

Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne **15** ouest du métro du Grand Paris

Une vocation économique confirmée

L 15 ouest



L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur,
via un outil de datavisualisation :

http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html

Directrice de la publication : Dominique Alba

Étude réalisée par : Stéphanie Jankel, Sophie Renouvel avec le concours de Clément Mariotte
et Marina Ribeiro (Apur) et Céline Calvier, Philippe Pottier (Insee Ile-de-France)

Sous la direction de : Audry Jean-Marie

Photos et illustrations : Apur sauf mention contraire

Maquette : Apur
www.apur.org

2015V2.7.1.2

Sommaire

Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris	5
Une ligne qui relie plusieurs pôles d'emploi, dont celui de La Défense.....	5
Quatre quartiers orientés vers les fonctions tertiaires supérieures.....	7
Deux quartiers orientés vers les services publics.....	8
Des fonctions industrielles et support dans deux quartiers aux profils très différents.....	8
Trois quartiers aux activités diversifiées	8
Les fonctions commerciales et de services de proximité et les services d'appui au tertiaire : plus en retrait.....	9
Plus de cadres dans les quartiers orientés vers le tertiaire supérieur.....	10
Dynamiques de construction : 3,3 millions de m ² autorisés, dont plus de la moitié dans les quartiers de gare de La Défense et de Saint-Denis Pleyel	10
Fiches descriptives par quartier de gare	13
Saint-Denis Pleyel.....	14
Les Grésillons	16
Les Agnettes	18
Bois-Colombes.....	20
Bécon-les-Bruyères	22
La Défense.....	24
Nanterre La Folie.....	26
Nanterre La Boule.....	28
Rueil - Suresnes « Mont Valérien »	30
Saint-Cloud.....	32
Pont de Sèvres.....	34

Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris

La future ligne 15 ouest du Grand Paris Express (GPE) desservira 11 gares à l'ouest de Paris, de Saint-Denis Pleyel à Pont de Sèvres, en passant par La Défense (Encadré 1). Afin de mesurer l'impact de ce nouveau réseau de transport dans les quartiers qui accueilleront ces gares, il est nécessaire de connaître le tissu économique actuel de ces quartiers.

En 2012, les 11 quartiers de gare de cette ligne regroupent 282 000 emplois salariés, soit le plus grand nombre d'emplois de l'ensemble des sept tronçons du futur réseau. Les deux quartiers de gare situés dans le périmètre de La Défense (La Défense et Nanterre La Folie) concentrent 54 % de ces emplois. Quatre quartiers de gare offrent une majorité d'emplois dans les activités tertiaires supérieures. Les cadres y occupent la moitié des emplois. Deux quartiers sont orientés vers les fonctions industrielles et support (industrie, logistique...) et deux autres vers les services publics. Enfin, trois quartiers ont des activités plus diverses. Au cours des 15 dernières années, les quartiers de La Défense et de Saint-Denis Pleyel ont été les plus dynamiques en termes de construction, notamment de bureaux.

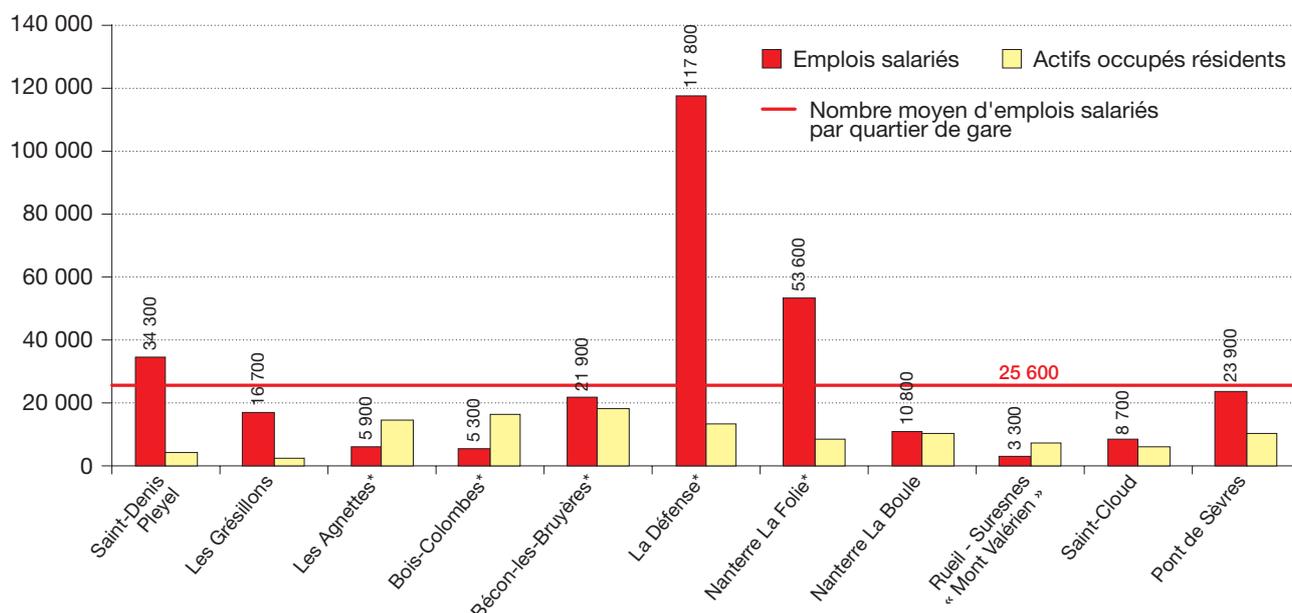
Une ligne qui relie plusieurs pôles d'emploi, dont celui de La Défense

Les quartiers de gare de la ligne 15 ouest sont ceux qui offrent actuellement le plus grand nombre d'emplois au sein du réseau du GPE. Fin 2012, les 11 quartiers de gare de cette ligne comptent 282 000 emplois salariés (figure 1). La Défense et Nanterre La Folie, tous deux situés sur le territoire du quartier d'affaire de La Défense, regroupent à eux seuls 153 000 emplois salariés (sans double compte, cf. note de bas de page), soit 54 % de l'ensemble de la ligne 15 ouest. Trois autres quartiers de gare de la ligne comptent plus de 20 000 emplois salariés : Saint-Denis Pleyel, Pont de Sèvres et Bécon-les-Bruyères. À l'opposé, un seul quartier propose moins de 5 000 emplois salariés : Rueil-Suresnes « Mont Valérien » (3 300).

Outre des écarts en termes de volume d'emplois, les quartiers diffèrent également par leur caractère « professionnel » ou « résidentiel ». Saint-Denis Pleyel, Les Grésillons, La Défense et Nanterre La Folie s'imposent comme des quartiers à très fort caractère professionnel : le nombre d'emplois salariés y est au minimum six fois plus élevé que le nombre d'actifs occupés résidents. La vocation de Pont de Sèvres est également de nature professionnelle, avec deux fois plus de salariés que d'actifs occupés résidents.

* Présence de doubles comptes : le périmètre de chacun de ces quartiers de gare recouvre partiellement le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 15 ouest. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés dans chacun des deux quartiers. En revanche, le nombre total d'emplois salariés (et d'actifs occupés résidents) des quartiers de gare de la ligne est présenté sans doubles comptes et ne correspond donc pas à la somme des emplois salariés (et des actifs occupés résidents) de chacun des quartiers de gare.

Figure 1 – Plus de la moitié des emplois salariés localisés dans les deux quartiers de gare couvrant le site de La Défense
Nombre d'emplois salariés et nombre d'actifs occupés résidents par quartier de gare de la ligne 15 ouest



Source : Insee, Clap 2012 (emplois salariés au lieu de travail), recensement de la population 2011 (actifs occupés au lieu de résidence)

À l'inverse, trois quartiers présentent une dominante résidentielle : Les Agnettes (tissus pavillonnaires et grands ensembles), Bois-Colombes (tissu pavillonnaire dense) et Rueil - Suresnes « Mont-Valérien » (dominante de pavillons).

L'analyse des activités selon cinq fonctions majeures (Encadré 2) permet d'identifier quatre types de quartiers. Les trois premiers sont caractérisés par une activité dominante tandis que le quatrième regroupe des quartiers aux fonctions plus diversifiées (figure 2).

■ Encadré 1: Le Grand Paris Express et les quartiers de gare

Le métro du Grand Paris Express (GPE) est un projet de transport qui va transformer la desserte et l'accessibilité de la future métropole du Grand Paris à l'horizon 2030. Il prévoit la création de 68 nouvelles gares, réparties entre 4 nouvelles lignes (15, 16, 17 et 18) et l'extension de la ligne 14.

La ligne 15 ouest constitue un axe de rocade ouest proche de Paris, qui reliera 11 gares, de Saint-Denis Pleyel à Pont de Sèvres. Ce tronçon de 20 km sera mis en service en deux temps, en 2025 pour sa partie sud, de Nanterre à Pont de Sèvres, puis en 2027 pour sa partie nord, de Saint-Denis Pleyel à Nanterre.

Afin de préparer l'évaluation de l'impact économique et social de ce nouveau réseau de transport, la Société du Grand Paris (SGP), la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Ile-de-France (DRIEA) et l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) ont créé en 2013 un observatoire des quartiers de gare du Grand Paris, outil de connaissance et d'analyse dont la mise en œuvre a été confiée à l'Apur.

Dans le cadre de cet observatoire, le quartier de gare est défini comme étant le territoire compris dans un rayon de 800 mètres autour de l'emplacement de la future gare, accessible en 10 minutes à pied environ.

Figure 2 – Quatre quartiers orientés vers les fonctions tertiaires supérieures

Répartition des quartiers en 4 groupes, selon le principal secteur d'activité des établissements implantés dans le quartier

Activités dominantes dans les quartiers	Activités dominantes*	Catégories socio-professionnelles dominantes*	
Groupe 1 : Fonctions tertiaires supérieures	Bécon-Les-Bruyères	Informatique	Cadres
	La Défense	Banque, Informatique, Sièges sociaux	Cadres
	Nanterre La Folie	Administration publique, Assurance	Cadres, Professions intermédiaires
	Pont de Sèvres	Publicité et études de marché, Sièges sociaux, Informatique	Cadres
Groupe 2 : Services publics	Les Agnettes	Administration publique	Employés, Ouvriers
	Nanterre La Boule	Administration publique	Employés, Cadres
Groupe 3 : Fonctions industrielles et support	Les Grésillons	Commerce de gros, Travaux de construction spécialisés	Cadres, Professions intermédiaires
	Rueil - Suresnes « Mont-Valérien »	Industrie automobile	Employés, Cadres
Groupe 4 : Activités diversifiées	Saint-Denis Pleyel	Assurance, Production d'électricité et de gaz, Entretien des bâtiments	Cadres
	Bois-Colombes	Administration publique, Industrie chimique, Commerce de détail	Employés, Ouvriers
	Saint-Cloud	Activités liées à la santé, Assurance	Cadres, Employés

Source : Insee, Clap 2012

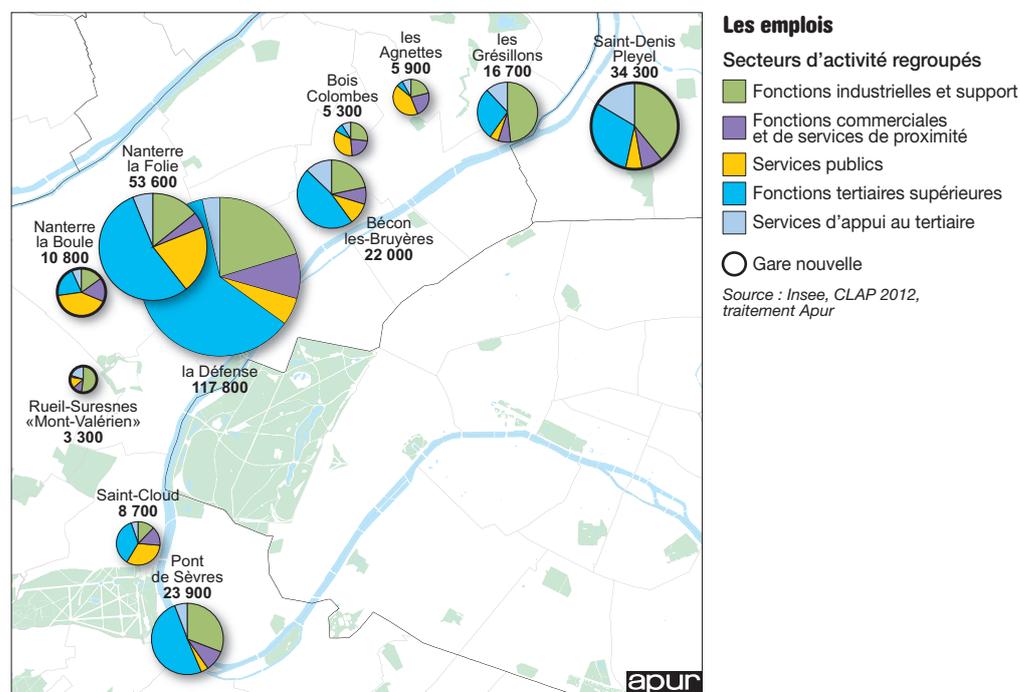
* en termes de nombre d'emplois salariés offerts dans le quartier.

Quatre quartiers orientés vers les fonctions tertiaires supérieures

Les quartiers de gare de Bécon-les-Bruyères, La Défense, Nanterre La Folie et Pont de Sèvres (**groupe 1**) se distinguent par un tissu économique dominé par les « fonctions tertiaires supérieures » (figure 3). Au total, ces activités représentent 108 000 emplois salariés, soit 55 % des emplois du groupe 1 (contre 46 % dans l'ensemble des 11 quartiers de gare de la ligne 15 ouest et seulement un quart dans l'ensemble de la petite couronne).

Selon les quartiers, les vocations tertiaires supérieures reposent sur des secteurs d'activités différents. Dans le quartier de gare de La Défense, un emploi sur cinq dépend des activités financières. La Société Générale (13 000 salariés au total) est le plus gros employeur du secteur. Les activités informatiques (programmation, conseil...) regroupent 13 % des emplois salariés de ce quartier. Les activités de sièges sociaux regroupent quant à elles 10 % des emplois, concentrés pour la plupart au siège de Total (5 000 salariés). Dans le quartier de Nanterre La Folie, 16 % des salariés travaillent dans les assurances, notamment chez Axa (8 500 salariés). L'informatique représente un emploi salarié sur cinq dans le quartier de gare de Bécon-les-Bruyères, grâce au transfert du siège d'IBM France de la Défense vers Bois-Colombes (4 100 salariés) depuis 2009. Les activités tertiaires supérieures du quartier de Pont de Sèvres sont plus diversifiées : publicité et études de marché (11 % des emplois), informatique (10 %), activités de sièges sociaux (9 %)...

Figure 3 – Des pôles d'emplois majeurs reliés par la ligne 15 ouest
Répartition de l'emploi salarié selon les cinq grandes fonctions d'activité, pour les 11 quartiers de gare de la ligne 15 ouest



Deux quartiers orientés vers les services publics

Deux quartiers sont marqués par la forte présence d'activités relevant des services publics (administration publique, enseignement, santé, action sociale) : Nanterre La Boule et Les Agnettes (**groupe 2**). Ces activités génèrent 6 900 emplois dans ces deux quartiers, soit 42 % des emplois du groupe 2 (contre 12 % dans l'ensemble des 11 quartiers et 24 % pour l'ensemble de la petite couronne). L'administration publique représente 29 % des emplois du groupe 2 et doit son importance à la présence respective des mairies de Nanterre et de Gennevilliers dans les quartiers de Nanterre La Boule et des Agnettes. L'enseignement concentre 8 % des emplois du groupe 2 (contre 2 % dans l'ensemble des 11 quartiers), ce qui tient notamment à la présence dans ces deux quartiers de 3 collèges et 3 lycées.

Des fonctions industrielles et support dans deux quartiers aux profils très différents

Alors qu'elles ne représentent qu'un quart des salariés dans l'ensemble des 11 quartiers de gare, les fonctions industrielles et support offrent la moitié des emplois dans les deux quartiers des Grésillons et de Rueil — Suresnes « Mont-Valérien » (**groupe 3**).

Toutefois, ces quartiers présentent des profils très différents. Rueil - Suresnes « Mont Valérien » est un quartier résidentiel offrant peu d'emplois. À l'inverse, le quartier des Grésillons, qui compte 5 fois plus d'emplois que celui de Rueil, est une zone industrielle en reconversion, offrant peu de logements.

Les activités exercées y sont par ailleurs distinctes. Dans le quartier de Rueil - Suresnes « Mont Valérien », l'importance des fonctions industrielles et support repose entièrement sur l'industrie automobile (Renault) qui, fin 2012, représente quatre emplois salariés sur dix. L'établissement concerné, situé dans le périmètre du programme d'écoquartier de l'Arsenal, a fermé en 2014. Les mutations du profil économique du quartier sont donc d'ores et déjà engagées. Dans le quartier des Grésillons, le commerce de gros (Procter and Gamble) et les travaux de construction spécialisés (Bouygues Bâtiments Ile-de-France) fournissent respectivement 18 % et 7 % des emplois.

Trois quartiers aux activités diversifiées

Dans les trois derniers quartiers (Saint-Denis Pleyel, Bois-Colombes et Saint-Cloud, constituant le **groupe 4**), les emplois se répartissent entre deux à trois grandes fonctions sans dominante particulière.

À Saint-Denis Pleyel, quatre emplois sur dix dépendent des fonctions industrielles et support. Ces emplois se trouvent principalement dans la production et distribution d'électricité (EDF), les travaux de construction spécialisés et le commerce de gros. Les fonctions tertiaires supérieures représentent également une part importante de l'emploi (trois emplois sur dix), notamment dans le secteur des assurances, grâce à l'implantation de Générali qui emploie plus de 5 000 salariés.

Dans le quartier de Bois-Colombes, les services publics accueillent un tiers du total des salariés. Leur importance s'explique par la proximité du centre-ville de Bois-Colombes. Un emploi sur cinq est ainsi rattaché à l'administration publique (mairie de Bois-Colombes) ou à l'enseignement. Viennent ensuite les fonctions industrielles et support, avec un quart des emplois, notamment dans l'industrie chimique (10 %).

Dans le quartier de Saint-Cloud, les fonctions tertiaires supérieures regroupent 36 % des emplois. Les activités relevant de ces fonctions, assez diversifiées (assurances, édition, sièges sociaux...), sont principalement exercées dans de petits établissements (moins de 100 salariés). Ensuite, 32 % des emplois dépendent des services publics. Les activités liées à la santé (Hôpital des Quatre Villes, Institut Curie) et l'administration publique (Mairie de Saint-Cloud) emploient respectivement 18 % et 6 % des salariés.

Les fonctions commerciales et de services de proximité et les services d'appui au tertiaire : plus en retrait

Les fonctions commerciales et de services de proximité sont moins influentes dans les quartiers de gare de la ligne 15 ouest, avec seulement 9 % des emplois. Cependant, elles emploient plus d'un salarié sur cinq dans les quartiers des Agnettes et de Bois-Colombes. Leur présence est également importante à Nanterre La Boule et à Saint-Cloud. Ces deux quartiers, insérés en cœur de ville, offrent des emplois dans le commerce de détail et la restauration. Dans le quartier de La Défense, les fonctions commerciales et de services de proximité pèsent moins (9 % des emplois). Elles y assurent cependant 10 900 emplois, dont 4 800 dans le commerce de détail, concentrés en majorité au Centre commercial Les 4 Temps.

Les activités d'appui au tertiaire ne représentent quant à elles que 8 % des emplois salariés sur l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 15 ouest. Cependant, un emploi sur cinq dépend de ce secteur dans le quartier de Rueil - Suresnes « Mont Valérien », où est implanté un grand établissement du secteur de la sécurité, et un sur six à Saint-Denis Pleyel, essentiellement dans le secteur du nettoyage.

Figure 2 bis – Une variété de fonctions dans les emplois de la ligne 15 ouest : 11 quartiers répartis dans 4 groupes
Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence, nombre d'emplois salariés et répartition des emplois salariés (en %) par regroupement d'activités, selon les quartiers de gare

	Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence	Nombre d'emplois salariés au lieu de travail*	Fonctions industrielles et support	Fonctions commerciales et de services de proximité	Services publics	Fonctions tertiaires supérieures	Services d'appui au tertiaire
Bécon-Les-Bruyères*	18 400	21 900	31,0	9,3	3,3	50,6	5,8
Nanterre La Folie*	8 600	53 600	14,3	4,9	20,4	54,4	6,1
La Défense*	13 100	117 800	20,3	9,2	5,4	61,5	3,5
Pont de Sèvres	10 500	23 900	21,9	8,0	10,2	47,4	12,5
Groupe 1**	48 600	198 400	21,1	8,5	10,0	54,6	5,8
Les Agnettes*	14 800	5 900	21,2	22,8	42,3	5,7	8,0
Nanterre La Boule	10 100	10 800	15,3	16,2	41,4	20,6	6,5
Groupe 2**	24 900	16 700	17,4	18,5	41,7	15,3	7,0
Rueil - Suresnes « Mont-Valérien »	7 400	3 300	52,3	11,5	14,2	2,1	20,0
Les Grésillons	2 200	16 700	48,6	6,6	4,6	28,2	11,9
Groupe 3	9 600	20 000	49,2	7,4	6,2	23,9	13,3
Saint-Denis Pleyel	4 200	34 300	39,2	8,1	6,3	30,3	16,1
Bois-Colombes	16 400	5 300	26,8	21,9	34,3	8,3	8,7
Saint-Cloud	6 200	8 700	12,4	14,0	32,3	36,1	5,2
Groupe 4**	26 800	48 300	33,1	10,6	14,0	28,9	13,4
11 quartiers de la ligne 15 ouest**	104 900	282 100	24,9	9,3	12,2	45,9	7,6
Paris		1 644 100	14,2	25,9	25,3	27,8	6,8
Petite couronne		2 051 100	28,2	13,7	23,5	26,2	8,4

Sources : Insee, Clap 2012

* Le périmètre de chacun de ces quartiers de gare présente une superposition avec le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 15 ouest. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés deux fois, une fois dans chacun des deux quartiers.

** sans double-comptes

Plus de cadres dans les quartiers orientés vers le tertiaire supérieur

Dans les quatre quartiers orientés vers le tertiaire supérieur (groupe 1), 54 % des emplois sont occupés par des cadres, contre 48 % dans l'ensemble des 11 quartiers de gare. La part des cadres y est également élevée parmi la population active occupée résidente (43 % contre 37 % pour l'ensemble des 11 quartiers de gare). Dans les deux quartiers du périmètre de La Défense (La Défense et Nanterre La Folie), les cadres occupent six emplois sur dix. Parmi eux, un tiers travaillent dans le secteur banque-assurance et 17 % dans l'informatique. Dans le quartier de Pont de Sèvres (54 % de cadres), les cadres sont principalement présentés dans le commerce de gros, tandis que dans celui de Bécon-les-Bruyères (43 % de cadres), quatre sur dix travaillent dans l'informatique. En dehors des quartiers du groupe 1, les cadres occupent 41 % des emplois à Saint-Denis Pleyel, alors même que la part des cadres parmi les actifs résidents dans ce quartier est faible (22 %). Dans ce quartier, ils exercent autant dans l'industrie (EDF) que dans le tertiaire supérieur (assurances). Les employés sont plus présents dans les deux quartiers orientés vers les services publics (30 % des emplois, contre 21 % dans l'ensemble des 11 quartiers). Dans le quartier des Agnettes, les employés représentent 35 % des emplois salariés. Parmi eux, un tiers travaille dans l'administration publique et un sur cinq dans le commerce de détail. Dans le quartier de Nanterre La Boule, 27 % des salariés sont employés. Ils travaillent principalement dans l'administration publique (1 employé sur 3). En dehors de ce groupe, plus d'un salarié sur trois est employé dans le quartier de Bois-Colombes (principalement dans les services publics) et dans celui de Rueil — Suresnes « Mont Valérien » (dans les services d'appui au tertiaire).

Dans les quartiers des Agnettes et de Nanterre La Boule, orientés vers les services publics (groupe 2), la part des ouvriers dans l'emploi est deux fois plus élevée que la moyenne des 11 quartiers de gare (25 % contre 11 %). Un tiers d'entre eux travaille dans l'administration publique, essentiellement comme agents techniques en mairie. En dehors de ce groupe, les ouvriers représentent une part importante des salariés dans les quartiers de Bois-Colombes (27 %) et des Grésillons (23 %).

Dynamiques de construction : 3,3 millions de m² autorisés, dont plus de la moitié dans les quartiers de gare de La Défense et de Saint-Denis Pleyel

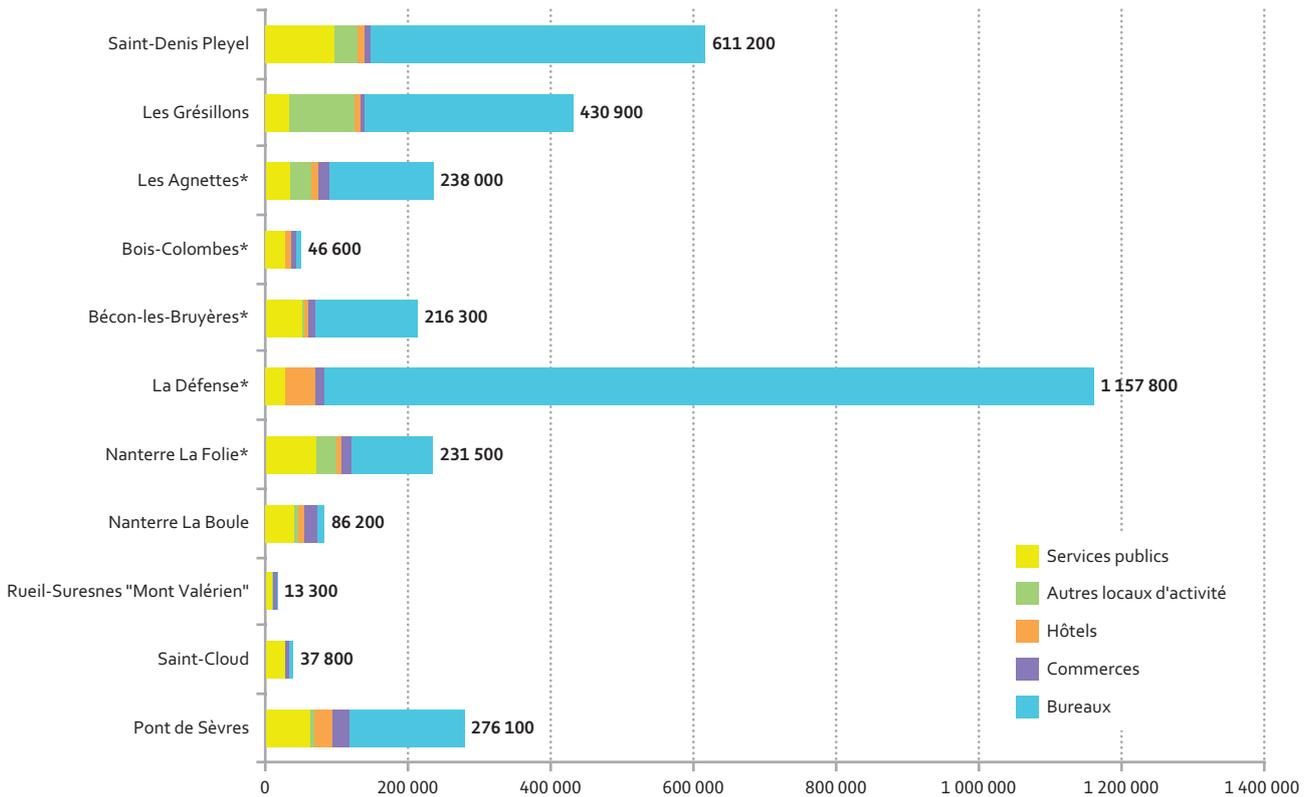
La ligne 15 ouest est caractérisée par une forte dynamique de construction au cours des 15 dernières années. L'orientation des projets est principalement « économique ». Entre 2000 et 2013, sur l'ensemble des 11 quartiers de gare de la ligne 15 ouest, 3,3 millions de m² de surfaces d'activités ont été autorisées, soit deux fois plus que les surfaces consacrées au logement. Les surfaces d'activités sont essentiellement dédiées aux bureaux (72 %).*

Le quartier de La Défense affiche un rythme de construction exceptionnel, qui s'explique par de nombreux projets de création et de réhabilitation/extension du Parc d'affaires : il concentre un tiers des surfaces d'activité autorisées (1,2 million de m²), essentiellement pour créer des bureaux (93 %). Saint-Denis Pleyel est également dynamique, avec 611 000 m² de surfaces d'activités autorisées, correspondant là aussi majoritairement à de nouveaux bureaux (76 %). Ces surfaces correspondent pratiquement toutes à des opérations de construction neuve. Cinq quartiers présentent également un rythme de construction de surfaces d'activités relativement soutenu au cours de la période, avec plus de 200 000 m² autorisés : Les Grésillons, Les Agnettes, Bécon-les-Bruyères, Nanterre la Folie et Pont de Sèvres.

Plusieurs quartiers se démarquent par leurs spécificités en matière de destination des surfaces autorisées. À Bois-Colombes, Nanterre La Boule, Rueil-Suresnes « Mont-Valérien » et Saint-Cloud, les surfaces sont majoritairement destinées aux services publics. Ces quatre quartiers, les seuls de la ligne 15 ouest dans lesquels les bureaux ne dominent pas dans les programmes de construction, se détachent également par l'importance des surfaces destinées à un usage commercial. En outre, à Bois-Colombes et Nanterre La Boule, les surfaces hôtelières autorisées sont proportionnellement plus élevées que dans l'ensemble des quartiers de la ligne. C'est également le cas de Pont de Sèvres. Les surfaces autorisées d'autres locaux d'activités (bâtiment industriel, stockage...) sont structurellement plus importantes à Nanterre La Folie, Les Agnettes et Les Grésillons.

* Cela représente environ le tiers de la production totale de surfaces tertiaires dans la métropole.

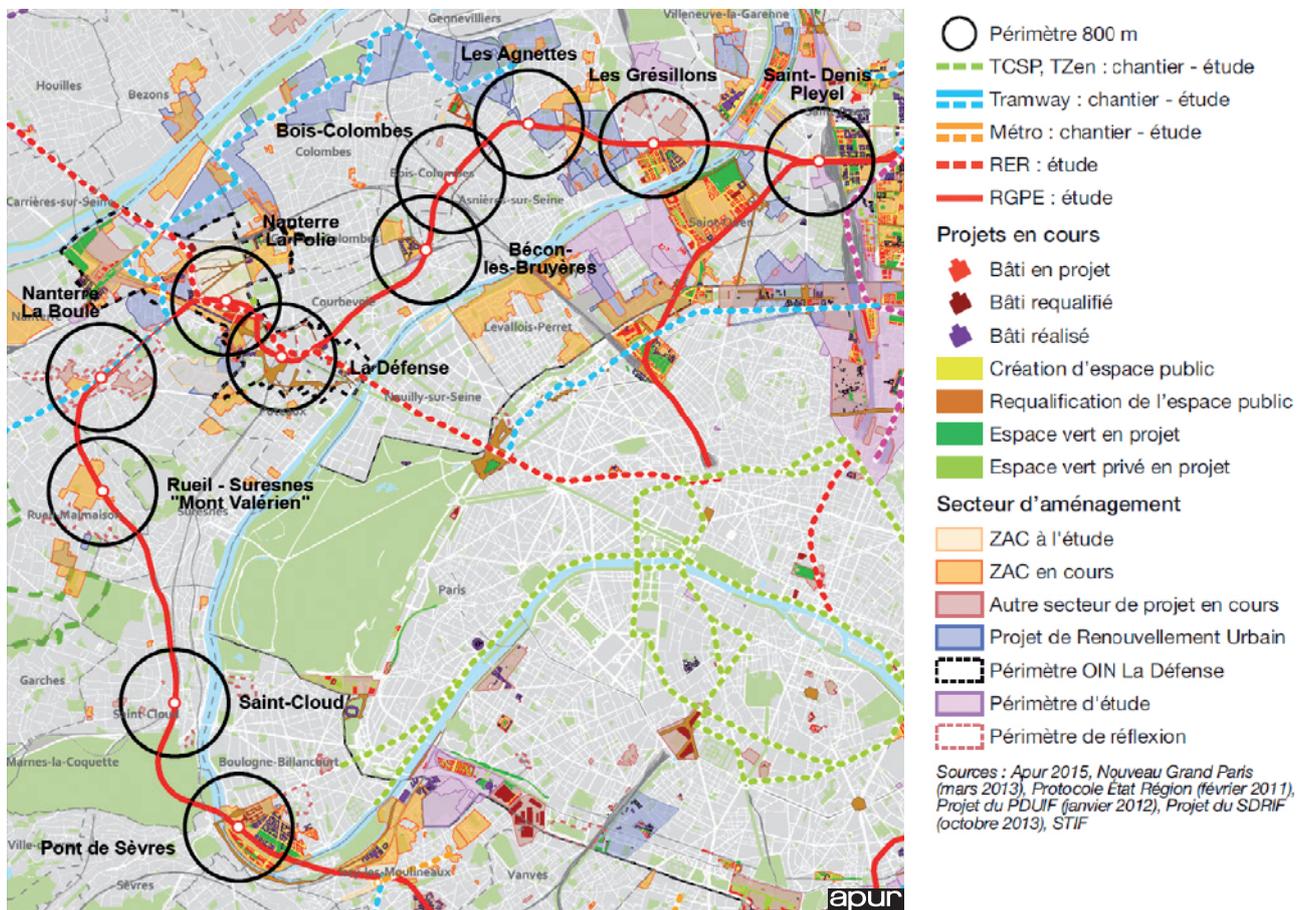
Figure 4 – Plus d'un million de m² d'activités dans le seul quartier de gare de La Défense
 Surfaces d'activité autorisées de 2000 à 2013 dans les quartiers de gare de la ligne 15 ouest, selon la destination des locaux (en m²)



Source : DRIEA, SITADEL, 2015

* Présence de doubles-comptes (cf. note de la figure 1).

Figure 5 – Projets urbains en cours et à venir le long de la ligne 15 ouest



Quatre quartiers de gare de la ligne 15 ouest accueillent des projets d'aménagement d'envergure métropolitaine. Pont de Sèvres et Saint-Denis Pleyel, les deux quartiers terminus de la ligne, voient leur reconversion bien engagée, de territoires accueillant auparavant d'importantes activités industrielles à des quartiers mixtes où cohabitent logements, activités et équipements (Opération Trapèze, 74 hectares à Pont de Sèvres et ZAC Landy-Pleyel à Saint-Denis Pleyel, déployée sur 35 hectares). Au centre de la ligne, l'OIN de La Défense Seine Arche couvre la majeure partie des quartiers de La Défense et de Nanterre la Folie : outre le développement du quartier d'affaires, de grandes opérations mixtes sont en cours (Les Terrasses de Nanterre) ou à venir (Les Groupes, 76 hectares qui doivent accueillir à terme 5 000 logements et 12 000 emplois).

■ Encadré 2 : Une nomenclature d'activité spécifique pour décrire le tissu économique des quartiers de gare du Grand Paris

Afin de mieux cerner les problématiques liées au développement du métro du Grand Paris et au fonctionnement d'une métropole, l'Apur et l'Insee ont procédé à un regroupement des activités selon les cinq fonctions majeures suivantes :

	Regroupement d'activités
Fonctions industrielles et support	Agriculture - Commerce de gros - Construction - Industrie - Transport et entreposage
Fonctions commerciales et de services de proximité	Commerce de détail - Commerce et réparation automobile - Hébergement et restauration - Activités immobilières - Agence de voyage - Arts, spectacles et activités récréatives - Services personnels - Organisation associative
Services publics	Administration publique - Enseignement - Santé - Action Sociale
Fonctions tertiaires supérieures	Information et communication - Activités financières et d'assurance - Recherche/Développement - Sièges sociaux et conseil en gestion - Publicité et études de marché - Activités juridiques et comptables - Ingénierie/Architecture/Contrôle et analyse technique
Services d'appui aux tertiaire	Activités de location et location-bail - Activités liées à l'emploi - Enquêtes et sécurité - Services relatifs aux bâtiments et aménagement paysager - Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises - Autres activités spécialisés scientifiques et techniques

■ Sources et Méthode

Les données concernant les établissements et les emplois salariés des quartiers de gare sont issues de **Clap (Connaissance locale de l'appareil productif) au 31 décembre 2012**. Le dispositif Clap permet de dénombrer et de localiser les établissements et les emplois salariés à un niveau géographique fin et par secteur d'activité détaillé.

Les données concernant les actifs occupés résidant dans les quartiers de gare sont issues du **recensement de la population 2011**.

Les données concernant les permis de construire autorisés dans les quartiers de gare sont issues de **SITADEL (Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux)**. Cette base de données recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logement) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à la procédure d'instruction du permis de construire. Elle est produite par le SOeS, service statistique du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et du Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité (MLETR).

Les données utilisées étant géolocalisées à l'adresse, l'étude porte sur le périmètre exact du quartier de gare (disque d'un rayon de 800 mètres autour de la gare) tel qu'il est défini dans l'encadré « Le Grand Paris Express et les quartiers de gare ».

Fiches descriptives par quartier de gare

Saint-Denis Pleyel	14
Les Grésillons	16
Les Agnettes	18
Bois-Colombes	20
Bécon-les-Bruyères	22
La Défense	24
Nanterre La Folie	26
Nanterre La Boule	28
Rueil - Suresnes « Mont Valérien »	30
Saint-Cloud	32
Pont de Sèvres	34

Tissu économique du quartier de gare Saint-Denis Pleyel

L 15 ouest

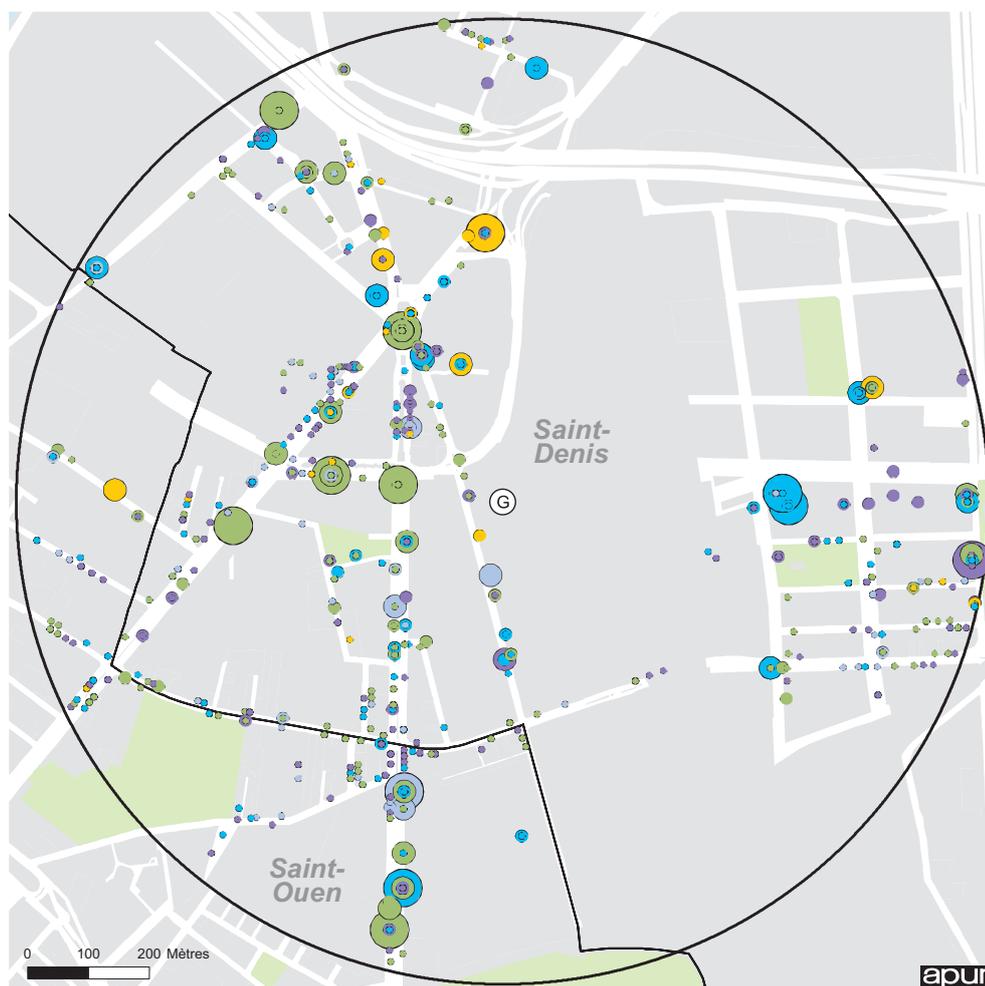


Saint-Denis Pleyel

Véritable nœud de transports, la gare de Saint-Denis Pleyel, dont les travaux débiteront en 2018, se dressera dans un ancien quartier industriel dont la métamorphose est engagée. Il accueille 1 400 établissements et 34 300 salariés, pour 4 200 actifs occupés résidents. Le taux d'emploi y est quasiment aussi élevé qu'à la Défense (8 emplois par actif résident). De grands établissements ont élu domicile dans ce territoire offrant du foncier à bas coût : Générali (5 600 salariés au total), Guy Challancin avec 4 000 salariés, mais aussi SPIE Ile-de-France, vente-privée.com, Siemens, la RATP, le Parisien libéré, Eiffage énergie, Valéo...

39 % de salariés travaillent dans les fonctions industrielles et de support, l'un des taux les plus élevés de la ligne 15 ouest. 30 % des emplois relèvent des fonctions tertiaires supérieures (46 % en moyenne) et 16 % des services d'appui au tertiaire (8 %), ce qui a longtemps valu à ce territoire de faire figure de lieu d'accueil des fonctions de « back-office ». À l'inverse, les fonctions commerciales et les services y sont sous-représentés. Il résulte

de cette structure des activités une distribution des catégories socio-professionnelles assez divisée, avec 41 % de cadres, 20 % d'ouvriers et 21 % d'employés. Cette répartition contraste avec le profil des actifs occupés qui habitent dans le quartier : seuls 22 % des actifs résidents sont cadres. Bassin d'emploi et bassin de main-d'œuvre sont assez éloignés en volume et en structure. Le territoire fait l'objet de remaniements importants : 815 000 m² y ont été autorisés, dont 75 % à usage d'activités. La part des bureaux (76 %) situe le quartier parmi les pôles tertiaires de la métropole les plus dynamiques. À l'est du quartier, la ZAC Landy-Pleyel, quasi achevée, constitue l'un des principaux secteurs de projets par les objectifs et les volumes engagés (plus de 400 000 m² de bureaux, 50 000 m² d'activités et presque 40 000 m² de logements). Autour de la future gare Pleyel, une opération d'envergure est en cours de définition. Enfin, plus à l'est, le quartier accueille le projet de Village Olympique de la candidature de Paris 2024.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 116 Fonctions tertiaires supérieures
- 192 Services d'appui au tertiaire
- 27 Services publics
- 59 Fonctions commerciales et services de proximité
- 139 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



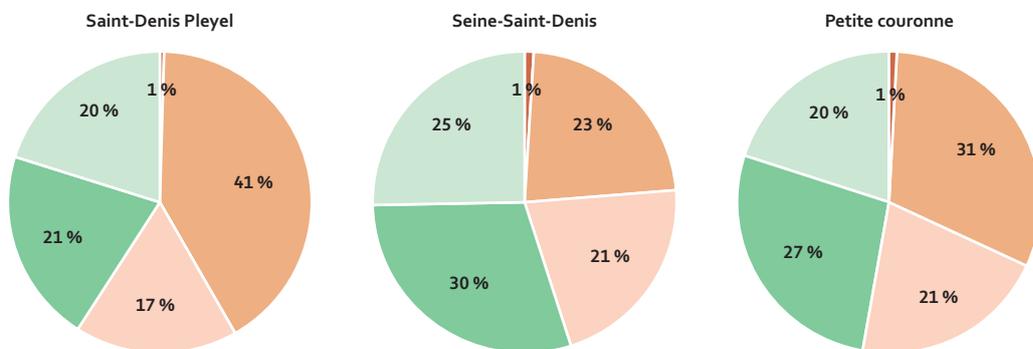
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	GENERALI VIE	3370	Fonctions tertiaires supérieures	Réassurance
2	ENTREPRISE GUY CHALLANCIN	2890	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
3	GENERALI VIE	1470	Fonctions tertiaires supérieures	Assurance vie
4	SPIE ILE DE FRANCE NORD OUEST	1360	Fonctions industrielles et support	Travaux d'installation électrique dans tous locaux
5	VENTE PRIVEE.COM	1220	Fonctions com. et serv. proximité	Vente à distance sur catalogue général
6	CHALLANCIN GARDIENNAGE	1110	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
7	SIEMENS S.A.S	960	Fonctions industrielles et support	Installation d'équipements électriques, matériels électroniques et optiques ou autres matériels
8	ROBERT BOSCH FRANCE	940	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'autres équipements automobiles
9	ANSM	900	Services publics	Admin. publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, autre que sécurité sociale
10	RATP	760	Fonctions industrielles et support	Transports urbains et suburbains de voyageurs

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

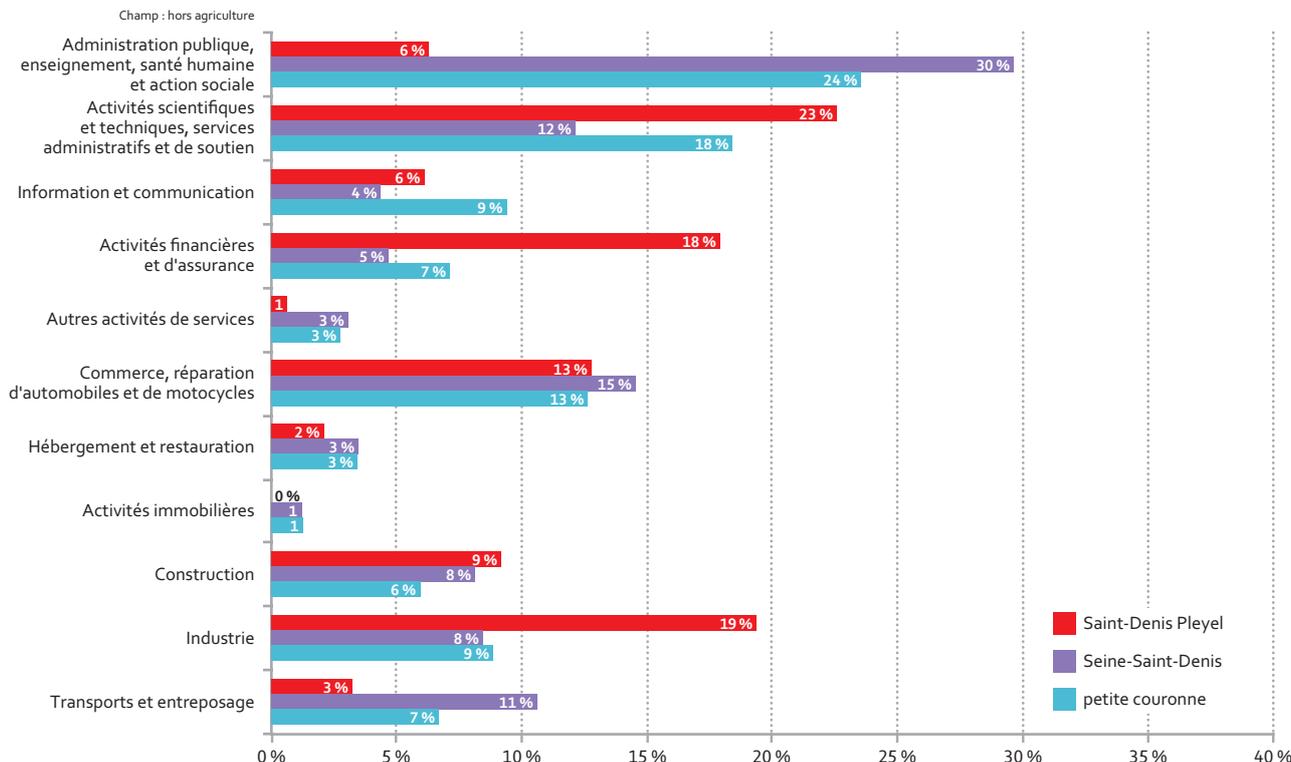
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

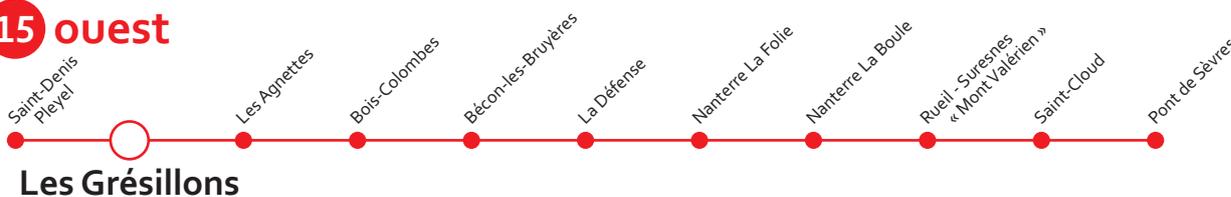


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Les Grésillons

L 15 ouest

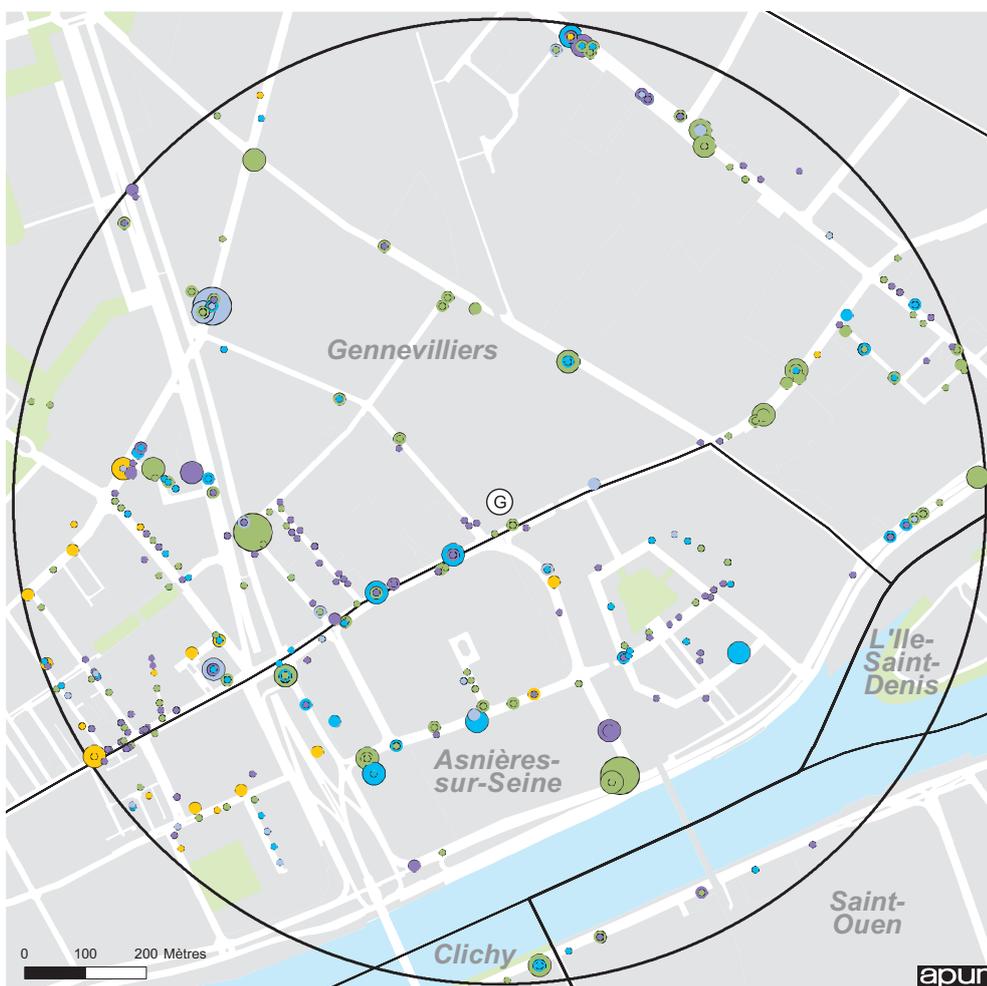


Le voisinage du port autonome de Gennevilliers, 2^e port fluvial d'Europe, fait du quartier de gare des Grésillons un site industriel et logistique majeur de la métropole du Grand Paris. 1 300 établissements y sont établis et emploient 16 700 salariés. La majeure partie des établissements est regroupée dans le parc des Grésillons et dans la zone industrielle des Caboeufs.

L'emploi est très concentré, puisque 36 établissements parmi les 1 300 (3 %) cumulent 56 % des salariés du secteur. Parmi les plus gros employeurs, on trouve Bouygues bâtiment, Procter & Gamble, Samsic Sécurité, IDEX Energies. La présence, parmi les grands établissements, d'activités du tertiaire supérieur (Alma consulting group, Feekback, DMF sales & Marketing, Alliance Helthcare repartition) témoigne de la mutation du tissu économique et de la conversion de vastes emprises libérées par le départ de grands établissements industriels, vers une offre mixte « logements-bureaux ».

Aujourd'hui encore, le quartier regroupe près de 49 % d'em-

ploi industriels et de fonctions support (25 % pour l'ensemble de la ligne). Doté de cette forte empreinte économique, le quartier de gare est à la fois investi par des salariés au profil ouvrier (23 %) et professions intermédiaires (27 %). Les cadres occupent néanmoins près de 28 % des postes offerts. Moins de 2 200 actifs occupés résident sur ce territoire. Près d'un tiers sont des employés, et 30 % sont des professions intermédiaires. De 2000 à 2013, 473 000 m² ont été autorisés dans le quartier des Grésillons, dont 91 % de surface d'activités. 68 % des surfaces d'activités sont destinées au bureau, un ratio parmi les plus élevés des quartiers de la ligne 15 ouest, ce qui confirme les changements en cours dans le quartier. Plusieurs opérations d'aménagement traduisent ces mouvements d'ampleur : les ZAC Bords de Seine (presque achevée), Parc d'Affaires et Quartier de Seine Est (ancien site PSA) visent à transformer 31 hectares en un éco-quartier mixte, à la fois résidentiel et tertiaire, pour un total de 550 000 m² de surfaces construites.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 108 Fonctions tertiaires supérieures
- 142 Services d'appui au tertiaire
- 20 Services publics
- 48 Fonctions commerciales et services de proximité
- 172 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

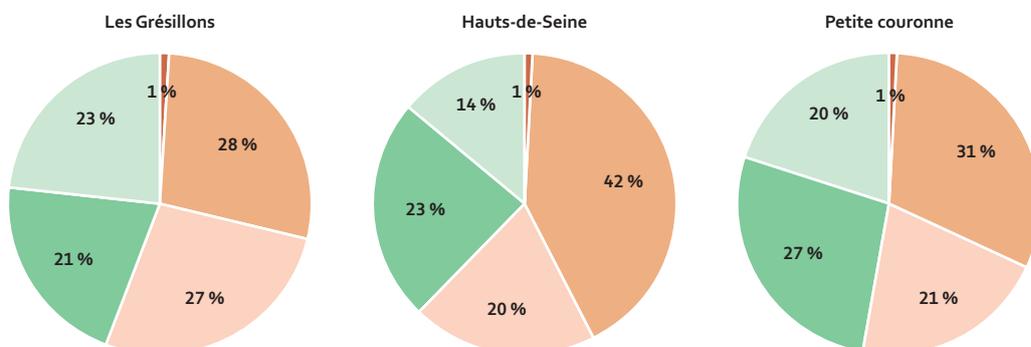


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Les Grésillons

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	BOUGUES BATIMENT ILE DE FRANCE	940	Fonctions industrielles et support	Construction d'autres bâtiments
2	PROCTER & GAMBLE FRANCE	860	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros de parfumerie et de produits de beauté
3	SAMSI SECURITE	670	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
4	ALMA CONSULTING GROUP	490	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil pour les affaires et autres conseils de gestion
5	FEEDBACK	470	Fonctions tertiaires supérieures	Analyses, essais et inspections techniques
6	DMF SALES & MARKETING	420	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des agences de publicité
7	SAMSI 1	410	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
8	IDEX ENERGIES	380	Fonctions industrielles et support	Production et distribution de vapeur et d'air conditionné
9	ALLIANCE HEALTHCARE REPARTITION	380	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
10	DISTRICOM SALES AND MARKETING	300	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des agences de publicité

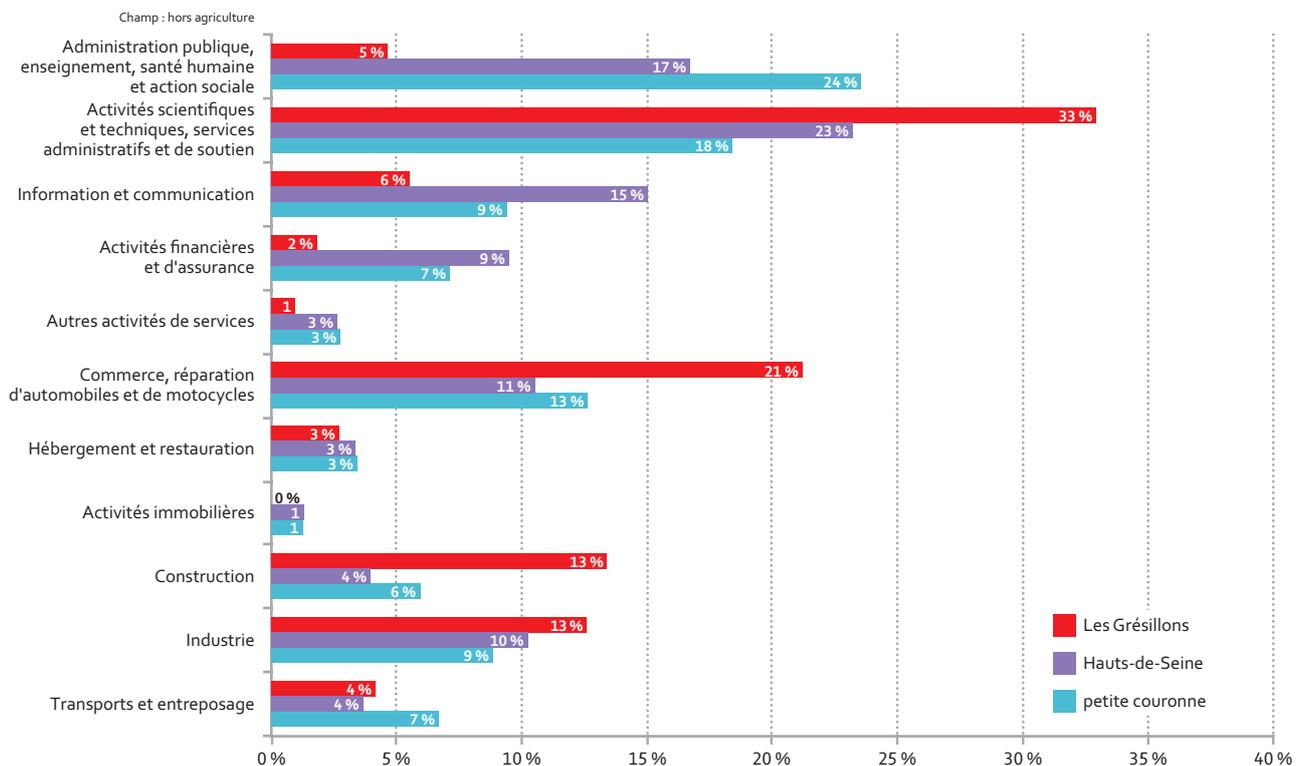
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Les Grésillons



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Les Agnettes

L 15 ouest



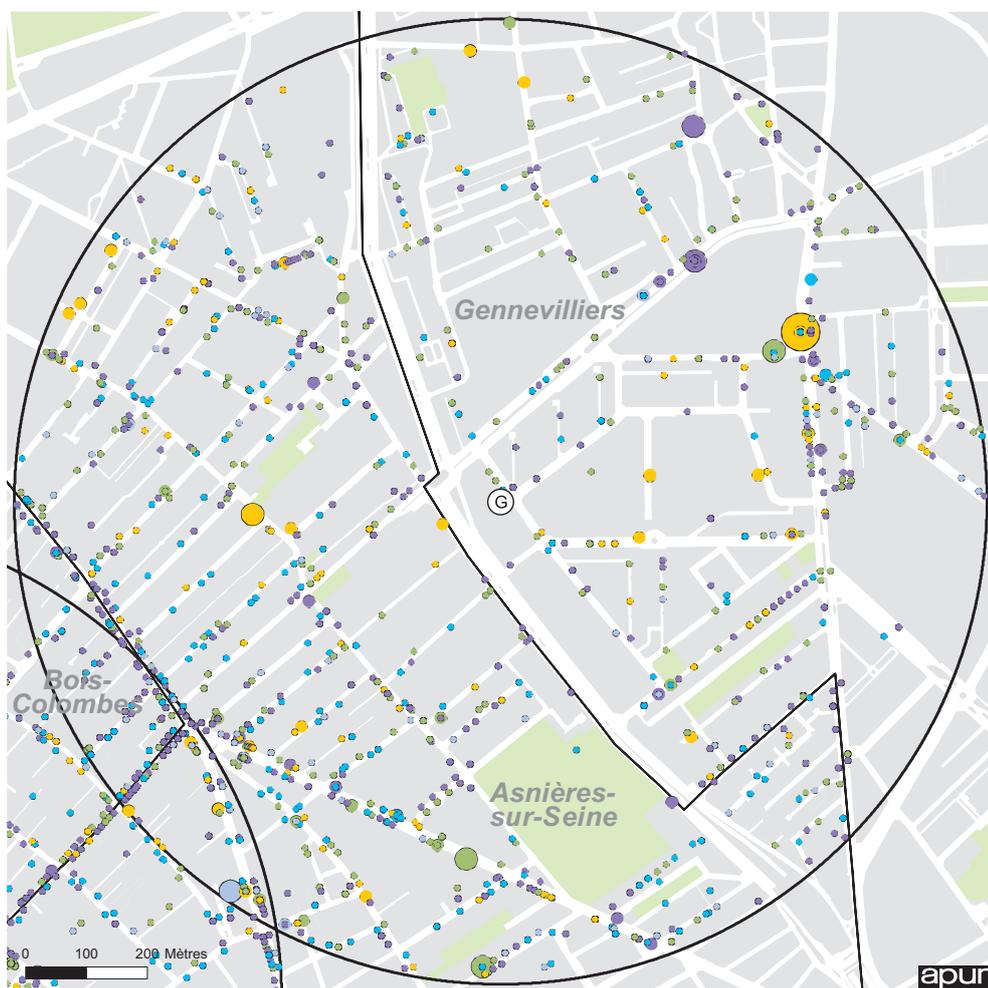
Les Agnettes

En limite d'Asnières-sur-Seine et Gennevilliers, le quartier de gare des Agnettes accueille 1 900 établissements employant 5 900 salariés.

42 % des emplois dépendent de services publics. C'est la part la plus élevée parmi les quartiers de gare de la ligne 15 ouest. Les fonctions commerciales et de services de proximité sont aussi sur-représentées au regard de la moyenne de la ligne (23 % contre 9 %). Le plus gros employeur est la commune de Gennevilliers, loin devant Carrefour, Diagnostica Stago (siège social et centre de recherche en pharmacie) ou Aceni (nettoyage). Seuls 8 établissements atteignent ou dépassent les 100 salariés. Au caractère essentiellement résidentiel du quartier répond un taux d'emploi faible (0,4 emploi pour 1 actif occupé résident). Plus nombreux à Asnières-sur-Seine, les établissements sont concentrés au croisement du boulevard Voltaire et de l'avenue d'Argenteuil. Côté Gennevilliers, ils se situent surtout entre l'avenue Gabriel Péri et la rue Louis Calmel. Les activités sont absentes

sur la RD19 partageant Asnières et Gennevilliers du nord au sud. Les employés et ouvriers occupent 64 % des postes, la proportion la plus forte pour ces catégories au niveau de la ligne 15 ouest, en lien avec les plus gros employeurs du territoire (administration, commerce, activités de nettoyage, enseignement). Ces deux catégories sont très présentes parmi les actifs résidents, dans des proportions supérieures à la moyenne des quartiers de gare de la ligne (49 % contre 33 %).

De 2000 à 2013, 238 000 m² de surfaces d'activités ont été autorisées à la construction : des bureaux principalement, mais aussi de l'industrie, des entrepôts et de l'artisanat (12 % de l'ensemble des surfaces d'activités autorisées contre 6 % en moyenne sur la ligne). Des secteurs de projet sont prévus ou à l'œuvre à Gennevilliers : la ZAC Chandon-République en cours (140 000 m² de logements et 15 000 m² d'équipements et commerces), le NPNRU des Agnettes au niveau de la gare et la ZAC Centre-ville (avec 30 000 m² d'activités notamment).



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 22 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 95 ■ Services d'appui au tertiaire
- 180 ■ Services publics
- 167 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 75 ■ Fonctions industrielles et support

↓
Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



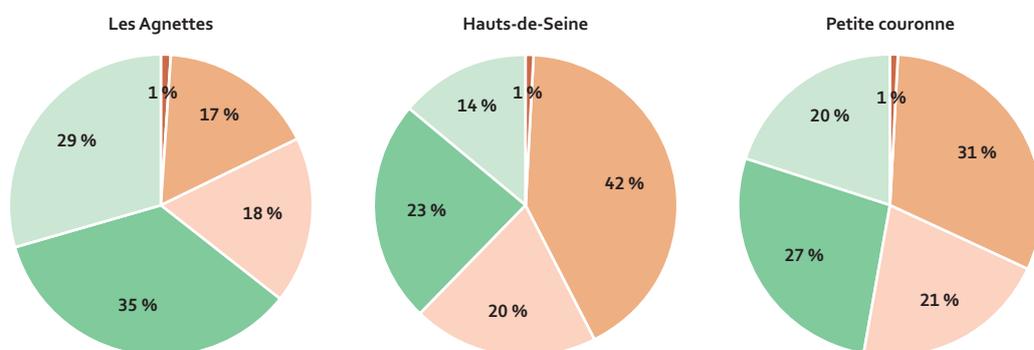
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Les Agnettes

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DE GENNEVILLIERS	1490	Services publics	Administration publique générale
2	CARREFOUR HYPERMARCHES	340	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés
3	DIAGNOSTICA STAGO	310	Fonctions industrielles et support	Fabrication de préparations pharmaceutiques
4	ACENI SERVICES ASSOCIES	280	Services d'appui au tertiaire	Autres activités de nettoyage n.c.a.
5	OFFICE PUB HABITAT GENNEVILLIERS	180	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
6	LA POSTE	150	Fonctions industrielles et support	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel
7	LYCEE GENERAL ET TECHNOLOGIQUE	120	Services publics	Enseignement secondaire général
8	LA POSTE	100	Fonctions industrielles et support	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel
9	CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE	80	Services publics	Action sociale sans hébergement n.c.a.
10	COLLEGE AUGUSTE RENOIR	70	Services publics	Enseignement secondaire général

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

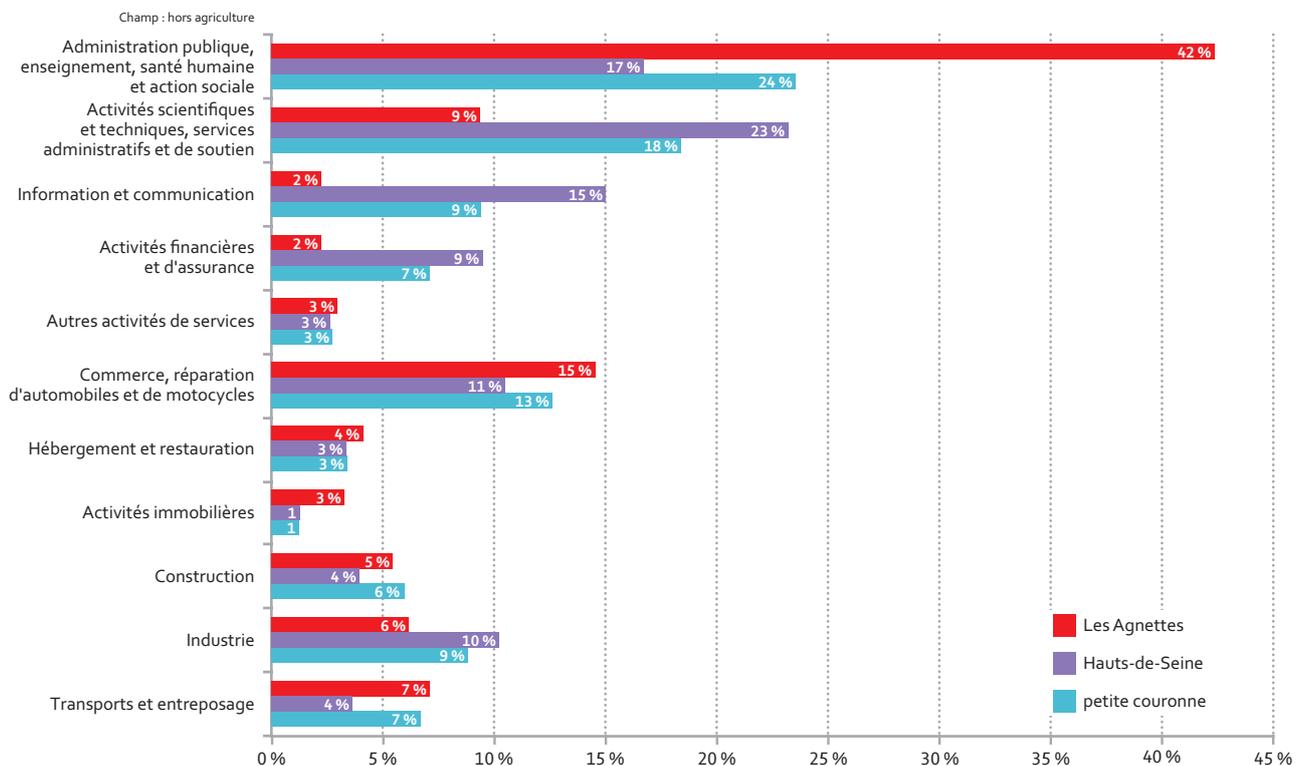
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Les Agnettes

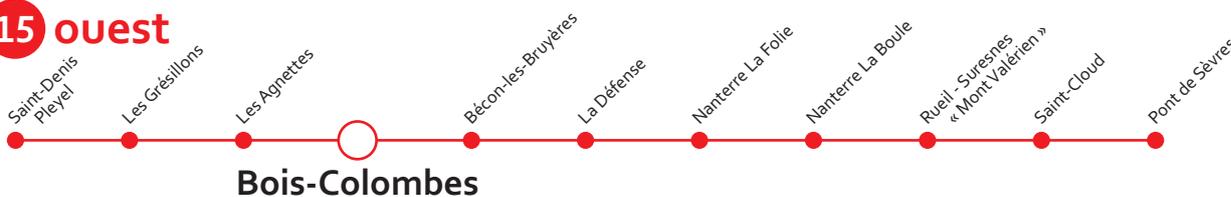


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Bois-Colombes

L 15 ouest



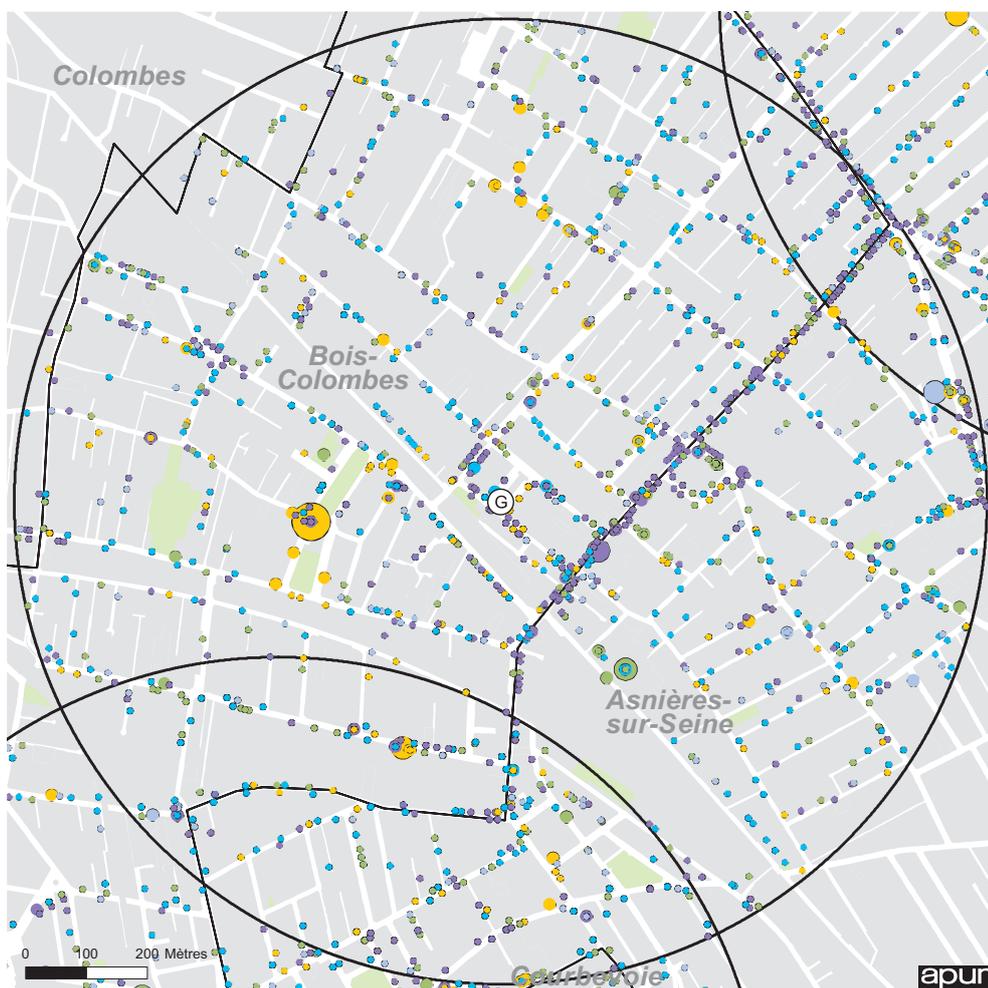
Dominé par l'habitat pavillonnaire, le quartier de gare de Bois-Colombes accueille seulement 5 300 salariés au sein de 2 300 établissements. Le taux d'emploi y est le plus faible de la ligne, en raison d'un nombre d'actifs occupés résidents trois fois supérieur à celui des actifs occupés sur place. L'essentiel des activités s'étend le long de la rue des Bourguignons, en limite de Bois-Colombes et Asnières-sur-Seine, et le long de l'avenue du général Leclerc et de la rue Paul Déroulède, de part et d'autre de l'Hôtel de Ville.

Les activités se partagent entre services publics, fonctions industrielles et support puis fonctions commerciales et services de proximité. Hormis la mairie de Bois-Colombes, premier employeur du secteur, seuls 5 établissements marchands dépassent les 100 salariés. Ils opèrent dans les secteurs de l'industrie chimique, du nettoyage ou du commerce de détail. Les employeurs publics sont très présents (enseignement et hébergement médicalisé), en lien avec la vocation résidentielle

du quartier et le besoin en services des résidents.

Employés et ouvriers forment le groupe le plus représenté parmi les salariés occupant un emploi dans le quartier de gare (61 % contre 32 % sur la ligne), une structure différente de celle observée chez les actifs occupés résidents, dont 40 % sont cadres (37 % sur la ligne).

Le tissu pavillonnaire constitué explique, pour une large part, une dynamique de construction parmi les plus faibles de la ligne. 68 % des autorisations concernent le logement. 46 600 m² de projets d'activités ont été approuvés entre 2000 et 2013, principalement des services publics. Le ratio logement/activités, proche de 2,2 (m² de logement/m² d'activités) distingue ce quartier des territoires de la ligne 15 ouest, marqués par la construction de locaux d'activités (ratio de 0,45). Le quartier de gare s'inscrit dans le CDT « Boucle Nord des Hauts-de-Seine », dont l'un des objectifs est de rééquilibrer bassin de main-d'œuvre et bassin d'emploi.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 32 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 104 ■ Services d'appui au tertiaire
- 146 ■ Services publics
- 160 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 95 ■ Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



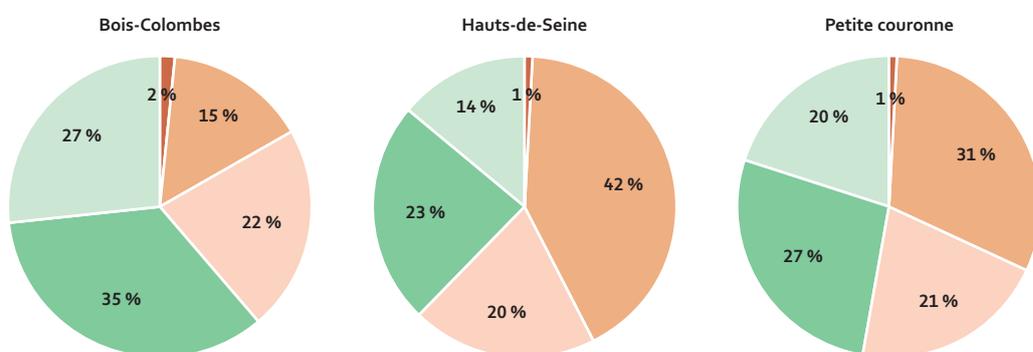
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Bois-Colombes

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DE BOIS COLOMBES	610	Services publics	Administration publique générale
2	COSMETIQUE ACTIVE FRANCE	290	Fonctions industrielles et support	Fabrication de parfums et de produits pour la toilette
3	ACENI SERVICES ASSOCIES	280	Services d'appui au tertiaire	Autres activités de nettoyage n.c.a.
4	COSMETIQUE ACTIVE INTERNATIONAL	260	Fonctions industrielles et support	Fabrication de parfums et de produits pour la toilette
5	MONOPRIX	140	Fonctions com. et serv. proximité	Supermarchés
6	DOMUSVI DOMICILE	140	Services publics	Aide à domicile
7	SNCF	70	Fonctions industrielles et support	Transport ferroviaire interurbain de voyageurs
8	ASSOCIATION LE MOULIN VERT	60	Services publics	Aide par le travail
9	FONDATION LEOPOLD BELLAN	60	Services publics	Hébergement médicalisé pour personnes âgées
10	COLLEGE	50	Services publics	Enseignement secondaire général

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

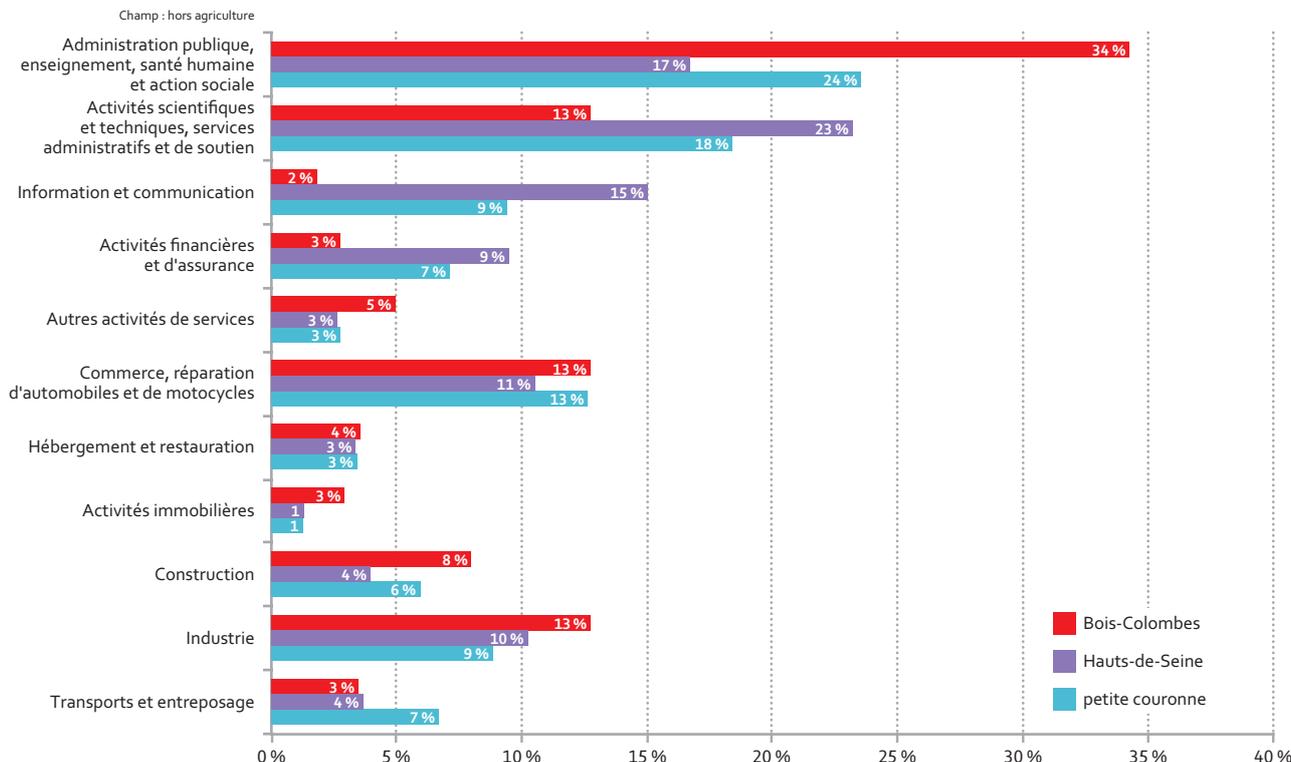
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Bois-Colombes



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Bécon-les-Bruyères

L 15 ouest



Le quartier de gare de Bécon-les-Bruyères se trouve au croisement de quatre communes des Hauts-de-Seine.

3 000 établissements y sont implantés pour 21 900 emplois, positionnant ce quartier dans la fourchette basse de la ligne pour la taille moyenne des établissements (7 emplois par établissement).

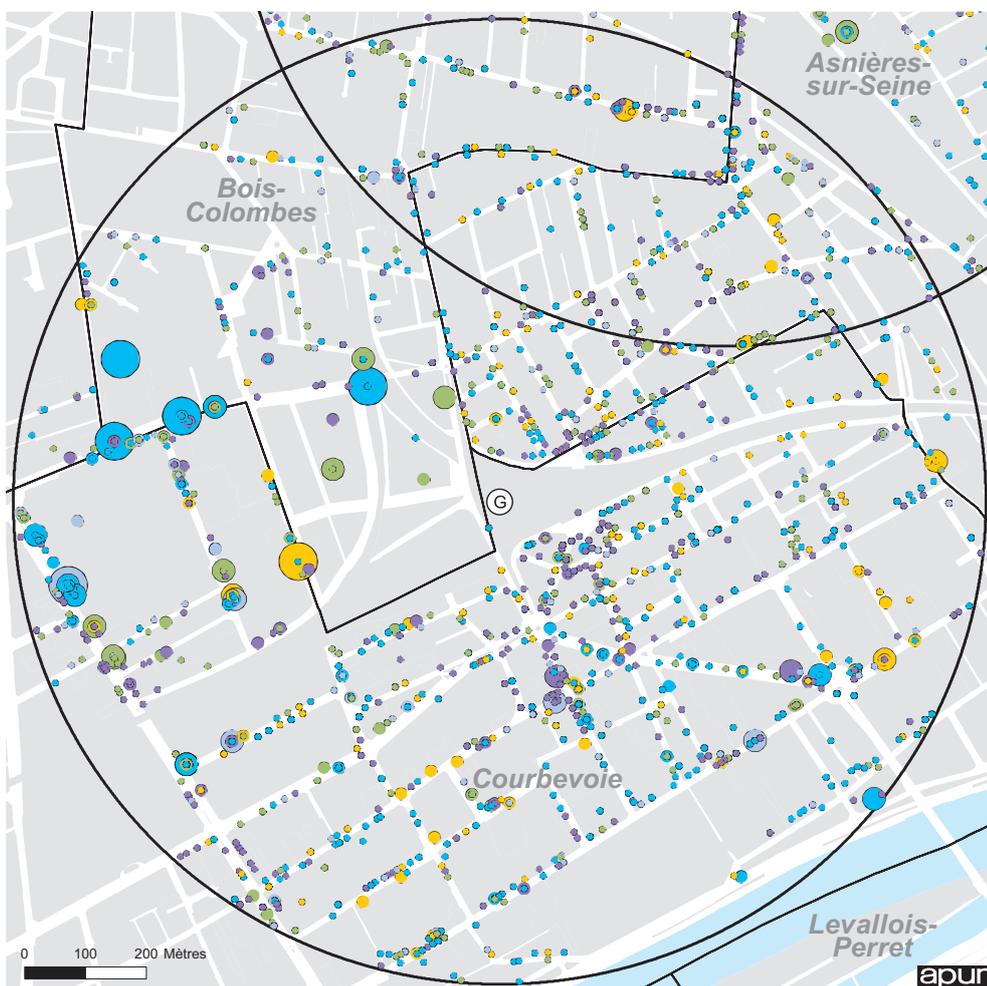
Les fonctions tertiaires supérieures dominent. Agrégées aux services d'appui au tertiaire, elles concentrent 60 % des emplois.

Le maillage en établissements répond à une géographie duale : de grandes sociétés implantées en zone d'activités (Z.A. des Bruyères) au nord-ouest et de nombreux petits établissements dans le reste du quartier. Quelques très grands établissements occupent le haut du classement en termes d'emplois : IBM France, Securitas, Aviva, Dumez ou Colgate-Palmolive.

Des centralités locales assez fortes caractérisent les alentours de la future gare du GPE, de part et d'autre des voies ferrées et en particulier au sud, avec une succession de locaux com-

merciaux situés en rez-de-chaussée, de l'avenue de la liberté à la place Jean Mermoz. Ces activités se logent dans un tissu ancien tandis que les opérations récentes, émergeant à l'ouest de la gare, accueillent des grands établissements.

Deux catégories socioprofessionnelles principales coexistent : les cadres (43 % des postes occupés) et les employés (30 % des postes occupés). La part de cadres occupés résidant dans cet espace est à peu près analogue à celle des postes occupés, ce qui n'est pas le cas pour les employés (18 % des actifs occupés au lieu de résidence). 216 000 m² de surfaces d'activités ont été autorisées dans ce secteur entre 2000 et 2013. Les deux-tiers de ces autorisations concernent des bureaux, mais un quart d'entre elles s'orientent vers des services ou équipements publics. La ZAC des Bruyères à Bois-Colombes constitue le principal secteur de projet du quartier. Démarrée en 1999, elle prévoit à terme (2021) la construction d'environ 200 000 m² de bureaux, 1 000 logements et 16 000 m² de commerces et équipements.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 181 Fonctions tertiaires supérieures
- 149 Services d'appui au tertiaire
- 43 Services publics
- 59 Fonctions commerciales et services de proximité
- 77 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

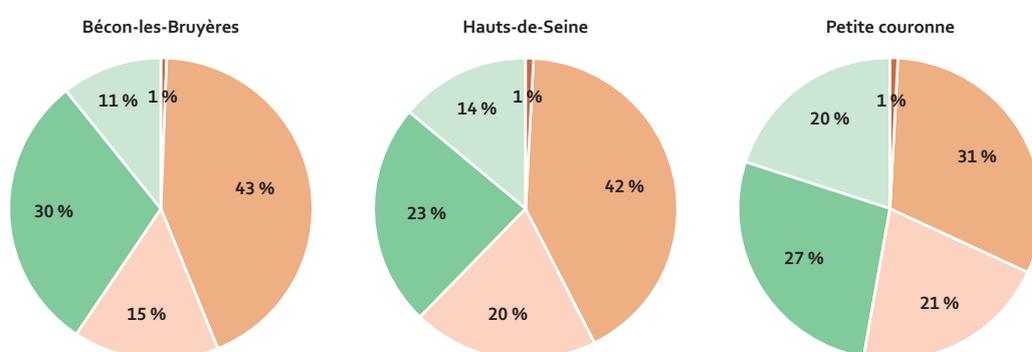


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Bécon-les-Bruyères

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	IBM FRANCE	4080	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en systèmes et logiciels informatiques
2	SECURITAS FRANCE SARL	1220	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
3	AVIVA VIE	970	Fonctions tertiaires supérieures	Assurance vie
4	AVIVA ASSURANCES	970	Fonctions tertiaires supérieures	Autres assurances
5	GIE DU GROUPE AVIVA FRANCE	670	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
6	INPI	520	Services publics	Administration publique des activités économiques
7	GRTGAZ	420	Fonctions industrielles et support	Transports par conduites
8	SECURITAS FRANCE SARL	410	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
9	DUMEZ ILE DE FRANCE	330	Fonctions industrielles et support	Construction d'autres bâtiments
10	COLGATE-PALMOLIVE	320	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros de produits pharmaceutiques

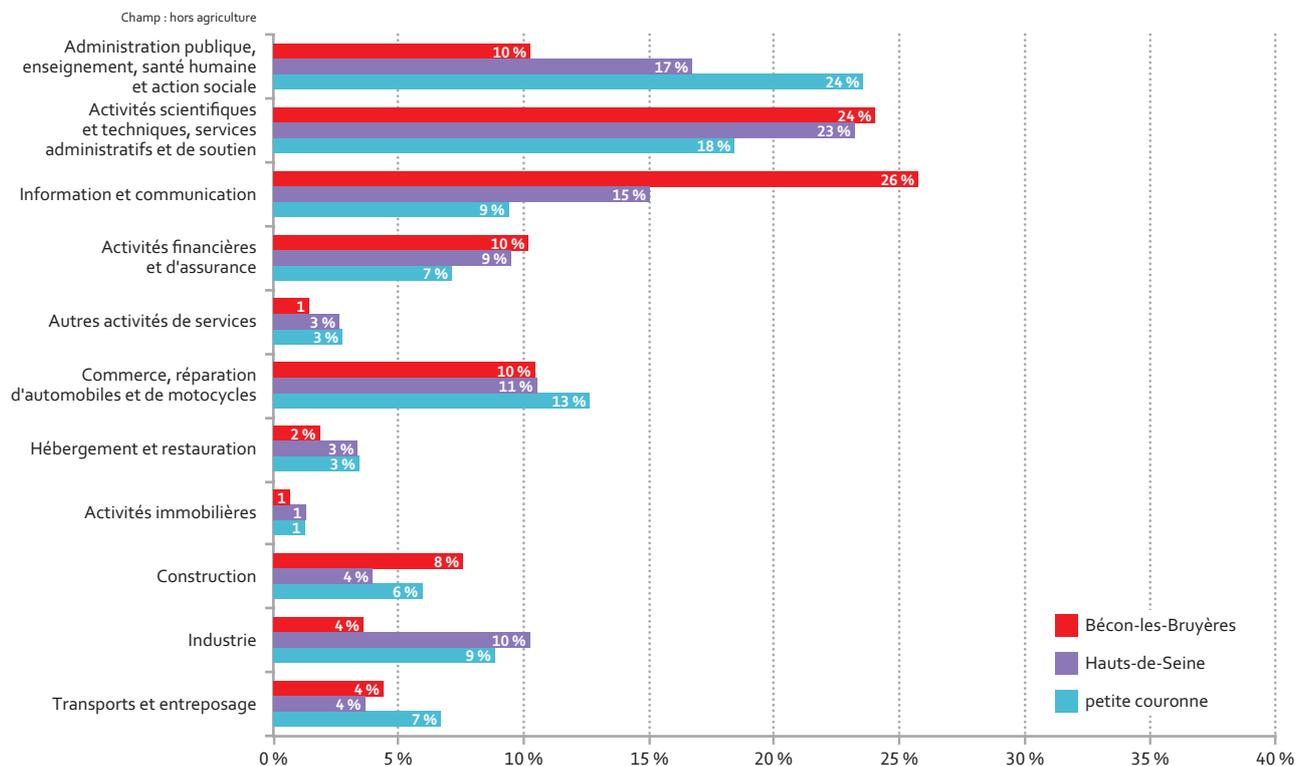
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Bécon-les-Bruyères

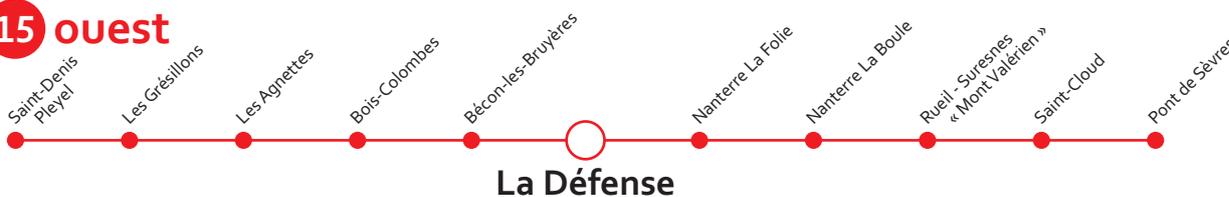


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare La Défense

L 15 ouest



Le quartier de gare de La Défense regroupe, dans un rayon de 800 mètres autour de la future station, 5 400 établissements et 1 180 000 emplois, ce qui en fait le quartier de la ligne 15 ouest le plus dense en emplois, avec une concentration supérieure à 586 emplois à l'hectare, supérieure à la densité parisienne (158 emplois à l'ha). La majeure partie des établissements est localisée sur un territoire délimité par le boulevard circulaire. En dehors, deux pôles accueillent également une densité élevée d'établissements : la ZAC Seine-Arche à Nanterre et le secteur Arche Nord autour du pôle universitaire Léonard de Vinci à Courbevoie.

La taille moyenne des entreprises s'établit à 22 salariés, un niveau sensiblement plus élevé qu'en moyenne sur l'ensemble de la ligne (12), correspondant à un nombre important d'établissements de 500 salariés et plus (48 au total), qui trouvent à se loger dans un immobilier de bureaux fournissant de grands plateaux et offrant des conditions techniques adaptées.

13 100 actifs occupés résident dans le quartier de gare, soit 9 emplois pour 1 actif occupé résident). Ce niveau témoigne de la vocation économique exceptionnelle du territoire. Parmi ces résidents actifs, on compte : 43 % de cadres et 23 % de professions intermédiaires. La part de cadres parmi les actifs occupés résidents est moins marquée que la part de cadres occupant un emploi dans le quartier de gare (63 %).

Fin 2012, le parc de bureaux de la Défense atteignait 3,1 millions de m² de surfaces, caractérisé par la présence de tours, bâties à partir des années 1960. Des projets de nouvelles tours sont engagés, tandis que certaines sont en rénovation. Entre 2000 et 2013, 1,2 million de m² de bureaux ont été autorisés dans le quartier. Des projets en marge du quartier (secteur Croissant, ZAC Seine-Arche, ZAC des Bergères) compléteront la mutation du quartier d'ici l'arrivée de la gare avec la construction de logements, d'équipements (Arena 92 par exemple) et de bureaux.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 235 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 41 ■ Services d'appui au tertiaire
- 23 ■ Services publics
- 68 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 72 ■ Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

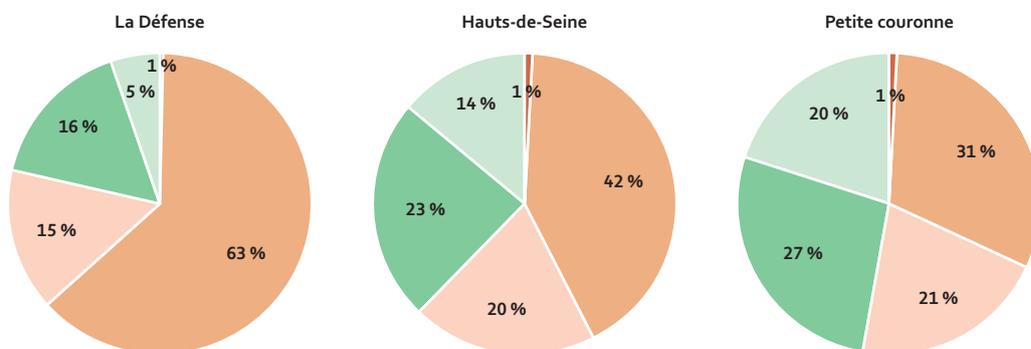


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de La Défense

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SOCIETE GENERALE	9050	Fonctions tertiaires supérieures	Autres intermédiations monétaires
2	TOTAL SA	3520	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
3	LOGICA FRANCE	2930	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en systèmes et logiciels informatiques
4	CAPGEMINI TECHNOLOGY SERVICES	2740	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en systèmes et logiciels informatiques
5	SFR	2250	Fonctions tertiaires supérieures	Télécommunications sans fil
6	TECHNIP FRANCE	2190	Fonctions tertiaires supérieures	Ingénierie, études techniques
7	KPMG	2140	Fonctions tertiaires supérieures	Activités comptables
8	AREVA NP	2070	Fonctions industrielles et support	Fabrication de générateurs de vapeur, à l'exception des chaudières pour le chauffage central
9	GDF SUEZ	1650	Fonctions industrielles et support	Commerce combustible gazeux par conduite
10	COMMUNE DE PUTEAUX	1620	Services publics	Administration publique générale

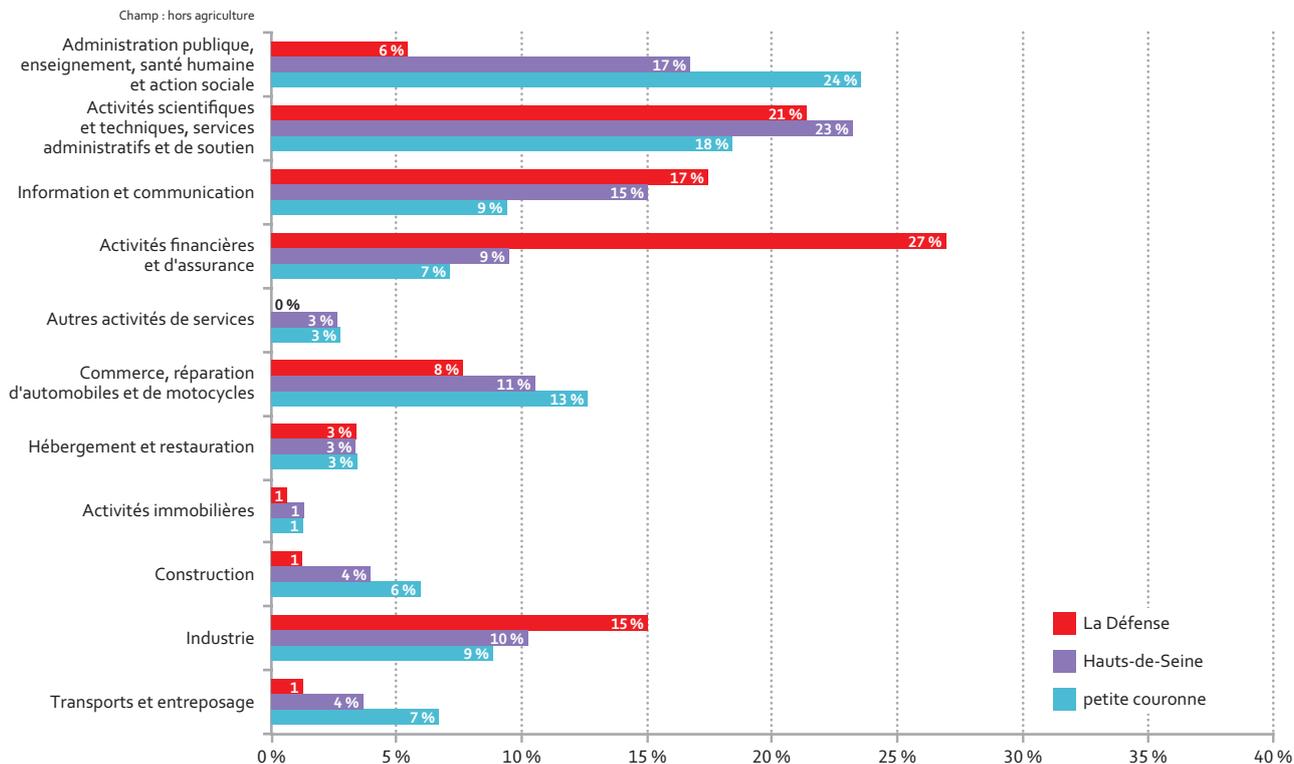
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de La Défense



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

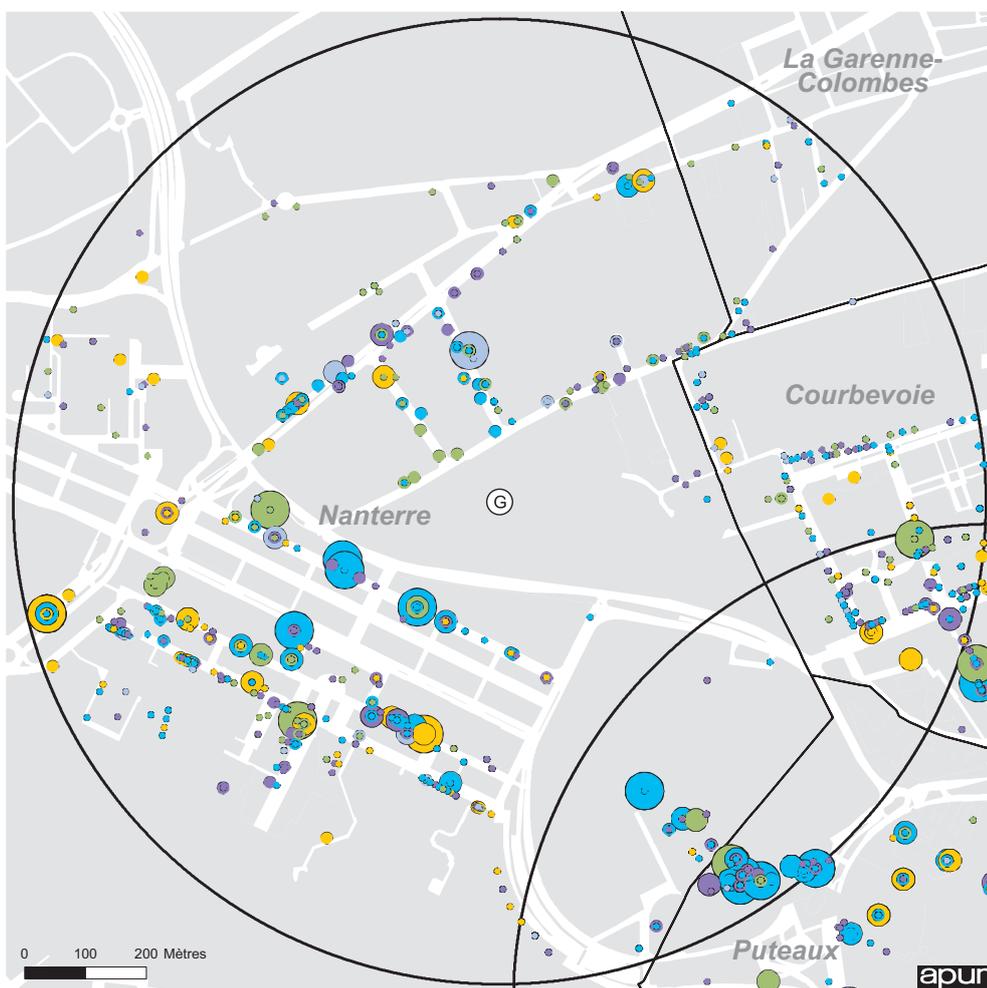
Tissu économique du quartier de gare Nanterre La Folie

L 15 ouest



Le quartier de gare de Nanterre « La Folie » accueille 2 000 établissements et 53 600 salariés, soit 19 % de l'emploi dénombré dans l'ensemble des quartiers de gare de la ligne. La densité y est de 267 emplois à l'hectare. La carte fait ressortir une concentration d'établissements autour des Terrasses et de la gare « Nanterre Préfecture » du RER A, sur le périmètre de la ZAC Seine-Arche. Le secteur sud-est, au niveau du quartier Valmy, constitue également un pôle d'emplois important. Avec une moyenne de 27 salariés par établissement, le quartier abrite des unités de très grande taille (Société Générale, Axa France, KPMG, Véolia). Les 10 plus grands établissements rassemblent plus de la moitié des emplois du quartier. Les fonctions tertiaires supérieures sont présentes dans des proportions bien supérieures à la moyenne de la petite couronne (54 % vs 26 %). Parmi celles-ci, les activités financières et d'assurance y sont majoritaires avec près de 42 % des emplois offerts dans le quartier. Cette typologie d'activités favorise la présence de cadres qui

occupent 49 % des emplois, contre 31 % en petite couronne. 8 600 actifs occupés résident sur le territoire. Le taux d'emploi (6,2 emplois pour 1 actif occupé résident) est supérieur au taux moyen de la ligne (2,7). Entre 2000 et 2013, la construction de locaux d'activités et de logements a été soutenue. 230 000 m² de locaux d'activités y sont autorisés et 140 000 m² d'habitat. La moitié des surfaces d'activités créées correspondent à des immeubles de bureaux, 30 % à des services publics et 12 % à d'autres locaux d'activités. La ZAC Seine-Arche compte pour une large part de ces surfaces autorisées. Parallèlement à l'arrivée de la gare, le quartier va connaître une forte mutation au niveau du secteur des Groupes, actuellement occupé par des activités à la fois industrielles et tertiaires. Il est projeté d'y construire plus de 300 000 m² de logements, 200 000 m² de bureaux et 50 000 m² de commerces et d'équipements, renforçant ainsi l'importance du quartier comme pôle d'emplois, en particulier dans sa moitié nord.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 208 Fonctions tertiaires supérieures
- 72 Services d'appui au tertiaire
- 87 Services publics
- 36 Fonctions commerciales et services de proximité
- 50 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



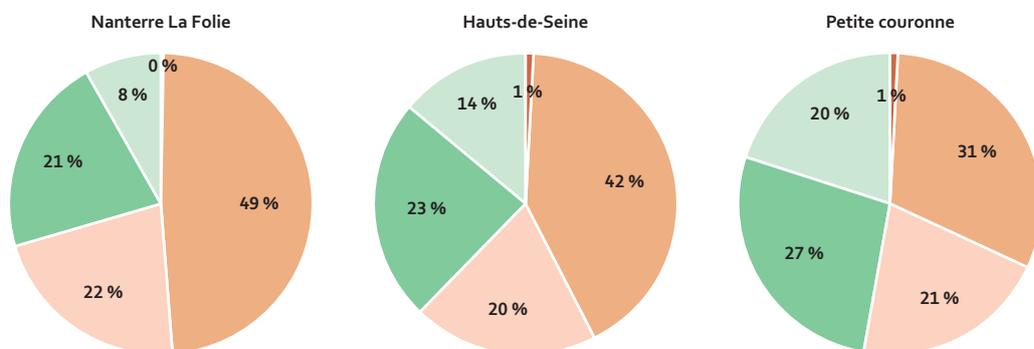
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Nanterre La Folie

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SOCIETE GENERALE	9050	Fonctions tertiaires supérieures	Autres intermédiations monétaires
2	AXA FRANCE IARD	7430	Fonctions tertiaires supérieures	Autres assurances
3	PREFECTURE DE POLICE DE PARIS	3960	Services publics	Activités d'ordre public et de sécurité
4	KPMG	2140	Fonctions tertiaires supérieures	Activités comptables
5	INTER SERVICE ORGANISATION	1890	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
6	CPAM DES HAUTS DE SEINE	1620	Services publics	Activités générales de sécurité sociale
7	VEOLIA EAU D'ILE DE FRANCE SNC	1530	Fonctions industrielles et support	Captage, traitement & distribution d'eau
8	AXA FRANCE IARD	1040	Fonctions tertiaires supérieures	Autres assurances
9	SOCIETE GENERALE	1000	Fonctions tertiaires supérieures	Autres intermédiations monétaires
10	SNCF	990	Fonctions industrielles et support	Transport ferroviaire interurbain de voyageurs

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

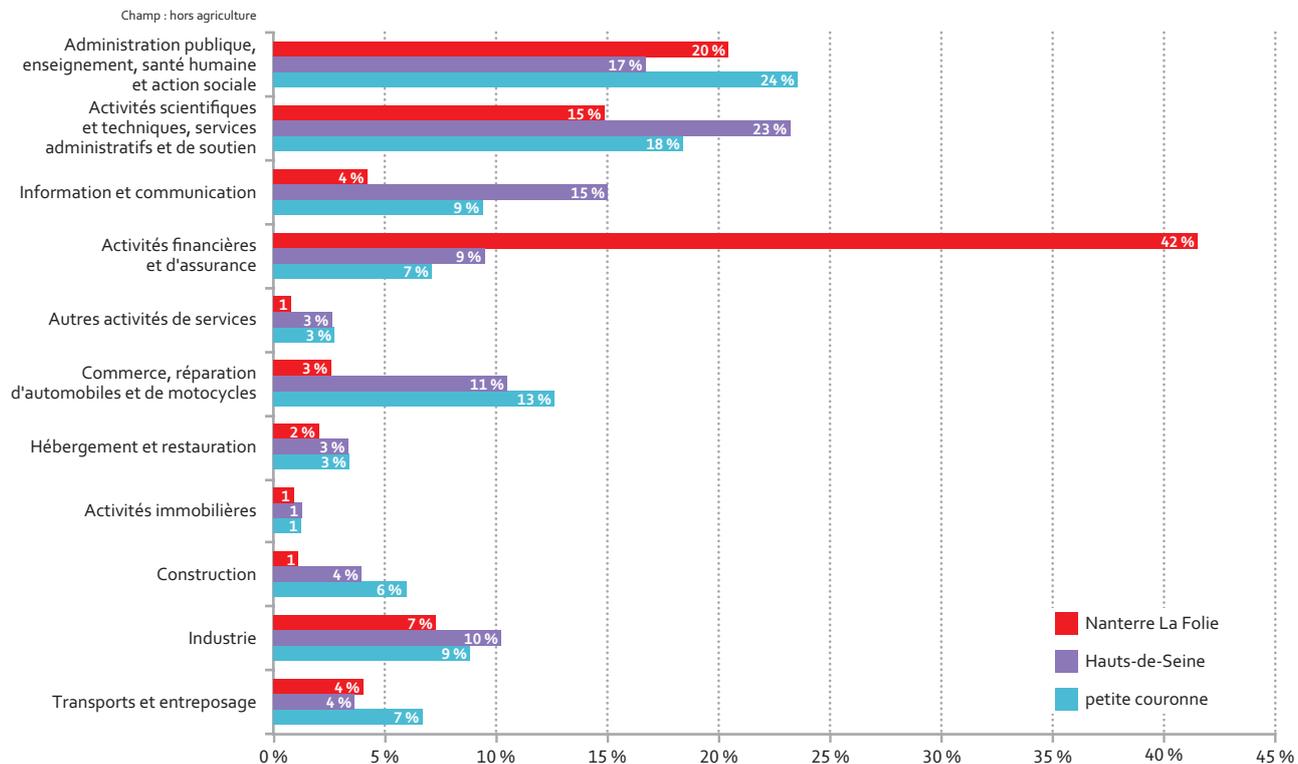
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Nanterre La Folie



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Nanterre La Boule

L 15 ouest

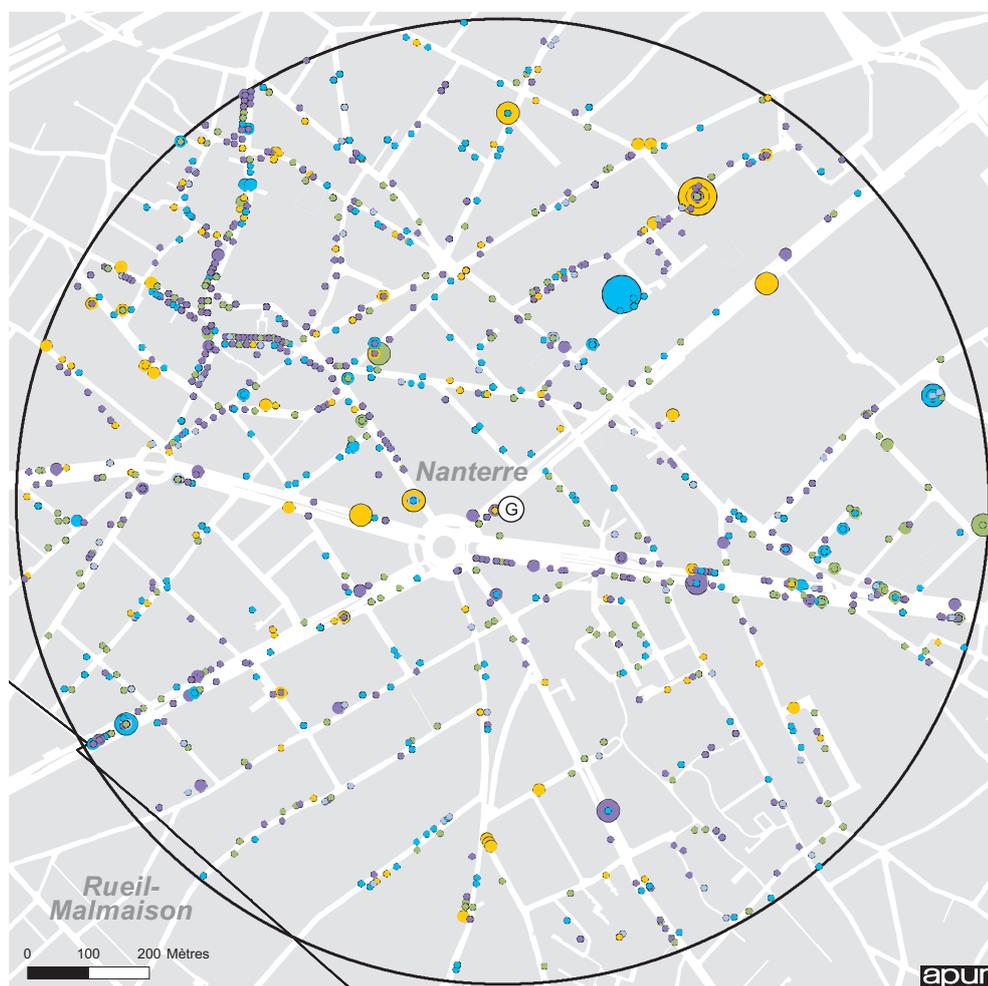


Les 2 100 établissements répartis dans le quartier de gare Nanterre La Boule concentrent 10 800 emplois. Un grand nombre d'établissements est regroupé dans le centre-ville historique de Nanterre situé au nord-ouest, notamment le long des rues Maurice Thorez, Henri Barbusse et Sadi-Carnot. Quelques éléments de centralité se sont également formés le long des grands axes routiers, dont la Place de La Boule constitue le carrefour. Les services publics sont dominants parmi les activités économiques : 41 % des emplois relèvent d'une activité d'administration publique, d'enseignement, de santé humaine ou d'action sociale (24 % en petite couronne). Près d'un emploi du quartier sur quatre est occupé au sein de la mairie de Nanterre, située avenue Joliot-Curie.

Le tissu économique offre une répartition des emplois quasiment équilibrée entre les catégories socioprofessionnelles. Néanmoins, les cadres sont sous-représentés dans le quartier (26 % des emplois occupés vs 31 % en petite couronne).

Cette distribution apparaît différente en termes de profil des 10 100 actifs occupés résidents. 32 % d'entre eux sont cadres, 25 % employés et 25 % exercent une profession intermédiaire. Seulement 13 % sont ouvriers alors qu'ils représentent 23 % des postes occupés dans le périmètre.

De 2000 à 2013, le quartier de gare a connu un rythme de construction de logements plutôt élevé à l'image de ce qui s'est produit dans la commune de Nanterre. Concernant les surfaces d'activités autorisées à la construction (86 300 m²), la moitié des locaux est destinée à l'accueil de nouveaux services publics, 22 % à des commerces, 13 % à des bureaux et 10 % à des hôtels. À terme, l'achèvement de la ZAC Centre Sainte-Geneviève, située au cœur du quartier de gare, (48 000 m² de logements, 5 000 m² de commerces) et les multiples secteurs d'OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) autour du carrefour de la Boule participeront à l'évolution du quartier, tant dans la structure des actifs que dans de celle des emplois.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 79 Fonctions tertiaires supérieures
- 78 Services d'appui au tertiaire
- 176 Services publics
- 119 Fonctions commerciales et services de proximité
- 54 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



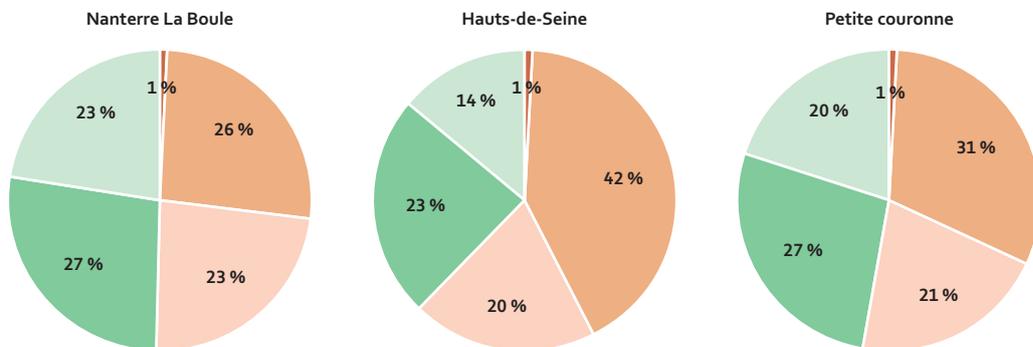
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Nanterre La Boule

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DE NANTERRE	2560	Services publics	Administration publique générale
2	HSBC FRANCE	1000	Fonctions tertiaires supérieures	Autres intermédiations monétaires
3	TRIGO SOLUTIONS	470	Services d'appui au tertiaire	Autre activité de soutien aux entr. nca.
4	LA POSTE	410	Fonctions industrielles et support	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel
5	TARKETT FRANCE	320	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'éléments en matières plastiques pour la construction
6	DIRECTION DE LA POLICE JUDICIAIRE	230	Services publics	Activités d'ordre public et de sécurité
7	SPEEDY FRANCE SAS	200	Fonctions com. et serv. proximité	Entretien et réparation de véhicules automobiles légers
8	COMMUNAUTE AGGLOMERATION MONTVALERIEN	200	Services publics	Administration publique générale
9	LYCEE JOLIOT-CURIE	160	Services publics	Enseignement secondaire général
10	ARINSO FRANCE	130	Fonctions tertiaires supérieures	Édition de logiciel système et de réseau

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

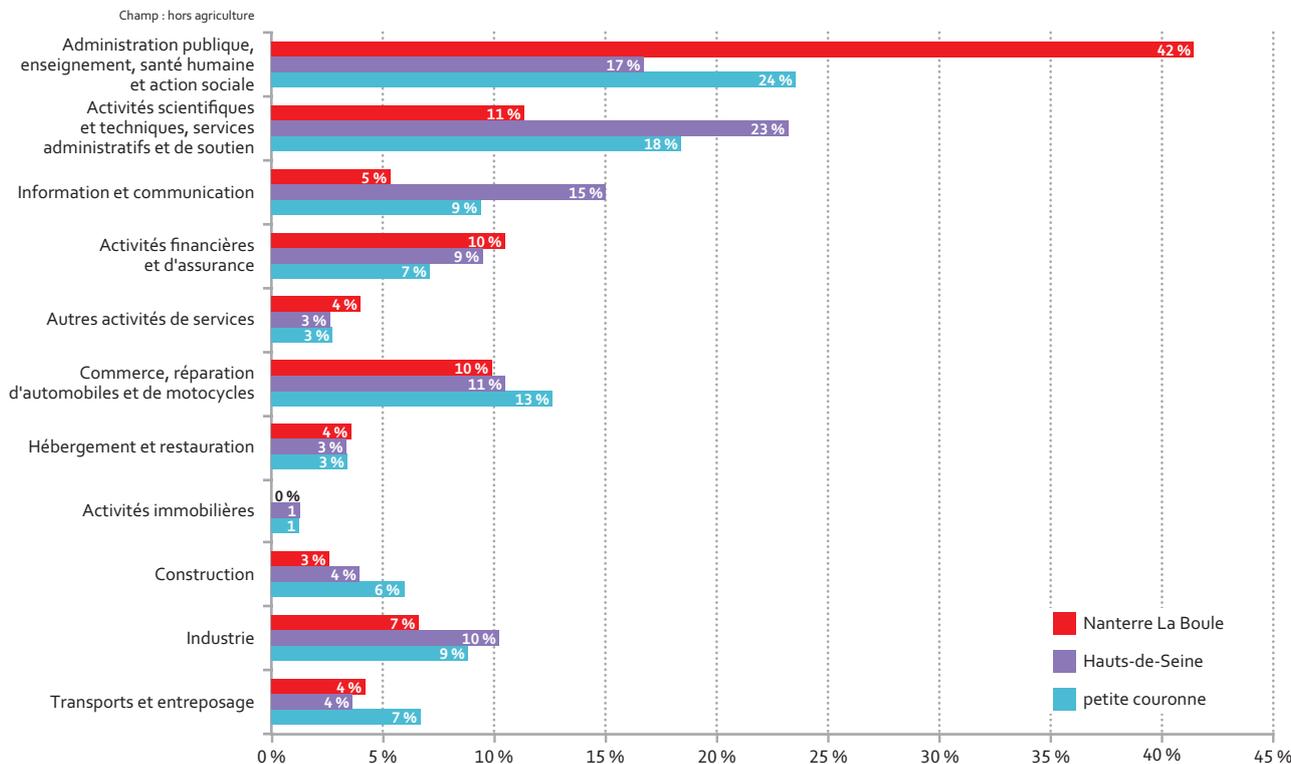
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Nanterre La Boule



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Rueil - Suresnes « Mont Valérien »

L 15 ouest



Rueil - Suresnes « Mont Valérien »

Le quartier de gare Rueil – Suresnes « Mont-Valérien » regroupe 700 établissements et 3 300 emplois. Il s'agit du quartier dont l'activité économique est la moins développée de la ligne (1 % de l'emploi total). Les établissements sont dispersés dans le quartier, qui revêt un caractère avant tout résidentiel. Il en résulte une densité d'emplois et d'établissements faibles (respectivement 16 et 3 à l'hectare).

En 2012, la présence de l'entreprise Renault explique l'importance du secteur industriel (44 % contre 9 % en petite couronne). Cet établissement a néanmoins fermé en 2014, modifiant ainsi le tissu économique du quartier. Les services d'appui au tertiaire supérieur sont également surreprésentés par rapport à la petite couronne (20 % vs 8 %), grâce à la présence de Mondial Protection, spécialisée dans la sécurité et le gardiennage.

La répartition des postes occupés se trouve relativement équilibrée entre cadres, professions intermédiaires et employés. Les employés sont très présents (33 % soit 6 points de plus qu'en

petite couronne).

Avec 7 400 actifs occupés résidents, le taux d'emploi du quartier est l'un des plus faibles de la ligne (0,4 emploi pour 1 actif occupé résident). 34 % des résidents sont cadres, une part supérieure à celle observée dans l'ensemble des postes occupés au sein du territoire.

Entre 2000 et 2013, seulement 13 300 m² de surfaces d'activités ont été autorisées à la construction. 55 % de ces surfaces sont dédiées à des services publics, 30 % à des commerces et 10 % à des bureaux.

À l'emplacement des établissements Renault et des anciens terrains de l'OTAN se construira un nouveau quartier de 26 hectares, l'Arsenal, autour de la future gare. Les 190 000 m² de logements, 35 000 m² d'activités, 15 000 m² d'équipements publics et 10 000 m² de commerces prévus, redéfiniront la structure des emplois de ce quartier, en plus d'y créer une nouvelle centralité structurante.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 8 Fonctions tertiaires supérieures
- 238 Services d'appui au tertiaire
- 60 Services publics
- 84 Fonctions commerciales et services de proximité
- 185 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



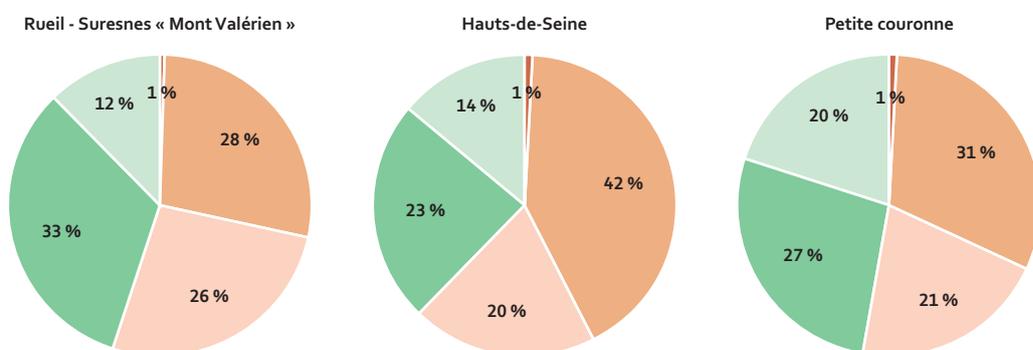
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Rueil - Suresnes « Mont Valérien »

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	RENAULT SAS	1410	Fonctions industrielles et support	Construction de véhicules automobiles
2	MONDIAL PROTECTION	640	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
3	LES TRAVAUX DES HAUTS DE SEINE	90	Fonctions industrielles et support	Construction d'autres bâtiments
4	APEI ASS PAREN AMIS PERS HANDIC MENTAL	90	Fonctions com. et serv. proximité	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire
5	LYCEE POLYVALENT	80	Services publics	Enseignement secondaire technique ou professionnel
6	CLINEA	80	Services publics	Activités hospitalières
7	RESIDENCE LA BRUYERE	60	Services publics	Hébergement médicalisé pour personnes âgées
8	RUEIL ANIMATION INTER QUARTIERS	50	Fonctions com. et serv. proximité	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire
9	COLLEGE LES BONS RAISINS	50	Services publics	Enseignement secondaire général
10	COMMUNE DE RUEIL MALMAISON	40	Services publics	Enseignement primaire

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

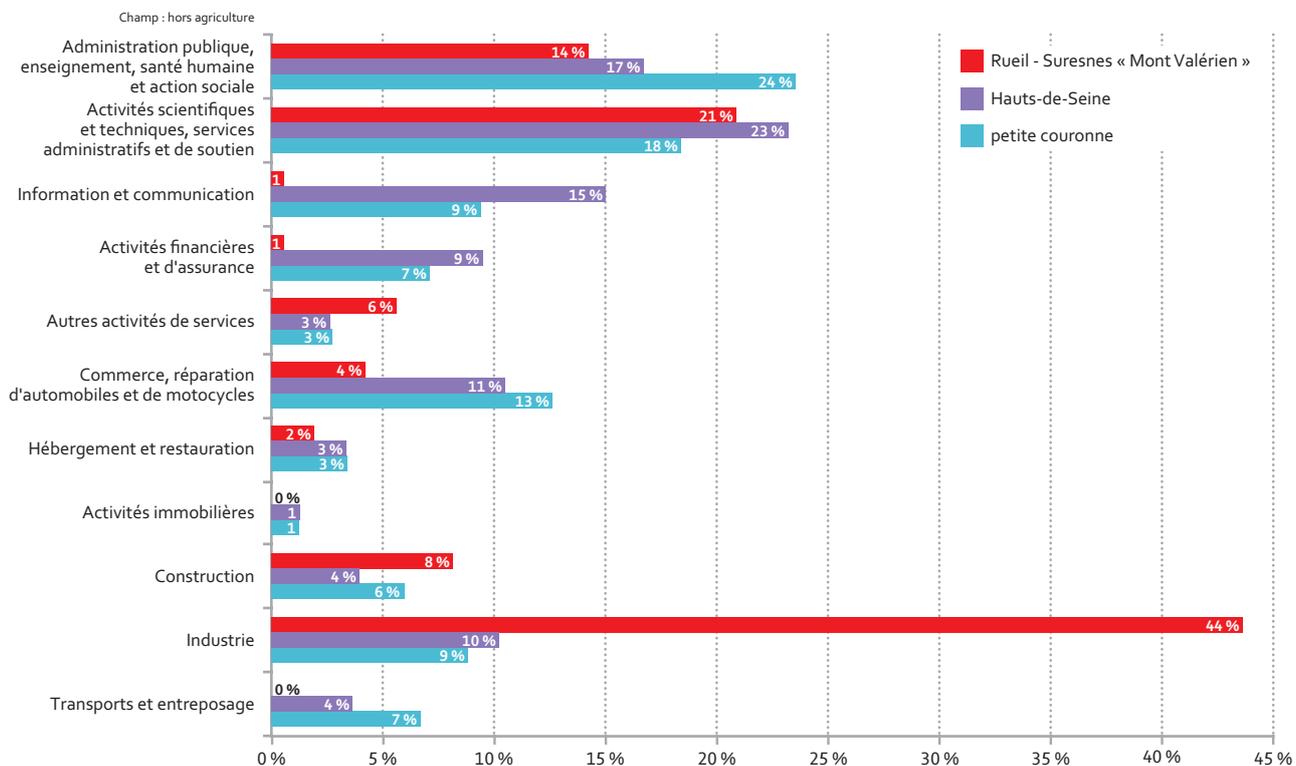
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Rueil - Suresnes « Mont Valérien »

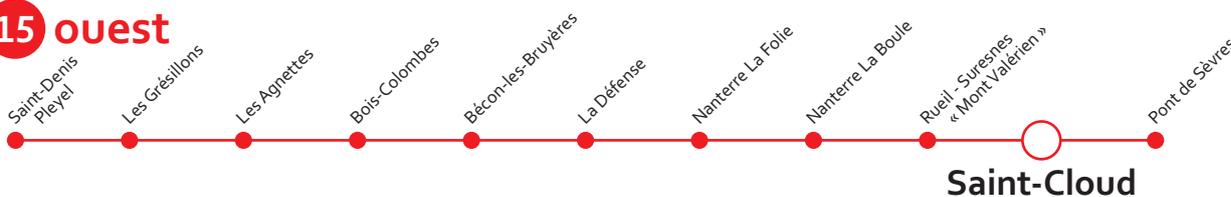


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Saint-Cloud

L 15 ouest



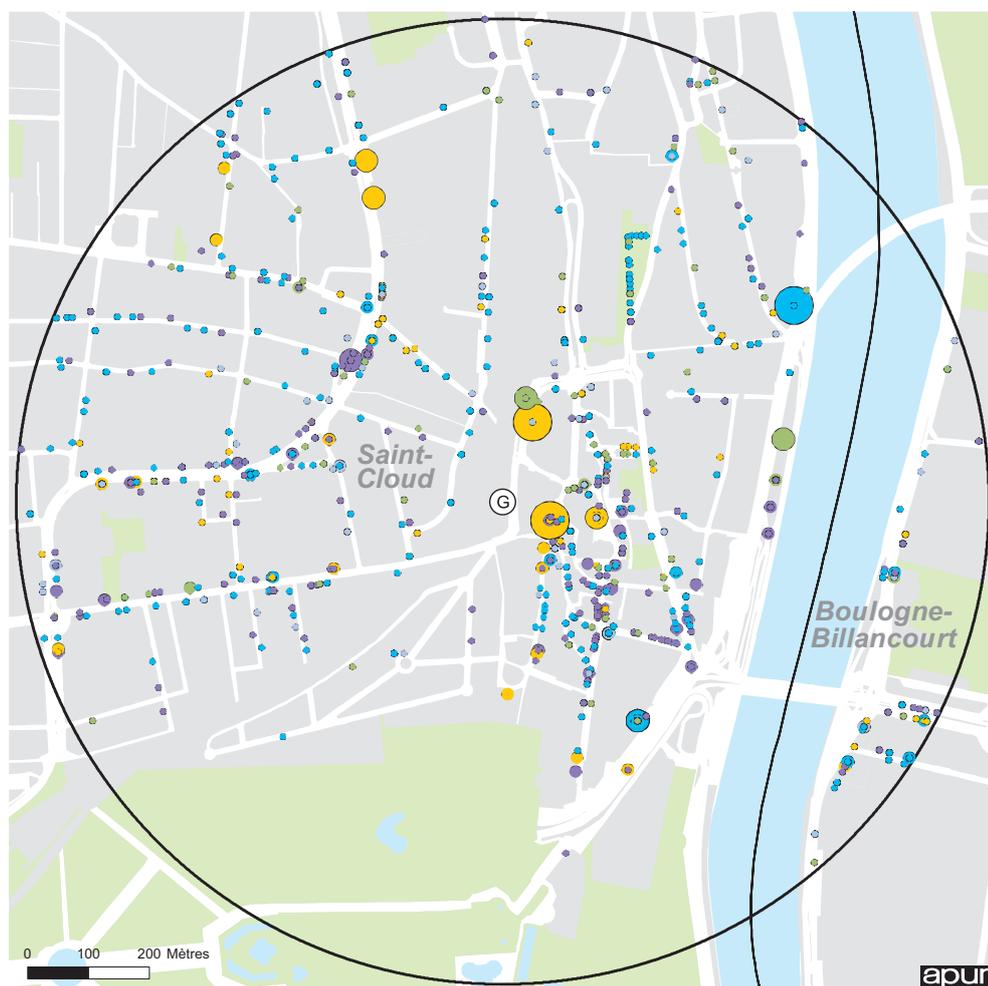
Le quartier de gare de Saint-Cloud accueille 1 600 établissements et 8 700 emplois, soit une taille moyenne de 5 salariés par entité. Les établissements sont principalement concentrés dans le centre-ville de Saint-Cloud, autour de l'église et de la mairie, à proximité directe de la future gare. Au nord-est, une partie du boulevard de la République constitue un second pôle d'emplois important. Malgré un taux d'emploi supérieur à 1, la densité d'établissements et de salariés se situe plutôt dans une fourchette basse parmi les quartiers de la ligne 15 ouest.

La structure des emplois est orientée à la fois vers le tertiaire supérieur et les services publics (respectivement 36 % et 32 % des emplois). Ces deux secteurs d'activité sont surreprésentés par rapport à leur poids en petite couronne. Les activités liées à la santé concentrent le plus grand nombre d'emplois dans le quartier (17 %), en lien avec la présence des centres hospitaliers des Quatre Villes et René Huguenin.

Parmi les emplois occupés, la répartition des catégories

socio-professionnelles est partagée entre 36 % de cadres, 27 % d'employés et 26 % de professions intermédiaires. Les ouvriers sont, quant à eux, sous-représentés dans le quartier : 10 % des emplois occupés, contre 20 % en petite couronne.

6 200 actifs occupés résident dans ce quartier. Le profil s'écarte de celui des salariés en poste sur le territoire : 54 % des actifs résidents sont cadres, 20 % exercent une profession intermédiaire et 16 % sont employés. C'est dans ce quartier de gare que les artisans, commerçants et chefs d'entreprises sont également les plus nombreux en part, comparativement aux autres quartiers de gare de la ligne. Les surfaces autorisées à la construction sont peu importantes au sein du périmètre. Seulement 55 000 m² de logements et 37 800 m² de surfaces d'activités ont été autorisées entre 2000 et 2013. Dans ce quartier à dominante résidentielle, les locaux destinés à l'accueil de nouveaux services publics prédominent, représentant 72 % des surfaces d'activités nouvelles, puis viennent les bureaux (16 %) et les commerces (11 %).



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 138 Fonctions tertiaires supérieures
- 62 Services d'appui au tertiaire
- 137 Services publics
- 103 Fonctions commerciales et services de proximité
- 44 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



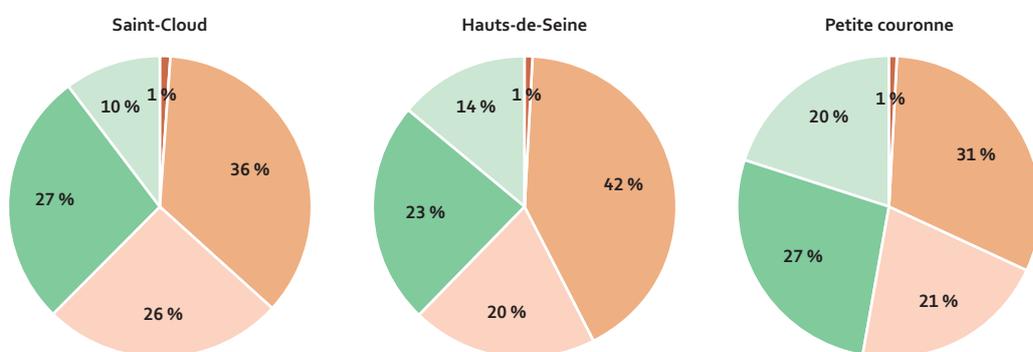
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Saint-Cloud

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	CENTRE HOSPITALIER DES QUATRE VILLES	740	Services publics	Activités hospitalières
2	INSTITUT CURIE	710	Services publics	Activités hospitalières
3	FIDELIA ASSISTANCE	630	Fonctions tertiaires supérieures	Autres assurances
4	COMMUNE DE SAINT CLOUD	430	Services publics	Administration publique générale
5	MONOPRIX	220	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés
6	SNCF	160	Fonctions industrielles et support	Transport ferroviaire interurbain voyageur
7	MAJENCIA	160	Fonctions industrielles et support	Fabrication de meubles de bureau et de magasin
8	LYCEE ALEXANDRE DUMAS	150	Services publics	Enseignement secondaire général
9	COLLEGE EMILE VERHAEREN	150	Services publics	Enseignement secondaire général
10	ARISMORE	150	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en systèmes et logiciels informatiques

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

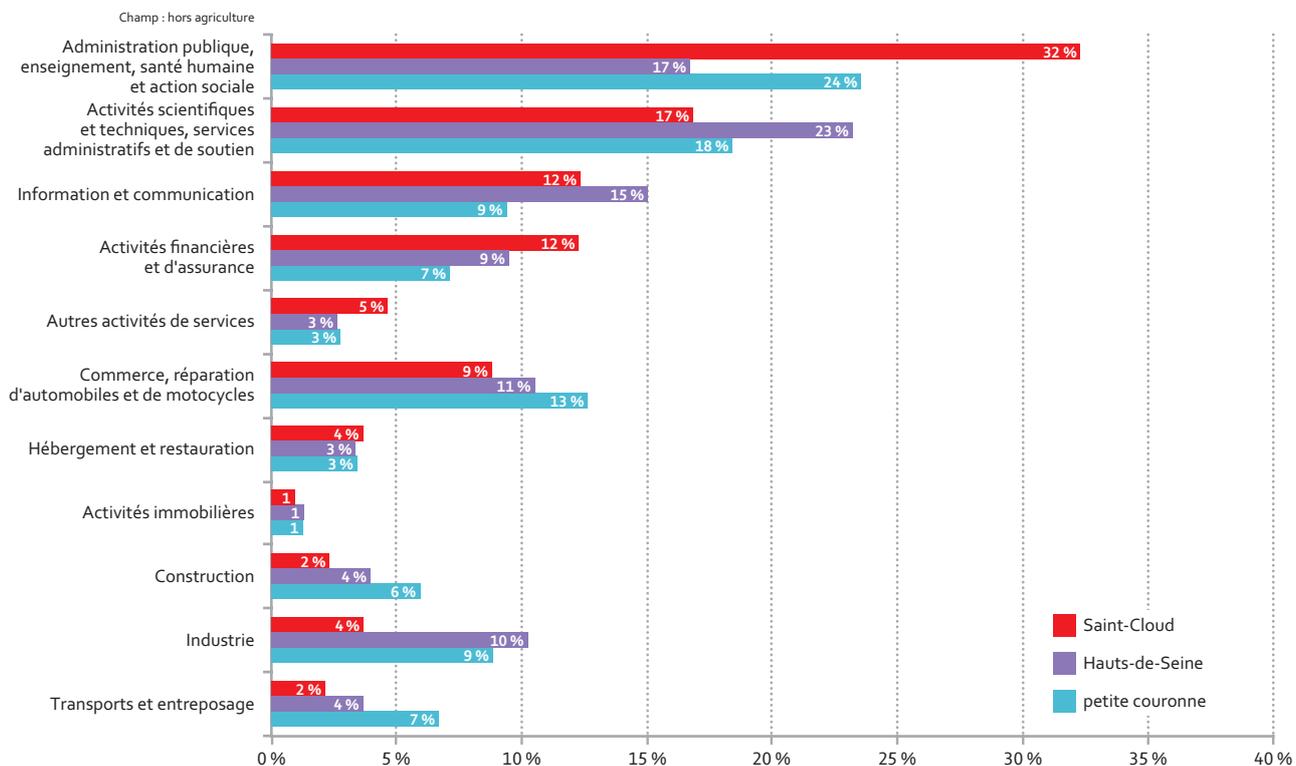
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Saint-Cloud



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.



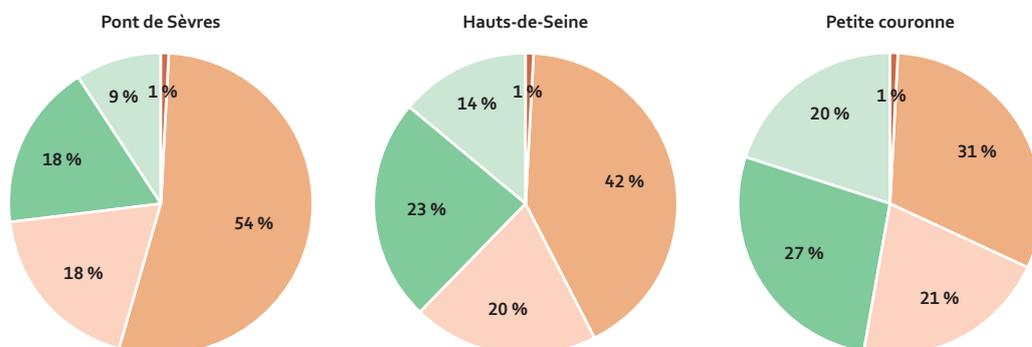
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Pont de Sèvres

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	PAGES JAUNES	1 260	Fonctions tertiaires supérieures	Régie publicitaire de médias
2	ALTEN SYSTEMES INFORMATION RESEAUX	1 240	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en système & logiciel informatique
3	ROCHE	1 030	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
4	RENAULT SAS	1 020	Fonctions industrielles et support	Construction de véhicules automobiles
5	IPSEN PHARMA	900	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
6	SNCL EQUIPE	770	Fonctions tertiaires supérieures	Édition de journaux
7	CARREFOUR MANAGEMENT	570	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
8	HENKEL TECHNOLOGIES FRANCE	540	Fonctions industrielles et support	Industrie chimique
9	MEDTRONIC FRANCE	450	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
10	SODICAM 2	430	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

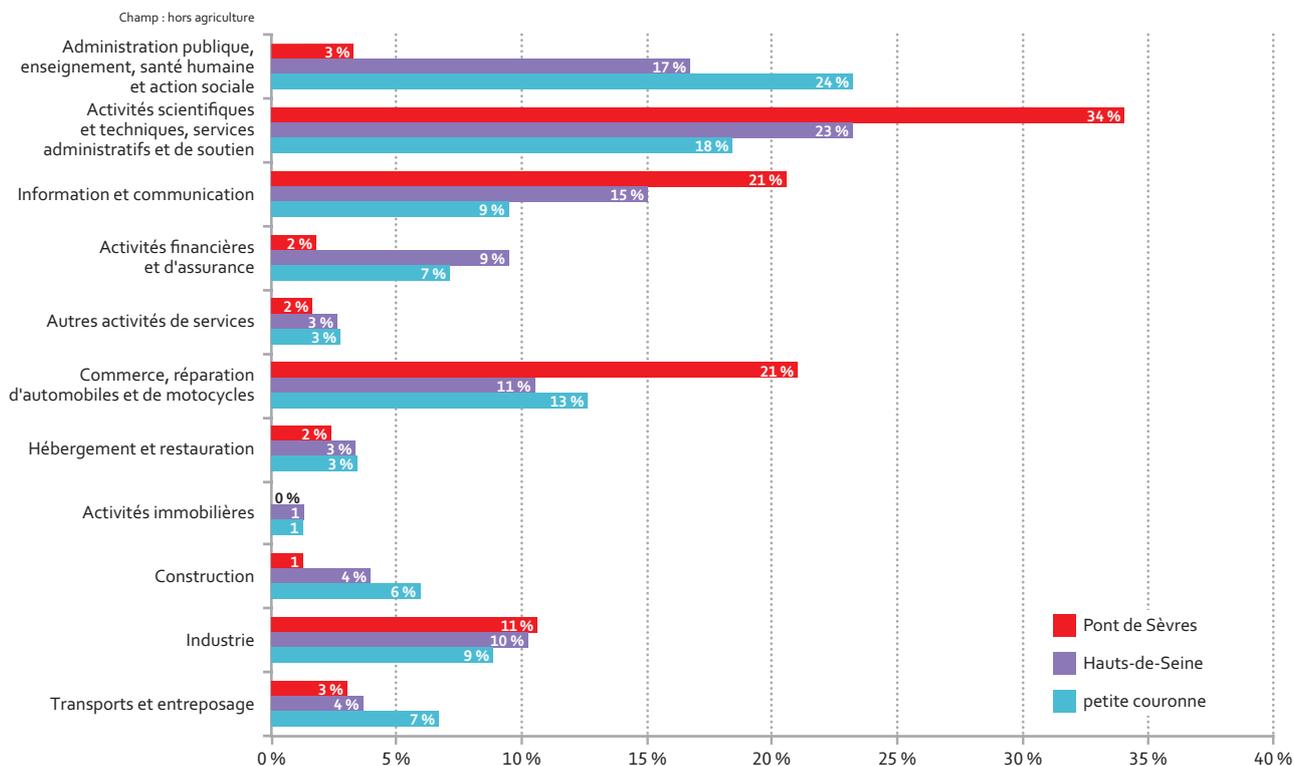
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Pont de Sèvres



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 15 ouest du métro du Grand Paris

La future ligne 15 ouest du Grand Paris Express reliera 11 gares, de Saint-Denis Pleyel à Pont-de-Sèvres. En 2012, les 11 quartiers de gare de cette ligne regroupent 282 000 emplois salariés, soit le plus grand nombre d'emplois de l'ensemble des sept tronçons du futur réseau. Les deux quartiers de gare situés dans le périmètre de La Défense (La Défense et Nanterre La Folie) concentrent 54 % de ces emplois. Quatre quartiers de gare offrent une majorité d'emplois dans les activités tertiaires supérieures. Les cadres y occupent la moitié des emplois. Deux quartiers sont orientés vers les fonctions industrielles et support (industrie, logistique...) et deux autres vers les services publics. Enfin, trois quartiers ont des activités plus diverses. Au cours des 15 dernières années, les quartiers de La Défense et de Saint-Denis Pleyel ont été les plus dynamiques en termes de construction, notamment de bureaux.

Cette étude apporte des éléments de connaissance du tissu économique actuel des quartiers de la ligne 15 ouest afin de mesurer l'impact du Réseau du Grand Paris Express (RGPE) dans les quartiers qui accueilleront les nouvelles gares. Elle est réalisée en partenariat avec l'Insee et s'inscrit dans la continuité des travaux de l'Observatoire des quartiers du Grand Paris avec pour objectif de compléter les analyses réalisées sur les composantes démographiques, sociales et urbaines par une caractérisation économique des territoires.

L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur, via un outil de datavisualisation :

http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association 1901 qui réunit la Ville de Paris, le Département de Paris, l'État, la DRIEA, l'Insee, la Région Ile-de-France, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, la Régie Autonome des Transports Parisiens, Paris Métropole, la Société du Grand Paris, Eau de Paris, la communauté d'agglomération d'Est Ensemble, l'Epaurif, Grand Paris Aménagement, Paris Habitat, Ports de Paris, la communauté d'agglomération Seine-Amont, le SIAAP, le SIFUREP, le SIPPAREC, SNCF Immobilier, le STIF, le Sycotm et la Mission de Préfiguration de la Métropole du Grand Paris.

