

# Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne **16** du métro du Grand Paris

## Une présence importante des services publics

**L 16**



L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur,  
via un outil de datavisualisation :

[http://www.apur.org/dataviz/observatoire\\_des\\_gares/index.html](http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html)

Directrice de la publication: Dominique Alba

Étude réalisée par: Stéphanie Jankel, Sophie Renouvel avec le concours de Clément Mariotte  
et Marina Ribeiro (Apur) et Céline Calvier, Karl Pancarte (Insee Ile-de-France)

Sous la direction de: Audry Jean-Marie

Photos et illustrations: Apur sauf mention contraire

Maquette: Apur  
[www.apur.org](http://www.apur.org)

2015V2.7.1.2

# Sommaire

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Le tissu économique dans les quartiers de gare<br/>du métro du Grand Paris</b> .....  | <b>5</b>  |
| Des quartiers résidentiels, sauf Saint-Denis Pleyel.....   | 5         |
| Six quartiers orientés vers les services publics .....   | 7         |
| Trois quartiers au tissu économique diversifié .....   | 8         |
| Des fonctions tertiaires supérieures à Saint-Denis Pleyel .....  | 8         |
| Des fonctions commerciales et de services de proximité en proportions assez fortes<br>dans les quartiers de la ligne 16 sauf à Saint-Denis Pleyel..... | 8         |
| De nombreux cadres à Saint-Denis Pleyel.....   | 8         |
| Une dynamique de construction à Saint-Denis Pleyel et Noisy-Champs.....  | 10        |
| <br>   |           |
| <b>Fiches descriptives par quartier de gare</b> .....  | <b>13</b> |
| Saint-Denis Pleyel.....  | 14        |
| La Courneuve «Six Routes» .....  | 16        |
| Le Bourget RER.....  | 18        |
| Le Blanc-Mesnil.....   | 20        |
| Aulnay .....   | 22        |
| Sevran - Beaudottes.....   | 24        |
| Sevran - Livry.....  | 26        |
| Clichy - Montfermeil .....   | 28        |
| Chelles.....   | 30        |
| Noisy - Champs.....  | 32        |



# Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris

La future ligne 16 du Grand Paris Express reliera Saint-Denis Pleyel à Noisy-Champs, soit 10 quartiers situés au cœur de tissus urbains contrastés et peu denses pour une majorité d'entre eux. En 2012, les quartiers de gare de cette ligne regroupent 68 600 emplois salariés dont la moitié à Saint-Denis Pleyel. Ce territoire est le seul quartier de la ligne 16 offrant de nombreux emplois dans les activités tertiaires supérieures. Les autres quartiers, plutôt résidentiels, se caractérisent pour 6 d'entre eux par des emplois orientés vers les services publics et pour 3 d'entre eux par un tissu économique plus diversifié avec une majorité d'emplois dans les fonctions industrielles et support et les fonctions commerciales et de services de proximité. Ce contraste entre le quartier de Saint-Denis Pleyel et les autres quartiers desservis par la future ligne 16 s'accroît sous l'effet de la dynamique immobilière du secteur de Saint-Denis.

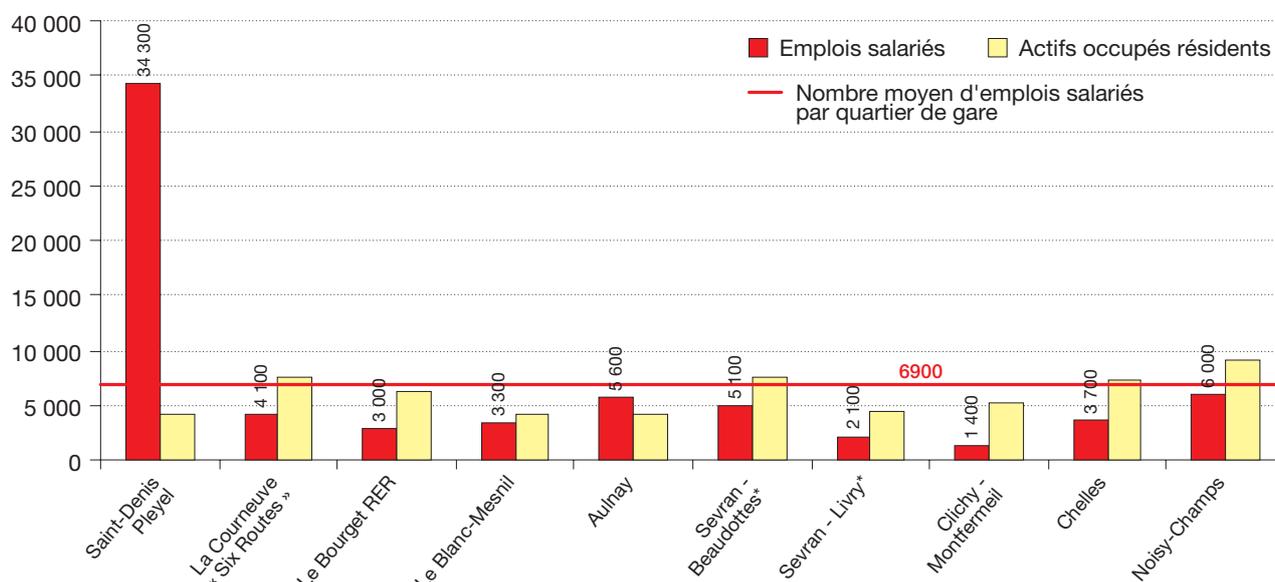
La future ligne 16 du Grand Paris Express (GPE) desservira dix gares au nord-est de Paris, de Saint-Denis Pleyel à Noisy-Champs (encadré 1). Afin de mesurer l'impact de ce nouveau réseau de transport dans les quartiers qui accueilleront ces gares, il est nécessaire de connaître le tissu économique actuel de ces quartiers.

## Des quartiers résidentiels, sauf Saint-Denis Pleyel

Fin 2012, ces dix quartiers de gare comptent 68 600 emplois salariés (figure 1), c'est-à-dire un niveau plutôt modeste en comparaison aux autres tronçons du futur réseau. La moitié des emplois est concentrée à Saint-Denis Pleyel. Ce quartier se détache nettement des autres par son poids économique et par son caractère professionnel (huit emplois salariés par actif occupé résident). Dans les neuf autres quartiers de gare traversés par la ligne 16, le tissu économique est nettement moins dense : les emplois fluctuent entre 1 400 (Clichy Montfermeil) et 6 000 (Noisy-Champs). Ces territoires ont à l'inverse un caractère résidentiel, à l'exception du quartier d'Aulnay où le volume des emplois dépasse légèrement celui des actifs occupés résidents.

\* Présence de doubles comptes : le périmètre de chacun de ces quartiers de gare recouvre partiellement le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 16. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés dans chacun des deux quartiers. En revanche, le nombre total d'emplois salariés (et d'actifs occupés résidents) des quartiers de gare de la ligne est présenté sans doubles comptes et ne correspond donc pas à la somme des emplois salariés (et des actifs occupés résidents) de chacun des quartiers de gare.

Figure 1 – La moitié des emplois salariés localisés dans le périmètre du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel  
Nombre d'emplois salariés et nombre d'actifs occupés résidents par quartier de gare de la ligne 16



Source : Insee, Clap 2012 (emplois salariés au lieu de travail), recensement de la population 2011 (actifs occupés au lieu de résidence)

L'analyse des activités selon cinq fonctions majeures (encadré ②) permet d'identifier trois types de quartiers. Le premier est spécialisé dans les activités de services publics tandis que les deux autres regroupent des quartiers aux activités plus diversifiées. Dans cet ensemble, Saint-Denis Pleyel est isolé dans un groupe, en raison de ses singularités (figure ②).

### ■ Encadré 1: Le Grand Paris Express et les quartiers de gare

Le métro du Grand Paris Express (GPE) est un projet de transport qui va transformer la desserte et l'accessibilité de la future métropole du Grand Paris à l'horizon 2030. Il prévoit la création de 68 nouvelles gares, réparties entre quatre nouvelles lignes (15, 16, 17 et 18) et l'extension de la ligne 14.

La ligne 16, située au nord-est de Paris, va relier entièrement en souterrain dix gares de Saint-Denis Pleyel à Noisy-Champs en 26 minutes contre 51 minutes actuellement. Ce tronçon de 25 km sera mis en service en 2023-2024 et permettra le désenclavement de l'est de la Seine-Saint-Denis.

Afin de préparer l'évaluation de l'impact économique et social de ce nouveau réseau de transport, la Société du Grand Paris (SGP), la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Ile-de-France (DRIEA) et l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) ont créé en 2013 un observatoire des quartiers de gare du Grand Paris, outil de connaissance et d'analyse dont la mise en œuvre a été confiée à l'Apur.

Dans le cadre de cet observatoire, le quartier de gare est défini comme étant le territoire compris dans un rayon de 800 mètres autour de l'emplacement de la future gare, accessible en dix minutes à pied environ.

Figure ② – Six quartiers orientés vers les services publics  
Répartition des quartiers de gare de la ligne 16 en 3 groupes, selon le principal secteur d'activité des établissements implantés dans le quartier

| Activités dominantes dans les quartiers   |                           | Activités dominantes*   | Catégories socio-professionnelles dominantes* |
|---|---------------------------|---|---|
| Groupe 1 :<br>Services publics  | La Courneuve - Six routes | Administration publique, Enseignement   | Employés, Ouvriers                            |
|   | Le Blanc-Mesnil           | Administration publique   | Ouvriers, Employés                            |
|   | Sevran-Beaudottes         | Activités liées à la santé  | Employés, Professions intermédiaires          |
|   | Sevran-Livry              | Administration publique   | Employés                                      |
|   | Chelles                   | Administration publique   | Employés                                      |
|   | Noisy-Champs              | Enseignement  | Employés, Cadres                              |
| Groupe 2 :<br>Activités diversifiées<br>avec peu de<br>fonctions tertiaires<br>supérieures      | Le Bourget RER            | Commerce de gros et détail hors automobiles & motocycles                          | Ouvriers, Employés                            |
|   | Aulnay                    | Services relatifs aux bâtiments, Commerce de détail hors automobiles & motocycles | Ouvriers, Employés                            |
|   | Clichy-Montfermeil        | Enseignement, Construction, Restauration  | Ouvriers, Employés                            |
| Groupe 3 :<br>Activités diversifiées<br>avec beaucoup de<br>fonctions tertiaires<br>supérieures | Saint-Denis Pleyel        | Assurance, Electricité, Services relatifs aux bâtiments                           | Cadres  |

Source : Insee, Clap 2012

\* en termes de nombre d'emplois salariés offerts dans le quartier.

## Six quartiers orientés vers les services publics

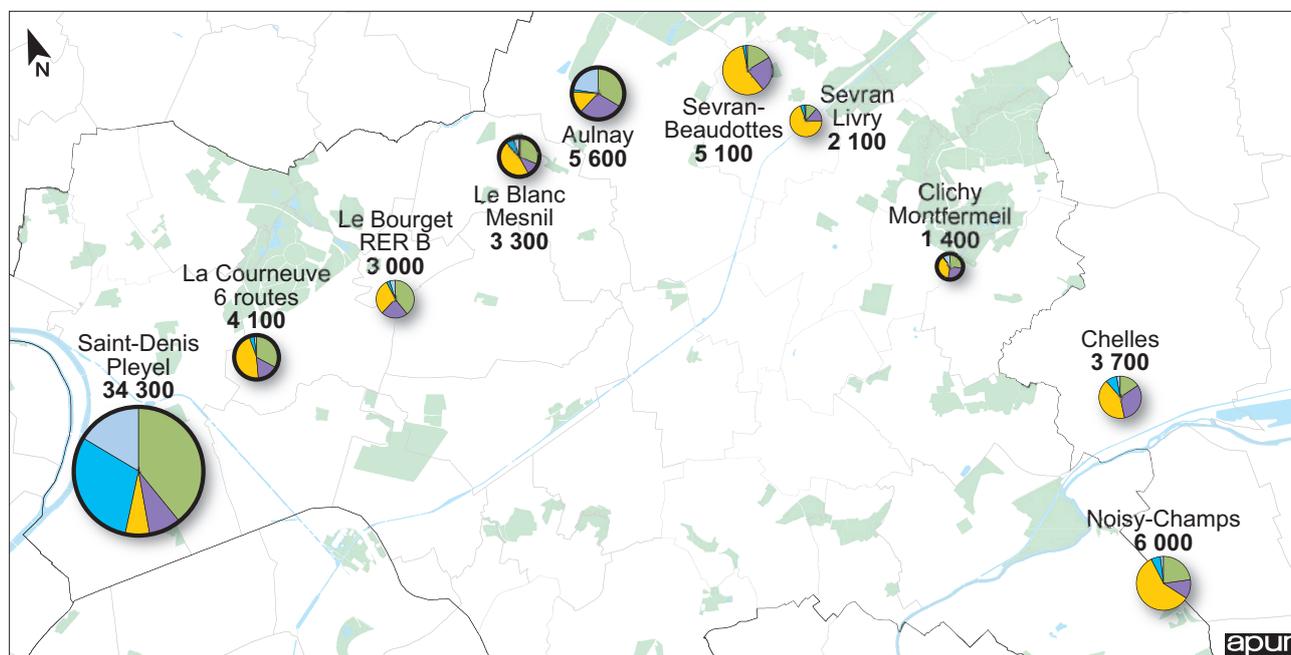
Les activités relevant des services publics (enseignement, administration publique, santé...) sont dominantes dans le tissu économique de six quartiers de gare de la ligne 16 : La Courneuve « Six Routes », Le Blanc-Mesnil, Sevrans-Beaudottes, Sevrans-Livry, Chelles et Noisy-Champs (figure 3). Elles y représentent 12 900 emplois salariés, soit 53 % des emplois (contre 25 % dans l'ensemble des dix quartiers de gare, soit un niveau très proche de celui de petite couronne). À Sevrans-Livry, cette proportion atteint même 70 %.

Les activités liées à l'enseignement concernent 22 % des emplois salariés du **groupe 1**. À Noisy-Champs, plus d'un emploi sur deux dépend de ce secteur d'activité. Ce quartier comprend, en plus des établissements scolaires primaires et secondaires, l'Université de Marne-la-Vallée et des écoles nationales (telle que celle des Ponts et Chaussées).

L'administration publique regroupe 17 % des emplois du **groupe 1**. Dans le quartier de Sevrans-Livry, près d'un emploi salarié sur deux relève de ce secteur et plus d'un emploi sur quatre pour les quartiers du Blanc-Mesnil et Chelles. Ces trois quartiers de gare, ainsi que celui de La Courneuve, ont la particularité de correspondre à un centre-ville où se situe l'Hôtel de Ville, qui en est le premier employeur.

Les activités liées à la santé représentent 10 % des emplois du **groupe 1**. Elles sont particulièrement présentes dans le quartier de gare Sevrans-Beaudottes où près de la moitié des effectifs salariés travaille dans ce secteur, en particulier au Centre Hospitalier Intercommunal Robert Ballanger.

Figure 3 – Des services publics très présents dans les quartiers de gare de la ligne 16, sauf à Saint-Denis Pleyel  
Répartition de l'emploi salarié selon les cinq grandes fonctions d'activité, pour les 10 quartiers de gare de la ligne 16



### Les emplois

#### Secteurs d'activité regroupés

- Fonctions industrielles et support
- Fonctions commerciales et de services de proximité
- Services publics
- Fonctions tertiaires supérieures
- Services d'appui au tertiaire

○ Gare nouvelle

Source : Insee, CLAP 2012, traitement Apur

## Trois quartiers au tissu économique diversifié

Les quartiers Bourget RER, Aulnay et Clichy - Montfermeil forment un groupe caractérisé par un tissu économique diversifié. Ce dernier est composé en grande partie de fonctions industrielles et support (34 %), notamment dans le commerce de gros, l'industrie (L'Oréal à Aulnay) et les travaux de construction spécialisés mais également de fonctions commerciales et de services de proximité (26 %). Les services d'appui au tertiaire sont assez bien représentés (15 %), surtout à Aulnay (22 %). Dans ce quartier, le secteur du nettoyage des bâtiments emploie à lui seul plus de 1 000 salariés répartis dans deux établissements (ISS Propreté, 2FC+Net). Les services publics sont un peu moins présents que dans l'ensemble des quartiers de la ligne (22 % contre 25 %), du fait de la faible part de ces emplois à Aulnay (14 %).

## Des fonctions tertiaires supérieures à Saint-Denis Pleyel

Saint-Denis Pleyel forme à lui seul un groupe. Ses activités sont également diversifiées, mais se distinguent de celles des autres quartiers en raison de l'importance des fonctions tertiaires supérieures (30 % des emplois contre seulement 5 % dans le **groupe 1** et 2 % dans le **groupe 2**), notamment dans le secteur des assurances (17 %) grâce à l'implantation de Generali (5 600 salariés). Les fonctions industrielles et support (39 %) constituent également une composante essentielle de son tissu économique : elles concernent notamment la production et distribution d'électricité (EDF), les travaux de construction spécialisés (SPIE), l'industrie (Siemens, Robert Bosch France) et le commerce de gros (Xerox, Eugène Perma). Du fait de la densité des emplois, ce quartier compte proportionnellement moins de services publics (6 %) et de fonctions commerciales et de services de proximité (8 %) que l'ensemble des dix quartiers de gare de la ligne 16. Les services d'appui au tertiaire représentent 16 % des emplois salariés (contre 11 % dans l'ensemble des 10 quartiers), notamment dans le secteur du nettoyage des bâtiments.

## Des fonctions commerciales et de services de proximité en proportions assez fortes dans les quartiers de la ligne 16 sauf à Saint-Denis Pleyel

En dehors de Saint-Denis-Pleyel, les fonctions commerciales et de services de proximité représentent une part significative de l'emploi des quartiers de gare de la ligne 16 (20 %, contre 14 % en petite couronne). Ces activités emploient plus d'un salarié sur quatre à Chelles, Aulnay et Clichy-Montfermeil. Le commerce de détail fait partie des activités les plus fréquentes de ces fonctions, en particulier dans les quartiers de Chelles et Aulnay (présence d'hypermarchés). La restauration, autre composante de ces fonctions, est notamment surreprésentée à Clichy-Montfermeil.

## De nombreux cadres à Saint-Denis Pleyel

Dans l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 16, près de trois salariés sur dix sont des cadres (un tiers en petite couronne) et cette proportion est de quatre sur dix à Saint-Denis Pleyel. Ce quartier concentre 72 % des emplois de cadres de l'ensemble des dix quartiers de la ligne 16, répartis équitablement entre l'industrie (EDF) et le tertiaire supérieur (assurances). À Noisy-Champs, un emploi sur trois est occupé par un cadre, notamment dans l'enseignement. Dans ces deux quartiers, la part des cadres parmi les actifs occupés résidents est deux fois plus faible que celle des emplois. Ce déséquilibre est encore un peu plus marqué dans l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 16.

Les employés constituent la deuxième catégorie socio-professionnelle en emploi dans les quartiers de gare de la ligne 16 (28 %, soit une part identique à celle de petite couronne). Cette part est nettement inférieure à celle des employés parmi les actifs occupés résidents (37 %). Les employés sont très présents dans les quartiers du groupe 1, orientés vers les services publics (36 %), en particulier à Chelles (43 %), principalement dans l'administration publique et le commerce de détail, et à Noisy-Champs (39 %), majoritairement dans l'enseignement. Les employés sont également surreprésentés dans les quartiers où les fonctions commerciales et de services de proximité sont importantes, tels que celui d'Aulnay (31 % d'employés).

Dans l'emploi, comme dans la population active résidente des dix quartiers de gare, la proportion d'ouvriers est de un quart. Ils sont proportionnellement plus nombreux dans l'emploi des quartiers du groupe 2 (40 %), orientés vers les fonctions industrielles et support et les services d'appui au tertiaire, notamment à Aulnay (42 % d'ouvriers). En dehors de ce groupe, les ouvriers sont également surreprésentés dans certains quartiers du groupe 1, notamment au Blanc Mesnil (31 %) où ils sont autant à travailler dans les services publics (essentiellement comme agents techniques en mairie) que dans les fonctions industrielles et support.

**Figure 2 bis – Six quartiers orientés vers les services publics**

Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence, nombre d'emplois salariés et répartition des emplois salariés (en %) par regroupement d'activités, selon les quartiers de gare

|                                    | Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence | Nombre d'emplois salariés au lieu de travail* | Fonctions industrielles et support | Fonctions commerciales et de services de proximité | Services publics | Fonctions tertiaires supérieures | Services d'appui au tertiaire |
|------------------------------------|--|---|------------------------------------|--|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| La Courneuve-Six routes            | 7 600  | 4 100   | 33,0                               | 15,9   | 45,8             | 3,6                              | 1,8                           |
| Le Blanc-Mesnil                    | 4 100  | 3 300   | 31,2                               | 10,8   | 46,4             | 6,4                              | 5,2                           |
| Sevran-Beaudottes *                | 7 700  | 5 100   | 16,5                               | 22,7   | 57,8             | 2,1                              | 0,9                           |
| Sevran-Livry *                     | 4 500  | 2 100   | 11,5                               | 13,5   | 69,5             | 4,2                              | 1,3                           |
| Chelles                            | 7 400  | 3 700   | 15,7                               | 31,2   | 41,8             | 8,7                              | 2,6                           |
| Noisy-Champs                       | 9 000  | 6 000   | 22,8                               | 11,4   | 58,5             | 5,5                              | 1,8                           |
| <b>Groupe 1 **</b>                 | <b>40 100</b>                                | <b>24 300</b>                                 | <b>22,3</b>                        | <b>17,6</b>  | <b>53,0</b>      | <b>5,0</b>                       | <b>2,2</b>                    |
| Le Bourget RER                     | 6 300  | 3 000   | 39,2                               | 22,7   | 30,7             | 2,7                              | 4,6                           |
| Aulnay                             | 4 200  | 5 600   | 33,9                               | 28,2   | 13,8             | 1,7                              | 22,4                          |
| Clichy-Montfermeil                 | 5 100  | 1 400   | 27,0                               | 25,4   | 36,8             | 1,3                              | 9,5                           |
| <b>Groupe 2</b>                    | <b>15 600</b>                                | <b>10 000</b>                                 | <b>34,5</b>                        | <b>26,2</b>  | <b>22,1</b>      | <b>2,0</b>                       | <b>15,3</b>                   |
| Saint-Denis Pleyel                 | 4 200  | 34 300  | 39,2                               | 8,1  | 6,3              | 30,3                             | 16,1                          |
| <b>Groupe 3</b>                    | <b>4 200</b>                                 | <b>34 300</b>                                 | <b>39,2</b>                        | <b>8,1</b>   | <b>6,3</b>       | <b>30,3</b>                      | <b>16,1</b>                   |
| <b>10 quartiers de la ligne 16</b> | <b>59 900</b>                                | <b>68 600</b>                                 | <b>32,6</b>                        | <b>14,1</b>  | <b>25,1</b>      | <b>17,2</b>                      | <b>11,1</b>                   |
| Paris                              |  | 1 084 500                                     | 14,2                               | 25,9   | 25,3             | 27,8                             | 6,8                           |
| Petite couronne                    |  | 194 900                                       | 28,2                               | 13,7   | 23,5             | 26,2                             | 8,4                           |
| Grande couronne                    |  | 1 717 700                                     | 34,8                               | 18,4   | 28,6             | 11,4                             | 6,7                           |

Sources : Insee, RP 2011, Clap 2012

\* Le périmètre de chacun de ces quartiers de gare présente une superposition avec le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 16. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés deux fois, une fois dans chacun des deux quartiers.

\*\* sans double-comptes

# Une dynamique de construction à Saint-Denis Pleyel et Noisy-Champs

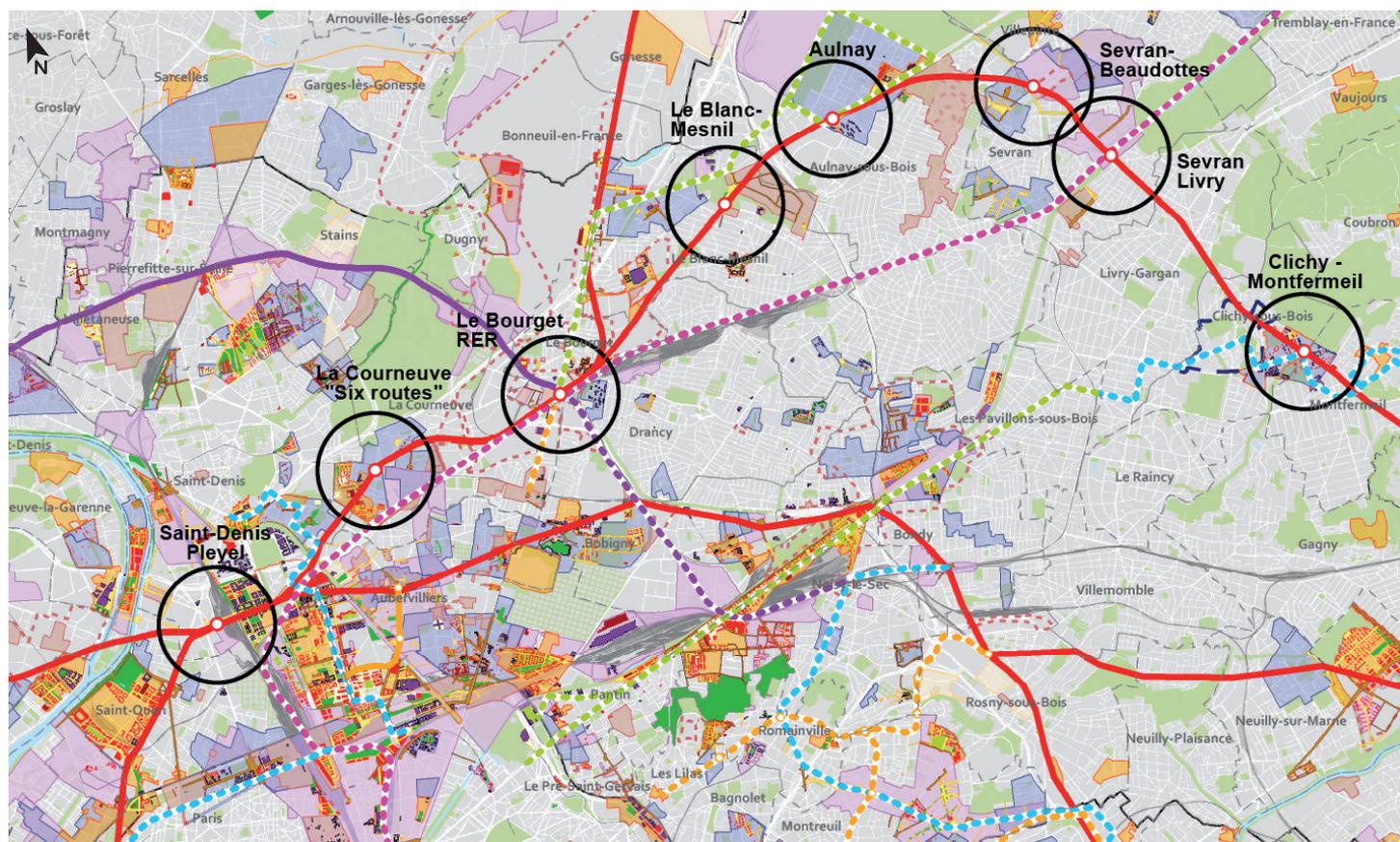
La ligne 16 dessert des quartiers résidentiels, où les projets de construction de locaux d'activités ont été plutôt faibles au cours des quinze dernières années, avec des nouvelles surfaces d'activité autorisées de 1,2 million de m<sup>2</sup> (figure 4). La répartition des usages des locaux d'activité est assez équilibrée en comparaison à celle des autres lignes du futur réseau : 51 % de surfaces de bureaux, 23 % de services publics et 19 % d'autres locaux d'activités (bâtiments industriels, stockage...). Dans les quartiers de gare de la ligne 16, la construction de logements a été également modérée entre 2000 et 2013 (0,8 million de m<sup>2</sup> autorisés).

Saint-Denis Pleyel est le quartier le plus dynamique en matière de construction : il concentre la moitié du total des surfaces d'activité autorisées en quinze ans dans les dix quartiers de la ligne 16. Dans les neuf autres quartiers, ces surfaces sont inférieures à 150 000 m<sup>2</sup>.

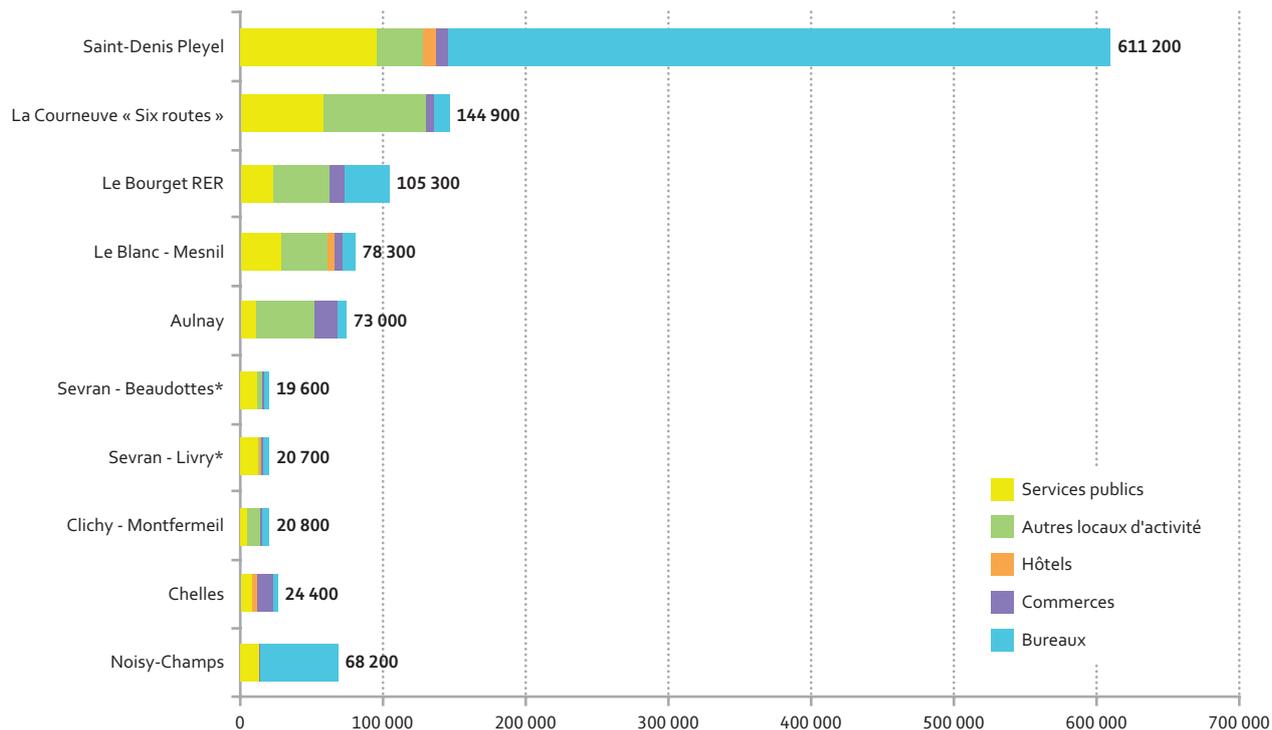
Aux deux extrémités de la ligne, à Saint-Denis Pleyel et Noisy-Champs, les constructions sont majoritairement destinées aux bureaux, à l'image des mutations tertiaires engagées dans ces deux territoires depuis plusieurs années. D'autres quartiers, au passé industriel, privilégient au contraire les projets de construction d'entrepôts ou de bâtiments industriels. C'est le cas du tronçon compris entre La Courneuve « Six Routes » et Aulnay et aussi de Clichy-Montfermeil. Dans les quartiers de gare de Sevrans (Beaudottes et Livry), les projets de construction sont très restreints et sont principalement consacrés aux services publics. Les projets de locaux commerciaux sont plus fréquents à Chelles et, dans une moindre mesure, à Aulnay.

Les quartiers de la ligne 16 sont concernés par deux types de projets d'aménagement. Certains sont de dimension métropolitaine : les projets urbains autour de la gare de Saint-Denis Pleyel, future plate-forme de correspondance du réseau du GPE, et le pôle de recherche et d'innovation autour de la Cité Descartes à Noisy-Champs. D'autres sont des projets de renouvellement urbain (menés notamment par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine) dans des quartiers en requalification urbaine majeure, tels que Clichy-Montfermeil ou La Courneuve « Six Routes ».

Figure 5 – Projets urbains prévus le long de la ligne 16

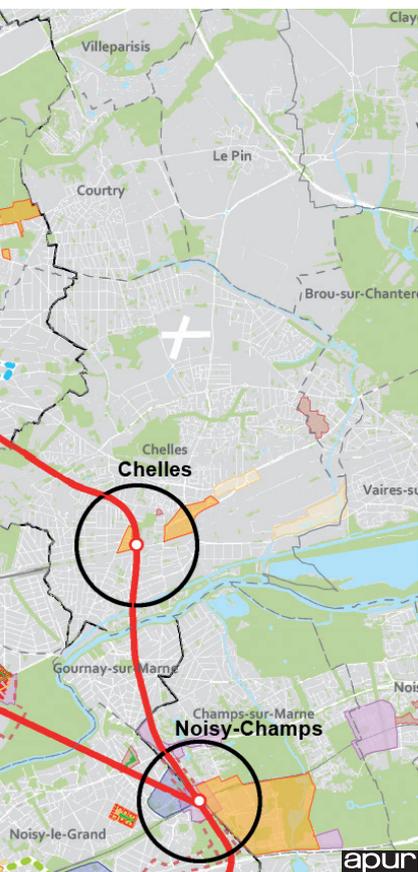


**Figure 4 – La moitié des surfaces d'activité à Saint-Denis Pleyel**  
 Surfaces d'activité autorisées de 2000 à 2013 dans les quartiers de gare de la ligne 16, selon la destination des locaux (en m<sup>2</sup>)



Source : DRIEA, SITADEL, 2015

\* Présence de doubles-comptes (cf. note de la figure 1).



- Périmètre 800 m
- TCSP, TZen : chantier - étude
- Tramway : chantier - étude
- Métro : chantier - étude
- RER : étude
- RGPE : étude
- Projets en cours**
- Bâti en projet
- Bâti requalifié
- Bâti réalisé
- Création d'espace public
- Requalification de l'espace public
- Espace vert en projet
- Espace vert privé en projet
- Secteur d'aménagement**
- ZAC à l'étude
- ZAC en cours
- Autre secteur de projet en cours
- Projet de Renouveau Urbain
- Périmètre OIN La Défense
- Périmètre d'étude
- Périmètre de réflexion

Sources : Apur 2015, Nouveau Grand Paris (mars 2013), Protocole État Région (février 2011), Projet du PDUIF (janvier 2012), Projet du SDRIF (octobre 2013), STIF

## ■ Encadré 2 : Une nomenclature d'activité spécifique pour décrire le tissu économique des quartiers de gare du Grand Paris

Afin de mieux cerner les problématiques liées au développement du métro du Grand Paris et au fonctionnement d'une métropole, l'Apur et l'Insee ont procédé à un regroupement des activités selon les cinq fonctions majeures suivantes :

|   | Regroupement d'activités   |
|---|--|
| <b>Fonctions industrielles et support</b>                 | Agriculture - Commerce de gros - Construction - Industrie - Transport et entreposage   |
| <b>Fonctions commerciales et de services de proximité</b> | Commerce de détail - Commerce et réparation automobile - Hébergement et restauration - Activités immobilières - Agence de voyage - Arts, spectacles et activités récréatives - Services personnels - Organisation associative  |
| <b>Services publics</b>                                   | Administration publique - Enseignement - Santé - Action Sociale  |
| <b>Fonctions tertiaires supérieures</b>                   | Information et communication - Activités financières et d'assurance - Recherche/Développement - Sièges sociaux et conseil en gestion - Publicité et études de marché - Activités juridiques et comptables - Ingénierie/ Architecture/Contrôle et analyse technique                         |
| <b>Services d'appui aux tertiaire</b>                     | Activités de location et location-bail - Activités liées à l'emploi - Enquêtes et sécurité - Services relatifs aux batiments et aménagement paysager - Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises - Autres activités spécialisés scientifiques et techniques |

## ■ Sources et Méthode

Les données concernant les établissements et les emplois salariés des quartiers de gare sont issues de **Clap (Connaissance locale de l'appareil productif) au 31 décembre 2012**. Le dispositif Clap permet de dénombrer et de localiser les établissements et les emplois salariés à un niveau géographique fin et par secteur d'activité détaillé.

Les données concernant les actifs occupés résidant dans les quartiers de gare sont issues du **recensement de la population 2011**.

Les données concernant les permis de construire autorisés dans les quartiers de gare sont issues de **SITADEL (Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux)**. Cette base de données recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logement) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à la procédure d'instruction du permis de construire. Elle est produite par le SOeS, service statistique du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie et du Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité.

Les données utilisées étant géolocalisées à l'adresse, l'étude porte sur le périmètre exact du quartier de gare (disque d'un rayon de 800 mètres autour de la gare) tel qu'il est défini dans l'encadré « Le Grand Paris Express et les quartiers de gare ».

# Fiches descriptives par quartier de gare

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Saint-Denis Pleyel .....        | 14 |
| La Courneuve «Six Routes» ..... | 16 |
| Le Bourget RER .....            | 18 |
| Le Blanc-Mesnil .....           | 20 |
| Aulnay .....                    | 22 |
| Sevran - Beaudottes .....       | 24 |
| Sevran - Livry .....            | 26 |
| Clichy - Montfermeil .....      | 28 |
| Chelles .....                   | 30 |
| Noisy - Champs .....            | 32 |

# Tissu économique du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

L 16

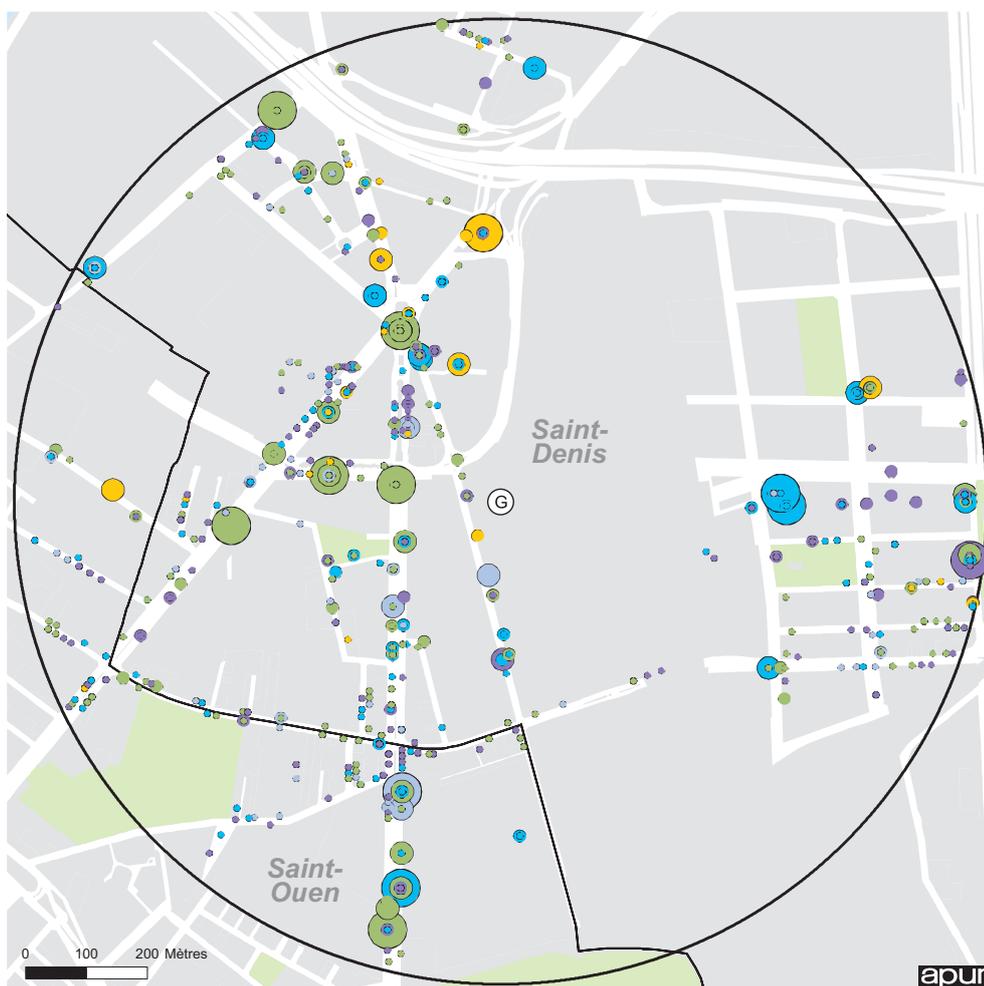


## Saint-Denis Pleyel

Véritable nœud de transports, la gare de Saint-Denis Pleyel, dont les travaux débuteront en 2018, se dressera dans un ancien quartier industriel dont la métamorphose est engagée. Il accueille 1 100 établissements et 34 300 salariés, pour 4 200 actifs occupés résidents. Le taux d'emploi y est le plus élevé de la ligne 16 (8 emplois par actif résident). De grands établissements ont élu domicile dans ce territoire offrant du foncier à bas coût : la société d'assurances Générali (5 700 salariés au total), l'entreprise Guy Challancin avec 4 000 salariés, mais aussi SPIE Ile-de-France, vente-privée.com, Siemens, la RATP, le Parisien libéré, Eiffage énergie, Valéo...

39 % des salariés travaillent dans les fonctions industrielles et de support, 30 % dans les fonctions tertiaires supérieures et 16 % dans les services d'appui au tertiaire, ce qui a longtemps valu à ce territoire de faire figure de lieu d'accueil des fonctions de « back-office ». À l'inverse, les fonctions commerciales et les services y sont sous-représentés. Il résulte de cette structure des acti-

vités une distribution des catégories socioprofessionnelles assez divisée, avec 41 % de cadres, 20 % d'ouvriers et 21 % d'employés. Cette répartition contraste avec le profil des actifs qui habitent dans le quartier : seuls 22 % des actifs résidents sont cadres. Bassin d'emploi et bassin de main-d'œuvre du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel sont assez éloignés en volume et en structure. Le territoire fait l'objet de remaniements importants : 815 000 m<sup>2</sup> y ont été autorisés, dont 75 % à usage d'activités. La part des bureaux est considérable (76 %) et situe le quartier parmi les pôles tertiaires de la métropole les plus dynamiques. À l'est du quartier, la ZAC Landy-Pleyel, quasi achevée, constitue l'un des principaux secteurs de projets par les objectifs et les volumes engagés (plus de 400 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 50 000 m<sup>2</sup> d'activités et presque 40 000 m<sup>2</sup> de logements). Autour de la future gare Pleyel, une opération d'envergure est en cours de définition. Enfin, plus à l'est, le quartier accueille le projet de Village Olympique de la candidature de Paris 2024.



### Tissu économique

#### Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

#### Secteurs d'activité regroupés

- 116 Fonctions tertiaires supérieures
- 192 Services d'appui au tertiaire
- 27 Services publics
- 59 Fonctions commerciales et services de proximité
- 139 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



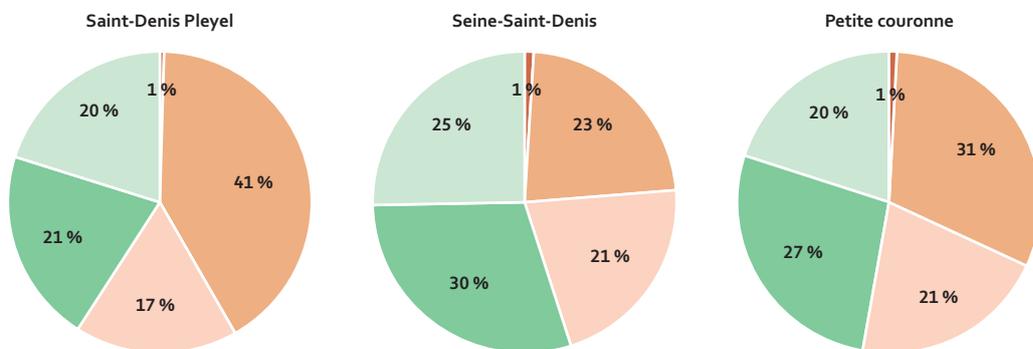
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

|    | Nom de l'établissement        | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé   |
|----|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| 1  | GENERALI VIE                  | 3370                    | Fonctions tertiaires supérieures   | Réassurance   |
| 2  | ENTREPRISE GUY CHALLANCIN     | 2890                    | Services d'appui au tertiaire      | Nettoyage courant des bâtiments   |
| 3  | GENERALI VIE                  | 1470                    | Fonctions tertiaires supérieures   | Assurance vie   |
| 4  | SPIE ILE DE FRANCE NORD OUEST | 1360                    | Fonctions industrielles et support | Travaux d'installation électrique dans tous locaux  |
| 5  | VENTE PRIVEE.COM              | 1220                    | Fonctions com. et serv. proximité  | Vente à distance sur catalogue général  |
| 6  | CHALLANCIN GARDIENNAGE        | 1110                    | Services d'appui au tertiaire      | Activités de sécurité privée  |
| 7  | SIEMENS S.A.S                 | 960                     | Fonctions industrielles et support | Installation d'équipements électriques, matériels électroniques et optiques ou autres matériels                 |
| 8  | ROBERT BOSCH FRANCE           | 940                     | Fonctions industrielles et support | Fabrication d'autres équipements automobiles  |
| 9  | ANSM                          | 900                     | Services publics                   | Admin. publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, autre que sécurité sociale |
| 10 | RATP                          | 760                     | Fonctions industrielles et support | Transports urbains et suburbains de voyageurs   |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

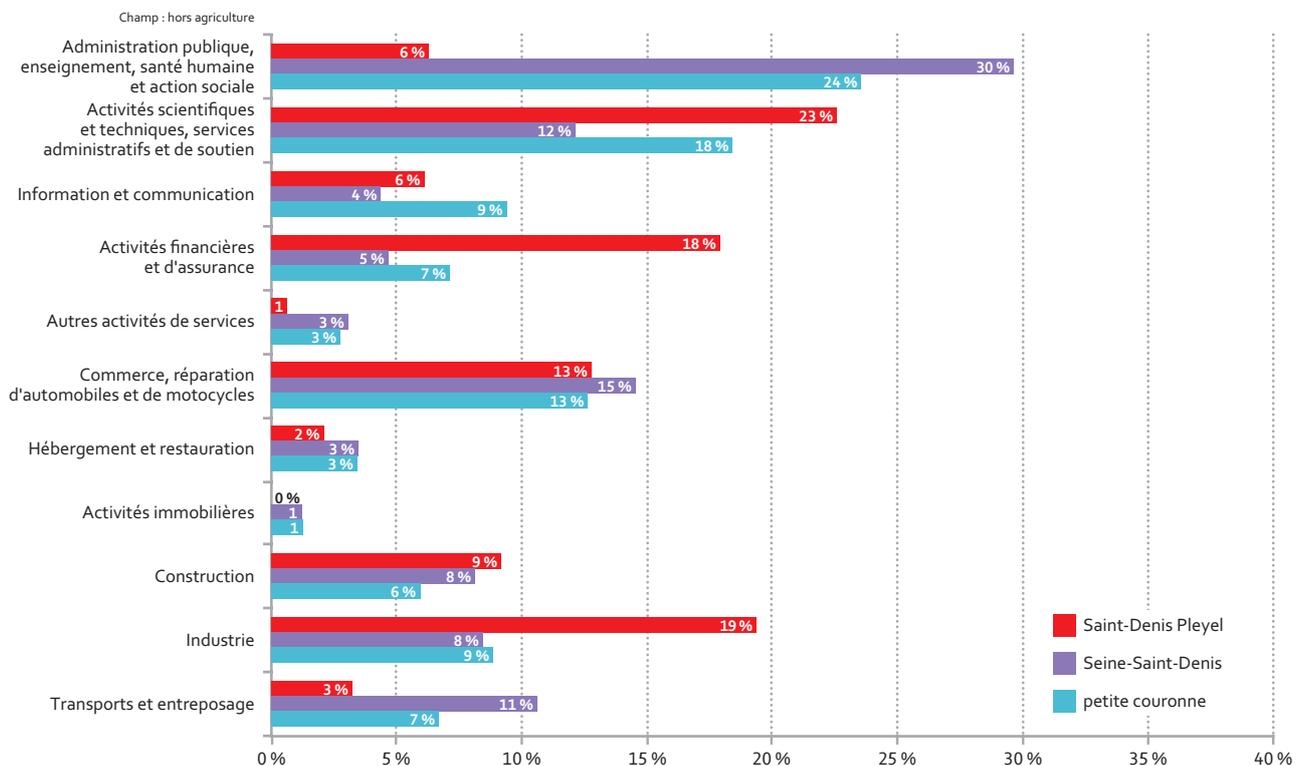
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Saint-Denis Pleyel



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare de La Courneuve «Six Routes»

L 16



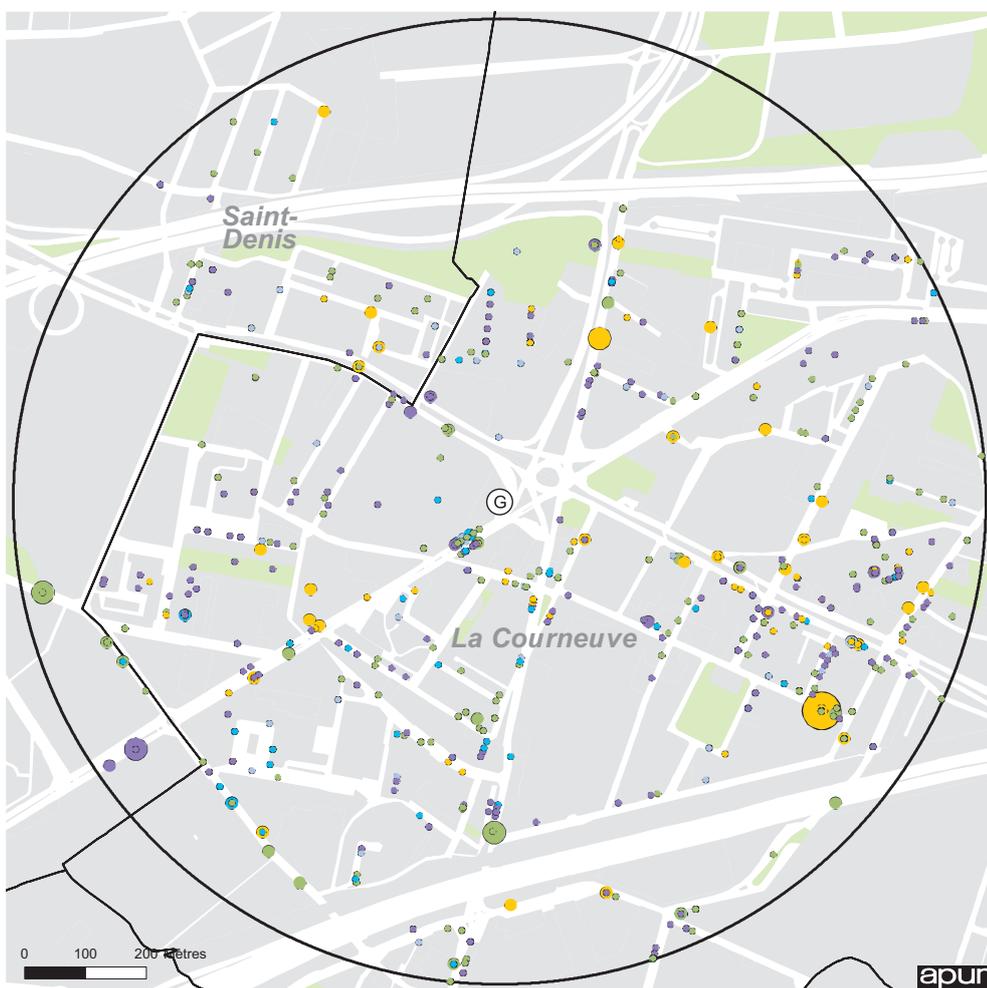
## La Courneuve «Six Routes»

Le quartier de la Courneuve-Six routes est bordé par de grandes voies autoroutières (A1 et A86), et traversé par une trame viaire de dimension importante. Ces imposantes tranchées ont fragmenté un territoire composé de vastes parcelles, loties en grands ensembles ou accueillant des emprises industrielles. La nouvelle gare viendra se greffer à un territoire accueillant aujourd'hui 900 établissements et 4 100 salariés (20 emplois à l'hectare en moyenne). Les grands établissements sont peu nombreux, les services de la mairie regroupent les effectifs les plus élevés. Trois autres établissements de plus de 100 salariés sont implantés dans le quartier : Dubrac TP, KDI et le concessionnaire Mercedes-Benz. L'activité est assez peu concentrée, hormis au voisinage de l'Hôtel de ville et au niveau du parc d'activités des Six Routes.

46 % des salariés exercent leur activité dans le secteur public (25 % en moyenne pour les quartiers de la ligne) et 33 % dans les fonctions industrielles et de support. Cette économie

génère une présence élevée d'employés (33 %) et d'ouvriers (29 %). Cette répartition structurelle est assez proche du bassin de main-d'œuvre local (41 % d'employés et 31 % d'ouvriers), dans un quartier comportant un important contingent de logements sociaux.

La quasi-totalité du territoire est couverte par des opérations d'aménagement. 240 000 m<sup>2</sup> de surfaces ont été autorisées entre 2000 et 2013, dont 61 % à usage d'activités, en majorité pour des locaux industriels et de stockage et des services publics. En termes de projets, l'opération Babcock, au sud du secteur, accueillera à terme 60 000 m<sup>2</sup> d'activités, dont le pôle fiduciaire de la Banque de France. Autour de la future gare, plusieurs opérations sont engagées ou à l'étude, à l'image de l'emprise KDI rachetée par l'établissement public foncier d'Ile-de-France, pour préparer l'arrivée de l'infrastructure interconnectant deux lignes du RGPE (15 et 16) avec le tramway T1, voire plus au sud le RER B.



### Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

### Secteurs d'activité regroupés

- 14 Fonctions tertiaires supérieures
- 21 Services d'appui au tertiaire
- 195 Services publics
- 116 Fonctions commerciales et services de proximité
- 117 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



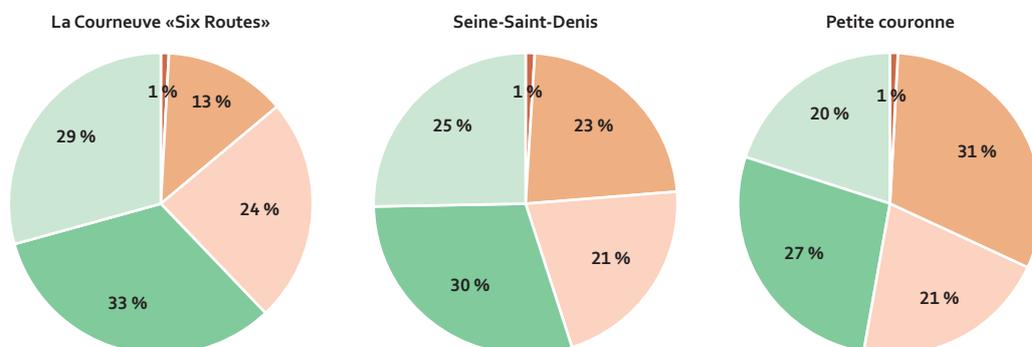
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de La Courneuve «Six Routes»

|    | Nom de l'établissement                 | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé                      |
|----|--|-------------------------|------------------------------------|--|
| 1  | COMMUNE DE LA COURNEUVE                | 750                     | Services publics                   | Administration publique générale                 |
| 2  | DUBRAC T.P.                            | 230                     | Fonctions industrielles et support | Construction de routes et autoroutes             |
| 3  | KDI                                    | 170                     | Fonctions industrielles et support | Commerce de gros de minerais et métaux           |
| 4  | MERCEDES-BENZ V.I. PARIS ILE DE FRANCE | 160                     | Fonctions com. et serv. proximité  | Commerce de voiture et véhicule automobile léger |
| 5  | ASS FAMILIALE DEP AIDE ENFANTS INFIRME | 110                     | Services publics                   | Aide par le travail                              |
| 6  | HST COMPAGNIE                          | 90                      | Services publics                   | Aide à domicile                                  |
| 7  | CONSTRUCTIONS INDUSTRIELLES MEDITERRAN | 90                      | Fonctions industrielles et support | Fabrication de fours et brûleurs                 |
| 8  | ELECTRICITE DE FRANCE                  | 80                      | Fonctions industrielles et support | Distribution d'électricité                       |
| 9  | COLLEGE JEAN VILAR                     | 80                      | Services publics                   | Enseignement secondaire général                  |
| 10 | COLLEGE RAYMOND POINCARE               | 80                      | Services publics                   | Enseignement secondaire général                  |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

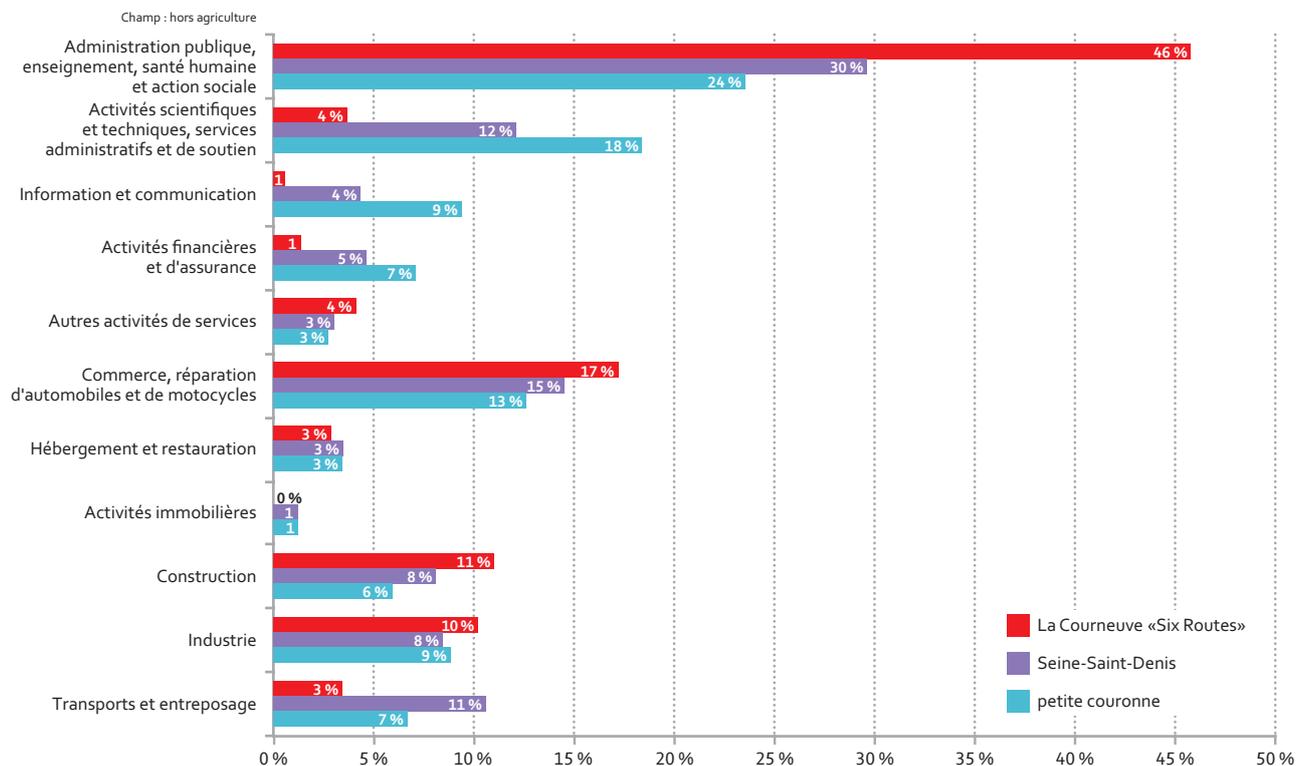
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de La Courneuve «Six Routes»



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare Le Bourget RER

L 16



## Le Bourget RER

Située au Bourget, la future gare sera proche des limites communales de la Courneuve et Drancy. Le quartier est composé de zones industrielles et de secteurs résidentiels, coupés par des faisceaux ferroviaires et routiers (A1, A86).

3 000 salariés travaillent au sein de 1 000 établissements, majoritairement de petite taille. Malgré la présence de zones d'activités (Mermoz, Hélène Boucher, La Bienvenue, Actipole...), la dominante résidentielle est affirmée. La plupart des établissements sont concentrés en cœur de ville, le long de l'avenue de la Division Leclerc et à proximité des équipements (Hôtel de ville, cinéma, centre culturel, place du Marché). Des grands établissements sont situés en limite de la Courneuve et de la zone d'activités Jean Mermoz.

Les services administratifs du Bourget constituent le plus gros employeur du périmètre, devant l'enseigne Dia et la Clinique du Bourget. Globalement, les activités se partagent entre fonctions industrielles et support et services publics, deux secteurs

qui présentent une part d'emplois supérieure à celles de la moyenne des quartiers de la ligne.

Cette polarisation produit une structure des emplois offerts reposant sur 68 % d'ouvriers et d'employés (51 % en moyenne sur la ligne et 47 % en petite couronne). Les 6 300 actifs occupés résidents dans le quartier rejoignent pour 59 % d'entre eux la catégorie des employés et ouvriers, avec toutefois une présence significative (24 %) des professions intermédiaires parmi les résidents. De 2000 à 2013, 154 000 m<sup>2</sup> ont été autorisés, dont 69 % de surfaces d'activités. 37 % des locaux d'activités sont destinés à des usages industriels et de stockage, ce qui conforte une vocation déjà portée par la présence d'éco-activités et d'activités logistiques. Puis viennent les bureaux qui représentent 30 % des surfaces d'activités nouvelles. Le CDT du Bourget entend développer la zone Jean Mermoz et proposer un pôle d'échanges multimodal ayant pour épice centre la future gare. Ce pôle proposera une nouvelle offre tertiaire.



### Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

### Secteurs d'activité regroupés

- 10 Fonctions tertiaires supérieures
- 55 Services d'appui au tertiaire
- 131 Services publics
- 166 Fonctions commerciales et services de proximité
- 139 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



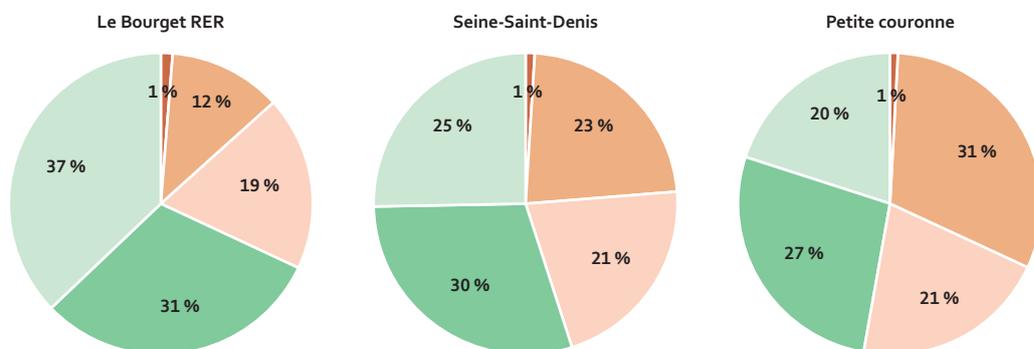
## Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Le Bourget RER

|    | Nom de l'établissement | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé   |
|----|------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| 1  | COMMUNE DU BOURGET     | 250                     | Services publics                   | Administration publique générale  |
| 2  | DIA FRANCE             | 190                     | Fonctions com. et serv. proximité  | Commerce d'alimentation générale  |
| 3  | CLINIQUE DU BOURGET    | 150                     | Services publics                   | Activités de santé humaine nca.   |
| 4  | L'UNION TRAVAUX        | 100                     | Fonctions industrielles et support | Construction de routes et autoroutes  |
| 5  | ASCENDEO FRANCE        | 70                      | Fonctions industrielles et support | Commerce de gros de composants et d'équipements électroniques et de télécommunication |
| 6  | ADEF RESIDENCES        | 70                      | Services publics                   | Hébergement médicalisé pour personnes âgées   |
| 7  | COLLEGE DIDIER DAURAT  | 60                      | Services publics                   | Enseignement secondaire général   |
| 8  | BENJAMIN               | 60                      | Fonctions industrielles et support | Commerce gros d'habillement & chaussures  |
| 9  | LA PLATEFORME          | 50                      | Fonctions industrielles et support | Commerce de gros bois & matériaux construction  |
| 10 | AFORP FORMATION        | 50                      | Services publics                   | Enseignement secondaire technique ou professionnel                                    |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

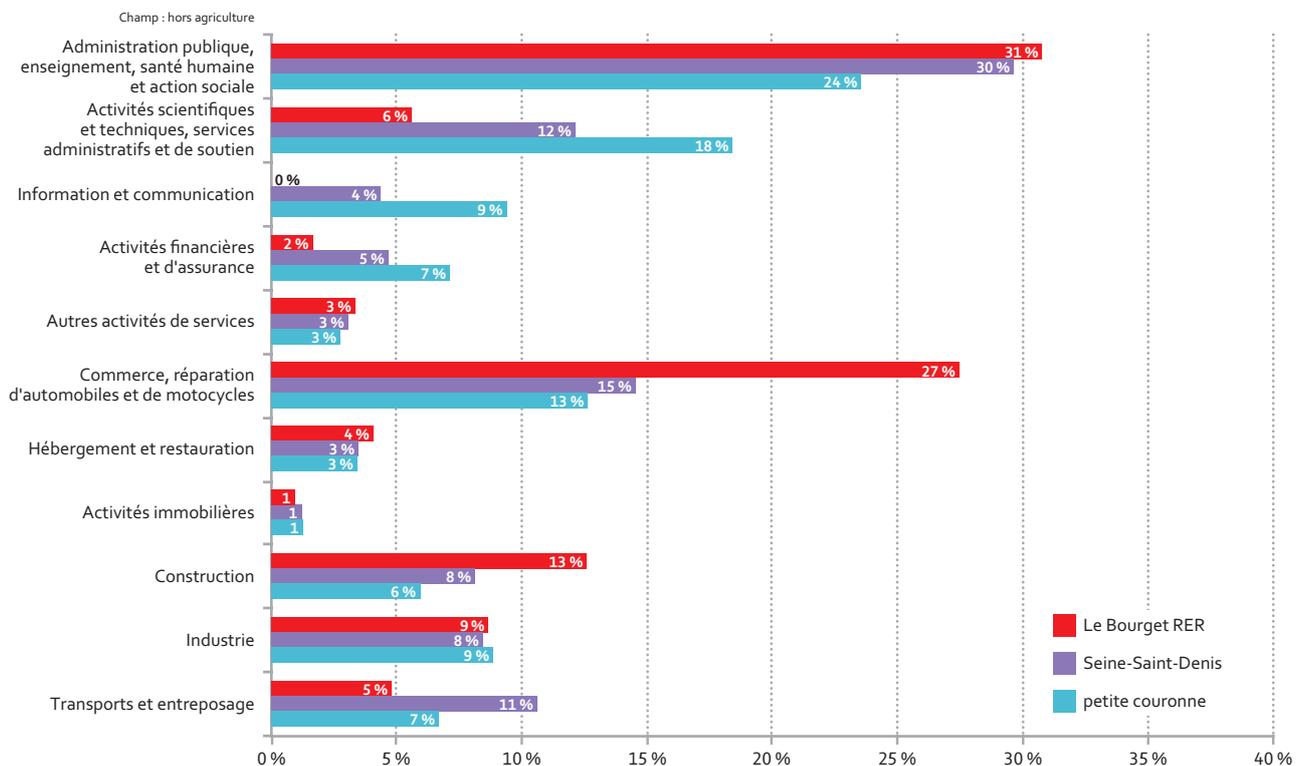
## Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

## Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Le Bourget RER



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare Le Blanc-Mesnil

L 16



## Le Blanc-Mesnil

Le quartier de gare du Blanc Mesnil regroupe 590 établissements et 3 300 emplois. Avec 16 emplois à l'hectare, il rejoint les quartiers les moins denses de la ligne. Les activités sont scindées en deux ensembles : de petites entités jalonnent de façon sporadique les rues pavillonnaires du sud-ouest, avec deux concentrations au sud de l'avenue Henri Barbusse, au voisinage de l'hôtel de ville, et au nord de cette voie, autour de la place de la Libération. Les plus grands établissements se concentrent dans la zone industrielle du Coudray et sur la zone Parinor. Les grands employeurs sont rares, et les services de la mairie réunissent 28 % des effectifs du quartier. Hormis ce service public, les six établissements de 100 salariés et plus sont majoritairement rattachés à des fonctions industrielles et support (Miele SAS, Eiffage énergie, Transports Tendron). 4 100 actifs occupés résident dans le périmètre, ce qui correspond à un taux d'emploi de 0,8 (emplois pour 1 actif résident) et témoigne de la vocation plutôt résidentielle du territoire.

Parmi ces actifs résidents, on compte : 35 % d'employés, 26 % d'ouvriers et 23 % de professions intermédiaires. Ces ordres de grandeur sont assez proches de la structure des emplois offerts sur place (respectivement : 27 %, 31 % et 23 %).

Le marché de la construction s'est limité à 94 500 m<sup>2</sup> d'auto-risations entre 2000 et 2013, principalement dédiées à des activités (83 %). Les locaux destinés à des surfaces industrielles ou de stockage et à des services publics représentent 75 % de ces offres supplémentaires. La zone du Coudray, requalifiée en parc d'activités, accueille sur 40 hectares une centaine d'établissements en partie tournés vers la logistique et concentre une bonne part des locaux d'activités autorisés. Le CDT Le Bourget « Pôle d'excellence aéronautique » prévoit une revitalisation et une densification de son tissu économique. Le pôle de Garonor, développé sur 75 hectares, concentre également de grandes opérations avec un vaste chantier de démolition-reconstruction engagé en 2012.



### Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

### Secteurs d'activité regroupés

- 24 Fonctions tertiaires supérieures
- 62 Services d'appui au tertiaire
- 197 Services publics
- 79 Fonctions commerciales et services de proximité
- 110 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



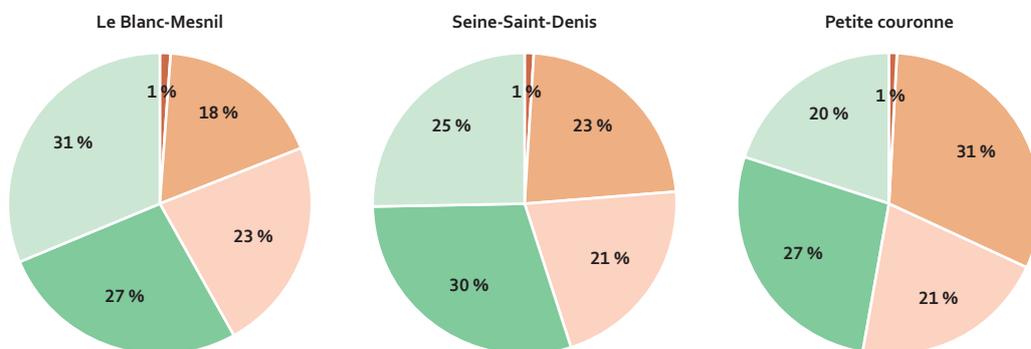
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare Le Blanc-Mesnil

|    | Nom de l'établissement                 | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé                        |
|----|--|-------------------------|------------------------------------|--|
| 1  | COMMUNE DE BLANC MESNIL                | 930                     | Services publics                   | Administration publique générale                   |
| 2  | MIELE SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE   | 150                     | Fonctions industrielles et support | Commerce de gros appareil électroménager           |
| 3  | CREATIFS                               | 110                     | Services d'appui au tertiaire      | Organisation salon professionnel & congrès         |
| 4  | EIFFAGE ENERGIE ILE-DE-FRANCE          | 100                     | Fonctions industrielles et support | Travaux d'installation électrique dans tous locaux |
| 5  | TRANSPORTS TENDRON                     | 100                     | Fonctions industrielles et support | Transports routiers de fret interurbains           |
| 6  | LYCEE POLYVALENT JEAN MOULIN           | 100                     | Services publics                   | Enseignement secondaire général                    |
| 7  | LYCEE GENERAL ET TECHNOLOGIQUE MOZART  | 100                     | Services publics                   | Enseignement secondaire général                    |
| 8  | HELLA                                  | 80                      | Fonctions com. et serv. proximité  | Commerce de gros d'équipement automobile           |
| 9  | MAISON DE RETRAITE GASTON MONMOUSSEAU  | 70                      | Services publics                   | Hébergement médicalisé pour personnes âgées        |
| 10 | DISTRI MATER TRAVAUX PUBLICS - D.M.T.P | 70                      | Fonctions tertiaires supérieures   | Activités des sièges sociaux                       |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

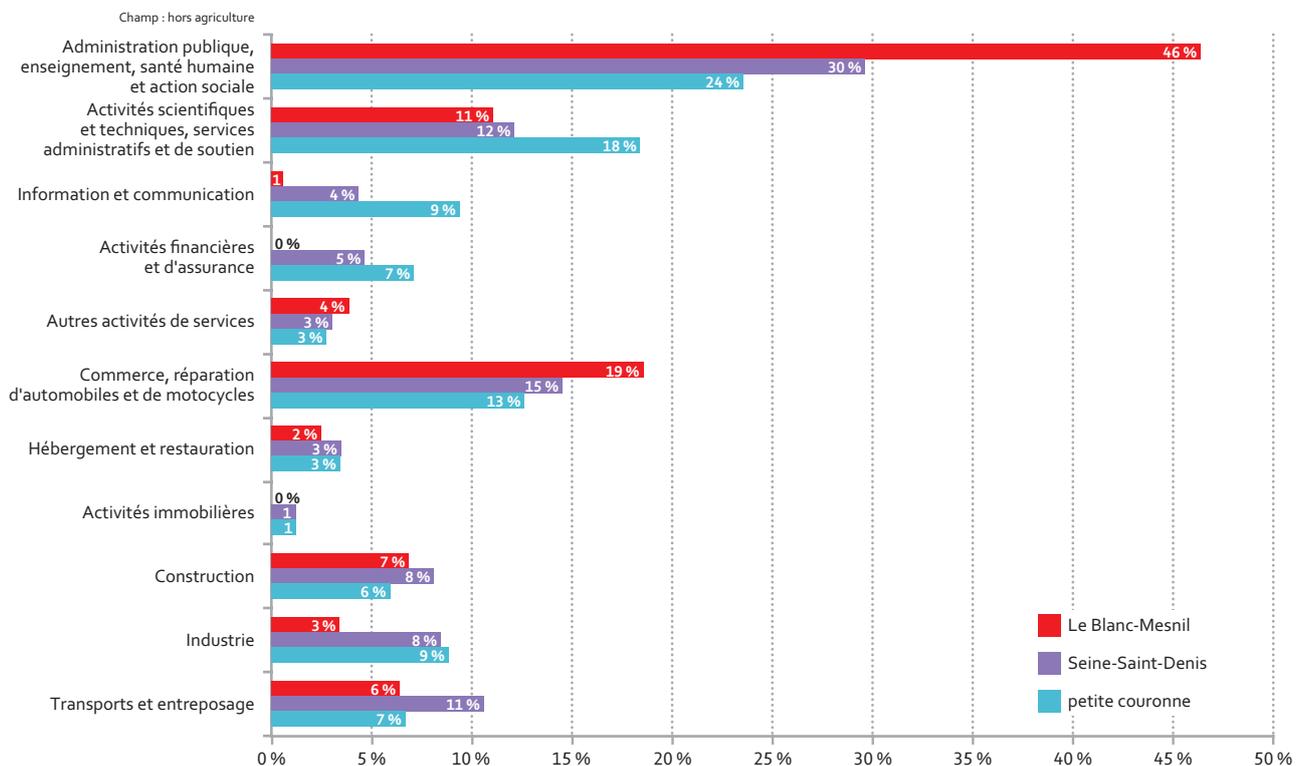
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare Le Blanc-Mesnil

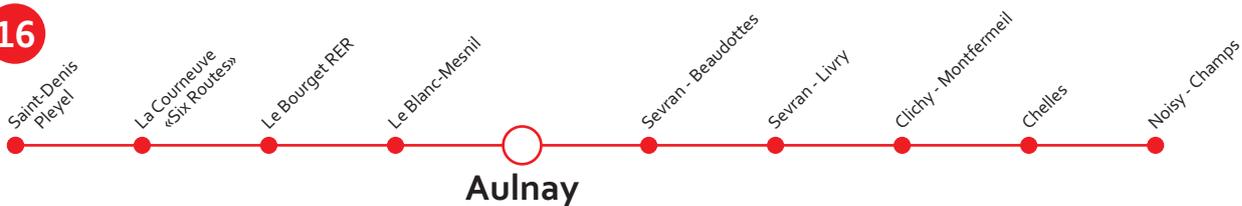


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare de Aulnay

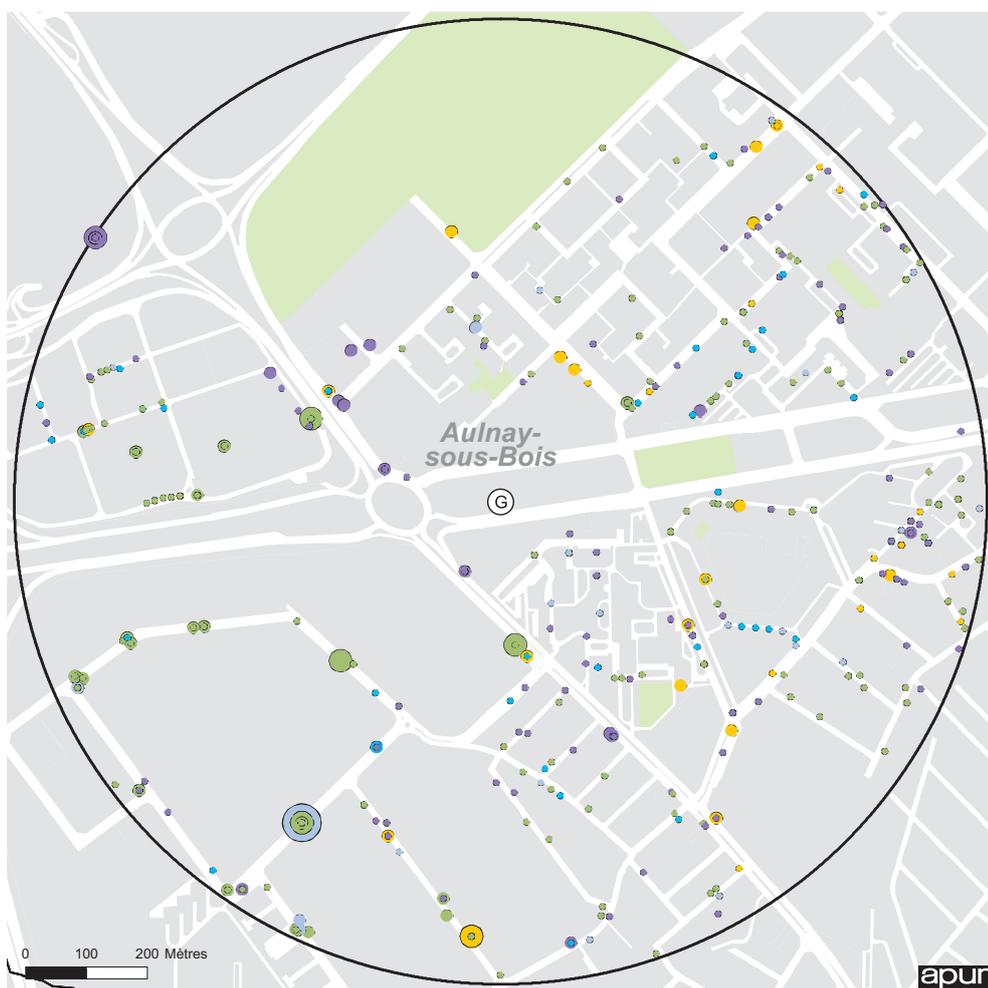
L 16



Les 700 établissements répartis dans le quartier de gare d'Aulnay regroupent 5 600 emplois, soit 8,1 salariés par établissement. Le quartier se caractérise par une surreprésentation des activités industrielles et support (34 % des emplois), des activités commerciales (28 %) et des services d'appui au tertiaire (22 %). Il abrite une zone commerciale attractive développée au nord-ouest, depuis le carrefour de l'Europe vers le centre commercial Parinor. La zone accueille des établissements commerciaux qui disposent d'un poids important, comme l'hypermarché Carrefour, 2<sup>e</sup> employeur du quartier. Les activités scientifiques, techniques, de services administratifs sont également très représentées (23 % des emplois), en partie avec la présence d'entreprises spécialisées dans le nettoyage des bâtiments. Ce tissu économique explique la présence importante d'ouvriers (42 % des postes offerts et 34 % des actifs occupés résidents) et des employés (31 % des postes offerts et 40 % des actifs occupés résidents).

Avec 4 200 actifs occupés résidents, le quartier revêt une vocation plutôt professionnelle. Le taux d'emploi (1,3 emploi pour 1 actif occupé résident) est supérieur au taux moyen de la ligne (1,1) et la densité d'emploi y atteint 27 emplois à l'hectare.

73 016 m<sup>2</sup> de surfaces d'activités et 16 000 m<sup>2</sup> de logement ont été autorisés entre 2000 et 2013. Plus de la moitié des surfaces d'activités autorisées sont des locaux industriels ou des entrepôts, la proportion la plus importante de la ligne. Puis viennent les locaux consacrés aux commerces (23 % des surfaces d'activités), aux services publics (15 %) et aux bureaux (8 %). Outre le PRU des Quartiers Nord, la ZAC des Aulnes vise à réaménager les terre-pleins de l'ex-RN2, en redéfinissant les centralités du quartier. En plus d'équipements publics comme la mosquée, une opération de 4 400 m<sup>2</sup> doit aboutir à la création de trois îlots de logements, à la place du centre commercial du Gallion.



## Tissu économique

### Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

### Secteurs d'activité regroupés

- 7 Fonctions tertiaires supérieures
- 267 Services d'appui au tertiaire
- 56 Services publics
- 206 Fonctions commerciales et services de proximité
- 120 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



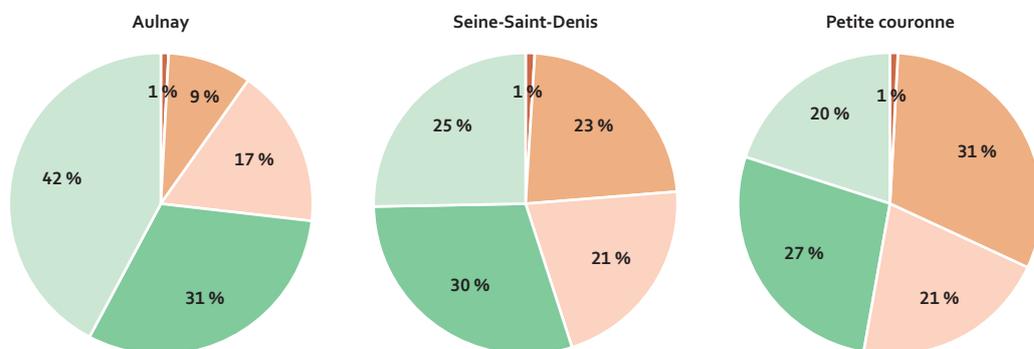
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Aulnay

|    | Nom de l'établissement                 | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé                   |
|----|--|-------------------------|------------------------------------|---|
| 1  | ISS PROPLETE                           | 650                     | Services d'appui au tertiaire      | Nettoyage courant des bâtiments               |
| 2  | CARREFOUR HYPERMARCHES                 | 500                     | Fonctions com. et serv. proximité  | Hypermarchés                                  |
| 3  | 2FC+NET                                | 370                     | Services d'appui au tertiaire      | Nettoyage courant des bâtiments               |
| 4  | LOREAL                                 | 300                     | Fonctions industrielles et support | Fabrication parfum & produit pour la toilette |
| 5  | SPAC                                   | 160                     | Fonctions industrielles et support | Construction de réseaux pour fluides          |
| 6  | ASS GESTION CTRE TOULOUSE-LAUTREC      | 130                     | Services publics                   | Aide par le travail                           |
| 7  | ASS AUTONOME DE CAMIONNAGE GLOBE EXPRE | 110                     | Fonctions industrielles et support | Affrètement & organisation des transports     |
| 8  | SACER PARIS NORD EST                   | 100                     | Fonctions industrielles et support | Construction de routes et autoroutes          |
| 9  | FREE DRIVERS                           | 100                     | Fonctions industrielles et support | Transports routiers de fret interurbains      |
| 10 | SOCIETE CARTIER                        | 80                      | Fonctions industrielles et support | Commerce gros d'autres biens domestiques      |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

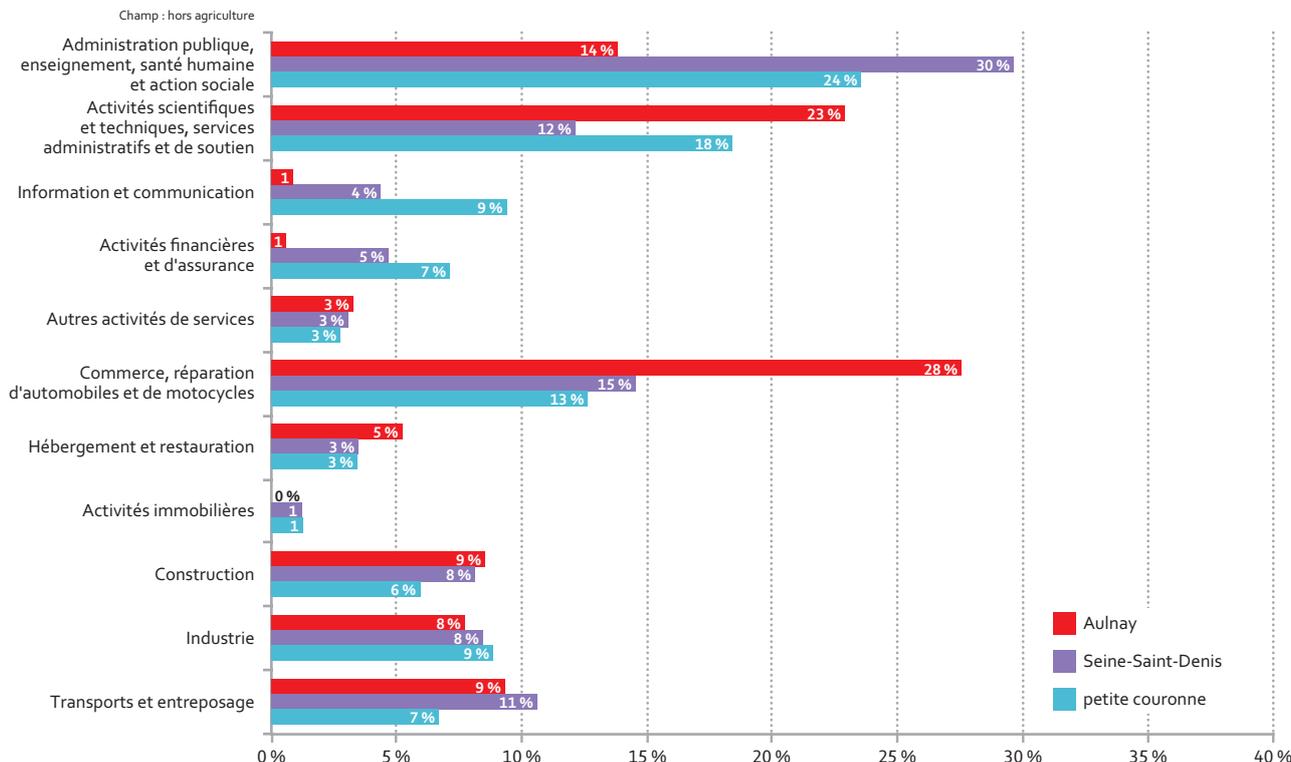
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Aulnay



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare de Sevrans - Beaudottes

L 16



## Sevrans - Beaudottes

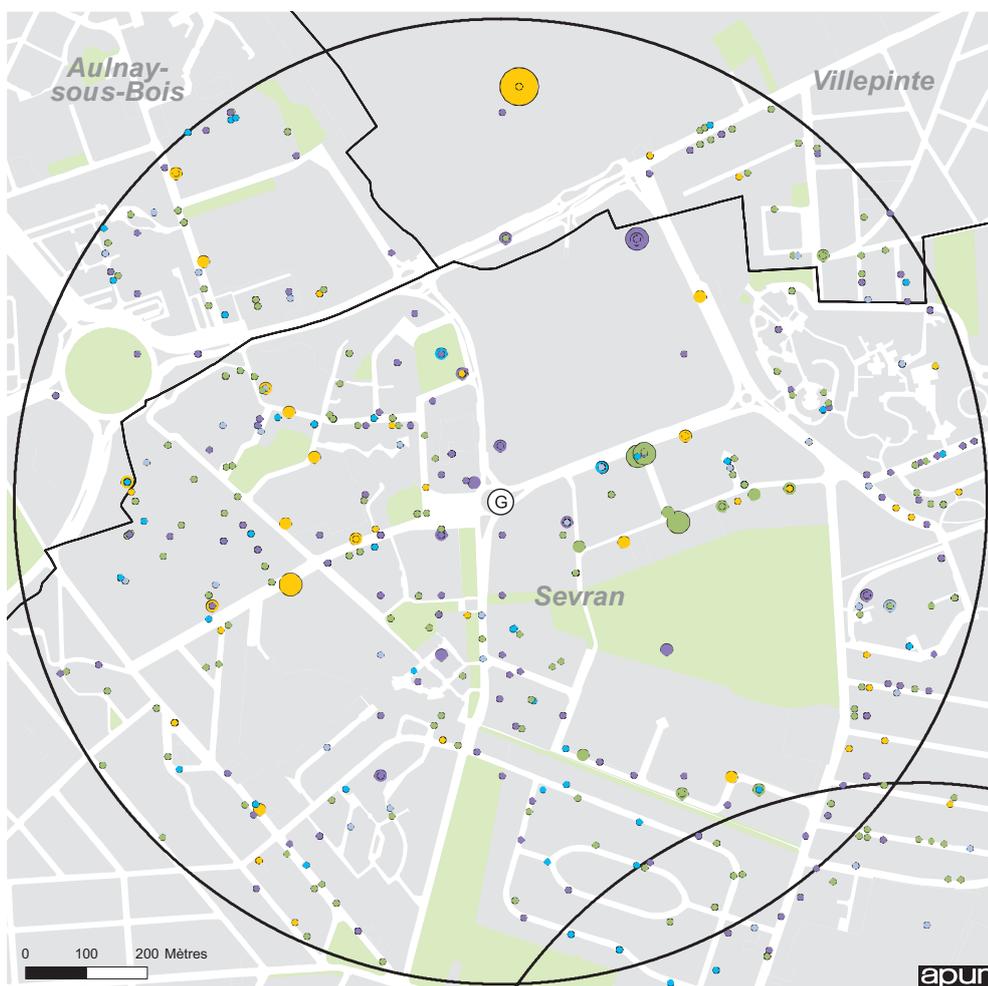
Le tissu économique du quartier de gare de Sevrans-Beaudottes totalise 820 établissements employant 5 100 salariés, soit une taille moyenne de 6,2 salariés par unité. Au nord, le centre hospitalier Robert Ballanger regroupe 2 300 emplois. Le centre commercial Beau Sevrans, au nord-est, constitue le 2<sup>e</sup> pôle d'emplois du territoire.

La présence de l'équipement hospitalier pèse sur la typologie économique du quartier de gare, puisque les services publics couvrent 58 % des emplois du secteur, et en particulier les activités pour la santé humaine. Les fonctions commerciales et les services de proximité sont également surreprésentés : 23 % des emplois offerts contre 14 % en petite couronne.

Cette configuration a pour effet de favoriser la présence d'employés (42 % des actifs résidents et 36 % des emplois offerts) et de professions intermédiaires (30 % des emplois occupés), dont les niveaux sont supérieurs à ceux observés en petite couronne. Les 7 700 actifs occupés résidant dans le périmètre

sont, pour 32 % d'entre eux, ouvriers (25 % en moyenne dans les quartiers de gare de la ligne).

Entre 2000 et 2013, le quartier a connu la dynamique de construction la plus faible de la ligne 16, tant en matière de logement (8800 m<sup>2</sup>) que de locaux d'activités (19600 m<sup>2</sup>). Les surfaces d'activités autorisées correspondent en majorité à des locaux destinés aux services publics (58 %). Viennent ensuite les bureaux (17 %) et les locaux d'activités consacrés au stockage ou à l'industrie (17 %). Le quartier de gare est au cœur du projet Terre d'Avenir et en particulier de deux des trois pôles de développement : le quartier Urb@n et Terre de Sport. Le premier vise, à partir de 2017 et autour du centre commercial Beau Sevrans, la création d'un pôle dédié au thème du numérique avec le développement de bureaux, de commerces et d'équipements. La programmation est en cours de définition. Le second, Terre de Sport, ambitionne de créer un pôle favorisant les activités, les formations et les emplois liés au sport.



### Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

### Secteurs d'activité regroupés

- 8 Fonctions tertiaires supérieures
- 11 Services d'appui au tertiaire
- 245 Services publics
- 166 Fonctions commerciales et services de proximité
- 59 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



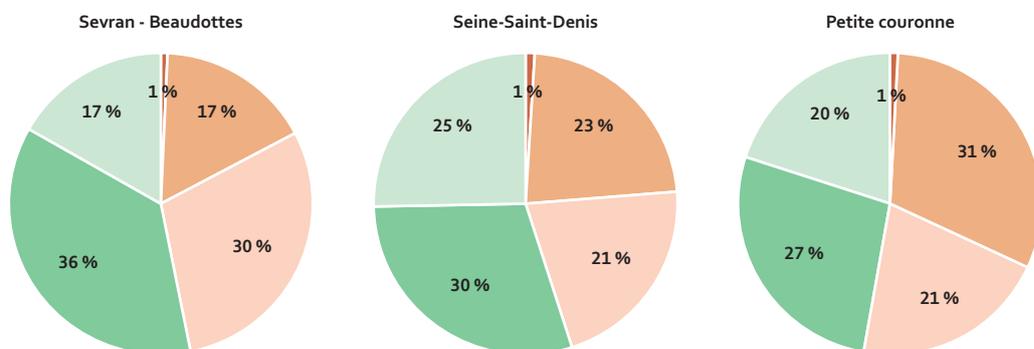
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Sevrans - Beaudottes

|    | Nom de l'établissement                 | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé  |
|----|--|-------------------------|------------------------------------|--|
| 1  | CTRE HOSPITALIER INTERCOMM R BALLANGER | 2310                    | Services publics                   | Activités hospitalières  |
| 2  | CARREFOUR HYPERMARCHES                 | 370                     | Fonctions com. et serv. proximité  | Hypermarchés   |
| 3  | OTUS                                   | 190                     | Fonctions industrielles et support | Collecte des déchets non dangereux   |
| 4  | ALLO TAXI                              | 120                     | Fonctions industrielles et support | Services auxiliaires de transport terrestre  |
| 5  | COLLEGE EVARISTE GALOIS                | 100                     | Services publics                   | Enseignement secondaire général  |
| 6  | COMPTOIR GENERAL DU RESSORT            | 100                     | Fonctions industrielles et support | Fabrication d'articles en fils métalliques, de chaînes et de ressorts                  |
| 7  | ATAC                                   | 90                      | Fonctions com. et serv. proximité  | Hypermarchés   |
| 8  | COLLEGE PABLO-NERUDA                   | 90                      | Services publics                   | Enseignement secondaire général  |
| 9  | IN SITU                                | 80                      | Fonctions industrielles et support | Commerce de gros de fournitures et équipements divers pour le commerce et les services |
| 10 | FRANCE QUICK SAS                       | 60                      | Fonctions com. et serv. proximité  | Restauration de type rapide  |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

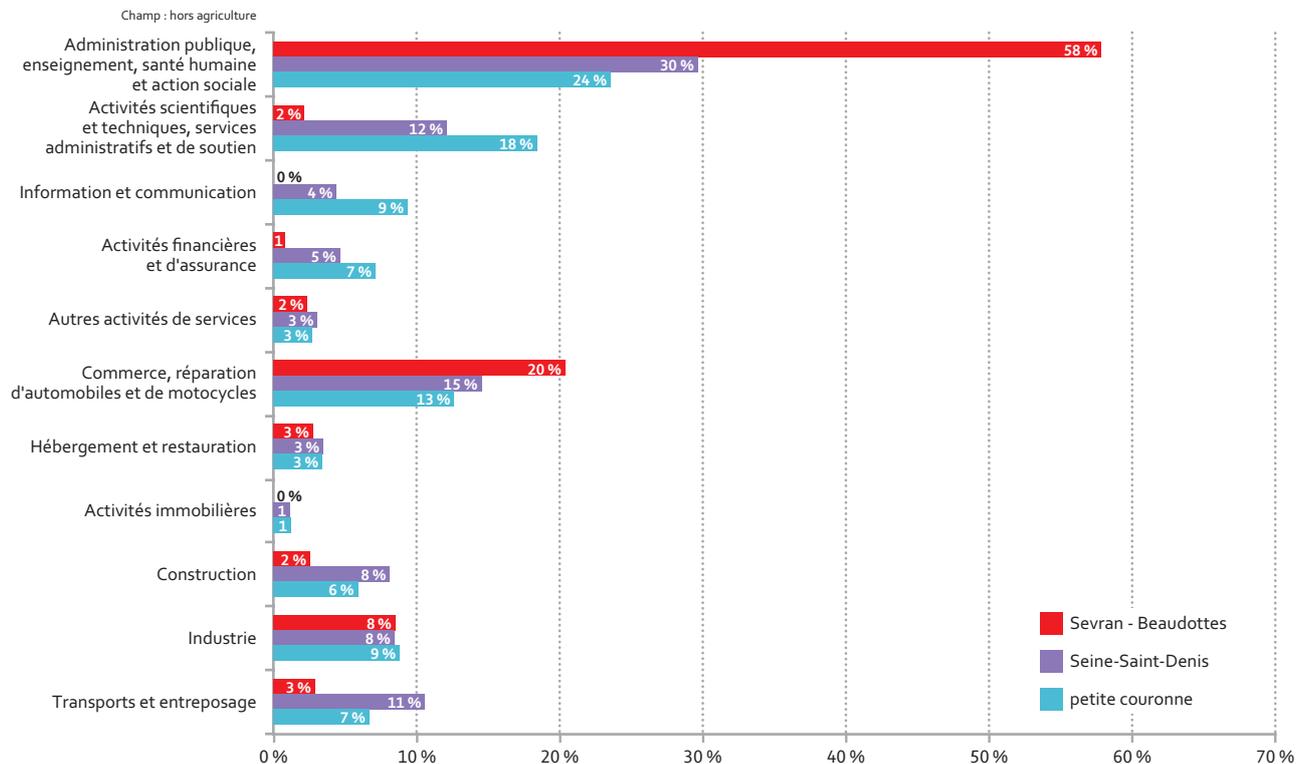
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Sevrans - Beaudottes



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare de Sevrans - Livry

L 16



Le quartier de gare de Sevrans-Livry regroupe 550 établissements et 2 100 emplois, soit une taille moyenne de 3,8 salariés par unité. Au nord-ouest, le centre-ville concentre de nombreux commerces et équipements de proximité, depuis l'hôtel de ville jusqu'à la gare du RER B en passant par la place centrale Gaston Brassens. La centralité locale se prolonge partiellement au sud, le long de l'avenue de Livry.

Près de 70 % des emplois du quartier sont concentrés dans des établissements de service public (principalement d'administration publique ou d'enseignement), une proportion presque trois fois plus importante qu'en petite couronne. La mairie, le lycée et le collège de Sevrans sont les établissements employant le plus grand nombre de salariés, agrégeant ensemble plus de la moitié des emplois du quartier. Les autres secteurs d'activité sont à l'inverse peu représentés.

Ce tissu économique se traduit par une présence importante d'employés, représentant 41 % des emplois offerts (27 % en petite

couronne). La structure des postes présents sur le territoire apparaît assez conforme à celle des 4 500 actifs occupés résidents. Les cadres sont notamment peu présents dans ce paysage (12 % des emplois occupés et 15 % des actifs résidents).

Les surfaces d'activités autorisées sont faibles au cours de la période 2000-2013 (20 700 m<sup>2</sup>), en comparaison de celles consacrées au logement (58 700 m<sup>2</sup>). Les deux-tiers des locaux d'activités ont pour usage des services publics. Le tiers restant se partage entre bureaux (17 %), commerces (10 %) et hôtels (7 %). La moitié nord du quartier est concernée par le projet Terre d'Avenir, un vaste secteur de 120 hectares situé entre les deux futures gares du RGPE de Sevrans-Livry et Sevrans-Beaudottes. Parmi les trois pôles dessinés par le projet, le centre ancien de Sevrans, autour de la gare de Sevrans-Livry, sera requalifié à partir de 2017 et verra le développement de commerces, activités et équipements publics, en plus d'opérations résidentielles.



## Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

### Secteurs d'activité regroupés

- 16 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 15 ■ Services d'appui au tertiaire
- 295 ■ Services publics
- 99 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 41 ■ Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



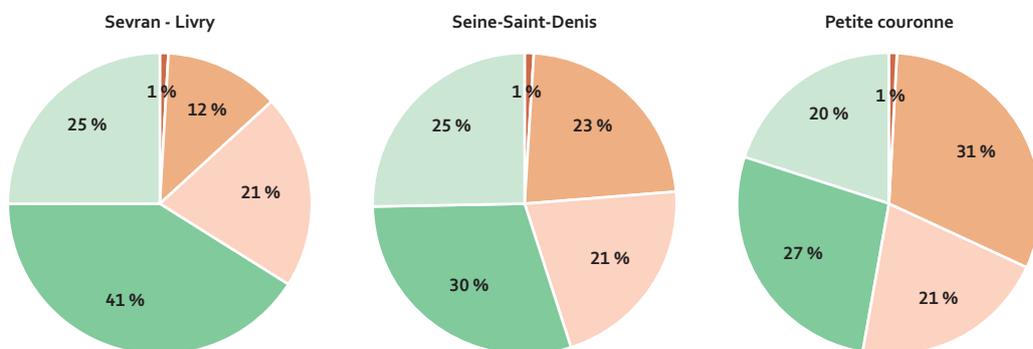
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Sevrans - Livry

|    | Nom de l'établissement                 | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé  |
|----|--|-------------------------|------------------------------------|--|
| 1  | COMMUNE DE SEVRAN                      | 940                     | Services publics                   | Administration publique générale                                       |
| 2  | LYCEE POLYVALENT BLAISE CENDRARS       | 110                     | Services publics                   | Enseignement secondaire général  |
| 3  | COLLEGE GEORGES BRASSENS               | 60                      | Services publics                   | Enseignement secondaire général  |
| 4  | RESIDENCES DU CANAL                    | 60                      | Services publics                   | Hébergement social pour personnes âgées                                |
| 5  | COMPASS GROUP FRANCE                   | 50                      | Fonctions com. et serv. proximité  | Restauration collective sous contrat                                   |
| 6  | MONOPRIX EXPLOIT PAR ABREVIATION MPX   | 40                      | Fonctions com. et serv. proximité  | Supermarchés   |
| 7  | LA POSTE                               | 40                      | Fonctions industrielles et support | Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel |
| 8  | CTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE SEVR | 30                      | Services publics                   | Action sociale sans hébergement n.c.a.                                 |
| 9  | COMMUNE DE SEVRAN                      | 30                      | Services publics                   | Enseignement primaire  |
| 10 | SOC NAT DES CHEMINS DE FER FRANCAIS    | 30                      | Fonctions industrielles et support | Transport ferroviaire interurbain voyageur                             |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

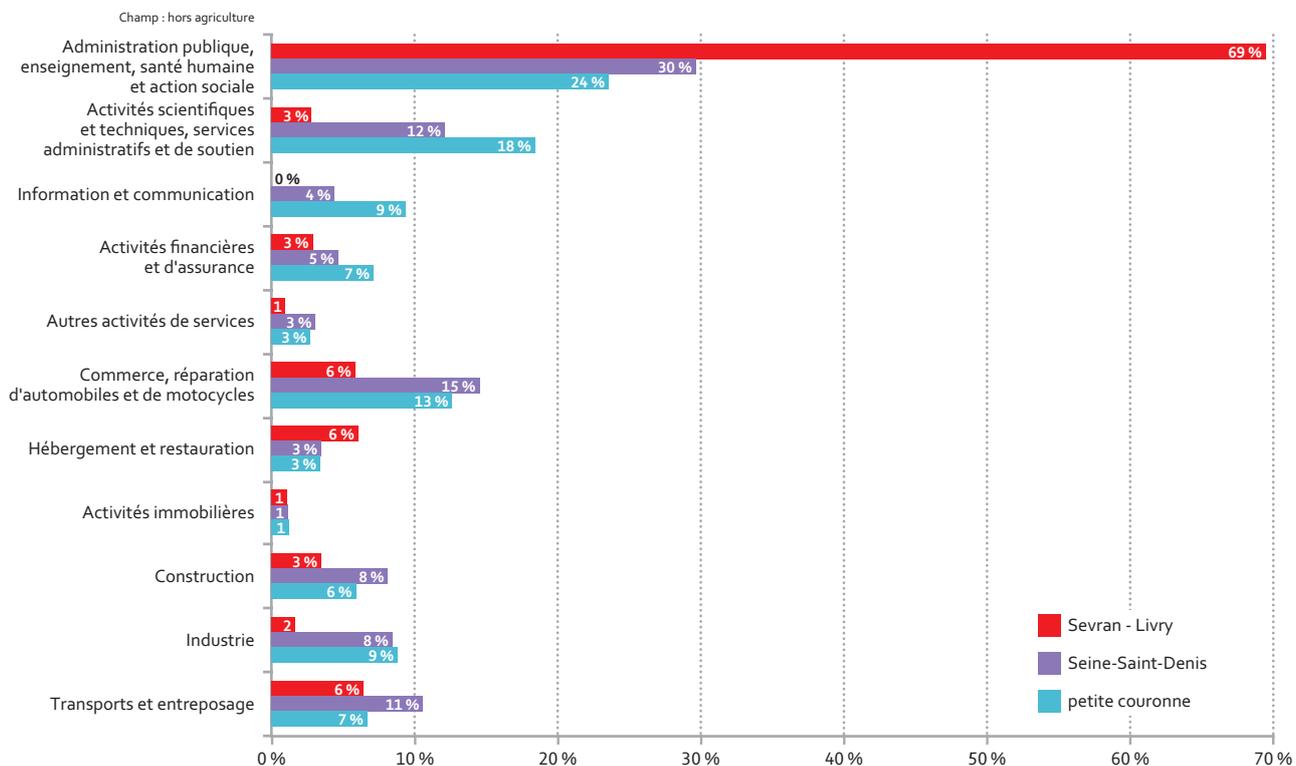
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Sevrans - Livry

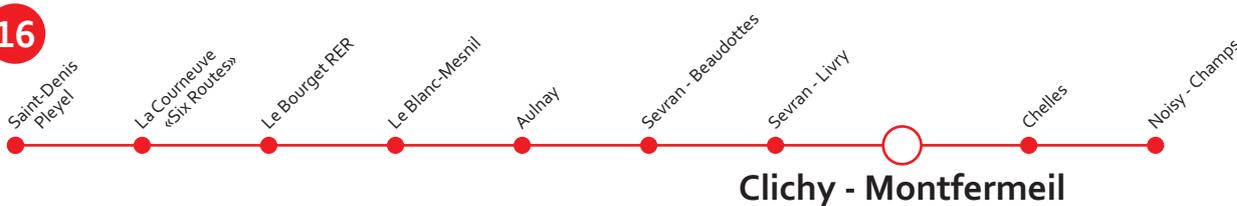


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare de Clichy - Montfermeil

L 16



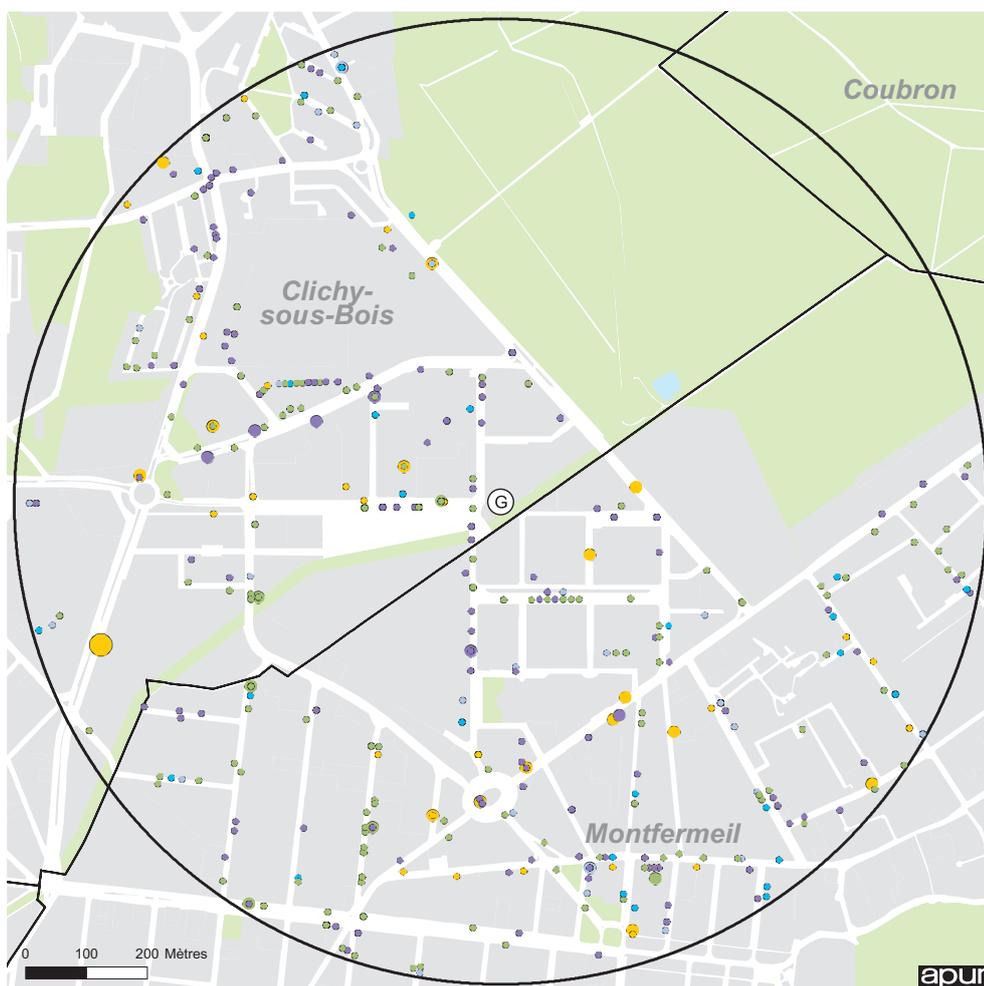
Le quartier de Clichy-Montfermeil réunit 700 établissements et 1 400 emplois. Il revêt un caractère résidentiel ce qui en fait le territoire dont l'activité économique est la plus faible de la ligne 16 (2 % de l'emploi total et le taux d'emploi est de 0,3). À l'ouest, le carrefour des Libertés à Clichy-sous-Bois est bordé d'équipements de proximité. Au sud-est, la place Notre-Dame des Anges à Montfermeil forme une nouvelle centralité avec des commerces et des équipements en pied d'immeubles.

Le quartier se caractérise par une surreprésentation des services publics (37 % des emplois) et des commerces et services de proximité (25 %). Les activités industrielles et support affichent aussi un poids important, en particulier le secteur de la construction, qui représente 19 % de l'activité (6 % en petite couronne). Cette organisation explique la forte présence d'ouvriers (un emploi occupé sur trois).

La structure des postes offerts contraste avec le profil des 5 000 actifs occupés résidents. La part des employés vivant dans le

quartier y est très supérieure (42 % vs 25 % des emplois occupés). Les cadres et professions intermédiaires sont sous-représentés parmi les actifs résidents. C'est le quartier de gare de la ligne qui héberge la plus grande part d'ouvriers (36 %) et d'employés (42 %) parmi les actifs occupés résidents.

Entre 2000 et 2013, 83 000 m<sup>2</sup> de surfaces de logement et 21 000 m<sup>2</sup> de surfaces d'activités ont été autorisées. La moitié des locaux d'activités sont destinés à des bâtiments industriels ou de stockage, le solde se partageant entre bureaux (24 %), services publics (23 %) et commerces (6 %). Le renouvellement urbain de Clichy-Montfermeil, engagé depuis 2004, consiste principalement en des interventions de construction et réhabilitation de logements, auxquelles s'ajoutent des petites opérations de commerces et d'équipements publics de proximité. Le futur espace commercial de la place du marché et le projet de Tour Médicis, à côté de la gare, participeront à la redynamisation du quartier.



## Tissu économique

### Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

### Secteurs d'activité regroupés

- 5 Fonctions tertiaires supérieures
- 113 Services d'appui au tertiaire
- 157 Services publics
- 185 Fonctions commerciales et services de proximité
- 96 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



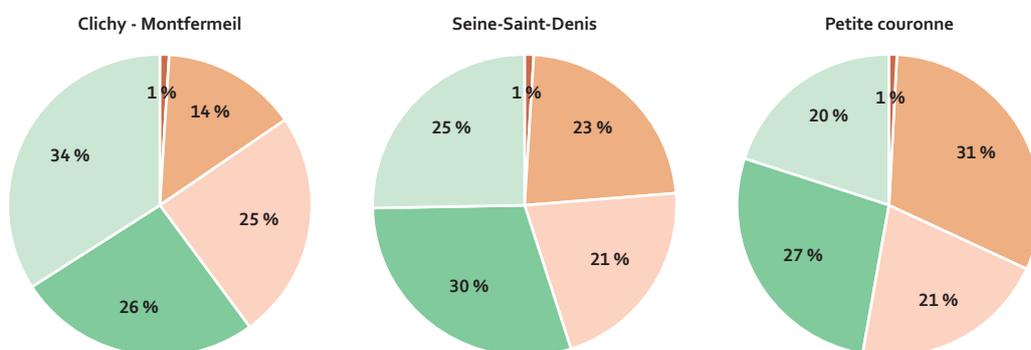
## Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Clichy - Montfermeil

|    | Nom de l'établissement                   | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé  |
|----|--|-------------------------|------------------------------------|--|
| 1  | LYCEE POLYVALENT ALFRED NOBEL            | 140                     | Services publics                   | Enseignement secondaire général  |
| 2  | COMPASS GROUP FRANCE                     | 100                     | Fonctions com. et serv. proximité  | Restauration collective sous contrat                                   |
| 3  | COLLEGE ROMAIN ROLLAND                   | 90                      | Services publics                   | Enseignement secondaire général  |
| 4  | O S T E N                                | 50                      | Services d'appui au tertiaire      | Nettoyage courant des bâtiments  |
| 5  | COMMUNAUTE AGGLO CLICHY-BOIS MONTFERMEIL | 50                      | Services publics                   | Administration publique générale                                       |
| 6  | SCANDELLA FRERES                         | 40                      | Services d'appui au tertiaire      | Services d'aménagement paysager  |
| 7  | CCSB                                     | 40                      | Fonctions com. et serv. proximité  | Restauration de type rapide  |
| 8  | LA POSTE                                 | 30                      | Fonctions industrielles et support | Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel |
| 9  | COMMUNE DE MONTFERMEIL                   | 30                      | Services publics                   | Enseignement primaire  |
| 10 | SOCIETE DE MACONNERIE ET DE TRAVAUX      | 30                      | Fonctions industrielles et support | Construction de maisons individuelles                                  |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

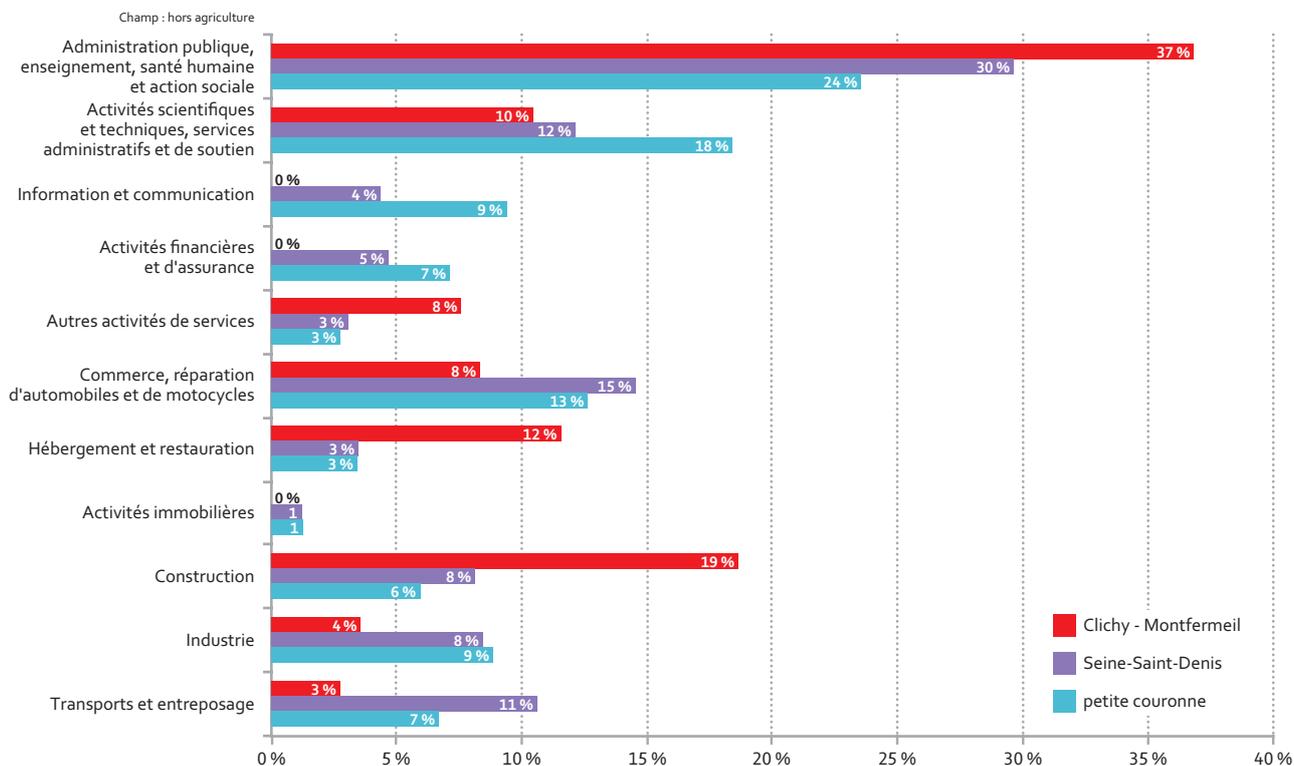
## Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

## Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Clichy - Montfermeil



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare de Chelles

L 16



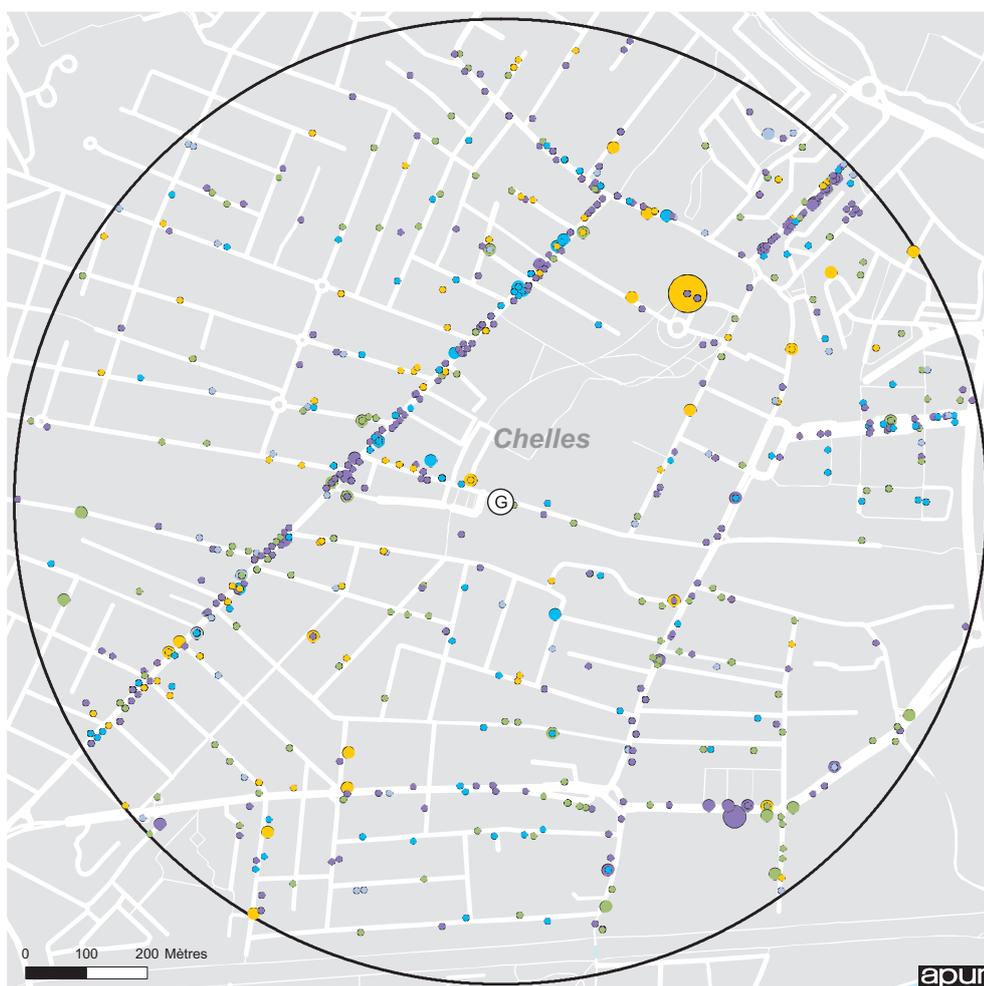
Les 1 200 établissements répartis dans le quartier de gare de Chelles concentrent 3 700 emplois salariés. Autour de la gare de Chelles-Gournay (RER E et Transilien P), un grand nombre d'établissements de petite taille sont regroupés le long des avenues commerçantes du Maréchal Foch et de la Résistance. Des éléments de centralités se sont également formés dans la zone d'activités de la Trentaine, proche du canal, ainsi que le long de la rue Gambetta au nord-est du secteur.

Le secteur public regroupe le plus d'emplois (42 % des activités exercées). Près d'un emploi sur quatre relève des services centraux de la mairie de Chelles. Les activités commerciales et les services de proximités occupent également une place essentielle (31 % des emplois), en particulier dans le commerce de détail.

La population active travaillant dans le périmètre est dominée par les employés (43 %) et les ouvriers (27 %). Les autres catégories socioprofessionnelles sont sous-représentées par rapport au niveau observé en grande couronne.

Le profil des 7 400 actifs occupés résidents sur le territoire diffère de la distribution des emplois occupés. Les professions intermédiaires et les cadres sont les catégories les plus représentées parmi les actifs occupés résidents (respectivement 30 % et 22 %), dans des proportions supérieures à la moyenne observée dans les quartiers de gare de la ligne.

Le quartier a profité d'une forte dynamique de construction de logements entre 2000 et 2013 (207 600 m<sup>2</sup>). Les surfaces d'activités autorisées y sont nettement moins importantes (24 400 m<sup>2</sup>). Les locaux commerciaux prédominent (42 % des surfaces d'activités nouvelles), puis viennent les services publics (29 %), les hôtels (16 %) et les bureaux (13 %). La ZAC Centre Gare est un des secteurs de projet participant au développement de l'activité dans le quartier, avec la création de 7 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 500 m<sup>2</sup> de commerces. À l'est, la ZAC de l'Aulnoy constitue un autre vaste secteur de projet, majoritairement résidentiel (environ 125 000 m<sup>2</sup> de logements).



## Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 33 Fonctions tertiaires supérieures
- 31 Services d'appui au tertiaire
- 178 Services publics
- 228 Fonctions commerciales et services de proximité
- 56 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

- Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



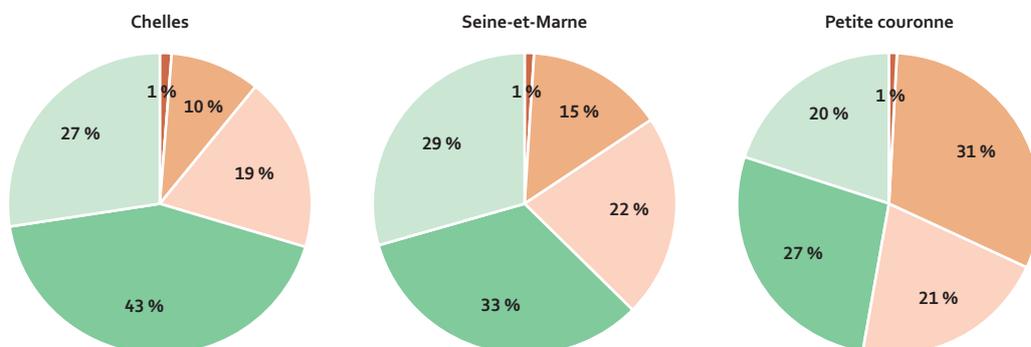
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Chelles

|    | Nom de l'établissement                 | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé                                   |
|----|--|-------------------------|------------------------------------|---|
| 1  | COMMUNE DE CHELLES                     | 860                     | Services publics                   | Administration publique générale                              |
| 2  | SAFIPAR                                | 170                     | Fonctions com. et serv. proximité  | Hypermarchés  |
| 3  | SOC NAT DES CHEMINS DE FER FRANCAIS    | 80                      | Fonctions industrielles et support | Transport ferroviaire interurbain voyageur                    |
| 4  | COLLEGE DEPARTEMENTAL PIERRE WECZERKA  | 60                      | Services publics                   | Enseignement secondaire général                               |
| 5  | AUX GALERIES DE LA CROISSETTE          | 60                      | Fonctions com. et serv. proximité  | Supermarchés  |
| 6  | TRIO FRUITS                            | 50                      | Fonctions com. et serv. proximité  | Commerce de détail de fruits et légumes en magasin spécialisé |
| 7  | GENERIS                                | 50                      | Fonctions industrielles et support | Traitement et élimination des déchets non dangereux           |
| 8  | COMMUNE DE CHELLES                     | 40                      | Services publics                   | Enseignement primaire   |
| 9  | SOCIETE DES GARAGES DE CHELLES         | 40                      | Fonctions com. et serv. proximité  | Commerce de voiture & véhicule automobile léger               |
| 10 | DIR DEP FINANCES PUBLIQUES SEINE MARNE | 40                      | Services publics                   | Administration publique générale                              |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

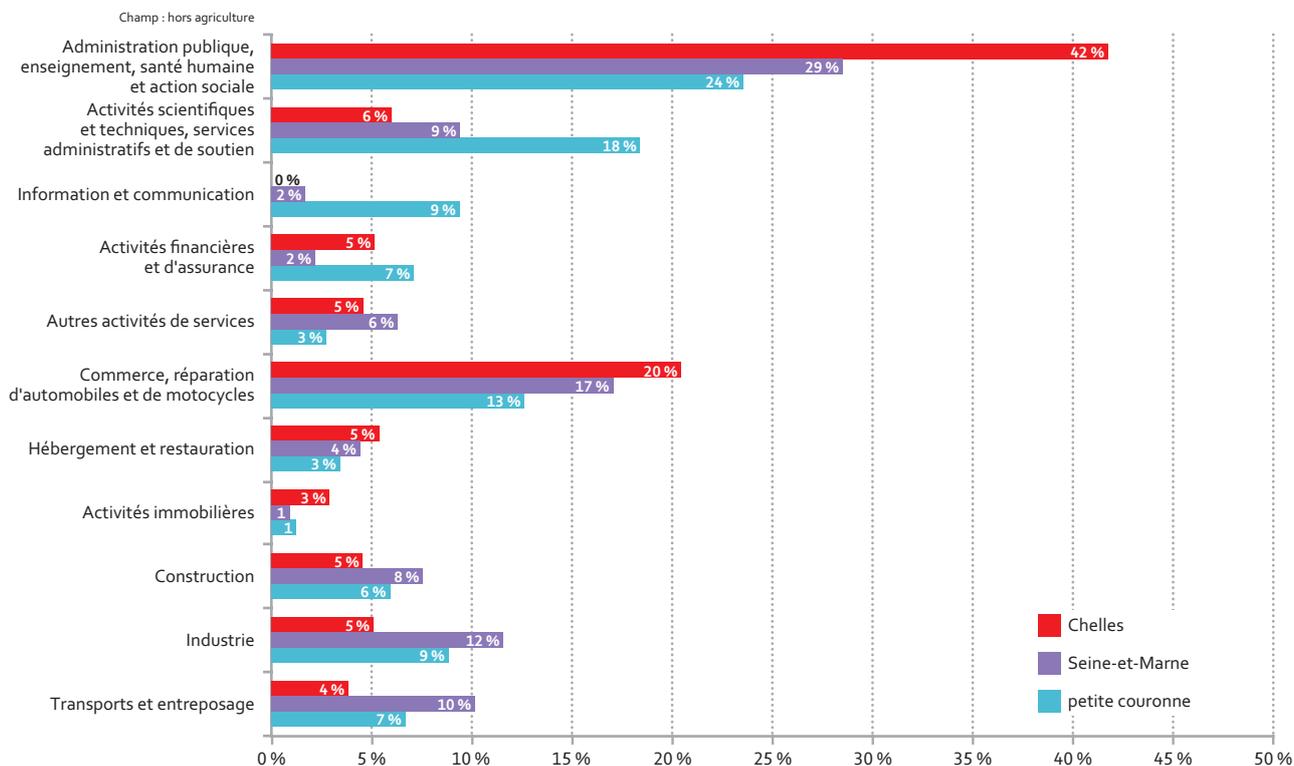
### Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Chelles



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

# Tissu économique du quartier de gare de Noisy - Champs

L 16



Le quartier de Noisy-Champs accueille 770 établissements employant 6000 salariés (7,8 salariés par entité en moyenne). La grande majorité de ces établissements (74 %) fonctionne sans salarié. Plusieurs grands sites universitaires prennent place au sud-est du secteur, dans la Cité Descartes. D'autres grands établissements, tels que la Centrale publique d'achats, se sont implantés à proximité de la gare du RER A. Le centre commercial du Champy, au nord-ouest, abrite également de nombreux petits commerces. Le quartier est un des pôles universitaires majeurs de l'est parisien, d'où la prépondérance des services publics (58 % des emplois occupés). Viennent ensuite les fonctions industrielles et supports (23 %).

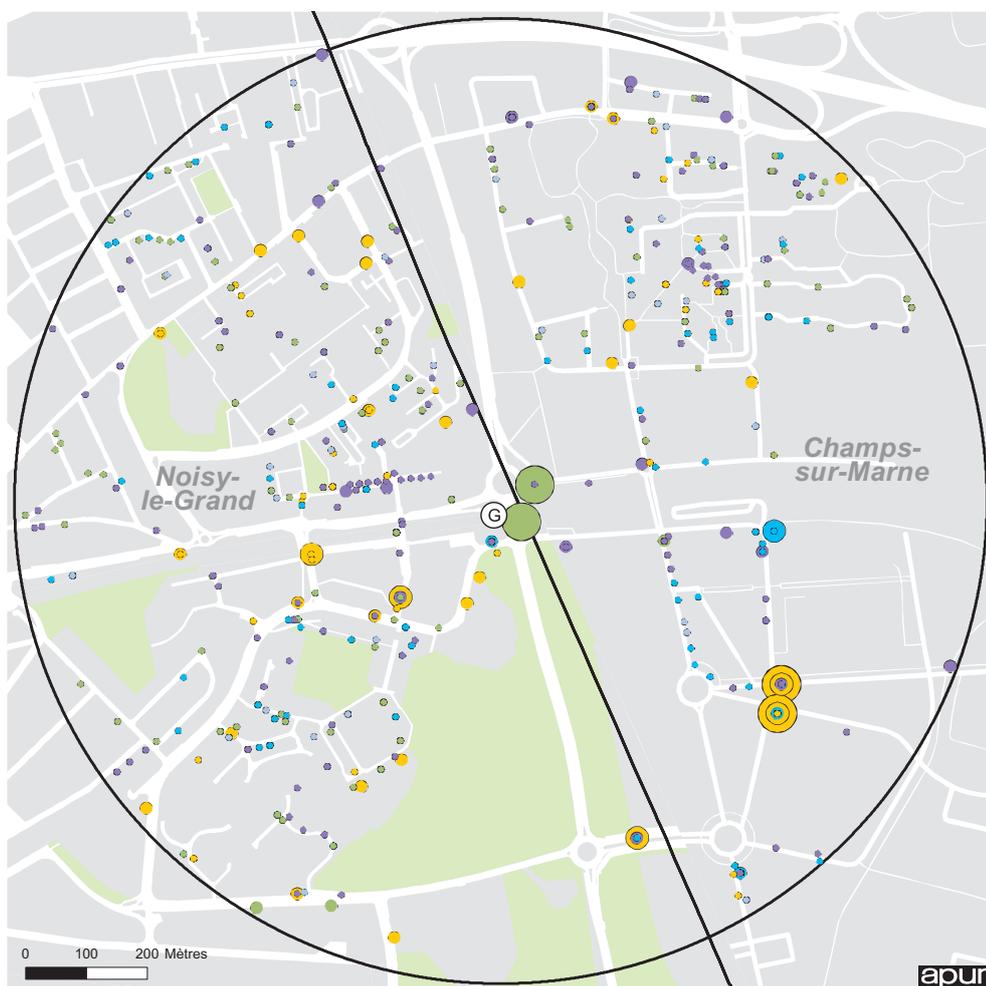
Cette répartition favorise la présence, parmi les postes offerts, d'employés (39 %) et de cadres (33 %), dont le poids est supérieur à celui observé en petite couronne. A contrario, les autres catégories socio-professionnelles sont en retrait.

Le quartier héberge le plus grand nombre d'actifs occupés rési-

dents (8900) de la ligne. Leur profil diffère de celui des salariés travaillant sur le territoire. Malgré une dominante « employés » marquée, la proportion d'actifs résidents occupant une profession intermédiaire (27 %) ou un poste de cadre (16 %) est plus élevée qu'en moyenne dans les quartiers de gare de la ligne.

De 2000 à 2013, 41 500 m<sup>2</sup> de logements et 68 200 m<sup>2</sup> d'activités ont été autorisés à la construction. Les locaux d'activités sont essentiellement affectés à l'accueil de services publics (80 %), le reste correspondant à de nouveaux bureaux (19 %). Les opérations de grande taille correspondent à la construction de nouveaux bâtiments d'enseignement dans le cadre de la densification de la Cité Descartes.

Noisy-Champs constituera, à horizon 2030, un des principaux nœuds du système de transports métropolitain, carrefour des lignes 11, 15, 16 et du RER A. C'est aussi un territoire de projets : le CDT « Cœur Descartes » fait du quartier de Noisy-Champs un « cluster de la ville durable ».



## Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 21 Fonctions tertiaires supérieures
- 22 Services d'appui au tertiaire
- 249 Services publics
- 83 Fonctions commerciales et services de proximité
- 81 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (\*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(\*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



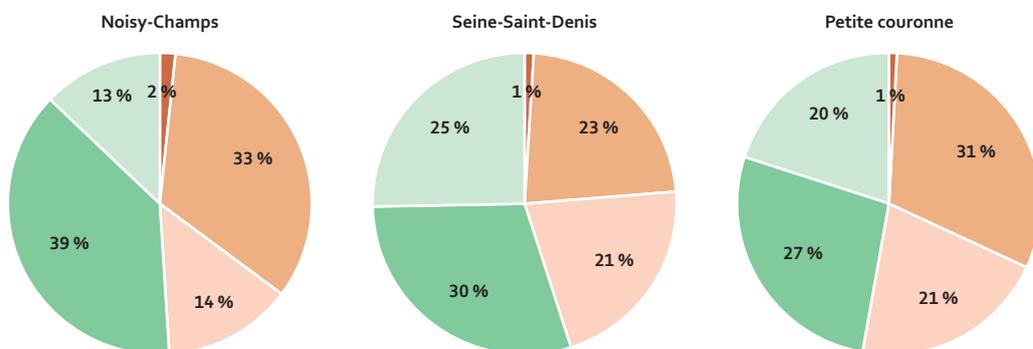
### Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Noisy - Champs

|    | Nom de l'établissement                 | Nb d'emplois salariés * | Grandes fonctions                  | Secteur d'activité détaillé  |
|----|--|-------------------------|------------------------------------|--|
| 1  | UNIVERSITE DE MARNE LA VALLEE          | 1140                    | Services publics                   | Enseignement supérieur   |
| 2  | LA POSTE                               | 660                     | Fonctions industrielles et support | Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel |
| 3  | ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES | 630                     | Services publics                   | Enseignement supérieur   |
| 4  | UNION DES GROUPEMENTS D'ACHATS PUBLICS | 570                     | Fonctions industrielles et support | Centrales d'achat non alimentaires                                     |
| 5  | CHAMBRE COMMERCE INDUSTRIE PARIS       | 340                     | Services publics                   | Enseignement supérieur   |
| 6  | PRES UNIVERSITE PARIS EST              | 240                     | Services publics                   | Enseignement supérieur   |
| 7  | INST FR SCI TECHNO TRANSPORTS RESEAUX  | 140                     | Fonctions tertiaires supérieures   | R&D : autres sciences physique & naturelle                             |
| 8  | INST NAT INFO GEOGRAPHIQUE FORESTIERE  | 120                     | Services publics                   | Enseignement supérieur   |
| 9  | CAISSE NAT ASSUR VIEIL TRAVAIL SALARIE | 120                     | Services publics                   | Activités générales de sécurité sociale                                |
| 10 | CAISSE D'ALLOCAT FAMIL SEINE-SAINT-DEN | 100                     | Services publics                   | Distribution sociale de revenus  |

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

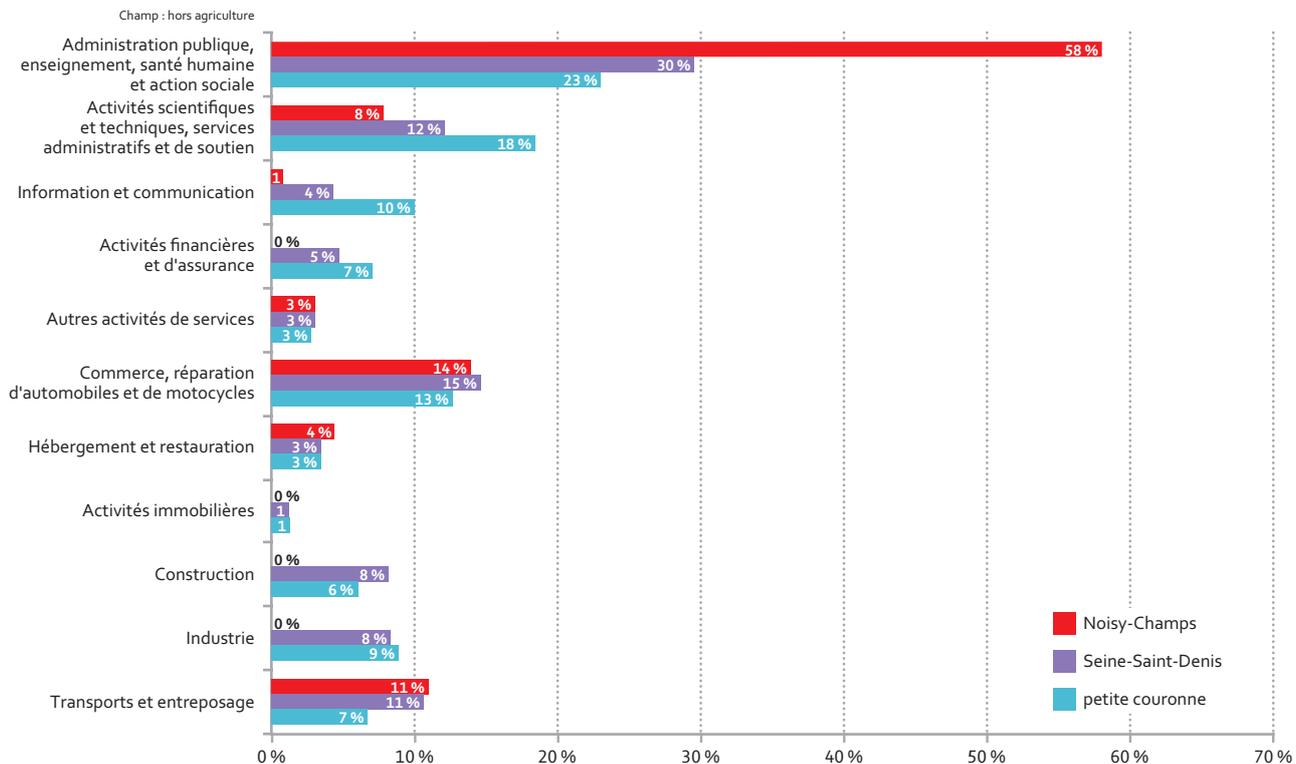
### Structure des emplois par catégories socio-professionnelles

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

### Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Noisy-Champs



Source : Insee CLAP - 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.





## Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 16 du métro du Grand Paris

La future ligne 16 du Grand Paris Express reliera Saint-Denis Pleyel à Noisy-Champs, soit 10 quartiers situés au cœur de tissus urbains contrastés et peu denses pour une majorité d'entre eux. En 2012, les quartiers de gare de cette ligne regroupent 68 600 emplois salariés dont la moitié à Saint-Denis Pleyel. Ce territoire est le seul quartier de la ligne 16 offrant de nombreux emplois dans les activités tertiaires supérieures. Les autres quartiers, plutôt résidentiels, se caractérisent pour 6 d'entre eux par des emplois orientés vers les services publics et pour 3 d'entre eux par un tissu économique plus diversifié avec une majorité d'emplois dans les fonctions industrielles et support et les fonctions commerciales et de services de proximité. Ce contraste entre le quartier de Saint-Denis Pleyel et les autres quartiers desservis par la future ligne 16 s'accroît sous l'effet de la dynamique immobilière du secteur de Saint-Denis et la présence massive d'emplois tertiaires supérieurs.

Cette étude apporte des éléments de connaissance du tissu économique actuel des quartiers de la ligne 16 afin de mesurer l'impact du Réseau du Grand Paris Express (RGPE) dans les quartiers qui accueilleront les nouvelles gares. Elle est réalisée en partenariat avec l'Insee et s'inscrit dans la continuité des travaux de l'Observatoire des quartiers du Grand Paris avec pour objectif de compléter les analyses réalisées sur les composantes démographiques, sociales et urbaines par une caractérisation économique des territoires.

L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur, via un outil de datavisualisation :

[http://www.apur.org/dataviz/observatoire\\_des\\_gares/index.html](http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html)

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association 1901 qui réunit la Ville de Paris, le Département de Paris, l'État, la DRIEA, l'Insee, la Région Ile-de-France, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, la Régie Autonome des Transports Parisiens, Paris Métropole, la Société du Grand Paris, Eau de Paris, la communauté d'agglomération d'Est Ensemble, l'Epaurif, Grand Paris Aménagement, Paris Habitat, Ports de Paris, la communauté d'agglomération Seine-Amont, le SIAAP, le SIFUREP, le SIPPAREC, SNCF Immobilier, le STIF, le Sycotm et la Mission de Préfiguration de la Métropole du Grand Paris.

