

ATELIER PARISIEN D'URBANISME

---

# PROGRAMME DE TRAVAIL 2019-2020

VOTÉ PAR L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
DU 18 DÉCEMBRE 2018

[apur.org](http://apur.org)

# Sommaire

PROGRAMME DE TRAVAIL / CADRE GÉNÉRAL .....	3
<b>Axe 1   Les systèmes d'informations et données .....</b>	<b>4</b>
<b>Axe 2   Les tissus urbains, dynamiques, adaptations au changement climatique, évolutions réglementaires .....</b>	<b>5</b>
<b>Axe 3   Environnement, énergie et réseaux .....</b>	<b>6</b>
<b>Axe 4   Mobilités, espace public .....</b>	<b>7</b>
<b>Axe 5   Habitat, économie, commerces .....</b>	<b>8</b>
<b>Axe 6   Social et sociétal, innovation, emploi .....</b>	<b>9</b>
<b>Axe 7   Dynamiques territoriales métropolitaines .....</b>	<b>10</b>
<b>Axe 8   Accompagnement de l'héritage JOP Paris 2024 .....</b>	<b>11</b>
<b>Axe 9   Grands projets .....</b>	<b>12</b>
ACTIVITÉS INTERNATIONALES .....	13

# Programme de travail / cadre général

Le programme de travail de l'Atelier parisien d'urbanisme est élaboré avec l'ensemble de ses partenaires réunis au sein du comité de programme. Ces travaux se répartissent entre **bases de données, cartes, accompagnement, suivi, notes et études**. Ils se réalisent toujours en réseau, s'appuyant sur de nouvelles méthodes, des ateliers, des « plateformes » comme **la plateforme recherche** installée en 2018.

En 2019 et 2020, le programme de travail répond à trois objectifs :

**1/ La valorisation des travaux « récurrents », socle fondateur et fédérateur** qui avec ses milliers de données croisées, organisées et cartographiées, suivies sur de longues périodes offre à tous les acteurs de la ville des informations essentielles vérifiées et partagées : collectivités, acteurs institutionnels mais aussi les urbanistes, architectes, les nombreux bureaux d'études et AMO très présents et les nouveaux acteurs, collectifs, citoyens et citoyens.

**2/ Une approche multi-scalaire et transversale** renforcée : les échelles déjà connues tels que les îlots, quartiers, communes, territoires, Paris et Métropole du Grand Paris, Paris Londres, seront selon les besoins des travaux, élargis à l'ensemble de la zone dense, des liens ville campagne, et de comparaisons européennes. La transversalité de ces travaux et notre capacité de réponse à des questions immédiates comme prospectives répond aux besoins d'accompagnement des politiques publiques. Plusieurs formes nouvelles seront proposées, des dataviz plus nombreuses, des ateliers partagés et des éditions de cahiers de bonnes pratiques et de référentiels communs.

**3/ L'approfondissement des études prospectives sur :**

- les documents d'urbanisme pour répondre aux défis de la ville durable et inclusive : comment passer de la planification normative à la planification inventive avec un PLU carbone climat ?
- les évolutions des services urbains et leur mise en réseau ;
- le logement dans la zone dense avec des ateliers menés avec des chercheurs ;
- les équipements et services publics 2030 : quelles offres et dans quels espaces ?
- les nouvelles approches foncières fondées sur l'économie et la valorisation de la ressource, **le recyclage du stock existant** ;
- mais aussi **l'évolution de la société** face à l'arrivée des **nouvelles technologies**, mobilités, plateformes web, etc.

**En 2019, nous proposons également d'ajouter aux 8 axes de travail existants un axe « Accompagnement des Jeux olympiques et paralympiques »** dédié en particulier aux liens avec les territoires et à l'héritage.

# **Axe** | Les systèmes **1** | d'informations et données

En 2019 et 2020, ce seront toujours plus d'informations, de précisions, de diffusions des données, des statistiques, des chiffres clefs et cartes d'analyse urbaine.

## **1.1 | LES TRAVAUX SIG RÉCURRENTS « SOCLE »**

- Mise à jour et intégration des données de référence avec en 2019 la finalisation du travail d'optimisation : BD projets urbains / BD transports collectifs / BD viaire / Fond de plan dont équipements / Fichiers fonciers / BD Cadastre / BD PLU / BD Insee / BD Com / BD et représentation carto paysage, patrimoine
- Mise à jour de l'ortho-photo (agenda d'acquisition à préciser)

## **1.2 | NOUVELLES APPROCHES DE DIFFUSION ET NOUVELLES DONNÉES**

- Édition annuelle du catalogue de données
- Diffusion en open data : mise en place d'ateliers d'information et de formation
- Développement de cartographies interactives et de datavisualisations : poursuite du développement et mise à jour en format geoapps pour Cassini « historique » et « énergie-environnement », les datavisualisations santé et comparaisons des données des 131 communes 2018...
- Agrégations de nouvelles données

## **1.3 | ACCOMPAGNEMENT DE LA MISE EN PLACE DE SIG PARTAGÉS**

Travail à l'échelle métropolitaine et articulation avec le niveau régional avec l'IAU-IDF et la DRIEA

# Axe 2

## Les tissus urbains, dynamiques, adaptations au changement climatique, évolutions réglementaires

### 2.1 | LE TISSU EXISTANT

- Poursuite des analyses de tissus urbains au regard des évolutions des besoins des grands services urbains et de la ville durable. Premières réflexions en lien avec les évolutions des PLU vers des PLU carbone climat – *Notes*
- Les grandes mutations de la ceinture verte avec le suivi de l'étude, « adaptation des HBM », des mutations des portes en places, et secteurs Saint-Cloud, Vanves, Bartolomé-Brancion, Orléans, Choisy, NPNRU Portes du 20<sup>e</sup> Porte de Bagnolet – lien faubourg, Maillot, Villa d'Este, Pitet Curnonsky... – *Études et Synthèse*

### 2.2 | L'OBSERVATOIRE DE LA VILLE DURABLE

- Atlas et Grammaire/neutralité carbone – *Atlas et guide suite 2018*
- Réalisation d'un référentiel sur les ICU et rôle de la nature – *Notes*
- Caractéristiques des copropriétés ayant bénéficié de « Eco-Rénovons Paris » pour la phase 2 – *Étude*

### 2.3 | L'ÉVOLUTION DES BOIS

Premières études autour de l'évolution des bois de Vincennes et Boulogne – *Étude*

### 2.4 | ÉVOLUTION DU RÈGLEMENT DE PUBLICITÉ DE LA VILLE DE PARIS

Accompagnement avec la réalisation d'un benchmark en lien avec le master Governing the large Metropolis de Sciences Po – *Étude*

# Axe 3 | Environnement, énergie et réseaux

## 3.1 | PLANS CLIMAT ET SCHÉMAS DIRECTEURS DES RÉSEAUX

- Accompagnement de l'évolution des réseaux parisiens – *Notes*
- Accompagnement de la MGP sur le PCAEM, PCAET, l'évolution des réseaux, la géothermie et le cadastre solaire « 2.0 » – *Notes*

## 3.2 | ÉTUDE SPÉCIFIQUE AUTOUR DES ÉNERGIES ET MOBILITÉ SUITE 2018

- Poursuite de l'étude stations-services vers des stations de services enrichie de l'offre actuelle et projetée en énergies alternatives (emplacement des bornes électriques, GNV, offre en hydrogène) – *Étude suite 2018*
- Accompagnement de la MGP et des territoires pour un schéma directeur des énergies au travers d'une cartographie – *Cartes*

## 3.3 | GRANDS SERVICES MÉTROPOLITAINS

- Accompagnement de la gestion des déchets et du recyclage liés aux objectifs de tri, points d'apport extérieurs, nouvelles pratiques, recycleries, Trilib', recyclage BTP en lien avec l'approche foncière – *Notes thématiques*
- Accompagnement des partenaires en charge de la gestion de l'eau, de la ressource infiltration et réseaux : accompagnement du Plan Pluie, ENP, réalisation et diffusion du « Cahier 3 du référentiel pour une gestion à la source des eaux pluviales dans la métropole » – *Étude suite 2018*
- Réalisation de documents cartographiques sur les bassins versants parisiens début 2019 – *Atlas documenté*
- Accompagnement sur l'insertion urbaine de bassins extérieurs en Seine Saint-Denis et sur la renaturation de la Vieille Mer (sous réserve)

# Axe 4 | Mobilités, espace public

## 4.1 | ÉVOLUTION DES MOBILITÉS

- Consultation internationale sur le devenir des autoroutes, du Boulevard périphérique et des voies rapides du Grand Paris - accompagnement du Forum métropolitain - séminaires, exposition, et préparation de la suite des travaux – *Étude en coproduction IAU et DRIEA (synthèse des travaux)*
- Accompagnement des mobilités émergentes et des nouvelles pratiques. Étude avec enquête utilisateurs des mobilités émergentes comme les trottinettes / Vélib'... – *Étude*
- Accompagnement pour un Plan Vélos et Plan Piétons métropolitains intégrant la mise en place d'une stratégie dans les quartiers de gare – *Étude*

## 4.2 | ESPACES PUBLICS RENOUVELÉS

- Construction d'un référentiel sur l'espace public à l'échelle parisienne, réflexions prospectives inter-directions DVD-DEVE-DJS-DAC-DU-DAE. Suite de l'étude 2018 et accompagnement de secteurs test comme le quartier Haussmann-Opéra – *Étude suite 2018*
- En 2020, élargissement de ce référentiel au territoire métropolitain en lien avec les quartiers de gare et les centres villes vivants
- Accompagnement des évolutions de l'éclairage public parisien – *Cartes*

## 4.3 | QUALITÉ DE L'AIR

- Suivi de la mise en place de la ZFE métropolitaine – *Notes*
- Compléments d'études sur les populations et professionnels spécifiques impactés (sous réserve) – *Étude*

# Axe 5 | Habitat, économie, commerces

## 5.1 | HABITAT / LOGEMENT

- Accompagnement de la conférence du logement à Paris (CIL) – *Notes*
- Bilan de la production de logements sociaux à Paris : suivi du parc social (qui habite le parc social ?) et suivi de la demande de logements sociaux – *Étude*
- Bilan sur le plan d'éradication de l'habitat indigne parisien mené sur plus de 1 000 immeubles – *Étude* + Actualisation de l'observatoire de la prévention de la dégradation du bâti avec nouveaux indicateurs – *Notes*
- Ateliers prospectifs sur la situation du logement dans les métropoles (optimisation du parc existant) – *Notes*
- Poursuite de la constitution d'outil d'identification des immeubles vacants pour créer des logements – *Notes*

## 5.2 | COMMERCE ET TOURISME

- Suivi des évolutions commerciales à Paris dans le cadre de la nouvelle convention BDCOM : BDRUES et participation à l'Observatoire des ZTI (enquêtes sur l'ouverture dominicale) – *Notes*
- Étude sur l'impact de l'E-commerce sur l'offre commerciale et l'organisation de la logistique – *Étude*
- La Nuit à Paris – *Suivi*

## 5.3 | ÉCONOMIE

- Connaissance des territoires métropolitains : dynamiques commerciales et tissu des PME/PMI – *Notes*
- Étude sur la filière réemploi – *Étude avec l'Insee*
- Étude des flux consommation/production – *Étude avec l'Insee*

# Axe 6 | Social et sociétal, innovation, emploi

## 6.1 | OBSERVATOIRES ET INDICATEURS

- Politique de la ville : suite de l'évaluation du contrat de ville et valorisation – *Suivi*
- Familles / petite enfance – *Suivi*
- Handicap – *Suivi*
- Insertion et lutte contre l'exclusion / Nuit de la solidarité : accompagnement, cartographie, exploitation des résultats – *Étude*

## 6.2 | RECENSEMENT, PROJECTIONS DÉMOGRAPHIQUES ET MIGRATIONS

- Données du recensement, exploitations spécifiques, travaux Insee/Apur – *Notes*
- Finalisation des chiffres-clés des 131 communes, alimentation d'une cartographie interactive – *Notes*
- Migrations résidentielles dans les quartiers de la politique de la ville – *Notes*
- Évolutions socio-économiques dans le Grand Paris – *Notes*
- Répertoire d'immeubles localisés (RIL) – *Mise à jour*

## 6.3 | ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- Équipements, services publics 2030 – *Étude suite 2018*
- Culture : accompagnement de la politique culturelle Paris-Grand Paris, exploitation des données de l'enquête nationale sur les pratiques culturelles avec le ministère de la Culture – *Étude*

## 6.4 | SANTÉ

- Étude d'identification des zones de défaveur sociale, sanitaire et environnementale à Paris – *Suivi*
- Analyse des données sanitaires et de l'offre de soins en lien avec les évolutions démographiques et sociales à l'échelle de la MGP – *Étude*

## 6.5 | INNOVATION

- Mise en œuvre de l'observatoire des structures d'accompagnement de l'innovation – *Observatoire*
- Accompagnement de l'arc de l'innovation, ancrage local, emploi – *Suivi*
- Budget participatif, urbanisme temporaire – *Suivi*

# **Axe** | Dynamiques territoriales **7** | métropolitaines

## **7.1 | ACCOMPAGNEMENT DU SCOT ET DES GROUPES DE TRAVAIL DE LA MGP**

- SCOT : rédaction du DOO, rédaction du cahier de recommandations pour les PLUI – *Étude*
- Au sein du SCOT, intégration des réflexions sur l'évolution des ZAE en lien avec les mutations économiques, environnementales et les nouveaux modes de travail et des réflexions sur l'évolution du pavillonnaire – *Notes*
- GT Centres-villes vivants : accompagnement de l'observatoire et suivi des 10 à 12 projets sélectionnés en fin d'année 2018 et CVV 2 – *Notes*
- GT Logistique : suivi du Pacte Logistique et des plans d'actions – *Notes*

## **7.2 | LA CONNAISSANCE DES TERRITOIRES**

Accompagnement des travaux de préparation des PLUI à partir du récolement des PLU – *Étude*

## **7.3 | ACCOMPAGNEMENT DU SCHÉMA NUMÉRIQUE MÉTROPOLITAIN**

À définir selon les nouvelles données disponibles

# Axe 8 | Accompagnement de l'héritage JOP Paris 2024

## 8.1 | MESURES D'ACCOMPAGNEMENT PARIS/SEINE-SAINT-DENIS

- Accompagnement de la convention JO entre Paris et la Seine-Saint-Denis : boucles cyclables olympiques, valorisation du canal Saint-Denis, développement de l'exemplarité environnementale, logistique durable... – *Notes*
- Parcours sportifs de la ceinture verte – *Suivi*

## 8.2 | ACCOMPAGNEMENT DES SITES DE BAIGNADE EN SEINE, MARNE, ET CANAUX

- Accompagnement des sites de localisation – *Suivi*
- Accompagnement des GT qualité de l'eau (en lien avec l'axe 3) – *Suivi*

## 8.3 | APPUI SUR LES SITES OLYMPIQUES ET PARALYMPIQUES

- Arena 2 - Gare des Mines, des portes en places : Chapelle-Aubervilliers-Villette – *Notes*
- Champ-de-Mars, Seine-Tour Eiffel – *Suivi*
- Célébrations le long de la Seine, les Olympiades culturelles – *Suivi*
- Des espaces publics inclusifs, accessibilité pour tous en particulier pour l'accès aux lieux de compétitions et sites de célébrations – *Étude*

# Axe 9 | Grands projets

## 9.1 | L'OBSERVATOIRE DES QUARTIERS DE GARES DU GRAND PARIS EXPRESS

En 2018, l'observatoire des quartiers de gare s'est engagé dans une nouvelle étape avec trois volets :

- Un volet d'étude sur les mutations, évolutions foncières, densification, qualité des mètres carrés programmés, capacité de rabattement etc. L'étude est engagée sur la ligne 15 sud et puis sur les lignes 14, 15, 16 et 17... – *Étude*
- Une observation des flux à partir d'une sélection de statistiques clés pour l'ensemble des quartiers – *Étude*
- Un travail partenarial avec la CCI Ile-de-France et la SGP sur les commerces

## 9.2 | L'AXE PARIS LONDRES

Enquête et analyse des usagers de l'Eurostar en lien avec Sciences Po (Patrick LE GALES) – *Étude*

## 9.3 | LA SEINE

- L'Axe Seine: nouvelle étape du CPIER pour les années 2018/2020, l'Apur pilote des 5 agences en 2018/2019. Études des conséquences du tourisme, optimisation des escales et préparation d'un bilan prospectif à l'échelle de la vallée de la Seine sur les trois ans. Fin du pilotage Apur juin 2019 – *Étude*
- L'Atelier Seine Paris : atelier partenarial Ville, Ports de Paris, ABF, VNF, acteurs privés... Analyse des rives de Seine, quai haut, quai bas, grand paysage, nouveaux usages ; mise en perspective des évolutions récentes et des différents projets – *Étude prospective et animation d'ateliers*

## 9.4 | NOUVELLES APPROCHES FONCIÈRES

Dans la suite des travaux engagés en 2018 (secteur test T12), l'Apur approfondira les travaux sur une approche nouvelle du foncier qui associe aux indicateurs « classiques » (potentiel de constructibilité, taux de pollution, contraintes environnementales), de nouveaux indicateurs (capacité d'accueil d'usages temporaires, économie circulaire, qualités environnementales, qualités patrimoniales, etc.) pour l'appréciation de la valeur. Ces travaux sont alimentés par l'analyse de situations particulières dans le territoire T12. Ils seront approfondis sur la plaine de l'Ourcq, des propriétés de la Ville de Paris hors Paris intramuros, des emprises SNCF – *Étude prospective*

### **9.5 | ACCOMPAGNEMENT DU LABORATOIRE DE LA PLAINE DE L'OURCQ**

Comme en 2018, l'Apur travaillera sur le développement de ce site métropolitain en soutien aux lieux de centralité et à partir d'une cartographie de suivi des actions en cours – *Cartes et Notes*

### **9.6 | REVUE PARIS PROJET**

En cours de réflexion, relance de la revue Paris Projet

## Activités internationales

L'accompagnement de Paris à l'International se poursuivra notamment à travers le travail mené par l'Apur avec la DGRI dans ses actions de coopération décentralisée.

Les coopérations décentralisées en cours et actives sur leur volet urbain sont à ce jour Mexico, Medellin, Bethléem, Rio et Phnom Penh auxquelles devraient s'ajouter Buenos-Aires et Port-au-Prince. L'Apur accompagne également en expertise urbaine les délégations étrangères reçues par la Ville de Paris et ses partenaires.





L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association loi 1901 qui réunit autour de ses membres fondateurs, la Ville de Paris et l'État, les acteurs de la Métropole du Grand Paris. Ses partenaires sont :

