

# Nouvelles données

Note n°102

## L'atlas universitaire Paris Sciences et Lettres

AVRIL 2016

Ce travail inédit à l'échelle d'une ComUE a permis de constituer une base de données très détaillée sur l'un des principaux pôles d'excellence en matière de recherche et d'enseignement en Ile-de-France et de

mettre à jour les informations relatives aux services aux étudiants (restaurants universitaires, résidences étudiantes, services de santé) à l'échelle de la métropole parisienne. La création d'un atlas numérique à partir de la

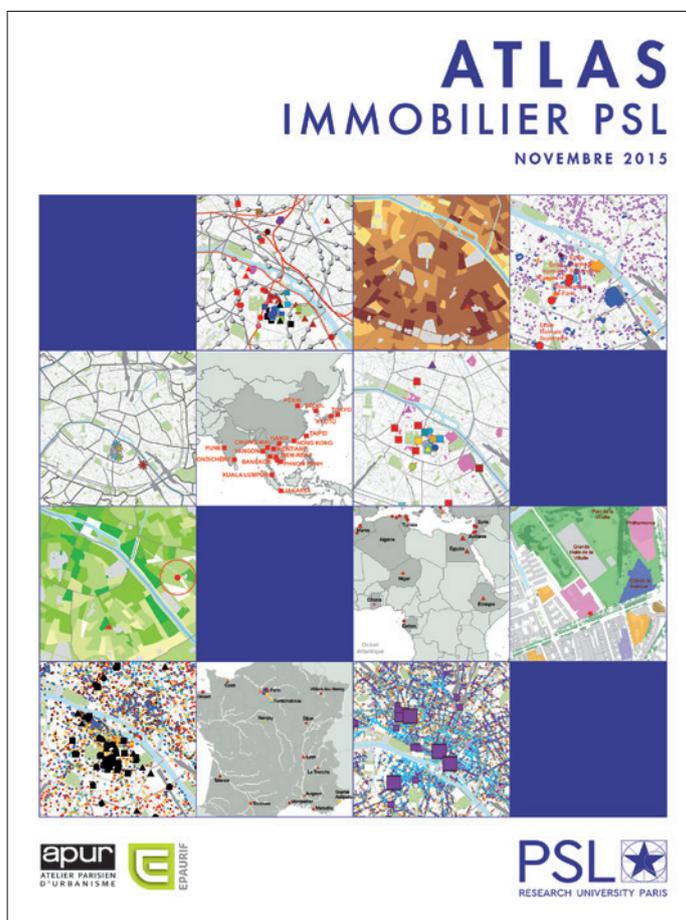
plateforme ArcGis Online ©, permet désormais d'imaginer la mise en place d'autres applications cartographiques et l'évolution des outils existants, notamment de CASSINI vers une interactivité plus importante.

Dans le cadre de ses travaux avec l'Epaurif<sup>1</sup> visant à développer sa connaissance de l'insertion urbaine de l'enseignement supérieur dans la métropole, l'APUR a renouvelé ses méthodes de représentation cartographique. À l'occasion de l'élaboration d'une stratégie immobilière

de la ComUE PSL (Communauté d'universités et d'établissements Paris Sciences et Lettres), l'Apur a réalisé un atlas immobilier qui décrit les principales implantations, dans et hors Paris, des 25 établissements membres ainsi que leurs activités de recherche et de formation. Une version

numérique de cet atlas a été également développée sous la forme de deux applications présentant pour l'une, une entrée par établissement et pour l'autre, une entrée thématique. Les cartes et les fiches de cet atlas ont été réalisées via un SIG<sup>2</sup> ce qui a nécessité la constitution d'une base de données ad hoc alimentée par des questionnaires détaillés adressés à chacun des 25 établissements membres de PSL, complétés par une série d'entretiens menés auprès des responsables des services. Ces informations ont été contextualisées grâce aux bases de données disponibles à l'Apur (équipements, transports, projets urbains, commerces, économie, logements...).

Des réflexions sur des potentiels de constructibilité des sites parisiens de PSL ont complété cet état des lieux. Cette note a pour objet de détailler les nouvelles approches méthodologiques développées par l'Apur pour mener à bien ces travaux.



1 – Établissement public d'aménagement universitaire de la région Ile-de-France.  
2 – Système d'information géographique.

## 1/ Réalisation de l'Atlas immobilier de PSL

La première phase du travail a consisté à collecter auprès de chaque établissement de PSL, les données destinées à composer l'Atlas pour identifier l'ensemble du patrimoine et analyser les relations que ce patrimoine entretient avec son environnement urbain. A partir de là, ont été réalisées les cartes pertinentes pour visualiser les interactions entre l'espace urbain et l'université. Le patrimoine immobilier des membres de PSL se situe pour une grande part en plein cœur du quartier latin où il occupe la majeure partie du versant sud de la Montagne Sainte Geneviève qui concentre une part importante de la recherche nationale. Les autres sites sont éparés dans Paris et en proche banlieue. Un site important est en cours de réalisation, le

Campus Condorcet, à Auberwilliers. Quelques sites importants s'y ajoutent en région et à l'étranger. Au-delà du recensement des implantations, le travail a également consisté à les qualifier en fonction des activités présentes (formation, recherche,...), des domaines abordés (sciences, arts, littérature, sciences humaines, ;..) ou de leurs équipements (bibliothèques spécialisées, amphithéâtres, lieux d'exposition, laboratoires, FabLab,...).

### L'Atlas immobilier version « papier »

Cette version de l'atlas se décompose en 5 parties. La première partie brosse un tableau général de PSL et révèle la pluralité de ses implantations, sa place très particulière dans Paris et son rayonnement inter-

national.

La deuxième partie met en relation le patrimoine immobilier de PSL et son environnement urbain à travers une série de fiches qui détaillent les principales implantations de chacune des 25 établissements, classés par ordre alphabétique. Les sièges de chacun des établissements font l'objet d'une présentation détaillée de leur contexte urbain immédiat. Les sites « secondaires » sont présentés plus succinctement. Les petites surfaces d'enseignement ou de recherche hébergées par des établissements tiers sont cartographiées mais ne font pas l'objet de fiche.

La troisième partie dresse une cartographie thématique des activités PSL qui montre la richesse des lieux où se déroulent les activités de recherche, de

formation, les bibliothèques et collections, les lieux de diffusion du savoir, l'importance des partenariats et des échanges scientifiques ainsi que de l'ouverture au monde de l'entreprise.

La quatrième partie révèle l'environnement urbain parisien dont bénéficient les étudiants, les enseignants et les chercheurs et montre à quel point qu'à Paris, la ville est le campus en raison de la densité exceptionnelle de services, d'hébergement, de restauration, d'équipements sportifs, de culture et de loisirs existant dans les quartiers universitaires. La dernière partie de l'atlas est consacrée aux projets immobiliers de PSL et à leur insertion dans l'ensemble des projets immobiliers de la métropole parisienne.



## L'Atlas immobilier version numérique

La version numérique de l'atlas s'appuie sur les mêmes bases de données. Elle a cependant nécessité des développements particuliers pour aboutir à une cartographie interactive. Elle reprend l'ensemble des cartes, des fiches et des commentaires de la version papier mais sous la forme de deux applications différentes :

- la première propose une entrée par établissement et correspond aux deux premiers chapitres de la version papier. Chacun des 25 établissements ainsi que l'ensemble de la ComUE PSL font l'objet d'une carte montrant toutes leurs

implantations, dont certaines sont sur d'autres continents. La carte interactive permet de zoomer à l'échelle souhaitée. Quand on interroge chaque implantation avec la souris de l'ordinateur, une photo et une fiche descriptive apparaissent et peuvent être imprimés.

- la seconde propose une entrée thématique et reprend l'ensemble des trois derniers chapitres de la version papier. Ainsi l'utilisateur peut afficher sur la carte toutes les implantations des établissements PSL qui font de la recherche (en choisissant les thèmes de recherche), de la formation, qui accueillent des laboratoires ou

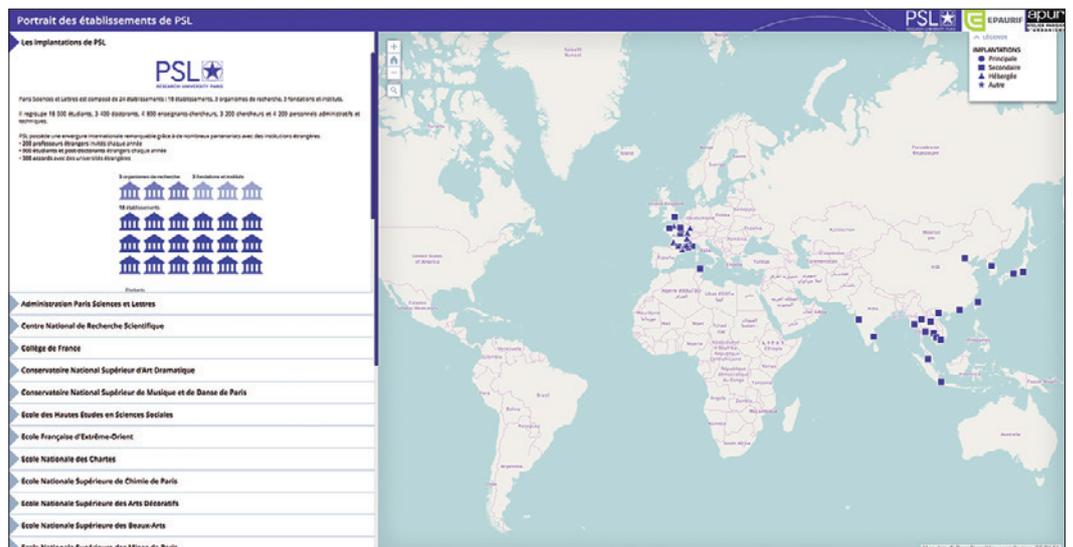
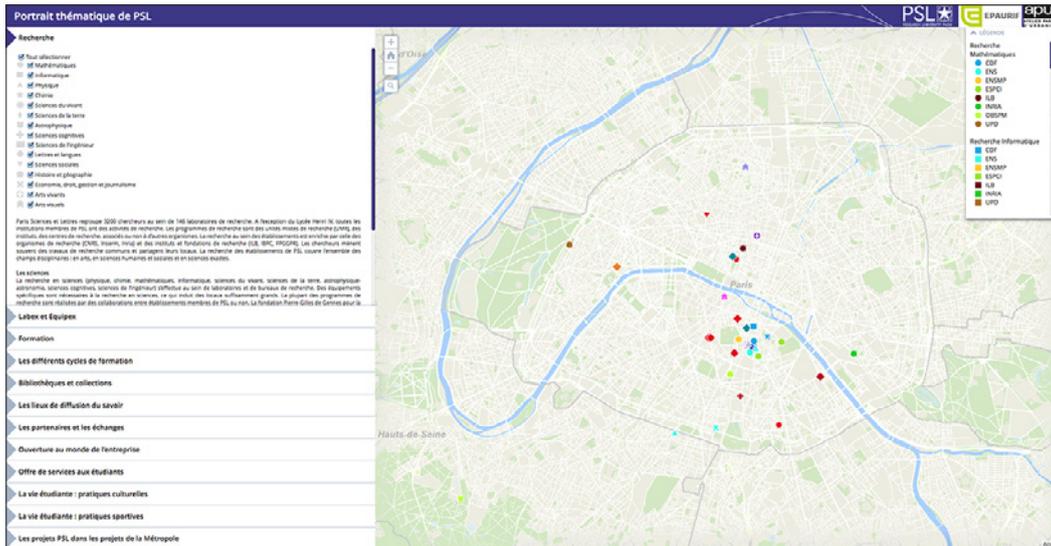
des équipements d'excellence, des bibliothèques, ... Comme pour la précédente application, on peut changer d'échelle en zoomant et obtenir des informations plus détaillées en cliquant sur chaque point.

Le fonds de plan est un fond de plan Apur pour Paris et les trois départements de petite couronne qui permet d'obtenir des informations extrêmement détaillées au niveau de l'îlot. En dehors de ce périmètre, le fond de plan Open Street Map qui a été choisi. Ces applications ont été développées à partir d'un modèle proposé par l'outil SIG ArcGis OnLine © (ESRI) auquel l'Apur a apporté des adaptations subs-

tantielles afin de répondre à la problématique particulière de l'enseignement supérieur et de la recherche.

Ces deux applications sont en ligne sur le site internet de PSL <https://www.univ-psl.fr/fr> et prochainement sur le site de l'Apur : [Portrait des établissements PSL](#) [Portrait thématique de PSL](#)

Cette version numérique présente deux intérêts majeurs transposables à d'autres thématiques ; d'une part, l'utilisateur peut réaliser un grand nombre de cartes en faisant varier les données affichées et les échelles, d'autre part, la mise à jour régulière de cette version est plus aisée.



## 2/ Capacité d'évolution des sites PSL au regard des documents d'urbanisme

Le travail réalisé pour les atlas a permis de décrire précisément plus de 230 implantations d'établissements de PSL, partout dans le monde. 111 immeubles sont situés dans Paris, dont une part significative sur la montagne Ste Geneviève. C'est parmi ces adresses parisiennes que l'Apur a réalisé un exercice consistant à détecter leur potentiel d'optimisation immobilière et urbaine au vu des contraintes réglementaires et des enjeux patrimoniaux et environnementaux.

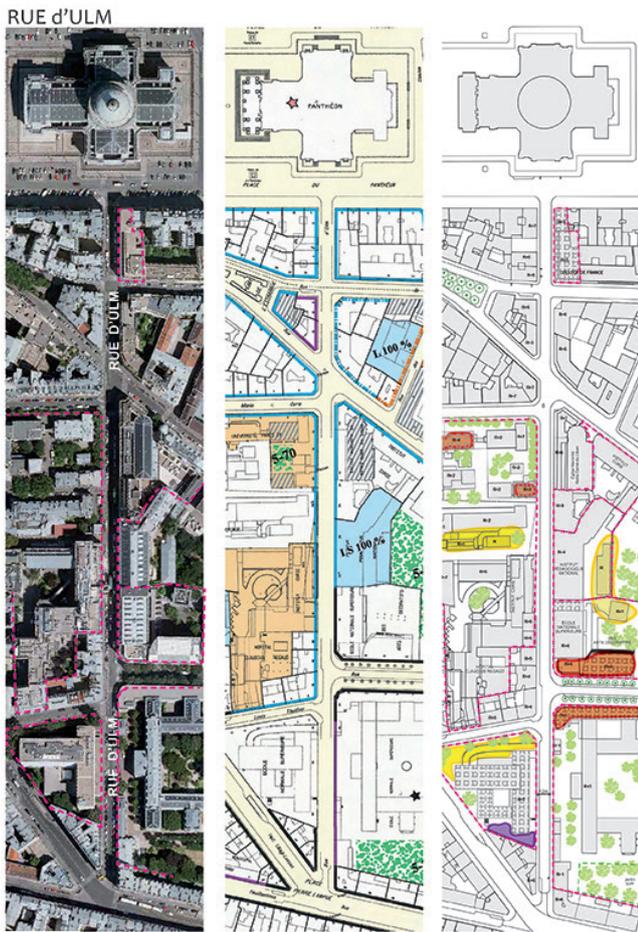
Une possible augmentation de la constructibilité a été repérée sur neuf sites, dont certains regroupent plusieurs implantations proches. Les établissements ont été en effet regroupés, quand cela était possible, en fonction de leur proximité géographique afin de faire apparaître une vision globale du potentiel PSL. D'autres sites ont été étudiés (Ecole Nationale Supérieure des Mines de Paris, Collège de France, Ecole Nationale Supérieure des Métiers de l'Image et du Son - La Fémis),

mais n'ont pas fait l'objet d'une fiche de présentation car les contraintes réglementaires et/ou patrimoniales ne permettent pas d'y envisager une telle évolution.

### Conclusion

Ce travail inédit à l'échelle d'une ComUE a permis de constituer une base de données très détaillée sur l'un des principaux pôles d'excellence en matière de recherche et d'enseignement en Ile-de-

France et de mettre à jour les informations relatives aux services aux étudiants (restaurants universitaires, résidences étudiantes, services de santé) à l'échelle de la métropole parisienne. La création d'un atlas numérique à partir de la plateforme ArcGis Online ©, permet désormais d'imaginer la mise en place d'autres applications cartographiques et l'évolution des outils existants, notamment de CASSINI vers une interactivité plus importante.



**Situation actuelle:**  
Un nombre important d'établissements PSL sont situés sur la rue d'Ulm, axe emblématique du quartier latin qui mène au Panthéon.

**Potentiel d'évolution:**  
Le potentiel de ces établissements a déjà été présenté dans les fiches qui précèdent. Cette nouvelle fiche propose une autre lecture de ce qui a été présenté plus haut, afin d'appréhender les évolutions possibles dans le paysage urbain de la rue d'Ulm.

- 3, rue d'Ulm - Collège de France. L'immeuble ne peut pas être surélevé, mais son toit-terrasse pourrait être rendu accessible pour y accueillir des usages;
- 20, rue d'Ulm - Institut Curie, Pavillon Pasteur : surélévation possible;
- 26, rue d'Ulm - Chimie Paris Tech : optimisation possible des bâtiments arrière - possibilité de gagner de la surface;
- 31, rue d'Ulm - ENSAD : surélévation possible;
- 43, rue d'Ulm - ENS : surélévation possible;
- 44, rue d'Ulm - ENS : optimisation / restructuration des espaces non bâtis;
- 48, rue d'Ulm - ENS : nouvelle construction possible



L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association 1901 qui réunit la Ville de Paris, le Département de Paris, l'État, la DRIEA, l'Insee, la Région Ile-de-France, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, la Régie Autonome des Transports Parisiens, Paris Métropole, la Société du Grand Paris, Eau de Paris, la communauté d'agglomération d'Est Ensemble, l'Epaurif, Grand Paris Aménagement, Paris Habitat, Ports de Paris, la communauté d'agglomération Seine-Amont, le SIAAP, le SIFUREP, le SIPPAREC, SNCF Immobilier, le STIF, le Sycotm et la Mission de Préfiguration de la Métropole du Grand Paris.



**Directrice de la publication**  
Dominique ALBA

**Note réalisée par**  
Michèle-Angélique NICOL

**Sous la direction de**  
Christiane BLANCOT

**Cartographie**  
Christian TELLA, Chiara MOLINAR

**Mise en page**  
Apur  
www.apur.org