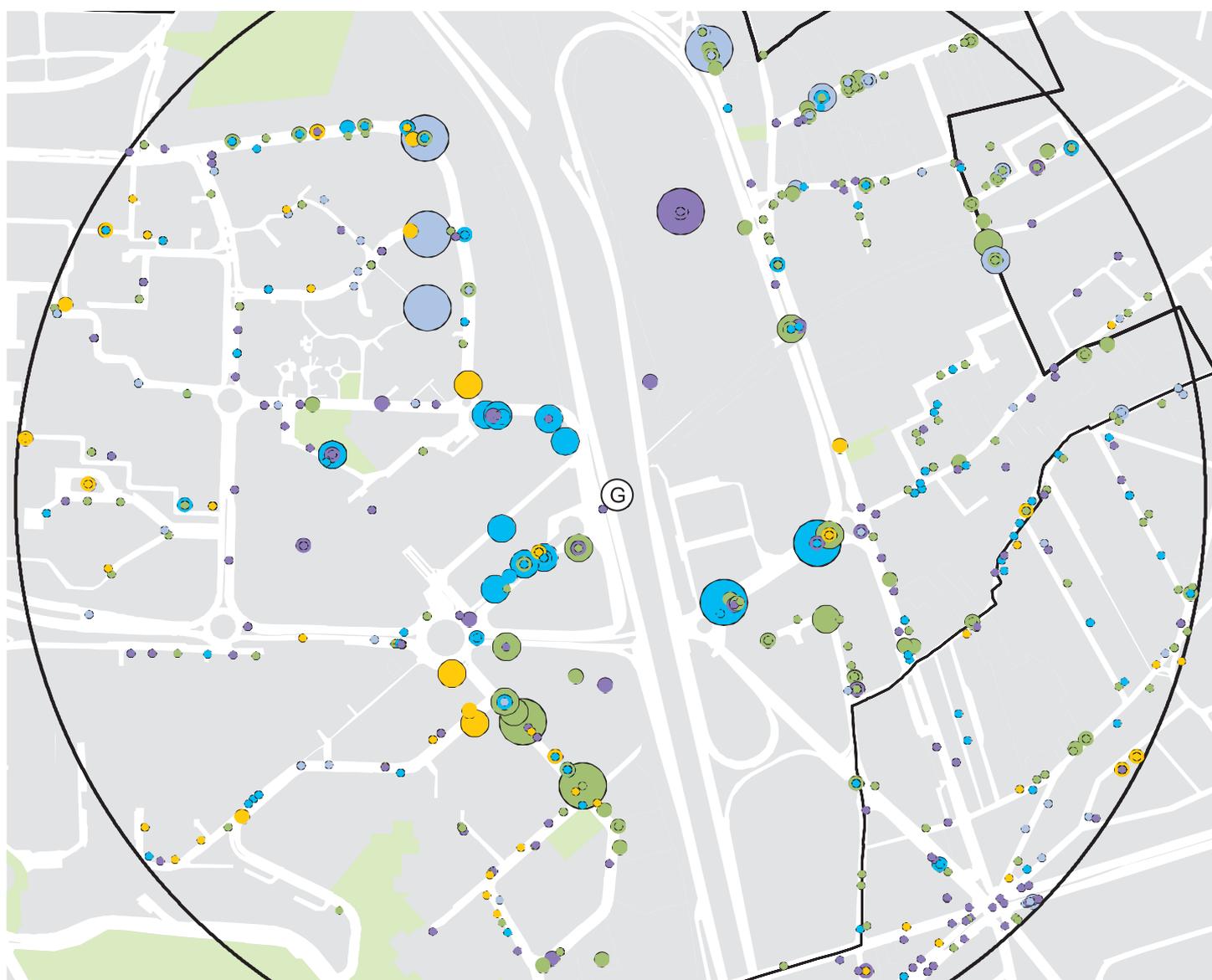


Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 15 est du métro du Grand Paris

Prédominance des services publics et des fonctions industrielles et support

L 15 est



L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur,
via un outil de datavisualisation :

http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html

Directrice de la publication: Dominique Alba

Étude réalisée par: Sophie Renouvel avec le concours de Clément Mariotte
et Marina Ribeiro (Apur) et Céline Calvier, Laure Omont (Insee Ile-de-France)

Sous la direction de: Stéphanie Jankel

Photos et illustrations: Apur sauf mention contraire

Maquette: Apur
www.apur.org

2015V2.7.1.2

Sommaire

Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris	5
Quatre quartiers de gare concentrent les deux tiers des emplois.....	5
Des services publics prédominants dans quatre quartiers.....	7
Trois quartiers orientés vers les fonctions industrielles et support.....	8
Rosny-Bois-Perrier, spécialisé dans les fonctions commerciales et de services de proximité.....	8
42 % des emplois salariés de Stade de France relèvent des fonctions tertiaires supérieures	8
Trois quartiers au tissu économique diversifié	8
Des employés dans les services publics, des cadres à Saint-Denis Pleyel et Stade de France	9
Dynamiques de construction : la moitié des surfaces autorisées à Saint-Denis Pleyel et Stade de France	10
Fiches descriptives par quartier de gare	13
Saint-Denis Pleyel	14
Stade de France	16
Mairie d'Aubervilliers	18
Fort d'Aubervilliers.....	20
Drancy - Bobigny.....	22
Bobigny P. Picasso	24
Pont de Bondy	26
Bondy.....	28
Rosny Bois Perrier	30
Val de Fontenay	32
Nogent Le Perreux.....	34
Champigny Centre.....	36

Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris

La future ligne 15 est du Grand Paris Express desservira douze gares au nord et à l'est de Paris, de Saint-Denis Pleyel à Champigny Centre (Le Grand Paris Express et les quartiers de gare). L'impact de ce futur réseau de transport dans les quartiers qui accueilleront ces gares sera probablement important. La réalisation d'un état des lieux du tissu économique actuel permet de mesurer les dynamiques à venir.

Ces quartiers offrent actuellement 144 000 emplois, dont les deux tiers sont concentrés dans quatre quartiers (Saint-Denis Pleyel, Stade de France, Bobigny P. Picasso et Val de Fontenay). Les activités de services publics sont dominantes dans quatre quartiers de gare et les fonctions industrielles et support dans trois autres quartiers. Rosny Bois Perrier est spécialisé dans les fonctions commerciales et de services de proximité, tandis que Stade de France se distingue par une part importante d'emplois dans le tertiaire supérieur. Stade de France et Saint-Denis Pleyel sont les deux quartiers où travaillent le plus de cadres. Au cours des quinze dernières années, ces deux quartiers ont aussi été les plus dynamiques dans le domaine de la construction, notamment de bureaux.

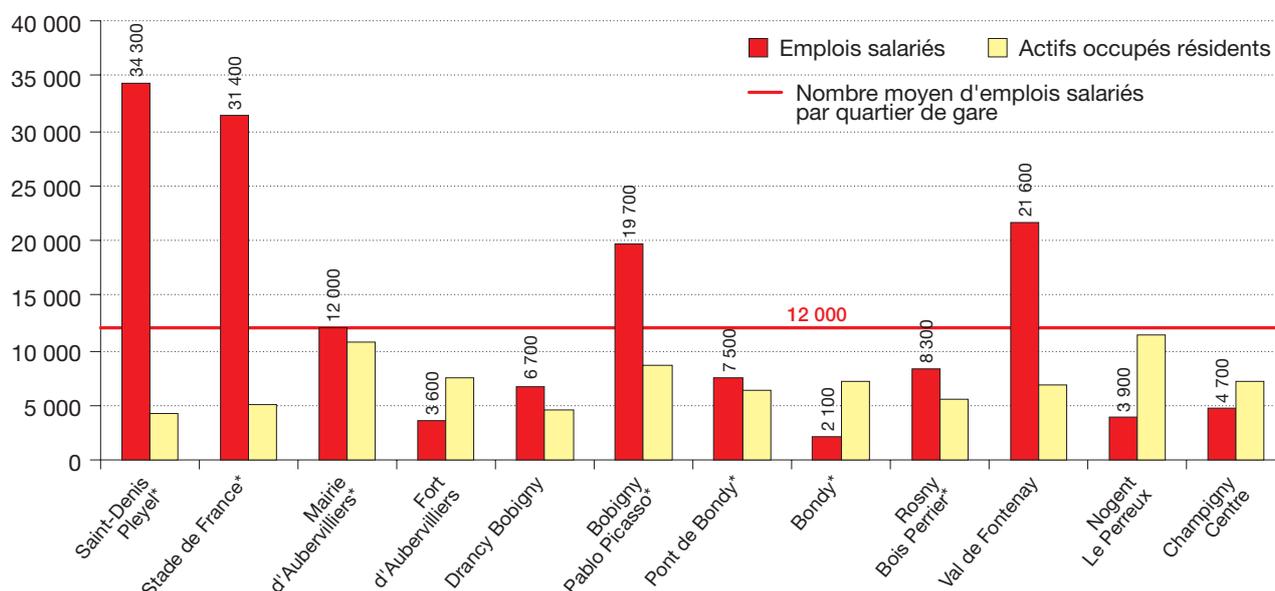
Quatre quartiers de gare concentrent les deux tiers des emplois

Fin 2012, 144 000 salariés travaillent dans les douze quartiers de gare de la future ligne 15 est. Quatre quartiers concentrent les deux tiers de ces emplois : Saint-Denis Pleyel, Stade de France, Bobigny P. Picasso et Val de Fontenay (figure 1). Ces quatre quartiers accueillent chacun entre 20 000 et 34 000 salariés. Parmi les autres quartiers de la ligne, seul celui de Mairie d'Aubervilliers compte plus de 10 000 emplois salariés.

Avec 34 000 emplois salariés, Saint-Denis Pleyel est le quartier de la ligne 15 est le plus riche en emplois. Le nombre d'emplois salariés y est en effet huit fois plus élevé que le nombre d'actifs occupés résidents. Le quartier du Stade de France, deuxième en nombre d'emplois offerts, présente également un profil économique avec six emplois salariés pour un actif occupé résident.

* Présence de doubles comptes : le périmètre de chacun de ces quartiers de gare recouvre partiellement le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 15 est. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés dans chacun des deux quartiers. En revanche, le nombre total d'emplois salariés (et d'actifs occupés résidents) des quartiers de gare de la ligne est présenté sans doubles comptes et ne correspond donc pas à la somme des emplois salariés (et des actifs occupés résidents) de chacun des quartiers de gare.

Figure 1 – Quatre quartiers concentrent les deux tiers des emplois
Nombre d'emplois salariés et nombre d'actifs occupés résidents par quartier de gare de la ligne 15 est



Source : Insee, Clap 2012 (emplois salariés au lieu de travail), recensement de la population 2011 (actifs occupés au lieu de résidence)

À l'inverse, les quartiers de Bondy, Fort d'Aubervilliers et Nogent Le Perreux présentent un caractère très résidentiel : les actifs occupés résidents y sont deux à trois fois plus nombreux que les emplois salariés. Dans une moindre mesure, c'est aussi le cas de Champigny Centre.

L'analyse des activités selon cinq fonctions majeures (Une nomenclature d'activité spécifique pour décrire le tissu économique des quartiers de gare du Grand Paris) permet d'identifier cinq types de quartiers. Les quatre premiers sont caractérisés par une fonction dominante alors que le dernier est plus diversifié (figure 2).

■ Encadré 1: Le Grand Paris Express et les quartiers de gare

Le métro du Grand Paris Express (GPE) est un projet de transport qui va transformer la desserte et l'accessibilité de la future métropole du Grand Paris à l'horizon 2030. Il prévoit la création de 68 nouvelles gares, réparties entre quatre nouvelles lignes (15, 16, 17 et 18) et l'extension de la ligne 14.

D'une longueur de 24 kilomètres, et entièrement souterrain, le tronçon est de la future ligne 15 est desservira douze gares, de Saint-Denis Pleyel à Champigny Centre. Sa mise en service est prévue à l'horizon 2025 pour la partie comprise entre Saint-Denis Pleyel et Rosny Bois Perrier, et 2030 pour la partie située entre Rosny Bois Perrier et Champigny Centre.

Afin de mesurer l'impact économique et social de ce nouveau réseau de transport, la Société du Grand Paris (SGP), la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Ile-de-France (DRIEA) et l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) ont créé en 2013 un observatoire des quartiers de gare du Grand Paris, outil de connaissance et d'analyse dont la mise en œuvre a été confiée à l'Apur.

Dans le cadre de cet observatoire, le quartier de gare est défini comme étant le territoire compris dans un rayon de 800 mètres autour de l'emplacement de la future gare, accessible en dix minutes à pied environ.

Figure 2 – Quatre quartiers orientés vers les services publics

Répartition des quartiers de gare de la ligne 15 est en 5 groupes, selon le principal secteur d'activité des établissements implantés dans le quartier

Activités dominantes dans les quartiers		Activités dominantes*	Catégories socio-professionnelles dominantes*
Groupe 1 : Services publics	Bobigny Pablo Picasso	Administration publique	Employés
	Pont de Bondy	Administration publique	Employés
	Champigny Centre	Administration publique, Enseignement	Employés, ouvriers
	Drancy Bobigny	Activités pour la santé humaine, Enseignement	Employés, cadres, professions intermédiaires
Groupe 2 : Fonctions industrielles et supports	Bondy	Travaux de construction spécialisés, Enseignement, Transports	Ouvriers, employés
	Fort d'Aubervilliers	Transports	Ouvriers
	Mairie d'Aubervilliers	Commerce de gros	Ouvriers, employés
Groupe 3 : Fonctions commerciales et de services de proximité	Rosny Bois Perrier	Commerce de détail	Employés
Groupe 4 : Tertiaire supérieur	Stade de France	Assurance, Administration publique	Cadres
Groupe 5 : Activités diversifiées	Saint-Denis Pleyel	Assurance, Production et distribution d'électricité et de gaz	Cadres
	Val de Fontenay	Activités financières, Services relatifs au bâtiment & aménagement paysager, Transports	Cadres, professions intermédiaires, ouvriers
	Nogent Le Perreux	Administration publique, Enseignement, Commerce de détail	Employés

Source : Insee, Clap 2012

* en termes de nombre d'emplois salariés offerts dans le quartier.

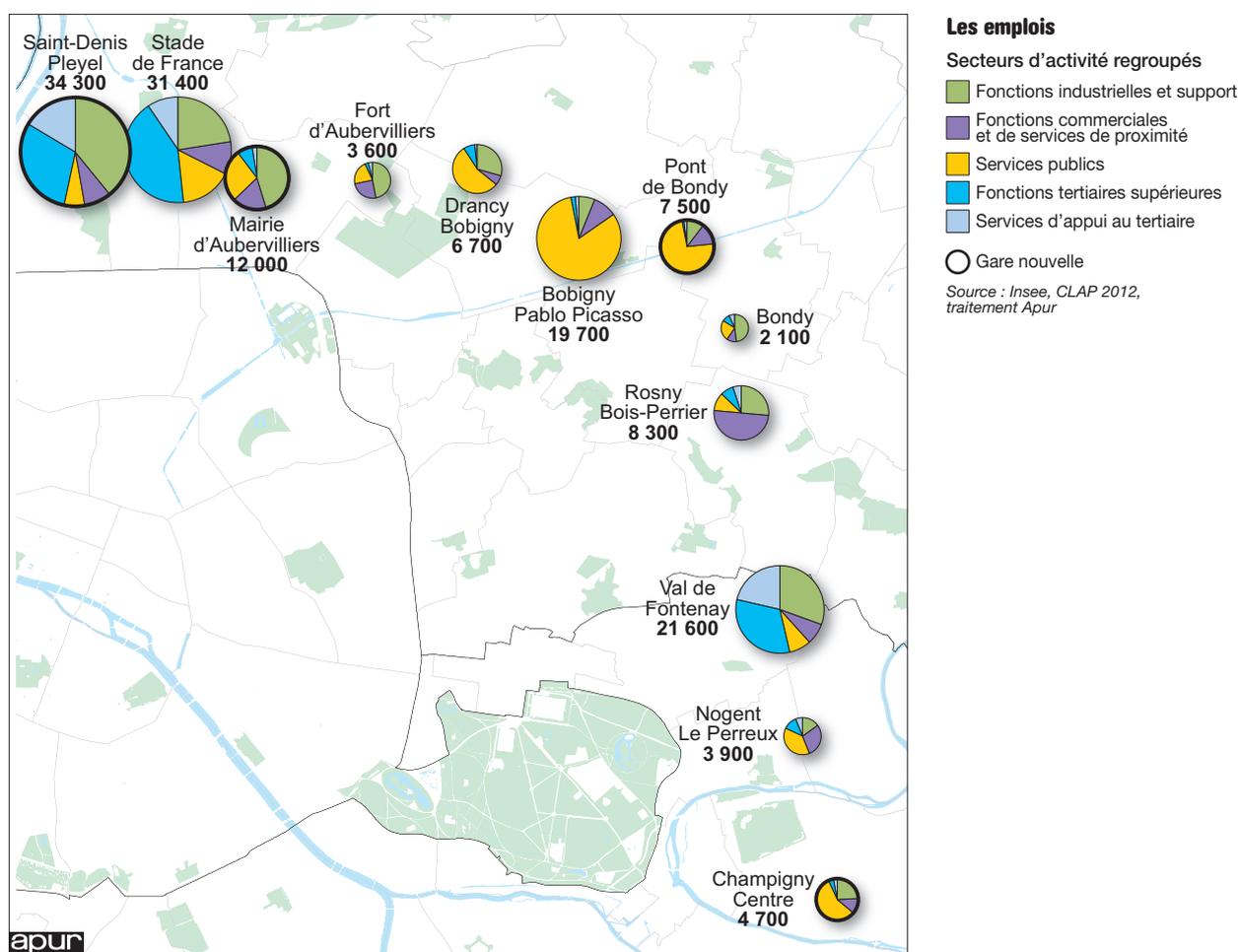
Des services publics prédominants dans quatre quartiers

Les activités relevant des services publics dominent le tissu économique de quatre quartiers de gare (**groupe 1**) : Bobigny P. Picasso, Pont de Bondy, Champigny Centre et Drancy Bobigny (figure 3). Elles totalisent 28 000 emplois salariés, soit 72 % des emplois (contre 30 % en moyenne dans l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 15 est et 24 % en moyenne en petite couronne).

L'administration publique est surreprésentée à Bobigny P. Picasso (14 400 salariés soit 73 % des emplois) du fait de la présence de plusieurs services administratifs : la Préfecture de Seine-Saint-Denis, le Conseil départemental, l'assurance maladie de Seine-Saint-Denis, la Direction départementale des finances publiques ou bien encore le Tribunal de grande instance de Bobigny. Dans le quartier de Champigny Centre, où est implantée la mairie de Champigny, l'administration publique représente 35 % des emplois (1 650 salariés). Cette dernière est également très présente à Pont de Bondy (4 400 salariés et 59 % des emplois), en raison de la présence des services de la Préfecture de police sur le territoire de Bobigny.

Dans le quartier de Drancy Bobigny, l'hôpital Avicenne, abritant 1 100 lits, contribue à la forte représentation des activités de santé humaine (40 % des emplois).

Figure 3 – Les services publics, une place essentielle sur la ligne 15 est
Répartition de l'emploi salarié selon les cinq grandes fonctions d'activité pour les 12 quartiers de gare de la ligne 15 est



Trois quartiers orientés vers les fonctions industrielles et support

Les quartiers de Bondy, Fort d'Aubervilliers et Mairie d'Aubervilliers (**groupe 2**) se caractérisent par la prédominance des fonctions industrielles et support. Ces activités totalisent 46 % des emplois (8 200 salariés), contre 28 % en moyenne dans les douze quartiers de gare (40 700) et en petite couronne.

Dans le quartier de Fort d'Aubervilliers, les activités de transport terrestre concentrent 26 % de l'emploi (940 salariés) du fait de la localisation de deux établissements de la RATP regroupant 900 salariés.

Le commerce de gros représente 16 % des emplois (1 860 salariés) à Mairie d'Aubervilliers. À Bondy, les travaux de construction spécialisée occupent un emploi sur cinq.

Rosny-Bois-Perrier, spécialisé dans les fonctions commerciales et de services de proximité

Les fonctions commerciales et de services de proximité regroupent la moitié des emplois salariés dans le quartier de Rosny-Bois-Perrier, contre 13 % en moyenne dans les quartiers de gare de la ligne 15 est. Le commerce de détail, en particulier, y occupe une place importante (plus du tiers des emplois), en raison de la présence de deux centres commerciaux d'envergure régionale, Rosny 2 et Domus. Plusieurs enseignes de grande distribution comptent chacune plus de 100 salariés : l'hypermarché Carrefour, Leroy-Merlin, les Galeries Lafayette ou encore Boulanger.

42 % des emplois salariés de Stade de France relèvent des fonctions tertiaires supérieures

Stade de France est le seul quartier de la ligne 15 est dont le tissu économique est dominé par les fonctions tertiaires supérieures : 42 % des emplois salariés du quartier relèvent de ces activités (contre 19 % en moyenne dans les douze quartiers de gare et 26 % en petite couronne), loin devant les quatre autres fonctions. Les activités d'assurances et de télécommunications y sont particulièrement influentes du fait notamment de l'implantation de Generali (5 600 emplois) et d'Orange (1 800 emplois).

Trois quartiers au tissu économique diversifié

La répartition des emplois entre les cinq grandes fonctions est davantage équilibrée dans les trois derniers quartiers (**groupe 5**), Saint-Denis Pleyel, Val de Fontenay et Nogent Le Perreux.

À Saint-Denis Pleyel et Val de Fontenay, les fonctions industrielles et support et les fonctions tertiaires supérieures se partagent les deux tiers des emplois. Les services d'appui au tertiaire sont également bien représentés. Chaque quartier présente cependant des spécificités. Les activités emblématiques de Saint-Denis Pleyel résident dans la production d'électricité (EDF), les travaux de construction spécialisés (SPIE Ile-de-France Nord-Ouest), le commerce de gros (Xerox, Siemens, Bacardi-Martini) et les assurances (Generali). À Val de Fontenay, les activités bancaires (BNP Paribas, Axa Banque et Société générale) regroupent un quart des emplois, et les transports terrestres (RATP), 10 %.

Plus modeste en termes d'emplois, le tissu économique de Nogent Le Perreux est davantage orienté-tourné vers les services publics (38 % des emplois) du fait notamment de l'implantation, dans son périmètre, de la mairie de Nogent-sur-Marne. Dans ce quartier à dominante résiden-

tielle, les fonctions commerciales et de services de proximité regroupent par conséquent une part substantielle des emplois (29 %).

Des employés dans les services publics, des cadres à Saint-Denis Pleyel et Stade de France

Dans les quartiers de gare orientés vers les services publics, 45 % des salariés sont des employés contre 31 % seulement dans l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 15 est. À Pont de Bondy, qui accueille des services décentralisés de la Préfecture de police de Paris, plus des deux tiers des salariés sont des employés. À Rosny- Bois- Perrier, où les fonctions commerciales et les services de proximité sont surreprésentés, les employés sont nombreux (50 % du total des emplois). La part d'employés parmi les salariés est également élevée à Nogent Le Perreux (42 %), où ils se répartissent à parts sensiblement égales entre administration publique et commerce de détail.

Figure 2 bis – Deux tiers des emplois concentrés dans quatre quartiers : Saint-Denis Pleyel, Stade de France, Bobigny-Pablo Picasso et Val de Fontenay
 Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence, nombre d'emplois salariés et répartition des emplois salariés (en %) par regroupement d'activités, selon les quartiers de gare

	Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence	Nombre d'emplois salariés au lieu de travail*	Fonctions industrielles et support	Fonctions commerciales et de services de proximité	Services publics	Fonctions tertiaires supérieures	Services d'appui au tertiaire
Bobigny-Pablo Picasso*	8 600	19 700	6,1	9,3	81,7	1,8	1,1
Pont de Bondy*	6 300	7 500	10,5	13,1	73,6	1,0	1,8
Champigny Centre	7 100	4 700	24,4	11,8	56,8	3,9	3,0
Drancy Bobigny	4 500	6 700	29,6	6,4	55,0	7,4	1,6
Groupe 1**	26 500	38 500	13,3	9,8	72,4	2,9	1,6
Bondy*	7 100	2 100	48,3	11,2	24,5	9,2	6,8
Fort d'Aubervilliers	7 500	3 600	47,0	24,8	21,4	3,0	3,8
Mairie d'Aubervilliers*	10 700	12 000	45,5	17,3	27,0	7,9	2,2
Groupe 2**	25 300	17 700	46,2	18,1	25,5	7,1	3,1
Rosny Bois Perrier*	5 500	8 300	26,6	50,0	10,9	7,6	4,9
Groupe 3	5 500	8 300	26,6	50,0	10,9	7,6	4,9
Stade de France*	5 000	31 400	22,7	10,0	15,8	42,3	9,2
Groupe 4	5 000	31 400	22,7	10,0	15,8	42,3	9,2
Saint-Denis Pleyel*	4 200	34 300	39,2	8,1	6,3	30,3	16,1
Val de Fontenay	6 800	21 600	30,7	7,8	8,0	32,1	21,3
Nogent Le Perreux	11 400	3 900	15,2	28,7	38,3	11,8	6,0
Groupe 5**	22 400	59 800	34,6	9,3	9,0	29,8	17,4
12 quartiers de la ligne 15 Est**	82 700	143 700	28,4	12,7	30,2	18,6	10,1
Paris	1 084 500	1 644 100	14,2	25,9	25,3	27,8	6,8
Petite couronne	1 949 000	2 051 100	28,2	13,7	23,5	26,2	8,4

Sources : Insee, RP 2011, Clap 2012

* Le périmètre de chacun de ces quartiers de gare présente une superposition avec le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 15 est. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés deux fois, une fois dans chacun des deux quartiers.

** sans double-comptes

La part des ouvriers atteint 37 % dans les quartiers spécialisés dans les fonctions industrielles et support (groupe 2) alors qu'elle est inférieure à 20 % dans l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 15 est. C'est dans le quartier du Fort d'Aubervilliers que cette part est la plus élevée (48 %). La moitié d'entre eux travaille dans le secteur du transport terrestre et une part significative dans la construction (16 %).

Stade de France et Saint-Denis Pleyel sont les deux quartiers de gare de la ligne comprenant la plus grande part d'emplois de cadres (respectivement 45 % et 41 %). À l'inverse, cette catégorie socioprofessionnelle est peu présente parmi les actifs résidents (respectivement 15 % et 22 %). Parmi les cadres qui travaillent dans le quartier du Stade de France, un tiers exerce son activité dans le secteur des assurances ou dans l'administration publique.

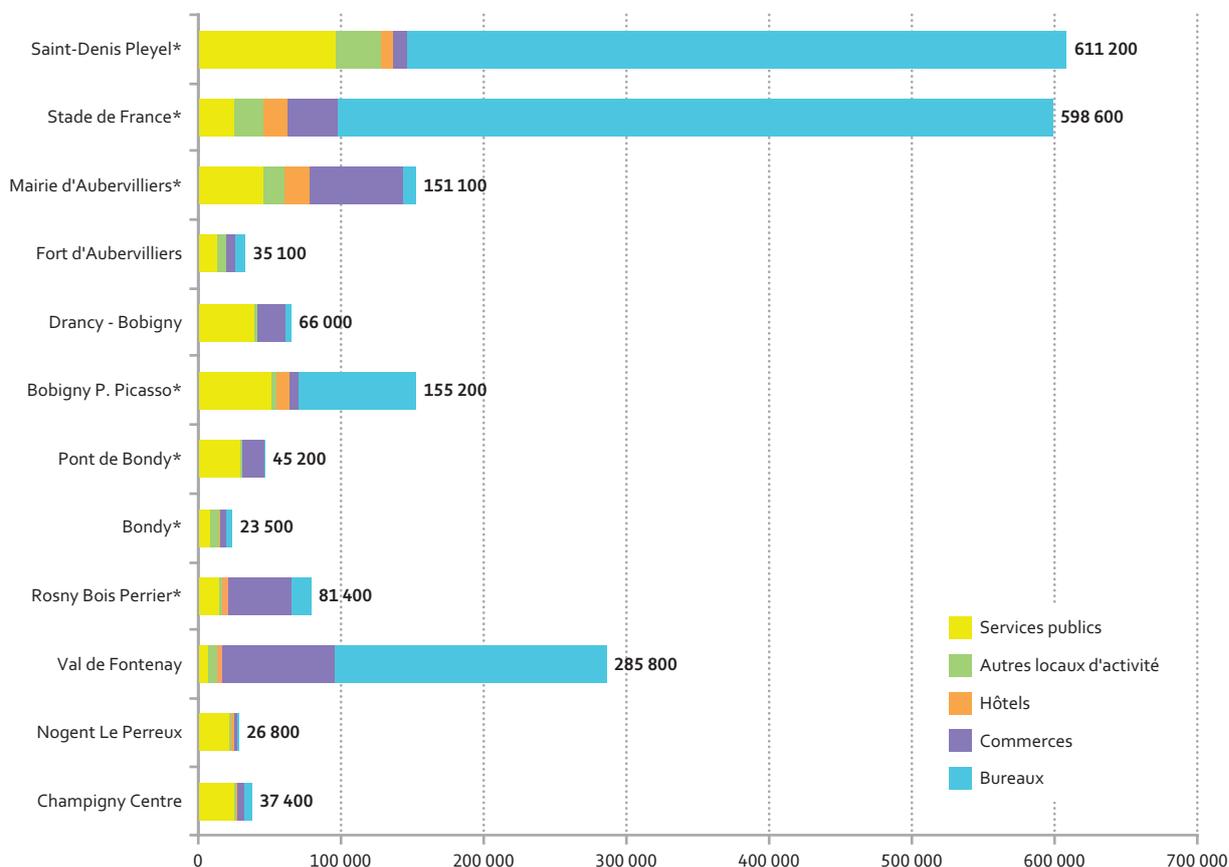
Dynamiques de construction : la moitié des surfaces autorisées à Saint-Denis Pleyel et Stade de France

Entre 2000 et 2013, les surfaces d'activité autorisées dans les quartiers de gare de la ligne 15 est s'élevèrent à 1,9 million de m², soit les deux tiers du volume global autorisé au cours de la période, le tiers restant étant destiné au logement. Les surfaces en question sont, pour l'essentiel, destinées à un usage de bureaux (61 %), le solde se ventilant entre services publics et commerces.

Parmi les gares de la ligne 15 est, Saint-Denis Pleyel et Stade de France rassemblent la moitié de la construction de locaux d'activité. Les immeubles à usage de bureaux sont largement majoritaires (environ 80 %) parmi les projets de construction dans ces deux quartiers (figure 4). Le quartier de Val de Fontenay profite également d'un rythme de construction de surfaces d'activité soutenu. Il s'agit essentiellement de nouveaux immeubles de bureaux (67 %) qui émergent dans ce pôle

Figure 4 – Dynamiques de construction : Saint-Denis Pleyel et Stade de France concentrent plus de la moitié des surfaces d'activités autorisées

Surfaces d'activité autorisées de 2000 à 2013 dans les quartiers de gare de la ligne 15 est, selon la destination des locaux (en m²)



Source : DRIEA, SITADEL, 2015

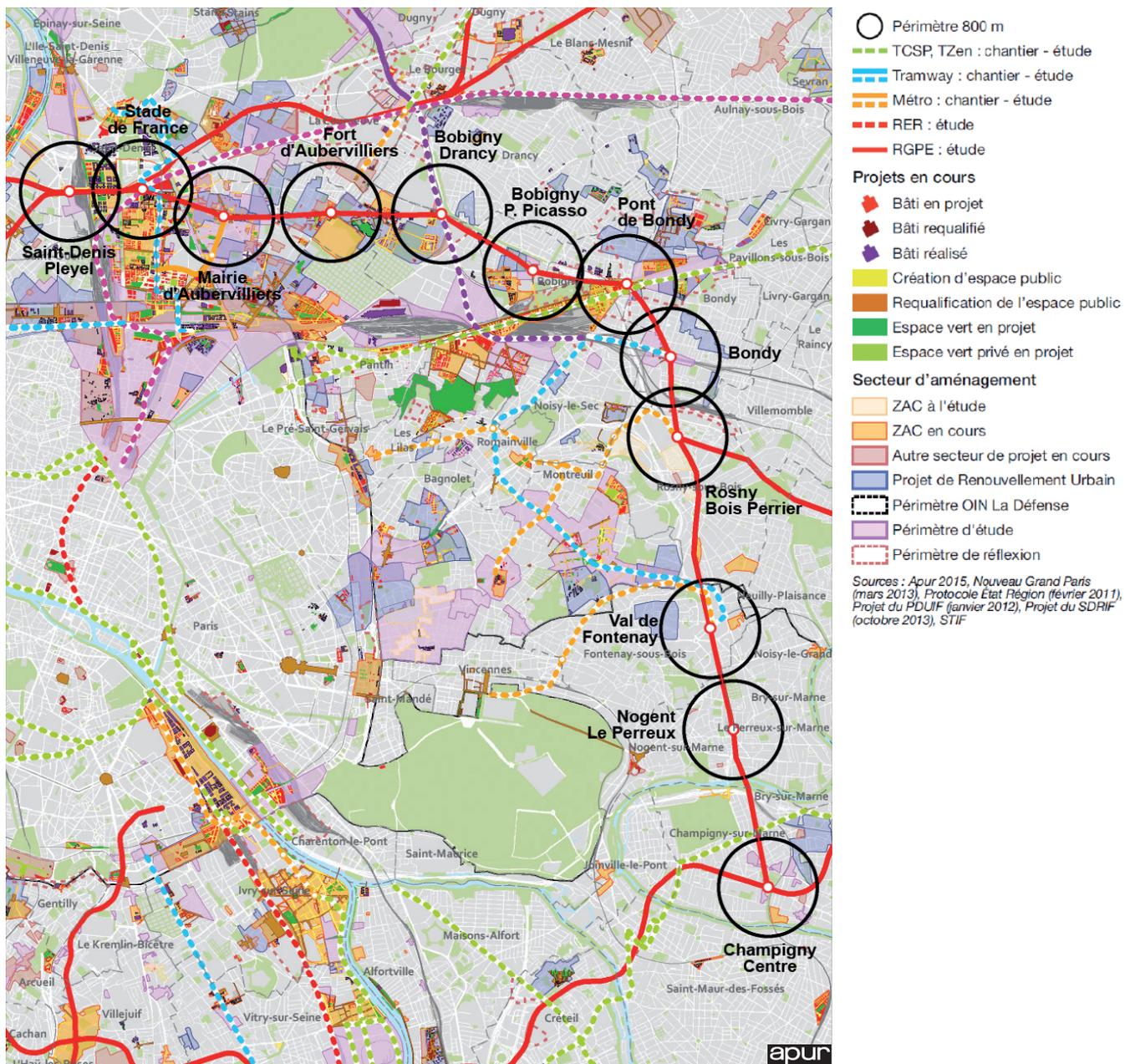
* Présence de doubles-comptes (cf. note de la figure 1).

tertiaire de rééquilibrage de l'Est parisien bénéficiant d'une très bonne desserte (RER A et E). Le Campus de la Société Générale, développé sur 77 000 m² et qui devrait accueillir 5 000 salariés à l'horizon 2016, ainsi que le programme neuf « L'Elyps » (30 000 m² de bureaux), expliquent à eux seuls une bonne partie de ces volumes.

Les autres quartiers de gare de la ligne sont moins dynamiques en termes de construction : les surfaces d'activité autorisées varient de 24 000 m² à Bondy à 155 000 m² à Bobigny P. Picasso. Dans ces quartiers, les surfaces sont pour l'essentiel des locaux destinés à accueillir de nouveaux services publics, à l'exception de Rosny- Bois- Perrier et Mairie d'Aubervilliers (commerces), ou encore de Bondy (services publics et autres locaux, type entrepôts et locaux industriels).

La moitié nord de la ligne 15 est, de Saint-Denis Pleyel à Pont de Bondy, comprend de nombreux quartiers en mutation, visés par de grands projets d'aménagement de secteurs au passé indus-

Figure 9 – Projets urbains prévus le long de la ligne 15 est



triel (ZAC Landy-Pleyel avec notamment le Campus SFR, les secteurs Garcia-Landy et Marcreux, Écocité, Canal de l'Ourcq) et de vastes opérations de rénovation urbaine (le Grand Quadrilatère à Bobigny, le centre-ville d'Aubervilliers, Karl Marx à Bobigny, les quartiers nord à Bondy). La moitié sud de la ligne, quant à elle, connaît des dynamiques de projets plus modérées, à l'exception de Val de Fontenay.

■ Encadré 2 : Une nomenclature d'activité spécifique pour décrire le tissu économique des quartiers de gare du Grand Paris

Afin de mieux cerner les problématiques liées au développement du métro du Grand Paris et au fonctionnement d'une métropole, l'Apur et l'Insee ont procédé à un regroupement des activités selon les cinq fonctions majeures suivantes :

	Regroupement d'activités
Fonctions industrielles et support	Agriculture - Commerce de gros - Construction - Industrie - Transport et entreposage
Fonctions commerciales et de services de proximité	Commerce de détail - Commerce et réparation automobile - Hébergement et restauration - Activités immobilières - Agence de voyage - Arts, spectacles et activités récréatives - Services personnels - Organisation associative
Services publics	Administration publique - Enseignement - Santé - Action Sociale
Fonctions tertiaires supérieures	Information et communication - Activités financières et d'assurance - Recherche/Développement - Sièges sociaux et conseil en gestion - Publicité et études de marché - Activités juridiques et comptables - Ingénierie/ Architecture/Contrôle et analyse technique
Services d'appui aux tertiaire	Activités de location et location-bail - Activités liées à l'emploi - Enquêtes et sécurité - Services relatifs aux batiments et aménagement paysager - Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises - Autres activités spécialisés scientifiques et techniques

■ Sources et Méthode

Les données concernant les établissements et les emplois salariés des quartiers de gare sont issues de **Clap (Connaissance locale de l'appareil productif) au 31 décembre 2012**. Le dispositif Clap permet de dénombrer et de localiser les établissements et les emplois salariés à un niveau géographique fin et par secteur d'activité détaillé.

Les données concernant les actifs occupés résidant dans les quartiers de gare sont issues du **recensement de la population 2011**.

Les données concernant les permis de construire autorisés dans les quartiers de gare sont issues de **SITADEL (Système d'information et de traitement automatisé des données élémentaires sur les logements et les locaux)**. Cette base de données recense l'ensemble des opérations de construction à usage d'habitation (logement) et à usage non résidentiel (locaux) soumises à la procédure d'instruction du permis de construire. Elle est produite par le SOeS, service statistique du Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie et du Ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité.

Les données utilisées étant géolocalisées à l'adresse, l'étude porte sur le périmètre exact du quartier de gare (disque d'un rayon de 800 mètres autour de la gare) tel qu'il est défini dans l'encadré « Le Grand Paris Express et les quartiers de gare ».

Fiches descriptives par quartier de gare

Saint-Denis Pleyel	14
Stade de France	16
Mairie d'Aubervilliers	18
Fort d'Aubervilliers.....	20
Drancy - Bobigny.....	22
Bobigny P. Picasso	24
Pont de Bondy	26
Bondy.....	28
Rosny Bois Perrier	30
Val de Fontenay	32
Nogent Le Perreux.....	34
Champigny Centre	36

Tissu économique du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

L 15 est



Saint-Denis Pleyel

Véritable nœud de transports, la gare de Saint-Denis Pleyel, dont les travaux débuteront en 2018, se dressera dans un ancien quartier industriel dont la métamorphose est engagée. Il accueille 1 400 établissements et 34 300 salariés, pour 4 200 actifs occupés résidents. Le taux d'emploi y est le plus élevé de la ligne 15 est (8 emplois par actif résident). De grands établissements ont élu domicile dans ce territoire offrant du foncier à bas coût : Générali (5 600 salariés au total), Guy Challancin avec 4 000 salariés, mais aussi SPIE Ile-de-France, vente-privée.com, Siemens, la RATP, le Parisien libéré, Eiffage énergie, Valéo...

39 % de salariés travaillent dans les fonctions industrielles et de support, 30 % des emplois relèvent des fonctions tertiaires supérieures et 16 % des services d'appui au tertiaire, ce qui a longtemps valu à ce territoire de faire figure de lieu d'accueil des fonctions de « back-office ». À l'inverse, les fonctions commerciales et les services publics y sont sous-représentés. Il résulte de cette structure des activités une distribution des

catégories socioprofessionnelles assez divisée, avec 41 % de cadres, 20 % d'ouvriers et 21 % d'employés. Cette répartition contraste avec le profil des actifs occupés qui habitent dans le quartier : seuls 22 % des actifs résidents sont cadres. Bassin d'emploi et bassin de main-d'œuvre sont assez éloignés en volume et en structure.

Le territoire fait l'objet de remaniements importants : 815 000 m² y ont été autorisés, dont 75 % à usage d'activités. La part des bureaux (76 %) situe le quartier parmi les pôles tertiaires de la métropole les plus dynamiques. À l'est du quartier, la ZAC Landy-Pleyel, quasi achevée, constitue l'un des principaux secteurs de projets par les objectifs et les volumes engagés (plus de 400 000 m² de bureaux, 50 000 m² d'activités et presque 40 000 m² de logements). Autour de la future gare Pleyel, une opération d'envergure est en cours de définition. Enfin, plus à l'est, le quartier accueille le projet de Village Olympique de la candidature de Paris 2024.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 116 Fonctions tertiaires supérieures
- 192 Services d'appui au tertiaire
- 27 Services publics
- 59 Fonctions commerciales et services de proximité
- 139 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



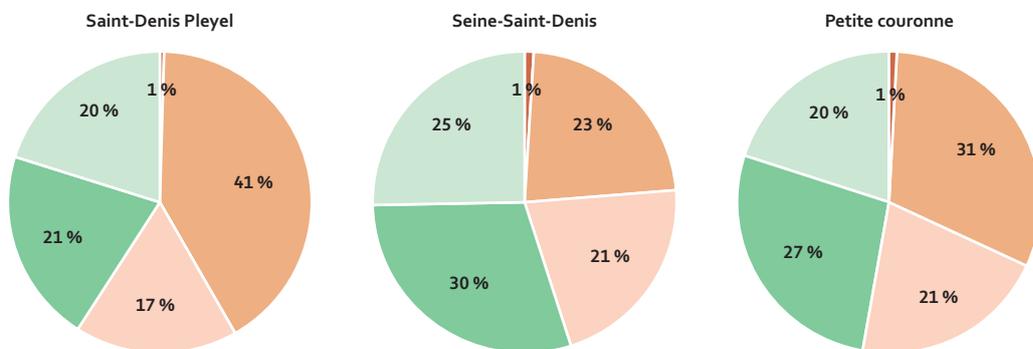
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Saint-Denis Pleyel

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	GENERALI VIE	3370	Fonctions tertiaires supérieures	Réassurance
2	ENTREPRISE GUY CHALLANCIN	2890	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
3	GENERALI VIE	1470	Fonctions tertiaires supérieures	Assurance vie
4	SPIE ILE DE FRANCE NORD OUEST	1360	Fonctions industrielles et support	Travaux d'installation électrique dans tous locaux
5	VENTE PRIVEE.COM	1220	Fonctions com. et serv. proximité	Vente à distance sur catalogue général
6	CHALLANCIN GARDIENNAGE	1110	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
7	SIEMENS S.A.S	960	Fonctions industrielles et support	Installation d'équipements électriques, matériels électroniques et optiques ou autres matériels
8	ROBERT BOSCH FRANCE	940	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'autres équipements automobiles
9	ANSM	900	Services publics	Admin. publique de la santé, de la formation, de la culture et des services sociaux, autre que sécurité sociale
10	RATP	760	Fonctions industrielles et support	Transports urbains et suburbains de voyageurs

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

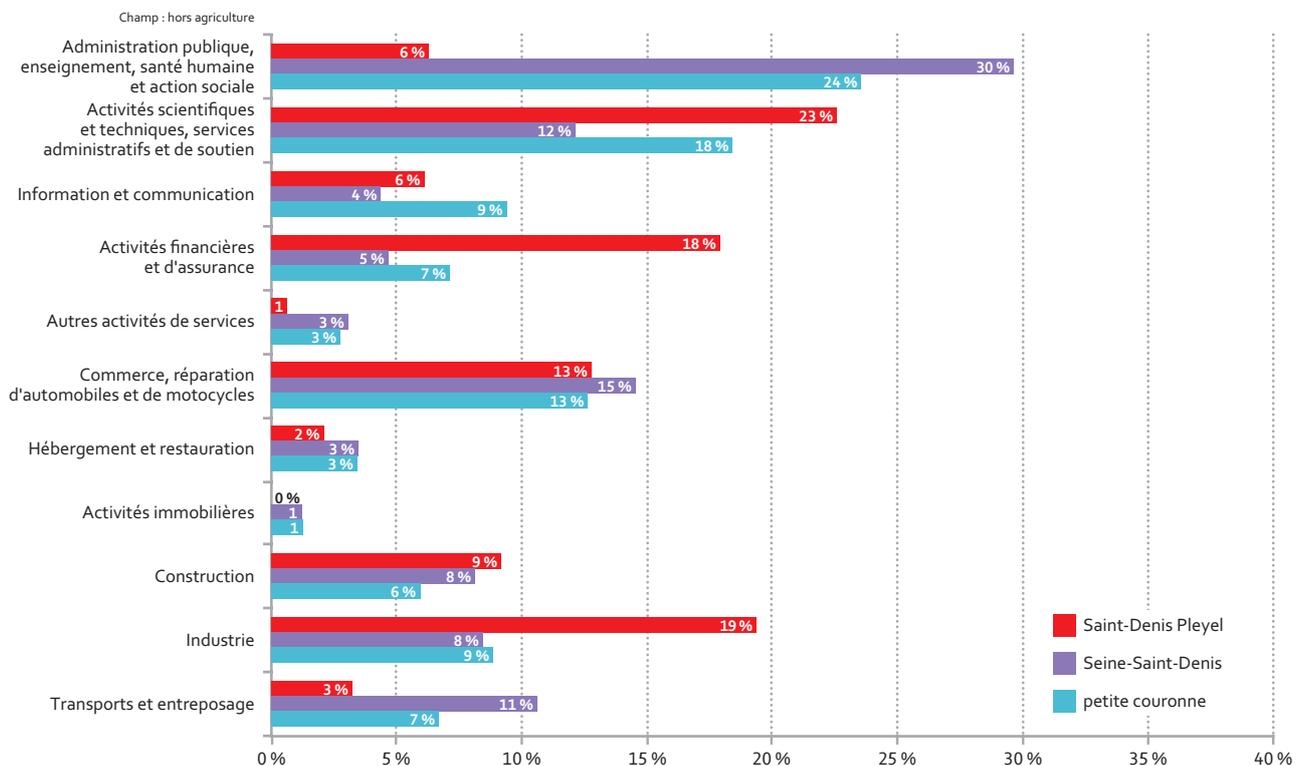
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Saint-Denis Pleyel



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Stade de France

L 15 est



Stade de France

Le quartier de gare Stade de France accueille 1 500 établissements et 31 400 salariés, soit une taille moyenne de 20,9 emplois par entité et une densité de 156 emplois à l'hectare. Les grands établissements sont principalement implantés entre les gares de RER La Plaine-Stade de France et Stade de France-Saint Denis. Les abords du Stade de France abritent aussi de nombreuses entreprises.

L'activité économique est orientée essentiellement vers les fonctions tertiaires supérieures (42 % des emplois vs 19 % en moyenne sur la ligne). La présence des établissements Generali (5 600 salariés), Plaine Commune (1 900 salariés), Orange (1 600 salariés), Vente-privée.com (1 200 salariés), Dell (600 salariés) ou encore Saint-Gobain recherche (470 salariés) est le reflet d'une transformation radicale d'un territoire autrefois consacré à l'industrie.

Ce tissu favorise la présence de cadres (45 % des emplois), dont

le poids est le plus important observé sur la ligne.

Seuls 5 000 actifs occupés résident sur le territoire, soit un taux d'emploi élevé est de 6,3 emplois pour un actif résident. Leur profil s'écarte largement de celui des actifs en poste. Les ouvriers (26 %) et les employés (35 %) sont majoritaires parmi les résidents.

Entre 2000 et 2013, 817 000 m² ont été autorisés, les trois quarts de cette offre nouvelle concernent l'activité, principalement à destination de bureaux (84 % des surfaces), avec près de 220 000 m² autorisés, le logement occupe une place non négligeable.

Cinq opérations d'envergure sont en cours dans le périmètre. Deux d'entre elles vont générer des superficies d'activités supplémentaires : Garcia-Landy et Landy-Pleyel. Quant au campus Condorcet, il devrait accueillir sur 6 hectares 13 000 personnes (enseignants, étudiants, personnels administratifs et techniques) à l'horizon 2019.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 162 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 110 ■ Services d'appui au tertiaire
- 67 ■ Services publics
- 73 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 80 ■ Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



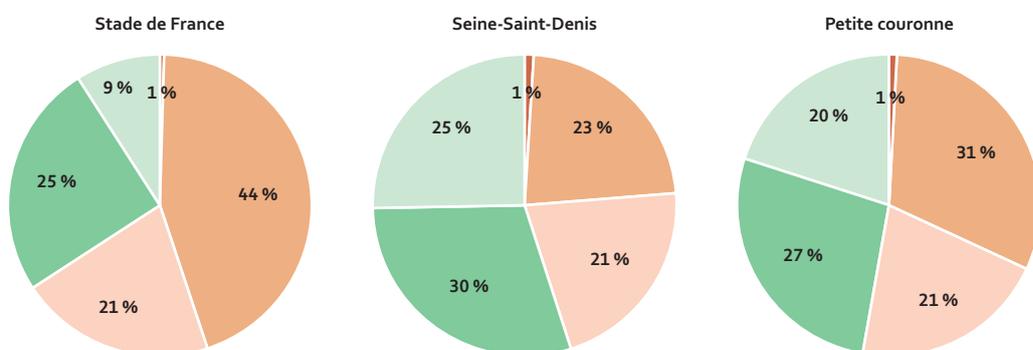
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Stade de France

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	GENERALI VIE	3370	Fonctions tertiaires supérieures	Réassurance
2	COMMUNAUTE D AGGLOMERATION PLAINE COM	1860	Services publics	Administration publique générale
3	ORANGE	1580	Fonctions tertiaires supérieures	Télécommunications filaires
4	GENERALI VIE	1470	Fonctions tertiaires supérieures	Assurance vie
5	VENTE PRIVEE.COM	1220	Fonctions com. et serv. proximité	Vente à distance sur catalogue général
6	GENERALI IARD	730	Fonctions tertiaires supérieures	Autres assurances
7	DELL	600	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros d'ordinateurs, d'équipements informatiques périphériques et de logiciels
8	GDF SUEZ	580	Fonctions industrielles et support	Commerce combustible gazeux par conduite
9	MAYDAY SECURITE SAS	560	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
10	LOOMIS FRANCE	540	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

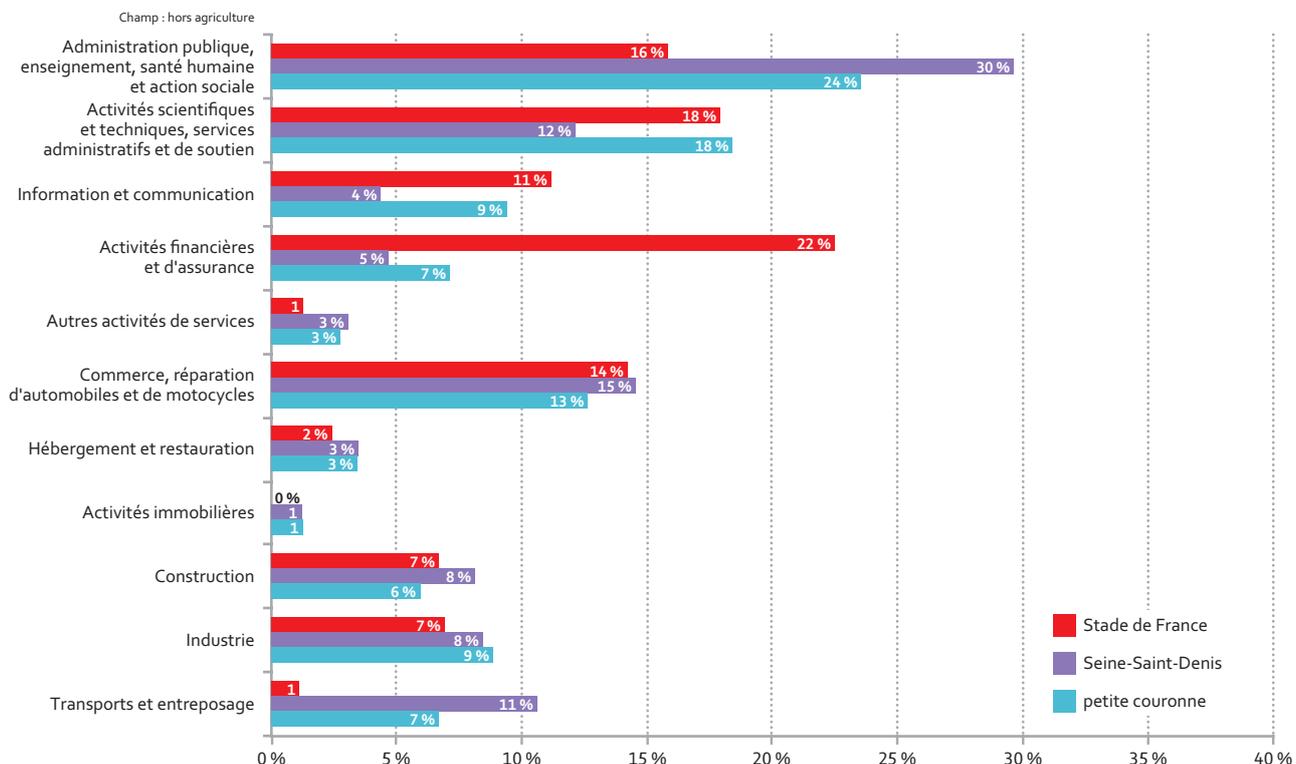
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Stade de France



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Mairie d'Aubervilliers

L 15 est



Mairie d'Aubervilliers

Le quartier de gare de Mairie d'Aubervilliers regroupe 3 000 établissements et 12 000 salariés. La taille moyenne de 4 salariés par établissements est faible (9,2 en moyenne sur la ligne) contrairement à la densité d'établissements (15 à l'hectare vs 7 en moyenne sur la ligne). Les volumes d'emplois salariés et d'actifs occupés résidents sont équilibrés, conduisant à un taux d'emploi de 1,1. Jalonnant l'ensemble des voies du territoire, les établissements sont plutôt resserrés le long des rues de la Commune de Paris, du Moutier, Achille Domart et Ferragus, qui constituent le cœur de ville d'Aubervilliers.

Marginales, les fonctions tertiaires supérieures et d'appui au tertiaire sont supplantées par la forte présence des fonctions industrielles et support (46 %) et des services publics (27 %). Quelques grands établissements sont présents tels que le dépôt de bus de la RATP (1 000 salariés), la mairie d'Aubervilliers (1 300 salariés), Saint-Gobain (620 salariés).

Les actifs en poste sont en majeure partie ouvriers (33 % contre 20 % en moyenne sur la ligne) et employés (31 %). De même, les actifs occupés résidents dans le périmètre sont en majorité employés (35 %) et ouvriers (28 %).

Entre 2000 et 2013, 321 000 m² de surfaces bâties ont été autorisées, un rythme de construction soutenu. 47 % de cette offre nouvelle est destinée à l'activité. Ces surfaces d'activités complémentaires se répartissent entre commerces (43 %), services publics (30 %) et, dans une moindre mesure, hôtels (11 %). Parmi les opérations d'aménagement, le secteur d'études Centre-Ville Aubervilliers propose une requalification et une redynamisation du centre-ville jusqu'en 2030 et l'opération Port - Chemin vert entend créer, sur 5 hectares, un éco-quartier à l'horizon 2025. La future gare RGPE et le prolongement de la ligne 12 amélioreront la desserte de ce quartier aujourd'hui mal relié au réseau de transports en commun.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 30 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 27 ■ Services d'appui au tertiaire
- 115 ■ Services publics
- 126 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 161 ■ Fonctions industrielles et support

↓
Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



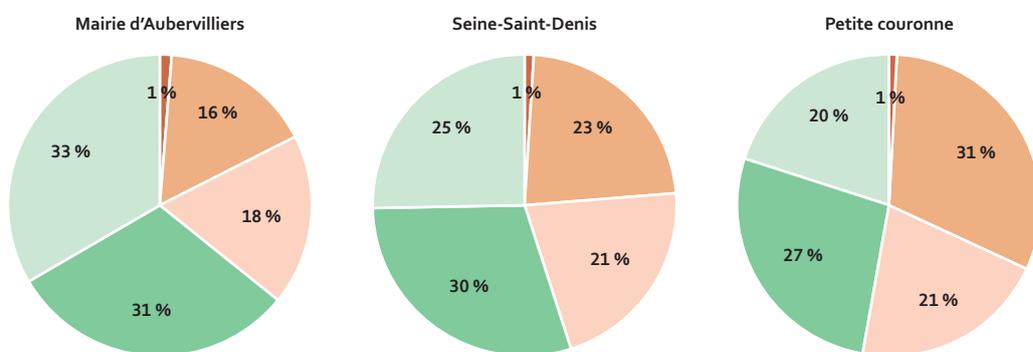
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Mairie d'Aubervilliers

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE D'AUBERVILLIERS	1270	Services publics	Administration publique générale
2	REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS	1040	Fonctions industrielles et support	Transport urbain & suburbain de voyageur
3	SAINT GOBAIN RECHERCHE	470	Fonctions tertiaires supérieures	R&D : autres sciences physique & naturelle
4	OMNIUM GEST IMMOB ILE FRANCE	270	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
5	OFFICE PUBLIC HABITAT	190	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
6	LYCEE POLYVALENT LE CORBUSIER	160	Services publics	Enseignement secondaire général
7	KDI	150	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros de minerais et métaux
8	MOTUL	150	Fonctions industrielles et support	Raffinage du pétrole
9	COMMUNE DE PARIS	140	Fonctions industrielles et support	Collecte des déchets non dangereux
10	DESCHAMPS	140	Fonctions industrielles et support	Travaux d'étanchéification

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

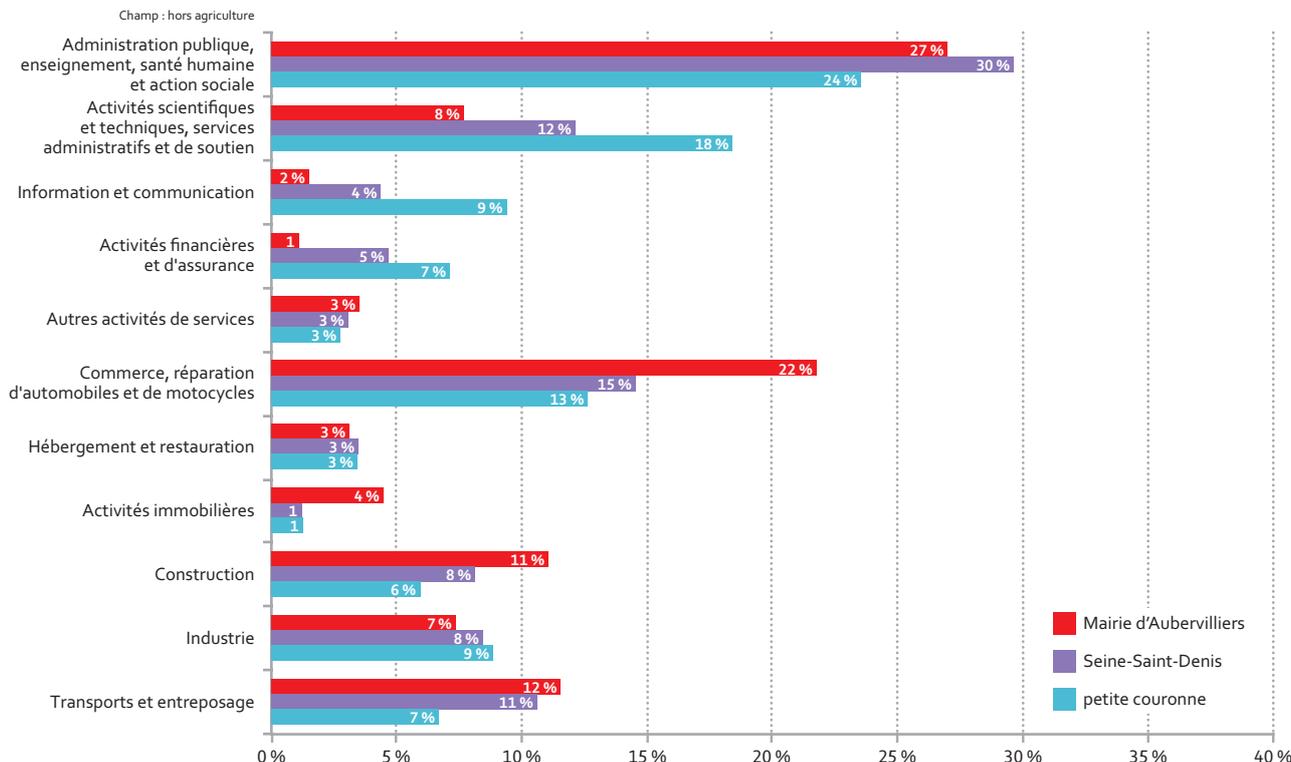
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Mairie d'Aubervilliers



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Fort d'Aubervilliers

L 15 est

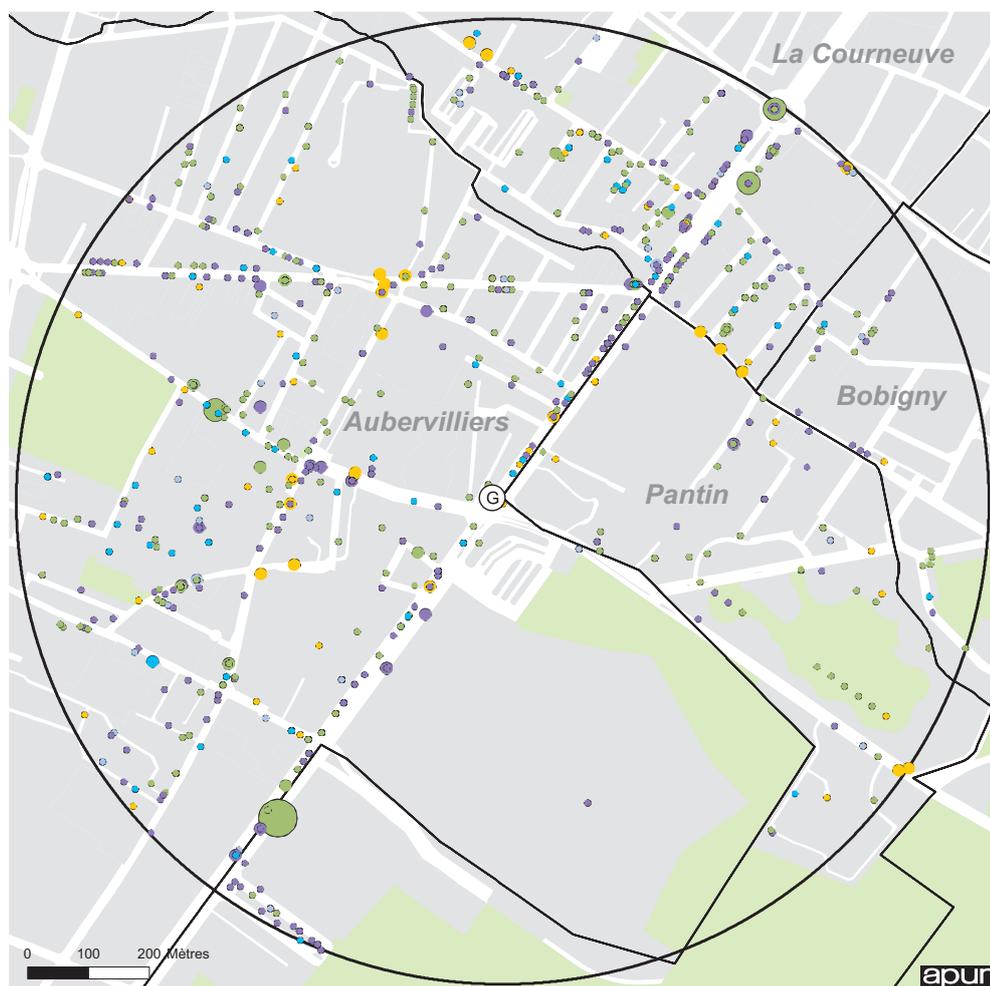


Le quartier de gare Fort d'Aubervilliers accueille 1 200 établissements et 3 600 salariés, soit une densité d'emplois parmi les plus faibles de la ligne (18 emplois à l'hectare). Le périmètre est marqué par la rupture constituée par l'ex-RN2. Le versant est abrite des terrains militaires, un cimetière, des terrains de jeux et des jardins ouvriers. Les établissements, de petite taille dans l'ensemble (3 emplois par entité), se concentrent surtout à l'ouest. La carte fait ressortir deux centralités : l'une à la Courneuve le long du tracé du T1 et autour de l'avenue Jean Jaurès, et l'autre à Aubervilliers dans le secteur de la Maladrerie. Les activités industrielles et support prédominent avec 47 % des emplois du quartier et plusieurs grands établissements (RATP, entreprise d'installation électrique ENTRA, entrepôt logistique LP ART). La part des fonctions commerciales et services de proximité est également importante avec 25 % des emplois (13 % en moyenne sur la ligne). 48 % des actifs travaillant sur place sont ouvriers, loin devant

les employés (27 %). Les 7 500 actifs occupés résidents dans le périmètre sont en majeure partie employés (42 %) et ouvriers (26 %), ce qui coïncide avec un niveau de revenus des ménages parmi les plus faibles de la ligne et un important parc de logements sociaux.

Entre 2000 et 2013, 105 000 m² de surfaces ont été autorisées, principalement destinées aux logements (66 %). 35 000 m² de surfaces d'activités ont été réparties entre services publics (39 %) et bureaux (23 %).

Ce territoire intègre des emprises mutables importantes et plusieurs grandes opérations sont lancées. Si le renouvellement urbain occupe la majeure partie des objectifs en termes d'intervention publique, l'écoquartier du Fort d'Aubervilliers permet de développer un nouveau morceau de ville sur 35 hectares, intégrant des logements, des équipements publics et 40 000 m² de locaux d'activités liés au CDT Territoire de la culture et de la création, dont le théâtre équestre Zingaro.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 12 Fonctions tertiaires supérieures
- 45 Services d'appui au tertiaire
- 91 Services publics
- 182 Fonctions commerciales et services de proximité
- 167 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



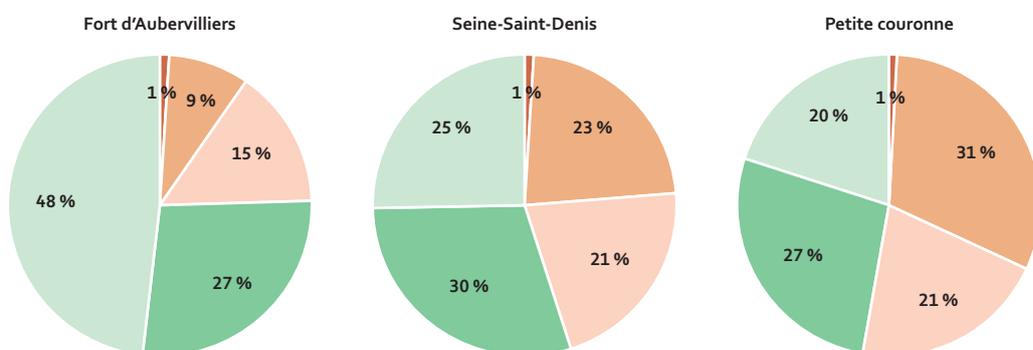
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Fort d'Aubervilliers

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS	750	Fonctions industrielles et support	Transport urbain & suburbain de voyageur
2	ENTR RATIONNELLE INSTALLATION ELECTRIQ	130	Fonctions industrielles et support	Travaux d'installation électrique sur la voie publique
3	REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS	130	Fonctions industrielles et support	Transport urbain & suburbain de voyageur
4	LP ART	100	Fonctions industrielles et support	Affrètement et organisation des transports
5	COLLEGE GABRIEL PERI	80	Services publics	Enseignement secondaire général
6	ASS FAMIL AMIS ACCUEI SOUTIEN EDUC REC	80	Services publics	Hébergement médicalisé pour adultes handicapés et autre hébergement médicalisé
7	SELVANET	70	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
8	AUTODISTRIBUTION BASSIN PARISIEN NORD	70	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de gros d'équipement automobile
9	COLLEGE JEAN JAURES	60	Services publics	Enseignement secondaire général
10	ISATIS	50	Services publics	Hébergement médicalisé pour personnes âgées

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

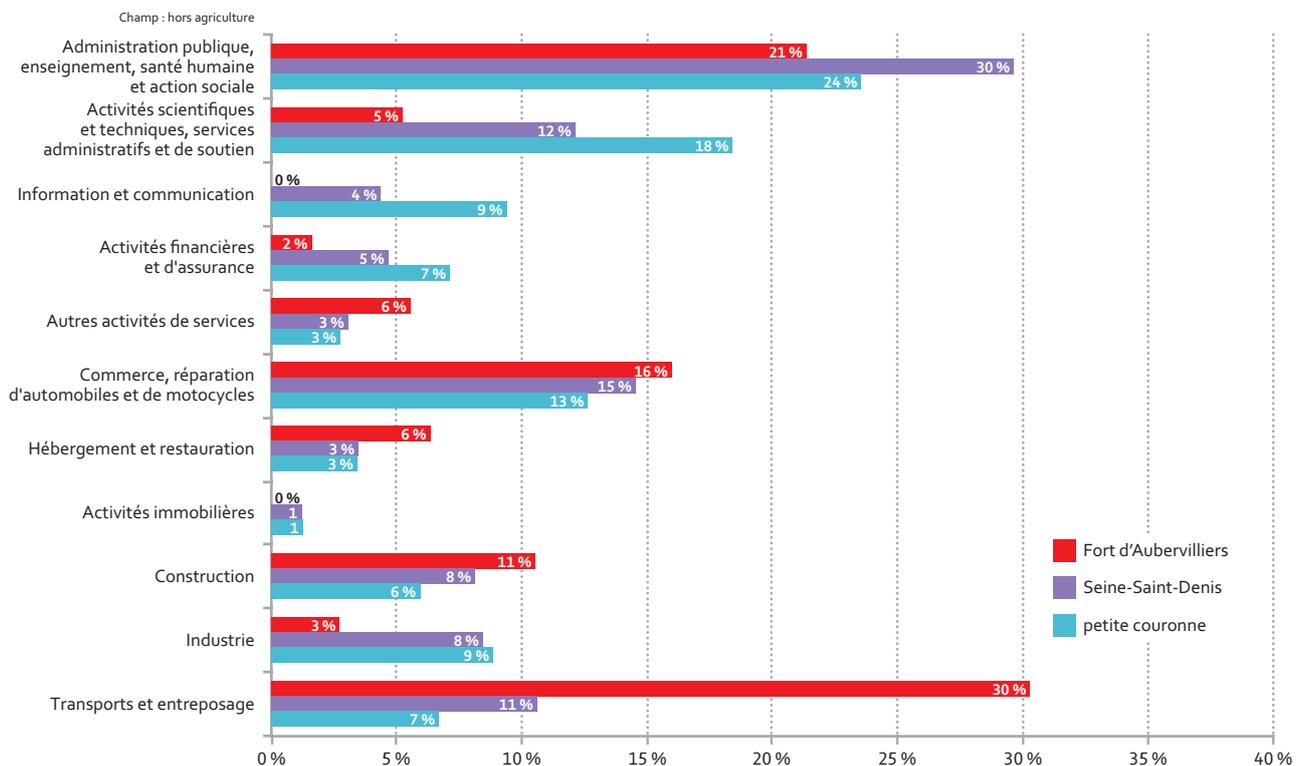
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Fort d'Aubervilliers



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Drancy - Bobigny

L 15 est



730 établissements et 6700 emplois sont répartis dans le quartier de gare de Drancy-Bobigny (9,2 emplois par entité en moyenne). La densité s'établit à 34 emplois à l'hectare, un niveau deux fois plus faible que la moyenne de la ligne.

Des concentrations d'emplois sont repérables le long de la rue de Stalingrad, entre la rue Romain Rolland et le rond-point de l'Abbé Grégoire, empruntée par le T1. L'ouest du quartier se compose de grandes emprises d'équipements et d'activités (Hôpital Avicenne, Université Paris 13, centre commercial Drancy et ZAC de l'Avenir).

Le quartier est orienté vers les services publics, en raison de la présence de l'hôpital Avicenne (2600 salariés et 1 100 lits) et de l'université Paris 13 (400 salariés). La part des fonctions industrielles et support est également importante, avec 30 % des emplois et plusieurs établissements de plus de 100 salariés (Foundation Brakes France, ELM Leblanc, Hermès Sellier). Les actifs en poste sont ventilés à parts égales entre employés,

professions intermédiaires et cadres. Les professions intermédiaires, dont fait partie le personnel de santé hospitalier, y sont cependant surreprésentées par rapport à la moyenne de la ligne (27 % contre 21 %).

Les catégories socioprofessionnelles des actifs occupés résidents dans le périmètre affichent un profil éloigné de celui du bassin d'emploi local : 41 % d'employés et 30 % d'ouvriers y vivent. Cette structure tient notamment au poids des logements sociaux dans le quartier (54 %).

Entre 2000 et 2013, 100 000 m² de surfaces nouvelles ont été autorisées, soit un rythme annuel de 7 000 m², qui place Drancy-Bobigny parmi les quartiers de gare de la ligne 15 est à développement modeste. Les deux tiers de cette offre nouvelle ou renouvelée correspondent à de l'activité, avec deux destinations principales : les services publics et les commerces (respectivement 60 % et 30 % des surfaces d'activités autorisées).



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 28 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 19 ■ Services d'appui au tertiaire
- 234 ■ Services publics
- 47 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 105 ■ Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



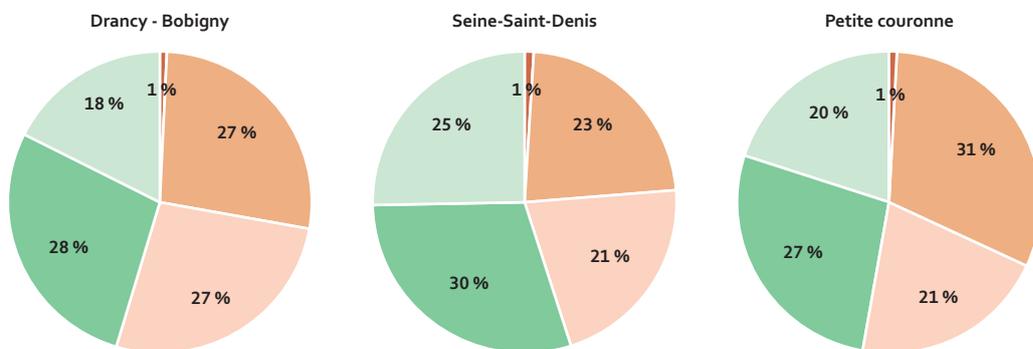
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Drancy - Bobigny

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PARIS	2630	Services publics	Activités hospitalières
2	ROBERT BOSCH FRANCE	400	Fonctions tertiaires supérieures	Ingénierie, études techniques
3	UNIV PARIS XIII PARIS-NORD VILLETANEUSE	390	Services publics	Enseignement supérieur
4	FOUNDATION BRAKES FRANCE	300	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros de composants et d'équipements électroniques et de télécommunication
5	ELM LEBLANC SAS	300	Fonctions industrielles et support	Fabrication de radiateurs et de chaudières pour le chauffage central
6	HERMES SELLIER	290	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'articles de voyage, maroquinerie et sellerie
7	STE ETUD TRAV HYDRAULIQUES ADDUCTION E	140	Fonctions industrielles et support	Construction de réseaux pour fluides
8	ASS SAUVEGARDE ENFANCE ET ADOLESCENCE	110	Services publics	Action sociale sans hébergement n.c.a.
9	LYCEE PROFESSIONNEL ALFRED COSTES	70	Services publics	Enseignem secondaire technique ou professionnel
10	ROBERT BOSCH FRANCE	50	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros de quincaillerie

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

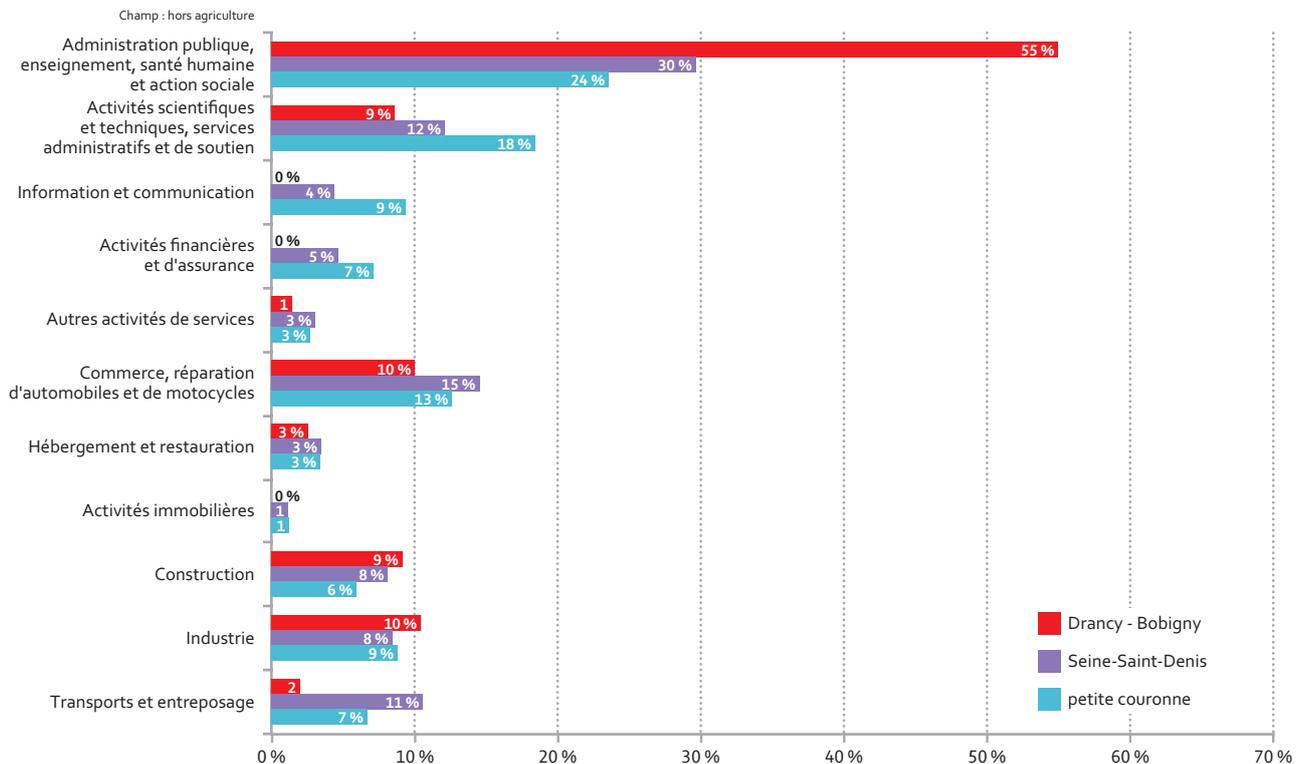
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Drancy - Bobigny



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Bobigny P. Picasso

L 15 est



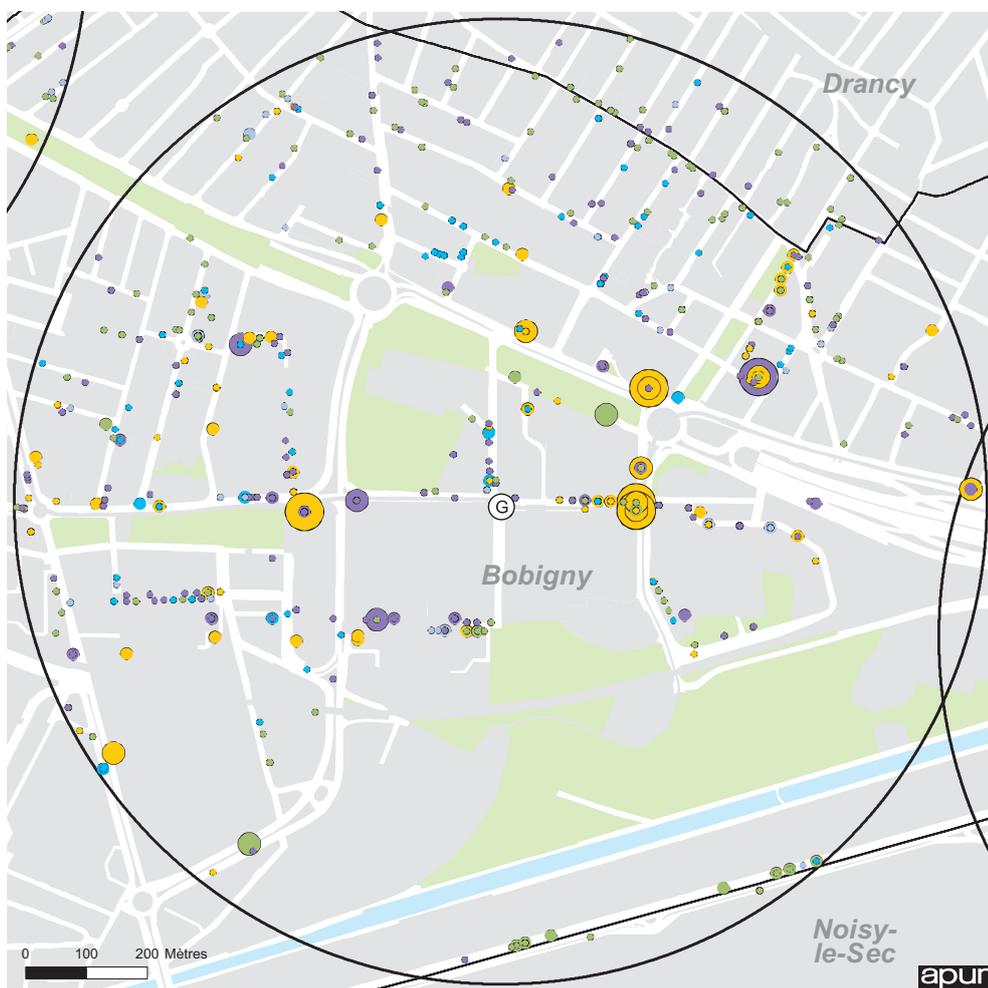
Le quartier de gare rassemble 1 400 établissements et 19 700 salariés, soit 98 emplois à l'hectare (60 en moyenne sur la ligne). La taille moyenne des établissements (14 emplois par unité) est supérieure à la moyenne de la ligne (9).

Le maillage économique est assez clivé, l'A86 coupant le quartier d'est en ouest. Un pôle administratif puissant s'est développé à l'ouest de la mairie et du centre commercial, autour de l'esplanade Jean Moulin. Une autre polarité lui fait face avenue Paul Vaillant Couturier.

La ville de Bobigny est la préfecture de la Seine-Saint-Denis depuis plus de deux siècles. Ce statut a déterminé l'implantation de services décentralisés de l'État importants : le conseil départemental (8 000 emplois), l'assurance-maladie (1 500 emplois), les finances publiques (1 400 emplois), la préfecture (600 emplois), la cour d'appel de Paris (540 emplois). Ces services publics emploient 82 % des actifs en poste sur le

territoire, un niveau inégalé sur la ligne et en petite couronne (24 %). Cette configuration profite aux employés (45 % des postes) et aux professions intermédiaires (25 %). À l'inverse, ouvriers et cadres sont sous-représentés.

Entre 2000 et 2013, 265 000 m² de surfaces sont autorisées à la construction, dont 59 % à destination d'activités. La moitié des locaux d'activités sont des bureaux et 34 % des services publics. Deux opérations d'aménagement importantes, situées au sud de l'A86, fixent l'essentiel des nouvelles surfaces de bureaux. La ZAC de l'Hôtel de Ville, en cours d'achèvement, a permis de recréer des linéaires d'activités dans un secteur sur dalle. Le réaménagement de la Plaine de l'Ourcq, inscrit au CDT La Fabrique du Grand Paris, ambitionne de déployer le long du canal, une éco-cité mixte (logements, équipements, bureaux, locaux artisanaux et commerciaux) édictée selon un cahier des charges exigeant en matière de développement durable.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 7 Fonctions tertiaires supérieures
- 13 Services d'appui au tertiaire
- 347 Services publics
- 68 Fonctions commerciales et services de proximité
- 22 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



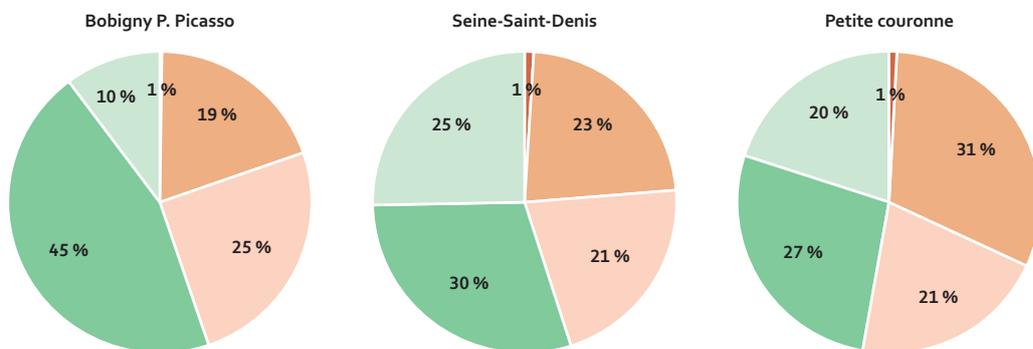
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Bobigny P. Picasso

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	DEPARTEMENT DE LA SEINE SAINT DENIS	8130	Services publics	Administration publique générale
2	CPAM SEINE SAINT DENIS	1500	Services publics	Activités générales de sécurité sociale
3	DIR DEP FINANCES PUB SEINE ST DENIS	1290	Services publics	Administration publique générale
4	COMMUNE DE BOBIGNY	1040	Services publics	Administration publique générale
5	OFFICE PUB HABITAT SEINE ST DENIS	600	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
6	PREFECTURE DE LA SEINE SAINT DENIS	560	Services publics	Administration publique générale
7	COUR D APPEL DE PARIS	500	Services publics	Justice
8	ETS PUB DEP FOYERS AIDE SOCIALE ENFANC	450	Services publics	Hébergement social pour enfants en difficultés
9	DTPJJ SEINE ST DENIS	270	Services publics	Autre accueil ou accompagnement sans hébergement d'enfants et d'adolescents
10	LA POSTE	270	Fonctions industrielles et support	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

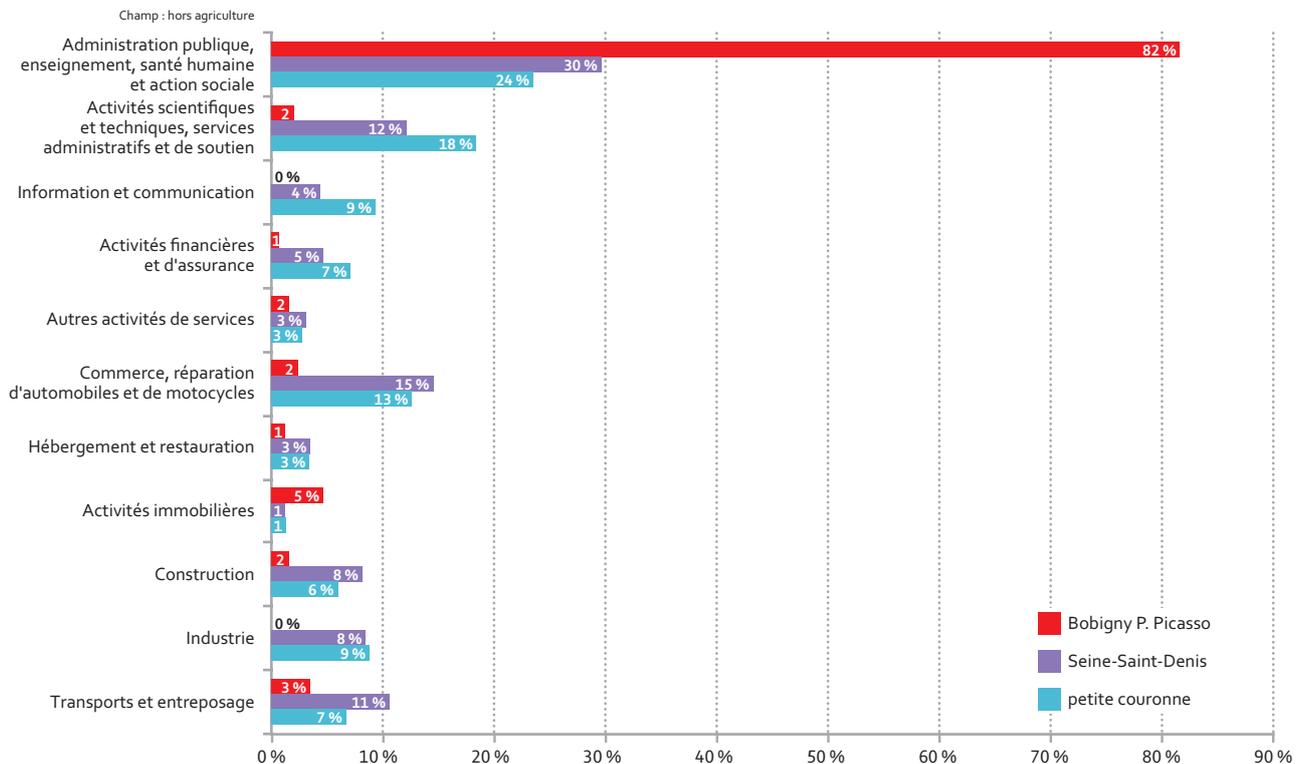
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Bobigny P. Picasso



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

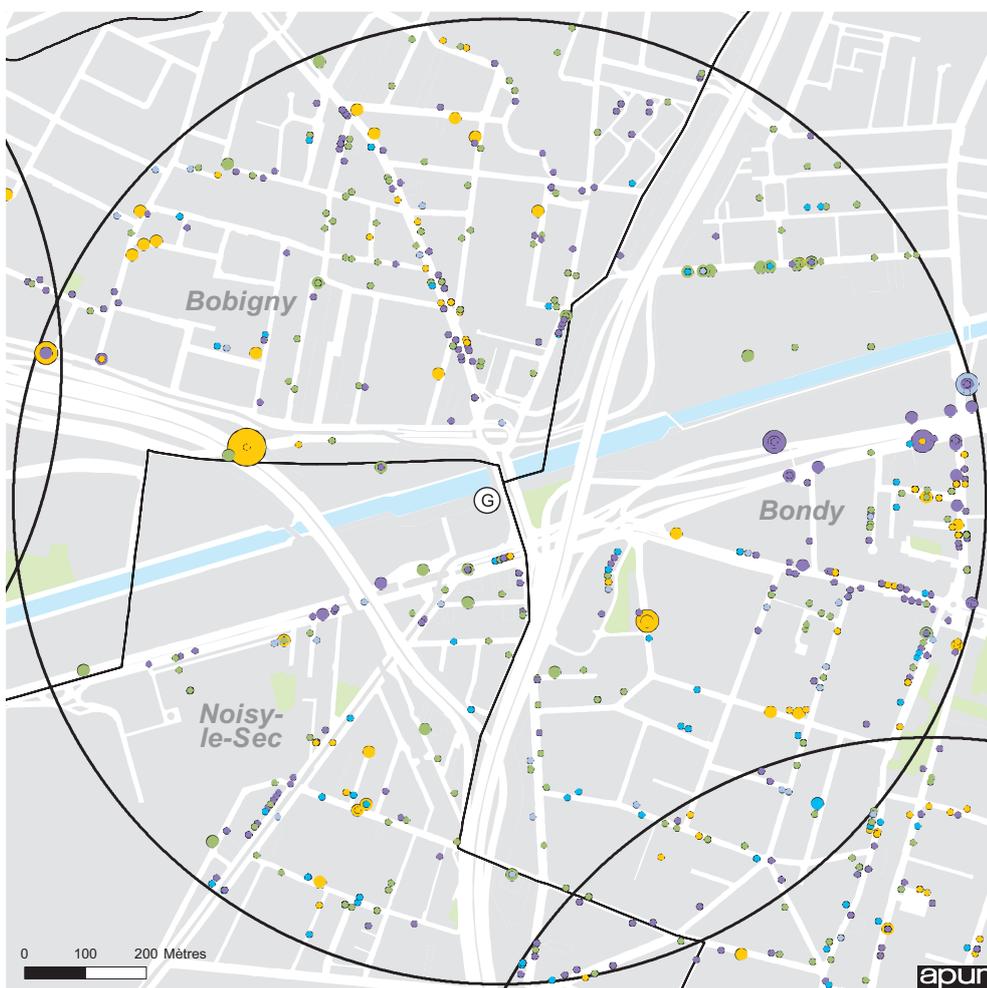
Tissu économique du quartier de gare de Pont de Bondy

L 15 est



800 établissements et 7 500 emplois sont réunis au sein du quartier de gare de Pont de Bondy, soit une taille moyenne de 9,4 emplois par établissement. De grandes emprises d'activités bordent le canal sur chacune de ses rives. De grandes infrastructures ferroviaires et autoroutières morcellent ce quartier. À l'est, plusieurs grandes enseignes se sont installées dos au canal (Décathlon, Darty, Conforama) conférant à cette section de la RN3 une attractivité commerciale forte. Le centre-ville de Bondy, organisé autour de l'église et de l'Hôtel de Ville, forme une centralité importante au niveau local. La prépondérance des services publics dans ce quartier (74 % des postes offerts) s'explique par la présence de la préfecture de police de Paris à l'ouest du secteur qui concentre à elle seule 58 % des emplois du quartier. Ainsi les employés sont surreprésentés parmi les salariés présents dans le périmètre, représentant 67 % des emplois occupés (27 % en petite couronne). Les autres catégories socio-

professionnelles sont à l'inverse sous-représentées par rapport à leur poids enregistré en petite couronne. 6 300 actifs occupés résident dans le quartier. La population active résidente se compose de 35 % d'employés, 24 % d'ouvriers, 24 % de professions intermédiaires et 11 % de cadres. Entre 2000 et 2013, le rythme de construction a été faible dans le quartier, avec 48 000 m² surfaces de logements et 45 000 m² de surfaces d'activités autorisées à la construction. 62 % des locaux d'activités sont dédiés à l'accueil de nouveaux services publics, puis viennent les commerces (34 %). Le quartier accueille trois grands secteurs de projet : la ZAC Ecocité Canal de l'Ourcq (Bobigny), la ZAC Rives de l'Ourcq (Bondy) et la ZAC du quartier durable de la Plaine de l'Ourcq (Noisy-le-Sec). Au total, ce sont près de 4 000 logements (300 000 m²), 300 000 m² d'activités économiques et tertiaires et 25 000 m² de commerces qui transformeront à terme le paysage du quartier.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 4 Fonctions tertiaires supérieures
- 22 Services d'appui au tertiaire
- 313 Services publics
- 96 Fonctions commerciales et services de proximité
- 37 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



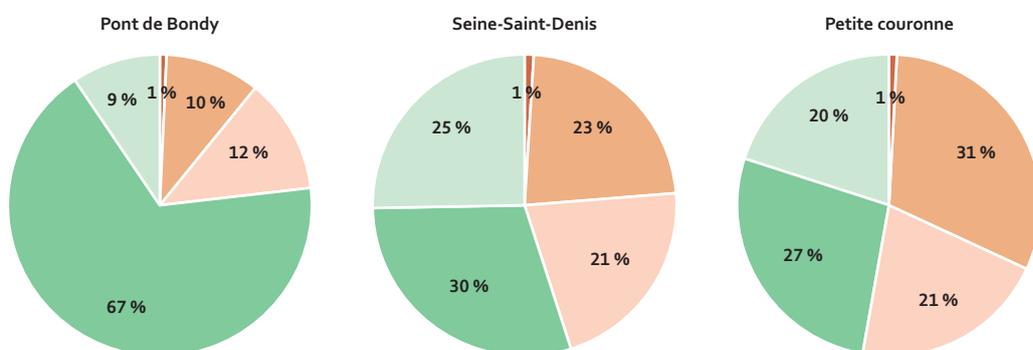
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Pont de Bondy

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	PREFECTURE DE POLICE DE PARIS	4370	Services publics	Activités d'ordre public et de sécurité
2	COS	180	Services publics	Activités hospitalières
3	CONFORAMA FRANCE	150	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail de meubles
4	LYCEE GENERAL&TECHNOLOGIQUE JEAN RENOI	130	Services publics	Enseignement secondaire général
5	BONDY HABITAT OFFICE PUB HABITAT BONDY	110	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
6	ETABLISSEMENTS DARTY ET FILS	110	Services d'appui au tertiaire	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau
7	DECATHLON FRANCE	90	Fonctions com. et serv. proximité	Autre commerce détail spécialisé divers
8	MONOPRIX EXPLOIT PAR ABREVIATION MPX	90	Fonctions com. et serv. proximité	Supermarchés
9	LYCEE PROFESSIONNEL MARCEL PAGNOL	70	Services publics	Enseignem secondaire technique ou professionnel
10	COLLEGE AUGUSTE DELAUNE	70	Services publics	Enseignement secondaire général

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

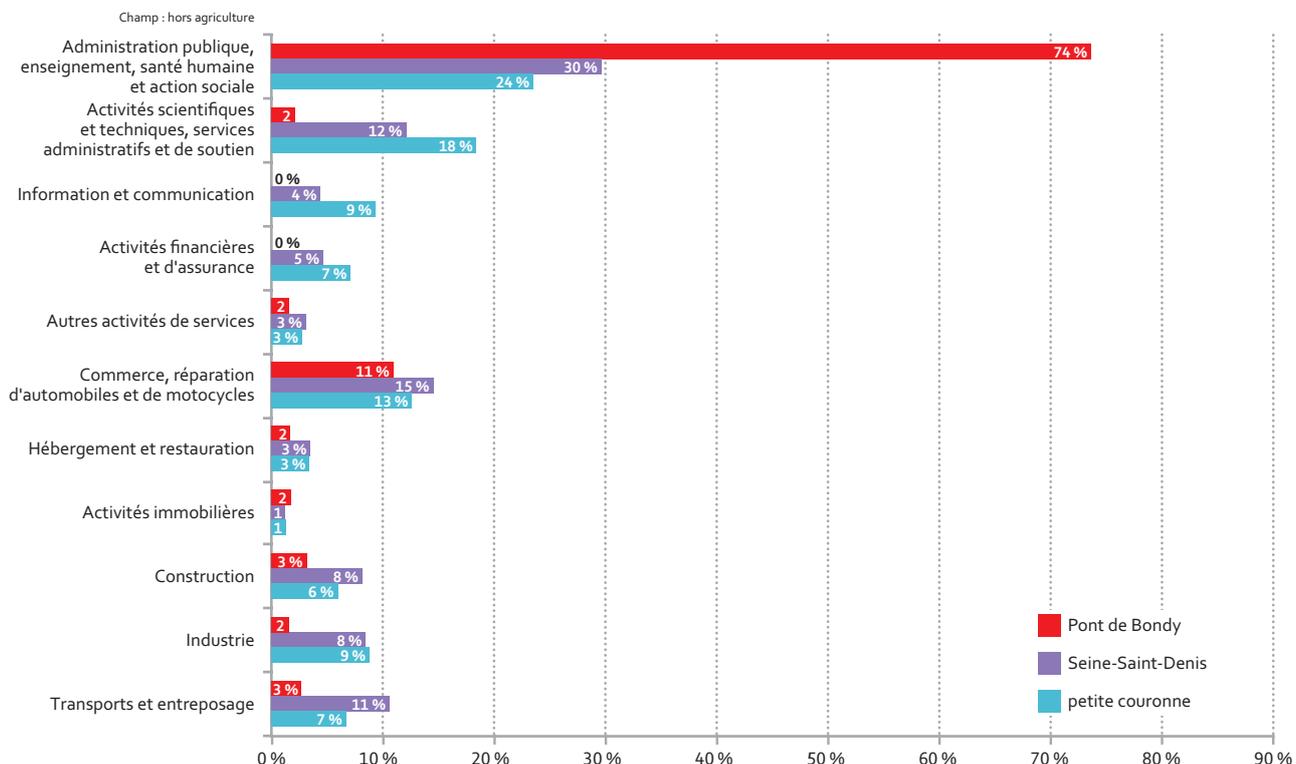
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Pont de Bondy

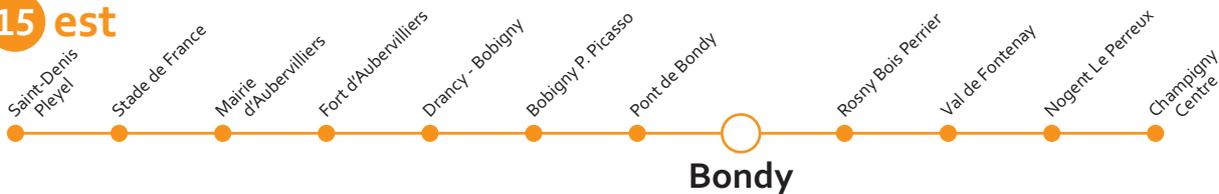


Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Bondy

L 15 est



Le quartier de gare de Bondy abrite 800 établissements et 2 100 emplois, soit des établissements de petite taille (2,6 emplois en moyenne). L'activité économique y est la plus faible des quartiers de gare de la ligne 15 est (1 % de l'emploi total de la ligne). De nombreux établissements sont regroupés à proximité de la gare de Bondy (lignes RER E et T4). Quelques commerces prennent place dans la rue Roger Salengro, l'avenue de la République et la rue Édouard Vaillant.

Près de la moitié des activités exercées sur le territoire relèvent de fonctions industrielles et support. 22 % des emplois sont concentrés dans des activités de construction (6 % en petite couronne) et 14 % dans des activités de transports et d'entreposage (7 % en petite couronne).

Les ouvriers et les employés sont majoritaires parmi les actifs en poste (respectivement 39 % et 28 %). Les 7 100 actifs occupés résidents sur le territoire sont quant à eux plus souvent employés (34 %) ou professions intermédiaires (28 %) qu'ou-

vriers (20 %). Le taux d'emploi du quartier est le plus faible de la ligne 15 est (0,3 emploi pour 1 actif résident).

Le périmètre a connu une dynamique de construction de logements relativement importante entre 2000 et 2013 avec près de 87 100 m² autorisés, alors que les surfaces d'activités autorisées sont particulièrement faibles (23 500 m²). 32 % d'entre elles sont dédiées aux services publics, 29 % à des locaux industriels ou des espaces de stockage, 21 % à des bureaux et 16 % aux commerces.

En termes de projets, le quartier de gare est essentiellement concerné par des opérations de renouvellement urbain dans le secteur Blanqui et au sud-est avec l'ensemble de la Sablière. Ces opérations sont surtout à caractère résidentiel. Dans la perspective de l'arrivée de la gare RGPE, le secteur de la gare, aussi bien au nord qu'au sud du faisceau ferré, sera restructuré, avec une programmation mixte (habitat et activités tertiaires et commerciales).



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 35 Fonctions tertiaires supérieures
- 81 Services d'appui au tertiaire
- 104 Services publics
- 82 Fonctions commerciales et services de proximité
- 171 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



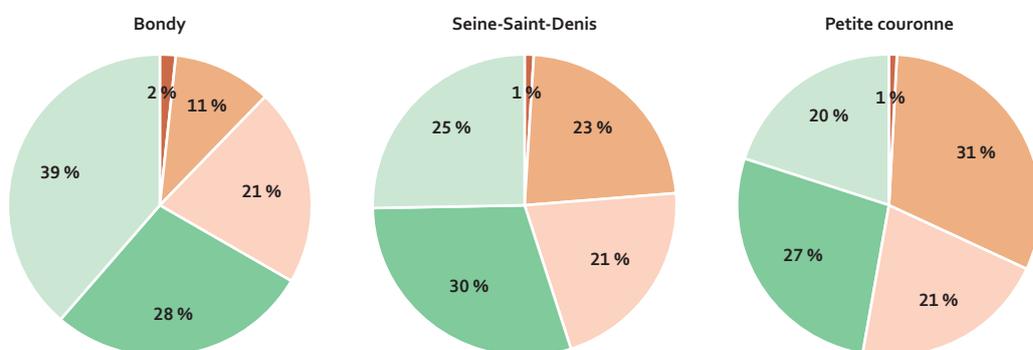
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Bondy

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	TRANSPORTS PREVOST	120	Fonctions industrielles et support	Transports routiers de fret interurbains
2	STE DISTRIBUTION ET VENTES DU PARISIEN	90	Services d'appui au tertiaire	Photocopie, préparation de documents et autres activités spécialisées de soutien de bureau
3	MEDICA FRANCE	90	Services publics	Hébergement médicalisé pour personnes âgées
4	GDR CHERPIN	70	Fonctions industrielles et support	Autres travaux spécialisés de construction
5	LA POSTE	60	Fonctions industrielles et support	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel
6	ADEF RESIDENCES	50	Services publics	Hébergement médicalisé pour personnes âgées
7	ADREXO	50	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des agences de publicité
8	COLLEGE PIERRE CURIE	50	Services publics	Enseignement secondaire général
9	LA POSTE	40	Fonctions industrielles et support	Activités de poste dans le cadre d'une obligation de service universel
10	COMMUNE DE BONDY	40	Services publics	Enseignement primaire

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

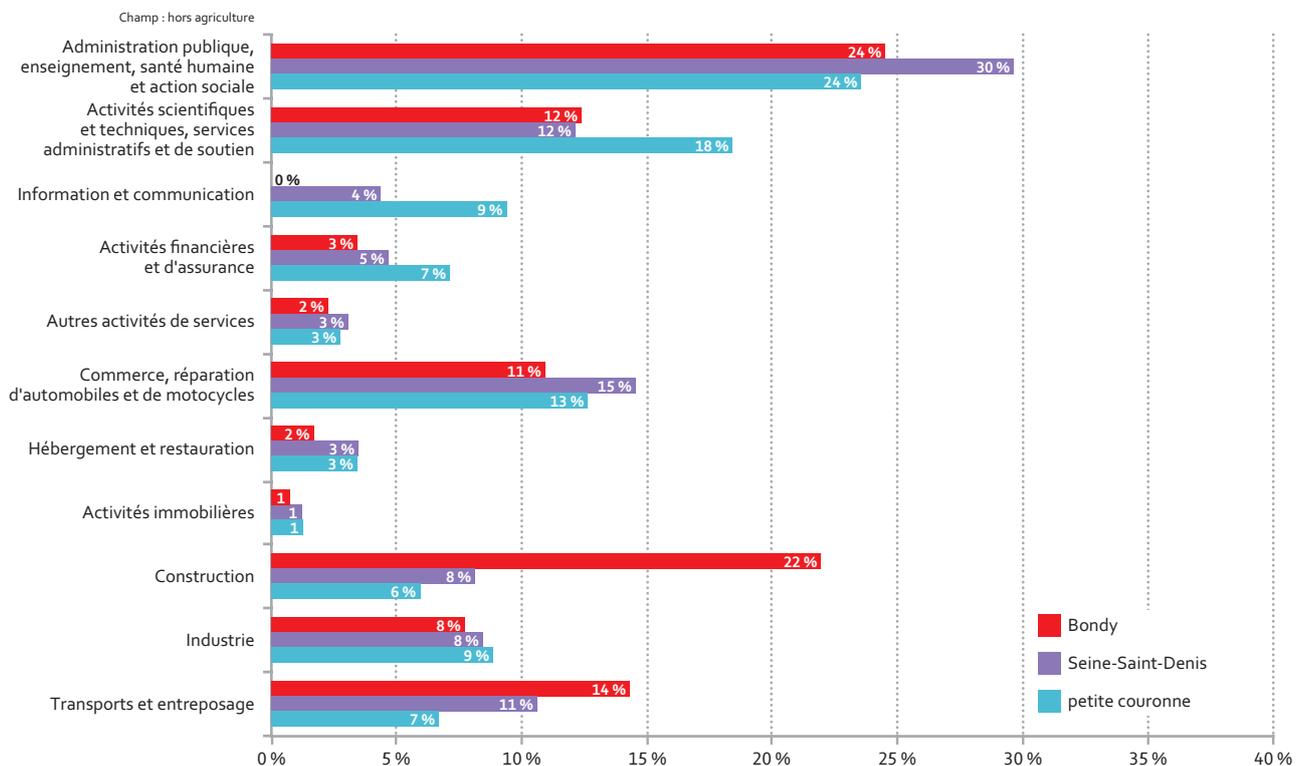
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Bondy



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). Les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Rosny Bois Perrier

L 15 est



Les 1 100 établissements du quartier de gare de Rosny-Bois-Perrier concentrent près de 8 300 emplois. La moitié des activités exercées dans ce quartier sont des activités commerciales et des services de proximité. Rosny 2, l'un des plus grands centres commerciaux du département de Seine-Saint-Denis, ainsi que le nouveau centre commercial Domus, se trouvent dans le périmètre du quartier de gare. Au sud-ouest, une zone d'activité mixte (commerces, loisirs et tertiaire) constitue un autre pôle d'emploi important. Cette configuration confère au quartier un caractère commercial d'envergure départementale, voire métropolitaine.

Ce tissu économique favorise la présence d'employés qui représentent un emploi occupé sur deux. Les autres catégories socioprofessionnelles sont sous-représentées par rapport à leur poids en petite couronne. À l'inverse, la structure de la population active résidente sur le territoire (5 500 actifs occupés) apparaît plus équilibrée avec 35 % d'employés, 28 % de

professions intermédiaires, 19 % d'ouvriers et 15 % de cadres. Le rythme de construction dans le quartier reflète la dynamique à l'œuvre dans la commune de Rosny-sous-Bois, avec près de 112 000 m² de logement autorisés à la construction entre 2000 et 2013. Les surfaces d'activités autorisées y sont nettement moins importantes (81 400 m²). Plus de la moitié de ces locaux créés sont des surfaces commerciales (56 %), puis viennent les services publics (18 %) et les bureaux (18 %).

Le quartier de gare s'est développé ces dernières années autour de la ZAC des Portes de Paris et du renouvellement du centre-ville de Rosny-sous-Bois. Encore à l'étude, les ZAC Coteaux-Beauclair (côté Domus) et Grand Pré (au sud de Rosny 2) devraient constituer les principaux secteurs de projets pour le quartier, avec des programmations mixtes associant commerces, activités et logements (1 300 logements et 90 500 m² d'activités tertiaires dans la ZAC Coteaux-Beauclair).



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 29 Fonctions tertiaires supérieures
- 59 Services d'appui au tertiaire
- 46 Services publics
- 366 Fonctions commerciales et services de proximité
- 94 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



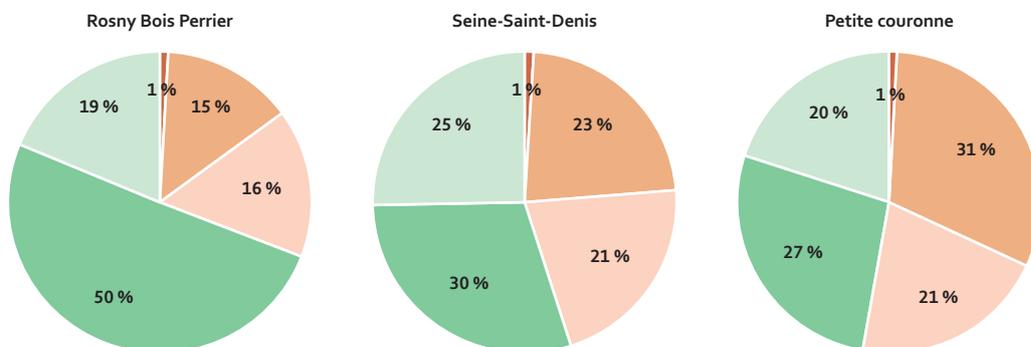
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Rosny Bois Perrier

Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1 CARREFOUR HYPERMARCHES	560	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés
2 DEPARTEMENT DE LA SEINE SAINT DENIS	270	Fonctions industrielles et support	Captage, traitement & distribution d'eau
3 LEROY MERLIN FRANCE	250	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail de quincaillerie, peintures et verres en grandes surfaces
4 IMMOBILIERE 3F	200	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
5 CAISSE NAT ASSUR VIEIL TRAVAIL SALARIE	160	Services publics	Activités générales de sécurité sociale
6 SOC CLINIQUE HOFFMANN	140	Services publics	Activités hospitalières
7 ASS POUR PREVENTION ET MEDECINE TRAVAI	130	Services publics	Activité des médecins généralistes
8 MAGASINS GALERIES LAFAYETTE	130	Fonctions com. et serv. proximité	Grands magasins
9 ORANGE	110	Fonctions tertiaires supérieures	Télécommunications filaires
10 CAP BOULANGER	110	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail d'appareils électroménagers en magasin spécialisé

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

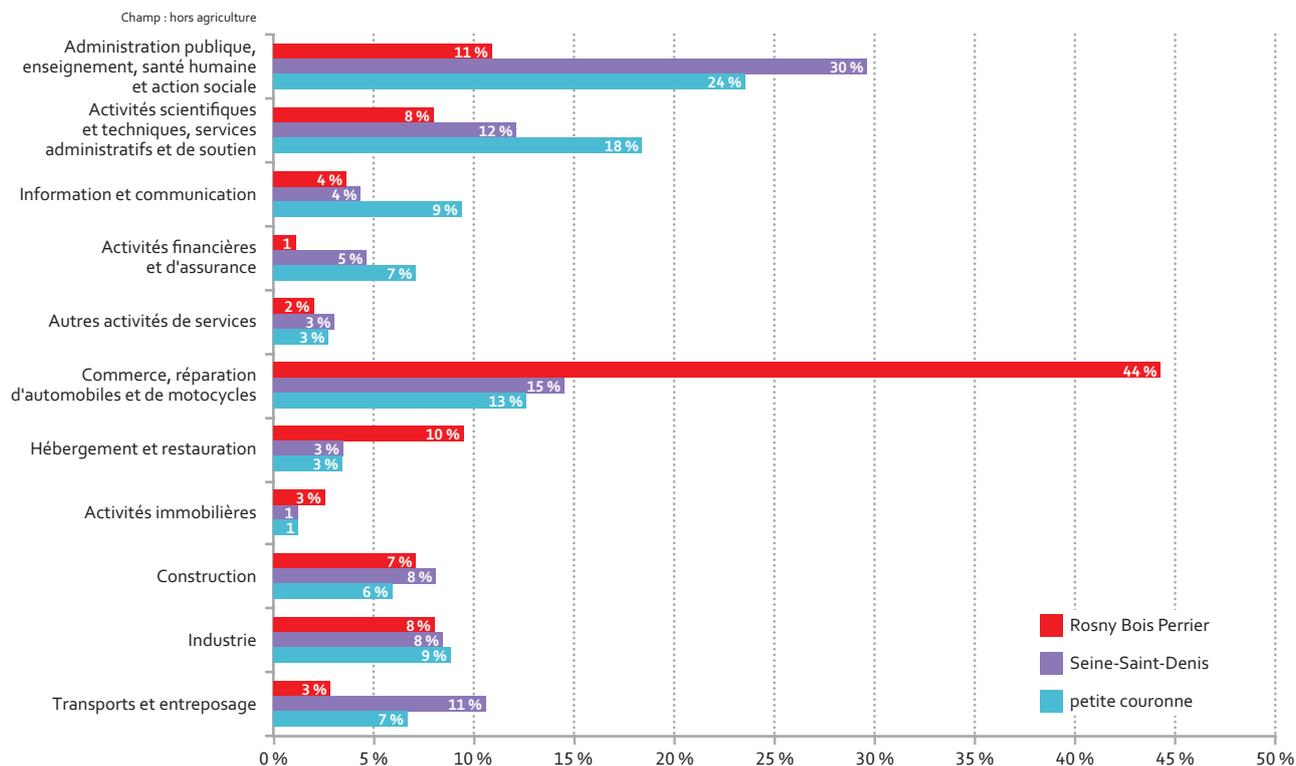
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Rosny Bois Perrier



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...). les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Val de Fontenay

L 15 est



Le quartier de Val de Fontenay réunit 1 200 établissements et 21 600 emplois. Avec une taille moyenne élevée (18 emplois par unité), le périmètre abrite plusieurs établissements de plus de 500 salariés. À proximité de la gare RER des lignes A et E, le centre commercial de Val de Fontenay forme un pôle d'emploi important.

Les fonctions tertiaires supérieures sont les plus représentées parmi les activités du quartier, en particulier les activités financières et bancaires qui représentent 27 % des emplois occupés (7 % en petite couronne). Des établissements emblématiques sont parmi les premiers employeurs du secteur (BNP Paribas, AXA France, Société Générale). Les services d'appui au tertiaire sont également surreprésentés (21 % des activités vs 8 % en petite couronne).

Le tissu économique offre une répartition des postes occupés équilibrée entre catégories socioprofessionnelles, avec une surreprésentation des ouvriers (25 % des emplois occupés vs

20 % en petite couronne).

6 800 actifs occupés résident sur le territoire, soit un taux d'emploi (3,2 emplois pour 1 actif résident) supérieur au taux moyen de la ligne (1,7). 37 % des actifs résidents sont employés (vs 22 % des salariés en poste sur le territoire).

De 2000 à 2013, les opérations de construction de logement ont été peu nombreuses (23 100 m²) à l'inverse des surfaces d'activités autorisées (290 000 m²). Près des deux tiers des locaux d'activités correspondent à des immeubles de bureaux qui viennent renforcer le pôle tertiaire et près de 30 % de nouveaux commerces.

Le quartier se développe en particulier dans sa moitié est, où se construit un nouveau pôle tertiaire de la Société Générale (90 000 m² pour 5 500 emplois). La zone d'activités du Périphère Nord doit être revitalisée, ainsi que l'îlot de la pointe, avec l'ambition de développer une programmation mixte de 150 000 m² au total.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 123 Fonctions tertiaires supérieures
- 254 Services d'appui au tertiaire
- 34 Services publics
- 57 Fonctions commerciales et services de proximité
- 109 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



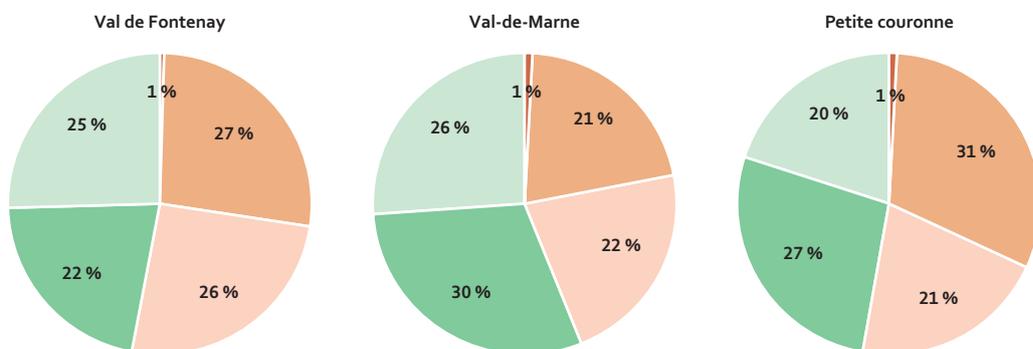
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Val de Fontenay

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	TFN PROPTE ILE DE FRANCE	1020	Services d'appui au tertiaire	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel
2	BNP PARIBAS	1000	Fonctions tertiaires supérieures	Autres intermédiations monétaires
3	AXA FRANCE IARD	850	Fonctions tertiaires supérieures	Autres assurances
4	REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS	800	Fonctions industrielles et support	Transport urbain & suburbain de voyageur
5	TFN PROPTE ILE DE FRANCE	730	Services d'appui au tertiaire	Autres activités de nettoyage des bâtiments et nettoyage industriel
6	AXA BANQUE	650	Fonctions tertiaires supérieures	Autres intermédiations monétaires
7	TFN PROPTE ILE DE FRANCE	600	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
8	REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS	590	Fonctions industrielles et support	Transport urbain & suburbain de voyageur
9	INTER SERVICE ORGANISATION	570	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
10	AUCHAN FRANCE	570	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

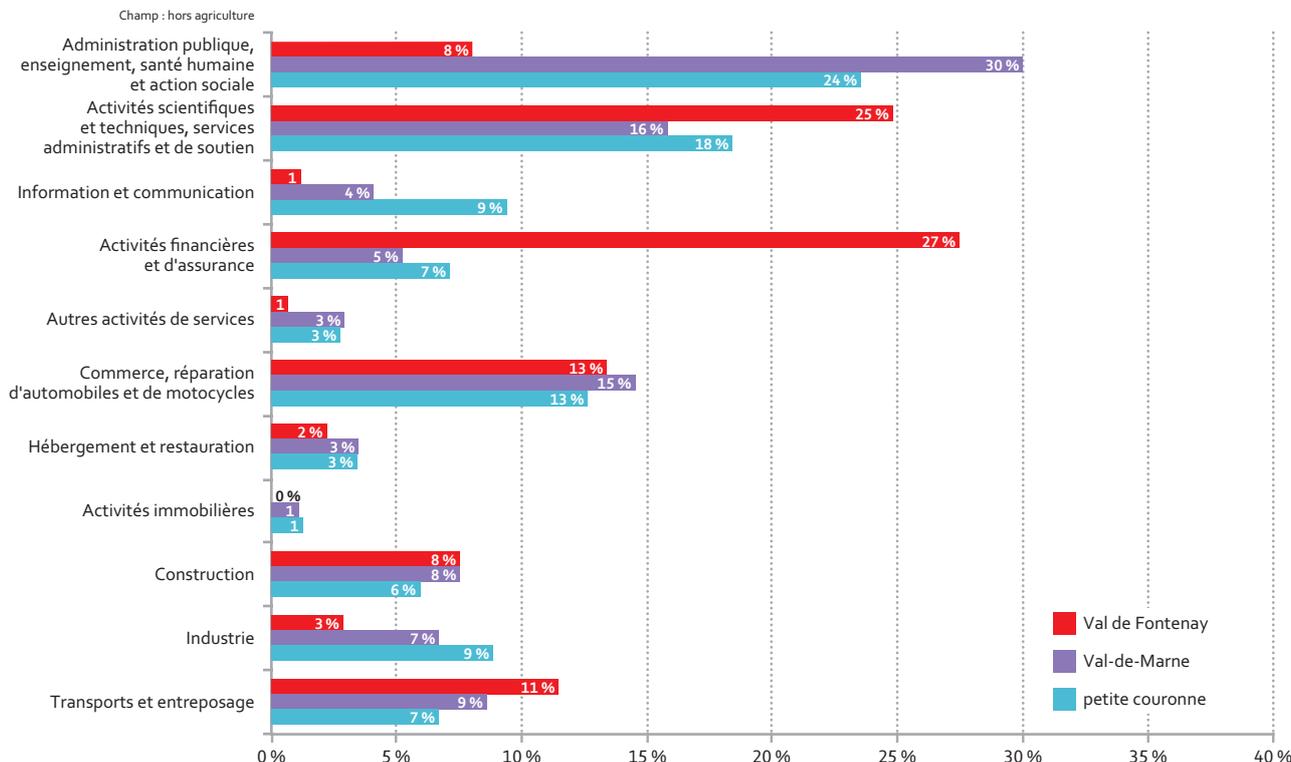
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Val de Fontenay



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Nogent Le Perreux

L 15 est



1 900 établissements et 3 900 emplois se répartissent dans le quartier de gare de Nogent le Perreux. La taille moyenne de 2,1 emplois par entité est la plus faible constatée sur la ligne, tout comme la densité d'établissements (9 à l'hectare). À l'ouest, les centralités s'organisent autour de la mairie de Nogent-sur-Marne et le long des axes commerçants de la Grande Rue Charles de Gaulle et de la rue des Héros Nogentais. À l'est, l'avenue Ledru Rollin constitue le principal axe de polarisation des activités.

L'activité économique est orientée vers les services publics (38 % des emplois) et les fonctions commerciales et de proximité (29 %), dans des proportions supérieures à celles observées en petite couronne (respectivement 24 % et 14 %). La mairie de Nogent-sur-Marne constitue le premier employeur du quartier avec 550 emplois offerts.

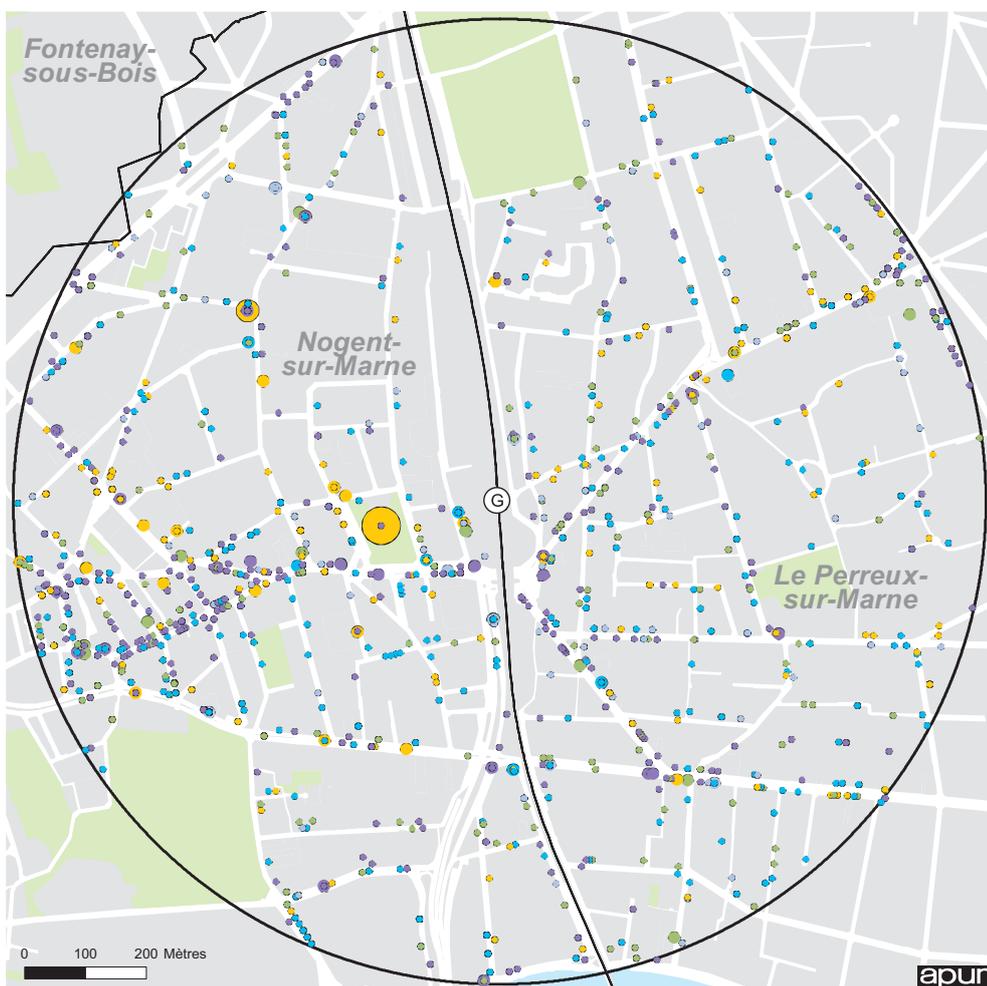
Les employés représentent 42 % des postes occupés (27 % en petite couronne), loin devant les ouvriers (25 %) également

surreprésentés.

Le territoire revêt avant tout un caractère résidentiel et se place en tête des quartiers de la ligne par le nombre d'actifs occupés résidents (11 400). Le taux d'emploi, qui s'établit à 0,3 emploi pour 1 actif résident, y est l'un des plus faibles constatés. Les catégories socioprofessionnelles des actifs résidents contrastent avec celles des postes offerts sur le territoire. 36 % des résidents sont cadres (13 % des emplois occupés) et seulement 22 % sont employés.

Entre 2000 et 2013, les surfaces de logements autorisées sont 3 fois plus importantes que les surfaces d'activités (respectivement 83 300 m² et 26 800 m²). Parmi les locaux d'activités, 77 % sont destinés aux services publics.

L'arrivée de la gare en connexion avec le RER E sera l'occasion d'un renforcement de la centralité côté Perreux, avec le développement de l'activité tertiaire et commerciale à partir de la place Robert Belvaux requalifiée.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 45 ■ Fonctions tertiaires supérieures
- 71 ■ Services d'appui au tertiaire
- 163 ■ Services publics
- 210 ■ Fonctions commerciales et services de proximité
- 54 ■ Fonctions industrielles et support

54
↓
Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

■ Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



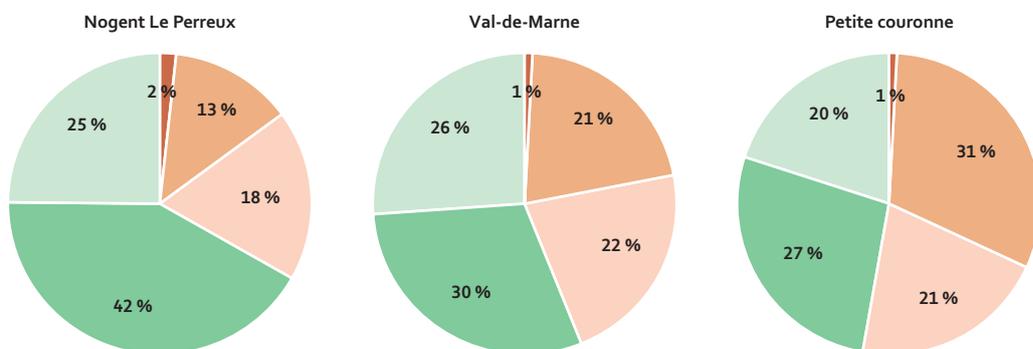
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Nogent Le Perreux

	Nom de l'établissement	Nb d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DE NOGENT SUR MARNE	550	Services publics	Administration publique générale
2	INST NAT FORMAT APPLIC CTRE CULTURE OUVR	160	Services publics	Formation continue d'adultes
3	SOC EXPLOIT MAISON SANTE NOGENT MARNE	100	Services publics	Activités hospitalières
4	MAIN DE FER ET GANT DE VELOURS	60	Services d'appui au tertiaire	Activités de sécurité privée
5	COLLEGE A WATTEAU	60	Services publics	Enseignement secondaire général
6	TCP TRAVAUX CHAUFFAGE PLOMBERIE	60	Fonctions industrielles et support	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux
7	COMMUNE DE NOGENT SUR MARNE	50	Services publics	Enseignement primaire
8	OGECE SAINT ANDRE DE NOGENT	50	Services publics	Enseignement secondaire général
9	DENALI	50	Fonctions com. et serv. proximité	Magasins multi-commerces
10	NOGENT PRESENCE	40	Services publics	Action sociale sans hébergement n.c.a.

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

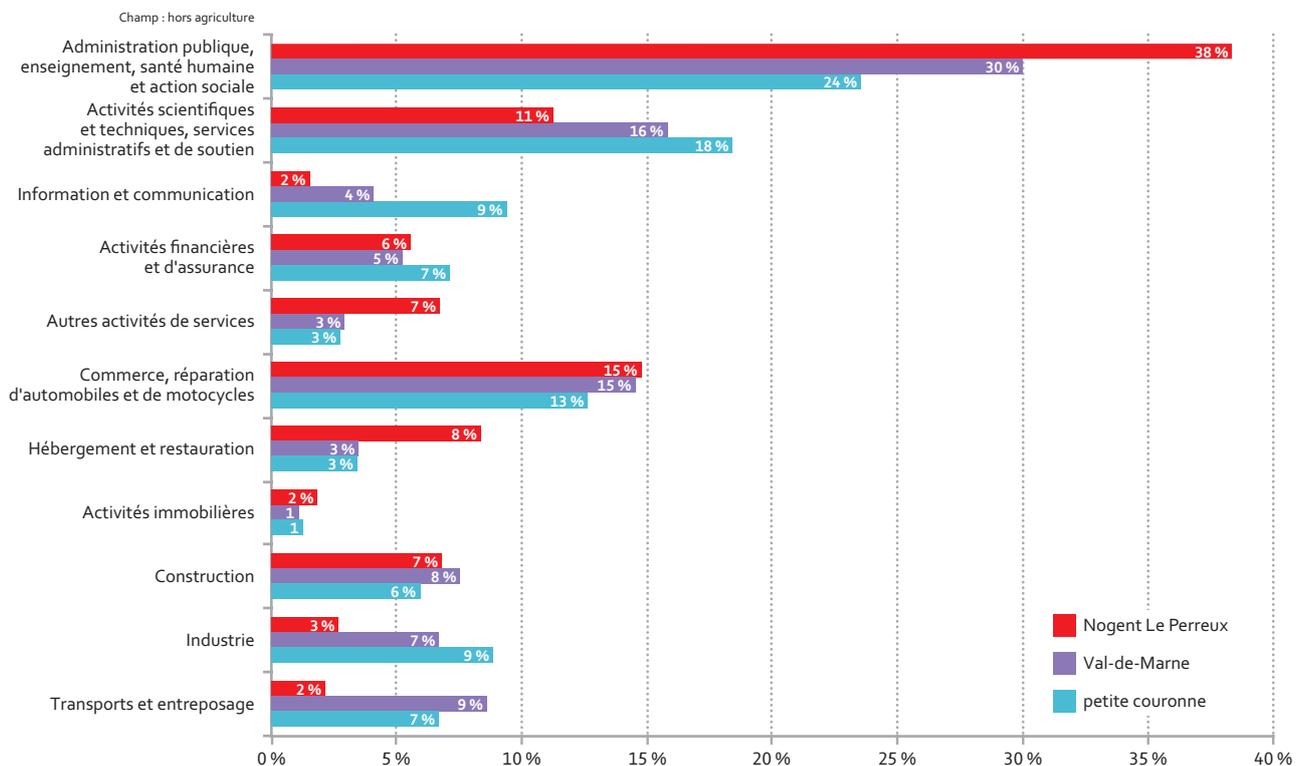
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Nogent Le Perreux



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Champigny Centre

L 15 est



Champigny Centre

Le quartier de gare de Champigny accueille 1 000 établissements et 4 700 salariés, soit des établissements de petite taille (4,7 salariés par établissement contre presque deux fois plus en moyenne dans les quartiers de gare de la ligne).

La localisation des établissements montre une concentration le long de l'avenue Roger Salengro, qui sépare le quartier d'est en ouest. La mairie, qui prend place en limite sud-est du secteur, représente le plus gros employeur du quartier. Air Liquide en est le deuxième, avec plus de 560 salariés.

Le quartier de gare correspond au centre-ville de Champigny et les activités qui y sont exercées sont majoritairement des services publics (57 % des emplois). Viennent ensuite les fonctions supports (24 %).

Parmi les actifs en exercice dans le quartier de gare, les employés et les ouvriers sont surreprésentés (55 % contre 47 % pour la petite couronne), les professions intermédiaires et les cadres y occupent en revanche une place plus limitée (44 % contre

52 % en moyenne en petite couronne).

7 100 actifs occupés résident sur le territoire, soit un taux d'emploi situé dans la fourchette basse de la ligne 15 est (0,7 emploi pour 1 actif résident). Le profil des résidents se caractérise par une proportion d'ouvriers inférieure à celle constatée parmi les emplois offerts (17 % versus 24 %). En revanche, les employés et les professions intermédiaires y sont plus nombreux (respectivement 32 % et 28 %).

De 2000 à 2013, les surfaces de logement autorisées dans le quartier (52 100 m²) ont été supérieures aux surfaces d'activités autorisées (37 400 m²). Parmi ces dernières, près de 66 % des locaux d'activités ont eu pour destination la construction de nouveaux services publics.

Plusieurs projets sont engagés aux abords de la future gare : ils pourraient accueillir 500 logements et un total de 3 000 m² de bureaux. Le parc technologique des Bords de Marne affiche une programmation tournée vers l'offre touristique et culturelle.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- Plus de 500
- De 100 à 499
- De 10 à 99
- Moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 15 Fonctions tertiaires supérieures
- 36 Services d'appui au tertiaire
- 241 Services publics
- 86 Fonctions commerciales et services de proximité
- 87 Fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

Espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.



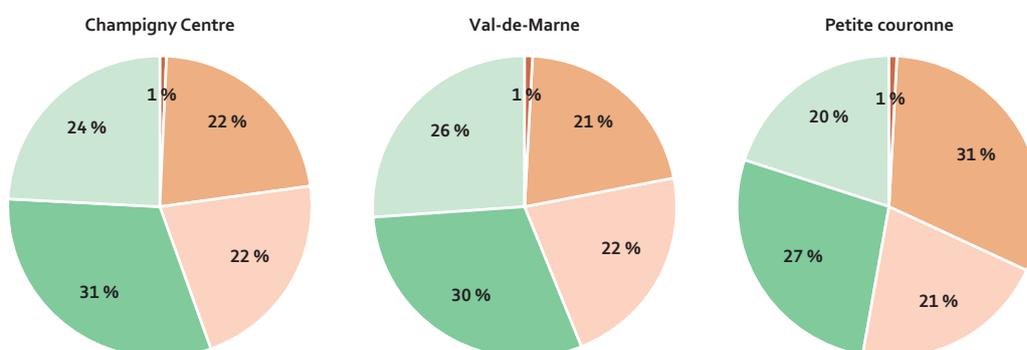
Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Champigny Centre

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DE CHAMPIGNY SUR MARNE	1 280	Services publics	Administration publique générale
2	AIR LIQUIDE ENGINEERING	560	Fonctions industrielles et support	Fabrication d'équipements industriels
3	CAF DU VAL DE MARNE	250	Services publics	Distribution sociale de revenus
4	LYCEE POLYVALENT LANGEVIN WALLON	160	Services publics	Enseignement secondaire général
5	CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE	160	Services publics	Action sociale sans hébergement
6	LYCEE POLYVALENT LOUISE MICHEL	110	Services publics	Enseignement secondaire général
7	LYCEE POLYVALENT LANGEVIN WALLON	80	Services publics	Formation continue d'adultes
8	L'AIR LIQUIDE SOCIETE ANONYME POUR L'ETU	80	Fonctions industrielles et support	Fabrication de gaz industriels
9	AIR LIQUIDE FRANCE INDUSTRIE	70	Fonctions industrielles et support	Fabrication de gaz industriels
10	ENTOUR'AGE	60	Services publics	Aide à domicile

Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

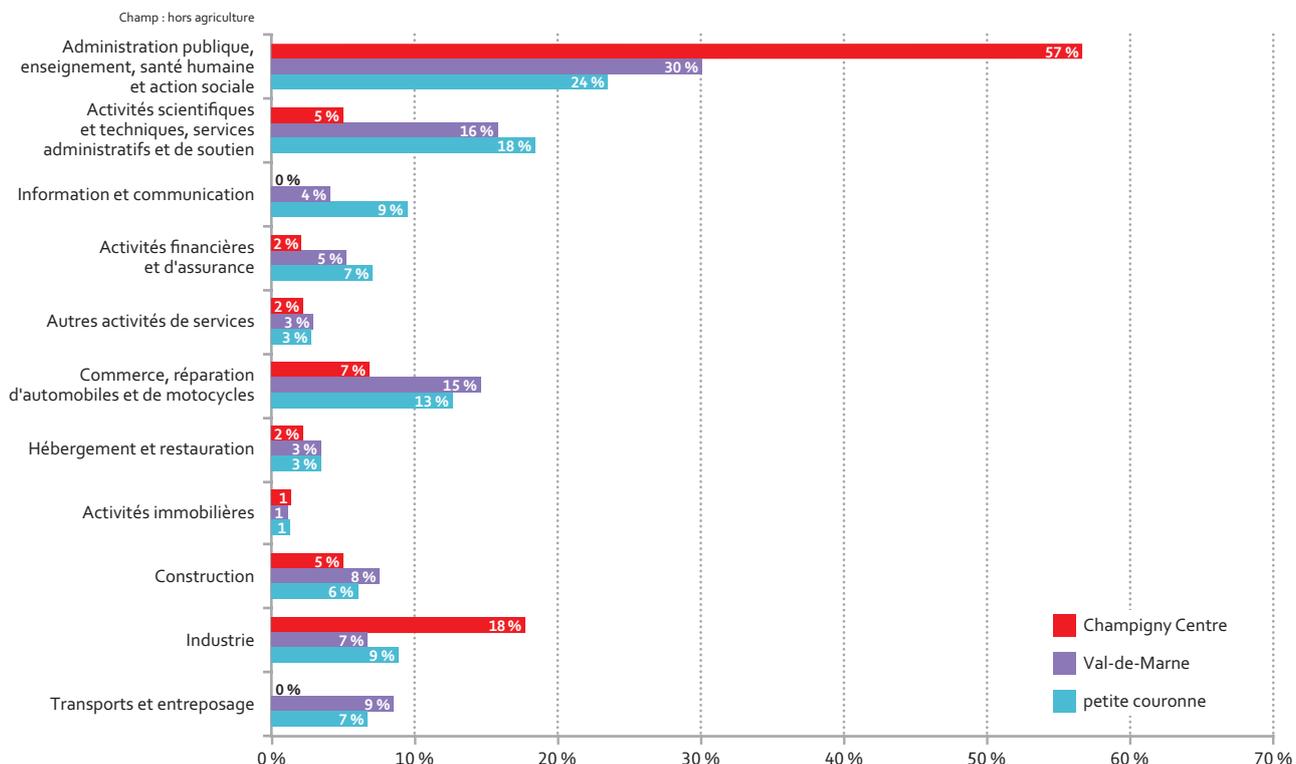
Structure des emplois par catégorie socioprofessionnelle

- Artisans, commerçants
- Cadres
- Professions intermédiaires
- Employés
- Ouvriers



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Champigny Centre



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 15 est du métro du Grand Paris

La future ligne 15 est du Grand Paris Express desservira douze gares au nord et à l'est de Paris, de Saint-Denis Pleyel à Champigny Centre (Le Grand Paris Express et les quartiers de gare). L'impact de ce futur réseau de transport dans les quartiers qui accueilleront ces gares sera probablement important. La réalisation d'un état des lieux du tissu économique actuel permet de mesurer les dynamiques à venir.

Ces quartiers offrent actuellement 144 000 emplois, dont les deux tiers sont concentrés dans quatre quartiers (Saint-Denis Pleyel, Stade de France, Bobigny P. Picasso et Val de Fontenay). Les activités de services publics sont dominantes dans quatre quartiers de gare et les fonctions industrielles et support dans trois autres quartiers. Rosny Bois Perrier est spécialisé dans les fonctions commerciales et de services de proximité, tandis que Stade de France se distingue par une part importante d'emplois dans le tertiaire supérieur. Stade de France et Saint-Denis Pleyel sont les deux quartiers où travaillent le plus de cadres. Au cours des quinze dernières années, ces deux quartiers ont aussi été les plus dynamiques dans le domaine de la construction, notamment de bureaux.

L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur, via un outil de datavisualisation :

http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association 1901 qui réunit la Ville de Paris, le Département de Paris, l'État, la DRIEA, l'Insee, la Région Ile-de-France, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, la Régie Autonome des Transports Parisiens, Paris Métropole, la Société du Grand Paris, Eau de Paris, la communauté d'agglomération d'Est Ensemble, l'Epaurif, Grand Paris Aménagement, Paris Habitat, Ports de Paris, la communauté d'agglomération Seine-Amont, le SIAAP, le SIFUREP, le SIPPAREC, SNCF Immobilier, le STIF, le Sycotm et la Mission de Préfiguration de la Métropole du Grand Paris.

