

# Enquête logement 2013 : nouvelles contributions sur les conditions de logement en Ile-de-France

JUIN 2016

## Annexes

**apur**  
ATELIER PARISIEN  
D'URBANISME

**IAU** INSTITUT  
D'AMÉNAGEMENT  
ET D'URBANISME  
\* Ile-de-France

**Insee**  
Mesurer pour comprendre  
Ile-de-France

  
Liberté • Égalité • Fraternité  
REPUBLIQUE FRANÇAISE  
PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ILE-DE-FRANCE

DIRECTION RÉGIONALE  
ET INTERDÉPARTEMENTALE DE  
L'HEBERGEMENT  
ET DU LOGEMENT

DIRECTION RÉGIONALE  
ET INTERDÉPARTEMENTALE DE  
L'ÉQUIPEMENT ET  
DE L'AMÉNAGEMENT





# Le statut d'occupation

## N°28

Répartition des ménages accédants selon le secteur d'accèsion, l'époque d'accèsion et la localisation

Localisation	Secteur d'accèsion	Accédants anciens (2008 ou avant)				Accédants récents (2009-2013)			
		Prêts aidés	2ème main	1ère main	Ensemble	Prêts aidés	2ème main	1ère main	Ensemble
Paris	Effectif	ns	62 055	ns	73 102	ns	ns	ns	ns
	% ligne	ns	60,6	ns	71,4	ns	ns	ns	ns
	% colonne	ns	13,5	ns	11,8	ns	ns	ns	ns
Petite couronne	Effectif	ns	147 193	ns	205 073	ns	75 529	ns	101 070
	% ligne	ns	48,1	ns	67,0	ns	24,7	ns	33,0
	% colonne	ns	32,1	ns	33,0	ns	33,7	ns	32,5
Grande couronne	Effectif	ns	249 271	71 136	342 637	31 607	124 825	ns	181 080
	% ligne	ns	47,6	13,6	65,4	6,0	23,8	ns	34,6
	% colonne	ns	54,4	61,1	55,2	56,0	55,7	ns	58,2
Agglomération de Paris	Effectif	39 036	392 677	89 468	521 181	46 866	188 950	ns	252 178
	% ligne	5,0	50,8	11,6	67,4	6,1	24,4	ns	32,6
	% colonne	85,2	85,6	76,8	84,0	83,0	84,3	ns	81,0
Région 2013	Effectif	45 798	458 519	116 494	620 812	56 475	224 162	30 729	311 367
	% ligne	4,9	49,2	12,5	66,6	6,1	24,0	3,3	33,4
	% colonne	100	100	100	100	100	100	100	100
Région2006 (a)	Effectif	42 666	417 527	88 185	548 378	26 809	344 370	44 979	416 158
	% ligne	4,4	43,3	9,1	56,9	2,8	35,7	4,7	43,1
Grandes agglomérations 200 000 à 2 M d'hab.	Effectif	94 977	557 299	145 708	797 984	71 606	225 566	52 361	349 532
	% ligne	8,3	48,6	12,7	69,5	6,2	19,7	4,6	30,5
France métropolitaine	Effectif	635 011	2 267 716	975 706	3 878 434	375 423	984 347	370 639	1 730 409
	% ligne	11,3	40,4	17,4	69,1	6,7	17,5	6,6	30,9

(a) Pour 2006 occupants ayant accédé en 2001 ou avant, et entre 2002 et 2006.

## N°29

Répartition des ménages selon le statut d'occupation, le type d'habitat et la localisation

Localisation	Statut d'occupation Type d'habitat	Propriétaires						Locataires d'un logement loué vide					
		Non accédants		Accédants		Ensemble		Locatif social		Loi de 1948		Locatif libre	
		Individuel	Collectif	Individuel	Collectif	Individuel	Collectif	Individuel	Collectif	Individuel	Collectif	Individuel	Collectif
Paris	Effectif	ns	306 730	ns	99 832	ns	406 562	ns	247 608	/	ns	/	359 456
	% ligne	ns	25,7	ns	8,4	ns	34,0	ns	20,7	/	ns	/	30,1
	% colonne	ns	39,6	ns	22,2	ns	33,2	ns	20,6	/	ns	/	39,7
Petite couronne	Effectif	223 208	307 203	114 580	191 563	337 788	498 768	ns	557 626	ns	ns	ns	332 185
	% ligne	11,8	16,3	6,1	10,1	17,9	26,4	ns	29,5	ns	ns	ns	17,6
	% colonne	28,8	39,7	23,8	42,5	26,9	40,7	ns	46,4	ns	ns	ns	36,7
Grande couronne	Effectif	545 872	160 759	364 745	158 971	910 617	319 730	35 219	396 511	ns	ns	79 473	214 148
	% ligne	26,8	7,9	17,9	7,8	44,6	15,7	1,7	19,4	ns	ns	3,9	10,5
	% colonne	70,5	20,8	75,7	35,3	72,5	26,1	82,7	33,0	ns	ns	70,8	23,6
Agglomération de Paris	Effectif	561 468	762 076	337 436	435 923	898 904	1 197 999	33 556	1 152 112	ns	ns	79 841	875 221
	% ligne	12,2	16,6	7,3	9,5	19,6	26,1	0,7	25,1	ns	ns	1,7	19,0
	% colonne	72,5	98,4	70,0	96,8	71,6	97,8	78,8	95,9	ns	ns	71,1	96,6
Région 2013	Effectif	774 114	774 692	481 813	450 366	1 255 927	1 225 058	42 562	1 201 745	3 801	24 075	112 231	905 769
	% ligne	15,1	15,1	9,4	8,8	24,5	23,9	0,8	23,5	0,1	0,5	2,2	17,7
	% colonne	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Région 2006	Effectif	712 055	690 647	504 655	459 880	1 216 711	1 150 527	44 795	1 074 182	4 522	41 148	85 090	970 847
	% ligne	14,6	14,1	10,3	9,4	24,9	23,5	0,9	22,0	0,1	0,8	1,7	19,9
Grandes agglomérations 200 000 à 2 M d'hab.	Effectif	1 471 339	795 488	671 066	476 451	2 142 405	1 271 939	203 518	1 109 563	8 914	19 661	305 289	1 577 185
	% ligne	20,7	11,2	9,4	6,7	30,1	17,9	2,9	15,6	0,1	0,3	4,3	22,2
France métropolitaine	Effectif	8 538 972	2 103 950	4 362 869	1 245 974	12 899 841	3 349 924	719 369	3 737 737	59 085	72 315	1 782 232	4 048 292
	% ligne	30,4	7,5	15,5	4,4	46,0	11,9	2,6	13,3	0,2	0,3	6,4	14,4

Auteurs : Jean-Jacques Guillouet et Philippe Pauquet, IAU Ile-de-France

Total			
Prêts aidés	2ème main	1ère main	Ensemble
8 274	85 862	8 183	102 319
8,1	83,9	8,0	100
8,1	12,6	5,6	11,0
40 162	222 723	43 258	306 143
13,1	72,8	14,1	100
39,3	32,6	29,4	32,8
53 837	374 096	95 783	523 716
10,3	71,4	18,3	100
52,6	54,8	65,1	56,2
85 902	581 627	105 830	773 359
11,1	75,2	13,7	100
84,0	85,2	71,9	83,0
102 274	682 681	147 224	932 178
11,0	73,2	15,8	100
100	100	100	100
69 475	761 897	133 164	964 535
7,2	79,0	13,8	100
166 583	782 864	198 069	1 147 516
14,5	68,2	17,3	100
1 010 434	3 252 063	1 346 345	5 608 842
18,0	58,0	24,0	100

		Autres statuts						Total	
Ensemble		Sous-location, meublés, hôtels		Gratuit, fermier		Ensemble		Individuel	Collectif
Individuel	Collectif	Individuel	Collectif	Individuel	Collectif	Individuel	Collectif		
ns	618 242	/	83 744	ns	75 934	ns	159 678	9 977	1 184 481
ns	51,8	/	7,0	ns	6,4	ns	13,4	0,8	99,2
ns	29,0	/	49,7	ns	51,0	ns	50,3	0,7	32,2
ns	896 147	ns	57 832	ns	ns	ns	102 850	389 702	1 497 764
ns	47,5	ns	3,1	ns	ns	ns	5,4	20,6	79,4
ns	42,0	ns	34,3	ns	ns	ns	32,4	26,9	40,8
117 548	617 200	ns	ns	ns	ns	ns	54 971	1 048 206	991 902
5,8	30,3	ns	ns	ns	ns	ns	2,7	51,4	48,6
74,1	29,0	ns	ns	ns	ns	ns	17,3	72,4	27,0
115 127	2 050 641	ns	165 764	ns	143 562	ns	309 326	1 038 179	3 557 965
2,5	44,6	ns	3,6	ns	3,1	ns	6,7	22,6	77,4
72,6	96,2	ns	98,3	ns	96,5	ns	97,4	71,7	96,8
158 594	2 131 589	5 713	168 666	27 651	148 833	33 364	317 500	1 447 885	3 674 147
3,1	41,6	0,1	3,3	0,5	2,9	0,7	6,2	28,3	71,7
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
134 407	2 086 177	3 976	107 954	37 576	153 537	41 552	261 491	1 392 670	3 498 196
2,7	42,7	0,1	2,2	0,8	3,1	0,8	5,3	28,5	71,5
517 721	2 706 410	7 995	268 764	69 662	127 418	77 657	396 182	2 737 783	4 374 530
7,3	38,1	0,1	3,8	1,0	1,8	1,1	5,6	38,5	61,5
2 560 687	7 858 344	69 902	602 054	351 175	367 869	421 077	969 924	15 881 604	12 178 191
9,1	28,0	0,2	2,1	1,3	1,3	1,5	3,5	56,6	43,4

# Le confort et la taille des logements selon le statut d'occupation

N°30

Confort et taille des logements selon le statut d'occupation et la localisation

Statut d'occupation	Localisation Niveau de confort	Paris			Petite et grande couronnes			Total région		
		Sans confort	Confortable	Ensemble	Sans confort	Confortable	Ensemble	Sans confort	Confortable	Ensemble
Propriétaires non accédants	Effectif	ns	307 205	311 766	ns	1 231 674	1 237 041	ns	1 538 879	1 548 807
	% ligne	ns	19,8	20,1	ns	79,5	79,9	ns	99,4	100
	Surf. (m²)	ns	81	80	ns	100	100	ns	96	96
Propriétaires accédants	Effectif	ns	100 423	102 319	/	829 859	829 859	ns	930 282	932 178
	% ligne	ns	10,8	11,0	/	89,0	89,0	ns	99,8	100
	Surface	ns	63	62	/	94	94	ns	91	91
Locataires du secteur social	Effectif	ns	246 427	248 359	ns	993 907	995 947	ns	1 240 334	1 244 306
	% ligne	ns	19,8	20,0	ns	79,9	80,0	ns	99,7	100
	Surface	ns	61	60	ns	65	65	ns	64	64
Locataires Loi 1948	Effectif	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns
	% ligne	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns
	Surface	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns	ns
Locataires du secteur libre	Effectif	ns	348 854	359 456	ns	657 099	658 545	ns	1 005 953	1 018 000
	% ligne	ns	34,3	35,3	ns	64,5	64,7	ns	98,8	100
	Surface	ns	49	48	ns	52	53	ns	51	51
Sous-locataires, meublés et hôtels	Effectif	ns	81 668	83 744	ns	85 996	90 635	ns	167 663	174 380
	% ligne	ns	46,8	48,0	ns	49,3	52,0	ns	96,1	100
	Surface	ns	31	30	ns	35	34	ns	33	32
Logés gratuitement, fermiers	Effectif	ns	71 277	77 636	/	98 848	98 848	ns	170 125	176 484
	% ligne	ns	40,4	44,0	/	56,0	56,0	ns	96,4	100
	Surface	ns	45	43	/	65	65	ns	56	55
<b>Total 2013</b>	<b>Effectif</b>	<b>28 879</b>	<b>1 165 580</b>	<b>1 194 458</b>	<b>14 470</b>	<b>3 913 103</b>	<b>3 927 574</b>	<b>43 349</b>	<b>5 078 683</b>	<b>5 122 032</b>
	<b>% ligne</b>	<b>0,6</b>	<b>22,8</b>	<b>23,3</b>	<b>0,3</b>	<b>76,4</b>	<b>76,7</b>	<b>0,8</b>	<b>99,2</b>	<b>100</b>
	<b>Surface</b>	<b>ns</b>	<b>60</b>	<b>59</b>	<b>ns</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>ns</b>	<b>75</b>	<b>75</b>
Total 2006	Effectif	58 400	1 084 270	1 142 670	42 108	3 706 088	3 748 196	100 507	4 790 358	4 890 865
	% ligne	1,2	22,2	23,4	0,9	75,8	76,6	2,1	97,9	100
	Surface	20	61	59	34	81	81	26	77	76
Total 2002	Effectif	57 243	1 106 109	1 163 351	58 086	3 505 044	3 563 130	115 329	4 611 153	4 726 482
	% ligne	1,2	23,4	24,6	1,2	74,2	75,4	2,4	97,6	100
	Surface	26	60	58	46	81	80	36	76	75
Total 1996	Effectif	83 624	1 048 524	1 132 148	82 589	3 308 026	3 390 615	166 213	4 356 550	4 522 763
	% ligne	1,8	23,2	25,0	1,8	73,1	75,0	3,7	96,3	100
	Surface	22	62	59	40	80	79	31	76	74
Total 1992	Effectif	127 079	972 971	1 100 050	137 709	3 127 502	3 265 211	264 788	4 100 473	4 365 261
	% ligne	2,9	22,3	25,2	3,2	71,6	74,8	6,1	93,9	100
	Surface	25	63	59	37	80	78	31	76	73
Total 1988	Effectif	201 459	953 993	1 155 452	179 178	2 922 689	3 101 867	380 637	3 876 682	4 257 319
	% ligne	4,7	22,4	27,1	4,2	68,7	72,9	8,9	91,1	100
	Surface	25	63	57	37	79	76	30	75	71

**Sans confort** : sans eau ou eau courante seulement ou eau et W-C intérieurs sans installations sanitaires ou eau et installations sanitaires sans W-C intérieurs.

**Confort** : W-C intérieurs et installations sanitaires (douche, petite ou grande baignoire) avec ou sans chauffage central. On entend par chauffage central : les chauffages mixtes, urbains, individuels électriques, par chaudière individuelle ou collective ainsi que le chauffage par le sol ou le plafond.

ns : non significatif

Auteurs : Nadia Bousad et Jacques Bellidenty, INSEE

Agglo. de 200 000 à 2 M d'hab.			France métropolitaine		
Sans confort	Confortable	Ensemble	Sans confort	Confortable	Ensemble
ns	2 258 489	2 266 827	96 180	10 544 742	10 640 922
ns	99,6	100	0,9	99,1	100
ns	104	104	78	109	109
/	1 147 516	1 147 516	ns	5 596 471	5 608 842
/	100,0	100	ns	99,8	100
/	101	101	ns	109	109
ns	1 312 859	1 313 081	ns	4 449 535	4 457 106
ns	100,0	100	ns	99,8	100
ns	71	71	ns	69	69
ns	ns	ns	ns	125 082	131 400
ns	ns	ns	ns	95,2	100
ns	ns	ns	ns	69	68
ns	1 870 314	1 882 474	ns	5 790 950	5 830 525
ns	99,4	100	ns	99,3	100
ns	61	61	ns	66	66
ns	265 444	276 759	ns	648 272	671 956
ns	95,9	100	ns	96,5	100
ns	31	30	ns	35	35
ns	194 351	197 080	ns	698 639	719 044
ns	98,6	100	ns	97,2	100
ns	72	72	ns	76	75
<b>35 438</b>	<b>7 076 875</b>	<b>7 112 313</b>	<b>206 105</b>	<b>27 853 690</b>	<b>28 059 795</b>
<b>0,5</b>	<b>99,5</b>	<b>100</b>	<b>0,7</b>	<b>99,3</b>	<b>100</b>
<b>ns</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>61</b>	<b>91</b>	<b>91</b>
69 258	6 252 079	6 321 337	391 310	25 888 509	26 279 819
1,1	98,9	100	1,5	98,5	100
50	82	82	55	92	91
109 840	5 757 611	5 867 450	611 930	23 913 249	24 525 179
1,9	98,1	100	2,5	97,5	100
60	82	82	62	90	90
164 689	4 978 908	5 143 597	934 101	22 351 513	23 285 614
3,2	96,8	100	4,0	96,0	100
54	81	80	58	89	88
217 760	4 650 960	4 868 720	1 368 896	20 761 876	22 130 772
4,5	95,5	100	6,2	93,8	100
56	82	81	58	88	86
368 917	3 995 318	4 364 235	2 039 417	19 216 623	21 256 040
8,5	91,5	100	9,6	90,4	100
63	82	80	59	88	85

# Le loyer et le secteur locatif

## N°73

Loyer mensuel et loyer mensuel au m<sup>2</sup> des ménages selon le secteur locatif et écarts par rapport au secteur locatif libre

Secteur locatif	Région 2006		Région 2013		Région 2006	
	Loyer mensuel (€)	Ecart / locatif libre	Loyer mensuel (€)	Ecart / locatif libre	Loyer mens. au m <sup>2</sup> (€)	Ecart / locatif libre
Locatif libre	633	0%	813	0%	12,2	0%
Social	349	-45%	425	-48%	5,3	-56%
Loi de 1948	414	-35%	456	-44%	7,5	-39%
Sous-location, meublés, hôtels	481	-24%	630	-22%	17,6	45%
<b>Ensemble locatif</b>	<b>485</b>	<b>-23%</b>	<b>600</b>	<b>-26%</b>	<b>8,5</b>	<b>-30%</b>

# Le loyer et la localisation

## N°71

Loyer mensuel des ménages selon le secteur locatif et la localisation

Localisation	Secteur locatif	Social	Loi 1948	Locatif libre	Ensemble des logements loués vides	Sous-location, meublés, hôtels	Total
Paris	Loyer (€)	462	525	988	769	735	765
	Surface (m <sup>2</sup> )	60	57	48	53	30	51
	Loyer / m <sup>2</sup> (€)	7,6	9,3	20,5	14,4	24,3	15,1
	Effectif	248 359	11 177	359 456	618 992	83 744	702 737
Petite couronne	Loyer	421	450	725	540	538	540
	Surface	64	51	48	57	33	56
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,6	8,9	15,1	9,4	16,3	9,7
	Effectif	564 218	7 301	364 923	936 442	60 098	996 541
Grande couronne	Loyer	409	377	707	527	526	527
	Surface	67	54	58	63	37	62
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,1	7,0	12,1	8,3	14,2	8,5
	Effectif	431 729	9 398	293 621	734 749	30 537	765 286
Agglomération de Paris	Loyer	427	460	822	602	631	604
	Surface	64	53	50	58	32	56
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,7	8,6	16,5	10,4	19,9	10,8
	Effectif	1 185 668	25 039	955 061	2 165 768	169 634	2 335 403
Région 2013	Loyer	425	456	813	598	630	600
	Surface	64	54	51	58	32	56
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,6	8,4	15,9	10,3	19,5	10,6
	Effectif	1 244 306	27 877	1 018 000	2 290 183	174 380	2 464 563
Région 2006	Loyer	349	414	633	486	481	485
	Surface	65	55	52	59	27	57
	Loyer / m <sup>2</sup>	5,3	7,5	12,2	8,2	17,6	8,5
	Effectif	1 118 977	45 670	1 055 937	2 220 584	111 930	2 332 514
Grandes agglomérations 200 000 à 2M d'hab.	Loyer	375	440	566	487	420	482
	Surface	71	65	61	65	30	62
	Loyer / m <sup>2</sup>	5,3	6,8	9,2	7,5	13,9	7,7
	Effectif	1 313 081	28 576	1 882 474	3 224 131	276 759	3 500 889
France métropolitaine	Loyer	379	404	575	489	463	488
	Surface	69	68	66	67	35	65
	Loyer / m <sup>2</sup>	5,5	6,0	8,8	7,3	13,3	7,5
	Effectif	4 457 106	131 400	5 830 525	10 419 031	671 956	11 090 987

ns : non significatif

Région 2013	
Loyer mens. au m <sup>2</sup> (€)	Ecart / locatif libre
15,9	0%
6,6	-58%
8,4	-47%
19,5	22%
10,6	-33%

## N°72

### Loyer mensuel des ménages selon le secteur locatif et le département

Localisation	Secteur locatif	Social	Locatif libre	Ensemble des logements loués vides (a)	Sous-location, meublés, hôtels	Total
Paris	Loyer mensuel (€)	462	988	769	735	765
	Surface (m <sup>2</sup> )	60	48	53	30	51
	Loyer / m <sup>2</sup> (€)	7,6	20,5	14,4	24,3	15,1
	Effectif	248 359	359 456	618 992	83 744	702 737
Hauts-de-Seine	Loyer	420	779	568	ns	567
	Surface	61	46	55	ns	54
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,9	16,8	10,4	ns	10,6
	Effectif	206 806	147 349	356 604	ns	375 818
Seine-Saint-Denis	Loyer	416	656	504	ns	505
	Surface	65	47	58	ns	57
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,4	14,0	8,7	ns	8,8
	Effectif	197 942	117 998	319 574	ns	335 644
Val-de-Marne	Loyer	427	729	545	ns	545
	Surface	65	52	60	ns	57
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,5	14,1	9,0	ns	9,5
	Effectif	159 470	99 576	260 264	ns	285 078
Petite couronne	Loyer	421	725	540	538	540
	Surface	64	48	57	33	56
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,6	15,1	9,4	16,3	9,7
	Effectif	564 218	364 923	936 442	60 098	996 541
Seine-et-Marne	Loyer	387	652	509	ns	503
	Surface	65	59	62	ns	61
	Loyer / m <sup>2</sup>	5,9	11,1	8,2	ns	8,3
	Effectif	90 799	79 757	173 327	ns	183 240
Yvelines	Loyer	420	786	578	ns	578
	Surface	68	58	63	ns	62
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,2	13,6	9,1	ns	9,3
	Effectif	119 112	90 366	210 245	ns	219 073
Essonne	Loyer	412	670	504	ns	504
	Surface	68	57	64	ns	64
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,0	11,7	7,9	ns	7,9
	Effectif	112 997	64 332	178 028	ns	181 156
Val-d'Oise	Loyer	410	699	508	ns	513
	Surface	67	59	64	ns	63
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,1	11,8	8,0	ns	8,2
	Effectif	108 821	59 166	173 149	ns	181 817
Grande couronne	Loyer	409	707	527	ns	527
	Surface	67	58	63	ns	62
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,1	12,1	8,3	ns	8,5
	Effectif	431 729	293 621	734 749	ns	765 286
Région 2006	Loyer	425	813	598	630	600
	Surface	64	51	58	32	56
	Loyer / m <sup>2</sup>	6,6	15,9	10,3	19,5	10,6
	Effectif	1 244 306	1 018 000	2 290 183	174 380	2 464 563

(a) L'ensemble des logements loués vides comprend les secteurs social, libre et de la loi de 1948.

# Le loyer et la taille du logement

## N°74

Loyer mensuel des ménages selon le secteur locatif et le nombre de pièce(s) du logement

Secteur locatif	Taille du logement	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces ou +	Total
Social	Loyer (€)	309	358	422	483	582	425
	Surface (m²)	31	48	65	80	97	64
	Loyer / m² (€)	9,9	7,5	6,5	6,0	6,0	6,6
	Effectif	105 850	268 924	478 002	303 772	87 758	1 244 306
Loi de 1948	Loyer	ns	ns	ns	ns	ns	456
	Surface	ns	ns	ns	ns	ns	54
	Loyer / m²	ns	ns	ns	ns	ns	8,4
	Effectif	1 724	14 289	3 118	7 797	950	27 877
Locatif libre	Loyer	538	706	910	1 068	1 770	813
	Surface	26	41	63	82	116	51
	Loyer / m²	20,9	17,2	14,3	13,0	15,3	15,9
	Effectif	256 338	366 921	230 093	99 988	64 660	1 018 000
Ensemble des logements loués vides	Loyer	471	555	580	623	1 093	598
	Surface	27	44	64	81	105	58
	Loyer / m²	17,2	12,7	9,0	7,7	10,4	10,3
	Effectif	363 912	650 134	711 213	411 557	153 368	2 290 183
Sous-location, meublés, hôtels	Loyer	546	ns	ns	ns	ns	630
	Surface	22	ns	ns	ns	ns	32
	Loyer / m²	25,2	ns	ns	ns	ns	19,5
	Effectif	106 093	44 731	16 644	5 089	1 822	174 380
Ensemble locatif 2013	Loyer	488	569	580	630	1 089	600
	Surface	26	43	64	81	105	56
	Loyer / m²	18,7	13,1	9,1	7,8	10,4	10,6
	Effectif	470 005	694 865	727 857	416 646	155 190	2 464 563
Ensemble locatif 2006	Loyer	395	456	470	513	885	485
	Surface	26	45	65	82	107	57
	Loyer / m²	15,0	10,1	7,3	6,2	8,3	8,5
	Effectif	461 962	640 878	690 312	388 093	151 269	2 332 514

ns : non significatif

# Le loyer et la date d'emménagement

## N°77

Loyer mensuel des ménages du secteur HLM ou du secteur libre selon l'ancienneté d'emménagement et la taille du logement

Secteur locatif	Ancienneté d'emménagement	8 ans ou + (avant 2006)			4 à moins de 8 ans (2005-2009)			2 à moins de 4 ans (2010-2011)		
		Loyer mensuel (€)	Loyer/m² (€)	Effectif	Loyer mensuel	Loyer/m²	Effectif	Loyer mensuel	Loyer/m²	Effectif
Social	Tous logements	420	6,4	773 342	441	7,2	221 708	424	6,8	104 625
	1 ou 2 pièces	336	7,6	200 093	355	8,3	80 752	342	7,9	38 345
	3 pièces ou plus	449	6,1	573 250	491	6,8	140 956	472	6,4	66 280
Locatif libre	Tous logements	791	14,4	329 238	788	16,8	231 838	881	16,5	199 652
	1 ou 2 pièces	581	16,5	179 294	648	18,8	160 513	669	18,7	112 072
	3 pièces ou plus	1 042	13,2	149 944	1 101	14,7	71 324	1 151	15,3	87 580
Ensemble locatif 2013	Tous logements	528	8,5	1 147 052	616	11,8	490 142	710	13,4	349 181
	1 ou 2 pièces	452	11,5	408 483	553	15,4	273 587	590	16,6	188 675
	3 pièces ou plus	571	7,6	738 569	696	9,5	216 555	852	11,5	160 506
Ensemble locatif 2006	Tous logements	430	6,7	943 767	484	8,8	437 124	537	9,8	355 381
	1 ou 2 pièces	357	9,3	318 282	426	11,0	235 122	456	12,2	188 606
	3 pièces ou plus	467	6,0	625 485	551	7,4	202 002	629	8,4	166 775

# Le loyer et la date d'emménagement

## N°76

### Loyer mensuel des ménages selon le secteur locatif et l'ancienneté d'emménagement

Secteur locatif	Ancienneté d'emménagement	8 ans ou + (avant 2006)	4 à moins de 8 ans (2005-2009)	2 à moins de 4 ans (2010-2011)	Moins de 2 ans (après 2011)	Total
Social	Loyer (€)	420	441	424	426	425
	Surface (m²)	66	62	62	59	64
	Loyer / m² (€)	6,4	7,2	6,8	7,2	6,6
	Effectif	773 342	221 708	104 625	144 631	1 244 306
Loi de 1948	Loyer	ns	ns	ns	ns	ns
	Surface	ns	ns	ns	ns	ns
	Loyer / m²	ns	ns	ns	ns	ns
	Effectif	22 564	2 271	1 470	1 571	27 877
Locatif libre	Loyer	791	788	881	811	813
	Surface	55	47	53	48	51
	Loyer / m²	14,4	16,8	16,5	16,9	15,9
	Effectif	329 238	231 838	199 652	257 273	1 018 000
Ensemble des logements loués vides	Loyer	528	618	724	672	598
	Surface	63	54	56	52	58
	Loyer / m²	8,4	11,4	12,9	12,9	10,3
	Effectif	1 125 144	455 817	305 747	403 476	2 290 183
Sous-location, meublés, hôtels	Loyer	ns	ns	ns	685	630
	Surface	ns	ns	ns	32	32
	Loyer / m²	ns	ns	ns	21,3	19,5
	Effectif	21 909	34 325	43 433	74 712	174 380
<b>Ensemble locatif 2013</b>	Loyer	<b>528</b>	<b>616</b>	<b>710</b>	<b>674</b>	<b>600</b>
	Surface	<b>62</b>	<b>52</b>	<b>53</b>	<b>49</b>	<b>56</b>
	Loyer / m²	<b>8,5</b>	<b>11,8</b>	<b>13,4</b>	<b>13,8</b>	<b>10,6</b>
	Effectif	<b>1 147 052</b>	<b>490 142</b>	<b>349 181</b>	<b>478 188</b>	<b>2 464 563</b>
Ensemble locatif 2006	Loyer	430	484	537	544	485
	Surface	64	55	55	50	57
	Loyer / m²	6,7	8,8	9,8	10,9	8,5
	Effectif	943 767	437 124	355 381	596 243	2 332 514

ns : non significatif.

Moins de 2 ans (après 2011)			total		
Loyer mensuel	Loyer/m²	Effectif	Loyer mensuel	Loyer/m²	Effectif
426	7,2	144 631	425	6,6	1 244 306
359	8,9	55 584	344	8,0	374 774
469	6,6	89 047	459	6,3	869 533
811	16,9	257 273	813	15,9	1 018 000
664	19,7	171 380	637	18,4	623 259
1 105	14,5	85 893	1091	14,2	394 742
<b>674</b>	<b>13,8</b>	<b>478 188</b>	<b>600</b>	<b>10,6</b>	<b>2 464 563</b>
<b>603</b>	<b>18,1</b>	<b>294 125</b>	<b>536</b>	<b>14,7</b>	<b>1 164 869</b>
<b>788</b>	<b>10,7</b>	<b>184 063</b>	<b>657</b>	<b>8,8</b>	<b>1 299 694</b>
544	10,9	596 243	485	8,5	2 332 514
486	13,9	360 831	431	11,6	1 102 840
634	8,8	235 412	535	7,1	1 229 674

# Le loyer et la nature du propriétaire

## N°78

Loyer mensuel des ménages locataires selon la nature du propriétaire et la localisation

Nature du Propriétaire		Personnes physiques			Personnes morales				Total	
		Loi de 1948	Locatif libre (a)	Ensemble	Secteur social	Secteur privé				
localisation								Sociétés d'assurance	Autres pers. Morales	Ensemble
Paris	Loyer (€)	ns	906	895	490	ns	ns	ns	603	765
	Surface (m²)	ns	42	42	60	ns	ns	ns	61	51
	Loyer / m² (€)	ns	21,5	21,2	8,2	ns	ns	ns	9,9	15,1
	Effectif	8 160	381 084	389 244	272 431	30 632	10 429	41 061	313 492	702 737
Région hors Paris	Loyer	ns	711	704	416	ns	ns	626	426	534
	Surface	ns	50	50	65	ns	ns	53	64	59
	Loyer / m²	ns	14,2	14,1	6,4	ns	ns	11,9	6,6	9,1
	Effectif	15 427	667 657	683 085	1 026 421	21 161	31 159	52 320	1 078 742	1 761 826
Agglomération de Paris	Loyer	ns	788	780	434	1 122	ns	953	470	604
	Surface	ns	46	46	64	64	ns	59	63	56
	Loyer / m²	ns	17,2	17,0	6,8	17,4	ns	16,2	7,4	10,8
	Effectif	20 749	987 504	1 008 253	1 235 979	50 941	40 229	91 170	1 327 150	2 335 403
Région 2013	Loyer	ns	782	774	432	1 108	ns	944	466	600
	Surface	ns	47	47	64	64	ns	59	63	56
	Loyer / m²	ns	16,6	16,4	6,8	17,2	ns	16,0	7,3	10,6
	Effectif	23 587	1 048 742	1 072 329	1 298 853	51 793	41 589	93 381	1 392 234	2 464 563
Région 2006	Loyer	ns	609	601	371	797	567	665	400	485
	Surface	ns	46	47	65	77	62	68	65	57
	Loyer / m²	ns	13,1	12,9	5,7	10,3	9,1	9,7	6,1	8,5
	Effectif	40 961	954 333	995 294	1 208 947	54 514	73 759	128 273	1 337 221	2 332 514
Grandes agglomérations 200 000 à 2M d'hab.	Loyer	ns	555	554	375	ns	ns	ns	466	482
	Surface	ns	58	58	68	ns	ns	ns	63	62
	Loyer / m²	ns	9,5	9,5	5,5	ns	ns	ns	7,3	7,7
	Effectif	27 458	1 981 298	2 008 756	1 422 970	9 122	60 042	69 164	1 492 134	3 500 889
France métropolitaine	Loyer	391	567	564	381	871	569	661	395	488
	Surface	66	63	63	68	66	59	61	67	65
	Loyer / m²	5,9	9,0	8,9	5,6	13,1	9,7	10,8	5,9	7,5
	Effectif	113 950	5 963 153	6 077 103	4 757 438	78 346	178 100	256 446	5 013 884	11 090 987

(a) y compris sous-location, meublés, hôtels.

ns : non significatif

Auteurs : Stéphanie Jankel et Sandra Roger, Apur