

Paris, le 11 décembre 2015

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bilan actualisé de l'offre et de la demande de logement social à Paris au 1er janvier 2015

Paris comptait 214 469 logements sociaux au sens de la loi SRU au 1^{er} janvier 2014, soit 18,5% des résidences principales parisiennes et a en 2014 dépassé le seuil des 20% compte tenu des logements livrés en 2014 et ceux déjà financés. Le nombre de logements aidés et intermédiaires gérés par les bailleurs sociaux atteint pour sa part 265 000 unités au 1^{er} janvier 2015.

Le faible taux de rotation de ce parc, 4,6 % au 1^{er} janvier 2014, limite considérablement les logements attribuables. Face à cette offre limitée, le nombre de demandeurs de logements sociaux est particulièrement important : **près de 200 000 ménages, dont 120 000 ménages parisiens, ont renouvelé ou déposé une première demande de logement social en 2014 en Ile-de-France et ont indiqué Paris parmi leurs choix de localisation.** Environ 10 % des ménages parisiens sont demandeurs d'un logement social à Paris.

Plus de 12 000 ménages demandeurs de logement social ont obtenu un logement à Paris au cours de l'année 2014, un nombre en légère progression par rapport à 2013. Plus du tiers de ces attributions ont été faites par les bailleurs sur des logements du contingent de réservation de la Ville de Paris (34%), et plus d'une attribution sur cinq est faite suite à une désignation de la Préfecture de Paris dans le cadre des réservations « 25% social » et « 5% fonctionnaires » (21%).

L'année 2014 a été marquée par le lancement de la « Cotation », nouvel outil de la Ville de Paris mis en place depuis le 1^{er} octobre 2014 pour désigner des candidats sur son contingent de réservation. Le rapport présente ce nouveau mécanisme, dresse un portrait de la demande de logement social à Paris au 1^{er} janvier 2015 selon cette nouvelle approche, et donne un premier aperçu des désignations de la Ville de Paris avec l'outil Cotation.

Ce bilan actualisé fait partie des travaux inscrits au programme de travail partenarial de l'Atelier Parisien d'Urbanisme menés en lien avec les services de l'Etat (DRIHL) de la Ville de Paris (DLH), ainsi qu'avec les différents bailleurs sociaux parisiens.

Contact presse :

Renaud Paque

01 42 76 21 59

paque@apur.org

Lien vers la note « La « cotation », un outil novateur pour désigner les futurs locataires du parc social » (8p, juillet 2015) :

<http://www.apur.org/note/cotation-un-outil-novateur-designer-futurs-locataires-parc-social>

Lien vers la note « Les chiffres du logement social à Paris début 2015 » (4p, juin 2015) :

<http://www.apur.org/etude/acces-logement-social-paris-2014>

Lien vers l'étude « Accès au logement social à Paris en 2014 » (novembre 2015) :

<http://www.apur.org/etude/acces-logement-social-paris-2014>