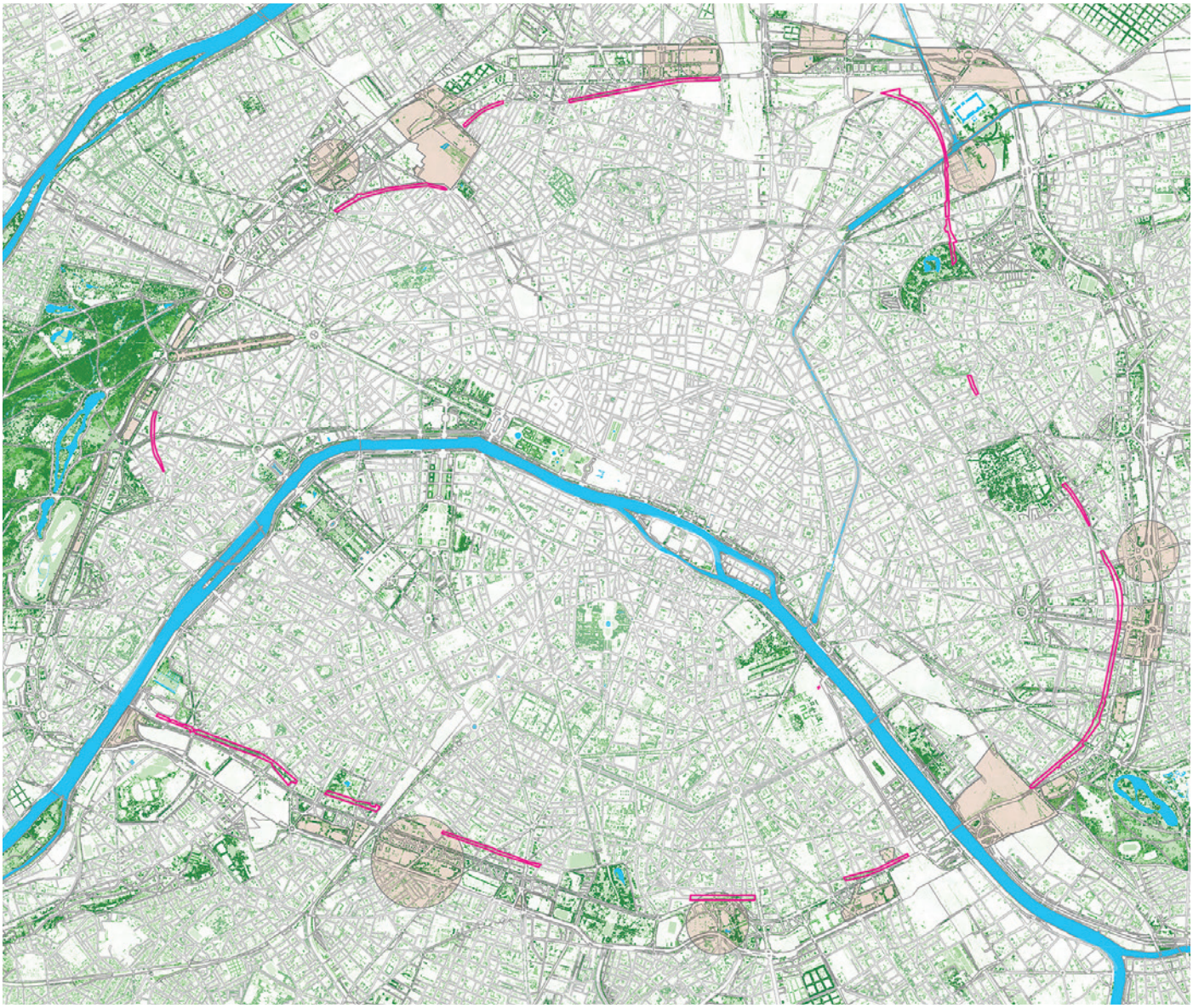
# La Petite Ceinture ferroviaire
## Dossier de présentation

NOVEMBRE 2015



© Apur

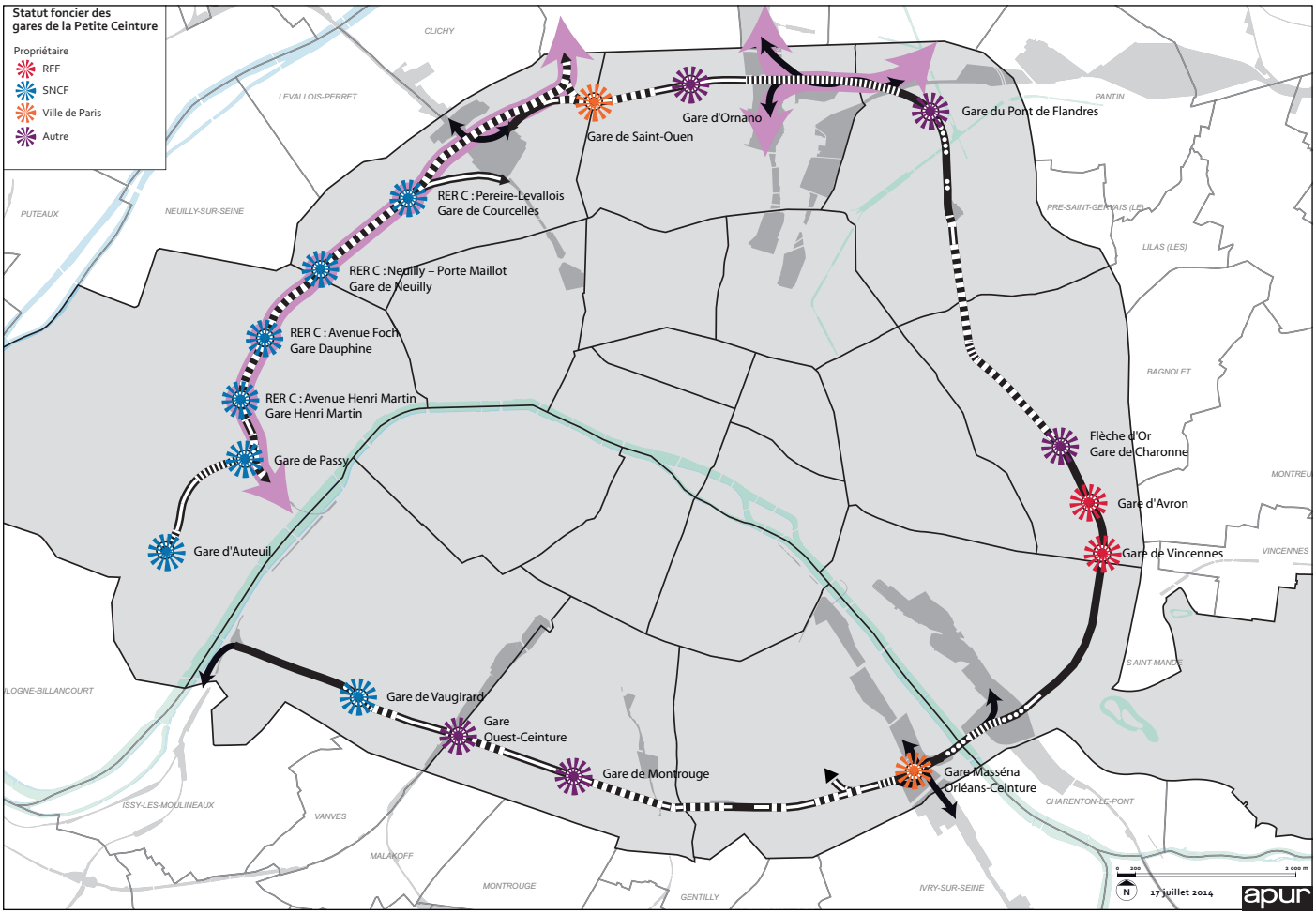
EXTRAIT D'ÉTUDE

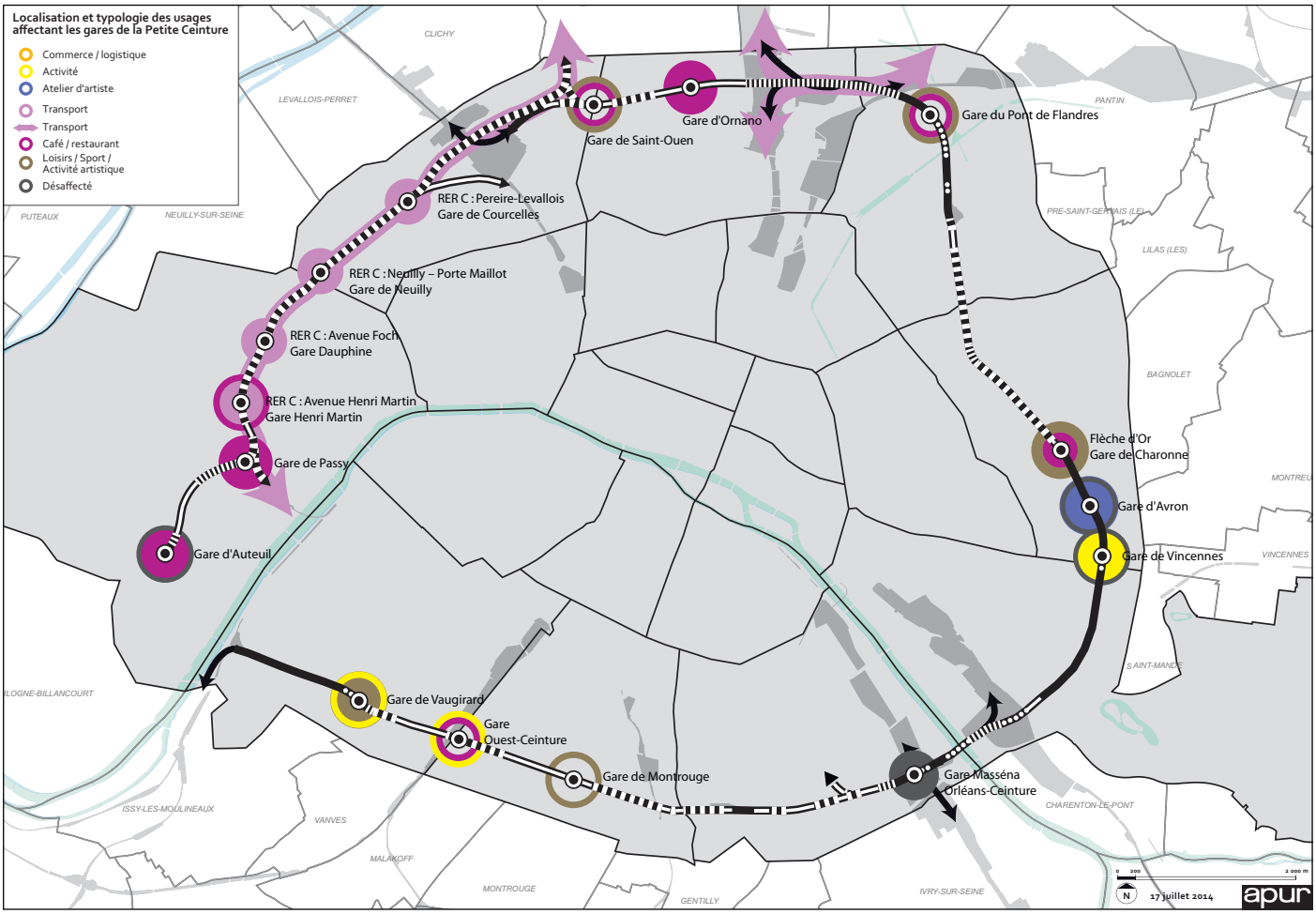
SNCF
MAIRIE DE PARIS
Direction des Espaces Verts et de l'Environnement
Direction de l'Urbanisme
apur
ATELIER PARISIEN D'URBANISME

**Directrice de la publication :** Dominique Alba
**Directrice d'étude :** Christiane Blancot
**Étude réalisée par :** Emmanuelle Roux
**Avec la participation de : SG** : Bruno Gouyette. **SNCF IMMOBILIER :** Xavier Horth, Caroline Rostang, Sébastien Reyter, Sébastien Roulot. **SNCF Projets Système Ingénierie :** Jean-Marc Demilly, Maxime Gout, Jacques Wallerant. **DEVE :** Laurence Lejeune, Fabienne Gasecki, Thierry Philipp, Jean-Pierre Rault, Adeline Roux, Jérôme Saint-Chély. **DU :** Fabien Vaujany. **DVD :** Bernard Verbeke.
**Cartographie et traitements statistiques :** Jean-François Arènes, Marie-Thérèse Besse, Jean-Christophe Bonijol, Christine Delahaye, Maria Dragoni, Pachanon Phalajivin, Laurent Planchot, Sandra Roger, Anne Servais.
**Recherche documentaire :** Maud Charasson, Muriel Rouzé et Serida Zaïd.
**Photos :** Apur sauf mention contraire.
**Maquette :** Apur
**www.apur.org**

2015V2.3.2.3

# Les gares de la Petite Ceinture



# Séquence D, PC 14 : Gare de Montrouge

Gare de Montrouge en chantier vue depuis les rues Friant et de Coulmiers

État actuel, chantier en cours, juillet 2015

État projeté : perspective de Louis Paillard, architecte, octobre 2010

## Contexte

- Date de construction de la gare : 1867
- Adresse : 124, avenue du Général-Leclerc, 14e
- Gare incluse dans un projet immobilier global en cours
- Maîtrise d'ouvrage : Paris-Habitat et Nexity PC délivré le 29 juin 2012
- Chantier en cours
- Programme : réhabilitation de la gare qui sera louée par Paris-Habitat à la Bellevilloise pour en faire un café-concert.
- 115 logements, dont 56 logements sociaux, construits sur la Petite Ceinture.
- Les escaliers nord et sud de descente sur les quais restent en place et appartiennent à la SNCF.

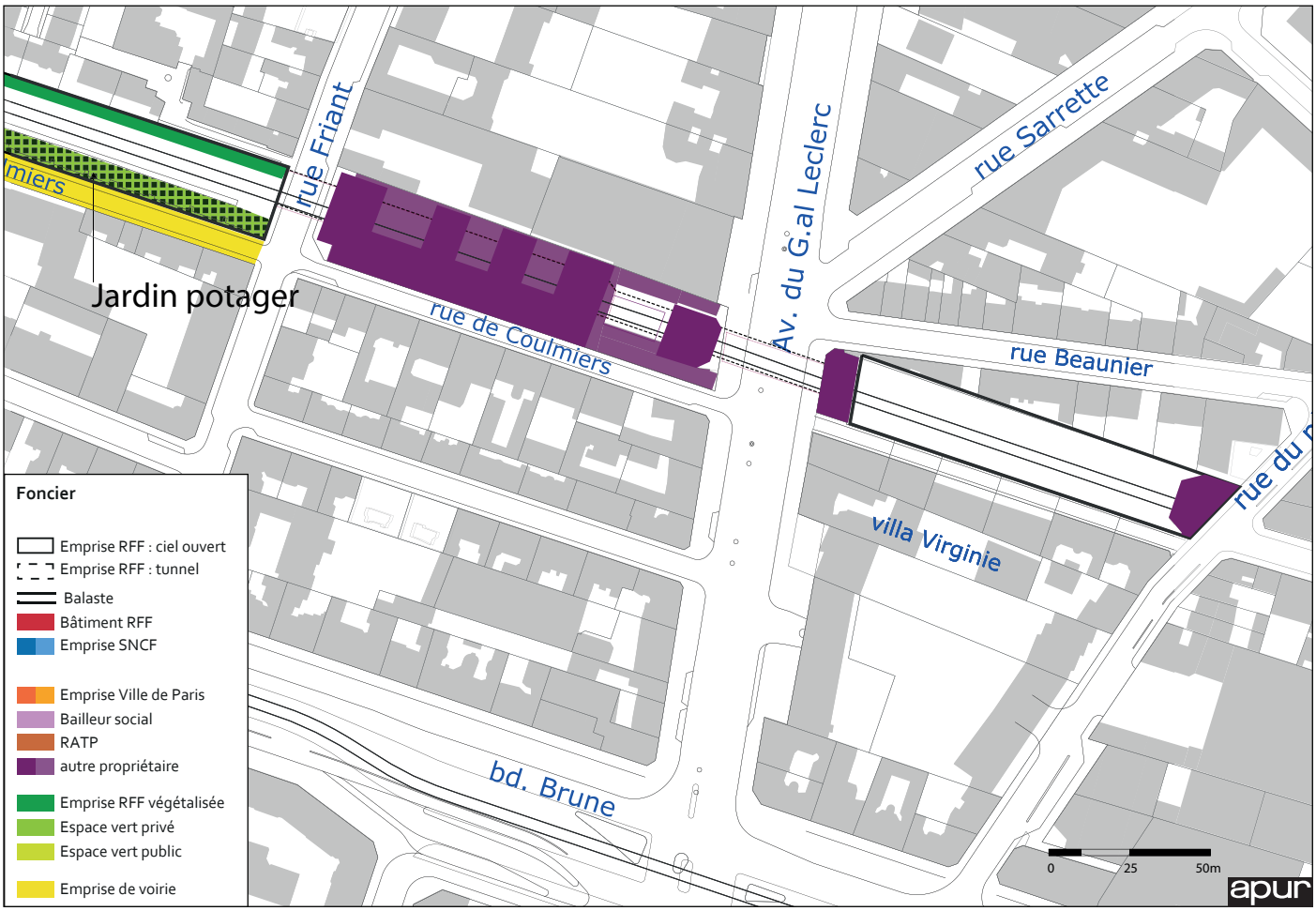
## Propositions exprimées

- projet en cours de réalisation

**Mairie du 14e ardt**

- Demande d'accès par l'escalier de l'ancienne gare de Montrouge (existant) pour ouvrir au public une séquence allant jusqu'à la rue Didot.

## Contexte réglementaire

- PLU : réalisation de la réserve inscrite au PLU.

**Plan des projets en cours**