

## Renseignements

Pour toute information

Contenu de la journée

Mél. : [urb.certu@developpement-durable.gouv.fr](mailto:urb.certu@developpement-durable.gouv.fr)

Inscriptions

En se rendant à la page dédiée sur le site du Certu

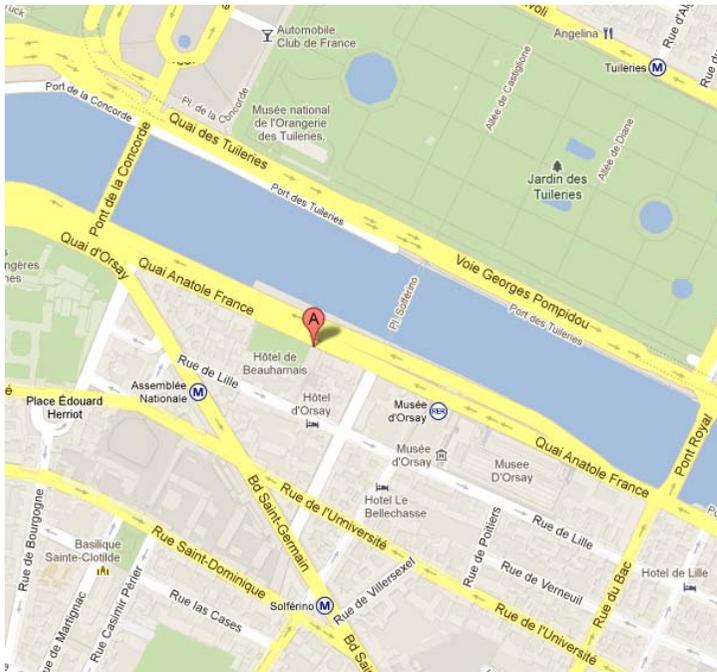
[www.certu.fr](http://www.certu.fr)

Adresse de la journée

Caisse des Dépôts et Consignations  
Salle Solférino  
15, quai Anatole France  
75007 Paris

Accès

RER C - Musée d'Orsay  
Métro 12 - Assemblée nationale



Certu  
2, rue Antoine Charial  
69426 Lyon Cedex 03  
Tél : 04 72 74 58 00  
[www.certu.fr](http://www.certu.fr)

Certu



Fnau  
22, rue Joubert  
75009 Paris  
Tél : 01 45 49 32 50  
[fnau@fnau.org](mailto:fnau@fnau.org)  
[www.fnau.org](http://www.fnau.org)

Insee  
DAR  
18 Bd Adolphe Pinard,  
75675 PARIS Cedex 14  
Tél : 01 41 17 55 77  
[www.insee.fr](http://www.insee.fr)

AdCF  
22, rue Joubert  
75009 Paris  
Tél : 01 55 04 89 00  
[adcf@adcf.asso.fr](mailto:adcf@adcf.asso.fr)  
[www.adcf.org](http://www.adcf.org)



# OBSERVER POUR AGIR, DES OUTILS POUR LE LOGEMENT

10<sup>e</sup> SÉMINAIRE ANNUEL  
DE L'OBSERVATION URBAINE

Mardi 13 novembre 2012

Salle Solférino  
Caisse des Dépôts et Consignations

Paris

organisé par l'AdCF, le Certu, la Fnau et l'Insee

La conjoncture a mis le logement au cœur de toutes les politiques publiques, qu'elles soient nationales ou locales. Le logement est un facteur important de cohésion sociale, de développement urbain, d'équilibre des budgets des ménages ou encore de l'égalité des territoires. La mise en place de ces politiques exige l'élaboration de dispositifs adaptés de suivi et d'aide à la décision. Les observatoires du logement se doivent de contribuer à l'émergence des enjeux et à l'évaluation des actions.

La dixième journée annuelle de l'observation urbaine se déroulera selon quatre séquences : la connaissance des bases de données logement comme matériaux disponibles pour les travaux d'observation, le suivi du logement social comme objectif de mieux évaluer les politiques d'intervention, l'observation des loyers dans le cadre de la connaissance des marchés locaux et du nouveau dispositif réglementaire, et l'approche méthodologique de certains segments de logement.

8h30 - Accueil des participants

9h00

**Introduction de la journée** Sylvie Marchand - chef du département de l'action régionale INSEE  
Nicolas Portier - délégué général de l'AdCF

9h15

### Actualités de l'observation urbaine

Retour sur dix ans de séminaire de l'observation urbaine  
Avancement des travaux de carroyage statistique  
Le fichier Demande de valeurs foncières (DVF)

Tarik Yaiche - CERTU  
Jean-Luc Lipatz - INSEE  
Caroline Gerber - ADEF

10h00

### Données et perspectives statistiques du logement

Eventail des bases de données logement Péguy Mertiny - CETE Nord-Picardie  
Etude prospective du logement en Poitou-Charentes Alexandre Giraud - DR INSEE  
Didier Pennetier - DREAL Poitou-Charentes

10h50

### Suivi du logement social

Suivi des livraisons de logements sociaux Mathieu Przybylski - METL  
Suivi et programmation en agglomération rennaise Emmanuelle Monpin - Rennes Métropole  
Suivi des projets et des livraisons, la démarche Toulousaine Lucile Laurin - AUAT  
Suivi du logement social après rénovation Nadège Couvert - SGCIV

12h30 - 13h30 : Buffet sur place

13h30

### Observation des loyers

Dispositif national d'observation des loyers  
Observatoire des loyers de Nancy  
Enquête loyer de la région stéphanoise  
Observation des loyers CAF en Picardie

Thierry Châtelain - METL  
Aminu Funmi - ADUAN  
Armelle Defayie - EPURES  
Sylvain Guerrini - CETE Nord-Picardie

15h20

### Approche de certains segments de logements

Observatoire de la prévention de l'habitat dégradé  
Le « compte à rebours » à l'épreuve du terrain  
Statistique et maison individuelle

Stéphanie Jankel - APUR  
Eric Peigné - Grand Lyon  
Aurore Cambien - CERTU

### Synthèse et enjeux pour l'observation du logement

Bernard Vorms - ANIL

### Conclusion de la journée

Brigitte Bariol - déléguée générale de la FNAU  
Jean-Louis Héлары - directeur du CERTU

17h30 - Fin du séminaire