



atelier parisien d'urbanisme

17, BOULEVARD MORLAND - 75004 PARIS
TÉL : 01 42 71 28 14 - TÉLÉCOPIE : 01 42 76 24 05

ÉLÉMENTS DE DIAGNOSTIC POUR LA PRÉPARATION DU NOUVEAU PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT

Mai 2001

SOMMAIRE

INTRODUCTION	p. 1
I. SITUATION DÉMOGRAPHIQUE ET SOCIALE	p. 2
L'évolution de la population : pyramide des âges	p. 3
La taille moyenne des ménages.....	p. 4
Les flux entre les deux recensements.....	p. 5
Les densités de population selon les quartiers : leur évolution.....	p. 6
II. SITUATION DE L'HABITAT	p. 7
La structure du parc	p. 8
Propriété des immeubles : monopropriété et copropriété	p. 10
Les propriétaires : évolution	p. 12
L'évolution du secteur locatif privé	p. 14
L'évolution du parc assujetti à la loi de 1948	p. 17
Le parc d'hôtels meublés	p. 18
La vacance des logements	p. 19
Les grands ensembles de logements sociaux.....	p. 21
La part des logements antérieurs à 1949	p. 23
Les logements de petite taille.....	p. 24
Le taux de confort des logements	p. 26
III. TRANSFORMATIONS DU PARC BÂTI	p. 28
Évolution de la construction entre les deux recensements.....	p. 29
IV. MARCHÉ IMMOBILIER	p. 30
Prix à la vente et transactions sur le marché immobilier privé	p. 31
Les loyers	p. 34
ANNEXES.....	p. 36

INTRODUCTION

La loi sur la solidarité et le renouvellement urbain du 13 décembre 2000 conduit les communes à adopter un nouveau Programme Local de l'Habitat ou à reprendre profondément celui qui existe.

La Ville de Paris, qui s'est dotée d'un PLH en juin 1996, engage actuellement la mise au point d'un diagnostic actualisé de la situation parisienne.

Sous l'égide de la Direction du Logement et de l'Habitat, un collationnement des données disponibles s'organise auprès de différentes directions municipales et de l'APUR. Le présent document rassemble les premières contributions demandées à l'APUR en février 2001, sur un certain nombre de thèmes.

Sur chacun des thèmes abordés, des résultats chiffrés sont présentés et commentés. Les chiffres proviennent notamment du recensement de 1999 et de l'Enquête Logement de 1996. Une cartographie est jointe à ces analyses.

I. SITUATION DÉMOGRAPHIQUE ET SOCIALE

—

L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION : LA PYRAMIDE DES ÂGES

Les évolutions intervenues durant les neuf dernières années n'ont pas entraîné de bouleversement de la structure par âge des parisiens. Cette dernière garde des traits qui tiennent à la fois de la spécificité de la région capitale dans le contexte national et du particularisme de Paris dans sa région.

Les moins de 20 ans : une tranche d'âge sous-représentée

Leur part est de 18% (388.400 personnes) à Paris, soit une proportion nettement plus faible qu'en Ile-de-France et qu'en France métropolitaine (25% environ). Cette proportion s'est un peu réduite entre 1990 et 1999. Elle est plus basse dans les arrondissements du centre et plus élevée dans les 8^{ème}, 20^{ème} et 19^{ème}, seuls arrondissements dont la part des moins de 20 ans est comparable à celle des communes limitrophes.

Les 20-39 ans : le groupe prépondérant

La forte prédominance des adultes de 20 à 39 ans - au nombre de 765.000 soit 36% de la population - est nettement plus marquée qu'en région (32%) et qu'à l'échelle nationale (28%). C'est la tranche d'âge la plus importante à Paris, composée essentiellement d'étudiants et de jeunes actifs. Elle est stable depuis 1982 et particulièrement bien implantée dans le centre. Les niveaux atteints à Paris ne se retrouvent pas en banlieue.

Une augmentation des 40-59 ans

La proportion de personnes de 40 à 59 ans de 26% (soit 555.300 personnes) est équivalente aux moyennes régionales et nationales (respectivement 27% et 26%). C'est la seule tranche d'âge à avoir progressé en effectif entre 1990 et 1999 du fait du passage de l'ensemble des générations nées pendant le baby-boom dans cette classe d'âge. La répartition par arrondissement est très homogène, entre 25% et 28%.

Une forte représentation des 60 ans et plus dans l'ouest et le sud

Le poids relatif des personnes âgées (12% et 248.500 personnes pour les 60-74 ans, 7,9% et 168.500 personnes pour les 75 ans et plus) est plus fort qu'en région (respectivement 11% et 6%). Cette proportion est, pour les 60-74 ans, inférieure à la moyenne nationale (14%) et, pour les 75 ans et plus, équivalente à cette moyenne nationale (8%). La part des 65 ans et plus ne dépasse pas 18% dans les arrondissements du quart nord-est de Paris mais est systématiquement supérieure à 20% dans l'ouest et le sud parisien (sauf le 13^{ème}). À l'inverse des évolutions régionales et nationales, ces deux groupes ont vu effectif et poids relatif diminuer entre 1990 et 1999.

STRUCTURE PAR ÂGE EN 1999

	1999											
	0-19 ans		20-39 ans		40-59 ans		60-74 ans		75 ans ou +		Ensemble	
1 ^{er}	2 391	14%	6 799	40%	4 396	26%	2 016	12%	1 293	8%	16 895	100%
2 ^{ème}	2 913	15%	8 662	44%	5 045	26%	1 907	10%	1 113	6%	19 640	100%
3 ^{ème}	5 421	16%	14 522	42%	8 718	25%	3 546	10%	2 025	6%	34 232	100%
4 ^{ème}	4 238	14%	11 853	39%	8 137	27%	3 909	13%	2 534	8%	30 671	100%
5 ^{ème}	9 199	16%	22 936	39%	14 726	25%	7 006	12%	4 974	8%	58 841	100%
6 ^{ème}	7 303	16%	15 527	35%	11 337	25%	6 347	14%	4 389	10%	44 903	100%
7 ^{ème}	9 580	17%	18 180	32%	14 987	26%	8 058	14%	6 183	11%	56 988	100%
8 ^{ème}	7 609	19%	12 734	32%	10 884	28%	4 672	12%	3 404	9%	39 303	100%
9 ^{ème}	9 559	17%	21 468	38%	14 506	26%	6 059	11%	4 191	8%	55 783	100%
10 ^{ème}	17 012	19%	35 825	40%	23 209	26%	8 334	9%	5 305	6%	89 685	100%
11 ^{ème}	25 010	17%	60 474	41%	38 052	26%	15 759	11%	9 871	7%	149 166	100%
12 ^{ème}	23 804	17%	49 472	36%	34 809	25%	16 538	12%	12 039	9%	136 662	100%
13 ^{ème}	32 575	19%	59 039	34%	47 428	28%	20 233	12%	12 302	7%	171 577	100%
14 ^{ème}	21 154	16%	50 983	38%	33 822	25%	15 679	12%	11 184	8%	132 822	100%
15 ^{ème}	36 967	16%	83 839	37%	56 574	25%	28 108	12%	19 979	9%	225 467	100%
16 ^{ème}	30 225	19%	46 149	29%	43 788	27%	23 106	14%	18 549	11%	161 817	100%
17 ^{ème}	29 267	18%	57 716	36%	41 019	25%	18 974	12%	14 162	9%	161 138	100%
18 ^{ème}	34 542	19%	69 171	37%	48 159	26%	19 885	11%	12 824	7%	184 581	100%
19 ^{ème}	41 214	24%	56 708	33%	46 432	27%	18 347	11%	9 886	6%	172 587	100%
20 ^{ème}	38 391	21%	63 021	34%	49 280	27%	20 064	11%	12 337	7%	183 093	100%
Paris 99	388 374	18%	765 078	36%	555 308	26%	248 547	12%	168 544	8%	2 125 851	100%
Paris 90	401 580	19%	772 246	36%	531 496	25%	263 833	12%	183 174	9%	2 152 329	100%
1990-99	-13 206	-3%	-7 168	-1%	-23 812	-4%	-15 286	-6%	-14 630	-8%	-26 478	-1%

LA TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

La taille moyenne des ménages parisiens est parmi les plus faibles de France avec 1,87 personnes par ménage. Même si elle retrouve des équivalents dans certaines grandes villes de France, elle conforte le contraste entre la capitale et sa banlieue. La baisse observée à Paris et dans chacun de ses arrondissements entre 1990 et 1999 (passage de 1,92 à 1,87) est le facteur essentiel de la diminution de la population parisienne.

Les ménages d'isolés ou de couples : la majorité des ménages parisiens

Les ménages composés d'isolés forment plus de la moitié des ménages de la capitale (pour la première fois à Paris) avec une part de 52%, soit 581.700 ménages. Il s'agit d'une progression assez nette mais toutefois beaucoup moins importante que celles observées en région ou en France entière, qui se rapprochent des moyennes parisiennes. À ces isolés, s'ajoutent 288.100 ménages de deux personnes soit 26% du total des ménages parisiens - niveau inférieur aux moyennes régionales et nationales - soit une part et un effectif en légère diminution par rapport à 1990 alors que cette catégorie a progressé au niveau régional et national.

Cette présence est particulièrement marquée dans le centre de Paris et moins dans la périphérie est et ouest. Un lien fort, mais non exclusif, est à établir entre cette sur-représentation de petits ménages (80% des ménages, plus de la moitié des habitants) et la forte attractivité de Paris envers les jeunes adultes, souvent célibataires, ainsi qu'avec un parc de logements où les petites unités tiennent une part prépondérante.

TAILLE DES MÉNAGES EN 1999 (rappel tout Paris en 1990)

	1 et 2 personnes		3 et 4 personnes		5 personnes ou +		Total ménages		taille de ménage
	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	
1er	8 263	84%	1 403	14%	216	2%	9 882	100%	1,70
2ème	9 570	83%	1 609	14%	309	3%	11 488	100%	1,70
3ème	15 852	82%	2 909	15%	588	3%	19 349	100%	1,75
4ème	15 268	84%	2 404	13%	438	2%	18 110	100%	1,66
5ème	27 406	83%	4 882	15%	831	3%	33 119	100%	1,71
6ème	20 125	82%	3 685	15%	821	3%	24 631	100%	1,75
7ème	23 862	79%	5 043	17%	1 295	4%	30 200	100%	1,84
8ème	14 652	75%	3 874	20%	1 017	5%	19 543	100%	1,99
9ème	24 146	79%	5 241	17%	1 054	3%	30 441	100%	1,82
10ème	36 142	77%	8 481	18%	2 088	4%	46 711	100%	1,90
11ème	66 983	81%	12 826	16%	2 770	3%	82 579	100%	1,78
12ème	56 752	79%	12 718	18%	2 439	3%	71 909	100%	1,84
13ème	64 197	76%	16 534	20%	3 833	5%	84 564	100%	1,94
14ème	54 283	80%	11 621	17%	2 037	3%	67 941	100%	1,81
15ème	99 114	80%	20 332	17%	3 749	3%	123 195	100%	1,80
16ème	62 591	76%	15 760	19%	3 945	5%	82 296	100%	1,94
17ème	67 409	79%	14 878	17%	3 507	4%	85 794	100%	1,85
18ème	79 449	80%	16 198	16%	4 042	4%	99 689	100%	1,83
19ème	55 810	71%	17 390	22%	5 822	7%	79 022	100%	2,15
20ème	67 910	75%	17 754	20%	4 785	5%	90 449	100%	1,98
Paris 9	869 784	78%	195 542	18%	45 586	4%	1 110 912	100%	1,87
Paris 9	840 509	77%	208 366	19%	46 233	4%	1 095 108	100%	1,92
1990-9	29 275	3,5%	-12 824	-6,2%	-647	-1,4%	15 804	1,4%	-2,6%

Une nette diminution des ménages de trois ou quatre personnes :

Les 195.500 ménages regroupant trois ou quatre personnes forment 18% des ménages parisiens. Ce chiffre est nettement inférieur aux moyennes régionales et nationales (environ 29%), la sur-représentation des ménages isolés laissant peu de place pour les autres catégories. Cette catégorie est en baisse marquée par rapport à 1990 avec une diminution plus forte qu'au niveau national et régional. L'implantation géographique de cette catégorie est le négatif de celle des ménages de une ou deux personnes, les proportions les plus élevées se trouvant dans les arrondissements périphériques de l'est ainsi qu'à l'ouest, dans le 16^{ème} et le 8^{ème}.

Les ménages de cinq personnes ou plus : une répartition géographique déséquilibrée

Au nombre de 46.000, ils représentent une part marginale des ménages parisiens, nettement en deçà de la moyenne régionale ou nationale (autour de 10%). Cependant, l'évolution récente, à la baisse en Ile de France et en France entière, aboutit à une stabilité du poids relatif des grands ménages depuis 1982. Ils atteignent un niveau supérieur à 6% dans le 19^{ème}, le 20^{ème} et le 8^{ème}. Les niveaux les plus faibles sont atteints dans le centre (moins de 4%).

LES FLUX ENTRE LES DEUX RECENSEMENTS

Une baisse de la population qui se poursuit à un rythme contenu

En mars 1999, la population recensée à Paris s'établissait à 2,125 millions de personnes. La baisse est de 27.000 habitants depuis 1990, soit 3.000 personnes par an en moyenne. Ce rythme est identique à celui observé entre 1982 et 1990 (-0,14% par an). Si la dépopulation s'est poursuivie, son rythme s'est stabilisé au niveau très modéré atteint dès la période 1982-90 et reste donc très éloigné de celui des années 60-70 durant lesquelles la perte se situait entre 20.000 et 40.000 personnes par an.

Deux explications générales à cette évolution peuvent être apportées. La baisse de la taille des ménages, générale à tous les arrondissements entre 1990 et 1999, a tiré vers le bas les effectifs de population malgré la hausse du nombre de ménages, inédite depuis 1962 mais insuffisante. La croissance du déficit migratoire, qui touche entre 1990 et 1999 tous les arrondissements sauf le 12^{ème}, a été supérieure à celle de l'excédent naturel.

De fortes disparités géographiques

La baisse globale de faible ampleur recouvre en fait de grandes différences entre les arrondissements de la capitale. Elle est faite de hausses et de baisses qui se compensent et non d'une stabilisation générale de la population de chaque arrondissement, même si on assiste à un resserrement de l'éventail des évolutions.

L'image globale est assez simple : les fortes baisses se regroupent dans le centre ancien (1^{er}, 2^{ème}, 4^{ème}, 5^{ème}, 6^{ème} et 7^{ème}) à l'exception du 3^{ème} arrondissement, dans le centre-ouest (8^{ème}, 9^{ème}) et plus à l'ouest, dans le 16^{ème} arrondissement ; les baisses moyennes ou modérées concernent le centre-est et l'est (3^{ème}, 11^{ème}, 10^{ème}) et certains secteurs périphériques plutôt dans le 14^{ème} et le 18^{ème} et à un degré moindre dans le 17^{ème} et le 20^{ème}. Les hausses se limitent à des arrondissement périphériques particulièrement concernés par les opérations d'aménagement récents (12^{ème}, 19^{ème}, 13^{ème} et 15^{ème}).

Évolution régionale et nationale

La quasi-stabilisation des effectifs démographiques parisiens s'inscrit dans un contexte national de croissance démographique retrouvée dans les autres grandes villes de France.

Au niveau régional, la dernière période intercensitaire a été marquée par un net fléchissement de la croissance démographique. Le gain moyen annuel, de +0,7% par an entre 1982 et 1990, n'est plus que de +0,3% entre 1990 et 1999. L'ensemble des départements de la région connaît à présent un solde migratoire négatif (à l'exception de la Seine-et-Marne). L'évolution des effectifs démographiques dans les départements limitrophes se situe entre une stabilisation en Seine-Saint-Denis et une croissance relativement importante dans les Hauts-de-Seine.

POPULATION PAR ARRONDISSEMENT EN 1982, 1990 ET 1999

Arrdt	population sans double compte			évolution 1982-90		évolution 1990-99	
	1982	1990	1999	total (effectif)	moyenn par an (%)	total (effectif)	moyenn par an (%)
1 ^{er}	19 000	18 360	16 888	-640	-0,43%	-1 472	-0,92%
2 ^{ème}	21 368	20 738	19 585	-630	-0,37%	-1 153	-0,63%
3 ^{ème}	35 632	35 102	34 248	-530	-0,19%	-854	-0,27%
4 ^{ème}	33 880	32 226	30 675	-1 654	-0,62%	-1 551	-0,55%
5 ^{ème}	62 128	61 222	58 849	-906	-0,18%	-2 373	-0,44%
6 ^{ème}	49 184	47 891	44 919	-1 293	-0,33%	-2 972	-0,71%
7 ^{ème}	67 204	62 939	56 985	-4 265	-0,82%	-5 954	-1,10%
8 ^{ème}	45 800	40 814	39 314	-4 986	-1,43%	-1 500	-0,41%
9 ^{ème}	64 560	58 019	55 838	-6 541	-1,32%	-2 181	-0,42%
10 ^{ème}	86 940	90 083	89 612	3 143	0,44%	-471	-0,06%
11 ^{ème}	145 776	154 165	149 102	8 389	0,70%	-5 063	-0,37%
12 ^{ème}	139 144	130 257	136 591	-8 887	-0,82%	6 334	0,53%
13 ^{ème}	170 320	171 098	171 533	778	0,06%	435	0,03%
14 ^{ème}	139 788	136 574	132 844	-3 214	-0,29%	-3 730	-0,31%
15 ^{ème}	225 628	223 940	225 362	-1 688	-0,09%	1 422	0,07%
16 ^{ème}	178 696	169 863	161 773	-8 833	-0,63%	-8 090	-0,54%
17 ^{ème}	168 600	161 935	160 860	-6 665	-0,50%	-1 075	-0,07%
18 ^{ème}	187 760	187 657	184 586	-103	-0,01%	-3 071	-0,18%
19 ^{ème}	163 356	165 062	172 730	1 706	0,13%	7 668	0,51%
20 ^{ème}	171 888	184 478	182 952	12 590	0,89%	-1 526	-0,09%
Paris	2 176 652	2 152 423	2 125 246	-24 229	-0,14%	-27 177	-0,14%

LES DENSITÉS DE POPULATION SELON LES QUARTIERS : LEUR ÉVOLUTION

La densité brute moyenne parisienne est de 244 habitants à l'hectare (hors Bois de Boulogne et de Vincennes) et de 202 hab/ha en les incluant. Le rapport entre la plus faible densité – dans le 1^{er} arrondissement avec 93 hab/ha - et la plus forte – dans le 11^{ème} avec 407 hab/ha - est de un à quatre.

Jusqu'en 1975, la dédensification du centre de la capitale et la densification de sa périphérie allait vers une plus grande homogénéité de la densité résidentielle de Paris mais depuis, l'écart se creuse lentement mais sûrement entre le cœur de la capitale, de moins en moins peuplé, et ses arrondissements périphériques de plus en plus denses surtout pour les plus récemment urbanisés comme le 13^{ème}, le 15^{ème} et le 19^{ème}.

Les quartiers les plus denses

Les secteurs les plus denses de la capitale se situent au nord-est d'une ligne allant du quartier des Épinettes (17^e) au Faubourg Saint-Antoine (12^e). Ces quartiers connaissent des densités comprises entre 300 et 500 hab/ha. Parmi eux, les 3^e, 9^e, 10^e, 11^e et 18^e concentrent la majorité du bâti ancien et dense de Paris caractérisé par de petits logements, plus fortement occupés que la moyenne. Les secteurs les plus récemment urbanisés de cette zone, dans les 19^e et 20^e, sont un peu moins denses, entre 200 et 400 hab/ha.

Les quartiers moyennement denses

La périphérie sud et ouest de Paris du 12^e au 17^e arrondissement connaît des densités moindres, mais néanmoins élevées, comprises entre 200 et 300 hab./ha. La morphologie de ces quartiers est pourtant très hétérogène avec une prépondérance dans les 16^e et 17^e d'un bâti dense et continu datant de la fin du XIX^e et début du XX^e siècle, et dans les 12^e, 13^e et 15^e arrondissements une influence marquée de l'urbanisme de l'après-guerre. On peut ajouter à cet ensemble les 4^e, 5^e et 6^e avec des densités avoisinant 200 hab/ha.

Les densités les plus faibles

Les densités les plus faibles se trouvent dans le centre de Paris avec des minimums atteints dans les 1^{er}, 7^e, 8^e et à l'ouest des 2^e et 9^e avec souvent moins de 100 hab/ha. Ces résultats, malgré une forte densité bâtie, s'expliquent par la présence importante de l'activité tertiaire, commerces et bureaux publics et privés. En périphérie, quelques quartiers comme Bercy (12^e), Parc Montsouris (14^e) ou Pont de Flandre (19^e) affichent une densité moyenne inférieure à 200 hab/ha, principalement du fait de la présence de grandes emprises d'équipements publics.

Le particularisme parisien

Les densités brutes, même pour les arrondissements centraux, sont de toute façon très supérieures à celles des grandes villes de provinces à l'exception de Lyon (93 hab/ha) qui s'approche des chiffres enregistrés dans le centre de Paris. Seules quelques communes limitrophes de la capitale connaissent des densités aussi élevées. Elles ne sont que quatre à dépasser le seuil des 200 hab/ha (Levallois-Perret, Le Pré Saint-Gervais, Saint-Mandé et Vincennes), la moyenne dans les départements de Petite Couronne se situant entre 50 et 80 hab/ha.

DENSITÉ DE POPULATION EN 1982, 1990 ET 1999

	superficie (ha)	densité (habitants par ha)		
		1982	1990	1999
1 ^{er}	182,6	101	101	92
2 ^{ème}	99,2	214	209	197
3 ^{ème}	117,1	308	300	292
4 ^{ème}	160,1	212	201	192
5 ^{ème}	254,1	245	241	232
6 ^{ème}	215,4	227	222	209
7 ^{ème}	408,8	165	154	139
8 ^{ème}	388,1	120	105	101
9 ^{ème}	217,9	294	266	256
10 ^{ème}	289,2	301	311	310
11 ^{ème}	366,6	401	421	407
12 ^{ème} sans bois	637,7	216	204	214
12 ^{ème} avec bois	1632,4	85	80	84
13 ^{ème}	714,6	239	239	240
14 ^{ème}	562,1	247	243	236
15 ^{ème}	850,2	265	263	265
16 ^{ème} sans bois	784,6	229	217	206
16 ^{ème} avec bois	1636,8	110	104	99
17 ^{ème}	567	299	286	284
18 ^{ème}	600,5	311	313	307
19 ^{ème}	678,6	240	243	255
20 ^{ème}	598,4	287	308	306
Paris sans bois	8692,8	250	248	244
Paris avec bois	10539,7	206	204	202

II. SITUATION DE L'HABITAT

LA STRUCTURE DU PARC

Une progression du nombre de logements

	1968	1975	1982	1990	1999	Evolution annuelle en %			
						68-75	75-82	82-90	90-99
Total des logements	1 214 860	1 237 660	1 279 324	1 304 331	1 322 540	+ 0,27	+0,47	+0,24	+0,16

Source : INSEE, Recensements

En 1999, l'INSEE a recensé **1,323 millions** de logements à Paris, soit un gain de plus de 18 000 unités en neuf ans. La progression du nombre de logements s'observe depuis 1968, mais a atteint entre 1990 et 1999 son niveau annuel le plus faible depuis lors (+0,16%).

Entre 1990 et 1999, la construction neuve a porté sur 57 218 logements. L'augmentation nette du parc d'habitations total ne portant que sur 18 209 logements, on évalue le nombre de disparitions à 39 000 logements.

Onze arrondissements, principalement dans le sud et l'est, voient leur parc de logements s'accroître durant la dernière période intercensitaire. Les **progressions les plus fortes** sont localisées dans les arrondissements où les livraisons en opérations publiques ont été nombreuses : le 19^{ème} (+0,74% par an), le 12^{ème} (+0,52% par an), le 13^{ème} (+0,47% par an).

L'affectation des logements selon les quatre catégories du recensement

Affectation	1990		1999	
Résidences principales	1 095 108	84,0%	1 110 912	84,0%
Résidences secondaires	23 004	1,8%	32 215	2,4%
Logements vacants	118 296	9,1%	136 554	10,3%
Logements occasionnels	67 923	5,2%	42 859	3,2%
Total logements	1 304 331	100,0%	1 322 540	100,0%

Source : INSEE, Recensements

Hausse des résidences principales

Entre 1990 et 1999, la croissance du nombre de logements (+18 209) s'explique principalement par la croissance du nombre de résidences principales (+15 804 soit un rythme annuel de +1760) dont le **nombre augmente pour la première fois depuis 1962**.

La catégorie des résidences principales, constituée par les logements occupés la plus grande partie de l'année, regroupe en 1999 **1 110 912 logements**, soit **84% du parc**. Comme en 1990, les arrondissements du centre sont ceux pour lesquels la part des résidences principales dans le parc de logements est la plus faible : si l'on prend les arrondissements du 1^{er} au 9^{ème}, ainsi que le 16^{ème}, cette part varie entre 72% et 82%.

La **localisation des hausses** correspond globalement à celle observée pour le parc total de logements et donc à la localisation des opérations publiques les plus importantes : les 12^{ème} (+6,0% entre 1990 et 1999), 19^{ème} (+5,8%) et 13^{ème} (+4,7%) viennent en tête.

Dans les arrondissements centraux, où la construction neuve est peu importante, interviennent les reconversions de locaux professionnels en logements.

Croissance des logements vacants

Les **logements vacants (136 554 en 1999)** représentent un peu plus du dixième des logements parisiens (**10,3% du parc**). Ces valeurs sont plus élevées qu'en 1990 (117 600 soit 9% du parc) et confirment la croissance continue sur le long terme, en effectif et en proportion, des logements vacants dans le parc parisien (la baisse de la vacance de -9000 logements mesurée entre 1982 et 1990 semble s'expliquer par l'introduction de la nouvelle catégorie des logements occasionnels surestimée lors du dénombrement de 1990).

Baisse des logements occasionnels et des résidences secondaires

Les logements occasionnels (concept introduit lors de recensement de 1990) sont des logements utilisés une partie de l'année pour des raisons professionnelles. Spécificité urbaine et centrale, ils sont présents dans une proportion plus importante à Paris (3,2% du parc) que dans le reste de l'agglomération et que dans l'ensemble de la France métropolitaine.

Les résidences secondaires sont des logements utilisés pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Cette catégorie est nettement moins représentée à Paris (2,4% du parc) que dans l'ensemble de la France où elle totalise près de 9% du parc.

Les résidences secondaires et les logements occasionnels sont **surtout concentrés dans le centre et l'ouest de la capitale.**

En 1999, ces deux catégories rassemblent **75 000 logements, (5,6% du parc)**, contre 91 000 (7% du parc), neuf ans plus tôt, soit une **baisse de 16 000 unités**. Cette baisse a concerné tous les arrondissements parisiens, à l'exception des 1^{er} et 8^{ème} arrondissements (le recul de ces deux catégories de logements réunies s'observe d'ailleurs dans tous les départements de la région Ile-de-France et dans une majorité des grandes villes de province).

PROPRIÉTÉ DES IMMEUBLES : MONOPROPRIÉTÉ ET COPROPRIÉTÉ

L'essentiel des informations statistiques relatives à la propriété des immeubles - monopropriété ou copropriété - provient de l'enquête logement de l'INSEE.

On s'intéresse ici à la nature de la propriété des immeubles collectifs : sont laissés de côté les maisons individuelles, les habitations en foyer, les chambres d'hôtels, les pièces indépendantes et logements dans un immeuble collectif autre que d'habitation, etc.

Paris. Répartition des résidences principales (en immeubles collectifs) selon le statut de propriété de l'immeuble, 1996

		monopropriété	copropriété	total
Particuliers	effectif	88 079	729 958	818 037
	% ligne	10,8%	89,2%	100,0%
Collectivités publiques et organismes sociaux	effectif	199 013	11 440	210 453
	% ligne	94,6%	5,4%	100,0%
Investisseurs institutionnels et autres personnes morales privées	effectif	62 339	17 844	80 183
	% ligne	77,7%	22,3%	100,0%
Total	effectif	349 434	759 242	1 108 676
	% ligne	31,5%	68,5%	100,0%

Source : INSEE, enquête logement

Une nette prédominance de la copropriété

La copropriété s'affirme comme le **statut dominant des logements situés en immeuble collectif** : à Paris, en 1996, 68,5% des logements situés dans des immeubles collectifs appartiennent à une copropriété. Cette prééminence de la copropriété est encore plus forte dans le parc d'immeubles collectifs privés : 81,4%.

Monopropriété de personnes physiques et de personnes morales

Nettement plus en retrait, la monopropriété totalise 31,5% du parc de résidences principales en immeubles collectifs et seulement 18,6 du parc collectif privé.

La monopropriété est devenue rare dans le patrimoine des particuliers ; elle se maintient en effet difficilement en cas de succession. Elle ne concerne plus que 10,8% du parc d'habitations des particuliers.

En revanche, la monopropriété reste largement **dominante dans le parc des personnes morales** : collectivités publiques et organismes sociaux (94,6% de leurs logements sont en monopropriété) et dans celui des investisseurs institutionnels (77,7% des logements en monopropriété).

Si l'on considère la taille des immeubles, la monopropriété est peu répandue dans les immeubles de moins de 10 logements (35%) et ceux de 10 à 49 logements (25%). En revanche, parmi les grands immeubles de plus de 50 logements, près de la moitié sont en monopropriété (49%). Il s'agit le plus souvent d'immeubles plus récents que la moyenne parisienne et appartenant à des personnes morales, publiques ou privées.

Evolutions : montée de la copropriété et baisse de la monopropriété

De 1988 à 1996, on observe à Paris une montée de la copropriété, liée à la progression de la propriété occupante, et une légère baisse de la monopropriété. Cette dernière évolution concerne à la fois le parc des personnes physiques et celui des investisseurs institutionnels. Chez les personnes physiques, le passage à la copropriété se fait souvent à la suite du décès du propriétaire. Chez les investisseurs institutionnels, jusqu'au début des années 1980, les mutations s'opèrent entre personnes morales, sans modifier le statut de monopropriété des immeubles. A l'inverse, à partir de la fin des années 1980, les ventes progressent, liées à d'importants programmes d'arbitrages.

LES PROPRIÉTAIRES : ÉVOLUTIONS

Le recensement fournit des renseignements sur les statuts d'occupation des résidences principales (propriétaires ; locataires dont HLM ou non HLM), mais ne permet pas d'appréhender les différentes catégories de propriétaires, sinon les propriétaires occupants (le parc des personnes morales privées n'est pas identifié comme tel, etc). Les dénombremenets du recensement sont donc à compléter par les données de l'enquête logement, certes moins récente (1996), mais permettant une approche plus détaillée.

Une majorité de propriétaires particuliers

Les propriétaires personnes physiques et les propriétaires personnes morales se partagent la propriété du parc de logements.

Les propriétaires personnes physiques détiennent **73,5% des résidences principales**, ce parc se partageant entre des propriétaires occupants (30,8% des logements) et des propriétaires bailleurs (42,7% des logements). Les propriétaires personnes morales (publiques, semi-publiques et privées) détiennent 26,5% du parc de logements de la capitale.

		Particuliers	HLM,SEM Coll. publiques	Personnes morales privées	Total
Paris	effectif	831 719	219 297	81 132	1 132 148
	%ligne	73,5%	19,4%	7,2%	100,0%
Banlieue parisienne	effectif	1 873 179	908 837	97 855	2 879 971
	%ligne	65,0%	31,6%	3,4%	100,0%
Grandes villes de province-centre	effectif	2 033 209	626 562	70 482	2 730 253
	%ligne	74,5%	22,9%	2,6%	100,0%
France métropolitaine	effectif	18 227 524	4 537 042	521 048	23 285 614
	%ligne	78,3%	19,5%	2,2%	100,0%

Source : INSEE, Enquête Logement 1996

Les différentes catégories de propriétaires (données enquête logement 1996)

- Le poids historique des bailleurs personnes physiques

Les bailleurs personnes physiques sont fortement représentés à Paris : ils détiennent **43% du parc de logements** et jouent un rôle déterminant dans l'offre locative de logements. Le niveau élevé des loyers parisiens et la forte demande locative favorisent en effet l'investissement locatif. Ce poids des bailleurs personnes physiques est traditionnel dans les zones centrales (il se retrouve dans le centre des grandes villes de province : 39% du parc) et s'explique historiquement : jusqu'à l'entre-deux-guerres, les personnes physiques étaient les principaux acteurs en matière de construction et les immeubles étaient généralement possédés en monopropriété.

- Une plus faible représentation des propriétaires occupants

Les propriétaires occupants ont un **poids plus faible à Paris (31%)** que dans le centre des grandes villes de province (36%) et a fortiori qu'en périphérie parisienne (46%) et des grandes villes de province (56%).

Sur le plan géographique, c'est dans le 16^{ème} arrondissement que la part des propriétaires occupants est la plus forte (38,7% en 1999). On compte également plus de 30% de propriétaires occupants dans neuf autres arrondissements marqués par un bâti ancien (3^{ème}, 5^{ème}, 6^{ème}, 7^{ème}, 8^{ème}, 9^{ème}, 10^{ème}, 11^{ème}, 18^{ème}).

- **Les organismes HLM**

D'après l'enquête logement les organismes HLM détiennent 12% du parc à Paris mais 18% en province et 24,5% en banlieue parisienne.

- **Les investisseurs institutionnels et autres personnes morales privées**

Les logements possédés par des personnes morales privées sont peu présents en dehors de l'agglomération parisienne. Ces logements représentent **7% du parc** à Paris, 3,4% en banlieue parisienne, 3% dans le centre des villes de province et 2% à leur périphérie. De même, près de la moitié des logements détenus par les sociétés d'assurance au niveau national sont localisés à Paris.

Statut d'occupation des résidences principales (source recensement 1999)

Le recensement de 1999 confirme cette organisation de la propriété parisienne avec le **poids prééminent des propriétaires bailleurs privés (plus de 40% du parc)**, suivis par les propriétaires occupants (29,6% des ménages propriétaires de leur résidence principale) et les organismes HLM nettement plus en retrait (16,7% des ménages locataires d'un logement HLM).

Statut d'occupation des résidences principales

Statut d'occupation	1990		1999	
Propriétaire	310 247	28,3%	329 113	29,6%
Locataire HLM	134 455	12,3%	185 328	16,7%
Locataire non HLM	514 228	47%	463 966	41,8%
Location meublée	41 192	3,8%	51 640	4,7%
Logé gratuits	94 986	8,7%	80 865	7,3%
Total résidences principales	1 095 108	100,0%	1 110 912	100,0%

Source : recensement INSEE 1999

Evolutions

Au cours de la dernière décennie, les structures de la propriété se sont modifiées à Paris.

- **Le poids des propriétaires occupants a augmenté**, passant entre 1988 et 1996 (source enquête logement) de 27,0% des logements à 30,8%. Le recensement confirme l'essor de la propriété occupante à Paris : 330 000 ménages propriétaires de leur résidence principale en 1999 (29,6%) au lieu de 310 000 en 1990 (28,3%). Cette croissance de la propriété occupante (+6%) prolonge la hausse rapide constatée entre 1982 et 1990 (+11%).
- Au contraire, le **nombre de propriétaires bailleurs personnes physiques a diminué** : 540 000 en 1988 (47% du parc) et 480 000 (43% du parc) en 1996 (source enquête logement). De même, le recensement dénombre 47% des ménages locataires d'un logement non HLM en 1990 et 41,8% en 1999.
- Plus globalement, le poids de l'ensemble des personnes physiques tend à diminuer au profit des personnes morales.
- D'après l'enquête logement, les **organismes HLM possèdent de plus en plus de logements à Paris** : 96 700 en 1988 (8% du parc), 111 200 en 1992 (10% du parc) et 134 300 en 1996 (12% du parc). Le recensement confirme cette hausse : 185 328 ménages locataires d'un logement HLM en 1999 (16,7%) contre 134 455 soit 12,3% en 1990.
- Le nombre de logements détenus par les autres bailleurs personnes morales publiques ou semi-publiques (SCIC, SEM ou Etat) augmente aussi (6,5% en 1988, 7,0% en 1992 et 7,5% en 1996).
- A l'inverse, le **parc des personnes morales privées** (sociétés d'assurance, caisses de retraite, banques, sociétés foncières, etc.) **tend à diminuer** : elles possédaient 130 200 logements en 1988 (11% du parc) et seulement 81 100 en 1996 (7% du parc). Cette diminution du patrimoine d'habitations des investisseurs institutionnels rend compte des politiques d'arbitrages engagées avec la crise immobilière (surtout après 1993).

L'ÉVOLUTION DU SECTEUR LOCATIF PRIVÉ

Le recensement permet une approche globale du secteur locatif privé au travers du statut d'occupation « locataires d'un logement non HLM ». L'enquête logement permet une analyse plus fine en distinguant plusieurs catégories de logements locatifs privés (loyers libre, loi 1948).

CARACTÉRISTIQUES

Un parc très important

La **prééminence du secteur locatif privé** – très ancienne à Paris – se vérifie à nouveau en 1999. Sans être majoritaire, la location privée est le statut le plus répandu : **41% des ménages** parisiens (464 000 ménages) sont locataires dans le parc privé.

A Paris, la location privée vient ainsi devant la propriété occupante (30% du parc), le locatif social (17%) et l'occupation à titre gratuit (13%), ce qui détermine une structure d'occupation des logements très éloignée de la moyenne nationale où la propriété occupante est dominante.

Un parc diversifié

Le parc locatif privé de Paris est formé de patrimoines hétérogènes tant sur le plan de la qualité des logements que des propriétaires, des occupants et des niveaux de loyers.

Le régime locatif figure parmi les facteurs les plus discriminants : loi de 48 (54 000 logements, soit 4,8 % des résidences principales d'après l'enquête logement de 1996) ; secteur libre (l'essentiel du parc locatif privé, 382 000 logements, soit 33,8% des résidences principales) ; sous-location et location meublée (50 500 logements, soit 4,5% du parc).

Des caractéristiques physiques souvent médiocres

Le parc locatif privé est certes très diversifié. On constate néanmoins en 1999, le maintien de deux caractéristiques importantes : la petite taille des logements (30,7% de une pièce) et une proportion non négligeable de logements sans confort (10,9% de résidences principales sans confort dans le parc locatif privé « classique » et 36,4% pour les locations en meublé).

Répartition géographique : le poids de la location privée croît avec la centralité

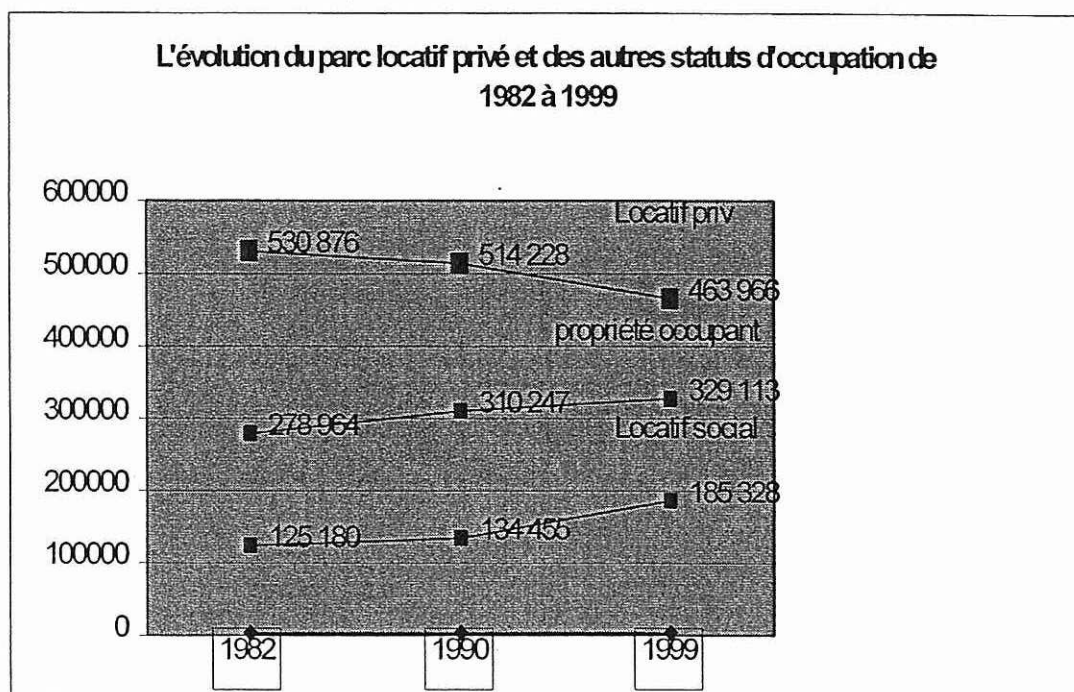
Le parc locatif privé est particulièrement représenté dans les quartiers hyper centraux et son poids décroît en s'éloignant du centre. Ce schéma se vérifie à Paris, mais aussi à Marseille, à Lyon et dans d'autres grandes villes.

A Paris, les logements locatifs privés forment le groupe le plus important dans tous les arrondissements (34% à 54% selon les arrondissements), mais ils sont majoritaires dans les 1^{er} et 2^{ème} (respectivement 53 et 54%). Ils restent très présents dans les 3^{ème}, 8^{ème}, 9^{ème}, 10^{ème}, 11^{ème} et 15^{ème} arrondissements, où ils représentent plus de 45% du parc. Ils sont à l'inverse minoritaires et devancés par les logements HLM dans les arrondissements périphériques du 13^{ème} et 19^{ème} (respectivement 31,1% et 34,2% de locataires hors HLM).

EVOLUTIONS

Un parc locatif privé en fort recul

Considéré dans son ensemble, le secteur locatif a connu à Paris d'importantes évolutions dans la dernière période intercensitaire avec une baisse notable du secteur locatif privé et une forte montée du parc locatif HLM.



Le recensement de 1999 dénombre à Paris 463 966 ménages locataires d'un logement non HLM (ces logements relèvent pour la plupart du secteur locatif privé : loyers libres ou loi de 1948). Ce chiffre témoigne d'une diminution très forte de ce parc, de 514 228 logements en 1990 à 463 966 en 1999 soit **une baisse de -50 000 logements** et de **-9,8% en neuf ans**. La réduction du poids de ce parc est très sensible : 47% de l'ensemble des résidences principales en 1990 et plus que 41,8% en 1999.

Évolution du parc locatif privé à Paris d'après le recensement

Statut d'occupation	1982		1990		1999		Evolution 1982-90	Evolution 1990-99
Locataire d'un logement non HLM	530 876	48,4%	514 228	47,0%	463 966	41,8%	-3,1%	-9,8%
Total résidences principales	1 097 452	100,0%	1 095 108	100,0%	1 110 912	100,0%	-0,2%	+1,4%

Source : INSEE, Recensements

Plusieurs arrondissements ont connu entre les deux derniers recensements une baisse particulièrement forte de leur parc locatif privé, en effectif comme en part : le 12^{ème} (-3852 soit -11,3%), le 13^{ème} (-5895 soit -18,3%), le 14^{ème} (-3430, soit -11,4%), le 16^{ème} (-5155, soit -13,6%), le 19^{ème} (-4776, soit -15,0%) et le 20^{ème} (-6601, soit -17,3%).

Une chute qui affecte le patrimoine des particuliers et des personnes morales

L'enquête logement de l'INSEE de 1996 montre que la **baisse** du secteur locatif privé concerne **aussi bien les propriétaires bailleurs personnes physiques que les personnes morales privées** (qui passent respectivement de 46,8% à 42,7% du parc et de 11,2% à 7,2% du parc entre 1988 et 1996).

Propriétaires bailleurs personnes physiques et personnes morales à Paris d'après l'enquête logement

Nature du propriétaire bailleur	1988		1992		1996	
Personnes physiques	541 058	46,8%	496 530	45,1%	483 442	42,7%
Personnes morales	130 165	11,2%	113 189	10,3%	81 132	7,2%
Total résidences principales	1 155 452	100,0%	1 100 050	100,0%	1 132 148	100,0%

Source : INSEE, Enquêtes Logement

Trois facteurs de baisse à l'œuvre

La chute du parc locatif privé résulte de trois raisons principales.

- **La montée de la propriété occupante** (+ 4 500 logements entre 1984 et 1996 d'après l'enquête logement de l'INSEE) s'effectue pour une bonne part par prélèvement sur le parc locatif privé. Les logements concernés sont généralement plus grands et plus confortables que la moyenne (on parle de « sorties par le haut du parc locatif privé »).
- **La progression de la vacance** (+ 50 000 unités de 1978 à 1996 selon l'enquête logement) s'effectue surtout aux dépens du parc locatif privé et principalement au détriment des logements de petite taille et sans confort (on parle de sorties par le bas du parc locatif privé)
- **Le désengagement des investisseurs institutionnels** surtout après 1985-1986, notamment dans le domaine du patrimoine d'habitations (à la rentabilité locative moins élevée).

Une recomposition du parc locatif privé

L'enquête logement tend à montrer que la « **normalisation** » du parc locatif privé se poursuit avec **l'érosion progressive du parc marginal** (loi de 1948, sous-location). Ainsi, la loi de 1948 qui concernait 9,7% des résidences principales en 1988 ne représente plus que 4,8% du parc en 1996.

L'ÉVOLUTION DU PARC ASSUJETTI À LA LOI DE 1948

Les logements soumis à la loi de 1948, dont les loyers avoisinent en général 20 F/m²/mois, constituent une part importante du « parc social de fait ». Les données relatives à ces logements proviennent des enquêtes logement de l'INSEE. En effet, le recensement ne distingue pas le parc assujetti à la loi de 1948 : celui-ci est inclus dans la catégorie plus vaste des logements locatifs non HLM.

Une érosion continue

Le nombre de logements sous le régime de la loi de 1948 est **pratiquement divisé par deux entre 1988 et 1996**, passant de 112 000 logements à 54 200 et de 9,7% à 4,8% du parc de résidences principales. Ces chiffres impliquent que **plus de 7 000 logements soumis à la loi de 1948 disparaissent en moyenne chaque année...**

Évolution du secteur Loi de 1948 à Paris

Statut d'occupation	1988		1992		1996	
Locataires Loi 48	112 034	9,7%	94 529	8,6%	54 205	4,8%
Total résidences principales	1 155 452	100,0%	1 100 050	100,0%	1 132 148	100,0%

Source : INSEE, Enquête Logement

Les « **sorties** » de la **Loi de 1948** s'opèrent le plus souvent à l'occasion du départ (voire du décès) du locataire en place ou, pour les logements d'un certain standing (catégorie IIB et IIC), à l'occasion de **travaux de mise aux normes** qui autorisent un rattrapage progressif des loyers en huit ans

Un parc qui reste nettement sous équipé

En 1996, près de 40% des logements en loi de 1948 (21 000) sont encore sans confort (sans WC et/ou sans installation sanitaire).

LE PARC D'HÔTELS MEUBLÉS

Les chiffres ci-après proviennent pour l'essentiel d'une enquête sur les hôtels meublés menée par l'APUR en 2000.

Effectifs et évolution

665 hôtels meublés en activité ont été dénombrés en 2000. Par rapport à la précédente estimation de 1989 (1 205 établissements), soit en 11 ans, **le nombre d'hôtels meublés a diminué** de 45%. Ce sont, en moyenne, près de 50 établissements qui ferment leurs portes chaque année pour des raisons diverses : transformation en hôtel de tourisme, opération d'urbanisme, vente des murs en fin de bail...

Plus de 450 hôtels meublés ont disparu en dix ans. Par voie de démolition reconstruction ou de réhabilitation, ils sont le plus souvent remplacés par des immeubles de logements (33,3%), des hôtels de tourisme (25,8%) et beaucoup plus ponctuellement par des résidences sociales (2%). Mais en 2000, près d'un quart des adresses d'anciens hôtels meublés abritent encore des établissements fermés ou en cours de démolition.

Répartition géographique et état du bâti

Six **arrondissements du nord et de l'est** de Paris concentrent les deux tiers des hôtels meublés : le 18^e arrondissement (133 hôtels meublés), le 11^e (81), le 17^e (66), le 20^e (64), le 19^e (49) et le 10^e (41).

Un quart des hôtels meublés présentent des façades en mauvais état.

Gestion locative et tarifs

La moitié des hôtels meublés pratiquent la location traditionnelle au mois. L'autre moitié a opté pour le tarif à la journée, plus adapté aux touristes de passage, qui constituent désormais la clientèle majoritaire d'un nombre croissant d'établissements. Pour une chambre simple - lit, armoire, lavabo -, le tarif moyen est de 2 350 F au mois et de 185 F à la journée (le prix à la journée correspond souvent à des chambres mieux équipées). La **fourchette des prix** est cependant **large**, de 1 700F à 3 400F le mois et de 137F à 364F la journée.

Orientations souhaitables (étude APUR en cours)

- **Résorber les hôtels meublés vétustes et insalubres** (après déclassement de l'hôtel par la préfecture de Police, application des mesures de traitement de l'insalubrité)
- **Maintenir et favoriser l'activité des hôtels meublés** (en proposant des subventions pour travaux en contrepartie du maintien de l'activité meublée, voire perspective d'une opération d'amélioration ciblée sur les hôtels meublés)
- **Poursuivre la création de résidences sociales**
- **Renforcer le suivi des hôtels meublés** (disparitions, opportunités foncières, surveillance sécurité salubrité...).

LA VACANCE DES LOGEMENTS À PARIS

Les logements vacants sont les logements sans occupant lors du recensement. Ils peuvent être proposés à la vente, à la location, en attente d'occupation, gardés vacants sans affectation définie ou encore destinés à disparaître. Avec les résidences secondaires et les logements occasionnels, ils constituent la catégorie des logements « non occupés ».

Effectifs et évolution

En 1999, **136 000 logements** sont recensés comme vacants à Paris, soit près de **10% du parc**. Les grandes villes françaises connaissent des taux de vacance similaires. Entre 1990 et 1999, le nombre de logements vacants a augmenté de +18 5000 à Paris (117 600 logements vacants en 1990 soit 9% du parc). Cette tendance à la **hausse** se vérifie dans dix-sept arrondissements.

Répartition géographique et caractéristiques du parc vacant

Les taux de vacance les plus forts concernent **le centre et le nord** de la capitale : les 1^e, 2^e et 3^e arrondissements comptent des taux supérieurs à 16%, les 6^e, 9^e et 10^e des taux compris entre 13% et 16% ; les 4^e, 5^e, 11^e, 16^e, 17^e et 18^e des taux compris entre 10% et 13%.

La vacance concerne principalement le **parc privé ancien**, notamment les **petits logements**, souvent les plus inconfortables. D'après le recensement de 1999, 68,7% des logements vacants sont des une ou deux pièces (qui représentent par ailleurs 58,1% du parc parisien) et 78,0% datent d'avant 1949 (alors que les logements antérieurs à 1949 totalisent 66,5% du parc). De même, si 20,6% des une pièce sans confort d'avant 1948 sont vacants, cette proportion tombe à 5,3% pour les 4 pièces construits après 1949 et dotés du confort.

Les logements sociaux, plus récents que la moyenne des logements parisiens, sont moins concernés par la vacance : sur les 136 554 logements recensés vacants en 1999, seuls 9 479, soit 6,9% du total, appartiennent à un organisme HLM.

Enfin, les immeubles entiers vacants ne constituent qu'une faible part des effectifs de logements vacants : seuls 731 logements ont été dénombrés dans des immeubles de plus de 5 logements entièrement vacants, soit 0,6% du total.

Causes de la vacance

Le taux de vacance relativement élevé constaté à Paris (comme dans le centre des grandes villes de province) est lié au poids du secteur locatif et s'explique principalement par la **rotation locative** qui entraîne des périodes d'inoccupation entre les locataires successifs. La structure du parc parisien, composé d'une majorité d'appartements petits, anciens et locatifs, fortement concernés par la rotation locative, constitue ainsi un élément déterminant pour expliquer le niveau élevé de la vacance.

La **vacance de transformation** concerne les logements en attente ou en cours de travaux ou destinés à être démolis. Cette vacance se rencontre aussi bien dans le parc des propriétaires particuliers, des marchands de biens réhabilitant un immeuble entier et dans les ensembles sociaux anciens.

La **vacance de rétention** concerne les logements, moins nombreux, volontairement non mis sur le marché locatif par leur propriétaire : propriétaire souhaitant garder le logement pour un usage futur, attendant une meilleure conjoncture pour la vente, incertain sur l'utilisation du bien ou marqué par une mauvaise expérience locative...

La **vacance pour cause de blocage juridique** renvoie le plus souvent à des successions difficiles mais concerne également les logements insalubres ayant fait l'objet d'une interdiction d'habiter.

A l'inverse, la vacance d'inadaptation qui explique une grande partie de la vacance sur le territoire national (logements ne répondant plus à la demande dans des secteurs géographiques dévalorisés) n'existe guère à Paris.

Orientations

A Paris, la vacance renvoie davantage à des **flux** qu'à un stock de logements qui se caractériseraient par un état d'inoccupation plus définitif. Il existe néanmoins une **vacance « lourde »** et **subie** qu'il serait souhaitable de résorber, notamment dans un marché tendu comme celui de la capitale. Ce sont, par exemple, les logements appartenant à des propriétaires modestes et dont la vétusté prononcée nécessite de gros travaux et empêche la mise en location en l'état. Le nombre de logements correspondant à cette vacance n'est pas aisé à quantifier, mais ils ne représentent, de toute évidence, qu'une faible part des 136 000 logements vacants en 1999.

Des outils existent pour **tenter de mobiliser le parc vacant** : primes (ANAH, Région Ile-de-France), conventionnement, bail à réhabilitation... Or ils s'avèrent peu attractifs à Paris dans leurs dispositifs actuels.

Dans la perspective d'une remise sur le marché locatif des logements gardés vacants, il serait donc utile de repenser ces outils, voire d'en créer de nouveaux, pour les rendre plus acceptables pour les propriétaires parisiens (primes majorées, nouvelles modalités de conventionnement plus sûres, simples et attractives).

LES GRANDS ENSEMBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX

Le seuil de **plus de 80 logements** à la parcelle peut être retenu pour définir les grands ensembles. Cette taille induit en effet **une morphologie de barres, de tours et de constructions imposantes**. On estime aux environs de 200 000, soit près de 15% du parc, le nombre de logements sociaux à Paris. Les ensembles de plus de 80 logements totalisent à eux seuls plus de **145.000 logements**. Une part non négligeable de ces sites bénéficient des dispositifs de la Politique de la Ville : par leur dimension, leur insertion urbaine et les travaux de requalification qu'ils requièrent, ces grands ensembles font aujourd'hui question, les enjeux les plus forts se focalisant souvent sur leurs espaces extérieurs.

Une localisation périphérique

Les logements sociaux sont essentiellement localisés dans les arrondissements de la périphérie, au sein d'un demi-cercle **nord, est, sud** qui va du 17^{ème} au 15^{ème} arrondissement. Les 13^{ème}, 19^{ème} et 20^{ème} arrondissements sont les plus denses en habitat social avec 95 000 logements, soit 47% du parc social parisien (source : recensement INSEE 1999). A l'inverse, les dix arrondissements du centre, d'urbanisation plus ancienne, ne comptent que 6,5% des logements sociaux de la capitale.

Typologie des grands ensembles

A Paris, **8 types** de grands ensembles sociaux peuvent être distingués :

- 1- Les cités ouvrières d'avant 1914 (cité Brillat-Savarin dans le 13^{ème} arrondissement, cité Bonnier dans le 19^{ème} arrondissement)
- 2- Les ensembles HBM en brique édifiés en 1920-1930 sur le tracé des fortifications
- 3- Les ensembles de la ceinture verte issus de la loi Lafay, soit environ 4000 logements construits de 1960 à 1985 entre le périphérique et l'arrière de la ceinture HBM (Portes de Vanves, Bagnolet, Vincennes, Ivry, Italie, portions entre la Porte Pouchet et des Poissonniers)
- 4- Les ensembles à cours ou jardins des années 1950-1960 réalisés sur de grandes parcelles (rue Brillat-Savarin dans le 13^{ème} arrondissement, rue de Flandre dans le 19^{ème})
- 5- Les ensembles des années 1960-1970 dérivés de la cité-jardin (rue de Meaux dans le 19^{ème} arrondissement, rue des Fougères dans le 20^{ème}, Rungis dans le 13^{ème})
- 6- Les ensembles de barres et tours de la fin des années 1960 intégrant un parc de stationnement
- 7- Les ensembles complexes sur dalle des années 1970 (Les Halles dans le 1^{er} arrondissement, les Olympiades, Italie et le square Dunois dans le 13^{ème}, Montparnasse dans le 14^{ème}, Front de Seine dans le 15^{ème}, place des Fêtes dans le 19^{ème})
- 8- Les gabarits plus modestes et le retour à l'alignement des années 1980 (opérations Vaugirard dans le 15^{ème}, la Tour du Pin dans le 20^{ème}, Saussure et Champerret dans le 17^{ème})

Qualité de vie

Les conditions de vie sont évidemment très dissemblables dans un grand ensemble relégué sur le bord du périphérique, une opération aérée et verdoyante sur le modèle des cités jardins ou un programme plus urbain et « modeste » des années 1980. Des éléments récurrents obèrent néanmoins la qualité de vie des habitants : forte densité d'occupation et étroitesse des prospects dans les cités les plus anciennes, exposition au **bruit** et à la pollution pour les logements situés sur les boulevards des maréchaux ou le long du périphérique, **enclavement** de certaines opérations, développement d'activités délictueuses dans les espaces extérieurs et les parties communes, sentiment d'**insécurité**, environnement minéral, **entretien défaillant** des espaces plantés.

Interventions sur le bâti et les espaces extérieurs

Les grands ensembles sociaux parisiens ont fait l'objet de programmes de requalification concernant aussi bien les logements (mise aux normes de confort - déjà ancienne - des logements HBM, pose de double vitrage), les immeubles (ravalement, installation de digicodes, d'ascenseurs, création de petites unités résidentielles, augmentation du nombre de gardiens) et les espaces extérieurs (embellissement, traitement paysager, réaménagement des cheminements). Peuvent être énumérées la **dé-densification** de la cité Brilat-Savarin (13^{ème}), la **réhabilitation du bâti** et le **réaménagement des espaces extérieurs** dans les cités Charles Hermite et Porte de Montmartre (18^{ème}), la **reconstruction démolition** dans la cité Fougères (20^{ème}). Ces interventions représentent un coût élevé. Elles ont été menées avec un souci de communication et de **concertation** entre le bailleur, les locataires et le maître d'œuvre. Le plus grand respect des lieux et la baisse du sentiment d'insécurité constatés constituent autant de signes encourageants.

Orientations

Un nombre important de grands ensembles sociaux sont directement concernés par l'action **Politique de la Ville** inscrite dans le nouveau **contrat de plan 2000-2006**. Les requalifications satisfaisantes menées dans les HBM et les petits îlots méritent d'être capitalisées, tandis que les ensembles en bordure du périphérique ou sur dalle sont encore souvent en attente d'une requalification adaptée. Les questions suivantes demeurent d'actualité : **insertion urbaine** des ensembles enclavés, introduction d'une plus grande **mixité** dans des ensembles à forte concentration de logements sociaux, installation d'activités et d'équipements publics dans des espaces mono fonctionnels, valorisation des sites par un traitement paysager, création d'espaces extérieurs et d'unités résidentielles « à taille humaine », interventions plus globales incluant les **abords** (rues et équipements environnants), renforcement de la sécurité, de la **concertation** bailleur locataires et de la vie associative, prise en compte de la spécificité des ensembles sur dalle (dégradation avancée, statuts et répartition des charges complexes).

LA PART DES LOGEMENTS ANTÉRIEURS À 1949

Une nette prédominance du parc ancien

Malgré la construction de plus 440 000 logements depuis 1950, le parc d'habitations de Paris reste caractérisé par l'ancienneté des constructions. Sur les 1 322 540 logements que compte la capitale en 1999, 888 505, soit **66,6% du parc**, datent **d'avant 1949**.

Sous l'effet de la construction neuve et des démolitions, le parc ancien se réduit mais reste dominant : on comptait 80,2% de logements d'avant 1949 en 1975, 72,8% en 1982, 70,5% en 1990, 66,6% en 1999.

Périodes d'achèvement	1982	%	1990	%	1999	%	Evolution 1982-90	Evolution 1990-99
Logements anciens (avant 1949)	931 224	72,8	919 414	70,5	880 505	66,6	-1,3%	-4,2%
Logements récents (1949-1999)	348 100	27,2	380 924	29,2	442 035	33,4	+9,4%	+16,0%
Total logements	1 279 324	100	1 304 331	100	1 322 540	100	+2,0%	+1,4%

Source : INSEE, Recensements

Une ancienneté plus marquée dans les arrondissements centraux

L'ancienneté des logements concerne la ville dans son ensemble, mais elle est particulièrement marquée dans le centre (arrondissements 1 à 10 où le parc ancien antérieur à 1949 représente plus de 80% des logements). Parmi les arrondissements périphériques, seuls les 13^{ème}, 19^{ème} et 20^{ème} qui ont connu d'importantes opérations de rénovation ont une majorité de logements récents construits après 1948 (respectivement 57,7%, 58,1% et 51,7% du parc).

LES LOGEMENTS DE PETITE TAILLE

La petite taille des logements est une **caractéristique saillante du parc parisien**. Liée à la fonction centrale de la capitale, elle explique en partie la forte mobilité résidentielle des ménages. Sous l'effet de la construction neuve, des démolitions et des restructurations, cette donnée évolue, mais à un rythme très progressif.

Nombre de pièces des résidences principales à Paris en 1982, 1990 et 1999

Nb de pièces	1982		1990		1999		évol. 82-90	évol. 90-99
1 pièce	289 816	26,4%	269 684	24,6%	265 257	23,9%	-6,9%	-1,6%
2 pièces	361 920	33,0%	359 914	32,9%	357 670	32,2%	-0,6%	-0,6%
3 pièces	248 304	22,6%	255 017	23,3%	256 942	23,1%	+2,7%	+0,8%
4 pièces	113 840	10,4%	126 469	11,5%	137 056	12,3%	+11,1%	+8,4%
5 pièces	49 528	4,5%	55 575	5,1%	62 468	5,6%	+12,2%	+12,4%
6 pièces et +	34 044	3,1%	28 449	2,6%	31 519	2,8%	-16,4%	+10,8%
Total	1 097 452	100,0%	1 095 108	100,0%	1 110 912	100,0%	-0,2%	+1,4%

Source : INSEE, Recensements

Des petits logements encore largement majoritaires

La taille des résidences principales peut être approchée à partir du nombre de pièces et de la surface.

En 1999, le logement parisien compte en moyenne **2,52 pièces** (2,49 en 1990).

D'après le recensement de 1999, **plus de la moitié des résidences principales** parisiennes (56,1%) sont des **1 pièce** (23,9%) et **2 pièces** (32,2%), tandis que les grands logements (4 pièces et plus) représentent à peine plus de 20% du parc. Cette très forte proportion de petits logements distingue nettement Paris de la moyenne nationale, de la région Ile-de-France et des grandes villes de province.

De la même façon, **38% des résidences principales** (421 600) ont une **surface inférieure à 40 m²**, alors que moins de 10% (9,4%) ont une surface supérieure à 100 m².

En outre, à Paris, les logements de 1 ou 2 pièces ont une **superficie plus faible qu'ailleurs**. D'après l'enquête logement 1996 de l'INSEE, un logement de 1 pièce mesure en moyenne 24m² à Paris contre 28m² en banlieue et 29m² dans les zones centrales des villes de province de plus de 200 000 habitants. Cette hiérarchie se retrouve pour la surface habitable moyenne des résidences principales : 59m² à Paris en 1996, 76m² en banlieue parisienne et 72m² dans les centres des grandes villes de province. Autrement dit, le logement parisien mesure en moyenne 13m² de moins qu'un logement situé dans une grande ville de province.

Répartition par arrondissements

La plupart des arrondissements comptent une majorité de petits logements. Seuls quelques arrondissements de l'ouest se distinguent par une proportion appréciable de grands logements : plus de 15% de 5 pièces et + dans les 6^{ème}, 7^{ème}, 8^{ème} et 16^{ème} arrondissements.

Répartition par secteur locatif

Nombre de pièces des résidences principales à Paris en 1999 dans le parc locatif privé et HLM

Locataires	Ensemble	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces		6 pièces et +	
non HLM	463 966	142 359	30,7%	169 521	36,5%	88 680	19,1%	38 069	8,2%	17 086	3,7%	8 251	1,8%
HLM	185 328	27 127	14,6%	54 331	29,3%	60 167	32,5%	32 841	17,7%	9 245	5,0%	1617	0,9%

Source : INSEE, recensement 1999

Ce tableau montre que les **résidences principales de petite taille sont surtout concentrées dans le parc locatif privé (67% de 1 et 2 pièces)** et nettement moins représentées dans le parc HLM où elles ne sont pas majoritaires (44% du parc).

Evolution : une diminution des petits logements

Le recul des petits logements se vérifie en nombre de pièces comme en surface.

Entre 1990 et 1999, les résidences principales de 1 et 2 pièces ont légèrement baissé en nombre (de 628 544 à 622 927 soit - 5 617) et en proportion (de 57,5% à 56,1%), tandis que les **4 pièces et plus ont eu tendance à croître** (de 19,2% à 20,8%, + 19 635 unités), confirmant la progression constatée précédemment (16,6% en 1975, 18% en 1982).

Cette diminution du nombre des petits logements tient à plusieurs effets conjugués :

- les démolitions dans le parc ancien insalubre, fourni en petits logements,
- la construction neuve qui tend à abaisser la part des petits logements dans le parc total (sur les 50 655 nouvelles résidences principales construites entre 1990 et 1999, les 3 pièces et + sont majoritaires avec 27 448 résidences principales, soit 54,2% du total),
- les transformations (fusion de lots contigus, création de duplex)
- la restructuration du parc parisien avec le recul, moins rapide que dans la période intercensitaire précédente, des chambres d'hôtel (-5 636 entre 1990 et 1999) et des pièces indépendantes louées, en général des « chambres de bonne » (-4 561).

L'enquête logement de l'INSEE de 1996 confirme ce recul progressif des petits logements à Paris en mettant en évidence une **augmentation de la surface moyenne des résidences principales** de + 2,4m² à Paris entre 1988 et 1996 (cela correspond à un gain de surface habitable de près d'un mètre carré tous les 3 ans).

LE TAUX DE CONFORT DES LOGEMENTS PARISIENS

Encore 10% de logements sans confort

En 1999, le **taux de confort à Paris est de 90%**. Ce qui signifie qu'une résidence principale sur dix, soit un total de 110 821, est encore dépourvue de WC intérieurs ou de douche ou baignoire.

Une sensible amélioration du confort

Ces chiffres ne doivent néanmoins pas occulter la **forte amélioration du confort** des logements intervenue entre 1990 et 1999. Le taux d'inconfort est passé de 17%, soit 188 700 résidences principales, en 1990 à 10% en 1999, poursuivant en cela l'amélioration des conditions de logements déjà perceptible entre 1982 et 1990 (le taux d'inconfort en 1982 était en effet de 29,4%). Le recul du nombre de logements inconfortables tient à la fois à la démolition d'immeubles vétustes, à la construction neuve et à l'amélioration du parc ancien animée par les propriétaires privés avec le soutien de la collectivité (OPAH, aides de l'ANAH).

Effet de structure : des logements locatifs, petits et anciens.

Le taux d'inconfort des logements à Paris tient essentiellement à la structure du parc, caractérisée par une dominante de logements anciens, petits, locatifs et privés.

L'inconfort des logements croît nettement avec leur ancienneté : le taux d'inconfort est de 14,4% pour les logements construits avant 1915, de 12,6% pour ceux construits entre 1915 et 1948 et ne dépasse jamais 5% pour les logements construits ultérieurement. **90% des logements inconfortables ont été construits avant 1948.**

De même, les logements sans confort sont majoritairement de petite taille : sur 110 821 résidences principales sans confort, 93 056, soit **84%, sont des chambres, des studios ou des deux pièces**. La mise aux normes du confort moderne s'avère parfois difficile dans les logements de petite taille, notamment dans les pièces isolées et les chambres de bonne qui n'atteignent pas toujours la surface minimum réglementaire. Le taux d'inconfort décroît fortement avec la taille des logements : il est très élevé pour les 1 pièce (22%), il tombe en deçà de la moyenne parisienne de 10% pour les 2 pièces (9,1%) et se situe toujours en dessous de 5% pour les logements de taille supérieure, comme le montre le tableau suivant.

L'inconfort à Paris selon le nombre de pièces des résidences principales

Nombre de pièces	Nombre de résidences principales sans confort	Nombre total de résidences principales	% de résidences principales sans confort
1 pièce	60 372	265 257	22,8%
2 pièces	32 684	357 670	9,1%
3 pièces	11 981	256 942	4,7%
4 pièces	3 608	137 056	2,6%
5 pièces	1 388	62 468	2,2%
6 pièces et plus	788	31 519	2,5%
TOTAL	110 821	1 110 912	10%

Source : INSEE, Recensement 1999

Une forte représentation du parc locatif privé et des meublés dans le parc sans confort

Les locataires du secteur privé sont confrontés aux conditions d'habitation les moins confortables : 10,9% de logements sans confort. Le taux d'inconfort est nettement moins élevé auprès des propriétaires occupants (5,9%) et des locataires HLM (4,1%). Mais ce sont les situations plus marginales (locataires en meublé et logés gratuitement) qui se distinguent par les taux d'inconfort les plus élevés (respectivement 36,4% et 17,8%).

Une concentration de l'inconfort dans les arrondissements centraux

L'inconfort des logements reste concentré dans le **centre de la capitale**, tout particulièrement dans les 2^{ème} (16,4%) et 10^{ème} (14,4%) arrondissements. Les arrondissements périphériques ayant fait l'objet dans les dernières décennies d'opérations publiques d'aménagement comme le 12^{ème}, 13^{ème}, 15^{ème} et 19^{ème} connaissent des taux d'inconfort moindres (respectivement 7,9%, 6,3%, 7% et 6,8%). Les niveaux d'inconfort constatés dans le 5^{ème}, le 6^{ème} et même certains îlots du 16^{ème} s'expliquent en partie par la présence de chambres de bonne.

Quelques secteurs se distinguent par une densité de l'habitat inconfortable particulièrement forte : Bonne Nouvelle dans le 2^{ème}, Portes Saint-Denis-Saint-Martin, Buisson-Saint-Louis et Sainte-Marthe dans le 10^{ème}, Orillon-Oberkampf, Faubourg Saint-Antoine et Roquette-Sedaine dans le 11^{ème}, Goutte d'Or et Philippe de Girard-Pajol dans le 18^{ème}, bas de la rue d'Aubervilliers dans le 19^{ème}, Bas-Belleville, Avron-Réunion-Maraîchers dans le 20^{ème}.

III. TRANSFORMATIONS DU PARC BÂTI

—

EVOLUTION DE LA CONSTRUCTION ENTRE LES DEUX RECENSEMENTS

Le rythme de la construction de logements a augmenté dans la période 1990-1999 (6 400 logements par an) par rapport à la période 1982-90 (5 900 logements par an):

Cette augmentation intervient malgré une baisse de la production de logements sociaux HLM, qui est de 2 900/an de 1990 à 1999 au lieu de 3 350/an de 1982 à 1990.

La part des logements sociaux dans la production de logements neufs est ainsi passée de 57% dans la période 1982-90 à 45% dans la période 1990-99.

La montée de la construction observée pour la période 1990-99 se relie aux effets de la révision du POS de 1989, qui a introduit des COS différentiels plus favorables à l'habitation. La baisse de la production de logements sociaux se relie au rythme ralenti du lancement de nouvelles opérations d'aménagement, dans un contexte de remise en cause croissante des ZAC.

Paris - Le Parc de logements en 1999 et la construction des périodes 1982-90 et 1990-99

ARRT	Parc de logements en 1999	dont HLM	achevés entre 1990 et 1999	dont HLM	achevés entre 1982 et 1989	dont HLM
1	13 687	818	169	40	408	258
2	15 584	254	262	3	40	0
3	25 677	968	391	94	443	79
4	22 712	1639	334	114	224	77
5	40 494	2491	659	119	453	97
6	32 489	432	234	24	64	8
7	37 859	151	212	0	230	26
8	24 381	370	355	40	57	4
9	37 973	742	640	70	345	170
10	56 856	4673	1 493	708	2 118	1 173
11	97 626	9024	5 274	2 061	3 254	1 530
12	82 153	16643	6 089	3 041	2 617	1 172
13	96 356	34965	6 557	4 280	4 952	2 823
14	79 545	16915	3 195	909	3 609	1 815
15	144 609	20217	6 965	1 905	3 914	1 698
16	101 594	5515	1 755	307	1 250	219
17	102 859	12266	1 710	450	2 354	1 600
18	118 773	17565	4 592	3 047	2 153	1 659
19	89 401	30678	8 810	4 676	3 986	2 793
20	101 912	34617	7 522	3 964	8 679	6 269
Total Paris	1 322 540	210943	57 218	25 852	41 150	23 470
soit par an			6 375	2 872	5 878	3 353

IV. MARCHÉ IMMOBILIER

PRIX À LA VENTE ET TRANSACTIONS SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER PRIVÉ

Un retour à la croissance des prix et à un volume d'activité soutenu après plusieurs années de crise

Après la flambée spéculative du début de la décennie 1990, période à laquelle le prix moyen au m² avoisinait 22 000 F à Paris et le nombre de transactions s'élevaient à 45 000, les années 1991-1992 avaient marqué une rupture brutale en inaugurant plusieurs années de chute des prix et d'effondrement du volume des transactions. En 1995, le nombre de ventes de logements anciens à Paris était passé en dessous de 25 000 et en 1997, le prix moyen au m² s'établissait autour de 15 000 F.

A l'inverse, depuis 1998, on constate une reprise sensible :

- en 1999 comme en 2000, la **barre symbolique des 40 000 appartements anciens vendus** a été franchie,
- **en 2000 le prix au m² est de 19 221 F dans l'ancien**

Plusieurs éléments interviennent pour expliquer cette vitalité retrouvée :

- embellie économique du pays
- regain de confiance des ménages et capacité accrue pour investir dans l'immobilier
- forte baisse des taux d'intérêt qui sont passés de plus de 10% en 1990 à 5,5% en moyenne en 2000
- réduction des droits de mutation
- sortie du dispositif Perissol en 1999.

Cependant, depuis les derniers mois de l'année 2000 un tassement de l'activité immobilière et une décélération de la hausse des prix sont perceptibles.

Il y a donc eu **rattrapage des prix sans atteindre néanmoins les sommets du début de la décennie**. En 2000, le prix du m² parisien reste de 15% inférieur à celui de 1990 en francs courants (22 455 F m² en 1990). L'écart est de 35% en francs constants.

Évolution et hiérarchie des prix par arrondissements

Comme l'illustre le tableau suivant, l'ensemble des arrondissements parisiens ont connu une hausse des prix de vente au début de la décennie 1990 (les prix moyens au m² particulièrement élevés en 1991 en portent témoignage), puis une chute marquée jusqu'en 1997 avec une reprise sensible depuis 1998 (d'où un rattrapage des prix perceptible en 2000).

Alors que le prix moyen au m² dans Paris est de 19 221 F, **l'arrondissement le plus cher est à nouveau le 6^{ème} (31 584 F/m²), suivi du 7^{ème} (31 332 F /m²) et l'arrondissement le moins cher reste le 19^{ème} (13 555 F/m²), précédé par le 18^{ème} (13 747 F/m²).**

Évolution du prix (au m2 en Francs) des appartements anciens libres à Paris

Arrondissement	1986	1991	2000
1er	11 155	25 471	23 547
2ème	9 206	18 097	17 738
3ème	11 656	21 971	20 321
4ème	17 310	27 790	24 468
5ème	12 938	27 485	25 324
6ème	15 848	27 958	31 584
7ème	15 618	36 365	31 332
8ème	20 017	33 354	23 694
9ème	9 513	18 120	18 066
10ème	7 277	15 134	14 261
11ème	8 785	14 205	17 098
12ème	10 502	18 552	17 475
13ème	9 774	19 537	17 619
14ème	11 906	22 108	20 343
15ème	12 953	25 542	21 352
16ème	18 025	31 906	25 331
17ème	11 511	21 685	19 557
18ème	6 621	16 125	13 747
19ème	7 237	15 326	13 555
20ème	8 218	15 975	14 397

Source : Chambre des notaires de Paris

En 2000, les arrondissements enregistrant les plus fortes croissances annuelles (supérieures à 15%) sont, par ordre décroissant : le 4^{ème} (+15,8%), le 11 (+15,7%), le 6^{ème} (+15,6%), et le 12^{ème} (+15,0%).

Les effets combinés des différentes caractéristiques des logements sur les prix des marchés

Les principaux effets intervenant dans la formation des prix sont :

- la localisation fine
- les effets de taille et de surface
- le confort/standing

Ainsi, en 1998, la valeur de vente d'un deux-pièces de 45m2 situé au 5^{ème} étage avec ascenseur était supérieure de 21% à celle du même appartement au rez-de-chaussée.

De même, toutes choses égales par ailleurs, un appartement situé à Saint Germain-des-Prés avait une valeur de vente supérieure de 140% à celle d'un même appartement à Belleville (Source : OLAP).

L'origine des acquéreurs et des vendeurs de logements

Les acquéreurs de logements à Paris sont à près de 60% des cadres, des professions intellectuelles supérieures et des professions intermédiaires. Ils sont parisiens pour 2/3 d'entre eux, mais 11,1% des acquéreurs sont d'origine provinciale et 6,3% d'origine étrangère (ces taux sont nettement supérieurs à ceux constatés dans les autres départements d'Ile-de-France). Les acquéreurs étrangers achètent en général des logements dans les quartiers les plus cotés (4^{ème}, 6^{ème}, 7^{ème}, 8^{ème} arrondissements, Montmartre, etc.) d'où un important écart de prix au m2 avec la moyenne parisienne (de l'ordre de + 12,6% en 2000)

En ce qui concerne les vendeurs, 60% sont parisiens, proportion moindre que parmi les acquéreurs(65%), et 18% sont provinciaux, proportion supérieure à celle des acheteurs (11,1%).

Le marché du neuf

Le dispositif Perissol a contribué à doper le marché du neuf, tout particulièrement en 1999, année de sortie du dispositif. Mais en 2000, le marché du neuf a subi de plein fouet la disparition de ce dispositif : chute de 47% des transactions et de 20,5% du chiffre d'affaires.

Le micro marché des chambres de service

En 2000, le prix moyen des chambres de service s'établit à 148 558 F. Ce secteur semble épargné par la baisse des ventes qui touche les autres produits d'habitation : progression du volume des ventes de 5,5%, soit 4 175 unités en 2000).

LES LOYERS

Évolution des loyers à Paris depuis 1990 (en F/m2)

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Hausse annuelle (%)	6,2	7,0	6,7	3,3	1,4	0,8	0,5	1,1	2,1	1,4	
Emménagés récents	79,7	81,7	86,2	91,2	91,1	90,2	89,6	88,7	89,3	90,4	92,9
Ensemble des logements	63,0	67,0	71,9	76,5	79,2	80,4	81	81,4	83,0	84,8	86,0
Logements occupés depuis plus de 10 ans	46,8	50,3	56,7	58,3	60,1	61,0	62,1	62,5	64,6	65,5	69,2

Source : OLAP

Au cours de la décennie 1990, le niveau des loyers parisiens a considérablement fluctué.

Pour les loyers des nouvelles locations, les évolutions ont été les suivantes :

- **forte hausse au début de la décennie**
- **niveaux sommets atteints en 1993** (91,2 F/m2)
- **régression jusqu'en 1997** (88,7 F/m2)
- **remontée en 1998** (89,3 F/m2), **1999** (90,4 F/m2) **et 2000**

Les évolutions des loyers sont ainsi globalement calquées sur celles des prix de vente, mais plus modérées en amplitude et survenant avec un "retard" d'une ou deux années.

Au cours de l'année 1999, la hausse des loyers a été de 1,4% à Paris. Une hausse nettement plus forte est attendue en 2000 (attente chiffres OLAP).

Au 1^{er} janvier 2000, le loyer moyen mensuel à Paris est de 86 F/m2 (contre 84,8 F/m2 au 1^{er} janvier 1999).

Les loyers selon l'ancienneté des locataires

Les écarts de loyers sont notables selon la date d'emménagement des locataires. Ainsi, en 2000, si le loyer mensuel moyen est de 86,0F/m2 pour l'ensemble des logements, il est nettement supérieur (92,9F/m2) pour les emménagés récents et nettement plus faible pour logements occupés depuis plus de 10 ans (69,2F/m2).

La reprise des loyers de marché ne remet toutefois pas en cause le **resserrement de l'éventail des loyers** : le loyer moyen d'ensemble comme celui des logements occupés depuis longtemps continuent leur progression. En 1999, à Paris, les nouvelles locations ne sont « que » 34% plus chères que les loyers moyens des logements occupés depuis 10 ans, alors que l'écart était de 70% en 1990.

Les loyers selon la taille des logements

Les loyers parisiens au 1/1/2000 suivant la taille du logement

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Ensemble
Loyer des logements en F/m2 au 1/1/2000	99,1	85,1	83,4	81,7	83,1	86,0

Les loyers au m2 sont les **plus élevés pour les studios (99,1 F/m2 en 2000)**. Ils baissent ensuite avec l'augmentation de la taille de logements (81,7F/m2 pour les 4 pièces), mais tendent à remonter pour les plus grandes surfaces, les 5 pièces et plus, qui allient souvent standing et bonne localisation et sont très recherchés à Paris car rares.

Les loyers par arrondissements

Paris. Niveaux de loyers mensuels (exprimés en F/m2 hors charges) au 1^{er} janvier 2000 pour l'ensemble des locataires

Arrondissement	Studio	Deux-pièces	Trois-pièces	Quatre pièces et plus
1er	107	93	86	82
2ème	107	93	86	82
3ème	107	93	86	82
4ème	107	93	86	82
5ème	115	101	91	81
6ème	115	97	89	73
7ème	117	98	93	80
8ème	110	94	92	76
9ème	103	88	79	76
10ème	90	80	<u>74</u>	<u>71</u>
11ème	97	85	77	75
12ème	90	78	74	<u>71</u>
13ème	94	85	79	82
14ème	100	86	80	78
15ème	106	89	85	84
16ème	109	90	86	79
17ème	104	88	88	79
18ème	92	81	77	74
19ème	85	77	72	72
20ème	87	<u>76</u>	<u>72</u>	<u>71</u>

Source : OLAP.

Les chiffres en gras sont les loyers les plus élevés, les chiffres soulignés les loyers les plus faibles.

Les **loyers les plus élevés se concentrent dans les 6^{ème}, 7^{ème}, 8^{ème}, 16^{ème} et 5^{ème}** arrondissements, tandis que les plus bas niveaux de loyers se retrouvent dans le 20^{ème} et 19^{ème} arrondissements. On peut noter que le quartier de La Chapelle est « toutes choses égales par ailleurs » le moins cher des 80 quartiers parisiens

ANNEXES

LOGEMENTS : TABLEAUX STATISTIQUES

Total logements selon la catégorie par arrondissement en 1990 et en 1999

Total logements selon le type par arrondissement en 1990 et en 1999

Total logements selon le nombre de pièces par arrondissement en 1990 et en 1999

Total logements selon la date d'achèvement de l'immeuble par arrondissement en 1990 et en 1999

Total logements selon l'appartenance du logement ou de l'immeuble à un organisme HLM par arrondissement en 1990 et en 1999

Total logements selon le confort par arrondissement en 1990 et en 1999

Total logements selon le confort, la taille et l'époque d'achèvement en 1990 et en 1999

RÉSIDENCES PRINCIPALES : TABLEAUX STATISTIQUES

Résidences principales selon le type par arrondissement en 1990 et en 1999

Résidences principales selon le nombre de pièces par arrondissement en 1990 et en 1999

Résidences principales selon la date d'achèvement de l'immeuble par arrondissement en 1990 et en 1999

Résidences principales selon l'appartenance du logement ou de l'immeuble à un organisme HLM par arrondissement en 1990 et en 1999

Résidences principales selon le confort par arrondissement en 1990 et en 1999

Résidences principales selon le confort, la taille et l'époque d'achèvement en 1990 et en 1999

Résidences principales selon le statut d'occupation par arrondissement en 1990 et en 1999

TOTAL LOGEMENTS SELON LA CATÉGORIE PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		Résidences principales		Logements occasionnels		Résidences secondaires		Logements vacants		Total logements non occupés		Total des logements	
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part
situation 1990	1er	10 216	74,0%	1 216	8,8%	256	1,9%	2 120	15,4%	3 592	26,0%	13 808	100,0%
	2ème	11 708	72,3%	1 424	8,8%	224	1,4%	2 832	17,5%	4 480	27,7%	16 188	100,0%
	3ème	19 576	78,5%	1 496	6,0%	500	2,0%	3 360	13,5%	5 356	21,5%	24 932	100,0%
	4ème	17 700	74,7%	2 204	9,3%	796	3,4%	2 984	12,6%	5 984	25,3%	23 684	100,0%
	5ème	33 328	81,8%	2 800	6,9%	936	2,3%	3 680	9,0%	7 416	18,2%	40 744	100,0%
	6ème	25 332	70,6%	3 424	9,5%	1 316	3,7%	5 808	16,2%	10 548	29,4%	35 880	100,0%
	7ème	31 972	80,3%	3 008	7,6%	1 252	3,1%	3 600	9,0%	7 860	19,7%	39 832	100,0%
	8ème	19 892	79,8%	2 288	9,2%	764	3,1%	1 968	7,9%	5 020	20,2%	24 912	100,0%
	9ème	30 468	82,6%	2 032	5,5%	540	1,5%	3 840	10,4%	6 412	17,4%	36 880	100,0%
	10ème	45 744	83,3%	2 824	5,1%	592	1,1%	5 752	10,5%	9 168	16,7%	54 912	100,0%
	11ème	81 936	85,8%	3 900	4,1%	1 324	1,4%	8 332	8,7%	13 556	14,2%	95 492	100,0%
	12ème	67 984	86,7%	2 832	3,6%	1 388	1,8%	6 236	8,0%	10 456	13,3%	78 440	100,0%
	13ème	80 832	87,4%	4 424	4,8%	1 116	1,2%	6 140	6,6%	11 680	12,6%	92 512	100,0%
	14ème	67 372	86,6%	3 616	4,6%	1 156	1,5%	5 652	7,3%	10 424	13,4%	77 796	100,0%
	15ème	119 924	85,6%	6 748	4,8%	2 948	2,1%	10 416	7,4%	20 112	14,4%	140 036	100,0%
	16ème	84 512	81,1%	6 444	6,2%	3 136	3,0%	10 148	9,7%	19 728	18,9%	104 240	100,0%
	17ème	84 272	82,9%	6 620	6,5%	1 700	1,7%	9 092	8,9%	17 412	17,1%	101 684	100,0%
	18ème	99 060	83,0%	5 832	4,9%	1 404	1,2%	13 012	10,9%	20 248	17,0%	119 308	100,0%
	19ème	74 820	89,5%	2 160	2,6%	708	0,8%	5 868	7,0%	8 736	10,5%	83 556	100,0%
	20ème	88 340	88,8%	2 740	2,8%	764	0,8%	7 644	7,7%	11 148	11,2%	99 488	100,0%
	total Paris	1 094 988	84,0%	68 032	5,2%	22 820	1,7%	118 484	9,1%	209 336	16,0%	1 304 324	100,0%
situation 1999	1er	9 882	72,2%	878	6,4%	623	4,6%	2 304	16,8%	3 805	27,8%	13 687	100,0%
	2ème	11 488	73,7%	864	5,5%	395	2,5%	2 837	18,2%	4 096	26,3%	15 584	100,0%
	3ème	19 349	75,4%	936	3,6%	899	3,5%	4 493	17,5%	6 328	24,6%	25 677	100,0%
	4ème	18 110	79,7%	1 094	4,8%	1 004	4,4%	2 504	11,0%	4 602	20,3%	22 712	100,0%
	5ème	33 119	81,8%	1 705	4,2%	1 466	3,6%	4 204	10,4%	7 375	18,2%	40 494	100,0%
	6ème	24 631	75,8%	1 789	5,5%	1 746	5,4%	4 323	13,3%	7 858	24,2%	32 489	100,0%
	7ème	30 200	79,8%	1 761	4,7%	2 192	5,8%	3 706	9,8%	7 659	20,2%	37 859	100,0%
	8ème	19 543	80,2%	1 558	6,4%	1 453	6,0%	1 827	7,5%	4 838	19,8%	24 381	100,0%
	9ème	30 441	80,2%	1 672	4,4%	808	2,1%	5 052	13,3%	7 532	19,8%	37 973	100,0%
	10ème	46 711	82,2%	1 681	3,0%	1 046	1,8%	7 418	13,0%	10 145	17,8%	56 856	100,0%
	11ème	82 579	84,6%	2 431	2,5%	1 852	1,9%	10 764	11,0%	15 047	15,4%	97 626	100,0%
	12ème	71 909	87,5%	1 828	2,2%	1 734	2,1%	6 682	8,1%	10 244	12,5%	82 153	100,0%
	13ème	84 564	87,8%	2 528	2,6%	1 478	1,5%	7 786	8,1%	11 792	12,2%	96 356	100,0%
	14ème	67 941	85,4%	2 102	2,6%	2 002	2,5%	7 500	9,4%	11 604	14,6%	79 545	100,0%
	15ème	123 195	85,2%	5 005	3,5%	3 907	2,7%	12 502	8,6%	21 414	14,8%	144 609	100,0%
	16ème	82 296	81,0%	5 417	5,3%	3 394	3,3%	10 487	10,3%	19 298	19,0%	101 594	100,0%
	17ème	85 794	83,4%	3 887	3,8%	2 483	2,4%	10 695	10,4%	17 065	16,6%	102 859	100,0%
	18ème	99 689	83,9%	2 624	2,2%	1 880	1,6%	14 580	12,3%	19 084	16,1%	118 773	100,0%
	19ème	79 022	88,4%	1 125	1,3%	795	0,9%	8 459	9,5%	10 379	11,6%	89 401	100,0%
	20ème	90 449	88,8%	1 974	1,9%	1 058	1,0%	8 431	8,3%	11 463	11,2%	101 912	100,0%
	total Paris	1 110 912	84,0%	42 859	3,2%	32 215	2,4%	136 554	10,3%	211 628	16,0%	1 322 540	100,0%
évolution 1990-99	1er	-334	-3,3%	-338	-27,8%	+367	+143,4%	+184	+8,7%	+213	+5,9%	-121	-0,9%
	2ème	-220	-1,9%	-560	-39,3%	+171	+76,3%	+5	+0,2%	-384	-8,6%	-604	-3,7%
	3ème	-227	-1,2%	-560	-37,4%	+399	+79,8%	+1 133	+33,7%	+972	+18,1%	+745	+3%
	4ème	+410	+2,3%	-1 110	-50,4%	+208	+26,1%	-480	-16,1%	-1 382	-23,1%	-972	-4,1%
	5ème	-209	-0,6%	-1 095	-39,1%	+530	+56,6%	+524	+14,2%	-41	-0,6%	-250	-0,6%
	6ème	-701	-2,8%	-1 635	-47,8%	+430	+32,7%	-1 485	-25,6%	-2 690	-25,5%	-3 391	-9,5%
	7ème	-1 772	-5,5%	-1 247	-41,5%	+940	+75,1%	+106	+2,9%	-201	-2,6%	-1 973	-5,0%
	8ème	-349	-1,8%	-730	-31,9%	+689	+90,2%	-141	-7,2%	-182	-3,6%	-531	-2,1%
	9ème	-27	-0,1%	-360	-17,7%	+268	+49,6%	+1 212	+31,6%	+1 120	+17,5%	+1 093	+3%
	10ème	+967	+2,1%	-1 143	-40,5%	+454	+76,7%	+1 666	+29%	+977	+10,7%	+1 944	+3,5%
	11ème	+643	+0,8%	-1 469	-37,7%	+528	+39,9%	+2 432	+29,2%	+1 491	+11%	+2 134	+2,2%
	12ème	+3 925	+5,8%	-1 004	-35,5%	+346	+24,9%	+446	+7,2%	-212	-2,0%	+3 713	+4,7%
	13ème	+3 732	+4,6%	-1 896	-42,9%	+362	+32,4%	+1 646	+26,8%	+112	+1%	+3 844	+4,2%
	14ème	+569	+0,8%	-1 514	-41,9%	+846	+73,2%	+1 848	+32,7%	+1 180	+11,3%	+1 749	+2,2%
	15ème	+3 271	+2,7%	-1 743	-25,8%	+959	+32,5%	+2 086	+20%	+1 302	+6,5%	+4 573	+3,3%
	16ème	-2 216	-2,6%	-1 027	-15,9%	+258	+8,2%	+339	+3,3%	-430	-2,2%	-2 646	-2,5%
	17ème	+1 522	+1,8%	-2 733	-41,3%	+783	+46,1%	+1 603	+17,6%	-347	-2,0%	+1 175	+1,2%
	18ème	+629	+0,6%	-3 208	-55,0%	+476	+33,9%	+1 568	+12,1%	-1 164	-5,7%	-535	-0,4%
	19ème	+4 202	+5,6%	-1 035	-47,9%	+87	+12,3%	+2 591	+44,2%	+1 643	+18,8%	+5 845	+7%
	20ème	+2 109	+2,4%	-766	-28,0%	+294	+38,5%	+787	+10,3%	+315	+2,8%	+2 424	+2,4%
	total Paris	+15 924	+1,5%	-25 173	-37,0%	+9 395	+41,2%	+18 070	+15,3%	+2 292	+1,1%	+18 216	+1,4%

TOTAL LOGEMENTS SELON LE TYPE PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		maison individuelle, ferme		logement dans un immeuble collectif		logement-foyer pour personnes âgées		chambre d'hôtel		construction provisoire, habitation de fortune		pièce indépendante louée, sous-louée ou prêtée		logement dans un immeuble à usage autre que d'habitation		Total des logements	
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part
situation 1990	1er	80	0,6%	12 712	92,1%	64	0,5%	72	0,5%	0	0,0%	560	4,1%	320	2,3%	13 808	100,0%
	2ème	172	1,1%	14 564	90,0%	24	0,1%	140	0,9%	0	0,0%	440	2,7%	848	5,2%	16 188	100,0%
	3ème	400	1,6%	23 128	92,8%	192	0,8%	200	0,8%	4	0,0%	572	2,3%	436	1,7%	24 932	100,0%
	4ème	68	0,3%	22 340	94,3%	208	0,9%	160	0,7%	8	0,0%	548	2,3%	352	1,5%	23 684	100,0%
	5ème	248	0,6%	38 168	93,7%	364	0,9%	164	0,4%	4	0,0%	1 212	3,0%	584	1,4%	40 744	100,0%
	6ème	284	0,8%	32 460	90,5%	92	0,3%	184	0,5%	8	0,0%	2 368	6,6%	484	1,3%	35 880	100,0%
	7ème	372	0,9%	36 848	92,5%	128	0,3%	80	0,2%	12	0,0%	1 960	4,9%	432	1,1%	39 832	100,0%
	8ème	308	1,2%	22 380	89,8%	100	0,4%	60	0,2%	4	0,0%	1 208	4,8%	852	3,4%	24 912	100,0%
	9ème	312	0,8%	33 936	92,0%	184	0,5%	244	0,7%	20	0,1%	1 304	3,5%	880	2,4%	36 880	100,0%
	10ème	256	0,5%	51 524	93,8%	316	0,6%	772	1,4%	16	0,0%	1 232	2,2%	796	1,4%	54 912	100,0%
	11ème	672	0,7%	89 368	93,6%	560	0,6%	2 456	2,6%	28	0,0%	1 580	1,7%	828	0,9%	95 942	100,0%
	12ème	520	0,7%	75 188	95,9%	448	0,6%	592	0,8%	20	0,0%	1 068	1,4%	604	0,8%	78 440	100,0%
	13ème	968	1,0%	88 668	95,8%	408	0,4%	772	0,8%	28	0,0%	1 008	1,1%	660	0,7%	92 512	100,0%
	14ème	912	1,2%	74 368	95,6%	308	0,4%	460	0,6%	4	0,0%	1 068	1,4%	676	0,9%	77 796	100,0%
	15ème	792	0,6%	134 632	96,1%	372	0,3%	772	0,6%	28	0,0%	2 716	1,9%	724	0,5%	140 036	100,0%
	16ème	1 236	1,2%	97 540	93,6%	252	0,2%	228	0,2%	12	0,0%	4 220	4,0%	752	0,7%	104 240	100,0%
	17ème	540	0,5%	96 248	94,7%	328	0,3%	1 468	1,4%	32	0,0%	2 492	2,5%	576	0,6%	101 684	100,0%
	18ème	760	0,6%	112 676	94,4%	428	0,4%	2 924	2,5%	52	0,0%	1 764	1,5%	704	0,6%	119 308	100,0%
	19ème	1 156	1,4%	79 144	94,7%	440	0,5%	1 656	2,0%	24	0,0%	700	0,8%	436	0,5%	83 556	100,0%
	20ème	1 660	1,7%	93 920	94,4%	388	0,4%	1 636	1,6%	24	0,0%	1 140	1,1%	720	0,7%	99 488	100,0%
	total Paris	11 716	0,9%	1 229 812	94,3%	5 604	0,4%	15 040	1,2%	328	0,0%	29 160	2,2%	12 664	1,0%	1 304 324	100,0%
situation 1999	1er	93	0,7%	12 845	93,8%	67	0,5%	40	0,3%	3	0,0%	277	2,0%	362	2,6%	13 687	100,0%
	2ème	97	0,6%	14 299	91,8%	64	0,4%	97	0,6%	3	0,0%	429	2,8%	595	3,8%	15 584	100,0%
	3ème	189	0,7%	24 290	94,6%	49	0,2%	166	0,6%	4	0,0%	541	2,1%	438	1,7%	25 677	100,0%
	4ème	173	0,8%	21 421	94,3%	161	0,7%	58	0,3%	3	0,0%	483	2,1%	413	1,8%	22 712	100,0%
	5ème	308	0,8%	38 333	94,7%	255	0,6%	65	0,2%	5	0,0%	1 000	2,5%	528	1,3%	40 494	100,0%
	6ème	624	1,9%	30 403	93,6%	61	0,2%	20	0,1%	3	0,0%	964	3,0%	414	1,3%	32 489	100,0%
	7ème	376	1,0%	35 780	94,5%	70	0,2%	21	0,1%	6	0,0%	1 161	3,1%	445	1,2%	37 859	100,0%
	8ème	374	1,5%	22 298	91,5%	29	0,1%	45	0,2%	8	0,0%	753	3,1%	874	3,6%	24 381	100,0%
	9ème	210	0,6%	35 742	94,1%	139	0,4%	132	0,3%	11	0,0%	1 104	2,9%	635	1,7%	37 973	100,0%
	10ème	432	0,8%	53 701	94,5%	292	0,5%	505	0,9%	27	0,0%	1 162	2,0%	737	1,3%	56 856	100,0%
	11ème	622	0,6%	92 575	94,8%	611	0,6%	1 487	1,5%	46	0,0%	1 469	1,5%	816	0,8%	97 626	100,0%
	12ème	494	0,6%	79 314	96,5%	225	0,3%	434	0,5%	29	0,0%	880	1,1%	777	0,9%	82 153	100,0%
	13ème	1 116	1,2%	92 626	96,1%	238	0,2%	422	0,4%	45	0,0%	900	0,9%	1 009	1,0%	96 356	100,0%
	14ème	1 177	1,5%	76 123	95,7%	286	0,4%	145	0,2%	12	0,0%	1 105	1,4%	697	0,9%	79 545	100,0%
	15ème	768	0,5%	139 847	96,7%	609	0,4%	354	0,2%	15	0,0%	2 059	1,4%	957	0,7%	144 609	100,0%
	16ème	1 354	1,3%	96 144	94,6%	123	0,1%	115	0,1%	10	0,0%	2 970	2,9%	878	0,9%	101 594	100,0%
	17ème	939	0,9%	97 716	95,0%	285	0,3%	1 025	1,0%	18	0,0%	2 261	2,2%	615	0,6%	102 859	100,0%
	18ème	871	0,7%	113 043	95,2%	370	0,3%	2 110	1,8%	44	0,0%	1 558	1,3%	777	0,7%	118 773	100,0%
	19ème	1 136	1,3%	85 514	95,7%	421	0,5%	882	1,0%	43	0,0%	799	0,9%	606	0,7%	89 401	100,0%
	20ème	1 239	1,2%	97 580	95,7%	370	0,4%	992	1,0%	26	0,0%	988	1,0%	717	0,7%	101 912	100,0%
	total Paris	12 592	1,0%	1 259 594	95,2%	4 725	0,4%	9 115	0,7%	361	0,0%	22 863	1,7%	13 290	1,0%	1 322 540	100,0%
évolution 1990-99	1er	+13	+16,3%	+133	+1%	+3	+4,7%	-32	-44,4%	+3	-	-283	-50,5%	+42	+13,1%	-121	-0,9%
	2ème	-75	-43,6%	-265	-1,8%	+40	+166,7%	-43	-30,7%	+3	-	-11	-2,5%	-253	-29,8%	-604	-3,7%
	3ème	-211	-52,8%	+1 162	+5%	-143	-74,5%	-34	-17,0%	0	0,0%	-31	-5,4%	+2	+0,5%	+745	+3%
	4ème	+105	+154,4%	-192	-4,1%	-47	-22,6%	-102	-63,8%	-5	-62,5%	-65	-11,9%	+61	+17,3%	-972	-4,1%
	5ème	+60	+24,2%	+165	+0,4%	-109	-29,9%	-99	-60,4%	+1	+25%	-212	-17,5%	-56	-9,6%	-250	-0,6%
	6ème	+340	+119,7%	-2 057	-6,3%	-31	-33,7%	-164	-89,1%	-5	-62,5%	-1 404	-59,3%	-70	-14,5%	-3 391	-9,5%
	7ème	+4	+1,1%	-1 068	-2,9%	-58	-45,3%	-59	-73,8%	-6	-50,0%	-799	-40,8%	+13	+3%	-1 973	-5,0%
	8ème	+66	+21,4%	-82	-0,4%	-71	-71,0%	-15	-25,0%	+4	+100%	-455	-37,7%	+22	+2,6%	-531	-2,1%
	9ème	-102	-32,7%	+1 806	+5,3%	-45	-24,5%	-112	-45,9%	-9	-45,0%	-200	-15,3%	-245	-27,8%	+1 093	+3%
	10ème	+176	+68,8%	+2 177	+4,2%	-24	-7,6%	-267	-34,6%	+11	+68,8%	-70	-5,7%	-59	-7,4%	+1 944	+3,5%
	11ème	-50	-7,4%	+3 207	+3,6%	+51	+9,1%	-969	-39,5%	+18	+64,3%	-111	-7,0%	-12	-1,4%	+2 134	+2,2%
	12ème	-26	-5,0%	+4 126	+5,5%	-223	-49,8%	-158	-26,7%	+9	+45%	-188	-17,6%	+173	+28,6%	+3 713	+4,7%
	13ème	+148	+15,3%	+3 958	+4,5%	-170	-41,7%	-350	-45,3%	+17	+60,7%	-108	-10,7%	+349	+52,9%	+3 844	+4,2%
	14ème	+265	+29,1%	+1 755	+2,4%	-22	-7,1%	-315	-68,5%	+8	+200%	+37	+3,5%	+21	+3,1%	+1 749	+2,2%
	15ème	-24	-3,0%	+5 215	+3,9%	+237	+63,7%	-418	-54,1%	-13	-46,4%	-657	-24,2%	+233	+32,2%	+4 573	+3,3%
	16ème	+118	+9,5%	-1 396	-1,4%	-129	-51,2%	-113	-49,6%	-2	-16,7%	-1 250	-29,6%	+126	+16,8%	-2 646	-2,5%
	17ème	+399	+73,9%	+1 468	+1,5%	-43	-13,1%	-443	-30,2%	-14	-43,8%	-231	-9,3%	+39	+6,8%	+1 175	+1,2%
	18ème	+111	+14,6%	+367	+0,3%	-58	-13,6%	-814	-27,8%	-8	-15,4%	-206	-11,7%	+73	+10,4%	-535	-0,4%
	19ème	-20	-1,7%	+6 370	+8%	-19	-4,3%	-774	-46,7%	+19	+79,2%	+99	+14,1%	+170	+39%	+5 845	+7%
	20ème	-421	-25,4%	+3 660	+3,9%	-18	-4,6%	-644	-39,4%	+2	+8,3%	-152	-13,3%	-3	-0,4%	+2 424	+2,4%
	total Paris	+876	+7,5%	+29 782	+2,4%	-879	-15,7%	-5 925	-39,4%	+33	+10,1%	-6 297	-21,6%	+626	+4,9%	+18 216	+1,4%

TOTAL LOGEMENTS SELON LE NOMBRE DE PIÈCES PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces		6 pièces et +		Total des logements		Taille moyenne
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	
situation 1990	1er	5 260	38,1%	4 216	30,5%	2 276	16,5%	1 220	8,8%	568	4,1%	268	1,9%	13 808	100,0%	2,18
	2ème	6 892	42,6%	5 152	31,8%	2 732	16,9%	956	5,9%	348	2,1%	108	0,7%	16 188	100,0%	1,96
	3ème	8 480	34,0%	8 284	33,2%	4 804	19,3%	2 180	8,7%	788	3,2%	396	1,6%	24 932	100,0%	2,19
	4ème	8 180	34,5%	7 332	31,0%	4 568	19,3%	2 148	9,1%	956	4,0%	500	2,1%	23 684	100,0%	2,24
	5ème	13 808	33,9%	12 512	30,7%	7 584	18,6%	3 848	9,4%	1 920	4,7%	1 072	2,6%	40 744	100,0%	2,30
	6ème	13 812	38,5%	8 552	23,8%	5 676	15,8%	3 580	10,0%	2 540	7,1%	1 720	4,8%	35 880	100,0%	2,41
	7ème	11 748	29,5%	9 532	23,9%	6 696	16,8%	4 848	12,2%	3 852	9,7%	3 156	7,9%	39 832	100,0%	2,77
	8ème	6 964	28,0%	5 972	24,0%	3 548	14,2%	3 572	14,3%	2 536	10,2%	2 320	9,3%	24 912	100,0%	2,88
	9ème	11 412	30,9%	10 096	27,4%	7 220	19,6%	4 584	12,4%	2 524	6,8%	1 044	2,8%	36 880	100,0%	2,47
	10ème	16 728	30,5%	19 084	34,8%	11 208	20,4%	5 140	9,4%	2 052	3,7%	700	1,3%	54 912	100,0%	2,25
	11ème	30 068	31,5%	35 804	37,5%	19 144	20,0%	7 432	7,8%	2 384	2,5%	660	0,7%	95 492	100,0%	2,15
	12ème	18 856	24,0%	28 404	36,2%	18 524	23,6%	9 056	11,5%	2 824	3,6%	776	1,0%	78 440	100,0%	2,38
	13ème	22 328	24,1%	30 004	32,4%	24 216	26,2%	10 948	11,8%	3 972	4,3%	1 044	1,1%	92 512	100,0%	2,44
	14ème	18 496	23,8%	26 164	33,6%	20 680	26,6%	8 432	10,8%	2 896	3,7%	1 128	1,4%	77 796	100,0%	2,42
	15ème	37 984	27,1%	47 580	34,0%	31 196	22,3%	15 408	11,0%	5 920	4,2%	1 948	1,4%	140 036	100,0%	2,36
	16ème	29 308	28,1%	23 536	22,6%	18 588	17,8%	14 456	13,9%	10 076	9,7%	8 276	7,9%	104 240	100,0%	2,84
	17ème	27 396	26,9%	32 288	31,8%	21 272	20,9%	11 312	11,1%	5 620	5,5%	3 796	3,7%	101 684	100,0%	2,50
	18ème	33 868	28,4%	48 648	40,8%	25 840	21,7%	8 000	6,7%	2 192	1,8%	760	0,6%	119 308	100,0%	2,15
	19ème	18 796	22,5%	28 368	34,0%	21 604	25,9%	10 984	13,1%	3 272	3,9%	532	0,6%	83 556	100,0%	2,44
	20ème	24 656	24,8%	35 592	35,8%	25 608	25,7%	10 112	10,2%	2 840	2,9%	680	0,7%	99 488	100,0%	2,33
	total Paris	365 040	28,0%	427 120	32,7%	282 984	21,7%	138 216	10,6%	60 080	4,6%	30 884	2,4%	1 304 324	100,0%	2,40
situation 1999	1er	4 276	31,2%	4 396	32,1%	2 694	19,7%	1 312	9,6%	645	4,7%	364	2,7%	13 687	100,0%	2,34
	2ème	5 804	37,2%	5 129	32,9%	2 731	17,5%	1 215	7,8%	495	3,2%	210	1,3%	15 584	100,0%	2,12
	3ème	8 295	32,3%	8 359	32,6%	4 878	19,0%	2 424	9,4%	1 148	4,5%	573	2,2%	25 677	100,0%	2,29
	4ème	7 118	31,3%	6 886	30,3%	4 578	20,2%	2 306	10,2%	1 196	5,3%	628	2,8%	22 712	100,0%	2,37
	5ème	12 671	31,3%	12 386	30,6%	7 838	19,4%	4 132	10,2%	2 282	5,6%	1 185	2,9%	40 494	100,0%	2,39
	6ème	10 001	30,8%	8 246	25,4%	5 676	17,5%	3 800	11,7%	2 732	8,4%	2 034	6,3%	32 489	100,0%	2,64
	7ème	9 770	25,8%	9 624	25,4%	6 360	16,8%	4 812	12,7%	3 890	10,3%	3 403	9,0%	37 859	100,0%	2,90
	8ème	6 294	25,8%	5 768	23,7%	3 788	15,5%	3 330	13,7%	2 699	11,1%	2 502	10,3%	24 381	100,0%	2,98
	9ème	11 007	29,0%	10 473	27,6%	7 593	20,0%	4 679	12,3%	2 804	7,4%	1 417	3,7%	37 973	100,0%	2,55
	10ème	16 567	29,1%	19 072	33,5%	12 135	21,3%	5 791	10,2%	2 405	4,2%	886	1,6%	56 856	100,0%	2,32
	11ème	28 543	29,2%	36 119	37,0%	20 112	20,6%	8 788	9,0%	3 119	3,2%	945	1,0%	97 626	100,0%	2,23
	12ème	18 448	22,5%	28 791	35,0%	19 585	23,8%	10 513	12,8%	3 744	4,6%	1 072	1,3%	82 153	100,0%	2,46
	13ème	21 874	22,7%	30 516	31,7%	25 220	26,2%	12 771	13,3%	4 678	4,9%	1 297	1,3%	96 356	100,0%	2,50
	14ème	17 629	22,4%	26 198	32,9%	21 008	26,4%	9 537	12,0%	3 523	4,4%	1 450	1,8%	79 545	100,0%	2,49
	15ème	36 599	25,3%	48 462	33,5%	32 444	22,4%	17 403	12,0%	7 335	5,1%	2 366	1,6%	144 609	100,0%	2,44
	16ème	25 097	24,7%	23 287	22,9%	18 562	18,3%	14 937	14,7%	10 712	10,5%	8 999	8,9%	101 594	100,0%	2,97
	17ème	26 560	25,8%	32 589	31,7%	21 392	20,8%	11 913	11,6%	6 442	6,3%	3 963	3,9%	102 859	100,0%	2,54
	18ème	31 460	26,5%	47 441	39,9%	26 821	22,6%	9 307	7,8%	2 799	2,4%	945	0,8%	118 773	100,0%	2,22
	19ème	18 846	21,1%	28 970	32,4%	23 853	26,7%	12 837	14,4%	4 007	4,5%	888	1,0%	89 401	100,0%	2,52
	20ème	24 243	23,8%	34 869	34,2%	26 273	25,8%	11 998	11,8%	3 585	3,5%	944	0,9%	101 912	100,0%	2,41
	total Paris	341 302	25,8%	427 581	32,3%	293 541	22,2%	153 805	11,6%	70 240	5,3%	36 071	2,7%	1 322 540	100,0%	2,48
évolution 1990-99	1er	-984	-18,7%	+180	+4,3%	+418	+18,4%	+92	+7,5%	+77	+13,6%	+96	+35,8%	-121	-0,9%	+7,5%
	2ème	-1 088	-15,8%	-23	-0,4%	-1	0,0%	+259	+27,1%	+147	+42,2%	+102	+94,4%	-604	-3,7%	+8,1%
	3ème	-185	-2,2%	+75	+0,9%	+74	+1,5%	+244	+11,2%	+360	+45,7%	+177	+44,7%	+745	+3%	+4,5%
	4ème	-1 062	-13,0%	-446	-6,1%	+10	+0,2%	+158	+7,4%	+240	+25,1%	+128	+25,6%	-972	-4,1%	+6%
	5ème	-1 137	-8,2%	-126	-1,0%	+254	+3,3%	+284	+7,4%	+362	+18,9%	+113	+10,5%	-250	-0,6%	+3,9%
	6ème	-3 811	-27,6%	-306	-3,6%	0	0,0%	+220	+6,1%	+192	+7,6%	+314	+18,3%	-3 391	-9,5%	+9,6%
	7ème	-1 978	-16,8%	+92	+1%	-336	-5,0%	-36	-0,7%	+38	+1%	+247	+7,8%	-1 973	-5,0%	+4,6%
	8ème	-670	-9,6%	-204	-3,4%	+240	+6,8%	-242	-6,8%	+163	+6,4%	+182	+7,8%	-531	-2,1%	+3,5%
	9ème	-405	-3,5%	+377	+3,7%	+373	+5,2%	+95	+2,1%	+280	+11,1%	+373	+35,7%	+1 093	+3%	+3,2%
	10ème	-161	-1,0%	-12	-0,1%	+927	+8,3%	+651	+12,7%	+353	+17,2%	+186	+26,6%	+1 944	+3,5%	+3%
	11ème	-1 525	-5,1%	+315	+0,9%	+968	+5,1%	+1 356	+18,2%	+735	+30,8%	+285	+43,2%	+2 134	+2,2%	+4%
	12ème	-408	-2,2%	+387	+1,4%	+1 061	+5,7%	+1 457	+16,1%	+920	+32,6%	+296	+38,1%	+3 713	+4,7%	+3,6%
	13ème	-454	-2,0%	+512	+1,7%	+1 004	+4,1%	+1 823	+16,7%	+706	+17,8%	+253	+24,2%	+3 844	+4,2%	+2,9%
	14ème	-667	-3,6%	+34	+0,1%	+328	+1,6%	+1 105	+13,1%	+627	+21,7%	+322	+28,5%	+1 749	+2,2%	+3%
	15ème	-1 385	-3,6%	+882	+1,9%	+1 248	+4%	+1 995	+12,9%	+1 415	+23,9%	+418	+21,5%	+4 573	+3,3%	+3,3%
	16ème	-4 211	-14,4%	-249	-1,1%	-26	-0,1%	-481	-3,3%	+636	+6,3%	+723	+8,7%	-2 646	-2,5%	+4,5%
	17ème	-836	-3,1%	+301	+0,9%	+120	+0,6%	+601	+5,3%	+822	+14,6%	+167	+4,4%	+1 175	+1,2%	+1,8%
	18ème	-2 408	-7,1%	-1 207	-2,5%	+981	+3,8%	+1 307	+16,3%	+607	+27,7%	+185	+24,3%	-535	-0,4%	+3,4%
	19ème	+50	+0,3%	+602	+2,1%	+2 249	+10,4%	+1 853	+16,9%	+735	+22,5%	+356	+66,9%	+5 845	+7%	+3,3%
	20ème	-413	-1,7%	-723	-2,0%	+665	+2,6%	+1 886	+18,7%	+745	+26,2%	+264	+38,8%	+2 424	+2,4%	+3,3%
	total Paris	-23 738	-6,5%	+461	+0,1%	+10 557	+3,7%	+15 589	+11,3%	+10 160	+16,9%	+5 187	+16,8%	+18 216	+1,4%	+3,6%

TOTAL LOGEMENTS SELON LA DATE D'ACHÈVEMENT DE L' IMMEUBLE PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		avant 1915		de 1915 à 1948		de 1949 à 1967		de 1968 à 1974		de 1975 à 1981		de 1982 à 1989		en 1990 ou après		Total des logements	
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part
situation 1990	1er	12 968	94,0%	244	1,8%	100	0,7%	0	0,0%	104	0,8%	384	2,8%	0	0,0%	13 800	100,0%
	2ème	15 588	96,3%	416	2,6%	136	0,8%	4	0,0%	12	0,1%	32	0,2%	0	0,0%	16 188	100,0%
	3ème	21 732	87,3%	1 268	5,1%	208	0,8%	216	0,9%	912	3,7%	568	2,3%	0	0,0%	24 904	100,0%
	4ème	20 824	88,2%	748	3,2%	716	3,0%	392	1,7%	656	2,8%	284	1,2%	0	0,0%	23 620	100,0%
	5ème	30 620	75,3%	4 208	10,3%	2 008	4,9%	1 328	3,3%	1 920	4,7%	592	1,5%	0	0,0%	40 676	100,0%
	6ème	30 564	85,3%	2 432	6,8%	1 072	3,0%	936	2,6%	732	2,0%	112	0,3%	0	0,0%	35 848	100,0%
	7ème	29 088	73,1%	5 984	15,0%	2 200	5,5%	1 272	3,2%	1 004	2,5%	268	0,7%	0	0,0%	39 816	100,0%
	8ème	19 936	80,0%	2 572	10,3%	1 152	4,6%	768	3,1%	412	1,7%	72	0,3%	0	0,0%	24 912	100,0%
	9ème	32 748	88,8%	2 304	6,2%	424	1,2%	536	1,5%	624	1,7%	232	0,6%	0	0,0%	36 868	100,0%
	10ème	41 892	76,3%	4 360	7,9%	1 628	3,0%	1 716	3,1%	3 168	5,8%	2 112	3,8%	0	0,0%	54 876	100,0%
	11ème	60 316	63,3%	11 012	11,6%	3 160	3,3%	9 196	9,7%	7 972	8,4%	3 576	3,8%	0	0,0%	95 232	100,0%
	12ème	33 756	43,1%	15 276	19,5%	11 408	14,6%	8 056	10,3%	7 176	9,2%	2 580	3,3%	0	0,0%	78 252	100,0%
	13ème	21 972	23,8%	20 988	22,8%	14 240	15,5%	16 884	18,3%	13 336	14,5%	4 728	5,1%	0	0,0%	92 148	100,0%
	14ème	33 200	42,8%	17 716	22,8%	8 212	10,6%	7 936	10,2%	6 780	8,7%	3 696	4,8%	0	0,0%	77 540	100,0%
	15ème	44 292	31,8%	34 484	24,7%	20 132	14,4%	21 408	15,4%	14 828	10,6%	4 212	3,0%	0	0,0%	139 356	100,0%
	16ème	41 756	40,2%	29 264	28,2%	20 940	20,2%	7 468	7,2%	3 380	3,3%	1 064	1,0%	0	0,0%	103 872	100,0%
	17ème	62 028	61,1%	21 552	21,2%	8 080	8,0%	3 460	3,4%	4 048	4,0%	2 396	2,4%	0	0,0%	101 564	100,0%
	18ème	70 208	59,0%	26 524	22,3%	6 844	5,7%	8 236	6,9%	5 144	4,3%	2 072	1,7%	0	0,0%	119 028	100,0%
	19ème	21 376	25,8%	18 192	21,9%	8 744	10,5%	15 612	18,8%	14 776	17,8%	4 216	5,1%	0	0,0%	82 916	100,0%
	20ème	26 516	26,8%	27 388	27,7%	12 080	12,2%	14 048	14,2%	10 168	10,3%	8 780	8,9%	0	0,0%	98 980	100,0%
	total Paris	671 380	51,6%	246 932	19,0%	123 484	9,5%	119 472	9,2%	97 152	7,5%	41 976	3,2%	0	0,0%	1 300 396	100,0%
situation 1999	1er	12 495	91,3%	403	2,9%	84	0,6%	53	0,4%	75	0,5%	408	3,0%	169	1,2%	13 687	100,0%
	2ème	14 274	91,6%	756	4,9%	146	0,9%	85	0,5%	21	0,1%	40	0,3%	262	1,7%	15 584	100,0%
	3ème	22 319	86,9%	1 326	5,2%	185	0,7%	188	0,7%	825	3,2%	443	1,7%	391	1,5%	25 677	100,0%
	4ème	19 670	86,6%	691	3,0%	758	3,3%	351	1,5%	684	3,0%	224	1,0%	334	1,5%	22 712	100,0%
	5ème	30 219	74,6%	3 780	9,3%	2 074	5,1%	1 514	3,7%	1 795	4,4%	453	1,1%	659	1,6%	40 494	100,0%
	6ème	27 281	84,0%	2 121	6,5%	1 002	3,1%	1 244	3,8%	543	1,7%	64	0,2%	234	0,7%	32 489	100,0%
	7ème	27 177	71,8%	5 700	15,1%	2 254	6,0%	1 375	3,6%	911	2,4%	230	0,6%	212	0,6%	37 859	100,0%
	8ème	19 530	80,1%	2 141	8,8%	1 378	5,7%	584	2,4%	336	1,4%	57	0,2%	355	1,5%	24 381	100,0%
	9ème	33 181	87,4%	2 318	6,1%	483	1,3%	422	1,1%	584	1,5%	345	0,9%	640	1,7%	37 973	100,0%
	10ème	40 875	71,9%	5 517	9,7%	1 987	3,5%	1 942	3,4%	2 924	5,1%	2 118	3,7%	1 493	2,6%	56 856	100,0%
	11ème	55 874	57,2%	11 751	12,0%	4 117	4,2%	9 998	10,2%	7 358	7,5%	3 254	3,3%	5 274	5,4%	97 626	100,0%
	12ème	31 569	38,4%	15 029	18,3%	12 082	14,7%	7 784	9,5%	6 983	8,5%	2 617	3,2%	6 089	7,4%	82 153	100,0%
	13ème	19 807	20,6%	20 954	21,7%	13 931	14,5%	18 594	19,3%	11 561	12,0%	4 952	5,1%	6 557	6,8%	96 356	100,0%
	14ème	31 442	39,5%	17 566	22,1%	8 810	11,1%	8 355	10,5%	6 568	8,3%	3 609	4,5%	3 195	4,0%	79 545	100,0%
	15ème	43 425	30,0%	32 886	22,7%	21 102	14,6%	22 217	15,4%	14 100	9,8%	3 914	2,7%	6 965	4,8%	144 609	100,0%
	16ème	40 262	39,6%	26 735	26,3%	21 110	20,8%	7 471	7,4%	3 011	3,0%	1 250	1,2%	1 755	1,7%	101 594	100,0%
	17ème	60 521	58,8%	22 157	21,5%	8 095	7,9%	4 004	3,9%	4 018	3,9%	2 354	2,3%	1 710	1,7%	102 859	100,0%
	18ème	65 609	55,2%	26 527	22,3%	6 711	5,7%	8 349	7,0%	4 832	4,1%	2 153	1,8%	4 592	3,9%	118 773	100,0%
	19ème	19 619	21,9%	17 865	20,0%	8 880	9,9%	15 995	17,9%	14 246	15,9%	3 986	4,5%	8 810	9,9%	89 401	100,0%
	20ème	22 784	22,4%	26 349	25,9%	11 507	11,3%	14 289	14,0%	10 782	10,6%	8 679	8,5%	7 522	7,4%	101 912	100,0%
	total Paris	637 933	48,2%	242 572	18,3%	126 696	9,6%	124 814	9,4%	92 157	7,0%	41 150	3,1%	57 218	4,3%	1 322 540	100,0%
évolution 1990-99	1er	-473	-3,6%	+159	+65,2%	-16	-16,0%	+53	-	-29	-27,9%	+24	+6,3%	+169	-	-113	-0,8%
	2ème	-1 314	-8,4%	+340	+81,7%	+10	+7,4%	+81	+2025%	+9	+75%	+8	+25%	+262	-	-604	-3,7%
	3ème	+587	+2,7%	+58	+4,6%	-23	-11,1%	-28	-13,0%	-87	-9,5%	-125	-22,0%	+391	-	+773	+3,1%
	4ème	-1 154	-5,5%	-57	-7,6%	+42	+5,9%	-41	-10,5%	+28	+4,3%	-60	-21,1%	+334	-	-908	-3,8%
	5ème	-401	-1,3%	-428	-10,2%	+66	+3,3%	+186	+14%	-125	-6,5%	-139	-23,5%	+659	-	-182	-0,4%
	6ème	-3 283	-10,7%	-311	-12,8%	-70	-6,5%	+308	+32,9%	-189	-25,8%	-48	-42,9%	+234	-	-3 359	-9,4%
	7ème	-1 911	-6,6%	-284	-4,7%	+54	+2,5%	+103	+8,1%	-93	-9,3%	-38	-14,2%	+212	-	-1 957	-4,9%
	8ème	-406	-2,0%	-431	-16,8%	+226	+19,6%	-184	-24,0%	-76	-18,4%	-15	-20,8%	+355	-	-531	-2,1%
	9ème	+433	+1,3%	+14	+0,6%	+59	+13,9%	-114	-21,3%	-40	-6,4%	+113	+48,7%	+640	-	+1 105	+3%
	10ème	-1 017	-2,4%	+1 157	+26,5%	+359	+22,1%	+226	+13,2%	-244	-7,7%	+6	+0,3%	+1 493	-	+1 980	+3,6%
	11ème	-4 442	-7,4%	+739	+6,7%	+957	+30,3%	+802	+8,7%	-614	-7,7%	-322	-9,0%	+5 274	-	+2 394	+2,5%
	12ème	-2 187	-6,5%	-247	-1,6%	+674	+5,9%	-272	-3,4%	-193	-2,7%	+37	+1,4%	+6 089	-	+3 901	+5%
	13ème	-2 165	-9,9%	-34	-0,2%	-309	-2,2%	+1 710	+10,1%	-1 775	-13,3%	+224	+4,7%	+6 557	-	+4 208	+4,6%
	14ème	-1 758	-5,3%	-150	-0,8%	+598	+7,3%	+419	+5,3%	-212	-3,1%	-87	-2,4%	+3 195	-	+2 005	+2,6%
	15ème	-867	-2,0%	-1 598	-4,6%	+970	+4,8%	+809	+3,8%	-728	-4,9%	-298	-7,1%	+6 965	-	+5 253	+3,8%
	16ème	-1 494	-3,6%	-2 529	-8,6%	+170	+0,8%	+3	+0%	-369	-10,9%	+186	+17,5%	+1 755	-	-2 278	-2,2%
	17ème	-1 507	-2,4%	+605	+2,8%	+15	+0,2%	+544	+15,7%	-30	-0,7%	-42	-1,8%	+1 710	-	+1 295	+1,3%
	18ème	-4 599	-6,6%	+3	+0%	-133	-1,9%	+113	+1,4%	-312	-6,1%	+81	+3,9%	+4 592	-	-255	-0,2%
	19ème	-1 757	-8,2%	-327	-1,8%	+136	+1,6%	+383	+2,5%	-530	-3,6%	-230	-5,5%	+8 810	-	+6 485	+7,8%
	20ème	-3 732	-14,1%	-1 039	-3,8%	-573	-4,7%	+241	+1,7%	+614	+6%	-101	-1,2%	+7 522	-	+2 932	+3%
	total Paris	-33 447	-5,0%	-4 360	-1,8%	+3 212	+2,6%	+5 342	+4,5%	-4 995	-5,1%	-826	-2,0%	+57 218	-	+22 144	+1,7%

TOTAL LOGEMENTS SELON L'APPARTENANCE DU LOGEMENT OU DE L'IMMEUBLE À UN ORGANISME HLM PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		appartenance du logement à un organisme HLM				logement dans un immeuble appartenant à un organisme HLM				Total des logements	
		Oui		Non		Oui		Non		effectif	part
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part		
situation 1990	1er	540	3,9%	13 268	96,1%	540	3,9%	13 268	96,1%	13 808	100,0%
	2ème	96	0,6%	16 092	99,4%	128	0,8%	16 060	99,2%	16 188	100,0%
	3ème	556	2,2%	24 376	97,8%	536	2,1%	24 396	97,9%	24 932	100,0%
	4ème	1 300	5,5%	22 384	94,5%	1 304	5,5%	22 380	94,5%	23 684	100,0%
	5ème	2 064	5,1%	38 680	94,9%	2 160	5,3%	38 584	94,7%	40 744	100,0%
	6ème	436	1,2%	35 444	98,8%	544	1,5%	35 336	98,5%	35 880	100,0%
	7ème	180	0,5%	39 652	99,5%	232	0,6%	39 600	99,4%	39 832	100,0%
	8ème	76	0,3%	24 836	99,7%	84	0,3%	24 828	99,7%	24 912	100,0%
	9ème	208	0,6%	36 672	99,4%	260	0,7%	36 620	99,3%	36 880	100,0%
	10ème	2 420	4,4%	52 492	95,6%	2 276	4,1%	52 636	95,9%	54 912	100,0%
	11ème	5 600	5,9%	89 892	94,1%	5 436	5,7%	90 056	94,3%	95 492	100,0%
	12ème	9 400	12,0%	69 040	88,0%	9 608	12,2%	68 832	87,8%	78 440	100,0%
	13ème	25 268	27,3%	67 244	72,7%	25 432	27,5%	67 080	72,5%	92 512	100,0%
	14ème	14 340	18,4%	63 456	81,6%	14 696	18,9%	63 100	81,1%	77 796	100,0%
	15ème	14 484	10,3%	125 552	89,7%	14 820	10,6%	125 216	89,4%	140 036	100,0%
	16ème	3 156	3,0%	101 084	97,0%	3 452	3,3%	100 788	96,7%	104 240	100,0%
	17ème	8 464	8,3%	93 220	91,7%	8 428	8,3%	93 256	91,7%	101 684	100,0%
	18ème	11 856	9,9%	107 452	90,1%	12 052	10,1%	107 256	89,9%	119 308	100,0%
	19ème	22 472	26,9%	61 084	73,1%	23 208	27,8%	60 348	72,2%	83 556	100,0%
	20ème	25 060	25,2%	74 428	74,8%	26 044	26,2%	73 444	73,8%	99 488	100,0%
	total Paris	147 976	11,3%	1 156 348	88,7%	151 240	11,6%	1 153 084	88,4%	1 304 324	100,0%
situation 1999	1er	762	5,6%	12 925	94,4%	818	6,0%	12 869	94,0%	13 687	100,0%
	2ème	307	2,0%	15 277	98,0%	254	1,6%	15 330	98,4%	15 584	100,0%
	3ème	957	3,7%	24 720	96,3%	968	3,8%	24 709	96,2%	25 677	100,0%
	4ème	1 565	6,9%	21 147	93,1%	1 639	7,2%	21 073	92,8%	22 712	100,0%
	5ème	2 457	6,1%	38 037	93,9%	2 491	6,2%	38 003	93,8%	40 494	100,0%
	6ème	560	1,7%	31 929	98,3%	432	1,3%	32 057	98,7%	32 489	100,0%
	7ème	346	0,9%	37 513	99,1%	151	0,4%	37 708	99,6%	37 859	100,0%
	8ème	507	2,1%	23 874	97,9%	370	1,5%	24 011	98,5%	24 381	100,0%
	9ème	821	2,2%	37 152	97,8%	742	2,0%	37 231	98,0%	37 973	100,0%
	10ème	4 552	8,0%	52 304	92,0%	4 673	8,2%	52 183	91,8%	56 856	100,0%
	11ème	8 743	9,0%	88 883	91,0%	9 024	9,2%	88 602	90,8%	97 626	100,0%
	12ème	15 940	19,4%	66 213	80,6%	16 643	20,3%	65 510	79,7%	82 153	100,0%
	13ème	33 759	35,0%	62 597	65,0%	34 965	36,3%	61 391	63,7%	96 356	100,0%
	14ème	16 399	20,6%	63 146	79,4%	16 915	21,3%	62 630	78,7%	79 545	100,0%
	15ème	19 499	13,5%	125 110	86,5%	20 217	14,0%	124 392	86,0%	144 609	100,0%
	16ème	5 350	5,3%	96 244	94,7%	5 515	5,4%	96 079	94,6%	101 594	100,0%
	17ème	11 820	11,5%	91 039	88,5%	12 266	11,9%	90 593	88,1%	102 859	100,0%
	18ème	16 943	14,3%	101 830	85,7%	17 565	14,8%	101 208	85,2%	118 773	100,0%
	19ème	29 752	33,3%	59 649	66,7%	30 678	34,3%	58 723	65,7%	89 401	100,0%
	20ème	33 075	32,5%	68 837	67,5%	34 617	34,0%	67 295	66,0%	101 912	100,0%
	total Paris	204 114	15,4%	1 118 426	84,6%	210 943	15,9%	1 111 597	84,1%	1 322 540	100,0%
évolution 1990-99	1er	+222	+41,1%	-343	-2,6%	+278	+51,5%	-399	-3,0%	-121	-0,9%
	2ème	+211	+219,8%	-815	-5,1%	+126	+98,4%	-730	-4,5%	-604	-3,7%
	3ème	+401	+72,1%	+344	+1,4%	+432	+80,6%	+313	+1,3%	+745	+3%
	4ème	+265	+20,4%	-1 237	-5,5%	+335	+25,7%	-1 307	-5,8%	-972	-4,1%
	5ème	+393	+19%	-643	-1,7%	+331	+15,3%	-581	-1,5%	-290	-0,6%
	6ème	+124	+28,4%	-3 515	-9,9%	-112	-20,6%	-3 279	-9,3%	-3 391	-9,5%
	7ème	+166	+92,2%	-2 139	-5,4%	-81	-34,9%	-1 892	-4,8%	-1 973	-5,0%
	8ème	+431	+567,1%	-962	-3,9%	+286	+340,5%	-817	-3,3%	-531	-2,1%
	9ème	+613	+294,7%	+480	+1,3%	+482	+185,4%	+611	+1,7%	+1 093	+3%
	10ème	+2 132	+88,1%	-188	-0,4%	+2 397	+105,3%	-453	-0,9%	+1 944	+3,5%
	11ème	+3 143	+56,1%	-1 009	-1,1%	+3 588	+66%	-1 454	-1,6%	+2 134	+2,2%
	12ème	+6 540	+69,6%	-2 827	-4,1%	+7 035	+73,2%	-3 322	-4,8%	+3 713	+4,7%
	13ème	+8 491	+33,6%	-4 647	-6,9%	+9 533	+37,5%	-5 689	-8,5%	+3 844	+4,2%
	14ème	+2 059	+14,4%	-310	-0,5%	+2 219	+15,1%	-470	-0,7%	+1 749	+2,2%
	15ème	+5 015	+34,6%	-442	-0,4%	+5 397	+36,4%	-824	-0,7%	+4 573	+3,3%
	16ème	+2 194	+69,5%	-4 840	-4,8%	+2 063	+59,8%	-4 709	-4,7%	-2 646	-2,5%
	17ème	+3 356	+39,7%	-2 181	-2,3%	+3 838	+45,5%	-2 663	-2,9%	+1 175	+1,2%
	18ème	+5 087	+42,9%	-5 622	-5,2%	+5 513	+45,7%	-6 048	-5,6%	-535	-0,4%
	19ème	+7 280	+32,4%	-1 435	-2,3%	+7 470	+32,2%	-1 625	-2,7%	+5 845	+7%
	20ème	+8 015	+32%	-5 591	-7,5%	+8 573	+32,9%	-6 149	-8,4%	+2 424	+2,4%
	total Paris	+56 138	+37,9%	-37 922	-3,3%	+59 703	+39,5%	-41 487	-3,6%	+18 216	+1,4%

TOTAL LOGEMENTS SELON LE CONFORT PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		ni baignoire, ni douche, sans wc à l'intérieur (1)		ni baignoire, ni douche, avec wc à l'intérieur (2)		baignoire ou douche sans wc à l'intérieur (3)		baignoire ou douche avec wc à l'intérieur sans CC (4)		baignoire ou douche avec wc à l'intérieur avec CC (5)		Logements inconfortables (1)+(2)+(3)		Logements confortables (4)+(5)		Total des logements	
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part
situation 1990	1er	1 944	14,1%	548	4,0%	828	6,0%	2 608	18,9%	7 880	57,1%	3 320	24,0%	10 488	76,0%	13 808	100,0%
	2ème	3 172	19,6%	876	5,4%	1 248	7,7%	3 904	24,1%	6 988	43,2%	5 296	32,7%	10 892	67,3%	16 188	100,0%
	3ème	3 152	12,6%	1 044	4,2%	1 492	6,0%	5 492	22,0%	13 752	55,2%	5 688	22,8%	19 244	77,2%	24 932	100,0%
	4ème	2 828	11,9%	964	4,1%	1 324	5,6%	4 596	19,4%	13 972	59,0%	5 116	21,6%	18 568	78,4%	23 684	100,0%
	5ème	3 720	9,1%	1 612	4,0%	2 180	5,4%	7 396	18,2%	25 836	63,4%	7 512	18,4%	33 232	81,6%	40 744	100,0%
	6ème	5 276	14,7%	1 104	3,1%	2 472	6,9%	5 704	15,9%	21 324	59,4%	8 852	24,7%	27 028	75,3%	35 880	100,0%
	7ème	4 284	10,8%	1 176	3,0%	2 500	6,3%	4 620	11,6%	27 252	68,4%	7 960	20,0%	31 872	80,0%	39 832	100,0%
	8ème	2 820	11,3%	516	2,1%	1 884	7,6%	2 352	9,4%	17 340	69,6%	5 220	21,0%	19 692	79,0%	24 912	100,0%
	9ème	4 472	12,1%	1 488	4,0%	2 284	6,2%	6 892	18,7%	21 744	59,0%	8 244	22,4%	28 636	77,6%	36 880	100,0%
	10ème	7 748	14,1%	2 712	4,9%	3 364	6,1%	11 748	21,4%	29 340	53,4%	13 824	25,2%	41 088	74,8%	54 912	100,0%
	11ème	12 212	12,8%	5 228	5,5%	5 188	5,4%	18 820	19,7%	54 044	56,6%	22 628	23,7%	72 864	76,3%	95 492	100,0%
	12ème	6 020	7,7%	3 928	5,0%	3 060	3,9%	9 568	12,2%	55 864	71,2%	13 008	16,6%	65 432	83,4%	78 440	100,0%
	13ème	4 532	4,9%	5 120	5,5%	2 464	2,7%	8 700	9,4%	71 696	77,5%	12 116	13,1%	80 396	86,9%	92 512	100,0%
	14ème	4 964	6,4%	4 068	5,2%	2 704	3,5%	10 984	14,1%	55 076	70,8%	11 736	15,1%	66 060	84,9%	77 796	100,0%
	15ème	7 972	5,7%	5 108	3,6%	5 216	3,7%	14 044	10,0%	107 696	76,9%	18 296	13,1%	121 740	86,9%	140 036	100,0%
	16ème	10 520	10,1%	1 964	1,9%	5 604	5,4%	4 548	4,4%	81 604	78,3%	18 088	17,4%	86 152	82,6%	104 240	100,0%
	17ème	10 492	10,3%	4 008	3,9%	5 084	5,0%	14 656	14,4%	67 444	66,3%	19 584	19,3%	82 100	80,7%	101 684	100,0%
	18ème	12 784	10,7%	8 300	7,0%	5 924	5,0%	24 780	20,8%	67 520	56,6%	27 008	22,6%	92 300	77,4%	119 308	100,0%
	19ème	5 736	6,9%	3 724	4,5%	2 808	3,4%	7 940	9,5%	63 348	75,8%	12 268	14,7%	71 288	85,3%	83 556	100,0%
	20ème	8 196	8,2%	5 456	5,5%	3 392	3,4%	10 992	11,0%	71 452	71,8%	17 044	17,1%	82 444	82,9%	99 488	100,0%
	total Paris	122 844	9,4%	58 944	4,5%	61 020	4,7%	180 344	13,8%	881 172	67,6%	242 808	18,6%	1 061 516	81,4%	1 304 324	100,0%
situation 1999	1er	671	4,9%	296	2,2%	801	5,9%	1 034	7,6%	10 885	79,5%	1 768	12,9%	11 919	87,1%	13 687	100,0%
	2ème	1 170	7,5%	434	2,8%	1 127	7,2%	1 689	10,8%	11 164	71,6%	2 731	17,5%	12 853	82,5%	15 584	100,0%
	3ème	1 294	5,0%	581	2,3%	1 421	5,5%	2 218	8,6%	20 163	78,5%	3 296	12,8%	22 381	87,2%	25 677	100,0%
	4ème	1 147	5,1%	541	2,4%	1 137	5,0%	1 900	8,4%	17 987	79,2%	2 825	12,4%	19 887	87,6%	22 712	100,0%
	5ème	1 783	4,4%	823	2,0%	2 280	5,6%	3 292	8,1%	32 316	79,8%	4 886	12,1%	35 608	87,9%	40 494	100,0%
	6ème	1 729	5,3%	524	1,6%	2 404	7,4%	2 206	6,8%	25 626	78,9%	4 657	14,3%	27 832	85,7%	32 489	100,0%
	7ème	1 726	4,6%	590	1,6%	2 302	6,1%	2 019	5,3%	31 222	82,5%	4 618	12,2%	33 241	87,8%	37 859	100,0%
	8ème	1 213	5,0%	289	1,2%	1 735	7,1%	1 078	4,4%	20 066	82,3%	3 237	13,3%	21 144	86,7%	24 381	100,0%
	9ème	2 131	5,6%	920	2,4%	2 454	6,5%	3 175	8,4%	29 293	77,1%	5 505	14,5%	32 468	85,5%	37 973	100,0%
	10ème	4 061	7,1%	1 607	2,8%	3 486	6,1%	5 715	10,1%	41 987	73,8%	9 154	16,1%	47 702	83,9%	56 856	100,0%
	11ème	5 047	5,2%	2 364	2,4%	4 877	5,0%	8 619	8,8%	76 719	78,6%	12 288	12,6%	85 338	87,4%	97 626	100,0%
	12ème	2 551	3,1%	1 756	2,1%	2 865	3,5%	4 146	5,0%	70 835	86,2%	7 172	8,7%	74 981	91,3%	82 153	100,0%
	13ème	1 830	1,9%	2 061	2,1%	2 619	2,7%	3 535	3,7%	86 311	89,6%	6 510	6,8%	89 846	93,2%	96 356	100,0%
	14ème	2 065	2,6%	1 531	1,9%	2 861	3,6%	4 611	5,8%	68 477	86,1%	6 457	8,1%	73 088	91,9%	79 545	100,0%
	15ème	4 129	2,9%	2 260	1,6%	5 184	3,6%	6 245	4,3%	126 791	87,7%	11 573	8,0%	133 036	92,0%	144 609	100,0%
	16ème	5 868	5,8%	1 152	1,1%	6 239	6,1%	2 160	2,1%	86 175	84,8%	13 259	13,1%	88 335	86,9%	101 594	100,0%
	17ème	5 813	5,7%	2 071	2,0%	5 758	5,6%	6 697	6,5%	82 520	80,2%	13 642	13,3%	89 217	86,7%	102 859	100,0%
	18ème	5 861	4,9%	3 563	3,0%	5 719	4,8%	11 091	9,3%	92 539	77,9%	15 143	12,7%	103 630	87,3%	118 773	100,0%
	19ème	2 551	2,9%	1 431	1,6%	2 610	2,9%	3 739	4,2%	79 070	88,4%	6 592	7,4%	82 809	92,6%	89 401	100,0%
	20ème	3 290	3,2%	2 264	2,2%	3 267	3,2%	4 757	4,7%	88 334	86,7%	8 821	8,7%	93 091	91,3%	101 912	100,0%
	total Paris	55 930	4,2%	27 058	2,0%	61 146	4,6%	79 926	6,0%	1 098 480	83,1%	144 134	10,9%	1 178 406	89,1%	1 322 540	100,0%
évolution 1990-99	1er	-1 273	-65,5%	-252	-46,0%	-27	-3,3%	-1 574	-60,4%	+3 005	+38,1%	-1 552	-46,7%	+1 431	+13,6%	-121	-0,9%
	2ème	-2 002	-63,1%	-442	-50,5%	-121	-9,7%	-2 215	-56,7%	+4 176	+59,8%	-2 565	-48,4%	+1 961	+18%	-604	-3,7%
	3ème	-1 858	-58,9%	-463	-44,3%	-71	-4,8%	-3 274	-59,6%	+6 411	+46,6%	-2 392	-42,1%	+3 137	+16,3%	+745	+3%
	4ème	-1 681	-59,4%	-423	-43,9%	-187	-14,1%	-2 696	-58,7%	+4 015	+28,7%	-2 291	-44,8%	+1 319	+7,1%	-972	-4,1%
	5ème	-1 937	-52,1%	-789	-48,9%	+100	+4,6%	-4 104	-55,5%	+6 480	+25,1%	-2 626	-35,0%	+2 376	+7,1%	-250	-0,6%
	6ème	-3 547	-67,2%	-580	-52,5%	-68	-2,8%	-3 498	-61,3%	+4 302	+20,2%	-4 195	-47,4%	+804	+3%	-3 391	-9,5%
	7ème	-2 558	-59,7%	-586	-49,8%	-198	-7,9%	-2 601	-56,3%	+3 970	+14,6%	-3 342	-42,0%	+1 369	+4,3%	-1 973	-5,0%
	8ème	-1 607	-57,0%	-227	-44,0%	-149	-7,9%	-1 274	-54,2%	+2 726	+15,7%	-1 983	-38,0%	+1 452	+7,4%	-531	-2,1%
	9ème	-2 341	-52,3%	-568	-38,2%	+170	+7,4%	-3 717	-53,9%	+7 549	+34,7%	-2 739	-33,2%	+3 832	+13,4%	+1 093	+3%
	10ème	-3 687	-47,6%	-1 105	-40,7%	+122	+3,6%	-6 033	-51,4%	+12 647	+43,1%	-4 670	-33,8%	+6 614	+16,1%	+1 944	+3,5%
	11ème	-7 165	-58,7%	-2 864	-54,8%	-311	-6,0%	-10 201	-54,2%	+22 675	+42%	-10 340	-45,7%	+12 474	+17,1%	+2 134	+2,2%
	12ème	-3 469	-57,6%	-2 172	-55,3%	-195	-6,4%	-5 422	-56,7%	+14 971	+26,8%	-5 836	-44,9%	+9 549	+14,6%	+3 713	+4,7%
	13ème	-2 702	-59,6%	-3 059	-59,7%	+155	+6,3%	-5 165	-59,4%	+14 615	+20,4%	-5 606	-46,3%	+9 450	+11,8%	+3 844	+4,2%
	14ème	-2 899	-58,4%	-2 537	-62,4%	+157	+5,8%	-6 373	-58,0%	+13 401	+24,3%	-5 279	-45,0%	+7 028	+10,6%	+1 749	+2,2%
	15ème	-3 843	-48,2%	-2 848	-55,8%	-32	-0,6%	-7 799	-55,5%	+19 095	+17,7%	-6 723	-36,7%	+11 296	+9,3%	+4 573	+3,3%
	16ème	-4 652	-44,2%	-812	-41,3%	+635	+11,3%	-2 388	-52,5%	+4 571	+5,6%	-4 829	-26,7%	+2 183	+2,5%	-2 646	-2,5%
	17ème	-4 679	-44,6%	-1 937	-48,3%	+674	+13,3%	-7 959	-54,3%	+15 076	+22,4%	-5 942	-30,3%	+7 117	+8,7%	+1 175	+1,2%
	18ème	-6 923	-54,2%	-4 737	-57,1%	-205	-3,5%	-13 689	-55,2%	+25 019	+37,1%	-11 865	-43,9%	+11 330	+12,3%	-535	-0,4%
	19ème	-3 185	-55,5%	-2 293	-61,6%	-198	-7,1%	-4 201	-52,9%	+15 722	+24,8%	-5 676	-46,3%	+11 521	+16,2%	+5 845	+7%
	20ème	-4 906	-59,9%	-3 192	-58,5%	-125	-3,7%	-6 235	-56,7%	+16 882	+23,6%	-8 223	-48,2%	+10 647	+12,9%	+2 424	+2,4%
	total Paris	-66 914	-54,5%	-31 886	-54,1%	+126	+0,2%	-100 418	-55,7%	+217 308	+24,7%	-98 674	-40,6%	+116 890	+11%	+18 216	+1,4%

TOTAL LOGEMENTS SELON LE CONFORT, LA TAILLE ET L'ÉPOQUE D'ACHÈVEMENT EN 1990 ET EN 1999

Confort		date d'achèvement	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces		6 pièces et +		Ensemble	
			effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part
1990	avec confort	avant 1948	144 816	39,7%	249 784	58,5%	157 868	55,8%	73 124	52,9%	37 928	63,1%	24 760	80,2%	688 280	52,8%
		de 1949 à 1967	20 076	5,5%	31 360	7,3%	36 368	12,9%	19 944	14,4%	6 704	11,2%	2 012	6,5%	116 464	8,9%
		de 1968 à 1974	34 620	9,5%	30 516	7,1%	26 768	9,5%	16 684	12,1%	6 496	10,8%	1 356	4,4%	116 440	8,9%
		de 1975 à 1981	27 212	7,5%	26 616	6,2%	22 188	7,8%	13 840	10,0%	4 712	7,8%	1 036	3,4%	95 604	7,3%
		de 1982 à 1989	8 108	2,2%	11 640	2,7%	12 976	4,6%	8 724	6,3%	2 544	4,2%	736	2,4%	44 728	3,4%
		1990 et après	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total avec confort	234 832	64,3%	349 916	81,9%	256 168	90,5%	132 316	95,7%	58 384	97,2%	29 900	96,8%	1 061 516	81,4%
	sans confort	avant 1948	121 996	33,4%	75 112	17,6%	25 380	9,0%	5 160	3,7%	1 480	2,5%	904	2,9%	230 032	17,6%
		de 1949 à 1967	4 876	1,3%	1 020	0,2%	716	0,3%	304	0,2%	76	0,1%	28	0,1%	7 020	0,5%
		de 1968 à 1974	2 056	0,6%	412	0,1%	288	0,1%	192	0,1%	68	0,1%	16	0,1%	3 032	0,2%
		de 1975 à 1981	828	0,2%	344	0,1%	184	0,1%	116	0,1%	56	0,1%	20	0,1%	1 548	0,1%
		de 1982 à 1989	452	0,1%	316	0,1%	248	0,1%	128	0,1%	16	0,0%	16	0,1%	1 176	0,1%
		1990 et après	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total avec confort	130 208	35,7%	77 204	18,1%	26 816	9,5%	5 900	4,3%	1 696	2,8%	984	3,2%	242 808	18,6%
	Ensemble	avant 1948	266 812	73,1%	324 896	76,1%	183 248	64,8%	78 284	56,6%	39 408	65,6%	25 664	83,1%	918 312	70,4%
		de 1949 à 1967	24 952	6,8%	32 380	7,6%	37 084	13,1%	20 248	14,6%	6 780	11,3%	2 040	6,6%	123 484	9,5%
		de 1968 à 1974	36 676	10,0%	30 928	7,2%	27 056	9,6%	16 876	12,2%	6 564	10,9%	1 372	4,4%	119 472	9,2%
		de 1975 à 1981	28 040	7,7%	26 960	6,3%	22 372	7,9%	13 956	10,1%	4 768	7,9%	1 056	3,4%	97 152	7,4%
		de 1982 à 1989	8 560	2,3%	11 956	2,8%	13 224	4,7%	8 852	6,4%	2 560	4,3%	752	2,4%	45 904	3,5%
		1990 et après	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
		Total avec confort	365 040	100,0%	427 120	100,0%	282 984	100,0%	138 216	100,0%	60 080	100,0%	30 884	100,0%	1 304 324	100,0%
	taux d'inconfort	avant 1948	45,7%		23,1%		13,9%		6,6%		3,8%		3,5%		25,0%	
		de 1949 à 1967	19,5%		3,2%		1,9%		1,5%		1,1%		1,4%		5,7%	
		de 1968 à 1974	5,6%		1,3%		1,1%		1,1%		1,0%		1,2%		2,5%	
		de 1975 à 1981	3,0%		1,3%		0,8%		0,8%		1,2%		1,9%		1,6%	
		de 1982 à 1989	5,3%		2,6%		1,9%		1,4%		0,6%		2,1%		2,6%	
		1990 et après	-		-		-		-		-		-		-	
		Total avec confort	35,7%		18,1%		9,5%		4,3%		2,8%		3,2%		18,6%	
1999	avec confort	avant 1948	156 977	46,0%	276 302	64,6%	168 254	57,3%	77 256	50,2%	42 853	61,0%	28 548	79,1%	750 190	56,7%
		de 1949 à 1967	19 911	5,8%	32 522	7,6%	37 507	12,8%	20 633	13,4%	7 271	10,4%	2 217	6,1%	120 061	9,1%
		de 1968 à 1974	36 265	10,6%	31 735	7,4%	27 217	9,3%	17 630	11,5%	7 035	10,0%	1 632	4,5%	121 514	9,2%
		de 1975 à 1981	24 517	7,2%	24 069	5,6%	21 867	7,4%	14 131	9,2%	4 722	6,7%	1 086	3,0%	90 392	6,8%
		de 1982 à 1989	6 947	2,0%	9 782	2,3%	12 064	4,1%	8 228	5,3%	2 526	3,6%	654	1,8%	40 201	3,0%
		1990 et après	12 797	3,7%	13 501	3,2%	12 718	4,3%	11 783	7,7%	4 227	6,0%	1 022	2,8%	56 048	4,2%
		Total avec confort	257 414	75,4%	387 911	90,7%	279 627	95,3%	149 661	97,3%	68 634	97,7%	35 159	97,5%	1 178 406	89,1%
	sans confort	avant 1948	75 753	22,2%	37 363	8,7%	12 172	4,1%	3 047	2,0%	1 184	1,7%	796	2,2%	130 315	9,9%
		de 1949 à 1967	4 596	1,3%	894	0,2%	620	0,2%	356	0,2%	123	0,2%	46	0,1%	6 635	0,5%
		de 1968 à 1974	1 945	0,6%	580	0,1%	421	0,1%	240	0,2%	92	0,1%	22	0,1%	3 300	0,2%
		de 1975 à 1981	784	0,2%	377	0,1%	322	0,1%	190	0,1%	74	0,1%	18	0,0%	1 765	0,1%
		de 1982 à 1989	375	0,1%	196	0,0%	207	0,1%	115	0,1%	46	0,1%	10	0,0%	949	0,1%
		1990 et après	435	0,1%	260	0,1%	172	0,1%	196	0,1%	87	0,1%	20	0,1%	1 170	0,1%
		Total avec confort	83 888	24,6%	39 670	9,3%	13 914	4,7%	4 144	2,7%	1 606	2,3%	912	2,5%	144 134	10,9%
	Ensemble	avant 1948	232 730	68,2%	313 665	73,4%	180 426	61,5%	80 303	52,2%	44 037	62,7%	29 344	81,4%	880 505	66,6%
		de 1949 à 1967	24 507	7,2%	33 416	7,8%	38 127	13,0%	20 989	13,6%	7 394	10,5%	2 263	6,3%	126 696	9,6%
		de 1968 à 1974	38 210	11,2%	32 315	7,6%	27 638	9,4%	17 870	11,6%	7 127	10,1%	1 654	4,6%	124 814	9,4%
		de 1975 à 1981	25 301	7,4%	24 446	5,7%	22 189	7,6%	14 321	9,3%	4 796	6,8%	1 104	3,1%	92 157	7,0%
		de 1982 à 1989	7 322	2,1%	9 978	2,3%	12 271	4,2%	8 343	5,4%	2 572	3,7%	664	1,8%	41 150	3,1%
		1990 et après	13 232	3,9%	13 761	3,2%	12 890	4,4%	11 979	7,8%	4 314	6,1%	1 042	2,9%	57 218	4,3%
		Total avec confort	341 302	100,0%	427 581	100,0%	293 541	100,0%	153 805	100,0%	70 240	100,0%	36 071	100,0%	1 322 540	100,0%
	taux d'inconfort	avant 1948	32,5%		11,9%		6,7%		3,8%		2,7%		2,7%		14,8%	
		de 1949 à 1967	18,8%		2,7%		1,6%		1,7%		1,7%		2,0%		5,2%	
		de 1968 à 1974	5,1%		1,8%		1,5%		1,3%		1,3%		1,3%		2,6%	
		de 1975 à 1981	3,1%		1,5%		1,5%		1,3%		1,5%		1,6%		1,9%	
		de 1982 à 1989	5,1%		2,0%		1,7%		1,4%		1,8%		1,5%		2,3%	
		1990 et après	3,3%		1,9%		1,3%		1,6%		2,0%		1,9%		2,0%	
		Total avec confort	24,6%		9,3%		4,7%		2,7%		2,3%		2,5%		10,9%	

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE TYPE PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		maison individuelle, ferme		logement dans un immeuble collectif		logement-foyer pour personnes âgées		chambre d'hôtel		construction provisoire, habitation de fortune		pièce indépendante, louée, sous-louée ou prêtée		logement dans un immeuble à usage autre que d'habitation		Total des résidences principales	
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part
situation 1990	1er	64	0,6%	9 436	92,4%	64	0,6%	68	0,7%	0	0,0%	272	2,7%	312	3,1%	10 216	100,0%
	2ème	148	1,3%	10 296	87,9%	24	0,2%	132	1,1%	0	0,0%	400	3,4%	708	6,0%	11 708	100,0%
	3ème	356	1,8%	17 920	91,5%	188	1,0%	196	1,0%	4	0,0%	496	2,5%	416	2,1%	19 576	100,0%
	4ème	48	0,3%	16 596	93,8%	192	1,1%	132	0,7%	8	0,0%	420	2,4%	304	1,7%	17 700	100,0%
	5ème	208	0,6%	31 052	93,2%	352	1,1%	160	0,5%	4	0,0%	1 020	3,1%	532	1,6%	33 328	100,0%
	6ème	248	1,0%	23 044	91,0%	88	0,3%	176	0,7%	8	0,0%	1 356	5,4%	412	1,6%	25 332	100,0%
	7ème	308	1,0%	29 528	92,4%	116	0,4%	80	0,3%	12	0,0%	1 536	4,8%	392	1,2%	31 972	100,0%
	8ème	272	1,4%	17 552	88,2%	96	0,5%	60	0,3%	4	0,0%	1 104	5,5%	804	4,0%	19 892	100,0%
	9ème	260	0,9%	27 876	91,5%	176	0,6%	232	0,8%	20	0,1%	1 136	3,7%	768	2,5%	30 468	100,0%
	10ème	220	0,5%	42 596	93,1%	308	0,7%	748	1,6%	16	0,0%	1 088	2,4%	768	1,7%	45 744	100,0%
	11ème	600	0,7%	76 244	93,1%	544	0,7%	2 368	2,9%	28	0,0%	1 400	1,7%	752	0,9%	81 936	100,0%
	12ème	444	0,7%	65 096	95,8%	436	0,6%	548	0,8%	16	0,0%	888	1,3%	556	0,8%	67 984	100,0%
	13ème	848	1,0%	77 456	95,8%	388	0,5%	716	0,9%	20	0,0%	824	1,0%	580	0,7%	80 832	100,0%
	14ème	772	1,1%	64 288	95,4%	304	0,5%	436	0,6%	4	0,0%	940	1,4%	628	0,9%	67 372	100,0%
	15ème	716	0,6%	115 196	96,1%	352	0,3%	696	0,6%	20	0,0%	2 296	1,9%	648	0,5%	119 924	100,0%
	16ème	1 112	1,3%	78 636	93,0%	248	0,3%	216	0,3%	12	0,0%	3 588	4,2%	700	0,8%	84 512	100,0%
	17ème	480	0,6%	79 432	94,3%	312	0,4%	1 344	1,6%	24	0,0%	2 160	2,6%	520	0,6%	84 272	100,0%
	18ème	672	0,7%	93 020	93,9%	376	0,4%	2 752	2,8%	52	0,1%	1 564	1,6%	624	0,6%	99 060	100,0%
	19ème	1 052	1,4%	70 728	94,5%	420	0,6%	1 588	2,1%	24	0,0%	628	0,8%	380	0,5%	74 820	100,0%
	20ème	1 516	1,7%	83 208	94,2%	380	0,4%	1 552	1,8%	24	0,0%	1 004	1,1%	656	0,7%	88 340	100,0%
	total Paris	10 344	0,9%	1 029 200	94,0%	5 364	0,5%	14 200	1,3%	300	0,0%	24 120	2,2%	11 460	1,0%	1 094 988	100,0%
situation 1999	1er	81	0,8%	9 126	92,3%	61	0,6%	39	0,4%	3	0,0%	244	2,5%	328	3,3%	9 882	100,0%
	2ème	89	0,8%	10 359	90,2%	59	0,5%	94	0,8%	3	0,0%	331	2,9%	553	4,8%	11 488	100,0%
	3ème	158	0,8%	18 129	93,7%	34	0,2%	147	0,8%	3	0,0%	485	2,5%	393	2,0%	19 349	100,0%
	4ème	147	0,8%	16 974	93,7%	146	0,8%	54	0,3%	2	0,0%	417	2,3%	370	2,0%	18 110	100,0%
	5ème	268	0,8%	31 165	94,1%	237	0,7%	63	0,2%	4	0,0%	883	2,7%	499	1,5%	33 119	100,0%
	6ème	517	2,1%	22 809	92,6%	52	0,2%	19	0,1%	3	0,0%	842	3,4%	389	1,6%	24 631	100,0%
	7ème	298	1,0%	28 419	94,1%	64	0,2%	18	0,1%	6	0,0%	993	3,3%	402	1,3%	30 200	100,0%
	8ème	313	1,6%	17 643	90,3%	24	0,1%	37	0,2%	8	0,0%	703	3,6%	815	4,2%	19 543	100,0%
	9ème	173	0,6%	28 615	94,0%	127	0,4%	122	0,4%	11	0,0%	845	2,8%	548	1,8%	30 441	100,0%
	10ème	372	0,8%	43 895	94,0%	265	0,6%	487	1,0%	27	0,1%	995	2,1%	670	1,4%	46 711	100,0%
	11ème	556	0,7%	77 930	94,4%	566	0,7%	1 388	1,7%	46	0,1%	1 341	1,6%	752	0,9%	82 579	100,0%
	12ème	444	0,6%	69 327	96,4%	187	0,3%	424	0,6%	25	0,0%	775	1,1%	727	1,0%	71 909	100,0%
	13ème	995	1,2%	81 141	96,0%	219	0,3%	408	0,5%	27	0,0%	815	1,0%	959	1,1%	84 564	100,0%
	14ème	1 031	1,5%	64 983	95,6%	250	0,4%	132	0,2%	9	0,0%	908	1,3%	628	0,9%	67 941	100,0%
	15ème	682	0,6%	118 995	96,6%	561	0,5%	301	0,2%	15	0,0%	1 802	1,5%	839	0,7%	123 195	100,0%
	16ème	1 113	1,4%	77 490	94,2%	110	0,1%	105	0,1%	10	0,0%	2 663	3,2%	805	1,0%	82 296	100,0%
	17ème	813	0,9%	81 307	94,8%	271	0,3%	989	1,2%	17	0,0%	1 835	2,1%	562	0,7%	85 794	100,0%
	18ème	739	0,7%	94 450	94,7%	344	0,3%	2 035	2,0%	39	0,0%	1 399	1,4%	683	0,7%	99 689	100,0%
	19ème	995	1,3%	75 477	95,5%	402	0,5%	790	1,0%	43	0,1%	756	1,0%	559	0,7%	79 022	100,0%
	20ème	1 138	1,3%	86 448	95,6%	356	0,4%	912	1,0%	21	0,0%	907	1,0%	667	0,7%	90 449	100,0%
	total Paris	10 922	1,0%	1 054 682	94,9%	4 335	0,4%	8 564	0,8%	322	0,0%	19 939	1,8%	12 148	1,1%	1 110 912	100,0%
évolution 1990-99	1er	+17	+26,6%	-310	-3,3%	-3	-4,7%	-29	-42,6%	+3	-	-28	-10,3%	+16	+5,1%	-334	-3,3%
	2ème	-59	-39,9%	+63	+0,6%	+35	+145,8%	-38	-28,8%	+3	-	-69	-17,3%	-155	-21,9%	-220	-1,9%
	3ème	-198	-55,6%	+209	+1,2%	-154	-81,9%	-49	-25,0%	-1	-25,0%	-11	-2,2%	-23	-5,5%	-227	-1,2%
	4ème	+99	+206,3%	+378	+2,3%	-46	-24,0%	-78	-59,1%	-6	-75,0%	-3	-0,7%	+66	+21,7%	+410	+2,3%
	5ème	+60	+28,8%	+113	+0,4%	-115	-32,7%	-97	-60,6%	0	0,0%	-137	-13,4%	-33	-6,2%	-209	-0,6%
	6ème	+269	+108,5%	-235	-1,0%	-36	-40,9%	-157	-89,2%	-5	-62,5%	-514	-37,9%	-23	-5,6%	-701	-2,8%
	7ème	-10	-3,2%	-1 109	-3,8%	-52	-44,8%	-62	-77,5%	-6	-50,0%	-543	-35,4%	+10	+2,6%	-1 772	-5,5%
	8ème	+41	+15,1%	+91	+0,5%	-72	-75,0%	-23	-38,3%	+4	+100,0%	-401	-36,3%	+11	+1,4%	-349	-1,8%
	9ème	-87	-33,5%	+739	+2,7%	-49	-27,8%	-110	-47,4%	-9	-45,0%	-291	-25,6%	-220	-28,6%	-27	-0,1%
	10ème	+152	+69,1%	+1 299	+3%	-43	-14,0%	-261	-34,9%	+11	+68,8%	-93	-8,5%	-98	-12,8%	+967	+2,1%
	11ème	-44	-7,3%	+1 686	+2,2%	+22	+4%	-980	-41,4%	+18	+64,3%	-59	-4,2%	0	0,0%	+643	+0,8%
	12ème	0	0,0%	+4 231	+6,5%	-249	-57,1%	-124	-22,6%	+9	+56,3%	-113	-12,7%	+171	+30,8%	+3 925	+5,8%
	13ème	+147	+17,3%	+3 685	+4,8%	-169	-43,6%	-308	-43,0%	+7	+35%	-9	-1,1%	+379	+65,3%	+3 732	+4,6%
	14ème	+259	+33,5%	+695	+1,1%	-54	-17,8%	-304	-69,7%	+5	+125%	-32	-3,4%	0	0,0%	+569	+0,8%
	15ème	-34	-4,7%	+3 799	+3,3%	+209	+59,4%	-395	-56,8%	-5	-25,0%	-494	-21,5%	+191	+29,5%	+3 271	+2,7%
	16ème	+1	+0,1%	-1 146	-1,5%	-138	-55,6%	-111	-51,4%	-2	-16,7%	-925	-25,8%	+105	+15%	-2 216	-2,6%
	17ème	+333	+69,4%	+1 875	+2,4%	-41	-13,1%	-355	-26,4%	-7	-29,2%	-325	-15,0%	+42	+8,1%	+1 522	+1,8%
	18ème	+67	+10%	+1 430	+1,5%	-32	-8,5%	-717	-26,1%	-13	-25,0%	-165	-10,5%	+59	+9,5%	+629	+0,6%
	19ème	-57	-5,4%	+4 749	+6,7%	-18	-4,3%	-798	-50,3%	+19	+79,2%	+128	+20,4%	+179	+47,1%	+4 202	+5,6%
	20ème	-378	-24,9%	+3 240	+3,9%	-24	-6,3%	-640	-41,2%	-3	-12,5%	-97	-9,7%	+11	+1,7%	+2 109	+2,4%
	total Paris	+578	+5,6%	+25 482	+2,5%	-1 029	-19,2%	-5 636	-39,7%	+22	+7,3%	-4 181	-17,3%	+688	+6%	+15 924	+1,5%

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE NOMBRE DE PIÈCES PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces		6 pièces et +		Total des résidences principales		Taille moyenne
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	
situation 1990	1er	3 024	29,6%	3 272	32,0%	2 056	20,1%	1 124	11,0%	496	4,9%	244	2,4%	10 216	100,0%	2,38
	2ème	3 988	34,1%	4 180	35,7%	2 328	19,9%	788	6,7%	316	2,7%	108	0,9%	11 708	100,0%	2,12
	3ème	5 824	29,8%	6 508	33,2%	4 048	20,7%	2 036	10,4%	768	3,9%	392	2,0%	19 576	100,0%	2,32
	4ème	4 960	28,0%	5 676	32,1%	3 820	21,6%	1 856	10,5%	916	5,2%	472	2,7%	17 700	100,0%	2,42
	5ème	9 796	29,4%	10 288	30,9%	6 844	20,5%	3 576	10,7%	1 776	5,3%	1 048	3,1%	33 328	100,0%	2,43
	6ème	7 032	27,8%	6 600	26,1%	4 664	18,4%	3 164	12,5%	2 336	9,2%	1 536	6,1%	25 332	100,0%	2,71
	7ème	8 020	25,1%	7 888	24,7%	5 700	17,8%	4 108	12,8%	3 424	10,7%	2 832	8,9%	31 972	100,0%	2,91
	8ème	4 960	24,9%	4 668	23,5%	3 020	15,2%	2 980	15,0%	2 156	10,8%	2 108	10,6%	19 892	100,0%	3,01
	9ème	8 108	26,6%	8 572	28,1%	6 460	21,2%	4 064	13,3%	2 268	7,4%	996	3,3%	30 468	100,0%	2,58
	10ème	12 384	27,1%	15 808	34,6%	10 068	22,0%	4 860	10,6%	1 956	4,3%	668	1,5%	45 744	100,0%	2,35
	11ème	23 664	28,9%	31 056	37,9%	17 444	21,3%	6 912	8,4%	2 224	2,7%	636	0,8%	81 936	100,0%	2,21
	12ème	14 440	21,2%	24 740	36,4%	16 900	24,9%	8 436	12,4%	2 720	4,0%	748	1,1%	67 984	100,0%	2,45
	13ème	17 256	21,3%	26 120	32,3%	22 296	27,6%	10 368	12,8%	3 780	4,7%	1 012	1,3%	80 832	100,0%	2,51
	14ème	14 268	21,2%	22 372	33,2%	18 952	28,1%	7 928	11,8%	2 748	4,1%	1 104	1,6%	67 372	100,0%	2,50
	15ème	29 048	24,2%	40 728	34,0%	28 332	23,6%	14 372	12,0%	5 604	4,7%	1 840	1,5%	119 924	100,0%	2,44
	16ème	19 908	23,6%	19 220	22,7%	16 120	19,1%	12 676	15,0%	9 132	10,8%	7 456	8,8%	84 512	100,0%	3,00
	17ème	19 384	23,0%	27 112	32,2%	18 644	22,1%	10 464	12,4%	5 188	6,2%	3 480	4,1%	84 272	100,0%	2,61
	18ème	25 252	25,5%	40 508	40,9%	23 180	23,4%	7 336	7,4%	2 068	2,1%	716	0,7%	99 060	100,0%	2,22
	19ème	15 572	20,8%	24 904	33,3%	20 316	27,2%	10 404	13,9%	3 100	4,1%	524	0,7%	74 820	100,0%	2,50
	20ème	20 176	22,8%	31 260	35,4%	23 844	27,0%	9 644	10,9%	2 772	3,1%	644	0,7%	88 340	100,0%	2,39
	total Paris	267 064	24,4%	361 480	33,0%	255 036	23,3%	127 096	11,6%	55 748	5,1%	28 564	2,6%	1 094 988	100,0%	2,49
situation 1999	1er	2 818	28,5%	3 139	31,8%	2 035	20,6%	1 069	10,8%	502	5,1%	319	3,2%	9 882	100,0%	2,44
	2ème	3 995	34,8%	3 844	33,5%	2 152	18,7%	943	8,2%	373	3,2%	181	1,6%	11 488	100,0%	2,17
	3ème	5 777	29,9%	6 280	32,5%	3 872	20,0%	1 930	10,0%	992	5,1%	498	2,6%	19 349	100,0%	2,37
	4ème	5 300	29,3%	5 463	30,2%	3 800	21,0%	1 998	11,0%	1 017	5,6%	532	2,9%	18 110	100,0%	2,44
	5ème	9 584	28,9%	10 055	30,4%	6 753	20,4%	3 642	11,0%	2 022	6,1%	1 063	3,2%	33 119	100,0%	2,46
	6ème	6 840	27,8%	6 207	25,2%	4 424	18,0%	3 094	12,6%	2 322	9,4%	1 744	7,1%	24 631	100,0%	2,76
	7ème	7 310	24,2%	7 454	24,7%	5 161	17,1%	4 039	13,4%	3 335	11,0%	2 901	9,6%	30 200	100,0%	2,98
	8ème	4 855	24,8%	4 472	22,9%	3 064	15,7%	2 789	14,3%	2 282	11,7%	2 081	10,6%	19 543	100,0%	3,03
	9ème	7 918	26,0%	8 417	27,7%	6 402	21,0%	4 003	13,2%	2 455	8,1%	1 246	4,1%	30 441	100,0%	2,64
	10ème	12 424	26,6%	15 736	33,7%	10 465	22,4%	5 161	11,0%	2 155	4,6%	770	1,6%	46 711	100,0%	2,39
	11ème	23 013	27,9%	30 488	36,9%	17 592	21,3%	7 874	9,5%	2 775	3,4%	837	1,0%	82 579	100,0%	2,27
	12ème	15 050	20,9%	24 936	34,7%	17 710	24,6%	9 721	13,5%	3 493	4,9%	999	1,4%	71 909	100,0%	2,51
	13ème	18 031	21,3%	26 514	31,4%	22 750	26,9%	11 788	13,9%	4 315	5,1%	1 166	1,4%	84 564	100,0%	2,55
	14ème	13 915	20,5%	22 125	32,6%	18 733	27,6%	8 610	12,7%	3 246	4,8%	1 312	1,9%	67 941	100,0%	2,55
	15ème	28 823	23,4%	41 205	33,4%	28 610	23,2%	15 763	12,8%	6 628	5,4%	2 166	1,8%	123 195	100,0%	2,49
	16ème	18 816	22,9%	18 615	22,6%	15 246	18,5%	12 702	15,4%	9 279	11,3%	7 638	9,3%	82 296	100,0%	3,04
	17ème	19 960	23,3%	27 195	31,7%	18 575	21,7%	10 647	12,4%	5 834	6,8%	3 583	4,2%	85 794	100,0%	2,62
	18ème	24 896	25,0%	39 474	39,6%	23 726	23,8%	8 290	8,3%	2 473	2,5%	830	0,8%	99 689	100,0%	2,27
	19ème	15 810	20,0%	25 261	32,0%	21 677	27,4%	11 812	14,9%	3 656	4,6%	806	1,0%	79 022	100,0%	2,56
	20ème	20 122	22,2%	30 790	34,0%	24 195	26,7%	11 181	12,4%	3 314	3,7%	847	0,9%	90 449	100,0%	2,45
	total Paris	265 257	23,9%	357 670	32,2%	256 942	23,1%	137 056	12,3%	62 468	5,6%	31 519	2,8%	1 110 912	100,0%	2,54
évolution 1990-99	1er	-206	-6,8%	-133	-4,1%	-21	-1,0%	-55	-4,9%	+6	+1,2%	+75	+30,7%	-334	-3,3%	+2,2%
	2ème	+7	+0,2%	-336	-8,0%	-176	-7,6%	+155	+19,7%	+57	+18%	+73	+67,6%	-220	-1,9%	+2,6%
	3ème	-47	-0,8%	-228	-3,5%	-176	-4,3%	-106	-5,2%	+224	+29,2%	+106	+27%	-227	-1,2%	+2%
	4ème	+340	+6,9%	-213	-3,8%	-20	-0,5%	+142	+7,7%	+101	+11%	+60	+12,7%	+410	+2,3%	+0,9%
	5ème	-212	-2,2%	-233	-2,3%	-91	-1,3%	+66	+1,8%	+246	+13,9%	+15	+1,4%	-209	-0,6%	+1,4%
	6ème	-192	-2,7%	-393	-6,0%	-240	-5,1%	-70	-2,2%	-14	-0,6%	+208	+13,5%	-701	-2,8%	+1,9%
	7ème	-710	-8,9%	-434	-5,5%	-539	-9,5%	-69	-1,7%	-89	-2,6%	+69	+2,4%	-1 772	-5,5%	+2,4%
	8ème	-105	-2,1%	-196	-4,2%	+44	+1,5%	-191	-6,4%	+126	+5,8%	-27	-1,3%	-349	-1,8%	+0,8%
	9ème	-190	-2,3%	-155	-1,8%	-58	-0,9%	-61	-1,5%	+187	+8,2%	+250	+25,1%	-27	-0,1%	+2,2%
	10ème	+40	+0,3%	-72	-0,5%	+397	+3,9%	+301	+6,2%	+199	+10,2%	+102	+15,3%	+967	+2,1%	+1,6%
	11ème	-651	-2,8%	-568	-1,8%	+148	+0,8%	+962	+13,9%	+551	+24,8%	+201	+31,6%	+643	+0,8%	+2,9%
	12ème	+610	+4,2%	+196	+0,8%	+810	+4,8%	+1 285	+15,2%	+773	+28,4%	+251	+33,6%	+3 925	+5,8%	+2,5%
	13ème	+775	+4,5%	+394	+1,5%	+454	+2%	+1 420	+13,7%	+535	+14,2%	+154	+15,2%	+3 732	+4,6%	+1,4%
	14ème	-353	-2,5%	-247	-1,1%	-219	-1,2%	+682	+8,6%	+498	+18,1%	+208	+18,8%	+569	+0,8%	+2,2%
	15ème	-225	-0,8%	+477	+1,2%	+278	+1%	+1 391	+9,7%	+1 024	+18,3%	+326	+17,7%	+3 271	+2,7%	+2,1%
	16ème	-1 092	-5,5%	-605	-3,1%	-874	-5,4%	+26	+0,2%	+147	+1,6%	+182	+2,4%	-2 216	-2,6%	+1,6%
	17ème	+576	+3%	+83	+0,3%	-69	-0,4%	+183	+1,7%	+646	+12,5%	+103	+3%	+1 522	+1,8%	+0,5%
	18ème	-356	-1,4%	-1 034	-2,6%	+546	+2,4%	+954	+13%	+405	+19,6%	+114	+15,9%	+629	+0,6%	+2%
	19ème	+238	+1,5%	+357	+1,4%	+1 361	+6,7%	+1 408	+13,5%	+556	+17,9%	+282	+53,8%	+4 202	+5,6%	+2,5%
	20ème	-54	-0,3%	-470	-1,5%	+351	+1,5%	+1 537	+15,9%	+542	+19,6%	+203	+31,5%	+2 109	+2,4%	+2,5%
	total Paris	-1 807	-0,7%	-3 810	-1,1%	+1 906	+0,7%	+9 960	+7,8%	+6 720	+12,1%	+2 955	+10,3%	+15 924	+1,5%	+1,8%

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LA DATE D'ACHÈVEMENT DE L' IMMEUBLE PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		avant 1915		de 1915 à 1948		de 1949 à 1967		de 1968 à 1974		de 1975 à 1981		de 1982 à 1989		en 1990 ou après		Total des résidences principales	
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part
situation 1990	1er	9 516	93,2%	196	1,9%	68	0,7%	0	0,0%	80	0,8%	352	3,4%	0	0,0%	10 212	100,0%
	2ème	11 260	96,2%	300	2,6%	100	0,9%	4	0,0%	12	0,1%	32	0,3%	0	0,0%	11 708	100,0%
	3ème	16 956	86,7%	1 016	5,2%	184	0,9%	196	1,0%	776	4,0%	432	2,2%	0	0,0%	19 560	100,0%
	4ème	15 424	87,4%	564	3,2%	616	3,5%	332	1,9%	476	2,7%	240	1,4%	0	0,0%	17 552	100,0%
	5ème	24 644	74,1%	3 564	10,7%	1 752	5,3%	1 168	3,5%	1 648	5,0%	492	1,5%	0	0,0%	33 268	100,0%
	6ème	21 268	84,0%	1 824	7,2%	892	3,5%	732	2,9%	516	2,0%	88	0,3%	0	0,0%	25 320	100,0%
	7ème	23 376	73,1%	4 824	15,1%	1 796	5,6%	1 020	3,2%	776	2,4%	168	0,5%	0	0,0%	31 960	100,0%
	8ème	16 604	83,5%	1 884	9,5%	720	3,6%	424	2,1%	232	1,2%	28	0,1%	0	0,0%	19 892	100,0%
	9ème	26 992	88,6%	1 956	6,4%	384	1,3%	444	1,5%	496	1,6%	184	0,6%	0	0,0%	30 456	100,0%
	10ème	34 312	75,1%	3 760	8,2%	1 460	3,2%	1 492	3,3%	2 720	5,9%	1 972	4,3%	0	0,0%	45 716	100,0%
	11ème	50 644	61,9%	9 428	11,5%	2 888	3,5%	8 320	10,2%	7 204	8,8%	3 288	4,0%	0	0,0%	81 772	100,0%
	12ème	27 992	41,2%	13 180	19,4%	10 512	15,5%	7 328	10,8%	6 500	9,6%	2 380	3,5%	0	0,0%	67 892	100,0%
	13ème	17 908	22,2%	17 728	22,0%	13 136	16,3%	15 424	19,1%	12 036	14,9%	4 368	5,4%	0	0,0%	80 600	100,0%
	14ème	27 872	41,4%	15 360	22,8%	7 448	11,1%	7 216	10,7%	6 108	9,1%	3 268	4,9%	0	0,0%	67 272	100,0%
	15ème	36 948	31,0%	29 148	24,4%	18 064	15,1%	18 948	15,9%	12 500	10,5%	3 768	3,2%	0	0,0%	119 376	100,0%
	16ème	34 264	40,7%	23 860	28,3%	17 084	20,3%	5 804	6,9%	2 404	2,9%	832	1,0%	0	0,0%	84 248	100,0%
	17ème	50 724	60,3%	17 896	21,3%	7 100	8,4%	2 884	3,4%	3 424	4,1%	2 156	2,6%	0	0,0%	84 184	100,0%
	18ème	56 740	57,3%	22 276	22,5%	6 128	6,2%	7 404	7,5%	4 476	4,5%	1 964	2,0%	0	0,0%	98 988	100,0%
	19ème	18 024	24,2%	15 884	21,3%	8 220	11,0%	14 608	19,6%	13 864	18,6%	3 820	5,1%	0	0,0%	74 420	100,0%
	20ème	22 660	25,7%	23 800	27,0%	11 272	12,8%	12 936	14,7%	9 420	10,7%	8 060	9,1%	0	0,0%	88 148	100,0%
	total Paris	544 128	49,8%	208 448	19,1%	109 824	10,1%	106 684	9,8%	85 668	7,8%	37 892	3,5%	0	0,0%	1 092 644	100,0%
situation 1999	1er	8 961	90,7%	286	2,9%	63	0,6%	39	0,4%	60	0,6%	351	3,6%	122	1,2%	9 882	100,0%
	2ème	10 504	91,4%	584	5,1%	105	0,9%	44	0,4%	15	0,1%	34	0,3%	202	1,8%	11 488	100,0%
	3ème	16 776	86,7%	978	5,1%	141	0,7%	162	0,8%	620	3,2%	357	1,8%	315	1,6%	19 349	100,0%
	4ème	15 534	85,8%	514	2,8%	672	3,7%	306	1,7%	591	3,3%	196	1,1%	297	1,6%	18 110	100,0%
	5ème	24 358	73,5%	3 168	9,6%	1 802	5,4%	1 310	4,0%	1 543	4,7%	384	1,2%	554	1,7%	33 119	100,0%
	6ème	20 606	83,7%	1 625	6,6%	842	3,4%	974	4,0%	404	1,6%	47	0,2%	133	0,5%	24 631	100,0%
	7ème	21 709	71,9%	4 589	15,2%	1 800	6,0%	1 057	3,5%	699	2,3%	186	0,6%	160	0,5%	30 200	100,0%
	8ème	16 130	82,5%	1 638	8,4%	861	4,4%	413	2,1%	200	1,0%	39	0,2%	262	1,3%	19 543	100,0%
	9ème	26 559	87,2%	1 830	6,0%	386	1,3%	332	1,1%	474	1,6%	307	1,0%	553	1,8%	30 441	100,0%
	10ème	32 948	70,5%	4 506	9,6%	1 754	3,8%	1 681	3,6%	2 515	5,4%	1 969	4,2%	1 338	2,9%	46 711	100,0%
	11ème	46 121	55,9%	9 752	11,8%	3 636	4,4%	8 825	10,7%	6 578	8,0%	2 977	3,6%	4 690	5,7%	82 579	100,0%
	12ème	26 387	36,7%	13 191	18,3%	11 004	15,3%	6 991	9,7%	6 244	8,7%	2 427	3,4%	5 665	7,9%	71 909	100,0%
	13ème	16 244	19,2%	17 991	21,3%	12 615	14,9%	16 862	19,9%	10 351	12,2%	4 570	5,4%	5 931	7,0%	84 564	100,0%
	14ème	25 908	38,1%	15 071	22,2%	7 758	11,4%	7 308	10,8%	5 821	8,6%	3 237	4,8%	2 838	4,2%	67 941	100,0%
	15ème	35 996	29,2%	27 511	22,3%	18 618	15,1%	19 298	15,7%	12 072	9,8%	3 566	2,9%	6 134	5,0%	123 195	100,0%
	16ème	33 364	40,5%	21 823	26,5%	16 935	20,6%	5 735	7,0%	2 225	2,7%	976	1,2%	1 238	1,5%	82 296	100,0%
	17ème	49 713	57,9%	18 511	21,6%	7 083	8,3%	3 304	3,9%	3 497	4,1%	2 194	2,6%	1 492	1,7%	85 794	100,0%
	18ème	53 482	53,6%	22 673	22,7%	5 970	6,0%	7 257	7,3%	4 188	4,2%	2 011	2,0%	4 108	4,1%	99 689	100,0%
	19ème	16 091	20,4%	15 474	19,6%	8 127	10,3%	14 673	18,6%	13 100	16,6%	3 700	4,7%	7 857	9,9%	79 022	100,0%
	20ème	19 227	21,3%	23 162	25,6%	10 570	11,7%	12 966	14,3%	9 759	10,8%	7 999	8,8%	6 766	7,5%	90 449	100,0%
	total Paris	516 618	46,5%	204 877	18,4%	110 742	10,0%	109 537	9,9%	80 956	7,3%	37 527	3,4%	50 655	4,6%	1 110 912	100,0%
évolution 1990-99	1er	-555	-5,8%	+90	+45,9%	-5	-7,4%	+39	-	-20	-25,0%	-1	-0,3%	+122	-	-330	-3,2%
	2ème	-756	-6,7%	+284	+94,7%	+5	+5%	+40	+1000%	+3	+25%	+2	+6,3%	+202	-	-220	-1,9%
	3ème	-180	-1,1%	-38	-3,7%	-43	-23,4%	-34	-17,3%	-156	-20,1%	-75	-17,4%	+315	-	-211	-1,1%
	4ème	+110	+0,7%	-50	-8,9%	+56	+9,1%	-26	-7,8%	+115	+24,2%	-44	-18,3%	+297	-	+458	+2,6%
	5ème	-286	-1,2%	-396	-11,1%	+50	+2,9%	+142	+12,2%	-105	-6,4%	-108	-22,0%	+554	-	-149	-0,4%
	6ème	-662	-3,1%	-199	-10,9%	-50	-5,6%	+242	+33,1%	-112	-21,7%	-41	-46,6%	+133	-	-689	-2,7%
	7ème	-1 667	-7,1%	-235	-4,9%	+4	+0,2%	+37	+3,6%	-77	-9,9%	+18	+10,7%	+160	-	-1 760	-5,5%
	8ème	-474	-2,9%	-246	-13,1%	+141	+19,6%	-11	-2,6%	-32	-13,8%	+11	+39,3%	+262	-	-349	-1,8%
	9ème	-433	-1,6%	-126	-6,4%	+2	+0,5%	-112	-25,2%	-22	-4,4%	+123	+66,8%	+553	-	-15	0,0%
	10ème	-1 364	-4,0%	+746	+19,8%	+294	+20,1%	+189	+12,7%	-205	-7,5%	-3	-0,2%	+1 338	-	+995	+2,2%
	11ème	-4 523	-8,9%	+324	+3,4%	+748	+25,9%	+505	+6,1%	-626	-8,7%	-311	-9,5%	+4 690	-	+807	+1%
	12ème	-1 605	-5,7%	+11	+0,1%	+492	+4,7%	-337	-4,6%	-256	-3,9%	+47	+2%	+5 665	-	+4 017	+5,9%
	13ème	-1 664	-9,3%	+263	+1,5%	-521	-4,0%	+1 438	+9,3%	-1 685	-14,0%	+202	+4,6%	+5 931	-	+3 964	+4,9%
	14ème	-1 964	-7,0%	-289	-1,9%	+310	+4,2%	+92	+1,3%	-287	-4,7%	-31	-0,9%	+2 838	-	+669	+1%
	15ème	-952	-2,6%	-1 637	-5,6%	+554	+3,1%	+350	+1,8%	-428	-3,4%	-202	-5,4%	+6 134	-	+3 819	+3,2%
	16ème	-900	-2,6%	-2 037	-8,5%	-149	-0,9%	-69	-1,2%	-179	-7,4%	+144	+17,3%	+1 238	-	-1 952	-2,3%
	17ème	-1 011	-2,0%	+615	+3,4%	-17	-0,2%	+420	+14,6%	+73	+2,1%	+38	+1,8%	+1 492	-	+1 610	+1,9%
	18ème	-3 258	-5,7%	+397	+1,8%	-158	-2,6%	-147	-2,0%	-288	-6,4%	+47	+2,4%	+4 108	-	+701	+0,7%
	19ème	-1 933	-10,7%	-410	-2,6%	-93	-1,1%	+65	+0,4%	-764	-5,5%	-120	-3,1%	+7 857	-	+4 602	+6,2%
	20ème	-3 433	-15,2%	-638	-2,7%	-702	-6,2%	+30	+0,2%	+339	+3,6%	-61	-0,8%	+6 766	-	+2 301	+2,6%
	total Paris	-27 510	-5,1%	-3 571	-1,7%	+918	+0,8%	+2 853	+2,7%	-4 712	-5,5%	-365	-1,0%	+50 655	-	+18 268	+1,7%

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE CONFORT PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		ni baignoire, ni douche, sans wc à l'intérieur (1)		ni baignoire, ni douche, avec wc à l'intérieur (2)		baignoire ou douche sans wc à l'intérieur (3)		baignoire ou douche avec wc à l'intérieur sans CC (4)		baignoire ou douche avec wc à l'intérieur avec CC (5)		Logements inconfortables (1)+(2)+(3)		Logements confortables (4)+(5)		Total des résidences principales	
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part
situation 1990	1er	1 152	11,3%	396	3,9%	632	6,2%	1 940	19,0%	6 096	59,7%	2 180	21,3%	8 036	78,7%	10 216	100,0%
	2ème	1 988	17,0%	596	5,1%	912	7,8%	2 760	23,6%	5 452	46,6%	3 496	29,9%	8 212	70,1%	11 708	100,0%
	3ème	2 240	11,4%	848	4,3%	1 224	6,3%	4 244	21,7%	11 020	56,3%	4 312	22,0%	15 264	78,0%	19 576	100,0%
	4ème	1 768	10,0%	716	4,0%	1 000	5,6%	3 416	19,3%	10 800	61,0%	3 484	19,7%	14 216	80,3%	17 700	100,0%
	5ème	2 600	7,8%	1 320	4,0%	1 752	5,3%	5 916	17,8%	21 740	65,2%	5 672	17,0%	27 656	83,0%	33 328	100,0%
	6ème	2 488	9,8%	836	3,3%	1 704	6,7%	4 092	16,2%	16 212	64,0%	5 028	19,8%	20 304	80,2%	25 332	100,0%
	7ème	2 872	9,0%	960	3,0%	2 056	6,4%	3 660	11,4%	22 424	70,1%	5 888	18,4%	26 084	81,6%	31 972	100,0%
	8ème	2 212	11,1%	412	2,1%	1 500	7,5%	1 916	9,6%	13 852	69,6%	4 124	20,7%	15 768	79,3%	19 892	100,0%
	9ème	3 444	11,3%	1 188	3,9%	1 904	6,2%	5 616	18,4%	18 316	60,1%	6 536	21,5%	23 932	78,5%	30 468	100,0%
	10ème	5 836	12,8%	2 324	5,1%	2 780	6,1%	9 704	21,2%	25 100	54,9%	10 940	23,9%	34 804	76,1%	45 744	100,0%
	11ème	9 660	11,8%	4 292	5,2%	4 456	5,4%	15 984	19,5%	47 544	58,0%	18 408	22,5%	63 528	77,5%	81 936	100,0%
	12ème	4 380	6,4%	3 328	4,9%	2 556	3,8%	8 036	11,8%	49 684	73,1%	10 264	15,1%	57 720	84,9%	67 984	100,0%
	13ème	3 196	4,0%	4 352	5,4%	2 048	2,5%	7 112	8,8%	64 124	79,3%	9 596	11,9%	71 236	88,1%	80 832	100,0%
	14ème	3 676	5,5%	3 524	5,2%	2 232	3,3%	9 284	13,8%	48 656	72,2%	9 432	14,0%	57 940	86,0%	67 372	100,0%
	15ème	5 748	4,8%	4 288	3,6%	4 300	3,6%	11 904	9,9%	93 684	78,1%	14 336	12,0%	105 588	88,0%	119 924	100,0%
	16ème	6 928	8,2%	1 544	1,8%	4 468	5,3%	3 724	4,4%	67 848	80,3%	12 940	15,3%	71 572	84,7%	84 512	100,0%
	17ème	7 588	9,0%	3 260	3,9%	4 208	5,0%	12 036	14,3%	57 180	67,9%	15 056	17,9%	69 216	82,1%	84 272	100,0%
	18ème	9 592	9,7%	6 800	6,9%	4 912	5,0%	20 100	20,3%	57 656	58,2%	21 304	21,5%	77 756	78,5%	99 060	100,0%
	19ème	4 624	6,2%	3 188	4,3%	2 424	3,2%	6 784	9,1%	57 800	77,3%	10 236	13,7%	64 584	86,3%	74 820	100,0%
	20ème	6 420	7,3%	4 712	5,3%	2 912	3,3%	9 556	10,8%	64 740	73,3%	14 044	15,9%	74 296	84,1%	88 340	100,0%
	total Paris	88 412	8,1%	48 884	4,5%	49 980	4,6%	147 784	13,5%	759 928	69,4%	187 276	17,1%	907 712	82,9%	1 094 988	100,0%
situation 1999	1er	378	3,8%	200	2,0%	596	6,0%	803	8,1%	7 905	80,0%	1 174	11,9%	8 708	88,1%	9 882	100,0%
	2ème	757	6,6%	277	2,4%	850	7,4%	1 258	11,0%	8 346	72,6%	1 884	16,4%	9 604	83,6%	11 488	100,0%
	3ème	822	4,2%	421	2,2%	1 073	5,5%	1 698	8,8%	15 335	79,3%	2 316	12,0%	17 033	88,0%	19 349	100,0%
	4ème	784	4,3%	407	2,2%	899	5,0%	1 501	8,3%	14 519	80,2%	2 090	11,5%	16 020	88,5%	18 110	100,0%
	5ème	1 198	3,6%	689	2,1%	1 725	5,2%	2 634	8,0%	26 873	81,1%	3 612	10,9%	29 507	89,1%	33 119	100,0%
	6ème	1 109	4,5%	370	1,5%	1 762	7,2%	1 679	6,8%	19 711	80,0%	3 241	13,2%	21 390	86,8%	24 631	100,0%
	7ème	1 266	4,2%	447	1,5%	1 917	6,3%	1 586	5,3%	24 984	82,7%	3 630	12,0%	26 570	88,0%	30 200	100,0%
	8ème	1 026	5,2%	232	1,2%	1 489	7,6%	890	4,6%	15 906	81,4%	2 747	14,1%	16 796	85,9%	19 543	100,0%
	9ème	1 440	4,7%	708	2,3%	1 911	6,3%	2 514	8,3%	23 868	78,4%	4 059	13,3%	26 382	86,7%	30 441	100,0%
	10ème	2 813	6,0%	1 211	2,6%	2 720	5,8%	4 634	9,9%	35 333	75,6%	6 744	14,4%	39 967	85,6%	46 711	100,0%
	11ème	3 965	4,8%	1 879	2,3%	3 969	4,8%	6 977	8,4%	65 789	79,7%	9 813	11,9%	72 766	88,1%	82 579	100,0%
	12ème	1 857	2,6%	1 422	2,0%	2 388	3,3%	3 472	4,8%	62 770	87,3%	5 667	7,9%	66 242	92,1%	71 909	100,0%
	13ème	1 353	1,6%	1 767	2,1%	2 195	2,6%	2 952	3,5%	76 297	90,2%	5 315	6,3%	79 249	93,7%	84 564	100,0%
	14ème	1 402	2,1%	1 259	1,9%	2 339	3,4%	3 808	5,6%	59 133	87,0%	5 000	7,4%	62 941	92,6%	67 941	100,0%
	15ème	2 604	2,1%	1 810	1,5%	4 217	3,4%	5 123	4,2%	109 441	88,8%	8 631	7,0%	114 564	93,0%	123 195	100,0%
	16ème	4 191	5,1%	879	1,1%	5 098	6,2%	1 760	2,1%	70 368	85,5%	10 168	12,4%	72 128	87,6%	82 296	100,0%
	17ème	4 089	4,8%	1 647	1,9%	4 594	5,4%	5 419	6,3%	70 045	81,6%	10 330	12,0%	75 464	88,0%	85 794	100,0%
	18ème	4 528	4,5%	2 851	2,9%	4 650	4,7%	8 913	8,9%	78 747	79,0%	12 029	12,1%	87 660	87,9%	99 689	100,0%
	19ème	1 958	2,5%	1 167	1,5%	2 239	2,8%	3 062	3,9%	70 596	89,3%	5 364	6,8%	73 658	93,2%	79 022	100,0%
	20ème	2 529	2,8%	1 932	2,1%	2 546	2,8%	3 996	4,4%	79 446	87,8%	7 007	7,7%	83 442	92,3%	90 449	100,0%
	total Paris	40 069	3,6%	21 575	1,9%	49 177	4,4%	64 679	5,8%	935 412	84,2%	110 821	10,0%	1 000 091	90,0%	1 110 912	100,0%
évolution 1990-99	1er	-774	-67,2%	-196	-49,5%	-36	-5,7%	-1 137	-58,6%	+1 809	+29,7%	-1 006	-46,1%	+672	+8,4%	-334	-3,3%
	2ème	-1 231	-61,9%	-319	-53,5%	-62	-6,8%	-1 502	-54,4%	+2 894	+53,1%	-1 612	-46,1%	+1 392	+17%	-220	-1,9%
	3ème	-1 418	-63,3%	-427	-50,4%	-151	-12,3%	-2 546	-60,0%	+4 315	+39,2%	-1 996	-46,3%	+1 769	+11,6%	-227	-1,2%
	4ème	-984	-55,7%	-309	-43,2%	-101	-10,1%	-1 915	-56,1%	+3 719	+34,4%	-1 394	-40,0%	+1 804	+12,7%	+410	+2,3%
	5ème	-1 402	-53,9%	-631	-47,8%	-27	-1,5%	-3 282	-55,5%	+5 133	+23,6%	-2 060	-36,3%	+1 851	+6,7%	-209	-0,6%
	6ème	-1 379	-55,4%	-466	-55,7%	+58	+3,4%	-2 413	-59,0%	+3 499	+21,6%	-1 787	-35,5%	+1 086	+5,3%	-701	-2,8%
	7ème	-1 606	-55,9%	-513	-53,4%	-139	-6,8%	-2 074	-56,7%	+2 560	+11,4%	-2 258	-38,3%	+486	+1,9%	-1 772	-5,5%
	8ème	-1 186	-53,6%	-180	-43,7%	-11	-0,7%	-1 026	-53,5%	+2 054	+14,8%	-1 377	-33,4%	+1 028	+6,5%	-349	-1,8%
	9ème	-2 004	-58,2%	-480	-40,4%	+7	+0,4%	-3 102	-55,2%	+5 552	+30,3%	-2 477	-37,9%	+2 450	+10,2%	-27	-0,1%
	10ème	-3 023	-51,8%	-1 113	-47,9%	-60	-2,2%	-5 070	-52,2%	+10 233	+40,8%	-4 196	-38,4%	+5 163	+14,8%	+967	+2,1%
	11ème	-5 695	-59,0%	-2 413	-56,2%	-487	-10,9%	-9 007	-56,4%	+18 245	+38,4%	-8 595	-46,7%	+9 238	+14,5%	+643	+0,8%
	12ème	-2 523	-57,6%	-1 906	-57,3%	-168	-6,6%	-4 564	-56,8%	+13 086	+26,3%	-4 597	-44,8%	+8 522	+14,8%	+3 925	+5,8%
	13ème	-1 843	-57,7%	-2 585	-59,4%	+147	+7,2%	-4 160	-58,5%	+12 173	+19%	-4 281	-44,6%	+8 013	+11,2%	+3 732	+4,6%
	14ème	-2 274	-61,9%	-2 265	-64,3%	+107	+4,8%	-5 476	-59,0%	+10 477	+21,5%	-4 432	-47,0%	+5 001	+8,6%	+569	+0,8%
	15ème	-3 144	-54,7%	-2 478	-57,8%	-83	-1,9%	-6 781	-57,0%	+15 757	+16,8%	-5 705	-39,8%	+8 976	+8,5%	+3 271	+2,7%
	16ème	-2 737	-39,5%	-665	-43,1%	+630	+14,1%	-1 964	-52,7%	+2 520	+3,7%	-2 772	-21,4%	+556	+0,8%	-2 216	-2,6%
	17ème	-3 499	-46,1%	-1 613	-49,5%	+386	+9,2%	-6 617	-55,0%	+12 865	+22,5%	-4 726	-31,4%	+6 248	+9%	+1 522	+1,8%
	18ème	-5 064	-52,8%	-3 949	-58,1%	-262	-5,3%	-11 187	-55,7%	+21 091	+36,6%	-9 275	-43,5%	+9 904	+12,7%	+629	+0,6%
	19ème	-2 666	-57,7%	-2 021	-63,4%	-185	-7,6%	-3 722	-54,9%	+12 796	+22,1%	-4 872	-47,6%	+9 074	+14%	+4 202	+5,6%
	20ème	-3 891	-60,6%	-2 780	-59,0%	-366	-12,6%	-5 560	-58,2%	+14 706	+22,7%	-7 037	-50,1%	+9 146	+12,3%	+2 109	+2,4%
	total Paris	-48 343	-54,7%	-27 309	-55,9%	-803	-1,6%	-83 105	-56,2%	+175 484	+23,1%	-76 455	-40,8%	+92 379	+10,2%	+15 924	+1,5%

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE CONFORT, LA TAILLE ET L'ÉPOQUE D'ACHÈVEMENT EN 1990 EN 1999

Confort		date d'achèvement	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces		6 pièces et +		Ensemble
			effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif
1990	avec confort	avant 1948	100 336	37,6%	209 336	57,9%	140 648	55,1%	66 788	52,5%	35 180	63,1%	23 044	80,7%	575 332
		de 1949 à 1967	15 712	5,9%	28 012	7,7%	33 732	13,2%	18 824	14,8%	6 348	11,4%	1 860	6,5%	104 488
		de 1968 à 1974	28 848	10,8%	26 884	7,4%	25 168	9,9%	15 808	12,4%	6 212	11,1%	1 264	4,4%	104 184
		de 1975 à 1981	22 296	8,3%	23 000	6,4%	20 652	8,1%	12 996	10,2%	4 456	8,0%	964	3,4%	84 364
		de 1982 à 1989	6 600	2,5%	9 792	2,7%	11 836	4,6%	8 056	6,3%	2 352	4,2%	708	2,5%	39 344
		1990 et après	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total avec confort	173 792	65,1%	297 024	82,2%	232 036	91,0%	122 472	96,4%	54 548	97,8%	27 840	97,5%	907 712
	sans confort	avant 1948	87 184	32,6%	62 684	17,3%	21 724	8,5%	3 988	3,1%	1 016	1,8%	648	2,3%	177 244
		de 1949 à 1967	3 480	1,3%	876	0,2%	624	0,2%	268	0,2%	60	0,1%	28	0,1%	5 336
		de 1968 à 1974	1 660	0,6%	332	0,1%	268	0,1%	168	0,1%	56	0,1%	16	0,1%	2 500
		de 1975 à 1981	664	0,2%	296	0,1%	172	0,1%	104	0,1%	52	0,1%	16	0,1%	1 304
		de 1982 à 1989	284	0,1%	268	0,1%	212	0,1%	96	0,1%	16	0,0%	16	0,1%	892
		1990 et après	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Total avec confort	93 272	34,9%	64 456	17,8%	23 000	9,0%	4 624	3,6%	1 200	2,2%	724	2,5%	187 276
	Ensemble	avant 1948	187 520	70,2%	272 020	75,3%	162 372	63,7%	70 776	55,7%	36 196	64,9%	23 692	82,9%	752 576
		de 1949 à 1967	19 192	7,2%	28 888	8,0%	34 356	13,5%	19 092	15,0%	6 408	11,5%	1 888	6,6%	109 824
		de 1968 à 1974	30 508	11,4%	27 216	7,5%	25 436	10,0%	15 976	12,6%	6 268	11,2%	1 280	4,5%	106 684
		de 1975 à 1981	22 960	8,6%	23 296	6,4%	20 824	8,2%	13 100	10,3%	4 508	8,1%	980	3,4%	85 668
		de 1982 à 1989	6 884	2,6%	10 060	2,8%	12 048	4,7%	8 152	6,4%	2 368	4,2%	724	2,5%	40 236
		1990 et après	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	0
		Total avec confort	267 064	100,0%	361 480	100,0%	255 036	100,0%	127 096	100,0%	55 748	100,0%	28 564	100,0%	1 094 988
	taux d'inconfort	avant 1948	46,5%	23,0%	13,4%	5,6%	2,8%	2,7%	23,6%						
		de 1949 à 1967	18,1%	3,0%	1,8%	1,4%	0,9%	1,5%	4,9%						
		de 1968 à 1974	5,4%	1,2%	1,1%	1,1%	0,9%	1,3%	2,3%						
		de 1975 à 1981	2,9%	1,3%	0,8%	0,8%	1,2%	1,6%	1,5%						
		de 1982 à 1989	4,1%	2,7%	1,8%	1,2%	0,7%	2,2%	2,2%						
		1990 et après	-	-	-	-	-	-	-						
		Total avec confort	34,9%	17,8%	9,0%	3,6%	2,2%	2,5%	17,1%						
1999	avec confort	avant 1948	120 694	45,5%	227 402	63,6%	143 962	56,0%	67 120	49,0%	37 555	60,1%	24 835	78,8%	621 568
		de 1949 à 1967	16 364	6,2%	28 186	7,9%	33 787	13,1%	18 758	13,7%	6 587	10,5%	1 951	6,2%	105 633
		de 1968 à 1974	30 176	11,4%	27 788	7,8%	24 771	9,6%	16 176	11,8%	6 394	10,2%	1 465	4,6%	106 770
		de 1975 à 1981	20 461	7,7%	21 039	5,9%	19 928	7,8%	12 882	9,4%	4 284	6,9%	977	3,1%	79 571
		de 1982 à 1989	6 197	2,3%	8 846	2,5%	11 154	4,3%	7 662	5,6%	2 392	3,8%	589	1,9%	36 840
		1990 et après	10 993	4,1%	11 725	3,3%	11 359	4,4%	10 850	7,9%	3 868	6,2%	914	2,9%	49 709
		Total avec confort	204 885	77,2%	324 986	90,9%	244 961	95,3%	133 448	97,4%	61 080	97,8%	30 731	97,5%	1 000 091
	sans confort	avant 1948	54 674	20,6%	30 629	8,6%	10 375	4,0%	2 570	1,9%	1 002	1,6%	677	2,1%	99 927
		de 1949 à 1967	3 306	1,2%	769	0,2%	548	0,2%	328	0,2%	114	0,2%	44	0,1%	5 109
		de 1968 à 1974	1 515	0,6%	522	0,1%	397	0,2%	228	0,2%	84	0,1%	21	0,1%	2 767
		de 1975 à 1981	474	0,2%	350	0,1%	295	0,1%	183	0,1%	65	0,1%	18	0,1%	1 385
		de 1982 à 1989	152	0,1%	176	0,0%	199	0,1%	109	0,1%	42	0,1%	9	0,0%	687
		1990 et après	251	0,1%	238	0,1%	167	0,1%	190	0,1%	81	0,1%	19	0,1%	946
		Total sans confort	60 372	22,8%	32 684	9,1%	11 981	4,7%	3 608	2,6%	1 388	2,2%	788	2,5%	110 821
	Ensemble	avant 1948	175 368	66,1%	258 031	72,1%	154 337	60,1%	69 690	50,8%	38 557	61,7%	25 512	80,9%	721 495
		de 1949 à 1967	19 670	7,4%	28 955	8,1%	34 335	13,4%	19 086	13,9%	6 701	10,7%	1 995	6,3%	110 742
		de 1968 à 1974	31 691	11,9%	28 310	7,9%	25 168	9,8%	16 404	12,0%	6 478	10,4%	1 486	4,7%	109 537
		de 1975 à 1981	20 935	7,9%	21 389	6,0%	20 223	7,9%	13 065	9,5%	4 349	7,0%	995	3,2%	80 956
		de 1982 à 1989	6 349	2,4%	9 022	2,5%	11 353	4,4%	7 771	5,7%	2 434	3,9%	598	1,9%	37 527
		1990 et après	11 244	4,2%	11 963	3,3%	11 526	4,5%	11 040	8,1%	3 949	6,3%	933	3,0%	50 655
		Total	265 257	100,0%	357 670	100,0%	256 942	100,0%	137 056	100,0%	62 468	100,0%	31 519	100,0%	1 110 912
	taux d'inconfort	avant 1948	31,2%	11,9%	6,7%	3,7%	2,6%	2,7%	13,8%						
		de 1949 à 1967	16,8%	2,7%	1,6%	1,7%	1,7%	2,2%	4,6%						
		de 1968 à 1974	4,8%	1,8%	1,6%	1,4%	1,3%	1,4%	2,5%						
		de 1975 à 1981	2,3%	1,6%	1,5%	1,4%	1,5%	1,8%	1,7%						
		de 1982 à 1989	2,4%	2,0%	1,8%	1,4%	1,7%	1,5%	1,8%						
		1990 et après	2,2%	2,0%	1,4%	1,7%	2,1%	2,0%	1,9%						
		Total avec confort	22,8%	9,1%	4,7%	2,6%	2,2%	2,5%	10,0%						

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON L'APPARENANCE DU LOGEMENT OU DE L'IMMEUBLE À UN ORGANISME HLM PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		appartenance du logement à un organisme HLM				logement dans un immeuble appartenant à un organisme HLM				Total des résidences principales	
		Oui		Non		Oui		Non		effectif	part
		effectif	part	effectif	part	effectif	part	effectif	part		
situation 1990	1er	484	4,7%	9 732	95,3%	476	4,7%	9 740	95,3%	10 216	100,0%
	2ème	76	0,6%	11 632	99,4%	100	0,9%	11 608	99,1%	11 708	100,0%
	3ème	508	2,6%	19 068	97,4%	472	2,4%	19 104	97,6%	19 576	100,0%
	4ème	1 180	6,7%	16 520	93,3%	1 188	6,7%	16 512	93,3%	17 700	100,0%
	5ème	1 972	5,9%	31 356	94,1%	2 056	6,2%	31 272	93,8%	33 328	100,0%
	6ème	336	1,3%	24 996	98,7%	440	1,7%	24 892	98,3%	25 332	100,0%
	7ème	152	0,5%	31 820	99,5%	192	0,6%	31 780	99,4%	31 972	100,0%
	8ème	72	0,4%	19 820	99,6%	80	0,4%	19 812	99,6%	19 892	100,0%
	9ème	180	0,6%	30 288	99,4%	220	0,7%	30 248	99,3%	30 468	100,0%
	10ème	2 284	5,0%	43 460	95,0%	2 104	4,6%	43 640	95,4%	45 744	100,0%
	11ème	5 172	6,3%	76 764	93,7%	5 000	6,1%	76 936	93,9%	81 936	100,0%
	12ème	8 828	13,0%	59 156	87,0%	8 988	13,2%	58 996	86,8%	67 984	100,0%
	13ème	23 644	29,3%	57 188	70,7%	23 740	29,4%	57 092	70,6%	80 832	100,0%
	14ème	13 384	19,9%	53 988	80,1%	13 724	20,4%	53 648	79,6%	67 372	100,0%
	15ème	13 672	11,4%	106 252	88,6%	13 968	11,6%	105 956	88,4%	119 924	100,0%
	16ème	2 872	3,4%	81 640	96,6%	3 128	3,7%	81 384	96,3%	84 512	100,0%
	17ème	7 784	9,2%	76 488	90,8%	7 736	9,2%	76 536	90,8%	84 272	100,0%
	18ème	10 900	11,0%	88 160	89,0%	11 004	11,1%	88 056	88,9%	99 060	100,0%
	19ème	21 184	28,3%	53 636	71,7%	21 852	29,2%	52 968	70,8%	74 820	100,0%
	20ème	23 340	26,4%	65 000	73,6%	24 240	27,4%	64 100	72,6%	88 340	100,0%
	total Paris	138 024	12,6%	956 964	87,4%	140 708	12,9%	954 280	87,1%	1 094 988	100,0%
situation 1999	1er	678	6,9%	9 204	93,1%	709	7,2%	9 173	92,8%	9 882	100,0%
	2ème	282	2,5%	11 206	97,5%	215	1,9%	11 273	98,1%	11 488	100,0%
	3ème	879	4,5%	18 470	95,5%	885	4,6%	18 464	95,4%	19 349	100,0%
	4ème	1 454	8,0%	16 656	92,0%	1 525	8,4%	16 585	91,6%	18 110	100,0%
	5ème	2 306	7,0%	30 813	93,0%	2 319	7,0%	30 800	93,0%	33 119	100,0%
	6ème	439	1,8%	24 192	98,2%	314	1,3%	24 317	98,7%	24 631	100,0%
	7ème	331	1,1%	29 869	98,9%	144	0,5%	30 056	99,5%	30 200	100,0%
	8ème	401	2,1%	19 142	97,9%	269	1,4%	19 274	98,6%	19 543	100,0%
	9ème	727	2,4%	29 714	97,6%	649	2,1%	29 792	97,9%	30 441	100,0%
	10ème	4 259	9,1%	42 452	90,9%	4 362	9,3%	42 349	90,7%	46 711	100,0%
	11ème	8 228	10,0%	74 351	90,0%	8 451	10,2%	74 128	89,8%	82 579	100,0%
	12ème	14 959	20,8%	56 950	79,2%	15 646	21,8%	56 263	78,2%	71 909	100,0%
	13ème	31 604	37,4%	52 960	62,6%	32 714	38,7%	51 850	61,3%	84 564	100,0%
	14ème	15 473	22,8%	52 468	77,2%	15 951	23,5%	51 990	76,5%	67 941	100,0%
	15ème	18 420	15,0%	104 775	85,0%	19 097	15,5%	104 098	84,5%	123 195	100,0%
	16ème	4 806	5,8%	77 490	94,2%	4 902	6,0%	77 394	94,0%	82 296	100,0%
	17ème	10 964	12,8%	74 830	87,2%	11 384	13,3%	74 410	86,7%	85 794	100,0%
	18ème	15 909	16,0%	83 780	84,0%	16 475	16,5%	83 214	83,5%	99 689	100,0%
	19ème	28 192	35,7%	50 830	64,3%	29 086	36,8%	49 936	63,2%	79 022	100,0%
	20ème	31 402	34,7%	59 047	65,3%	32 867	36,3%	57 582	63,7%	90 449	100,0%
	total Paris	191 713	17,3%	919 199	82,7%	197 964	17,8%	912 948	82,2%	1 110 912	100,0%
évolution 1990-99	1er	+194	+40,1%	-528	-5,4%	+233	+48,9%	-567	-5,8%	-334	-3,3%
	2ème	+206	+27,1%	-426	-3,7%	+115	+115%	-335	-2,9%	-220	-1,9%
	3ème	+371	+73%	-598	-3,1%	+413	+87,5%	-640	-3,4%	-227	-1,2%
	4ème	+274	+23,2%	+136	+0,8%	+337	+28,4%	+73	+0,4%	+410	+2,3%
	5ème	+334	+16,9%	-543	-1,7%	+263	+12,8%	-472	-1,5%	-209	-0,6%
	6ème	+103	+30,7%	-804	-3,2%	-126	-28,6%	-575	-2,3%	-701	-2,8%
	7ème	+179	+117,8%	-1 951	-6,1%	-48	-25,0%	-1 724	-5,4%	-1 772	-5,5%
	8ème	+329	+456,9%	-678	-3,4%	+189	+236,3%	-538	-2,7%	-349	-1,8%
	9ème	+547	+303,9%	-574	-1,9%	+429	+195%	-456	-1,5%	-27	-0,1%
	10ème	+1 975	+86,5%	-1 008	-2,3%	+2 258	+107,3%	-1 291	-3,0%	+967	+2,1%
	11ème	+3 056	+59,1%	-2 413	-3,1%	+3 451	+69%	-2 808	-3,6%	+643	+0,8%
	12ème	+6 131	+69,4%	-2 206	-3,7%	+6 658	+74,1%	-2 733	-4,6%	+3 925	+5,8%
	13ème	+7 960	+33,7%	-4 228	-7,4%	+8 974	+37,8%	-5 242	-9,2%	+3 732	+4,6%
	14ème	+2 089	+15,6%	-1 520	-2,8%	+2 227	+16,2%	-1 658	-3,1%	+569	+0,8%
	15ème	+4 748	+34,7%	-1 477	-1,4%	+5 129	+36,7%	-1 858	-1,8%	+3 271	+2,7%
	16ème	+1 934	+67,3%	-4 150	-5,1%	+1 774	+56,7%	-3 990	-4,9%	-2 216	-2,6%
	17ème	+3 180	+40,9%	-1 658	-2,2%	+3 648	+47,2%	-2 126	-2,8%	+1 522	+1,8%
	18ème	+5 009	+46%	-4 380	-5,0%	+5 471	+49,7%	-4 842	-5,5%	+629	+0,6%
	19ème	+7 008	+33,1%	-2 806	-5,2%	+7 234	+33,1%	-3 032	-5,7%	+4 202	+5,6%
	20ème	+8 062	+34,5%	-5 953	-9,2%	+8 627	+35,6%	-6 518	-10,2%	+2 109	+2,4%
	total Paris	+53 689	+38,9%	-37 765	-3,9%	+57 256	+40,7%	-41 332	-4,3%	+15 924	+1,5%

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE STATUT D'OCCUPATION PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

		Propriétaires		Locataires						Locataires en meublé		Logés gratuitement		Total des résidences principales	
		effectif	part	hors HLM		en HLM		total		effectif	part	effectif	part	effectif	part
				effectif	part	effectif	part	effectif	part						
situation 1990	1er	2 336	22,9%	5 844	57,2%	476	4,7%	6 320	61,9%	380	3,7%	1 180	11,6%	10 216	100,0%
	2ème	3 156	27,0%	6 700	57,2%	72	0,6%	6 772	57,8%	464	4,0%	1 316	11,2%	11 708	100,0%
	3ème	6 128	31,3%	10 032	51,2%	492	2,5%	10 524	53,8%	696	3,6%	2 228	11,4%	19 576	100,0%
	4ème	4 960	28,0%	8 456	47,8%	1 080	6,1%	9 536	53,9%	820	4,6%	2 384	13,5%	17 700	100,0%
	5ème	9 740	29,2%	15 732	47,2%	1 900	5,7%	17 632	52,9%	1 508	4,5%	4 448	13,3%	33 328	100,0%
	6ème	8 156	32,2%	11 524	45,5%	276	1,1%	11 800	46,6%	1 268	5,0%	4 108	16,2%	25 332	100,0%
	7ème	10 632	33,3%	14 628	45,8%	88	0,3%	14 716	46,0%	1 484	4,6%	5 140	16,1%	31 972	100,0%
	8ème	5 600	28,2%	10 040	50,5%	48	0,2%	10 088	50,7%	972	4,9%	3 232	16,2%	19 892	100,0%
	9ème	10 628	34,9%	15 104	49,6%	140	0,5%	15 244	50,0%	1 236	4,1%	3 360	11,0%	30 468	100,0%
	10ème	13 852	30,3%	23 640	51,7%	2 148	4,7%	25 788	56,4%	1 764	3,9%	4 340	9,5%	45 744	100,0%
	11ème	24 988	30,5%	41 568	50,7%	4 980	6,1%	46 548	56,8%	4 344	5,3%	6 056	7,4%	81 936	100,0%
	12ème	18 672	27,5%	34 160	50,2%	8 680	12,8%	42 840	63,0%	1 896	2,8%	4 576	6,7%	67 984	100,0%
	13ème	18 124	22,4%	32 200	39,8%	23 012	28,5%	55 212	68,3%	2 040	2,5%	5 456	6,7%	80 832	100,0%
	14ème	17 048	25,3%	30 108	44,7%	12 976	19,3%	43 084	63,9%	1 820	2,7%	5 420	8,0%	67 372	100,0%
	15ème	33 716	28,1%	59 416	49,5%	13 208	11,0%	72 624	60,6%	3 684	3,1%	9 900	8,3%	119 924	100,0%
	16ème	30 164	35,7%	38 008	45,0%	2 728	3,2%	40 736	48,2%	3 276	3,9%	10 336	12,2%	84 512	100,0%
	17ème	25 764	30,6%	40 056	47,5%	7 520	8,9%	47 576	56,5%	3 460	4,1%	7 472	8,9%	84 272	100,0%
	18ème	29 656	29,9%	47 552	48,0%	10 612	10,7%	58 164	58,7%	4 792	4,8%	6 448	6,5%	99 060	100,0%
	19ème	16 460	22,0%	31 824	42,5%	20 644	27,6%	52 468	70,1%	2 472	3,3%	3 420	4,6%	74 820	100,0%
	20ème	20 292	23,0%	38 056	43,1%	22 848	25,9%	60 904	68,9%	2 592	2,9%	4 552	5,2%	88 340	100,0%
	total Paris	310 072	28,3%	514 648	47,0%	133 928	12,2%	648 576	59,2%	40 968	3,7%	95 372	8,7%	1 094 988	100,0%
situation 1999	1er	2 484	25,1%	5 223	52,9%	648	6,6%	5 871	59,4%	493	5,0%	1 034	10,5%	9 882	100,0%
	2ème	3 249	28,3%	6 200	54,0%	251	2,2%	6 451	56,2%	732	6,4%	1 056	9,2%	11 488	100,0%
	3ème	6 173	31,9%	9 447	48,8%	817	4,2%	10 264	53,0%	1 159	6,0%	1 753	9,1%	19 349	100,0%
	4ème	5 423	29,9%	8 026	44,3%	1 368	7,6%	9 394	51,9%	1 168	6,4%	2 125	11,7%	18 110	100,0%
	5ème	10 038	30,3%	14 588	44,0%	2 212	6,7%	16 800	50,7%	2 330	7,0%	3 951	11,9%	33 119	100,0%
	6ème	8 453	34,3%	10 686	43,4%	383	1,6%	11 069	44,9%	1 864	7,6%	3 245	13,2%	24 631	100,0%
	7ème	10 710	35,5%	13 463	44,6%	252	0,8%	13 715	45,4%	1 808	6,0%	3 967	13,1%	30 200	100,0%
	8ème	5 925	30,3%	9 414	48,2%	319	1,6%	9 733	49,8%	1 172	6,0%	2 713	13,9%	19 543	100,0%
	9ème	10 971	36,0%	14 576	47,9%	650	2,1%	15 226	50,0%	1 591	5,2%	2 653	8,7%	30 441	100,0%
	10ème	14 589	31,2%	22 157	47,4%	4 052	8,7%	26 209	56,1%	2 530	5,4%	3 383	7,2%	46 711	100,0%
	11ème	26 004	31,5%	38 648	46,8%	7 967	9,6%	46 615	56,4%	4 651	5,6%	5 309	6,4%	82 579	100,0%
	12ème	20 539	28,6%	30 308	42,1%	14 453	20,1%	44 761	62,2%	2 563	3,6%	4 046	5,6%	71 909	100,0%
	13ème	19 375	22,9%	26 305	31,1%	30 583	36,2%	56 888	67,3%	3 450	4,1%	4 851	5,7%	84 564	100,0%
	14ème	18 905	27,8%	26 678	39,3%	15 073	22,2%	41 751	61,5%	2 341	3,4%	4 944	7,3%	67 941	100,0%
	15ème	36 506	29,6%	56 336	45,7%	17 788	14,4%	74 124	60,2%	4 257	3,5%	8 308	6,7%	123 195	100,0%
	16ème	31 882	38,7%	32 853	39,9%	4 492	5,5%	37 345	45,4%	4 295	5,2%	8 774	10,7%	82 296	100,0%
	17ème	26 829	31,3%	37 481	43,7%	10 626	12,4%	48 107	56,1%	4 494	5,2%	6 364	7,4%	85 794	100,0%
	18ème	30 395	30,5%	43 074	43,2%	15 340	15,4%	58 414	58,6%	5 332	5,3%	5 548	5,6%	99 689	100,0%
	19ème	18 923	23,9%	27 048	34,2%	27 391	34,7%	54 439	68,9%	2 513	3,2%	3 147	4,0%	79 022	100,0%
	20ème	21 740	24,0%	31 455	34,8%	30 663	33,9%	62 118	68,7%	2 897	3,2%	3 694	4,1%	90 449	100,0%
	total Paris	329 113	29,6%	463 966	41,8%	185 328	16,7%	649 294	58,4%	51 640	4,6%	80 865	7,3%	1 110 912	100,0%
évolution 1990-99	1er	+148	+6,3%	-621	-10,6%	+172	+36,1%	-449	-7,1%	+113	+29,7%	-146	-12,4%	-334	-3,3%
	2ème	+93	+2,9%	-500	-7,5%	+179	+248,6%	-321	-4,7%	+268	+57,8%	-260	-19,8%	-220	-1,9%
	3ème	+45	+0,7%	-585	-5,8%	+325	+66,1%	-260	-2,5%	+463	+66,5%	-475	-21,3%	-227	-1,2%
	4ème	+463	+9,3%	-430	-5,1%	+288	+26,7%	-142	-1,5%	+348	+42,4%	-259	-10,9%	+410	+2,3%
	5ème	+298	+3,1%	-1 144	-7,3%	+312	+16,4%	-832	-4,7%	+822	+54,5%	-497	-11,2%	-209	-0,6%
	6ème	+297	+3,6%	-838	-7,3%	+107	+38,8%	-731	-6,2%	+596	+47%	-863	-21,0%	-701	-2,8%
	7ème	+78	+0,7%	-1 165	-8,0%	+164	+186,4%	-1 001	-6,8%	+324	+21,8%	-1 173	-22,8%	-1 772	-5,5%
	8ème	+325	+5,8%	-626	-6,2%	+271	+564,6%	-355	-3,5%	+200	+20,6%	-519	-16,1%	-349	-1,8%
	9ème	+343	+3,2%	-528	-3,5%	+510	+364,3%	-18	-0,1%	+355	+28,7%	-707	-21,0%	-27	-0,1%
	10ème	+737	+5,3%	-1 483	-6,3%	+1 904	+88,6%	+421	+1,6%	+766	+43,4%	-957	-22,1%	+967	+2,1%
	11ème	+1 016	+4,1%	-2 920	-7,0%	+2 987	+60%	+67	+0,1%	+307	+7,1%	-747	-12,3%	+643	+0,8%
	12ème	+1 867	+10%	-3 852	-11,3%	+5 773	+66,5%	+1 921	+4,5%	+667	+35,2%	-530	-11,6%	+3 925	+5,8%
	13ème	+1 251	+6,9%	-5 895	-18,3%	+7 571	+32,9%	+1 676	+3%	+1 410	+69,1%	-605	-11,1%	+3 732	+4,6%
	14ème	+1 857	+10,9%	-3 430	-11,4%	+2 097	+16,2%	-1 333	-3,1%	+521	+28,6%	-476	-8,8%	+569	+0,8%
	15ème	+2 790	+8,3%	-3 080	-5,2%	+4 580	+34,7%	+1 500	+2,1%	+573	+15,6%	-1 592	-16,1%	+3 271	+2,7%
	16ème	+1 718	+5,7%	-5 155	-13,6%	+1 764	+64,7%	-3 391	-8,3%	+1 019	+31,1%	-1 562	-15,1%	-2 216	-2,6%
	17ème	+1 065	+4,1%	-2 575	-6,4%	+3 106	+41,3%	+531	+1,1%	+1 034	+29,9%	-1 108	-14,8%	+1 522	+1,8%
	18ème	+739	+2,5%	-4 478	-9,4%	+4 728	+44,6%	+250	+0,4%	+540	+11,3%	-900	-14,0%	+629	+0,6%
	19ème	+2 463	+15%	-4 776	-15,0%	+6 747	+32,7%	+1 971	+3,8%	+41	+1,7%	-273	-8,0%	+4 202	+5,6%
	20ème	+1 448	+7,1%	-6 601	-17,3%	+7 815	+34,2%	+1 214	+2%	+305	+11,8%	-858	-18,8%	+2 109	+2,4%
	total Paris	+19 041	+6,1%	-50 682	-9,8%	+51 400	+38,4%	+718	+0,1%	+10 672	+26%	-14 507	-15,2%	+15 924	+1,5%

RÉSIDENCES PRINCIPALES SELON LE STATUT D'OCCUPATION PAR ARRONDISSEMENT EN 1990 ET EN 1999

			Propriétaires		Locataires						Locataires en meublé		Logés gratuitement		Total des résidences principales	
			effectif	part	hors HLM		en HLM		total		effectif	part	effectif	part	effectif	part
					effectif	part	effectif	part	effectif	part						
date d'achèvement	situation 1999	avant 1949	219 060	29,1%	375 940	50,0%	48 472	6,4%	424 412	56,4%	35 456	4,7%	73 648	9,8%	752 576	100,0%
		de 1949 à 1967	33 448	30,5%	38 584	35,1%	28 036	25,5%	66 620	60,7%	2 116	1,9%	7 640	7,0%	109 824	100,0%
		de 1968 à 1974	30 128	28,2%	47 016	44,1%	21 148	19,8%	68 164	63,9%	1 804	1,7%	6 588	6,2%	106 684	100,0%
		de 1975 à 1981	22 632	26,4%	36 636	42,8%	19 524	22,8%	56 160	65,6%	1 088	1,3%	5 788	6,8%	85 668	100,0%
		de 1982 à 1989	4 804	11,9%	16 472	40,9%	16 748	41,6%	33 220	82,6%	504	1,3%	1 708	4,2%	40 236	100,0%
		en 1990 ou après	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	situation 1999	Total	310 072	28,3%	514 648	47,0%	133 928	12,2%	648 576	59,2%	40 968	3,7%	95 372	8,7%	1 094 988	100,0%
		avant 1949	221 573	30,7%	40 595	5,6%	940	0,1%	41 535	5,8%	60 971	8,5%	397 416	55,1%	721 495	100,0%
		de 1949 à 1967	36 872	33,3%	2 875	2,6%	286	0,3%	3 161	2,9%	6 723	6,1%	63 986	57,8%	110 742	100,0%
		de 1968 à 1974	35 670	32,6%	2 425	2,2%	305	0,3%	2 730	2,5%	5 980	5,5%	65 157	59,5%	109 537	100,0%
		de 1975 à 1981	23 779	29,4%	1 365	1,7%	293	0,4%	1 658	2,0%	4 352	5,4%	51 167	63,2%	80 956	100,0%
		de 1982 à 1989	4 424	11,8%	401	1,1%	129	0,3%	530	1,4%	1 086	2,9%	31 487	83,9%	37 527	100,0%
		en 1990 ou après	6 795	13,4%	1 599	3,2%	427	0,8%	2 026	4,0%	1 753	3,5%	40 081	79,1%	50 655	100,0%
	évolution 1990-99	Total	329 113	29,6%	49 260	4,4%	2 380	0,2%	51 640	4,6%	80 865	7,3%	649 294	58,4%	1 110 912	100,0%
		avant 1949	+2 513	+1,1%	-335 345	-89,2%	-47 532	-98,1%	-382 877	-90,2%	+25 515	+72%	+323 768	+439,6%	-31 081	-4,1%
		de 1949 à 1967	+3 424	+10,2%	-35 709	-92,5%	-27 750	-99,0%	-63 459	-95,3%	+4 607	+217,7%	+56 346	+737,5%	+918	+0,8%
		de 1968 à 1974	+5 542	+18,4%	-44 591	-94,8%	-20 843	-98,6%	-65 434	-96,0%	+4 176	+231,5%	+58 569	+889%	+2 853	+2,7%
		de 1975 à 1981	+1 147	+5,1%	-35 271	-96,3%	-19 231	-98,5%	-54 502	-97,0%	+3 264	+300%	+45 379	+784%	-4 712	-5,5%
		de 1982 à 1989	-380	-7,9%	-16 071	-97,6%	-16 619	-99,2%	-32 690	-98,4%	+582	+115,5%	+29 779	+1743,5%	-2 709	-6,7%
		en 1990 ou après	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	évolution 1990-99	Total	+19 041	+6,1%	-465 388	-90,4%	-131 548	-98,2%	-596 936	-92,0%	+39 897	+97,4%	+553 922	+580,8%	+15 924	+1,5%

Étude réalisée par

Hélène JOINET
Marc ESPONDA

Cartographie (dossier distinct)

Anne SERVAIS