2008

Atlas des implantations du Pôle Scientifique Evry Val de Seine (PSEVS)

Atlas des implantations du Pôle Scientifique Evry Val de Seine (PSEVS)

Atlas conçu par l'AUDESO au cours de l'année 2007 sur la base d'entretiens réalisés auprès des différents membres du PSEVS : l'ENSMP (Isabelle Olzenski), TELECOM et Management Sud Paris (Jean-François Violette), l'ENSIIE (Florent Chavand), l'UEVE (Sylvie Yannick-Arnoult, Richard Messina, Bernard Chappey), la SEM Génopole (Marc Rebois), le Génopole (Nicole Chemali, Françoise Olier, Françoise Russo-Marie), l'AFM (Claude Olivier), les IUT (Paul Demarez)

Document réalisé par l'équipe de l'AUDESO

Directrice : Anne-Véronique Vernardet

Directeur d'études : François Delouvrier

Chargés d'études : Vincent Lanoë, Anne-Lise Desmedt

Géomaticien et maquettiste : Jean-Marie Salamon

Assistant d'études : Thibaut Gibier

Photos : AUDESO 2007

Sommaire

SOMMAIRE 5

I. INTRODUCTION 7

1. Problématique et contexte de l'étude 7
2. Présentation du PSEVS 7
3. Méthodologie d'étude 8
4. Un pôle d'enseignement et de recherche majeur en Ile-de-France 8

II. LES ÉQUIPEMENTS D'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR ET DE RECHERCHE DANS LA VILLE : LEVIER D'URBANITÉ ET DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL 13

1. La création de l'université Évry Val d'Essonne : rappels historiques 13
2. La présence étudiante dans la ville 14
3. "Campus" ou quartier(s) universitaire(s) ? 17
4. Une recherche de cohérence entre offre urbaine et établissements dans la ville 17
5. Une convergence de stratégies des acteurs publics en faveur du pôle universitaire d'Évry 20
6. Synthèse 21
7. Enjeux et propositions 22

III. PRÉSENTATION DÉTAILLÉE DES ENTITÉS DU PSEVS 25

1. L'Université Evry Val d'Essonne (UEVE) 25
2. Le site des Passages (ENSIIE/IUT) 29
3. Facteur Cheval 32
4. TELECOM et Management Sud Paris et le Campus 2 Génopole 34
5. Campus 1 Génopole 38
6. L'Ecole Nationale Supérieure des Mines de Paris (ENSMP) 42
7. La zone d'activités du Pelvoux 44
8. Autres entités membres du PSEVS recensées dans le CESO 46

IV. ELÉMENTS DE CONCLUSION 47

1. D'importants projets à mener à bien 47
2. Des besoins en termes de logements et d'équipements 48
3. Renforcer la visibilité et l'accessibilité du pôle et de ses sites 49
4. L'aménagement de certains sites 49
5. Une remise à niveau ou restructuration nécessaire de certains bâtiments 50

ANNEXES 53

I. Introduction

1. Problématique et contexte de l'étude

La réalisation de ce travail, inscrit au programme partenarial 2007 de l'AUDESO, trouve son origine au carrefour de différentes démarches.

L'AUDESO a identifié une quinzaine de sites stratégiques au sein du Centre Essonne Seine Orge, appelés sites de projets, sur lesquels elle mène des analyses approfondies. Ces investigations visent à faire le point sur le potentiel de ces sites (en termes de développement résidentiel, de développement économique, de qualité environnementale ou encore d'accessibilité et de desserte) et sur leurs perspectives de développement dans le but de les valoriser. L'AUDESO a ainsi identifié le site de projet dénommé "pôle scientifique centralité Génopole" comme l'un des sites stratégiques du territoire.

La formation, en 2006, du Pôle Scientifique Evry Val de Seine (PSEVS) se retrouve bien évidemment à la base de ce travail. En complément des travaux qui ont déjà été réalisés sur le pôle (notamment l'étude de définition du projet de PSEVS par Bernard Brunhes Consultants et Bernard Lorreyte Conseil), l'AUDESO apporte un soutien technique à la démarche en termes d'insertion urbaine des différents sites, d'approche spatiale et cartographiée du pôle. L'objectif de ce document est donc de fournir un état des lieux des différentes entités du pôle (localisation géographique, chiffres clés, projets,…) et d'identifier les principaux enjeux auxquels le PSEVS se retrouve confronté en terme d'aménagements urbains.

Enfin, l'agence a également pour ambition d'approfondir la notion de "cône sud de l'innovation", en particulier sur ce qu'elle recouvre sur le territoire du CESO. L'Atlas des implantations du PSEVS permet d'en faire une première approche, le CESO dans le cône sud de l'innovation ne se résumant pas, bien évidemment, au seul PSEVS.

2. Présentation du PSEVS

Le Pôle Scientifique Evry Val de Seine est une association qui a été créée le 18 septembre 2006 sous l'égide du Conseil Général de l'Essonne et de la CCI Essonne. Structurée autour de trois champs d'excellence (les sciences du vivant et biotechnologies ; les matériaux et nanotechnologies ; les technologies de l'information et de la communication), elle compte actuellement cinq membres :

- l'Université d'Evry Val d'Essonne (UEVE)
- le GIP Génopole
- l'Ecole Nationale Supérieure d'Informatique pour l'Industrie et l'Entreprise (ENSIIE)
- l'Ecole Nationale Supérieure des Mines de Paris (ENSMP)
- TELECOM et Management Sud Paris (TMSP, ex Institut National des Telecoms)

Le PSEVS a pour ambition de développer les activités de recherche et d'enseignement supérieur autour d'Evry, voire à l'échelle du CESO, en renforçant notamment la visibilité (nationale et internationale) et l'attractivité du territoire. Cet objectif passe par une mutualisation de certains moyens et le renforcement des liens entre les différentes structures.

> *Les objectifs du Pôle Scientifique Evry Val de Seine (PSEVS) sont de développer en quantité, qualité et excellence les activités d'enseignement supérieur et de recherche dans la zone géographique d'Evry et la Communauté d'agglomération Evry Centre Essonne, de conforter la visibilité nationale et internationale de cette région et, plus largement, de participer au développement économique local, régional et national .*[1]

1/ Extrait de la Charte du Pôle Scientifique d'Evry Val de Seine (www.psevs.eu)

La charte du PSEVS, signée à l'occasion de sa création, fédère les membres autour de valeurs communes :

- la formation tout au long de la vie
- le développement de l'esprit d'entreprendre
- le développement durable
- des établissements citoyens
- l'excellence des processus opérationnels
- la qualité du management.

En mai 2007, le PSEVS est devenu membre du Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur (PRES) UniverSud. Les universités Paris Sud 11, Versailles Saint-Quentin en Yvelines et l'ENS Cachan en sont les membres fondateurs et plusieurs grandes écoles sont également associées à la démarche (Supelec, Polytechnique ou encore l'Ecole Centrale de Paris).
Ce rapprochement d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, à l'échelle régionale, a notamment pour ambition d'accroître les synergies (rapprochements entre les acteurs, développement de partenariats dans le domaine scientifique,…) entre les différentes structures. L'intégration du PSEVS au PRES UniverSud devrait également permettre de renforcer la visibilité nationale du pôle.

3. Méthodologie d'étude

Pour réaliser ce document, l'AUDESO a rencontré chacune des structures membres du PSEVS. Le travail présenté a été alimenté par des entretiens et des visites des différents sites du pôle.

Ces démarches ont permis d'établir un état des lieux détaillé des différents établissements et d'identifier les principaux projets et enjeux du PSEVS.

4. Un pôle d'enseignement et de recherche majeur en Ile-de-France

Avec près de 13 000 étudiants et 2 500 enseignants-chercheurs, le PSEVS constitue un pôle d'enseignement et de recherche important à l'échelle régionale voire nationale.[2]
L'Université d'Evry Val d'Essonne compte à elle seule plus de 10 000 étudiants.

Au total, le pôle concerne directement près de 17 000 personnes (étudiants, chercheurs, personnel administratif et technique ou salariés). Ce sont également 250 000 m^2 SHON de bâtiments qui accueillent les enseignements et les activités du PSEVS.
Avec une offre immobilière de plus de 80 000 m^2 SHON, le Génopole constitue l'un des tout premier "biocluster" d'Ile-de-France (le Biocitech de Romainville et le Biopark de Tolbiac proposent respectivement 65 000 m^2 et 20 000 m^2 d'activités).

Le PSEVS constitue donc un pôle de recherche et d'enseignement supérieur qui pèse, tant à l'échelle de l'agglomération (un taux de population étudiante[3] sur la commune d'Evry de 30%) qu'à l'échelle régionale et nationale dans le domaine scientifique.

Tableau récapitulatif des effectifs et surfaces des membres du PSEVS

Membres du PSEVS	Surface SHON (m^2)	Etudiants	Enseignants - Chercheurs	Personnel non enseignant	Total
ENSIIE	8 266	465	130	18	613
ENSMP	6 939	86	30	47	163
UEVE	104 773	10 500	1 600	300	12 400
TMSP	45 000	1 668	164		1 832
Total	**164 978**	**12 719**	**1 924**	**365**	**15 008**

2/ A titre de comparaison, l'Université d'Orsay accueille 27 000 étudiants, celle de Créteil 29 000 et l'Université Versailles Saint-Quentin en Yvelines un peu moins de 15 000.
3/ Taux de population étudiante = étudiants / population totale.

A cela, il convient d'y ajouter les effectifs et surfaces des activités du Génopole[4].

Membres du PSEVS	Surface SHON (m^2)	Etudiants	Enseignants - Chercheurs	Personnel non enseignant	Salariés	Total
Génopole	83 021		876		1 070	1 946

Le périmètre d'étude du site de projet "centralité Génopole" (cf. carte ci-après) intègre la quasi-totalité des implantations du PSEVS.

Cinq entités majeures ont été identifiées :

- le centre-sud d'Evry qui accueille le site principal de l'Université d'Evry Val d'Essonne, la Tour Evry 2, le site des Passages ou encore le bâtiment rue du Facteur Cheval
- le Campus 2 Génopole et TMSP situés de part et d'autre du Boulevard des Coquibus
- le Campus 1 Génopole de part et d'autre de la RN7
- le Centre des Matériaux de l'Ecole Nationale Supérieure des Mines de Paris, au sud-ouest de la SNECMA
- la zone d'activités du Pelvoux située de long de l'autoroute A6.

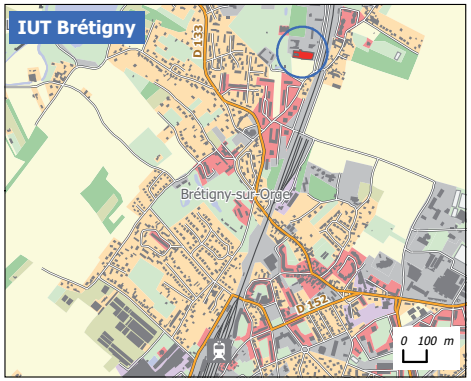
Deux autres sites sont recensés sur le territoire du CESO :

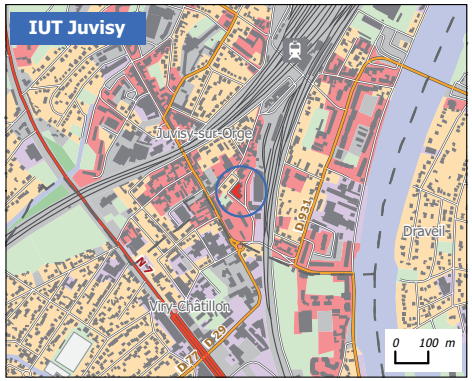
- l'IUT de Brétigny-sur-Orge
- l'IUT d'Athis-Mons.

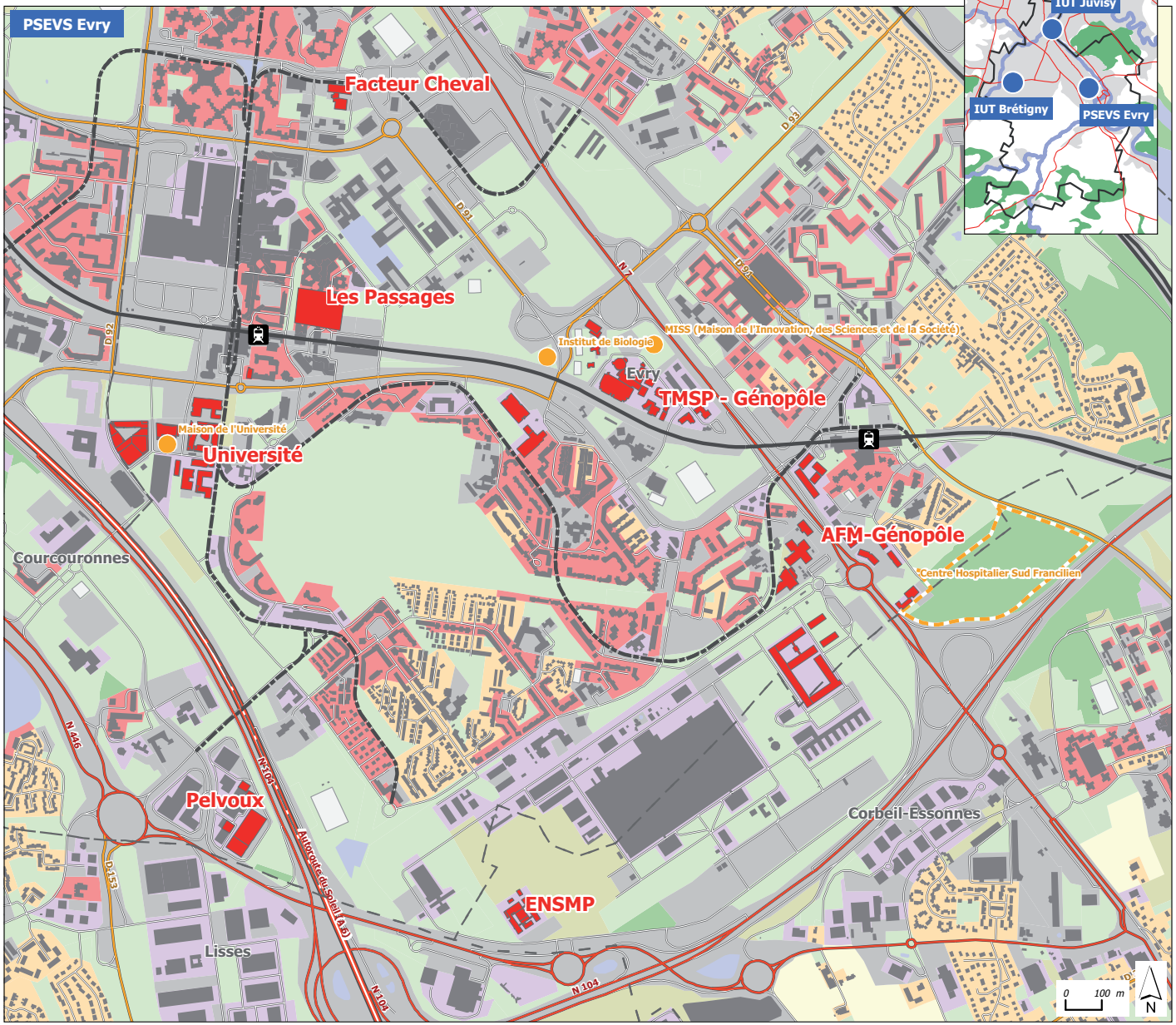
4/ Compte-tenu du fait qu'une partie des effectifs et des surfaces est déjà comptabilisée au sein de l'UEVE (sur les 21 laboratoires labellisés Génopole, 15 sont sous la tutelle de l'UEVE), les données Génopole ne sont pas agrégées avec celles des autres établissements dans un même tableau.

Pôle scientifique Evry Val de Seine

Localisation des établissements membres du PSEVS







- Projet d'établissement
- Projet en lien avec le PSEVS
- Etablissement du PSEVS
- TCSP

Occupation du sol

- Habitat collectif
- Habitat individuel
- Activités
- Urbain restant
- Urbain ouvert
- Bois
- Cultures
- Autre rural
- Eau

Agence d'Urbanisme et de Développement Essonne Seine Orge

Sources : AUDESO 2007, BD Topo IGN 2001, MOS IAU Ile-de-France 2003 VL, JMS, février 2008

Agence d'Urbanisme et de Développement
Essonne Seine Orge (AUDESO)
01 69 04 30 61
4, rue Jean Raynal 91390
Morsang-sur-Orge

Document édité en juillet 2008