

 ÉTUDE

LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DU 14^e ARRONDISSEMENT

ÉVALUATION À MI-PAROURS DU CONTRAT DE VILLE
DE PARIS 2015-2020 – VOLET 1

AVRIL 2019



Directrice de la publication : **Dominique ALBA**

Étude réalisée par : **Corentin ORTAIS, Marina RIBEIRO**

Sous la direction de : **Emilie MOREAU**

Cartographie et traitement statistique : **Marie-Thérèse BESSE, Christine DELAHAYE, François NGUYEN, Guylène RANDAL, Anne SERVAIS**

Photos et illustrations : **Apur sauf mention contraire**

Mise en page : **Apur**

www.apur.org

19P060101

Sommaire

INTRODUCTION	4
1. Géographie prioritaire du 14^e arrondissement	6
2. Secteur Didot - Porte de Vanves - Plaisance	8
QP Didot - Porte de Vanves	16
QVA Plaisance	18
QVA Cité de l'Eure	20
ANALYSE QUALITATIVE	22
ENJEUX PRIORITAIRES	23

INTRODUCTION

Prévue par la loi du 21 février 2014, l'évaluation du Contrat de ville s'articule en deux étapes : à mi-parcours de la mise en œuvre du contrat et à la fin du contrat. L'évaluation à mi-parcours vise pour le territoire parisien à mettre à jour l'analyse des quartiers de la politique de la ville, à cibler les interventions du contrat de ville sur les problématiques les plus essentielles, à remobiliser l'ensemble des partenaires signataires et à se donner les moyens à l'issue du contrat de mesurer les avancées en y associant les habitants.

La mise en œuvre de cette évaluation à mi-parcours sur le territoire parisien se décline en deux volets :

- Le volet 1 prévoit une analyse l'évolution des quartiers prioritaires et de leurs enjeux : l'objectif est de s'interroger sur le diagnostic initial et contribue ainsi à une prise de recul par rapport au travail quotidien dans les territoires.
- Le volet 2 prévoit la construction d'un référentiel d'évaluation du contrat de ville et des projets de territoires : l'objectif est de pouvoir mesurer, en fin de parcours, l'effectivité (ce qui a été fait),

l'efficacité des actions entreprises (les résultats obtenus et attendus au regard des objectifs définis), ainsi que leurs impacts.

L'Atelier parisien d'urbanisme apporte un appui sur ces volets 1 et 2. Dans le cadre du volet 1, le diagnostic des évolutions de la géographie prioritaire parisienne a été réalisé à plusieurs échelles : une analyse de la géographie prioritaire parisienne dans son ensemble et une analyse détaillée par territoire.

Ce document présente l'analyse territoriale de la géographie prioritaire du 14^e arrondissement : la situation et l'évolution récente des quartiers prioritaires et des quartiers de veille active de l'arrondissement. Ces analyses statistiques ont été complétées par une approche plus qualitative, en lien avec les équipes territoriales et les conseils citoyens des arrondissements.

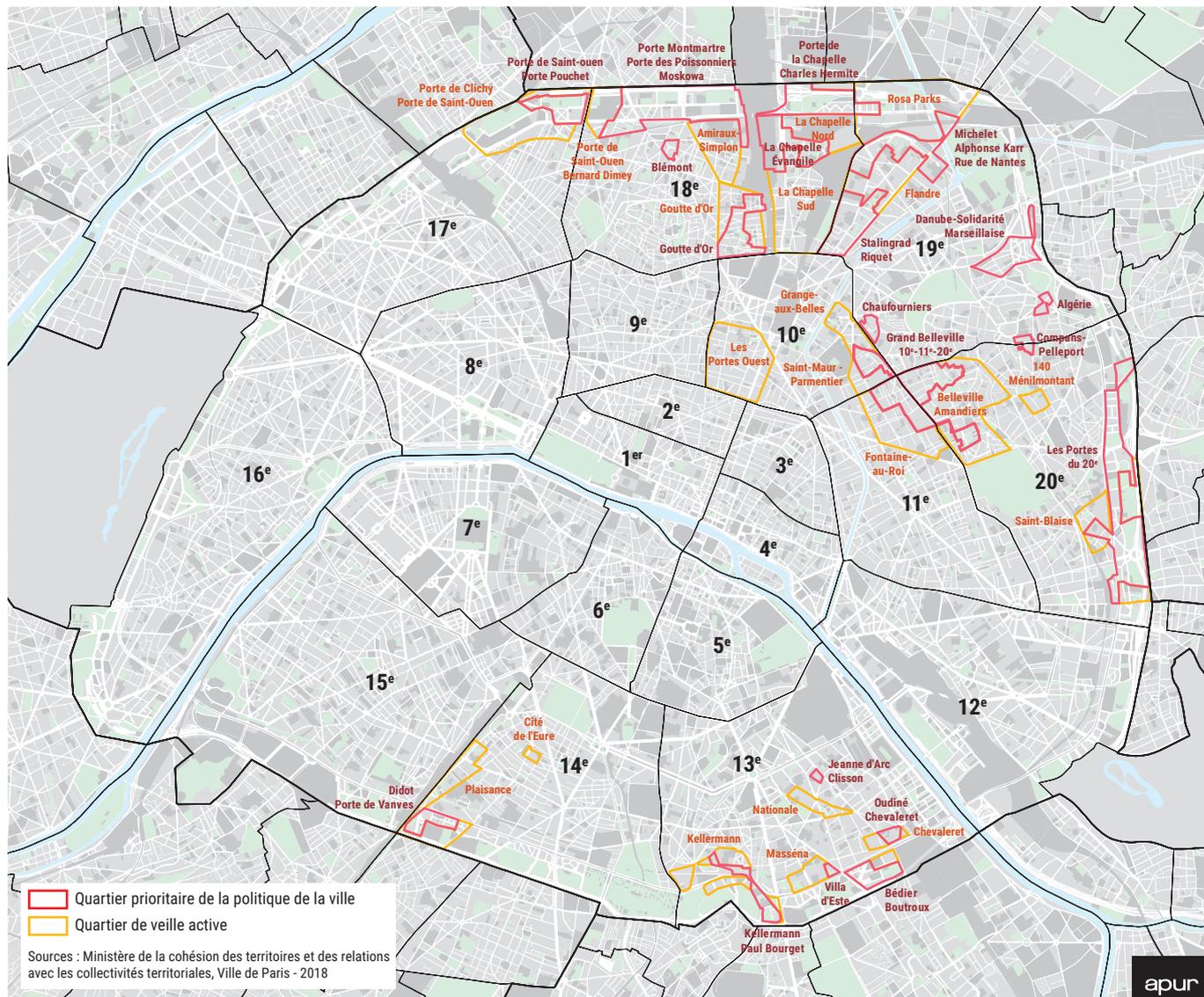
NOTE MÉTHODOLOGIQUE

La mise en œuvre des analyses a été réalisée à partir de l'Observatoire des quartiers prioritaire parisiens, mis en œuvre par l'Atelier parisien d'urbanisme depuis 2006. Cet outil statistique est composé de plus de 150 indicateurs sur plusieurs thématiques : démographie, précarité, activité économique, chômage, petite enfance, éducation, logement et cadre de vie, etc. Il permet d'identifier les enjeux des territoires et d'apprécier la situation des quartiers et de leurs évolutions par rapport à Paris.

Les données sont disponibles aux périmètres statistiques établis sur la base des « îlots regroupés pour l'information statistique » (IRIS) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données à l'échelle infra-communale. Dans la plupart des cas, les périmètres statistiques définis sont proches des périmètres réels, mais pour certains quartiers plus petits les analyses sont fragilisées.

Les données exploitées sont principalement issues du recensement de l'Insee dont le dernier millésime date de 2014. L'analyse prend en compte les évolutions dans les quartiers pour la période 2009-2014 (période de 5 ans nécessaire pour analyser les évolutions statistiques). Quelques données complémentaires sont analysées à une période plus récente : les données de la CAF de Paris (2012-2016), du Rectorat de Paris (2013-2017), de la base de données sur les commerces de l'Apur (2011-2017). Ces analyses permettent d'apprécier les dynamiques en cours et les enjeux associés mais ne peuvent pas permettre d'appréhender le changement de situation engendré par les actions du contrat de ville depuis sa signature en 2015.

LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) EN 2018



PÉRIMÈTRES STATISTIQUES DES QPV DU 14^e ARRONDISSEMENT

Secteur	Quartiers	N° IRIS
Secteur Didot - Porte de Vanves - Plaisance	Didot - Porte de Vanves (QPV)	751145602 ; 751145603
	Plaisance (QVA)	751145604 ; 751145609 ; 751145617
	Cité de l'Eure (QVA)	751145620

Note : Le périmètre statistique est plus large que le périmètre réglementaire pour le quartier de veille active Cité de l'Eure.

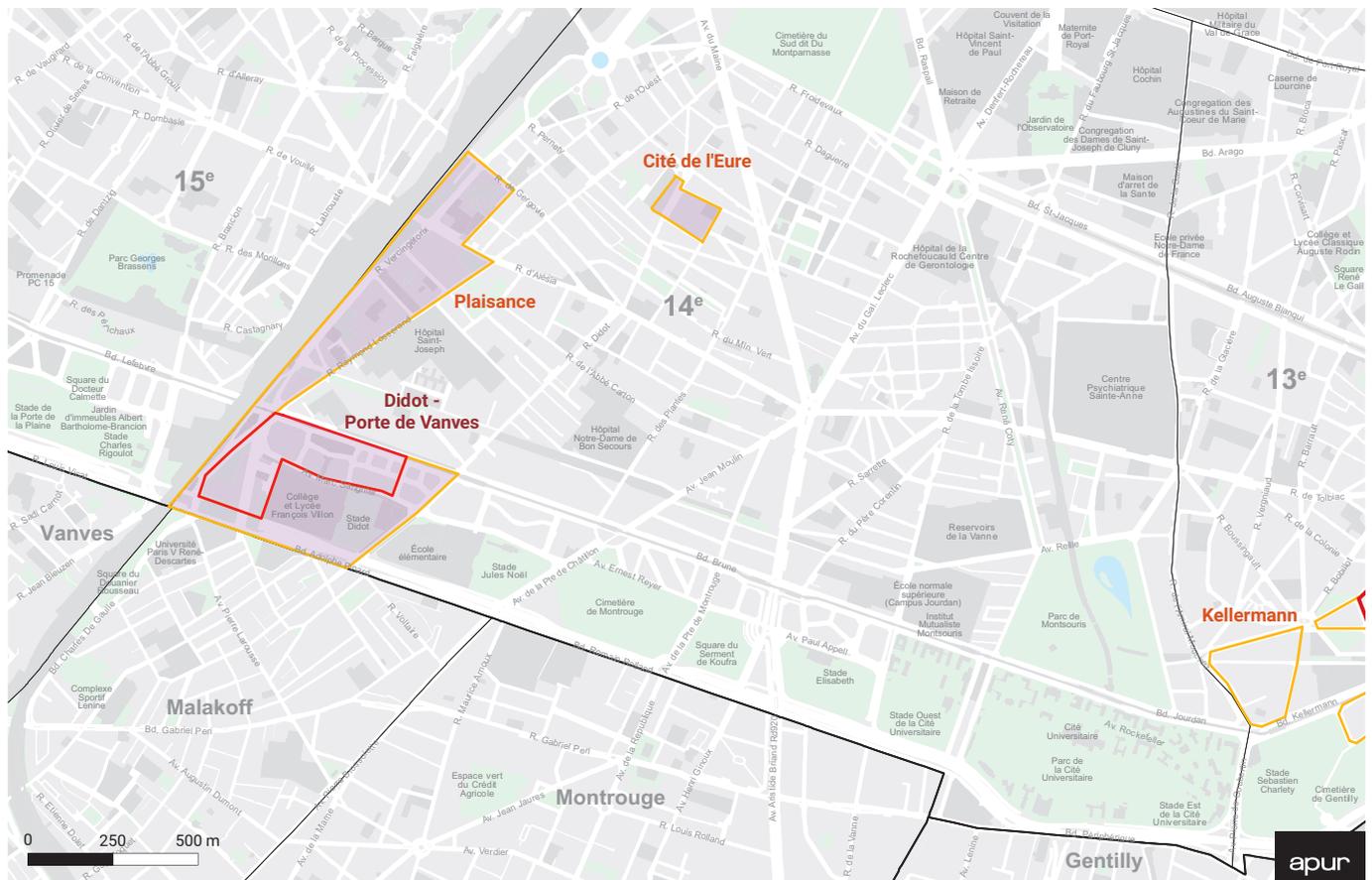
1.

Géographie prioritaire du 14^e arrondissement

Le 14^e arrondissement est composé d'un secteur qui regroupe le quartier prioritaire Didot - Porte de Vanves, le quartier de veille active Plaisance et le quartier de veille active Cité de l'Eure.

Au total, la géographie prioritaire du 14^e arrondissement rassemble **14 500 habitants**, soit 10 % de la population de l'arrondissement, sur une superficie de **42 hectares**, soit 8 % de la superficie de l'arrondissement.

LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE – PARIS 14^e



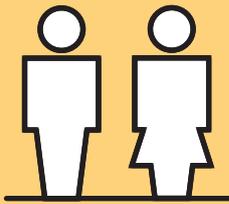
Politique de la ville

- Quartier prioritaire
- Quartier de Veille Active

Secteur

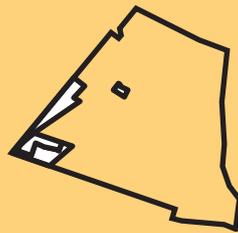
- Didot - Porte de Vanves

CHIFFRES CLÉS



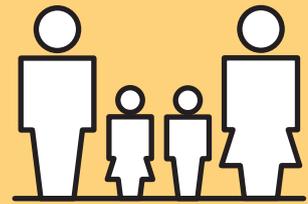
14 500

habitants
soit **10 %**
de la population
de l'arrondissement



42

hectares
soit **8 %**
de la superficie
de l'arrondissement



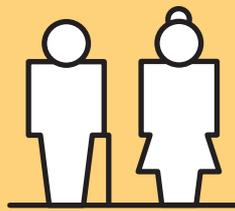
20 %

de foyers à bas revenus
(**12 %** à Paris)



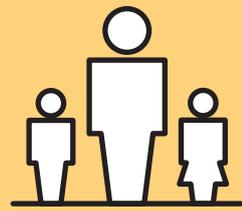
29 %

de logements sociaux
à bas loyers
(**22 %** à Paris)



18 %

des habitants âgés
de 65 ans ou plus
(**16 %** à Paris)



30 %

de foyers
monoparentales fragiles
(**12 %** à Paris)

2.

Secteur Didot - Porte de Vanves - Plaisance

Situé au sud-ouest du 14^e arrondissement, le secteur est composé du quartier prioritaire Didot - Porte de Vanves, du quartier de veille active Plaisance et du quartier de veille active Cité de l'Eure.

Les indicateurs font état d'un accroissement des écarts socio-économiques entre le secteur et le reste du territoire parisien entre 2009 et 2014: une part d'habitants de moins de 25 ans en hausse, une faible part de cadres parmi les actifs qui stagne, des familles monoparentales plus nombreuses, une part foyers à bas revenus qui stagne,

une hausse du nombre de demandeurs d'emploi plus importante qu'en moyenne à Paris, un taux de retard à l'entrée en 6^e plus important. Ces évolutions s'expliquent en partie par la composition du parc de logements exclusivement social dont un quart correspond à des logements à très bas loyer.

INDICATEURS DE CONTEXTE

Secteur Didot - Porte de Vanves	Données sur le secteur		Données de comparaison (en taux % ou en valeur)			Évolution de l'indicateur sur 5 ans (en pts ou en taux d'évolution %)			
	Année	Secteur	Ensemble QP	14 ^e	Paris	Secteur	Paris		
Superficie (en ha, y compris les bois)	2017	42	706	562	10538				
Nombre d'habitants	2014	14 526	172 343	141 230	2 220 445	3,5%	↗	-0,6%	→
Part de moins de 25 ans	2014	28%	32%	28%	28%	2	↗	-0,1	→
Part de 65 ans ou plus	2014	18%	13%	17%	16%	0,5	→	1,5	↗
Part de cadres	2014	25%	23%	50%	47%	0,2	→	1,9	↗
Part d'employés et ouvriers	2014	46%	49%	24%	25%	-1,4	↘	-2,1	↘
Part de population étrangère	2014	17%	21%	14%	15%	1,6	↗	-0,4	→
Part de population sans diplôme	2014	35%	38%	18%	20%	-2,9	↘	-3,1	↘
Part de familles monoparentales	2014	47%	39%	33%	29%	2,9	↗	0,7	→
Part de foyers à bas revenus	2016	20%	26%	11%	12%	-0,1	→	0,6	→
Nombre de logements	2014	7 428	82 586	83 065	1 362 182	0,4%	→	0,7%	→
Part des résidences principales occupées par des locataires du parc locatif social	2014	77%	61%	24%	18%	3,5	↗	1	↗
Part de ménages en situation de mal-logement	2014	8%	11%	7%	9%	-1,5	↘	-1,1	↘
Part de ménages résidant dans leur logement depuis moins de 2 ans	2014	8%	10%	14%	15%	-0,7	→	-0,4	→
Nombre d'établissements SIRENE	2016	408	5 296	8 237	212 587				
Nombre de salariés estimés	2016	2 676	53 844	82 208	1 861 423				
Taux d'activité 15-64 ans	2014	74%	72%	75%	77%	-0,9	→	1,1	↗
Part de demandeurs d'emplois cat. ABC parmi la population active de 15-64 ans	2014	21%	25%	14%	16%	34,4%	↗	21,8%	↗
Part des jeunes de 16-25 ans NEET	2014	14%	17%	8%	9%	0,8	→	0,5	→

Sources : Insee, recensement 2009 et 2014 ; SIRENE 2016 ; CAF 2012 et 2016 ; Pôle Emploi 2009-2014



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

PASSAGE VERCINGÉTORIX (PLAISANCE, 14^e)



Une population vieillissante et des familles monoparentales nombreuses

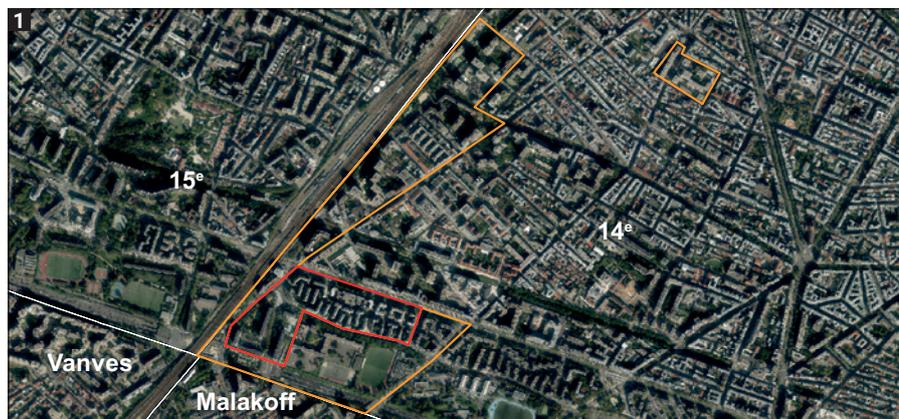
Le secteur regroupe 14 500 habitants sur une superficie de 42 hectares, dont 4 400 qui résident dans le quartier prioritaire. La population a augmenté (+3,5 % entre 2009 et 2014), en particulier à l'échelle du quartier prioritaire et du quartier de veille active Plaisance. Si la part des jeunes parmi les habitants progresse sur la période (+2 points), **la proportion d'habitants âgés de 65 ans et plus est plus élevée (18 %)** qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires (13 %), notamment dans le quartier de veille active Plaisance.

Un foyer sur cinq est un foyer à bas revenus, une proportion qui stagne, mais qui reste élevée (20 % contre 12 % à Paris). Les **familles monoparentales sont nombreuses (47 % des familles contre 39 % dans les QP)**, et leur présence se

renforce sur la période (+3 points entre 2009 et 2014). C'est particulièrement le cas au sein du quartier prioritaire (54 % de familles monoparentales).

Si les actifs sont majoritaires à être employés et ouvriers (46 %), la proportion de cadres et professions intellectuelles supérieures est plus élevée (25 %) qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires (23 %). En termes d'insertion professionnelle, **le nombre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) augmente plus rapidement (+34 % contre +22 % à Paris)**. Le chômage touche en particulier les habitants de nationalité étrangère et les personnes âgées de plus de 50 ans.

SECTEUR DIDOT - PORTE DE VANVES



1 SECTEUR DIDOT - PORTE DE VANVES

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de Veille Active

2 PLAN DE SITUATION

- équipement
- espace vert, cimetière, sport
- activité économique
- infrastructure de transports

Source : Apur - 2017

3 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

Type de commerce

- alimentaire
- non alimentaire
- café, restaurant
- service, agence
- commerce de gros

Surface du commerce (pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)

- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²
- centre commercial
- marché couvert

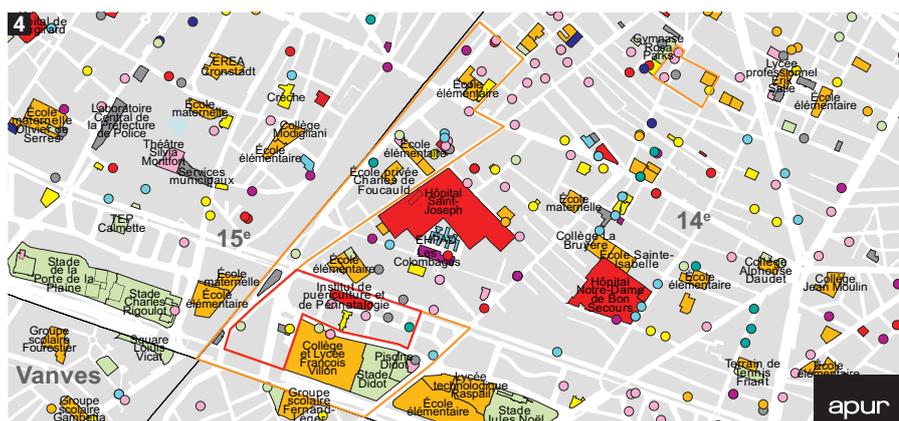
Source : Bdcem - 2017



4 ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- jeunesse
- petite enfance
- sport
- culture
- emploi
- service
- santé
- hébergement pour les jeunes
- hébergement pour les personnes âgées
- hébergement pour les personnes en difficulté

Source : Apur - 2017

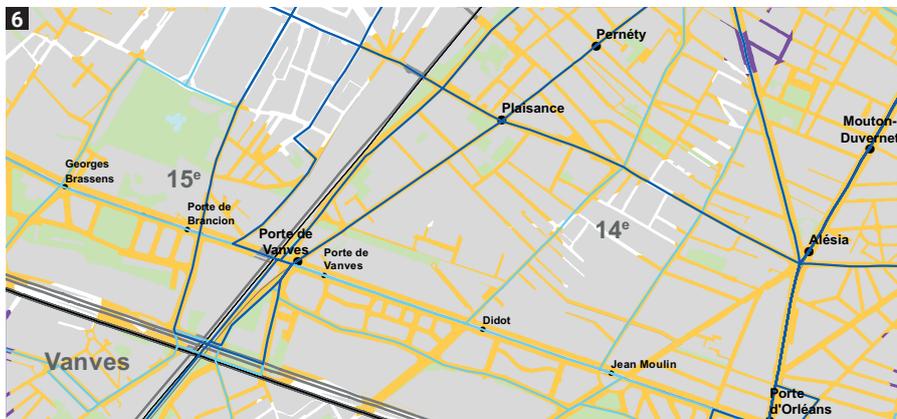




5 LOGEMENTS SOCIAUX PAR CATÉGORIE DE PROPRIÉTAIRE

- Adoma
- Batigère
- Habitat Social Français
- Immobilière 3F
- Logement Francilien
- Paris Habitat
- Rlvp
- Sablière
- Sageco, Efidis
- Sgim, Semidep, Elogie
- Siemp
- Autres bailleurs

Source : RPLS Version Loi 01/01/2017



6 ACCESSIBILITÉ DES GARES ET STATIONS DU RÉSEAU TC LOURD

- gare RER et Transilien
- station de métro
- station de tramway
- bus mobilien et noctilien
- autre bus
- accessibilité réelle à 500 m (soit 7 mn à pied)
- accessibilité réelle à 1 km (soit 15 mn à pied)

Source : STIF - 2017, BDTopo IGN - 2016



7 RÉPARTITION DE LA VÉGÉTATION

Hauteur de la végétation

- plus de 10 m
- de 1 à 10 m
- moins de 1 m

Source : Apur photo proche infrarouge - MNE - MNT 2015 - © Aérodata



8 MIXITÉ ACTIVITÉ / LOGEMENT

Dominante activité

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %

Dominante logement

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %
- pas de dominante
- espace vert, cimetière
- aire de stockage, voie ferrée...

Sources : MAGIC DGFI 2013-2016, DRIEA 2013

Des élèves boursiers plus nombreux dans les collèges du secteur

Le secteur compte 460 collégiens et 420 lycéens qui résident dans le périmètre, en majorité scolarisés dans un établissement public (78 % des collégiens et 86 % des lycéens). Deux collèges font partie de la sectorisation du périmètre : le collège François Villon et le collège Alberto Giacometti. Classé en REP depuis 2015, le collège François Villon subit une baisse d'effectifs (-60 élèves entre 2013 et 2017). Les boursiers représentent la moitié des élèves (52 %). Certains élèves, qui cumulent plusieurs difficultés, sont domiciliés dans des associations du quartier (exemple : Afrique partenaires), résident dans un autre arrondissement (plusieurs dans des hôtels sociaux du 10^e arrondissement par exemple) mais sont scolarisés dans le quartier. Le collège Alberto Giacometti (500 élèves) a un taux de réussite au brevet plus faible qu'en moyenne à Paris (79 % contre 90 %).

Un quartier réglementaire bien doté en équipements et associations

L'offre d'équipements est importante dans le quartier prioritaire et ses alentours (75 équipements pour 10 000 habitants contre 38 à Paris). Plusieurs équipements culturels sont situés à proximité tels que les centres socioculturels Didot et Maurice Noguès, ainsi que le nouveau conservatoire municipal prévu fin 2019. Les équipements sportifs sont très présents (17 pour 10 000 habitants contre 4 à Paris), comme le stade et la piscine Didot. Un travail de valorisation des façades et de mise en place d'une signalisation est en cours pour améliorer la visibilité des structures. Le quartier accueille des équipements pour la jeunesse (17 pour 10 000 habitants contre 9 à Paris), avec notamment un centre Paris Anim' construit dans le cadre du GPRU, ainsi que des hébergements pour les personnes âgées et les personnes en difficulté.

COLLÈGES SITUÉS DANS LA CARTE SCOLAIRE DU SECTEUR

	Effectif total		Part de PCS défavorisées		Part de boursiers		Taux réussite au DNB	
	2013	2017	2013	2017	2013	2016	2013	2017
Collège François Villon (REP)	540	480	29%	40%	42%	52%	68%	96%
Collège Alberto Giacometti	477	497	27%	29%	42%	45%	70%	79%
QP ou - 300 m d'un QP	15064	14355	36%	36%	40%	39%	71%	83%
Paris	84720	83474	14%	14%	18%	18%	86%	90%

Source : Rectorat de Paris (2013, 2016, 2017)

Note : les PCS défavorisées correspondent aux élèves dont la personne de référence est de PCS ouvrier, retraité ouvrier et employé, inactif (chômeur n'ayant jamais travaillé, personne sans activité professionnelle)

Au-delà du quartier réglementaire, les équipements sont moins nombreux mais certaines associations proposent des services : clubs pour les seniors, amicale des locataires, accompagnement scolaire, soutien aux parents, ainsi qu'une Ludothèque (Ludido). Le Centre Médico-Social Ridder, la Bibliothèque Aimé Césaire, ainsi qu'un centre Pôle emploi et une antenne de la Mission Locale sont implantés à proximité. Peu de ressources associatives sont présentes dans le quartier Pernety, mais le nouveau quartier Broussais dispose d'équipements médicaux et culturels.

Un tissu commercial peu dense et hétérogène selon les quartiers

Dans un rayon de 300 mètres autour du secteur, la densité commerciale est moins élevée qu'à Paris : on compte 18 commerces pour 1 000 habitants à l'échelle du quartier réglementaire, 11 commerces à Plaisance et 26 commerces dans le quartier de la Cité de l'Eure (contre 28 à Paris). Le secteur souffre par ailleurs d'une faible attractivité commerciale, en particulier dans le quartier prioritaire – à l'exception des puces de Vanves – où la majorité des commerces de bouche sont fermés le soir. Un projet prévoit de développer une nouvelle offre adaptée aux habitants du quartier (embellissement et de sécurisation de façades commerciales, lancement d'un appel à projet).

Un quart des locaux implantés en rez-de-chaussée sont des services

commerciaux (25 % contre 20 % à Paris). **Les dominantes commerciales varient selon les quartiers** : les commerces alimentaires sont surreprésentés à Didot-Porte de Vanves et à Plaisance (respectivement 17 % et 13 % des locaux contre 9 % à Paris) et les commerces de gros sont surreprésentés à Plaisance et à Cité de l'Eure (respectivement 22 % et 26 % des locaux contre 16 % à Paris). Si la majorité des commerces sont de petite taille, quelques locaux ont une surface supérieure à 1000 m² (grandes surfaces Carrefour Market, Franprix, station-service). **La vacance commerciale est plus importante dans les quartiers de veille active** (11 % à Plaisance, 10 % à la Cité de l'Eure contre 9 % à Paris).

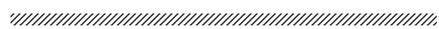
Des conflits d'usage de l'espace public dans un secteur en transformation

Le secteur a une assez bonne desserte en transports en commun lourds (métro ligne 13, tramway ligne 3a). Il est toutefois contraint par de nombreuses coupures urbaines : le boulevard Brune, le périphérique, le réseau ferré de la gare Montparnasse, ainsi que la rue de l'ouest, qui constitue une frontière sociale. **Le secteur a vu de nombreuses transformations urbaines en lien avec le GPRU Plaisance - Porte de Vanves depuis 2001**, centrées sur le quartier réglementaire : arrivée du tramway, couverture du périphérique, création du jardin Anna Marly et du quartier Broussais, réaménagement de la place Marthe Simard.



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

RUE MAURICE BOUCHOR – HBM (DIDOT – PORTE DE VANVES, 14^e)





© Apur - Arnaud Dubois Fresney

RUE MAURICE RIPOCHE (CITÉ DE L'EURE, 14^e)



De nombreux espaces verts et espaces publics sont présents dans le secteur, qui a un taux de végétation de l'espace public proche de celui observé en moyenne à Paris (de 19 % à 20 % contre 24 % à Paris). Parmi les plus importants se trouvent les squares Julia Bartet et Alésia Ridder, le square du Père Plumier, ainsi que le jardin Henri et Achille Duchêne et le jardin du Moulin-de-la-Vierge.

Des problématiques liées à l'occupation de l'espace public sont relevées (enclavement des squares Renoir et Lichtenberger, nuisances des déchets engendrés par le marché boulevard Brune, les puces et les biffins). Des attroupements jusqu'à tard le soir génèrent un sentiment d'insécurité (trafic de drogue, rixes ou vols à l'arrachée). Ces problèmes sont plus souvent rencontrés dans le quartier réglementaire ainsi que

dans le quartier de la cité de l'Eure (rue Hyppolite Maindron).

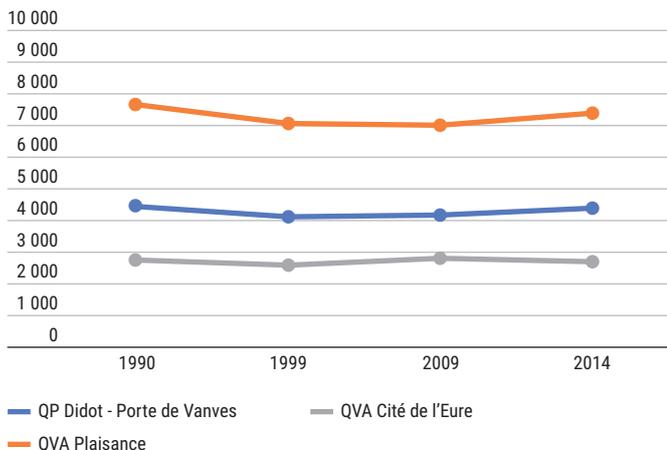
Des réalisations du budget participatif centrées sur l'espace public

Le secteur compte plus d'une vingtaine de réalisations relevant du budget participatif, qui concernent majoritairement l'espace public (réaménagement de la place de la Porte de Vanves, mise en place d'une signalisation innovante, prolongement de la coulée verte jusqu'au jardin Brune-Vercingétorix, création du square Lichtenberger, dispositif « rendre la rue aux enfants », etc.).

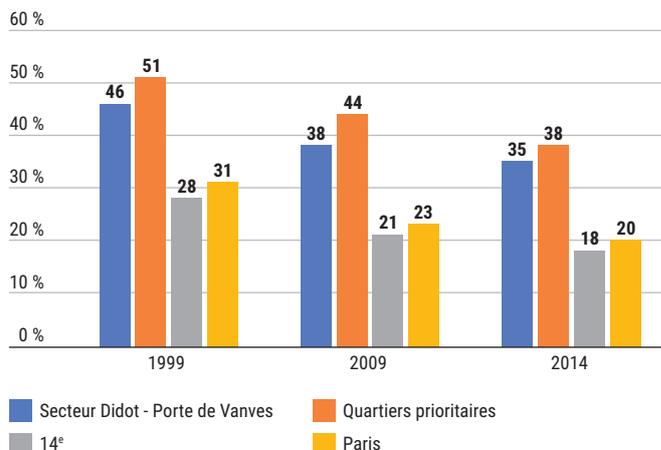
Les projets lauréats du Budget Participatif concernent également des opérations de végétalisation (installation d'une micro-ferme urbaine sur le toit du centre médico-social Ridder, rénovation

du jardin Henri et Achille Duchêne), ainsi que l'installation d'équipements sportifs (terrain de basket, équipements fitness, etc.) et d'espaces de solidarité et convivialité (conciergerie solidaire, maison de quartier, etc.).

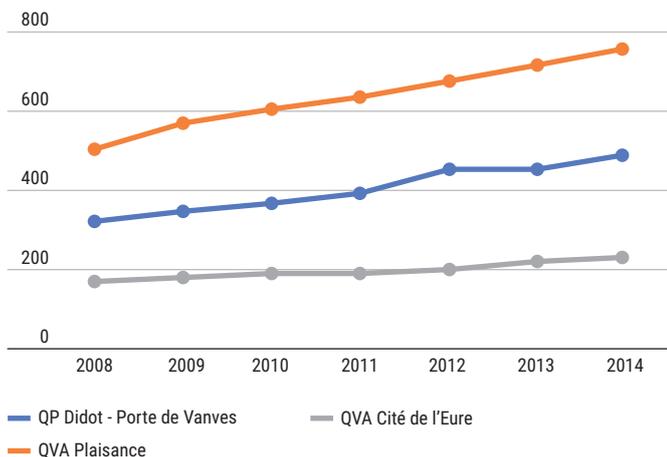
ÉVOLUTION DE LA POPULATION



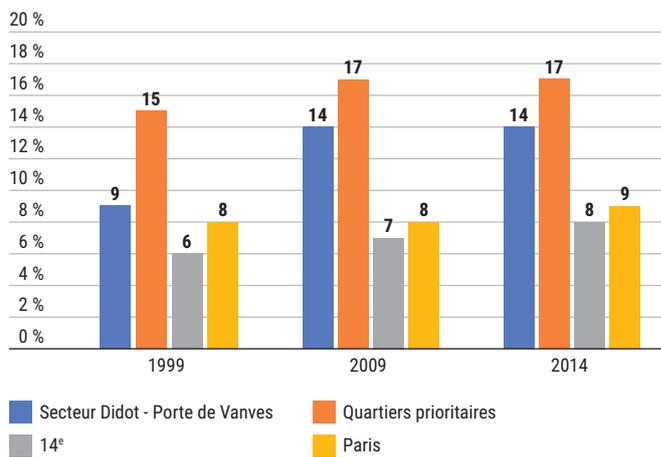
ÉVOLUTION DE LA PART DE LA POPULATION SANS DIPLÔME PARMIS LES NON SCOLARISÉS ÂGÉS DE 15 ANS OU PLUS



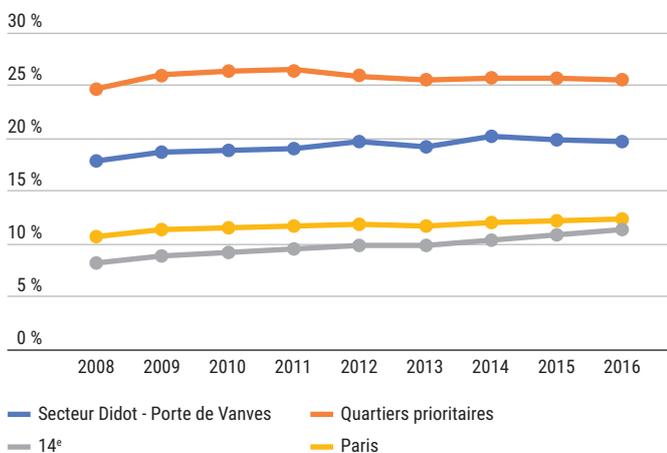
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI (CATÉGORIE A, B, C)



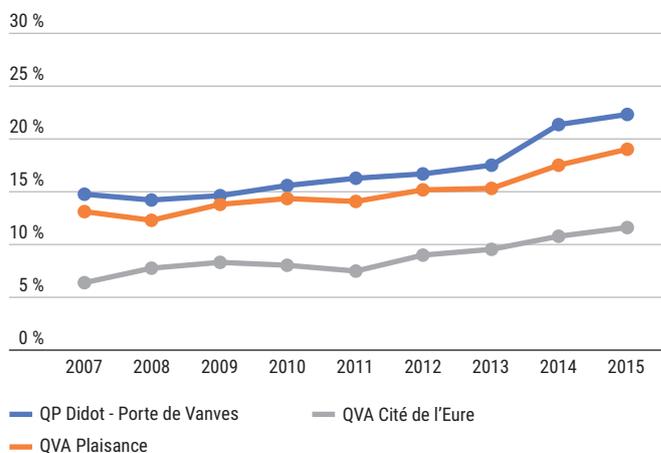
ÉVOLUTION DE LA PART DES JEUNES NI EN EMPLOI NI EN ÉTUDE PARMIS LES JEUNES ÂGÉS DE 16 À 25 ANS



ÉVOLUTION DE LA PART DES FOYERS ALLOCATAIRES À BAS REVENUS PARMIS L'ENSEMBLE DES MÉNAGES



ÉVOLUTION DE LA PART DES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL PARMIS LES MÉNAGES



Sources : Insee recensements de la population, CAF de Paris, Pôle Emploi

QP Didot - Porte de Vanves

Sur une surface de 22 hectares, le quartier prioritaire regroupe 4400 habitants, soit une augmentation de la population de +5 % entre 2009 et 2014. **La population âgée de moins de 25 ans a particulièrement augmenté** sur la période, représentant en 2014 31 % des habitants du quartier soit une évolution de +3 points. **Les familles monoparentales sont particulièrement présentes dans le quartier** : 54 % des familles sont des foyers monoparentaux (+2 points entre 2009 et 2014) et 37 % sont des familles monoparentales fragiles (+2 points). Un quart des ménages sont des foyers à bas revenus en 2016, une proportion qui stagne depuis 2012.

Les ouvriers et les employés sont majoritaires dans ce quartier (65 % des actifs). La part des cadres reste très faible (10 % contre 23 % dans les QP), malgré une légère progression au cours des dernières années (+2 points). En 2014, Pôle Emploi recense 490 demandeurs d'emploi (catégorie ABC), un nombre en hausse de +40 % depuis 2009 (vs +22 % à Paris). Parmi eux, **les étrangers sont particulièrement touchés par le chômage** puisqu'ils représentent 38 % de ces demandeurs d'emploi (+7 points).

Didot - Porte de Vanves est un quartier résidentiel, composé **exclusivement de logements sociaux** (95 %), majoritairement des HBM construits entre 1920 et 1950, propriétés de Paris Habitat et d'immeubles des années 1970, ancien patrimoine de la SAGI, racheté par la RIVP et par ICF La Sablière. **72 % des logements locatifs sociaux ont des loyers compris entre 5 €/m² et 7 €/m²** (contre 45 % en moyenne dans les QP). Le taux de rotation entre 2015 et 2016 est parmi les plus faibles (3 % contre 4 % en moyenne dans les QP). Entre 2001 et 2017, **100 logements sociaux étudiants ont été produits en construction neuve dans le quartier. Des travaux de réhabilitation ont été lancés dans le cadre du Plan Climat 2015** sur le patrimoine RIVP et sur les façades ICF La Sablière - square Renoir-Lichtenberger. Lancés en juillet 2017, des travaux de réhabilitation et d'amélioration des performances thermiques de 405 logements sont également en cours sur les immeubles Paris Habitat.

En résumé

Les indicateurs font état d'un accroissement des écarts socio-économiques entre le quartier prioritaire et le reste du territoire parisien : une part d'habitants de moins de 25 ans en hausse, des familles monoparentales fragiles plus nombreuses, une part de foyers à bas revenus qui stagne, une hausse du nombre de demandeurs d'emploi plus importante qu'à Paris en particulier pour les habitants de nationalité étrangère, un taux de retard à l'entrée en 6^e plus élevé. Ces évolutions s'expliquent en partie par la composition du parc de logements exclusivement social dont les trois quarts correspondent à des logements à très bas niveau de loyer.

QP DIDOT - PORTE DE VANVES (14^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	14 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	22	706	562	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	4 408	172 343	141 230	2 220 445	5,1%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	203	244	251	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	31%	32%	28%	28%	3,2	↗	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	16%	13%	17%	16%	-1,9	↘	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	10%	23%	50%	47%	1,8	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	65%	49%	24%	25%	-0,9	→	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	42%	38%	18%	20%	-4,1	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	54%	39%	33%	29%	1,9	↗	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	37%	26%	14%	12%	2,4	↗	0,0	→
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	16%	23%	15%	17%	4,6	↗	-0,1	→	
Part des étrangers dans la population	2014	18%	21%	14%	15%	2,0	↗	-0,4	→	
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	24%	26%	11%	12%	-0,7	→	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	11%	12%	5%	5%	-0,1	→	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	158	4 548	1 863	27 145	1,3%	↗	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	771	22 872	6 029	122 974	17,0%	↗	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	87%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	87%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	94%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	17%	17%	8%	9%	-1,9	↘	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	13%	9%	4%	4%	-1,4	↘	-1,0	↘
2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	2 201	82 586	83 065	1 362 182	1,3%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	6%	23%	41%	44%	1,4	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	93%	61%	24%	18%	-3,8	↘	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	0%	13%	30%	33%	0,0	→	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	108%	66%	26%	19%	3,1	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	22%	22%	11%	11%	6,7	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	9%	11%	7%	9%	-1,0	→	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	34%	26%	20%	18%				
Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	7%	10%	14%	15%	0,0	→	-0,4	→	
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	12	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	21	18	10	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	8	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	17	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	8	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	17%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	9,9	6,8	7,7	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	20%	17%	19%	24%				
3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	79%	72%	75%	77%	2,2	↗	1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014	76%	71%	73%	75%	0,0	→	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	15%	16%	16%	14%	-0,1	→	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	23%	25%	14%	16%	40,1%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	7%	9%	7%	6%	-1,4	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC séniors (50 ans ou plus)	2014	29%	27%	20%	19%	6,7	↗	0,7	→
Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	38%	33%	21%	23%	7,4	↗	2,6	↗	
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	796	53 844	82 208	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	37	76	146	177				
	Nombre d'établissements	2016	91	5 296	8 237	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	8%	7%	7%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	11,8	3,2	2,3	1,7	7,5%	↗	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	18	11	20	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	8%	14%	9%	9%	-0,4	→	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	17%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	12%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCOM 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

QVA Plaisance

7400 habitants résident dans le quartier de veille active sur une superficie de 16 hectares, soit une augmentation de la population de +5 % entre 2009 et 2014. Le quartier se caractérise par une diversité de population. **Les habitants âgés de plus de 65 ans sont particulièrement présents** (20 % des habitants contre 13 % dans les QP) et en progression (+2 points entre 2009 et 2014). **Les foyers monoparentaux y sont également plus nombreux** (46 % des familles contre 39 % dans les QP), notamment les foyers monoparentaux fragiles dont la proportion est en forte hausse (+6 points).

Les employés et les ouvriers sont majoritaires dans le quartier (47 % contre 25 % en moyenne à Paris) et la part de cadres parmi les actifs baisse (-3 points entre 2009 et 2014) alors qu'elle a tendance à augmenter partout ailleurs. Entre 2009 et 2014, **le nombre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) a augmenté de +33 %** (contre 22 % à Paris). Parmi les 760 demandeurs d'emploi inscrits, 30 % sont âgés de plus de 50 ans (27 % dans les QP), une part qui croît sur la dernière période (+5 points depuis 2009).

Le quartier de veille active regroupe 3300 résidences principales, dont 88 % occupés par des locataires du **parc social majoritairement construits** entre 1976 et 1981, géré par les bailleurs ICF La sablière, Paris Habitat, le Logement Francilien, Immobilière 3F et la SAGECO. **Plus de la moitié des logements sociaux ont un loyer compris entre 5 €/m² et 7 €/m²** (53 % des logements sociaux contre 31 % dans l'ensemble des QVA). Entre 2001 et 2017, 570 logements sociaux ont été financés dans le quartier, dont la moitié correspond à des logements familiaux (53 %), un tiers à des logements de foyers de jeunes travailleurs (33 %) et quelques logements à des logements étudiants (12 %). La majorité de ces logements sociaux ont été financés en construction neuve (64 %) et en acquisition sans travaux (36 %). Une partie des nouveaux arrivants sont logés dans les foyers de travailleurs migrants et dans les centres d'hébergement implantés dans le quartier.

En résumé

Les indicateurs font état d'un accroissement des écarts socio-économiques entre le quartier de veille active et le reste du territoire parisien sur la période récente : des familles monoparentales fragiles plus nombreuses, une hausse du nombre de demandeurs d'emploi plus importante en particulier les plus de 50 ans, une baisse des cadres parmi les actifs. Ces évolutions s'expliquent en partie par la composition du parc de logements exclusivement social dont la moitié correspond à des logements à très bas niveau de loyer.

QVA PLAISANCE (14^e)

		Année	QVA	Ensemble des QPV	14 ^e	Paris	Évolution QVA		Évolution Paris		
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE											
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	16	706	562	10 538					
	Nombre d'habitants	2014	7 391	172 343	141 230	2 220 445	5,4%	↗	-0,6%	→	
	Densité de population (à l'hectare)	2014	457	244	251	211					
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	26%	32%	28%	28%	1,0	↗	-0,1	→	
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	20%	13%	17%	16%	2,2	↗	1,5	↗	
	Part des cadres parmi les actifs	2014	23%	23%	50%	47%	-3,4	↘	1,9	↗	
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	47%	49%	24%	25%	-0,4	→	-2,1	↘	
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	36%	38%	18%	20%	-0,2	→	-3,1	↘	
	Part des familles monoparentales	2014	46%	39%	33%	29%	3,1	↗	0,7	→	
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	29%	26%	14%	12%	6,1	↗	0,0	→	
Revenus	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	17%	23%	15%	17%	0,8	→	-0,1	→	
	Part des étrangers dans la population	2014	17%	21%	14%	15%	1,1	↗	-0,4	→	
	Part des foyers à bas revenu	2016	20%	26%	11%	12%	0,0	→	0,6	→	
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	9%	12%	5%	5%	0,9	→	0,1	→	
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	227	4 548	1 863	27 145	6,1%	↗	1,9%	↗	
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	739	22 872	6 029	122 974	-8,3%	↘	-19,1%	↘	
	Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	72%	86%						
		Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	86%	89%						
		Taux de réussite au DNB	2016	82%	78%						
		Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	15%	17%	8%	9%	0,5	→	0,5	→
Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme		2014	10%	9%	4%	4%	-1,8	↘	-1,0	↘	

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	3 483	82 586	83 065	1 362 182	0,3%	→	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	9%	23%	41%	44%	-2,8	↘	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	88%	61%	24%	18%	12,0	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	3%	13%	30%	33%	-7,9	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	89%	66%	26%	19%	-2,3	↘	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	19%	22%	11%	11%	4,8	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	7%	11%	7%	9%	0,5	→	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	25%	26%	20%	18%				
	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	5%	10%	14%	15%	-2,2	↘	-0,4	→
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	7	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	10	18	10	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	4	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	4	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	2	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	30%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	4,2	6,8	7,7	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	19%	17%	19%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	74%	72%	75%	77%	-4,8	↘	1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014	72%	71%	73%	75%	-5,0	↘	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	13%	16%	16%	14%	-0,4	→	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	22%	25%	14%	16%	33,2%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	6%	9%	7%	6%	-1,8	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC séniors (50 ans ou plus)	2014	30%	27%	20%	19%	4,8	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	30%	33%	21%	23%	2,7	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	1 087	53 844	82 208	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	67	76	146	177				
	Nombre d'établissements	2016	177	5 296	8 237	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	7%	7%	7%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	3,5	3,2	2,3	1,7	-0,1%	→	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	11	11	20	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	11%	14%	9%	9%	1,4	↗	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	13%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	15%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCOM 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

QVA Cité de l'Eure

L'IRIS touché par le quartier compte 2700 habitants sur une surface de 4 hectares. La population est en baisse de -3 % entre 2009 et 2014. **La structure la population est comparable à celle de l'ensemble de Paris** : 27 % d'habitants ont moins de 25 ans (28 % à Paris), 16 % ont plus de 65 ans (16 % à Paris), 15 % sont de nationalité étrangère (15 % à Paris), 13 % des familles sont des foyers monoparentaux fragiles (12 % à Paris).

Le taux d'activité est plus important qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires (76 % contre 72 %). **La moitié des actifs sont cadres**, une proportion en hausse de +8 points entre 2009 et 2014. Parmi les 230 demandeurs d'emploi (catégorie ABC) recensés en 2014 (+27 % depuis 2009), les proportions d'étrangers et d'habitants de plus de 50 ans ont augmenté.

Le quartier de veille active Cité de l'Eure est constitué d'une cité de **636 logements locatifs sociaux gérés par le bailleur Immobilière 3F qui hébergent 1200 occupants**. Essentiellement construits entre 1968 et 1975, 79 % des logements sociaux ont un loyer compris entre 5 €/m² et 7 €/m² (contre 31 % dans l'ensemble des QVA).

En résumé

L'analyse statistique du quartier par IRIS rend difficilement compte de la situation réelle du quartier, il faudrait plutôt extraire des données uniquement sur les locataires des logements sociaux. Sur le périmètre statistique, les indicateurs font état d'une réduction des écarts socio-économiques entre le quartier de veille active et le reste du territoire parisien.

QVA CITÉ DE L'EURE (14^e)

		Année	QVA	Ensemble des QPV	14 ^e	Paris	Évolution QVA		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	4	706	562	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	2 727	172 343	141 230	2 220 445	-3,4%	↘	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	620	244	251	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	27%	32%	28%	28%	2,7	↗	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	16%	13%	17%	16%	-0,2	→	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	50%	23%	50%	47%	8,3	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	21%	49%	24%	25%	-6,8	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	21%	38%	18%	20%	-9,4	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	36%	39%	33%	29%	2,6	↗	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	13%	26%	14%	12%	-1,2	↘	0,0	→
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	12%	23%	15%	17%	5,4	↗	-0,1	→
Part des étrangers dans la population	2014	15%	21%	14%	15%	2,2	↗	-0,4	→	
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	12%	26%	11%	12%	0,6	→	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	4%	12%	5%	5%	0,5	→	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	74	4 548	1 863	27 145	25,4%	↗	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	140	22 872	6 029	122 974	-5,4%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	85%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	80%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	91%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	10%	17%	8%	9%	5,9	↗	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	6%	9%	4%	4%	0,8	→	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	1 744	82 586	83 065	1 362 182	-0,5%	→	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	44%	23%	41%	44%	15,6	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	34%	61%	24%	18%	-6,1	↘	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	20%	13%	30%	33%	-7,2	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	35%	66%	26%	19%	0,5	→	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	12%	22%	11%	11%	3,7	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	7%	11%	7%	9%	-6,3	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	31%	26%	20%	18%				
	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	15%	10%	14%	15%	1,5	↗	-0,4	→
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	7	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	13	18	10	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	2	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	2	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	5	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	49%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	0,4	6,8	7,7	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	3%	17%	19%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	76%	72%	75%	77%	-0,9	→	1,1	↗
	Part des femmes actives âgés de 15-64 ans en emploi	2014	73%	71%	73%	75%	-1,1	↘	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	16%	16%	16%	14%	4,4	↗	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	15%	25%	14%	16%	27,2%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	10%	9%	7%	6%	0,7	→	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC séniors (50 ans ou plus)	2014	23%	27%	20%	19%	5,4	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	22%	33%	21%	23%	8,9	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	794	53 844	82 208	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	180	76	146	177				
	Nombre d'établissements	2016	140	5 296	8 237	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	6%	7%	7%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	5,2	3,2	2,3	1,7	0,4%	→	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	26	11	20	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	10%	14%	9%	9%	-0,2	→	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	8%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	21%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCOM 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

Analyse qualitative

Contribution du Conseil Citoyen du 14^e arrondissement

Dans le cadre de l'évaluation à mi-parcours du Contrat de ville, il a été proposé aux Conseils Citoyens d'enrichir les analyses territoriales par des éléments qualitatifs pour apprécier la situation des quartiers et son évolution (atouts, difficultés, enjeux, etc.).

Des atouts en matière de densité d'équipements et d'associations

Le secteur possède **des atouts en termes d'équipements et de services** : un système scolaire ouvert et actif, la présence d'équipements sportifs fréquentés par les habitants, ainsi qu'un réseau de transport en commun satisfaisant sur la zone prioritaire.

Le tissu associatif est particulièrement dense. Il existe un regroupement local des associations réunies au sein du comité Paradol qui organise quatre fois par an des événements collectifs à destination de tous les habitants. Une Galerie Expo propose annuellement un concours pour jeunes artistes. Un lieu d'animation culturelle géré par la régie de quartier, le Local 14, a été ouvert récemment.

Des évolutions positives liées à l'amélioration du cadre de vie

Au cours des cinq dernières années, le quartier a connu une amélioration sensible. **Plusieurs dynamiques ont été engagées pour améliorer le cadre de vie** : la réhabilitation partielle de certains logements par Paris Habitat, ainsi que la réalisation, en cours, de deux projets du Budget participatif (aménagement de la Porte de Vanves et mise en place d'une signalétique de proximité).

Des problématiques de coordination du tissu associatif et de mixité sociale

Il existe un manque d'informations et de cohésion des informations en direction de tous les habitants et notamment en ce qui concerne les activités et événements existants, qui restent la plupart du temps mal connus. D'autres besoins apparaissent tels que ceux de développer la mixité des âges et de favoriser le rapprochement interculturel. ■

Enjeux prioritaires

Contribution de l'équipe territoriale et Conseil Citoyen du 14^e arrondissement

Des enjeux spécifiques à chaque territoire ont été identifiés par les équipes locales (équipes de développement local et délégués du préfet) et les Conseils citoyens.

- ❶ Développer l'identification des ressources présentes dans le quartier et favoriser l'appropriation du quartier par les habitants (exemple : signalétique).
- ❷ Favoriser l'accès aux droits des résidents : coordonner les dispositifs d'accès aux droits comme les parcours de découvertes des ressources dans le quartier (exemple de thématique : découverte des structures qui travaillent sur le numérique dans les services sociaux de la CAF de Paris en lien avec les institutions). Organiser des actions de médiation de médiation (pied d'immeubles et porte à porte pour mieux connaître les besoins des habitants et pouvoir les orienter/informer en matière d'accès aux droits).
- ❸ Développer l'accompagnement des jeunes en difficultés d'insertion sociale et professionnelle : avoir une meilleure connaissance des jeunes (jeunes ni en emploi ni en étude non touchés par la Mission Locale, etc.). Mettre en place des actions hors les murs pour rapprocher le service public de l'emploi de ces jeunes.
- ❹ Développer un accompagnement des familles monoparentales : avoir une meilleure connaissance des familles monoparentales, les informer et les accompagner sur les évolutions professionnelles possibles (face à la précarisation des emplois des femmes seules) pour consolider des parcours professionnels et des parcours sociaux.
- ❺ Favoriser la mixité sociale.

À ces objectifs s'ajoutent un nouvel enjeu émergent dans le quartier : améliorer la connaissance des seniors isolés précaires pour pouvoir développer un accompagnement adapté. ■

Les quartiers de la politique de la ville du 14^e arrondissement

ÉVALUATION À MI-PARCOURS DU CONTRAT DE VILLE DE PARIS 2015-2020 – VOLET 1

Prévue par la loi, l'évaluation du contrat de ville 2015-2020 comprend deux étapes, à mi-parcours et en fin de parcours. L'évaluation à mi-parcours du contrat de ville de Paris avait pour objectif de mettre à jour l'état des lieux des quartiers prioritaires parisiens, de remobiliser l'ensemble des partenaires signataires du contrat, d'orienter les interventions sur les problématiques les plus essentielles, et de se donner les moyens à l'issue du contrat de mesurer les avancées en y associant les habitants.

La mise en œuvre de l'évaluation à mi-parcours s'est déclinée en deux volets : l'analyse de l'évolution des quartiers prioritaires et de leurs enjeux (volet 1) et la construction d'un référentiel d'évaluation (volet 2). Dans le cadre du volet 1, plusieurs travaux ont été menés, dont des analyses territoriales par arrondissement.

Ce document présente l'analyse de la situation et des évolutions récentes des quartiers de la géographie prioritaire du 14^e arrondissement. Les écarts socio-démographiques entre les quartiers du 14^e arrondissement et le reste du territoire parisien se creusent sur la période récente, que ce soit dans le quartier prioritaire ou dans le quartier de veille active Plaisance. Composé d'un parc social dont une partie correspond à des logements à très bas niveau de loyers, le secteur accueille une forte proportion de personnes âgées, de foyers à bas revenus et de familles monoparentales fragiles. Les difficultés d'insertion professionnelle augmentent dans l'ensemble des quartiers. Le secteur connaît des transformations du cadre de vie liées aux projets lancés dans le cadre du GPRU, mais certaines problématiques émergent autour de l'usage de l'espace public.

D'autres travaux ont été menés dans le cadre du volet 1 de l'évaluation à mi-parcours : une analyse des spécificités des quartiers de la politique de la ville parisiens par rapport aux quartiers prioritaires d'Ile-de-France et de France (cahier 1), une analyse des tendances récentes dans les quartiers prioritaires et les quartiers de veille active par rapport à l'évolution du territoire parisien (cahier 2), une analyse des quartiers en difficulté situés en dehors de la géographie prioritaire (cahier 3).

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association loi 1901 qui réunit autour de ses membres fondateurs, la Ville de Paris et l'État, les acteurs de la Métropole du Grand Paris. Ses partenaires sont :

