

LE PARC DES LOGEMENTS

La proportion des logements construits avant 1915 (près de 87%) est l'une des plus élevées de la capitale, tandis que celle des logements construits de 1915 à 1974 (moins de 8%) est l'une des plus faibles de Paris.

La part des résidences principales (environ 80%) est moins élevée que la moyenne parisienne, contrairement à celles des logements occasionnels (près de 5%), des résidences secondaires (plus de 4%) et des logements vacants (11%) qui dépassent les niveaux parisiens.

Époque de construction et catégorie de logement		4 ^e	Paris
avant 1915	19 670	86,6%	48,2%
1915 à 1948	691	3,04%	18,3%
1949 à 1974	1 109	4,88%	19,0%
1975 à 1981	684	3,01%	7,0%
1982 à 1989	224	1,0%	3,1%
1990 ou +	334	1,5%	4,3%
Total	22 712	100,0%	100,0%
Résidences principales	18 110	79,7%	84,0%
Logements occasionnels	1 094	4,8%	3,2%
Résidences secondaires	1 004	4,4%	2,4%
Logements vacants	2 504	11,0%	10,3%

LES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Le statut d'occupation

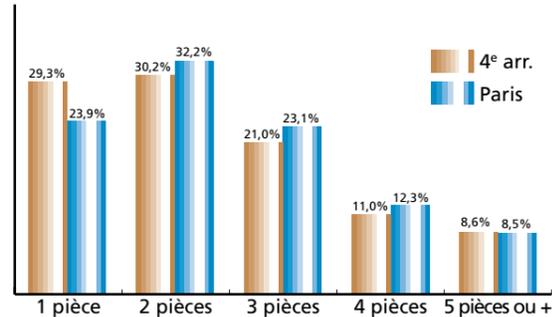
La part des locataires d'un logement HLM (moins de 8%) est deux fois moins élevée que la moyenne parisienne. Celle des locataires d'un meublé ou d'une chambre d'hôtel (entre 6 et 7%) est l'une des plus élevées de la capitale.

Statut d'occupation		4 ^e	Paris
Propriétaire	5 423	29,9%	29,6%
Locataire non HLM	8 026	44,3%	41,8%
Locataire HLM	1 368	7,6%	16,7%
Location meublé	1 168	6,4%	4,6%
Logé gratuit	2 125	11,7%	7,3%
Total	18 110	100,0%	100,0%

Le nombre de pièces

Le nombre moyen de pièces par personne est supérieur à celui de Paris, en 1990 comme en 1999, avec un écart plus important en 1999.

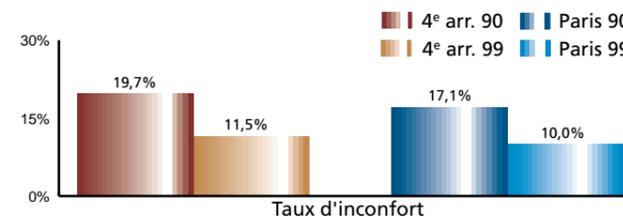
Nombre moyen de pièces par :	4 ^e 90	4 ^e 99	Paris 90	Paris 99
Résidence principale	2,42	2,44	2,49	2,54
personne	1,35	1,46	1,30	1,36



La part des résidences principales d'une pièce (plus de 29%) est l'une des plus élevées de la capitale. Les résidences principales de 2 à 4 pièces sont sous représentées par rapport à la moyenne parisienne (environ 62% contre près de 68% à Paris).

L'équipement

La part de résidences principales sans confort diminue dans les mêmes proportions que dans l'ensemble de Paris entre 1990 et 1999, mais reste plus élevée que la moyenne parisienne.



La part des résidences principales sans chauffage central est nettement supérieure au niveau moyen observé à Paris. Celle des résidences principales disposant d'une place de stationnement est très inférieure à la moyenne parisienne.

Chauffage central et stationnement		4 ^e	Paris
Avec chauffage central	8 303	45,8%	61,7%
Sans chauffage central	9 807	54,2%	38,3%
Total	18 110	100,0%	100,0%
Avec garage	1 217	6,7%	19,6%



Résultats de structure du dernier recensement de la population

4^e arrondissement : 30 680 habitants ; 1,60 km²

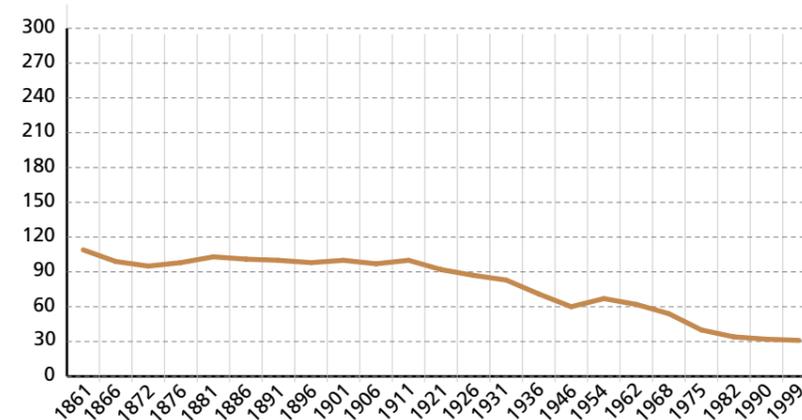
Source : INSEE - Recensement de la population - 1999.

L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Le 4^e arrondissement de Paris perd, entre 1990 et 1999, 1550 habitants. Ce mouvement engagé depuis plus d'un siècle semble ces dernières années se ralentir.

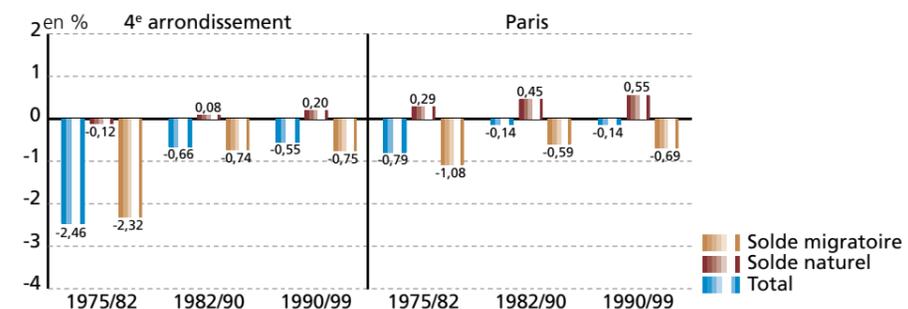
Population en milliers d'habitants	1861	1921	1962	1968	1975	1982	1990	1999
4 ^e arrondissement	108,52	91,74	61,67	54,03	40,47	33,99	32,23	30,68
						évolution // au RP précédent :		
						-16,0%	-5,2%	-4,8%
ses quartiers :								
Saint-Merri	26,75	21,30	14,07	12,18	8,39	6,83	6,62	6,53
Saint-Gervais	43,61	39,11	23,06	19,72	13,80	11,91	11,42	10,61
Arsenal	16,99	18,83	16,11	15,14	12,30	10,32	9,91	9,46
Notre-Dame	21,17	12,51	8,44	7,00	5,98	4,93	4,27	4,08
Paris	1 667,84	2 906,47	2 790,09	2 590,77	2 299,83	2 176,24	2 152,42	2 125,25
						évolution // au RP précédent :		
						-5,4%	-1,1%	-1,3%
part du 4 ^e arr. dans Paris	6,51%	3,16%	2,21%	2,09%	1,76%	1,56%	1,50%	1,44%

Évolution de la population de l'arrondissement



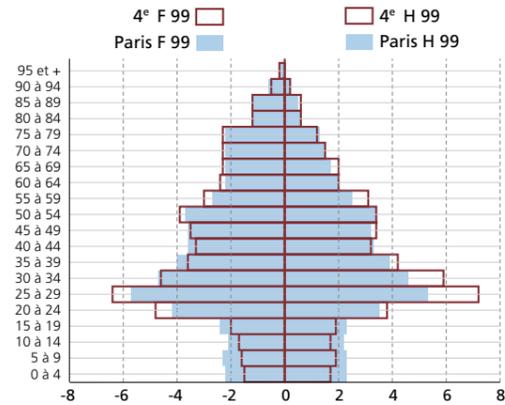
Pour mémoire, le 4^e arrondissement de Paris a perdu plus de 45% de sa population entre 1962 et 1982, soit près de 28 000 habitants. Paris a perdu 22% de sa population durant la même période. La baisse de population a été freinée durant la période 1982-90, principalement en raison d'une nette réduction du déficit migratoire de l'arrondissement. Elle se poursuit entre 1990 et 1999, mais dans des proportions moindres, en s'appuyant cette fois sur la croissance du solde naturel (0,2% en moyenne par an).

Taux de variation annuels

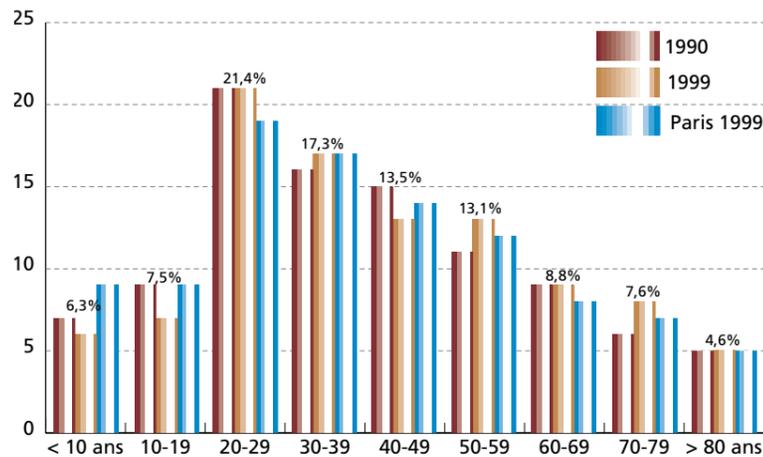


POPULATION PAR SEXE ET ÂGE

En 1999, la part des moins de 20 ans est plus réduite dans le 4^e arrondissement (près de 14%) que dans l'ensemble de la capitale (plus de 18%). C'est le contraire pour les 20-39 ans qui représentent près de 39% de la population de l'arrondissement contre 36% à Paris.



Tranches d'âges	1990	1999	Paris 1999
< 10 ans	2 253	1 942	195 270
10-19	2 806	2 296	193 104
20-29	6 718	6 555	397 076
30-39	5 277	5 298	368 002
40-49	4 749	4 133	292 175
50-59	3 548	4 004	263 133
60-69	3 060	2 693	171 208
70-79	2 076	2 345	149 941
80 ans ou +	1 768	1 405	95 942
Total	32 255	30 671	2 125 851



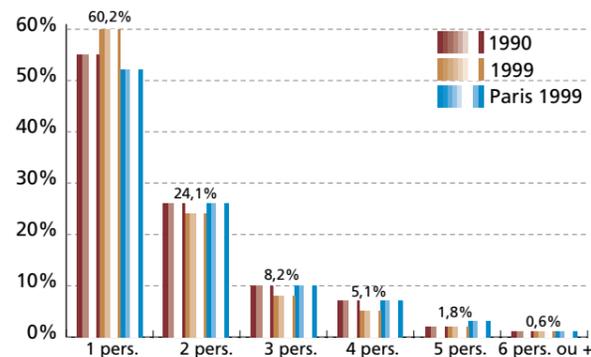
Entre 1990 et 1999, la part des moins de 20 ans de l'arrondissement diminue : de moins de 16% elle passe à un peu moins de 14%. Celle des 20-39 ans augmente d'un peu plus de 37% elle passe à près de 39%.

STRUCTURE DES MÉNAGES

Ménages selon le nombre de personnes

La taille moyenne des ménages du 4^e arrondissement est la plus faible de la capitale : la part des ménages d'une personne y est la plus élevée (plus de 60%), près d'un ménage sur quatre est formé de deux personnes et la proportion de familles nombreuses est faible (2,4 % sont composées de 5 personnes ou plus).

Ménages selon le nombre de personnes	1990	1999	Paris 1999
1 pers.	9 648	10 910	581 691
2 pers.	4 576	4 358	288 093
3 pers.	1 820	1 483	116 202
4 pers.	1 164	921	79 340
5 pers.	356	331	30 244
6 p. ou +	136	107	15 342
Total	17 700	18 110	1 110 912
taille moy.	1,78	1,66	1,87 pers.



DIPLÔME, ACTIVITE ET EMPLOI

Formation des ≥ 15 ans

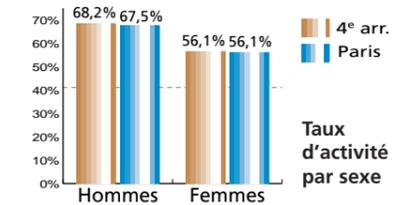
La part des non scolarisés de 15 ans ou plus qui sont diplômés du supérieur (plus de 41%) est nettement supérieure à la moyenne parisienne. Celle des non diplômés (environ 9%) lui est nettement inférieure.

Formation des ≥ 15 ans	4 ^e	Paris
scolarisés de ≥ 15 ans	12,9%	12,4%
Total des ≥ 15 ans	27 675	1 838 215
sans diplôme	9,2%	13,0%
CEP, BEPC, CAP, BEP	24,1%	29,1%
Bac, Brevet pro.	14,2%	14,1%
Bac + 2	11,4%	11,9%
diplôme supérieur	41,2%	31,9%
Total des ≥ 15 ans	100,0%	100,0%
non scolarisés	24 118	1 610 364

Taux d'activité, taux de chômage des ≥ 15 ans

Le taux d'activité des habitants du 4^e est proche de celui de l'ensemble des parisiens. L'arrondissement affiche un taux de chômage plus faible qu'à Paris. Est principalement affectée la population masculine de moins de 25 ans.

Répartition par sexe	Total actifs	dont ayant un emploi	Taux de chômage par sexe et âge				Paris
			15-24 ans	25-49 ans	50 ans ou +	total	
Hommes	8 965	8 065	11,7%	9,9%	9,2%	9,8%	12,2%
Femmes	8 181	7 314	9,3%	11,4%	8,9%	10,6%	11,8%
Total	17 146	15 379	10,5%	10,6%	9,0%	10,2%	12,0%

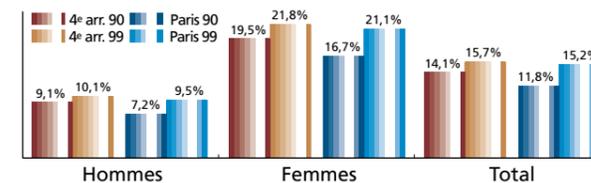


Population active ayant un emploi

Entre 1990 et 1999 la part des salariés précaires augmente (de 9,8 à 14,2%) mais n'est plus parmi les plus élevées de Paris. Celle des salariés non précaires diminue (de 72,2 à 68,2%) mais n'est plus l'une des plus faibles de la capitale.

Population active ayant un emploi	Sexe	1990	1999	Paris 1999
salariés précaires	Hommes	9,7%	13,5%	12,7%
	Femmes	9,9%	15,0%	14,6%
	Total	9,8%	14,2%	13,6%
salariés non précaires	Hommes	68,9%	65,9%	70,7%
	Femmes	75,7%	70,7%	75,7%
	Total	72,2%	68,2%	73,1%
non salariés	Hommes	21,4%	20,6%	16,6%
	Femmes	14,4%	14,3%	9,7%
	Total	18,0%	17,6%	13,2%
Total		100,0%	100,0%	100,0%

Travail à temps partiel



La part des actifs employés à temps partiel dépasse légèrement celle de l'ensemble de la capitale en 1999 (de 14,1% en 90, elle passe à 15,7% en 99). Elle est l'une des plus élevées de Paris en 1990.

LES DÉPLACEMENTS

Motorisation des ménages

Les ménages du 4^e arrondissement sont parmi les moins motorisés de Paris ; cette tendance s'accroît fortement entre 1990 et 1999.

Motorisation	1990	1999	Paris 1999
0 voiture	59,4%	64,9%	55,5%
1 voiture	35,8%	31,2%	38,7%
2 voiture ou +	4,8%	3,9%	5,9%
Total	100%	100%	100%
taux de motorisation	45,5%	39,0%	50,4%

Mode de transport et lieu de travail des actifs ayant un emploi

La proportion des actifs qui vont travailler en deux-roues (près de 4%) est l'une des plus élevées de Paris. Celle des actifs qui vont travailler à pied (près de 13%) est nettement supérieure à la moyenne parisienne.

Lieu de Travail			
à Paris	11 160	72,6%	
en I.d.F. (hors Paris)	3 854	25,1%	
hors Ile-de-France	365	2,4%	
Total	15 379	100,0%	

Mode de transport		4 ^e	Paris
aucun	1 164	7,6%	5,2%
à pied	1 938	12,6%	9,4%
un mode	10 170	66,1%	72,9%
- dont 2 roues	570	3,7%	2,9%
- dont voiture particulière	1 896	12,3%	18,2%
- dt transports en commun	7 704	50,1%	51,8%
plusieurs modes	2 107	13,7%	12,5%
Total	15 379	100,0%	100,0%