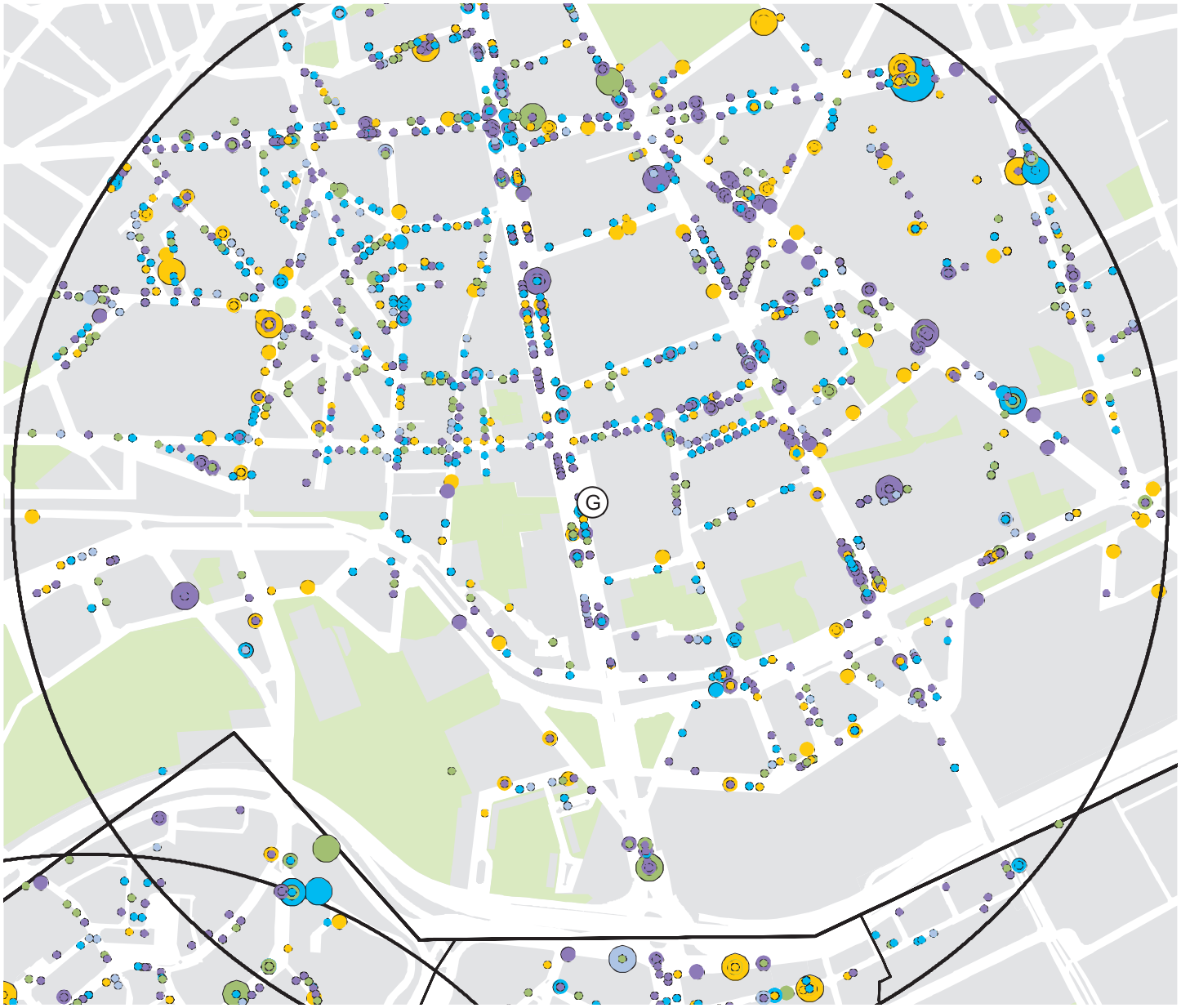
apur
ATELIER PARISIEN D'URBANISME

Le tissu économique des quartiers de gare de l'extension de la ligne 14 du métro du Grand Paris



Société du Grand Paris

Insee
Mesurer pour comprendre
Ile-de-France

AVRIL 2016

L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur, via un outil de datavisualisation :
http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html

Directrice de la publication : Dominique Alba
Étude réalisée par : Sophie Renouvel avec le concours de Clément Mariotte et Marina Ribeiro (Apur) et Céline Calvier, Camille Fauret (Insee Ile-de-France)
Sous la direction de : Stéphanie Jankel
Photos et illustrations : Apur sauf mention contraire
Maquette : Apur
www.apur.org

2016V27121

Sommaire

Des quartiers aux activités variées au nord et plus spécialisés au sud 5

Un tissu économique plus dense au nord qu'au sud 5

Les cinq quartiers du tronçon nord : des activités diversifiées 7

Les trois quartiers les plus au sud de la ligne, spécialisés dans les fonctions industrielles et support 8

Deux quartiers abritant des pôles hospitaliers 8

Deux quartiers résidentiels tournés vers les services publics et les fonctions commerciales et de services de proximité 8

Des cadres et des ouvriers au nord, des employés et des professions intermédiaires au sud 10

Une forte dynamique de construction à Saint-Denis Pleyel, majoritairement à destination de bureaux 11

Fiches descriptives par quartier de gare 13

Saint-Denis Pleyel 14

Mairie de St-Ouen 16

St-Ouen RER C 18

Porte de Clichy 20

Pont Cardinet 22

Maison Blanche Paris XIII[e] 24

Kremlin-Bicêtre Hôpital 26

Villejuif Institut Gustave Roussy 28

Chevilly « Trois communes » 30

M.I.N. Porte de Thiais 32

Pont de Rungis 34

Aéroport d'Orly 36

Des quartiers aux activités variées au nord et plus spécialisés au sud

La future extension de la ligne 14 du Grand Paris Express prolongera le tracé actuel par cinq gares au nord, jusqu'à Saint-Denis Pleyel, et sept au sud, jusqu'à l'aéroport d'Orly à l'horizon 2024. En 2012, les douze futurs quartiers de gare regroupent 172 900 emplois salariés, dont 60 % dans les quartiers du tronçon nord. Ces derniers se caractérisent par un tissu économique diversifié. Les quartiers de gare du tronçon sud sont plus spécialisés, notamment les trois quartiers les plus au sud de la ligne, essentiellement orientés vers les fonctions support (commerce de gros et transport aérien), et les deux quartiers Kremlin-Bicêtre Hôpital et Villejuif Institut Gustave Roussy, spécialisés dans les activités hospitalières. Au cours des quinze dernières années, le quartier de gare de Saint-Denis Pleyel a été le plus dynamique en termes de construction, majoritairement de bureaux.

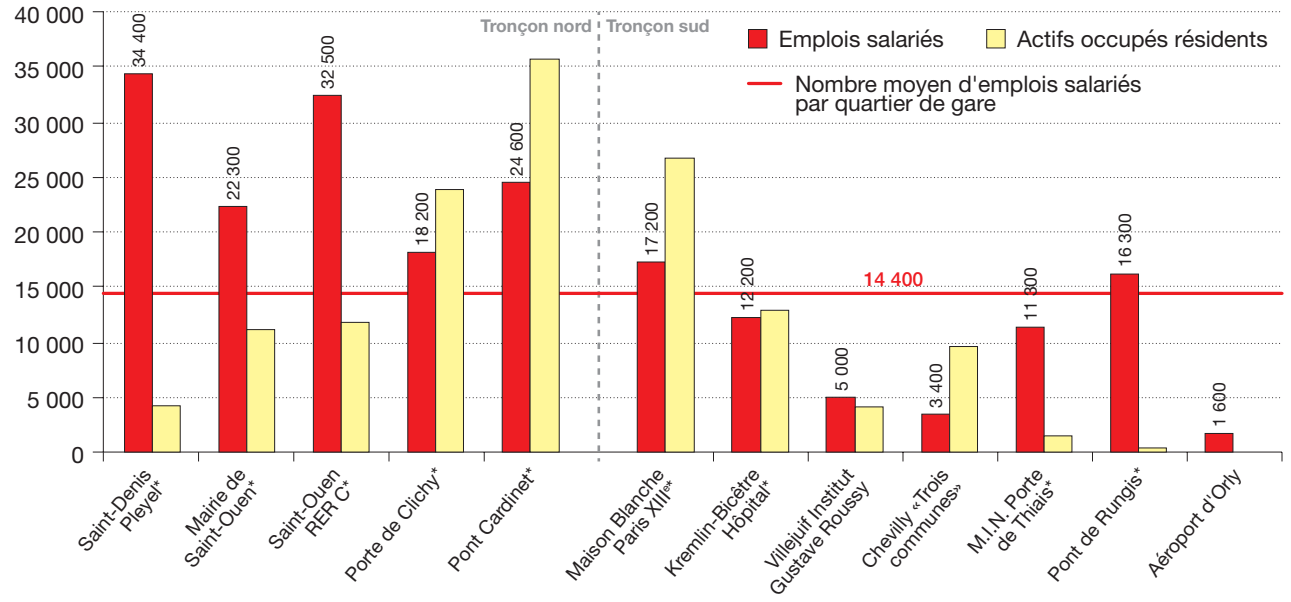
La ligne actuelle de métro 14 va être prolongée dans le cadre du projet de transport du Grand Paris Express (GPE). Son extension permettra de desservir douze gares supplémentaires : cinq gares au nord, de Saint-Denis Pleyel à Pont Cardinet, et sept au sud, de Maison Blanche Paris XIII^{e} à Aéroport d'Orly (encadré Le Grand Paris Express et les quartiers de gare). L'impact de cette extension sera important dans les quartiers de gare concernés, d'où l'intérêt d'effectuer un état des lieux du tissu économique pour mieux mesurer les dynamiques à venir.

Un tissu économique plus dense au nord qu'au sud

Fin 2012, les douze quartiers de gare de la future extension de la ligne 14 regroupent 172 900 emplois salariés, dont 106 400 (soit 60 %) dans les cinq quartiers du tronçon nord et 66 500 dans les sept quartiers du tronçon sud. Au nord, Saint-Denis Pleyel concentre le plus grand nombre d'emplois (34 300) tandis que Porte de Clichy est celui qui en compte le moins avec 18 200. Au sud, le maximum est atteint par Maison Blanche Paris XIII^{e}, avec seulement 17 200 emplois (figure ❶). Aux deux extrémités de la ligne 14, dans les quartiers Saint-Denis Pleyel, au nord, et Aéroport d'Orly, Pont de Rungis et M.I.N. Porte de Thiais, au sud, le nombre d'emplois salariés est au moins sept fois supérieur à celui des actifs occupés résidents. Les trois quartiers les plus au sud sont dédiés à l'activité économique et ne comptent que très peu d'habitants, voire aucun pour le quartier Aéroport d'Orly. Dans les quartiers de Saint-Ouen RER C et Mairie de Saint-Ouen, l'orientation économique l'emporte aussi sur l'habitat. À l'inverse, d'autres quartiers ont un profil

* Présence de doubles comptes : le périmètre de chacun de ces quartiers de gare recouvre partiellement le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 14. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés dans chacun des deux quartiers. En revanche, le nombre total d'emplois salariés (et d'actifs occupés résidents) des quartiers de gare de la ligne est présenté sans doubles comptes et ne correspond donc pas à la somme des emplois salariés (et des actifs occupés résidents) de chacun des quartiers de gare.

Figure ❶ – Des quartiers à forte activité économique aux extrémités de la ligne et plus résidentiels aux portes de Paris
Nombre d'emplois salariés et nombre d'actifs occupés résidents par quartier de gare de l'extension de la ligne 14



Source : Insee, Clap 2012 (emplois salariés au lieu de travail), recensement de la population 2011 (actifs occupés au lieu de résidence)

plus résidentiel : c'est le cas de Porte de Clichy, Pont Cardinet et Maison blanche Paris XIII[e], qui disposent néanmoins d'un tissu économique dense, et du quartier Chevilly « Trois communes ».

L'analyse des activités selon cinq fonctions majeures (encadré Une nomenclature d'activités spécifique pour décrire le tissu économique des quartiers de gare du Grand Paris) permet d'identifier quatre types de quartiers (figure ❷). Les cinq quartiers du tronçon nord sont regroupés en un seul ensemble, car ils ont en commun la diversité de leurs activités. Les quartiers du tronçon sud, plus spécialisés, se répartissent en trois groupes très différenciés.

■ Encadré 1 : Le Grand Paris Express et les quartiers de gare

Le métro du Grand Paris Express (GPE) est un projet de transport qui va transformer la desserte et l'accessibilité de la future métropole du Grand Paris à l'horizon 2030. Il prévoit la création de 68 nouvelles gares, réparties entre quatre nouvelles lignes (15, 16, 17 et 18) et l'extension de la ligne 14.

La ligne 14 constitue un axe nord-sud traversant Paris, qui reliera à terme 21 gares entre Saint-Denis Pleyel et Aéroport d'Orly en 54 minutes. Le prolongement de ce qui constituera l'épine dorsale du réseau correspond à 15 kilomètres supplémentaires et a pour objectif de désaturer la ligne 13 du métro et de desservir des territoires en développement. Deux tronçons seront mis en service à des échéances différentes. Le tronçon nord (cinq gares supplémentaires) prolongera la ligne de Saint-Lazare à Mairie de Saint-Ouen dès 2019, puis jusqu'à Saint-Denis Pleyel en 2023/2024, date à laquelle le tronçon sud (sept gares supplémentaires) reliera Olympiades à Aéroport d'Orly.

Afin de préparer l'évaluation de l'impact économique et social de ce nouveau réseau de transport, la Société du Grand Paris (SGP), la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Ile-de-France (DRIEA) et l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) ont créé en 2013 un observatoire des quartiers de gare du Grand Paris, outil de connaissance et d'analyse dont la mise en œuvre a été confiée à l'Apur.

Dans le cadre de cet observatoire, le quartier de gare est défini comme étant le territoire compris dans un rayon de 800 mètres autour de l'emplacement de la future gare, accessible en dix minutes à pied environ.

Figure ❷ – Quatre types de tissu économique parmi les quartiers de l'extension de la ligne 14 : un tronçon nord diversifié, un tronçon sud plus monofonctionnel

Répartition des quartiers de gare de l'extension de la ligne 14 en quatre groupes, selon le principal secteur d'activité des établissements implantés dans le quartier

	Activités dominantes dans les quartiers		Activités dominantes*	Catégories socioprofessionnelles dominantes*
Tronçon nord	Groupe 1 : Activités diversifiées	Saint-Denis Pleyel	Assurance ; Production et distribution d'électricté ; Nettoyage courant des bâtiments	Cadres
		Mairie de Saint-Ouen	Nettoyage courant des bâtiments ; Construction de locomotive et autre matériel ferrovière Roulant ; Administration publique générale	Ouvriers, cadres
		Saint-Ouen RER C	Nettoyage courant des bâtiments ; Conseil en système et logiciel informatique ; Commerce de gros	Cadres, ouvriers
		Porte de Clichy	Nettoyage courant des bâtiments ; Enseignement ; Travaux de construction spécialisés	Ouvriers, employés
		Pont Cardinet	Action sociale sans hébergement ; Enseignement ; Commerces de détail	Employés, cadres
Tronçon sud	Groupe 2 : Fonctions industrielles et supports	M.I.N. Porte de Thiais	Commerces de gros et de détail hors automobiles et motocycles	Employés, ouvriers
		Pont de Rungis	Transports aériens de passagers ; Sociétés auxiliaires des transports aériens	Professions intermediaires, employés
		Aéroport d'Orly	Sociétés auxiliaires des transports aériens ; Commerces de détail hors automobiles et motocycles ; Transports aériens de passagers	Employés
	Groupe 3 : Services publics	Kremlin-Bicêtre Hôpital	Activités hospitalières	Professions intermediaires, cadres, employés
		Villejuif Institut Gustave Roussy	Activités hospitalières	Professions intermediaires
	Groupe 4 : Activités diversifiées avec forte présence de services publics, commerces et services de proximité	Maison Blanche Paris XIII[e]	Enseignement ; Commerces de détail hors automobiles et motocycles ; Restauration	Employés, cadres
		Chevilly "Trois communes"	Administration publique générale ; Restauration ; Enseignement	Employés, ouvriers

Source : Insee, Clap 2012

* en termes de nombre d'emplois salariés offerts dans le quartier.

Les cinq quartiers du tronçon nord : des activités diversifiées

Les cinq quartiers du tronçon nord constituent le **groupe 1**, caractérisé par un tissu économique diversifié (figure ❸). Les fonctions industrielles et support et le tertiaire supérieur y regroupent la majorité des emplois (58 %). Les services d'appui au tertiaire sont également bien présents (15 % contre 8 % en moyenne en petite couronne et 7 % à Paris), notamment les activités de nettoyage des bâtiments.
Dans le quartier de gare Porte de Clichy, l'activité économique est répartie de façon assez équilibrée entre services d'appui au tertiaire (25 %), puis fonctions industrielles et support (L'Oréal), fonctions tertiaires supérieures (First Maintenance, Mondial assistance) et fonctions commerciales et de services de proximité (environ 20 % chacune), enfin services publics (15 %).
Le quartier de gare Pont Cardinet présente un profil assez similaire à celui de Porte de Clichy, en revanche il est un peu plus orienté vers le commerce et les services de proximité (26 %) et un peu moins vers les services d'appui au tertiaire (10 % des emplois).
Dans les autres quartiers de gare du tronçon nord, les activités sont un peu plus spécialisées. À Saint-Denis Pleyel, quatre emplois sur dix dépendent des fonctions industrielles et support (EDF, SPIE, Siemens...), trois sur dix du tertiaire supérieur (assurances Generali) et les services d'appui au tertiaire y sont aussi bien présents (16 %). En revanche, ce quartier très employeur compte de plus faibles proportions d'emplois dans les services publics (6 %) et les fonctions commerciales et de services de proximité (8 %) que l'ensemble du **groupe 1** (respectivement 11 % et 15 %).
À Mairie de Saint-Ouen, les fonctions industrielles et support arrivent en tête (36 %, notamment grâce à Alstom), devant les services d'appui au tertiaire (27 %), et les fonctions tertiaires supérieures se limitent à 13 % des emplois.

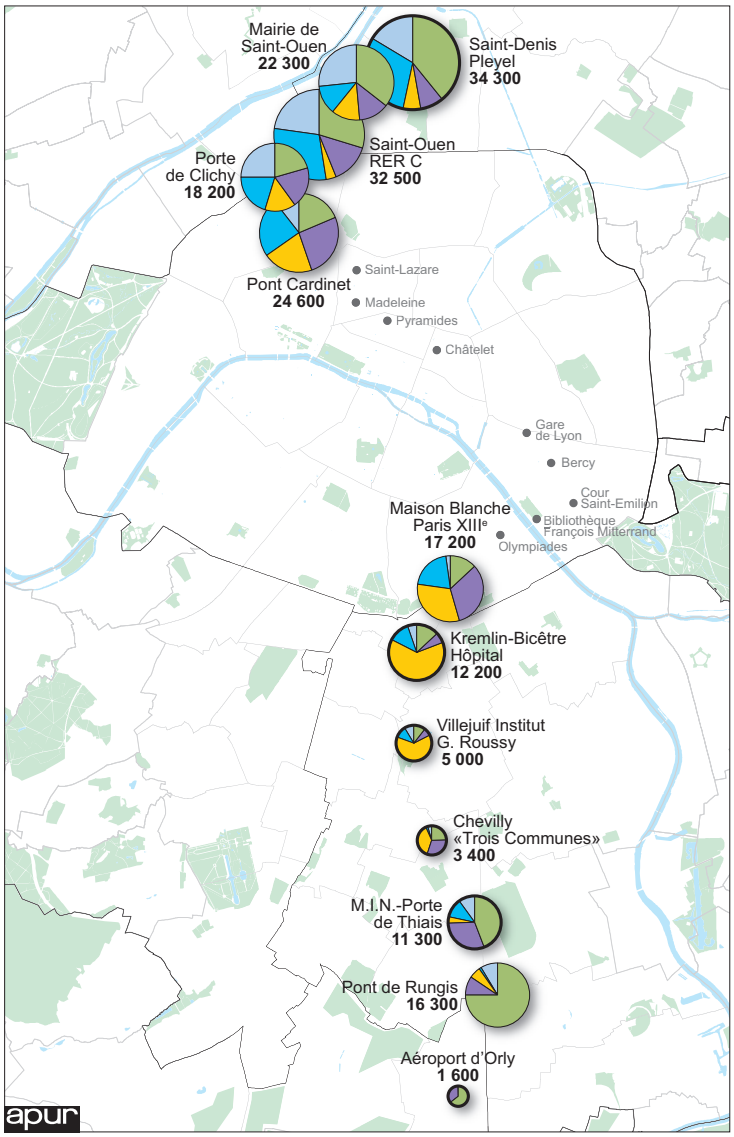


Figure ❸ – Des quartiers diversifiés au nord et plus spécialisés au sud
Répartition de l'emploi salarié selon les cinq grandes fonctions d'activité, pour les douze quartiers de gare de l'extension de la ligne 14

Les emplois

Secteurs d'activité regroupés
- Fonctions industrielles et support
- Fonctions commerciales et de services de proximité
- Services publics
- Fonctions tertiaires supérieures
- Services d'appui au tertiaire

Gare nouvelle

Source : Insee, CLAP 2012, traitement Apur

À Saint-Ouen RER C, les fonctions industrielles et support pèsent autant que le tertiaire supérieur dans l'emploi (30 % chacun). Les activités relevant de ces fonctions sont principalement l'informatique (9 % des emplois salariés), le commerce de gros avec l'Oréal et OCP Répartition (7 %), l'industrie automobile avec l'usine PSA (5 %) et la construction (Eiffage). Les services d'appui au tertiaire sont également très bien représentés (23 %), avec notamment de grands établissements de nettoyage des bâtiments (Elior et Gom Propreté).

Les trois quartiers les plus au sud de la ligne, spécialisés dans les fonctions industrielles et support

Dans les trois quartiers les plus au sud de la ligne 14 (M.I.N. Porte de Thiais, Pont de Rungis et Aéroport d'Orly), le tissu économique est dominé par les fonctions industrielles et support (63 % des emplois en moyenne dans ces trois quartiers, contre 28 % en moyenne en petite couronne). Le reste de l'activité relève majoritairement des fonctions commerciales et de services de proximité (19 %).

Le quartier M.I.N. Porte de Thiais comprend dans son périmètre le marché d'intérêt national (M.I.N.) de Rungis (commerce de gros alimentaire) et le centre commercial régional de Belle épine. Ainsi, trois emplois sur quatre sont rattachés aux fonctions industrielles et support (commerce de gros) ou aux fonctions commerciales et de services de proximité.

Une grande partie du quartier Pont de Rungis chevauche la zone aéroportuaire d'Orly. En conséquence, certains établissements implantés dans ce quartier emploient des salariés qui travaillent majoritairement dans le quartier voisin Aéroport d'Orly. C'est le cas de plusieurs services publics comme les Douanes ou la Police aux frontières, mais également des entreprises Air France (6 900 salariés), Aéroports de Paris (3 300 salariés) et de plusieurs comptoirs de compagnies étrangères (Air Caraïbes, Air Algérie). Ces deux quartiers étant étroitement liés, leurs activités se concentrent majoritairement sur le transport aérien et ses services. Ainsi, les fonctions industrielles et support représentent les trois quarts des emplois salariés de Pont de Rungis, ne laissant que peu de place aux autres fonctions. Parmi les établissements implantés dans le quartier Aéroport d'Orly, les emplois non rattachés aux fonctions industrielles et support dépendent exclusivement des fonctions commerciales et de services de proximité (commerce de détail et hébergement).

Deux quartiers abritant des pôles hospitaliers

Les quartiers voisins Kremlin-Bicêtre Hôpital et Villejuif Institut Gustave Roussy forment le **groupe 3**. Largement orienté vers les services publics (63 % pour chacun des deux quartiers, contre 24 % en petite couronne), ce groupe accueille un grand pôle hospitalier dans chacun des deux quartiers (l'hôpital Bicêtre avec 5 100 salariés et l'Institut Gustave Roussy avec 2 600 salariés).

Dans cet ensemble, les activités hospitalières regroupent la majeure partie des emplois rattachés aux services publics. D'autres services publics sont présents, notamment à Kremlin-Bicêtre Hôpital : la faculté de médecine Paris Sud et les mairies de Gentilly et du Kremlin-Bicêtre.

Deux quartiers résidentiels tournés vers les services publics et les fonctions commerciales et de services de proximité

Bien que très éloignés par leurs densités de population et d'emplois, les quartiers résidentiels de Maison Blanche Paris XIII^{e} et Chevilly « Trois communes », ont tous deux des activités assez diversifiées, mais plutôt dominées par les services publics et les fonctions commerciales et de services de proximité.

À Maison Blanche Paris XIII[e], 32 % des salariés travaillent dans les services publics (contre 25 % en moyenne à Paris), principalement dans l'enseignement (18 %) du fait de l'implantation de deux universités (Paris 1 et Paris 7) et de nombreux établissements scolaires. Les fonctions commerciales et de services de proximité (commerce de détail et restauration) et le tertiaire supérieur (Inserm, AREP) sont également bien représentées : respectivement 32 % et 21 % des emplois salariés.

À Chevilly « Trois communes », le nombre d'emplois est plus élevé dans les services publics (38 %) que dans les fonctions commerciales et de services de proximité (30 %). Les services administratifs de la mairie de Chevilly-Larue sont le premier employeur du quartier de gare. Les fonctions industrielles et support rassemblent un emploi sur quatre tandis que le tertiaire supérieur est quasiment absent.

Figure ❷ bis – 12 quartiers de gare au tissu économique dense et diversifié au nord, moins dense et plus spécialisé au sud (commerces de gros et transport aérien)
Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence, nombre d'emplois salariés et répartition des emplois salariés (en %) par regroupement d'activités, selon les quartiers de gare

		Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence	Nombre d'emplois salariés au lieu de travail*	Fonctions industrielles et support	Fonctions commerciales et de services de proximité	Services publics	Fonctions tertiaires supérieures	Services d'appui au tertiaire
Tronçon nord	Saint-Denis Pleyel*	4 219	34 337	39,2	8,1	6,3	30,3	16,1
	Mairie de Saint-Ouen*	11 081	22 332	35,7	13,1	12,0	12,5	26,6
	Saint-Ouen RER C*	11 847	32 477	29,9	14,0	3,7	29,8	22,5
	Porte de Clichy*	23 831	18 197	20,7	19,3	14,9	20,1	24,9
	Pont Cardinet*	35 702	24 574	18,8	26,0	20,6	24,2	10,3
	Groupe 1**	**71 138**	**106 389**	**31,0**	**15,3**	**11,4**	**26,9**	**15,4**
Tronçon sud	M.I.N. - Porte de Thiais*	1 502	11 283	44,2	30,4	3,9	11,5	9,9
	Pont de Rungis*	304	16 268	75,2	9,4	5,8	1,0	8,6
	Aéroport d'Orly	-	1 646	64,6	35,1	0,0	0,3	0,0
	Groupe 2**	**1 806**	**29 174**	**62,6**	**19,0**	**4,8**	**5,0**	**8,6**
	Kremlin-Bicêtre Hôpital*	12 786	12 246	13,2	6,0	63,5	12,1	5,2
	Villejuif Institut G. Roussy	4 174	4 978	10,7	6,8	63,0	10,8	8,6
	Groupe 3	**16 961**	**17 224**	**12,5**	**6,2**	**63,3**	**11,8**	**6,2**
	Maison Blanche - Paris XIII[e]*	26 690	17 234	13,3	32,4	31,6	20,6	2,2
	Chevilly "Trois Communes"	9 519	3 448	24,6	30,5	38,5	2,1	4,4
	Groupe 4	**36 209**	**20 682**	**15,1**	**32,1**	**32,7**	**17,5**	**2,5**
	12 quartiers de la ligne 14**	**125 551**	**172 891**	**32,6**	**17,0**	**18,0**	**20,5**	**11,8**
	Paris	**1 084 536**	**1 644 100**	**14,2**	**25,9**	**25,3**	**27,8**	**6,8**
	Petite couronne	**1 948 967**	**2 051 100**	**28,2**	**13,7**	**23,5**	**26,2**	**8,4**

Sources : Insee, RP 2011, Clap 2012
** Le périmètre de chacun de ces quartiers de gare présente une superposition avec le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 14. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés deux fois, une fois dans chacun des deux quartiers.*
*** sans double-comptes*

Des cadres et des ouvriers au nord, des employés et des professions intermédiaires au sud

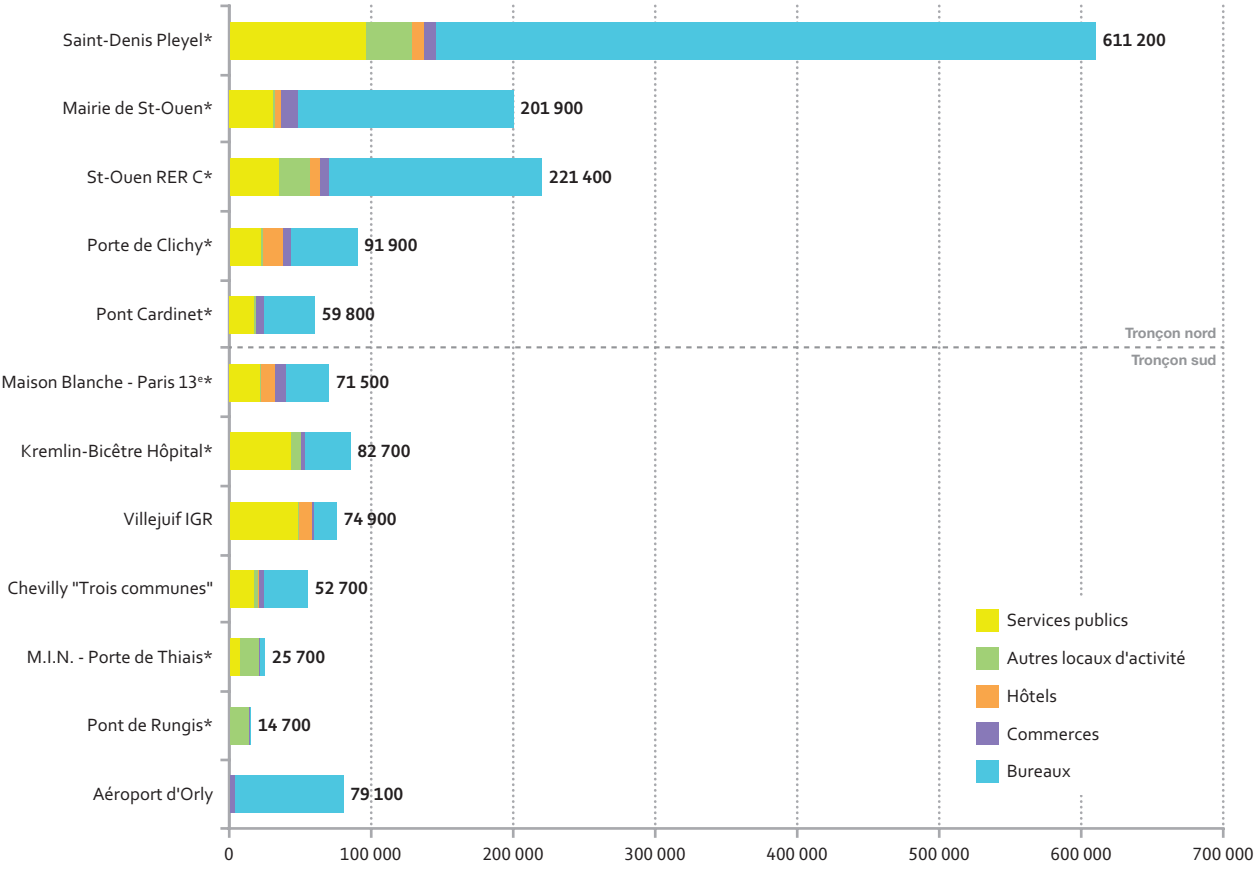
Les cadres représentent en moyenne 34 % des emplois salariés du **groupe 1** (tronçon nord) contre 22 % en moyenne dans les quartiers du tronçon sud. Ils sont particulièrement présents à Saint-Denis Pleyel (41 %), dans les fonctions industrielles et support et dans le secteur des assurances, et à Saint-Ouen RER C (33 %), notamment dans l'informatique. Dans ces deux quartiers, la part des cadres parmi les actifs occupés résidents est deux fois plus faible que dans l'emploi.

Les emplois d'ouvriers sont également un peu plus répandus au nord qu'au sud (23 % contre 19 %), particulièrement à Porte de Clichy (36 %) et Mairie de Saint-Ouen (34 %) où les services d'appui au tertiaire tiennent une place importante. Dans ces quartiers, les ouvriers sont proportionnellement beaucoup moins nombreux dans la population active résidente, notamment à Porte de Clichy (11 %).

Les professions intermédiaires représentent un tiers des emplois dans les quartiers Kremlin-Bicêtre Hôpital et Villejuif Institut Gustave Roussy (contre 21 % en moyenne en petite couronne) en raison du poids des emplois d'infirmiers dans leurs grands pôles hospitaliers. Cette catégorie socioprofessionnelle est autant représentée à Pont de Rungis, essentiellement dans les fonctions support liées au transport aérien.

Comme à Pont Cardinet, qui se distingue au nord, les employés sont surreprésentés dans l'emploi de l'ensemble des quartiers du tronçon sud (en moyenne 32 %, contre 25 % dans les quartiers du tronçon nord). La présence massive de commerces de gros et de détail et de services publics y contribue.

Figure ❹ – Une forte dynamique de construction à Saint-Denis Pleyel
Surfaces d'activité autorisées de 2000 à 2013 dans les quartiers de gare de l'extension de la ligne 14, selon la destination des locaux (en m²)



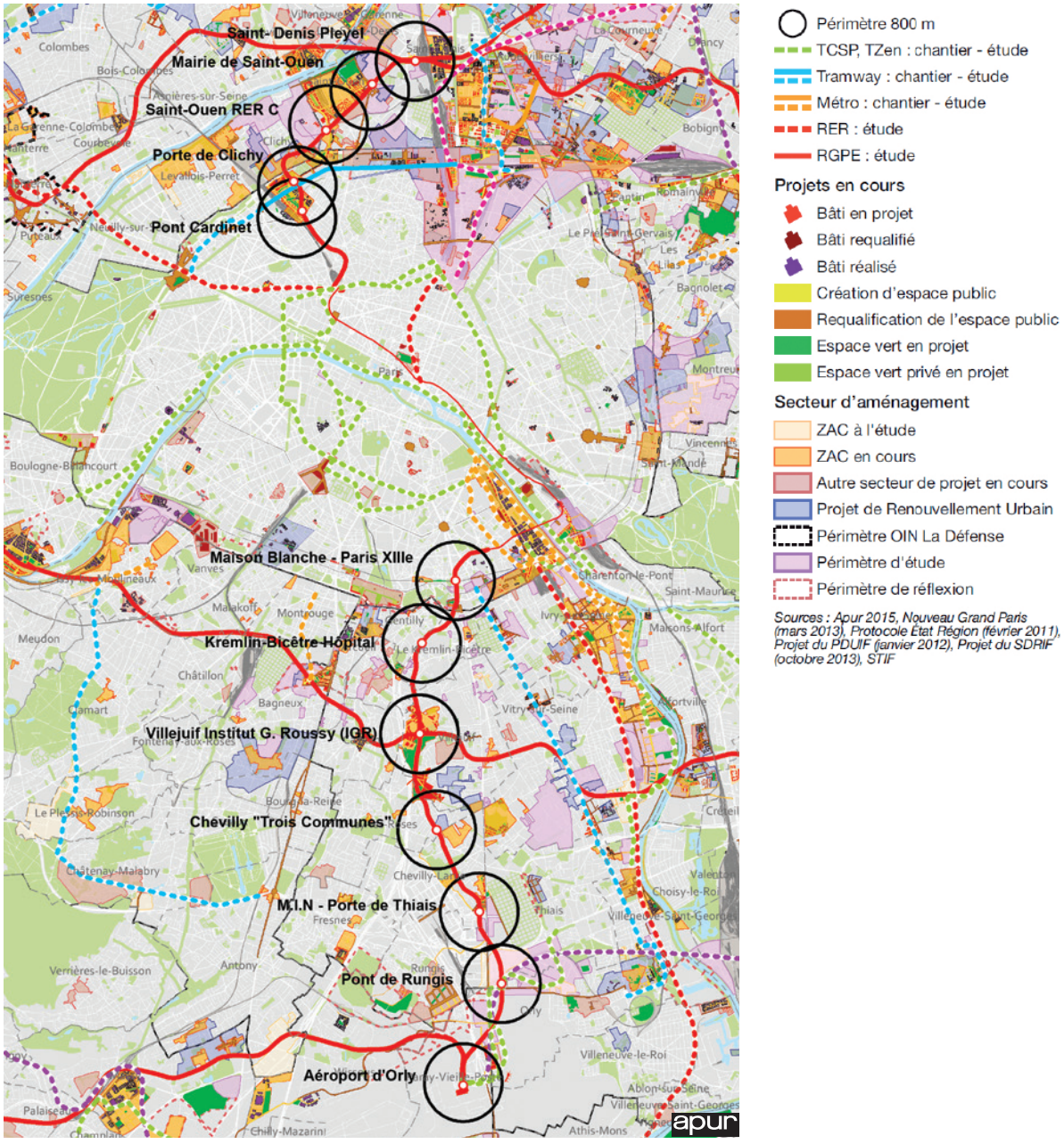
Source : DRIEA, SITADEL, 2015
* Présence de doubles-comptes (cf. note de la figure 1).

Une forte dynamique de construction à Saint-Denis Pleyel, majoritairement à destination de bureaux

Dans les douze quartiers de gare de l'extension de la ligne 14, 2,5 millions de m² de surfaces de logement et d'activité ont été autorisées entre 2000 et 2013. Les locaux destinés à l'activité représentent 60 % de cet ensemble.

Les trois quarts de ces surfaces d'activité concernent les quartiers de gare du tronçon nord. Le rythme annuel y est de 142 000 m² contre 48 000 m² pour les sept quartiers de gare du tronçon sud (figure ❹). Les bureaux sont largement majoritaires parmi les projets de construction des quartiers du tronçon nord (72 % des surfaces), contre 46 % dans les quartiers de gare de la branche sud.

Figure ❺ – Projets urbains prévus le long de la ligne 14



Les projets de construction ont afflué dans le quartier de gare de Saint-Denis Pleyel entre 2000 et 2013 (38 % des surfaces d'activités des douze gares). Dans les quartiers de Mairie de Saint-Ouen et Saint-Ouen RER C, le rythme de construction est relativement soutenu et les surfaces se destinent essentiellement à des nouveaux immeubles de bureaux, notamment dans le cadre de la reconversion des Docks de Saint-Ouen.

Dans les quartiers du Pont de Rungis et du M.I.N. Porte de Thiais, tournés vers les activités de logistique, l'activité de construction concerne davantage les entrepôts au cours des quinze dernières années (respectivement 89 % et 52 % des surfaces de locaux). Dans les sept autres quartiers de la ligne, la part des surfaces autorisées dédiées à la construction d'équipements publics est importante, particulièrement à Kremlin-Bicêtre Hôpital (51 %) et à Villejuif Institut Gustave Roussy (65 %) où se trouvent de grands établissements hospitaliers en phase d'extension ou de réhabilitation.

■ Encadré 2 : Une nomenclature d'activité spécifique pour décrire le tissu économique des quartiers de gare du Grand Paris

Afin de mieux cerner les problématiques liées au développement du métro du Grand Paris et au fonctionnement d'une métropole, l'Apur et l'Insee ont procédé à un regroupement des activités selon les cinq fonctions majeures suivantes :

	Regroupement d'activités
Fonctions industrielles et support	Agriculture - Commerce de gros - Construction - Industrie - Transport et entreposage
Fonctions commerciales et de services de proximité	Commerce de détail - Commerce et réparation automobile - Hébergement et restauration - Activités immobilières - Agence de voyage - Arts, spectacles et activités récréatives - Services personnels - Organisation associative
Services publics	Administration publique - Enseignement - Santé - Action Sociale
Fonctions tertiaires supérieures	Information et communication - Activités financières et d'assurance - Recherche/Développement - Sièges sociaux et conseil en gestion - Publicité et études de marché - Activités juridiques et comptables - Ingénierie/ Architecture/Contrôle et analyse technique
Services d'appui aux tertiaire	Activités de location et location-bail - Activités liées à l'emploi - Enquêtes et sécurité - Services relatifs aux batiments et aménagement paysager - Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises - Autres activités spécialisés scientifiques et techniques

■ Sources et Méthode

Les données concernant les établissements et les emplois salariés des quartiers de gare sont issues de **Clap (Connaissance locale de l'appareil productif) au 31 décembre 2012**. Le dispositif Clap permet de dénombrer et de localiser les établissements et les emplois salariés à un niveau géographique fin et par secteur d'activité détaillé.
Les données concernant les actifs occupés résidant dans les quartiers de gare sont issues du **recensement de la population 2011**.
Les données concernant les permis de construire autorisés dans les quartiers de gare sont issues de **SITADEL (Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux)**. Cette base de données recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logement) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à la procédure d'instruction du permis de construire. Elle est produite par le SOeS, service statistique du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie et du Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité.
Les données utilisées étant géolocalisées à l'adresse, l'étude porte sur le périmètre exact du quartier de gare (disque d'un rayon de 800 mètres autour de la gare) tel qu'il est défini dans l'encadré « Le Grand Paris Express et les quartiers de gare ».

Fiches descriptives par quartier de gare

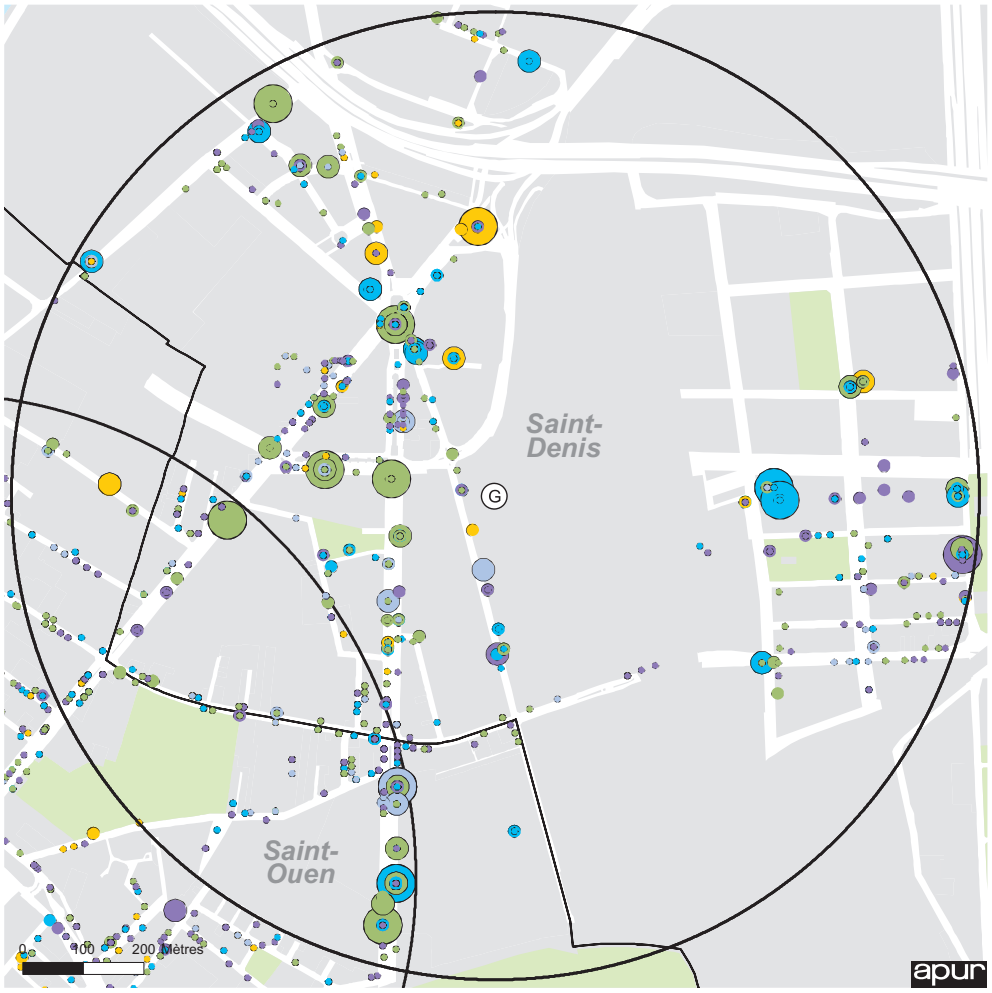
Saint-Denis Pleyel 14
Mairie de St-Ouen 16
St-Ouen RER C 18
Porte de Clichy 20
Pont Cardinet 22
Maison Blanche Paris XIIIe 24
Kremlin-Bicêtre Hôpital 26
Villejuif Institut Gustave Roussy 28
Chevilly « Trois communes » 30
M.I.N. Porte de Thiais 32
Pont de Rungis 34
Aéroport d'Orly 36

Tissu économique du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

Véritable nœud de transports, la gare de Saint-Denis Pleyel, dont les travaux débuteront en 2018, se dressera dans un ancien quartier industriel dont la métamorphose est engagée. Il accueille 1 400 établissements et 34 300 salariés, pour 4 200 actifs occupés résidents. Le taux d'emploi y est le plus élevé de la ligne (8 emplois par actif résident) après l'Aéroport d'Orly et Pont de Rungis. De grands établissements ont élu domicile dans ce territoire offrant du foncier à bas coût : Générali (5 600 salariés au total), Guy Challancin (4 000 salariés), mais aussi SPIE Ile-de-France, vente-privée.com, Siemens, la RATP, le Parisien libéré, Eiffage énergie, Valéo...

39 % de salariés travaillent dans les fonctions industrielles et de support, 30 % des emplois relèvent des fonctions tertiaires supérieures et 16 % des services d'appui au tertiaire, ce qui a longtemps valu à ce territoire de faire figure de lieu d'accueil des fonctions de « back-office ». À l'inverse, les fonctions commerciales et les services publics y sont sous-représentés. Il résulte de cette structure des activités une distribution des catégories socioprofessionnelles assez divisée, avec 41 % de cadres, 20 % d'ouvriers et 21 % d'employés. Cette répartition contraste avec le profil des actifs occupés qui habitent dans le quartier : seuls 22 % des actifs résidents sont cadres. Bassin d'emploi et bassin de main-d'œuvre sont assez éloignés en volume et en structure.

Le territoire fait l'objet de remaniements importants : 815 000 m² y ont été autorisés, dont 75 % à usage d'activités. La part des bureaux (76 %) situe le quartier parmi les pôles tertiaires de la métropole les plus dynamiques. À l'est du quartier, la ZAC Landy-Pleyel, quasi achevée, constitue l'un des principaux secteurs de projets par les objectifs et les volumes engagés (plus de 400 000 m² de bureaux, 50 000 m² d'activités et presque 40 000 m² de logements). Autour de la future gare Pleyel, une opération d'envergure est en cours de définition. Enfin, plus à l'est, le quartier accueille le projet de Village Olympique de la candidature de Paris 2024.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 116 Fonctions tertiaires supérieures
- 192 Services d'appui au tertiaire
- 27 Services publics
- 59 Fonctions commerciales et services de proximité
- 139 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

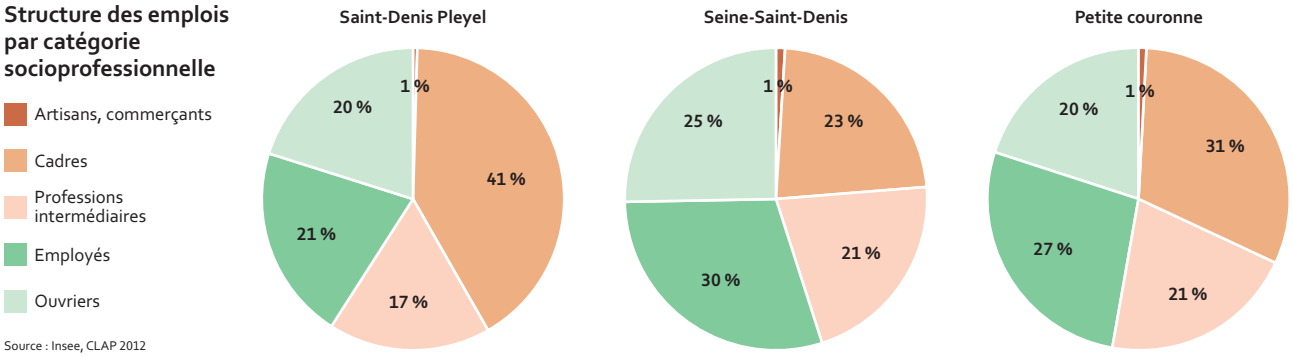
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	GENERALI VIE	3370	Fonctions tertiaires supérieures	Réassurance
2	ENTREPRISE GUY CHALLANCIN	2890	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
3	GENERALI VIE	1470	Fonctions tertiaires supérieures	Assurance vie
4	SPIE ILE DE FRANCE NORD OUEST	1360	Fonctions industrielles et support	Travaux d'installation électrique dans tous locaux
5	VENTE PRIVEE.COM	1220	Fonctions com. et serv. proximité	Vente à distance sur catalogue général
6	CHALLANCIN GARDIENNAGE	1110	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
7	SIEMENS S.A.S	960	Fonctions industrielles et support	Installation d'équipements électriques, matériels électroniques et optiques ou autres matériels
8	ROBERT BOSCH FRANCE	940	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'autres équipements automobiles
9	ANSM	900	Services publics	Admin. publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, autre que sécurité sociale
10	RATP	760	Fonctions industrielles et support	Transports urbains et suburbains de voyageurs

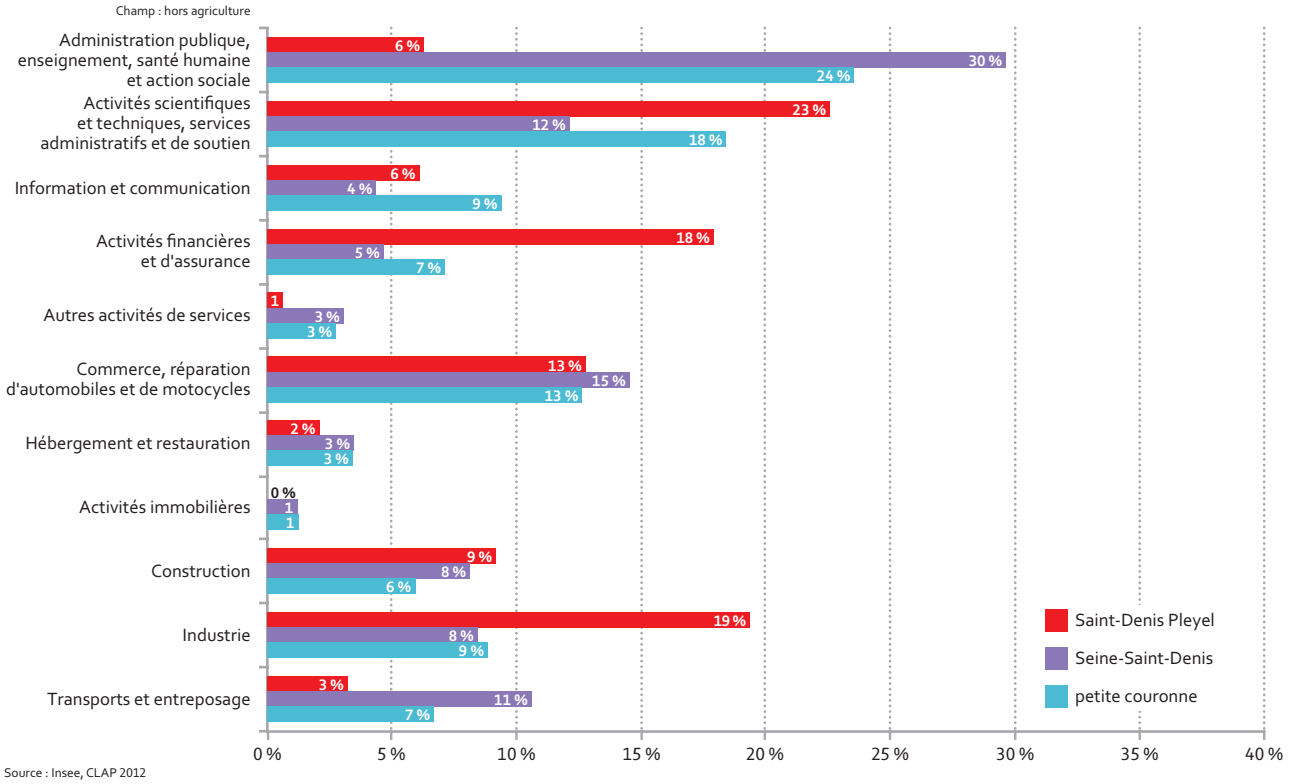
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

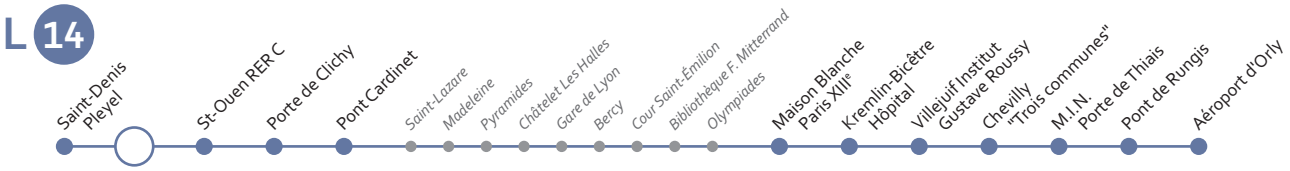
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Saint-Denis Pleyel



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Mairie de St-Ouen



Mairie de St-Ouen

Le quartier de gare Mairie de Saint-Ouen compte 2 200 établissements et 22 300 salariés, soit 10,1 emplois en moyenne par entité. Avec 111 emplois à l'hectare, le secteur se situe dans la fourchette haute en termes de densité (72 en moyenne pour les 12 QG). Desservi par la ligne 13 du métro, le quartier accueille aujourd'hui deux fois plus d'emplois que d'actifs résidents occupés.

L'activité y est plus dense dans la partie sud, ainsi que le long de la D14 reliant le boulevard périphérique à l'A86, où de grandes entités sont repérables (Le Parisien, Robert Bosch, Bacardi Martini). La présence des fonctions industrielles et supports constitue une caractéristique forte (36 % des emplois), en particulier les activités de fabrication de matériels de transports, le transport et l'entreposage : Alstom (2 600 salariés), Robert Bosch France (940 salariés) et les ateliers de maintenance de la RATP (810 salariés). Viennent ensuite les services d'appui au tertiaire (27 %), portés par les secteurs de sécurité et de nettoyage (Guy Challancin, Arcade nettoyage).

Cette composition sectorielle induit une forte présence d'ouvriers parmi les salariés (34 % des postes vs 21 % en moyenne sur la ligne) et ce schéma s'éloigne de la structure socioprofessionnelle des résidents : seuls 19 % d'entre eux sont ouvriers, la majeure partie des résidents étant employés (31 %) ou professions intermédiaires (25 %).

Par les volumes de surfaces autorisées entre 2000 et 2013 (483 200 m²), le quartier constitue le deuxième plus gros gisement de volumes bâtis, après Saint-Denis Pleyel. 42 % des surfaces sont destinées à l'activité (75 % à des bureaux). Un tiers du périmètre est concerné par l'opération des « Docks de Saint-Ouen », vaste chantier de réaffectation d'anciennes emprises industrielles sur 100 hectares, qui comportera 311 000 m² de surfaces de bureaux et activités économiques. L'implantation prévue du futur hôpital Paris-Nord sur ce site achèvera de rendre ce territoire attractif.

Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 48 Fonctions tertiaires supérieures
- 317 Services d'appui au tertiaire
- 51 Services publics
- 96 Fonctions commerciales et services de proximité
- 127 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

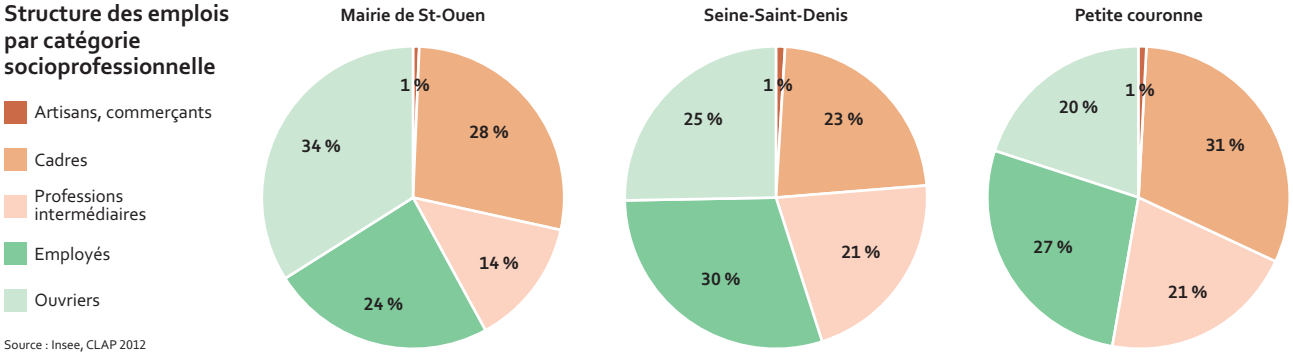
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Mairie de St-Ouen

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	ENTREPRISE GUY CHALLANCIN	2890	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
2	COMMUNE DE ST OUEN	1630	Services publics	Administration publique générale
3	ALSTOM TRANSPORT SA	1250	Fonctions industrielles et support	Construction de locomotives et d'autre matériel ferroviaire roulant
4	CHALLANCIN GARDIENNAGE	1110	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
5	ROBERT BOSCH FRANCE	940	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'autres équipements automobiles
6	ALSTOM TRANSPORT SA	800	Fonctions industrielles et support	Construction de locomotives et d'autre matériel ferroviaire roulant
7	RATP	760	Fonctions industrielles et support	Transport urbain & suburbain de voyageur
8	ARCADE NETTOYAGE	630	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
9	SNC LE PARISIEN LIBERE	530	Fonctions tertiaires supérieures	Édition de journaux
10	ALSTOM TRANSPORT SA	510	Fonctions industrielles et support	Construction de locomotives et d'autre matériel ferroviaire roulant

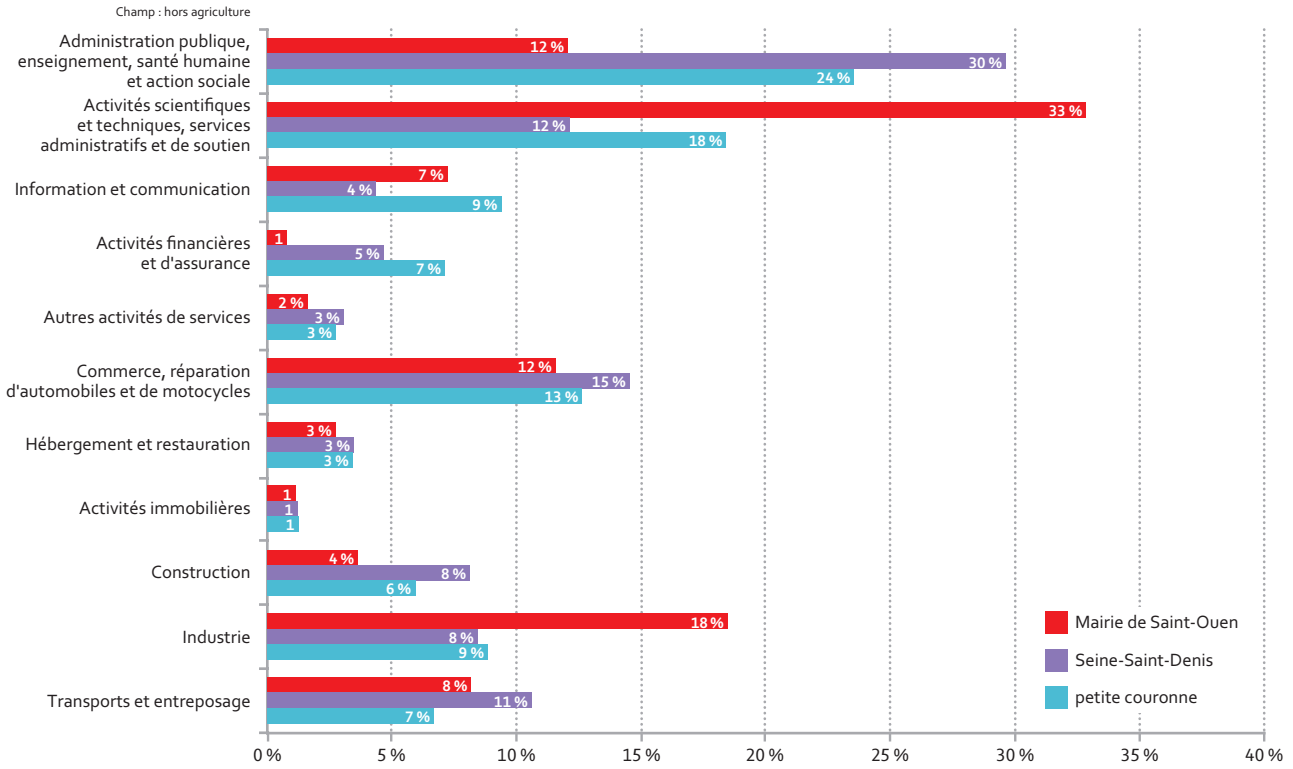
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Mairie de Saint-Ouen



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

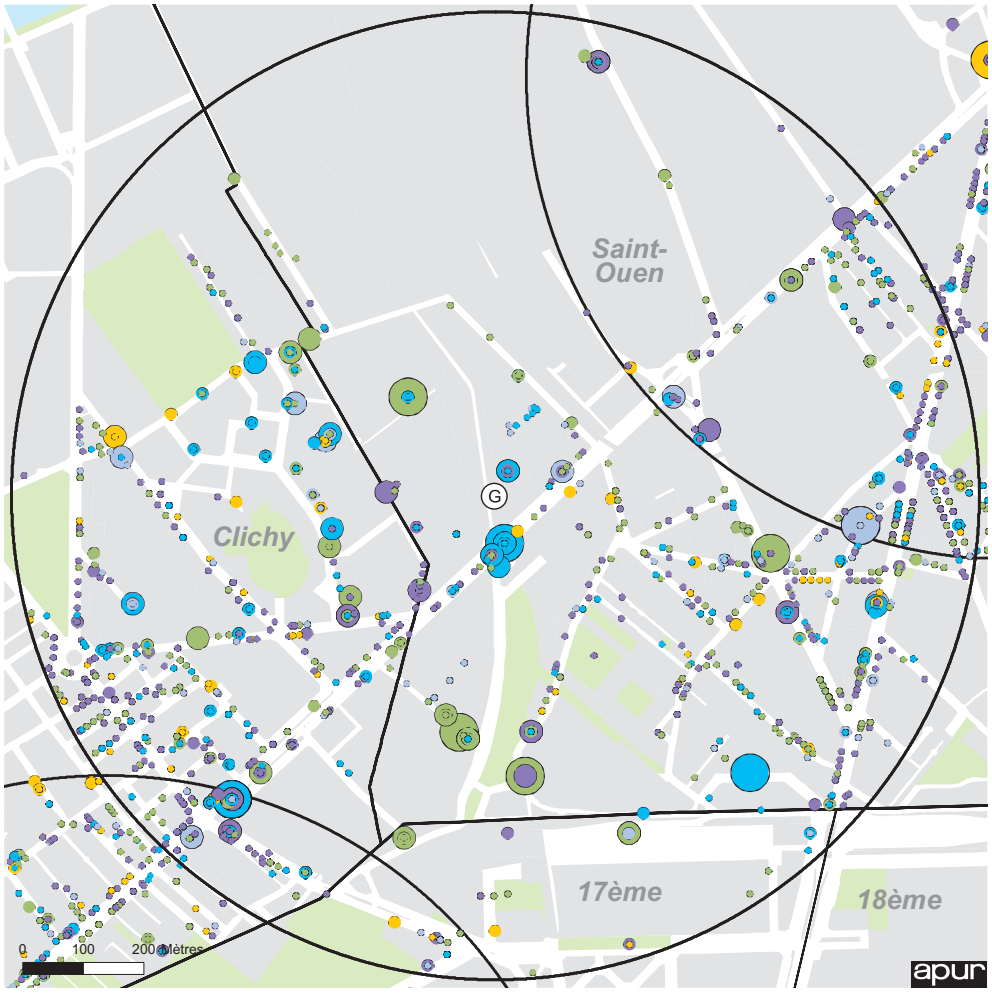
Tissu économique du quartier de gare de St-Ouen RER C

2 300 établissements et 32 500 emplois sont présents dans le quartier de gare Saint-Ouen RER C. La taille moyenne, de 14,2 emplois par établissement, est exceptionnelle, de même que la densité d'emplois à l'hectare (162). Le caractère économique du territoire se signale dans le diffus mais s'impose surtout dans la moitié sud, avec la présence de plusieurs établissements de plus de 100 salariés. Le secteur est piqueté de petits établissements, notamment autour de la place de la République – François Mitterrand à Clichy.

Les emplois se répartissent entre fonctions industrielles et support (30 %), fonctions tertiaires supérieures (30 %) et services d'appui au tertiaire (23 %). Les activités d'information et de communication, les activités financières et les sièges sociaux sont bien ancrés (CGI, SAGE, FIRST, L'Oréal, Danone). Les services d'appui, en particulier le nettoyage, emploient près de 7 300 actifs (Elior Services, Gom propreté, Arcade nettoyage). Le site Peugeot-Citroën constitue l'un des principaux employeurs dans les fonctions industrielles et support (1 600 emplois).

25 % d'ouvriers exercent leur activité dans le quartier (21 % en moyenne pour les 12 QG) ainsi que 33 % de cadres. Bassins d'emploi et de main-d'œuvre sont divergents : 60 % des actifs résidents occupés sont employés ou professions intermédiaires. Les ouvriers sont 4 fois plus nombreux à venir travailler sur le territoire qu'à y vivre.

354 000 m² de surfaces ont été autorisées entre 2000 et 2013, soit une moyenne soutenue de 25 000 m² par an. 63 % des surfaces sont destinées à de l'activité, principalement à des bureaux. Le territoire est émaillé de secteurs de projets tels que la ZAC des Docks de Saint-Ouen qui déploiera 311 000 m² de bureaux et activités économiques sur 100 hectares à l'horizon 2025. La commune sera l'un des plus grands marchés tertiaires de la petite couronne, avec au total 800 000 m² de bureaux. L'implantation prévue du futur hôpital Paris-Nord achèvera de rendre ce territoire attractif.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 114 Fonctions tertiaires supérieures
- 268 Services d'appui au tertiaire
- 16 Services publics
- 103 Fonctions commerciales et services de proximité
- 106 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

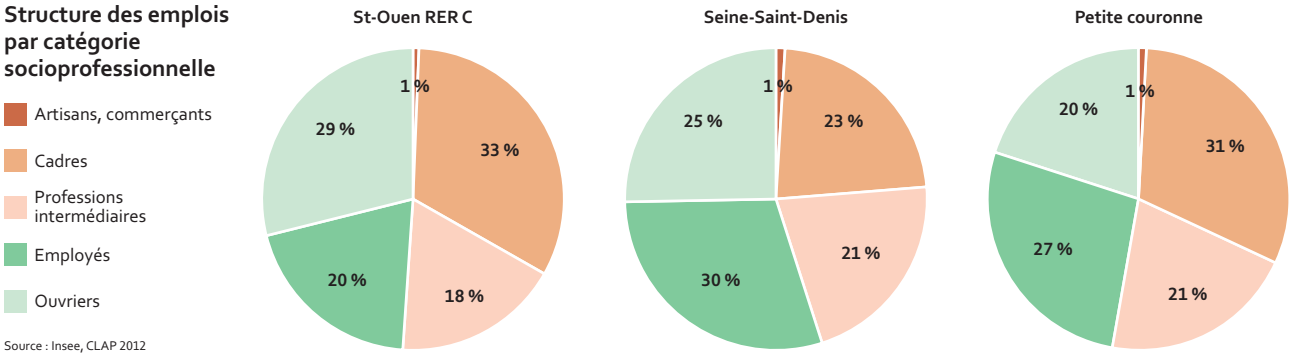
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de St-Ouen RER C

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	ELIOR SERVICES PROPRETE ET SANTE	2920	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
2	GFI INFORMATIQUE	1680	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en système & logiciel informatique
3	PEUGEOT CITROEN AUTOMOBILE SA	910	Fonctions industrielles et support	Construction de véhicules automobiles
4	SAGE	750	Fonctions tertiaires supérieures	Edition de logiciels applicatifs
5	L'OREAL	740	Fonctions industrielles et support	Fabrication parfum & produit pour la toilette
6	OCP REPARTITION	650	Fonctions industrielles et support	Comm. gros de produits pharmaceutiques
7	ARCADE NETTOYAGE	630	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
8	PEUGEOT CITROEN AUTOMOBILE SA	620	Fonctions industrielles et support	Construction de véhicules automobiles
9	FIRST MAINTENANCE COMPANY	510	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
10	L'OREAL	490	Fonctions tertiaires supérieures	R&D : autres sciences physique & naturelle

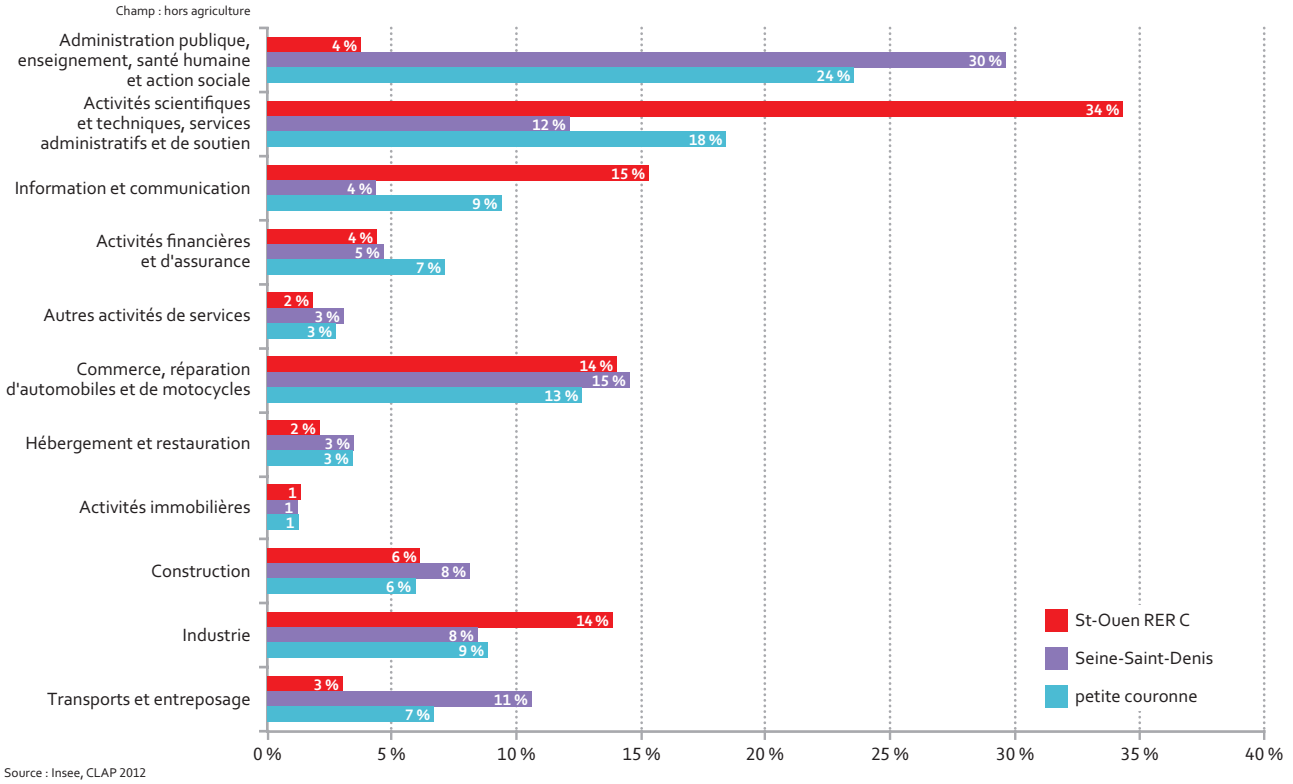
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

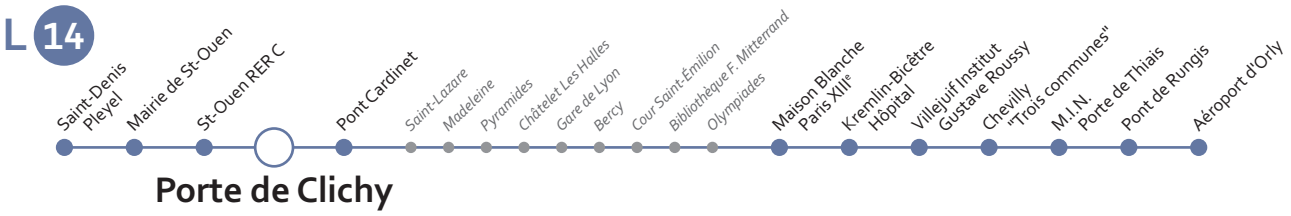
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de St-Ouen RER C



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Porte de Clichy

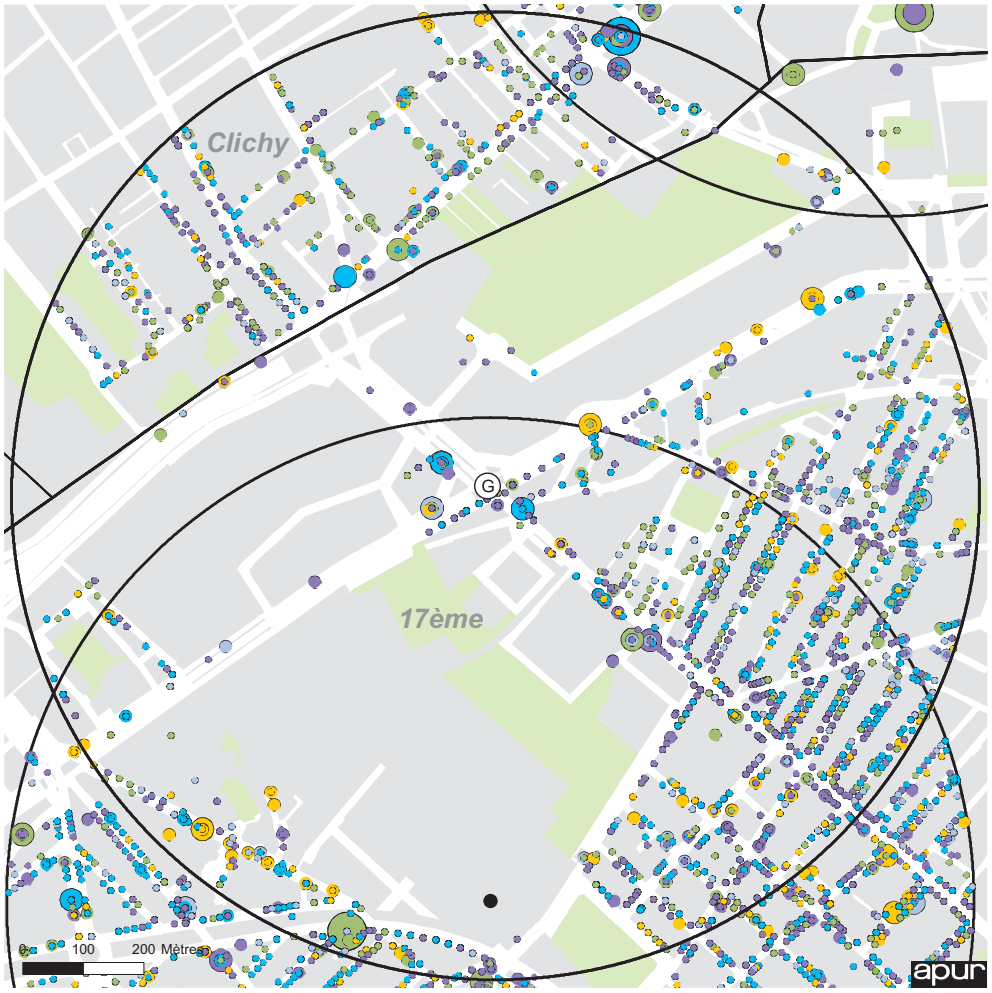


Le quartier de gare Porte de Clichy s'étend en grande partie sur la partie nord du 17e et couvre une portion du territoire clichois. Coupé par des infrastructures de grande taille (faisceau ferré de la gare Saint-Lazare, boulevard périphérique), le secteur accueille 5 200 établissements et 18 200 salariés, soit une taille moyenne de 3,5 emplois par unité et une densité de 91 emplois à l'hectare.

Le tissu économique présente un relatif équilibre entre les cinq principales fonctions, avec toutefois un avantage pour les services d'appui au tertiaire (25 % des emplois vs 12 % dans les 12 QG et 8 % en petite couronne). Les activités relatives au nettoyage y occupent une part importante. Le périmètre compte quelques unités de plus de 500 salariés : Elior Services propreté et santé (2 900 salariés), la Cie de découpe des viandes (770 salariés) et la First Maintenance Compagnie (510 salariés).

La composition des emplois occupés dans le quartier est assez atypique avec 36 % d'ouvriers (21 % en moyenne sur l'extension). La part des autres catégories socioprofessionnelles est sous-représentée, hormis pour les employés (26 % vs 28 % en moyenne sur la ligne). Cette structure s'écarte des catégories sociales rencontrées parmi les actifs occupés résidents. La part des ouvriers y est réduite à 11 % et les cadres forment la catégorie la plus représentée (36 % parmi les résidents vs 20 % parmi les emplois).

205 000 m² de plancher additionnel ont été autorisés entre 2000 et 2013 : 45 % sont destinés à des activités et 55 % à des logements. La ZAC Clichy-Batignolles proposera à terme (2018), sur 54 hectares, un nouvel écoquartier comportant logements, activités, équipements, commerces, espaces verts ainsi que le nouveau Palais de Justice et la Direction Régionale de la Police Judiciaire. Plus modeste, l'opération « Entrée de ville », à Clichy-la-Garenne, répond à d'autres enjeux et objectifs (résorption de l'insalubrité, amélioration de l'espace public…).



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 77 Fonctions tertiaires supérieures
- 297 Services d'appui au tertiaire
- 63 Services publics
- 141 Fonctions commerciales et services de proximité
- 73 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

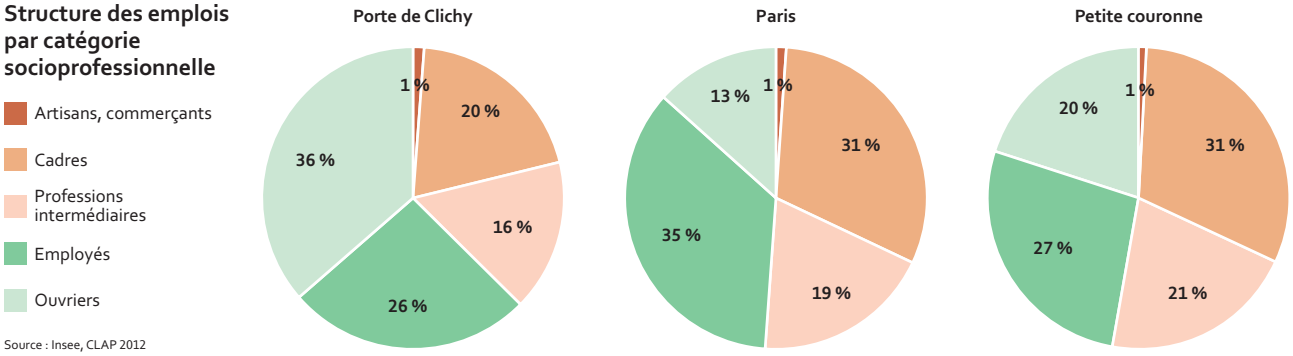
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Porte de Clichy

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	ELIOR SERVICES PROPRETE ET SANTE	2920	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
2	COMPAGNIE DE DECOUPE DES VIANDES	770	Fonctions industrielles et support	Transformation et conservation de la viande de boucherie
3	FIRST MAINTENANCE COMPANY	510	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
4	MONDIAL ASSISTANCE FRANCE SAS	460	Fonctions tertiaires supérieures	Autres activités auxiliaires d'assurance et de caisses de retraite
5	THOMAS COOK SAS	410	Fonctions com. et serv. proximité	Activités des voyagistes
6	INEO TERTIAIRE IDF	280	Fonctions industrielles et support	Travaux d'installation électrique dans tous locaux
7	POUR VOTRE SERVICE	260	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
8	EMMAUS HABITAT	250	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
9	RSI ILE DE FRANCE CENTRE	250	Services publics	Activités générales de sécurité sociale
10	L'OREAL	230	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sociétés holding

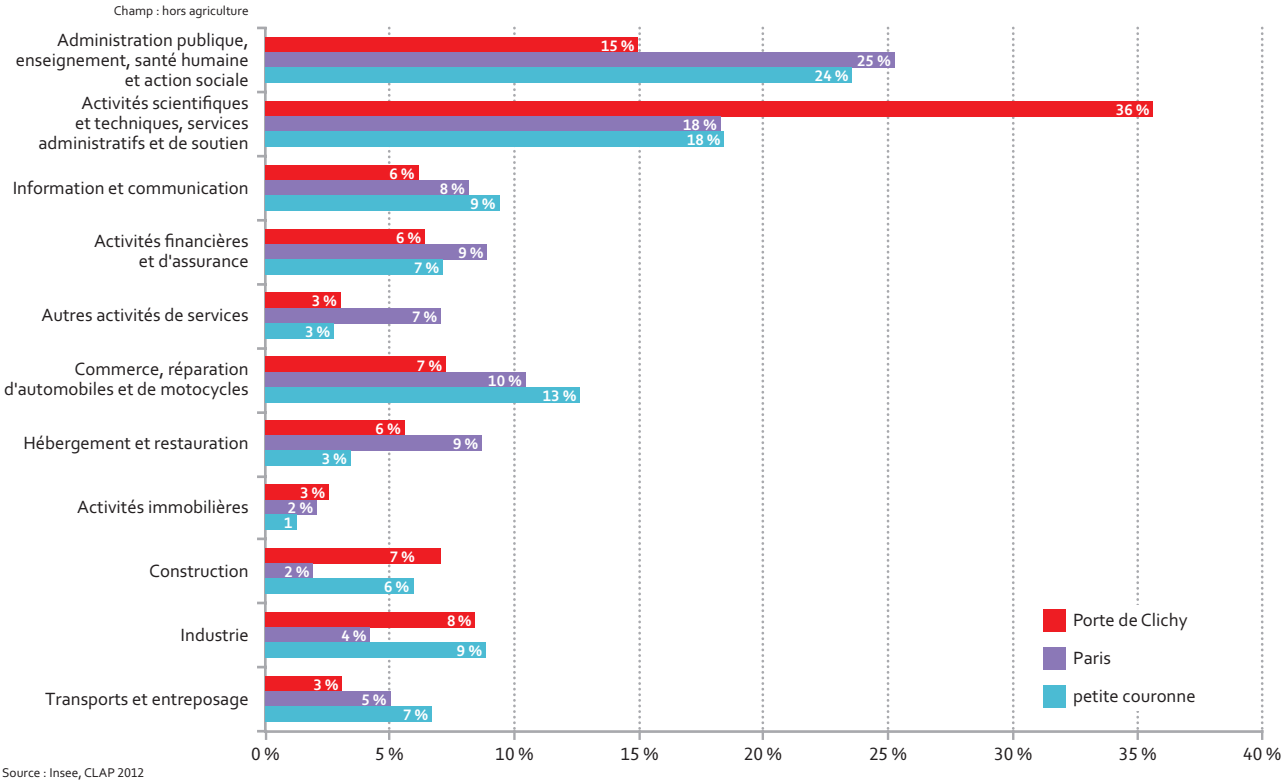
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

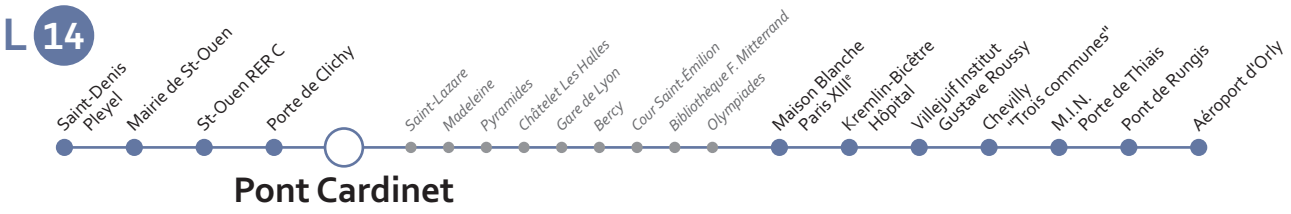
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Porte de Clichy



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque…), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Pont Cardinet



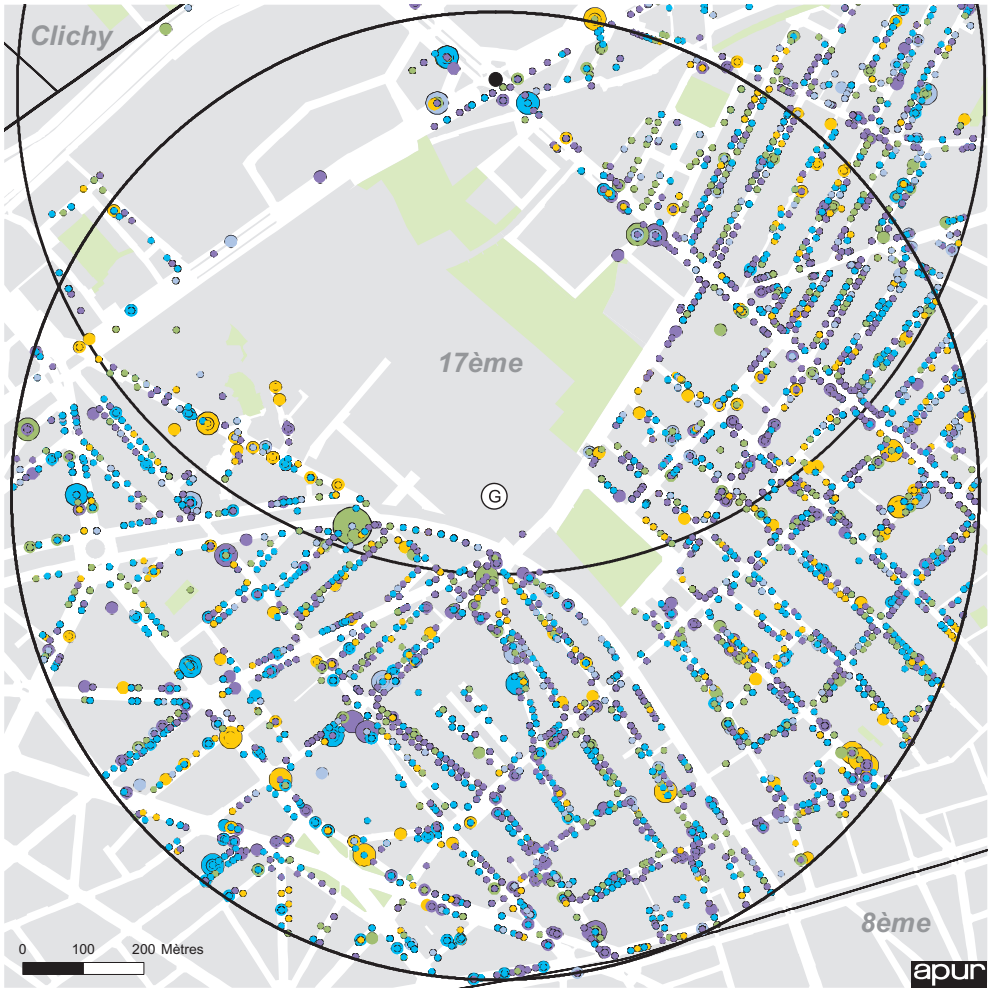
Le quartier de gare de Pont Cardinet combine une présence importante d'actifs résidents, de salariés et d'établissements. Au cœur d'un tissu ancien marqué par des centralités fortes et assez bien maillé en TC lourds (lignes de métro 2, 3, 13), l'activité économique y est dense et mixte. 24 600 salariés se répartissent dans 11 600 établissements, soit une taille moyenne de 2,1 emplois par unité. La densité humaine est la plus élevée de l'extension avec 178 individus à l'hectare qui vivent et travaillent sur ce territoire (72 en moyenne sur les 12 quartiers).

Les fonctions commerciales et services de proximité représentent 26 % des emplois (14 % en petite couronne). Répondant aux besoins des résidents comme des touristes, le commerce de détail et l'hôtellerie-restauration occupent une place centrale. Les fonctions tertiaires supérieures mobilisent près de 6 000 salariés (24 %), essentiellement dans les activités financières et d'assurances (Mondial assistance), les services d'information (Dailymotion) ou encore les activités d'architecture et d'ingénierie (Apave).

La structure des emplois est dominée par les employés (36 % vs 28 % en moyenne sur la ligne), suivis par les cadres (25 %). La part d'artisans et de commerçants y est la plus élevée des quartiers de la ligne étendue (1,7 vs 0,9).

Les actifs résidents occupés n'ont pas le même profil : 52 % d'entre eux sont cadres (33 % en moyenne sur les 12 quartiers). Pont Cardinet héberge trois fois plus de cadres qu'il n'en accueille.

Entre 2000 et 2013, 131 000 m² de surfaces d'activités et de logements ont été autorisées. Parmi les 60 000 m² de locaux d'activités nouveaux, 59 % sont consacrés à des bureaux, 28 % à des services publics et 9 % à des commerces. L'opération Clichy-Batignolles, portant sur 460 000 m² de surface totale, se déploie sur 54 hectares et propose une mixité des fonctions. Elle sera achevée en 2018, avant la mise en service de l'extension de la ligne 14.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 92 Fonctions tertiaires supérieures
- 123 Services d'appui au tertiaire
- 88 Services publics
- 190 Fonctions commerciales et services de proximité
- 67 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

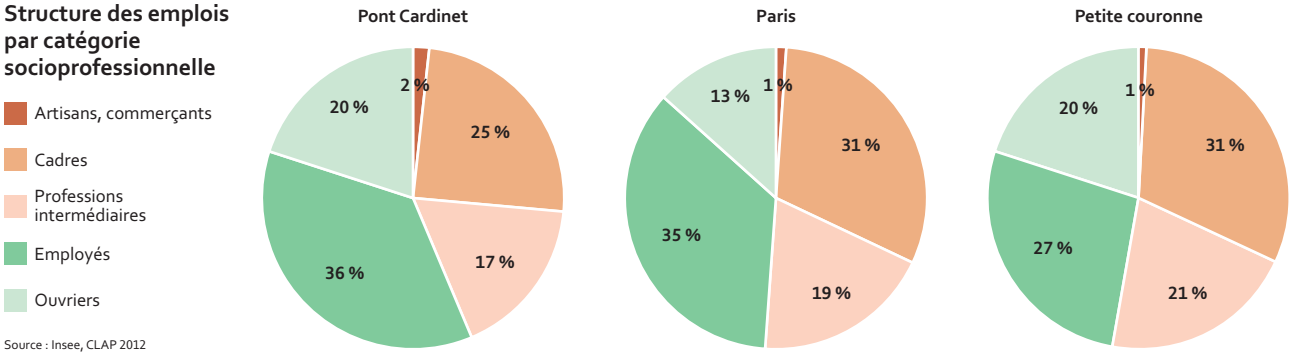
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Pont Cardinet

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMPAGNIE DE DECOUPE DES VIANDES	770	Fonctions industrielles et support	Transformation et conservation de la viande de boucherie
2	MONDIAL ASSISTANCE FRANCE SAS	460	Fonctions tertiaires supérieures	Autres activités auxiliaires d'assurance et de caisses de retraite
3	CHAMBRE COMMERCE INDUSTRIE PARIS	390	Fonctions com. et serv. proximité	Activités des organisations patronales et consulaires
4	EDUCAZEN	360	Services publics	Aide à domicile
5	LES AMIS SERVICE A DOMICILE	350	Services publics	Aide à domicile
6	MAITRISE ET DISSUASION SECURITE PRIVEE	340	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
7	APAVE PARISIENNE SAS	300	Fonctions tertiaires supérieures	Analyses, essais & inspection technique
8	ENGIE - GDF SUEZ	260	Fonctions industrielles et support	Commerce combustible gazeux par conduite
9	CAISSE DES ECOLES DU 17E ARRONDISSEMEN	250	Services publics	Action sociale sans hébergement n.c.a.
10	RSI ILE DE FRANCE CENTRE	250	Services publics	Activités générales de sécurité sociale

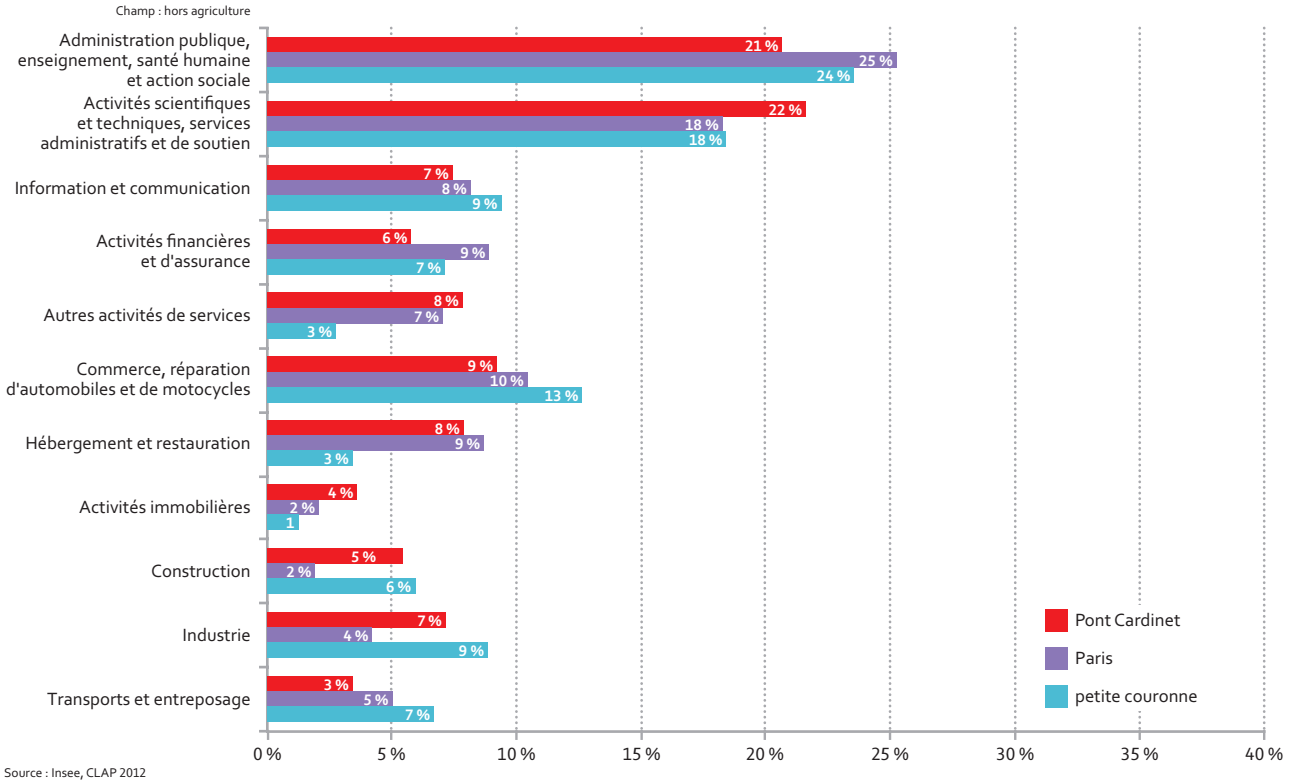
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

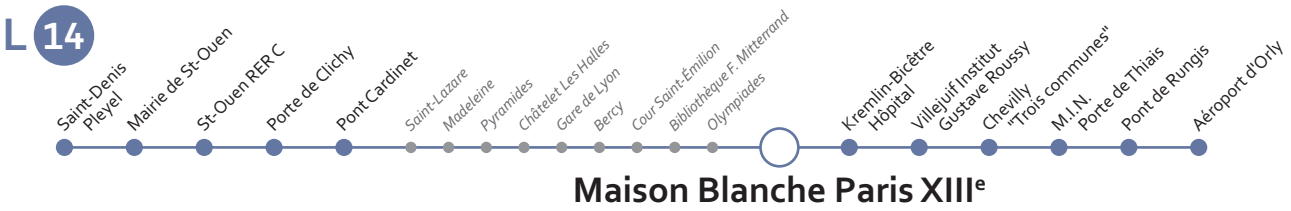
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Pont Cardinet



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Maison Blanche Paris XIIIe

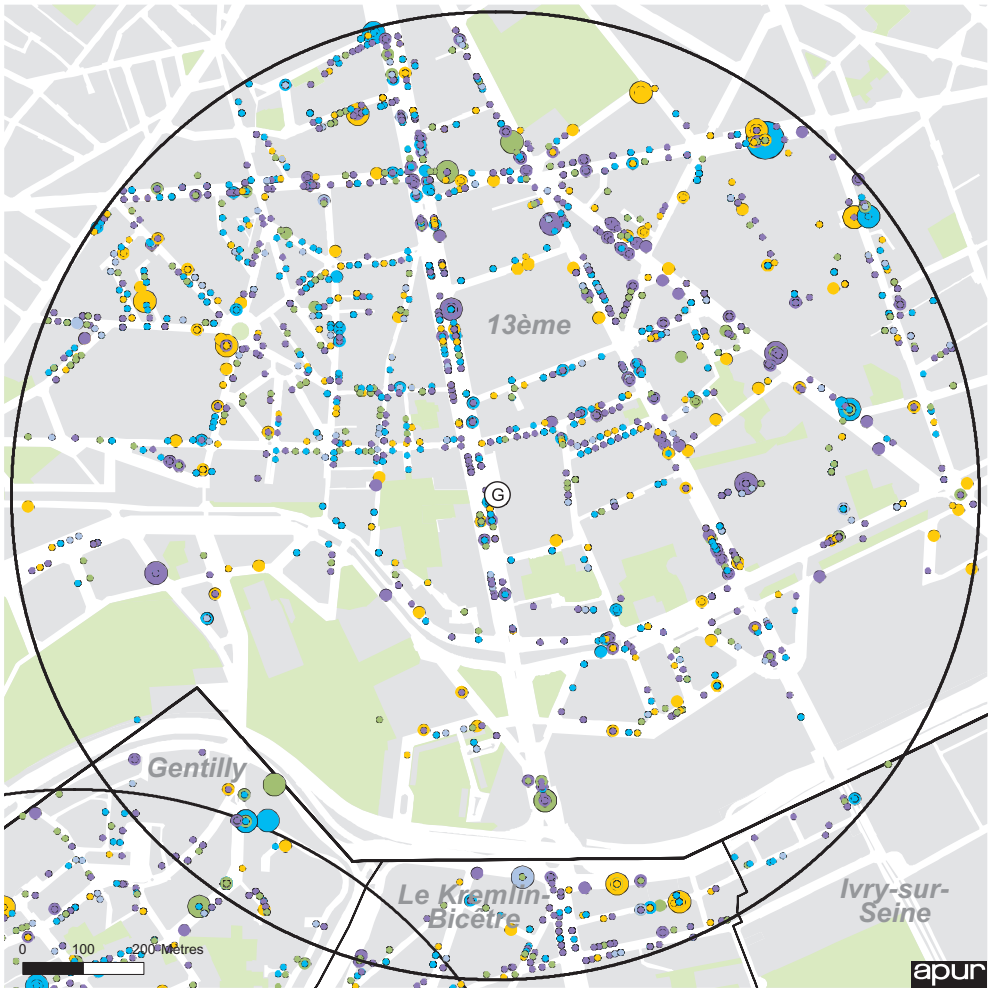


Le quartier de gare Maison Blanche Paris XIIIe abrite 4 500 établissements et 17 200 emplois, soit une taille moyenne de 3,8 emplois par unité. 26 700 actifs occupés résident dans ce quartier parisien. Le périmètre, à dominante résidentielle, affiche un taux d'emploi parmi les plus faibles des quartiers de la ligne 14 (0,6 emploi pour un actif). Le quartier dispose néanmoins d'un tissu économique dense avec près de 22 établissements à l'hectare (11 en moyenne sur la ligne).

Les fonctions commerciales et services de proximité sont surreprésentés parmi les activités exercées (32 % des emplois contre 14 % en petite couronne), notamment dans le commerce de détail (9 %) et la restauration (9 %). Les services publics atteignent également un poids significatif (32 %), les activités d'enseignement représentant plus de 17 % des emplois offerts. L'implantation de sites universitaires liés à Paris 1 et à Paris 7, ainsi que la présence de centres commerciaux, dont certains spécialisés dans la distribution de produits asiatiques, confèrent à ce quartier une dimension métropolitaine.

L'offre économique favorise la présence d'employés et de cadres qui équivalent respectivement à 36 % et 28 % des emplois. Bassins d'emploi et de main-d'œuvre ne se recouvrent pas : 59 % des actifs occupés résidents sont cadres ou professions intermédiaires, 36 % sont employés ou ouvriers (contre respectivement 49 % et 50 % des actifs en poste sur le territoire). Entre 2000 et 2013, 48 700 m² de logements et 71 500 m² de surfaces d'activités ont été autorisés à la construction. 43 % des locaux d'activités sont destinés à du bureau, 31 % à des services publics, 14 % à des hôtels et 11 % à des commerces.

Le quartier a récemment été marqué par les opérations liées à l'écoquartier de la ZAC Gare de Rungis : 20 000 m² de logements pour presque autant de bureaux, et 8 000 m² d'équipements publics. Le secteur Paul Bourget, en marge du périphérique, verra prochainement la construction de 34 000 m² de logements et 19 000 m² de bureaux.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 79 Fonctions tertiaires supérieures
- 26 Services d'appui au tertiaire
- 134 Services publics
- 237 Fonctions commerciales et services de proximité
- 47 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

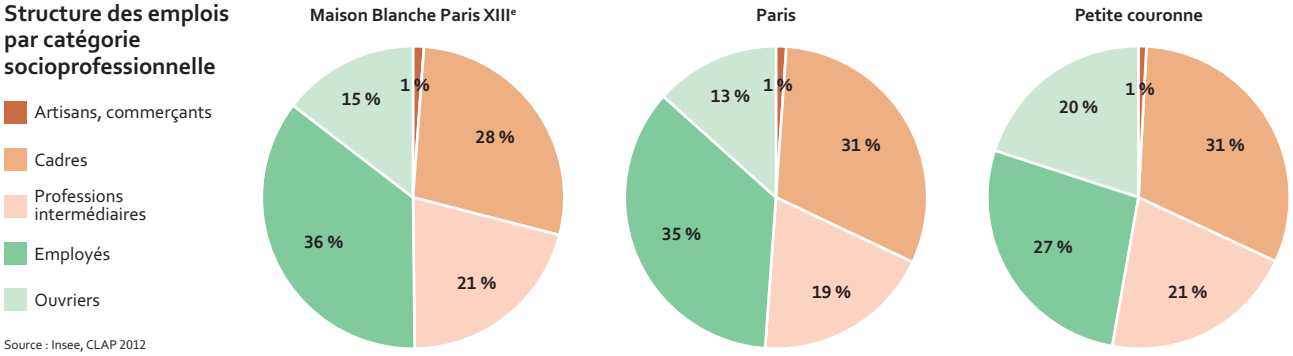
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Maison Blanche Paris XIIIe

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	INSERM	580	Fonctions tertiaires supérieures	R&D : autres sciences physique & naturelle
2	HOPITAL PRIVE DES PEUPLIERS	400	Services publics	Activités hospitalières
3	LA MUTUELLE GENERALE	360	Fonctions tertiaires supérieures	Autres assurances
4	EIFFAGE CONSTRUCTION IDF PARIS	280	Fonctions industrielles et support	Construction d'autres bâtiments
5	RATP	260	Fonctions industrielles et support	Transport urbain & suburbain de voyageur
6	UNIVERSITE PARIS 1 PANTHEON-SORBONNE	260	Services publics	Enseignement supérieur
7	UNIVERSITE PARIS DIDEROT - PARIS 7	220	Services publics	Enseignement supérieur
8	ACTI COLLTERR INIT SOCI SPOR CULT EDU	220	Fonctions com. et serv. proximité	Autres organisations fonctionnant par adhésion volontaire
9	ERDF	220	Fonctions industrielles et support	Distribution d'électricité
10	DISTRIBUTION CASINO FRANCE	220	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés

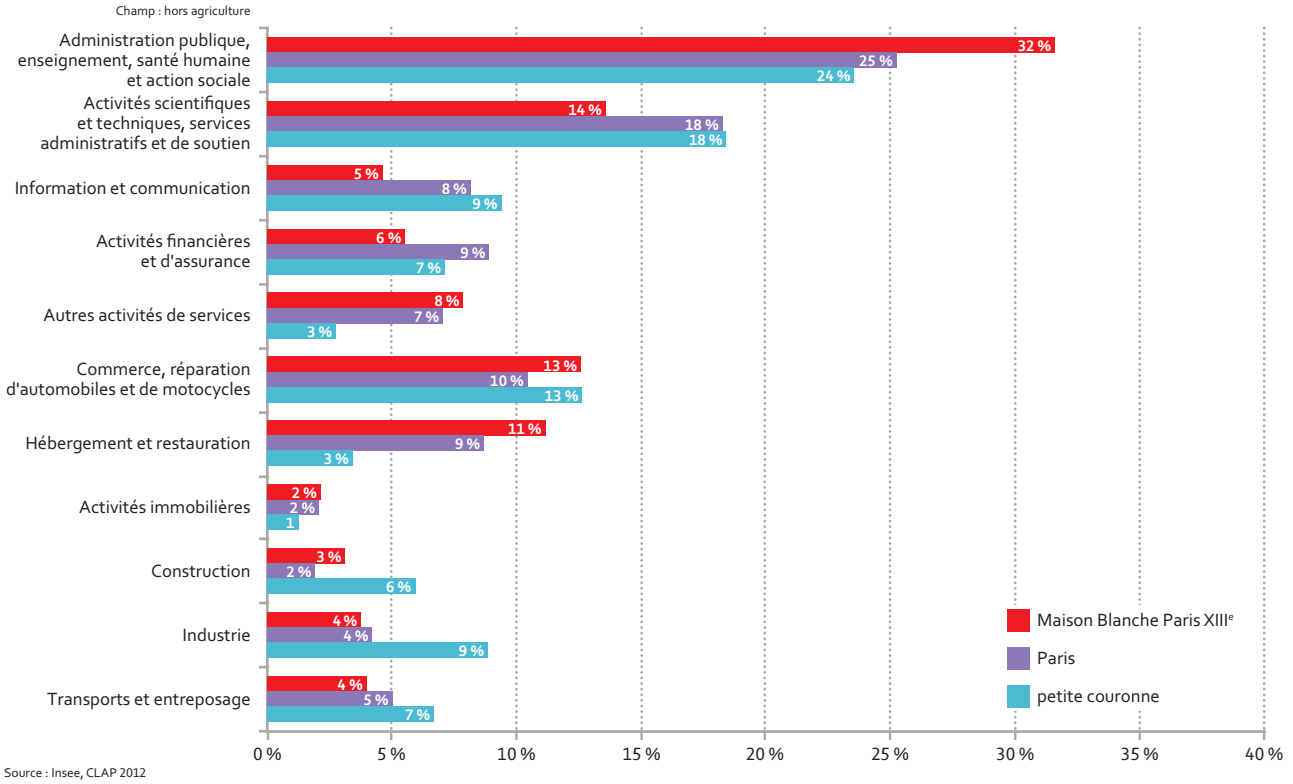
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

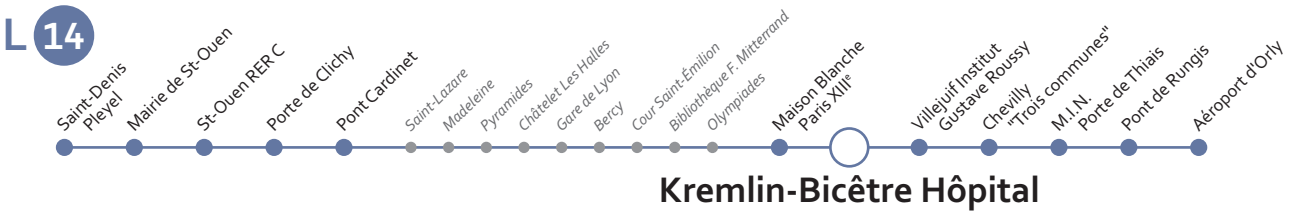
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Maison Blanche Paris XIIIe



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Kremlin-Bicêtre Hôpital



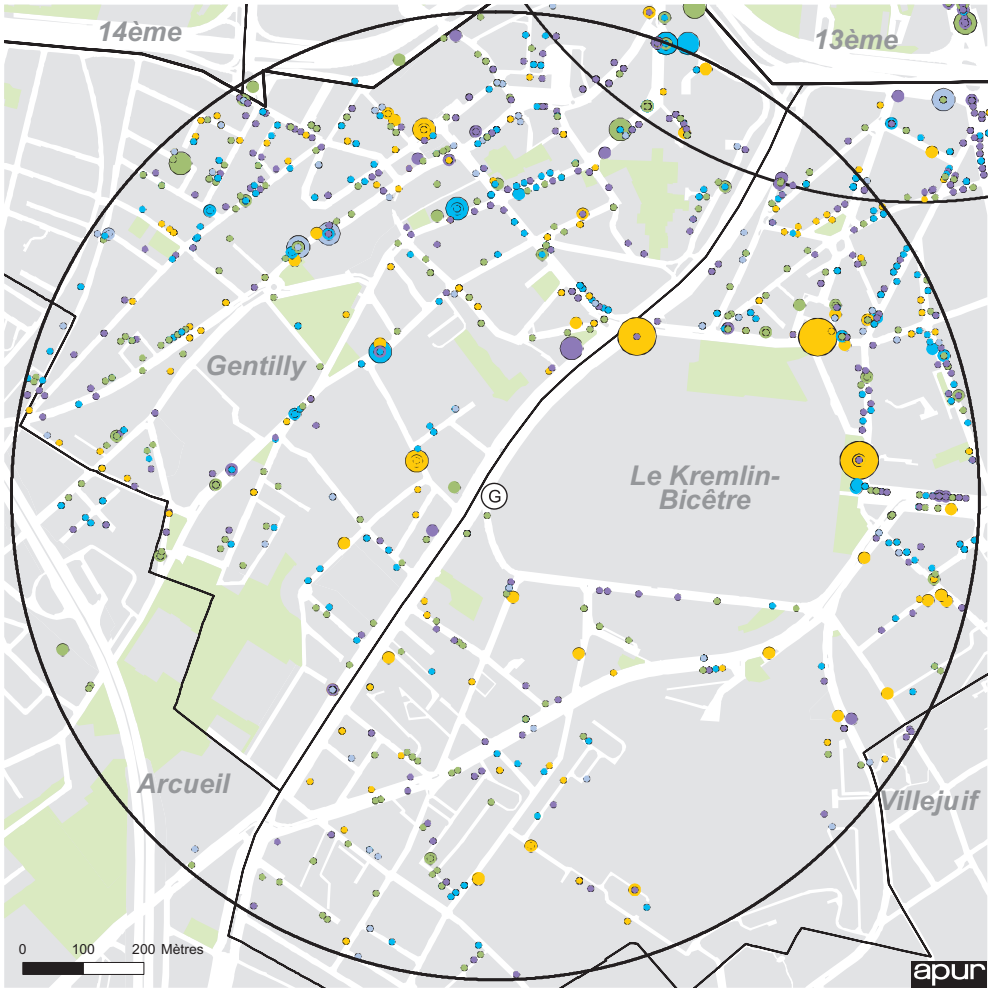
1 500 établissements sont installés dans un rayon de 800 mètres autour de la future gare de Kremlin-Bicêtre Hôpital. Réunissant plus de 12 000 emplois, ils atteignent la taille moyenne de 8 emplois par établissement, pour une densité de 60 emplois à l'hectare. Leur localisation révèle une concentration dans la partie nord du secteur.

63 % des activités exercées dans le quartier relèvent d'une activité de service public, en particulier en lien avec la santé humaine. À proximité immédiate de la future gare, le Centre Hospitalier Universitaire Bicêtre représente le premier employeur du quartier. Le périmètre accueille également l'Université Paris Sud et les mairies des communes du Kremlin-Bicêtre et de Gentilly, dont la présence explique l'importance des volumes d'emplois dans l'enseignement (1 100 emplois) et l'administration publique (1 000 emplois).

Le contenu économique entraîne une surreprésentation des professions intermédiaires (32 % des emplois, 21 % en petite couronne). Viennent ensuite les cadres (29 %) et les employés (27 %). 12 800 actifs occupés résident dans le quartier, soit un taux d'emploi (0,9) situé dans la fourchette basse de la ligne 14. Le profil socioprofessionnel des résidents actifs est assez proche de celui des salariés en poste sur le territoire. Une légère surreprésentation des employés parmi les résidents est toutefois à noter (33 % des actifs résidents).

51 200 m² de logements et 82 700 m² de surfaces d'activités ont été autorisés à la construction entre 2000 et 2013. Les surfaces d'activités autorisées concernent en majorité des locaux de services publics (51 %) et des bureaux (37 %).

La gare du RGPE s'intégrera dans une opération mixte portant sur une emprise de 9 000 m², constituée outre de la gare, de logements, bureaux et commerces et de bâtiments destinés à l'usage du CHU Bicêtre. Au nord du quartier, la ZAC de la Porte de Gentilly est presque achevée et sera complétée par un ensemble de logements et de commerces supplémentaires.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 46 Fonctions tertiaires supérieures
- 62 Services d'appui au tertiaire
- 270 Services publics
- 44 Fonctions commerciales et services de proximité
- 47 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

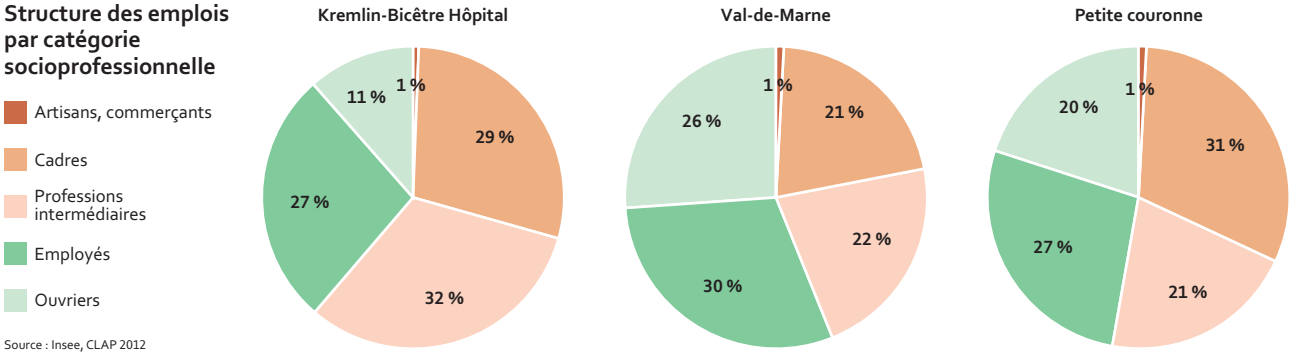
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Kremlin-Bicêtre Hôpital

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PARIS	4710	Services publics	Activités hospitalières
2	UNIVERSITE DE PARIS XI PARIS SUD	640	Services publics	Enseignement supérieur
3	COMMUNE LE KREMLIN BICETRE	520	Services publics	Administration publique générale
4	COMMUNE DE GENTILLY	480	Services publics	Administration publique générale
5	SANOFI-AVENTIS GROUPE	470	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
6	CTRE HOSP INTERDEP PSYCHIAT ENFANT ADO	370	Services publics	Activités hospitalières
7	SFR SERVICE CLIENT	300	Services d'appui au tertiaire	Autre activité de soutien aux entr. nca.
8	FEDERATION FRANCAISE DE HANDBALL	150	Fonctions com. et serv. proximité	Autres activités liées au sport
9	PHARDEX	150	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des agences de publicité
10	SOLYSTIC	130	Fonctions industrielles et support	Conception d'ensemble et assemblage sur site industriel d'équipements de contrôle des processus industriels

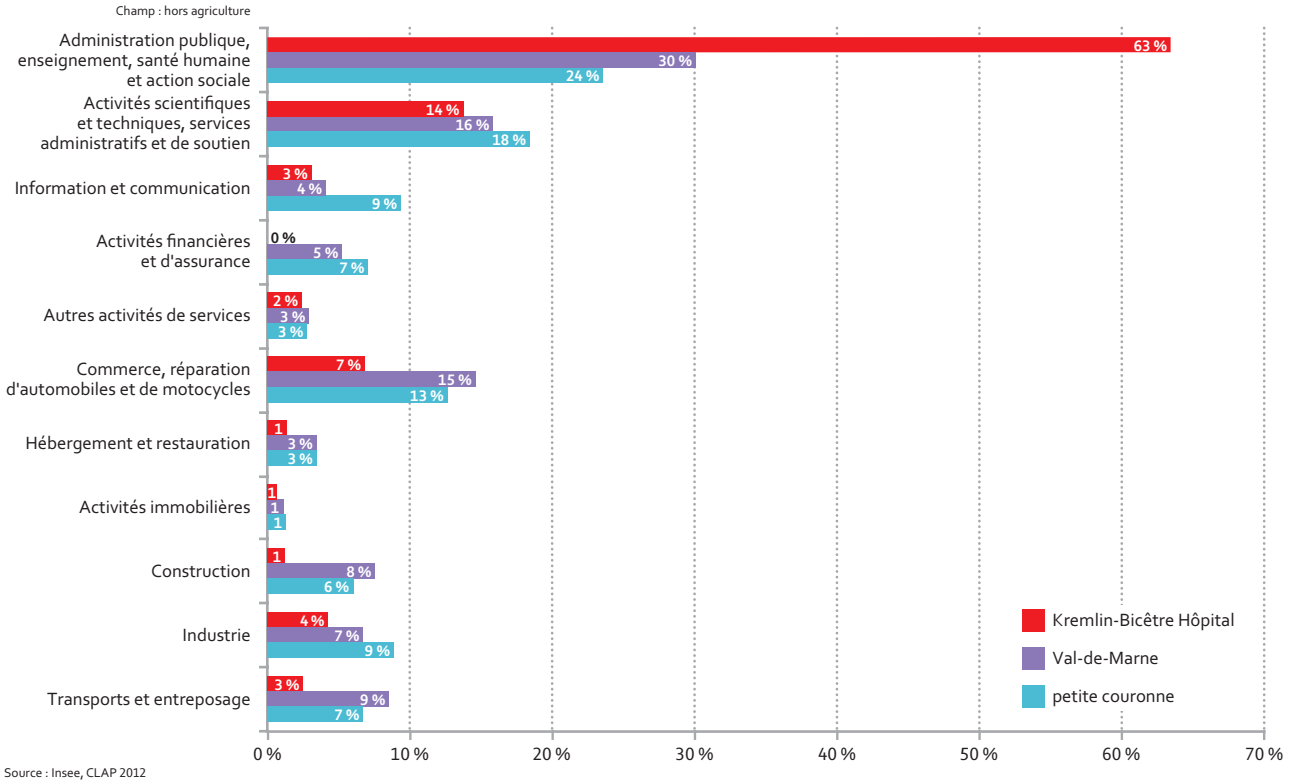
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

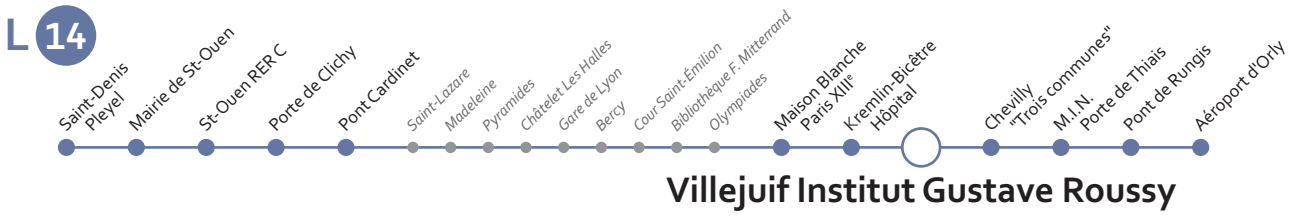
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Kremlin-Bicêtre Hôpital



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Villejuif Institut Gustave Roussy



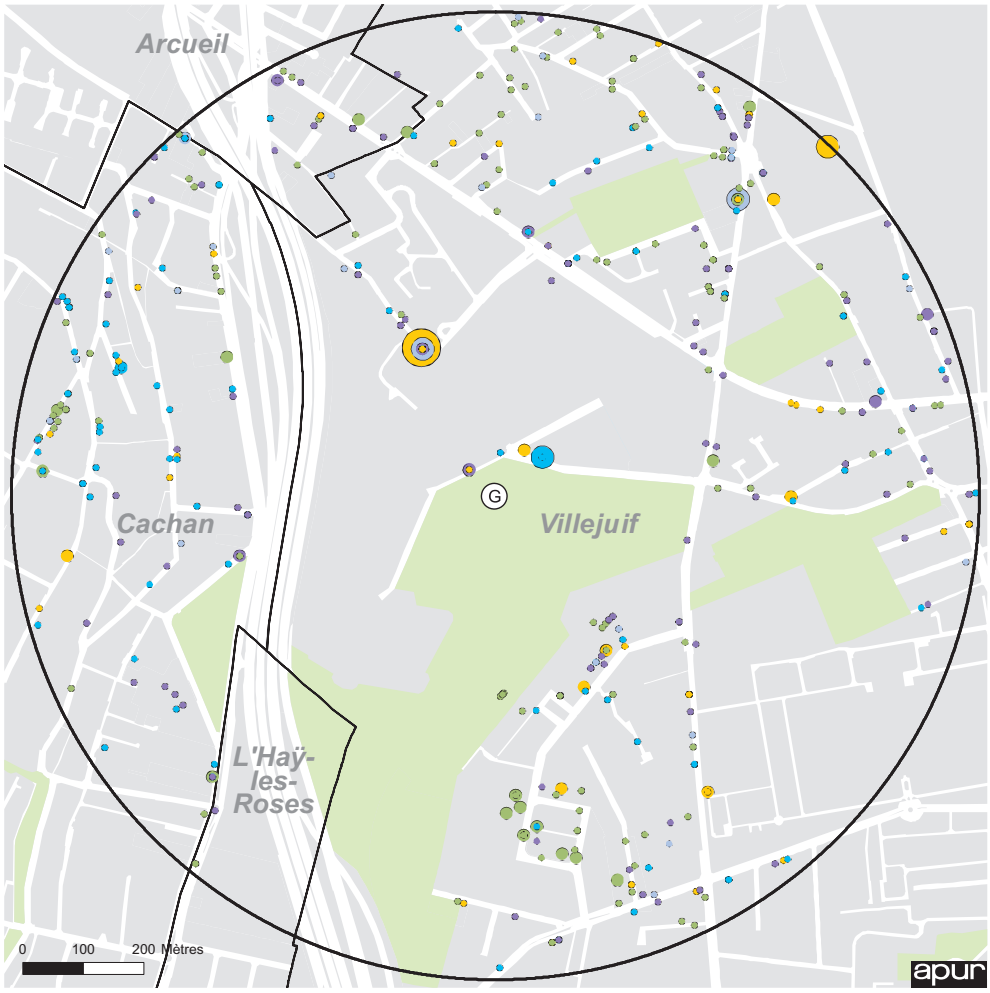
Le quartier de gare de Villejuif IGR accueille 500 établissements employant 5 000 salariés, soit une taille moyenne de 10 salariés par unité. Au centre du quartier, l'Institut Gustave Roussy, premier centre de lutte contre le cancer en Europe, regroupe à lui seul 2 600 emplois. En limite sud-est du quartier, l'Hôpital Paul Guiraud concentre également un grand nombre d'emplois. Des établissements de petite taille sont dispersés dans le tissu pavillonnaire.

La présence de ces deux grands équipements se traduit par une surreprésentation des services publics, qui couvrent 63 % des emplois du quartier (24 % en petite couronne en moyenne). 39 % des emplois du quartier sont occupés par des professions intermédiaires, auxquels viennent s'ajouter 25 % de cadres.

Avec 4 200 actifs occupés résidents dans le périmètre, le quartier de gare affiche un taux d'emploi équilibré (1,2 emploi pour 1 actif résident), mais inférieur au taux moyen en vigueur dans les quartiers de gare de la ligne 14 (1,4). Bassins de main-d'œuvre et d'emploi diffèrent : 29 % des résidents occupés sont rattachés à la catégorie des employés alors qu'ils ne représentent que 16 % des emplois offerts sur le territoire. À l'inverse, les résidents actifs sont relativement moins nombreux à exercer une profession intermédiaire (25 %) que les salariés en poste dans le quartier.

De 2000 à 2013, 50 400 m² de logements et 74 900 m² de surfaces d'activités ont été autorisés à la construction. Près de 65 % des locaux d'activités ont pour destination l'accueil de services publics. Les locaux affectés au bureau (21 %) et à l'hôtellerie (12 %) complètent l'ensemble.

La ZAC Campus Grand Parc va modifier profondément le visage du quartier. À l'horizon 2027, elle vise à développer autour de Gustave Roussy et du Parc des Bruyères, 200 000 m² de logements et surtout 400 000 m² de bureaux et environ 100 000 m² d'activités et d'équipements, en lien avec l'hôpital et le secteur de la santé en particulier.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 41 fonctions tertiaires supérieures
- 102 services d'appui au tertiaire
- 268 services publics
- 50 fonctions commerciales et services de proximité
- 38 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

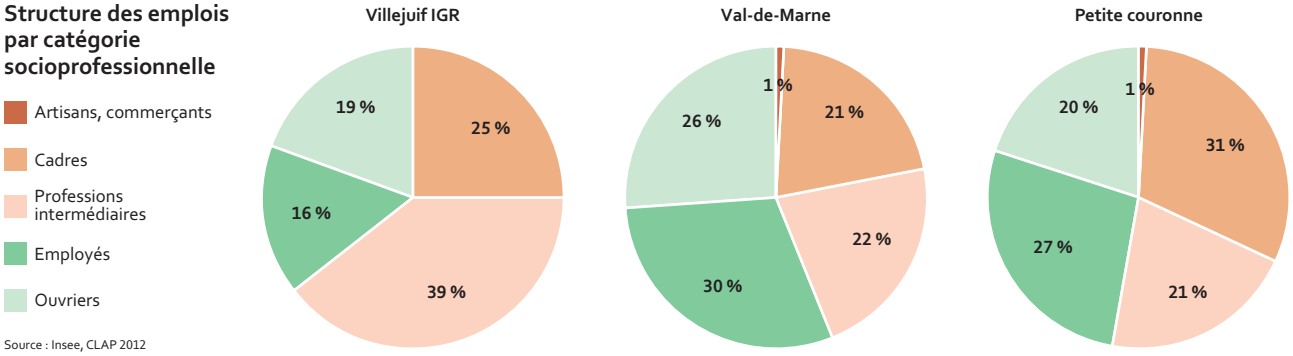
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Villejuif Institut Gustave Roussy

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	INSTITUT GUSTAVE ROUSSY	2 600	Services publics	Activités hospitalières
2	ORANGE	390	Fonctions tertiaires supérieures	Télécommunications filaires
3	ISS PROPRETE	210	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
4	ASSOCIATION ETAI	170	Services publics	Aide par le travail
5	ANCIENS ETABLISSEMENTS ABC	120	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
6	FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER	70	Services publics	Hébergement médico-social et social
7	INSERM	70	Fonctions tertiaires supérieures	Recherche-développement scientifique
8	ELRES	70	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration
9	LES PAVEURS DE MONTROUGE	60	Fonctions industrielles et support	Construction de routes et autoroutes
10	FONDATION ARC RECHERCHE SUR CANCER	60	Fonctions com. et serv. proximité	Organisations associatives

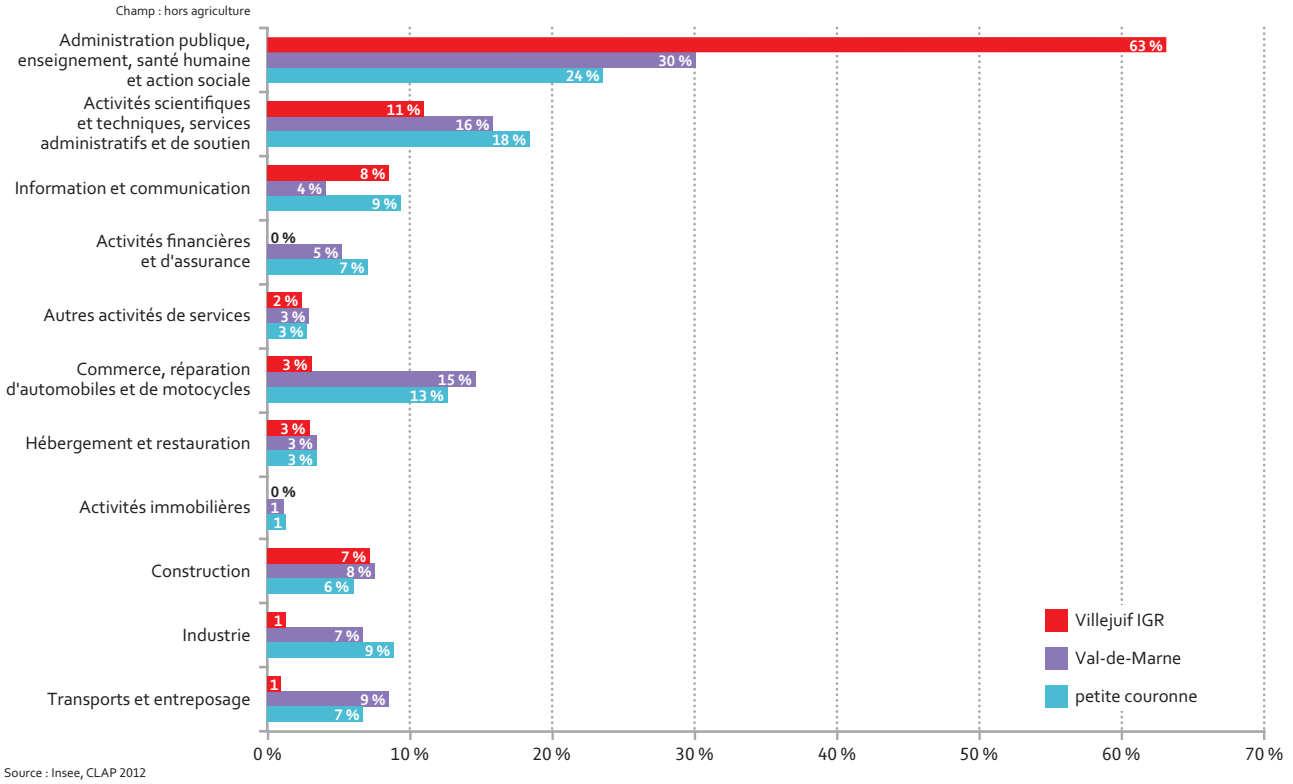
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

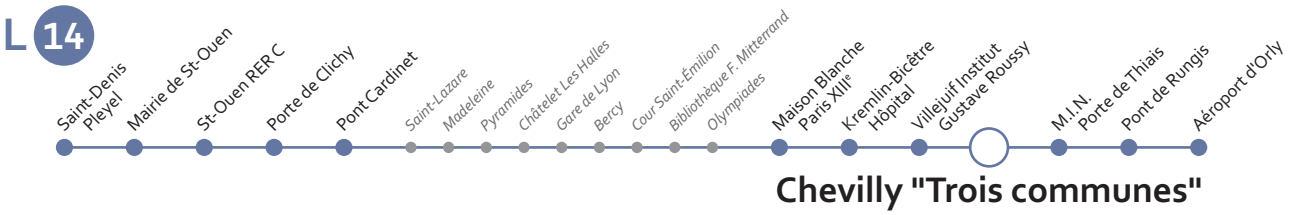
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Villejuif Institut G. Roussy (IGR)



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque…), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Chevilly « Trois communes »



Le quartier de gare de Chevilly « Trois communes » (Villejuif, L'Haÿ-Les-Roses et Chevilly-Larue) rassemble 700 établissements et 3 400 emplois. La taille moyenne s'établit à 4,9 emplois par établissement et la densité d'emplois figure parmi les plus faibles constatées sur la ligne : 17 emplois à l'hectare contre 72 en moyenne sur la ligne.

L'activité économique se caractérise par le poids des services publics (38 % des emplois occupés). Située au sud-ouest du secteur, la mairie de Chevilly-Larue constitue le premier employeur du quartier (530 emplois). Les fonctions commerciales et les services de proximité sont présents en nombre (30 % des activités), notamment les activités d'hébergement et de restauration (15 % des emplois contre 3 % en petite couronne).

Cette structure productive avantage les catégories socioprofessionnelles d'employés et d'ouvriers, dont le poids est largement supérieur à celui constaté en petite couronne (65 % des emplois contre 47 %).

Avec 9 500 actifs occupés résidents, le quartier offre avant tout un visage résidentiel. Le taux d'emploi y est le plus faible de la ligne 14 (0,4 emploi pour 1 actif résident). La composition de la population active résidente est comparable à celle des salariés en poste dans le quartier, avec néanmoins une proportion d'ouvriers parmi les résidents inférieure (18 % vs 29 % des emplois présents).

Entre 2000 et 2013, 90 200 m² de logements et 52 700 m² de surfaces d'activités ont été autorisés à la construction. Plus de la moitié des locaux d'activités sont destinés au bureau (56 %), et un autre tiers à l'accueil de nouveaux services publics (32 %).

La future gare du RGPE va permettre d'accélérer la mutation du quartier déjà entreprise à l'est dans le cadre de la ZAC RN7 Nord L'Oréal (180 000 m² de bureaux et activités), ou de la ZAC grand centre-ville à l'Haÿ-les-Roses à l'ouest. Elle prendra place au cœur du NPNRU Lallier-Bicêtre.

Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 8 — Fonctions tertiaires supérieures
- 52 — Services d'appui au tertiaire
- 164 — Services publics
- 223 — Fonctions commerciales et services de proximité
- 87 — Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

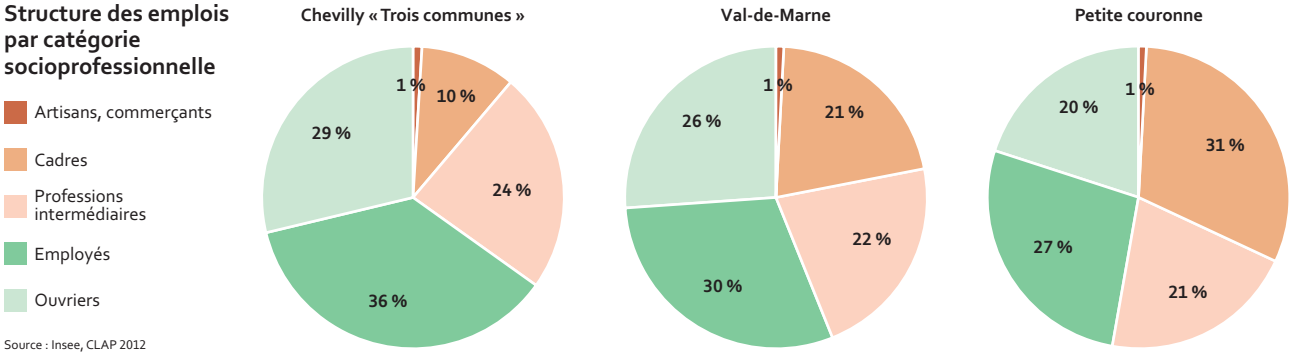
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Chevilly « Trois communes »

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DE CHEVILLY LARUE	530	Services publics	Administration publique générale
2	API RESTAURATION	280	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration collective sous contrat
3	CAISSE CENTRALE ACTIVITE SOCIALE	160	Fonctions com. et serv. proximité	Activités des syndicats de salariés
4	REFLET 2000	110	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
5	HONORE JAMES	100	Fonctions com. et serv. proximité	Services des traiteurs
6	FONDATION DE ROTHSCHILD	90	Services publics	Hébergement social pour enfants en difficultés
7	DEROCHE	90	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros alimentaire non spécialisé
8	LA BROCHURE INDUSTRIELLE T.E.M.	80	Fonctions industrielles et support	Reliure et activités connexes
9	OMNICA	60	Services publics	Aide à domicile
10	ASS INTERMEDIAIR ACTION EMPLOI FORM 94	60	Services publics	Action sociale sans hébergement n.c.a.

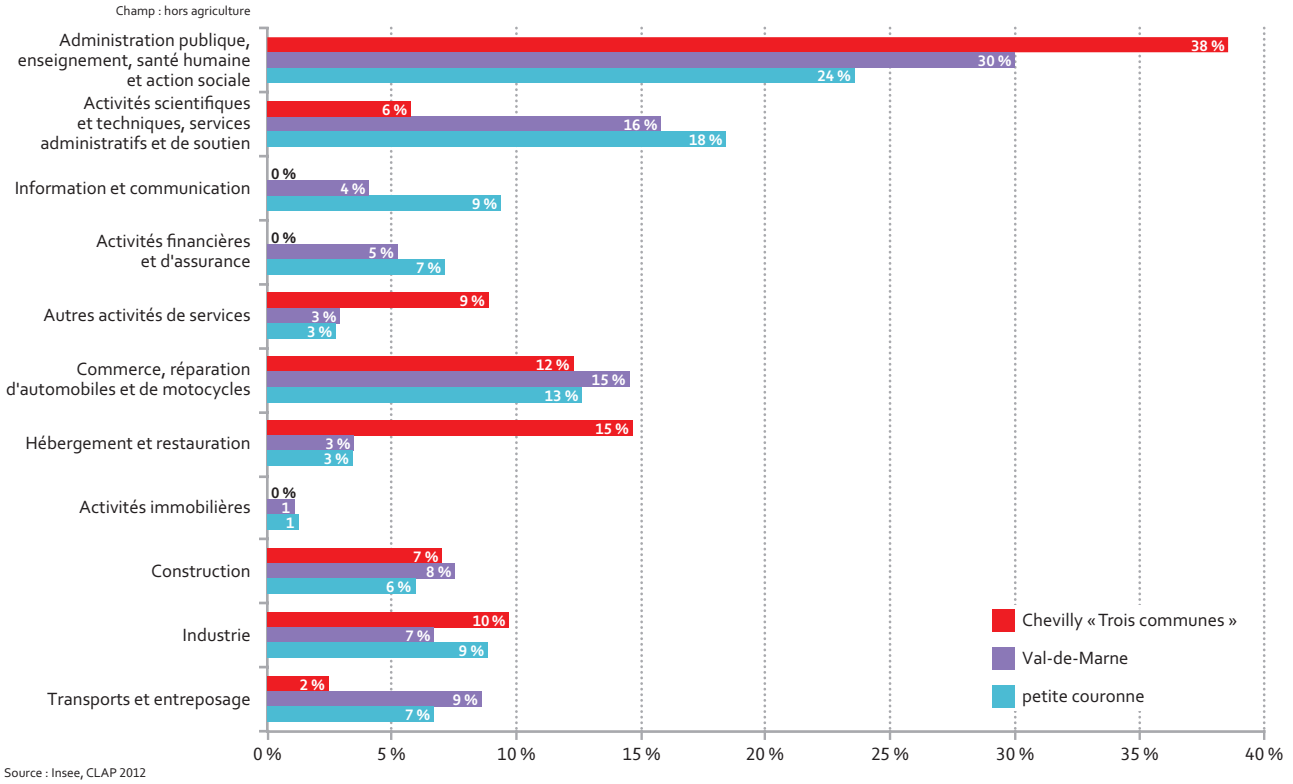
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

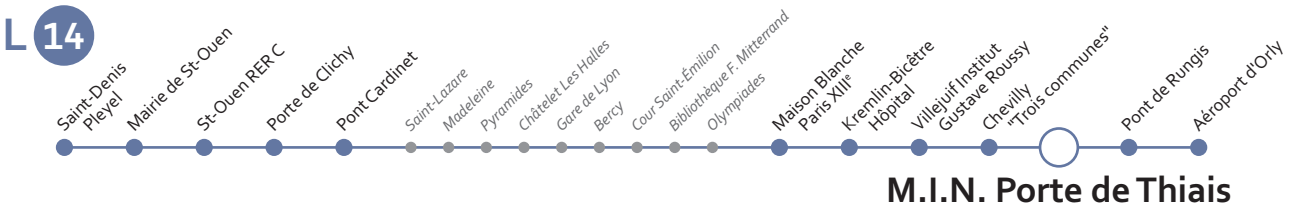
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Chevilly « Trois communes »



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque…), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de M.I.N. Porte de Thiais



1 200 établissements sont actifs dans le périmètre du quartier de gare de M.I.N. – Porte de Thiais. Ils emploient 11 300 personnes (taux d'emploi moyen = 9,4 emplois).

L'ouest du quartier accueille des activités logistiques. Adossé à l'A86, dans le sud du secteur, le centre commercial Belle Epine est séparé du marché d'intérêt national de Rungis par une voie routière importante (la D7).

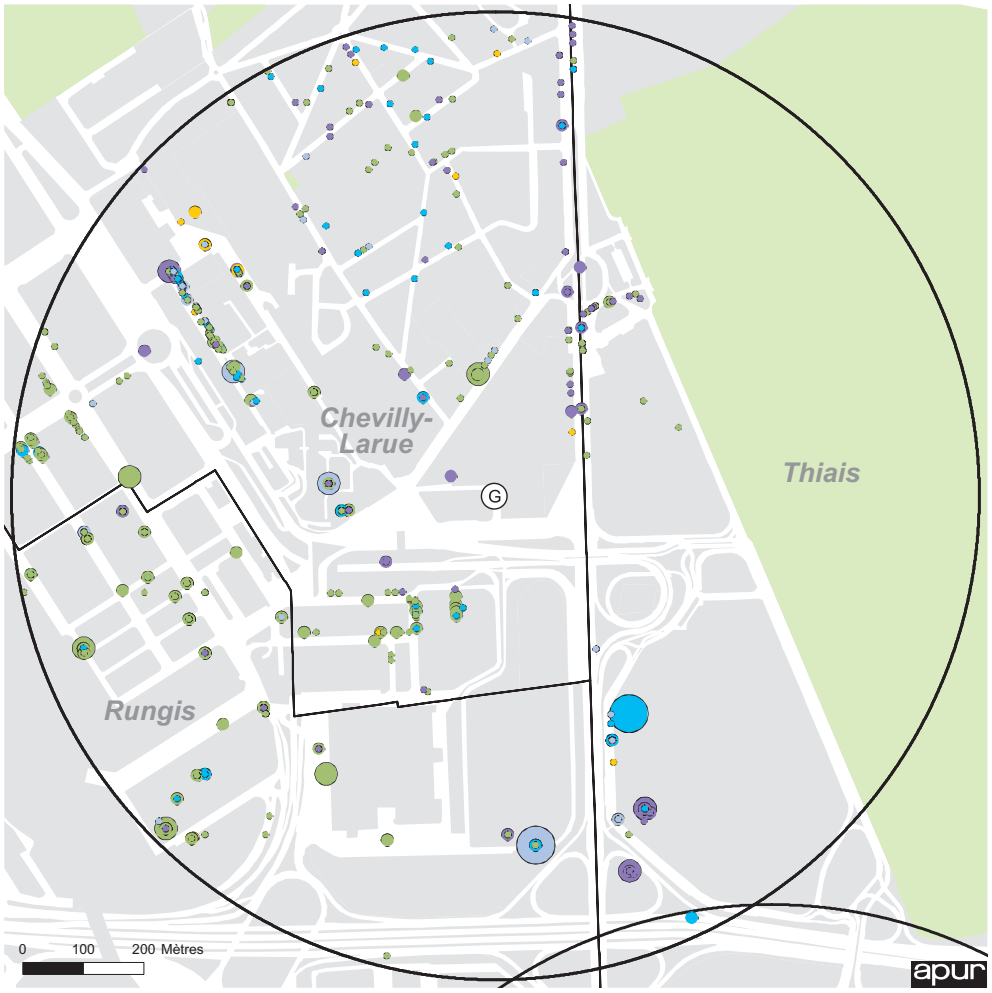
L'activité du territoire relève à la fois des activités industrielles et support (44 % des emplois présents) et des activités commerciales (30 %). Le commerce de gros et le commerce de détail concentrent près de la moitié des emplois du quartier (13 % en petite couronne). Le marché de Rungis et Carrefour comptent parmi les premiers employeurs du territoire.

Les salariés sont à 39 % des employés et pour 30 % d'entre eux, des ouvriers. Ces niveaux sont supérieurs à ceux observés en petite couronne en moyenne.

La vocation du territoire est avant tout économique : seuls 1 500 actifs occupés résident dans le quartier, ce qui produit un taux d'emploi exceptionnel de 7,5. Le profil des actifs résidents diffère de celui des salariés travaillant sur le territoire : 27 % appartiennent à la catégorie des professions intermédiaires et 31 % à celle des employés.

Entre 2000 et 2013, 25 700 m² de surfaces d'activités ont été autorisées à la construction, un chiffre supérieur à celui des surfaces de logement autorisées (19 200 m²). Il s'agit pour moitié de locaux industriels ou d'entrepôts, puis de locaux destinés aux services publics (30 %) et aux bureaux (14 %).

L'écoquartier des Portes d'Orly, au nord de la gare, est un vaste secteur de projets où sont prévus, à l'horizon 2021, plus de 60 000 m² de logements, 80 000 m² de bureaux et environ 10 000 m² d'équipements et commerces. Au sud, la Cité de la Gastronomie, en lisière du M.I.N. de Rungis, regroupera sur un site de 7,5 hectares, espaces de restauration, d'exposition et de formation.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 44 Fonctions tertiaires supérieures
- 118 Services d'appui au tertiaire
- 17 Services publics
- 223 Fonctions commerciales et services de proximité
- 157 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

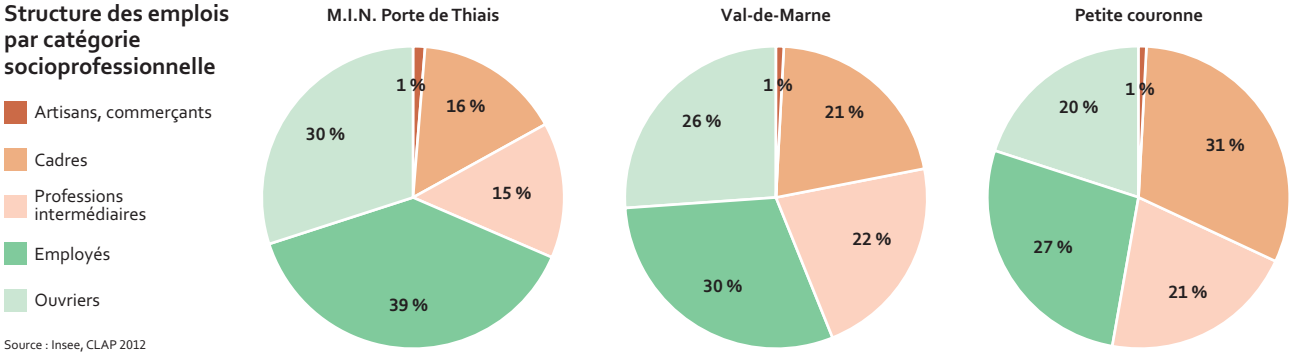
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de M.I.N. Porte de Thiais

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	CNRS	680	Fonctions tertiaires supérieures	R&D en sciences humaines et sociales
2	ONET SERVICES	500	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
3	CARREFOUR HYPERMARCHES	410	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés
4	VEOLIA PROPRETE	360	Fonctions industrielles et support	Traitmenet & élimination déchets non dangereux
5	RUNGIS MIN	210	Fonctions com. et serv. proximité	Administration immeuble & autre bien immobilier
6	DEMATHIEU & BARD BAT ILE DE FRANCE	200	Fonctions industrielles et support	Construction d'autres bâtiments
7	SECURITAS FRANCE SARL	140	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
8	MAGASINS GALERIES LAFAYETTE	140	Fonctions com. et serv. proximité	Grands magasins
9	TRANSPORTS FARGIER	130	Fonctions industrielles et support	Transports routiers de fret de proximité
10	FRANCE GARDIENNAGE	120	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée

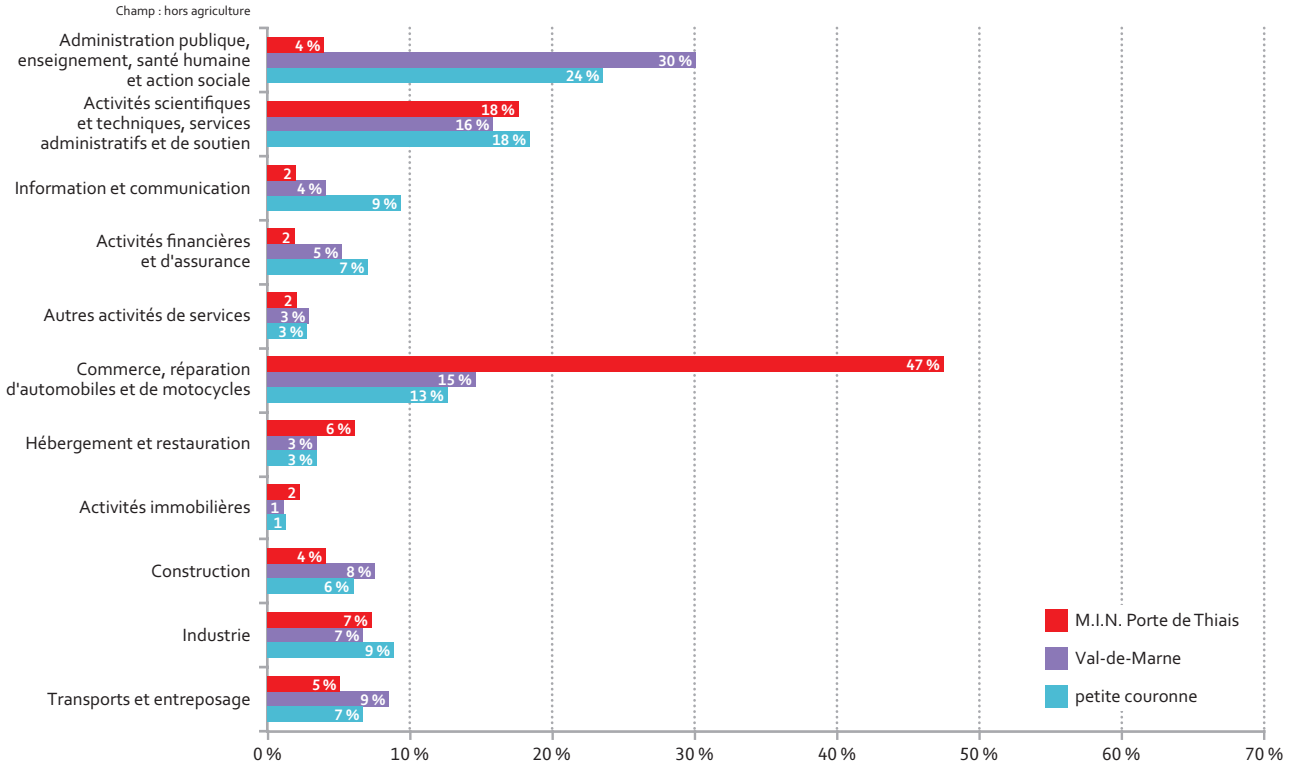
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

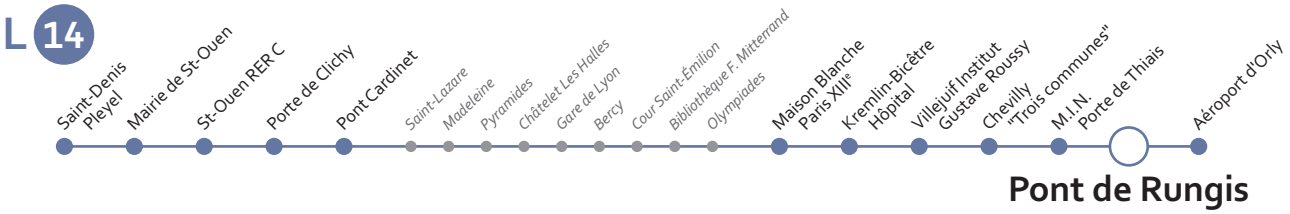
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de M.I.N. Porte de Thiais



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Pont de Rungis



Le quartier de gare du Pont de Rungis regroupe 340 établissements et 16 300 emplois (48 salariés par établissement en moyenne). La moitié sud du quartier correspond à la zone aéroportuaire d'Orly. Le quart nord-ouest est intégralement voué à l'activité, qu'il s'agisse de la zone logistique des Quinze Arpents, composée de bureaux, d'entrepôts et de parkings, ou du centre commercial Belle Epine.

Les activités de transports et d'entreposage sont majoritaires avec près de 3 emplois sur 4, une proportion dix fois plus importante que celle observée en petite couronne (7 %). Des établissements emblématiques s'affichent en tête des employeurs du quartier (Aéroports de Paris, Société Air France). Les autres secteurs d'activité sont sous-représentés.

Le tissu économique favorise les professions intermédiaires, présentes à hauteur de 33 % parmi les emplois du territoire (21 % en petite couronne). Les employés (29 %) et les cadres (20 %) complètent l'ensemble.

Le territoire s'appuie sur une vocation largement professionnelle. Seuls 300 actifs occupés résident au centre du secteur. Le taux d'emploi est par conséquent très élevé (54 emplois pour 1 actif résident).

Entre 2000 et 2013, 15 700 m² de logements et 14 700 m² de nouvelles surfaces d'activités ont été autorisés dans le périmètre. 89 % des surfaces d'activités sont consacrées à des locaux industriels et des nouveaux entrepôts.

Le quartier de gare de Pont de Rungis fait l'objet de mutations, au nord sur les secteurs des Quinze Arpents et Senia, et au sud sur le territoire de l'Aéroport d'Orly dans le cadre de la phase 2 de l'opération « Cœur d'Orly ». Si les Quinze Arpents devraient voir la création d'un quartier résidentiel, le secteur Senia n'est pas encore programmé, mais le maintien des activités économiques est envisagé. Cœur d'Orly est, quant à lui, un futur quartier d'affaires comprenant commerces et services (34 000 m²), centre de congrès (20 000 m²) et offre hôtelière (18 000 m²).

Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 4 — Fonctions tertiaires supérieures
- 102 — Services d'appui au tertiaire
- 25 — Services publics
- 68 — Fonctions commerciales et services de proximité
- 266 — Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

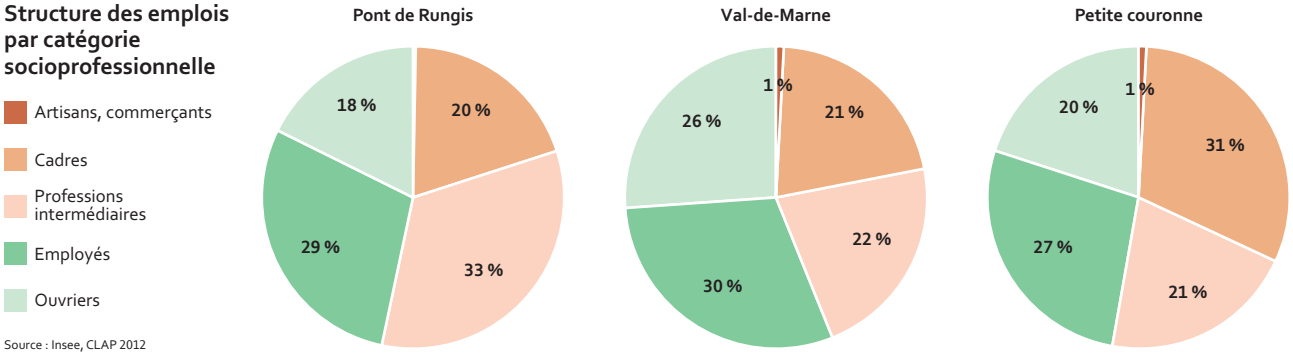
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Pont de Rungis

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	AEROPORTS DE PARIS	3290	Fonctions industrielles et support	Services auxiliaires des transports aériens
2	SOCIETE AIR FRANCE	2590	Fonctions industrielles et support	Transports aériens de passagers
3	SOCIETE AIR FRANCE	2010	Fonctions industrielles et support	Transports aériens de passagers
4	SOCIETE AIR FRANCE	1080	Fonctions industrielles et support	Transports aériens de passagers
5	SOCIETE AIR FRANCE	1020	Fonctions industrielles et support	Transports aériens de passagers
6	DIRECTION DE LA POLICE AUX FRONTIERES	570	Services publics	Activités d'ordre public et de sécurité
7	ICTS FRANCE	360	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
8	A.O.P	290	Fonctions industrielles et support	Services auxiliaires des transports aériens
9	ELIOR ORLY OUEST	230	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration traditionnelle
10	DIRECTION REGIONALE DES DOUANES D'ORLY	230	Services publics	Administration publique générale

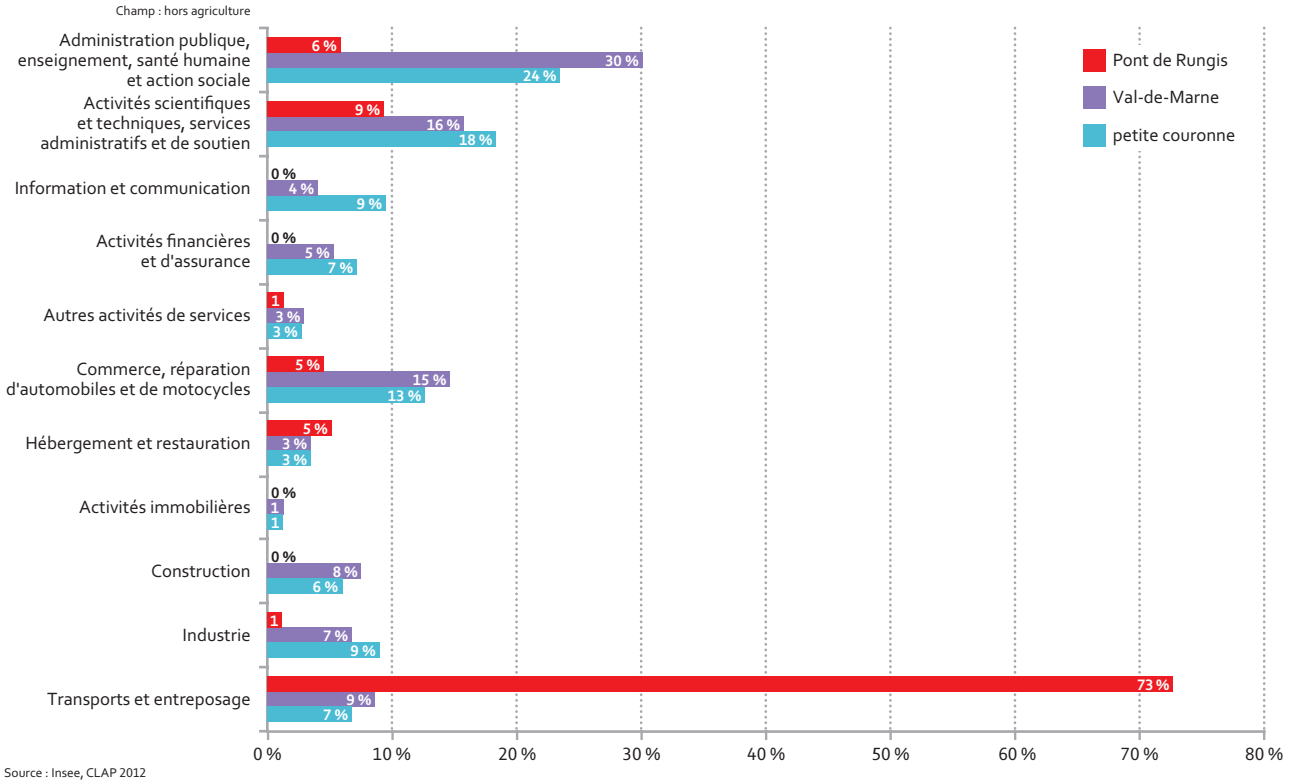
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

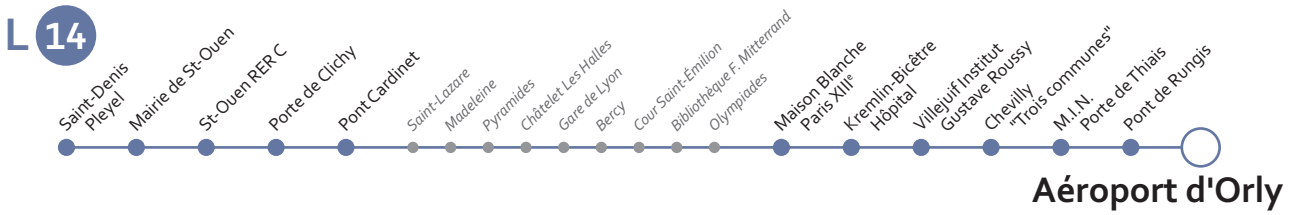
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Pont de Rungis



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Aéroport d'Orly



Le quartier de gare de l'Aéroport d'Orly correspond tout entier à la zone aéroportuaire d'Orly, deuxième plate-forme aéroportuaire de France. Il comprend des espaces dédiés aux activités principales de l'aéroport (aérogare, pistes, hangars) ainsi que d'autres infrastructures de transports. 30 établissements et 1 650 emplois sont réunis dans les limites du rayon de 800 m autour de la future gare (taille moyenne = 55 emplois par établissement). Le périmètre ne comporte ni habitations ni habitants. En revanche, la gare, située en position de terminus des lignes 14 et 18, desservira le bassin de vie situé autour de l'aéroport : 112 500 personnes vivent dans un rayon de 4 km autour de la future gare, auxquels viennent s'ajouter 81 100 emplois.

Les deux tiers de l'activité du périmètre relèvent des transports et de l'entreposage. Le tiers restant correspond à des activités commerciales : 23 % des emplois du quartier sont concentrés dans des commerces de détail et 12 % dans des établissements proposant une activité d'hébergement. Cette structure favorise la présence d'employés parmi les salariés travaillant dans le périmètre (61 % des emplois).

Aucun projet de construction de logement n'est prévu dans la zone. En revanche, 79 100 m² de surfaces d'activités ont été autorisées à la construction entre 2000 et 2013. 93 % d'entre elles sont dédiées à la construction de nouveaux bureaux.

Des réflexions et des projets sont à l'œuvre sur le secteur de l'Aéroport d'Orly entendu à une échelle plus vaste. Le plus avancé est celui de Cœur d'Orly, situé au nord-est du quartier de gare et en partie nord de l'emprise de l'Aéroport. L'objectif est d'y créer un quartier d'affaire sur une surface de 130 hectares en lien avec le pôle d'Orly et à proximité immédiate des terminaux de l'aéroport. Il comprendra à terme (après 2020) un centre international de congrès (20 000 m²), une offre hôtelière de 1 200 chambres (18 000 m²) et 34 000 m² de commerces et services.

Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 1 Fonctions tertiaires supérieures
- 0 Services d'appui au tertiaire
- 0 Services publics
- 256 Fonctions commerciales et services de proximité
- 229 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

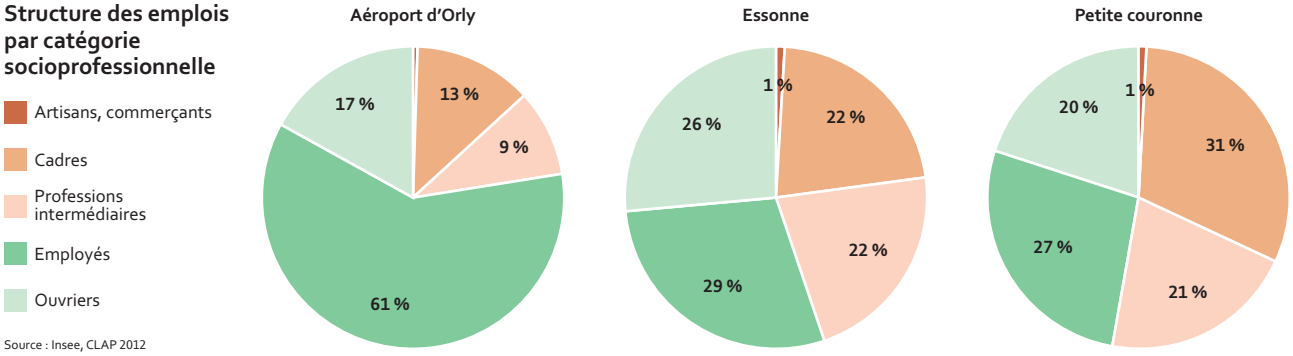
(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Aéroport d'Orly

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	BRIT AIR	330	Fonctions industrielles et support	Transports aériens de passagers
2	LA POSTE	290	Fonctions industrielles et support	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel
3	ORLY CUSTOMER ASSISTANCE	250	Fonctions industrielles et support	Services auxiliaires des transports aériens
4	SOCIETE D'EXPLOITATION HOTELIERE ORLY	190	Fonctions com. et serv. proximité	Hôtels et hébergement similaire
5	A.O.C	170	Fonctions industrielles et support	Services auxiliaires des transports aériens
6	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	80	Fonctions com. et serv. proximité	Com. de détail de produits à base de tabac en mag. spé.
7	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	80	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé
8	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	60	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail d'habillement en magasin spécialisé
9	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	60	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail de parfumerie et de produits de beauté en magasin spécialisé.
10	SOCIETE DE DISTRIBUTION AEROPORTUAIRE	40	Fonctions com. et serv. proximité	Com. de détail de produits à base de tabac en mag. spé.

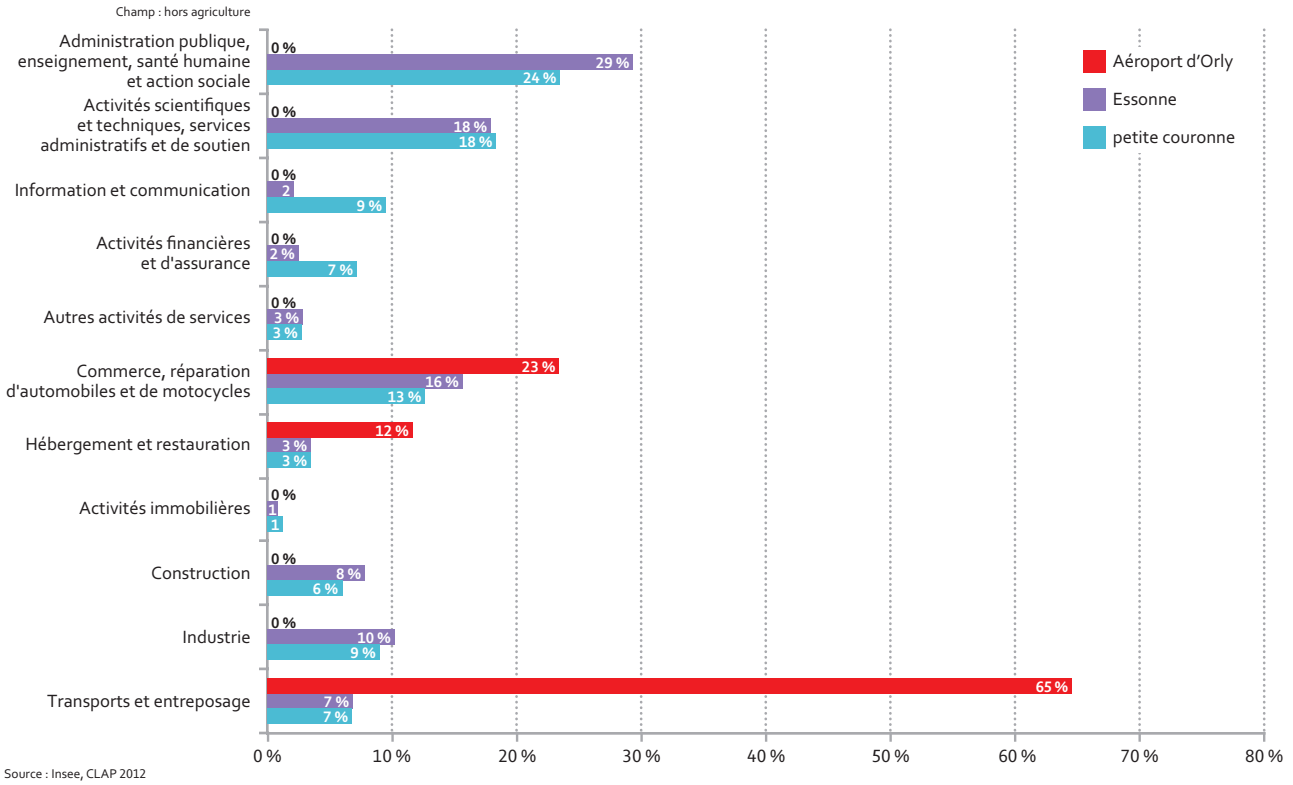
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Aéroport d'Orly



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Le tissu économique des quartiers de gare de l'extension de la ligne 14 du métro du Grand Paris

La future extension de la ligne 14 du Grand Paris Express prolongera le tracé actuel par cinq gares au nord, jusqu'à Saint-Denis Pleyel, et sept au sud, jusqu'à l'aéroport d'Orly à l'horizon 2024. En 2012, les douze futurs quartiers de gare regroupent 172 900 emplois salariés, dont 60 % dans les quartiers du tronçon nord. Ces derniers se caractérisent par un tissu économique diversifié. Les quartiers de gare du tronçon sud sont plus spécialisés, notamment les trois quartiers les plus au sud de la ligne, essentiellement orientés vers les fonctions support (commerce de gros et transport aérien), et les deux quartiers Kremlin-Bicêtre Hôpital et Villejuif Institut Gustave Roussy, spécialisés dans les activités hospitalières. Au cours des quinze dernières années, le quartier de gare de Saint-Denis Pleyel a été le plus dynamique en termes de construction, majoritairement de bureaux.

La ligne actuelle de métro 14 va être prolongée dans le cadre du projet de transport du Grand Paris Express (GPE). Son extension permettra de desservir douze gares supplémentaires : cinq gares au nord, de Saint-Denis Pleyel à Pont Cardinet, et sept au sud, de Maison Blanche Paris XIII^{e} à Aéroport d'Orly (encadré Le Grand Paris Express et les quartiers de gare). L'impact de cette extension sera important dans les quartiers de gare concernés, d'où l'intérêt d'effectuer un état des lieux du tissu économique pour mieux mesurer les dynamiques à venir.

L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur, via un outil de datavisualisation :
http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association 1901 qui réunit la Ville de Paris, le Département de Paris, l'État, la DRIEA, l'Insee, la Région Ile-de-France, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, la Régie Autonome des Transports Parisiens, Paris Métropole, la Société du Grand Paris, Eau de Paris, la communauté d'agglomération d'Est Ensemble, l'Epaurif, Grand Paris Aménagement, Paris Habitat, Ports de Paris, la communauté d'agglomération Seine-Amont, le SIAAP, le SIFUREP, le SIPPEREC, SNCF Immobilier, le STIF, le Syctom et la Mission de Préfiguration de la Métropole du Grand Paris.