

## 17300 places dans des résidences étudiantes à Paris dont un tiers dans des résidences privées

Face aux besoins en logement des étudiants, 4 300 places ont été mises en service depuis 2001. Ces créations portent à 11 400 le nombre total de places dans des résidences universitaires ou dans des résidences conventionnées ou gérées par le CROUS en 2012. Ces 11 400 places ont fait l'objet d'un financement public et sont intégrées dans l'inventaire des logements sociaux SRU.

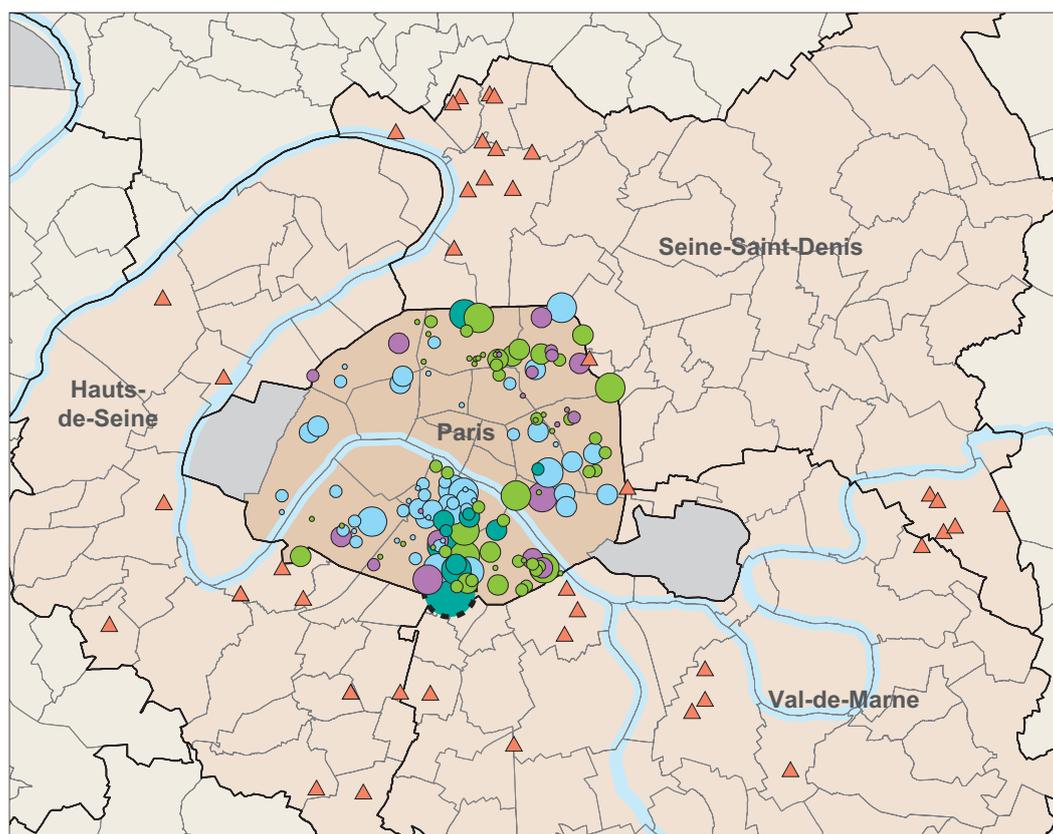
À ces places qui ont fait l'objet d'un financement public,

s'ajoutent 5 900 places dans des résidences privées (associations confessionnelles, internat des grandes écoles ou encore résidences liées à des investissements immobiliers de défiscalisation). Cela porte le nombre total de places en résidences étudiantes à Paris à 17 300.

Ces 17 300 places correspondent principalement à deux types de chambres individuelles: d'une part des chambres meublées de 10 m<sup>2</sup> avec des locaux

collectifs (cuisine, sanitaire et espaces de travail) et d'autre part à des chambres de 25 à 35 m<sup>2</sup> comprenant une kitchenette et des sanitaires.

L'effort de la collectivité pour accroître l'offre en résidences étudiantes se poursuit puisque le Programme Local de l'Habitat de Paris indique un objectif de 4 000 nouvelles places pour la période 2011-2016. Cette note fait le point sur l'offre sociale et les créations intervenues entre 2001 et 2012.



### Résidence pour les étudiants 2013

Résidences gérées par le CROUS ou un bailleur social (Paris)

- Existant avant 2001
- Livrées depuis 2001
- Financées, non livrées au 31/12/12
- Résidences privées

Nombre de logements

- Plus de 200
- De 100 à 200
- De 50 à 100
- Moins de 50

○ Cité Internationale Universitaire de Paris 5 300 places

▲ Résidence universitaire ou étudiante (petite couronne)

Source Paris : Ville de Paris, 31/12/12; CROUS, 2013  
Source Petite Couronne : enquête Apur, 2009

## Une offre mieux répartie sur le territoire parisien

Avant 2001, la grande majorité des résidences pour les étudiants étaient situées Rive Gauche, principalement dans le Quartier Latin ou à la Cité Internationale Universitaire de Paris (14<sup>e</sup>). Les résidences mises en service depuis 2001 contribuent à une répartition géographique plus diffuse sur le territoire parisien. On trouve désormais des résidences pour étudiants dans 13 des 20 arrondissements parisiens. Près des deux tiers des places offertes depuis 2001 correspondent à des résidences situées dans l'un des arron-

dissements de la Rive Droite, souvent dans le nord-est de la capitale. Cela tient en partie au fait que bon nombre de ces résidences sont issues du traitement de l'insalubrité.

En laissant de côté la Cité Internationale Universitaire, ensemble de plus de 5300 places à lui seul qui fait du 14<sup>e</sup> l'arrondissement où l'on trouve l'offre de logements étudiant la plus importante, c'est le 13<sup>e</sup> arrondissement qui compte le plus grand nombre de places en résidences étudiantes. Plus du quart des places exis-

tantes sont situées dans cet arrondissement (1 941 places), viennent ensuite les 18<sup>e</sup> et 19<sup>e</sup> arrondissements (respectivement 1 129 et 1 004 places) et enfin le 20<sup>e</sup> arrondissement (410 places).

L'offre parisienne est notamment complétée par les nombreuses résidences universitaires ou étudiantes gérées par le CROUS dans les trois départements de la Petite couronne. Ces résidences sont notamment regroupées sur le territoire de Plaine Commune, autour de Saint-Denis, et à Marne-la-Vallée.

### Paris – Répartition par arrondissement du nombre de places en résidences pour étudiants

Résidences pour étudiants	En service avant 2001	Mise en service depuis 2001	Ensemble	
			Nb. places	%
5 <sup>e</sup>	406	57	463	7
6 <sup>e</sup>		116	116	2
10 <sup>e</sup>		59	59	1
11 <sup>e</sup>	72	111	183	3
12 <sup>e</sup>		225	225	3
13 <sup>e</sup>	550	1 391	1 941	29
14 <sup>e</sup>	323	284	607	9
15 <sup>e</sup>		408	408	6
16 <sup>e</sup>		55	55	1
17 <sup>e</sup>		74	74	1
18 <sup>e</sup>	351	778	1 129	17
19 <sup>e</sup>		1 004	1 004	15
20 <sup>e</sup>		410	410	6
Paris (sans CIUP)*	1702	4 972	6 674	100
Paris avec la CIUP	<b>7 002</b>	<b>4 320</b>	11 322	

\* hors Cité Internationale Universitaire (14<sup>e</sup>) qui regroupe à elle seule 5300 places.

Source : Ville de Paris, enquête livraison des logements sociaux au 31 décembre 2012

## La fin des grandes résidences

La taille moyenne d'une résidence pour étudiant est de 90 places, en ne tenant pas compte de la Cité Internationale Universitaire. Les résidences

mises en service depuis 2001 sont environ deux fois plus petites que celles qui existaient avant. Cela correspond à la volonté de créer des résidences

plus petites, mieux intégrées dans le tissu urbain ordinaire et situés dans tout Paris et non plus uniquement à proximité des sites d'enseignement.

#### Directrice de la publication

Dominique ALBA

#### Note réalisée par

Stéphanie JANKEL

#### Sous la direction de

Audry JEAN-MARIE

#### Cartographie

Anne SERVAIS

#### Mise en page

Florent BRUNEAU

www.apur.org