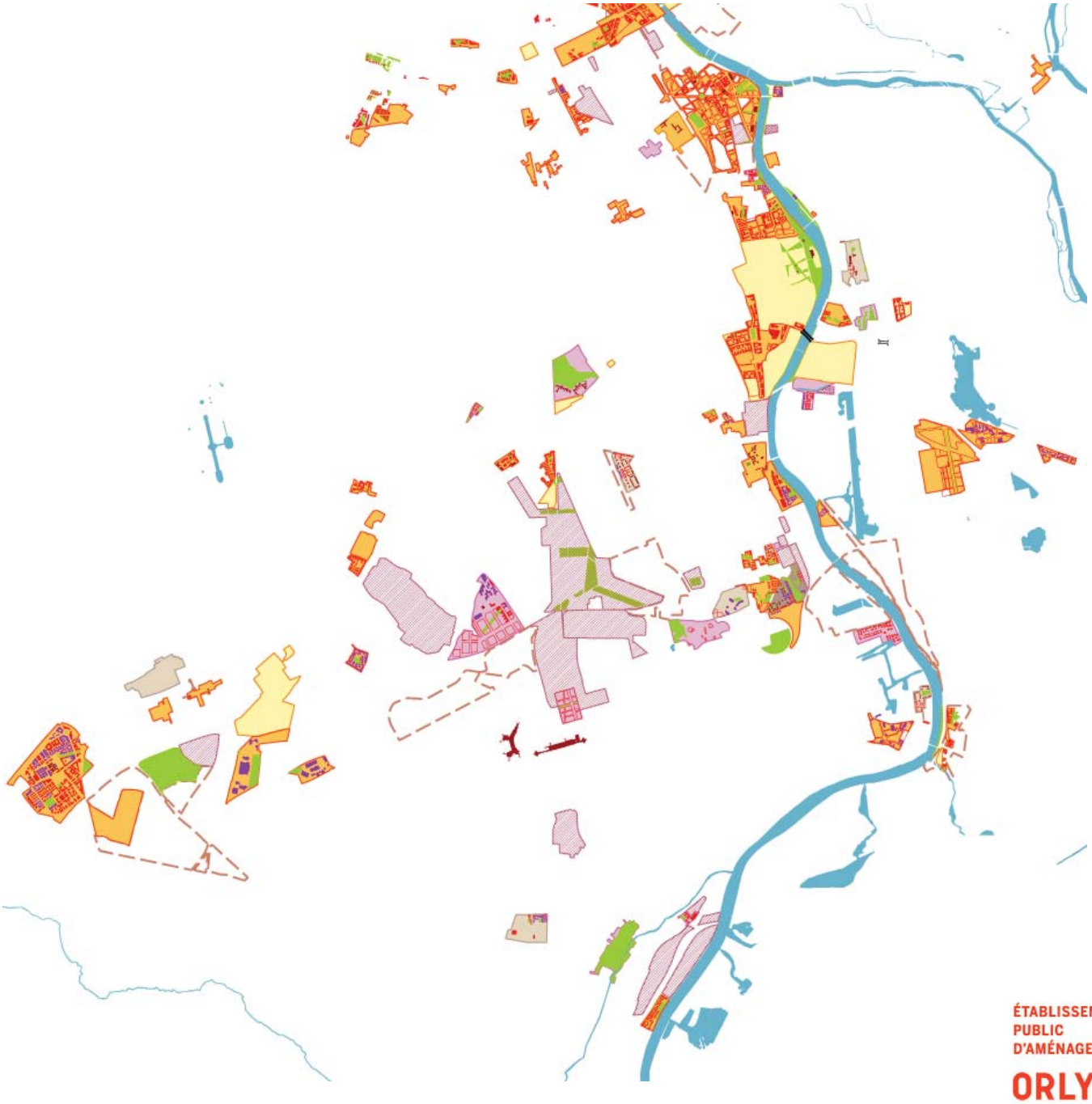
apur
ATELIER PARISIEN D'URBANISME

Pôle d'Orly - Seine Amont
Recueil de Fiches - Projets
sur le territoire autour d'Orly - Rungis - Seine Amont



ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT
ORLY RUNGIS SEINE AMONT

AVRIL 2012

Directrice de la publication : Dominique Alba
Étude réalisée par : Florence Hanappe, Aurelia Laloum, Patricia Pelloux, Sophie Renouvel
Cartographie : Emmanuel Faure, Mara Marincioni, Laurent Planchot, Christian Tella
Maquette : Apur
www.apur.org

Sommaire

Périmètre	Alfortville Sud	Alfortville	p 1
ZAC	Bords de Marne	Alfortville	p 2
Secteur	Centre aquatique	Alfortville	p 3
ANRU	Chantereine	Alfortville	p 4
ANRU	Grand Ensemble	Alfortville	p 5
ZAC	des Pontons	Alfortville	p 6
Secteur	Saint-Pierre et Toulon	Alfortville	p 7
ZAC	Val de Seine	Alfortville , Choisy-le-Roi	p 8
ZAC	Antonypôle	Antony	p 9
Espace vert	Coteau des Vignes	Athis-Mons	p 10
Périmètre	Entrée Nord RN7	Athis-Mons	p 11
ZAC	Bords de Seine Aval	Athis-Mons	p 12
ANRU	Le Noyer Renard	Athis-Mons	p 13
Secteur	Site LU	Athis-Mons	p 14
ZAC	Anatole France	Chevilly-Larue	p 15
Secteur	Le Clos Saint - Michel	Chevilly-Larue	p 16
ZAC	Petit Leroy	Chevilly-Larue	p 17
ZAC	Rd 7 Nord	Chevilly-Larue	p 18
Périmètre	Rd 7 - Senia	Chevilly-Larue, Orly, Thiais	p 19
ZAC	Triangle des Meuniers	Chevilly-Larue	p 20
ZAC	Briand Pelloutier	Choisy-le-Roi	p 21
Secteur	Centre-ville	Choisy-le-Roi	p 22
Périmètre	ZAE des Cosmonautes	Choisy-le-Roi / Orly	p 23
ZAC	du Docteur Roux	Choisy-le-Roi	p 24
ZAC	Les Hautes Bornes	Choisy-le-Roi	p 25
Secteur	Iris-Chantereine	Choisy-le-Roi	p 26
Périmètre	Le Lugo	Choisy-le-Roi	p 27
ZAC	du Port	Choisy-le-Roi	p 28
Secteur	Rondu - Anatole France	Choisy-le-Roi	p 29
Secteur	Seine et Parc - Morillons	Choisy-le-Roi	p 30
ZAC	Pernod-Ricard	Créteil	p 31
ZAC	La Cerisaie	Fresnes	p 32
ZAC	La Cerisaie Sud	Fresnes	p 33
ZAC	Charcot – Zola	Fresnes	p 34
Périmètre	Plaine de Montjean	Fresnes, Rungis, Wissous	p 35
ZAC	Ivry Confluences	Ivry-sur-Seine	p 36
Secteur	SYCTOM	Ivry-sur-Seine	p 37
ZAC	Bords de Seine Amont	Juvisy-sur-Orge	p 38
ZAC	La Bonde	Massy	p 39
ZAC	Bourgogne Languedoc	Massy	p 40
ZAC	Massy Atlantis	Massy	p 41
ANRU	Les Aviateurs	Orly	p 42
ZAC	Calmette	Orly	p 43
Secteur	Cœur d'Orly	Orly	p 44
ANRU	Les Navigateurs	Orly	p 45
ANRU	Pierre-au-Prêtre	Orly	p 46

ZAC	des Saules	Orly	p 47
Périmètre	Les Vœux	Orly	p 48
Périmètre	Zone Industrielle Nord (ZIN)	Orly	p 49
Périmètre	Orlytech-Nord Ouest	Rungis, Paray-Vieille-Poste	p 50
Secteur	Silic	Rungis	p 51
ANRU	Les Grands Champs	Thiais	p 52
ZAC	Val Pompadour	Valenton	p 53
Secteur	Parc en Seine	Villeneuve-le-Roi	p 54
ANRU	Paul Bert	Villeneuve-le-Roi	p 55
ZAC	Les Vœux-Saint-Georges	Villeneuve-le-Roi	p 56
Espace public	Quai des Gondoles	Villeneuve-Saint-Georges	p 57
PNRQAD	Villeneuve-Saint-Georges	Villeneuve-Saint-Georges	p 58
Périmètre	Les Ardoines	Vitry-sur-Seine	p 59
ZAC	Concorde Stanligrad	Vitry-sur-Seine	p 60
ZAC	Les Docks du Port à l'Anglais	Vitry-sur-Seine	p 61
Secteur	Domaine Chérioux	Vitry-sur-Seine	p 62
ZAC	Gare des Ardoines	Vitry-sur-Seine	p 63
ZAC	du Port à l'Anglais	Vitry-sur-Seine	p 64
ZAC	Seine Gare Vitry	Vitry-sur-Seine	p 65
ZAC	Les Hauts de Wissous	Wissous	p 66
ZAC	Les Montavas	Wissous	p 67
ZAC	Saint-Eloi	Wissous	p 68

Périmètre Alfortville Sud

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le projet vise à transformer ce vaste secteur de 25 hectares dans lequel doit s'insérer la tête d'un nouveau pont franchissant la Seine. Ce secteur accueille aujourd'hui des activités économiques, et la réflexion portera sur l'insertion de la tête de pont dans le tissu urbain et le réseau viaire, la mise en réseau du sud d'Alfortville avec d'autres pôles économiques, l'ouverture vers le fleuve et les conditions à créer pour réduire la vulnérabilité du site aux risques d'inondations et aux risques technologiques.

Source : EPA ORSA

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	EPA ORSA
Aménageur	EPA ORSA
Architecte coordinateur	
SURFACE	25 ha
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	A l'étude
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Transformation d'un quartier à vocation économique dans la perspective de la création d'un franchissement de la Seine venant s'y insérer.

ZAC Bords de Marne

Alfortville

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La ZAC Bords de Marne est située tout près de la confluence de la Seine et de la Marne au nord de la ville.
Le projet consiste à créer un quartier mixte de logements et de bureaux. La ZAC a démarré en 2001 avec la construction d'une trentaine de logements puis les travaux ont repris à partir de 2008 avec le promoteur Nexity.

Source : Ville d'Alfortville, Service de l'urbanisme



©A François Tribel, arch-pays.

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Alfortville
Aménageur	SAERP
Architecte coordinateur	François Tribel, architecte-paysagiste
SURFACE	18 000 m²
PROGRAMME	33 000 m² SHON environ
Logements	2 790 m² SHON en accession, 30 logements et 12 000 m² SHON de logements sociaux
Activités, Bureaux	18 000 m² SHON
Commerces et services	
Equipements publics	Etude en cours
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2012
Date d'engagement des travaux	2001
Etat d'avancement	En chantier
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Transformation d'un ancien site industriel en un secteur mixte, à proximité des commodités du centre-ville et en bordure des quais de la Marne.

Secteur Centre aquatique

Alfortville

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Situé en bord de Seine, le nouveau centre aquatique participe du changement de paysage des quais de Seine à Alfortville. Cet équipement sportif et ludique a ouvert en février 2011.
Un nouveau parc qui entoure cet équipement sportif est en chantier au premier semestre 2012. Les platanes centenaires sont conservés, des espaces sont aménagés pour les promeneurs. Dans la partie nord, des équipements sportifs sont installés et la partie sud peut accueillir des évènements culturels et sportifs en lien avec l'amphithéâtre rénové.

Source : Ville d'Alfortville

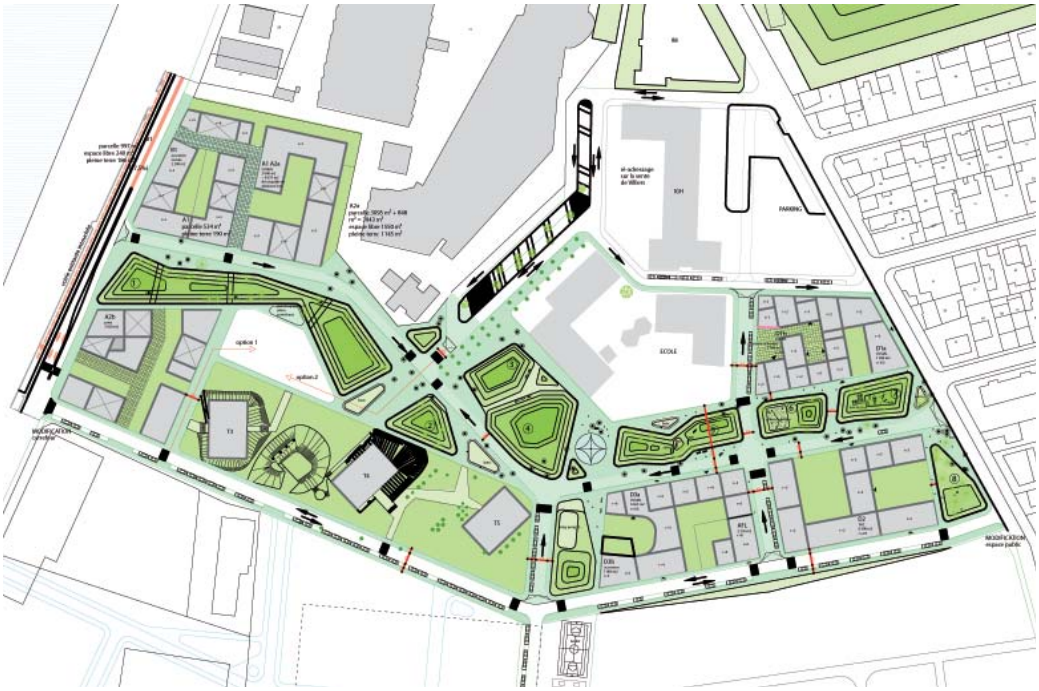
Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Alfortville
Aménageur	
Architecte coordinateur	Jacques Rougerie (centre aquatique), Marion Talagrand et Ingetec (parc)
SURFACE	1 ha env.
PROGRAMME	3 500 m² SHON
Logements	
Activités, Bureaux	
Equipements publics	3 500 m² Centre aquatique
Commerces et services	
Espaces verts	1 ha
Nature des espaces publics	Aménagement d'une promenade arborée en bord de Seine
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	
Date d'achévement prévu	2011 (centre quatique) - 2012 (parc)
Date d'engagement des travaux	2009 (centre quatique)
Etat d'avancement	Livraison du centre quatique, chantier en cours pour le parc
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Création d'un centre aquatique et du parc du terre-plein de l'Ecluse, arboré et en bord de Seine.

Descriptif

Le PRU a pour objectif d'ouvrir le quartier sur la Seine et sur le reste de la ville, de renouveler et diversifier l'offre de logements, de redessiner le quartier en aménageant de nouveaux espaces extérieurs.
Entre 2010 et 2015, ce seront ainsi 352 logements qui seront réhabilités et résidentialisés.
Plus de 400 logements sociaux seront construits sur le quartier suite à la démolition de 543 logements sociaux.

Source : Ville d'Alfortville, Service de l'urbanisme



© l'AUC

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Alfortville
Aménageur	AFTRP
Architecte coordinateur	
SURFACE	10 ha
PROGRAMME	41 000 m²
Logements	40 000 m² SHON
Activités, Bureaux	500 m² SHON
Commerces et services	
Equipements publics	300 m²
Espaces verts	
Nature des espaces publics	Création de nouvelles voies
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2015
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours d'achèvement
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Désenclavement du quartier, diversification de l'offre de logements, création de nouvelles voies

Descriptif

Le PRU prévoit la réhabilitation de 795 logements sociaux, la résidentialisation de 1 167 autres, ainsi que le réaménagement du Cours Beethoven et du boulevard Erevan, la création de nouveaux chemins piétons d'accès à l'espace vert central, une étude de requalification et de redynamisation du centre commercial

Source : Ville d'Alfortville, Service d'urbanisme



Plan masse du projet

©J-D Laforgue / Ville d'Alfortville

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Villes, agglomération, bailleurs sociaux
Aménageur	
Architecte coordinateur	Jean-Didier Laforgue, architecte-conseil
SURFACE	
PROGRAMME	
Logements	795 logements réhabilités, 1 167 logements résidentialisés
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	Création de cheminements piétons d'accès à l'espace vert central
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2013
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Désenclavement du quartier, diversification de l'offre de logements, création de nouvelles voies

ZAC des Pontons

Alfortville

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La ZAC des Pontons est située sur une ancienne friche industrielle localisée en bords de Seine. D'une superficie d'environ 4 hectares (3 hectares EDF et remembrements divers), elle a permis la valorisation du patrimoine et la réalisation de 300 logements, d'équipements publics et d'espaces verts.
L'ensemble de ce programme a été réalisé par l'aménageur : ce nouveau quartier d'Alfortville a donc permis de créer environ 300 logements. L'enjeu de cette opération sur le plan urbain était de s'intégrer à l'architecture de faubourg en frange, d'une zone pavillonnaire et du grand ensemble des années 1960 et 1970. Il est affirmé lors de la révision du Plan Local d'Urbanisme que la frange urbaine du front de Seine devait bénéficier d'une nouvelle entrée de ville.

Source : Ville d'Alfortville, Service de l'urbanisme - http://www.h4-valorisation.com/references/zac-des-pontons.html



Périmètre de la ZAC
© Mairie d'Alfortville

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Alfortville
Aménageur	SNC Alfortville « Les quartiers de Seine » (H4 Valorisation)
Architecte coordinateur	Thierry Lechauguette
SURFACE	4 ha
PROGRAMME	42 000 m² SHON
Logements	2 520 m² SHON, 300 logements dont 30 maisons
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	Maison des Jeunes et de la Culture 800 m²
Espaces verts	
Nature des espaces publics	Réalisation de trois espaces verts publics et de voiries publiques
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	1999
Date d'achévement prévu	2005
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours d'achèvement
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Requalification d'un ancien site industriel, à proximité des commodités du centre-ville et en bordure des quais de Seine.

Secteur Saint-Pierre et Toulon

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Saint-Pierre/Toulon compte divers ensembles de logements construits entre les années 1950 et les années 1990. Environ 1 750 habitants vivent dans ce quartier familial qui bénéficie de la proximité de la gare RER Vert-de-Maisons et d'un potentiel à valoriser en matière d'espaces extérieurs. Mais comme de nombreux bâtiments des quartiers sud d'Alfortville, les immeubles vieillissent, la gestion des espaces extérieurs est difficile et le quartier reste assez isolé du reste de la ville.

Sources : Ville d'Alfortville, Service de l'urbanisme - http://alfortville.fr/index.php?option=com_content & view = article & id = 1163 & Itemid = 522



Plan masse résidentialisation et espaces publics Saint Pierre Toulon

© Ville d'Alfortville

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	
Aménageur	
Architecte coordinateur	
SURFACE	
PROGRAMME	
Logements	369 logements seront réhabilités, 871 logements résidentialisés
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	Parc public avec jeux et espace de détente
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2012
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Amélioration du confort des logements, mise en œuvre de liaisons avec le reste de la ville, aménagement des espaces publics.

ZAC Val de Seine

Alfortville, Choisy-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La reconversion des terrains de l'ancienne usine Gaz de France, démantelée en 1983, en parc d'activités permet d'attirer des emplois à Choisy-le-Roi et Alfortville et de valoriser un site à forte visibilité.
D'une superficie de 38 ha, en bordure de l'A86, cette ZAC a fait l'objet en 2004 d'une extension de 5 ha (phase 5). Une constructibilité de 200 000 m² de SHON est attribuée à la zone.
La ZAC a été divisée en 4 phases d'intervention.

Environ 1 300 emplois sont prévus dans le parc d'activités Val de Seine sur les communes d'Alfortville et de Choisy-le-Roi.

Entièrement commercialisé, et déjà largement occupé, il accueille déjà de nombreuses entreprises aux activités diverses, telles que les sociétés Velux, TNT-Jet Services ou encore Villeroy & Boch.

Sources : Services de l'urbanisme des Villes de Choisy-le-Roi et d'Alfortville

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Villes de Choisy-le-Roi et Alfortville
Aménageur	Nexity Foncier Conseil
Architecte coordinateur	
SURFACE	38 ha sur Alfortville (33 ha) et Choisy (5 ha)
PROGRAMME	200 000 m² SHON
Logements	
Activités, Bureaux	200 000 m² SHON, 1 300 emplois
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	Achevé
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Reconversion de terrains industriels situés sur deux communes en parc d'activités.

ZAC Antonypôle

Descriptif

Fort de l'émergence de nombreux leaders mondiaux des secteurs de la santé et de l'optique présents sur le site, la Ville engage la mutation des espaces économiques autour de la future gare du Grand Paris Express.
(...) Le site s'étend sur 60 ha compris entre l'A6, l'A10 et la RD920 offrant ainsi une vitrine exceptionnelle. Antonypole dispose d'une accessibilité de premier plan, notamment grâce à sa proximité avec l'Aéroport d'Orly et la gare TGV de Massy. (...)

La mutation des espaces industriels actuels sera développée sur des principes d'excellence économique et d'art de vivre qui guideront chaque élément de la programmation :

- une offre habitat innovante sur le plan environnemental et attractive pour tous (...) ;
- une offre multiservices, élément de centralité et d'animation des nouveaux espaces économiques et urbains (pôle commercial, hôtelier, services publics, data center) (...) ;
- Antonypole accueille de nombreux leaders mondiaux de filières Biotech et hightech confirmant la spécificité économique du secteur.

Source: Site internet de la Ville d'Antony

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Antony
Aménageur	SEM92
Architecte coordinateur	
SURFACE	60 ha
PROGRAMME	250 000 m²
Logements	Collectif/Individuel/Locatif/Accession (25% logement social)
Activités, Bureaux	Projet d'éco-parc d'activités : 46 ha Zone industrielle / 18 ha Parc de haute technologie
Commerces et services	5 ha grande surface commerciale
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2012
Date d'achévement prévu	2020
Date d'engagement des travaux	2013 (démarrage d'opérations)
Etat d'avancement	2010 Convention avec l'EPF92; appel à candidature d'aménageur
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Parc d'affaires «d'excellence environnementale» mixant logements, activités économiques de pointe, commerces et services, territoire d'innovation pour les filières Biotech et Hightech. Valorisation d'un site avec l'arrivée du réseau du Grand Paris.

ZAC Bords de Seine Aval

Athis-Mons

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Sur une friche industrielle, située à côté du pôle multimodal de Juvisy, la réalisation de 35 000 m² de logements, d'équipements et de commerces ainsi que d'un parc urbain est rendue possible par un programme de dépollution des sols. La situation en bord de Seine et de voies ferrées nécessite des solutions particulières par rapport aux nuisance et à la gestion maîtrisée des eaux pluviales, dans une démarche environnementale globale.

Source : Essonne Aménagement



Perspective sur la ZAC Bords de Seine amont / aval

© Faubourg 2/3/4

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'agglomération Les Portes de l'Essonne
Aménageur	Essonne Aménagement
Architecte coordinateur	Faubourg 234 - Y Ingénierie
SURFACE	4 ha
PROGRAMME	35 000 m²
Logements	34 500 m² soit 460 logements (64% en accession , 15% en locatifs, 20% de logement social)
Activités, Bureaux	/
Commerces et services	500 m² en pied d'immeubles
Equipements publics	/
Espaces verts	0,8 ha
Nature des espaces publics	Itinéraires cyclistes et allées piétonnes
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2006
Date d'achévement prévu	2016
Date d'engagement des travaux	/
Etat d'avancement	En cours , lancement de la consultation d'urbanisme en 2007
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Définition d'un schéma directeur répondant à des critères environnementaux et de developpement durable

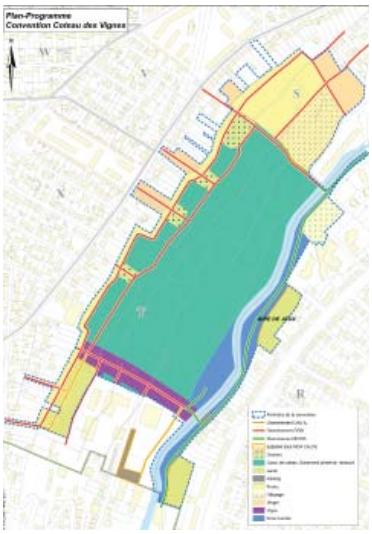
Espace vert Coteau des Vignes

Athis-Mons

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Vaste de 25 hectares, le Coteau des Vignes est un des espaces remarquables de la ville et plus largement de l'agglomération. Depuis de nombreuses années, la ville d'Athis-Mons, la CALPE, le SIVOA et le Conseil général associent leurs compétences et leurs actions pour en restituer toute la richesse écologique. En 2005, cet espace devient, par acquisition, propriété des Portes de l'Essonne et du SIVOA grâce notamment au soutien financier du Conseil général et de l'Agence Régionale des Espaces Verts. Les études pour son aménagement et sa valorisation débutent alors avec la participation des associations de l'environnement et de la population consultées plusieurs fois sur le sujet, et l'assistance technique des paysagistes du Conseil en Architecture, Urbanisme et Environnement de l'Essonne. En avril 2010, les grands principes de valorisation ont été présentés lors d'une large réunion publique aux habitants, nombreux à s'être déplacés, témoignant ainsi de l'intérêt qu'ils portent au Coteau. L'objectif du projet est de permettre aux habitants de se réapproprier cet espace tout en en renforçant les qualités écologiques avec la maîtrise des accès au cœur du Coteau indispensable à la sauvegarde de la faune et de la flore. Les grands principes de valorisation (prairies, pâturages, lisières aménagées et sécurisées pour les riverains, clairières, chemins piétons, escalier-promenade reliant le quartier du Plateau à celui du Val, la réimplantation de vignes) ont été officiellement validés par les partenaires du projet, dans le cadre de la convention signée le 1er octobre 2010. Celle-ci définit les actions de chacun des partenaires pour atteindre l'objectif commun de protection et de valorisation du site.



Source : Communauté d'Agglomération des Portes de l'Essonne



Valorisation de l'ENS du Coteau des Vignes, perspective du projet depuis la rive droite de l'Orge

©Photomontage CAUE91

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	CALPE, CG91, SIVOA
Aménageur	CALPE, CG91, SIVOA
Architecte coordinateur	
SURFACE	25 hectares
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	1 parking de 2 000 m²
Espaces verts	25 hectares
Nature des espaces publics	Clairière, jardin, prairie, pâturage, verger, vigne, zone humide
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2015
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	Etudes de maîtrise d'œuvre lancées en 2012
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Aménagement et valorisation d'un espace naturel de 25 hectares

Périmètre Entrée Nord RN7

Athis-Mons

Mise à jour Janvier 2012

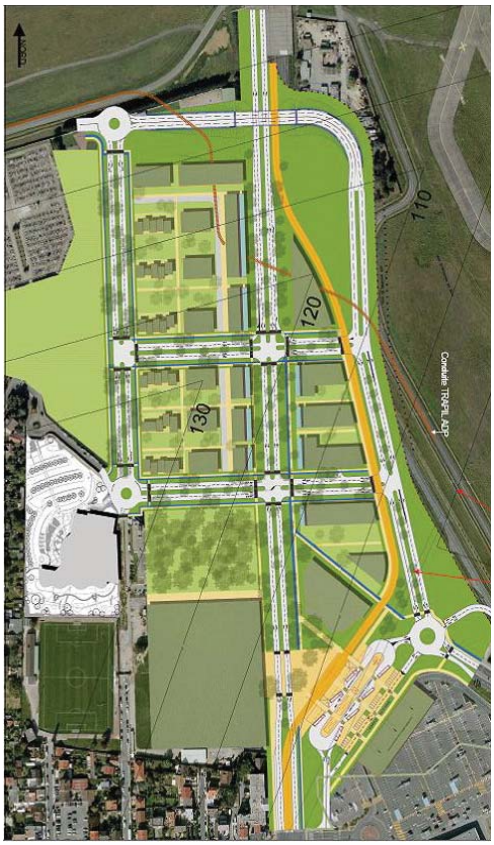
Descriptif

Il s'agit de s'appuyer sur l'arrivée prochaine du tramway et du réaménagement de la RN7 en « boulevard urbain » pour engager la mutation de la RN7 et favoriser le développement d'une véritable urbanité le long de cet axe majeur d'Athis-Mons.

Créer des séquences différenciées :

- La première au sud, côté gare de Juvisy : zone plus urbaine et plus conviviale, à dominante d'habitations avec des activités à rez-de-chaussée.
- La seconde, à dominante d'activités et de commerces, au nord.

Source : CALPE



Plan de référence du maillage des espaces publics,
© CALPE

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'agglomération Les Portes de l'Essonne
Aménageur	/
Architecte coordinateur	/
SURFACE	8 ha
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date d'achévement prévu	/
Date d'engagement des travaux	/
Etat d'avancement	Lancement des études de programmation
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Accompagner l'arrivée du tramway de la RD7 et engager la mutation de la RN7 en marquant une entrée de ville pour Athis-Mons comme pour l'Essonne par le développement d'une véritable urbanité.

ANRU Le Noyer Renard

Athis Mons

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

I3F a signé le 10 juin dernier l'avenant n°5 à la convention ANRU d'Athis-Mons pour le quartier du Noyer Renard. Deux immeubles de 50 et 70 logements seront démolis en 2012 et 2013. Cela va permettre la construction de plusieurs programmes en accession privé et un programme en accession sociale à la propriété.
La qualité de ce projet de rénovation urbaine a été récompensée les 14 et 15 juin par l'ANRU lors des journées d'échanges des acteurs de la rénovation urbaine. Ce projet a été désigné lauréat de l'appel à contributions « Qualité urbaine, architecturale et paysagère » aux côtés de 9 autres projets par un jury composé de professionnels de l'aménagement et d'habitants issus des quartiers en rénovation urbaine.

Source: site internet I3F



© I3F

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Athis Mons, Communauté des communes Les Portes de l'Essonne, I3F
Aménageur	Sorgem
Architecte coordinateur	L'Atelier Architectures et Paysages
SURFACE	21,8 ha
PROGRAMME	
Logements	Reconstruction: 421 log. (accession, locatif, locatif social, maisons d'artistes) et 150 log. hors site Réhabilitation: 1235 log.
Activités, Bureaux	/
Commerces et services	2 900 m² de restructuration commerciale (5 150 m² démolis)
Equipements publics	Rénovation d'équipements publics, centre PMI, acceuil de loisirs ...
Espaces verts	jardin
Nature des espaces publics	requalification des espaces publics, résidentialisation de 528 logements
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	2006 signature de la Convention ANRU
Date d'achévement prévu	2015
Date d'engagement des travaux	2006
Etat d'avancement	En cours (juin 2011 siganture de l'avenant à la convention)
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Améliorer la qualité de vie des habitants du quartier, faire tomber les barrières le séparant du reste de la ville et favoriser la mixité sociale.

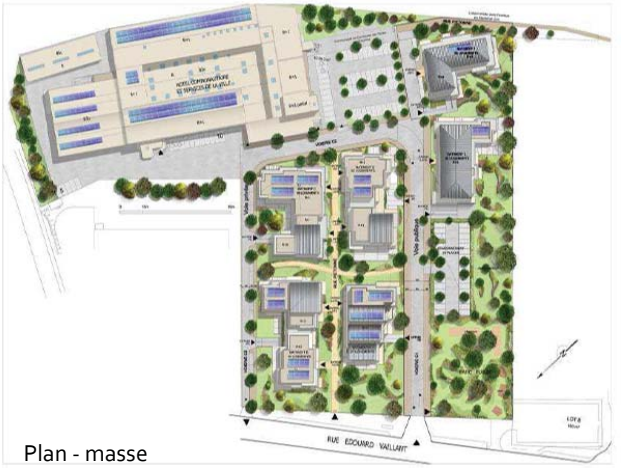
Secteur Site LU

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Friche industrielle délaissée par la la société Lu Danone, le site a bénéficié d'un partenariat efficace entre l'EPFIF et la Ville pour garder la maitrise du devenir des terrains.
Près de 200 logements avec une grande mixité de l'habitat (3 dispositifs) vont voir le jour en 2013, et un nouvel équipement public intercommunal réhabilité dans les anciens laboratoires de la biscuiterie a été livré dès 2010.

Source: Ville d'Athis - Mons



Plan - masse

© Gera- Valophis



Entrée du CALPE

© D.Calin- Ville d'Athis Mons



Ensemble de logement

© Gera- Valophis

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Athis Mons , CALPE, Valophis Expansiel
Aménageur	Valophis Expansiel
Architecte coordinateur	Gera architecture (log.), Morisseau Architecte (équ.)
SURFACE	2,8 ha
PROGRAMME	
Logements	13 694 m² (200 log.), 60 en locatifs sociaux, 40 en accession sociale, 100 en accession sociale ou libre
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	7 000 m² Hôtel communautaire (CALPE, Centre culturel des Portes de l'Essonne) : réhabilitation
Espaces verts	3 000 m² jardin paysager et aires de jeux pour enfants
Nature des espaces publics	Parc public
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	/
Date d'achévement prévu	2013
Date d'engagement des travaux	2009
Etat d'avancement	En cours , lancement de la consultation d'urbanisme en 2009
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Opération d'urbanisme mixte (service public et écoquartier), doter la Communauté d'agglomération d'un équipement d'envergure

ZAC Anatole France

Chevilly-Larue

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Aux portes d'Orly, un éco-quartier accompagnant le développement d'Orly-Rungis, troisième pôle d'emploi francilien, verra prochainement le jour. Il est composé, à Chevilly-Larue, du quartier Anatole-France et de celui du Triangle des Meuniers. Mixte, l'éco-quartier des Portes d'Orly initie la création d'un nouveau pôle tertiaire, renouvelle et diversifie un quartier d'habitat social dégradé, désenclave une partie de la ville en la reliant au tramway et transforme sa façade sur la RD7.
Il bénéficiera de l'arrivée du métro, grâce à la future station « MIN – Porte de Thiais » de la ligne 14.
Sa conception et le cahier des charges de sa réalisation lui permettent de viser d'excellentes performances environnementales.

Source : EPA ORSA



Transformation de la RD7 en avenue urbaine



Ecoquartier des Portes d'Orly
Vue aérienne de la ZAC le long de la RD7

© EPA ORSA / MG-AU, mars 2011

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	EPA ORSA, Ville de Chevilly Larue
Aménageur	EPA ORSA
Architecte coordinateur	MG-AU, SA Paysage Berion
SURFACE	6 ha
PROGRAMME	77 000 m² SHON
Logements	450 logements, dont 219 logements sociaux (17 500 m²) et 231 logements privés (18 500 m²) Résidence personnes âgées (76 chambres), 9 000 m² Résidence sociale ADEF (224 studios)
Activités, Bureaux	28 000 m² SHON
Commerces et services	3 000 m² SHON
Equipements publics	Crèche
Espaces verts	3 000 m²
Nature des espaces publics	Espaces publics paysagers (squares), place urbaine
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU…)	2009 , réalisation 2011
Date d'achévement prévu	2020
Date d'engagement des travaux	2011
Etat d'avancement	En cours, premières ventes de charges foncières en 2011
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Accompagner le développement du pôle d'Orly - Rungis et la dynamique liée à l'arrivée du tramway sur la RD7, recomposition d'une façade urbaine valorisante et attractive pour Chevilly-Larue.

Secteur Le Clos-Saint-Michel

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Ce quartier est le plus ancien de la ville. Il regroupe des bâtiments remarquables comme le Monastère Saint-Michel, le séminaire du Saint-Esprit et l'église Sainte-Colombe, mais aussi la majeure partie des équipements de la ville.
Le foncier est issu de la division de la propriété appartenant à l'Union Notre Dame de Charité, sur laquelle est érigé le Monastère Saint-Michel (construit en 1906 et 1907). L'aménagement est réalisé sur la partie constituée d'une friche maraichère.
Le projet se décline comme suit :

- proposer par un schéma d'orientations urbaines de pérenniser un patrimoine architectural existant et le mettre en valeur autour d'espaces verts aujourd'hui enfermés dans un clos et cachés derrière le mur d'enceinte du monastère
- définir une nouvelle emprise pour le monastère et ses équipements, respecter et valoriser les axes de composition du monastère qui déterminent l'implantation des nouveaux bâtiments, créer un espace vert accessible au public, et enfin aménager une voie unique de desserte automobile et développer un réseau de liaisons douces permettant de relier les équipements et les transports
- développer un éco-quartier à haute qualité de vieillissement et intégrant une mixité sociale et intergénérationnelle.

Source : ICADE



Maquette de l'opération
©Agence RVA urbaniste



Perspective
©Agence RVA urbaniste

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	SCI Le Clos Saint-Michel
Aménageur	Solidarité Patrimoine ICADE
Architecte coordinateur	RVA (Renaud Vignaud Associés)
SURFACE	
PROGRAMME	22 600 m²
Logements	20 900 m² SHON, 293 logements, dont 40 % en locatif familial, 5 % en accession sociale, 15 % en locatif libre, 35 % en accession privée, 5 % en locatif senior
Activités, Bureaux	
Commerces et services	700 m² de commerces
Equipements publics	1 000 m² d'emplacement réservé
Espaces verts	2 630 m²
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2011
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours d'achèvement, lancement de la consultation d'urbanisme en 2007
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Mise en valeur du patrimoine architectural, désenclavement des espaces verts, création d'un éco-quartier mixte

ZAC Petit Leroy

Chevilly-Larue

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La Zac Petit Leroy borde le parc départemental Petit Leroy et le Marché d'intérêt national de Chevilly-Rungis. Ce site de plus de 5 hectares, directement accessible depuis les grands axes A6 et RD7, présente un véritable avantage pour les entreprises et leurs salariés.
Cette opération à vocation principalement économique permet de développer l'offre de locaux tertiaires et le nombre d'emplois sur la commune.

Source : SADEV 94

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Sadev94
Aménageur	Sadev94
Architecte coordinateur	Agence Guérin et Pedroza
SURFACE	5,3 ha
PROGRAMME	46 134 m²
Logements	5 261 m² soit 240 logements démolis/reconstruits et 240 logements réhabilités
Activités, Bureaux	35 829 m² de bureaux, 5 290 m² d'activités - commerces
Commerces et services	
Equipements publics	Restaurant et crèche inter-entreprise
Espaces verts	Création d'espaces verts
Nature des espaces publics	Nouveau maillage viaire (voie de desserte du parc tertiaire, voie et rond point communaux)
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	Mai 2005
Date d'achévement prévu	2012
Date d'engagement des travaux	2006
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Opération à vocation principalement économique

ZAC Rd 7 Nord

Chevilly-Larue

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La Sadev 94 est en charge de l'aménagement de la ZAC Rn 7 Nord dont l'objectif est de renouveler l'image du territoire en mettant en place les conditions d'un développement économique de qualité (programmation de bâtiments tertiaires dans la continuité des bâtiments L'Oréal existants).

Le projet prévoit également la construction de nouveaux logements et équipements ainsi que la réalisation d'une transition urbaine vers des lieux de vie et la reconquête des abords de la RD 7.

Source : SADEV 94

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	SADEV 94
Aménageur	SADEV 94
Architecte coordinateur	François Leclercq
SURFACE	18 ha
PROGRAMME	70 000 m²
Logements	70 000 m²
Activités, Bureaux	60 000 m² de bureaux et laboratoires
Commerces et services	
Equipements publics	1 000 m²
Espaces verts	
Nature des espaces publics	réalisation d'une esplanade
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2005
Date d'achévement prévu	2013
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Valorisation de l'entrée nord-est de la ville, revalorisation économique des activités, réalisation d'une transition urbaine vers les lieux de vie, construction de nouveaux logements et d'équipements au sud-ouest des installations électriques.

Périmètre Rd 7 - SENIA

Chevilly-Larue, Orly, Thiais

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Doté d'une localisation idéale entre Paris (6km) et Orly, ce secteur à haut potentiel dispose de capacités foncières qui permettent d'envisager le développement de plusieurs millions de mètres carrés.
De grands projets d'aménagement y sont déjà engagés, qui profiteront, dès 2013, de l'arrivée du tramway T7, puis de trois nouvelles stations de la ligne 14, d'une gare TGV et d'un grand stade multifonctionnel de 82 500 places où pourrait s'installer la Fédération française de rugby.

Source : EPA ORSA



Schéma d'orientations
Rd 7 - Senia
octobre 2011
© EPA ORSA / De Portzamparc

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	EPA ORSA, Ville de Thiais, Ville de Rungis, Ville de Chevilly-Larue
Aménageur	
Architecte conseil	ACDP (Christian de Portzamparc)
SURFACE	300 ha
PROGRAMME	à l'étude sur l'ensemble du pôle
Logements	à l'étude
Activités, Bureaux	Quartier d'affaires innternational
Commerces et services	Espaces commerciaux
Equipements publics	Stade multifonctionnel de 82 500 places, Centre de congrès
Espaces verts	à l'étude
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	A l'étude
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Créer un nouvau grand quartier urbain mixant esapces commerciaux, habitats, quartier d'affaires international, services associés et intégrant les ZAC Anatole France et Triangle des Meuniers.

ZAC Triangle des Meuniers

Chevilly-Larue

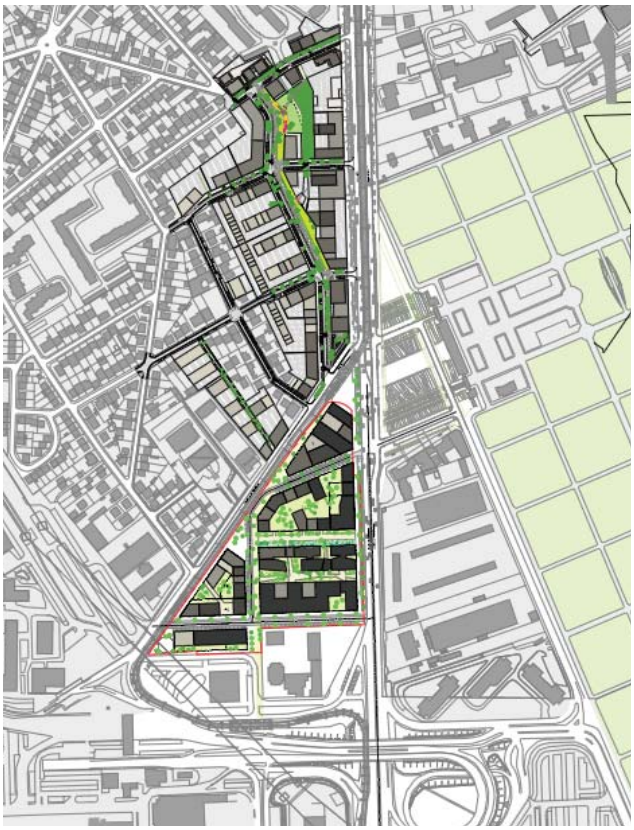
Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Aux portes d'Orly, un éco-quartier accompagnant le développement d'Orly-Rungis, troisième pôle d'emploi francilien, verra prochainement le jour. Il est composé, à Chevilly-Larue, du quartier Anatole-France et de celui du Triangle des Meuniers. Mixte, l'éco-quartier des Portes d'Orly initie la création d'un nouveau pôle tertiaire, renouvelle et diversifie un quartier d'habitat social dégradé, désenclave une partie de la ville en la reliant au tramway et transforme sa façade sur la RD7.

Il bénéficiera dès 2020 de l'arrivée du métro, grâce à la future station « MIN – Porte de Thiais » de la ligne 14.
Sa conception et le cahier des charges de sa réalisation lui permettent de viser d'excellentes performances environnementales.

Source : EPA ORSA



Ecoquartier des Portes d'Orly
Plan de masse des deux ZAC
© EPA ORSA / MG-AU

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Chevilly Larue, EPA ORSA
Aménageur	EPA ORSA
Architecte coordinateur	Agence MG-AU, SA Paysage Berion
SURFACE	5 ha
PROGRAMME	98 500 m²
Logements	20 600 m² (3 000 m² log.sociaux, 17 600 m² log. privés), 6 700 m² Résidence sociale ADEF (224 studios)
Activités, Bureaux	67 500 m² bureaux et résidence hôtellière
Commerces et services	1 500 m²
Equipements publics	1 000 m²
Espaces verts	/
Nature des espaces publics	Voirie (ouverture d'une voie est-ouest)
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	/
Date d'achévement prévu	2018
Date d'engagement des travaux	/
Etat d'avancement	En cours, lancement de la consultation d'urbanisme en 2010
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Profiter de la dynamique liée à l'arrivée du tramway sur la RD7, Accompagner le développement du pôle d'Orly - Rungis

ZAC Briand-Pelloutier

Choisy-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Il s'agit d'une opération de renouvellement urbain inscrite dans le cadre de l'ANRU. Le secteur est constitué d'un habitat fortement dégradé et inadapté aux critères contemporains de confort (logements LOPOFA – logements populaires familiaux - construits à la fin des années 50). La nouvelle conception du quartier est fondée sur une volonté de raccordement des quartiers entre-eux (notamment du quartier des Hautes Bornes et du Quartier des Navigateurs).

Source : Valophis Habitat





Plan-masse : état actuel et en projet

© Agence Daufresne, Le Garrec & Associés

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Programmes locatifs : Valophis Habitat, Programmes en accession : Expansiel Promotion, Locatif libre : Association Foncière Logement
Aménageur	Valophis Habitat
Architecte coordinateur	Agence Daufresne, Le Garrec & Associés, Paysagiste : Laurence Jouhaud
SURFACE	3,9 hectares
PROGRAMME	**36 000 m² SHON**
Logements	32 980 m² SHON, 494 logements démolis, 375 logements construits
Activités, Bureaux	
Commerces et services	2 920 m² SHON de commerces et activités
Equipements publics	
Espaces verts	1 000 m²
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2018
Date d'engagement des travaux	2017
Etat d'avancement	En cours, lancement de la consultation d'urbanisme en 2007
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Renouvellement urbain, désenclavement et mixité de l'offre de logements dans un quartier résidentiel obsolète

Secteur Centre-ville

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Depuis plusieurs années, la Ville de Choisy-le-Roi a engagé une vaste opération pour remédier à la cassure provoquée par la dalle résidentielle et commerciale entre les différents lieux qui composent son Centre-ville.

Le projet de renouvellement urbain du Centre-ville s'inscrit dans le prolongement des aménagements du pôle intermodal et de la restructuration de l'avenue Jean-Jaurès rendue enfin accessible et agréable aux piétons. Il ambitionne de redynamiser le commerce, prévoit de réhabiliter des logements et de moderniser l'offre de stationnement.

Sources : Ville de Choisy-le-Roi, Service d l'urbanisme / http://www.choisyleroi.fr/fre/Cadre-de-vie/Urbanisme-et-projets-urbains/Quartier-du-Centre-Ville,



© Ville de Choisy le Roi

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Choisy-le-Roi, STIF, Valophis Habitat
Aménageur	
Architecte coordinateur	
SURFACE	18 ha
PROGRAMME	
Logements	Réhabilitation: 140 log. copropriété, 5 tours loc. soc. (931 log. sociaux)
Activités, Bureaux	Réhabilitation de la tour Orix
Commerces et services	Démolition partielle d'une galerie sur dalle, création de commerces sur rue avenue Jean Jaurès
Equipements publics	Réhabilitation du Marché du Centre (ouverture sur l'av. Jean Jaurès)
Espaces verts	Square de la Cathédrale Saint Louis (Ag Babylone pays.)
Nature des espaces publics	Restructuration de l'av. Jean Jaurès (trottoirs et esplanade) et des espaces sur dalle, réaménagement du pôle intermodal et de la place du Marché, espaces publics de liaison
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date d'achévement prévu	2014
Date d'engagement des travaux	2007 (parvis gare); 2009 (av. Jean Jaurès, Sq. St Louis, passerelle) ; 2012 (esplanade Marché, dalle Orix)
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Renforcer l'attractivité du centre-ville pour l'ensemble des habitants de Choisy-le Roi ; diminuer la coupure entre la ville ancienne et la ville récente ; améliorer les conditions de vie des concitoyens ; dégager des synergies avec les grands projets d'intérêt régional : pôle intermodal de Choisy-le-Roi et mise en site propre du Bus 183 sur l'ex-RN 305.

Perimètre ZAE des Cosmonautes

Choisy-le-Roi / Orly

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La ZAE des Cosmonautes représente 7 hectares d'activités avec 80 entreprises et plus de 400 emplois. Afin de redynamiser l'activité économique et d'améliorer les abords de la zone d'activités des Cosmonautes, les Villes de Choisy-le-Roi et d'Orly ont élaboré un projet de requalification pour ce secteur.
Ce secteur profite également de la ZFU (Zone franche Urbaine), dont la première opération a été livrée et commercialisée en 2007 : les Ateliers-relais Anatole France situés rue Robert Peary (14 locaux de 50 à 250 m²).
Cette zone d'activités est également propice au développement d'autres projets à vocation économique. C'est ainsi que les villes de Choisy-le-Roi et d'Orly ont proposé la mise en place d'un centre d'appui aux jeunes entreprises et créateurs dans le cadre du projet de Seine-Amont in Europe bénéficiant de fonds structurels européens.

Source http://www.choisyleroi.fr/fre/Cadre-de-vie/Urbanisme-et-projets-urbains/Quartier-Sud/Les-projets/La-zone-d-activites-des-Cosmonautes

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	
Aménageur	
Architecte coordinateur	
SURFACE	7 ha (sur Orly et Choisy-le-Roi)
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	2800 m² Centre de l'entreprenariat (400 m² d'activités, 400 m² Centre ressources, 2000 m² bureaux)
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	Livraison mi 2012
Date d'engagement des travaux	2011 dépôt du permis de construire
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Redynamiser le quartier et la zone d'activités par la réalisation d'un hôtel d'entreprises comprenant locaux d'activités et bureau en location

ZAC du Docteur Roux

Choisy-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Renouvellement d'un quartier situé au nord de la commune entre la Rd5, l'A86 et le secteur du Lugo.
La ZAC a été créée en 1993, avec environ 650 logements, 1 360 m² SHON de commerces, de la réhabilitation d'habitat vétuste, l'extension du groupe scolaire et la réhabilitation du Conservatoire de musique

Source : Ville de Choisy-le-Roi e, Service de l'urbanisme

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Valophis Habitat
Aménageur	Valophis Habitat
Architecte coordinateur	Architecture et urbanisme : cabinet GERU, BET VRD : services techniques de la ville de Choisy
SURFACE	5 ha
PROGRAMME	64 000 m²
Logements	650 logements dont 380 logements sociaux
Activités, Bureaux	
Commerces et services	1 360 m² SHON de commerces en pied d'immeuble
Equipements publics	Extension du groupe scolaire et réhabilitation du Conservatoire de musique
Espaces verts	
Nature des espaces publics	Place de quartier, mail planté, cheminements piétons, stationnements de surface
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	1993
Date d'achévement prévu	2015
Date d'engagement des travaux	1994
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Restructuration d'un quartier de centre-ville et restructuration du tissu urbain dégradé

ZAC Les Hautes Bornes

Choisy-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Situé dans le périmètre de la Zone Franche Urbaine et à proximité du quartier Briand Pelloutier, le secteur des Hautes Bornes représente un secteur d'urbanisation future qui dispose de vastes disponibilités foncières. Son aménagement permettra la construction de nouveaux logements dont une partie sera réservée aux relogements des ménages du quartier de Briand Pelloutier.

Limitrophe avec les villes d'Orly et de Thiais, cette opération d'aménagement couvrant environ 6 hectares a pour objectif d'être un trait d'union et de « couture urbaine » entre les différents secteurs du Quartier Sud, notamment Briand Pelloutier, mais aussi les communes riveraines.

A terme, le quartier offrira ainsi un cadre de vie agréable, avec des services de proximité, des équipements sportifs et de loisirs, un habitat de qualité dans un environnement plaisant, bien desservi par les transports en commun. Choisy-le-Roi, engagée dans une démarche de développement soutenable, mettra en place une charte environnementale imposant des obligations en termes de construction et d'aménagement, de gestion des espaces verts et urbains, non seulement lors de la phase chantier mais aussi pour la vie future du quartier.

Source : Ville de Choisy-le-Roi, Service d'urbanisme



Plan-masse



Projet des quartiers sud, perspective d'ensemble

©Ville de Choisy-le-Roi / Semorly

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Choisy-le-Roi
Aménageur	SEMORLY
Architecte coordinateur	Atelier Ruelle/BET VRD Services Techniques de la ville d'Orly/Promoteurs: Expansiel, Foncier Logement
SURFACE	6 ha
PROGRAMME	
Logements	env. 300 log. coll. en accession et 250 log. coll. en locatif social, une résidence mixte (598 log. au total) « étudiants-jeunes actifs »
Activités, Bureaux	Petites entreprises, PME, artisans
Commerces et services	Maintien et repositionnement des activités commerciales existantes, création de commerces en pied d'immeubles le long de la rue De Lattre de Tassigny
Equipements publics	Gymnase
Espaces verts	6 000 m²
Nature des espaces publics	Jardin public et mail dédié aux circulations douces
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	A l'étude
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Création d'une liaison est/ouest desservant un nouveau quartier de logements mixtes, des commerces en pied d'immeubles et un jardin public dans un secteur constituant un trait d'union entre les différents quartiers du quartier Sud, notamment Briand-Pelloutier, mais aussi avec les communes riveraines d'Orly et de Thiais

Secteur Iris-Chantereine

Descriptif

Une seconde vie pour les terrains autrefois occupés par les salariés de l'ancienne usine à gaz...
Les Cités Jardins de la Région parisienne ont acquis en 2009 les 6 hectares de foncier détenus par GDF-SUEZ et mis au point en étroite collaboration avec la Ville de Choisy, une ambitieuse opération d'aménagement qui participe à la mutation urbaine et au dynamisme du quartier Iris/Chantereine.
Ce nouveau quartier accueillera 400 nouveaux logements de qualité (tant en locatif, qu'en accession) ainsi que des équipements publics (école, établissement pour personnes âgées).

Source : Ville de Choisy-le-Roi, Service d'urbanisme



Plan de composition d'ensemble
©ASA architectes

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Choisy-le-Roi
Aménageur	SA HLM Cité Jardin de la région Parisienne (pour la phase en cours)
Architecte coordinateur	
SURFACE	58 228 m² (environ 6 ha)
PROGRAMME	29 114 m² SHON pour la phase en cours
Logements	Phase 1 (livraison 2006-2008) : 61 log. en résidence sociale, 45 log. en acc. sociale et 64 log. en acc. libre Phase 2 (livraison 2011-2014) : 24 120 m², dont 18 120 m² de log. locatifs et 6 000 m² de log. accession soit 345 log. dont 249 log. sociaux ; réhabilitation de 10 maisons indiv., construction de 10 maisons indiv., 239 log. coll. sociaux, 48 log. en acc. sociale, 48 log. en acc. sociale Total de l'opération : 515 logements dont 310 sociaux
Commerces et services	Implantation d'un commerce à l'enseigne Lidl
Equipements publics	Equipements publics une école maternelle de 10 classes, la transformation de l'école Wallon en une crèche d'environ 60 berceaux, un EPHPAD de 80 lits
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2014
Date d'engagement des travaux	en cours
Etat d'avancement	phase 1 : livrée ; phase 2 : premières livraisons en 2011
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Mutation urbaine et redynamisation d'un quartier situé au nord de la ville, avec la création de nouveaux logements et d'équipements publics

Périmètre Le Lugo

Descriptif

Le site à dominante industrielle et artisanale du Lugo (14 hectares) est situé en rive gauche de la Seine, dans le prolongement des Ardoines (Vitry-sur-Seine), dont il est séparé par l'échangeur de l'A86. Il présente de réelles possibilités de reconversion urbaine mixte, dans un projet qui met en valeur un beau panorama sur la Seine et un patrimoine architectural en partie réapproprié par un théâtre et des ateliers d'artistes – l'ancienne maroquinerie Fauler (XIX^{e} siècle) et l'actuelle usine Hollander, la verrerie (années trente) et le transformateur électrique (années cinquante).

Situé en Opération d'Intérêt National, des premières orientations programmatiques ont été définies afin de revitaliser le développement économique et l'emploi tout en renforçant la mixité fonctionnelle, renforcer l'identité du secteur en développant un boulevard urbain le long de l'avenue du Lugo et constituer une centralité à la croisée des deux axes majeurs.

Source : Ville de Choisy-le-Roi, Service de l'urbanisme

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	EPA ORSA, Ville de Choisy
Aménageur	EPA ORSA
Architecte conseil	groupement Rethink + Atelier de la Seine , Marion Talagrand pays.
SURFACE	14 ha
PROGRAMME	154 000 m²
Logements	env. 50 000 m² dédiés au logement et aux équipements liés
Activités, Bureaux	env. 50 000 m² dédiés au développement économique et 47 000 m² dédiés à l'activité
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	travail en cours
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	A l'étude
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Développer la mixité de ce site, à la croisée de territoires en pleine mutation, en veillant à la valorisation du patrimoine industriel présent et à une meilleure connexion avec les communes voisines et le reste de Choisy. Les orientations actuelles prévoient un équilibre économie/logement partagé entre 60 % et 40 %.

ZAC du Port

Choisy-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le projet d'aménagement de la ZAC du Port, dont la maitrise d'œuvre urbaine a été confiée à l'architecte Paul CHEMETOV, vise à assurer la requalification et le désenclavement d'un secteur dévalorisé d'une superficie de 12,5 hectares, auparavant principalement occupé par des activités industrielles inadaptées à l'environnement. Elle permet la réalisation de programmes mixtes de logements diversifiés, d'équipements publics, de commerces, d'activités et de bureaux et d'espaces verts.

La réalisation de plus de 800 logements diversifiés, s'inscrivant fortement dans les dynamiques nouvelles d'offre de logements neufs à l'échelle métropolitaine, contribue à dynamiser socialement et économiquement ce quartier et tout le centre-ville dans lequel il s'intègre. Concernant le volet économique de l'opération, une offre importante de terrains, sur environ 100 000 m² SHON, a pour objectif d'optimiser le développement des emplois.
L'aménagement de ce secteur a également pour forte ambition de favoriser l'appropriation par les habitants des berges de la Seine.

En termes de réalisation de cette opération, aujourd'hui :
653 logements sont livrés, les espaces publics dont le parc et l'esplanade surplombant la Seine sont réalisés, un nouveau pont, le pont des Mariniers, a été livré en juin 2010 et rattache ce territoire au centre-ville, plusieurs bâtiments d'activités ont vu le jour, et la construction du pôle tertiaire démarre.

Source : Ville de Choisy-le-Roi, Service de l'urbanisme



Plan-masse
© Sadev 94 / Webpopulation



Projet de Médiathèque, perspective d'ensemble
© Sadev 94 / Atelier d'architecture Brénac +Gonzalez

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Choisy-le-Roi
Aménageur	SADEV94
Architecte coordinateur	Paul Chemetov
SURFACE	12,5 ha
PROGRAMME	168 000 m²
Logements	62 700 m² de logements, dont la moitié (420) en locatif et l'autre moitié (450) en accession
Activités, Bureaux	100 000 m² d'activités et de bureaux
Commerces et services	2 000 m² de commerces en rez-de-chaussée
Equipements publics	2 800 m² de médiathèque, un gymnase
Espaces verts	5 300 m² de parc
Nature des espaces publics	Médiathèque, gymnase, salle de convivialité
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2014
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Requalification et désenclavement d'un secteur dévalorisé, par la réalisation de programmes mixtes de logements diversifiés, d'équipements publics, de commerces, d'activités, de bureaux et d'espaces verts.

Secteur Rondu - Anatole France

Choisy-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Avec comme objectif fixé 45 000 habitants en 2015, la ville de Choisy-le-Roi mène des réflexions prospectives afin d'accueillir cette nouvelle population sur les secteurs les plus opportuns de son territoire. Le secteur « Anatole France/Rondu » apparaît comme un site stratégique à aménager.
En effet, il s'agit d'un secteur industriel en friche, central et qui fait le lien entre le centre-ville, les quartiers sud de la Ville et le nouveau quartier du Port. Ce secteur abrita à partir de 1955, sous le nom de la société Eclair-Prestil, l'une des trois usines de fermetures Eclair de France. Celle-ci a fermé ses portes en 2001.

Les objectifs poursuivis par la Ville à travers cette opération d'aménagement urbain sont :

- opérer la restructuration d'un îlot aujourd'hui partiellement en friche,
- assurer au site une vocation en adéquation avec son environnement immédiat,
- assurer une architecture harmonieuse afin d'offrir aux riverains un paysage urbain de qualité,
- s'inscrire dans une démarche de développement durable liant les aménagements urbains aux enjeux de transports actuels et à venir.

Source : Ville de Choisy-le-Roi, Service de l'urbanisme



©Territoires, Sites et Cités / Ville de Choisy-le-Roi

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Choisy-le-Roi
Aménageur	
Architecte coordinateur	
SURFACE	2 ha
PROGRAMME	25 000 m²
Logements	16 000 m² de logements, soit 170 logements dont 70 sociaux
Activités, Bureaux	940 m² de bureaux/tertiaire en pied d'immeubles
Commerces et services	880 m² de commerces en pied d'immeubles
Equipements publics	3 000 m² de salle polyvalente dans le bâtiment de l'ancienne usine « fonderie fine »
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	À l'étude
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Aménagement d'un secteur industriel en friche en nouveau quartier d'habitation, en lien entre le centre-ville, les quartiers sud de la ville et le nouveau quartier du Port.

Secteur Seine et Parc - Morillons

Choisy-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Rare commune après Paris à pouvoir bénéficier des deux rives de la Seine, le quai des Gondoles a fait l'objet d'un aménagement important de 2007 à 2009 par le Conseil Général du Val-de-Marne.
Les objectifs poursuivis par la Ville étaient de reconquérir les berges de Seine pour en faire de véritables lieux de vie, en retraitant le chemin de contre-halage en voie cyclable et en créant au bord de l'eau un ponton piétonnier accessible à tous.
Des opérations de construction de logements à proximité notamment Seine et Parc et Morillons s'inscrivent dans cette dynamique en cours. Celles-ci bénéficient en plus de la présence en continuité immédiate du parc interdépartemental des sports.

Sources : Ville de Choisy-le-Roi, Service de l'urbanisme - Site internet de la ville







Vues de l'opération
© Ville de Choisy-le-Roi

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Choisy-le-Roi
Aménageur	Valophis Habitat
Architecte coordinateur	
SURFACE	4,9 ha (1,2ha Morillons / 3,7 ha Seine et Parc)
PROGRAMME	
Logements	403 log. dont 231 en accession, 23 en accession sociale, 89 loge. soc., 60 log. en résidence sociale Morillons : 130 log. / Seine et Parc : 273 log.
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	Morillons : livraison en 2011/2012 , Seine et Parc : livré en 2007
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Opérations de construction de logements et reconquête des berges de Seine

ZAC Pernod - Ricard

Créteil

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La ZAC Pernod-Ricard constitue l'élément déclencheur d'une modification du PLU pour la ville de Créteil, cette dernière souhaitant en effet favoriser des agencements mixtes de programme d'activités, de logements, de commerces et de résidences étudiantes pour donner à la ville un nouveau dynamisme. Le projet s'attache donc à créer des intersections cohérentes entre des usages et des rapports aux lieux et à la ville différents. Figure emblématique de la ZAC, la pyramide de Pernod, qui abrite toujours le siège administratif et les laboratoires de recherche de l'entreprise, sera rénovée.

Source : http://www.bdva.com/page-projet-chronologique-2011-41
http://www.ville-creteil.fr/PDF/PDF-actu/plaquette-pernod.pdf





Plan masse de la ZAC
© Bouygues Immobilier



Espace public et mail piéton franchissant l'A86
© Bouygues Immobilier

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Bouygues
Aménageur	
Architecte coordinateur	
SURFACE	6 ha
PROGRAMME	60 000 m²
Logements	43 000 m² SHON et 6 200 m² en résidence mixte, soit 650 logements en accession, 260 chambres d'étudiants et 80 logements sociaux
Activités, Bureaux	8 000 m² à 10 000 m² SHON de bureaux + 3 000 à 4 000 m² pour le futur centre de recherche Pernod-Ricard
Commerces et services	2 800 m² SHON de commerce
Equipements publics	Extension de l'école Jacques Prévert
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	
OBJECTIFS PRINCIPAUX	

ZAC La Cerisaie

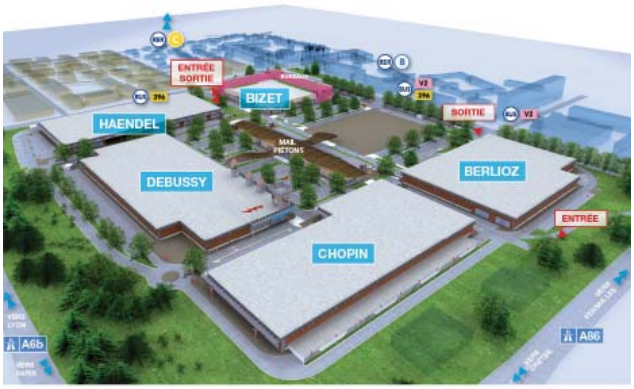
Fresnes

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La Cerisaie est un parc d'activités créé en 1972. La partie sud est prinicpalement orientée sur l'activité commerciale avec un rayonnement dépassant largement la Ville de Fresnes. Le projet implique une restructuration de la Cerisaie Sud en vue de sa modernisation et de sa retructuration, autour notamment d'un mail pietonnier.

Source : Silic-Socomie



© Silic - Socomie



© Silic - Socomie

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	SOCOMIE-SILIC
Aménageur	SOCOMIE-SILIC
Architecte coordinateur	Etude Guerin & Pedroza
SURFACE	13 ha
PROGRAMME	23 000 m² (1ere phase : 13 110 m², 2e phase 9 900 m²)
Logements	/
Activités, Bureaux	1e phase : 4 000 m² Bureaux
Commerces et services	1e phase : 7 950 m² Commerces, 1 160 m² Restaurants services 2e phase : 7 500 m² Commerces, 2 400 m² Résidences hôtellières
Equipements publics	/
Espaces verts	/
Nature des espaces publics	Aménagement d'un mail piétonnier
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date d'achévement prévu	2015 pour la 2e phase (livraison 1ere phase : mai 2011)
Date d'engagement des travaux	2009
Etat d'avancement	En cours, 2007 lancement de la consultation d'ubanisme
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Parc Commercial de 50 000 m² «en centre ville» : des surfaces commerciales dédiées principalement à la personne, la culture et les loisirs. 1 742 places de stationnement

ZAC de la Cerisaie Sud

Fresnes

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Eco-Quartier de la Cerisaie, réalisé en procédure ZAC, bénéficiaire du label NQU (Nouveaux Quartiers Urbains) de la Région. Destiné majoritairement à l'habitat avec mixité sociale entre l'accession à la propriété et la location sociale (55 %/45 %) accompagné d'équipements publics (groupe scolaire et crèche multi-accueil), culturels (centre d'arts) et commerces.

Source : SEMAF



©OPAC de Val-de-Marne/SEMAF

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Fresnes
Aménageur	SEMAF
Architecte coordinateur	Cabinet Daquin & Ferriere, EURL : Nikola Ilic, BET : SOREL, Agence HYL
SURFACE	5,3 ha
PROGRAMME	95 000 m²
Logements	72 000 m² SHON
Activités, Bureaux	14 000 m² SHON (activités)
Commerces et services	2 000 m² SHON de commerces
Equipements publics	7 000 m² (groupe scolaire de 20 classes, crèche, centre d'arts)
Espaces verts	1,9 hectares, soit 36 % de la surface totale
Nature des espaces publics	Espaces verts publics et privés
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2017
Date d'engagement des travaux	2011 (début des travaux VRD et équipements publics)
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Réalisation d'un éco-quartier proposant de l'habitat mixte, du commerce, des équipements publics et culturels

ZAC Charcot-Zola

Fresnes

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le quartier Charcot-Zola est situé au nord de la Ville. Il est coupé géographiquement en deux par l'A86. C'est aujourd'hui un secteur essentiellement occupé par des équipements publics préfabriqués et il y manque une notion d'ensemble. Le but de l'intervention est de créer un centre urbain en liaison avec le sud, comportant de l'habitat mixte (en accession et en locatif social), des commerces de proximité et des équipements publics neufs et/ou restructurés.

Source : SEMAF



©Cabinet DAQUIN FERRIERE

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Fresnes
Aménageur	SEMAF
Architecte coordinateur	Cabinet Daquin & Ferriere, BET : SOREC, Paysagiste : Hélène Saudecerre
SURFACE	4,7 hectares
PROGRAMME	39 140 m²
Logements	31 750 m², soit 438 logements
Activités, Bureaux	
Commerces et services	3 130 m² de commerces et activités (création de 30 commerces)
Equipements publics	4 260 m² (extension d'un groupe scolaire, création d'une maison de quartier, création de deux centres de loisirs, d'une crèche et d'une PMI)
Espaces verts	1,5 hectares
Nature des espaces publics	Mail paysager est/ouest, square public, place publique
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2015
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours, lancement de la consultation d'urbanisme en 1997
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Restructuration et redynamisation du quartier autour de nouvelles fonctions

Périmètre Plaine de Montjean

Fresnes, Rungis, Wissous

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

L'idée directrice du projet serait celle d' un «éco-parc» partagé entre habitat, nature, loisirs, activités horticoles et agricoles. Le désenclavement du site permettra d'ouvrir davantage la plaine aux habitants et aux usagers et d'en faire un véritable lieu de destination.

Source : EPA ORSA



Assurer la connexion des grands espaces naturels:
1. Continuités d'ouverture et de vue
2. Continuités de nature et de parc
3. Continuités hydrauliques et de biodiversité

© EPA ORSA / UAPS- Thierry Laverne



La plaine de Montjean : un territoire composé de pièces

© EPA ORSA / UAPS- Thierry Laverne

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Villes de Fresnes, Rungis, Wissous (Syndicat interc. de valorisation de la Plaine de Montjean), EPA ORSA
Aménageur	
Architecte conseil	Groupement UAPS / Marcel Smets / Thierry Laverne Paysagistes
SURFACE	138 ha
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	Lancement de la consultation d'urbanisme en 2011
Date d'achévement prévu	/
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	A l'étude
OBJECTIFS PRINCIPAUX	

ZAC Ivry - Confluences

Ivry-sur-Seine

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

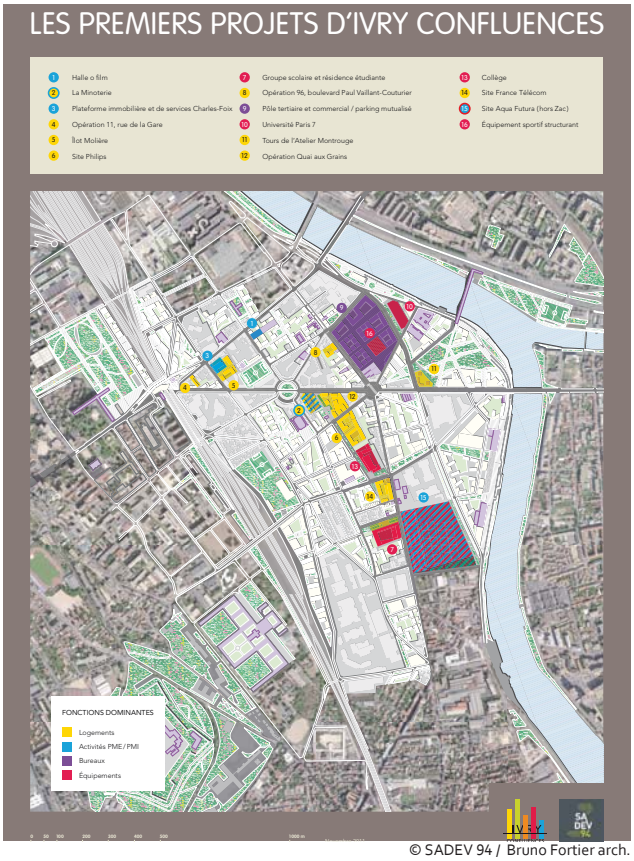
Pôle majeur de développement francilien (aussi bien urbain, économique, social, environnemental et culturel), Ivry Confluences se situe, comme son nom l'indique, à la confluence de la Seine et de la Marne. L'enjeu pour Sadev 94, aménageur de ce « morceau de ville », est de développer dans ce quartier géographiquement contraint, entre fleuve et voies ferrées, un projet mixte et équilibré avec :

- Des fonctions résidentielles favorisant la mixité sociale,
- Des fonctions économiques perpétuant la vocation d'activités du site et adaptées aux enjeux de l'économie actuelle,
- Des grands équipements (dont un pôle universitaire) et des équipements de proximité (crèche, groupe scolaire),
- Des services, des commerces de proximité,
- Des espaces publics de qualité (implantation d'un parc, création de voies nouvelles, réappropriation des berges de Seine, requalification des axes structurants...).

Source : SADEV94



© SADEV 94 / Bruno Fortier arch.



© SADEV 94 / Bruno Fortier arch.

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	SADEV94
Aménageur	SADEV94
Architecte coordinateur	Bruno Fortier (avec, pour la maîtrise d'œuvre, les équipes Reichen et Roberts / Guérin-Gotlieb-Pedroza / Dussapin-Leclercq / Valode et Pistre / Paul Chemetov)
SURFACE	145 ha
PROGRAMME	1 300 000 m² SHON
Logements	491 200 m² SHON, 6 200 logements
Activités, Bureaux	516 500 m² SHON de bureaux
Commerces et services	179 500 m² SHON d'activités, commerces, hôtels
Equipements publics	67 500 m² SHON
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2010
Date d'achévement prévu	2025
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Régénération urbaine (revitalisation de friches industrielles), reconquête des bords de Seine, développement de l'offre de transports.

Descriptif

Le centre de traitement multifilière du SYCTOM à Ivry-sur-Seine est actuellement composé d'un centre de tri des déchets, d'une déchetterie et d'une usine d'incinération.

Dès 2003, le SYCTOM, en lien avec les villes d'Ivry-sur-Seine et de Paris, a engagé une réflexion sur le devenir du centre. Les éléments de cadrage du projet, définis en mars 2006, servent de base de travail aux études de faisabilité : ils constituent soit les principes directeurs définissant les orientations du projet, soit les hypothèses de travail relatives à son dimensionnement. La moitié d'entre eux porte sur le traitement des ordures tandis que l'autre moitié concerne le site et son environnement. L'enjeu de l'opération du Syctom est d'intégrer un équipement industriel de service public, avec ses contraintes et ses exigences propres, au sein d'un tissu urbain en mouvement.

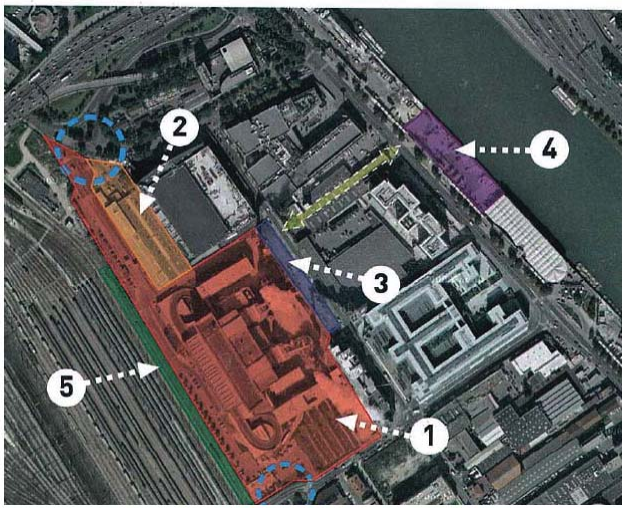
Une nouvelle voie est créée à l'occasion du projet pour relier Paris et Ivry dans le prolongement de la rue Bruneseau.

Source : Apur

L'emprise du projet

Les emprises du projet sont constituées par :

- **l'emprise occupée actuellement par le centre de traitement des déchets existant (1) ;**
- **le terrain occupé par le garage à bennes de la Ville de Paris (2) ;**
- **la bande de terrain longeant le centre au nord-ouest et située en bordure de la rue François Mitterrand (3) ;**
- **l'emprise située en bord de Seine occupée par la société Raboni (4) ;**
- **la 1ère voie ferrée longeant le centre (5).**



© SYCTOM

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	SYCTOM
Aménageur	
Architecte coordinateur	
SURFACE	
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	Rénovation du centre de traitement des déchets
Equipements publics	
Commerces et services	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	
Date d'achévement prévu	2017
Date d'engagement des travaux	2012
Etat d'avancement	En cours, choix d'un maître d'oeuvre 2012
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Projet de valorisation organique et énergétique: rénovation du centre de traitement des déchets.

ZAC Bords de Seine Amont

Juvisy-sur-Orge

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Sur une friche industrielle, située à côté du pôle multimodal de Juvisy, la réalisation de 35 000 m² de logements, d'équipements et de commerces ainsi que d'un parc urbain est rendue possible par un programme de dépollution des sols. La situation en bord de Seine et de voies ferrées nécessite des solutions particulières par rapport aux nuisance et à la gestion maîtrisée des eaux pluviales, dans une démarche environnementale globale.

Source : Essonne Aménagement



Plan masse

© Faubourg 2/3/4

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'agglomération Les Portes de l'Essonne
Aménageur	Essonne Aménagement
Architecte coordinateur	Faubourg 234 - Y Ingénierie
SURFACE	4 ha (sur 25 ha de l'opération Bords de Seine)
PROGRAMME	34 315 m²
Logements	30 295 m² soit 460 logements (70% en accession , 30% social dont 90 foyers pour jeunes travailleurs)
Activités, Bureaux	/
Commerces et services	405 m² en pied d'immeubles
Equipements publics	3 615 m² Groupe scolaire (14classes)
Espaces verts	0,4 ha
Nature des espaces publics	Itinéraires cyclistes et allées piétonnes
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2006
Date d'achévement prévu	2014
Date d'engagement des travaux	/
Etat d'avancement	En cours , lancement de la consultation d'urbanisme en 2007
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Définition d'un schéma directeur répondant à des critères environnementaux et de developpement durable

ZAC La Bonde

Massy

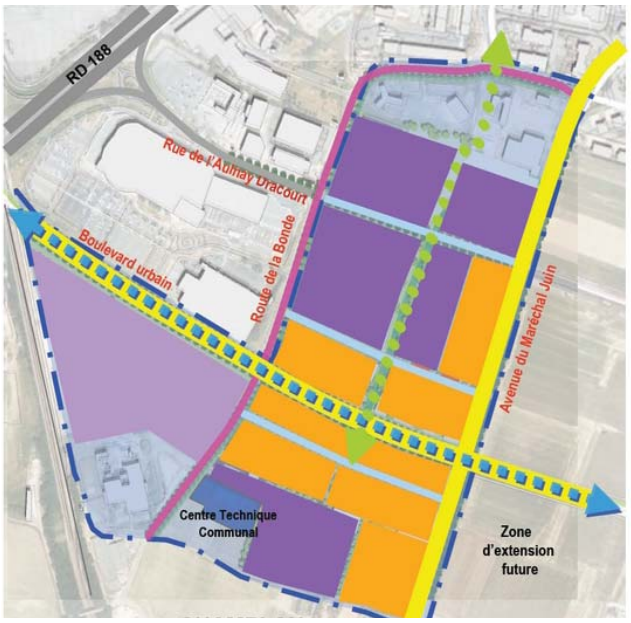
Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Située au sud-est de la ville, cette zone s'étend sur une surface de 34 hectares aujourd'hui majoritairement agricoles. Elle est bordée au nord par la zone d'activités existante de la Bonde, à l'ouest par des activités commerciales et à l'est par des terres agricoles.

Source : http://www.ville-massy.fr





Plan-masse indicatif

© SEMMASSY

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Massy
Aménageur	SEMASSY
Architecte coordinateur	Urbaniste : Groupe 6, MOT : Progexial, AMO développement durable : Re-sources
SURFACE	34 ha
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	100 000 m² d'activités
Commerces et services	15 000 m² SHON de commerces
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2003
Date d'achévement prévu	2020
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Développement économique par la création d'un éco-quartier permettant d'urbaniser les terrains situés au sud de la zone artisanale existante.

ZAC Bourgogne Languedoc

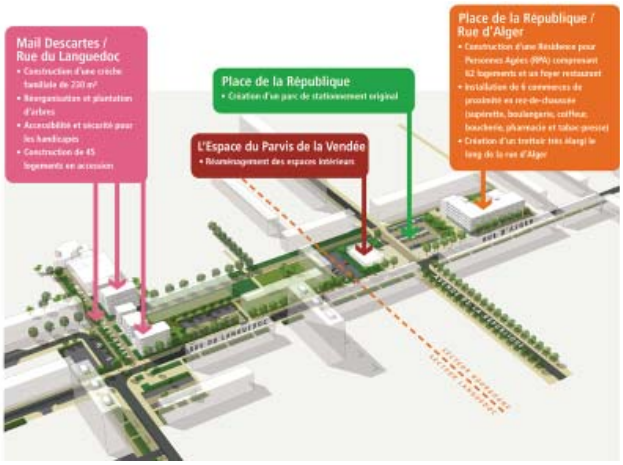
Massy

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

À l'est de Massy-Opéra, le projet urbain Bourgogne Languedoc prend forme. Le renouvellement du quartier va recomposer un véritable coeur de quartier dynamique : offre de commerces réorganisée, habitat diversifié, équipements publics créés ou réaménagés et espaces publics requalifiés.
Le projet a été entamé en 2003. Après la phase d'études et une large concertation avec les habitants, les constructions démarrent.
Premier élément à sortir de terre : une Résidence pour Personnes Âgées certifiée "Habitat et Environnement" spécifique aux EHPA-EHPAD par CERQUAL.
À terme, les résidents de ce quartier de 4 000 logements retrouveront un centre animé et bénéficieront de tous les services utiles à une vraie vie de quartier, qui aura aussi intégré les composantes d'un développement durable moderne.

Source: Site internet de la ville de Massy



Les projets d'espace public





Perspective du projet avant / après
© Sem92 / RPA

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Massy
Aménageur	SEM92
Architecte coordinateur	Atelier Ruelle/Techn'cité
SURFACE	48 260 m²
PROGRAMME	9 160 m²
Logements	3 710 m² en accession, 4 167 m² de logements sociaux
Activités, Bureaux	/
Commerces et services	1 800 m² SHON: Commerces en pied d'immeubles
Equipements publics	250 m² crèche familiale (45 berceaux)
Espaces verts	4 000 m²
Nature des espaces publics	Voirie, espaces paysagers et piétonniers, stationnements
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2005
Date d'achévement prévu	2015
Date d'engagement des travaux	Travaux en cours
Etat d'avancement	En cours, lancement de la consultation d'ubanisme en 2005
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Recomposer un véritable cœur de quartier animé, redéployer l'offre commerciale, créer de nouveaux équipements publics, requalifier les espaces publics et diversifier l'offre en logements

ZAC Massy Atlantis

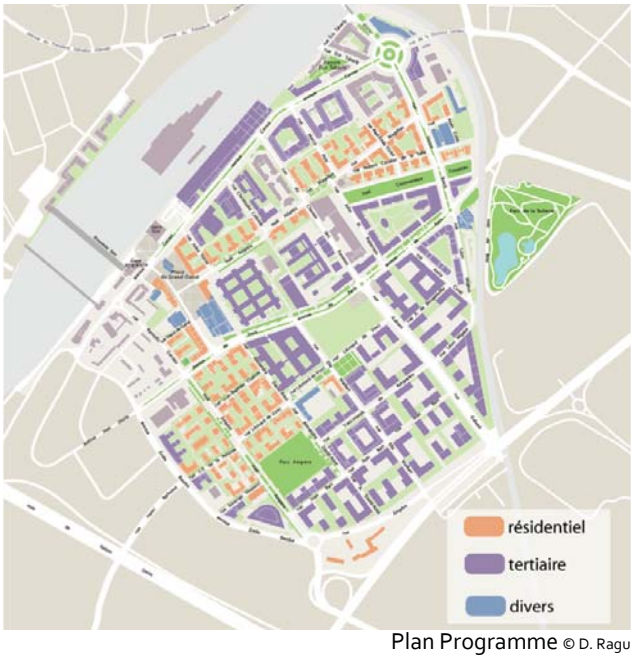
Massy

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le projet MASSY ATLANTIS est né de l'opportunité que représentait la mutation d'un parc d'activités d'une centaine d'hectares datant des années 1960-70 situé en plein coeur de Massy face au pôle des gares.
La transformation de ce secteur repose sur des principes de mixité fonctionnelle, de densité et de réduction de l'échelle des îlots par une nouvelle trame viaire afin d'en faire un véritable quartier de centre ville.
De nombreux logements et bureaux s'y développent au sein d'espaces publics de qualité accordant une large part aux espaces verts. MASSY ATLANTIS devient un quartier à la fois animé, vivant et agréable pour tous.

Source: SEMMASSY



Plan Programme © D. Ragu


Logements Générale © Hervé Abbadie


Espaces publics © Hervé Abbadie

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Massy
Aménageur	SEMMASSY
Architecte coordinateur	Jean Cheron (agence DLM) / Agence Pierre Gangnet / Atelier Petermuller
SURFACE	80,7 ha : ZAC Paris Briis 17 ha, ZAC Carnot 19,5 ha, ZAC Ampère 44 ha
PROGRAMME	890 000 m² SHON
Logements	318 000 m² SHON soit 4 173 logements (dont 20% - 64 000 m² de log.sociaux)
Activités, Bureaux	556 000 m² SHON de bureaux
Commerces et services	
Equipements publics	16 000 m² SHON
Espaces verts	62 000 m² SHON
Nature des espaces publics	Voirie requalifiée (rues, avenues, allées, places), cheminements piétons et cyclables, stationnement de proximité, parcs
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	ZAC Paris Briis - Octobre 2003, ZAC Carnot - Novembre 2004, ZAC Ampère - Décembre 2004
Date d'achévement prévu	2020
Date d'engagement des travaux	2009
Etat d'avancement	En cours, lancement de la consultation d'urbanisme en 2004
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Recomposition du tissu urbain du centre ville: bureaux, logements, commerces, services et équipements - Démarche HQE

ANRU Les Aviateurs

Orly

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Opération de renouvellement urbain inscrite dans le cadre de l'ANRU Grand Ensemble de 1 370 logements (à l'origine) où ont été redéfinis les usages public/privé par la résidentialisation des immeubles conservés et la reconstitution d'un nouveau maillage viaire ouvert. Création d'une nouvelle mixité sociale par la reconstruction de 250 logements en accession ou location libre.

Source : Ville d'Orly



©Atelier Ruelle / Ville d'Orly

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Programmes locatifs : Valophis Habitat, Programmes en accession : Expansiel Promotion, Locatif libre : Association Foncière Logement
Aménageur	Valophis Habitat/Ville d'Orly
Architecte coordinateur	Architecte : Atelier Ruelle, BET VRD : services techniques de la ville d'Orly
SURFACE	18 ha
PROGRAMME	38 000 m² SHON
Logements	641 log. démolis, 415 log. neufs (40 % loc. soc., 42 % acc., 18 % loc. libre), 730 log. résidentialisés
Activités, Bureaux	1 000 m² SHON d'activités
Commerces et services	2 200 m² SHON de commerces
Equipements publics	605 m²
Espaces verts	5 hectares
Nature des espaces publics	Parc Mermoz
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2015
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours, lancement de la consultation d'urbanisme en 2003
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Renouvellement urbain d'un quartier de logements sociaux par une opération de démolition/reconstruction/résidentialisation, développement d'une mixité de l'offre, création d'espaces verts

ZAC Calmette

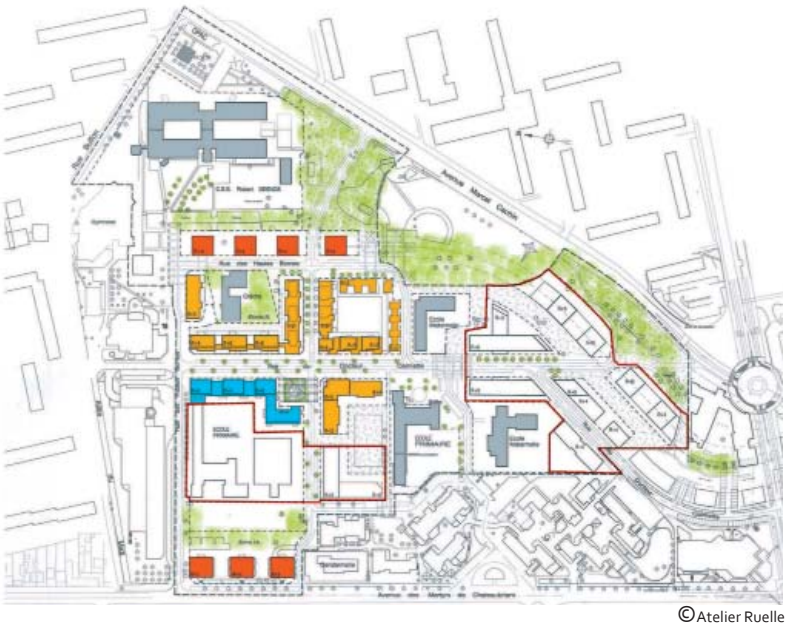
Orly

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La ZAC Calmette s'est inscrite dans une logique de renouvellement urbain dès 1997 par démolition d'un quartier résidentiel obsolète de 700 logements du grand ensemble Orly-Choisy et reconstruction d'un nouveau quartier résidentiel désenclavé.

Sources : Valophis Habitat



©Atelier Ruelle





©Expansiel

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Programmes locatifs : Valophis Habitat, Programmes en accession : Expansiel Promotion, Collège : CG94
Aménageur	Valophis Habitat
Architecte coordinateur	De 1994 à 2010 : Serge Dollander, depuis 2011 : Atelier Ruelle, BET VRD : services techniques de la ville d'Orly
SURFACE	12,5 hectares
PROGRAMME	91 000 m² SHON
Logements	76 000 m² SHON, 990 logements dont 416 logements sociaux
Activités, Bureaux	3 000 m² SHON de commerces et activités
Commerces et services	23 000 m² SHON en pied d'immeuble
Equipements publics	12 000 m²
Espaces verts	30 500 m²
Nature des espaces publics	Réalisation de trois espaces verts publics et de voiries publiques
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2018
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours, lancement de la consultation d'urbanisme en 1994
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Renouvellement urbain, désenclavement et mixité de l'offre de logements dans un quartier résidentiel obsolète

Secteur Cœur d'Orly

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Cœur d'Orly est un éco quartier d'affaires d'une surface de 130 hectares situé au centre de pôle d'Orly et à proximité immédiate des terminaux de l'aéroport. Il a pour vocation de proposer une offre de fonctions diversifiées (bureaux, commerces, services, pôle hôtelier, centre de congrès) dont la construction répond à des normes environnementales élevées. Il bénéficiera d'une accessibilité renforcée, notamment grâce au tramway T7 en 2013, à plusieurs lignes de bus en site propre, au prolongement de la ligne 14, et à la création de la future gare de TGV.

Source : ADP



Perspective d'ensemble dans l'axe de l'ex RN7



Espace public et Mail piétonnier

© ADP

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	ADP
Aménageur	ADP
Architecte coordinateur	Jean-Michel Wilmotte – Philippe Thébaud
SURFACE	130 ha
PROGRAMME	160 000 m²
Logements	
Activités, Bureaux	18 000 m² de surfaces hôtelières (un hôtel 4 étoiles et plusieurs établissements neufs ou rénovés) pour une capacité d'accueil totale de 1 200 chambres
Commerces et services	34 000 m² (7 000 m² de commerces alimentaires, 9 000 m² de boutiques, 8 000 m² Galerie des marques, 2 500 m² de restaurants)
Equipements publics	Centre International de Congrès et d'Expositions de 20 000 m²
Espaces verts	Promenade centrale piétonne, passerelle reliant le terminal sud de l'aéroport
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU…)	
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	Dépôt des permis de construire
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Renforcer le pôle d'Orly en créant le premier quartier d'affaires et espaces de vie francilien en liaison avec l'aérogare d'Orly et proposant une offre diversifiée dans une démarche HQE.

ANRU Les Navigateurs

Orly

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Ce projet d'aménagement, partiellement inscrit en ANRU et en secteur d'étude, devrait démarrer en 2012. La Ville d'Orly poursuit ainsi la requalification des quartiers de grands ensembles, dans le prolongement de la ZAC des Aviateurs. Les démolitions d'immeubles, dont deux d'entre elles ont déjà été validées, permettront de mettre en place un nouveau maillage de rues et d'ouvrir le quartier. Au total, 393 logements seraient démolis, dégageant 10 300 m² d'emprises constructibles. Le programme prévoit la construction de 3 000m² de locaux d'activités, une PMI et la requalification des espaces publics.

Ce quartier qui longe le parc Mermoz sera desservi par le futur tramway de la RD5, qui devrait venir le contourner avant de rejoindre la gare RER.

Source : Ville d'Orly, Service de l'urbanisme



Schéma d'aménagement

© Atelier Ruelle / Ville d'Orly

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Orly - OPAC94
Aménageur	OPAC 94
Architecte coordinateur	Atelier Ruelle
SURFACE	100 ha, Surface à l'étude: 54 ha
PROGRAMME	
Logements	393 logements démolis, 363 logements réhabilités
Activités, Bureaux	3 000 m² SHON d'activités
Equipements publics	PMI
Commerces et services	
Espaces verts	Parc Mermoz
Nature des espaces publics	Voies nouvelles
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	2012
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Renouvellement urbain d'un quartier mixte de logements sociaux par une opération de démolition / reconstruction / résidentialisation, création d'espaces verts et d'un nouveau maillage de rues.

ANRU Pierre-au-Prêtre

Orly

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le Grand Ensemble d'Orly – Choisy-le-Roi, une des grandes « cités » d'Ile-de-France est le plus important des ensembles immobiliers de l'Opac du Val de Marne. Avec 5 400 logements dont 4 200 sur la commune d'Orly (soit 12 000 habitants environ), il se trouve au centre des enjeux de territoire, aussi bien à l'échelle intercommunale (contexte de Seine Amont) qu'à l'échelle communale (projet d'ensemble « créer la ville »).

La ZAC de la Pierre au Prêtre est un projet ANRU. dont la convention partenariale ANRU date de 2005, la création de la ZAC de 2006. La réalisation doit s'étaler entre 2006 et 2014. Elle est effectuée en régie par l'Opac 94. L'action sur l'habitat accompagne ici un projet plus global d'ouverture du quartier sur l'extérieur (voies nouvelles) et le renforcement d'une offre d'équipements publics de proximité (jeunes, petite enfance, groupe scolaire). Le projet s'inscrit en outre dans la continuité d'opérations limitrophes, ZAC de l'Hôtel de Ville achevée, ZAC du Fer à Cheval et ZAC Calmette, ZAC des Saules en cours.

Source: Ville d'Orly, Service de l'urbanisme - Site internet de l'ANRU



Plan d'ensemble

© Ville d'Orly / Atelier Ruelle

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Orly, OPAC94
Aménageur	OPAC 94
Architecte coordinateur	Atelier Ruelle
SURFACE	17 ha
PROGRAMME	13 384 m²
Logements	138 log. démolis 80 log. reconstruits (11 loc. soc., 45 loc., 53 acc.), 912 log. résidentialisés, 891 log. réhab.
Activités, Bureaux	244 m² Bureaux, commerce en RdC
Commerces et services	/
Equipements publics	4 400 m² Restructuration du restaurant et de groupe scolaire, CLM, CLP et Forum jeune
Espaces verts	Restructuration des espaces verts de proximité
Nature des espaces publics	Aménagement d'un coeur de quartier, carrefour sur voie départementale
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2006 (ZAC) 2005 (ANRU)
Date d'achévement prévu	2013
Date d'engagement des travaux	2004 (démolitions)
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Renouvellement urbain

ZAC des Saules

Orly

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La ZAC des Saules a été crée en 1992 et sa réalisation est presque achevée, elle est prévue pour 2012.
Elle offrira à terme 420 nouveaux logements. L'opération consiste en la création d'un pôle à vocation multiple (activités, loisirs, logements) sur un axe structurant de la ville, et à proximité de la gare de RER les Saules.

Source: Ville d'Orly, Service de l'urbanisme - Site internet de l'ANRU



Plan d'ensemble
© Ville d'Orly / Atelier Ruelle

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Orly
Aménageur	OPAC94
Architecte coordinateur	Atelier des Paysages / J de Roche
SURFACE	11 ha
PROGRAMME	53 085 m²
Logements	35 160 m² log. 421 logements (52 log. en accession, 369 log. en locatif social)
Activités, Bureaux	5 040 m² SHON (CAT, Ecole de plasturgie, cuisine centrale, DASS)
Commerces et services	/
Equipements publics	13 000 m² (CFI, équipements sportifs de proximité)
Espaces verts	35 ha Parc urbain
Nature des espaces publics	Cheminements piétons, aménagements paysagers
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	1992
Date d'achévement prévu	2012
Date d'engagement des travaux	1991
Etat d'avancement	En voie d'achèvement
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Création d'un pôle à vocation multiple (activités, loisirs, logements)

Périmètre Les Voeux

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Ce site de 80 ha est délimité au nord par le quartier des Navigateurs, à l'ouest par la gare et à l'est par la Seine. Outre les quartiers de logements à l'ouest (Navigateurs et Sablière), le lieu accueille une unique fonction en bord de Seine : une usine des Eaux de la ville de Paris et sa darse de réserve d'eau brute.
Principaux objectifs :

- développer la ville-nature, en conciliant les potentiels de développement urbain permis par la présence de la gare des Saules et l'omniprésence de la nature sur ce site : berges naturelles de la Seine, darses, coulée verte, espaces boisés... ;
- désenclaver le secteur ;
- réussir un développement équilibré de part et d'autre de la voie ferrée et prolonger le développement de la ville vers la Seine, dans la continuité de la stratégie urbaine conduite par la Ville ;
- développer une nouvelle polarité autour de la gare des Saules conciliant flux, équipements publics et commerciaux et espaces de détente.

Source: Projet stratégique directeur, EPA ORSA, Avril 2009



© Air Images

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville d'Orly, EPA ORSA
Aménageur	EPA ORSA
Architecte coordinateur	
SURFACE	80 ha
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date d'achévement prévu	/
Date d'engagement des travaux	/
Etat d'avancement	A l'étude (étude urbaine finalisée)
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Ouverture de la ville sur le fleuve, désenclavement du secteur, développement d'une nouvelle polarité urbaine autour de la gare des Saules - Secteur OIN

Périmètre Zone Industrielle Nord

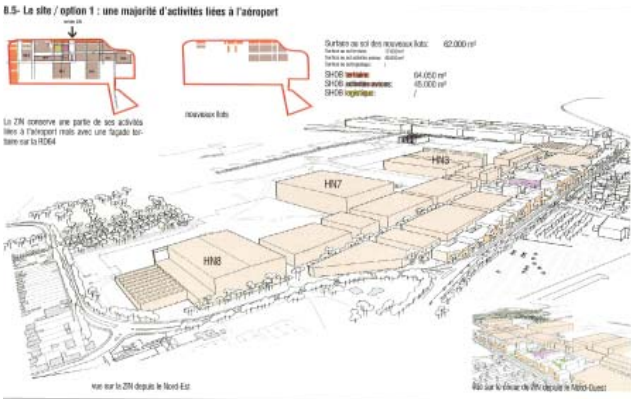
Orly

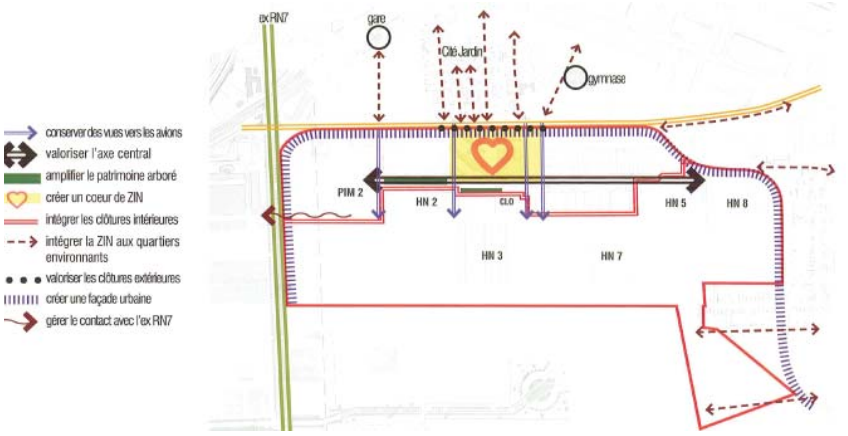
Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La Zone Industrielle Nord (ZIN) fait partie du territoire de l'aéroport d'Orly. Principalement composée de hangars pour l'aéronautique, la ZIN se situe entre les territoires mutables de SENIA et l'opération Coeur d'Orly et reste stratégique pour le renforcement des liaisons est-ouest comme pour le redéveloppement du secteur Senia - Pont de Rungis. Elle présente des potentiels de développement étudiés par ADP, en particulier sur ses franges.

Source : ADP





© ADP

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	ADP
Aménageur	ADP
Architecte coordinateur	
SURFACE	100 ha, Surface à l'étude: 54 ha
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date d'achévement prévu	
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	A l'étude
OBJECTIFS PRINCIPAUX	

Périmètre Orlytech-Nord Ouest

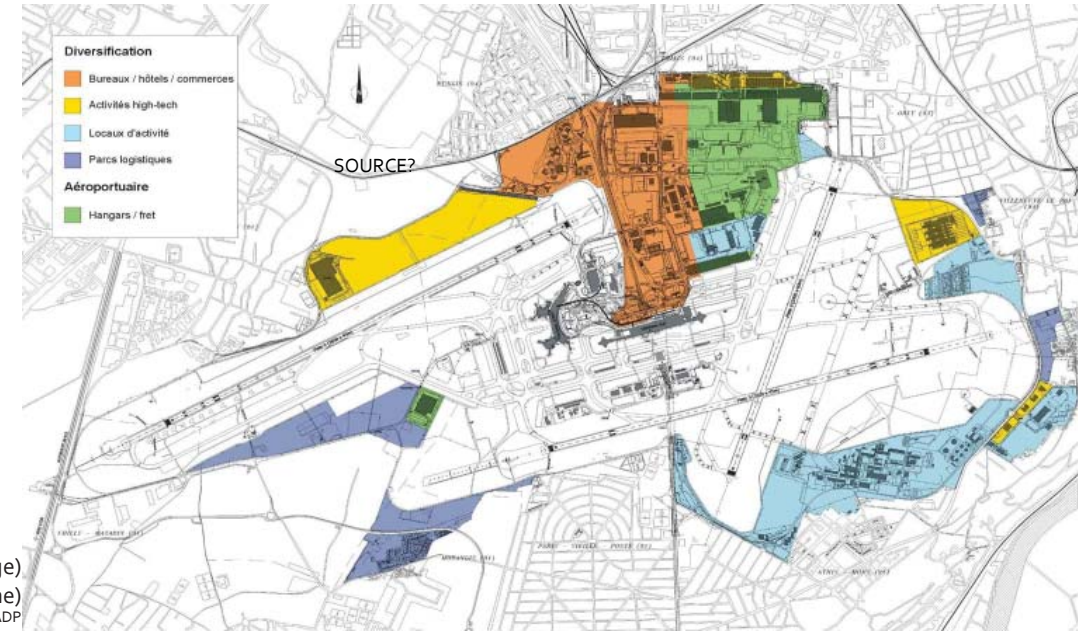
Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Orlytech est un parc tertiaire situé au sud de la SILIC et au nord de l'aéroport sur des terrains ADP. Il sera traversé et desservie par le tramway T7 dès 2013, ce qui permettra d'accompagner sa mutation. L'objectif est de redévelopper ce parc et de l'étendre à l'ouest. La création d'une station nouvelle d'Orbival pourrait améliorer la desserte du site.

La Zone Nord Ouest est un site de 50 ha, actuellement non-bâti, appartenant à ADP. L'objectif est d'y développer un nouveau parc d'activités. L'offre évoluera du tertiaire vers le local d'activités.

Source: ADP



Orlytech (orange)
Zone Nord-Ouest (jaune)
© ADP

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	ADP
Aménageur	ADP
Architecte coordinateur	/
SURFACE	53,5 ha (Orlytech et Zone Nord Ouest)
PROGRAMME	
Logements	
Activités, Bureaux	Extension du parc immobilier tertiare
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	/
Date d'achévement prévu	/
Date d'engagement des travaux	/
Etat d'avancement	A l'étude
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Projet à vocation économique

Descriptif

Le parc d'activités de la SILIC a été créé en 1972, en lien avec le MIN et l'aéroport. Dédié à l'origine aux activités et à la logistique, il se tourne de plus en plus vers le tertiaire, cherchant à renforcer l'offre en commerces et services. En lien avec la desserte nouvelle du tramway T7, la SOCOMIE met en oeuvre un plan de densification du parc. Au coeur du projet d'Arte Charpentier, un large mail paysager, destiné à recevoir les eaux pluviales, dessine une diagonale et participe de la requalification urbaine et paysagère du site.

Source : Silic - Socomie



Perspective d'ensemble sur les programmes en cours

© Silic





L'immeuble Vauban et son jardin intérieur, livraison 2012

© Silic

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	SOCOMIE-SILIC
Aménageur	SOCOMIE-SILIC
Architecte coordinateur	Arte Charpentier
SURFACE	63 ha
PROGRAMME	105 000 m²
Logements	/
Activités, Bureaux	15 000 m² en construction, 90 000 m² en projet dont 7 000 m² d'hôtel (2012)
Commerces et services	Services aux entreprises (crèche, fitness, restauration, location de voitures, intérim, pressing ...)
Equipements publics	/
Espaces verts	Aménagement d'un mail paysager
Nature des espaces publics	Requalification des espaces publics liés à l'arrivée du tramway T7
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date d'achévement prévu	2025
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Transformation de l'offre immobilière et de services aux entreprises, Densification du site de 396 200 m² (18 000 emplois) à 800 000 m² (30 000 à 40 000 emplois) en 2025. Démarche HQE

ANRU Les Grands Champs

Thiais

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le réaménagement urbain du quartier des Grands-Champs est un projet de grande envergure dont l'objectif est d'améliorer le quotidien des habitants et d'ouvrir le quartier au reste de la ville. Démarrée en 2005, cette vaste opération soutenue par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), menée en partenariat avec Immobilière 3F,va désenclaver le quartier des Grands-Champs et favoriser le développement de la mixité sociale.
De nombreux aménagements, avec notamment un maillage urbain repensé, une reconquête des espaces et un renforcement de l'offre d'équipements publics et de services, mais aussi l'aménagement d'espaces verts, donneront au quartier une nouvelle dimension, plus humaine.

Source: Site internet de la ville de Thiais - Convention ANRU, Juillet 2009





Logement av. du Général de Gaulle
© Atelier BLM

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Commune de Thiais
Aménageur	Immobilière 3F (partenariat ANRU)
Architecte coordinateur	Atelier B.L.M.
SURFACE	18 ha
PROGRAMME	
Logements	270 démolition-reconstruction logement social (135 hors site), 220 logements neufs, 662 réhabilitations
Activités, Bureaux	/
Commerces et services	3 000 m² SHON de commerces et services de proximité, reconfiguration de l'offre
Equipements publics	Reconstruction du groupe scolaire, construction d'une ludothèque de 8 000 m²
Espaces verts	1 ha
Nature des espaces publics	requalification de voirie, création d'un itinéraire cyclable le long de la couverture de l'A86
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création	2007 (signature du protocole)
Date d'engagement des travaux	2007
Etat d'avancement	En cours
Date d'achèvement prévue	2105
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Désenclaver le quartier des Grands-Champs et favoriser le développement d'une mixité sociale

ZAC Val Pompadour

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Située à la croisée de la plaine centrale du Val-de-Marne et du secteur Seine-Amont, la ZAC Val Pompadour a été initiée par le Conseil Général du Val-de-Marne pour répondre aux importants enjeux urbains de ce secteur. Les objectifs d'aménagement de ce territoire en friche, enclavé et contraint, sont multiples : impulser un nouveau développement économique, créer un nouveau quartier mixte et sauvegarder et valoriser le patrimoine naturel et paysager. Par ailleurs, le quartier sera desservi par le futur bus en site propre reliant Pompadour à Sucy-Bonneuil.
L'aménagement de ce secteur vise à créer à terme, un pôle majeur de développement économique départemental et édifier un véritable quartier de ville pour améliorer le cadre de vie des habitants.

Source : http://www.valenton-flash.com/nvo/3_decouvrir_valenton/36_ville_demain/zac_dep_val_pompadour. html et interne



© SADEV 94

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	CG94, ville de Valenton
Aménageur	SADEV94
Architecte coordinateur	Paul Chemetov – Agence Signes
SURFACE	45 hectares
PROGRAMME	190 000 m²
Logements	48 000 m² (environ 600 logements sur 5 hectares dont une résidence étudiants)
Activités, Bureaux	140 000 m², parc d'activités de 10 hectares, soit 1 000 à 1 200 emplois
Commerces et services	2 400 m² de commerces
Equipements publics	agrandissement du groupe scolaire Jean-Jaurès
Espaces verts	4,5 hectares, dont une coulée verte large de 24 mètres plantée de 3 rangées d'arbres
Nature des espaces publics	création d'un boulevard urbain support d'une coulée verte reliant la ZAC aux parcs départementaux, création d'une passerelle au-dessus de la RD 406 vers la base de loisirs de Créteil, requalification de rues, création de voies et d'une placette
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU…)	18 juillet 2010
Date d'achévement prévu	premières livraisons prévisionnelles de logements en 2012
Date d'engagement des travaux	juin 2010
Etat d'avancement	Travaux de construction du premier lot de logements en cours (I3F)
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Impulser un nouvel élan économique, créer un nouveau quartier, sauvegarder et valoriser le patrimoine naturel et améliorer la desserte du secteur.

Secteur Parc en Seine

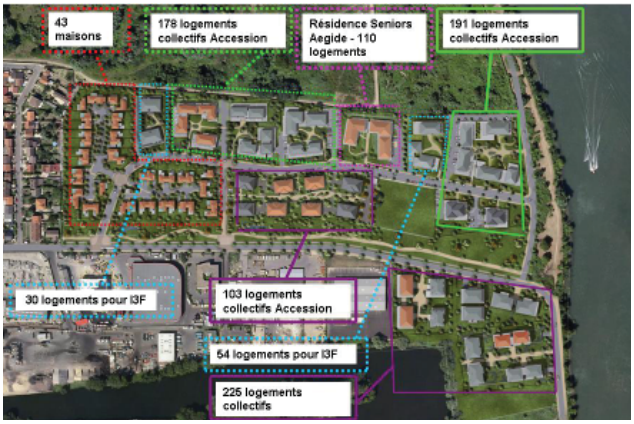
Villeneuve-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Cette opération d'envergure est conçue en petites copropriétés dans un epannelage progressif du R+1 au R+5 comme une prolongation de la ville existante.
Le parti pris est une grande proportion d'espaces verts que ce soit en cœurs d'ilots ou dans la noue paysagère qui ouvre vers la Seine le long d'une liaison douce destinés aux piétons et cycles.
De plus, a été porté un soin particulier à la personnalisation de chaque ilot afin de lui donner son identité propre et favoriser ainsi une grande diversité et l'appropriation des résidences par leurs occupants.

Source : Nexity Apollonia







© Nexity Apollonia

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	SNC Villeneuve le Roi Cœur de Seine
Aménageur	Nexity
Architecte coordinateur	Atelier d'Architecture et d'Urbanisme CONTEXTE - Agence d'Architecture Bridot Willerval
SURFACE	6,87 ha
PROGRAMME	17 767 m²
Logements	875 logements dont 84 log.sociaux, 43 maisons individuelles
Activités, Bureaux	/
Commerces et services	/
Equipements publics	Crèche et école maternelle
Espaces verts	Espaces verts pour expansion des eaux de crue
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date d'achévement prévu	2015
Date d'engagement des travaux	2009
Etat d'avancement	En cours, lancement de la consultation d'urbanisme en 2007
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Projet à vocation principale d'habitat

ANRU Paul Bert

Villeneuve-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le projet du Bord de l'eau, d'un montant global de 105 millions d'euros, vise à revitaliser, réhabiliter et restructurer la cité d'urgence Paul-Bert construite dans la deuxième moitié des années 50.
Outre la restructuration de l'habitat (réhabilitation et résidentialisation de 240 logements), la démolition d'anciennes barres (240 logements également) et la reconstitution de l'offre de logements sociaux dans neuf nouvelles constructions, l'opération Anru comprend l'édification d'un pôle administratif, d'un centre de loisirs maternelle et primaire, d'une crèche multi-accueil de 40 berceaux, le regroupement et la restructuration du groupe scolaire Paul-Bert, un parc de 7 500 m2e et le réaménagement des berges de Seine :

- la rénovation du dispositif anti-crues pour une meilleure protection contre les risques d'inondation
- la renaturation des berges avec une végétation adaptée pour réintroduire de la biodiversité ; (aménagement des Hauts Fonds du lit de la Seine en zone humide, talus végétalisé).

Source : Communiqué de presse, Ville de Villleneuve-le-Roi



Projet de rénovation urbaine du quartier du Bord de l'eau
© I3F

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Villeneuve-le-Roi
Aménageur	I3F
Architecte coordinateur	Atelier Lucien Sambuco
SURFACE	12,29 ha
PROGRAMME	
Logements	240 log. démolition / reconstruction, 240 log. réhabilités, 40 log. neufs en locatifs privés
Activités, Bureaux	/
Commerces et services	/
Equipements publics	Restructuration de groupe scolaire, Crèche (40 berc.), Pôle administratif / Espace public numérique
Espaces verts	7 500 m² en bord de Seine
Nature des espaces publics	Création de voies nouvelles vers la Seine, aménagement du front de Seine, requalification de voirie
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2008 (protocole d'accord), 2010 convention ANRU
Date d'achévement prévu	2014
Date d'engagement des travaux	2009
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Réhabilitation et restructuration d'une cité d'urgence des années 50, aménagement d'un front de Seine.

ZAC Les Voeux Saint Georges

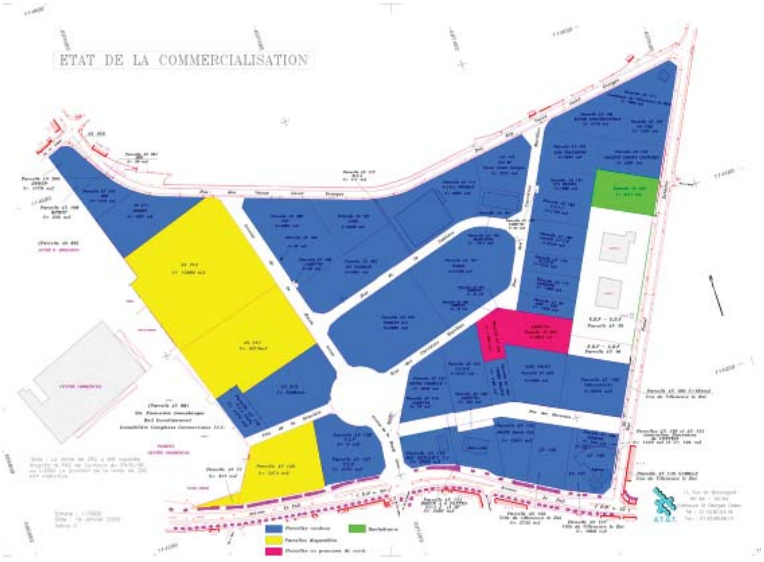
Villeneuve-le-Roi

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Située au cœur du secteur Orly-Rungis, face à une zone d'activités de 200 hectares, en bordure de la Rd32, la Zac des Vœux-Saint-Georges est destinée à accueillir des activités industrielles et de services.
La Zac, quasiment achevée, accueille près d'une trentaine de PME PMI, des ateliers artisanaux, deux hôtels, deux restaurants, un centre postal dédié aux services aux entreprises et un complexe administratif intégrant une mairie annexe.

Source: Sadev 94



Plan de commercialisation, 2010
© Sadev 94

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Villeneuve-le-Roi
Aménageur	Sadev94
Architecte coordinateur	/
SURFACE	18 ha
PROGRAMME	139 473 m²
Logements	/
Activités, Bureaux	3 500 m² hôtels (2 hôtels), 135 973 m² activités - commerces
Commerces et services	2 restaurants, 1 centre postal, 12 000 m² Centre commercial (hors périmètre)
Equipements publics	1 centre administratif
Espaces verts	/
Nature des espaces publics	Réalisation de trottoirs / Plantation d'arbres / Mise en place d'éclairage public complémentaire
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	1989
Date d'achévement prévu	2011
Date d'engagement des travaux	2008
Etat d'avancement	Achevée (dernière commercialisation 2011)
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Secteur à vocation économique (PME, PMI) accueillant une trentaine d'entreprises (400 salariés).

Espace public Quai des Gondoles Villeneuve-St-Georges

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le quai des Gondoles est situé entre le pont de Choisy et le nouveau quartier Seine et Parc, sur la rive droite de la commune de Choisy-le-Roi.

La réhabilitation de ce quai, conduite par le Conseil Général du Val-de-Marne, répond à trois objectifs majeurs :

- la restauration du lien direct entre la ville et le fleuve par une promenade haute, dédiée aux circulations douces, et un ponton piétonnier, en contrebas, au bord de l'eau ;
- la rénovation du dispositif anti-crues pour une meilleure protection contre les risques d'inondation
- la renaturation des berges avec une végétation adaptée pour réintroduire de la biodiversité.

Source: Site internet du Conseil Général du Val-de-Marne

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Conseil Général du Val-de-Marne
Aménageur	Conseil Général du Val-de-Marne
Architecte coordinateur	SLG Paysage
SURFACE	570 m
PROGRAMME	
Logements	/
Activités, Bureaux	
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	Réaménagement des berges (cheminements piétons et pistes cyclables)
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date d'achévement prévu	2009
Date d'engagement des travaux	2007
Etat d'avancement	
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Aménagement de la promenade haute et création d'une promenade basse. Construction d'un nouveau mur anti-crues et remplacement de l'ancien mur de soutènement. Renaturation des berges

Descriptif

En s'appuyant sur les atouts patrimoniaux et paysagers du site, le projet renouvelle le parc de logements du centre-ville (création d'une offre nouvelle, diversification des typologies) pour renouer avec l'attractivité du quartier. La recomposition d'îlots stratégiques, la requalification des espaces publics et le renforcement de la mixité fonctionnelle (dynamisation commerciale, reconstructions d'équipements, optimisation des rabattements vers la gare RER) permettront de revaloriser le site, marqué par une spirale de déqualification et de dégradation de l'habitat ancien dégradé ces dernières années.

Source : EPA ORSA



Place du Lavoir : une place restructurée au bénéfice du confort et de l'animation urbaine



Passage de l'Orangerie : un passage habité



Réhabilitation de la Cour îlot Dazeville
© Atelier Pranlas Descours / Dots Paysagistes / EPA ORSA

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	EPA ORSA
Aménageur	EPA ORSA
Architecte coordinateur	Groupement Atelier Pranlas Descours / Atelier DOTS Paysagistes / Terao / Sepia / SLH VRD / Hernot
SURFACE	3 ha
PROGRAMME	57 500 m² SHON
Logements	7 300 m² SHON, 500 logements
Activités, Bureaux	15 000 m² SHON de bureaux
Commerces et services	3 500 m² SHON
Equipements publics	1 700 m²
Espaces verts	2 000 m²
Nature des espaces publics	Jardin Ilot Carnot, promenade des Berges, place Saint-Georges et place du Lavoir
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2011
Date d'achévement prévu	2018
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours : architecte coordonateur désigné en mars 2011, Consultation des opérateurs mi-2012
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Renouvellement de l'offre de logements en centre-ville, requalification des espaces publics et renforcement de la mixité fonctionnelle

Périmètre Les Ardoines

Vitry-sur-Seine

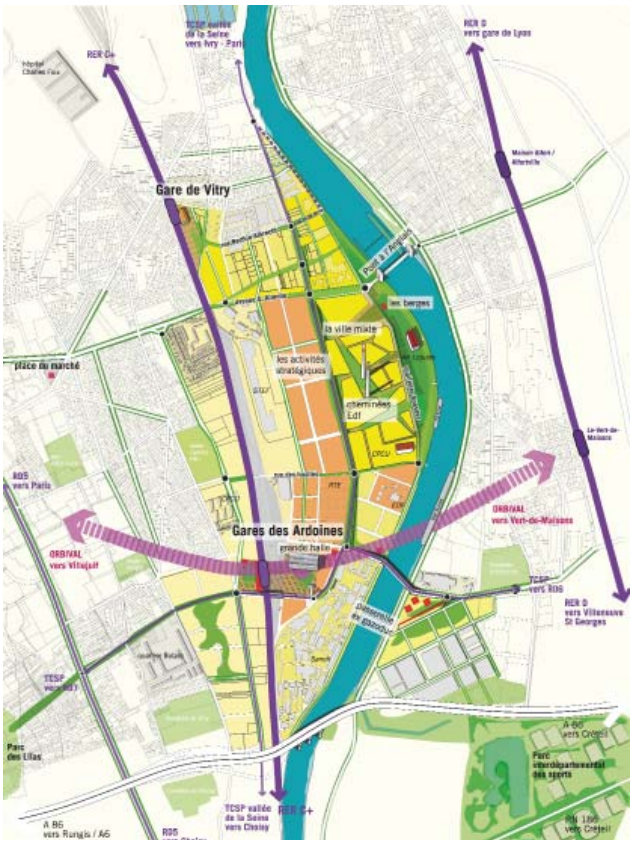
Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Ce site de 300 hectares est aujourd'hui l'un des secteurs les plus prometteurs du Grand Paris. Doté d'une situation privilégiée en bord de Seine, d'une très bonne accessibilité et d'une économie dynamique, à dominante industrielle, il va connaître une mutation profonde et devenir un pôle urbain d'importance métropolitaine. A terme, le site pourra accueillir 13 000 logements et 45 000 emplois.

Le projet vise à rassembler habitat et emploi autour des deux gares, Vitry-Centre et les Ardoines, et à faire de celles-ci des lieux de connexions de l'ensemble des transports publics urbains. Déjà accessible par l'A86 et le RER C, le site bénéficiera très prochainement, en plus, d'un passage plus fréquent du RER, d'une connexion au métro du réseau du Grand Paris, et de lignes de transports en commun en site propre.

Sources : EPA ORSA, Atelier SEURA



Plan – Guide
© EPA ORSA / Agence SEURA arch. 2010

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	EPA-ORSA
Aménageur	EPA-ORSA
Architecte conseil	David Mangin (agence Seura)
SURFACE	300 ha
PROGRAMME	2 754 600 m² SHON
Logements	1 012 000 m² SHON, 13 500 logements
Activités, Bureaux	1 671 500 m² SHON, dont 726 000 m² d'activités et 945 500 m² de bureaux
Commerces et services	792 000 m² SHON
Equipements publics	121 000 m² SHON
Espaces verts	14 hectares pour le Parc des Berges
Nature des espaces publics	Grand cours paysagé, nouveaux franchissements sur la Seine et les voies ferrées
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2008 : élaboration du plan-guide
Date d'achévement prévu	2040
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	A l'étude
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Ce site de 300 hectares est doté d'une situation privilégiée en bord de Seine, d'une très bonne accessibilité et d'une économie dynamique, à dominante industrielle. En pleine mutation, il accueillera à terme 13 000 logements et 45 000 emplois.

ZAC Concorde-Stalingrad

Vitry-sur-Seine

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

De part et d'autre de la Rd 5 (ex Rn 305), le quartier Concorde-Stalingrad présente une forte hétérogénéité tant en terme de bâti que de fonctions. La commune a souhaité profiter du projet d'élargissement du boulevard Stalingrad (Rd 5), destiné à accueillir une ligne de bus en site propre, et demain un tramway, pour initier une réflexion d'envergure sur le devenir de ce secteur stratégique, à l'entrée de la ville.

Source : SADEV 94

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	SADEV 94
Aménageur	SADEV 94
Architecte coordinateur	Agence d'architecture Daquin et Ferrière
SURFACE	4,6 ha
PROGRAMME	89 000 m² SHON
Logements	68 000 m² SHON
Activités, Bureaux	17 500 m² SHON de commerces
Commerces et services	17 500 m² SHON de commerces
Equipements publics	3 600 m² (école maternelle de 10 classes)
Espaces verts	
Nature des espaces publics	Square public, oeuvre d'art
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2013
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Réflexion sur le devenir de ce secteur stratégique prochainement desservi par le tramway

ZAC Les Docks du Port à l'Anglais

Vitry-sur-Seine

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Situé en bord de Seine, le nouveau quartier des Docks se situe dans le prolongement nord de la ZAC du Port à l'Anglais.
Le projet consiste à reconvertir un ancien site industriel en un quartier de ville mixte comprenant des bureaux, des logements et des commerces.
Une petite place est aménagée au droit du quai Jules Guesde mais le projet n'intègre pas le réaménagement des berges qui relèvent de la compétence du Conseil Général.

Sources : Fulton



Perspective de l'opération
© Lobjoy Bouvier



Plan-masse
© Lobjoy Bouvier



Plan-programme
© Lobjoy Bouvier

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Vitry-sur-Seine
Aménageur	FULTON
Architecte coordinateur	Lobjoy Bouvier
SURFACE	environ 29 000 m²
PROGRAMME	44 459 m² SHON
Logements	225 logements, 17 359 m² SHON
Activités, Bureaux	24 000 m² SHON
Commerces et services	3 100 m² SHON
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	Aménagement de voies transversales au quai et d'une place côté Seine
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	fin des travaux mars 2012
Date d'engagement des travaux	mars 2008
Etat d'avancement	Chantier en cours, immeubles de logements achevés, immeuble de bureaux non démarré
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Reconversion d'un site industriel en un nouveau quartier mixte logements/bureaux en bord de Seine.

Secteur Domaine Chérioux

Vitry-sur-Seine

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le domaine départemental Adophe-Chérioux est une vaste propriété de 36 hectares située sur l'axe Rd7 (ex-Rn7), à l'articulation de trois secteurs en plein essor : la Seine-Amont, le Val-de-Bièvre et le Pôle Orly-Rungis. Le domaine bénéficie, par ailleurs, de la proximité du pôle Louis-Aragon à Villejuif, terminus de la ligne 7 du métro parisien et du tramway Villejuif-Athis-Mons en cours de réalisation (livraison prévue en 2013).
Le Conseil général du Val-de-Marne a confié l'élaboration d'un schéma directeur d'occupation et de valorisation du domaine départemental Adolphe-Chérioux à Sadev 94, en association avec l'agence d'architectes-urbanistes Reichen et Robert & Associés. Ce projet d'aménagement s'appuie notamment sur la valorisation des espaces naturels existants ainsi que sur la réhabilitation des bâtiments historiques, et préconise la réalisation de constructions nouvelles avec l'ambition de constituer un pôle emploi/formation/recherche. A terme, près de 130 000 m² SHON seront développés pour accueillir notamment une extension du pôle universitaire, ainsi que des activités tertiaires de recherche.
Des établissements d'enseignements y ont déjà pris place : collège, lycée et pôle universitaire seront revalorisés et agrandis. Des activités de recherche & développement complèteront cet ensemble. Le tout s'articulera autour d'un parc classé, animé par la future traversée de la coulée verte reliant les Hautes Bruyères au Parc des Lilas.
La mise en œuvre opérationnelle du projet nécessitera la création d'une ZAC départementale et la désignation d'un aménageur.

Source : Sadev94

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	SADEV94
Aménageur	SADEV94
Architecte coordinateur	eichen et Robert et associés
SURFACE	36 ha
PROGRAMME	108 860 m² SHON
Logements	17 500 m² SHON
Activités, Bureaux	46 960 m² SHON de bureaux
Commerces et services	38 400 m² SHON de commerces et activités
Equipements publics	6 000 m² (formation)
Espaces verts	105 000 m²
Nature des espaces publics	Valorisation des espaces naturels existants
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU…)	A l'étude
Date d'achévement prévu	2026
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	En cours
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Valorisation des espaces naturels existants, réhabilitation des bâtiments historiques, réalisation de constructions nouvelles pour constituer un pôle emploi/formation/recherche.

ZAC Gare des Ardoines

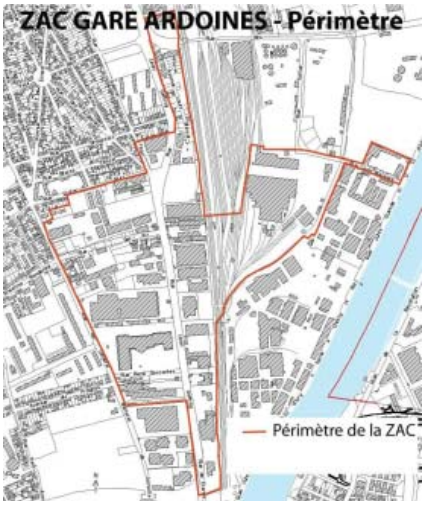
Vitry-sur-Seine

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La gare du RER C des Ardoines et la future station du réseau Grand Paris Express sont au cœur de ce secteur d'une cinquantaine d'hectares qui doit s'affirmer notamment comme un pôle économique majeur en lien avec les établissements existants (dont Sanofi-Aventis).

Source : EPA ORSA



Périmètre de la ZAC
© EPA ORSA



Perspective sur le parvis devant la gare
© EPA ORSA / Agence SEURA arch.

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	EPA-ORSA
Aménageur	EPA-ORSA
Architecte coordinateur	Désignation en 2012
SURFACE	49 ha
PROGRAMME	1 006 800 m² SHON
Logements	312 800 m² SHON, 4 200 logements
Activités, Bureaux	645 500 m² SHON, dont 236 800 m² d'activités et 408 700 m² de bureaux
Commerces et services	24 800 m² SHON
Equipements publics	
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2011
Date d'achévement prévu	Phase 1 : 2025, phase 2 : 2040
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	Désignation architecte coordinateur 2012
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Création d'un secteur mixte de logements et d'activités, requalification de la halle ferroviaire qui accueillera la future station du métro automatique et sera reliée à la gare RER. L'offre de transports sera complétée de commerces et de services et le pôle économique conforté.

ZAC du Port à l'Anglais

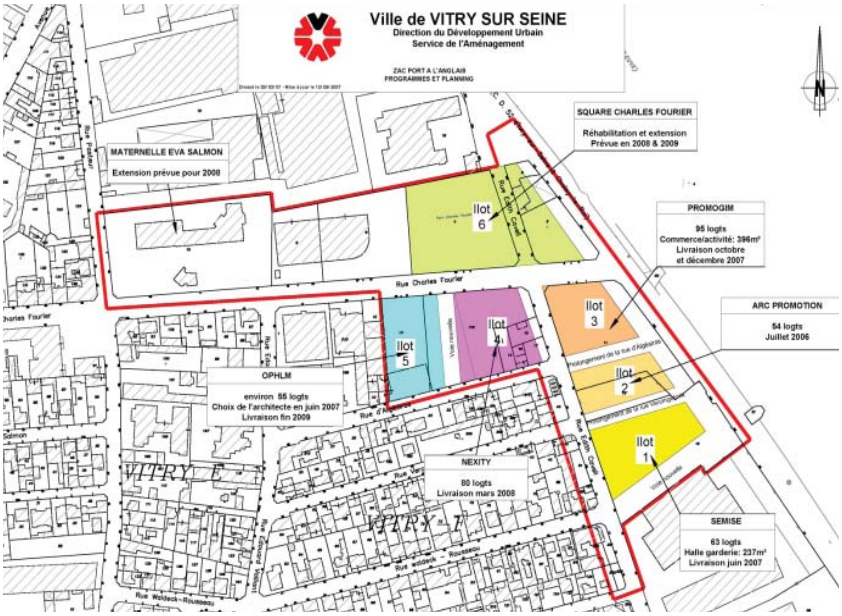
Vitry-sur-Seine

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le quartier du Port à l'Anglais est localisé au nord-est de la ville, en bord de Seine.
L'opération de rénovation du Port à l'Anglais, achevée depuis peu, est un projet important amorçant la reconquête des rives de Seine à Vitry.
L'objectif est de redonner vie aux berges de Seine en les transformant en un lieu verdoyant de promenade et de détente. Ainsi, le square Charles Fourier se prolonge jusqu'au quai. Le réaménagement des berges coté fleuve qui relève de la compétence du Conseil Général se fera dans un deuxième temps.

Sources : SADEV 94



©Ville de Vitry-sur-Seine



©Ville de Vitry-sur-Seine

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Vitry-sur-Seine
Aménageur	SADEV 94
Architecte coordinateur	
SURFACE	environ 35 000 m²
PROGRAMME	29 000 m² SHON environ
Logements	27 598 m² SHON, 350 logements dont 122 logements sociaux
Activités, Bureaux	
Commerces et services	400 m² SHON
Equipements publics	1000 m² (extension d'une école maternelle et halte-garderie)
Espaces verts	Extension du square Charles Fourier
Nature des espaces publics	Aménagement de voies transversales au quai
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2011
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	Achevé récemment
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Création d'un nouveau quartier résidentiel en bord de Seine.

ZAC Seine Gare - Vitry

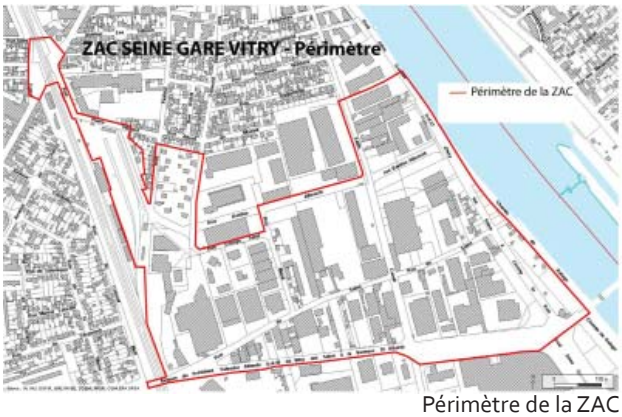
Vitry-sur-Seine

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Ce secteur bordé par la Seine, en amont du nouveau quartier du Port-à-l'Anglais, desservi par le RER C, est aujourd'hui en grande partie occupé par un actif tissu de PME-PMI : commerces de gros, logistique, BTP, mais aussi des entreprises innovantes...
Ces atouts seront intégrés au projet, qui vise à conforter la vocation économique du secteur mais aussi à l'ouvrir sur la ville et à le doter d'une qualité urbaine permettant de développer sa mixité en y renforçant l'offre résidentielle.

Source : EPA ORSA



Périmètre de la ZAC
© EPA ORSA





Gare au Théâtre, quartier de la gare
© EPA ORSA / Agence SEURA arch.

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	EPA-ORSA
Aménageur	EPA-ORSA
Architecte coordinateur	Désignation en 2012
SURFACE	40 ha
PROGRAMME	613 400 m² SHON
Logements	326 100 m² SHON, 4 350 logements
Activités, Bureaux	243 700 m² SHON, dont 119 000 m² d'activités et 124 700 m² de bureaux
Commerces et services	14 600 m² SHON
Equipements publics	29 100 m² SHON
Espaces verts	
Nature des espaces publics	
ÉLÉMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	décembre 2011
Date d'achévement prévu	Phase 1 : 2025, phase 2 : 2040
Date d'engagement des travaux	
Etat d'avancement	2012 lancement de la consultation d'urbanisme
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Transformation d'un quartier d'activités en secteur mixte, développé autour de la gare, et dont l'accessibilité sera améliorée.

ZAC Les Hauts de Wissous

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

Le parc d'entreprises du Haut de Wissous s'inscrit dans le pôle stratégique de Massy Saclay, fort de la proximité de l'aéroport d'Orly et du MIN de Rungis. Il se situe sur les territoires interstitiels de Wissous prenant place entre les autoroutes A 6 et A 10.
Sur une superficie de 33 ha , près d'une dizaine est réservée aux espaces publics dont 6 pour l'aménagement paysager du site. Outre l'agrément qu'il procure, l'aménagement de bassins en cascade est la résultante du parti retenu pour le traitement des eaux pluviales qui tire profit de la topographie des lieux, tout en intégrant ces contraintes comme l'absence d'exutoire vers l'autoroute A 6.
Cette opération, qui s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale a reçu, le 17septembre 2008, le Prix international Tendances *Construire avec le vert* à Nuremberg.

Source: AFRTP





Le parc paysager et le système de collecte des eaux pluviales
© Eric Morency

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'agglomération Les Hauts de Bièvre
Aménageur	AFTRP
Architecte coordinateur	Agence Letellier-Rivière
SURFACE	33 ha
PROGRAMME	87 080 m²
Logements	/
Activités, Bureaux	12 800 m² bureaux, 70 280 m² activités dont un centre de vie de 2 000 m²
Commerces et services	/
Equipements publics	2 000 m² d'équipement (crèche et restaurant d'entreprises)
Espaces verts	6 ha
Nature des espaces publics	4 ha
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	2000 (consultation aménageurs 2000, consultation d'urbanisme 2001)
Date d'achévement prévu	2014
Date d'engagement des travaux	2010
Etat d'avancement	En cours , travaux et commercialisation en cours d'achèvement , principaux espaces publics réalisés
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Vocation économique: Accueillir de nouvelles entreprises, valoriser le paysage urbain dans uen démarche HQE

ZAC Les Montavas

Wissous

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La ZAC de Montavas se situe à Wissous, dans le département de l'Essonne.
L'aménagement du secteur concerne un territoire d'une dizaine d'hectares, à l'entrée de la ville, entre l'actuelle zone industrielle de Villemilan au nord et la plate-forme aéroportuaire d'Orly au sud. Ce projet associe le développement d'une activité économique à une amélioration de la sécurité routière.
L'intégration urbaine et architecturale ainsi que les aménagements paysagers ont fait l'objet d'une attention particulière (amélioration du traitement d'entrée du bourg, requalification de la RD 167 en boulevard urbain) sous Maîtrise d'Oeuvre du Conseil Général 91.

Source : AFTRP





Bâtiment d'activité
Entrée du parc
© Eric Morency

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'agglomération Les Hauts de Bièvre
Aménageur	AFTRP
Architecte coordinateur	Atelier Calliope urb. - Agence Talpa pays.
SURFACE	10 ha
PROGRAMME	43 000 m²
Logements	
Activités, Bureaux	43 000 m² Informatique, logistique, activités liées au bois
Commerces et services	
Equipements publics	
Espaces verts	/
Nature des espaces publics	13 000 m²
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	1999
Date d'achévement prévu	2009
Date d'engagement des travaux	2003
Etat d'avancement	Achevé, lancement de la consultation d'urbanisme en 2000
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Projet à vocation économique

ZAC Saint-Eloi

Wissous

Mise à jour Janvier 2012

Descriptif

La ZAC Saint Eloi est un nouveau quartier de Wissous, au sud du parc du château de Montjean, quasiment achevée.
La municipalité cherchait à requalifier des friches industrielles situées dans le secteur Nord de la ville. Les terrains étaient disposés au cœur d'un quartier résidentiel dont la mutation avait déjà démarré.
Ce quartier résidentiel autour d'un parc central et d'un bassin d'agrément, mêlant habitat collectif libre et aidé et habitat individuel, commerces de proximité, crèche halte-garderie et conservatoire de musique, a permis de créer un quartier de toutes pièces.

Source : Eiffage construction



© Eiffage Construction /Atelier Xavier BOHL



© Balloïde photo

Données Clés

ACTEURS	
Maîtrise d'ouvrage	Commune de Wissous
Aménageur	Eiffage Aménagement
Architecte coordinateur	Xavier Bohl
SURFACE	7,5 ha dont 55 000 m² de SHON
PROGRAMME	55 000 m²
Logements	Construction de 700 logements (50 log.sociaux, le reste en accession à la propriété et locations)
Activités, Bureaux	
Commerces et services	570 m²
Equipements publics	1 crèche halte-garderie / 1 conservatoire de musique
Espaces verts	10 000 m²
Nature des espaces publics	
ELEMENTS DE CALENDRIER	
Date de création (ZAC, ANRU...)	
Date d'achévement prévu	2012
Date d'engagement des travaux	2007
Etat d'avancement	En cours, quasiment achevée
OBJECTIFS PRINCIPAUX	Requalification des friches industrielles en un quartier résidentiel

Pôle d'Orly - Seine Amont

Recueil de fiches-projets sur le territoire autour d'Orly - Rungis - Seine Amont

Le recollement des projets d'aménagement autour de Seine Amont et du Pôle d'Orly a été mené par l'Apur dans le cadre de la convention d'étude avec l'EPA ORSA, au cours des années 2010 et 2011.

Cet inventaire des projets intervient alors que l'OIN ORSA connaît un important développement, tant sur le plan de l'aménagement que des transports. Des projets urbains comme ceux des Ardoines ou d'Ivry-Confluence, de nombreux ANRU, le redéveloppement de l'activité autour de l'aéroport, la création de nouvelles voies ou l'arrivée des tramways de la Rd 7 et de la Rd 5, forment autant d'opérations qui soutiennent le développement, la mixité et la requalification des quartiers existants.

Chaque opération est illustrée et présentée avec des éléments de programme et de calendrier, grâce à une collaboration étroite avec les aménageurs, les collectivités et les principaux acteurs de ce grand territoire. Le recueil de fiches s'accompagne d'un recollement cartographique, détaillé sur le plan de la nature de l'opération, du bâti et d'espace public. L'ensemble permet de comprendre les mutations en cours de réalisation ou à l'étude, les évolutions à venir en termes de programmes d'activités, de logement comme de cadre de vie.

La collecte des données autour d'Orly-Rungis-Seine Amont s'est achevée en décembre 2011. Elle fera l'objet de suivi et d'actualisations régulières.