

Les foyers de travailleurs migrants à Paris

État des lieux en 2010
et inventaires des interventions sociales,
sanitaires et culturelles



Fiches descriptives par foyers

Directeur de la publication : Francis Rol-Tanguy
Directrice de la rédaction : Dominique Alba
Étude réalisée par : Stephanie Jankel, Caroline Trouillet
Sous la direction de : Audry Jean-Marie
Traitement des données et fiche par foyer : Gustavo Vela
Cartographie : Anne Servais
Maquette : Apur
www.apur.org

Étude réalisée avec le soutien de la Délégation
à la politique de la ville et à l'intégration (DPVI)
et de la Direction du logement et de l'habitat (DLH)
de la Ville de Paris

MAIRIE DE PARIS 

Sommaire

Amiral-Mouchez	48, rue de l'Amiral-Mouchez	75014
Annam	12, rue Annam	75020
Arbustes	5, rue des Arbustes	75014
Argonne	26, rue de l'Argonne	75019
Beccaria	20, rue Beccaria	75012
Bellièvre	8, rue Bellièvre	75013
Bellot	6, rue Bellot	75019
Bisson	15, rue Bisson	75020
Brillat-Savarin	6, rue Brillat-Savarin	75013
Caillie-Chapelle	8, boulevard de la Chapelle	75018
Charonne 186 bd	186, boulevard de Charonne	75020
Charonne 61 rue	61, rue de Charonne	75011
Claude-Tillier	22, rue Claude-Tillier	75012
Clisson	50-52, rue Clisson	75013
Commanderie	15, bd de la commanderie	75019
Convention	161, rue de la Convention	75015
Crimée-Lorraine	13, rue de Lorraine	75019
David-d'Angers	15, rue David-d'Angers	75019
Dutot	67, rue Dutot	75015
Epinettes	15, rue Saint-Just	75017
Falguière	122, rue falguière	75015
Fontaine-au-Roi	77, rue de la Fontaine-au-Roi	75011
Fort-de-Vaux	14, boulevard du Fort-de-Vaux	75017
Gergovie	12, passage Gergovie	75014
Hautpoul	29, rue Hautpoul	75019
Kracher	4, passage Kracher	75018
La Duée	31, rue de la Duée	75020
La Villette	70, rue de la Villette	75019
Marc-Seguin	3, rue Marc-Seguin	75018
Massena	55, boulevard Massena	75013
Matisse	95, rue du Chevaleret	75013
Muriers	16, rue Fernand-Léger	75020
Passage du Génie	11, passage du Génie	75012
Petite-Pierre	5, rue de la Petite-Pierre	75011
Procession	75, rue de la Procession	75015
Puteaux	7, rue de Puteaux	75017
Reginaldo	51, boulevard de Belleville	75011
Retrait	23, rue du Retrait	75020
Riquet	80, rue d'Aubervilliers	75019
Romainville	46, rue de Romainville	75019
Sablonniere	7, rue Meilhac	75015
Saint-Denis	216, rue Saint-Denis	75002
Senghor	63, rue du Chevaleret	75013
Terres-au-Curé	43, rue des Terres-au-Curé	75013
Tolbiac	80, rue de Tolbiac	75013
Troènes	64, rue des Amandiers	75020
Vincent-auriol	68, boulevard Vincent-Auriol	75013
Violet	11, rue Gabriel-Laumain	75010

Nb : il n'y a pas de fiche correspondant à la résidence sociale de desserrement située 84 avenue du Docteur Arnold-Netter. Elle n'était pas encore mise en service au moment de la réalisation de l'étude en 2010.

Une première étude sur les interventions sociales, sanitaires et culturelles dans les travailleurs migrants a été réalisée en 2005 par l'Apur à la demande de la Ville de Paris. Menée avec le concours très actif des gestionnaires, elle avait permis d'inventorier les actions de toute nature qui avaient lieu dans les 46 foyers de travailleurs migrants parisiens et de mettre en lumière des situations très contrastées d'un établissement à l'autre. L'étude avait aussi souligné le vieillissement d'une part croissante des résidents et l'importance des actions d'alphabetisation et d'accompagnement social, activités qui paraissaient devoir être encouragées en priorité dans les foyers.

En 2010, l'Apur est de nouveau missionné par la Délégation à la Politique de la Ville et la Direction du Logement et de l'Habitat pour recenser les interventions sociales, sanitaires et culturelles dans les 45 foyers de travailleurs migrants et les 3 nouvelles résidences de desserrement de Paris. Il s'agit de décrire la situation de chaque foyer et d'analyser les évolutions intervenues depuis 2005. Cet inventaire doit permettre de rendre compte des besoins exprimés par les résidents et de formuler des préconisations en matière d'intervention publique dans les foyers de travailleurs ou en direction de leurs occupants.

Cette étude s'inscrit dans un contexte marqué par l'accélération du plan de traitement et la reconstitution importante du parc des gestionnaires parisiens, qui ne sont plus que 4 en 2010. Elle doit donc présenter la situation des foyers parisiens en 2010, c'est-à-dire faire l'état des lieux du plan de traitement, décrire l'évolution de leur occupation et des formes de vie collectives, en s'attachant tout particulièrement à la question des cuisines collectives et à l'activité des associations villageoises.

Ce travail a été réalisé avec la collaboration essentielle des gestionnaires : ADOMA, ADEF, AFTAM et Lerichemont, qu'ils soient chaleureusement remerciés. Chacun d'entre eux ont activement participé à la réalisation de l'étude en acceptant de remplir un questionnaire détaillé pour chaque établissement dont ils ont la gestion. Les acteurs associatifs et sociaux intervenants dans les foyers, ainsi que certains comités de résidents ont également été rencontrés afin de saisir au mieux les pratiques, besoins et attentes de chacun.

Dans ce cadre d'étude, trois documents ont été réalisés :

- le présent rapport d'étude, comprenant un diagnostic et des préconisations,
- 48 fiches descriptives, soit une par établissement (la résidence sociale située avenue du Docteur Arnold-Netter, 12^e n'a pas fait l'objet de fiche puisqu'elle n'était pas encore en service au moment de la réalisation de l'étude en 2010),
- une série de tableaux statistiques, présentés en annexe.

Le présent document comprend l'ensemble des fiches établies pour chaque foyer de travailleurs migrants (ou résidences issues de foyers) des Paris. Elles ont été établies à partir des questionnaires renseignés par les gestionnaires et des entretiens réalisés avec des associations, des représentants des services sociaux, des délégués de résidents et des intervenants institutionnels,

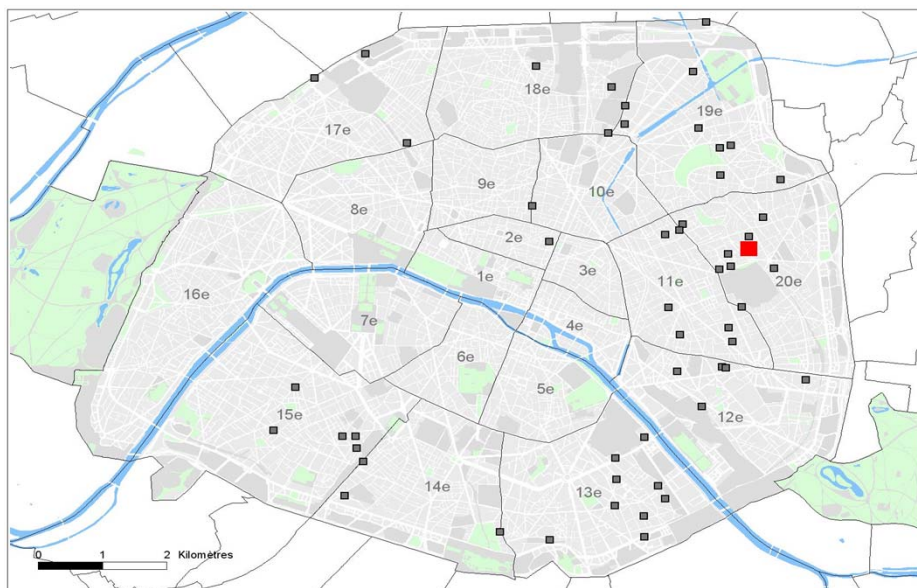
La fiche de synthèse rassemble les éléments suivants :

- les caractéristiques du foyer en 2010 : propriétaire, gestionnaire, taille, réhabilitation
- les caractéristiques des occupants en 2010 et principales évolutions depuis 2002 : sexe, âge, nationalité, situation socioprofessionnelle et ancienneté dans le foyer
- la description des activités pratiquées dans le foyer et son mode de fonctionnement : activités informelles, pratique du culte, comité des résidents ou conseil de concertation, insertion du foyer dans son quartier
- la liste et la description des interventions ayant eu lieu dans le foyer de fin de 2009 à fin 2010.

Chaque fiche souligne également les besoins identifiés par le gestionnaire, le responsable d'établissement, les résidents, et les acteurs institutionnels ou associatifs rencontrés.

Annam

12, rue d'Annam - 20e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1973
Date de mise en service : 1973
Date de réhabilitation* :

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 334
Nombre de résidents : 324
Nombre de surnuméraires : 81
Taux de suroccupation** : 25%
Nationalité dominante : Français

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Annam est un foyer constitué de studios et de chambres individuelles où vivent plus de 400 personnes, dont 80 suroccupants environ. Non inscrit au plan de traitement, il bénéficiera par ailleurs du statut résidence sociale en 2013, suite à quelques travaux de rénovation. Du fait du renouvellement régulier des entrées, le foyer accueille une population au profil très varié : y cohabitent des hommes et des femmes (elles représentent un tiers des résidents) et si 60 % des résidents sont de nationalité française, 23 % sont d'origine sub-saharienne et 15 % maghrébine. Ce sont des personnes relativement jeunes, même si la part d'étudiants stagiaires est passée de 25 % à 9 % entre 2005 et 2010. Les actifs salariés (37%) et les personnes allocataires du RSA (38%) sont les plus nombreuses.

Il n'y a pas d'activité informelle sur le site et la vie collective du foyer s'organise autour de la cafétéria. Un conseil de concertation a été élu pour la première fois en 2010.

Aucune offre d'interventions socio-sanitaire n'est proposée aux résidents du foyer.

Après le passage en résidence sociale en 2013, sans gros travaux et donc hors plan de traitement, le gestionnaire souhaite mettre en place une action de gestion locative sociale offrant un accompagnement quotidien aux résidents.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	216	66,7%
Femmes	108	33,3%
TOTAL	324	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	50	15,4%
Maghrébine	76	23,5%
Française	193	59,6%
Autres	5	1,5%
TOTAL	324	100%

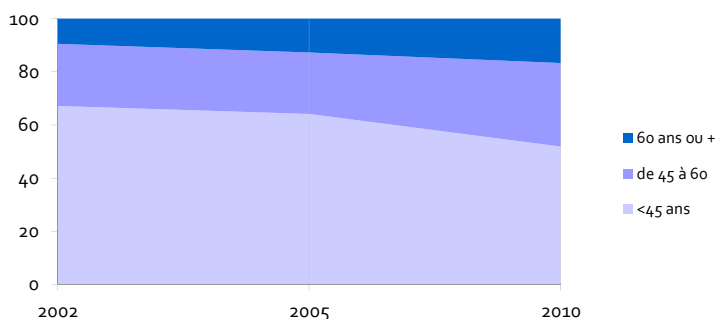
Age

< 25 ans	9	2,8%
25 à 35 ans	75	23,1%
36 à 45 ans	84	25,9%
46 à 55 ans	70	21,6%
56 à 60 ans	32	9,9%
61 à 69 ans	42	13,0%
> 70 ans	12	3,7%
TOTAL	324	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	22	6,8%
De 6 à 12 mois	36	11,1%
De 1 à 2 ans	59	18,2%
De 2 à 5 ans	84	25,9%
De 5 à 10 ans	63	19,4%
De 10 à 20 ans	54	16,7%
Plus de 20 ans	6	1,9%
TOTAL	324	100,0%

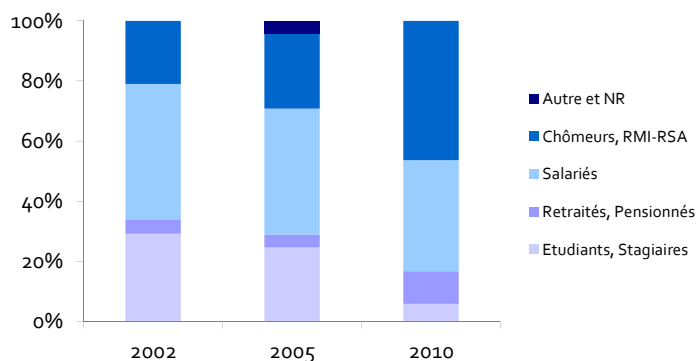
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	19	5,9%
Retraités	32	9,9%
Pensionnés	3	0,9%
Salariés	120	37,0%
Chômeurs	26	8,0%
RMI-RSA	124	38,3%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	324	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	13	13	de 13,5 à 30	de 495 à 677
Chambres à 1 lit	321	321	12	485
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	334	334		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Dans ce foyer, les 13 résidents logés en studios disposent d'une kitchenette et en parallèle, chaque étage comprend une cuisine commune.

Aucune activité informelle n'est observée sur le site.

Par ailleurs, les résidents disposent d'une cafétéria sociale et aucun espace commun n'est utilisé pour la pratique du culte.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation dans le cadre du protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Après le passage en résidence sociale en 2013, sans gros travaux (et donc hors plan de traitement), le gestionnaire souhaite mettre en place une action de gestion locative sociale offrant un accompagnement quotidien aux résidents.

Insertion de l'établissement dans son quartier

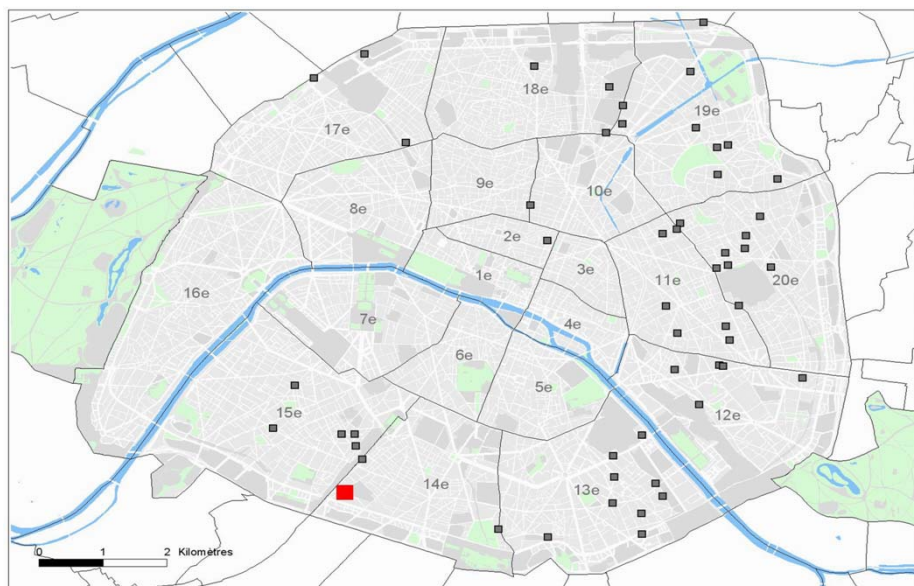


Le foyer s'insère bien dans le quartier et entretient une relation cordiale avec le voisinage. Il bénéficie de la proximité immédiate du centre social de la rue Annam et de nombreux équipements dans le domaine de la santé et de l'emploi.

Les résidents sont relativement autonomes pour accéder aux services socio-sanitaires du quartier. Ils fréquentent essentiellement l'hôpital et Pôle Emploi.

Arbustes

5, rue des Arbustes - 14^e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex CASVP)
Propriétaire : SAGECO
Date de construction : 1975
Date de mise en service : 1975
Date de réhabilitation* : Livraison prévue en 2014

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 266
Nombre de résidents : 260
Nombre de surnuméraires : 260
Taux de suroccupation :** 100%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Aftam : promotion santé
- RETIF : alphabétisation

Synthèse

Le foyer des Arbustes, dont le projet de restructuration dans le cadre du plan de traitement a été validé en 2010, compte 260 résidents et autant de surnuméraires. Près de la totalité des résidents sont d'origine sub-saharienne. Le vieillissement s'est fortement accentué ces cinq dernières années : la part des plus de 60 ans a plus que doublé pour atteindre 42 % en 2010 et celle des résidents retraités a augmenté en conséquence : elle a évolué de 5 % à 17 % entre 2005 et 2010. Par ailleurs, si un tiers des résidents étaient en situation précaire en 2005, seulement 8 % sont chômeurs, allocataires du RSA ou pensionnés à ce jour.

La vie collective de ce foyer est assez riche : en effet, on y trouve des petits commerçants, un coiffeur et deux cuisines d'étage ouvertes sur l'extérieur, lesquelles devraient fusionner à terme sous forme d'une cuisine collective légalisée. Une salle commune est utilisée comme lieu de culte et est fréquentée par un public extérieur également.

Deux intervenants sont présents dans le foyer : l'association RETIF propose des cours d'alphabétisation et depuis 2009, un référent social de l'Aftam intervient dans le cadre du Plan Régional de Santé Publique (PRSP). En parallèle des permanences sociales, le partenariat local avec les services sociaux et les professionnels a permis à l'intervenant d'organiser sur place différentes actions collectives d'information, dont 4 en 2009 sur des thématiques de santé liées au vieillissement. En 2010, un forum santé a été organisé avec le PPE, la Cramif et un médecin du CMS Ridder.

Les résidents sont très demandeurs de cours d'alphabétisation et d'initiation à l'informatique et fréquentent assidûment les ateliers socio-linguistiques de l'association RETIF. Par ailleurs, la présence régulière de l'intervenant social répond aux besoins de nombreux résidents de bénéficier d'un écoute individuelle qui, au delà de l'aide administrative qu'elle apporte, est une source de sociabilité importante.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	260	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	260	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	232	89,2%
Maghrébine	18	6,9%
Française	9	3,5%
Autres	1	0,4%
TOTAL	260	100%

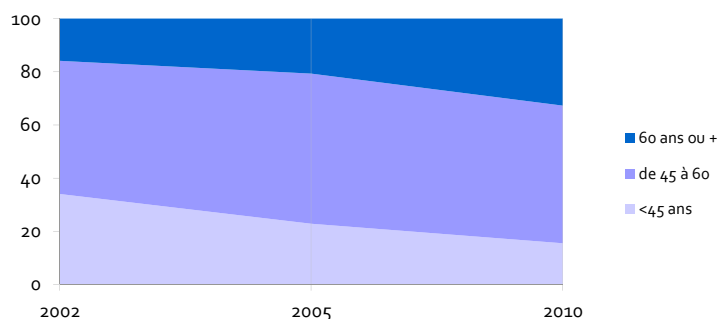
Age

< 25 ans	1	0,4%
25 à 35 ans	4	1,5%
36 à 45 ans	35	13,5%
46 à 55 ans	93	35,8%
56 à 60 ans	42	16,2%
61 à 69 ans	68	26,2%
> 70 ans	17	6,5%
TOTAL	260	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	1	0,4%
De 6 à 12 mois	13	5,0%
De 1 à 2 ans	1	0,4%
De 2 à 5 ans	245	94,2%
De 5 à 10 ans	0	0,0%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	260	100,0%

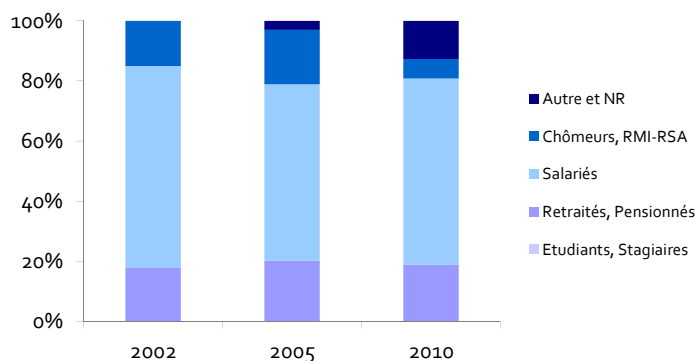
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	45	17,3%
Pensionnés	4	1,5%
Salariés	161	61,9%
Chômeurs	13	5,0%
RMI-RSA	4	1,5%
Autre et API	17	6,5%
Non précisé	16	6,2%
TOTAL	260	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	18	18	11,4	339,5
Chambres à 2 lits	43	86	21,6	268
Chambres à 3 lits	54	162	27	225
TOTAL	115	266		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Cuisines, activités informelles et salles communes

Il existe dans le foyer deux cuisines d'étages devenues cuisines collectives à usage commercial. Deux équipes de cuisinières se relaient en alternance une semaine sur l'autre. Plus de 200 repas sont servis chaque jour à des résidents et à un public extérieur. Cette activité, gérée par le comité et les équipes de cuisinières, devrait perdurer après travaux sous forme d'un restaurant social.

Quelques petits commerçants et un coiffeur sont présents dans le foyer et s'adressent aux résidents comme aux personnes extérieures.

Le site comprend deux salles communes, une salle de réunion et une salle d'activités mises à disposition des résidents. Par ailleurs, une salle de 60 m², dont un résident est responsable, est utilisée pour la pratique du culte. Elle accueille également des personnes extérieures, notamment le vendredi, jour de la grande prière.

Un comité des résidents a été élu en mai 2007 mais n'a pas été renouvelé depuis. Il n'existe pas de conseil de concertation.

Associations villageoises

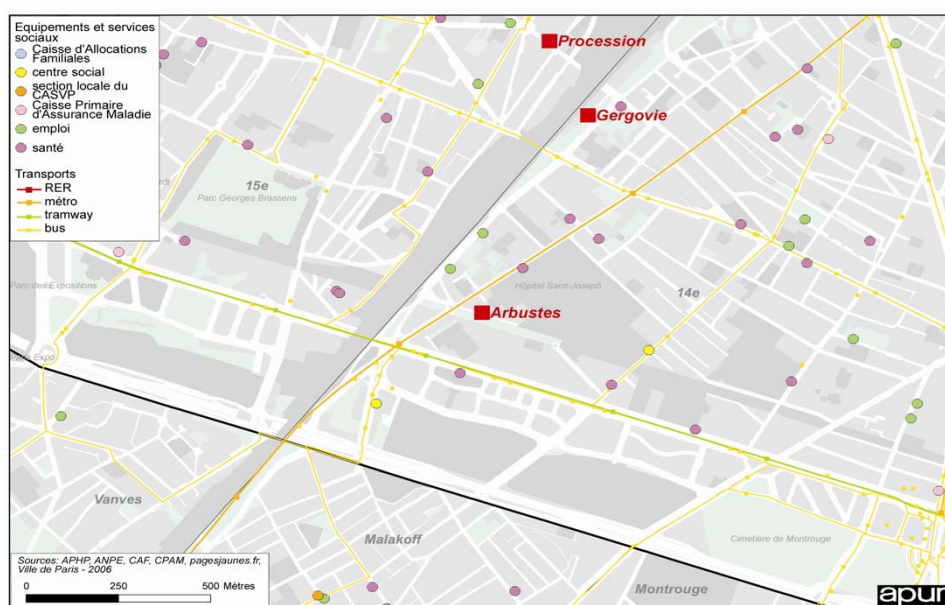
L'Association des Ressortissants de la Commune de Sadiola en France (ARCSF) mène des actions de solidarité communautaire (rapatriement des corps) et de développement (construction de dispensaires et d'écoles) dans la région de Kayes, au Mali.

Besoins

Les résidents sont très demandeurs de cours d'alphabétisation et d'initiation à l'informatique et fréquentent assidûment les ateliers socio-linguistiques de l'association RETIF.

Par ailleurs, la présence régulière de l'intervenant social répond aux besoins de nombreux résidents de bénéficier d'un écoute individuelle qui, au delà de l'aide administrative qu'elle apporte, est une source de sociabilité importante.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer, situé au sud-ouest du 14^{ème} arrondissement, est enclavé entre le boulevard périphérique, les voies de chemin de fer de la gare Montparnasse et les équipements hospitaliers. Les relations avec le voisinage sont qualifiées de plutôt positives.

La plupart des résidents ont un médecin traitant, cependant bon nombre d'entre eux fréquentent aussi les centres médico-sociaux ou les hôpitaux de l'arrondissement. Ils sollicitent aussi le pôle emploi, la CAF et les assistantes sociales de secteur. mais ne fréquentent pas les équipements de loisirs (gymnase, piscine etc.).

Les interventions en 2010

Médiateur Aftam

Accompagnement social

Adresse : 20-22 rue Beccaria (12e arr.)
Nature : Promotion santé et accès aux droits

Téléphone : 01 53 46 38 38
Mél : daponten@aftam.asso.fr

Statut : Référent social salarié par le gestionnaire
Nombre de participants : 5 personnes

Profil : Tous les résidents

Fréquence : 1 fois par semaine
Date de la première intervention : octobre 2009
Initiative : Résidents et gestionnaire
Subvention : Agence régionale de la santé

Durée : Une journée

Intervention recensée en 2005 : non

Mode : Accueil individuel et interventions collectives

Lieu : Bureau individuel et salle collective

Matériel utilisé : Dépliants, formulaires

Autre lieu d'intervention : Epinettes (17e), Romainville (19e), Retrait (20e), Falguière (15e)

Partenariat : PPE, CRAMIF, Atelier santé ville, Centre médico-social Ridder, CAF, CNAV, CASVP.

Observations :

Intervenant dans le cadre de l'action de promotion sociale de l'Aftam, ce travailleur social propose depuis janvier 2009 des permanences hebdomadaires aux cours desquelles sont abordées les difficultés d'accès aux droits et aux soins des résidents. Cet accompagnement individualisé a permis de construire une relation de confiance entre les résidents et l'intervenant, ce qui est un pré-requis pour mener des actions collectives ayant un impact réel par la suite. En 2009, 4 actions d'information collective concernant notamment la maladie d'Alzheimer et les pensions invalidité, et un forum santé ont été organisés avec les différents partenaires.

RETIF

Alphabétisation

Adresse : 4 rue Rondelet (12e arr.)
Nature : Cours d'alphabétisation et d'informatique

Téléphone :
Mél : bernard-pernelle@club-internet.fr

Statut : Association
Nombre de participants : 15 personnes

Profil : Hommes d'une trentaine d'années

Fréquence : 4 fois par semaine
Date de la première intervention : juin 2005
Initiative : CASVP, RETIF et résidents
Subvention :

Durée : 2 h

Intervention recensée en 2005 : oui

Mode : Intervention collective régulière

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Tableau, matériel informatique

Autre lieu d'intervention : Claude Tillier (rue Ramblais pendant la réhabilitation)

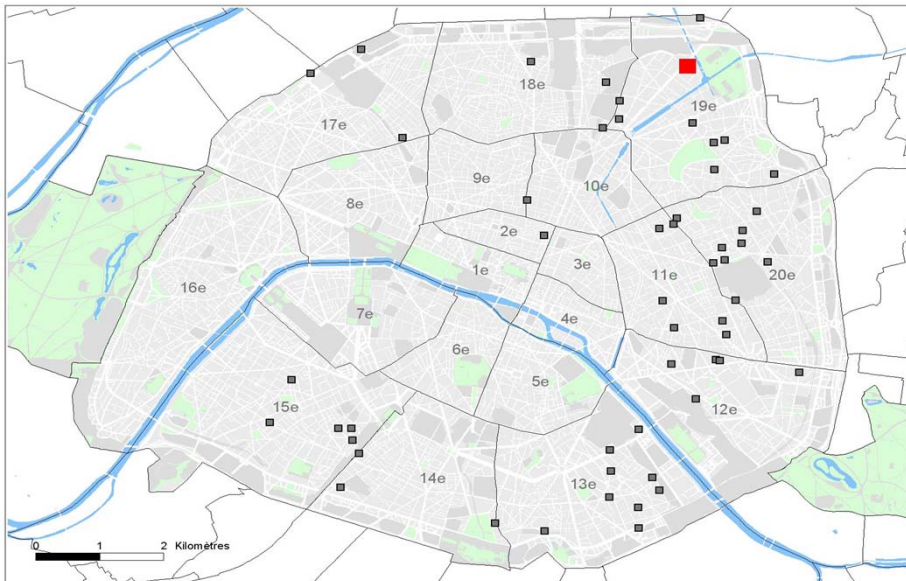
Partenariat :

Observations :

La demande des résidents en cours d'alphabétisation est croissante et provient d'un public de plus en plus diversifié. Les participants d'origine sub-saharienne sont moins nombreux et davantage de personnes d'Europe de l'Est et d'Asie, ainsi que des femmes âgées maghrébines y assistent. L'association propose également depuis 2009 des cours d'initiation à l'informatique aux résidents, fréquentés par une douzaine de personnes par cours, selon le nombre d'ordinateurs disponibles. Agés de 30 à 40 ans en moyenne, pour la plupart salariés, les participants souhaiteraient avoir d'autres cours en début de soirée.

Argonne

26 bis, rue de l'Argonne - 19e arr.



Données générales

Gestionnaire : Lerichemont
Propriétaire : Lerichemont
Date de construction : 1900
Date de mise en service : 2005
Date de réhabilitation* : 2009

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 76
Nombre de résidents : 76
Nombre de surnuméraires : 0
Taux de suroccupation :** 0%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Raconte-nous ton histoire : ateliers socio-linguistiques et informatique

Synthèse

Argonne est un petit foyer de 76 lits devenu résidence sociale depuis sa réhabilitation en 2009 dans le cadre du plan de traitement. Les résidents sont des hommes en très grande majorité de nationalité sub-saharienne, près de trois quart d'entre eux ont moins de 45 ans, 67 % sont salariés, 11 % sont retraités et 12 % sont au chômage.

Il n'y a pas d'activité informelle dans ce foyer où une cuisine collective est à disposition, et à l'usage exclusif, des résidents. Le comité de résidents souhaite en assurer la gestion par le biais d'un statut associatif.

Les résidents accèdent aux services de droit commun de façon assez autonome. Les structures qu'ils fréquentent dans le quartier sont l'hôpital, Pôle Emploi, la mission locale et le service social polyvalent (SSDP).

Seule l'association Raconte-nous ton histoire intervient dans la résidence en proposant des cours d'alphabétisation et d'informatique. Suite à la réhabilitation du foyer en 2009, elle a rencontré des difficultés pour disposer d'une salle commune autre que celle que les résidents souhaitent utiliser pour la prière. Elle intervient actuellement dans la cuisine du deuxième hôtel Lerichemont, lieu qui avait servi de site d'hébergement temporaire pendant les travaux.

Les résidents souhaitent la mise en place d'une permanence sociale.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	76	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	76	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	74	97,4%
Maghrébine	0	0,0%
Française	1	1,3%
Autres	1	1,3%
TOTAL	76	100%

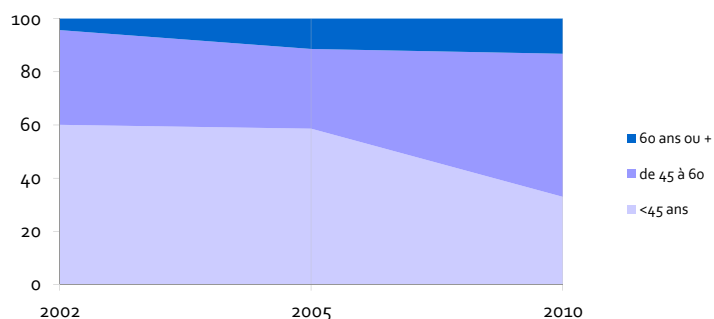
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	9	11,8%
36 à 45 ans	16	21,1%
46 à 55 ans	29	38,2%
56 à 60 ans	12	15,8%
61 à 69 ans	8	10,5%
> 70 ans	2	2,6%
TOTAL	76	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	18	23,7%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	2	2,6%
De 2 à 5 ans	10	13,2%
De 5 à 10 ans	4	5,3%
De 10 à 20 ans	42	55,3%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	76	100,0%

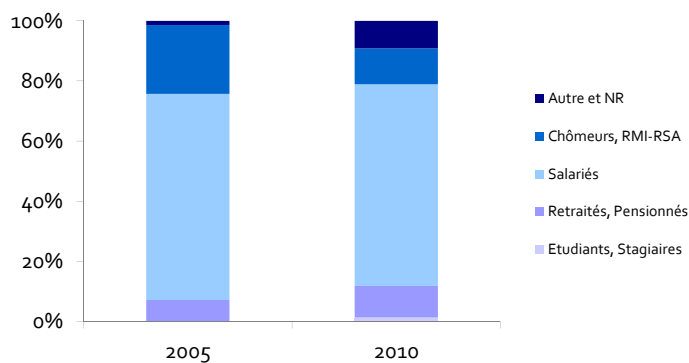
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	1	1,3%
Retraités	8	10,5%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	51	67,1%
Chômeurs	9	11,8%
RMI-RSA	0	0,0%
Autre et API	7	9,2%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	76	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	76	76	16	358
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	76	76		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Chaque studio de la résidence est équipé d'une kitchenette. En parallèle, les résidents disposent d'une cuisine commune située au sous-sol, réservée à leur seul usage. Le comité de résidents projette de constituer une association responsable de la gestion de cette cuisine.

Il n'y a pas d'activités informelles observées dans cet établissement.

La résidence comprend une salle commune. Elle est investie comme salle de prière par le comité de résidents qui souhaiterait disposer d'un espace dédié à la pratique du culte, en parallèle d'une salle polyvalente disponible pour les intervenants extérieurs. L'association Raconte nous ton histoire intervient donc dans le réfectoire de l'hôtel Lerichemont voisin, qui avait servi à l'hébergement temporaire des résidents au cours des travaux.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation tous les deux ans dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

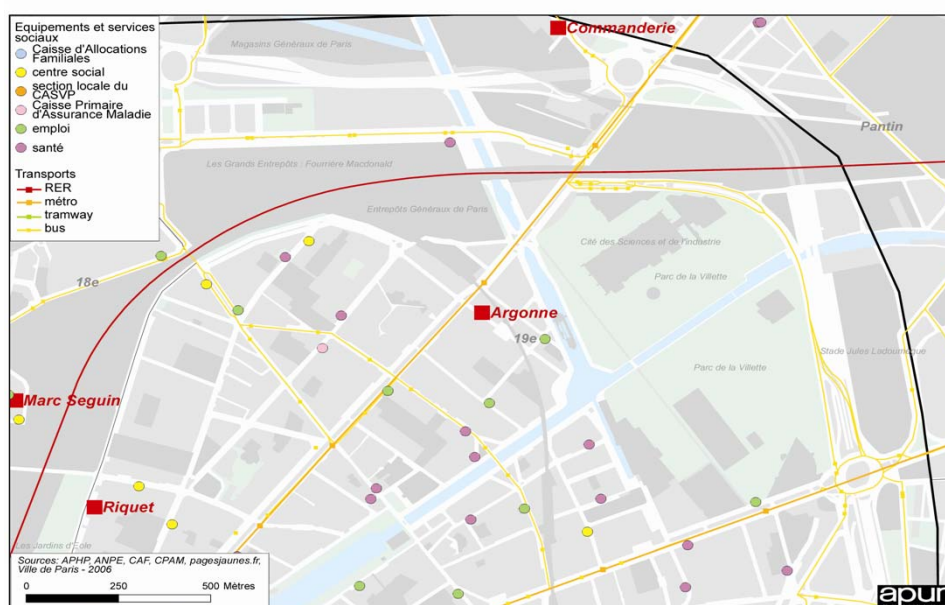
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans la résidence.

Besoins

La mise en place d'une permanence sociale est souhaitée, puisque l'accompagnement social des résidents est assuré de fait par le personnel du Richemont, dont les compétences sont avant tout de l'ordre de la gestion locative.

Insertion de l'établissement dans son quartier



L'insertion de la résidence dans son quartier et les relations avec le voisinage sont bonnes.

Les équipements situés autour de la résidence relèvent essentiellement du domaine de la santé et de l'emploi. L'établissement bénéficie aussi de la proximité d'équipements culturels et sportifs de premier plan, comme la Cité des Sciences et le Parc de la Villette.

Les résidents fréquentent avant tout l'hôpital, Pôle emploi, la Mission locale ainsi que le service social départemental du 19ème.

Raconte-nous ton histoire

Alphabétisation

Adresse : 6 rue Bichat (10e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 01 42 08 77 38

Mél : contact@raconte-nous.org

Statut : Association

Nombre de participants : 12 à 17 personnes

Profil : Jeunes hommes actifs d'origine sub-saharienne

Fréquence : 2 fois par semaine

Date de la première intervention : janvier 2006

Durée : 1h30

Initiative : Résidents

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Matériel informatique, livres

Autre lieu d'intervention : Bisson (20e), Romainville (19e), Riquet (19e)

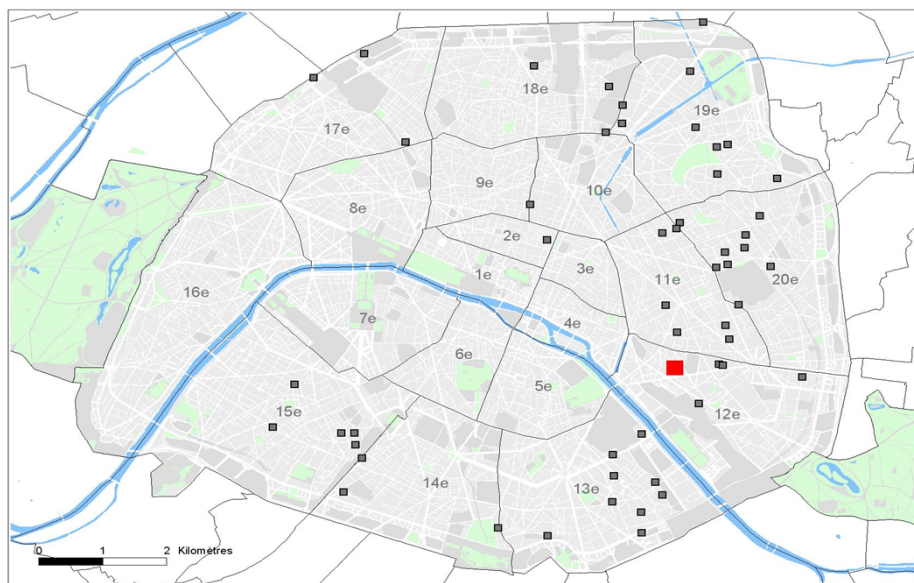
Partenariat : Bellinux (jusqu'en 2009)

Observations :

Les relations des intervenants avec les participants sont très bonnes. La demande des résidents en alphabétisation et en informatique est importante. Elle correspond à des besoins liés à l'activité professionnelle des résidents et à leur vie personnelle, l'outil internet permettant de faciliter les communications avec le pays d'origine notamment.

Beccaria

20, rue Beccaria - 12e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex ASSOTRAF)

Propriétaire : AFTAM

Date de construction : 1981

Date de mise en service : 1982

Date de réhabilitation* :

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 251

Nombre de résidents : 242

Nombre de surnuméraires : 0

Taux de suroccupation :** 0%

Nationalité dominante : Maghrébins

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- COPAF : formation des délégués à l'informatique et à la fonction de délégué

- Aftam et partenaires : organisation d'un forum santé

Synthèse

Le foyer de la rue Beccaria, repris en gestion par l'Aftam en 2006, accueille 242 résidents dont 30 femmes. Il ne compte aucun suroccupant. Si la majorité des résidents restent originaires du Maghreb, l'occupation a tendance à se diversifier ces dernières années, puisque 21 % des résidents sont français et 11 % sont des africains du Sud-Sahara. Ces deux nationalités réunies ne représentaient que 7 % des résidents en 2005. Le vieillissement des résidents s'est fortement accentué, la part des plus de 60 ans représentant 46 % en 2010, ce qui a entraîné une forte augmentation du nombre de retraités (27 %). Parallèlement, le nombre de salariés a augmenté pour atteindre 50 % alors que le nombre de personnes en situation de précarité est passé quant à lui de 33 % à 14 % en cinq ans.

La vie collective reste peu organisée dans ce foyer où aucune activité informelle ne s'est développée. Un conseil de concertation existe désormais, il a été renouvelé pour la dernière fois en janvier 2010.

Aucune intervention régulière n'a lieu dans ce foyer mais plusieurs formations ont été organisées par le COPAF de novembre 2008 à octobre 2009. Un forum santé s'est également tenu en juin 2010, réunissant différents partenaires impliqués dans la vie du quartier : le Point Paris Émeraude du 12ème, la CRAMIF, la CPAM, Migration Santé, le GRDR, l'association Batik international, Réseau Paris Diabète etc.. Les résidents âgés du foyer fréquentent aussi le café social Ayyem Zamen, situé dans le 20e arr.

L'accès aux équipements et services sociaux reste difficile pour nombre de résidents maîtrisant mal le français. Ces difficultés et le vieillissement qui touche une part grandissante des résidents de ce foyer justifieraient la mise en place d'un accompagnement individualisé grâce à la présence régulière d'un intervenant social sur le site.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	212	87,6%
Femmes	30	12,4%
TOTAL	242	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	27	11,2%
Maghrébine	163	67,4%
Française	52	21,5%
Autres	0	0,0%
TOTAL	242	100%

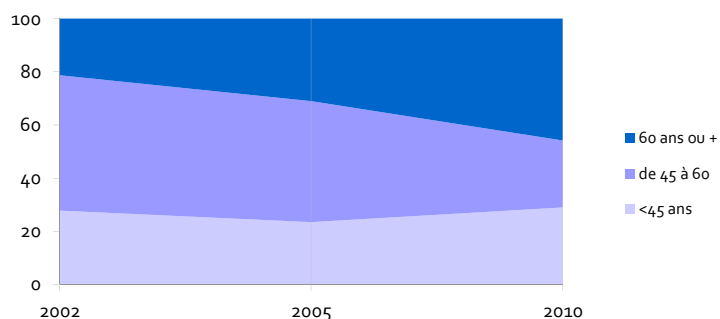
Age

< 25 ans	11	4,5%
25 à 35 ans	32	13,2%
36 à 45 ans	27	11,2%
46 à 55 ans	39	16,1%
56 à 60 ans	22	9,1%
61 à 69 ans	90	37,2%
> 70 ans	21	8,7%
TOTAL	242	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	9	3,7%
De 6 à 12 mois	22	9,1%
De 1 à 2 ans	11	4,5%
De 2 à 5 ans	45	18,6%
De 5 à 10 ans	55	22,7%
De 10 à 20 ans	59	24,4%
Plus de 20 ans	41	16,9%
TOTAL	242	100,0%

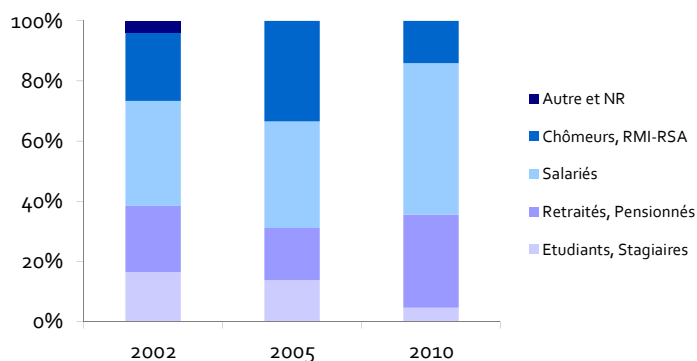
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	11	4,5%
Retraités	66	27,3%
Pensionnés	9	3,7%
Salariés	122	50,4%
Chômeurs	14	5,8%
RMI-RSA	20	8,3%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	242	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	183	183		
Chambres à 2 lits	34	68		
Chambres à 3 lits				
TOTAL	217	251		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents de ce foyer cuisinent individuellement dans les cuisines d'étages.

Aucune activité informelle n'est observée sur le site.

Les résidents du foyer ne disposent pas de salles communes et aucun espace n'est utilisé pour la pratique du culte.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation tous les deux ans dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

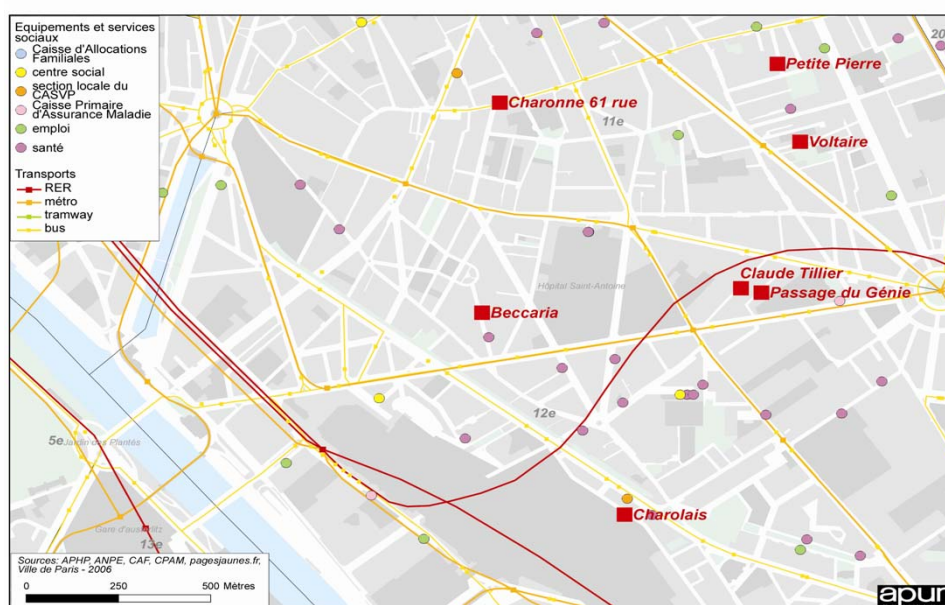
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Certains résidents ayant des difficultés à maîtriser le français sont peu autonomes, notamment pour accéder aux équipements socio-sanitaires et de loisirs du quartier. Le vieillissement des résidents s'étant accentué ces dernières années, des besoins spécifiques apparaissent auxquels la présence d'un intervenant social pourrait répondre.

Insertion de l'établissement dans son quartier



En dehors de l'hôpital Saint-Antoine et des Quinze-Vingt, les abords immédiats du foyer sont résidentiels. Les équipements sont assez dispersés dans le quartier et relèvent essentiellement du domaine sanitaire.

Les équipements et services socio-sanitaires que les résidents fréquentent sont essentiellement l'hôpital Saint-Antoine, le Point Paris Emeraude (PPE) et le Point d'information et médiation multiservices (PIMMS).

Les interventions en 2010

COPAF

Informatique

Adresse : 8 rue Gustave Rouanet (18e arr.)

Nature : Formation des délégués à l'informatique

Téléphone : 01 46 06 09 69

Mél : copaf@copaf.ouvaton.org

Statut : Association

Nombre de participants : 8 à 14 personnes par atelier

Profil : Délégués des comités de résidents de la coordination des foyers Aftam

Durée : 2h30 à 3h

Fréquence : 36 séances

Date de la première intervention : novembre 2008

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, ACSE

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : 10 postes informatiques

Autre lieu d'intervention :

Partenariat : Autremonde, Bellinux

Observations :

Le collectif pour l'avenir des foyers (COPAF) a formé dans ce foyer, en 2008-2009, une quarantaine de délégués des comités des résidents d'une vingtaine de foyers parisiens et de petite couronne à l'informatique. Il envisage de continuer ces formations en privilégiant des cours dans les salles déjà équipées de certains foyers dont Beccaria. Ces cours ne seront plus seulement en direction des délégués mais de l'ensemble des résidents. De plus, l'association souhaite équiper les délégués investis dans leur fonction en ordinateurs portables.

COPAF

Accès aux droits

Adresse : 8 rue Gustave Rouanet (18e arr.)

Nature : Formation à la fonction de délégué

Téléphone : 01 46 06 09 69

Mél : copaf@copaf.ouvaton.org

Statut : Association

Nombre de participants : 19 à 23 personnes

Profil : Délégués des comités de résidents

Fréquence : 11 séances

Durée : 4 h

Date de la première intervention : novembre 2008

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, ACSE

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention :

Partenariat : GRDR

Observations :

Au cours de ces formations sont abordés les aspects juridiques des logements-foyers, FTM ou résidences sociales : contrats de résidents, règlements intérieurs ainsi que statut du résident. Les formations du COPAF insistent sur l'utilité, pour les représentants des résidents, d'être élus dans le cadre du conseil de concertation.

En 2011, le COPAF va produire un fascicule décrivant la fonction et l'organisation d'un conseil de concertation et du comité de résidents. Ce document serait distribué à chaque délégué et viendrait en appui de réunions d'information collectives qui se tiendraient dans chaque foyer.

Adresse :**Nature :** Forum Santé**Téléphone :****Mél :****Statut :** Services sociaux de secteur et spécialisés**Nombre de participants :** 150**Profil :** Résidents et personnes extérieures**Fréquence :** Intervention ponctuelle**Durée :** 1 journée**Date de la première intervention :** 19 juin 2010**Initiative :** Gestionnaire**Intervention recensée en 2005 :** non**Subvention :** Aftam**Mode :** Intervention collective**Lieu :** Salle collective**Matériel utilisé :****Autre lieu d'intervention :**

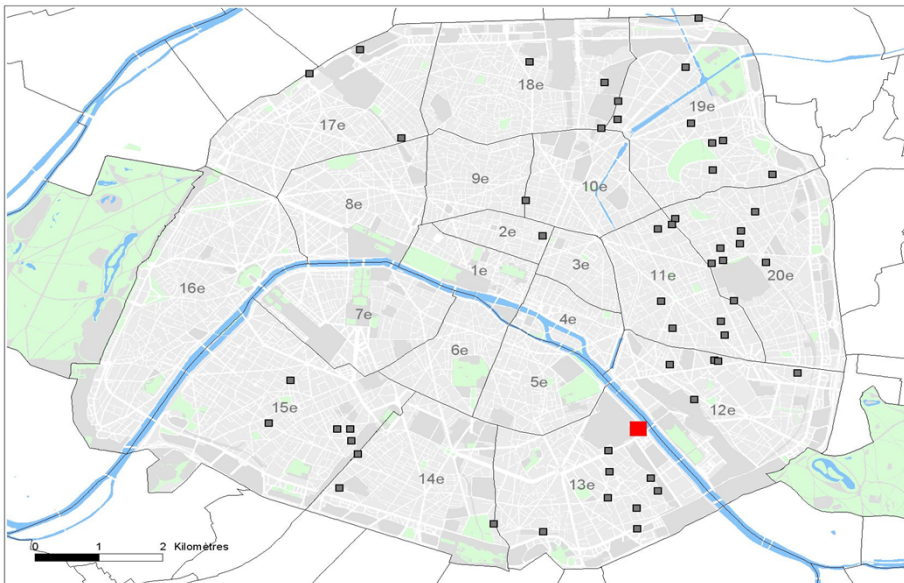
Partenariat : le PPE, la Cramif, la CPAM, Migration Santé, le GRDR, l'association Batik international, Réseau Paris Diabète, l'association ADECA 75, le PIMMS 12ème, le CRIPS, l'association ANPAA 75, l'hôpital Saint Antoine, la CNAV.

Observations :

Ce forum organisé en juin 2010 a regroupé 11 stands et 3 expositions, répartis dans trois espaces thématiques : accès et offre de soins ; maladies infectieuses, et maladies cardio-vasculaires. Les résidents ont pu découvrir aussi une borne interactive sur la diététique et une projection suivie d'un mini débat sur les parcours migratoires. L'importante fréquentation tout au long de la journée et à tous les stands, des résidents du foyer mais aussi d'habitants du quartier, a montré une prise de conscience des questions de santé.

Bellièvre

11, rue de Bellievre - 13e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM
Propriétaire : ANTIN
Date de construction : 1980
Date de mise en service : 1981
Date de réhabilitation* : Financement prévu après 2013

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 289
Nombre de résidents : 287
Nombre de surnuméraires : 287
Taux de suroccupation :** 100%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Autremonde : ateliers socio-linguistiques
- Médecins d'Afrique : permanences et actions santé

Synthèse

Bellièvre, situé au cœur de la Seine Rive Gauche, est un foyer dont le traitement n'est programmé qu'après 2013. Fortement suroccupé, il compte 287 résidents et autant de surnuméraires. 87 % des résidents sont originaires du Mali, du Sénégal, de la Mauritanie et de la Gambie. Vivant dans le foyer depuis 10 à 20 ans pour la plupart, les résidents sont d'âge moyen et salariés pour la moitié d'entre eux. Par ailleurs, le nombre d'hommes âgés a doublé ces cinq dernières années, expliquant ainsi pourquoi la part des retraités est passée de 7 % à 23 % entre 2005 et 2010.

La vie collective est dense dans ce foyer où l'on trouve beaucoup de petits commerces dans les parties communes, mais aussi des coiffeurs, un atelier de couture, une cuisine collective et une salle de culte fréquentées par de nombreuses personnes extérieures au foyer. Le comité de résident, très impliqué dans l'organisation du foyer, mais aussi les trois associations villageoises sont également au cœur de cette vie collective.

L'offre en interventions socio-sanitaires au sein du foyer a légèrement évolué depuis 2005 : il n'y a plus de médiatrice sociale et Médecins d'Afrique et Autremonde sont les seuls intervenants réguliers sur le site. Par ailleurs, un forum santé s'est déroulé dans le foyer en septembre 2010 avec la présence de nombreux partenaires dont la CPAM, la CRAMIF, l'hôpital Pitié-Salpêtrière, le Point Paris Emereau de du 13e arr., la CNAV, le Réseau Paris Diabète etc. Cette action, qui s'inscrit dans une volonté de dialogue et d'échange entre les résidents du foyer et les professionnels de la santé, les institutions et associations, a rassemblé 200 participants dont 30 venant de l'extérieur du foyer. Les thèmes développés dans ce forum concernaient les bilans de santé, le dépistage du diabète, les maladies infectieuses et cardio-vasculaires et de façon plus générale l'accès aux soins et aux droits.

La présence d'un intervenant social proposant une action de médiation pourrait répondre aux besoins de nombreux résidents pour qui l'accès aux structures de droit commun est encore problématique.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	287	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	287	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	249	86,8%
Maghrébine	0	0,0%
Française	38	13,2%
Autres	0	0,0%
TOTAL	287	100%

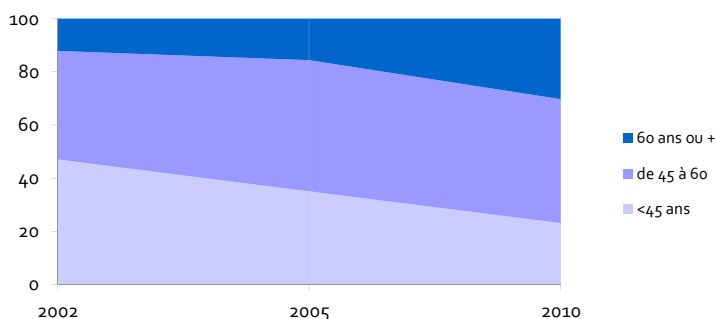
Age

< 25 ans	2	0,7%
25 à 35 ans	20	7,0%
36 à 45 ans	44	15,3%
46 à 55 ans	97	33,8%
56 à 60 ans	37	12,9%
61 à 69 ans	74	25,8%
> 70 ans	13	4,5%
TOTAL	287	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	3	1,0%
De 6 à 12 mois	4	1,4%
De 1 à 2 ans	3	1,0%
De 2 à 5 ans	31	10,8%
De 5 à 10 ans	38	13,2%
De 10 à 20 ans	208	72,5%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	287	100,0%

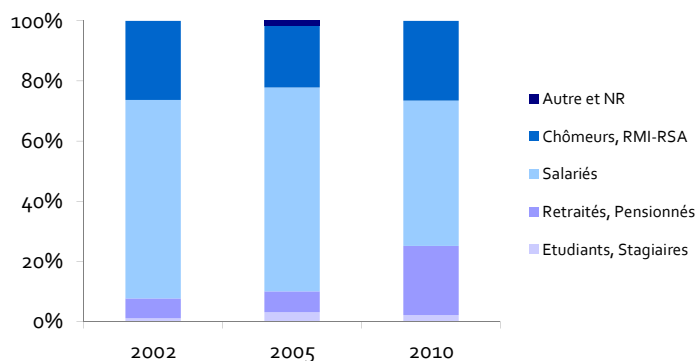
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	6	2,1%
Retraités	66	23,0%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	139	48,4%
Chômeurs	55	19,2%
RMI-RSA	21	7,3%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	287	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits	8	16	19	
Chambres à 3 lits	91	273	31	
TOTAL	99	289		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Le foyer dispose d'une cuisine collective située au sous-sol, avec un accès direct depuis l'extérieur. Cette cuisine sera maintenue à terme après réhabilitation. La "MOUS Cuisines" de l'Aftam a permis de former et d'accompagner les cuisinières et l'association de résidents "AGCS" dans la gestion légalisée de cette cuisine commerciale.

Différents petits commerces, un atelier de couture et des coiffeurs proposent leurs services aux résidents et aux personnes extérieures dans les parties communes du foyer.

Trois salles communes sont régies par le gérant et le comité de résidents, dont une salle de prière pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, résidentes et extérieures. Trois associations culturelles sont également domiciliées dans le foyer.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

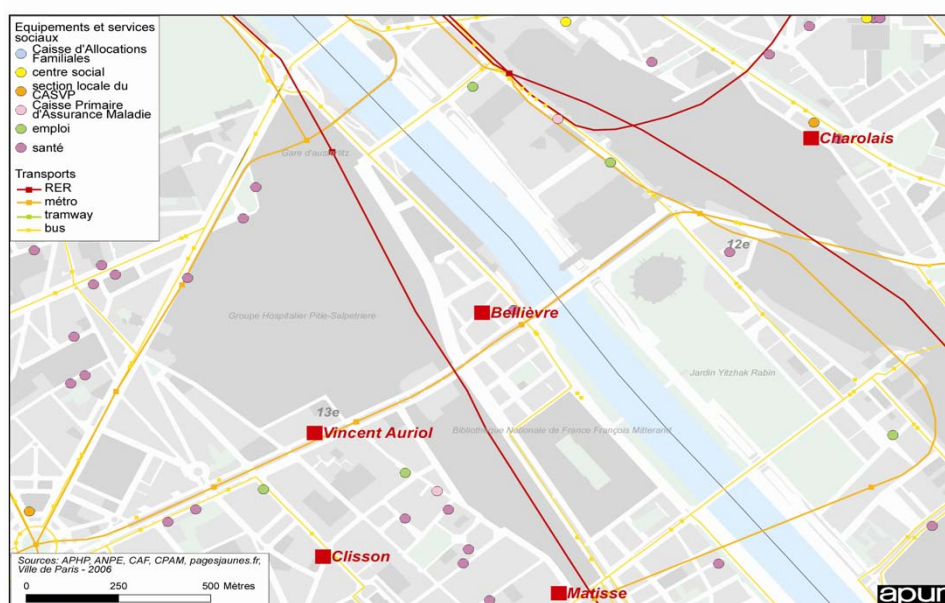
Associations villageoises

Trois associations villageoises menant des actions de développement en direction du Mali, du Sénégal et de la Gambie sont recensées dans ce foyer.

Besoins

La mise en place d'un accompagnement social est souhaitée, beaucoup de résidents ayant toujours des difficultés à s'exprimer en français et à accéder de façon autonome aux structures de droit commun.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est situé dans une petite rue enclavée mais au cœur du quartier Paris Rive Gauche. Il est entouré de grands équipements.

Les résidents accèdent aux soins via les médecins libéraux, les hôpitaux et les centres médicaux-sociaux du quartier. Par ailleurs, les services socio-sanitaires qu'ils fréquentent sont essentiellement le Point Paris Émeraude (PPE) du 13e arrondissement, le Point d'information et médiation multiservices (PIMMS) et Pôle Emploi.

Les interventions en 2010

Autremonde

Alphabétisation

Adresse : 30 rue de la Mare (20e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 01 43 14 96 87

Mél : marilyne@autremonde.org

Statut : Association

Nombre de participants : 10 à 20 personnes

Profil : Hommes d'origine sub-saharienne, entre 20 et 30 ans

Durée : 1h30

Fréquence : 5 jours par semaine

Date de la première intervention : 1997

Initiative : Résidents

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, DASES, conseil régional, ACSE, fondations privées

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Ouvrages pédagogiques et supports de la vie quotidienne

Autre lieu d'intervention : Fontaine au Roi (11e), Petite Pierre (11e), Vincent Auriol (Masséna) (13e), Mûriers (20e), centre social Le Picoulet (11e)

Partenariat :

Observations :

L'atelier socio-linguistique n'est pas un cours d'alphabétisation au sens propre, il recouvre un objectif global de socialisation. Il comprend tout un travail mené avec les résidents sur l'appropriation de leur quartier et l'acquisition d'une autonomie dans l'accès aux droits. Depuis septembre 2008, Autremonde prépare les migrants au DILF (Diplôme initial de la langue française) afin de valoriser leurs acquis.

Autremonde organise aussi 1 à 2 sorties culturelles et touristiques par mois dans l'optique de jouer un rôle de passerelle vers l'extérieur et de familiariser les résidents avec l'offre culturelle de la capitale.

Médecins d'Afrique

Santé

Adresse : 49, rue des partants (20e arr.)

Nature : Permanences et actions santé

Téléphone : 01 40 31 96 91

Mél : odiop@medecinsdafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil :

Fréquence : Une fois tous les 15 jours

Durée : Une demi-journée

Date de la première intervention : 2001

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé, Sidaction

Mode : Permanences et Interventions collectives

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Hôpitaux, Vincent Auriol, Bellièvre, Terres au Curé, Vincent Auriol, Clisson, Senghor (13e) ; Procession (15e) ; Fontaine au Roi, Petite Pierre et 61 rue de Charonne (11e)

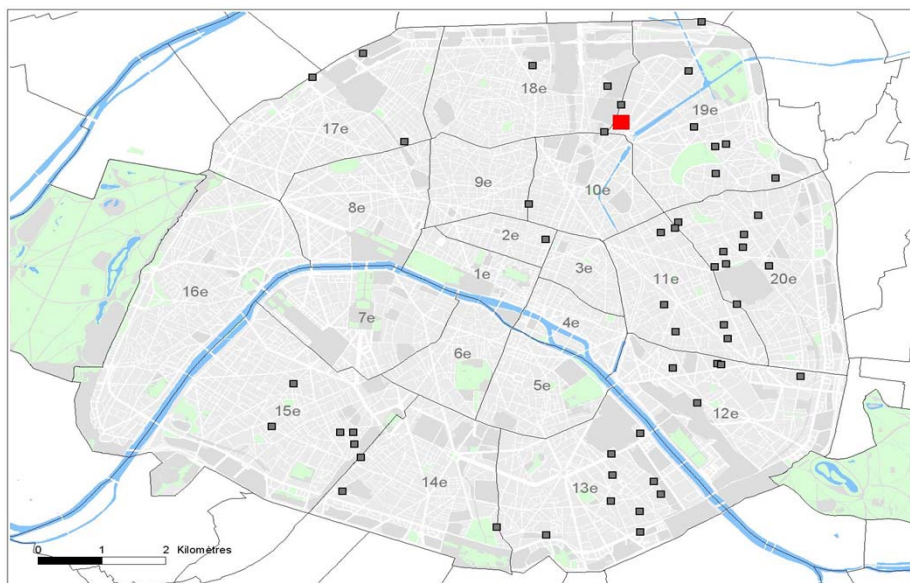
Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les PPE

Observations :

Médecins Afrique intervient à nouveau dans le foyer depuis novembre 2010, après une interruption de quelques mois dans l'attente des financements 2010. L'association agit en deux temps, en organisant en amont des permanences qui ont lieu tous les 15 jours, des réunions collectives d'informations menées par des médecins volontaires et divers intervenants extérieurs sur des thématiques santé précises, qui orientent ensuite le calendrier annuel des permanences.

Bellot

6, rue Bellot - 19e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)

Propriétaire : FREHA

Date de construction : 1999

Date de mise en service : 1999

Date de réhabilitation* :

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 47

Nombre de résidents : 46

Nombre de surnuméraires : 46

Taux de suroccupation :** 96%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Ce petit foyer, d'une capacité de 46 lits seulement, compte autant de résidents en titre que de surnuméraires, soit 92 occupants au total. Le nombre de suroccupants est cependant passé de 70 à 46 depuis 2005. Le foyer est composé d'une majorité de chambres doubles et de deux chambres triples. Il n'a pas encore fait l'objet de travaux et est inscrit au plan de traitement pour une réhabilitation prévue après 2013. La plupart des résidents sont des hommes d'origine sub-saharienne vivant dans le foyer depuis 10 à 20 ans, d'où un effet de vieillissement. La part des plus de 60 ans est passée de 13 % à 22 % en cinq ans, et les résidents de moins de 35 ans ne sont plus que 3. En conséquence, si plus de 70 % des résidents sont salariés, le nombre de retraités a doublé depuis cinq ans.

Comme beaucoup de foyers où les résidents sub-sahariens sont présents depuis une ou deux décennies, diverses activités informelles se sont développées et perdurent à ce jour: coiffeur, couture et petits commerces.

Le comité de résident, qui gère les deux salles communes servant à la prière et aux réunions, reste également constitué de manière informelle.

L'offre en services socio-sanitaires est absente dans ce foyer où l'association Migration Santé et un travailleur social de la Soundiata Nouvelle intervenaient encore il y a cinq ans. Les résidents accèdent aux services de soins d'eux-mêmes ou sont orientés par des associations locales d'accès aux droits. Les seuls équipements qu'ils fréquentent sont les hôpitaux, la CAF et le Pôle emploi.

De nombreux résidents exprimant des difficultés importantes à lire et écrire le français, la mise en place d'ateliers sociolinguistiques, de permanences d'accès aux droits et d'actions collectives de sensibilisation est souhaitable.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	46	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	46	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	37	80,4%
Maghrébine	0	0,0%
Française	9	19,6%
Autres	0	0,0%
TOTAL	46	100%

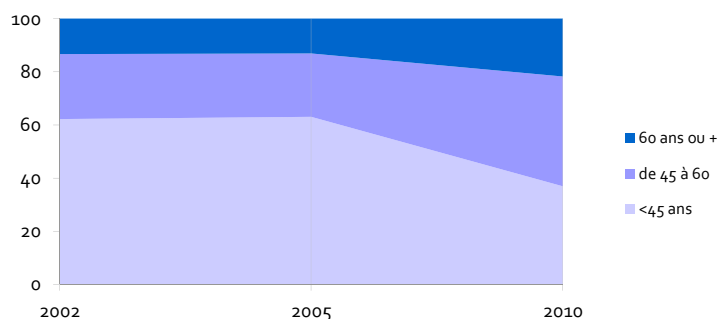
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	3	6,5%
36 à 45 ans	14	30,4%
46 à 55 ans	17	37,0%
56 à 60 ans	2	4,3%
61 à 69 ans	10	21,7%
> 70 ans	0	0,0%
TOTAL	46	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	1	2,2%
De 6 à 12 mois	2	4,3%
De 1 à 2 ans	3	6,5%
De 2 à 5 ans	3	6,5%
De 5 à 10 ans	6	13,0%
De 10 à 20 ans	31	67,4%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	46	100,0%

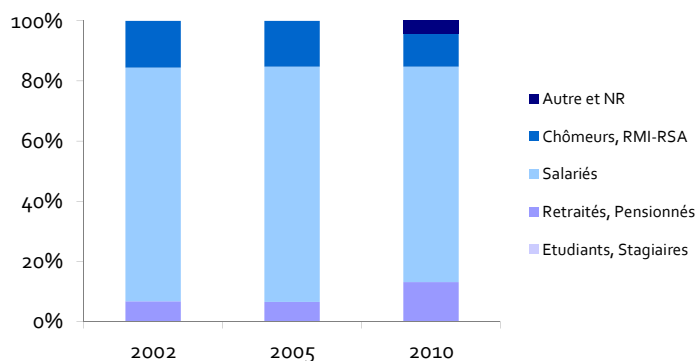
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	6	13,0%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	33	71,7%
Chômeurs	3	6,5%
RMI-RSA	2	4,3%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	2	4,3%
TOTAL	46	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	11	11	9,3	275,8
Chambres à 2 lits	15	30	16,7	253
Chambres à 3 lits	2	6	21,4	173
TOTAL	28	47		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Suite à la fermeture en octobre 2008 de la cuisine collective du site, une convention passée avec la Ville de Paris a prévu la mise en place d'une cuisine entièrement rénovée à l'usage des seuls résidents.

De nombreuses activités informelles existent dans le foyer : coiffeur, petits commerces et atelier de couture. Ces différents services sont ouverts à un public extérieur au foyer.

Deux salles communes régies par le comité de résident sont présentes. L'une fait office de salle de prière, elle peut accueillir 40 personnes dont un public extérieur, l'autre étant la salle de réunion du comité de résident.

Un conseil de concertation n'a pas encore été mis en place et c'est le comité de résident, nommé par les membres de la communauté, qui assure un rôle de représentation.

Associations villageoises

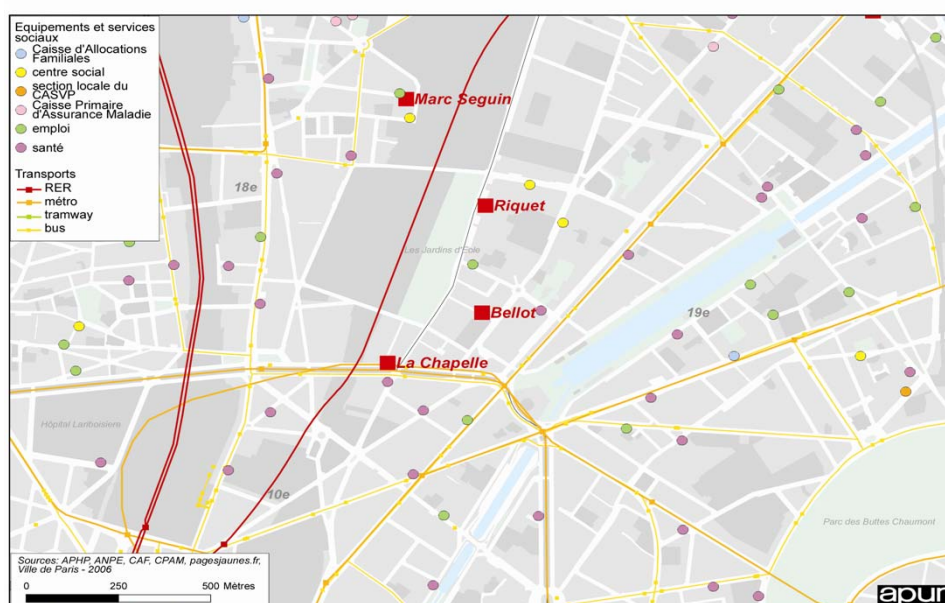
Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'associations villageoises dans le foyer.

Besoins

Les résidents accèdent difficilement aux structures socio-sanitaires et aux équipements de quartier en raison d'une faible maîtrise du français. Des actions collectives de sensibilisation, d'accès au droit et d'alphabétisation sont donc à développer.

De façon générale, il s'agit d'encourager les services de proximité à venir vers les résidents, qui d'eux-mêmes se mobilisent peu.

Insertion de l'établissement dans son quartier

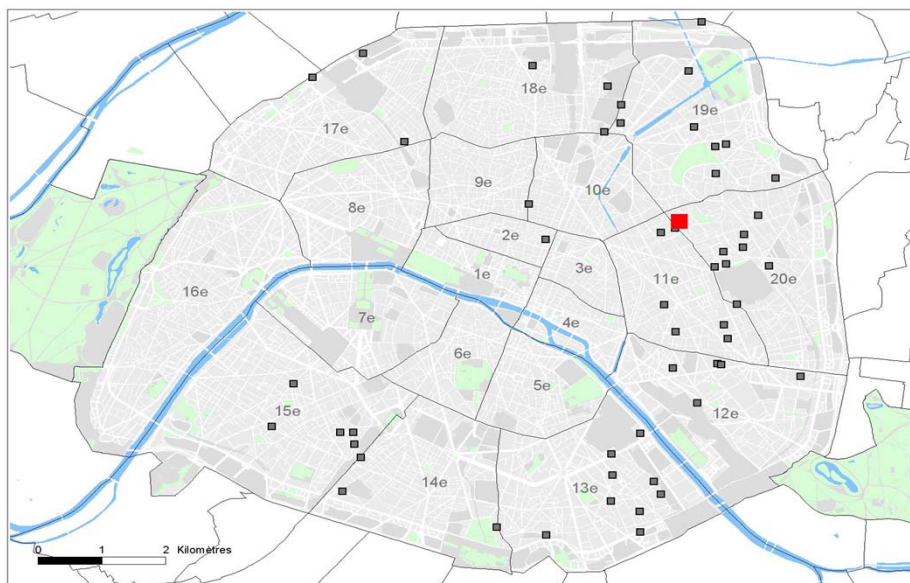


Le foyer, entouré des voies de chemin de fer de la gare du Nord et du bassin de la Villette, est isolé du reste du 19e. Il bénéficie toutefois d'une offre en équipements de santé et en faveur de l'emploi importante.

Les services que les résidents fréquentent sont les hôpitaux, la CAF, le Pôle Emploi et la Mairie du 19e.

Bisson

15, rue Bisson - 20e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)

Propriétaire : RIVP

Date de construction : 1978

Date de mise en service : 1985

Date de réhabilitation* : De 2000 à 2003

Occupation en 2010

Nombre de lits : 146

Nombre de résidents : 146

Nombre de surnuméraires : 102

Taux de suroccupation :** 70%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Raconte-nous ton histoire : ateliers socio-linguistiques, ateliers informatique, médiation artistique et culturelle

- Association de Médiation Interculturelle (AMI) : aide administrative et juridique

Synthèse

Le foyer Bisson, situé à deux pas des foyers Reginaldo et Fontaine au Roi compte 146 lits. Le nombre de surnuméraires a augmenté ces dernières années, passant de 75 à 102 personnes en cinq ans. Les résidents sont originaires d'Afrique subsaharienne et pour la plupart salariés. Avec une ancienneté moyenne de 5 à 10 ans dans le foyer, le vieillissement des résidents s'est accentué : entre 2005 et 2010, la part des plus de 60 ans est passée de 18% à 27 % et celle des jeunes de moins de 35 ans de 14% à 8 %. Cette évolution explique le nombre important de retraités, qui a plus que triplé en cinq ans.

L'activité informelle est toujours présente dans cet établissement, sous forme de trois petits commerces sédentaires. La cuisine communautaire reste à l'usage des résidents seulement, alors que la salle de culte est ouverte aux personnes extérieures. Un comité de résident renouvelé en janvier 2010, ainsi qu'une association menant des projets de développement vers un village mauritanien structurent la vie collective au sein de l'établissement.

L'offre en interventions socio-sanitaires a fortement évolué depuis 2005, le GRDR, l'AEFTI et Migrations Santé ayant interrompu leurs actions. En revanche, l'association Raconte-nous ton histoire s'est fortement implantée dans le foyer et a su gagner la confiance et l'intérêt des résidents au terme de plusieurs années de présence. Elle propose depuis cinq ans des ateliers sociolinguistiques, renforcés depuis peu avec la mise en place d'un atelier d'initiation à l'informatique et de journées d'animation culturelles et artistiques très appréciées des résidents. Le gestionnaire mobilise également l'Aide à la Gestion Locative Sociale (AGLS) dans cette résidence.

Si la mise en place d'une aide administrative et juridique par l'association AMI permet de répondre aux besoins en accompagnement de nombreux résidents, reste à développer dans ce foyer des actions de santé, plus particulièrement celles liées au vieillissement et la santé mentale.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	146	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	146	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	114	78,1%
Maghrébine	0	0,0%
Française	32	21,9%
Autres	0	0,0%
TOTAL	146	100%

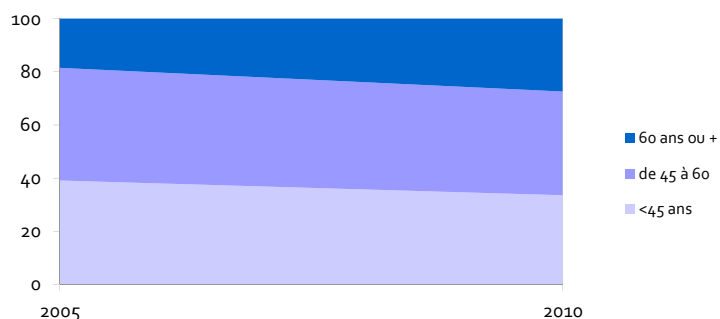
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	12	8,2%
36 à 45 ans	37	25,3%
46 à 55 ans	30	20,5%
56 à 60 ans	27	18,5%
61 à 69 ans	26	17,8%
> 70 ans	14	9,6%
TOTAL	146	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	1	0,7%
De 1 à 2 ans	4	2,7%
De 2 à 5 ans	18	12,3%
De 5 à 10 ans	123	84,2%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	146	100,0%

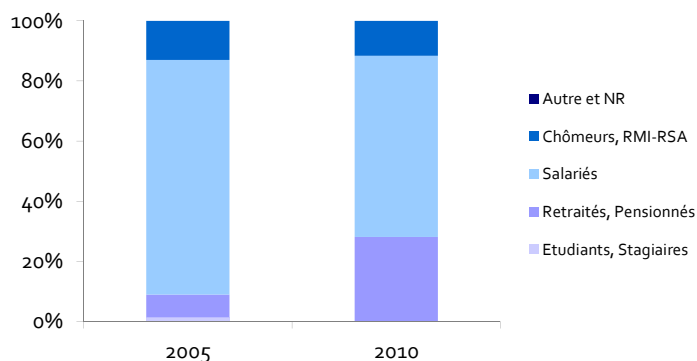
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	33	22,6%
Pensionnés	8	5,5%
Salariés	88	60,3%
Chômeurs	13	8,9%
RMI-RSA	4	2,7%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	146	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	98	98	de 9 à 12	de 325 à 304,4
Chambres à 2 lits	24	48	15	de 252 à 183
Chambres à 3 lits				
TOTAL	122	146		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Cuisines, activités informelles et salles communes

Au foyer Bisson, les résidents utilisent une cuisine communautaire située au rez-de-chaussée, fermée au public extérieur. Lors de la réhabilitation du foyer en 2003, le projet social prévoyait une cuisine collective légalisée. Cependant, dans le cadre de la mutualisation des services entre les gestionnaires parisiens, il a été décidé de ne pas ouvrir de cuisine de ce type dans la mesure où le foyer voisin Fontaine-au-Roi dispose d'une cuisine ouverte rénovée qui sera maintenue après réhabilitation.

Différents petits commerces sont également présents dans les parties communes de l'établissement.

Par ailleurs, le foyer dispose de trois salles communes, régies par le gestionnaire, dont l'une, d'une capacité de 20 m², est utilisée pour la pratique du culte des résidents mais aussi des personnes extérieures.

Les représentants des résidents sont élus depuis 2010 au conseil de concertation, tous les deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

Associations villageoises

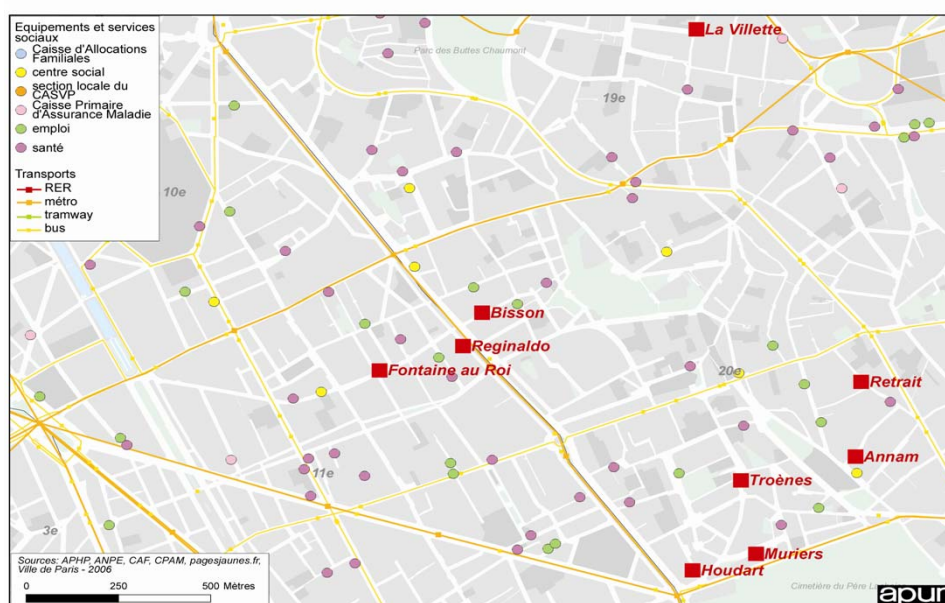
L'association des travailleurs de Wapou en France (ATWF) mène des actions de développement en direction du village mauritanien de Wapou. Plusieurs projets ont déjà été réalisés grâce au soutien financier de l'association : constructions d'une école primaire, d'un collège, d'un lycée, d'une maternité et de plusieurs points d'eau. Les membres de l'ATWF, disséminés dans divers foyers de Paris et de France, se réunissent plusieurs fois par an dans différents foyers, notamment pour leur assemblée générale annuelle.

Besoins

La barrière linguistique et la difficulté de concilier vie professionnelle et horaires d'ouverture des structures de droit commun se posent pour un certain nombre de résidents qui accèdent difficilement aux structures de droit commun.

Le gérant remarque par ailleurs que certains résidents souffrent de problèmes psychologiques et mentionne la nécessité de proposer des actions répondant à ces problématiques de santé mentale.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est bien inséré dans le quartier et les relations avec le voisinage sont qualifiées de "courtoises". Il bénéficie d'une offre en équipements de santé et en faveur de l'emploi assez riche.

Les résidents fréquentent les hôpitaux, Pôle Emploi, le centre des impôts, le café social Ayem Zamen et le centre social "la Maison du bas Belleville".

Les interventions en 2010

Raconte-nous ton histoire

Informatique

Adresse : 6 rue Bichat (10e arr.)

Nature : Atelier informatique

Téléphone : 01 42 08 77 38

Mél : contact@raconte-nous.org

Statut : Association

Nombre de participants : 12 personnes

Profil : Jeunes hommes d'origine sub-saharienne, résidents ou non.

Durée : 1h30

Fréquence : 5 jours par semaine

Date de la première intervention : novembre 2004

Initiative : Résidents et gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle informatique

Matériel utilisé : 10 ordinateurs

Autre lieu d'intervention : Argonne (19e) , Romainville (19e) , Riquet (19e)

Partenariat : Aftam et réseau associatif local

Observations :

La demande des résidents en formation informatique est importante. En effet, elle répond à des besoins liés aux exigences de leur activité professionnelle, mais aussi à leur vie personnelle, l'outil internet permettant de faciliter les communications avec le pays d'origine. Après les cours d'initiation proposés par un bénévole de l'association, la salle est disponible tous les soirs en accès libre et les résidents peuvent ainsi communiquer librement avec leur famille.

Raconte-nous ton histoire

Alphabétisation

Adresse : 6 rue Bichat (10e arr.)

Nature : Ateliers socio-linguistiques

Téléphone : 01 42 08 77 38

Mél : contact@raconte-nous.org

Statut : Association

Nombre de participants : 15 personnes

Profil : Hommes de tous âges sub-sahariens et maghrébins, résidents ou non.

Durée : 1h30

Fréquence : 3 fois par semaine

Date de la première intervention : novembre 2004

Initiative : Comité de résidents et gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris

Mode : Intervention collective

Lieu :

Matériel utilisé : Tableau, documentation, photocopies

Autre lieu d'intervention : Argonne (19e) , Romainville (19e) , Riquet (19e)

Partenariat : Aftam et réseau associatif local

Observations :

Les relations entre les intervenants et les participants sont très positives, l'association étant implantée et identifiée depuis longtemps par les résidents. La moitié des apprenants sont extérieurs ou foyer. Lorsque la salle informatique est en accès libre le soir de 17h00 à 18h30, les résidents peuvent s'exercer sur des logiciels d'apprentissage du français en autonomie suivant leur niveau.

Raconte-nous ton histoire

Culture

Adresse : 6 rue Bichat (10e arr.)

Nature : Médiation artistique et culturelle

Téléphone : 01 42 08 77 38

Mél : contact@raconte-nous.org

Statut : Association

Nombre de participants : 20

Profil : Grande diversité du public

Fréquence : Tous les vendredis

Durée : 1h30

Date de la première intervention : novembre 2004

Initiative : Comité de résidents et association

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Argonne (19e), Romainville (19e) et Riquet (19e)

Partenariat : Aftam et réseau associatif local

Observations :

Tous les vendredis, deux salariés de l'association proposent des activités de loisirs aux résidents et aux personnes extérieures. Il peut s'agir d'ateliers théâtre, particulièrement apprécié par les participants, de dessin ou de peinture, de sorties culturelles ou encore de petites conférences-débats avec venue d'un intervenant extérieur.

Association de Médiation Interculturelle (AMI)

Accès aux droits

Adresse : 17 rue Henry Chevreau (18e)

Nature : Ecrivain public, aide juridique

Téléphone :

Mél : association.amiz@gmail.com

Statut : Association

Nombre de participants : 2

Profil : Hommes et femmes d'Afrique sub-saharienne, tous âges.

Fréquence : 1 fois par semaine

Durée : 2 h

Date de la première intervention : 2007

Initiative : Comité de résidents et gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris

Mode : Accueil individuel

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Relais du Ménilmontant, Centre social 20ème chaises.

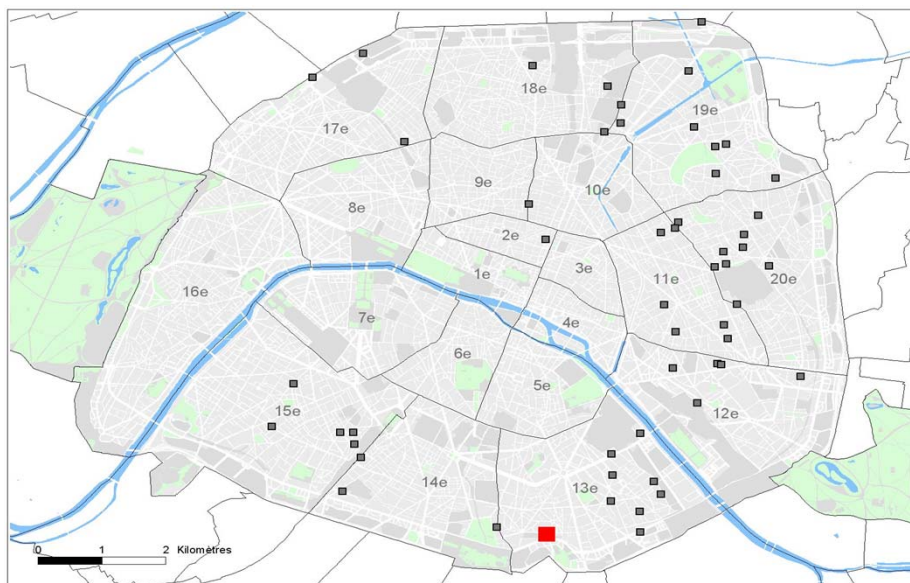
Partenariat : Aftam et réseau associatif local

Observations :

Un écrivain public de l'association AMI apporte une aide administrative et un soutien juridique aux résidents en tenant une permanence hebdomadaire depuis 3 ans.

Victor Schœlcher

6, rue Brillat Savarin - 13e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1970
Date de mise en service : 1972
Date de réhabilitation* : 2004

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 233
Nombre de résidents : 232
Nombre de surnuméraires : 0
Taux de suroccupation :** 0%
Nationalité dominante : Français

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Association de Santé Mentale du 13ème : soutien et intervention psychologique

Synthèse

Le foyer Brillât Savarin, réhabilité en 2004, a été rebaptisé récemment résidence Victor Schœlcher. Les caractéristiques de cet établissement ont peu évolué depuis 2005 : elle accueille toujours 233 résidents, dont 44 femmes et les résidents ont toujours des profils très différents les uns des autres, en termes de nationalités, de statut socio-professionnels (55 % sont salariés, 12,5 % au chômage, 8 % étudiants), et d'âge. Comme dans tous les foyers toutefois, le nombre de personnes âgées augmente (17,3 % en 2010, contre 9,4 % en 2005).

Il n'y a pas d'activité informelle sur ce site, où la diversité des résidents et leur logement en chambres individuelles ne favorisent pas le développement d'activités collectives.

L'association ASM 13, qui propose un suivi psychologique individualisé ainsi que différentes actions collectives en direction de résidents en souffrance psychique, est le seul intervenant extérieur présent sur le site. Les résidents doivent bénéficier par ailleurs, dans le cadre de l'aide à la gestion locative sociale (AGLS), d'actions d'accompagnement, de médiation et d'orientation assurées par le responsable d'établissement lui-même. En effet, plusieurs résidents confrontés à des situations d'isolement et ayant des conduites addictives ont besoin d'un suivi individualisé.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	188	81,0%
Femmes	44	19,0%
TOTAL	232	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	55	23,7%
Maghrébine	37	15,9%
Française	109	47,0%
Autres	31	13,4%
TOTAL	232	100%

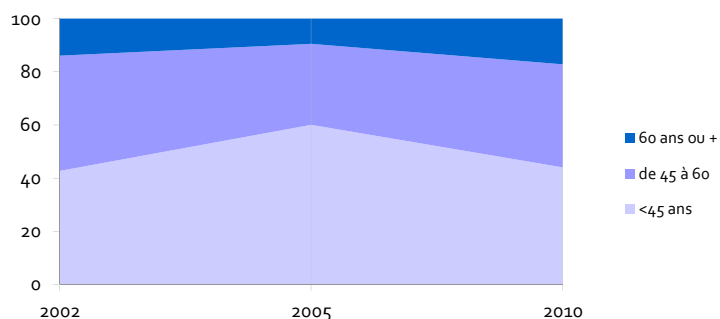
Age

< 25 ans	6	2,6%
25 à 35 ans	46	19,8%
36 à 45 ans	50	21,6%
46 à 55 ans	63	27,2%
56 à 60 ans	27	11,6%
61 à 69 ans	34	14,7%
> 70 ans	6	2,6%
TOTAL	232	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	14	6,0%
De 6 à 12 mois	12	5,2%
De 1 à 2 ans	26	11,2%
De 2 à 5 ans	39	16,8%
De 5 à 10 ans	130	56,0%
De 10 à 20 ans	11	4,7%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	232	100,0%

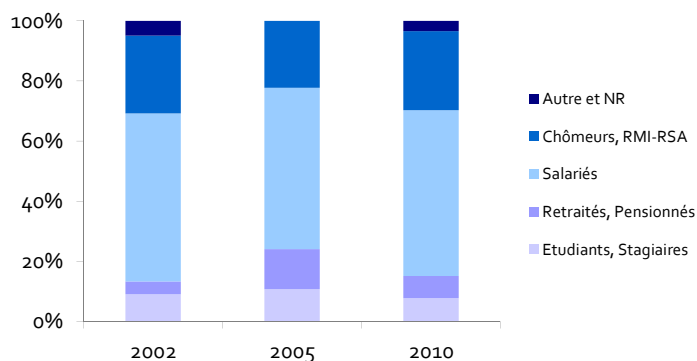
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	18	7,8%
Retraités	15	6,5%
Pensionnés	2	0,9%
Salariés	128	55,2%
Chômeurs	29	12,5%
RMI-RSA	32	13,8%
Autre et API	7	3,0%
Non précisé	1	0,4%
TOTAL	232	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	112	112	22	
Chambres à 1 lit	121	121	14,5	
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	233	233		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

La résidence comprend 8 cuisines d'étage à l'usage exclusif des résidents. Par ailleurs, tous les studios sont équipés d'une kitchenette.

Aucune activité informelle n'est observée dans la résidence.

Deux salles communes sont présentes dans la résidence et aucune n'est utilisée pour la pratique du culte.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation depuis novembre 2009, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

Associations villageoises

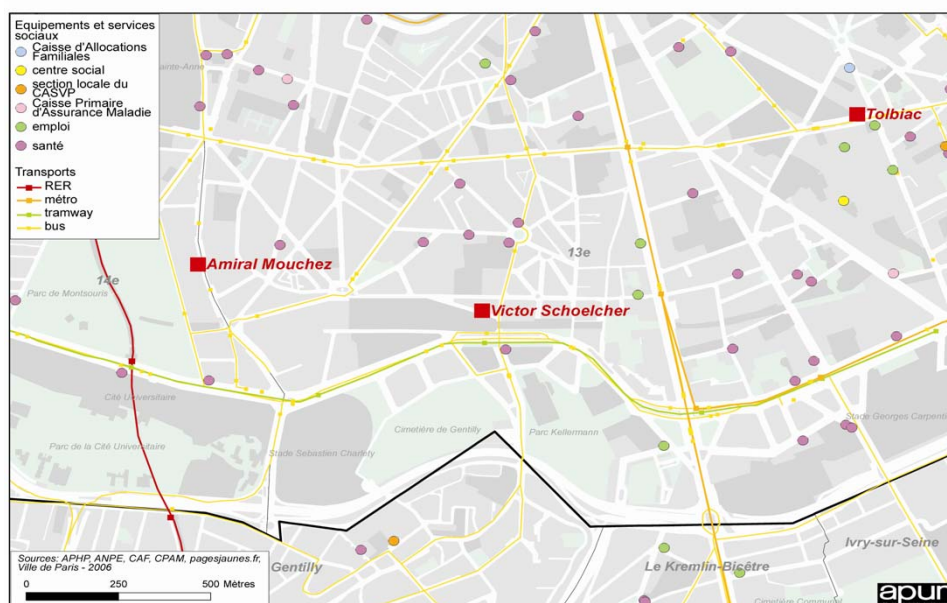
Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'associations villageoises dans le foyer.

Besoins

L'accompagnement spécifique assuré par l'association ASM 13 doit être poursuivi et renforcé dans cette résidence où beaucoup de résidents, confrontés à l'isolement et à la précarité économique et sociale, développent des troubles de comportement.

Par ailleurs, les résidents déplorent aussi le turn-over des gérants du foyer et ils souhaiteraient avoir un interlocuteur plus stable et davantage présent au quotidien.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Les relations du foyer avec le voisinage sont bonnes.

Le foyer se trouve dans un quartier excentré, aux limites du 13e. Il s'insère dans un quartier très résidentiel et assez pauvre en équipements comme en associations. Les résidents ne disposent pas d'équipements sportifs ou culturels à proximité, le boulevard périphérique et la petite ceinture créant une rupture dans le tissu urbain sud du foyer.

Association de Santé Mentale 13ème

Santé

Adresse : 11 rue Albert Bayet (13e arr.)

Nature : Suivi psychologique

Téléphone : 01 40 77 44 19

Mél :

Statut : Association

Nombre de participants : 14 résidents

Profil : Personnes en souffrance psychique

Fréquence : Tous les soirs/ 1 fois par semaine

Date de la première intervention : 1999

Durée : Une demi-journée

Initiative : Gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention :

Mode : Interventions individuelles et collectives ponctuelles

Lieu : Chambres et cuisines

Matériel utilisé : Jeux de société, vaisselle

Autre lieu d'intervention : Matisse (13e), 11 rue Albert Bayet (13e)

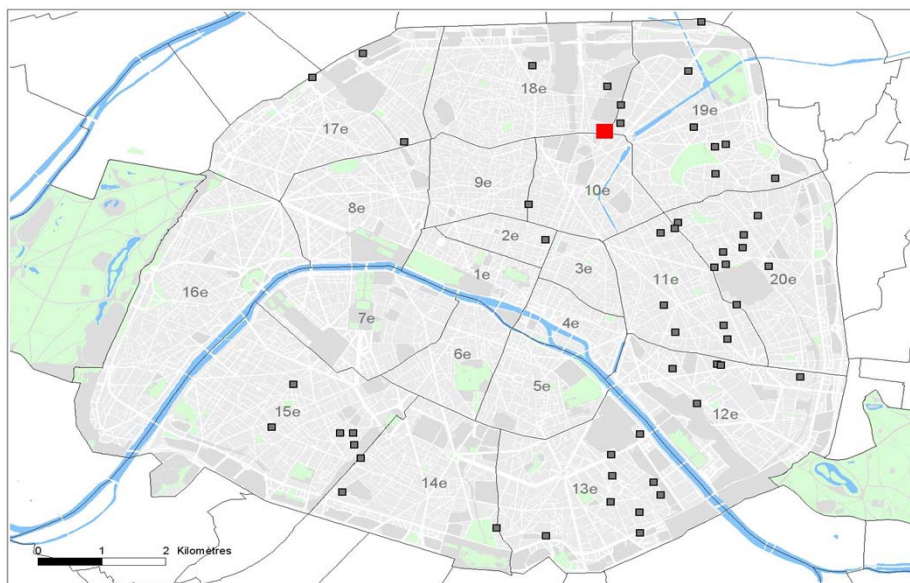
Partenariat : Adoma

Observations :

L'association de Santé Mentale du 13ème a développé depuis 1999 un partenariat avec Adoma. Elle intervient auprès des résidents ayant des troubles de comportements signalés par le gérant. En contrepartie, Adoma propose des lits à des patients suivis par ASM. Une unité spécifique de 5 chambres a été organisée pour une meilleure prise en charge des personnes ayant le plus de difficultés psychosomatiques. En parallèle des visites quotidiennes d'un infirmier à domicile, un atelier d'animation est proposé tous les après-midi par deux psychologues. Des ateliers cuisine sont aussi proposés par ASM dans la cuisine d'étage.

La Chapelle

8, bd de la Chapelle - 18e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)

Propriétaire : Habitat Social Français

Date de construction : 1900

Date de mise en service : 1982

Date de réhabilitation* :

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 35

Nombre de résidents : 33

Nombre de surnuméraires : 3

Taux de suroccupation :** 10%

Nationalité dominante : Maghrébins

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Caillé-Chapelle est un petit foyer de 35 lits, anciennement géré par la Soundiata Nouvelle, où vivent des hommes âgés d'origine maghrébine essentiellement. La part des plus de 60 ans dépasse 70 % en 2010 et celle des retraités est passée de 43 % à 67 % entre 2005 et 2010. Dans le même temps, la part des salariés est inférieure à 10 % en 2010 (contre 34 % en 2005). Un résident sur deux environ habite dans le foyer depuis sa mise en service, il y a plus de 20 ans.

Dans ce foyer, la moitié des chambres sont encore doubles et aucune réhabilitation n'est prévue dans le cadre du plan de traitement.

Il n'y a pas d'offre en intervention dans ce foyer, alors que l'association Migrations Santé et un intervenant de l'ancien gestionnaire Soundiata Nouvelle proposaient leurs actions en 2005.

Les résidents accèdent aux soins par le biais de l'hôpital et des médecins libéraux. Au vu du vieillissement particulièrement accentué des hommes de ce foyer, la mise en place d'un accompagnement individualisé ciblant les besoins de ce public en termes d'accès aux droits et aux soins serait nécessaire.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	33	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	33	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	4	12,1%
Maghrébine	29	87,9%
Française	0	0,0%
Autres	0	0,0%
TOTAL	33	100%

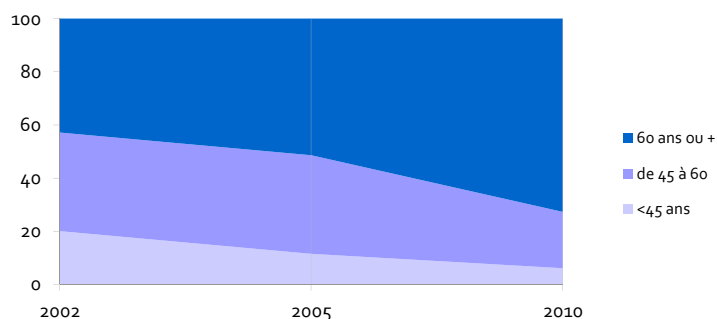
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	1	3,0%
36 à 45 ans	1	3,0%
46 à 55 ans	4	12,1%
56 à 60 ans	3	9,1%
61 à 69 ans	14	42,4%
> 70 ans	10	30,3%
TOTAL	33	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	2	6,1%
De 2 à 5 ans	7	21,2%
De 5 à 10 ans	3	9,1%
De 10 à 20 ans	6	18,2%
Plus de 20 ans	15	45,5%
TOTAL	33	100,0%

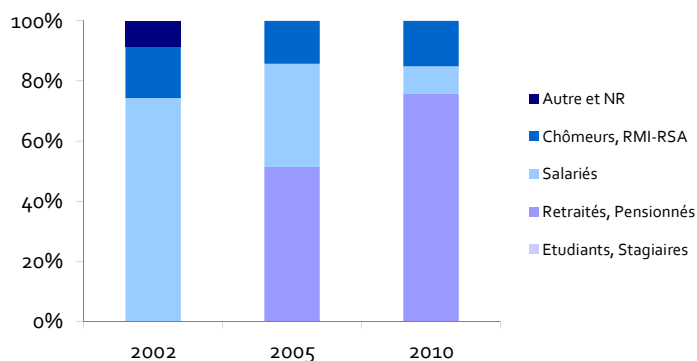
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	22	66,7%
Pensionnés	3	9,1%
Salariés	3	9,1%
Chômeurs	3	9,1%
RMI-RSA	2	6,1%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	33	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	2	2	15	457
Chambres à 1 lit	7	7	12	415,1
Chambres à 2 lits	13	26	15	340
Chambres à 3 lits				
TOTAL	22	35		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Le foyer comprend une cuisine et une salle de restauration collective non commerciale. Seuls les résidents du foyer l'utilisent.

Aucune activité informelle n'est observée sur le site.

Une salle commune avec télévision est gérée par le comité de résidents, également responsable d'une salle de culte de 10 m² fermée au public extérieur.

Un conseil de concertation n'a pas encore été mis en place.

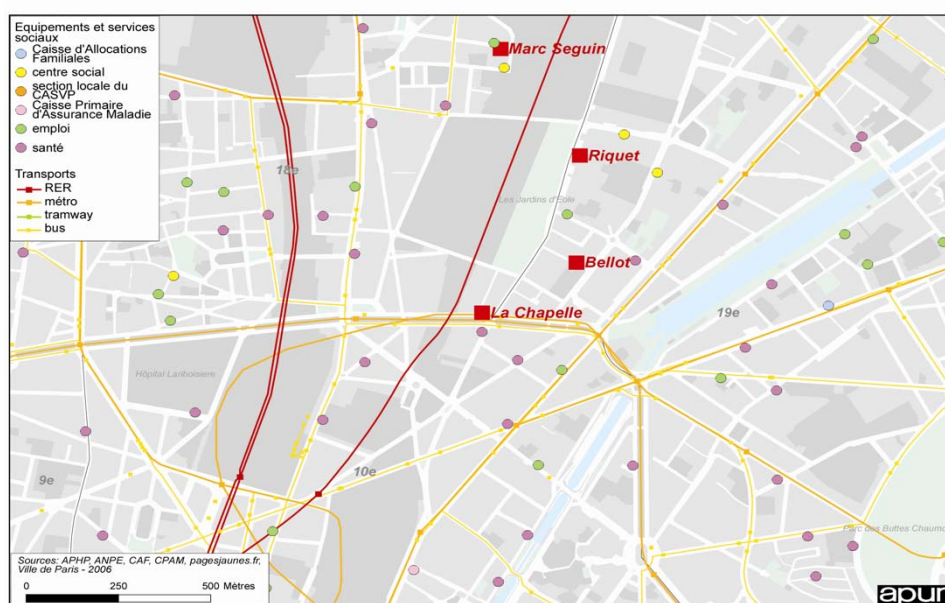
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'associations villageoises dans le foyer.

Besoins

La maîtrise encore difficile du français, la perte d'autonomie et les problèmes de santé induits par le vieillissement de nombreux résidents, sont des barrières de taille pour l'accès aux équipements et services de droit commun. La mise en place d'un accompagnement individualisé serait souhaitable afin de répondre aux besoins spécifiques de ce public en termes d'alphabétisation et d'accès aux droits et à la santé.

Insertion de l'établissement dans son quartier



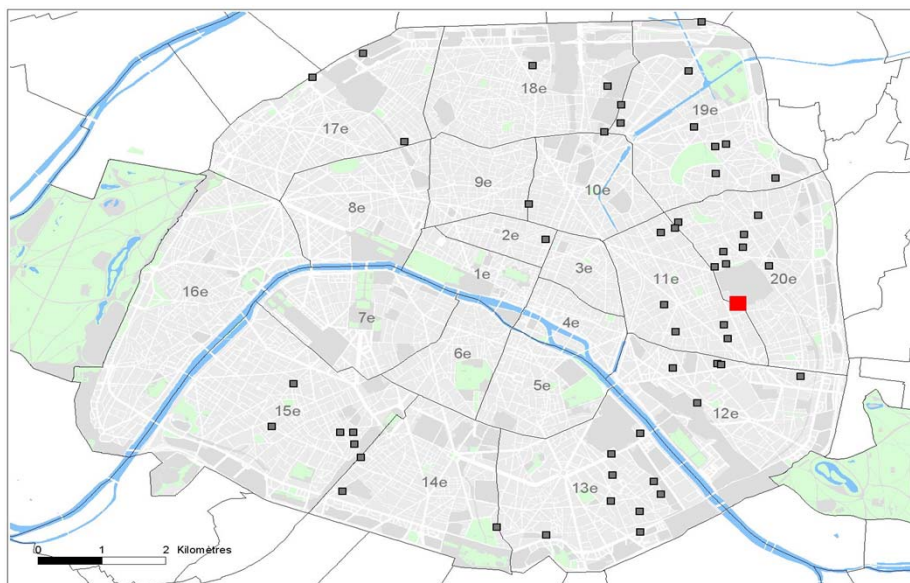
Le foyer est bien inséré dans le quartier et les relations avec le voisinage sont qualifiées de courtoises.

L'offre en services sociaux, de santé et en faveur de l'emploi est relativement diffus autour du foyer mais reste accessible.

Les équipements que les résidents fréquentent sont les hôpitaux, Pôle Emploi et le centre social de la mairie de quartier.

Charonne 186 bd

186, bd de Charonne - 20e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1976
Date de mise en service : 1975
Date de réhabilitation* : 2008

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 103
Nombre de résidents : 103
Nombre de surnuméraires : 15
Taux de suroccupation :** 15%
Nationalité dominante : Français

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Ce petit foyer du 20e arrondissement a été réhabilité en 2008. Il accueille une centaine de résidents, tous logés en studios, et une quinzaine de suroccupants. Il bénéficiera par ailleurs du statut résidence sociale en 2013, après quelques travaux de rénovation, hors plan de traitement. Bien que foyer de travailleur migrant, le site accueille une majorité de français (55%), moins d'un quart de résidents maghrébins et seulement 10 % de résidents sub-sahariens. Une autre caractéristique de ce foyer concerne la présence de femmes, qui représentent près d'un tiers des résidents. La part des personnes âgées reste faible (10%), bien qu'en légère augmentation. Par ailleurs, les situations de précarité se sont accentuées ces cinq dernières années : 19 % de résidents sont au chômage et 26 % sont allocataires du RSA.

La vie collective du foyer est très limitée puisqu'on n'y trouve aucune activité informelle, ni comité de résidents.

Aucune offre socio-sanitaire n'est proposée aux résidents de ce foyer depuis que l'association Migration Santé a cessé ses actions d'information santé.

Les résidents accèdent aux soins de façon relativement autonome et fréquentent les équipements de droit commun, principalement en faveur de l'emploi (Pôle Emploi, mission locale). Les résidents maghrébins plus âgés fréquentent aussi le café social de l'association Ayyem Zamen, où des assistantes sociales sont également présentes pour accompagner les personnes en difficulté.

Après le passage en résidence sociale en 2013, le gestionnaire souhaiterait mettre en place une action de gestion locative sociale offrant un accompagnement quotidien aux résidents.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	70	68,0%
Femmes	33	32,0%
TOTAL	103	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	10	9,7%
Maghrébine	22	21,4%
Française	57	55,3%
Autres	14	13,6%
TOTAL	103	100%

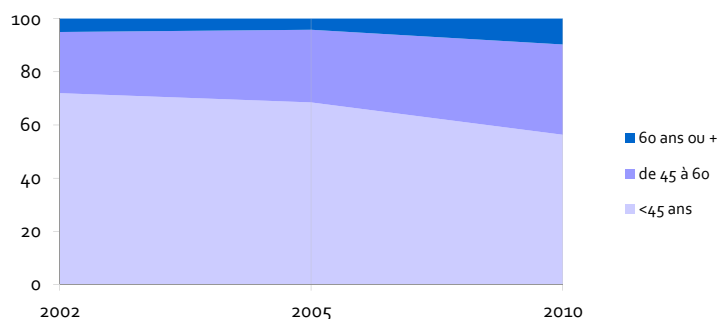
Age

< 25 ans	9	8,7%
25 à 35 ans	29	28,2%
36 à 45 ans	20	19,4%
46 à 55 ans	25	24,3%
56 à 60 ans	10	9,7%
61 à 69 ans	9	8,7%
> 70 ans	1	1,0%
TOTAL	103	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	14	13,6%
De 6 à 12 mois	9	8,7%
De 1 à 2 ans	25	24,3%
De 2 à 5 ans	28	27,2%
De 5 à 10 ans	10	9,7%
De 10 à 20 ans	17	16,5%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	103	100,0%

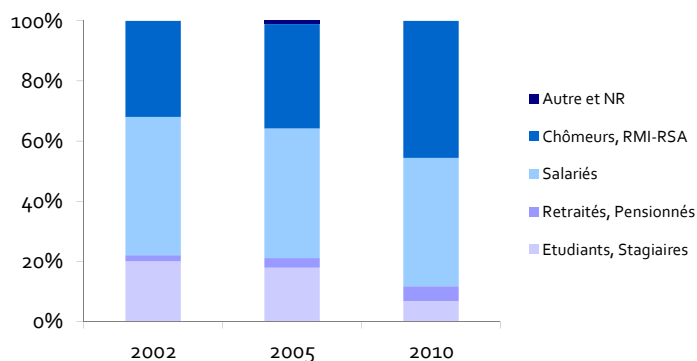
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	7	6,8%
Retraités	4	3,9%
Pensionnés	1	1,0%
Salariés	44	42,7%
Chômeurs	20	19,4%
RMI-RSA	27	26,2%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	103	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	103	103	12	487
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	103	103		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Il n'y a ni cuisine collective ni cuisine d'étage dans ce foyer. Les résidents disposent de kitchenettes dans leur logement.

Il n'y a pas non plus de commerces ou d'autres activités informelles.

Le foyer ne comprend pas de salles communes et ni comité de résidents, ni conseil de concertation n'est encore formé.

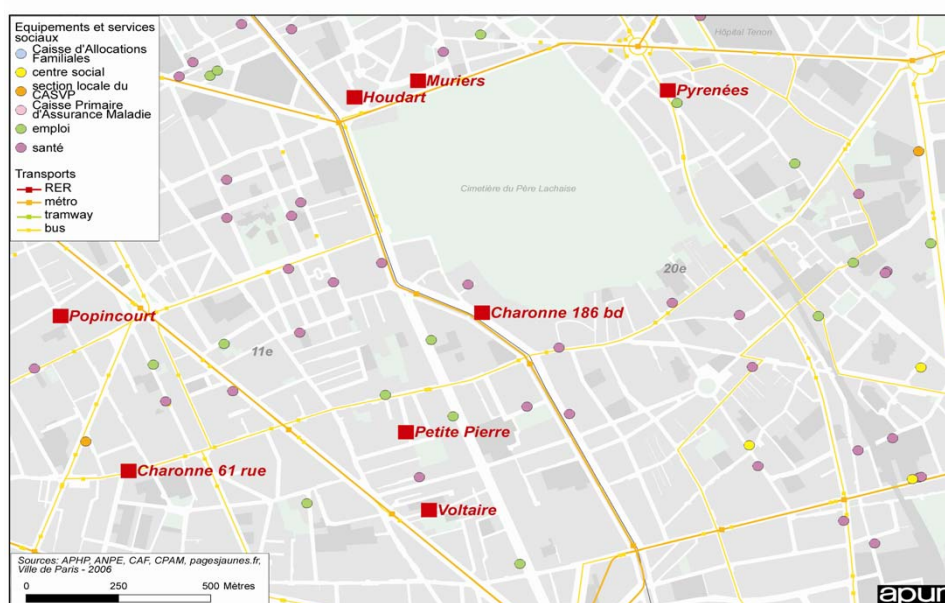
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'associations villageoises dans le foyer.

Besoins

Après le passage en résidence sociale en 2013, le gestionnaire souhaiterait mettre en place une action de gestion locative sociale offrant un accompagnement quotidien aux résidents.

Insertion de l'établissement dans son quartier

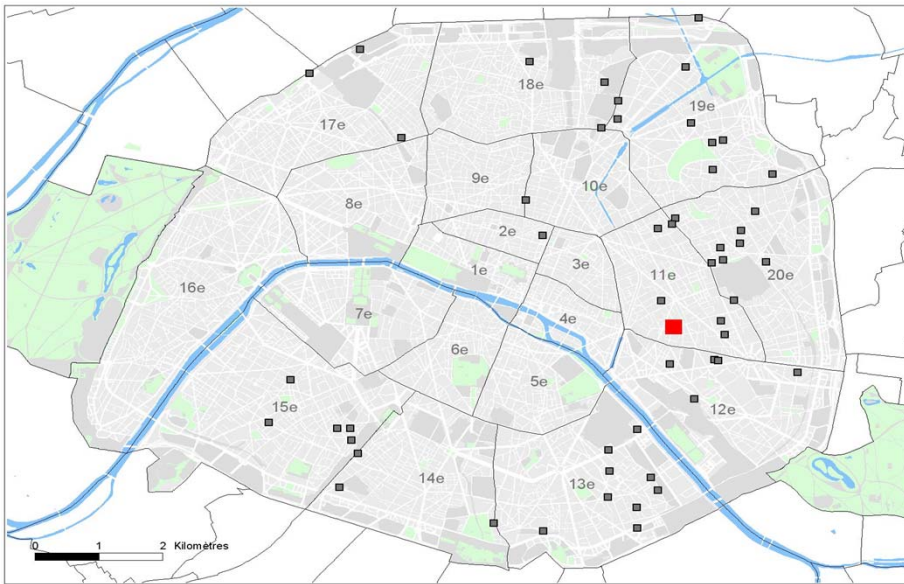


Le foyer est relativement bien inséré dans le quartier et ne rencontre pas de problèmes particuliers avec le voisinage.

Il se trouve à la limite des 11e et 20e, qui sont tous deux arrondissements bien dotés en équipements. Les résidents fréquentent essentiellement les hôpitaux, Pôle Emploi, la Mission locale et sont suivis par une assistante sociale. Les plus âgés se rendent aussi au café social Ayyem Zammen, situé rue de Pali Kao.

Charonne 61 rue

61, rue de Charonne - 11e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1984
Date de mise en service : 1984
Date de réhabilitation* :

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 165
Nombre de résidents : 165
Nombre de surnuméraires : 165
Taux de suroccupation :** 100%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Médecins d'Afrique : prévention santé

Synthèse

Le foyer de la rue de Charonne accueille 165 résidents et presque toujours autant de surnuméraires, soit près de 350 personnes au total. La plupart des résidents sont logés en chambres à 3 lits, pourtant aucun projet de réhabilitation n'est prévu pour ce foyer dans le cadre du plan de traitement. Les résidents sont des hommes d'origine sub-saharienne, pour la plupart, dont l'âge est variable malgré un vieillissement important : la part des plus de 60 ans a doublé ces cinq dernières années pour atteindre 31 % en 2010. La part des retraités est par conséquent passée de 2,4 % à 14 %.

Depuis la fermeture administrative de la cuisine commerciale en 2007, les résidents se restaurent dans les cuisines d'étage et de rez-de-chaussée. Ils fréquentent aussi la cuisine collective du foyer Petite Pierre (20e arr.). L'atelier de couture et le coiffeur ne sont plus présents sur le site, qui se trouve fréquenté par des personnes extérieures le vendredi principalement, à l'occasion de la grande prière.

Les interventions proposées dans le foyer sont pour le moment des actions collectives ponctuelles. En dehors du dépistage de la tuberculose effectué par le Centre Edison et des réunions d'information organisées depuis 2008 par Médecins d'Afrique, aucune action régulière n'y est menée.

Des permanences d'accès aux droits devraient être mises en place dans ce foyer afin de répondre aux besoins en santé et en accompagnement social des nombreux résidents âgés, à la retraite et, pour les plus jeunes, à la recherche d'un emploi.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	165	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	165	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	126	76,4%
Maghrébine	0	0,0%
Française	37	22,4%
Autres	2	1,2%
TOTAL	165	100%

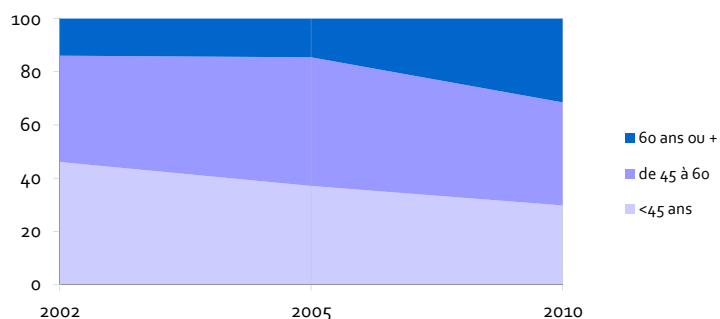
Age

< 25 ans	5	3,0%
25 à 35 ans	17	10,3%
36 à 45 ans	27	16,4%
46 à 55 ans	35	21,2%
56 à 60 ans	29	17,6%
61 à 69 ans	40	24,2%
> 70 ans	12	7,3%
TOTAL	165	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	4	2,4%
De 6 à 12 mois	5	3,0%
De 1 à 2 ans	4	2,4%
De 2 à 5 ans	13	7,9%
De 5 à 10 ans	28	17,0%
De 10 à 20 ans	111	67,3%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	165	100,0%

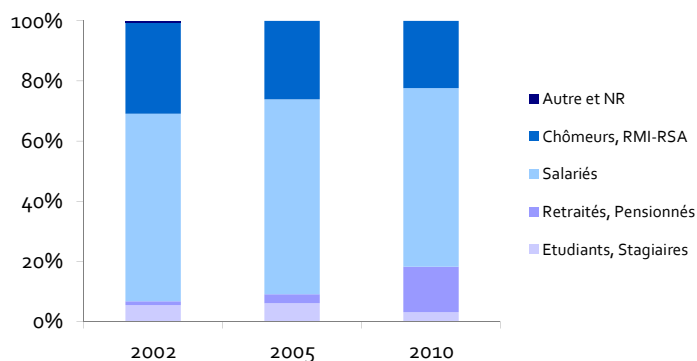
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	5	3,0%
Retraités	23	13,9%
Pensionnés	2	1,2%
Salariés	98	59,4%
Chômeurs	26	15,8%
RMI-RSA	11	6,7%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	165	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	12	12		313
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits	51	153		235
TOTAL	63	165		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents se restaurent dans les cuisines d'étages et la cuisine collective située en sous-sol, non commerciale et non ouverte sur l'extérieur depuis sa fermeture administrative en 2007. Il n'est pas prévu d'ouvrir une cuisine collective légale dans ce foyer.

Quelques vendeurs de maïs grillés viennent parfois dans le foyer l'été.

Les résidents disposent de trois salles communes, dont deux servent à la pratique du culte. La première, d'une centaine de m², est utilisée le vendredi principalement et accueille de nombreuses personnes du quartier, alors que la deuxième salle, plus petite, est utilisée pour la pratique quotidienne des résidents.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation tous les deux ans dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

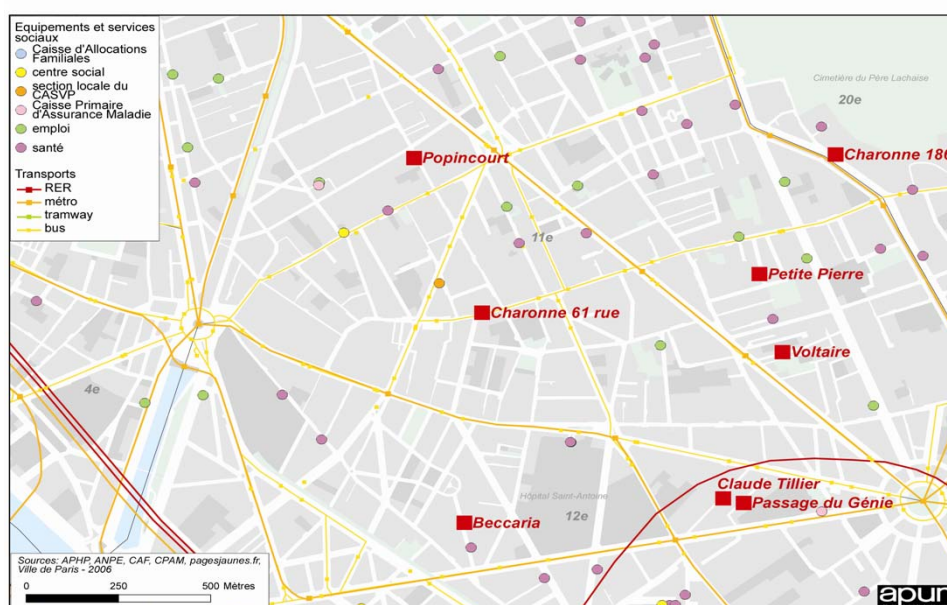
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'associations villageoises dans le foyer.

Besoins

Des permanences d'accès aux droits devraient être mises en place dans ce foyer afin de répondre aux besoins en santé et en accompagnement social des nombreux résidents âgés, à la retraite et, pour les plus jeunes, à la recherche d'un emploi.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer ne rencontre pas de problèmes particuliers avec le voisinage.

Il n'est pas situé à proximité immédiate des équipements qui sont regroupés, au nord autour de la rue de la Roquette. Les résidents fréquentent essentiellement les hôpitaux et la section locale du centre d'action sociale de la Ville de Paris (CASVP).

Médecins d'Afrique

Santé

Adresse : 49, rue des partants (20e arr.)

Téléphone : 01 40 31 96 91

Nature : Forum d'information et de prévention

Mél : odiop@medecinsdafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil : Tous profils

Fréquence : Intervention ponctuelle

Durée : 3 h

Date de la première intervention : 2008

Initiative : Résidents

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, GRSP puis ARS, Sidaction

Mode : Intervention collective ponctuelle

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Hôpitaux, foyers Bellièvre, Terres au Curé, Senghor, Vincent Auriol, Clisson (13e) ; Fontaine au Roi, Petite Pierre (11e) ; Gergovie (14e), Procession (15e)

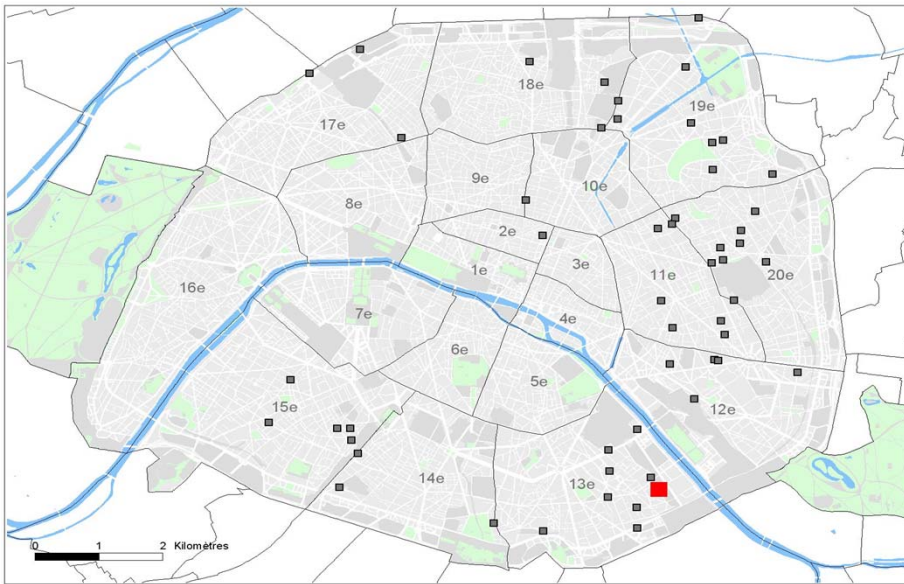
Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les Points Paris Emeraude

Observations :

Médecins Afrique intervient depuis 2008 au foyer Charonne. L'association organise des réunions collectives d'informations menées par des médecins volontaires et autres intervenants extérieurs, comme des assistantes sociales selon les thématiques abordées. L'association conçoit ses interventions ponctuelles comme un moyen de mettre en confiance les résidents et comme préalable à la mise en place prochaine de permanences, semblables à celles mises en place dans les autres foyers où Médecins d'Afrique intervient.

Senghor

63, rue du Chevaleret - 13e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1969
Date de mise en service : 1998
Date de réhabilitation* : Financement prévu après 2013

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 435
Nombre de résidents : 435
Nombre de surnuméraires : 196
Taux de suroccupation :** 45%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Médecins d'Afrique : permanences et actions santé
- Association de Promotion des Travailleurs Migrants : accès aux droits
- L'Ecole sous l'arbre : alphabétisation et assistance administrative

Synthèse

Le foyer situé 63 rue du Chevaleret, renommé "Senghor", est inscrit au plan de traitement mais ne figure pas parmi les sites prioritaires. Sa réhabilitation ne devrait pas être financée avant 2015. Il accueille 435 résidents tous logés dans des chambres à 3 lits, ainsi que près de 200 suroccupants, deux fois moins qu'il y a cinq ans. Les résidents sont des hommes, d'origine subsaharienne pour la plupart. Les trois quarts de ces hommes vivent dans le foyer depuis 10 à 20 ans et les personnes âgées sont donc de plus en plus nombreuses. La part des plus de 60 ans est en effet passée de 24 % à 34 % entre 2005 et 2010 et celle des retraités de 8 % à 19 %. La majorité des résidents reste toutefois salariée (66%).

La vie collective est importante dans ce foyer où l'on trouve différents petits commerces, des coiffeurs, une cuisine collective et une salle de culte ouvertes aux personnes de l'extérieur.

L'offre socio-sanitaire au sein du foyer a peu évolué depuis 2005 et reste assez importante. Médecins d'Afrique propose depuis 2002 des permanences d'accès aux soins ainsi que des réunions collectives d'information avec des professionnels de la santé. A la demande du gestionnaire, APTM, qui intervient aussi depuis 2002 sur les foyers Gergovie et Procession, offre une aide administrative aux résidents en difficulté en jouant le rôle d'écrivain public et en accompagnant aussi parfois physiquement les résidents dans leurs démarches. Enfin, l'Ecole sous l'Arbre est présente de manière plus ponctuelle pour donner des cours individuels d'alphabétisation et proposer de l'assistance administrative.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	435	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	435	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	343	78,9%
Maghrébine	45	10,3%
Française	42	9,7%
Autres	5	1,1%
TOTAL	435	100%

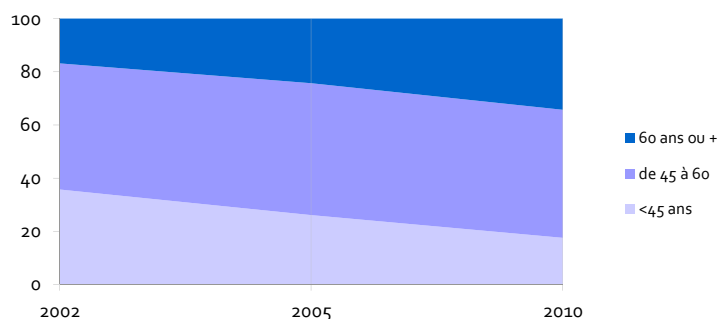
Age

< 25 ans	1	0,2%
25 à 35 ans	24	5,5%
36 à 45 ans	51	11,7%
46 à 55 ans	137	31,5%
56 à 60 ans	73	16,8%
61 à 69 ans	106	24,4%
> 70 ans	43	9,9%
TOTAL	435	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	3	0,7%
De 6 à 12 mois	46	10,6%
De 1 à 2 ans	2	0,5%
De 2 à 5 ans	8	1,8%
De 5 à 10 ans	47	10,8%
De 10 à 20 ans	329	75,6%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	435	100,0%

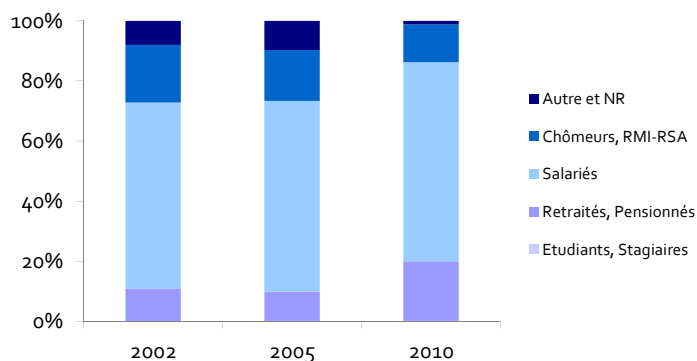
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	1	0,2%
Retraités	82	18,9%
Pensionnés	4	0,9%
Salariés	288	66,2%
Chômeurs	42	9,7%
RMI-RSA	13	3,0%
Autre et API	4	0,9%
Non précisé	1	0,2%
TOTAL	435	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits	145	435	18	226
TOTAL	145	435		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Le foyer comprend une cuisine commerciale située au 5^{ème} étage servant entre 450 et 650 repas par jour aux résidents et à un public extérieur. Chacun des 15 étages du foyer comprend une cuisine d'unité de vie, à l'usage des résidents seulement.

Des activités informelles sont parfois observées dans les parties communes : quelques vendeurs à la sauvette et des coiffeurs.

Les deux salles communes du foyer sont régies par Adoma et le comité de résidents. La salle polyvalente, pouvant accueillir 19 personnes, est utilisée pour la pratique du culte et est ouverte à un public extérieur.

Les représentants des résidents sont élus, depuis juillet 2009, au conseil de concertation, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

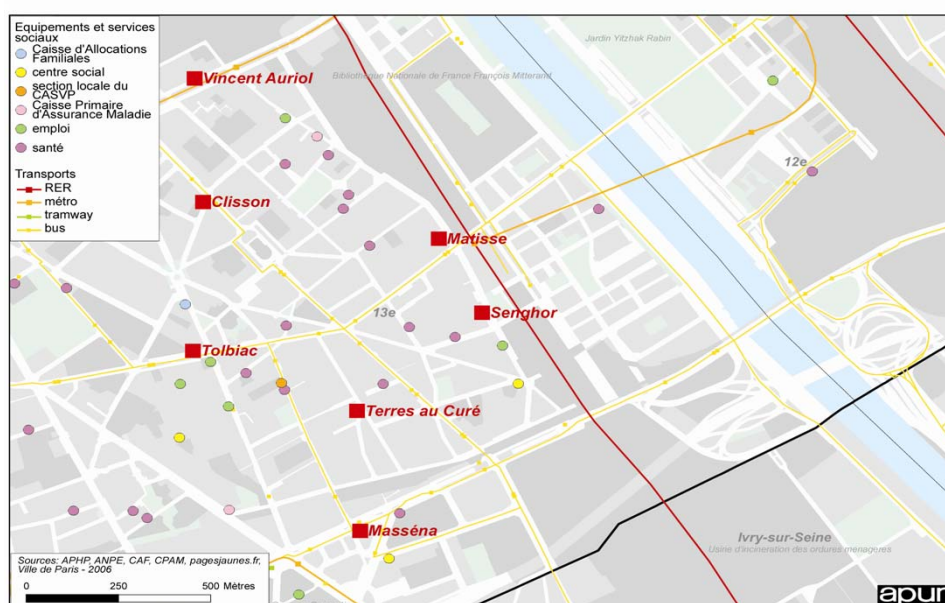
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'associations villageoises dans le foyer.

Besoins

Les délégués du comité de résidents rapporte le sentiment d'insécurité de certains résidents, du fait des allers et venues fréquentes favorisées par les commerces et la cuisine collective.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Tout comme le foyer Matisse, cet établissement est situé à proximité immédiate des voies de chemins de fer de la gare d'Austerlitz, dans un quartier résidentiel où l'offre en équipements de santé est très riche.

Les résidents fréquentent essentiellement les hôpitaux.

Les interventions en 2010

Médecins d'Afrique

Santé

Adresse : 18 bis rue des rasselins (20e arr.)

Nature : Actions santé

Téléphone : 01 43 67 57 34

Mél : odiop@medecinsdafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil :

Fréquence : Tous les 15 jours

Date de la première intervention : 2001

Durée : Une demi-journée

Initiative : Gestionnaire et résidents

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, GRSP puis ARS, Sidaction

Mode : Permanences et Interventions collectives

Lieu : Bureau individuel, salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Hôpitaux, foyers Bellièvre, Terres au Curé, Senhor, Vincent Auriol, Clisson (13e) ; Fontaine au Roi, Petite Pierre (11e) ; Gergovie (14e), Procession (15e)

Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les PPE

Observations :

Médecins d'Afrique propose des permanences d'accès aux soins et des actions santé depuis 2002 dans ce foyer. L'association agit toujours en deux temps, en organisant en parallèle des permanences, des réunions collectives d'informations menées par des médecins volontaires et divers intervenants extérieurs sur des thématiques santé précises et qui orientent ensuite le calendrier annuel des permanences.

Association de Promotion des Travailleurs Migrants (APTM)

Accès aux droits

Adresse : 239 rue de Bercy (12e arr.)

Nature : Accès aux droits

Téléphone : 01 44 74 39 10

Mél :

Statut : Association

Nombre de participants : 44 participants en 2010

Profil :

Fréquence : 1 fois par semaine

Durée : 2 h

Date de la première intervention : 2001

Initiative : Gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Préfecture de Paris

Mode : Accueil individuel

Lieu : Bureau individuel

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Siège de l'association rue de Bercy (12e), Procession (15e), Gergovie (14e)

Partenariat : Conseil d'accès aux droits, MJT, Centre social de Belleville

Observations :

L'association APTM propose tous les lundis une permanence d'accès aux droits aux résidents qui souhaitent une aide administrative. La plupart des participants sont des résidents âgés. Ils sollicitent l'association pour remplir ou suivre leurs dossiers de retraite, pour s'informer sur l'accès à la Couverture Maladie Universelle (CMU) ou encore, pour les plus jeunes, pour se renseigner sur les procédures de demande de logement. Les résidents peuvent aussi participer aux permanences qui ont lieu tous les jours de la semaine au siège de l'association, rue de Bercy, dans le 12ème.

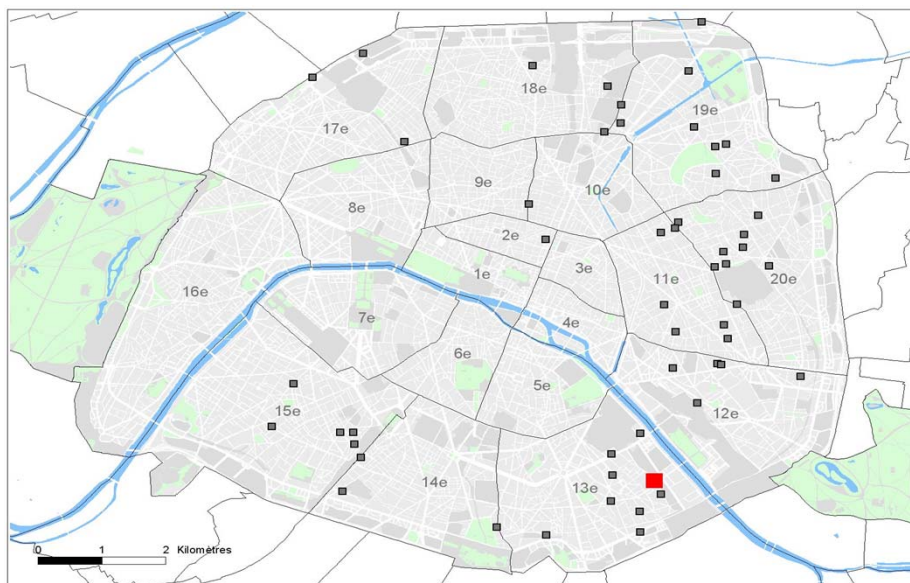
Adresse : 72 bis rue de la Folie Regnault (11e arr.)**Nature :** Alphabétisation et assistance administrative**Téléphone :****Mél :** info@ecolesouslarbre.org**Statut :** Association (avocats et juristes)**Nombre de participants :****Profil :****Fréquence :** 2 fois par semaine**Date de la première intervention :** 2003**Initiative :** Association**Subvention :** Ville de Paris**Durée :****Intervention recensée en 2005 :** oui**Mode :** Intervention individuelle**Lieu :** Chambres, salle collective**Matériel utilisé :****Autre lieu d'intervention :** Clisson (13e), Vincent Auriol (Masséna) (13e)**Partenariat :****Observations :**

L'association intervient à la demande des résidents et en fonction de leurs disponibilités. Elle propose à la fois des séances individuelles d'alphabétisation et une assistance administrative et juridique.

Dans le cadre de son activité de mécénat, l'association mobilise son réseau de fondations d'entreprises et de partenaires institutionnels afin de soutenir les associations de résidents porteuses de projets de développement.

Matisse

95, rue du Chevaleret - 13e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1970
Date de mise en service : 1970
Date de réhabilitation* : 1994

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 377
Nombre de résidents : 377
Nombre de surnuméraires : 56
Taux de suroccupation :** 15%
Nationalité dominante : Français

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Point Paris Emeraude du 13ème : actions de santé migrants vieillissants
- Adoma : repérage des besoins des migrants vieillissants

- Association de Santé Mentale du 13ème : soutien et intervention psychologique

Synthèse

Le foyer situé 95 rue du Chevaleret, renommé "Matisse", compte 377 résidents et seulement une cinquantaine de surnuméraires. Non inscrit au plan de traitement, il bénéficiera du statut résidence sociale en 2013, après quelques travaux de rénovation.

Ce foyer se caractérise par une diversité de peuplement : 90 femmes vivent dans ce foyer, plus de la moitié des résidents est de nationalité française et le nombre de jeunes est significatif. Par ailleurs, les résidents au chômage (7,2%) et allocataires du RSA (15,4%) sont plus nombreux au fil des ans, de même que la part de personnes retraitées, qui est passée de 2 % à 13 % entre 2005 et 2010.

La vie informelle de ce foyer reste peu développée : il n'y a pas de cuisine collective commerciale mais on y trouve un espace cafétéria que le gestionnaire souhaiterait faire évoluer en véritable café social.

L'association de Santé Mentale du 13ème arrondissement (ASM 13), qui intervient aussi sur le foyer Victor Schoelcher, suit 19 de ses patients logés dans ce foyer depuis 1999. En situation de souffrance psychologique, ces derniers restent cependant autonomes et bénéficient de la visite hebdomadaire d'un infirmier. L'association souhaite vivement que le partenariat se poursuive.

Par ailleurs, les autres actions socio-sanitaires recensées sont ponctuelles et concernent plus spécifiquement les besoins des migrants vieillissants. En effet, le Point Paris Emeraude (PPE) s'est fortement investi sur cette thématique en considérant le foyer Matisse comme lieu d'expérimentation. Adoma a également mené en 2009 et 2010, en partenariat avec le PPE, une étude visant à identifier les besoins des migrants vieillissants de manière à produire par la suite des réponses adéquates en termes d'intervention et d'adaptation du bâti.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	287	76,1%
Femmes	90	23,9%
TOTAL	377	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	56	14,9%
Maghrébine	74	19,6%
Française	194	51,5%
Autres	53	14,1%
TOTAL	377	100%

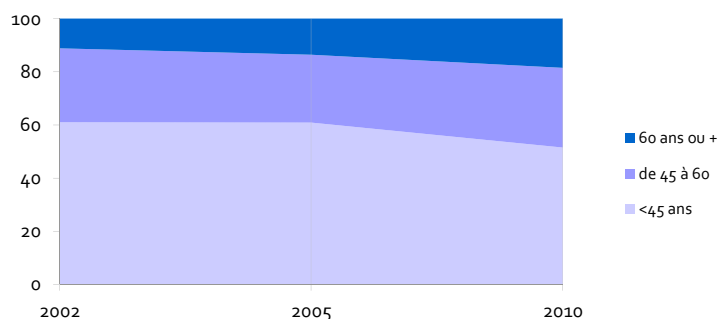
Age

< 25 ans	26	6,9%
25 à 35 ans	85	22,5%
36 à 45 ans	83	22,0%
46 à 55 ans	71	18,8%
56 à 60 ans	42	11,1%
61 à 69 ans	51	13,5%
> 70 ans	19	5,0%
TOTAL	377	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	32	8,5%
De 6 à 12 mois	41	10,9%
De 1 à 2 ans	71	18,8%
De 2 à 5 ans	77	20,4%
De 5 à 10 ans	69	18,3%
De 10 à 20 ans	87	23,1%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	377	100,0%

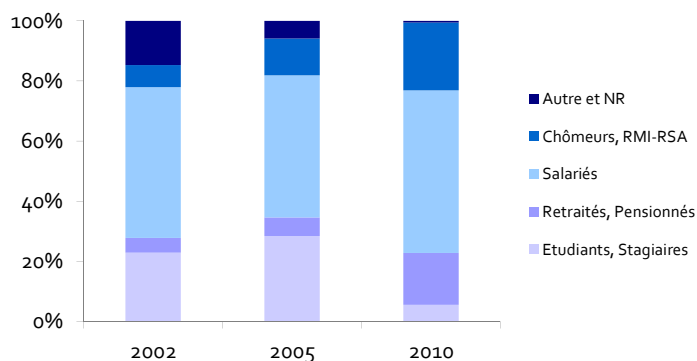
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	21	5,6%
Retraités	50	13,3%
Pensionnés	15	4,0%
Salariés	204	54,1%
Chômeurs	27	7,2%
RMI-RSA	58	15,4%
Autre et API	2	0,5%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	377	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	222	222	de 16 à 16,8	de 526 à 527
Chambres à 1 lit	155	155	10	413
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	377	377		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents logés en studios disposent d'une kitchenette et la résidence comprend également 5 cuisines d'étage strictement réservées aux résidents.

Il n'y a pas de pratiques informelles connues sur le site. Les représentants des résidents qui constituent le conseil de concertation ont été élus dans le cadre du protocole défini par la Ville de Paris.

Un espace cafétéria ainsi qu'une salle avec télévision sont mis à disposition des résidents.

Associations villageoises

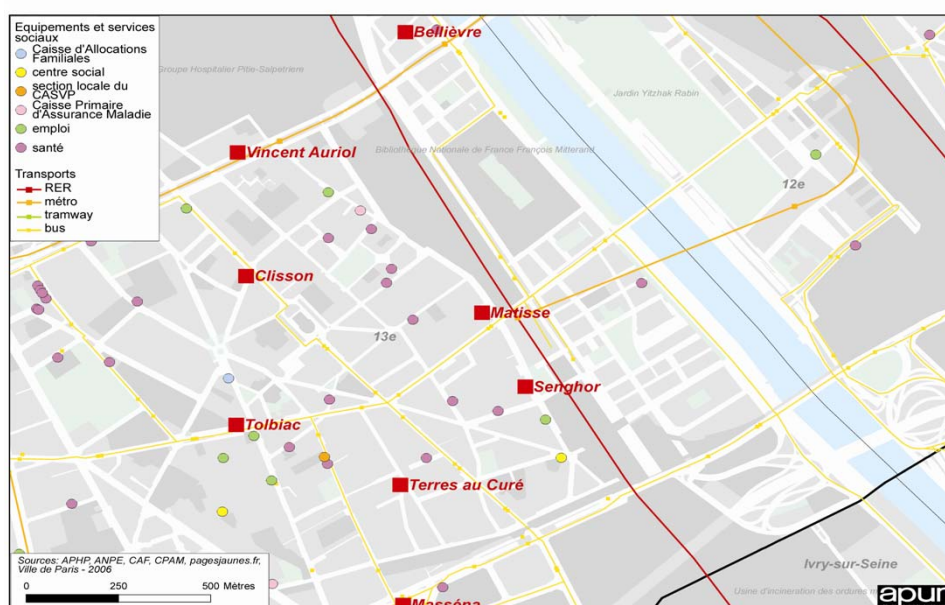
Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'associations villageoises dans l'établissement.

Besoins

Beaucoup de résidents de plus de 55 ans rencontrent des problèmes d'addictions et des troubles de santé mentale, liés à des situations d'isolement, des parcours de vie accidentés et un vieillissement prématuré. Le gestionnaire note que de nombreux résidents n'ont pas de mutuelle complémentaire santé et qu'ils connaissent mal les services proposés par la Ville en cas de perte d'autonomie.

Par ailleurs, le foyer dispose d'une petite bibliothèque qui n'est plus utilisée depuis quelques années et qui pourrait être réinvestie. Enfin, suite à la transformation hors plan de traitement de ce foyer en résidence sociale en 2013, le gestionnaire souhaite mettre en place une action de gestion locative sociale offrant un accompagnement quotidien aux résidents.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est bien intégré dans son environnement et ne rencontre pas de problème particulier avec le voisinage.

Il est situé à proximité immédiate des voies de chemins de fer de la gare d'Austerlitz, dans un quartier résidentiel où l'offre en équipements de santé est particulièrement développée.

Les interventions en 2010

Point Paris Emeraude du 13ème (PPE)

Santé

Adresse : 17 rue Rubens (13e arr.)

Nature : Actions de santé migrants vieillissants

Téléphone : 01 45 88 21 09

Mél : ppe.clic.13@wanadoo.fr

Statut : Services sociaux

Nombre de participants : 30 résidents

Profil : Hommes âgés de plus de 55 ans

Fréquence :

Date de la première intervention : 2008

Initiative : Gestionnaire

Subvention :

Durée :

Intervention recensée en 2005 : non

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Affichage

Autre lieu d'intervention :

Partenariat : Adoma, Médecins d'Afrique, la CRAMIF, ASM13

Observations :

Le groupe inter foyer migrant 13ème, porté par le Point Paris Emeraude, a décidé de prendre le foyer Matisse comme lieu d'expérimentation de ces actions d'information, d'accès aux droits et de prévention sanitaire en direction des populations vieillissantes. Ainsi, dans la continuité des actions de prévention organisées en 2008 (diabète, addictions, prévention buccodentaire), le groupe a proposé en 2009 une action de sensibilisation à la nutrition : "être en forme après 56 ans : bien manger, bien boire" et la projection d'un film documentaire "Les Patriarches", suivie d'un débat.

Le PPE a pris part à l'étude menée par Adoma pour repérer les besoins des migrants vieillissants dans le foyer Matisse.

Etude Adoma

Santé

Adresse : 186 boulevard de Charonne (20e arr.)

Nature : Repérage des besoins des migrants vieillissants

Téléphone : 01 40 61 45 08

Mél : claire-line.vandestoc@adoma.fr

Statut : Adoma

Nombre de participants :

Profil : Personnes âgées de plus de 55 ans

Fréquence :

Date de la première intervention : mai 2009

Initiative : Gestionnaire

Subvention :

Durée : 7 mois

Intervention recensée en 2005 : non

Mode : Enquête par questionnaire

Lieu :

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention :

Partenariat : PPE 13ème, SSDP, CRAMIF

Observations :

Cette étude menée entre mai 2009 et octobre 2010 s'inscrit dans le cadre d'une mission de repérage menée par Adoma à l'échelle de l'Île de France. Matisse a été choisi comme exemple parisien pour le diagnostic. Un questionnaire a été proposé aux résidents de plus de 55 ans en lien avec les partenaires PPE afin de cibler les besoins réels de ce public vieillissant et de mener des actions adaptées, d'améliorer les conditions de leur maintien à domicile.

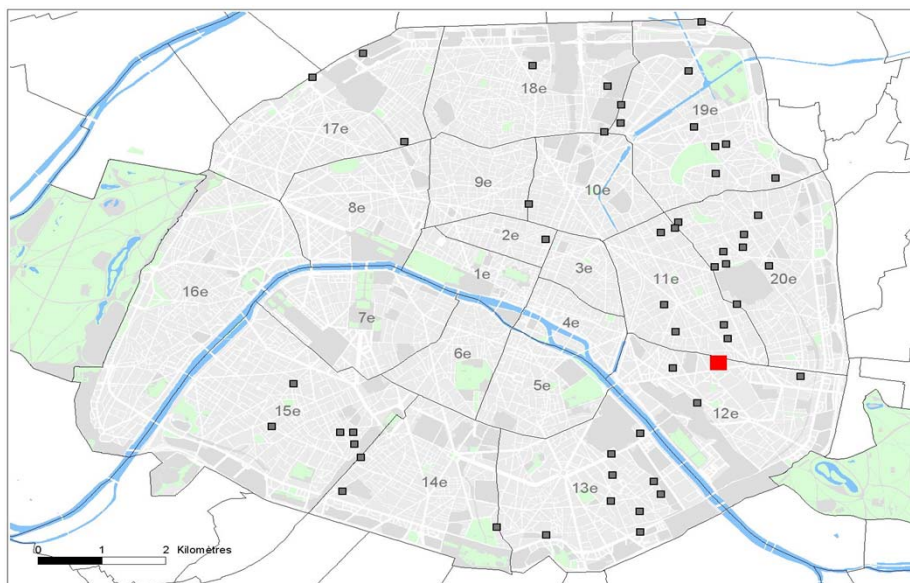
Cette mission de repérage a permis la création d'un poste de coordinateur social vieillissement sur la région IDF.

Adresse : 11 rue Albert Bayet (13e arr.)**Nature :** Suivi psychologique**Téléphone :** 01 40 77 44 19**Mél :****Statut :** Association**Nombre de participants :** 19 résidents**Profil :** Personnes en souffrance psychique**Fréquence :** Une fois par semaine**Date de la première intervention :** 1999**Durée :****Initiative :** Gestionnaire**Intervention recensée en 2005 :** non**Subvention :** Agence régionale de la santé, fondations privés**Mode :** Interventions individuelles**Lieu :** Chambres**Matériel utilisé :****Autre lieu d'intervention :** Résidence Victor Schoelcher (13e), 11 rue Albert Bayet**Partenariat :** Adoma**Observations :**

L'association de Santé Mentale du 13ème a développé depuis 1999 un partenariat avec Adoma. Elle intervient auprès des résidents ayant des troubles de comportements signalés par le gérant. En contrepartie, Adoma a libéré 19 lits pour des patients suivis de longue date par l'association. Ces résidents, relativement autonomes, sont suivis par un infirmier qui se rend à leur domicile une fois par semaine.

Claude Tillier

22, rue Claude Tillier - 12e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex ASSOTRAF)

Propriétaire : AFTAM

Date de construction : 1970

Date de mise en service : 1970

Date de réhabilitation* : En cours (de 2008 à 2011)

Occupation en 2010

Nombre de lits : 210

Nombre de résidents : 0

Nombre de surnuméraires : 0

Taux de suroccupation :** 0%

Nationalité dominante : 0

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Synthèse

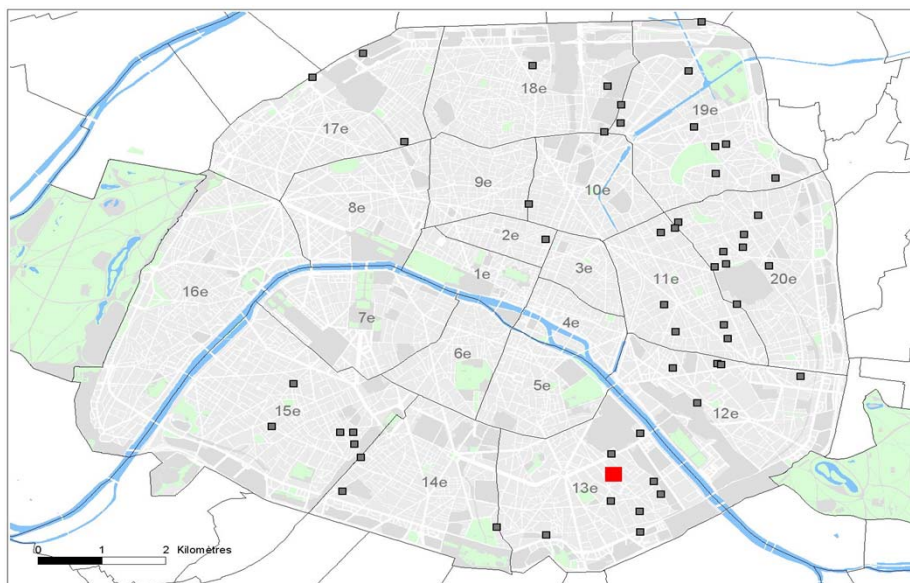
Le foyer Claude Tillier est en réhabilitation depuis août 2008. 250 de ses résidents ont été relogés sur les sites d'hébergement provisoires de Saint-Jacques (14ème) et de Bichat et 70 autres résidents ont choisi d'intégrer la résidence sociale de desserrement située passage du Génie, à quelques pas de leur ancien foyer Claude Tillier.

La réhabilitation du foyer sera achevée en mars 2011 et les résidents relogés temporairement intégreront à nouveau le site devenu résidence sociale. Les résidents non relogés seront accueillis dans la nouvelle résidence sociale construite rue Netter (12ème) afin de compenser la perte de 277 lits générée par la transformation du foyer Claude Tillier.

Les résidents du foyer ont bénéficié de l'accompagnement d'un travailleur social de l'Aftam dans le cadre de la MOUS relogement.

Clisson

50, rue Clisson - 13e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex CASVP)

Propriétaire : AFTAM

Date de construction : 1976

Date de mise en service : 1981

Date de réhabilitation* : Financement prévu en 2012

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 215

Nombre de résidents : 210

Nombre de surnuméraires : 100

Taux de suroccupation :** 50%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- AARAO : ateliers socio-linguistiques

- L'Ecole sous l'arbre : cours d'alphabétisation, aide administrative

- Médecins d'Afrique : permanences et actions santé

- URACA : éducation à la santé

Synthèse

Au foyer Clisson, anciennement géré par le CASVP et inscrit au plan de traitement, vivent 210 résidents et une centaine de surnuméraires (deux fois plus nombreux qu'en 2005). Dans ce foyer dont la réhabilitation devrait être financée en 2012 ou en 2013 dans le cadre du plan de traitement, près d'un tiers des résidents sont logés en chambre double et plus d'un autre tiers en chambre triple. Les résidents sont tous des hommes, dont les trois quart sont d'origine sub-saharienne et vivent dans le foyer depuis une ou deux décennies. Une part grandissante d'entre eux sont à la retraite (22 %) ou s'en approchent. En effet, les plus de 60 ans, au nombre de 44 en 2005, représentent en 2010 un tiers des résidents, soit 70 personnes.

Depuis la fermeture de la cuisine commerciale en novembre 2009, la vie collective dans le foyer s'organise autour des coiffeurs qui offrent leur services aux résidents et aux personnes extérieures, de la salle de prière et des trois cuisines d'étage familiales.

Le travailleur social du CASVP ayant cessé ces permanences depuis la reprise en gestion du foyer par l'AFTAM, les intervenants réguliers sur le site sont les associations Médecins d'Afrique, AARAO et l'Ecole sous l'Arbre. Par ailleurs, quelques actions collectives ponctuelles se sont déroulées dans le foyer en 2009 et en 2010, dont deux réunions d'information sur les droits à la retraite menées par la Caisse Nationale d'Assurance Vieillesse ainsi qu'une session sur le thème "se soigner à quel prix" avec la Cramif et le Point d'accès aux droits. L'association URACA met également en place dès janvier 2011 un projet d'éducation à la santé dans le cadre du Plan Régional de Santé Publique (PRSP).

La demande des résidents en terme d'aide administrative et d'alphabétisation est très forte, en lien le plus souvent avec les activités professionnelles de chacun.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	210	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	210	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	155	73,8%
Maghrébine	16	7,6%
Française	36	17,1%
Autres	3	1,4%
TOTAL	210	100%

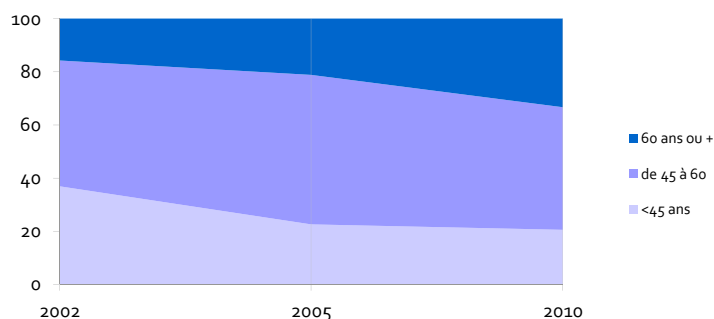
Age

< 25 ans	2	1,0%
25 à 35 ans	8	3,8%
36 à 45 ans	33	15,7%
46 à 55 ans	62	29,5%
56 à 60 ans	35	16,7%
61 à 69 ans	54	25,7%
> 70 ans	16	7,6%
TOTAL	210	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	3	1,4%
De 6 à 12 mois	5	2,4%
De 1 à 2 ans	9	4,3%
De 2 à 5 ans	0	0,0%
De 5 à 10 ans	0	0,0%
De 10 à 20 ans	193	91,9%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	210	100,0%

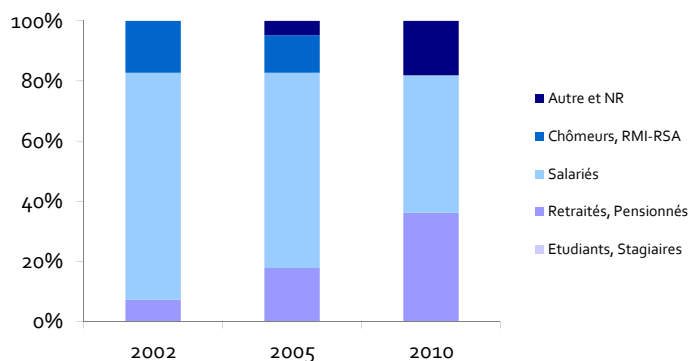
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	46	21,9%
Pensionnés	30	14,3%
Salariés	96	45,7%
Chômeurs	0	0,0%
RMI-RSA	0	0,0%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	38	18,1%
TOTAL	210	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	79	79	9,6	363,7
Chambres à 2 lits	29	58	13,2	269
Chambres à 3 lits	26	78	19,6	233
TOTAL	134	215		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

La cuisine collective commerciale de Clisson a été fermée en novembre 2007 suite à une action judiciaire menée par l'Aftam et les services vétérinaires de la Préfecture de Police de Paris.

Par ailleurs, les résidents utilisent trois cuisines d'étages communautaires, dites de touchés, parfois fréquentées par les familles des résidents le week-end.

Des coiffeurs exercent dans le foyer, ils s'adressent aux résidents et aux personnes extérieures au site.

Deux salles communes régies par le responsable d'hébergement sont mises à disposition des résidents, l'une dite salle de réunion, l'autre dédiée aux activités des associations intervenant sur le site. Une troisième salle est utilisée pour la pratique du culte des résidents mais aussi des personnes extérieures, surtout le vendredi, jour de la grande prière.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, tous les deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

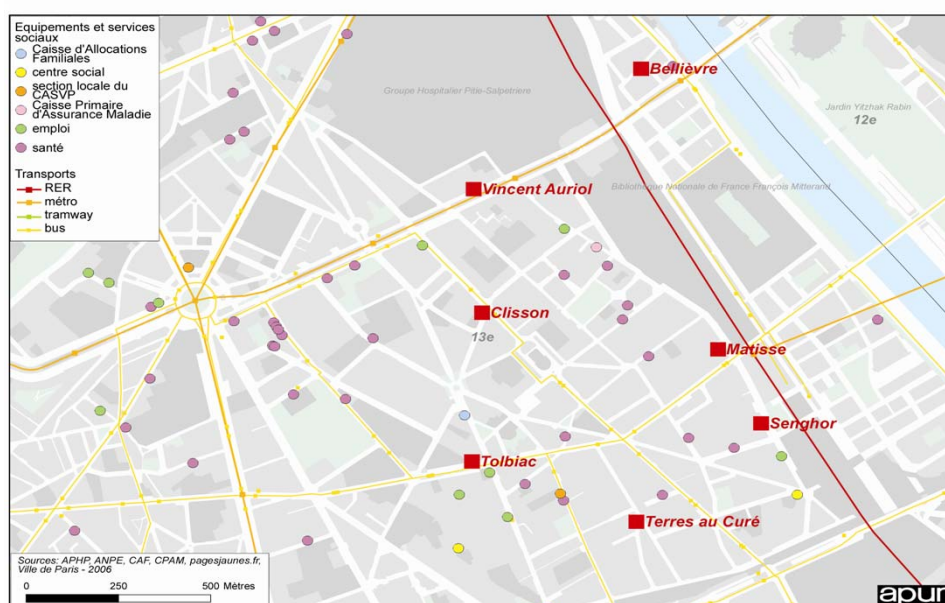
Associations villageoises

Différentes associations menant des actions de développement en direction de villages du Mali et du Sénégal sont domiciliées dans ce foyer. Elles financent notamment la construction d'hôpitaux et d'écoles dans les villages d'origine de leurs membres. Ces derniers se réunissent régulièrement dans la salle de réunion ou dans la salle d'activité disponible pour les cours d'alphabétisation.

Besoins

Les résidents et les surnuméraires, en particulier ceux qui recherchent un emploi, expriment leur volonté d'améliorer leur maîtrise du français dans l'optique de gagner en autonomie dans leurs démarches administratives mais aussi de gagner en assurance face aux employeurs.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est relativement bien inséré dans le quartier, où l'offre en équipements de santé et en faveur de l'emploi est importante.

Orientés par le responsable d'établissement ou suivant leurs propres moyens, les résidents fréquentent les hôpitaux, le Pôle Emploi, la CAF, le Service Social Départemental Polyvalent (SSDP) situé rue Daviel, et parfois le stade de football.

Les interventions en 2010

AARAO

Alphabétisation

Adresse : 43 rue des Terres au Curé (13^e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone :

Mél : aarao.coordination@gmail.com

Statut : Association

Nombre de participants : 15 à 20 personnes

Profil :

Fréquence : 3 soirs par semaine

Date de la première intervention : 2010

Durée : 2h

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, ACSE

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Tableau, manuels

Autre lieu d'intervention : Terres au Curé (13^e), association de quartier ROC

Partenariat :

Observations :

Née dans le foyer Terres au Curé, l'association AARAO intervient depuis peu seulement auprès des résidents du foyer Clisson. Elle propose des ateliers socio-linguistiques à trois groupes de niveaux différents tous les soirs de la semaine dans le foyer et propose le samedi matin un atelier d'initiation à l'informatique dans un centre de quartier à proximité du site.

L'Ecole sous l'arbre

Alphabétisation

Adresse : 72 bis rue de la Folie Regnault (11^e arr.)

Nature : Cours d'alphabétisation et permanence administrative

Téléphone :

Mél : info@ecolesouslarbre.org

Statut : Association (avocats et juristes)

Nombre de participants :

Profil : Hommes d'origine sub-saharienne, de moins de 35 ans, résidents et extérieurs.

Fréquence : 2 fois par semaine

Durée :

Date de la première intervention : 2003

Intervention recensée en 2005 : oui

Initiative : Association et résidents

Subvention : Ville de Paris

Mode : Cours individuels et permanences

Lieu : Chambres, cuisine, salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Senghor et Vincent Auriol (13^e)

Partenariat :

Observations :

La demande des résidents est croissante pour les cours d'alphabétisation et l'aide administrative, en lien avec leur activité professionnelle. Les interventions de L'Ecole sous l'arbre ont pu faciliter les démarches de recherche d'emploi de beaucoup de participants, par le biais des relations nouées avec les agences d'intérim notamment. De nombreux résidents recherchent en effet des conseils relatifs aux entretiens d'embauche. L'association mobilise aussi son réseau de fondations, d'entreprises et de partenaires institutionnels, afin de soutenir les associations de résidents porteuses de projets de développement.

Médecins d'Afrique

Santé

Adresse : 43 rues des Glycines 91600 Savigny sur Orge
Nature : Permanences et actions santé

Téléphone : 01 40 31 96 91
Mél : odiop@medecinsdafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil :

Fréquence : Tous les 15 jours

Durée : Une demi-journée

Date de la première intervention : 2001

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé,
Sidaction

Mode : Permanences et Interventions collectives

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Hôpitaux, foyers Bellièvre, Vincent Auriol, Senghor (13e) ; Gergovie (14e), Procession (15e) ;
Fontaine au Roi, Petite Pierre et 61 rue de Charonne (11e)

Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les PPE

Observations :

Médecins d'Afrique intervient à nouveau depuis novembre 2010, après une interruption de quelques mois de ses actions faute de financement. L'association agit toujours en deux temps : elle organise tout d'abord des réunions collectives d'informations menées par des médecins volontaires et divers intervenants extérieurs sur des thématiques de santé précises, puis décide d'un calendrier annuel de permanences. L'association devrait bientôt signer une convention avec l'Aftam.

Unité de Réflexion et d'Action des Communautés Africaines (URACA)

Santé

Adresse : 33 rue Polonceau (18e arr.)
Nature : Education à la santé

Téléphone : 01 42 52 50 13
Mél : association.uraca@wanadoo.fr

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil :

Fréquence : Ponctuelle

Durée :

Date de la première intervention : janvier 2011

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Agence régionale de la santé

Mode : Actions collectives

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention :

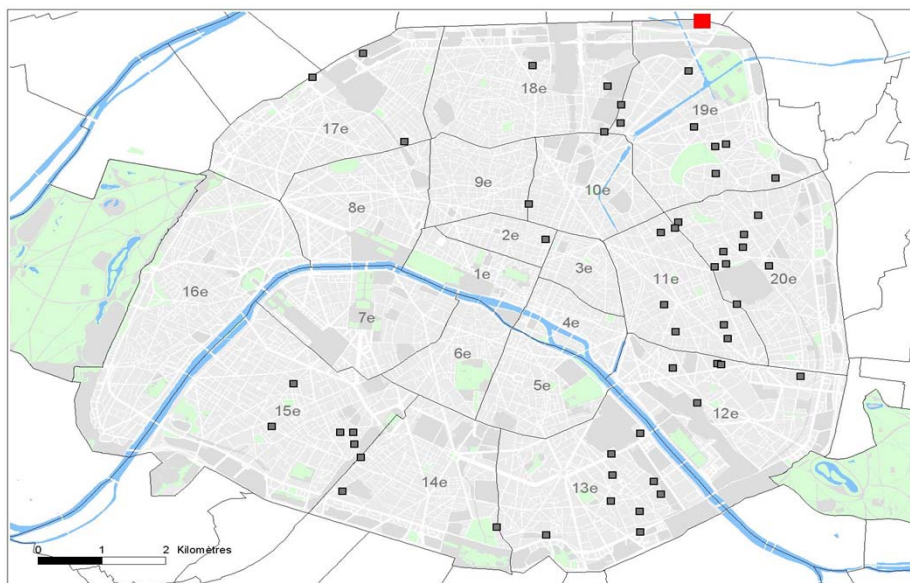
Partenariat : Aftam, médecins et centres de santé

Observations :

L'association URACA mène des actions de prévention sanitaire et sociale tout en pronant la défense des cultures africaines. Ce projet est financé dans le cadre du Plan Régional de Santé Publique 2010. Il vise à recenser les besoins en santé des résidents, développer le réseau de partenaires médico-sociaux et favoriser les rencontres entre résidents, professionnels et associations. Son objectif est aussi d'aider les résidents à connaître les logiques de prévention et de prise en charge médicale.

Commanderie

15, bd de la Commanderie - 19e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA

Propriétaire : ADOMA

Date de construction : 1977

Date de mise en service : 2001

Date de réhabilitation* : De 2007 à 2010

Occupation en 2010

Nombre de lits : 400

Nombre de résidents : 347

Nombre de surnuméraires : 243

Taux de suroccupation :** 70%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Temps machines : projet "mémoires" sur la réhabilitation du foyer

Synthèse

Foyer prioritaire dans le cadre du plan de traitement, Commanderie est devenu en 2010 une résidence sociale de 400 lits. Une cinquantaine de lits sont actuellement vacants et destinés au relogement des résidents de foyers parisiens en travaux dont Mûriers et Violet. On compte toujours un nombre important de suroccupants. La grande majorité des résidents sont des hommes d'origine sub-saharienne (86%), salariés pour la plupart (77 %). La part des plus de 60 ans a sensiblement augmenté ces cinq dernières années, passant de 21 à 26 %.

La réhabilitation du foyer a fortement modifié la vie informelle du site : à l'endroit de tout un étage de salles de commerces et d'activités diverses, se trouvent désormais des logements individuels. Néanmoins, les résidents disposent d'une salle de réunion et d'un bureau de concertation, et l'ouverture d'un restaurant social en lieu et place des anciennes cuisines d'étages commerciales est prévue au printemps 2011.

Les résidents ont été accompagnés de différentes manières au cours des travaux de réhabilitation. La MOUS relogement Adoma a permis aux résidents de bénéficier d'un accompagnement social, poursuivi dans la résidence sociale à travers la gestion locative sociale. La mutation du foyer en résidence sociale a aussi été le cadre du projet "Mémoires", financé par l'ACSE puis par la Préfecture de Paris, construit autour du recueil de témoignages réalisé par un photographe au terme de trois années de présence au plus près des résidents.

En parallèle de ces actions ponctuelles, aucune intervention régulière n'est menée dans la résidence.

La majorité des résidents maîtrisent encore difficilement la langue française. Des ateliers socio-linguistiques ainsi qu'une permanence d'accès aux droits pourraient ainsi être proposés dans la résidence, d'autant plus que la situation excentrée du foyer ne favorise pas le lien avec les partenaires de droit commun.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	347	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	347	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	298	85,9%
Maghrébine	3	0,9%
Française	24	6,9%
Autres	22	6,3%
TOTAL	347	100%

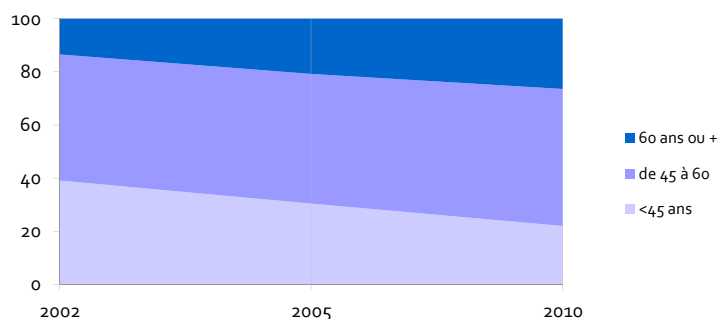
Age

< 25 ans	1	0,3%
25 à 35 ans	21	6,1%
36 à 45 ans	54	15,6%
46 à 55 ans	118	34,0%
56 à 60 ans	61	17,6%
61 à 69 ans	83	23,9%
> 70 ans	9	2,6%
TOTAL	347	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	73	21,0%
De 6 à 12 mois	6	1,7%
De 1 à 2 ans	121	34,9%
De 2 à 5 ans	147	42,4%
De 5 à 10 ans	0	0,0%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	347	100,0%

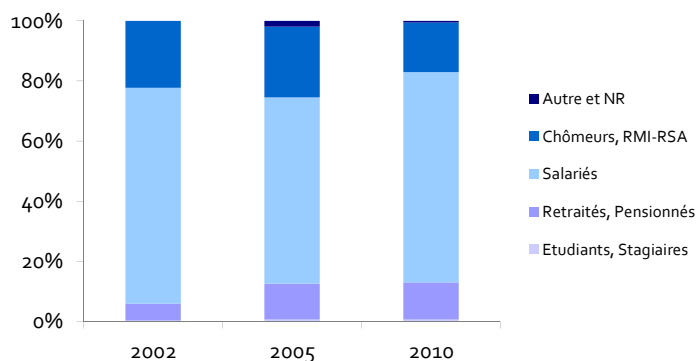
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	2	0,6%
Retraités	40	11,5%
Pensionnés	3	0,9%
Salariés	243	70,0%
Chômeurs	39	11,2%
RMI-RSA	18	5,2%
Autre et API	2	0,6%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	347	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	400	400	de 13 à 60	de 348 à 370
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	400	400		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Tous les logements de la résidence sont équipés de kitchenettes. Par ailleurs, le programme de réhabilitation du foyer a prévu la création d'un restaurant social qui s'adressera aux résidents et aux personnes extérieures à l'établissement. En amont, tout un travail d'accompagnement a été mené par la structure d'expertise APUI auprès de l'association Marmite d'Afrique, retenue pour assurer la gestion de ce restaurant social dont l'ouverture est prévue en avril 2011.

Parfois, surtout les week-end, quelques vendeurs à la sauvette et des coiffeurs s'installent dans les parties communes de la résidence.

Depuis la réhabilitation du foyer, une salle de réunion et un bureau de concertation régis par le comité de résidents sont les deux lieux de vie commune de l'établissement. La salle de réunion est mobilisée par des membres du comité comme salle de prière.

Des représentants des résidents sont élus, tous les deux ans, membres du conseil de concertation dans le cadre d'un protocole électoral avec la Ville de Paris.

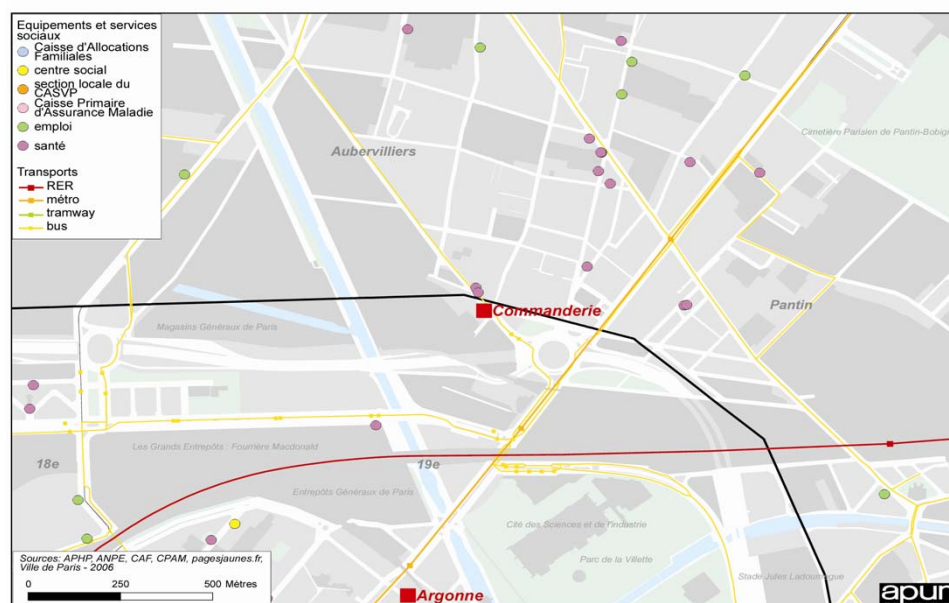
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Le gestionnaire souligne que la majorité des résidents maîtrisent encore difficilement la langue française. Des ateliers socio-linguistiques ainsi qu'une permanence d'accès aux droits pourraient ainsi être proposés aux résidents, d'autant plus que la situation excentrée du foyer ne favorise pas le lien avec les partenaires de droit commun.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Les relations des résidents de la résidence avec le voisinage sont peu développées et parfois même conflictuelles.

Situé aux limites de Paris, le foyer est mal desservi en équipements socio-sanitaires, culturels et de loisirs.

Malgré cette situation excentrée, les résidents fréquentent les hôpitaux, Pôle Emploi, la Mission locale, et les services sociaux de secteur dont la caisse de retraite.

Temps Machine

Culture

Adresse : 208 rue Saint-Maur (20e arr.)

Nature : Projet "Mémoires"

Téléphone :

Mél : v.leroux@tempsmachine.com

Statut : Photographe

Nombre de participants : 50 à 100 personnes rencontrées

Profil : Tous profils

Fréquence : Variable

Date de la première intervention : printemps 2007

Durée : Trois ans

Initiative : Photographe

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, ACSE puis Préfecture de Paris, Adoma

Mode : Présence ponctuelle

Lieu :

Matériel utilisé : Matériel photographique

Autre lieu d'intervention :

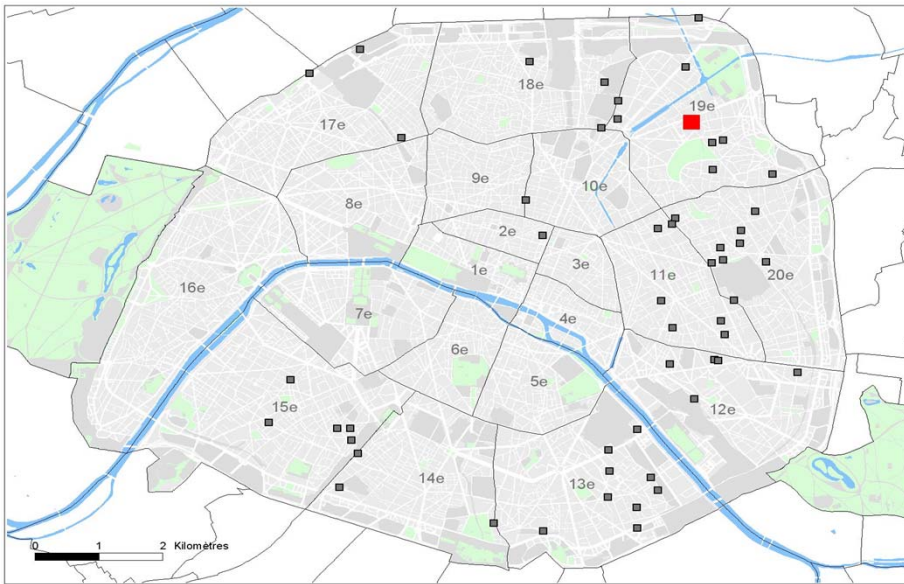
Partenariat :

Observations :

Après être entré en contact avec l'architecte du site, un photographe a mené, de sa propre initiative, un long travail sur la réhabilitation du foyer, allant à la rencontre des résidents au gré de sa présence sur le site en pleine réhabilitation, pendant trois ans. Un ouvrage va ainsi paraître, issu de ce travail sur la mutation de l'habitat et la mémoire des résidents, présentant les témoignages d'une quinzaine de personnes qui se sont livrées et laissées photographiées par Vincent Leroux.

Crimée-Lorraine

13, rue de Lorraine - 19e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)
Propriétaire : OSICA
Date de construction : 1979
Date de mise en service : 1979
Date de réhabilitation* : Financement prévu en 2013

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 179
Nombre de résidents : 179
Nombre de surnuméraires : 143
Taux de suroccupation :** 80%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Attention Chantier : 2ème édition du festival de cinéma des foyers

Synthèse

Crimée-Lorraine est un foyer de taille moyenne (179 résidents), repris en gestion par l'Aftam en 2006 et inscrit au plan de traitement. Touché par une forte suroccupation (140 surnuméraires), il accueille essentiellement des Africains du sub-sahara, d'âge moyen mais vieillissants. Compte-tenu de l'ancienneté des résidents dans le foyer (120 résidents sont présents depuis plus de 20 ans), la part des plus de 60 ans est passée de 12 % à plus de 35 % entre 2005 et 2010. En conséquence, le nombre d'hommes retraités a doublé. Autre évolution depuis 2005 : les personnes en situation de précarité sont moins nombreuses (10 % en 2010 contre 26 % en 2005).

Les activités informelles dans ce foyer sont toujours nombreuses : présence d'un coiffeur, de petits commerces, d'un atelier de couture et d'une cuisine collective d'ampleur, servant près de 600 repas par jour aux résidents et à un public extérieur. Une MOUS accompagne le comité de résidents pour légaliser la gestion de la cuisine collective qui deviendra un restaurant associatif à caractère social après la réhabilitation du foyer.

En cinq ans, l'offre socio-sanitaire proposée sur le site s'est fortement réduite, Migrations Santé et le GRDR n'y intervenant plus et la permanence sociale de la Soundiata Nouvelle ayant cessé. L'offre en interventions se limite ainsi à des actions collectives ponctuelles qui ne répondent pas spécifiquement aux besoins du public résident de ce foyer. L'établissement a été ainsi le cadre de la deuxième édition du festival de cinéma des foyers organisée en juin 2010.

La mise en place d'une permanence sociale dans ce foyer serait souhaitable, notamment parce que le vieillissement des résidents, de plus en plus marqué, nécessite la mise en place d'un accompagnement spécifique et individualisé, abordant les thématiques d'accès aux droits et à la santé.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	179	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	179	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	157	87,7%
Maghrébine	0	0,0%
Française	21	11,7%
Autres	1	0,6%
TOTAL	179	100%

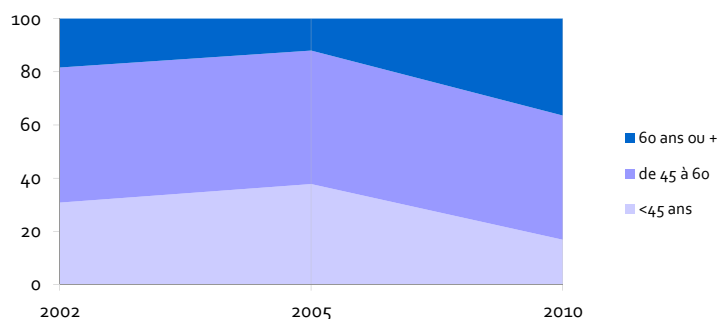
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	11	6,1%
36 à 45 ans	17	9,5%
46 à 55 ans	48	26,8%
56 à 60 ans	30	16,8%
61 à 69 ans	52	29,1%
> 70 ans	9	5,0%
N.R.	12	6,7%
TOTAL	179	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	1	0,6%
De 6 à 12 mois	4	2,2%
De 1 à 2 ans	5	2,8%
De 2 à 5 ans	28	15,6%
De 5 à 10 ans	0	0,0%
De 10 à 20 ans	20	11,2%
Plus de 20 ans	121	67,6%
TOTAL	179	100,0%

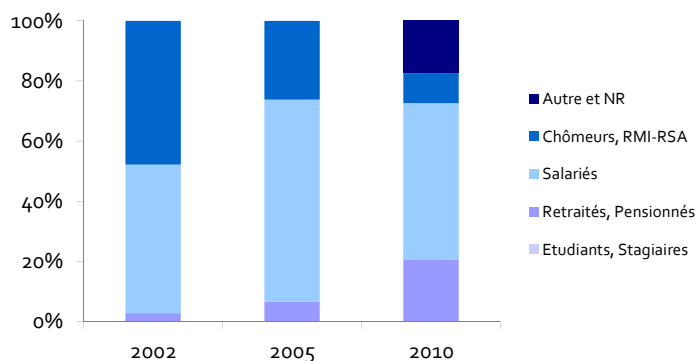
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	34	19,0%
Pensionnés	3	1,7%
Salariés	93	52,0%
Chômeurs	18	10,1%
RMI-RSA	0	0,0%
Autre et API	9	5,0%
Non précisé	22	12,3%
TOTAL	179	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	21	21	13,75	354
Chambres à 1 lit	46	46	15	292,8
Chambres à 2 lits	56	112		248
Chambres à 3 lits				
TOTAL	123	179		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Une cuisine collective commerciale, ouverte sur l'extérieur, produit environ 600 repas par jour depuis le foyer. Elle est gérée par l'association ASREFLO, émanant du comité de résidents, et devrait perdurer sous forme de restaurant associatif à caractère social après réhabilitation. Un accompagnement a donc été proposé au comité de résidents et aux cuisinières dans le cadre de la MOUS cuisines de l'Aftam, en vue d'une légalisation de l'activité.

Par ailleurs, les résidents logés dans les "unités de vies", unités qui rassemblent deux à trois chambres de 1 ou 2 lits, disposent d'une kitchenette et d'un espace de restauration commun.

Différentes activités informelles existent dans ce foyer : coiffeur, petits commerces et atelier de couture. Une salle de prière ainsi qu'une salle de réunion sont utilisées par les résidents de ce foyer. La salle de prière peut accueillir 60 personnes et est ouverte à un public extérieur.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, tous les deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

Associations villageoises

Plusieurs associations villageoises sont domiciliées dans le foyer et se réunissent toutes les semaines.

Besoins

En l'absence d'accompagnement et d'offre socio-sanitaire in situ, la mise en place d'une permanence sociale est vivement souhaitée par le gérant et les résidents.

L'espace 19, qui avait organisé un forum santé en 2008, souhaiterait aussi renouveler cette action au cours de laquelle l'association avait mis en place plusieurs stands (soins bucco-dentaires, accès aux soins, prévention diabète etc.) et offert un repas équilibré à tous les résidents.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est bien inséré dans le quartier et les relations avec son voisinage sont positives.

Il bénéficie d'une situation favorable en termes d'équipements socio-sanitaires et en faveur de l'emploi.

Les résidents fréquentent essentiellement les hôpitaux, Pôle-emploi et la mission locale.

Les interventions en 2010

Attention Chantier

Culture

Adresse : 123 rue de Tocqueville (17e arr.)

Nature : Festival de cinéma

Téléphone :

Mél : infos@attentionchantier.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil : Résidents et habitants du quartier

Fréquence : Une journée par an

Date de la première intervention : juin 2009

Durée : De 14h à 22h30

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, Fondation de France

Mode : Intervention collective publique

Lieu : Salle collective et en extérieur

Matériel utilisé : Ecran, sono, projecteurs

Autre lieu d'intervention : Troènes (20e), Fort-de-Vaux (17e), Epinettes (17e)

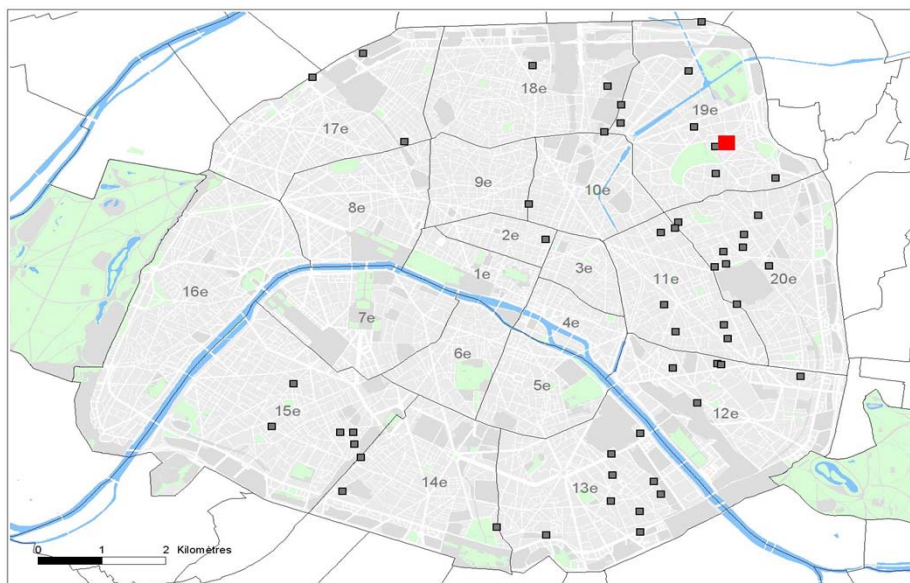
Partenariat :

Observations :

Attention chantier organise depuis 2009 un festival annuel de cinéma dans cinq foyers parisiens, avec projection de films, concerts, débats et animations. Dans le cadre de la 2ème édition de ce festival en juin 2010, une série de films sur le thème de la décolonisation ont été projetés au foyer Lorraine et à l'extérieur du site durant tout un samedi. Les résidents entretenant déjà de bonnes relations avec le voisinage du foyer, beaucoup d'habitants du quartier sont venus assister aux projections.

David d'Angers

15, rue David D'Angers - 19e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)
Propriétaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)
Date de construction : 1968
Date de mise en service : 1968
Date de réhabilitation* : En cours (de 2011 à 2013)

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 61
Nombre de résidents : 0
Nombre de surnuméraires : 0
Taux de suroccupation :** 0%
Nationalité dominante : 0

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Synthèse

Le foyer David d'Angers a été évacué en juillet 2008 et détruit dans le cadre d'une opération de "démolition-reconstruction" actuellement en cours. La démolition étant déjà effectuée, les travaux de reconstruction devraient démarrer en 2011 pour une livraison de l'équipement en janvier 2013.

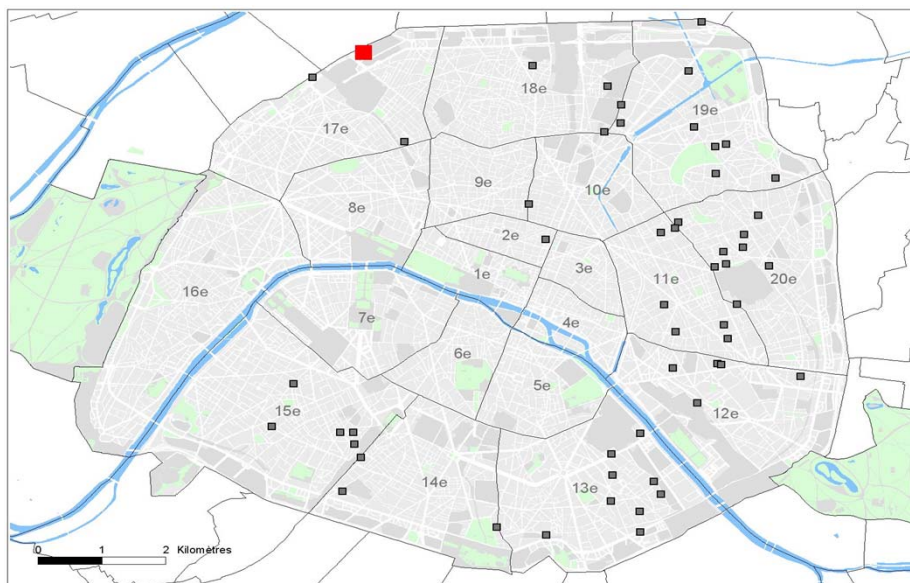
Les 61 résidents du foyer ont été relogés au sein de différents foyers Aftam de Paris (principalement Arbustes, Beccaria et la résidence sociale Dutot). Tous ces résidents devraient réintégrer la nouvelle résidence de David d'Angers au terme des travaux en 2013 puisque le site ne subira pas de perte de capacité. 37 nouveaux logements seront également construits pour accueillir un public non issu de FTM.

Avant la fermeture du foyer, les résidents disposaient d'une cuisine collective non ouverte sur l'extérieur. Elle sera maintenue comme telle après la réhabilitation du site.

Les résidents du foyer ont bénéficié de l'accompagnement d'un travailleur social de l'Aftam dans le cadre de la MOUS relogement.

Epinettes

15, rue Saint Just - 17e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)

Propriétaire : RSIF

Date de construction : 1983

Date de mise en service : 1965

Date de réhabilitation* : 2004

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 167

Nombre de résidents : 165

Nombre de surnuméraires : 190

Taux de suroccupation :** 115%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Aftam : promotion santé et mise en réseau
- Association de Solidarité et d'Intégration : accès aux droits

- Attention Chantier : 2ème festival de cinéma des foyers
- ARSD : alphabétisation, aide administrative et actions culturelles

Synthèse

La résidence sociale des Epinettes, située rue Saint-Just, présente toutes les caractéristiques d'un foyer de travailleur migrant "traditionnel". Elle compte autant de résidents que de surnuméraires, presque deux fois plus nombreux qu'en 2005. Les résidents sont des hommes d'Afrique sub-saharienne arrivés dans le foyer depuis 10 à 20 ans. Si la plupart d'entre eux restent salariés (62 %), beaucoup se trouvent aussi désormais à la retraite (27%), la part des plus de 60 ans ayant évolué de 11 % à 41 % ces cinq dernières années.

Les manifestations de la vie collective au sein de la résidence sont très marquées, avec de nombreuses activités informelles et de solidarité communautaire et une douzaine d'associations villageoises se réunissant sur le site pour mener différents projets de développement au Mali et au Sénégal.

L'évolution de l'offre socio-sanitaire est marquée par l'intervention d'un travailleur social de l'Aftam qui propose depuis janvier 2009 un accompagnement individualisé ainsi que des actions collectives avec les partenaires publics.

En 2010, trois actions collectives se sont déroulées dans l'établissement : deux réunions d'information sur les bilans de santé et le dépistage du diabète, ainsi qu'un forum santé qui a rassemblé près de 100 résidents. L'association ASI intervient également depuis 2006 en proposant des permanences d'accès aux droits et au soins bimensuelles. Le gestionnaire mobilise également l'Aide à la Gestion Locative Sociale (AGLS) dans cette résidence.

Les équipements que les résidents fréquentent sont essentiellement le Pôle Emploi, l'hôpital, le centre médicosocial BOURSAULT, les PIMMS du 18e, la Maison de Justice et de Droit et le Point d'Accès aux Droits. Cependant, le foyer occupant une position excentrée, le partenariat avec les services sociaux de secteur reste à renforcer. Les interventions à dimension culturelle de l'association Attention Chantier et de l'ARSD (association des ressortissants de Sira Doundou) s'inscrivent dans cette nécessité de décloisonner les relations entre le foyer et son environnement.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	165	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	165	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	149	90,3%
Maghrébine	0	0,0%
Française	15	9,1%
Autres	1	0,6%
TOTAL	165	100%

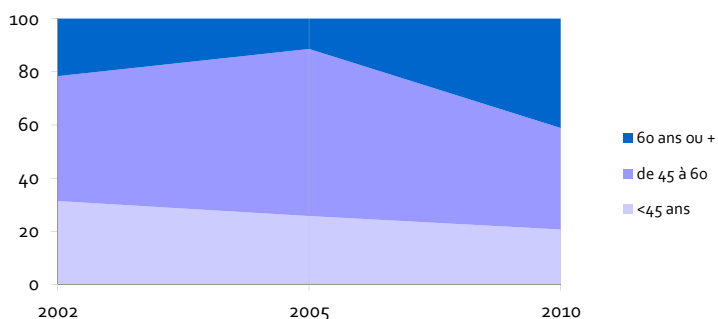
Age

< 25 ans	1	0,6%
25 à 35 ans	6	3,6%
36 à 45 ans	27	16,4%
46 à 55 ans	40	24,2%
56 à 60 ans	23	13,9%
61 à 69 ans	46	27,9%
> 70 ans	22	13,3%
TOTAL	165	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	2	1,2%
De 1 à 2 ans	0	0,0%
De 2 à 5 ans	0	0,0%
De 5 à 10 ans	15	9,1%
De 10 à 20 ans	148	89,7%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	165	100,0%

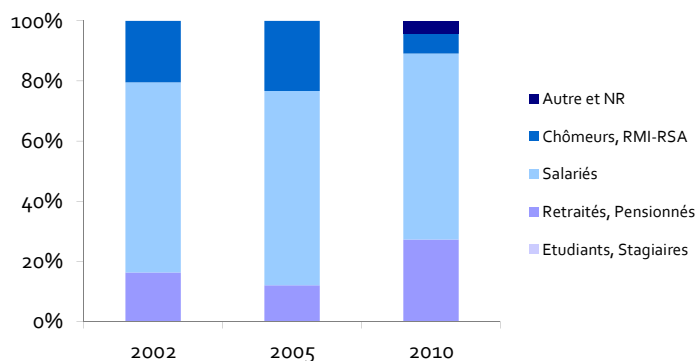
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	44	26,7%
Pensionnés	1	0,6%
Salariés	102	61,8%
Chômeurs	11	6,7%
RMI-RSA	0	0,0%
Autre et API	7	4,2%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	165	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	131	131	9	316,8
Chambres à 2 lits	9	18	19	275
Chambres à 3 lits	6	18	25	224
TOTAL	146	167		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents disposent pour se restaurer de deux cuisines d'étages ainsi que d'une cuisine collective à usage commercial située au rez-de chaussée. Gérée de façon informelle par le comité de résidents et fréquentée par un public extérieur, elle produit entre 400 et 450 repas par jour. Dans le cadre de la MOUS cuisines Aftam et de la redéfinition des lieux de restauration dans les foyers parisiens, cette activité devrait perdurer sous forme légale et sous la responsabilité de l'association ALFE, émanant du comité de résidents.

De nombreuses autres activités informelles restent présentes dans la résidence et sont tournées tant vers les résidents que des personnes extérieures : coiffeur, petits commerces et atelier de couture.

Trois grandes salles communes sont gérées par le comité de résidents. L'une d'entre elles, située au sous-sol, est utilisée comme salle de prière par les résidents et par un public extérieur.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, tous les deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

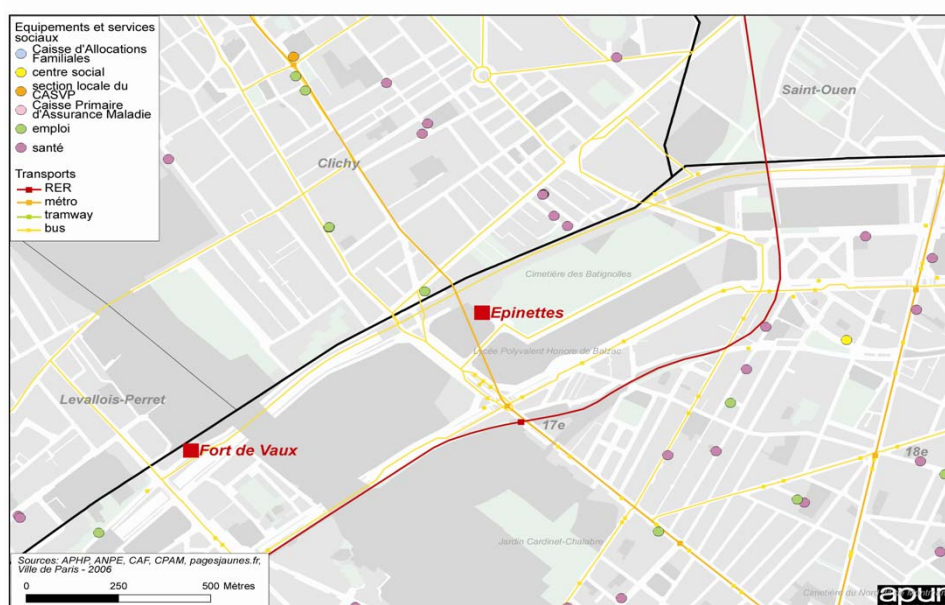
Associations villageoises

On recense 12 associations villageoises domiciliées dans la résidence. Menant des actions à caractère social et de développement vers le Mali et le Sénégal (construction de puits, d'écoles et de cases de santé etc.), elles se réunissent régulièrement sur le site.

Besoins

Les résidents ne rencontrent pas de difficultés particulières pour accéder aux services socio-sanitaires et disposent d'une offre in situ assez riche en accompagnement social. Toutefois, le nombre croissant de personnes retraités fait émerger des besoins spécifiques dont il faut tenir compte.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Située entre le périphérique, le stade Max Rousie et le cimetière des Batignolles, la résidence occupe une position très excentrée et a peu de voisins directs.

Les équipements que les résidents fréquentent dans le 18e arrondissement sont Pôle emploi, les centres hospitaliers, le centre médicosocial BOURSAULT, le PIMMS (Point d'information Médiation Multiservice), la Maison de justice et de droits et le Point d'accès aux droits (PAD).

Les interventions en 2010

Médiateur Aftam

Accompagnement social

Adresse : 20/22 rue Beccaria (12e arr.)
Nature : Promotion santé et mise en réseau

Téléphone : 01 53 46 38 38
Mél : daponten@aftam.asso.fr

Statut : Référent social salarié par le gestionnaire
Nombre de participants : 6 résidents

Profil : Résidents de 25 à 75 ans

Fréquence : 1 jour par semaine
Date de la première intervention : janvier 2009

Durée : Une journée

Initiative : Résidents et gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Agence régionale de la santé, FEI (mis en réseau)

Mode : Accueil individuel et actions collectives ponctuelles

Lieu : Bureau individuel et salle collective

Matériel utilisé : Ordinateur, fiches de suivi

Autre lieu d'intervention : Falguière (15e), Arbustes (14e)

Partenariat : IPC, CMS Ridder, CRAMIF, Ikambere, ADECA 75, ASI, IPC, association Ikambere, PIMMS, PAD et PPE du 15ème, EDL.

Observations :

Le référent social de l'Aftam propose depuis janvier 2009 des permanences hebdomadaires devenues indispensables aux résidents, aux cours desquelles sont abordés tous les domaines de la vie quotidienne (accès aux droits, santé, retraite etc.). Cette écoute individuelle et cette présence régulière ont permis de construire une relation de confiance avec l'intervenant, qui est un pré-requis pour mener en parallèle des actions collectives ayant un impact réel.

En 2010, plusieurs réunions collectives ont été organisées dans le cadre du travail de mise en réseau, concernant les bilans de santé (IPC), la prévention du diabète (CMS Ridder), et l'accès aux droits et aux soins à l'occasion d'un forum rassemblant le CMS RIDDER, les associations IKAMBERE, ADECA 75, et ASI.

Association de Solidarité Internationale et d'Intégration (ASI)

Accès aux droits

Adresse : 4 rue Frédéric Brunet (17e arr.)
Nature : Permanence d'accès aux droits et aux soins

Téléphone : 01 42 26 65 57
Mél : a.s.i@wanadoo.fr

Statut : Association

Nombre de participants : 10 à 15 personnes

Profil :

Fréquence : 2 mardi par mois

Durée : 2 h

Date de la première intervention : 2006

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris

Mode : Accueil individuel

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : 4 rue Frédéric Brunet (17e)

Partenariat : Maison de la justice, centres de santé, IPC, .

Observations :

ASI est présente depuis les années 1980 auprès des résidents du foyer des Epinettes mais n'intervient avec le soutien de la Ville que depuis 2006. Elle travaille de concert avec l'intervenant social pour accompagner les résidents, notamment les plus âgés, dans leurs démarches administratives, juridiques et d'accès au soins. Elle propose aussi un soutien au porteurs de projets de co-développement, qu'ils soient individuels, collectifs ou familiaux. Une dizaine d'associations villageoises font ainsi appel à ASI tous les ans.

Attention Chantier**Culture**

Adresse : 123 rue de Tocqueville (17e arr.)
Nature : Festival de cinéma

Téléphone :
Mél : infos@attentionchantier.org

Statut : Association
Nombre de participants :

Profil : Résidents et habitants du quartier

Fréquence : Une journée par an
Date de la première intervention : juin 2008
Initiative : Association
Subvention : Ville de Paris, Fondation de France

Durée : De 14h à 23h

Intervention recensée en 2005 : non

Mode : Intervention collective publique

Lieu : Salle collective et en extérieur

Matériel utilisé : Ecran, sono, projecteurs

Autre lieu d'intervention : Troènes (20e), Saint-Jacques (14e), Fort-de-Vaux (17e), Crimée-Lorraine (19e)

Partenariat :

Observations :

Attention chantier organise depuis 2008 un festival de cinéma dans cinq foyers parisiens. La démarche vise à ouvrir les foyers sur l'extérieur et à amener les habitants du quartier dans ces foyers qu'ils connaissent peu. Dans le cadre de la 2ème édition de ce festival, le foyer des Epinettes fut le cadre de la journée de clôture, avec projections de films et concerts en soirée sur le site et en plein air.

Un intervenant de l'association a également profité du festival pour organiser un atelier santé dans le foyer.

Attention Chantier**Culture**

Adresse : 123 rue de Tocqueville (17e arr.)
Nature : Atelier vidéo

Téléphone :
Mél : infos(at)attentionchantier.org

Statut : Association
Nombre de participants : 5 personnes

Profil :

Fréquence : 1 fois par semaine
Date de la première intervention : janvier 2009
Initiative : Association
Subvention : Ville de Paris

Durée : 6 mois

Intervention recensée en 2005 : non

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle de réunion

Matériel utilisé : Matériel de montage

Autre lieu d'intervention :

Partenariat : Collectif Macaq, Tribudom

Observations :

Le but de cet atelier, encadré par un vidéaste du collectif Macaq, était de faire découvrir aux résidents tout le processus d'une réalisation vidéo, de l'écriture au montage et à la prise de son. Les participants ont donc réalisé un court métrage présentant les témoignages des résidents sur leur histoire personnelle, leur expérience de la migration et du foyer.

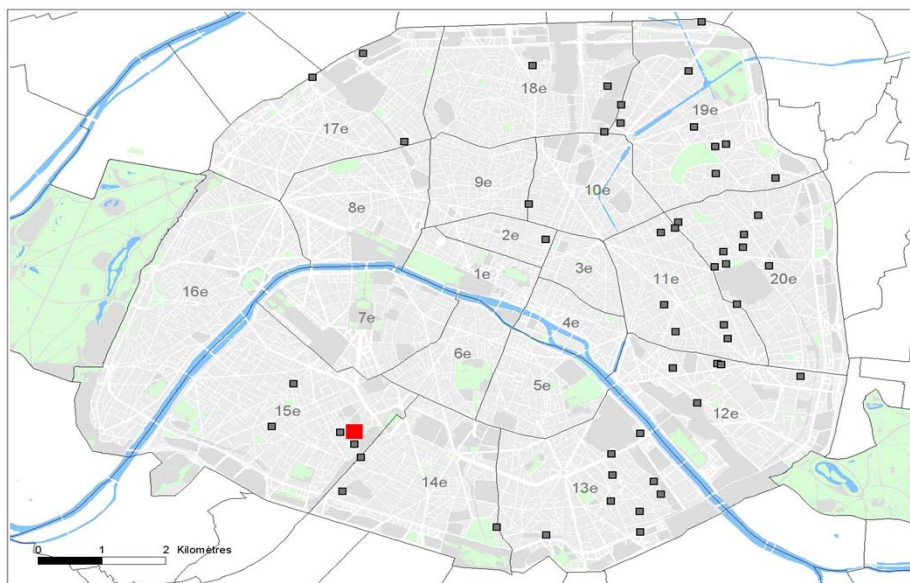
L'association a rencontré des difficultés à trouver un noyau de résidents prêts à s'investir dans la réalisation de ce documentaire. De plus, certains résidents sont très méfiants à l'égard de l'image et des médias et refusent d'être filmés.

Adresse : Foyer des Epinettes**Nature :** Accompagnement social et action culturelle**Téléphone :** 01 48 69 68 05**Mél :****Statut :** Association**Nombre de participants :****Profil :****Fréquence :****Date de la première intervention :** 1997**Durée :****Initiative :** Association**Intervention recensée en 2005 :** oui**Subvention :** DPVI**Mode :** Accompagnement individuel et interventions collectives**Lieu :** Salle collective, centre d'animation de la Ville de Paris**Matériel utilisé :** Ordinateurs**Autre lieu d'intervention :****Partenariat :** DPVI, Partenariat local**Observations :**

L'association ARSD, formée de résidents du foyer des Epinettes, accompagne les résidents dans leurs démarches administratives et proposent des cours d'alphabétisation depuis 1997. Chaque année, elle organise également une journée de rencontres franco-africaines avec les résidents, les habitants du quartier et divers partenaires associatifs et institutionnels du 17^{ème}. Des débats sont organisés à l'occasion de cet événement, concernant à la fois la vie du quartier en général et celle des résidents des foyers plus spécifiquement.

Falguière

122, rue Falguière - 15^e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM

Propriétaire : RSIF

Date de construction : 1976

Date de mise en service : 1976

Date de réhabilitation* : 2006

Occupation en 2010

Nombre de lits : 154

Nombre de résidents : 147

Nombre de surnuméraires : 20

Taux de suroccupation :** 14%

Nationalité dominante : Maghrébins

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Aftam : promotion santé, accès aux droits et mise en réseau

- Point Paris Emeraude du 15^e : actions de santé vieillissement

- Petits Frères des Pauvres : animation culturelle et accompagnement social

Synthèse

Falguière est un établissement devenu résidence sociale suite à sa réhabilitation en 2006. Il comprend 146 chambres individuelles et 8 chambres pour personnes handicapées. Parmi les 147 résidents, dont deux femmes seulement, on trouve toujours une majorité de maghrébins vieillissants mais également un nombre croissant d'africains sub-sahariens (43 %). La plupart des résidents vivent dans le foyer depuis au moins 10 ans, plus de la moitié d'entre eux ont plus de 60 ans en 2010. Si le nombre de retraités est resté stable (30 %), davantage de personnes se trouvent allocataires de minimas sociaux. La suroccupation du site est en diminution importante depuis 5 ans : le gestionnaire estime qu'il reste une vingtaine de suroccupants.

La réhabilitation du site a modifié le cadre de vie des résidents qui vivent désormais en chambres individuelles. Des cuisines d'étages sont à disposition des résidents pour un usage individuel et les activités informelles, comme les petits commerces, n'existent plus sur le site.

L'offre socio-sanitaire dans la résidence est constituée par l'action de l'intervenant social de l'Aftam qui propose des permanences hebdomadaires aux résidents. Il fait aussi appel à un partenariat déjà bien élaboré sur l'arrondissement et qui rassemble le PPE, la Cramif, le CASVP et l'association Petits Frères des Pauvres. Grâce à une collaboration étroite avec ce collectif, 8 actions collectives de sensibilisation ont été menées en 2009 en réponse aux besoins identifiés individuellement (retraite, diabète, sécurité sociale). En 2010, ces actions ponctuelles ont concerné l'accès aux soins podologiques, aux bilans de santé et la prévention des hépatites-IST. L'association Petits Frères des Pauvres propose aussi aux personnes retraitées des sorties culturelles et de loisirs. Le gestionnaire mobilise également l'Aide à la Gestion Locative Sociale (AGLS) pour financer ses actions d'accompagnement social.

Le gestionnaire et les résidents souhaiteraient pouvoir disposer d'un lieu de convivialité, de type cafétéria, pour les résidents âgés particulièrement.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	145	98,6%
Femmes	2	1,4%
TOTAL	147	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	63	42,9%
Maghrébine	76	51,7%
Française	6	4,1%
Autres	2	1,4%
TOTAL	147	100%

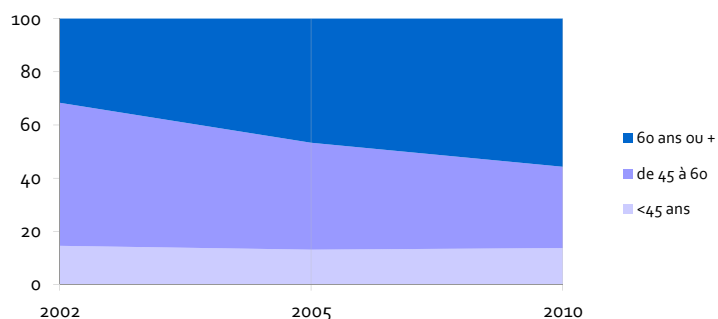
Age

< 25 ans	1	0,7%
25 à 35 ans	6	4,1%
36 à 45 ans	13	8,8%
46 à 55 ans	22	15,0%
56 à 60 ans	23	15,6%
61 à 69 ans	59	40,1%
> 70 ans	23	15,6%
TOTAL	147	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	6	4,1%
De 1 à 2 ans	16	10,9%
De 2 à 5 ans	24	16,3%
De 5 à 10 ans	19	12,9%
De 10 à 20 ans	65	44,2%
Plus de 20 ans	17	11,6%
TOTAL	147	100,0%

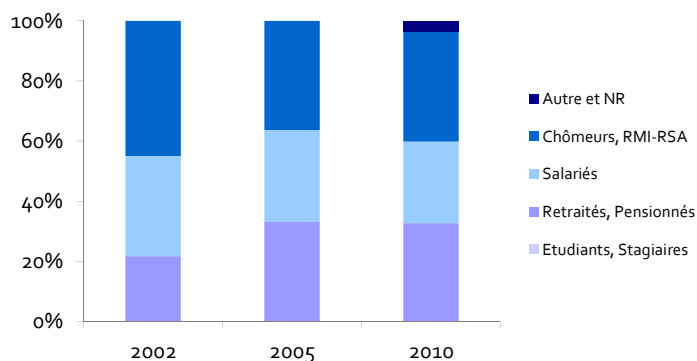
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	43	29,3%
Pensionnés	5	3,4%
Salariés	40	27,2%
Chômeurs	38	25,9%
RMI-RSA	16	10,9%
Autre et API	5	3,4%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	147	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	154	154	11 et 21	404,6 et 524
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	154	154		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

La résidence comporte plusieurs cuisines d'étages, dont l'usage est réservé aux résidents.

Après la réhabilitation du foyer en 2006, les activités informelles qui existaient sur le site (cuisine collective, petits commerces, coiffeur et tailleur) ont disparu.

Les deux salles communes, régies par le gérant, sont mises à disposition des résidents dans le cadre d'une convention d'utilisation signée avec le gestionnaire.

Une des salles communes est utilisée pour la pratique du culte. Elle peut accueillir 19 personnes, exclusivement résidentes, même si parfois les proches participent à la prière.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, tous les deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris. Les dernières élections ont eu lieu en octobre 2010.

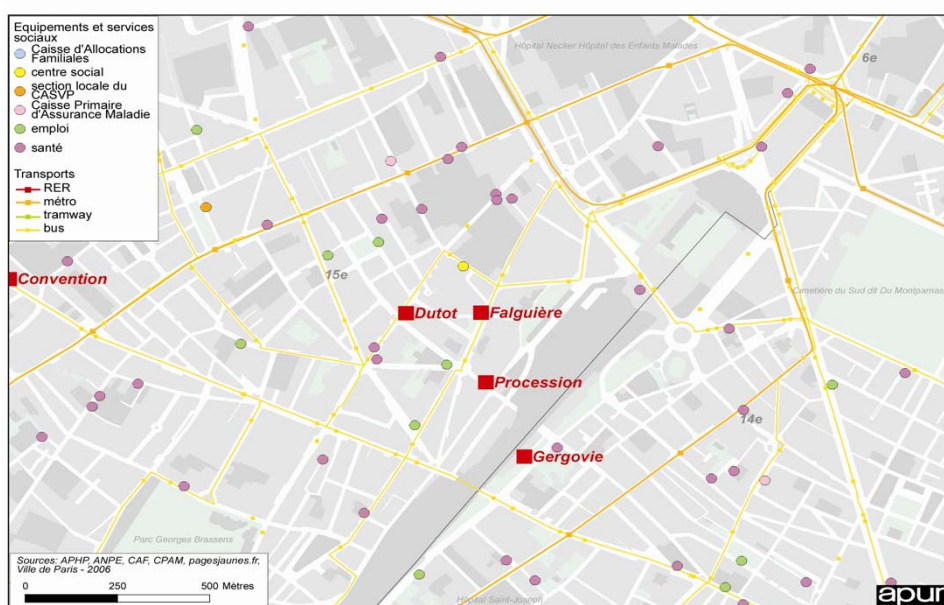
Associations villageoises

Certains résidents sont membres de l'association villageoise ALDA, laquelle soutient des projets de construction et d'aménagement en direction du Sénégal.

Besoins

L'existence d'un lieu de convivialité de type cafétéria serait souhaitable, les vieux migrants ayant besoin de se retrouver quotidiennement.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Les relations entre les résidents et le voisinage sont plutôt positives, en particulier depuis que le site a été réhabilité.

Les équipements socio-sanitaires sont très nombreux dans le quartier et les partenaires sont bien impliqués autour du public migrant. Les résidents accèdent aux soins via l'Hôpital St Joseph, la clinique ALLERAY et le centre médicosocial CMS RIDDER (14e). Les services sociaux qu'ils fréquentent sont également le PIMMS (Point d'information Médiation Multiservice du 15e), le Point d'accès aux droits (PAD du 15e), EMMAUS, la Maison de Justice et de Droit, le CASVP, le PPE du 15e et la CRAMIF.

Les interventions en 2010

Médiateur Aftam

Accompagnement social

Adresse : 20/22 rue Beccaria (12e arr.)

Nature : Promotion santé, accès aux droits et mise en réseau

Téléphone : 01 53 46 38 38

Mél : daponten@aftam.asso.fr

Statut : Référent social salarié par le gestionnaire

Nombre de participants : 8 personnes

Profil : Hommes d'origine sub-saharienne et algérienne, salariés et retraités

Durée : Une journée

Fréquence : 1 fois par semaine

Date de la première intervention : janvier 2009

Initiative : Résidents et gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Agence régionale de la santé, FEI (mise en réseau) Préfecture (accès aux droits)

Mode : Accueil individuel et actions collectives ponctuelles

Lieu : Bureau individuel et salle collective

Matériel utilisé : Ordinateurs

Autre lieu d'intervention : Epinettes (17e), Arbustes (14e)

Partenariat : Groupe migrants du 15ème, centre médico-social Ridder (14e).

Observations :

Présent aussi sur les foyers des Arbustes et Epinettes dans le cadre de l'action de promotion sociale de l'Aftam, cet intervenant propose des permanences hebdomadaires aux cours desquelles sont abordées les difficultés des résidents à accéder aux droits, notamment à la retraite, et aux soins. Cette écoute individuelle permet de construire à terme une relation de confiance avec l'intervenant, qui est un pré-requis pour mener ensuite des actions collectives avec les partenaires ayant un impact réel.

Dans le cadre du travail de mise en réseau mené par l'intervenant, plusieurs réunions ou forums d'information ont été organisées sur le site en 2010 en collaboration étroite avec le groupe migrant du 15ème formé du Point Paris Emeraude, d'assistantes sociales de la Cramif, du CASVP et de l'association Petits Frères des Pauvres.

PPE du 15ème (Groupe migrants âgés)

Santé

Adresse : 201 rue Lecourbe

Nature : Actions santé-vieillesse

Téléphone : 01 44 19 61 60

Mél : ppe.clic.15-16@wanadoo.fr

Statut : Services sociaux spécialisés

Nombre de participants : 20 à 30 personnes

Profil : Tous résidents de foyers, plus de 60 ans

Fréquence : Tous les deux mois

Durée : 2h à 3 h

Date de la première intervention : 2007

Initiative : PPE

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention :

Mode : Interventions collectives

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Falguière (15e)

Partenariat : Cramif, CASVP, Petits Frères des Pauvres

Observations :

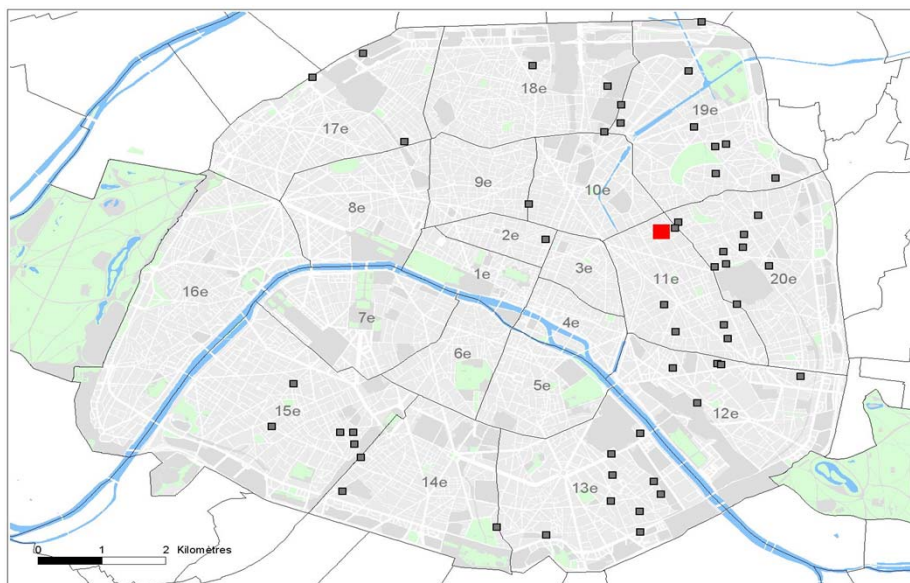
Le Point Paris Emeraude du 15ème est à l'initiative d'un collectif d'information et d'orientation auprès des migrants âgés formé de la Cramif, du CAVSP et de l'association Petits Frères des Pauvres. Il intervient sous forme de conférences ouvertes à tous les résidents, notamment du foyer Procession, et d'actions collectives de prévention-information santé plus ciblées sur les besoins des plus de 60 ans. Le groupe collabore de façon étroite avec l'intervenant social de l'Aftam, ce partenariat ayant débouché sur l'organisation de plusieurs actions concernant les bilans de santé (IPC), la prévention des hépatites et des IST (association Ikambere), l'accès aux soins en podologie (Union française de la santé du pied) et l'accès aux lieux de ressource (PIMMS et PAD).

Adresse : 2 bis place Bienvenue (15e arr.)**Nature :** Animations culturelles et accompagnement social**Téléphone :** 01 45 44 44 30**Mél :****Statut :** Association**Nombre de participants :****Profil :** Plus de 60 ans**Fréquence :** Une fois par semaine + une action par mois**Date de la première intervention :** 2008**Durée :****Initiative :** PPE du 15ème**Intervention recensée en 2005 :** non**Subvention :****Mode :** Interventions individuelles et collectives**Lieu :** Salle collective, extérieur**Matériel utilisé :****Autre lieu d'intervention :** Convention (15e)**Partenariat :** Point Paris Emeraude, Cramif, CASVP, Aftam**Observations :**

Depuis 2008, l'association Petits Frères des Pauvres est associée au groupe migrants âgés du 15ème constitué autour du Point Paris Emeraude. Tous les jeudis, des bénévoles de l'association proposent aux résidents âgés des actions de convivialité (goûters, fêtes des voisins etc.). Ils accompagnent également certaines personnes retraitées à l'occasion de visites ou de démarches administratives. Une fois par mois, un « temps fort » est aussi prévu par l'association puisqu'elle organise pour ce public diverses sorties culturelles et de loisirs (visites du musée de l'histoire de l'immigration, de la Villette etc).

Fontaine au Roi

77, rue de la Fontaine Au Roi - 11e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1981
Date de mise en service : 1981
Date de réhabilitation* : Livraison prévue en 2014

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 242
Nombre de résidents : 237
Nombre de surnuméraires : 308
Taux de suroccupation :** 130%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Autremonde : ateliers socio-linguistiques
- Médecins d'Afrique : permanences et actions de santé

Synthèse

Le foyer Fontaine au Roi, inscrit au plan de traitement, accueille 237 résidents et reste fortement suroccupé (environ 300 personnes). 82 % des résidents sont d'origine sub-saharienne et plus particulièrement mauritanienne. Ce sont des hommes salariés à 83 %, dont la moyenne d'âge a diminué ces cinq dernières années, la part des plus de 60 ans étant passée de 21 % à 16 % entre 2005 et 2010. Il n'y a donc que 3 résidents retraités, alors que 12,7 % sont au chômage ou allocataires de minimas sociaux.

La vie collective est particulièrement développée dans ce foyer où la moitié des lits est proposée dans des chambres doubles, voire triples. La présence d'une cuisine collective, les différentes activités commerciales et la salle de prière en font un lieu d'affluence dans le quartier.

L'association Autremonde n'intervient plus au sein même du foyer, faute de local. Cependant, les résidents du foyer participent toujours aux ateliers socio-linguistiques proposés par l'association rue Robert Houdin, ainsi qu'aux ateliers informatiques au centre social du Picoulet. Par ailleurs, l'association Médecins d'Afrique est présente sur le foyer depuis 2008 à travers l'organisation de réunions collectives de sensibilisation santé, préalables à la mise en place de permanences. Les résidents bénéficient également depuis 2001 d'un accompagnement individuel dans le cadre de la MOUS relogement d'Adoma, en vue de la réhabilitation prochaine du site.

L'offre en équipements socio-sanitaires et culturels est particulièrement riche dans le quartier mais leur accès reste parfois problématique en raison de difficultés linguistiques des résidents ou de la part des agents d'accueil des services sociaux. En ce sens, les délégués des résidents soutiennent beaucoup l'association Autremonde afin qu'elle poursuive ses actions dans la résidence sociale, après les travaux de réhabilitation.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	237	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	237	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	196	82,7%
Maghrébine	0	0,0%
Française	41	17,3%
Autres	0	0,0%
TOTAL	237	100%

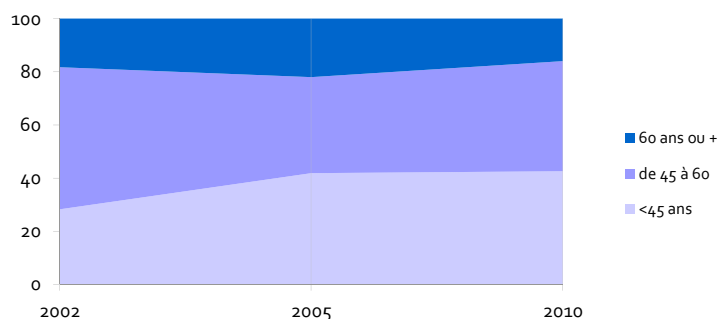
Age

< 25 ans	6	2,5%
25 à 35 ans	37	15,6%
36 à 45 ans	58	24,5%
46 à 55 ans	64	27,0%
56 à 60 ans	34	14,3%
61 à 69 ans	33	13,9%
> 70 ans	5	2,1%
TOTAL	237	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	43	18,1%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	0	0,0%
De 2 à 5 ans	52	21,9%
De 5 à 10 ans	142	59,9%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	237	100,0%

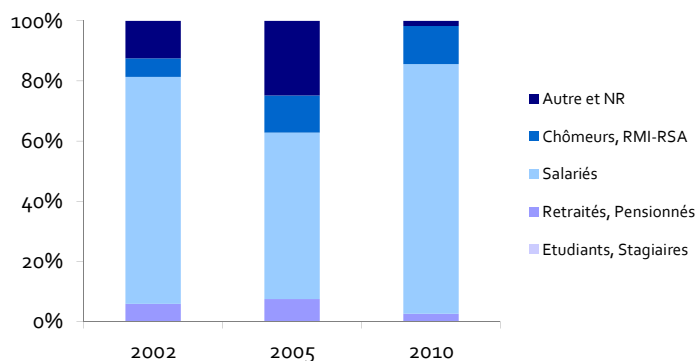
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	6	2,5%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	197	83,1%
Chômeurs	22	9,3%
RMI-RSA	8	3,4%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	4	1,7%
TOTAL	237	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	56	56	9	275
Chambres à 2 lits	30	60	18	240
Chambres à 3 lits	42	126	27	219
TOTAL	128	242		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Dans ce foyer, chaque étage comprend une cuisine d'unité de vie à l'usage des résidents. Au rez-de-chaussée, une cuisine collective où sont servis environ 100 repas par jour est aussi fréquentée par des personnes extérieures. La légalisation de cette activité sous forme de restaurant commercial est prévue à l'orée 2011 et devrait rayonner sur le foyer Bisson, situé à proximité.

On peut trouver dans ce foyer un coiffeur, un tailleur, un bijoutier et des petits commerçants proposant de la viande et du maïs. Deux salles communes sont régies par le comité de résidents. L'une d'elles, la salle polyvalente, d'une capacité de 19 personnes, est utilisée comme salle de prière par les résidents et par un public extérieur.

Aucun conseil de concertation ne s'est formé à ce jour mais le comité de résidents assure un rôle de représentation informel reconnu.

Associations villageoises

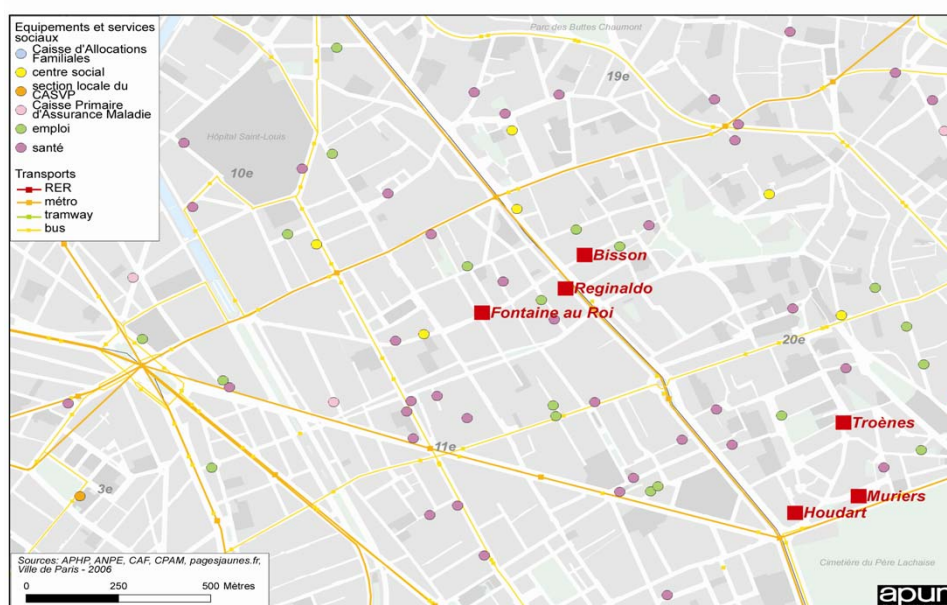
Chaque village d'origine des résidents est représenté par une association villageoise dont l'activité se tourne vers le Mali, la Mauritanie et le Sénégal. Les projets financés concernent la construction de centres de santé, d'écoles, de coopératives et de systèmes d'adduction d'eau. Elles se réunissent tous les mois dans le foyer.

Besoins

Les résidents souhaitent que l'association Autremonde reprenne ses actions, notamment d'alphabétisation, lorsque le foyer sera restructuré. Les difficultés linguistiques de certains résidents sont en effet une barrière importante pour l'accès aux nombreuses structures et équipements socio-sanitaires et culturels du quartier.

Aussi, certains résidents craignent que l'opération de réhabilitation future ne se fasse au détriment des espaces de vie collective.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est bien inséré dans le quartier, il participe beaucoup à son dynamisme et son animation.

Les résidents accèdent aux soins par le biais des hôpitaux et des médecins libéraux. Ils fréquentent de nombreux équipements et associations, dont principalement le Pôle Emploi, la mission locale mais aussi le CCAS et le centre social du Picoulet. Quelques résidents assistent aussi aux cours municipaux pour adultes (d'alphabétisation).

Les interventions en 2010

Autremonde

Alphabétisation

Adresse : 30 rue de la Mare (20e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 01 43 14 96 87

Mél : marilyne@autremonde.org

Statut : Association

Nombre de participants : 10 à 20 personnes

Profil : Hommes d'origine sub-saharienne, entre 20 et 30 ans

Durée : 1h30

Fréquence : 5 jours par semaine

Date de la première intervention : 1997

Initiative : Comité de résidents

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, conseil régional, ACSE, fondations privées

Mode : Intervention collective

Lieu : LCR, 20 rue Robert Houdin

Matériel utilisé : Ouvrages pédagogiques

Autre lieu d'intervention : Petite Pierre (11e), Muriers (20e), Vincent Auriol (Masséna) (13e), Bellièvre (13e), centre social Le Picoulet (11e)

Partenariat : Equipe de développement local du 11ème.

Observations :

Faute de salle mise à sa disposition, Autremonde n'intervient plus au sein même du foyer depuis 2007. Après avoir poursuivi deux années l'atelier dans une régie de quartier, elle propose depuis 2010 un atelier socio-linguistique à proximité du foyer, 20 rue Robert Houdin, les inscriptions s'effectuant toujours au foyer même. Des ateliers socio-linguistiques sont également proposés aux résidents de Fontaine-au-Roi et aux habitants du 20e arrondissement au local 30 rue de la Mare, les mardis et vendredis après-midi.

Médecins d'Afrique

Santé

Adresse : 49, rue des partants (20e arr.)

Nature : Sensibilisation santé et accès aux soins

Téléphone : 01 43 67 57 34

Mél : odiop@medecinsdafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil :

Fréquence : Trimestrielle

Durée : 2 h

Date de la première intervention : 2008

Initiative :

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé, Sidaction

Mode : Intervention collective régulière

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Matériel informatique et support vidéo

Autre lieu d'intervention :

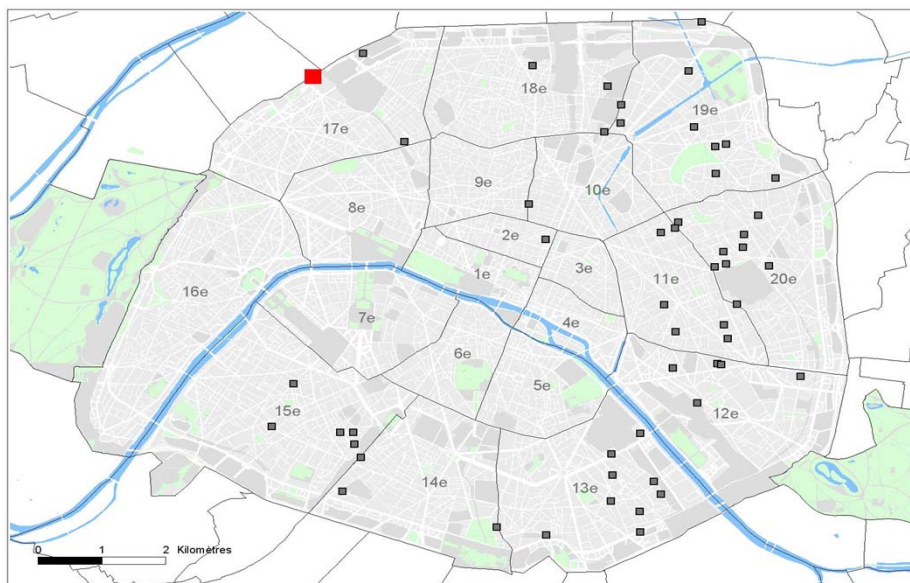
Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les PPE

Observations :

Médecins d'Afrique intervient depuis 2008 au foyer Fontaine au Roi en organisant une réunion d'information collective une fois par trimestre, abordant avec un intervenant extérieur (médecins, assistantes sociales etc.) une thématique santé précise. L'association ne conçoit son intervention que dans le sens d'une démarche progressive de mise en confiance, les réunions collectives devant être le préalable à la mise en place de permanences, dont les thèmes seront définis sur proposition des résidents.

Fort de Vaux

14, bd du Fort De Vaux - 17e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA

Propriétaire : ADOMA

Date de construction : 1979

Date de mise en service : 1979

Date de réhabilitation* : En cours

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 282

Nombre de résidents : 272

Nombre de surnuméraires : 272

Taux de suroccupation :** 100%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Attention Chantier : 2ème festival de cinéma des foyers

Synthèse

Le foyer Fort de Vaux est en cours de réhabilitation : les travaux ont débuté en 2010 et devraient d'achever en 2013. Grâce à une opération tiroir sur site et à un phasage des travaux, les résidents ne sont pas relogés. D'une capacité totale de 282 lits, le foyer compte autant de résidents que de surnuméraires. La situation devrait évoluer après les travaux. Les résidents sont originaires d'Afrique sub-saharienne (68%) mais aussi du Maghreb (15 %) et enfin de nationalité française (16 %). Un phénomène de vieillissement s'est dessiné au cours de ces cinq dernières années : alors que tous les résidents avaient moins de 60 ans en 2005, la part des personnes âgées atteint plus de 30 % en 2010. Plus de la moitié de ces hommes sont salariés, 16 % retraités et 10 % au chômage.

En dehors de la cuisine collective, on ne trouve plus d'activités informelles au sein du foyer. Une petite salle dédiée à la pratique du culte accueille tant les résidents qu'un public extérieur.

Aucun intervenant extérieur ne se rend de manière régulière sur le site. Par ailleurs, Fort de Vaux a été l'un des 5 foyers parisiens où s'est déroulée en juin 2010 la deuxième édition du festival de cinéma des foyers organisé par l'association Attention Chantier. Les résidents bénéficient aussi d'un accompagnement dans le cadre de la MOUS relogement qu'Adoma a mis en place en amont de la réhabilitation du foyer. Les résidents sont en effet préoccupés par la redéfinition des espaces de vie collective et de l'équipement des chambres individuelles après réhabilitation.

Le gestionnaire envisage, une fois le foyer devenu résidence sociale, de recourir à un accompagnement individualisé, assuré par un référent social, salarié par Adoma dans le cadre de l'aide à la gestion locative sociale (AGLS). Cette action permettrait notamment de répondre aux besoins spécifiques des nombreux résidents âgés.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	272	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	272	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	185	68,0%
Maghrébine	42	15,4%
Française	43	15,8%
Autres	2	0,7%
TOTAL	272	100%

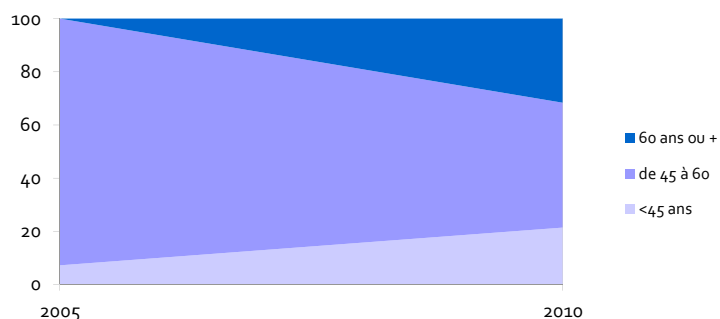
Age

< 25 ans	3	1,1%
25 à 35 ans	20	7,4%
36 à 45 ans	35	12,9%
46 à 55 ans	74	27,2%
56 à 60 ans	54	19,9%
61 à 69 ans	68	25,0%
> 70 ans	18	6,6%
TOTAL	272	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	84	30,9%
De 6 à 12 mois	5	1,8%
De 1 à 2 ans	11	4,0%
De 2 à 5 ans	16	5,9%
De 5 à 10 ans	156	57,4%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	272	100,0%

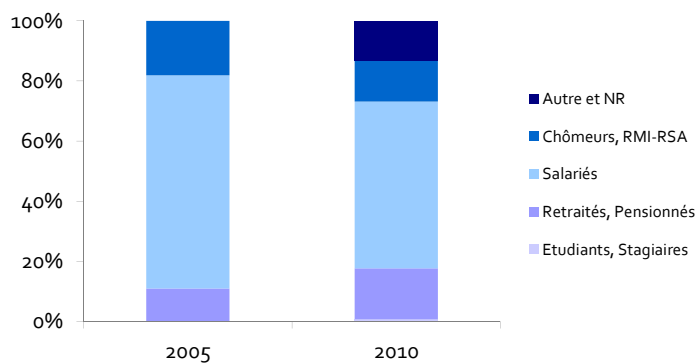
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	2	0,7%
Retraités	43	15,8%
Pensionnés	3	1,1%
Salariés	151	55,5%
Chômeurs	28	10,3%
RMI-RSA	9	3,3%
Autre et API	1	0,4%
Non précisé	35	12,9%
TOTAL	272	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	282	282	12	231
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	282	282		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Le foyer comprend une cuisine collective informelle au sous-sol, servant près de 300 repas par jour, ainsi que des cuisines d'étage à l'usage exclusif des résidents. Suite à la réhabilitation du site, seule l'activité de cuisine collective pourra perdurer, mais sous la forme légalisée d'un restaurant social.

Les différentes activités informelles (commerces, coiffeurs, couture) observées en 2005 ne sont plus présentes dans le foyer.

Le foyer comprend deux salles communes : l'une est une salle de réunion régie par le gestionnaire et le comité de résidents, l'autre est une salle polyvalente utilisée pour la pratique du culte, pouvant accueillir 19 résidents ou personnes extérieures. Les résidents se rendent aussi à la mosquée, toute proche, de Levallois-Perret.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, tous les deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

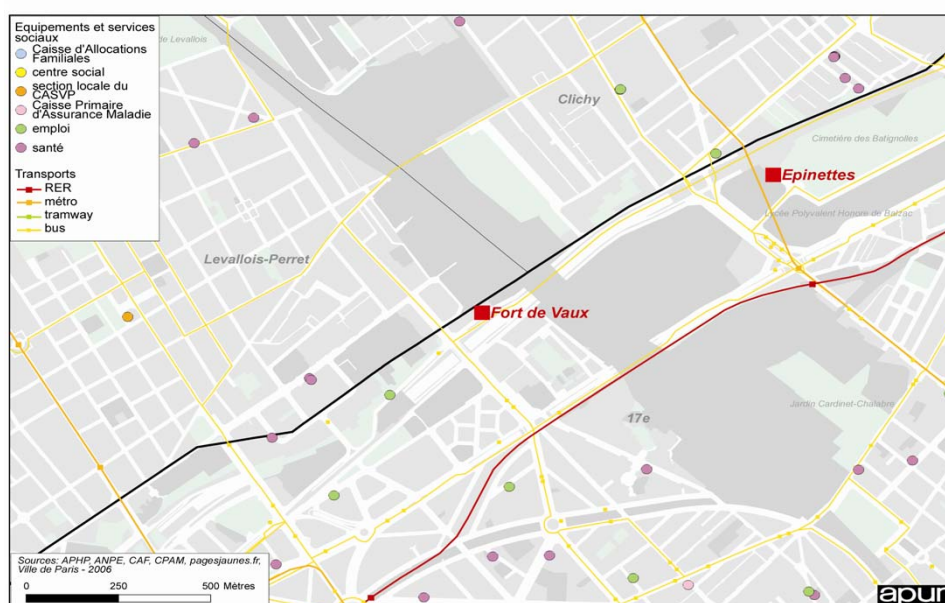
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

La présence d'un écrivain public et la mise en place de cours d'alphabétisation est souhaitée. Le gestionnaire Adoma envisage la mise en place d'un accompagnement individualisé à travers l'action d'aide à la gestion locative sociale, après la fin des travaux de réhabilitation.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Situé derrière le périphérique, le foyer est très excentré.

Les résidents fréquentent les équipements de santé et services administratifs, peu nombreux et dispersés à la périphérie du 17e arrondissement.

Les interventions en 2010

Attention Chantier

Culture

Adresse : 123 rue de Tocqueville (17e arr.)

Nature : Festival de cinéma

Téléphone : 06 12 96 31 81

Mél : infos@attentionchantier.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil : Résidents

Fréquence : Une journée par an

Date de la première intervention : octobre 2009

Initiative : Association

Subvention : Ville de Paris, Fondation de France

Durée : De 14h à 22h30

Intervention recensée en 2005 : non

Mode : Intervention collective publique

Lieu : Salle collective et en extérieur

Matériel utilisé : Ecran, sono, projecteurs

Autre lieu d'intervention : Troènes (20e), Crimée-Lorraine (19e), Epinettes (17e)

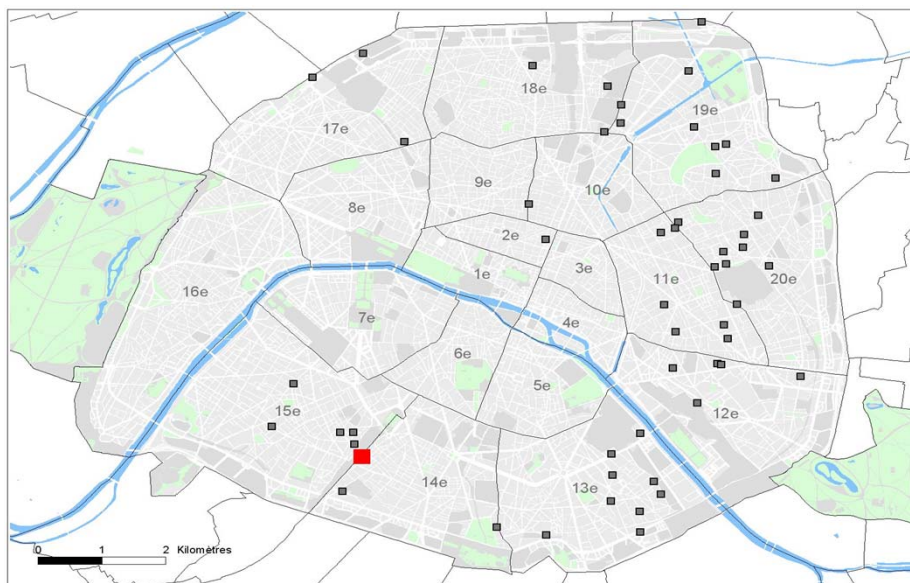
Partenariat : Association Quatorze

Observations :

Attention chantier organise depuis 2008 un festival de cinéma dans cinq foyers parisiens, avec projection de films, concerts, débats et animations. Dans le cadre de la 2ème édition de ce festival, une série de films sur le thème du "foyer idéal" ont été projetés au foyer Fort de Vaux en juin 2010. Les résidents ont pu assister également à un concert de slam en soirée. L'association Quatorze a aussi proposé tout au long de cette journée une exposition photographique sur la réhabilitation du foyer.

Gergovie

12, pas de Gergovie - 14^e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1976
Date de mise en service : 1976
Date de réhabilitation* : 1996

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 309
Nombre de résidents : 309
Nombre de surnuméraires : 154
Taux de suroccupation :** 50%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Association de Promotion des Travailleurs Migrants :
accès aux droits
- Médecins d'Afrique : permanences et actions santé

Synthèse

Gergovie est un grand foyer regroupant plus de 450 personnes, en comptant les suroccupants. Il compte une majorité de chambres simples mais une trentaine de chambres sont encore triples. La moitié des résidents sont originaires d'Afrique subsaharienne, 23 % sont de nationalité française et 21 % maghrébine. Le phénomène de vieillissement s'est encore accentué ces cinq dernières années, avec une part des plus de 60 ans qui est passée de 35 % à 43 %. La présence de ces hommes dans le foyer est très ancienne : la plupart des résidents y vivent depuis une ou deux décennies. La part des retraités a elle aussi fortement augmenté, passant de 9 % à 24 % entre 2005 et 2010. Plus de la moitié des résidents reste salariée et 10 % sont au chômage. La vie collective est organisée autour de la cuisine collective, à l'usage des résidents et des habitants du quartier (près de 700 repas servis par jour). Une salle de culte est également ouverte à un public extérieur et quelques petits commerçants s'installent parfois dans les parties communes du foyer.

L'offre socio-sanitaire sur le site est constituée par l'accompagnement administratif de l'association APTM, déjà présente en 2005, mais aussi par l'intervention plus récente de Médecins d'Afrique. Par ailleurs, un groupe de travail constitué du Point Paris Émeraude du 14^{ème}, la Cramif, la DASES, Adoma, Médecins d'Afrique et Afriques Partenaires Services a permis l'organisation de 4 forums socio-sanitaires entre 2006 et 2008. Le groupe a par la suite voulu développer d'autres modes d'intervention, cependant le partenariat avec le gestionnaire s'est distendu et les interventions du groupe de travail ont cessé. Compte tenu du nombre important de résidents âgés, il serait souhaitable que des actions ciblées sur ce public soient mis en place dans le cadre d'une reprise de partenariat avec le PPE.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	309	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	309	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	159	51,5%
Maghrébine	66	21,4%
Française	77	24,9%
Autres	7	2,3%
TOTAL	309	100%

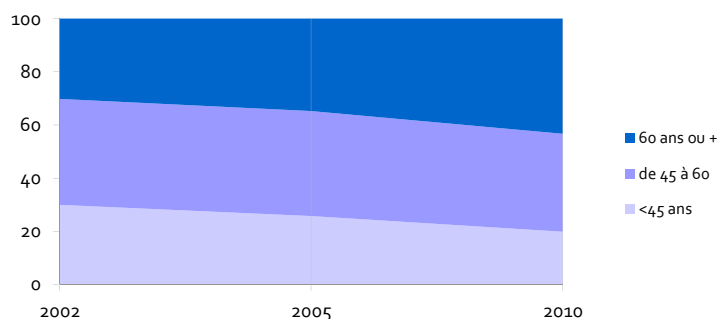
Age

< 25 ans	3	1,0%
25 à 35 ans	22	7,1%
36 à 45 ans	36	11,7%
46 à 55 ans	68	22,0%
56 à 60 ans	46	14,9%
61 à 69 ans	83	26,9%
> 70 ans	51	16,5%
TOTAL	309	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	14	4,5%
De 6 à 12 mois	13	4,2%
De 1 à 2 ans	10	3,2%
De 2 à 5 ans	15	4,9%
De 5 à 10 ans	33	10,7%
De 10 à 20 ans	224	72,5%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	309	100,0%

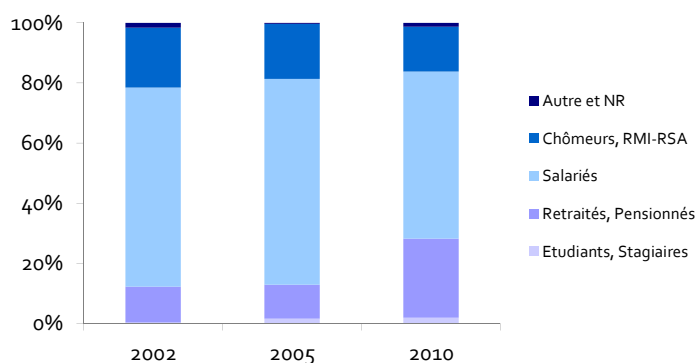
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	6	1,9%
Retraités	74	23,9%
Pensionnés	7	2,3%
Salariés	172	55,7%
Chômeurs	32	10,4%
RMI-RSA	14	4,5%
Autre et API	4	1,3%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	309	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	225	225	12	268
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits	28	84	18	174
TOTAL	253	309		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Le foyer dispose d'une cuisine collective informelle dont le rôle de restaurant social de fait est avéré. 670 à 770 repas y sont servis chaque jour aux résidents du foyer mais aussi aux résidents des foyers voisins de Procession et Falguière. Il n'est pas prévu de créer un restaurant social légal dans ce foyer.

Des petits commerces sont présents de temps à autre dans le foyer. La salle commune du rez-de-chaussée est utilisée pour la pratique du culte. Elle est ouverte à l'extérieur.

Aucun conseil de concertation ne s'est formé à ce jour mais le comité de résidents assure un rôle de représentation informel reconnu.

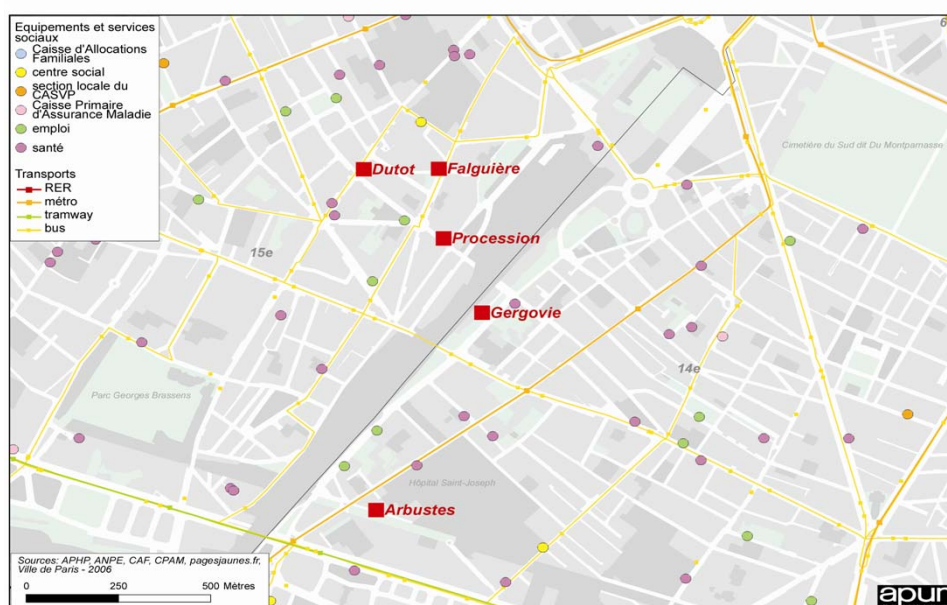
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Compte-tenu du nombre important de résidents âgés dans ce foyer, la reprise d'un partenariat entre le gestionnaire et le Point Paris Emeraude du 14e serait souhaitable afin que des actions ciblées sur ce public vieillissement soient mis en place.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer Gergovie est entouré d'équipements dans le domaine de la santé essentiellement, et en faveur de l'emploi.

Les résidents fréquentent le centre hospitalier Saint-Joseph, situé à proximité du foyer et certains sont suivis par les assistantes sociales de secteur.

Les interventions en 2010

Association de Promotion des Travailleurs Migrants (APTM)

Accès aux droits

Adresse : 239 rue de Bercy (12e arr.)

Nature : Accès aux droits

Téléphone : 01 44 74 39 10

Mél : o.cisse@aptm.fr

Statut : Association

Nombre de participants : 88 résidents en 2010

Profil : Personnes de plus de 50 ans

Fréquence : 1 fois par semaine

Durée : 2 h

Date de la première intervention :

Initiative : Fond d'Action sociale de la Ville de Paris (FAS)

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Préfecture de Paris

Mode : Accueil individuel

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Siège de l'association, foyers Procession (15e) et Senghor (13e)

Partenariat : Centre d'Accès aux droits, MJT, Centre social de Belleville

Observations :

L'association APTM propose tous les mercredis une permanence d'accès aux droits aux résidents qui souhaitent une aide administrative. La plupart des participants sont des résidents âgés et sollicitent l'intervenant pour remplir leurs dossiers de retraite, pour s'informer sur l'accès à la Couverture Maladie Universelle (CMU) ou encore, pour les plus jeunes, pour constituer un dossier de demande de logement. Les résidents peuvent aussi participer aux permanences qui ont lieu tous les jours de la semaine au siège de l'association, rue de Bercy, dans le 12ème.

Médecins d'Afrique

Santé

Adresse : 15 boulevard Davout (20e arr.)

Nature : Permanences santé

Téléphone : 01 40 31 96 91

Mél : medaf@medecindafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil :

Fréquence :

Durée :

Date de la première intervention : 2006

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé, Sidaction

Mode : Intervention collective et accueil individuel

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Hôpitaux, foyers Vincent Auriol, Bellièvre, Terres au Curé, Vincent Auriol, Clisson, Senghor (13e) ; Procession (15e) ; Fontaine au Roi, Petite Pierre et 61 rue de Charonne (11e)

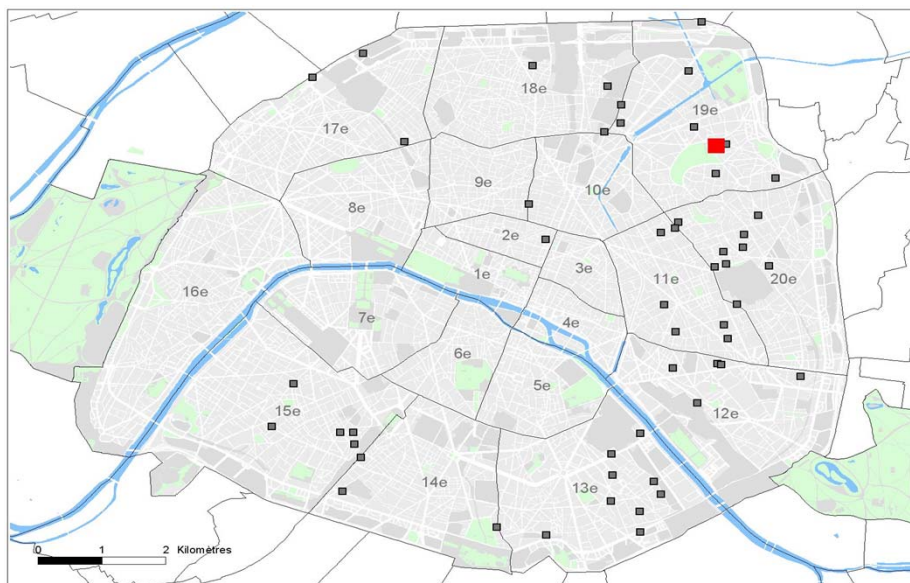
Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les PPE

Observations :

L'association Médecins Afrique intervient sur le foyer depuis 2006 mais n'y propose ses permanences que depuis 2007. L'association agit toujours en deux temps, en organisant en amont des permanences qui ont lieu tous les 15 jours, des réunions collectives d'informations menées par des médecins volontaires et divers intervenants extérieurs sur des thématiques santé précises, qui orientent ensuite le calendrier annuel des permanences.

Hautpoul

29, rue d'Hautpoul - 19e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)
Propriétaire : OSICA
Date de construction : 1979
Date de mise en service : 1979
Date de réhabilitation* : Financement prévu en 2012

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 124
Nombre de résidents : 124
Nombre de surnuméraires : 160
Taux de suroccupation :** 129%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Hautpoul est un des foyers repris en gestion par l'Aftam en 2006 et où plus de la moitié des lits sont en chambres doubles, voire triples. Toutefois, la réhabilitation du site ne devrait pas être financée avant 2012. Le foyer compte toujours 124 résidents mais le nombre de suroccupants qu'il héberge, évalué à 160 personnes en 2010, a plus que doublé en cinq ans. Les résidents sont des hommes d'origine sub-saharienne pour la plupart, dont l'ancienneté dans le foyer est bien souvent supérieure à 20 ans, ce qui explique la progression importante de la part des plus de 60 ans (33 %) et des personnes retraitées (passé de 10 % à 27 % entre 2005 et 2010). Quant à la part des résidents en situation de précarité, elle a chuté de 31 % à 8 %.

La vie collective est assez peu développée dans le foyer. Il existe cependant quelques petits commerces et une salle de culte. Quatre associations villageoises ont une activité de solidarité et de développement vers des villages situés au Sénégal et au Mali.

Aucune intervention régulière n'est menée dans ce foyer où quatre interventions étaient menées en 2005. De rares actions ponctuelles ont eu lieu avec l'organisation en 2008 d'un forum santé par le centre social espace 19, en partenariat avec la Cramif et le Point Paris Emeraude (PPE) du 19ème arrondissement. En 2011, Espace 19 a obtenu un financement de l'Agence Régionale de la Santé (ARS) pour mener un projet d'éducation et de promotion de la santé à Hautpoul et Riquet, dans le cadre du Plan Régional de la Santé Publique (PRSP).

Les actions socio-sanitaires à développer concerneraient le vieillissement qui touche un nombre croissant de résidents et qui nécessiterait la mise en place d'un accompagnement social.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	124	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	124	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	107	86,3%
Maghrébine	0	0,0%
Française	16	12,9%
Autres	1	0,8%
TOTAL	124	100%

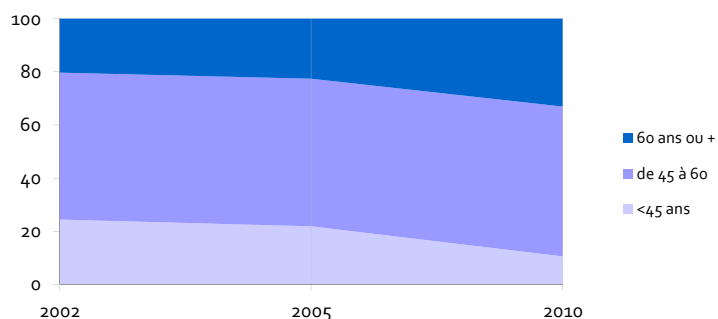
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	2	1,6%
36 à 45 ans	11	8,9%
46 à 55 ans	35	28,2%
56 à 60 ans	35	28,2%
61 à 69 ans	25	20,2%
> 70 ans	16	12,9%
TOTAL	124	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	1	0,8%
De 2 à 5 ans	11	8,9%
De 5 à 10 ans	25	20,2%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	87	70,2%
TOTAL	124	100,0%

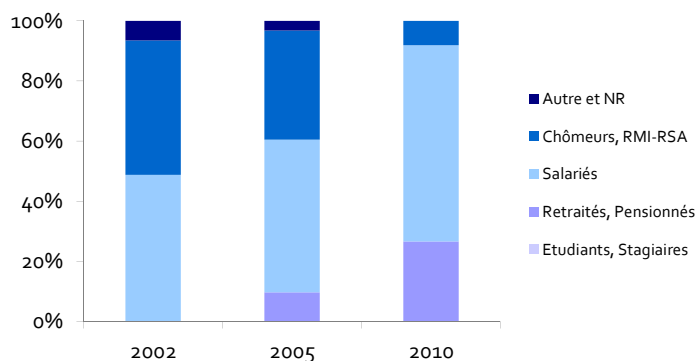
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	33	26,6%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	81	65,3%
Chômeurs	10	8,1%
RMI-RSA	0	0,0%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	124	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	3	3	12	381
Chambres à 1 lit	54	54	9	301
Chambres à 2 lits	20	40	18	262
Chambres à 3 lits	9	27	23	232
TOTAL	86	124		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

La cuisine collective informelle du foyer, qui était ouverte aux usagers extérieurs, a été fermée le 18 juillet 2008 avec l'accord des résidents. Par ailleurs, les résidents logés dans les "unités de vies", unités qui rassemblent deux à trois chambres de 1 ou 2 lits, disposent d'une kitchenette et d'un espace de restauration commun.

Des petits commerçants s'installent souvent dans l'entrée du foyer. Ils s'adressent tant aux résidents qu'aux personnes extérieures.

Les deux salles communes du foyer sont gérées par le comité de résidents. L'une, d'une vingtaine de mètres carrés et située au sous-sol, est utilisée comme salle de prière.

Depuis 2007, les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, tous les deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

Associations villageoises

Trois associations villageoises sont recensées dans ce foyer. La première, AWDES (Association, Wodobéré, Développement, éducation, Santé) dirige ses actions de développement vers le village de Wodobéré, au Sénégal. Outre l'organisation du rapatriement des corps, elle a participé à la construction d'un centre de santé, d'écoles, d'un puits et d'un bureau de poste. La deuxième association, LAW, oriente ses actions au Sénégal également. Enfin, l'AJDS (association des jeunes pour le développement et de la santé), a initié la construction d'équipements sportifs, d'écoles et d'un centre de santé au Mali, à Somankidi.

Besoins

Au cours du forum santé organisé en 2008, de nombreux besoins en soins des résidents sont apparus : absence de couverture sociale pour les plus jeunes; douleurs diverses dues aux conditions de vie précaires et aux problèmes d'hygiène au sein du foyer; problèmes dentaires, ophtalmologiques, infections et douleurs qui s'aggravaient depuis des mois voire des années chez les personnes âgées.

Il s'agit dès lors de renforcer les sources d'informations des résidents en matière d'accès aux soins notamment spécialisés. Si l'action d'Espace 19 menée en 2011 s'inscrit en ce sens, il est nécessaire de développer par ailleurs une offre d'accompagnement plus individualisé pour les résidents âgés, inexistante à ce jour.

Insertion de l'établissement dans son quartier



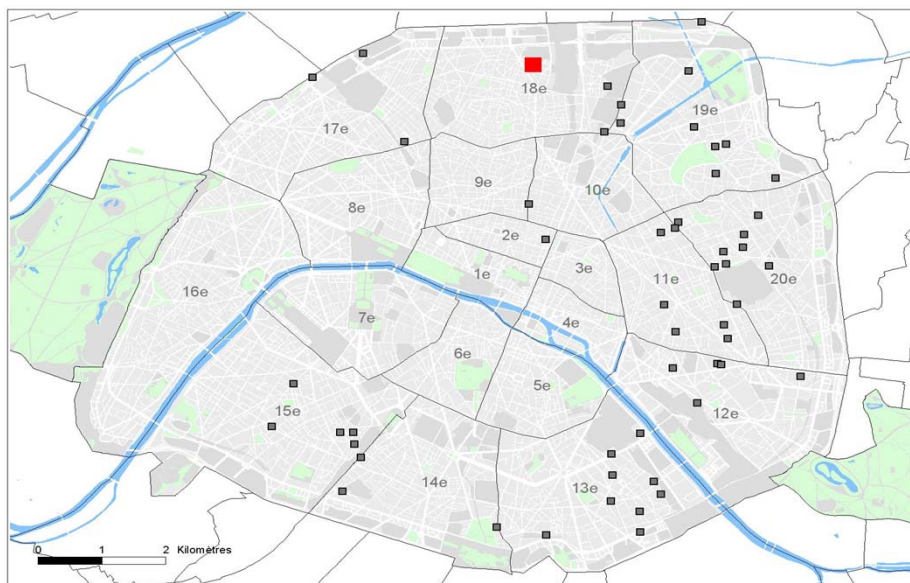
Le foyer est relativement bien inséré dans le quartier et les relations avec le voisinage sont positives.

Situé dans une partie dynamique du 19e arrondissement, il bénéficie d'une offre favorable en termes d'équipements dans tous les domaines (santé, social, culture, sports).

Les résidents fréquentent essentiellement les hôpitaux, les services sociaux et le gymnase situé à proximité.

Kracher

4, pas Kracher - 18e arr.



Données générales

Gestionnaire : Lerichemont

Propriétaire : Lerichemont

Date de construction : 1900

Date de mise en service : 2005

Date de réhabilitation* : 2006

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 22

Nombre de résidents : 20

Nombre de surnuméraires : 0

Taux de suroccupation :** 0%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Situé au nord du 18e arrondissement, Kracher est un petit foyer de 22 lits réhabilité en 2006. Malgré son statut de résidence sociale, les 20 résidents actuels sont répartis dans des chambres de 1, 2 et 3 lits. Ils sont presque tous d'origine sub-saharienne et vivent dans le foyer depuis au moins 10 ans. Près de la moitié des résidents ont entre 46 et 55 ans, il n'y a pas de jeunes de moins de 25 ans et 20 % ont désormais entre 60 et 69 ans. Plus des trois quarts de ces hommes sont salariés, deux sont au chômage et un seul est retraité. Il n'y a pas de suroccupation dans le foyer.

Du fait de sa petite taille, la résidence Kracher est bien insérée dans son environnement. Il n'y a pas d'activité informelle, la cuisine et la salle commune, utilisée comme salle de prière, sont réservées aux seuls résidents.

Aucun intervenant extérieur ne se rend dans cette résidence. L'offre socio-sanitaire sur le site se limite ainsi à l'aide administrative que les responsables de l'établissement apportent aux résidents demandeurs. En parallèle de leur activité de gestion, ces derniers aident les personnes en difficulté à constituer des dossiers CAF et de retraite, puis les orientent vers les structures socio-sanitaires concernées lorsque les demandes dépassent leur cadre de compétences.

Les résidents et le personnel gestionnaire souhaiteraient la présence régulière d'un travailleur social dans la résidence afin de compléter l'action de suivi et d'orientation des personnes en difficultés effectuée par le personnel Lerichemont.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	20	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	20	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	17	85,0%
Maghrébine	0	0,0%
Française	3	15,0%
Autres	0	0,0%
TOTAL	20	100%

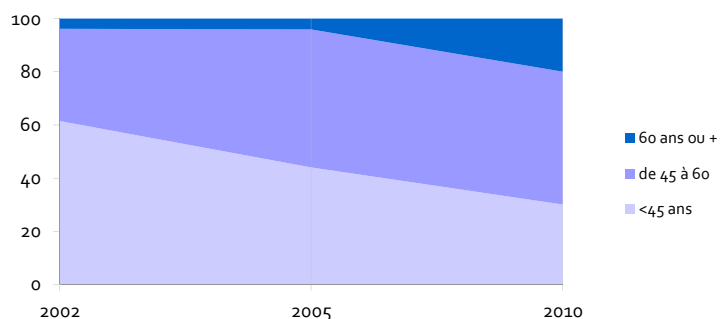
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	1	5,0%
36 à 45 ans	5	25,0%
46 à 55 ans	9	45,0%
56 à 60 ans	1	5,0%
61 à 69 ans	4	20,0%
> 70 ans	0	0,0%
TOTAL	20	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	0	0,0%
De 2 à 5 ans	0	0,0%
De 5 à 10 ans	1	5,0%
De 10 à 20 ans	19	95,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	20	100,0%

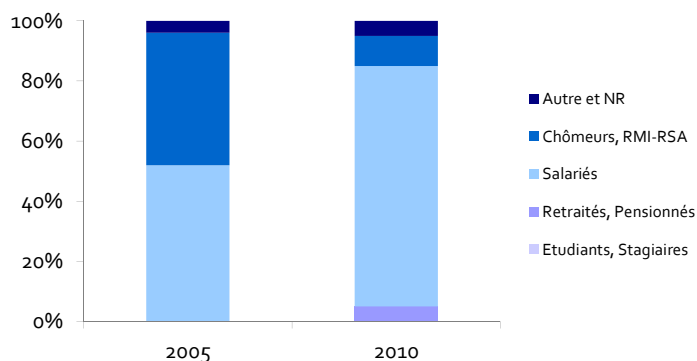
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	1	5,0%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	16	80,0%
Chômeurs	2	10,0%
RMI-RSA	0	0,0%
Autre et API	1	5,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	20	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	3	3		341,71
Chambres à 2 lits	2	4		
Chambres à 3 lits	5	15		
TOTAL	10	22		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Une cuisine collective non commerciale est présente dans la résidence pour l'usage exclusif des résidents.

Aucune activité informelle n'est observée dans la résidence.

Une salle commune est utilisée par les résidents pour la pratique du culte mais reste fermée à un public extérieur.

Un premier conseil de concertation a été élu en septembre 2009 pour une durée de deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral avec la Ville de Paris.

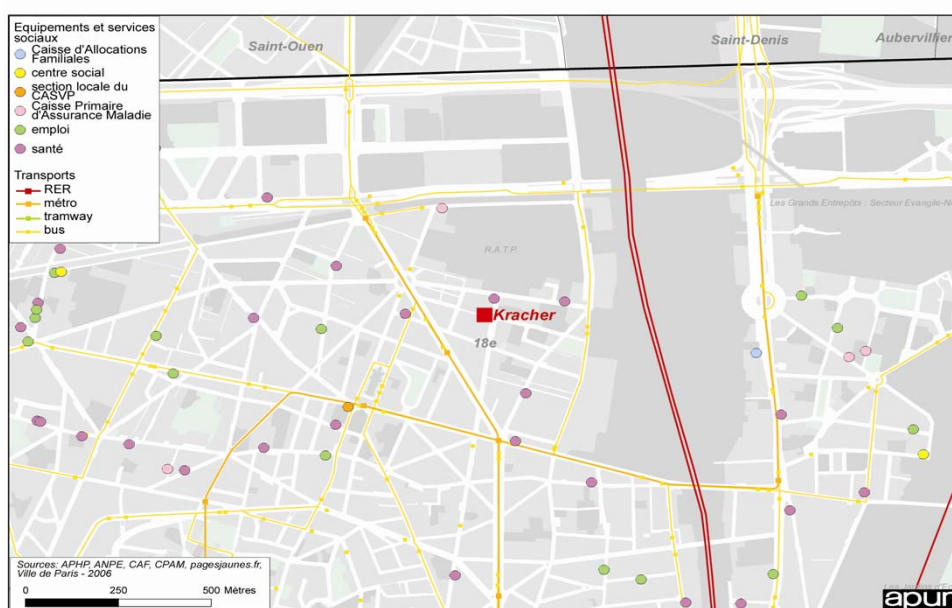
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans la résidence.

Besoins

Les résidents accèdent aux soins médicaux de façon relativement libre et autonome. Pour autant, la présence d'un travailleur social est souhaitée, afin de consolider l'aide administrative et les orientations effectuées par le responsable de site dans le cadre de son travail de gestion.

Insertion de l'établissement dans son quartier



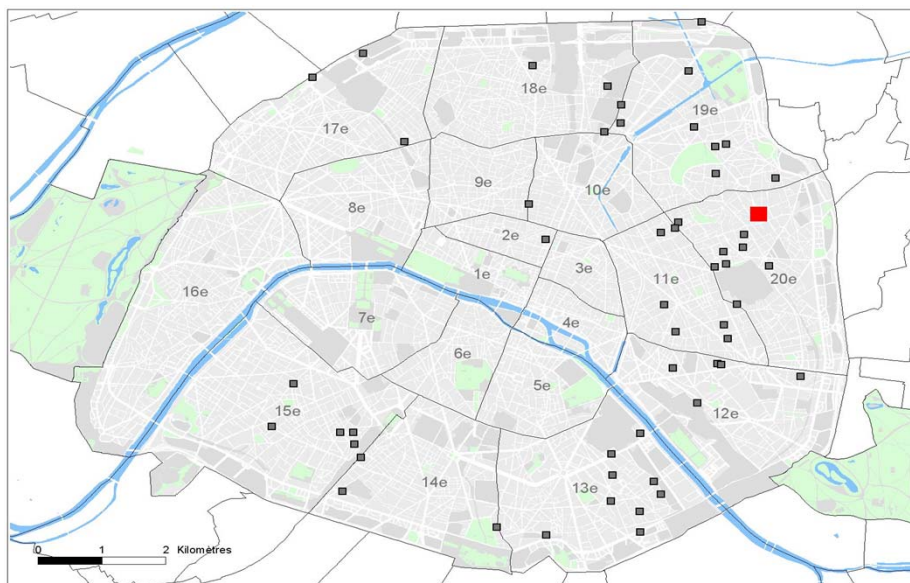
Les relations des résidents de la résidence Kracher avec le voisinage sont qualifiées de très positives.

L'offre en équipements et associations est assez importante et homogène autour de la résidence, plus particulièrement dans la moitié sud de l'arrondissement, les voies de chemin de fer de la gare du Nord créant une coupure dans le tissu urbain.

Les équipements que les résidents fréquentent sont l'hôpital, Pôle Emploi et la CAF.

La Duée

31, rue de la Duée - 20e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1980
Date de mise en service : 1980
Date de réhabilitation* : Financement prévu en 2013

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 137
Nombre de résidents : 137
Nombre de surnuméraires : 137
Taux de suroccupation :** 100%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Dignité pour tous : ateliers socio-linguistiques et aide administrative et sociale

Synthèse

La Duée est un foyer inscrit au plan de traitement où vivent 137 résidents et autant de surnuméraires. La quasi-totalité des lits dans ce foyer sont en chambres doubles voire triples. Les résidents sont des hommes d'origine sub-saharienne, dont presque les trois quarts sont salariés. Le nombre de résidents retraités a doublé ces cinq dernières années, la part de personnes âgées étant passée de 7 % à 28 % entre 2005 et 2010. S'il y a toujours peu de personnes au chômage (11 %), elles sont cependant trois fois plus nombreuses qu'en 2005.

Depuis la fermeture en 2006 de la cuisine collective informelle, la vie collective se limite à la présence de petits commerçants et de coiffeurs et l'existence d'une salle de prière ouverte sur l'extérieur. Un premier conseil de concertation a été élu pour un mandat de deux ans en octobre 2009.

La seule intervention dans ce foyer est celle de l'association "Dignité pour Tous", qui propose des ateliers socio-linguistiques et des permanences sociales pour accompagner les résidents dans leurs démarches administratives et juridiques. Par ailleurs, La Duée sera le cadre d'un projet piloté par l'association Africultures : un groupe d'étudiants de l'école de design de Strasbourg devraient travailler avec le gestionnaire et les résidents autour de la redéfinition de l'espace de restauration du site, voué à disparaître suite à la réhabilitation de l'établissement.

Si le foyer est relativement bien inséré dans le quartier, quelques problèmes de voisinage apparaissent cependant de façon ponctuelle. Afin de favoriser la cohésion entre habitants et résidents, l'association Dignité pour Tous projette d'organiser en partenariat avec l'équipe de développement local (EDL) une journée de rencontre au cœur même du foyer, rassemblant acteurs institutionnels, associatifs, habitants du quartier et résidents.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	137	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	137	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	135	98,5%
Maghrébine	0	0,0%
Française	0	0,0%
Autres	2	1,5%
TOTAL	137	100%

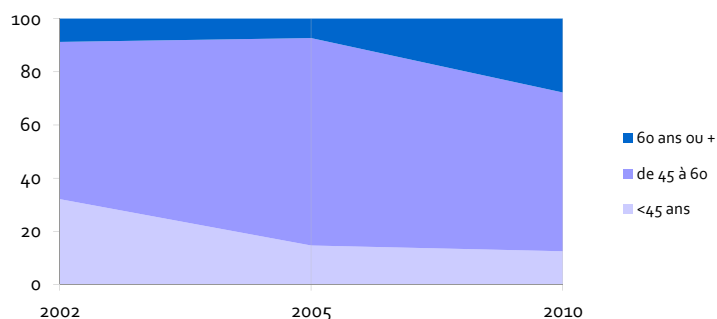
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	3	2,2%
36 à 45 ans	14	10,2%
46 à 55 ans	49	35,8%
56 à 60 ans	33	24,1%
61 à 69 ans	33	24,1%
> 70 ans	5	3,6%
TOTAL	137	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	2	1,5%
De 6 à 12 mois	1	0,7%
De 1 à 2 ans	1	0,7%
De 2 à 5 ans	13	9,5%
De 5 à 10 ans	120	87,6%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	137	100,0%

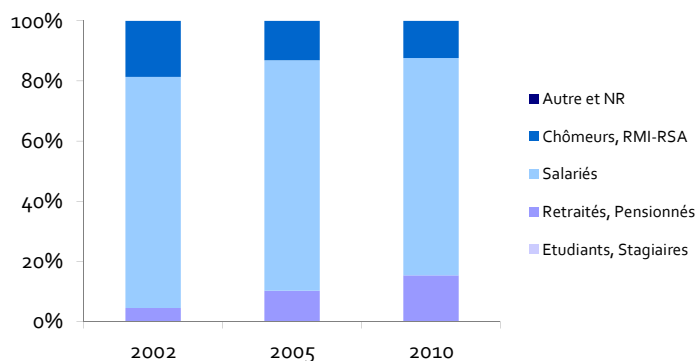
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	20	14,6%
Pensionnés	1	0,7%
Salariés	99	72,3%
Chômeurs	16	11,7%
RMI-RSA	1	0,7%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	137	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	9	9		234
Chambres à 2 lits	55	110		234
Chambres à 3 lits	6	18		234
TOTAL	70	137		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Cuisines, activités informelles et salles communes

En l'absence de cuisines d'unités de vie dans les étages, la cuisine collective informelle à usage commercial était la seule possibilité de restauration dans le foyer. A la suite de la fermeture administrative de l'activité en 2006, une cuisine collective à usage individuel a vu le jour au sous-sol à la place de l'ancienne cuisine informelle. Ce système de préparation individuelle devrait être maintenu sur le site après réhabilitation.

Des vendeurs à la sauvette et des coiffeurs s'installent dans les parties communes du foyer.

Deux salles communes sont régies par le comité de résident et le gestionnaire. L'une d'elle, d'une capacité de 20 personnes, est utilisée pour la pratique du culte des résidents et de personnes extérieures.

Un premier comité de concertation a été élu en septembre 2009 pour une durée de deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral avec la Ville de Paris.

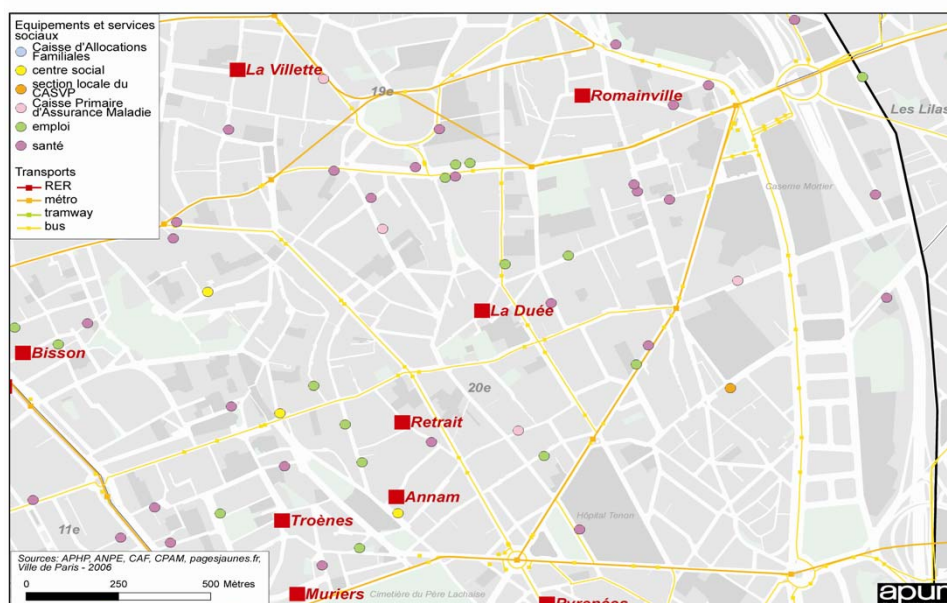
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Les demandes des résidents concernent avant tout l'aide aux démarches administratives et juridiques, besoins auxquels l'association Dignité pour Tous s'attache à répondre depuis 2007.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est bien inséré dans le quartier mais le gérant note cependant quelques problèmes ponctuels de voisinage.

Il est situé à mi-chemin entre l'avenue Gambetta au sud et la rue de Belleville au nord, deux axes où sont regroupés, dans le 20e arrondissement, les principaux équipements.

Dignité pour tous

Alphabétisation

Adresse : 20 rue du Soleil (20e arr.)

Téléphone :

Nature : Ateliers socio-linguistiques et aide administrative et sociale

Mél :

Statut : Association

Nombre de participants : 3 à 7 personnes

Profil : Résidents et personnes extérieures

Fréquence : 3 fois par semaine

Durée : 2 h / une demi-journée

Date de la première intervention : 2007

Initiative : Comité de résident et association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris

Mode : Intervention collective et accueil individuel

Lieu : Local spécifique

Matériel utilisé : Supports pédagogiques

Autre lieu d'intervention :

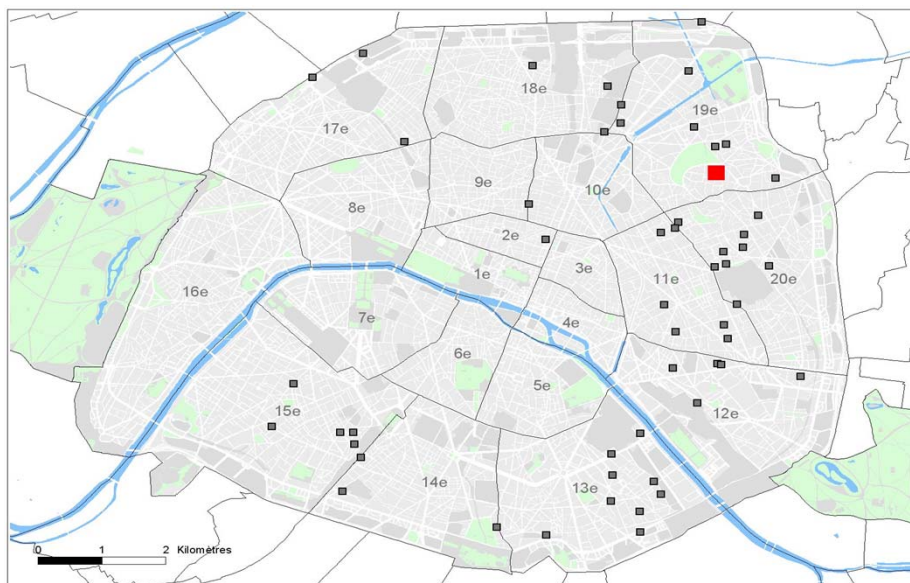
Partenariat : DPVI, Mairie du 20ème, équipe de développement local Belleville-Amandiers ; Centre médico-social de Belleville, Point d'accès aux droits.

Observations :

L'association Dignité pour Tous, qui a signé une convention partenariale avec Adoma, propose aux résidents depuis 2007, des ateliers socio-linguistiques de 19h à 20h30 ainsi que des permanences juridiques et administratives trois après-midi par semaine sur le site. Les demandes des participants concernent surtout les démarches administratives, notamment les déclarations d'impôts, les procédures de régularisation pour les sans-papiers, mais aussi tout ce qui concerne l'activité professionnelle (aide à la constitution de CV, de lettre de motivations, litiges avec les employeurs etc.). L'association, dont les porteurs sont membres du conseil de quartier, a également en projet, avec l'Equipe de Développement Local du quartier, d'organiser une fête au sein même du site pour faire se rencontrer élus, associatifs, habitants du quartier et résidents.

La Villette

70, rue de la Villette - 19e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1970
Date de mise en service : 1984
Date de réhabilitation* :

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 58
Nombre de résidents : 58
Nombre de surnuméraires : 35
Taux de suroccupation :** 60%
Nationalité dominante : Occupation mixte

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Bureau 66 : Soutien scolaire

Synthèse

Construit en 1970, le foyer Villette compte une soixantaine de studios et de chambres individuelles. Les suroccupants, une trentaine, sont moins nombreux qu'en 2005. Non inscrit au plan de traitement, le foyer bénéficiera par ailleurs du statut résidence sociale en 2013, après quelques travaux de rénovation, dont la création de kitchenettes.

Sa population résidente est très variée : beaucoup de familles et un tiers de femmes y vivent et différentes nationalités sont représentées à part égales. La moyenne d'âge des résidents est peu élevée, mais la part des plus de 60 ans est en hausse (de 13 % à 27 % entre 2005 et 2010). Le nombre de retraités a presque doublé en conséquence. Enfin, la situation économique des résidents reste préoccupante avec seulement 43 % de salariés, les autres étant au chômage, allocataires du RSA ou pensionnés.

Le fonctionnement du foyer est lié à la spécificité de son occupation : la vie s'organise autour des familles. Le foyer comprend uniquement des studios ou des chambres individuelles et la salle commune n'est pas mobilisée pour une activité collective. Aucun candidat ne s'est présenté pour constituer un comité de résident ou un conseil de concertation.

L'offre socio-sanitaire à l'intérieur du foyer est quasi-inexistante. L'association des parents d'élèves du 19ème ne propose plus d'activités et de sorties culturelles aux résidents, le gestionnaire ayant dû mobiliser pour son personnel l'espace où l'association intervenait. L'association bureau 66 propose depuis 2005 un soutien scolaire et socio-éducatif aux jeunes résidents scolarisés. Après le passage en résidence sociale en 2013, le gestionnaire souhaiterait mettre en place une action de gestion locative sociale offrant un accompagnement quotidien aux résidents.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	39	67,2%
Femmes	19	32,8%
TOTAL	58	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	15	25,9%
Maghrébine	13	22,4%
Française	18	31,0%
Autres	12	20,7%
TOTAL	58	100%

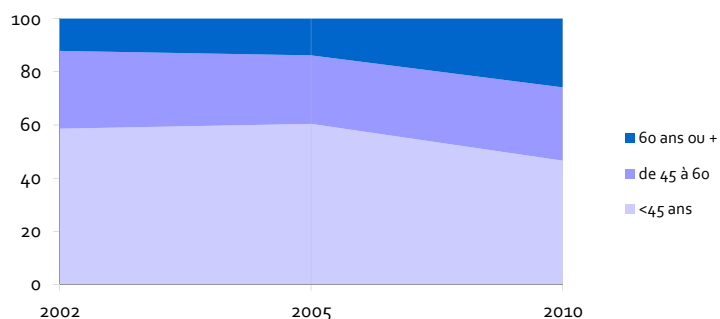
Age

< 25 ans	1	1,7%
25 à 35 ans	12	20,7%
36 à 45 ans	14	24,1%
46 à 55 ans	13	22,4%
56 à 60 ans	3	5,2%
61 à 69 ans	10	17,2%
> 70 ans	5	8,6%
TOTAL	58	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	3	5,2%
De 6 à 12 mois	4	6,9%
De 1 à 2 ans	4	6,9%
De 2 à 5 ans	14	24,1%
De 5 à 10 ans	16	27,6%
De 10 à 20 ans	10	17,2%
Plus de 20 ans	7	12,1%
TOTAL	58	100,0%

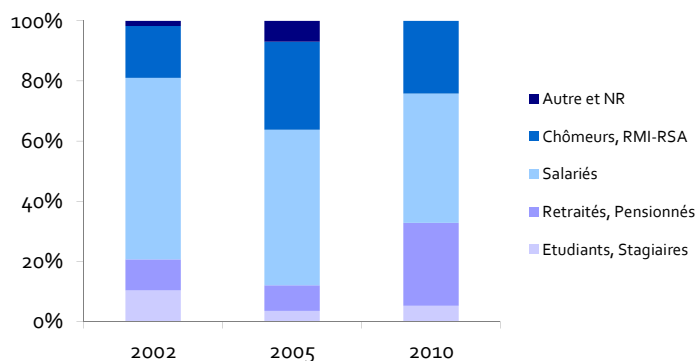
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	3	5,2%
Retraités	8	13,8%
Pensionnés	8	13,8%
Salariés	25	43,1%
Chômeurs	8	13,8%
RMI-RSA	6	10,3%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	58	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	31	31	16	653
Chambres à 1 lit	27	27	12	437
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	58	58		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Le foyer dispose de 3 cuisines d'étages à l'usage des résidents. Dans le cadre de travaux de rénovation, qui ont débuté en 2009, des kitchenettes sont prévues dans les studios.

Aucun commerces ou autres pratiques informelles ne sont observés dans ce foyer.

Une salle commune est disponible dans le foyer mais elle n'est pas utilisée et aucun conseil de concertation n'a été mis en place à ce jour.

Associations villageoises

L'association villageoise des amis des Comores est domiciliée dans le foyer.

Besoins

Suite à la transformation hors plan de traitement de ce foyer en résidence sociale en 2013, le gestionnaire souhaiterait mettre en place une action de gestion locative sociale permettant d'apporter un accompagnement quotidien aux résidents.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Dans les domaines de la santé, du social et de l'emploi, les équipements et les associations sont assez nombreux notamment dans le quart sud-ouest du 19^e.

Tout autour du parc des Buttes Chaumont, il y a aussi une dizaine de lieux réservés à la pratique du sport et des loisirs.

Les interventions en 2010

Bureau 66

Accompagnement social

Adresse : 66 rue de la Villette (19e arr.)

Nature : Soutien scolaire

Téléphone :

Mél :

Statut : Association

Nombre de participants : 1 ou 2 personnes

Profil : Elèves entre 6 et 18 ans

Fréquence : Variable

Date de la première intervention : 2005

Durée :

Initiative : Gestionnaire et association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention :

Mode : Accompagnement individuel

Lieu : Bureau de l'association et domicile des résidents

Matériel utilisé : Matériel informatique

Autre lieu d'intervention :

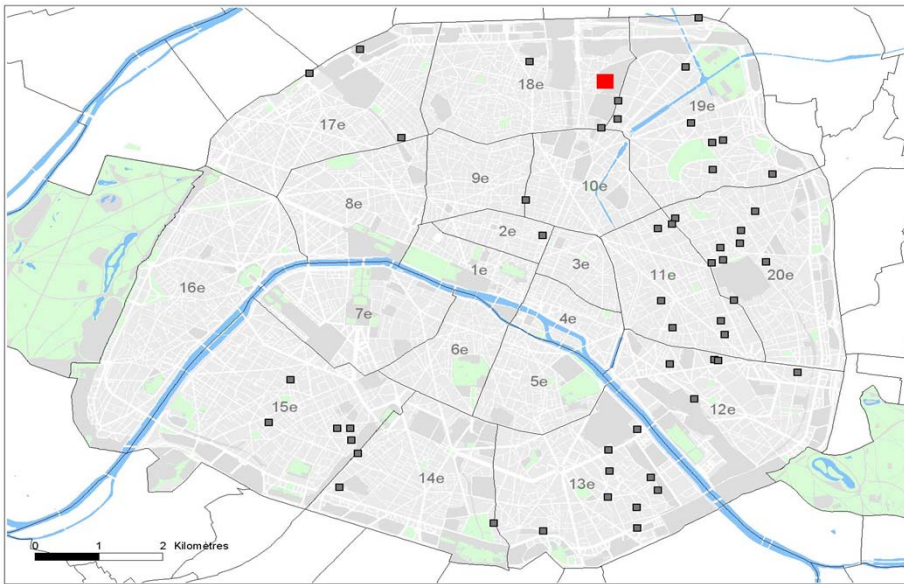
Partenariat :

Observations :

L'association bureau 66 intervient auprès des enfants du quartier, dont ceux domiciliés dans le foyer, en leur apportant un soutien scolaire et socio-éducatif. Le planning des accompagnements est convenu entre l'intervenante et l'élève selon l'emploi du temps de chacun des enfants et leurs besoins respectifs. Les rencontres s'effectuent au sein du foyer ou bien au bureau de l'association, qui est situé à quelques pas du foyer.

Marc Seguin

3, rue Marc Seguin - 18e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1979
Date de mise en service : 1979
Date de réhabilitation* : 2004

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 242
Nombre de résidents : 267
Nombre de surnuméraires : 104
Taux de suroccupation :** 40%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Marc Seguin, l'un des foyers parisiens les plus importants, bénéficie du statut de résidence sociale depuis des travaux de réhabilitation peu importants effectués en 2004. Il compte 270 occupants en titre et une centaine de suroccupants. La très grande majorité des lits sont en chambre double. Les résidents sont des hommes originaires d'Afrique sub-saharienne principalement (86%) vivant dans le foyer depuis une ou deux décennies, ce qui explique le vieillissement notable de ces hommes dont un tiers a plus de 60 ans aujourd'hui (contre 3 seulement en 2005). Ainsi, les retraités (70 personnes environ) représentent aujourd'hui un quart des résidents, dont la majorité reste cependant salariée (61%).

Diverses activités collectives sont présentes sur le site : des petits commerçants, un coiffeur, une cafétéria et une cuisine collective informelle produisant près de 700 repas par jour. Deux salles polyvalentes, dont une salle de culte, ont succédé à la dizaine d'espaces communs recensés en 2005.

Aucun intervenant extérieur n'est présent sur le site. Toutefois, le responsable de résidence assure un rôle d'accueil, d'orientation et de médiation des résidents dans le cadre de sa mission de gestion locative sociale.

Le responsable d'établissement préconise la réalisation d'une évaluation des besoins en alphabétisation, ainsi que la mise en place d'un écrivain public accompagnant les résidents dans leurs démarches socio-administratives.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	267	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	267	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	229	85,8%
Maghrébine	0	0,0%
Française	38	14,2%
Autres	0	0,0%
TOTAL	267	100%

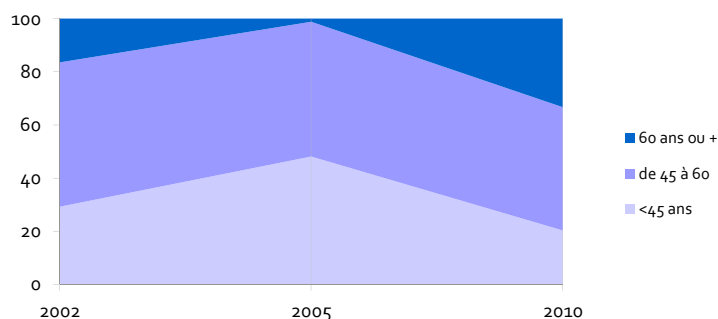
Age

< 25 ans	2	0,7%
25 à 35 ans	14	5,2%
36 à 45 ans	38	14,2%
46 à 55 ans	78	29,2%
56 à 60 ans	46	17,2%
61 à 69 ans	75	28,1%
> 70 ans	14	5,2%
TOTAL	267	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	7	2,6%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	3	1,1%
De 2 à 5 ans	39	14,6%
De 5 à 10 ans	0	0,0%
De 10 à 20 ans	217	81,3%
Plus de 20 ans	1	0,4%
TOTAL	267	100,0%

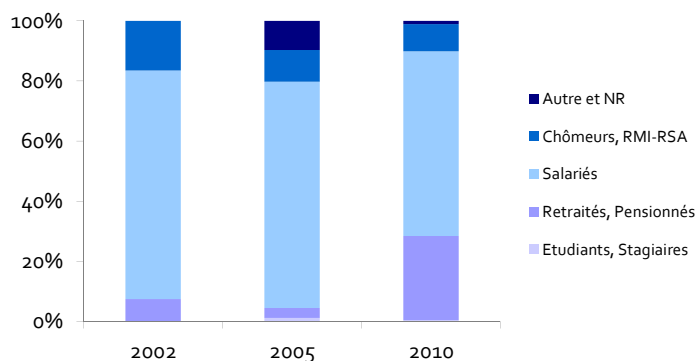
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	1	0,4%
Retraités	69	25,8%
Pensionnés	6	2,2%
Salariés	164	61,4%
Chômeurs	21	7,9%
RMI-RSA	3	1,1%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	3	1,1%
TOTAL	267	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	26	26	12	250
Chambres à 2 lits	108	216	16 et 18	de 212 à 270
Chambres à 3 lits				
TOTAL	134	242		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

La résidence comprend plusieurs cuisines d'étage à l'usage exclusif des résidents, et une cuisine collective informelle en rez-de-chaussée d'une capacité très importante (700 repas par jour) attirant les résidents des foyers Riquet et Bellot. Des travaux de mise aux normes du bâti ont été effectués en 2006 en vue d'une légalisation de l'activité, portée par le comité de résidents. Mais le fonctionnement légal n'a toujours pas été organisé et n'est pas envisagé à court terme.

Il existe dans la résidence des petits commerces, des coiffeurs et une cafétéria. Ces activités informelles sont tournées vers l'extérieur.

Deux salles polyvalentes sont présentes sur le site. L'une d'elle, d'une capacité de 20 personnes environ, est utilisée pour la pratique du culte.

Un comité de résidents est formé mais ses membres ne sont pas élus dans le cadre d'un conseil de concertation.

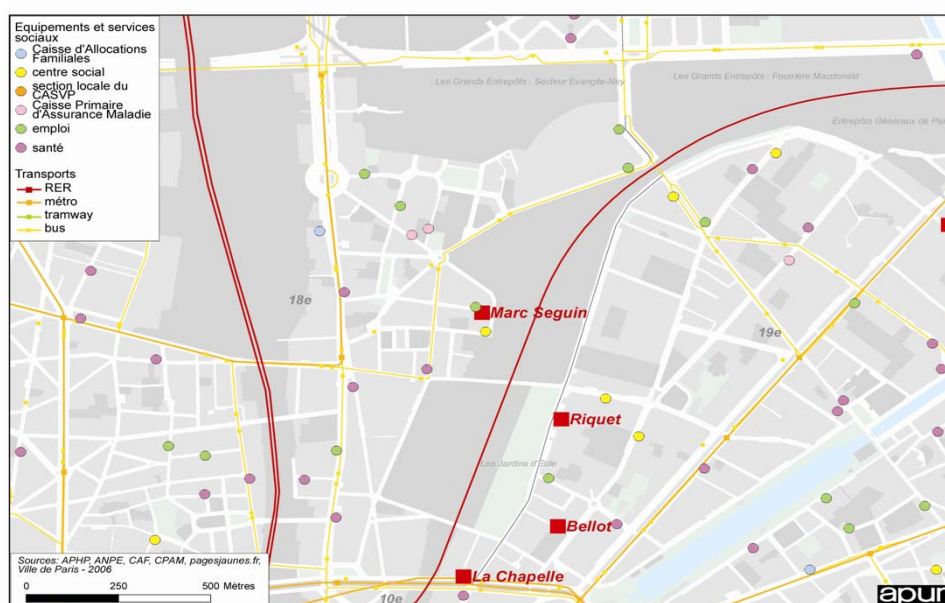
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Les résidents fréquentant essentiellement des équipements et services de première nécessité (l'hôpital et Pôle Emploi), la présence d'un écrivain public accompagnant les personnes en difficultés dans leurs démarches administratives et l'accès aux droits serait souhaitable.

Insertion de l'établissement dans son quartier

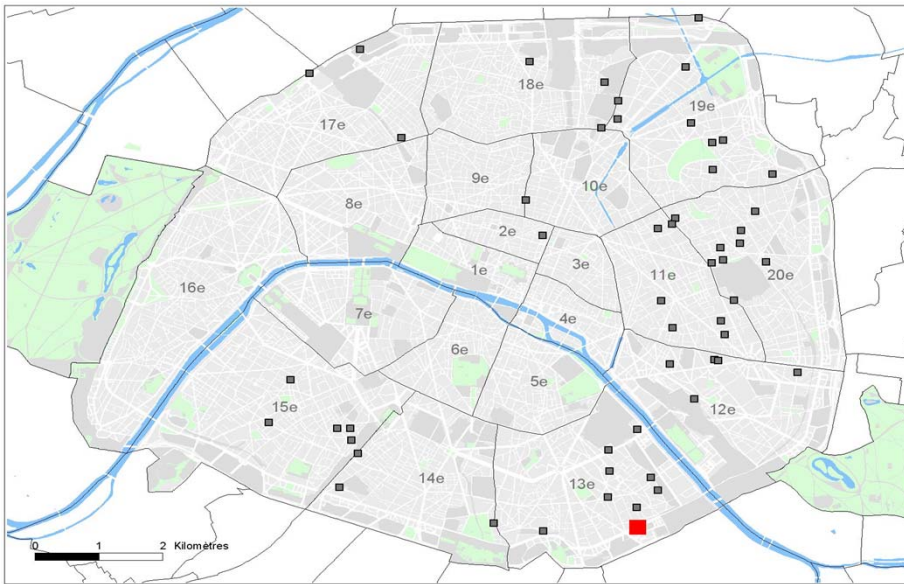


Située à proximité du métro Marx Dormoy, la résidence est intégrée dans un quartier en restructuration (Paris Nord Est) et se trouve aux abords de divers équipements et services dans le domaine de la santé, du social et en faveur de l'emploi.

Les résidents fréquentent essentiellement les hôpitaux et Pôle emploi.

Masséna

55, bd Masséna - 13e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : Paris Habitat
Date de construction : 1970
Date de mise en service : 1970
Date de réhabilitation* : Financement prévu en 2013

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 240
Nombre de résidents : 244
Nombre de surnuméraires : 37
Taux de suroccupation :** 15%
Nationalité dominante : Mixte (africains sub-sahariens et maghrébins)

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- GERMAE : atelier socio-linguistique

Synthèse

Site inscrit au plan de traitement mais dont le financement n'est pas prévu avant 2013, la résidence Masséna compte 244 résidents et seulement un petit nombre de suroccupants. Il fait partie des deux seuls foyers parisiens comportant uniquement des chambres triples. Ce bâtiment-foyer est à distinguer du bâtiment voisin "Péan", foyer de jeunes travailleurs (FJT) mis à disposition de l'Aftam pour l'hébergement provisoire des 213 résidents du foyer Vincent Auriol.

La moitié des résidents est de nationalité maghrébine et l'autre moitié africaine sub-saharienne. La part de ces hommes âgés est très élevée, les plus de 60 ans représentant en 2010 la moitié des résidents. Ce vieillissement explique de même le nombre important de personnes à la retraite (43 %), équivalent à celui des salariés.

La vie collective sur le site est ponctuée par les petits commerces informels, la salle de culte mais aussi par l'activité du comité de résidents et celle des 6 associations villageoises maliennes présentes dans la résidence.

L'offre socio-sanitaire a beaucoup évolué ces cinq dernières années au sein de la résidence. En effet, l'Association des Tunisiens de France (ATF), celle des Juristes Berbères de France (AJBF) et GERMAE n'interviennent plus depuis la reprise en gestion du site par Adoma, qui ne souhaitait pas poursuivre ces actions. Cependant, certains résidents se rendent à un espace d'accueil et de prévention santé : "l'espace Farabi", proposé par ATF dans le 18e. GERMAE propose aussi à proximité du foyer un atelier socio-linguistique dans un centre social de la CAF, auquel beaucoup de résidents participent. Par ailleurs, le responsable d'établissement informe, oriente et accompagne les résidents en difficulté vers les services de droit commun du quartier dans le cadre de sa mission d'aide à la gestion locative sociale (AGLS).

Au vu du nombre important de résidents âgés et de leurs allers-retours fréquents entre la résidence et l'hôpital, un partenariat avec les services du maintien à domicile est fortement souhaité.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	244	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	244	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	118	48,4%
Maghrébine	116	47,5%
Française	2	0,8%
Autres	8	3,3%
TOTAL	244	100%

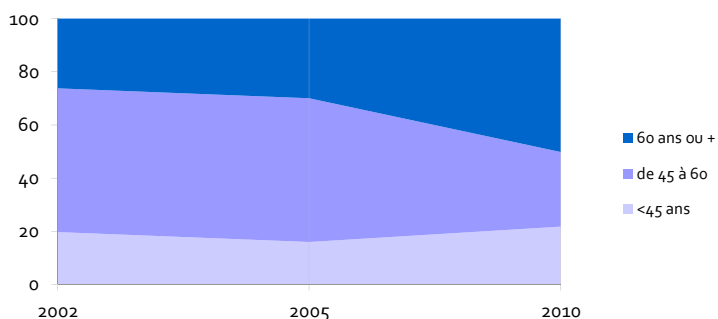
Age

< 25 ans	2	0,8%
25 à 35 ans	8	3,3%
36 à 45 ans	37	15,2%
46 à 55 ans	41	16,8%
56 à 60 ans	20	8,2%
61 à 69 ans	73	29,9%
> 70 ans	36	14,8%
N.R.	27	11,1%
TOTAL	244	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	29	11,9%
De 6 à 12 mois	20	8,2%
De 1 à 2 ans	2	0,8%
De 2 à 5 ans	193	79,1%
De 5 à 10 ans	0	0,0%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	244	100,0%

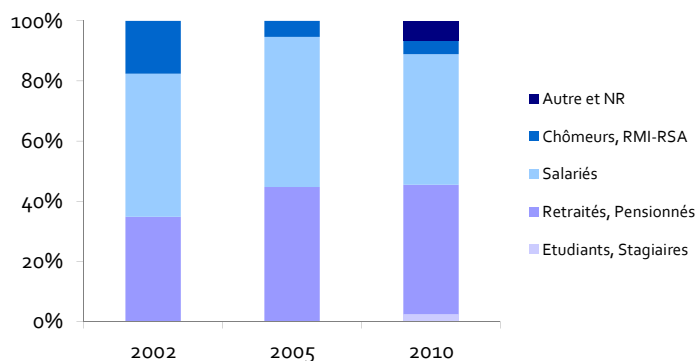
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	6	2,5%
Retraités	105	43,0%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	106	43,4%
Chômeurs	9	3,7%
RMI-RSA	2	0,8%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	16	6,6%
TOTAL	244	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits	80	240	24	203
TOTAL	80	240		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents se restaurent de façon individuelle ou collective dans les cuisines d'étages destinées à leur seul usage. La résidence ne comprend pas de cuisine collective informelle.

La résidence comprend une salle polyvalente de 75 m² ainsi qu'une salle de culte accueillant 50 pratiquant résidents ou extérieurs.

Les membres du comité de résidents de Masséna ne sont pas élus comme représentants d'un conseil de concertation. Cependant le comité dispose d'un statut d'association loi 1901.

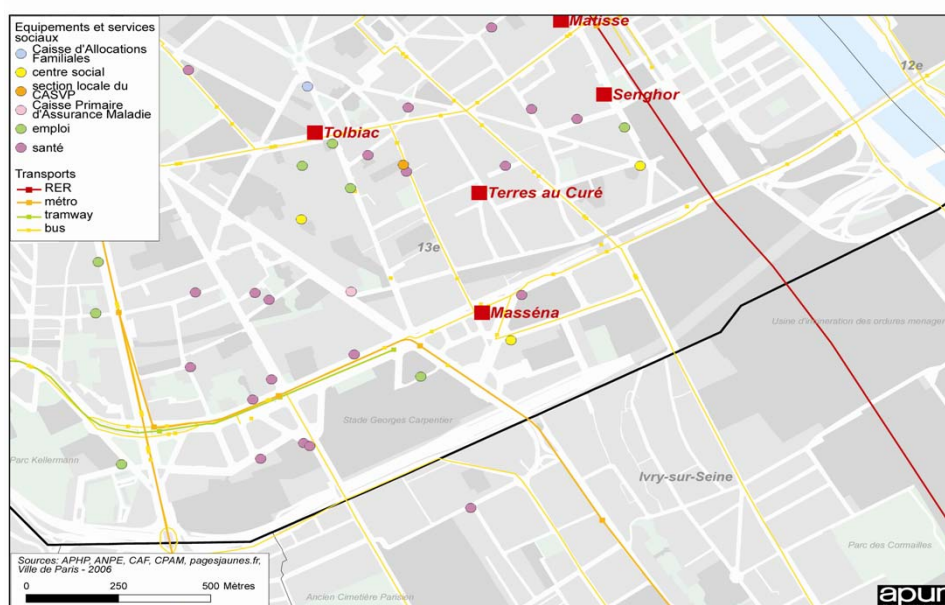
Associations villageoises

6 associations villageoises sont constituées dans la résidence. Elles dirigent leurs actions de solidarité et de co-développement vers les villages maliens de Kayes, Kabata, Kotera, Gadiaga, Marena et Diougaga. Les projets qu'elles financent concernent la construction de puits, d'écoles, de châteaux d'eau et la plantation d'arbres fruitiers. Les membres de ses associations se réunissent deux fois par an dans la résidence.

Besoins

Au vu du nombre important de résidents âgés et de leurs allers-retours fréquents entre la résidence et l'hôpital, un partenariat avec les services du maintien à domicile est fortement souhaité.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Situé en périphérie du 13e, le foyer bénéficie de la proximité d'un centre social et de plusieurs équipements de santé.

Les résidents accèdent aux soins médicaux via les médecins traitants, des assistantes sociales de la Mairie du 13e et le Point Paris Emeraude. Les résidents âgés sont souvent hospitalisés à la Pitié et les demandeurs d'emploi fréquentent le Pôle emploi du quartier, la CAF et le centre des impôts.

Les relations des résidents avec le voisinage sont satisfaisantes. Par le biais du comité des résidents, ils entretiennent notamment de bons rapports avec la Mairie du 13e arrondissement.

Les interventions en 2010

GERMAE

Alphabétisation

Adresse : 251 rue de Crimée (19e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 01 46 07 27 05

Mél : germae@wanadoo.fr

Statut : Association

Nombre de participants : 30 résidents

Profil : Résidents français et étrangers entre 25 et 55 ans.

Fréquence : Mardi et mercredi soir

Date de la première intervention :

Durée : 1h30

Initiative : Résidents

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention :

Mode : Intervention collective

Lieu : Centre Social CAF Chevaleret

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention :

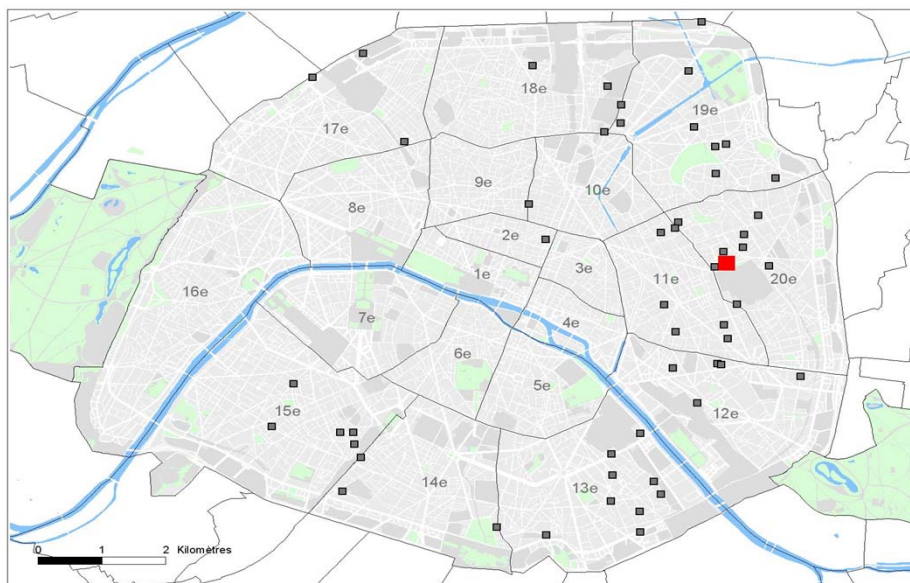
Partenariat :

Observations :

L'association GERMAE n'intervient plus au sein même du site, où elle proposait jusqu'en 2008 des cours d'alphabétisation auxquels les résidents étaient de moins en moins assidus. Ces derniers assistent néanmoins aux ateliers de français proposés par l'association au centre social de la CAF situé à quelques pas du foyer, rue Eugène Oudiné. Cet atelier est particulièrement apprécié par la trentaine de résidents qui ont décidé d'y participer, suite à une note d'information affiché dans la résidence.

Muriers

16, rue Fernand Leger - 20e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex CASVP)

Propriétaire : AFTAM

Date de construction : 1975

Date de mise en service : 1975

Date de réhabilitation* : Livraison prévue en 2014

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 281

Nombre de résidents : 266

Nombre de surnuméraires : 150

Taux de suroccupation :** 56%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Autremonde : ateliers socio-linguistiques

Synthèse

Le foyer Muriers est un établissement d'une capacité de 281 lits, dont plus d'un tiers sont en chambres doubles ou triples. Il sera en travaux de réhabilitation dès février 2011. 64 résidents ont d'ores et déjà été relogés provisoirement à Commanderie, les autres devant être relogés en février/mars 2011 sur le foyer des Fortifications (12e arr).

Avant les travaux, le foyer compte donc 266 résidents et 150 surnuméraires, le taux de suroccupation ayant diminué de moitié depuis 2005. L'essentiel des résidents sont des africains du Sud-Sahara. La tendance au vieillissement des résidents se confirme, avec 36 % de plus de 60 ans en 2010 et seulement 6 % de jeunes de moins de 35 ans. En conséquence, la part des retraités a plus que doublé en cinq ans.

Les initiatives informelles sont encore nombreuses dans ce foyer : commerces, artisans et cuisine collective devant perdurer sous forme légale suite à la réhabilitation du foyer. Cinq associations villageoises du Mali et du Sénégal y sont également domiciliées.

La présence de l'association Autremonde, qui propose des ateliers socio-linguistiques au sein du foyer depuis 2006, répond à la demande exprimée par les résidents de bénéficier d'une aide administrative et d'acquérir une meilleure maîtrise du français. L'action de l'association pallie le départ de l'assistante sociale du CASVP qui assurait une présence régulière jusqu'en 2005.

Les difficultés que de nombreux résidents expriment à parler et écrire en français restent un frein de taille pour accéder aux différents services de proximité. Un accompagnement social plus suivi, à travers la présence d'un écrivain public et d'un médiateur construisant des liens avec les partenaires de droit commun, est donc souhaitée par le gestionnaire.

Les résidents du foyer ont aussi bénéficié de l'accompagnement d'un travailleur social de l'Aftam dans le cadre de la MOUS relogement.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	266	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	266	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	186	69,9%
Maghrébine	31	11,7%
Française	47	17,7%
Autres	2	0,8%
TOTAL	266	100%

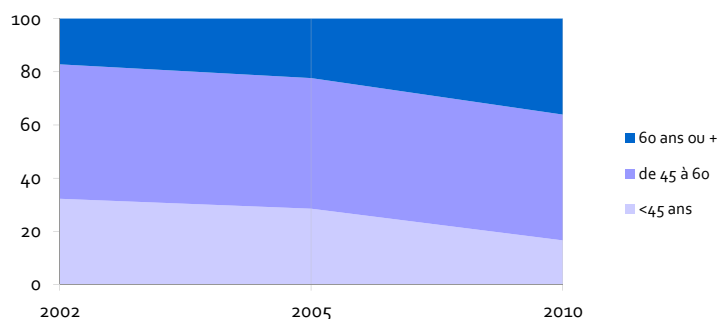
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	17	6,4%
36 à 45 ans	27	10,2%
46 à 55 ans	80	30,1%
56 à 60 ans	46	17,3%
61 à 69 ans	77	28,9%
> 70 ans	19	7,1%
TOTAL	266	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	1	0,4%
De 6 à 12 mois	1	0,4%
De 1 à 2 ans	1	0,4%
Plus de 2 ans	263	98,9%
TOTAL	266	100,0%

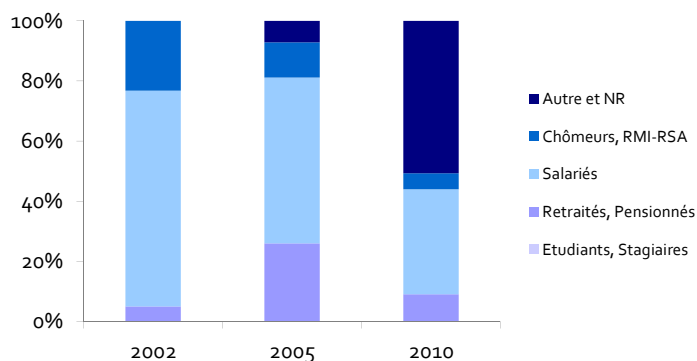
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	24	9,0%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	93	35,0%
Chômeurs	10	3,8%
RMI-RSA	4	1,5%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	135	50,8%
TOTAL	266	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	177	177	10	355,6
Chambres à 2 lits	4	8	22	286
Chambres à 3 lits	32	96	24	201
TOTAL	213	281		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Dans ce foyer existent une cuisine collective commerciale ouverte sur l'extérieur ainsi que 13 cuisines d'étages, réservées aux résidents mais pouvant être fréquentées par des personnes extérieures. Dans le cadre de sa réhabilitation prochaine, le foyer sera un des sites parisiens où la gestion légalisée d'une cuisine collective ouverte sur l'extérieur sera expérimentée.

Différentes activités informelles se sont développées depuis 2005 avec la présence d'un coiffeur, de petits commerçants et d'un cordonnier. Ces activités vont disparaître avec la réhabilitation prochaine. Le foyer comporte quatre salles communes ainsi qu'un bureau disponible pour le conseil de concertation. Une grande salle polyvalente de 50 m² est utilisée pour les assemblées générales, les cours d'alphabétisation et la prière. Les trois autres salles, de 25 m² à 30 m² chacune, sont dédiées à la pratique du culte. Tous les espaces de culte sont fréquentés par des personnes extérieures, en particulier le vendredi.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, pour une durée de deux ans, dans le cadre du protocole électoral avec la Ville de Paris.

Associations villageoises

Cinq associations villageoises sont domiciliées dans le foyer. Elles dirigent leurs actions de solidarité et de co-développement vers le village sénégalais de Diawara (COREDIA) et des villages maliens de Diema (OTOMCDF), Fatao (AVF), Lambidiou et Tinkaré (GDIT). Ces associations, qui ont permis la construction d'écoles, d'un centre de santé communautaire et d'une installation d'adduction d'eau dans leurs villages respectifs, se réunissent dans le foyer tous les trimestres.

Besoins

Le gérant souligne la nécessité de développer une action de suivi administratif et d'accompagnement social, à travers la présence régulière d'un écrivain public ou d'un médiateur, notamment pour faciliter la connaissance et l'accessibilité des résidents aux services socio-sanitaires et associations de quartier.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le quartier entourant le foyer est très riche tant en équipements de santé et en faveur de l'emploi.

L'accès des résidents aux soins médicaux se fait principalement par l'intermédiaire des médecins traitants et des hôpitaux. Les autres équipements sociaux fréquentés par les résidents sont essentiellement Pôle emploi, le service social départemental (SSDP) et la CAF.

Les interventions en 2010

Autremonde

Alphabétisation

Adresse : 30 rue de la Mare (20e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 01 43 14 96 87

Mél : marilyne@autremonde.org

Statut : Association

Nombre de participants : 20 à 30 personnes

Profil : Hommes d'origine sub-saharienne, entre 20 et 30 ans

Durée : 1h30

Fréquence : 5 soirs par semaine

Date de la première intervention : 2006

Initiative : Comité de résidents

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, conseil régional, ACSE, fondations privées

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Tableau, télévision

Autre lieu d'intervention : Petite Pierre, Fontaine au Roi (11e), centre social Le Picoulet (11e) ; Vincent Auriol, Bellièvre (13e),

Partenariat :

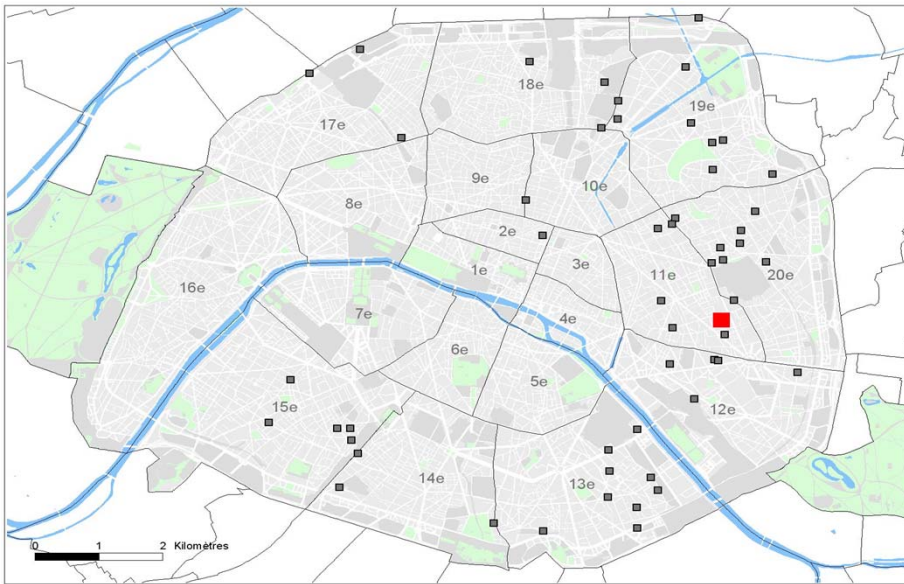
Observations :

Le comité de résidents du foyer, en lien avec le COPAF, a souhaité faire appel à l'association Autremonde. L'association propose depuis 2007 un atelier socio-linguistique aux résidents. A cause des travaux, l'association devrait disposer d'autres locaux pour poursuivre l'intervention dès février 2011. L'intervention de l'association ne consiste pas en un cours d'alphabétisation au sens strict, puisqu'il recouvre un objectif global de socialisation. Tout un travail est mené sur l'insertion professionnelle et sociale des résidents, au travers de supports pédagogiques du quotidien.

Depuis septembre 2008, Autremonde prépare les migrants au DILF (Diplôme initial de la langue française) afin de valoriser leurs acquis.

Petite Pierre

5, rue de la Petite Pierre - 11e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)
Propriétaire : Habitat Social Français
Date de construction : 1979
Date de mise en service : 1975
Date de réhabilitation* : 1999

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 168
Nombre de résidents : 167
Nombre de surnuméraires : 130
Taux de suroccupation :** 80%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Autremonde : ateliers socio-linguistiques
- Médecins d'Afrique : permanences et actions santé

Synthèse

La résidence sociale Petite Pierre, reprise en gestion par l'Aftam en 2006, compte 168 résidents et environ 130 surnuméraires. Elle est composée en grande majorité de chambres à deux, voire trois lits. Près de 60 % des résidents y vivent depuis plus de 10 ans. Ce sont des hommes d'origine sub-saharienne, dont les trois quart sont salariés, la part de personnes âgées restant relativement faible (20 %) bien qu'en augmentation constante.

La vie collective est bien développée dans cette résidence aux caractéristiques de foyer de travailleur migrant parisien "traditionnel". On y trouve des commerçants, 4 coiffeurs, un atelier de couture, une cuisine collective commerciale et quatre salles communes, dont deux sont ouvertes sur l'extérieur et servent à la pratique du culte.

L'association Autremonde intervient dans la résidence depuis 1997 en proposant des ateliers socio-linguistiques tous les soirs de la semaine. Alors que Migrations Santé et l'intervenant social de l'ancien gestionnaire ne sont plus présents au sein du foyer, Médecins d'Afrique offre depuis 2006 des actions collectives et des permanences régulières permettant de sensibiliser, informer et orienter les résidents sur des thématiques santé variées. Le gestionnaire mobilise également l'Aide à la Gestion Locative Sociale (AGLS) dans cette résidence.

Les besoins exprimés concernent le renforcement des formations socio-linguistiques.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	167	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	167	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	166	99,4%
Maghrébine	0	0,0%
Française	0	0,0%
Autres	1	0,6%
TOTAL	167	100%

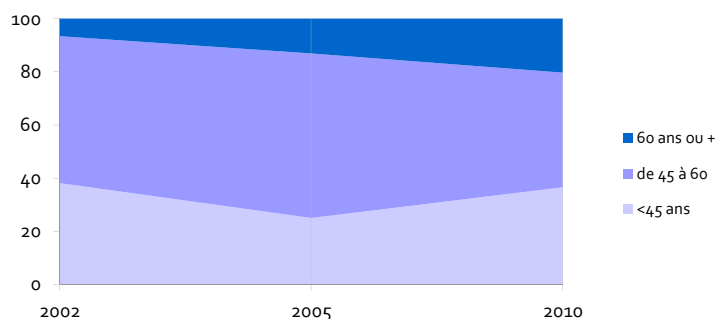
Age

< 25 ans	4	2,4%
25 à 35 ans	20	12,0%
36 à 45 ans	37	22,2%
46 à 55 ans	43	25,7%
56 à 60 ans	29	17,4%
61 à 69 ans	29	17,4%
> 70 ans	5	3,0%
TOTAL	167	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	10	6,0%
De 1 à 2 ans	6	3,6%
De 2 à 5 ans	6	3,6%
De 5 à 10 ans	49	29,3%
De 10 à 20 ans	96	57,5%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	167	100,0%

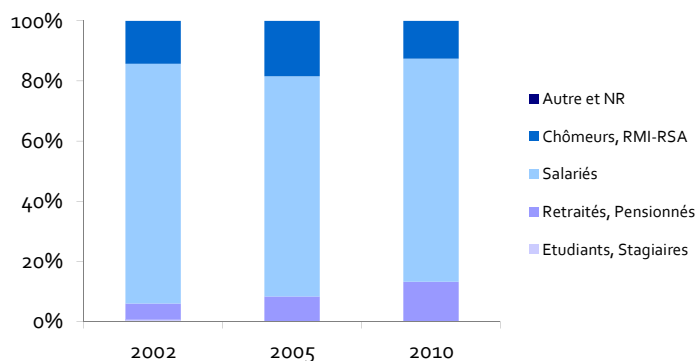
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	19	11,4%
Pensionnés	3	1,8%
Salariés	124	74,3%
Chômeurs	13	7,8%
RMI-RSA	8	4,8%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	167	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	19	19	9,32	341,7
Chambres à 2 lits	16	32	15,2	291
Chambres à 3 lits	39	117	16,2	260
TOTAL	74	168		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Il existe dans la résidence plusieurs cuisines d'étages à l'usage des seuls résidents seulement, ainsi qu'une cuisine collective ouverte sur l'extérieur, produisant près de 300 repas par jour et gérée par deux cuisinières en chef. Dans le cadre de la MOUS cuisines de l'Aftam, des travaux de rénovation ont été effectués et un accompagnement a été proposé aux cuisinières, l'objectif étant de conserver à terme la cuisine pour les résidents sans maintenir l'activité commerciale compte tenu de l'exigüité des locaux.

Des commerces, 4 coiffeurs et un atelier de couture sont présentes dans la résidence. Elle compte également 4 salles communes régies par le comité de résidents. L'une d'elle, pouvant accueillir 50 à 60 personnes, est utilisée pour la pratique du culte des résidents et d'un public extérieur. La salle de réunion est aussi parfois annexée pour la prière.

Les 8 représentants des résidents, à Petite Pierre, ne sont pas élus dans le cadre d'un conseil de concertation.

Associations villageoises

Plusieurs associations villageoises soutiennent des projets de développement en direction de villages maliens : il s'agit principalement d'actions visant la construction de dispensaires, d'écoles, de puits, de châteaux d'eau etc.

Besoins

Les besoins exprimés concernent le renforcement des formations socio-linguistiques.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Les relations avec le voisinage sont qualifiées de plutôt bonnes. Le responsable d'établissement reçoit cependant quelques plaintes ponctuelles de riverains concernant les nuisances sonores et des problèmes de stationnement dans la rue.

Le foyer bénéficie d'une offre en équipements de santé et en faveur de l'emploi particulièrement riche. Les résidents accèdent aux soins via les médecins libéraux, les hôpitaux et les dispensaires. Ils sont également suivis par une assistante sociale mais ne fréquentent pas les équipements sociaux et culturels.

Les interventions en 2010

Autremonde

Alphabétisation

Adresse : 31 rue de la Mare (20e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 2 43 14 96 87

Mél : marilyne@autremonde.org

Statut : Association

Nombre de participants : 10 personnes

Profil : Hommes d'origine sub-saharienne, entre 20 et 30 ans

Durée : 2 h

Fréquence : 5 soirs par semaine

Date de la première intervention : 1997

Initiative : Résidents

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, conseil régional, ACSE, fondations privées

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Documents pédagogiques

Autre lieu d'intervention : Mûriers (20e), Fontaine au Roi (11e), Vincent Auriol (13e), Bellièvre (13e), centre social Le Picoulet (11e)

Partenariat :

Observations :

L'atelier socio-linguistique proposé par l'association Autremonde n'est pas un cours d'alphabétisation au sens strict, il recouvre un objectif global de socialisation. Tout un travail est ainsi mené sur l'insertion sociale et professionnelle des résidents, au travers de supports pédagogiques du quotidien. Depuis septembre 2008, Autremonde prépare les migrants au DILF (Diplôme initial de la langue française) afin de valoriser leurs acquis. L'association organise aussi 1 à 2 sorties culturelles et touristiques par mois dans l'optique de jouer un rôle de passerelle vers l'extérieur des foyers et de familiariser les résidents avec la vie culturelle.

Médecins d'Afrique

Santé

Adresse : 49, rue des partants (20e arr.)

Nature : Sensibilisation aux MST et orientation

Téléphone : 01 40 31 96 91

Mél : odiop@medecinsdafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil : Tout profils

Fréquence : Tous les 15 jours

Durée : 3 h

Date de la première intervention : 2008

Initiative : Résidents

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé, Sidaction

Mode : Permanences et Interventions collectives

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention :

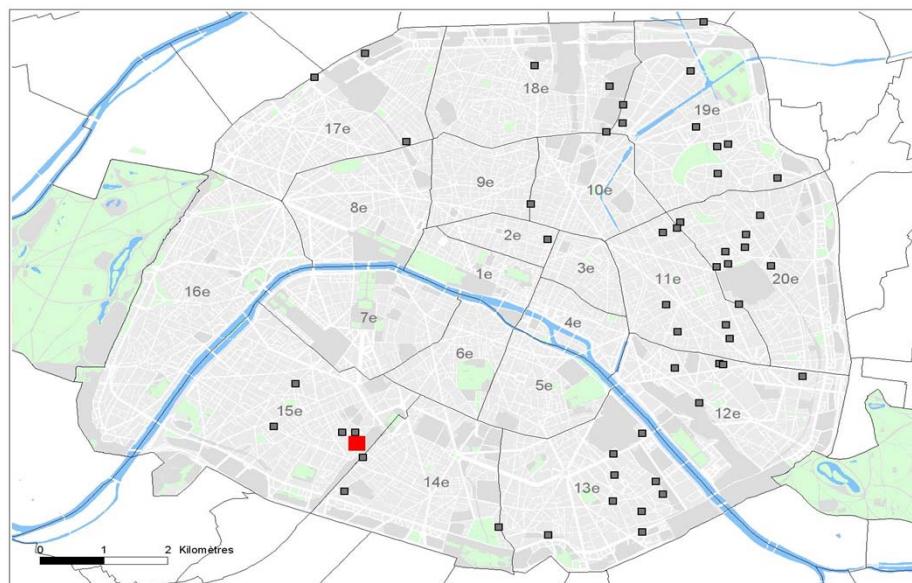
Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les PPE

Observations :

Médecins Afrique, dont la présence sur le site a été facilitée par la signature d'une convention multipartite avec l'Aftam et le comité de résidents, intervient depuis 2008 à Petite Pierre. Après une interruption de quelques mois de ses actions dans l'attente des financements 2010, l'association propose à nouveau des permanences qui ont lieu désormais tous les 15 jours. L'association propose des réunions collectives d'informations sur des thématiques santé précises, qui orientent ensuite le calendrier annuel des permanences.

Procession

75, rue de la Procession - 15e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1976
Date de mise en service : 1977
Date de réhabilitation* : En cours (2010-2013)

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 217
Nombre de résidents : 205
Nombre de surnuméraires : 113
Taux de suroccupation :** 55%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- APTM : accès aux droits
- Contre Champ : projet documentaire
- Médecins d'Afrique : permanences et actions santé
- PPE 15ème : actions santé vieillissement

Synthèse

Procession est un foyer de taille moyenne où les deux tiers des lits sont en chambres doubles ou triples et dont la réhabilitation a commencé en 2010. Du fait d'une perte de capacité de 83 lits prévue après travaux, une partie des résidents ont été relogés dans les deux résidences sociales de desserment Dutot et Convention. Les autres résidents restent sur le site pendant les travaux dans le cadre d'une opération tiroir. La future résidence sociale Procession comptera donc 217 lits. Plus de la moitié des résidents actuels sont d'origine sub-saharienne et 43 % sont maghrébins. La tendance au vieillissement s'est accentuée ces dernières années, les personnes âgées représentant désormais plus de la moitié des résidents et les retraités plus de 36 %. La moitié des résidents est par ailleurs salariée, ce qui est bien plus qu'il y a cinq ans (50 % en 2010 contre 39 % en 2005). La réhabilitation du foyer influe sur les formes de vie collective qui s'y exprimaient : on ne trouve plus ni salle de culte ni petits commerces et l'offre de restauration sera individualisée en résidence sociale.

L'offre socio-sanitaire dans le foyer est assez riche et concerne des domaines variés : les résidents bénéficient d'un accompagnement au relogement dans le cadre de la MOUS Adoma et l'association Contre-champ s'intéresse à la mémoire des résidents alors que leur foyer est transformé. Une aide administrative est assurée par APTM et des actions de sensibilisation santé sont menées par Médecins d'Afrique. Le groupe migrants âgés du 15ème (constitué par le PPE, la Cramif, le CAVSP et l'association Petits Frères des Pauvres) est également investi dans ce foyer où il organise depuis 2006 différentes conférences d'information sur l'accès aux droits et des actions de prévention santé dirigées vers les résidents de plus de 60 ans. En situation de réhabilitation, ces actions n'ont plus lieu de manière régulière.

En complément des actions entreprises par les opérateurs associatifs déjà présents auprès des résidents, le gestionnaire Adoma envisage à terme la mise en place d'un accompagnement individualisé, en particulier pour ce public vieillissant, à travers l'aide à la gestion locative sociale (AGLS).

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	205	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	205	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	104	50,7%
Maghrébine	88	42,9%
Française	12	5,9%
Autres	1	0,5%
TOTAL	205	100%

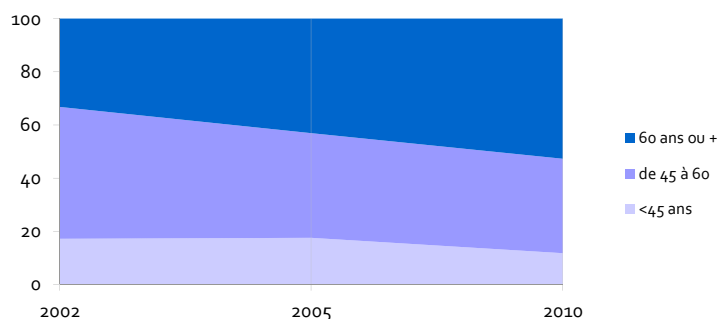
Age

< 25 ans	1	0,5%
25 à 35 ans	7	3,4%
36 à 45 ans	16	7,8%
46 à 55 ans	48	23,4%
56 à 60 ans	25	12,2%
61 à 69 ans	74	36,1%
> 70 ans	34	16,6%
TOTAL	205	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	7	3,4%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	0	0,0%
De 2 à 5 ans	75	36,6%
De 5 à 10 ans	18	8,8%
De 10 à 20 ans	65	31,7%
Plus de 20 ans	40	19,5%
TOTAL	205	100,0%

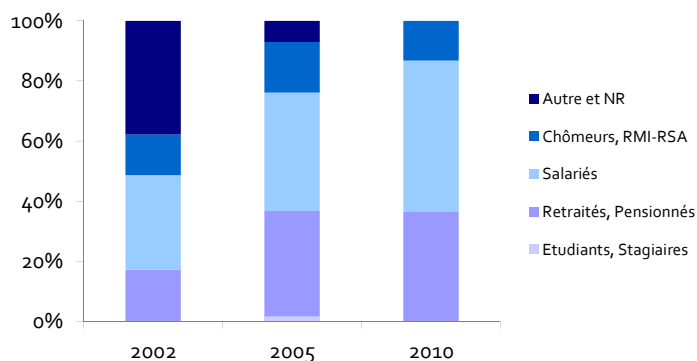
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	75	36,6%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	103	50,2%
Chômeurs	21	10,2%
RMI-RSA	6	2,9%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	205	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	73	73	9	214
Chambres à 2 lits	45	90	18	135 et 163
Chambres à 3 lits	18	54	27	139
TOTAL	136	217		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents du foyer ne disposent d'aucun lieu de restauration, ni individuel ni collectif. Le projet social de la future résidence ne prévoit pas non plus de restaurant social dans la mesure où les résidents viennent se restaurer dans la cuisine collective du foyer Gergovie, situé à 5 minutes du site.

En phase de réhabilitation, les diverses activités informelles type coiffeur, commerces, boucher etc. ne sont plus pratiquées sur le site.

Une salle de réunion est disponible et régie par le gestionnaire. Aucune salle n'est utilisée pour la pratique du culte.

Un conseil de concertation n'a pas encore été mis en place dans ce foyer du fait de la réhabilitation en cours.

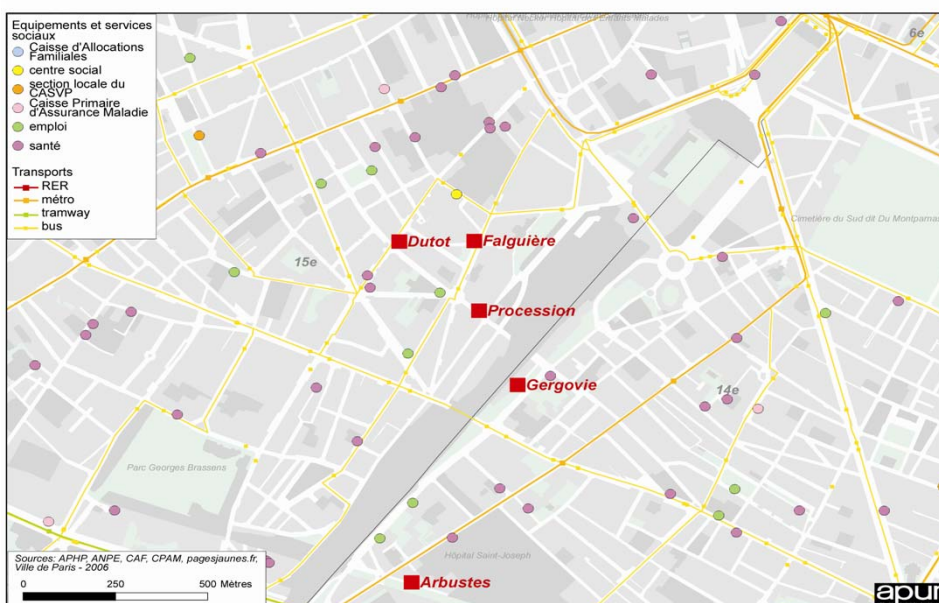
Associations villageoises

Deux associations villageoises sont présentes dans le foyer : l'association des ressortissants du village d'Agnam Goli, situé au Sénégal, et celle des ressortissants de Gacoura, village malien.

Besoins

L'accès des résidents les plus âgés aux services sociaux reste problématique. Les actions menées par le groupe migrants âgés du 15e sont à développer dans ce sens.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est situé dans un quartier résidentiel, l'animation étant concentrée autour de la gare Montparnasse, plus au nord. Il bénéficie d'une offre en équipements de santé et en faveur de l'emploi particulièrement riche. Les résidents fréquentent essentiellement les hôpitaux.

Les interventions en 2010

Association de Promotion des Travailleurs Migrants (APTM)

Accès aux droits

Adresse : 239 rue de Bercy (12e arr.)
Nature : Permanence d'accès aux droits

Téléphone : 01 44 74 39 10
Mél :

Statut : Association

Nombre de participants : 71 participants en 2010

Profil : Résidents âgés

Fréquence : Une fois par semaine

Durée : 2 h

Date de la première intervention :

Initiative : Résidents et gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Préfecture de Paris

Mode : Accueil individuel et intervention collective

Lieu : Salle collective, bureau individuel

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Siège de l'association (rue de Bercy 12e), les foyers Gergovie (14e) et Senghor (13e)

Partenariat : Conseil d'accès aux droits, MJT, Centre social de Belleville

Observations :

L'association APTM propose tous les mardis une permanence d'accès aux droits aux résidents qui souhaitent une aide administrative. La plupart des participants sont des résidents âgés, ils sollicitent l'intervenant pour des dossiers de demandes de retraites, pour s'informer sur l'accès à la Couverture Maladie Universelle (CMU) ou encore pour les plus jeunes sur les procédures de demande de logement etc. Les résidents peuvent aussi participer aux permanences qui ont lieu tous les jours de la semaine au siège de l'association, rue de Bercy, dans le 12ème.

Médecins d'Afrique

Santé

Adresse : 15 boulevard Davout (20e arr.)
Nature : Permanences et actions santé

Téléphone : 01 40 31 96 91
Mél : medaf@medecindafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil :

Fréquence :

Durée :

Date de la première intervention : 2006

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé, Sidaction

Mode : Intervention collective et accueil individuel

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Hôpitaux, foyers Bellièvre, Vincent Auriol, Terres-au-Curé, Clisson, Senghor (13e) ; Gergovie (14e) ; Fontaine au Roi, Petite Pierre et 61 rue de Charonne (11e)

Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les PPE

Observations :

L'association Médecins Afrique intervient sur le foyer depuis 2006 mais n'a mis en place ses permanences que depuis 2007. En effet, l'association agit toujours en deux temps, en organisant en amont des permanences qui ont lieu tous les 15 jours, des réunions collectives d'informations menées par des médecins volontaires et divers intervenants extérieurs sur des thématiques santé précises, qui orientent ensuite le calendrier annuel des permanences.

Contre-champ**Culture**

Adresse :
Nature : Projet documentaire sur la réhabilitation du foyer

Téléphone : 06 15 89 72 49
Mél :

Statut : Photographes
Nombre de participants :

Profil : Tous les résidents

Fréquence : Une fois par semaine
Date de la première intervention : novembre 2009
Initiative : Adoma et intervenants
Subvention : Ville de Paris

Durée : Une demi-journée

Intervention recensée en 2005 : non

Mode : Entretiens et portraits individuels

Lieu : Chambres et cuisines

Matériel utilisé : Matériel photographique

Autre lieu d'intervention :

Partenariat : Adoma

Observations :

Deux intervenantes de l'association Contre-Champ réalisent un projet documentaire portant sur la mémoire des résidents dans le cadre de la restructuration de leur foyer. Elles recueillent les récits de vie des résidents et réalisent les portraits de chacun dans un cadre formalisé, celui d'un studio photographique installé dans les cuisines d'étages. Présentes une demi-journée par semaine, elles sont très appréciées des résidents avec lesquels une relation de confiance s'est instaurée. Au terme de la réhabilitation du foyer, elles envisagent de réaliser un livre rassemblant les récits de vie et les portraits des personnes rencontrées.

PPE du 15ème**Santé**

Adresse : 201 rue Lecourbe
Nature : Actions santé-vieillesse

Téléphone : 01 44 19 61 60
Mél : ppe.clic.15-16@wanadoo.fr

Statut : Services sociaux spécialisés
Nombre de participants : 30 à 50 personnes

Profil : Tous résidents de foyers, plus de 60 ans

Fréquence : Tous les deux mois
Date de la première intervention : 2006
Initiative : PPE
Subvention :

Durée : 2 à 3 h

Intervention recensée en 2005 : oui

Mode : Interventions collectives

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Falguière (15e)

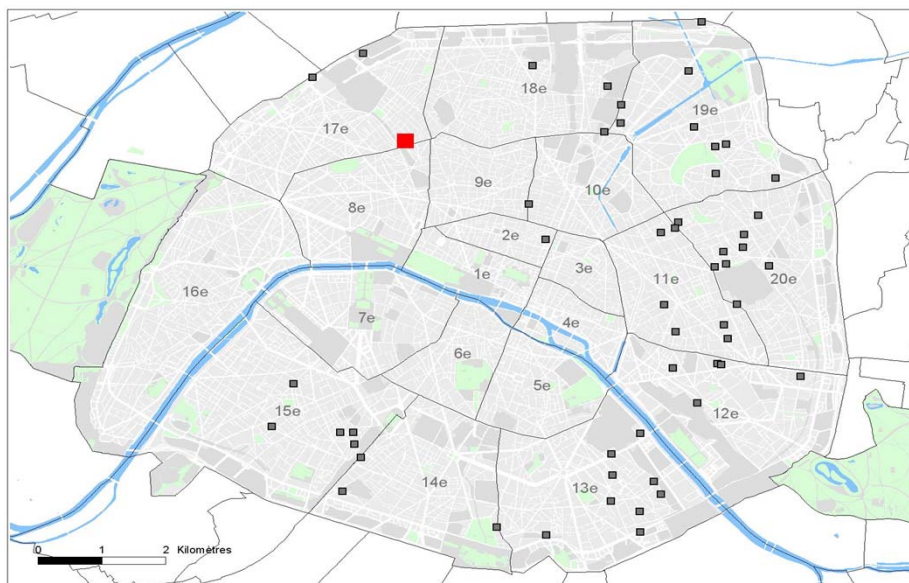
Partenariat : Cramif, CASVP, Petits Frères des Pauvres

Observations :

Le PPE du 15ème est à l'initiative d'un collectif d'information et d'orientation auprès des migrants âgés formé de la Cramif, du CAVSP et de l'association Petits Frères des Pauvres. Il intervient sous forme de conférences ouvertes à tous les résidents et d'actions collectives de prévention-information santé ciblées sur les besoins des plus de 60 ans. Le foyer étant en cours de travaux, le groupe rencontre quelques difficultés à organiser régulièrement ces actions de prévention santé et d'information sur l'accès aux droits. Les résidents sont donc invités à participer aux conférences menées au foyer Falguière.

Puteaux

7, rue Puteaux - 17e arr.



Données générales

Gestionnaire : Lerichemont
Propriétaire : Lerichemont
Date de construction : 1900
Date de mise en service : 2005
Date de réhabilitation* : De 2005 à 2006

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 29
Nombre de résidents : 29
Nombre de surnuméraires : 0
Taux de suroccupation :** 0%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Puteaux est une petite résidence sociale reprise en gestion par Lerichemont en 2005. Elle a subi dans ce cadre deux réhabilitations successives en 2005 et en 2006 qui ont légèrement modifié le nombre d'occupants et leurs conditions de logement. Alors qu'elle comptait 38 résidents en 2005, 29 résidents personnes vivent actuellement dans cette résidence, dont 21 logent en chambre individuelle. La quasi totalité d'entre eux sont des hommes mûrs (entre 45 et 60 ans), d'origine subsaharienne. La plupart des résidents sont actifs, salariés (76 %) ou au chômage (10 %), et quelques-uns sont devenus retraités. En effet, le vieillissement d'un nombre important des occupants s'explique par leur ancienneté dans le foyer, puisque tous y vivent depuis 10 à 20 ans.

Il n'y a pas d'activité informelle dans l'établissement. Des cuisines non commerciales sont à l'usage des résidents seulement et la salle commune, d'une capacité de 15 à 20 personnes, est utilisée pour la prière des résidents. Le conseil de concertation de la résidence a été élu en juin 2009 et pour une durée de deux ans.

Aucun intervenant extérieur ne se rend dans cette résidence. L'offre socio-sanitaire se limite ainsi à l'aide administrative que les responsables de l'établissement apportent aux résidents demandeurs. En parallèle de leur activité de gestion, ces derniers aident les personnes en difficultés à constituer des dossiers CAF et de retraite, puis les orientent vers les structures socio-sanitaires concernées lorsque les demandes dépassent le cadre de leurs compétences.

Les résidents sont relativement autonomes pour accéder aux services sociaux. Pour autant, la présence d'un travailleur social est souhaitée, afin de consolider l'aide administrative et les orientations effectuées par le responsable de site dans le cadre de son travail de gestion.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	29	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	29	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	27	93,1%
Maghrébine	0	0,0%
Française	2	6,9%
Autres	0	0,0%
TOTAL	29	100%

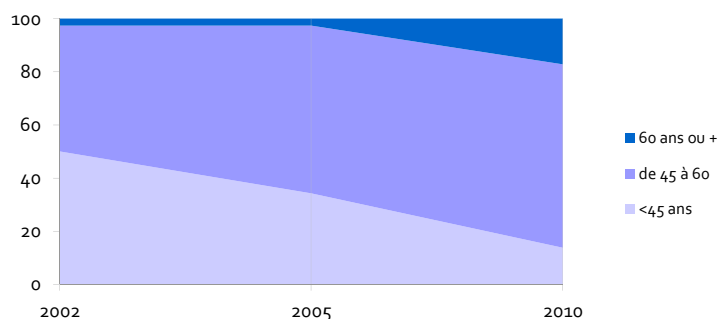
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	0	0,0%
36 à 45 ans	4	13,8%
46 à 55 ans	13	44,8%
56 à 60 ans	7	24,1%
61 à 69 ans	5	17,2%
> 70 ans	0	0,0%
TOTAL	29	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	0	0,0%
De 2 à 5 ans	0	0,0%
De 5 à 10 ans	2	6,9%
De 10 à 20 ans	27	93,1%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	29	100,0%

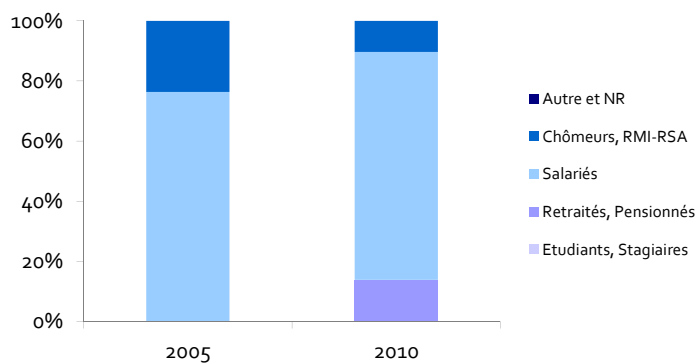
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	4	13,8%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	22	75,9%
Chômeurs	3	10,3%
RMI-RSA	0	0,0%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	29	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	21	21		341,71
Chambres à 2 lits	4	8		
Chambres à 3 lits				
TOTAL	25	29		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents disposent de cuisines communes à chaque étage de la résidence ainsi que d'une cuisine collective non commerciale, réservée à leur usage.

Aucun commerces, ou autre activité informelle n'est présent dans le foyer.

L'établissement comprend une salle commune et une salle de réfectoire. La salle commune est utilisée comme salle de prière par les résidents. Elle accueille en moyenne 15 à 20 résidents et n'est pas ouverte aux personnes extérieures.

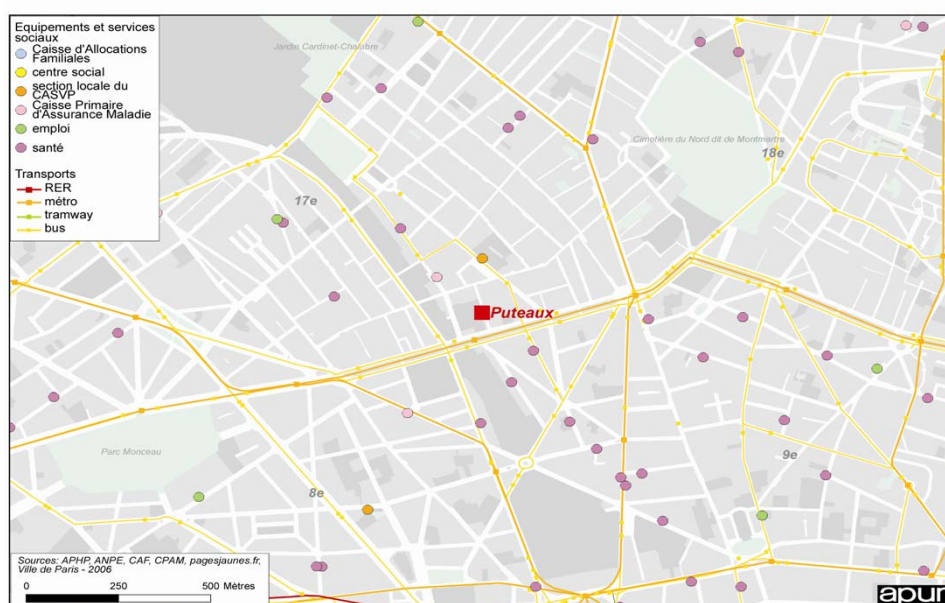
Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, pour une durée de deux ans, dans le cadre du protocole électoral avec la Ville de Paris.

Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Insertion de l'établissement dans son quartier

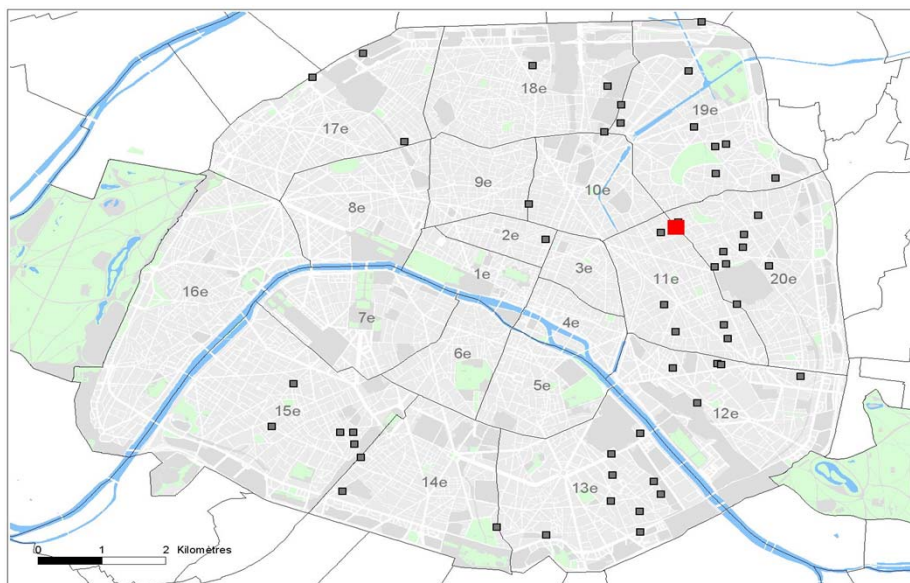


La résidence est tournée vers la moitié nord du 17e arrondissement en raison de la coupure provoquée par les voies de chemin de fer de Saint Lazare. Elle bénéficie de la proximité de nombreux équipements dans le domaine de la santé mais ne dispose pas de centre social à proximité.

Les résidents accèdent aux soins médicaux de façon relativement libre et autonome et les fréquentent également les services sociaux du quartier (Pôle emploi et CASVP).

Reginaldo

51, bd de Belleville - 11e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADEF

Propriétaire : I3F-RSIF

Date de construction : 1900

Date de mise en service : 1978

Date de réhabilitation* : Livraison prévue mi 2013

Occupation en 2010

Nombre de lits : 48

Nombre de résidents : 38

Nombre de surnuméraires : 4

Taux de suroccupation :** 10%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- ADEF : Action de mise en réseau et de développement social, atelier logement

Synthèse

Reginaldo est un petit foyer de 48 lits dont le taux de suroccupation, estimé à 10 %, a largement diminué depuis cinq ans (42 % de suroccupants en 2005). Inscrit au plan de traitement, il devrait faire l'objet d'une démolition/reconstruction dont le financement est prévu pour 2013. Dans ce cadre, le comité de pilotage a décidé de bloquer les admissions. Les 38 résidents du foyer sont en large partie des africains sub-sahariens, seules 4 personnes sont de nationalité française. Dans la mesure où près de la moitié des résidents vivent dans le foyer depuis moins de 5 ans, le phénomène de vieillissement ne s'est pas accentué. 30 % des résidents ont plus de 56 ans en 2010, alors qu'ils étaient plus de la moitié il y a cinq ans. La majorité des résidents sont salariés et le nombre de personnes en difficultés (chômage, RMI-RSA) et à la retraite est en baisse.

Il n'existe pas d'activité informelle dans le foyer, ni d'espace de restauration et de salle de culte. Les résidents utilisent la cuisine collective du foyer voisin Fontaine-au-Roi, ainsi que les trois mosquées du quartier, situées à moins de 300 mètres du foyer, pour pratiquer la prière.

Migration santé ne propose plus d'actions au foyer Reginaldo. En revanche, une médiatrice sociale salariée du gestionnaire ADEF propose depuis 2009 des permanences hebdomadaires, ainsi que des actions collectives en lien avec les partenaires de droit commun (PPE, Pôle emploi, Café social, CAVSP etc). Sa présence régulière est particulièrement appréciée par les résidents, nombreux à exprimer des difficultés de compréhension et d'écriture des documents administratifs en français. Dans le cadre d'une transformation en résidence sociale à l'horizon 2013, le cabinet d'Etudes sociales OPSIS a effectué un diagnostic social d'occupation en 2009.

Enfin, l'accès des résidents aux structures médico-sociales reste difficile malgré la densité de l'offre, d'où la nécessité de pérenniser l'action de mise en réseau et de développement local portée par la médiatrice sociale et de mettre en place des permanences médico-sociales in-situ.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	38	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	38	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	33	86,8%
Maghrébine	1	2,6%
Française	4	10,5%
Autres	0	0,0%
TOTAL	38	100%

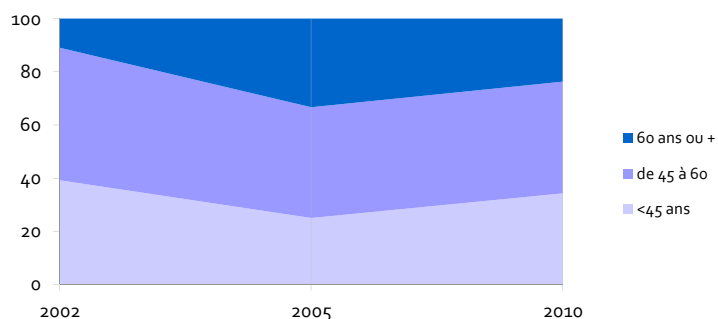
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	5	13,2%
36 à 45 ans	8	21,1%
46 à 55 ans	13	34,2%
56 à 60 ans	3	7,9%
61 à 69 ans	8	21,1%
> 70 ans	1	2,6%
TOTAL	38	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	3	7,9%
De 1 à 2 ans	3	7,9%
De 2 à 5 ans	12	31,6%
De 5 à 10 ans	5	13,2%
De 10 à 20 ans	4	10,5%
Plus de 20 ans	11	28,9%
TOTAL	38	100,0%

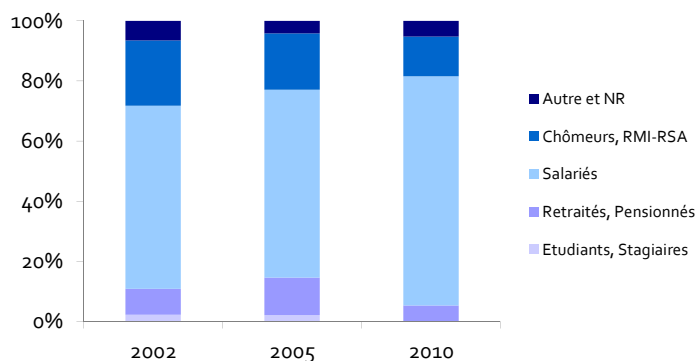
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	2	5,3%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	29	76,3%
Chômeurs	3	7,9%
RMI-RSA	2	5,3%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	2	5,3%
TOTAL	38	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	12	12	13	413,45
Chambres à 2 lits	12	24	16	295
Chambres à 3 lits	4	12	23	266
TOTAL	28	48		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Aucune cuisine collective commerciale ou d'étage n'est présente dans ce foyer.

De même, on n'observe pas de pratiques informelles.

Le foyer comprend une salle d'activité et de réunion qui est utilisée conjointement par le gestionnaire et le comité des résidents, dont les membres sont élus comme représentants du conseil de concertation.

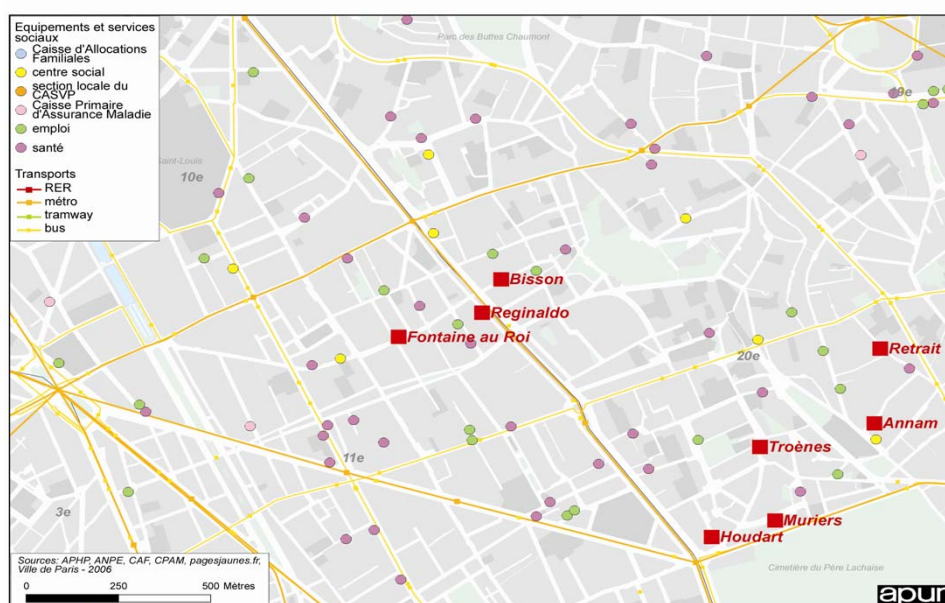
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

L'accès des résidents aux structures médico-sociales reste difficile malgré la densité de l'offre, d'où la nécessité de pérenniser l'action de mise en réseau et de développement local portée par la médiatrice sociale et de mettre en place des permanences médico-sociales in-situ. De nombreux résidents expriment aussi des difficultés à lire et écrire des documents administratifs en français. Certains souhaiteraient participer à des ateliers socio-linguistiques.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Globalement, les résidents sont très attachés à leur quartier, très animé et mixte. Ils apprécient particulièrement la localisation du foyer, proche des nombreux services socio-sanitaires et bien desservi par les transports en commun.

Ils fréquentent de façon autonome l'hôpital Tenon, les Quinze-Vingt, la Fondation Rothschild, Pôle Emploi, les centres sociaux du Moulin Joly et du Picoulet. Ils utilisent la cuisine collective du foyer Fontaine-au-Roi et trois mosquées situées dans le quartier de Belleville. Les plus âgés se rendent aussi au café social Ayyem Zamen.

Les interventions en 2010

Médiateur ADEF

Accompagnement social

Adresse : 51 rue de Belleville (11e arr.)

Téléphone : 01 43 57 25 61

Nature : Mise en réseau, développement social et atelier logement

Mél : gerard.merlot@adef.asso.fr

Statut : Médiatrice sociale

Nombre de participants : 7-10 personnes

Profil :

Fréquence :

Durée : Toute l'année

Date de la première intervention : janvier 2010

Initiative : Gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé

Mode : Accueil individuel, intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Affiches

Autre lieu d'intervention : Troènes (20e)

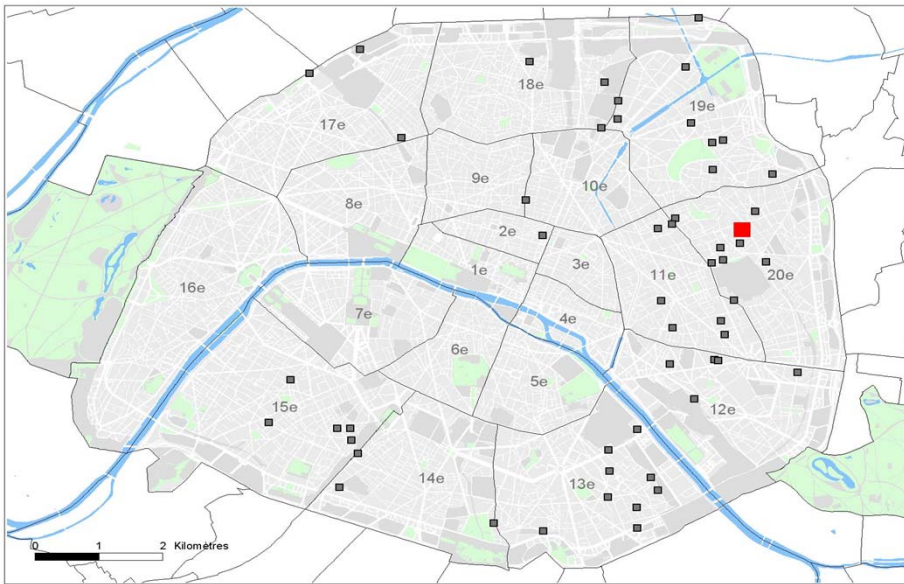
Partenariat : DASES, CASVP, CRAMIF, Café Social Ayyem Zamen, Equipe de développement local du 11e, l'APICED et le centre social Le Picoulet

Observations :

La médiatrice sociale de l'ADEF intervient dans le foyer depuis 2009 en proposant des permanences sociales aux cours desquelles elle aide et oriente les résidents en difficulté. Elle développe et renforce le réseau de partenaires locaux, anime un comité permanent, définit un programme d'action sociale et travaille à la mise à disposition de l'information. Elle est aussi à l'initiative d'un atelier logement visant à informer les résidents et les aiguiller dans leur recherche de logement, notamment s'agissant de la chaîne de traitement et de saisie du droit au logement opposable (DALO). Parmi les 7 participants à cet atelier, 2 résidents ont une demande de logement en cours et les 5 autres personnes sont extérieures au foyer.

Retrait

23, rue du Retrait - 20e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM
Propriétaire : ANTIN
Date de construction : 1900
Date de mise en service : 1975
Date de réhabilitation* : Financement prévu en 2011

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 209
Nombre de résidents : 209
Nombre de surnuméraires : 209
Taux de suroccupation :** 100%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Aftam : promotion santé

Synthèse

Retrait est un foyer de taille moyenne, fortement suroccupé depuis plusieurs années. Même si le taux de suroccupation semble avoir été divisé par trois depuis 2005, il reste environ 200 suroccupants dans le foyer selon les estimations du gestionnaire. Composé presque uniquement de chambres doubles, voire triple, le foyer doit être réhabilité (financement prévu en 2011). Les 209 résidents en titre sont des hommes d'origine sub-saharienne d'âge moyen mais vieillissants. La part des plus de 60 ans est en hausse constante depuis 2002 (12 % en 2002, 21 % en 2005, 33 % en 2010). Si la majorité des résidents restent salariés (60 %), le nombre de retraités a cependant doublé ces cinq dernières années, alors que les chômeurs sont au contraire deux fois moins nombreux qu'en 2005 (8%).

Quelques activités informelles restent présentes dans le foyer, avec un coiffeur, un atelier de couture, quelques commerçants. Une cuisine collective commerciale ouverte sur l'extérieur est gérée par une association de résidents, accompagnés par des intervenants Aftam pour faire évoluer l'activité dans un cadre légal.

L'offre socio-sanitaire à l'intérieur du foyer se limite à l'action du gestionnaire Aftam, seul intervenant en dehors du Centre Edison, présent une fois par an pour les dépistages de la tuberculose. L'intervenante sociale propose un accompagnement individualisé à travers des permanences hebdomadaires mais aussi quelques actions collectives orientées sur l'accès aux droits et plus particulièrement la santé dans le cadre des orientations du Plan Régional de Santé Publique (PRSP). Ces actions d'information in situ sont à développer dans la mesure où les équipements que les résidents fréquentent dans leur quartier se limitent à Pôle emploi et aux hôpitaux, en raison notamment de difficultés à maîtriser le français.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	209	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	209	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	193	92,3%
Maghrébine	1	0,5%
Française	15	7,2%
Autres	0	0,0%
TOTAL	209	100%

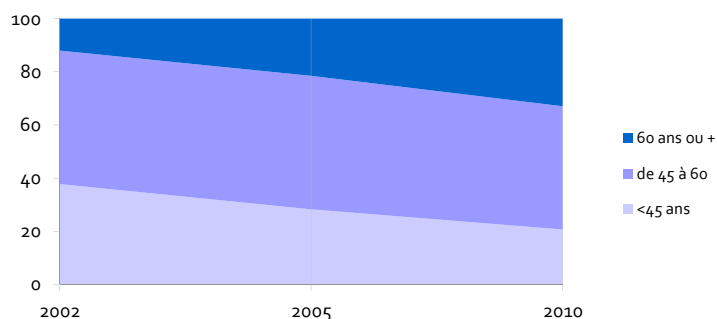
Age

< 25 ans	4	1,9%
25 à 35 ans	14	6,7%
36 à 45 ans	25	12,0%
46 à 55 ans	61	29,2%
56 à 60 ans	36	17,2%
61 à 69 ans	53	25,4%
> 70 ans	16	7,7%
TOTAL	209	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	7	3,3%
De 6 à 12 mois	2	1,0%
De 1 à 2 ans	6	2,9%
De 2 à 5 ans	20	9,6%
De 5 à 10 ans	22	10,5%
De 10 à 20 ans	152	72,7%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	209	100,0%

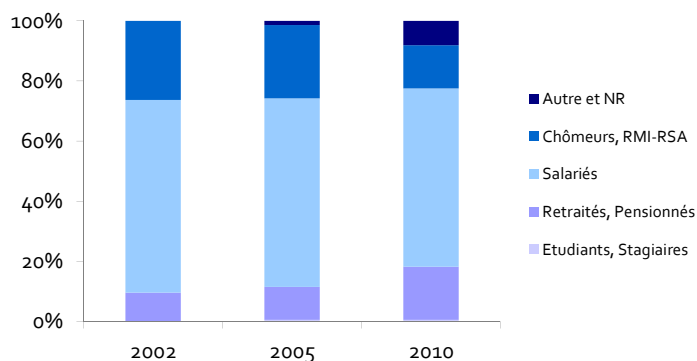
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	1	0,5%
Retraités	25	12,0%
Pensionnés	12	5,7%
Salariés	124	59,3%
Chômeurs	16	7,7%
RMI-RSA	14	6,7%
Autre et API	9	4,3%
Non précisé	8	3,8%
TOTAL	209	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	2	4	13	207,1
Chambres à 2 lits	39	117	18	200
Chambres à 3 lits	22	88	23	191
TOTAL	63	209		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Cuisines, activités informelles et salles communes

Le foyer Retrait comprend une cuisine collective réservée aux résidents, et une cuisine commerciale ouverte à l'extérieur, située au sous-sol. Servant près de 400 repas par jour, elle est gérée de façon informelle par l'association ATIRF, émanant du comité de résidents. Un accompagnement à la légalisation est entrepris depuis 2008 dans le cadre de la MOUS cuisine de l'Aftam.

On trouve dans ce foyer différents petits commerçants, un atelier de couture et un coiffeur. Le comité de résident est, dans le cadre du conseil de concertation, élu et renouvelé tous les deux ans.

Parmi les huit salles communes présentes dans le foyer, 4 sont dédiées à la pratique du culte. Elles accueillent environ 30 pratiquants chacune et sont également fréquentées par des personnes extérieures.

Un conseil de concertation n'a pas encore été mis en place.

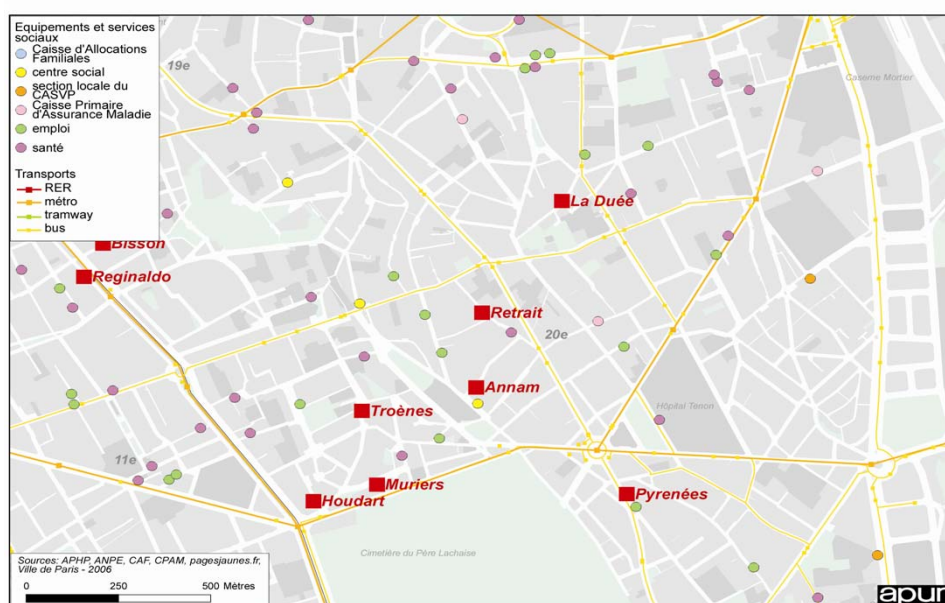
Associations villageoises

L'association pour le développement de Dialaka, village malien, est une association villageoise domiciliée dans le foyer menant des projets de développement.

Besoins

Les demandes de résidents soulevées lors des permanences relèvent du domaine de la caisse primaire d'assurance maladie : ouverture des droits CMU, arrêts de maladie, accidents du travail et RSA. Les actions de médiation sont à développer dans la mesure où l'accès des résidents aux services sociaux reste difficile en raison notamment de difficultés à maîtriser le français.

Insertion de l'établissement dans son quartier



L'offre en équipements et services autour du foyer est riche et variée (emploi, santé, centres sociaux).

Les résidents fréquentent essentiellement les hôpitaux, Pôle Emploi et sont suivis par une assistance sociale du 20e. Les résidents âgés fréquentent aussi le café social Ayyem Zamen, rue de la Pali-Kao.

Par ailleurs, les relations avec le voisinage sont qualifiées de "difficiles", en raison notamment de nuisances sonores.

Les interventions en 2010

Médiateur Aftam

Accompagnement social

Adresse : 20/22 rue Beccaria (12^e arr.)

Nature : Promotion santé

Téléphone : 01 53 46 38 38

Mél : daponten@aftam.asso.fr

Statut : Référent social salarié par le gestionnaire

Nombre de participants : 6 personnes

Profil : Tous les résidents

Fréquence : 1 permanence par semaine

Date de la première intervention : janvier 2009

Durée : Une journée

Initiative : Résidents et gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Agence régionale de la santé

Mode : Accueil individuel et interventions collectives ponctuelles

Lieu : Bureau individuel et salle collective

Matériel utilisé : Dépliants, formulaires

Autre lieu d'intervention : Site de desserrement Saint Jacques (14^e)

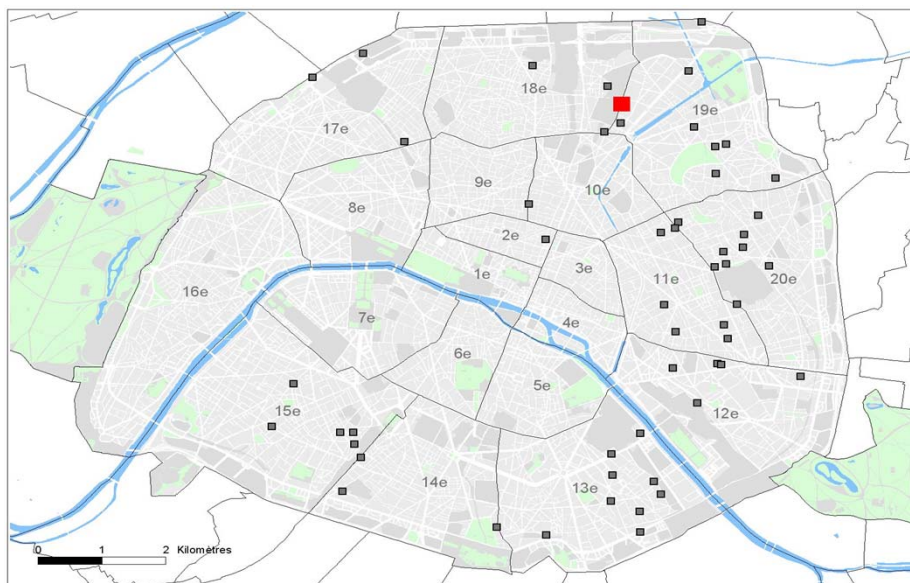
Partenariat : CMS de Belleville, Maison MDPH, DASES du 20^{ème}, CRAMIF, IPC, PPE du 20^{ème}, ADECA 75.

Observations :

Dans le cadre du Plan Régional de Santé Publique (PRSP), une intervenante sociale de l' Aftam propose des actions de promotion santé à la fois individualisées, à travers les permanences hebdomadaires, mais également collectives en lien avec les partenaires de droit commun. 5 réunions d'information, dont un grand forum santé, ont pu être organisées grâce à ce travail en 2009. La présence de l'intervenante, au terme d'un long travail de mise en confiance, permet de créer des attaches entre les résidents et les dispositifs institutionnels.

Riquet

80, rue d'Aubervilliers - 19e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA

Propriétaire : I3 F

Date de construction : 1973

Date de mise en service : 1996

Date de réhabilitation* :

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 238

Nombre de résidents : 238

Nombre de surnuméraires : 202

Taux de suroccupation** : 85%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Raconte-nous ton histoire : ateliers socio-linguistiques

Synthèse

Le foyer Riquet compte 238 lits et un nombre croissant de suroccupants, passé de 35 à 200 entre 2005 et 2010 selon l'estimation du gestionnaire. Les résidents d'origine sub-saharienne sont les plus nombreux (61 %) mais 22 % sont aussi de nationalité française et 17 % maghrébine. La part des résidents de plus de 60 ans continue de progresser (40 % en 2010 contre 33 % en 2005), et le nombre de retraités a plus que doublé au cours de la même période.

Malgré la taille de l'établissement et la présence importante de suroccupants, les activités informelles sont peu nombreuses. Elles s'adressent à un public extérieur, qui fréquente aussi la grande salle commune pour la prière. Des cuisines sont présentes à chaque étage et sont à l'usage exclusif des résidents.

Le seul intervenant présent sur le foyer est l'association Raconte-nous ton histoire, qui avait déjà réalisé en 2005 une exposition photo itinérante autour de portraits et de récits de vie de résidents. Sollicitée par la Ville de Paris, l'association propose depuis 2010 des ateliers socio-linguistiques et d'informatique au sein du foyer. Cette intervention répond à une forte demande de la part des résidents. L'intervenant est également sollicité comme écrivain public par les participants qui ont besoin de conseils dans leurs démarches administratives.

L'association Espace 19 intervient en 2011 dans le cadre d'un projet d'éducation et de promotion de la santé mené sur les foyers Hautpoul et Riquet dans le cadre du PRSP. Des actions de prévention santé sont en effet nécessaires sur ce site où l'offre socio-sanitaire est limitée, compte tenu notamment du vieillissement notable des nombreux résidents.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	237	99,6%
Femmes	1	0,4%
TOTAL	238	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	145	60,9%
Maghrébine	40	16,8%
Française	53	22,3%
Autres	0	0,0%
TOTAL	238	100%

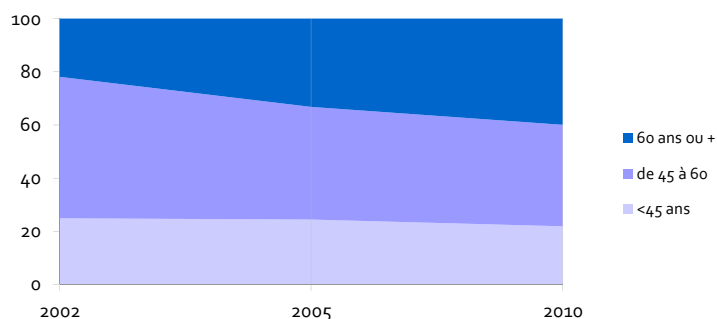
Age

< 25 ans	2	0,8%
25 à 35 ans	11	4,6%
36 à 45 ans	39	16,4%
46 à 55 ans	54	22,7%
56 à 60 ans	37	15,5%
61 à 69 ans	65	27,3%
> 70 ans	30	12,6%
TOTAL	238	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	6	2,5%
De 6 à 12 mois	5	2,1%
De 1 à 2 ans	9	3,8%
De 2 à 5 ans	32	13,4%
De 5 à 10 ans	25	10,5%
De 10 à 20 ans	161	67,6%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	238	100,0%

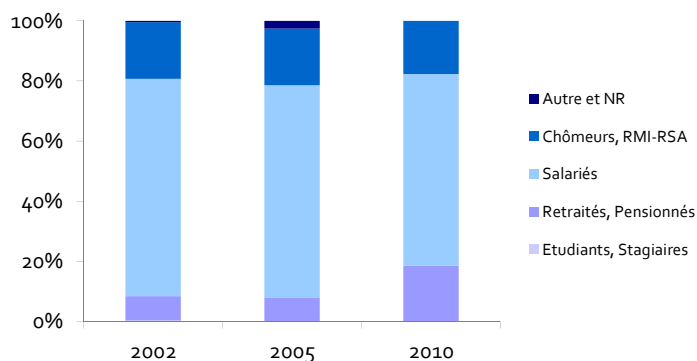
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	39	16,4%
Pensionnés	5	2,1%
Salariés	152	63,9%
Chômeurs	29	12,2%
RMI-RSA	13	5,5%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	238	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	1	1	55	687
Chambres à 1 lit	237	237	10	378
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	238	238		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Le foyer dispose de cuisines d'étages, réservées aux résidents.

Des artisans et des vendeurs à la sauvette proposent parfois leurs services dans le foyer (coiffeurs, dentistes, bouchers et vendeurs de cartes téléphoniques).

Le foyer comprend deux salles communes, dont l'une, d'une capacité de 19 personnes, est utilisée comme salle de prière.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, pour une durée de deux ans, dans le cadre du protocole électoral avec la Ville de Paris.

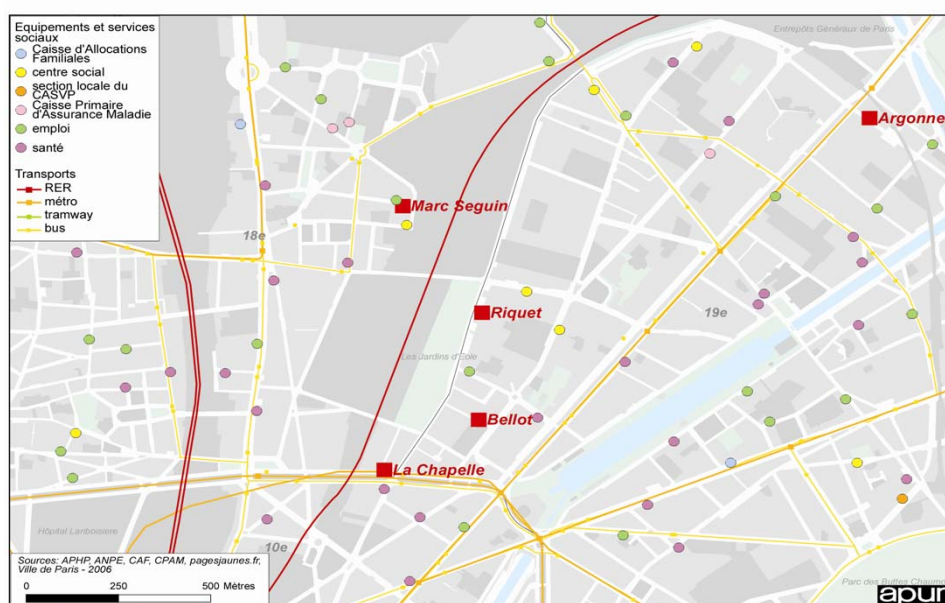
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

La mise en place d'actions de prévention santé est recommandée par le responsable d'établissement. L'association Espace 19 propose en ce sens une action de prévention santé dès 2011 dans le cadre du Plan Régional de Santé Publique (PRSP).

Insertion de l'établissement dans son quartier



Les principaux services sociaux, de santé et en faveur de l'emploi se trouvent à proximité du foyer.

Les interventions en 2010

Raconte-nous ton histoire

Alphabétisation

Adresse : 6 rue Bichat (10e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 01 42 08 77 38

Mél : contact@raconte-nous.org

Statut : Association

Nombre de participants : 12 personnes

Profil : Hommes d'origine sub-saharienne, entre 20 et 30 ans

Durée : 2h

Fréquence : Tous les mercredis soirs

Date de la première intervention : janvier 2010

Initiative : Comité de résidents et municipalité

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Ouvrages pédagogiques, support informatique

Autre lieu d'intervention : Argonne (19e), Romainville (19e), Bisson (20e)

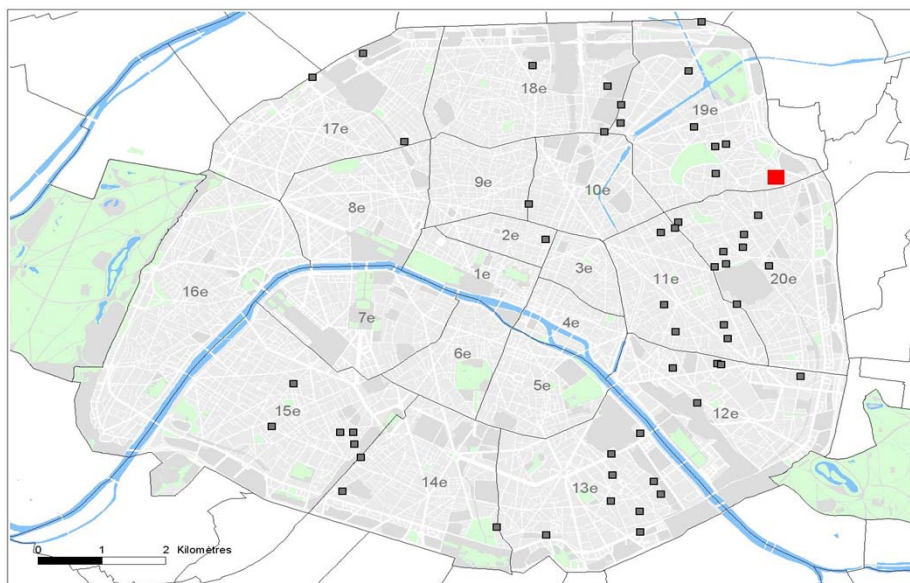
Partenariat : Bellinux (jusqu'en 2009)

Observations :

Raconte-nous ton histoire a été sollicitée par la Ville de Paris et les résidents pour intervenir à nouveau dans le foyer. Les ateliers socio-linguistiques sont réservés aux seuls résidents du foyer à la demande des délégués. Un atelier informatique devrait être organisé en 2011: 8 ordinateurs sont déjà installés malgré des problèmes de fuite d'eau et de coupures électriques. L'association souhaiterait bénéficier d'un espace sécurisé et plus à distance de la salle de prière pour effectuer les cours d'initiation à l'informatique.

Romainville

46, rue de Romainville - 19e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)
Propriétaire : Emmaüs Habitat
Date de construction : 1973
Date de mise en service : 1973
Date de réhabilitation* : Financement prévu en 2011

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 184
Nombre de résidents : 179
Nombre de surnuméraires : 179
Taux de suroccupation :** 100%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Raconte-nous ton histoire : ateliers socio-linguistiques
- Intervenant social de l'Aftam : Promotion santé
- Réseau Paris Diabète : dépistage du diabète
- Africultures : atelier de création artistique de damiers

Synthèse

Le foyer Romainville compte 184 lits et autant de suroccupants. Il est constitué, en majorité, de chambres à 3 lits et fera l'objet d'une réhabilitation dont le financement est prévu en 2011 dans le cadre du plan de traitement. Les résidents sont des hommes d'Afrique sub-saharienne et dans une moindre mesure du Maghreb (20%), dont plus de la moitié est salariée. En 2010, aucun résident en titre ne serait au chômage ou allocataire du RSA (ils étaient 38 en 2005). Près de 40 % de ces hommes sont retraités ou pensionnés. L'augmentation de la moyenne d'âge explique ces évolutions : le foyer compte 42 % de plus de 60 ans et seulement 2 résidents de moins de 35 ans en 2010, l'essentiel de ces personnes vivant dans le foyer depuis 10 à 20 ans.

La vie collective est assez développée dans ce foyer avec les petits commerces, l'atelier de couture et le coiffeur comme sources de sociabilité dans et autour du site. Le café du foyer est, par exemple, devenu un espace de vie où s'est développée la pratique du jeu de dames, activité qui a amené résidents et jeunes du quartier à se constituer en association.

L'offre socio-sanitaire s'est développée depuis 2005 : l'intervention de Raconte-nous ton histoire permet de répondre aux besoins exprimés par les résidents en terme d'alphabétisation, avec aussi la perspective d'un atelier informatique. De plus, la présence d'une intervenante de l'Aftam menant des actions individuelles et collectives de sensibilisation sur l'accès aux droits et la santé a permis de tisser d'importants liens entre structures de droit commun et résidents. 5 réunions d'information-sensibilisation ou forums santé ont ainsi été organisés en 2009.

L'association Africultures, qui a initié la diffusion du magazine "Afriscopie" dans les foyers d'Ile de France, s'est impliquée avec les résidents et la mairie de Paris autour de l'organisation d'un tournoi de jeux de dames qui devrait se dérouler au printemps 2011. Africultures vient également de mettre en place d'un atelier de création artistique de damiers.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	179	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	179	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	134	74,9%
Maghrébine	36	20,1%
Française	9	5,0%
Autres	0	0,0%
TOTAL	179	100%

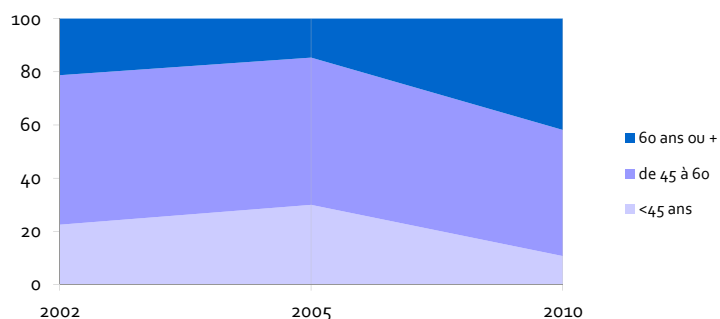
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	2	1,1%
36 à 45 ans	17	9,5%
46 à 55 ans	44	24,6%
56 à 60 ans	41	22,9%
61 à 69 ans	63	35,2%
> 70 ans	12	6,7%
TOTAL	179	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	5	2,8%
De 1 à 2 ans	2	1,1%
De 2 à 5 ans	17	9,5%
De 5 à 10 ans	24	13,4%
De 10 à 20 ans	131	73,2%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	179	100,0%

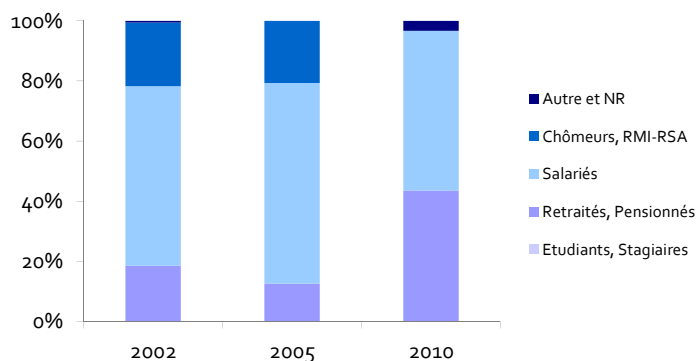
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	70	39,1%
Pensionnés	8	4,5%
Salariés	95	53,1%
Chômeurs	0	0,0%
RMI-RSA	0	0,0%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	6	3,4%
TOTAL	179	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	13	13		275,8
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits	57	171		192
TOTAL	70	184		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Trois cuisines d'étages sont recensées dans ce foyer.

Plusieurs types d'activités informelles existent dans l'établissement : un atelier de couture, un coiffeur et des petits commerces. Des résidents, tout autant que des personnes extérieures, en constituent la clientèle.

Le foyer compte deux salles polyvalentes, dont l'une est régie par le gérant avec le comité de résidents. Deux espaces situés au sous-sol, accueillant 40 à 50 pratiquants, sont aussi dédiés à la prière.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation, pour une durée de deux ans, dans le cadre du protocole électoral avec la Ville de Paris.

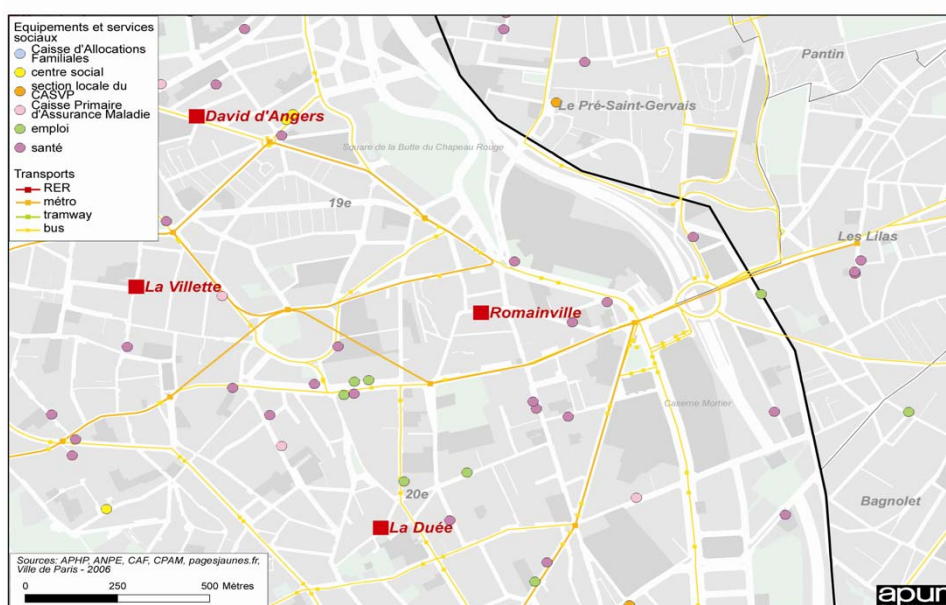
Associations villageoises

L'association des ressortissants de N'Ganno, village du Sénégal, est implanté dans le foyer. Les membres de l'association participent à la réalisation de projets d'adduction d'eau, de construction d'écoles, de puits et de centre de santé dans leur village d'origine. Ils ont rencontré dans ce cadre le service communication de l'Aftam en vue d'un partenariat pour monter un projet de développement vers N'Ganno.

Besoins

Si la plupart des résidents ont une bonne connaissance des équipements et structures socio-sanitaires disponibles dans leur quartier, ils restent peu disposés à se rendre d'eux-mêmes dans les services autres que les hôpitaux, Pôle emploi et la CAF. Les actions collectives de sensibilisation, d'accès aux droits et d'alphabétisation doivent donc être renforcées afin de créer de réelles attaches entre les services de proximité et les résidents.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer occupe une situation un peu excentrée, à la limite du 19e et du 20e arrondissement. Les équipements les plus proches du foyer relèvent des domaines de la santé et de l'emploi.

Les résidents fréquentent le plus souvent, les hôpitaux, la CAF et le Pôle emploi.

Hormis quelques problèmes liés aux nuisances sonores causées par la ventilation notamment, le foyer fait partie intégrante du tissu urbain local et joue un rôle social de fait important à travers ses différentes commerces et son café. Il est le point de rencontre de plusieurs jeunes du quartier qui viennent jouer aux dames, longue tradition du café de ce foyer.

Les interventions en 2010

Raconte-nous ton histoire

Alphabétisation

Adresse : 6 rue Bichat (10e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 01 42 08 77 38

Mél : contact@raconte-nous.org

Statut : Association

Nombre de participants : 12 à 17 personnes

Profil : Hommes d'origine sub-saharienne, entre 20 et 30 ans

Durée : 1h30

Fréquence : 2 fois par semaine

Date de la première intervention : janvier 2009

Initiative : Gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Ville de Paris

Mode : Intervention collective

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Ouvrages pédagogiques

Autre lieu d'intervention : Argonne (19e), Riquet (19e), Bisson (20e)

Partenariat :

Observations :

L'association Raconte-nous ton histoire a été sollicitée par le gestionnaire en 2010 pour intervenir dans le foyer en proposant des cours d'alphabétisation. Elle souhaiterait bénéficier d'une salle où mettre en place un atelier informatique.

Médiateur Aftam

Accompagnement social

Adresse : 20/22 rue Beccaria (12e arr.)

Nature : Promotion de la santé

Téléphone : 01 53 46 38 38

Mél : daponten@aftam.asso.fr

Statut : Référent social salarié par le gestionnaire

Nombre de participants : 6 personnes

Profil : Tous les résidents

Fréquence : 2 permanences par semaine

Durée : Une journée

Date de la première intervention : janvier 2010

Initiative : Résidents et gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : Agence régionale de la santé

Mode : Accueil individuel et interventions collectives ponctuelles

Lieu : Bureau individuel et salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Site de desserrement Saint-Jacques (14e)

Partenariat : Institutions et associations (Les Centres médicosociaux, les Centres d'action sociale, la CAF, la CNAV, le PPE, la CNAM, la CRAMIF, les associations de prévention santé (ADECA 75, IKAMBERE).

Observations :

Dans le cadre du Plan Régional de Santé Publique (PRSP), une intervenante sociale de l'Aftam propose des actions de promotion santé à la fois individualisées, à travers les permanences hebdomadaires, mais également collectives en lien avec les partenaires de droit commun. 5 réunions d'information, dont un grand forum santé, ont pu être organisés grâce à ce travail en réseau, sur l'année 2009. La présence de l'intervenante, au terme d'un long travail de mise en confiance, permet de créer des attaches entre les résidents et les dispositifs institutionnels.

Adresse : 16 bis, rue Lanzin (19e arr.)**Nature :** Dépistage du diabète**Téléphone :** 01 45 45 46 56**Mél :** direction@paris-diabete.fr**Statut :** Association**Nombre de participants :** 48**Profil :** Hommes sub-sahariens de 30 ans et plus**Fréquence :** Ponctuelle selon besoins**Durée :** Une demi-journée**Date de la première intervention :** septembre 2010**Initiative :** Gestionnaire**Intervention recensée en 2005 :** non**Subvention :****Mode :** Intervention collective ponctuelle**Lieu :** Salle collective**Matériel utilisé :****Autre lieu d'intervention :****Partenariat :** Local**Observations :**

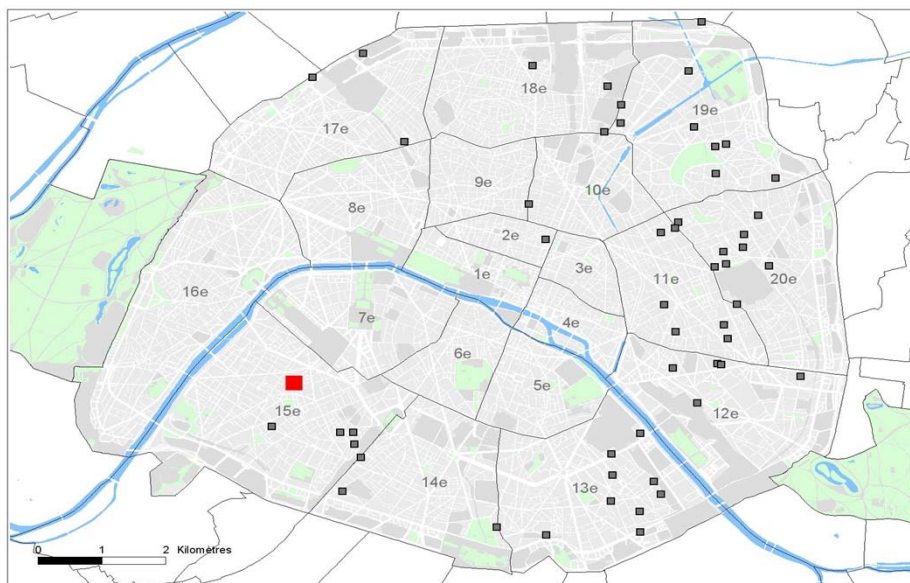
Deux intervenants du réseau Paris Diabète, née de l'association Paris Diabète, se déplacent dans le foyer pour y proposer depuis la rentrée 2010 des dépistages gratuits. La première action, bien reçue par les résidents, a permis d'aboutir à 4 dépistages positifs et un cas alarmant qui a nécessité une évacuation sanitaire d'urgence vers l'hôpital. Une diététicienne peut donner également des conseils plus généraux sur l'alimentation.

Adresse :**Nature :** Atelier de création artistique de damiers**Téléphone :** 06 64 98 28 01**Mél :****Statut :** Plasticienne**Nombre de participants :****Profil :****Fréquence :** 1 fois par semaine**Durée :****Date de la première intervention :** 30 octobre 2010**Initiative :** Association**Intervention recensée en 2005 :** non**Subvention :** Ville de Paris, Espoir Banlieue**Mode :** Intervention collective**Lieu :** Salle collective**Matériel utilisé :** Appareils photos et différents matériaux artistiques**Autre lieu d'intervention :****Partenariat :** AARAO**Observations :**

L'association Africultures, qui a initié la diffusion du magazine "Afriscopes" dans les FTM d'Ile de France a accompagné les résidents dans l'organisation d'un tournoi de jeu de dames qui devrait se dérouler au printemps. Elle propose aussi dans le foyer, avec une plasticienne, un atelier hebdomadaire de fabrication de damiers avec utilisation de techniques variables et originales, empruntées à la fois aux traditions africaines et à des méthodes plus classiques avec photographie, etc.

Sablonnière

1, rue Meilhac - 15e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADEF
Propriétaire : RSIF
Date de construction : 1981
Date de mise en service : 1981
Date de réhabilitation* :

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 165
Nombre de résidents : 134
Nombre de surnuméraires : 0
Taux de suroccupation :** 0%
Nationalité dominante : Occupation mixte

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Agence Conseil en Développement Collectivités : actions de santé et accès aux droits

Synthèse

Sablonnière est un foyer de taille moyenne qui sera mobilisé pour le relogement provisoire des résidents du foyer Reginaldo, dont la restructuration est prévue dans le cadre du plan de traitement des foyers parisiens. Les admissions étant bloquées dans ce contexte, le foyer compte 134 résidents pour 165 lits, dont 96 femmes et aucun surnuméraire. Les nationalités des résidents restent variées avec une augmentation du nombre de Français (30 % en 2005 ; 41 % en 2010), toujours un tiers de maghrébins et seulement 9 % de résidents sub-sahariens. Le vieillissement des résidents s'est accentué ces dernières années, la part des plus de 60 ans passant de 21 % à 38 % entre 2005 et 2010. Si la part des chômeurs a peu évolué, celle des personnes salariées a augmenté (passant de 40 % à plus de la moitié en cinq ans) tout comme celle des retraités (17 % en 2010). Aucune activité informelle n'est présente dans le foyer, qui ne dispose ni de cuisine ni de salle de prière, caractéristiques qui peuvent s'expliquer par la diversité de l'occupation.

De 2008 à 2009, l'Agence Conseil en Développement Collectivités (ACDC) est intervenue dans ce foyer sur la thématique santé à la demande du gestionnaire. Cette action a permis de programmer 15 ateliers-information abordant notamment le dépistage de la tuberculose, le parcours médicalisé, les bilans de santé, les maladies cardio-vasculaires etc. Dans le cadre de la MOUS relogement menée à Reginaldo, l'action de médiation menée sur ce foyer est délocalisée à partir de 2011 sur le site de Sablonnière, le temps des travaux.

Les résidents sont orientés par le responsable d'établissements vers les nombreuses structures de soins du quartier (l'hôpital Georges Pompidou, l'hôpital des Quinze-Vingt, la Fondation Rothschild, le dispensaire etc). Les services sociaux et le Point Paris Emeraude sont également des partenaires mobilisés auprès des résidents en difficultés. Cependant, l'accès des résidents aux structures médico-sociales reste difficile. C'est pourquoi la mise en place d'une action d'accompagnement et d'un partenariat avec les professionnels, à travers la présence d'un médiateur ou d'une médiatrice, est vivement souhaitée.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	38	28,4%
Femmes	96	71,6%
TOTAL	134	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	13	9,7%
Maghrébine	44	32,8%
Française	55	41,0%
Autres	22	16,4%
TOTAL	134	100%

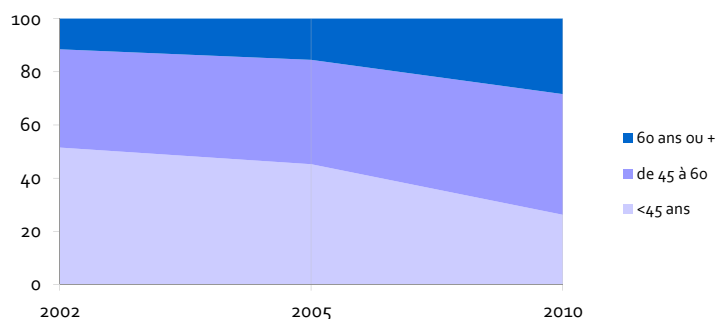
Age

< 25 ans	6	4,5%
25 à 35 ans	14	10,4%
36 à 45 ans	15	11,2%
46 à 55 ans	40	29,9%
56 à 60 ans	21	15,7%
61 à 69 ans	28	20,9%
> 70 ans	10	7,5%
TOTAL	134	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	1	0,7%
De 6 à 12 mois	12	9,0%
De 1 à 2 ans	40	29,9%
De 2 à 5 ans	24	17,9%
De 5 à 10 ans	23	17,2%
De 10 à 20 ans	21	15,7%
Plus de 20 ans	13	9,7%
TOTAL	134	100,0%

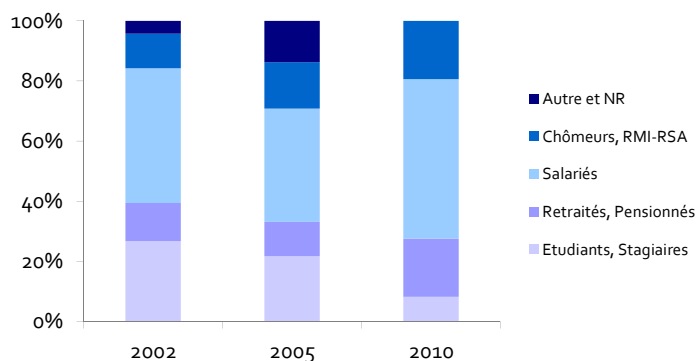
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	11	8,2%
Retraités	23	17,2%
Pensionnés	3	2,2%
Salariés	71	53,0%
Chômeurs	19	14,2%
RMI-RSA	7	5,2%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	134	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	35	35	19,7	351
Chambres à 1 lit	130	130	10,6	295,86
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	165	165		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Aucune cuisine collective n'est présente dans ce foyer et les résidents logés en studios disposent d'une kitchenette.

Il n'y a pas de commerces ou autres pratiques informelles dans le foyer.

Une salle d'activité et de réunion est utilisée conjointement par le gestionnaire et le comité des résidents, dont les membres sont élus.

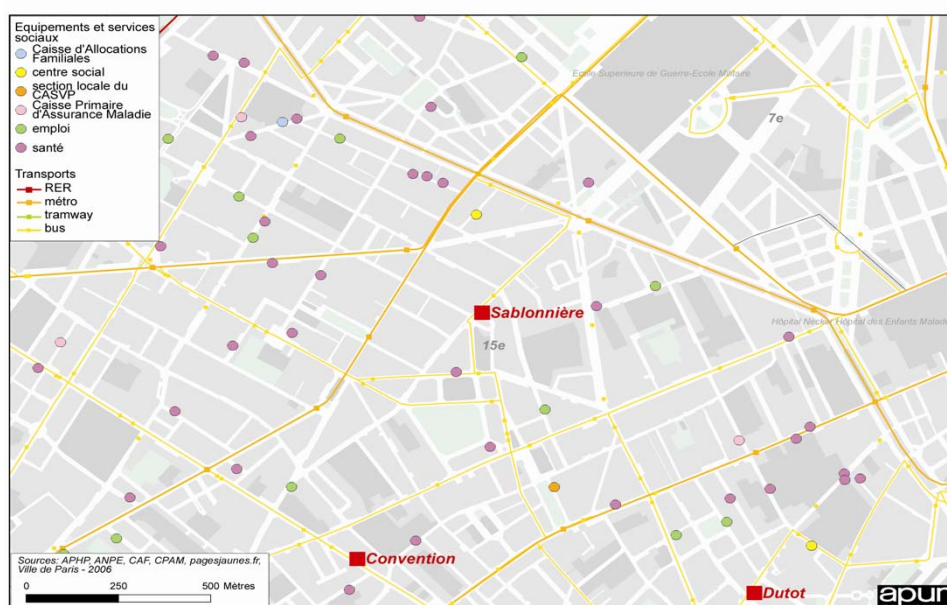
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

L'accès des résidents aux structures médico-sociales est difficile. Il relève d'un accompagnement et d'une mise en lien avec les services sociaux, d'où la nécessité de pérenniser l'action de mise en réseau et de développement local portée par la médiatrice sociale et de mettre en place des permanences médico-sociales in-situ, en partenariat avec la Cramif et la Cnav.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est situé dans la partie nord du 15e arrondissement, où les structures de santé sont nombreuses.

Globalement, les résidents sont très attachés à leur quartier. Ils fréquentent essentiellement l'hôpital Georges Pompidou, Les Quinze-Vingt, la Fondation Rothschild et Pôle Emploi.

Agence Conseil en Développement Collectivités - ACDC

Santé

Adresse : 4 rue Edmond Gondinet (13e arr.)

Téléphone : 01 43 37 06 79

Nature : Coordination des actions de santé et accès aux droits fondamentaux

Mél : agenceco@club-internet.fr

Statut : Association

Nombre de participants : 10 personnes

Profil : Hommes

Fréquence :

Durée : Toute l'année

Date de la première intervention : 2008

Initiative : Gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : GRSP (2008-2009), ACSE

Mode : Accueil individuel, intervention collective

Lieu : Bureau individuel, salle collective

Matériel utilisé : Affiches et supports fournis par des partenaires

Autre lieu d'intervention :

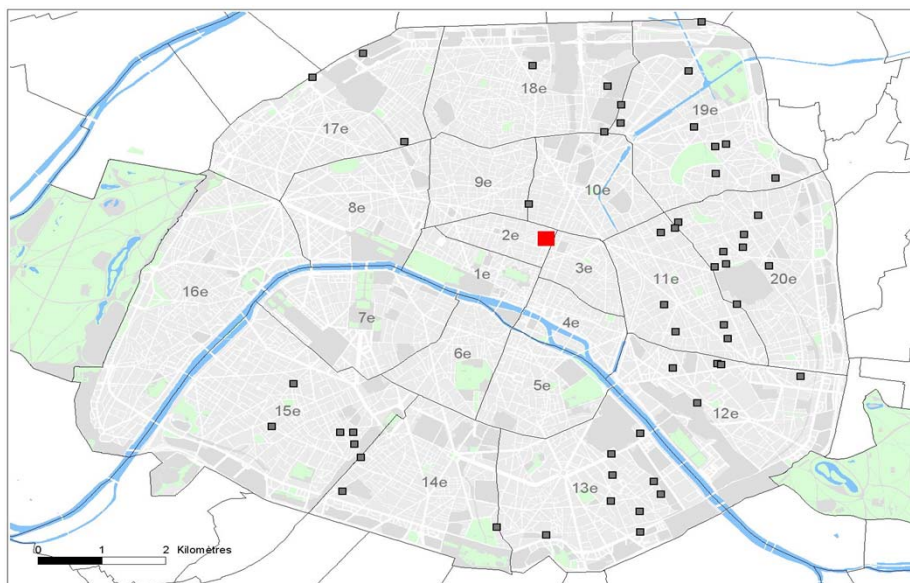
Partenariat : DASES, PPE/CLIC, CRAMIF, CPAM

Observations :

ACDC et le groupe migrants âgés du 15ème (PPE, Cramif, CASVP) ont collaboré sur ce foyer pendant trois ans dans le cadre d'un financement de l'ACSE. Cela a permis la mise en place de 15 ateliers sous forme de réunions d'information et de former un comité partenarial. Les thématiques traitées sont multiples : dépistage de la tuberculose, parcours médicalisé, retraite, nutrition, hépatites, bilans de santé et maladies cardio-vasculaires.

Saint-Denis

216 bis, rue Saint Denis - 02e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)

Propriétaire : OSICA

Date de construction : 1900

Date de mise en service : 1985

Date de réhabilitation* : 0

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 51

Nombre de résidents : 47

Nombre de surnuméraires : 0

Taux de suroccupation :** 0%

Nationalité dominante : Maghrébins

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Le petit foyer rue Saint-Denis, repris en gestion par l'Aftam en 2006, compte 47 résidents et aucun suroccupants n'y est recensé. 60 % des résidents sont maghrébins, les africains sub-sahariens étant seulement au nombre de 9. Le vieillissement de ces hommes, dont plus de la moitié vivent dans le foyer depuis au moins 20 ans, est particulièrement marqué : la part des plus de 60 ans est en effet passée de 14 % à 57 % entre 2005 et 2010. En conséquence, près de 43 % des résidents sont à la retraite et les actifs salariés ne sont plus que 28 %.

La vie collective de ce foyer s'organise autour d'une petite cuisine commune et de deux salles, dont la salle de prière, ouverte aux personnes extérieures au foyer.

Aucune offre en interventions socio-sanitaires ou culturelles n'est proposée aux résidents dans le foyer.

Par ailleurs, le tissu associatif et l'offre en équipements divers sont denses dans ce quartier très animé. Les services publics que les résidents fréquentent sont principalement l'hôpital et le Pôle Emploi et certains sont suivis par les services sociaux de secteur. Toutefois, certains expriment des difficultés à accéder aux équipements en raison d'une faible maîtrise du français, mais aussi d'une disponibilité et d'une écoute limitées de la part des agents des services fréquentés.

Compte tenu de la moyenne d'âge très élevée et du nombre important de personnes à la retraite et en situation de précarité, la mise en place d'actions d'accompagnement à la retraite et de prévention, en collaboration avec les acteurs locaux serait nécessaire.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	47	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	47	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	9	19,1%
Maghrébine	28	59,6%
Française	5	10,6%
Autres	5	10,6%
TOTAL	47	100%

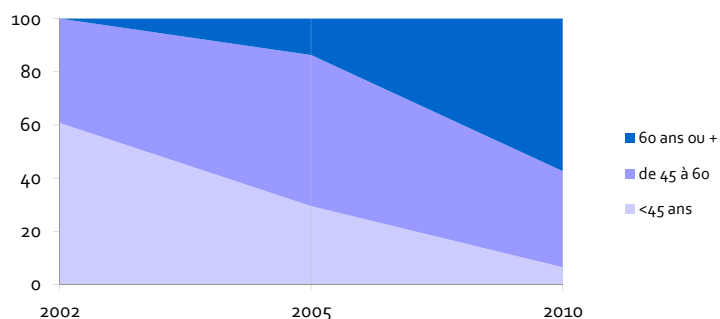
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	0	0,0%
36 à 45 ans	3	6,4%
46 à 55 ans	11	23,4%
56 à 60 ans	6	12,8%
61 à 69 ans	21	44,7%
> 70 ans	6	12,8%
TOTAL	47	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	1	2,1%
De 2 à 5 ans	3	6,4%
De 5 à 10 ans	10	21,3%
De 10 à 20 ans	7	14,9%
Plus de 20 ans	26	55,3%
TOTAL	47	100,0%

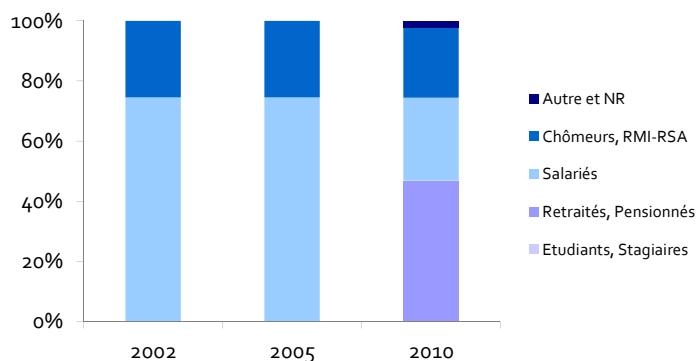
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	20	42,6%
Pensionnés	2	4,3%
Salariés	13	27,7%
Chômeurs	6	12,8%
RMI-RSA	5	10,6%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	1	2,1%
TOTAL	47	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	30	30	de 8 à 9	de 380,20 à 417,20
Chambres à 2 lits	11	21	> 15	de 281 à 340
Chambres à 3 lits				
TOTAL	41	51		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Il existe une petite cuisine commune à l'usage des résidents.

Aucun commerce ou autre activité informelle n'est observé dans le foyer.

Une salle de réunion et une salle de prière sont à la disposition des résidents. L'espace de culte, fréquenté par des personnes extérieures également, peut accueillir jusqu'à 50 personnes.

Le processus d'élection des représentants des résidents dans le cadre du conseil de concertation vient d'être lancé.

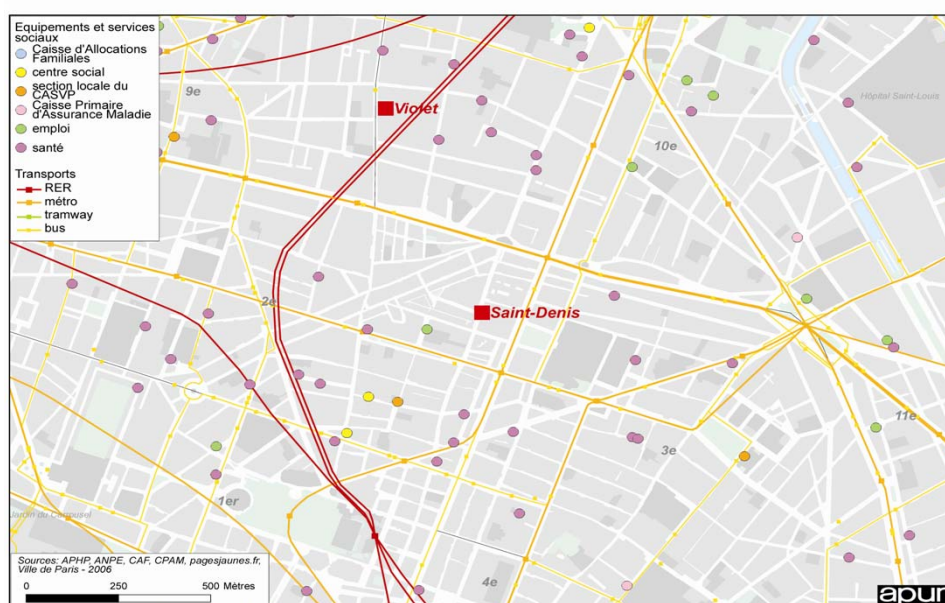
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Compte tenu d'une moyenne d'âge très élevée et du nombre important de personnes en situation de précarité, des actions d'accompagnement à la retraite et de prévention en collaboration avec les acteurs locaux sont très attendues tant de la part des gestionnaires que des résidents.

Insertion de l'établissement dans son quartier

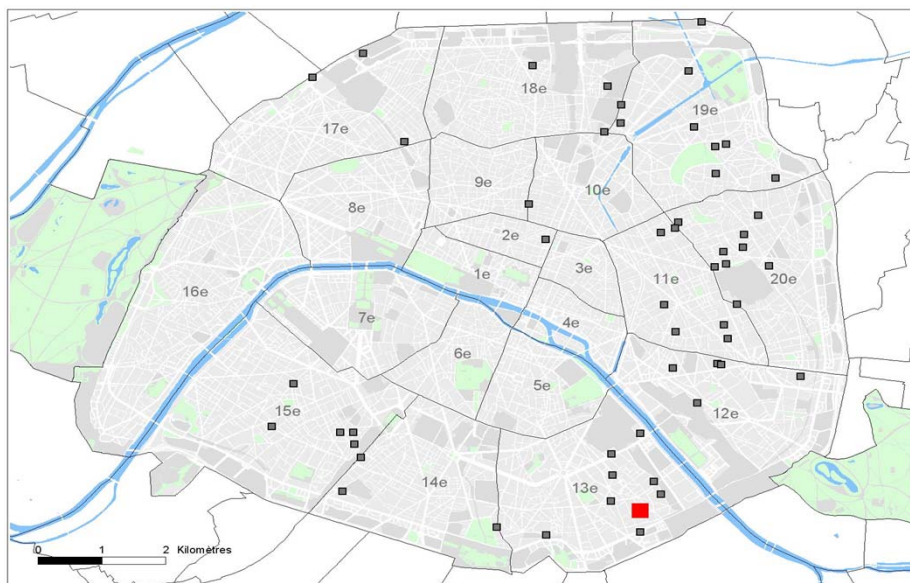


Situé dans un quartier central où l'offre en services socio-sanitaires est assez riche, le foyer est plutôt bien inséré dans son environnement. La Mairie d'arrondissement est informée régulièrement des moments forts du lieu de vie.

Les résidents fréquentent l'hôpital et Pôle Emploi. Ils font également appel aux assistantes sociales de secteur, à la Caisse Nationale de l'assurance vieillesse et à la Sécurité sociale.

Terres au Curé

43, rue des Terres Au Cure - 13e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)
Propriétaire : AFTAM
Date de construction : 1979
Date de mise en service : 1998
Date de réhabilitation* : Financement prévu en 2011

Occupation en 2010

Nombre de lits : 157
Nombre de résidents : 152
Nombre de surnuméraires : 150
Taux de suroccupation :** 70%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- AARAO : ateliers socio-linguistiques, médiation culturelle et aide au développement
- Médecins d'Afrique : permanences et actions santé

Synthèse

Repris en gestion par l'Aftam en 2006, le foyer Terres au Curé bénéficie déjà du statut de résidence sociale suite à des légers travaux effectués en 1998. Pourtant, occupé quasiment exclusivement par des hommes d'origine sub-saharienne logés dans des chambres à lits multiples, avec un taux de suroccupation de l'ordre de 70 % et une vie collective et informelle dense, cet établissement garde toutes les caractéristiques du foyer de travailleurs migrants "traditionnel" à Paris. Sa réhabilitation devrait donc être financée en 2011 dans le cadre du plan de traitement. Le vieillissement des résidents s'est accéléré ces cinq dernières années (la part des plus de 60 ans passant de 19 % à 34 %), et s'accompagne d'une hausse du nombre de personnes retraitées (18 %) et en situation de précarité (13 % en 2005 contre 24 % en 2010).

L'animation importante dans le foyer les vendredis, jours de la grande prière, et les week-ends, lorsque les familles des résidents prennent part à la vie collective du site, a suscité quelques tensions avec le voisinage.

L'offre socio-sanitaire au sein du foyer s'est fortement réduite ces dernières années : les associations l'Ecole sous l'Arbre et Migrations Santé ont suspendu leurs interventions en raison notamment de difficultés financières. Médecins d'Afrique a pu reprendre son activité en novembre 2011 et parallèlement, l'association AARAO s'est affirmée comme un acteur central auprès des résidents en leur proposant des actions socio-linguistiques, culturelles et d'aide au développement dans une démarche partenariale. Le gestionnaire mobilise également l'aide à la gestion locative sociale (AGLS) dans cette résidence.

Les résidents utilisent fréquemment les équipements socio-sanitaires liés à la santé et à l'emploi, ils ont recouru également à l'assistante sociale de secteur, mais délaissent les dispositifs culturels et sportifs. La mise en place d'une permanence régulière menée par un intervenant social est souhaitée par le responsable d'établissement afin de prendre en compte les besoins spécifiques des résidents vieillissants et renforcer le lien avec les dispositifs de droit commun, dont l'accès est encore difficile pour certains résidents maîtrisant mal le français.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	152	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	152	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	145	95,4%
Maghrébine	0	0,0%
Française	5	3,3%
Autres	2	1,3%
TOTAL	152	100%

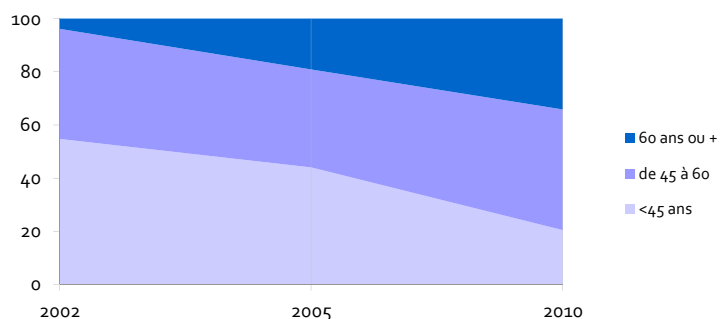
Age

< 25 ans	1	0,7%
25 à 35 ans	5	3,3%
36 à 45 ans	25	16,4%
46 à 55 ans	42	27,6%
56 à 60 ans	27	17,8%
61 à 69 ans	51	33,6%
> 70 ans	1	0,7%
TOTAL	152	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	3	2,0%
De 1 à 2 ans	0	0,0%
De 2 à 5 ans	12	7,9%
De 5 à 10 ans	40	26,3%
De 10 à 20 ans	70	46,1%
Plus de 20 ans	27	17,8%
TOTAL	152	100,0%

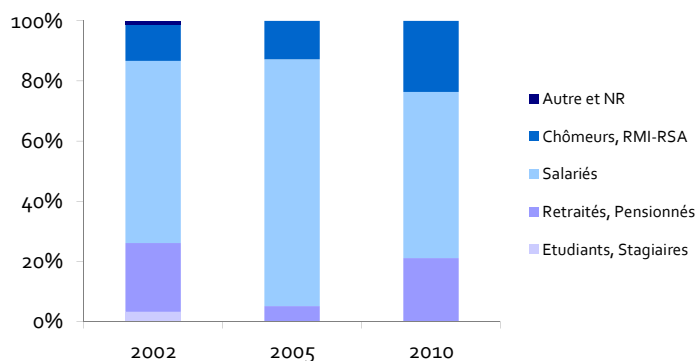
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	27	17,8%
Pensionnés	5	3,3%
Salariés	84	55,3%
Chômeurs	25	16,4%
RMI-RSA	11	7,2%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	152	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	22	22	13	370,9
Chambres à 2 lits	36	72	16	300,6
Chambres à 3 lits	21	63	20	261
TOTAL	79	157		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents du foyer disposent de neuf cuisines d'étages réservées à leur seul usage, bien qu'ils y reçoivent leur famille le week-end essentiellement. Cette forme de restauration devrait perdurer après la réhabilitation du foyer dans le cadre du plan de traitement.

Par ailleurs, la cuisine collective commerciale qui existait au rez-de chaussé du foyer, a été fermée en octobre 2009 sur décision des services vétérinaires de la Préfecture de Police de Paris.

La vie collective du foyer est rythmée par différentes activités informelles : petits commerces, coiffeur et atelier de couture, qui s'adressent aux résidents mais aussi aux personnes extérieures, essentiellement les week-end.

Le foyer comprend quatre salles communes : un réfectoire en libre accès, une salle de prière régie par les résidents, et deux salles polyvalentes mises à disposition pour les intervenants extérieurs, et que les résidents peuvent réserver auprès de la responsable d'hébergement pour des réunions le week-end.

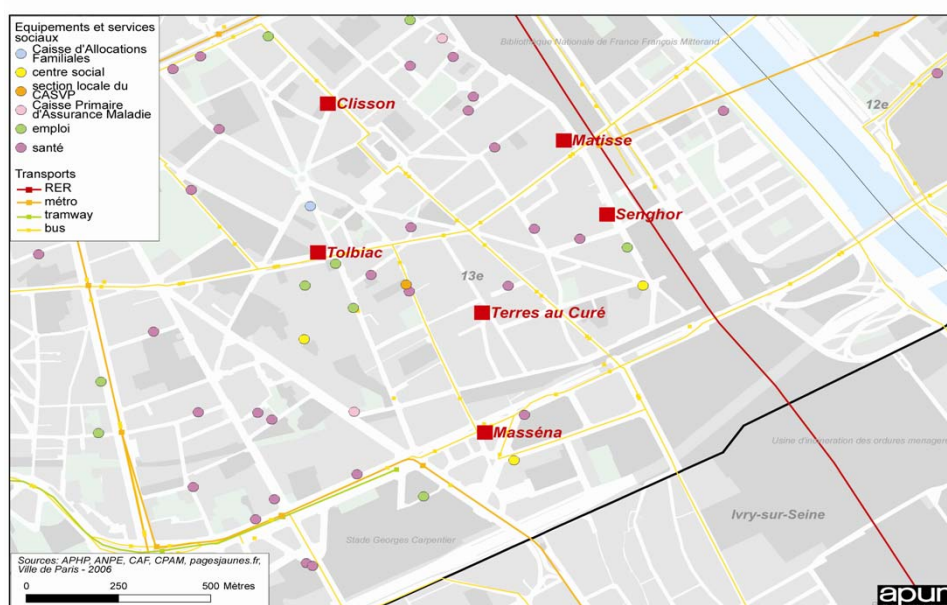
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans l'établissement.

Besoins

En raison d'une mauvaise maîtrise du français, certains résidents ont des difficultés à faire valoir leurs droits. Dans la mesure où l'offre socio-sanitaire au sein du foyer est peu développée et surtout le fait d'acteurs associatifs, une permanence d'aide administrative et d'accès aux droits par le biais d'un médiateur social faciliterait le lien entre les résidents et les services de droit commun.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Les équipements et services de santé, en faveur de l'emploi et sociaux sont dispersés dans l'ensemble du 13e arrondissement. Les résidents fréquentent essentiellement les équipements administratifs liés à la santé et à l'emploi et font appel à l'assistante sociale de secteur. En revanche, ils n'utilisent pas les équipements sportifs ou culturels.

Le foyer est bien inséré dans le quartier. Néanmoins les relations avec le voisinage direct sont parfois tendues du fait de nuisances sonores et liées à l'hygiène, en particulier les week-ends lorsque le site est très fréquenté.

Les interventions en 2010

AARAO

Alphabétisation

Adresse : 43 rue des Terres au Curé (13e arr.)
Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 06 70 68 48 42
Mél : danielle_ripart@hotmail.com

Statut : Association

Nombre de participants : 15 personnes

Profil : Soninkés du Mali non francophones, entre 25 et 60 ans.

Durée : 2h

Fréquence : 4 soirs + samedi matin

Date de la première intervention : 1999

Initiative : Comité de résidents

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, ACSE

Mode : Intervention collective régulière

Lieu : Salle collective, association de quartier ROC

Matériel utilisé : Tableau, manuels

Autre lieu d'intervention : Clisson (13e), association de quartier ROC

Partenariat :

Observations :

La demande des résidents en apprentissage du français est croissante au fil des ans. Depuis octobre, déjà 95 résidents se sont inscrits aux cours. En plus des ateliers socio-linguistiques, depuis 2005, un atelier d'initiation à l'informatique est proposé aux résidents dans les locaux de l'association ROC, située rue Albert, tous les samedis de 10 à 12h. L'association a également mis en place un atelier lecture le samedi matin dans la salle collective du foyer. L'intérêt de cet atelier est de familiariser les résidents avec les supports presse et livres et de proposer des lectures par des intervenants extérieurs et par les apprenants eux-mêmes.

AARAO

Culture

Adresse : 43 rue des Terres au Curé (13e arr.)
Nature : Projet "Pépinieres"

Téléphone :
Mél : aarao.coordination@gmail.com

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil : Porteurs de projets de 5 associations villageoises

Fréquence :

Durée :

Date de la première intervention : 2007

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : ACSE, Ville de Paris

Mode : Intervention collective

Lieu :

Matériel utilisé : Matériel vidéo

Autre lieu d'intervention :

Partenariat : ACSE, Ville de Paris

Observations :

A travers le projet "PEPINIERES", les porteurs de projets des associations de développement de 5 villages maliens sont associés à la réalisation d'un ciné-club thématique dans le foyer et dans leurs propres villages. L'outil vidéo permet ainsi de communiquer et de mobiliser, en interne et en externe, autour des projets de développement villageois dans les domaines agricole, hydraulique, liés à la santé etc.

L'association a également monté un ciné-club en 2005, et un atelier théâtre en 2009, lequel a débouché sur la mise en scène d'une pièce de théâtre, "Toungaranke", par la compagnie « Fabrica Teatro », dans laquelle un résident du foyer Terres Au Curé et d'autres résidents d'un foyer de Vitry-sur-Seine ont joué.

Adresse : 43 rues des Glycines 91600 Savigny sur Orge

Nature : Permanences et actions santé

Téléphone : 01 40 31 96 91

Mél : odiop@medecinsdafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil :

Fréquence : Tous les 15 jours

Date de la première intervention : 2001

Durée : Une demi-journée

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé, Sidaction

Mode : Permanences et Interventions collectives

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Hôpitaux, foyers Bellièvre, Vincent Auriol, Clisson, Senghor (13e) ; Gergovie (14e), Procession (15e) ; Fontaine au Roi, Petite Pierre et 61 rue de Charonne (11e)

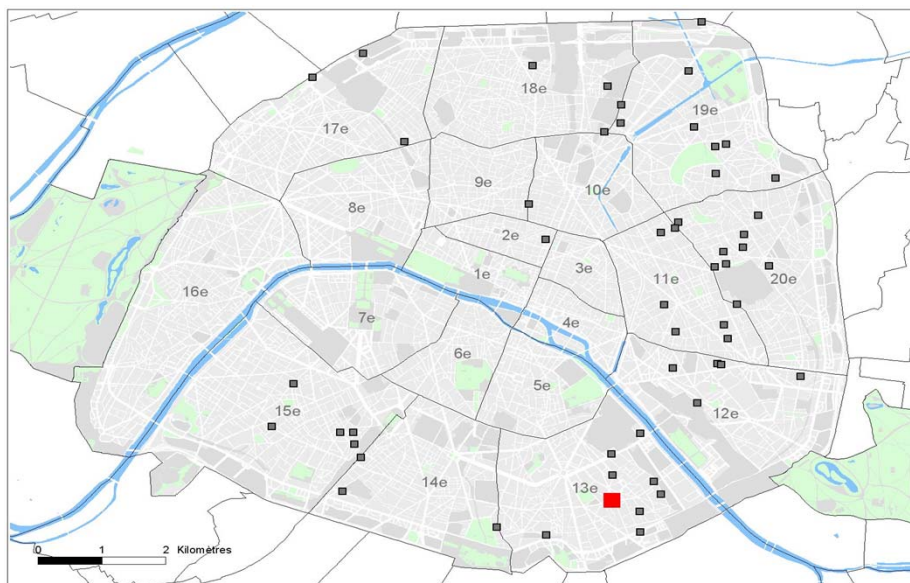
Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les Point Paris Emeraude (PPE)

Observations :

Médecins d'Afrique intervient à nouveau depuis novembre 2010, après une interruption de quelques mois de ses actions dans l'attente des financements 2010. L'association agit toujours en deux temps, en organisant en amont des permanences des réunions collectives d'informations menées par des médecins volontaires et divers intervenants extérieurs sur des thématiques santé précises et qui orientent ensuite le calendrier annuel des permanences. L'association est en voie de signer une convention partenariale avec l'Aftam.

Tolbiac

80, rue de Tolbiac - 13e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex CASVP)

Propriétaire : Domaxis

Date de construction : 1977

Date de mise en service : 1980

Date de réhabilitation* : Livraison prévue mi 2012

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 195

Nombre de résidents : 186

Nombre de surnuméraires : 45

Taux de suroccupation :** 25%

Nationalité dominante : Occupation mixte

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Le foyer Tolbiac, anciennement géré par le CASVP, devrait être réhabilité courant 2011. Les travaux devraient avoir lieu en milieu occupé grâce à des opérations tiroirs. Le projet prévoit la création d'une maison relais (25 personnes) pour des personnes au profil désocialisé. Si l'occupation reste très diversifiée, avec un quart de Français et un quart de Maghrébins, le foyer accueille un nombre croissant d'Africains sub-sahariens (40 %) qui viennent pour la plupart de foyers en réhabilitation, notamment David d'Angers. La part des plus de 60 ans (38 %), comme celle des personnes retraitées (27 %), a beaucoup augmenté entre 2005 et 2010, tandis que celle des résidents pensionnés a chuté de 53 % à 5 %.

La vie collective est peu développée dans ce foyer où les résidents ont un mode de vie relativement individuel. Aucune activité informelle n'est présente. La salle de prière est en revanche utilisée pour la pratique des résidents et des personnes extérieures au foyer.

Il n'y a pas d'interventions dans le foyer. Le référent social présent en 2005 n'intervient plus suite à la reprise en gestion du foyer par l'Aftam. C'est le responsable d'établissement qui propose une aide administrative aux résidents qui le sollicitent. L'association l'Ecole sous l'arbre a dû suspendre les cours d'alphabétisation qu'elle proposait en 2009 au sein du foyer. Par ailleurs, deux actions collectives ont été menées en 2009 : la Caisse primaire d'assurance maladie (CPAM) a organisé une réunion sur la préparation au bilan de santé et la Caisse nationale d'assurance Vieillesse (CNAV) au sujet des retraites.

La création d'une maison-relais devrait répondre aux besoins de prise en charge spécifique des résidents fortement désinsérés ayant des conduites addictives ou des troubles psychiatriques. Parallèlement, un accompagnement des résidents logeant dans le bâtiment-foyer serait d'autant plus nécessaire, le vieillissement créant de nouveaux besoins en terme d'accès aux droits et aux soins.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	186	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	186	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	75	40,3%
Maghrébine	48	25,8%
Française	51	27,4%
Autres	12	6,5%
TOTAL	186	100%

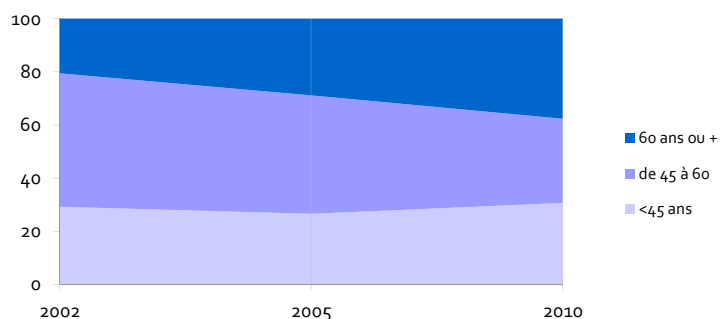
Age

< 25 ans	16	8,6%
25 à 35 ans	16	8,6%
36 à 45 ans	25	13,4%
46 à 55 ans	27	14,5%
56 à 60 ans	32	17,2%
61 à 69 ans	49	26,3%
> 70 ans	21	11,3%
TOTAL	186	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	1	0,5%
De 6 à 12 mois	1	0,5%
De 1 à 2 ans	16	8,6%
De 2 à 5 ans	9	4,8%
De 5 à 10 ans	5	2,7%
De 10 à 20 ans	76	40,9%
Plus de 20 ans	78	41,9%
TOTAL	186	100,0%

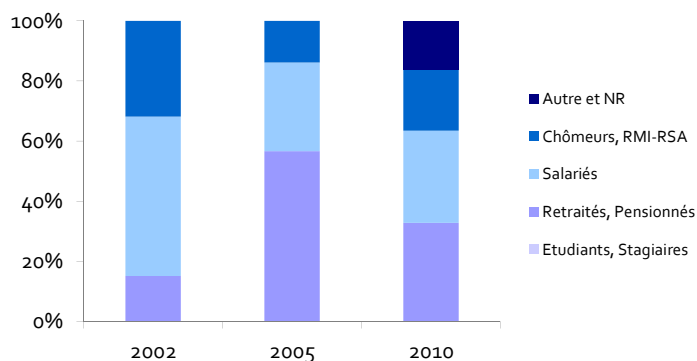
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	51	27,4%
Pensionnés	10	5,4%
Salariés	57	30,6%
Chômeurs	21	11,3%
RMI-RSA	17	9,1%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	30	16,1%
TOTAL	186	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit	173	173	11	350,3
Chambres à 2 lits	11	22	30	274
Chambres à 3 lits				
TOTAL	184	195		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Cuisines, activités informelles et salles communes

Chaque étage dispose d'une cuisine collective à l'usage exclusif des résidents. La plupart d'entre eux cuisinent individuellement, la vie communautaire étant peu développée dans ce foyer où l'occupation est mixte. Après réhabilitation, les chambres des résidents seront toutes équipées de kitchenettes.

Il n'y a pas de commerces ou d'autres pratiques informelles dans le foyer.

Une salle polyvalente est gérée par le conseil de concertation, élu en octobre 2009 et une salle de culte accueille 40 à 50 personnes, dont la moitié est extérieure au foyer.

Les représentants des résidents sont élus au conseil de concertation dans le cadre du protocole électoral signé avec la Ville de Paris.

Associations villageoises

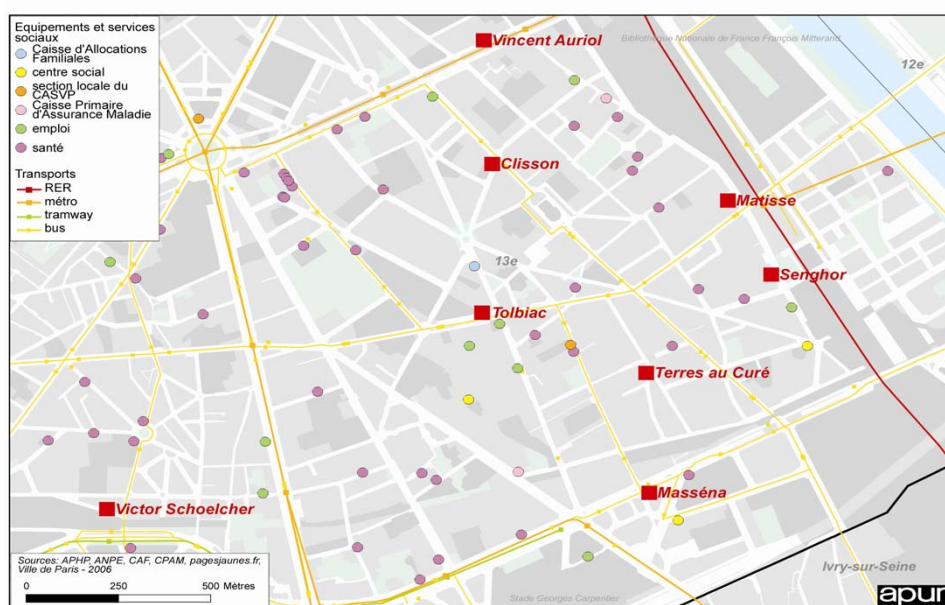
Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Une partie des résidents, au profil désocialisé, expriment le besoin d'une prise en charge spécifique, en réponse à des problèmes de conduites addictives, de santé mentale et d'isolement. La création d'une maison relais dans le cadre du projet social de la future résidence devrait permettre d'offrir cet accompagnement adapté.

Certains résidents expriment par ailleurs la crainte de voir leur espace de vie diminuer suite aux travaux qui prévoient l'équipement des chambres en kitchenettes. En l'absence d'offre socio-sanitaire sur site, la présence d'un écrivain public ou d'un intervenant social serait nécessaire.

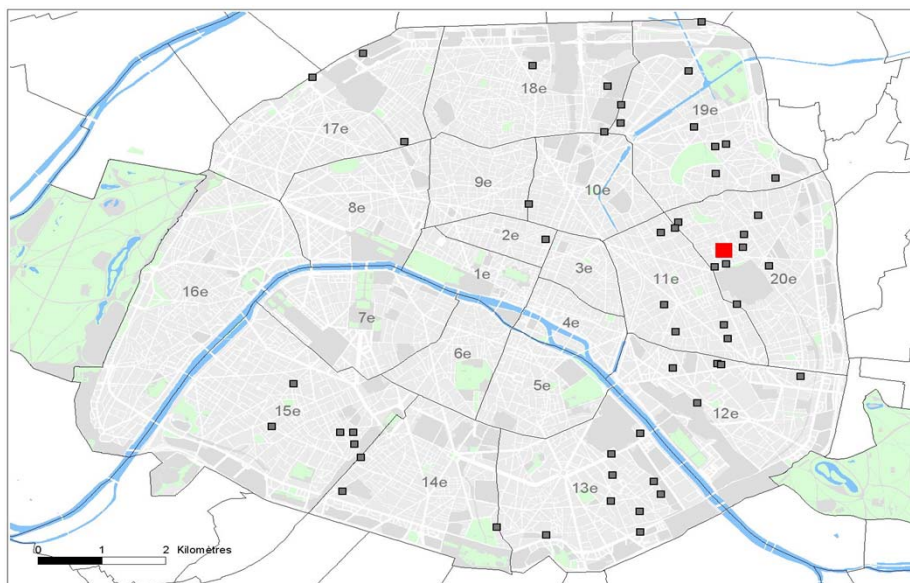
Insertion de l'établissement dans son quartier



Situé au centre du 13ème arrondissement, le foyer Tolbiac est relativement bien inséré dans son quartier. Il occupe une position centrale et se trouve, par conséquent, à proximité des équipements sociaux et de santé de l'arrondissement.

Troènes

64, rue des Amandiers - 20e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADEF
Propriétaire : I3F-RSIF
Date de construction : 1983
Date de mise en service : 1983
Date de réhabilitation* : Livraison prévue en 2014

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 244
Nombre de résidents : 237
Nombre de surnuméraires : 180
Taux de suroccupation :** 80%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- ADEF : Action de mise en réseau, de développement social et de prévention santé

- Belleville en vue : projection de films

Synthèse

Troènes est un foyer dont la réhabilitation a été financée en 2010 dans le cadre du plan de traitement. Ce foyer reste fortement marqué par la suroccupation, avec environ 180 surnuméraires. Parmi ces derniers, 41 hommes dits "surnuméraires relogables" ont constitué un dossier en vue de leur relogement dans le parc ADEF. Concernant les résidents en titre, la population sub-saharienne reste largement dominante, les résidents maghrébins représentant plus de 30 % des résidents. Avec 44 % de ces hommes qui vivent dans le foyer depuis plus de 10 ans, la tendance au vieillissement se confirme : la part des plus de 60 ans s'élève à 38 %. En revanche, le nombre de personnes au chômage a légèrement diminué depuis 2005, au profit des résidents salariés (41 %), mais aussi de personnes retraitées et pensionnées.

Des artisans sont présents dans le foyer : un coiffeur et un atelier de couture. Trois cuisines d'étages sont utilisées par les seuls résidents et une salle commune, ouverte à un public extérieur, se trouve aussi être une salle de prière.

L'offre socio-sanitaire au sein du foyer a évolué depuis 2005. Les associations Migration Santé et Sourire en Amande n'interviennent plus mais les résidents bénéficient depuis 2009 de l'accompagnement d'une médiatrice sociale de l'ADEF. L'association Belleville en vue(s), qui propose des projections de films dans la cour du foyer, est aussi un nouvel acteur très apprécié des résidents. Enfin, l'association Mémoire de l'Avenir devrait proposer aux résidents, début 2011, un atelier de pratique artistique autour de la mémoire des résidents et du dialogue interculturel.

Si les lieux de sociabilité fréquentés par les résidents sont nombreux (commerces, cafés...) et les structures de soins relativement bien identifiées, les pratiques préventives et la maîtrise du français restent probablement à renforcer. Les besoins des résidents vieillissants sont également à prendre en compte, d'autant que la réhabilitation du foyer est source d'inquiétudes pour certains résidents craignant l'isolement.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	235	99,2%
Femmes	2	0,8%
TOTAL	237	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	132	55,7%
Maghrébine	76	32,1%
Française	17	7,2%
Autres	12	5,1%
TOTAL	237	100%

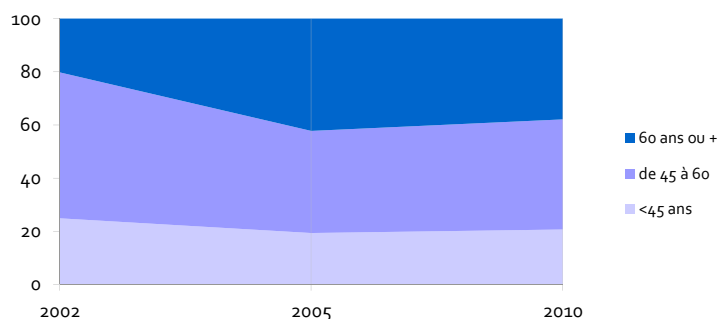
Age

< 25 ans	3	1,3%
25 à 35 ans	16	6,8%
36 à 45 ans	30	12,7%
46 à 55 ans	61	25,7%
56 à 60 ans	37	15,6%
61 à 69 ans	76	32,1%
> 70 ans	14	5,9%
TOTAL	237	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	1	0,4%
De 6 à 12 mois	7	3,0%
De 1 à 2 ans	12	5,1%
De 2 à 5 ans	59	24,9%
De 5 à 10 ans	53	22,4%
De 10 à 20 ans	61	25,7%
Plus de 20 ans	44	18,6%
TOTAL	237	100,0%

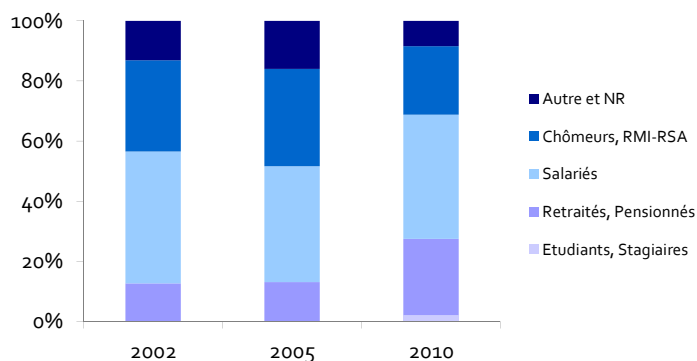
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	5	2,1%
Retraités	45	19,0%
Pensionnés	15	6,3%
Salariés	98	41,4%
Chômeurs	44	18,6%
RMI-RSA	10	4,2%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	20	8,4%
TOTAL	237	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios à 1 lit	30	30	de 15 à 27	de 375 à 568
Studios à 2 lits	3	6	23	346
Chambres à 1 lit	156	156	11	de 317 à 342
Chambres à 2 lits	26	52	19	de 251 à 264
TOTAL	215	244		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Trois cuisines d'étages communautaires sont comprises dans le foyer et sont à l'usage exclusif des résidents. Environ 100 repas y sont servis chaque jour. Les personnes logées en studios disposent aussi de kitchenettes.

Un coiffeur exerce au sein du foyer et un atelier de couture est également présent. Ces services s'adressent tant aux résidents qu'à un public extérieur.

Une salle d'activité et de réunion est utilisée conjointement par l'ADEF et les représentants des résidents. Un espace commun fait aussi office de salle de prière. Elle est régie par les représentants des résidents, ouverte à un public extérieur, et peut recevoir une cinquantaine de personnes.

Les représentants des résidents sont élus dans le cadre du conseil de concertation, qui a été renouvelé fin 2010.

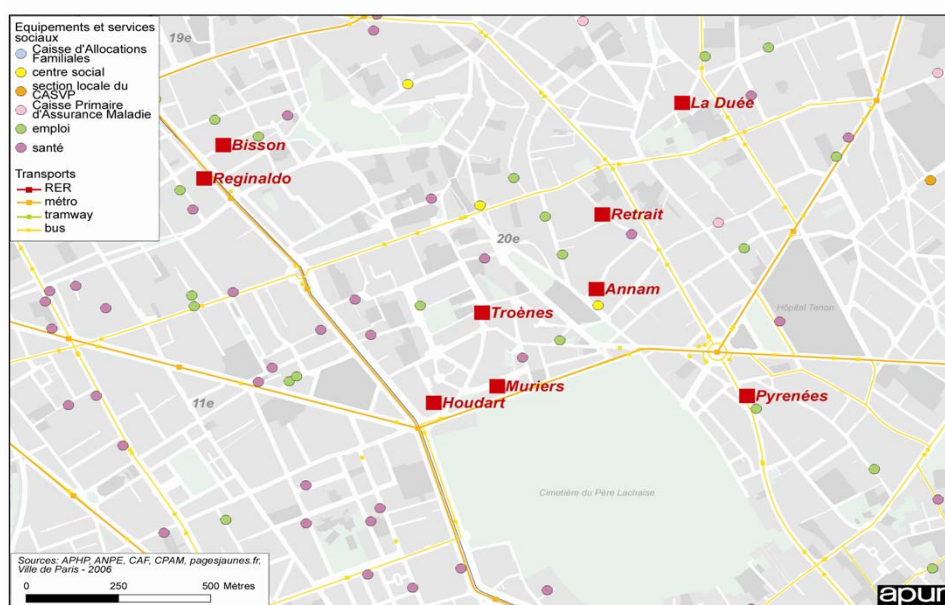
Associations villageoises

Plus d'un tiers des résidents fait partie d'une association villageoise menant des actions d'aide au développement en direction du Sénégal essentiellement. L'une d'elle est l'association "Aide au Village", bien implantée dans ce foyer.

Besoins

La plupart des résidents ont une bonne connaissance des structures de santé mais l'accès aux services médico-sociaux reste difficile, en particulier lorsqu'il s'agit de soins plus spécialisés et coûteux. Ce constat conduit à penser qu'il serait utile de pérenniser l'action de mise en réseau portée par la médiatrice sociale ADEF et d'organiser des permanences médico-sociales in-situ, en partenariat avec la Cramif et la Cnav. Des besoins sont signalés par le gestionnaire dans plusieurs domaines : aide administrative et accès aux droits, problématiques liées au vieillissement et conduites addictives. Le projet de réhabilitation prochain, qui pourrait s'achever en 2014, suscite aussi de fortes craintes parmi les résidents qui redoutent l'isolement et la dispersion.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Globalement, les résidents sont très attachés au quartier, caractérisé par une forte diversité de la population, un tissu associatif dense, de nombreux équipements et 6 autres foyers de travailleurs migrants.

Les résidents fréquentent essentiellement l'hôpital Tenon, des Quinze-Vingt, la Fondation Rothschild et Pôle Emploi, la DASES et le Point Paris Emeraude du 20e. Ils apprécient aussi particulièrement ce quartier pour les nombreux petits commerces, marchés, cafés et jardins qu'ils y trouvent. Les plus âgés fréquentent aussi le café social Ayyem Zamen, situé rue de Pali Kao.

Les interventions en 2010

Médiateur ADEF

Accompagnement social

Adresse : 51 rue de Belleville (11e arr.)
Nature : Mise en réseau, développement social et promotion santé
Statut : Médiatrice sociale
Nombre de participants : 20-25 personnes
Fréquence :
Date de la première intervention : mai 2009
Initiative : Gestionnaire
Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé
Téléphone : 01 43 57 25 61
Mél : gerard.merlot@adef.asso.fr
Profil : Hommes
Durée : Toute l'année
Intervention recensée en 2005 : non
Mode : Accueil individuel, intervention collective
Lieu : Bureau individuel, salle collective
Matériel utilisé : Affiches et supports fournis par des partenaires
Autre lieu d'intervention : Reginaldo (20e)
Partenariat : DASES, CASVP, CRAMIF, Service social polyvalent, Point Paris Emeraude, Café Social Ayyem Zamen, Equipe de développement local du 20e
Observations :
 La médiatrice sociale de l'ADEF intervient dans le foyer depuis 2009 en proposant des permanences sociales aux cours desquelles elle aide et oriente les résidents en difficulté. Elle développe et renforce le réseau de partenaires locaux, anime un comité permanent, définit un programme d'action sociale et travaille à la mise à disposition de l'information. Dans le cadre de son action de promotion de la santé, elle a constitué un collectif pluridisciplinaire (professionnels, résidents) afin d'évaluer les besoins sanitaires des résidents et y répondre de façon adaptée.

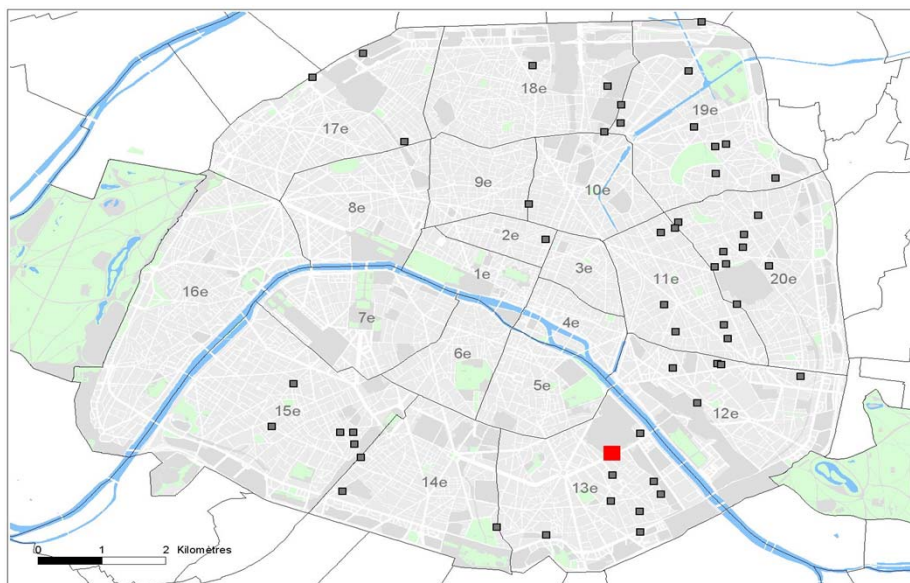
Belleville en vue(s)

Culture

Adresse : 10-12 allée du Père Julien Dhuit (20e arr.)
Nature : Projection de films
Statut : Association
Nombre de participants :
Fréquence : Une fois par an
Date de la première intervention : 5 juillet 2008
Initiative : Conseil de quartier
Subvention : Ville de Paris
Téléphone : 01 40 33 94 15
Mél : contact@belleville-en-vues.org
Profil :
Durée :
Intervention recensée en 2005 : non
Mode : Intervention collective
Lieu : cour extérieure
Matériel utilisé : grand écran, projecteurs, sono
Autre lieu d'intervention :
Partenariat : Attention chantier, conseils de quartier, EDL
Observations :
 Belleville en vue(s) est une association dont l'objectif est la création d'un cinéma de quartier à Belleville. Elle propose des projections-buffet annuelles dans la cour du foyer depuis 2008. Ces séances sont très appréciées des résidents, particulièrement demandeurs de films abordant leur histoire personnelle. La dernière projection, associée au festival des foyers et à une fête de quartier, a rassemblé plus de 200 personnes, dont beaucoup d'habitants extérieurs au foyer. En 2009, l'association a également proposé un atelier vidéo aux résidents mais l'action n'a pas été reconduite au regard d'une faible participation.

Vincent Auriol

68, bd Vincent Auriol - 13e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM (ex Soundiata Nouvelle)
Propriétaire : AFTAM
Date de construction : 1981
Date de mise en service : 1981
Date de réhabilitation* : En cours (de 2011 à 2013)

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 240
Nombre de résidents : 237
Nombre de surnuméraires : 150
Taux de suroccupation :** 70%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Autremonde : ateliers socio-linguistiques
- Médecins d'Afrique : permanences et actions de santé

- L'Ecole sous l'arbre : alphabétisation et assistance administrative

Synthèse

Le foyer de Vincent Auriol est fermé depuis la fin du mois de juillet 2010, en vue de sa mise en travaux qui devrait intervenir dans le courant du premier trimestre 2011. Les 213 résidents de cet établissement ont été relogés sur le site de desserrement provisoire de Péan – Masséna (13ème). Il s'agit d'un foyer de jeunes travailleurs (FJT) situé dans un bâtiment parallèle au FTM Masséna, géré par Adoma.

Une fois la réhabilitation achevée, 164 résidents intégreront à nouveau le site devenu résidence sociale. Les résidents non relogés seront accueillis dans le foyer Tolbiac afin de compenser la perte de capacité de Vincent Auriol (49 lits).

Les données statistiques relatives aux résidents correspondent donc à la population hébergée avant les travaux dans le foyer.

Les résidents du foyer sont majoritairement originaires d'Afrique sub-saharienne, près de la moitié ont entre 36 et 55 ans et plus d'un quart ont plus de 60 ans. La plupart de ces hommes sont salariés (74 %) et dans une plus faible mesure au chômage (11 %).

L'activité informelle et l'organisation collective était très importante au sein de ce foyer où l'on pouvait trouver différents petits commerces, un coiffeur, une salle de culte et des cuisines collectives à usage commercial, servant plus de 200 repas aux résidents et personnes extérieures.

Les associations Autremonde, l'école sous l'Arbre et Médecins d'Afrique intervenaient dans le foyer avant sa fermeture. Les résidents du foyer ont aussi bénéficié de l'accompagnement d'un travailleur social de l'Aftam dans le cadre de la MOUS relogement.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	237	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	237	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	215	90,7%
Maghrébine	0	0,0%
Française	16	6,8%
Autres	6	2,5%
TOTAL	237	100%

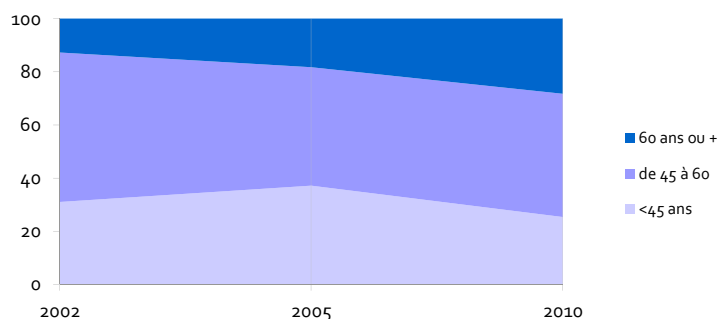
Age

< 25 ans	2	0,8%
25 à 35 ans	23	9,7%
36 à 45 ans	35	14,8%
46 à 55 ans	74	31,2%
56 à 60 ans	36	15,2%
61 à 69 ans	53	22,4%
> 70 ans	14	5,9%
TOTAL	237	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	25	10,5%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	2	0,8%
De 2 à 5 ans	25	10,5%
De 5 à 10 ans	46	19,4%
De 10 à 20 ans	139	58,6%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	237	100,0%

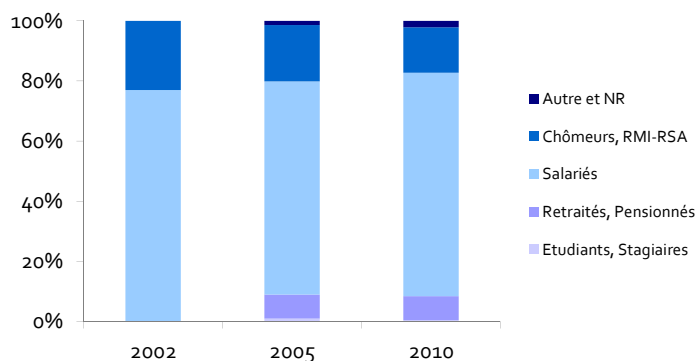
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	1	0,4%
Retraités	19	8,0%
Pensionnés	0	0,0%
Salariés	176	74,3%
Chômeurs	27	11,4%
RMI-RSA	9	3,8%
Autre et API	5	2,1%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	237	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios				
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits	120	240	11,85	199
Chambres à 3 lits				
TOTAL	120	240		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Avant sa fermeture en juillet 2010, le foyer comprenait plusieurs cuisines collectives à caractère commercial, servant entre 150 à 200 repas par jour aux résidents du foyer et à des personnes venues de l'extérieur, travailleurs du BTP et personnes en difficultés notamment. L'activité ne perdurera pas après la réhabilitation et le passage aux logements individuels équipés.

En plus des cuisines collectives, plusieurs petits commerces et un coiffeur étaient présents dans le foyer, ces activités s'adressant aussi à un public extérieur.

Le foyer comprenait deux salles communes, l'une disponible pour les ateliers socio-linguistiques proposés par l'association Autremonde. L'autre espace, pouvant accueillir 20 personnes environ, était dédié à la pratique du culte et ouvert au public extérieur tous les vendredis pour la grande prière.

Un conseil de concertation existe mais n'a pas été renouvelé dans le contexte de réhabilitation du foyer.

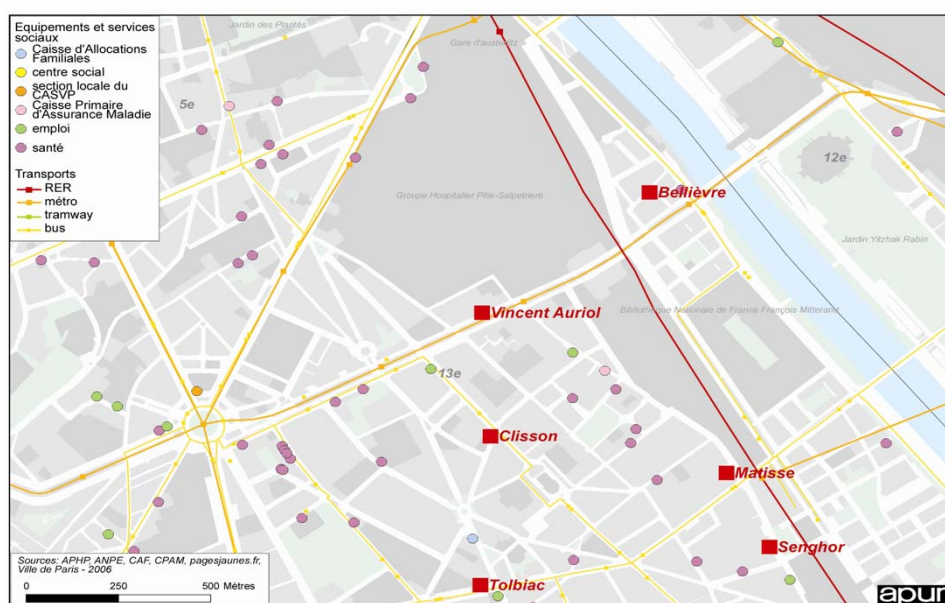
Associations villageoises

Plusieurs associations villageoises étaient domiciliées dans le foyer, dont une principale, l'association DUFERLO, formée de ressortissants mauritaniens.

Besoins

La faible maîtrise du français ne permet pas à certains résidents d'accéder facilement aux équipements et structures socio-sanitaires et culturelles du quartier. Le responsable du site préconise la mise en place d'actions de prévention santé au sein du foyer et des sessions d'information sur la tuberculose et le Sida, l'accès aux soins et à la retraite.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer était bien inséré dans son quartier et les relations de voisinage plutôt positives. Par ailleurs, une relation de qualité est maintenue avec les acteurs locaux.

Les résidents accédaient aux soins via les hôpitaux et les dispensaires à proximité du foyer. Les services sociaux les plus fréquentés étaient Pôle Emploi, la mairie et le Point Paris Emeraude du 13e arrondissement.

Les interventions en 2010

Autremonde

Alphabétisation

Adresse : 30 rue de la Mare (20e arr.)

Nature : Atelier socio-linguistique

Téléphone : 01 43 14 96 87

Mél : marilyne@autremonde.org

Statut : Association

Nombre de participants : 10 personnes

Profil : Primo arrivants et suroccupants d'origine malienne, salariés et chômeurs

Durée : 2h

Fréquence : 3 soirs par semaine

Date de la première intervention : 1994

Initiative : Résidents

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, conseil régional, ACSE, fondations privées

Mode : Intervention collective régulière

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé : Matériel informatique et vidéo, supports de la vie quotidienne

Autre lieu d'intervention : Petite Pierre (11e), Fontaine au Roi (11e), Bellièvre (13e), centre social Le Picoulet (11e)

Partenariat :

Observations :

L'association Autremonde proposait depuis 1994 des ateliers socio-linguistiques, une aide à l'accès au droit et du conseil juridique aux résidents du foyer. Il est à noter que les principaux bénéficiaires de ces cours d'alphabétisation étaient des suroccupants ainsi que des « primo arrivants ». Les intervenants servaient, le plus souvent, d'écrivain public pour remplir les dossiers de demande de retraites et autres ou pour de l'aide administrative et juridique.

Médecins d'Afrique

Santé

Adresse : 49, rue des partants (20e arr.)

Nature : Actions santé

Téléphone : 01 40 31 96 91

Mél : odiop@medecinsdafrique.org

Statut : Association

Nombre de participants :

Profil :

Fréquence : Tous les 15 jours

Durée : Une demi-journée

Date de la première intervention : 2001

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : oui

Subvention : Ville de Paris, Agence régionale de la santé, Sidaction

Mode : Permanences et Interventions collectives

Lieu : Salle collective

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Hôpitaux, foyers Bellièvre, Terres au Curé, Clisson, Senghor (13e) ; Gergovie (14e), Procession (15e) ; Fontaine au Roi, Petite Pierre et 61 rue de Charonne (11e)

Partenariat : Hôpitaux du Kremlin-Bicêtre, la Salpêtrière et Saint-Antoine, Centre Edison, les PPE

Observations :

Médecins d'Afrique intervenait à Vincent Auriol jusqu'en mai 2010. L'association devait signer une convention partenariale avec l'Aftam pour intervenir prochainement dans le foyer où ont été relogés les résidents de Vincent Auriol, puis sur le site après réhabilitation. L'association agit toujours en deux temps, en organisant en amont des permanences des réunions collectives d'informations menées par des médecins volontaires et divers intervenants extérieurs sur des thématiques santé précises et qui orientent ensuite le calendrier annuel des permanences.

Adresse : 72 bis rue de la Folie Regnault (11e arr.)

Nature : Cours d'alphabétisation et permanence administrative

Statut : Association

Nombre de participants :

Fréquence : 2 fois par semaine

Date de la première intervention : 2003

Initiative : Association et résidents

Subvention : Ville de Paris

Téléphone :

Mél : info@ecolesouslarbre.org

Profil : Hommes d'origine sub-saharienne, de moins de 35 ans, résidents et extérieurs.

Durée :

Intervention recensée en 2005 : oui

Mode : Cours individuels et permanences

Lieu : Salle commune

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention : Senghor, Vincent Auriol (13e)

Partenariat :

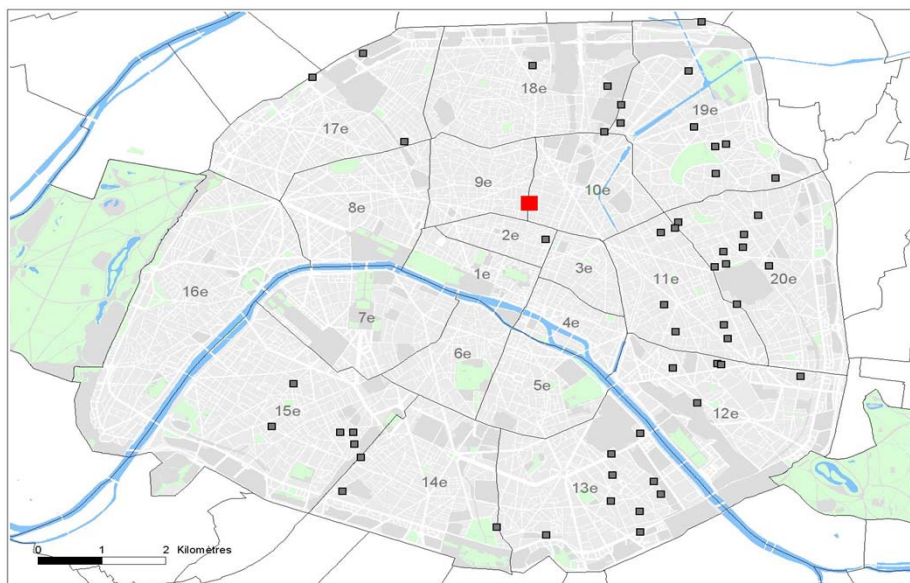
Observations :

L'association intervenait depuis 2003 à la demande des résidents et en fonction des bénévoles. Elle proposait à la fois des séances individuelles d'alphabétisation et une assistance administrative et juridique.

Elle mobilise également son réseau de fondations d'entreprises et de partenaires institutionnels afin de soutenir les associations de résidents porteuses de projets de développement.

Violet

11, rue Gabriel Laumain - 10e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADEF
Propriétaire : I3F-RSIF
Date de construction : 1982
Date de mise en service : 1982
Date de réhabilitation* : Livraison prévue en 2014

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 84
Nombre de résidents : 70
Nombre de surnuméraires : 7
Taux de suroccupation :** 10%
Nationalité dominante : Occupation mixte

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

- Migrations Santé : écoute et soutien psychologique

Synthèse

Le foyer Violet compte 84 lits mais n'accueillait en 2010 que 70 résidents, les admissions étant bloquées dans l'attente des travaux de réhabilitation, financés en 2010. Ce foyer se caractérise par une très faible suroccupation et une grande diversité des occupants. En effet, un quart des résidents sont des femmes et si la majorité des résidents sont des sub-sahariens (44 %), plus qu'un quart d'entre eux sont Français et plusieurs autres nationalités sont représentées. Dans ce foyer vit une population d'âge moyen, les trois quarts des résidents ayant entre 36 et 55 ans. Les situations socio-professionnelles sont elles aussi variées : la part des salariés (57 %) a légèrement progressé depuis 2005, parallèlement à une baisse du nombre de chômeurs.

La diversité du foyer explique probablement l'absence d'activité informelle.

Seule l'association Migration Santé, déjà présente en 2005, intervient au sein du foyer. A la demande du gestionnaire, elle propose aux résidents en difficultés une aide psychologique à travers l'écoute d'un professionnel tenant une permanence hebdomadaire sur le site.

Les situations de précarité, le sentiment d'isolement et les souffrances psychiques qu'expriment de nombreux résidents nécessitent un suivi par des services psychiatriques. Les résidents fréquentent entre autres équipements l'hôpital Lariboisière, le Pôle Emploi et le CASVP. Cependant, leur accès aux structures médico-sociales reste particulièrement difficile. C'est pourquoi la présence d'un médiateur travaillant au développement social, à la construction d'un réseau partenarial et proposant des permanences médico-sociales sur site est fortement souhaitée.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	53	75,7%
Femmes	17	24,3%
TOTAL	70	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	31	44,3%
Maghrébine	5	7,1%
Française	19	27,1%
Autres	15	21,4%
TOTAL	70	100%

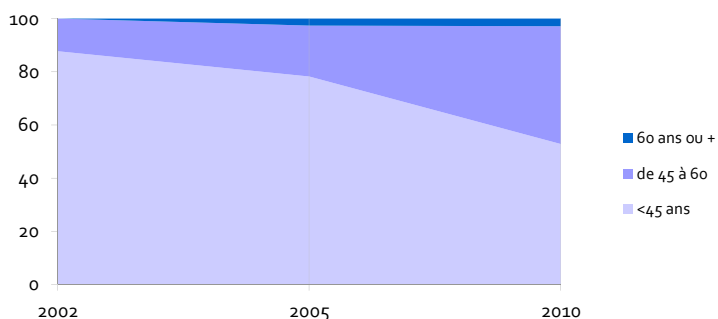
Age

< 25 ans	3	4,3%
25 à 35 ans	11	15,7%
36 à 45 ans	23	32,9%
46 à 55 ans	29	41,4%
56 à 60 ans	2	2,9%
61 à 69 ans	2	2,9%
> 70 ans	0	0,0%
TOTAL	70	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	3	4,3%
De 6 à 12 mois	1	1,4%
De 1 à 2 ans	9	12,9%
De 2 à 5 ans	32	45,7%
De 5 à 10 ans	20	28,6%
De 10 à 20 ans	5	7,1%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	70	100,0%

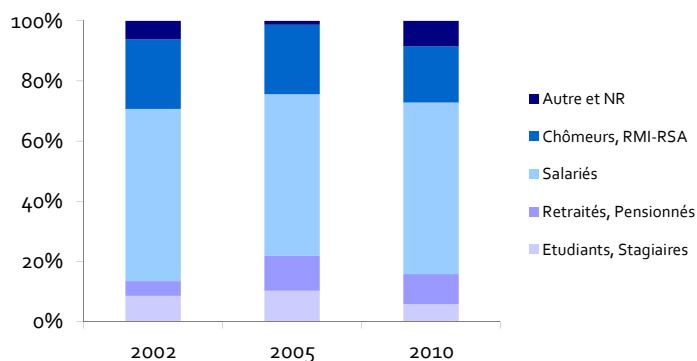
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	4	5,7%
Retraités	1	1,4%
Pensionnés	6	8,6%
Salariés	40	57,1%
Chômeurs	6	8,6%
RMI-RSA	7	10,0%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	6	8,6%
TOTAL	70	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios à 1 lit	18	18	de 15 à 29	424
Studios à 2 lits	30	60	25	351
Studios à 3 lits	2	6	23	284
TOTAL	50	84		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Il n'y a pas de cuisine collective dans ce foyer, mais les résidents, logés en studios, disposent d'une kitchenette.

De même, il n'y a pas de commerces ou d'autres pratiques informelles observées sur le site.

L'établissement comprend une salle commune utilisée conjointement par le gestionnaire et le comité des résidents.

Les représentants des résidents sont élus dans le cadre du conseil de concertation.

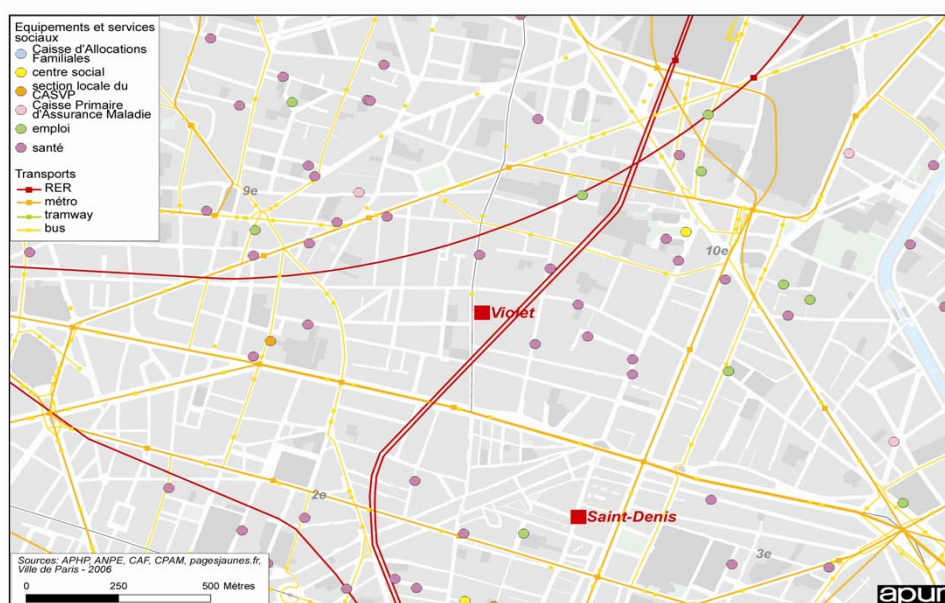
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

De nombreuses situations de souffrance psychique et de problèmes de santé mentale sont identifiées, plus particulièrement chez les hommes âgés maghrébins qui ont, pour certains, un sentiment de lassitude et d'abandon. L'accès des résidents aux structures médico-sociales est difficile et nécessiterait un travail d'accompagnement et de mise en lien avec les professionnels. D'où la nécessité de pérenniser l'action de mise en réseau et de développement local portée par la médiatrice sociale et de mettre en place des permanences médico-sociales in-situ, en partenariat avec la Cramif et la Cnav.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer est situé dans un quartier bien doté en équipements de santé avant tout.

Les résidents accèdent aux soins via l'hôpital Lariboisière, le centre médico-spécialisé et l'hôpital Maison Blanche ainsi que le dispensaire. Ils fréquentent également le CASVP du 10e arrondissement, Pôle Emploi et l'union départementale des associations familiales de Paris (UDAF).

Migrations Santé

Santé

Adresse : rue Boissonat (14e arr.)

Nature : Orientation et écoute individuelle

Téléphone :

Mél : gerard.merlot@adef.asso.fr

Statut : Psychologue

Nombre de participants :

Profil : Hommes

Fréquence : 1 fois par semaine

Date de la première intervention : 2008

Durée : Toute l'année

Initiative : Gestionnaire

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention : ARS 75 (PRSP)

Mode : Accueil individuel, intervention collective

Lieu : Salle collective, bureau individuel

Matériel utilisé : Affiches et supports fournis par des partenaires

Autre lieu d'intervention :

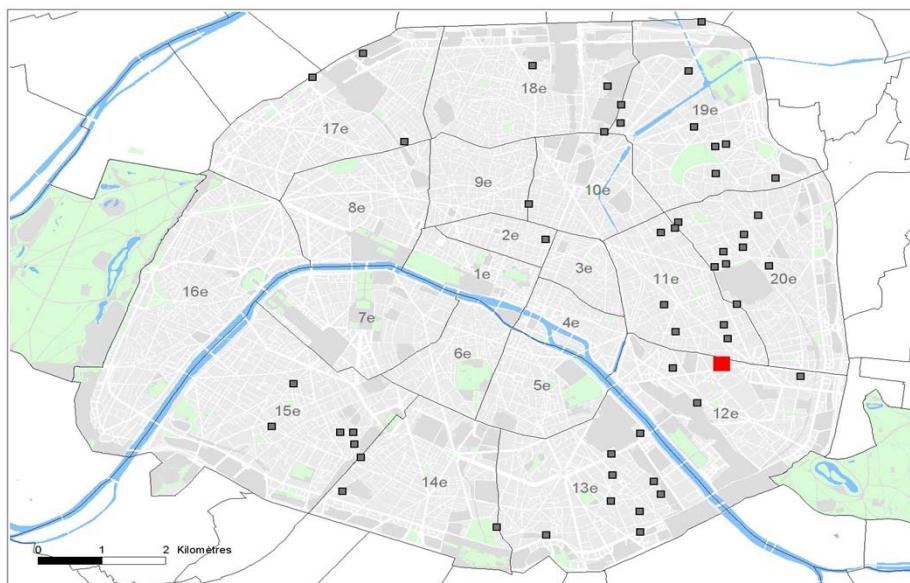
Partenariat :

Observations :

Un psychologue de l'association Migrations Santé intervient auprès des résidents en difficulté en proposant une écoute individuelle chaque semaine, ainsi que des actions collectives ponctuelles visant à informer et orienter les résidents vers les structures de soins adéquates.

Passage du Génie

11, pas du Genie - 12e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA

Propriétaire : ADOMA

Date de construction : 2008

Date de mise en service : août 2008

Date de réhabilitation* :

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 77

Nombre de résidents : 71

Nombre de surnuméraires : 4

Taux de suroccupation :** 6%

Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

La résidence du Génie a ouvert ses portes en août 2008 à la soixantaine de résidents du foyer Claude Tillier qui souhaitaient être relogés définitivement dans cette résidence du parc d'Adoma. Tous les résidents, dont 5 femmes, sont logés en studios autonomes de 15 à 23 m². Ils sont principalement d'origine sub-saharienne (60 %), mais aussi maghrébine (21 %) et de nationalité française (15%). Il y a peu de jeunes parmi les résidents, dont 39 % ont entre 36 et 55 ans, et 36 % ont plus de 60 ans. En reflet de ces observations, la moitié des résidents est salariée et 21 % sont retraités.

Il n'y a pas d'activités informelles sur le site, ni de salle de culte et les résidents pourront bénéficier du restaurant social inscrit dans le projet social de la future résidence voisine rue Claude Tillier. Un conseil de concertation existe, il a été élu le 20 mai 2009 pour un mandat de deux ans.

Aucune offre socio-sanitaire n'est proposée sur le site. Le responsable de résidence assure par ailleurs, dans le cadre de sa mission de gestion locative sociale, un rôle d'orientation et d'accompagnement des résidents.

Les résidents du foyer ont participé en 2009 à une fête de quartier qui leur a permis d'engager des échanges avec le voisinage proche.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	66	93,0%
Femmes	5	7,0%
TOTAL	71	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	43	60,6%
Maghrébine	15	21,1%
Française	11	15,5%
Autres	2	2,8%
TOTAL	71	100%

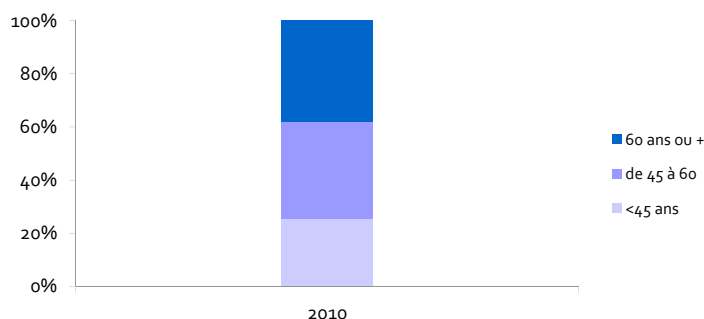
Age

< 25 ans	5	7,0%
25 à 35 ans	4	5,6%
36 à 45 ans	9	12,7%
46 à 55 ans	19	26,8%
56 à 60 ans	7	9,9%
61 à 69 ans	26	36,6%
> 70 ans	1	1,4%
TOTAL	71	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	2	2,8%
De 6 à 12 mois	5	7,0%
De 1 à 2 ans	64	90,1%
De 2 à 5 ans	0	0,0%
De 5 à 10 ans	0	0,0%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	71	100,0%

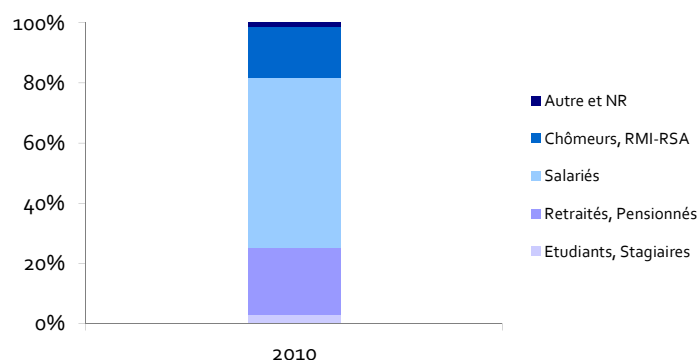
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	2	2,8%
Retraités	15	21,1%
Pensionnés	1	1,4%
Salariés	40	56,3%
Chômeurs	6	8,5%
RMI-RSA	6	8,5%
Autre et API	1	1,4%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	71	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	77	77	de 15 à 23 ²	de 370 à 390
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	77	77		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents disposent de kitchenettes dans leur logement et ils bénéficieront du service de restauration collective de la résidence sociale Claude Tillier voisine, dont l'ouverture est prévue en mars 2011.

Aucun commerce ou autre activité informelle n'est observé dans le foyer.

L'établissement comprend une salle d'animation gérée par le responsable de l'établissement. Les résidents pratiquent le culte dans les chambres ou dans les couloirs de la résidence.

Les représentants des résidents du conseil de concertation ont été élus en mai 2009 pour une durée de deux ans, dans le cadre d'un protocole électoral avec la Ville de Paris.

Associations villageoises

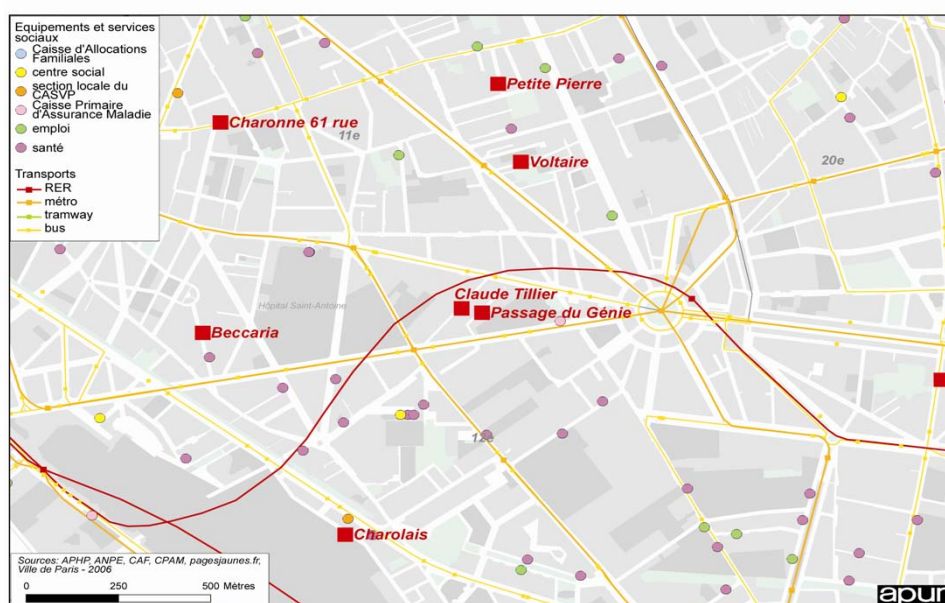
Plusieurs associations villageoises soutenant des actions d'aide au développement au Mali sont domiciliées dans la résidence. L'effort de cotisation d'une de ses associations, dont un représentant des résidents est le président, a notamment permis la construction d'un château d'eau dans un village malien.

Besoins

Présents dans le quartier depuis très longtemps pour la plupart, les résidents accèdent aux soins et aux services de façon autonome mais aussi par le biais du livret d'accueil et des orientations du responsable de résidence vers les services de droit commun.

Les demandes des résidents auprès de ce dernier concernent avant tout l'aide aux démarches administratives et juridiques.

Insertion de l'établissement dans son quartier

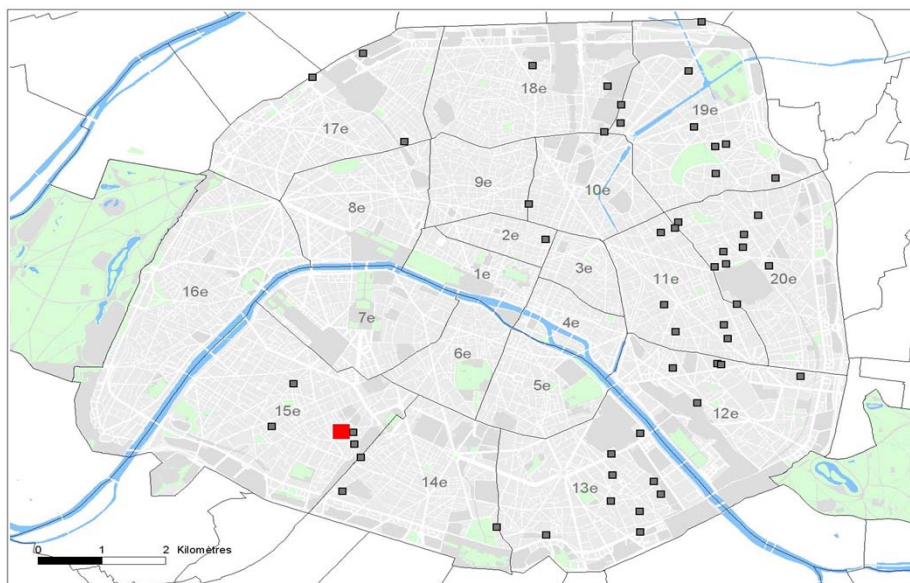


La résidence, située à deux pas de la place de la Nation, est bien intégrée au quartier. L'offre en équipements sociaux, de santé et en faveur de l'emploi est concentrée au sud de la résidence.

Les services les plus fréquentés par les résidents sont le centre des impôts, le PIMMS du 12ème et les autres services sociaux de secteur.

Dutot

67, rue Dutot - 15e arr.



Données générales

Gestionnaire : AFTAM
Propriétaire : AFTAM
Date de construction : 2009
Date de mise en service : mars 2009
Date de réhabilitation* :

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 30
Nombre de résidents : 30
Nombre de surnuméraires : 5
Taux de suroccupation :** 17%
Nationalité dominante : Africains sub-sahariens

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

La résidence sociale Dutot a été mise en service en mars 2009 pour héberger temporairement des résidents du foyer David d'Angers, qui forment ainsi 2/3 de l'occupation actuelle, et pour reloger définitivement 10 autres résidents du foyer Procession, site en perte de capacité suite à sa réhabilitation. Les caractéristiques de son occupation devraient donc évoluer très sensiblement lorsque les travaux de réhabilitation de la résidence David d'Angers seront terminés en janvier 2013, les résidents souhaitant retourner dans leur "site d'origine".

En 2010, la majorité des résidents sont des Africains sub-sahariens, 27 % sont Français et 13 % sont Maghrébins. Ce sont des hommes de tous âges, dont plus de la moitié sont salariés, 13 % en situation de précarité et 13 % également retraités.

Tous les résidents, logés en studios, disposent d'une kitchenette et d'une salle commune.

Ce petit établissement est bien inséré dans son quartier et les relations de voisinage sont assez positives, malgré quelques craintes précédant l'ouverture du site.

Il n'y a pas d'intervention menée au sein de la résidence, mais les résidents sont invités à chaque intervention qui se déroule sur le foyer de Falguière, situé à proximité. Par ailleurs, dans le cadre de l'Aide à la Gestion Locative Sociale (AGLS), le responsable d'établissement assure un rôle d'accueil, d'orientation et de médiation.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	30	100,0%
Femmes	0	0,0%
TOTAL	30	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	18	60,0%
Maghrébine	4	13,3%
Française	8	26,7%
Autres	0	0,0%
TOTAL	30	100%

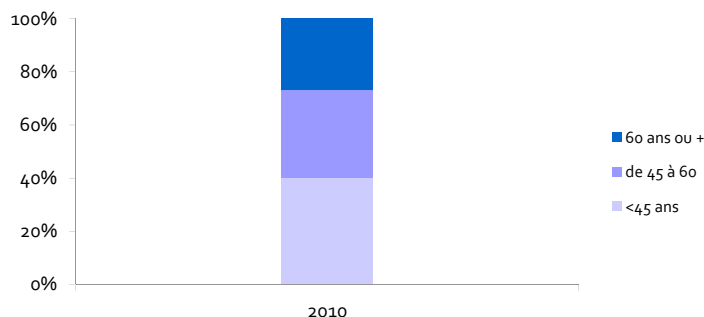
Age

< 25 ans	1	3,3%
25 à 35 ans	5	16,7%
36 à 45 ans	6	20,0%
46 à 55 ans	5	16,7%
56 à 60 ans	5	16,7%
61 à 69 ans	5	16,7%
> 70 ans	3	10,0%
TOTAL	30	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	0	0,0%
De 6 à 12 mois	20	66,7%
De 1 à 2 ans	10	33,3%
De 2 à 5 ans	0	0,0%
De 5 à 10 ans	0	0,0%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	30	100,0%

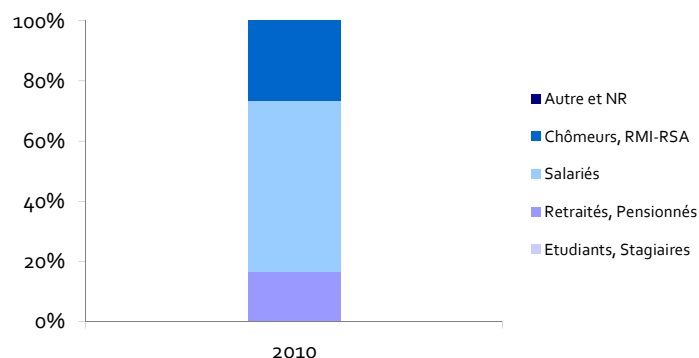
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	0	0,0%
Retraités	4	13,3%
Pensionnés	1	3,3%
Salariés	17	56,7%
Chômeurs	4	13,3%
RMI-RSA	4	13,3%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	30	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	30	30	12,5	373
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	30	30		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Les résidents disposent de kitchenettes dans leur logement et aucune cuisine commerciale ni autre activité informelle n'est présente dans cet établissement.

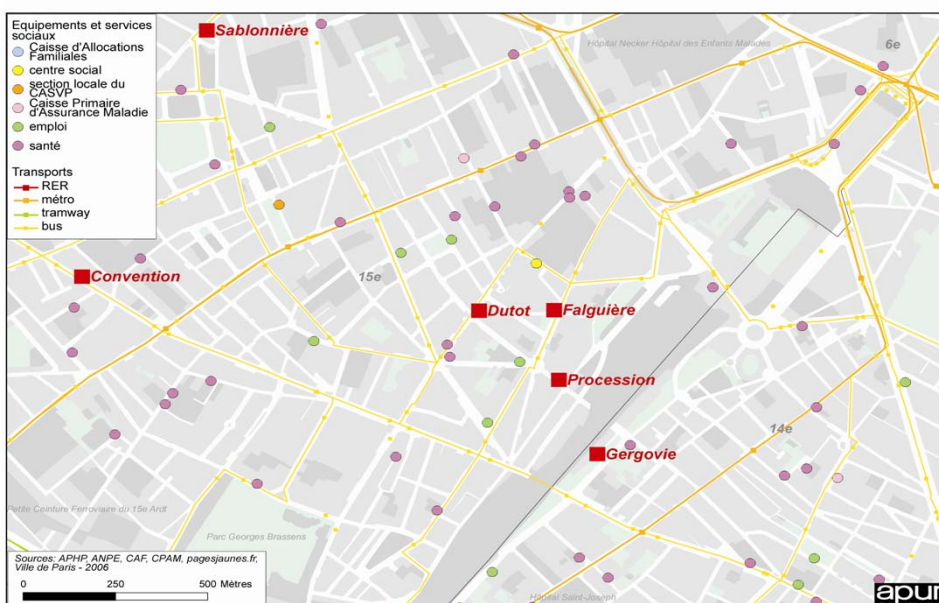
La résidence comporte une salle commune régie par le gérant.

Associations villageoises

On ne recense pas d'association villageoise, ni de comité de résidents, domiciliés dans cet établissement, les résidents provenant des foyers David D'Angers et Procession, tous deux en réhabilitation.

Besoins

Insertion de l'établissement dans son quartier

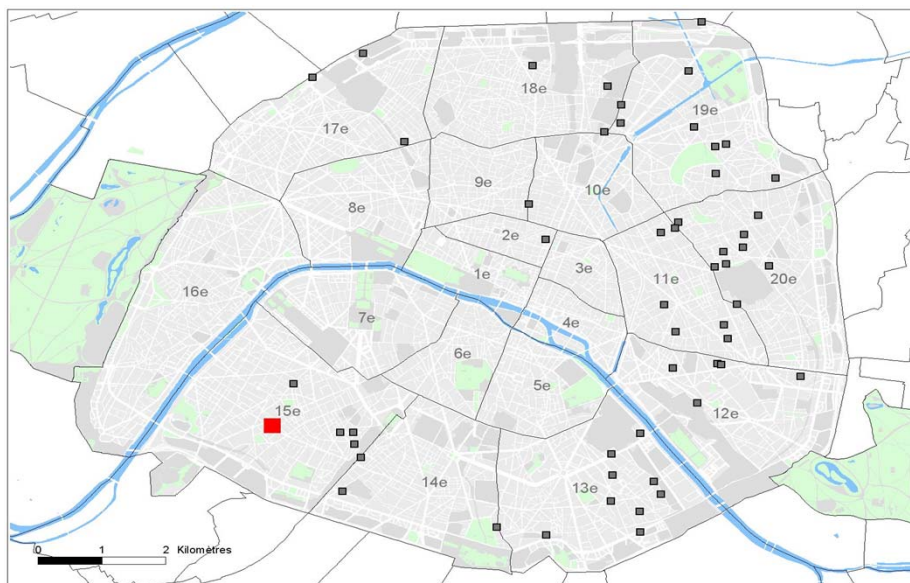


La résidence Dutot est entourée d'équipements dans le domaine de la santé et en faveur de l'emploi essentiellement. Elle est également située à proximité immédiate d'un centre social.

Globalement, la résidence est bien insérée dans le quartier et les relations avec le voisinage sont qualifiées de bonnes, malgré les craintes de certains voisins avant l'ouverture.

Convention

161, rue de la Convention - 15e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : SIEMP
Date de construction : 2009
Date de mise en service : janvier 2009
Date de réhabilitation* :

Occupation en 2010

Nombre de lits : 55
Nombre de résidents : 55
Nombre de surnuméraires : 4
Taux de suroccupation :** 7%
Nationalité dominante : Maghrébins

Statut : Résidence Sociale

* dans le cadre du plan de traitement

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

-Petits Frères des Pauvres : sorties culturelles

Synthèse

La résidence sociale Convention a été mise en service récemment (janvier 2009). Elle accueille 50 résidents du foyer Procession, en cours de réhabilitation et en perte de capacité, et 5 femmes. La majorité de ces personnes sont des anciens migrants maghrébins, 22 % sont de nationalité française et 14 % sub-saharienne. L'âge des résidents est assez varié, avec un tiers de personnes âgées, autant que la part des moins de 45 ans. De même, quasiment autant de personnes sont salariées (33 %) que retraitées (31%) ou en situation de précarité (29 % de chômeurs ou d'allocataires de minimas sociaux).

Dutot est une résidence sociale de desserement, composée de logements individuels, où l'on observe ni activités collectives ni activités informelles. Aucun comité de résident ou conseil de concertation ne s'est encore formé.

La résidence bénéficie de l'implication du groupe de travail "migrants âgés" du 15ème, formé par le Point Paris Emeraude, la Cramif, le CASVP et l'association Petits Frères des Pauvres.

Il s'agit d'un réseau de partenaires déjà bien constitué et actif sur le quartier, qui intervient notamment dans le foyer Procession. Le responsable d'établissement, dans le cadre de sa mission d'aide à la gestion locative sociale (AGLS) mobilise ainsi ce groupe pour organiser des réunions collectives et des rencontres conviviales, comme la fête des voisins, permettant aux acteurs d'identifier les besoins des migrants âgés et d'engager des liens entre résidents et professionnels du socio-sanitaire. L'association Petits Frères des Pauvres propose également à un petit groupe de résidents volontaires des sorties culturelles et de loisirs.

Si la résidence est bien insérée dans ce quartier du 15ème où l'offre en services, équipements socio-culturels et commerces est riche, certains résidents sont confrontés à la barrière de la langue et peinent à faire valoir leurs droits. La présence d'un écrivain public sur le site est ainsi souhaitée par le gérant, qui par ailleurs, envisage de repenser avec les résidents l'aménagement et l'utilisation du jardin de la résidence.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	50	90,9%
Femmes	5	9,1%
TOTAL	55	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	8	14,5%
Maghrébine	34	61,8%
Française	12	21,8%
Autres	1	1,8%
TOTAL	55	100%

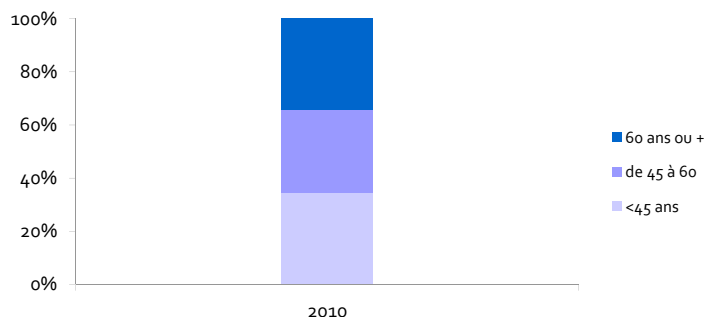
Age

< 25 ans	2	3,6%
25 à 35 ans	9	16,4%
36 à 45 ans	8	14,5%
46 à 55 ans	11	20,0%
56 à 60 ans	6	10,9%
61 à 69 ans	10	18,2%
> 70 ans	9	16,4%
TOTAL	55	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	2	3,6%
De 6 à 12 mois	0	0,0%
De 1 à 2 ans	53	96,4%
De 2 à 5 ans	0	0,0%
De 5 à 10 ans	0	0,0%
De 10 à 20 ans	0	0,0%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	55	100,0%

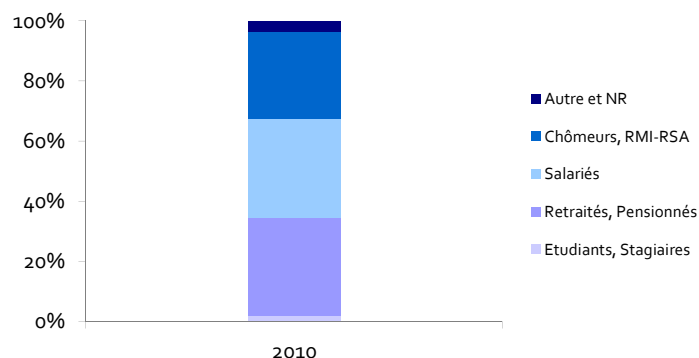
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	1	1,8%
Retraités	17	30,9%
Pensionnés	1	1,8%
Salariés	18	32,7%
Chômeurs	5	9,1%
RMI-RSA	11	20,0%
Autre et API	2	3,6%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	55	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	55	55	de 11,1 à 21	de 358 à 443
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	55	55		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Il n'y a pas de cuisine collective, de commerce ou d'autre activité informelle dans cette résidence. Les résidents disposent d'une kitchenette dans leurs logements.

Les résidents et les intervenants ont à disposition une salle de réunion régie par le gestionnaire et prévue pour les actions collectives d'information.

Il n'y a pas de lieu utilisé pour la pratique du culte.

Aucun comité de résident ni conseil de concertation ne s'est encore formé.

Associations villageoises

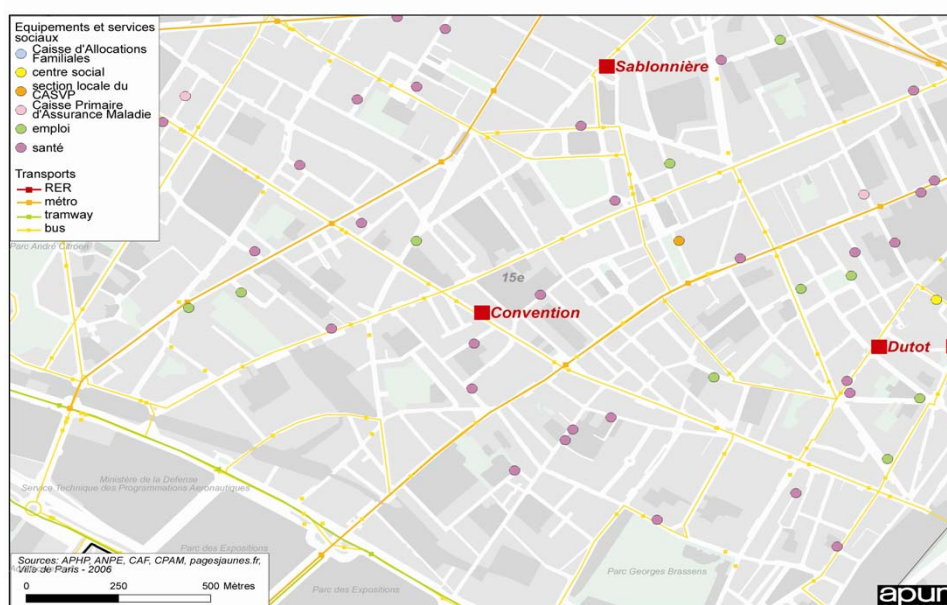
Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans la résidence.

Besoins

Pour certains résidents, la barrière de la langue et l'analphabétisme constituent un obstacle pour faire valoir leurs droits, ce qui justifierait la présence d'un écrivain public sur le site.

Le gestionnaire et les résidents souhaitent repenser l'aménagement et l'utilisation du jardin de la résidence.

Insertion de l'établissement dans son quartier



La résidence est implantée au pied du Metro Convention, dans un quartier composé de bureaux et de logements. Elle est relativement bien desservie par les transports en communs. Les services de santé sont situés à proximité de la résidence et les équipements sociaux sont davantage dispersés dans l'arrondissement.

Les résidents fréquentent les hôpitaux Saint-Joseph et Georges Pompidou et les services sociaux du 15e arrondissement : Centre d'action sociale (CASVP), service social départemental (SSDP), CAF, et Point Paris Emeraude.

Les interventions en 2010

Petits Frères des Pauvres

Culture

Adresse : 2 bis place Bienvenue (15e arr.)

Nature : Sorties culturelles et de loisirs

Téléphone : 01 45 44 44 30

Mél :

Statut : Association

Nombre de participants : 4 résidents

Profil : Hommes et femmes de plus de 55 ans

Fréquence : Régulièrement

Date de la première intervention : juin 2009

Durée : 2 h

Initiative : Association

Intervention recensée en 2005 : non

Subvention :

Mode : Intervention collective régulière

Lieu : Extérieur du foyer

Matériel utilisé :

Autre lieu d'intervention :

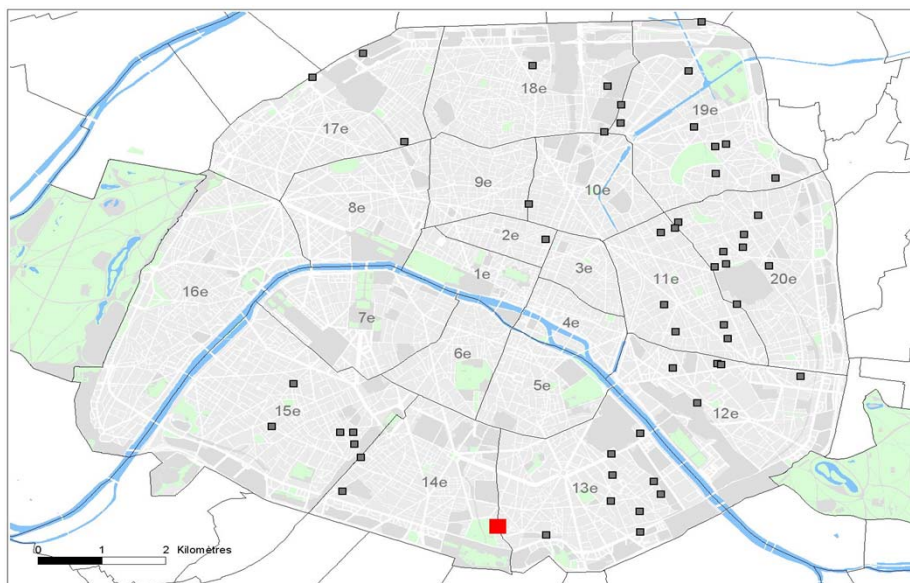
Partenariat :

Observations :

L'association Petits Frères des Pauvres participe au groupe de partenaires sur les migrants âgés du 15ème. Elle invite, par voie d'affiche principalement, les résidents volontaires à participer aux activités et sorties culturelles et de loisirs qu'elle organise ponctuellement (cinéma, voyages, invitation à un repas, visites etc).

Amiral Mouchez

48, rue de l'Amiral Mouchez - 14e arr.



Données générales

Gestionnaire : ADOMA
Propriétaire : ADOMA
Date de construction : 1979
Date de mise en service : 1984
Date de réhabilitation* : 2002

Statut : FTM

* dans le cadre du plan de traitement

Occupation en 2010

Nombre de lits : 58
Nombre de résidents : 55
Nombre de surnuméraires : 8
Taux de suroccupation** : 15%
Nationalité dominante : Français

** selon l'estimation du gestionnaire

Organismes intervenant dans l'établissement

Aucune intervention n'a lieu sur le site.

Synthèse

Ce foyer situé à la limite des 13ème et 14ème arrondissements est un bâtiment de 7 étages qui comprend 58 studios, dont trois sont attribués à l'association "FAIRE". Non inscrit au plan de traitement, il bénéficiera du statut résidence sociale en 2013, après quelques travaux de rénovation débutés en 2009. Il accueille 55 résidents, dont environ la moitié de femmes. 64 % des résidents sont de nationalité française, 18 % maghrébine et seulement 12 % sub-saharienne. L'âge des résidents est varié, mais on note une part croissante de personnes âgées de plus de 60 ans (de 9 % à 25 % entre 2005 et 2010). Plus de la moitié des résidents sont salariés et 18 % sont retraités.

Aucune activité informelle, ni aucune offre d'intervention ne sont signalées dans l'établissement. La taille du foyer et la diversité de son occupation peuvent en partie expliquer cette situation.

Après la transformation hors plan de traitement de ce foyer en résidence sociale en 2013, le gestionnaire souhaiterait mettre en place une action de gestion locative sociale offrant un accompagnement quotidien aux résidents.

Profil des résidents en 2010 *

Sexe

Hommes	31	56,4%
Femmes	24	43,6%
TOTAL	55	100%

Nationalité

Afr. Sub-saharienne	7	12,7%
Maghrébine	10	18,2%
Française	35	63,6%
Autres	3	5,5%
TOTAL	55	100%

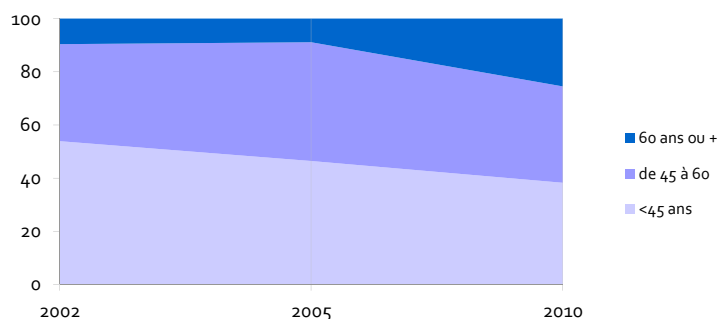
Age

< 25 ans	0	0,0%
25 à 35 ans	11	20,0%
36 à 45 ans	10	18,2%
46 à 55 ans	14	25,5%
56 à 60 ans	6	10,9%
61 à 69 ans	10	18,2%
> 70 ans	4	7,3%
TOTAL	55	100%

Ancienneté dans l'établissement

< 6 mois	2	3,6%
De 6 à 12 mois	3	5,5%
De 1 à 2 ans	4	7,3%
De 2 à 5 ans	8	14,5%
De 5 à 10 ans	15	27,3%
De 10 à 20 ans	23	41,8%
Plus de 20 ans	0	0,0%
TOTAL	55	100,0%

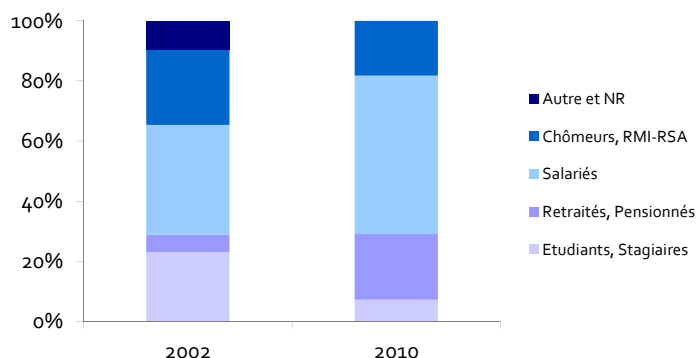
Répartition par groupes d'âge entre 2002 et 2010 (%)



Situation socio-professionnelle

Etudiants, Stagiaires	4	7,3%
Retraités	10	18,2%
Pensionnés	2	3,6%
Salariés	29	52,7%
Chômeurs	4	7,3%
RMI-RSA	6	10,9%
Autre et API	0	0,0%
Non précisé	0	0,0%
TOTAL	55	100%

Situation socio-professionnelle entre 2002 et 2010 (%)



Répartition des chambres

	Nombre de chambres	Nombre de lits	Surface moyenne (en m ²)	Redevance moyenne (en €) (L+C et P+M inclus)
Studios	58	58	de 15 à 47	de 404 à 721
Chambres à 1 lit				
Chambres à 2 lits				
Chambres à 3 lits				
TOTAL	58	58		

* Les caractéristiques socio-économiques ne portent que sur les résidents, c'est-à-dire les occupants en titre.

Activités et organisation de l'établissement

Cuisines, activités informelles et salles communes

Aucune cuisine collective, ni cuisine d'étage, n'est présente dans ce foyer où tous les logements individuels sont équipés d'une kitchenette.

De même, on n'observe ni commerces ni autres activités informelles dans cet établissement qui ne comporte pas non plus de salle commune ou d'espace de culte.

Il n'y a pas de comité de résidents ni de conseil de concertation formé dans l'établissement.

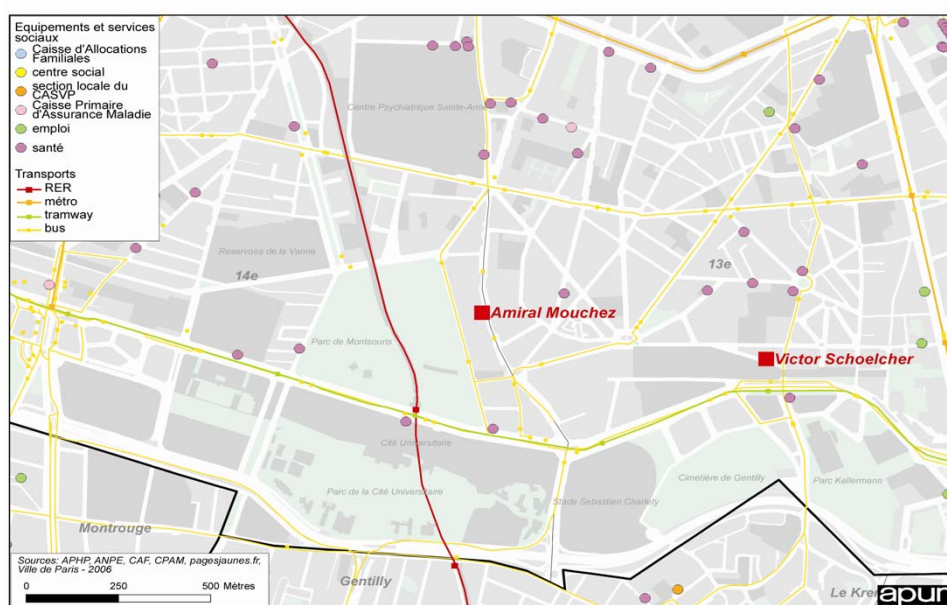
Associations villageoises

Le gestionnaire ne mentionne pas l'existence d'association villageoise dans le foyer.

Besoins

Les résidents sont relativement autonomes. Après le passage de ce foyer en résidence sociale en 2013, le gestionnaire souhaiterait mettre en place une action de gestion locative sociale offrant un accompagnement social aux résidents.

Insertion de l'établissement dans son quartier



Le foyer se situe à la périphérie de Paris, à la limite des 13 et 14e arrondissements. Il est éloigné des équipements qui sont regroupés, en majorité, dans la moitié nord de l'arrondissement et relèvent essentiellement du domaine de la santé.

Les résidents fréquentent l'hôpital et Pôle Emploi et font appel à une assistante sociale de secteur.