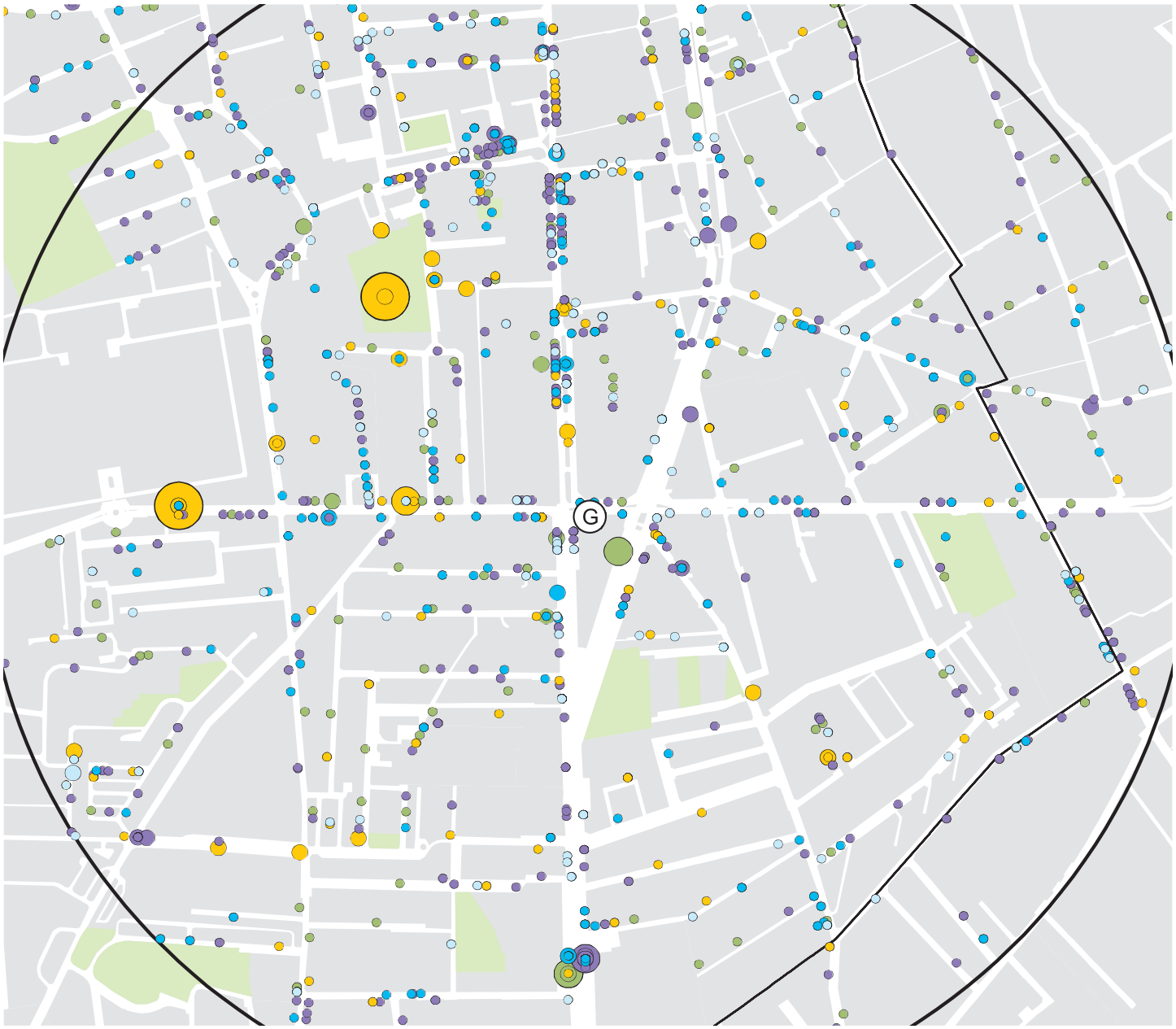
apur
ATELIER PARISIEN D'URBANISME

Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 15 sud du métro du Grand Paris





Société du Grand Paris

Insee
Mesurer pour comprendre
Ile-de-France

AVRIL 2017

L'ensemble des publications de l'observatoire sont accessibles sur le site internet de l'Apur, via un outil de datavisualisation :
http://www.apur.org/dataviz/observatoire_des_gares/index.html

Directrice de la publication : Dominique Alba
Étude réalisée par : Stéphanie Jankel, François Mohrt, Sophie Renouvel (Apur)
et Jacques Bellidenty, Céline Calvier, Philippe Pottier (Insee Ile-de-France)
Sous la direction de : Audry Jean-Marie, Patricia Pelloux
Photos et illustrations : Apur sauf mention contraire
Maquette : Apur
www.apur.org

2015V2.7.1.2

Sommaire

Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris 5

Analyse croisée à l'échelle de la ligne 15 sud 5

Six quartiers orientés vers les services publics 7

Trois quartiers orientés vers le tertiaire supérieur à l'ouest de la ligne 15 sud 8

Trois quartiers du Val-de-Marne orientés vers les fonctions industrielles et support 8

Quatre quartiers au tissu économique diversifié 8

Les fonctions commerciales et de services de proximité et les services d'appui au tertiaire : plus en retrait 8

Plus de cadres dans les quartiers orientés vers le tertiaire supérieur 9

Un tiers des actifs occupés résidant dans les quartiers de gare de la ligne 15 sud travaillent à Paris 10

La moitié des actifs résidents utilisent les transports en commun pour aller travailler 10

Les actifs venant travailler dans les quartiers de gare de la ligne 15 sud : d'autres utilisateurs potentiels de la ligne 15 sud 11

Fiches descriptives par quartier de gare 13

Pont de Sèvres 14

Issy RER 16

Fort d'Issy/Vanves/Clamart 18

Châtillon-Montrouge 20

Bagneux M4 22

Arcueil-Cachan 24

Villejuif Institut G. Roussy (IGR) 26

Villejuif Louis Aragon 28

Vitry Centre 30

Les Ardoines 32

Le Vert de Maisons 34

Créteil l'Échat 36

Saint-Maur-Créteil 38

Champigny Centre 40

Bry Villiers Champigny 42

Noisy-Champs 44

Le tissu économique dans les quartiers de gare du métro du Grand Paris

Analyse croisée à l'échelle de la ligne 15 sud

Les 16 quartiers de gare de la future ligne 15 sud du Grand Paris Express, qui reliera la gare du Pont de Sèvres à celle de Noisy-Champs, accueillent actuellement 140 000 emplois salariés. La moitié de ces emplois est concentrée dans quatre quartiers (Pont de Sèvres, Issy RER, Châtillon-Montrouge et Créteil-l'Échat). Six quartiers de gare offrent une majorité d'emplois dans les services publics tels que les hôpitaux ou les administrations publiques. Les activités tertiaires supérieures dominent le tissu économique de trois quartiers situés à l'ouest de la ligne, qui comptent de nombreux emplois de cadres. Les fonctions industrielles et support (logistique…) caractérisent trois autres quartiers où les emplois d'ouvriers sont plus présents. Parmi les actifs occupés résidents de ces quartiers, la moitié privilégient les transports en commun pour se rendre au travail.

La future ligne 15 sud du Grand Paris Express desservira 16 gares au sud de Paris (Encadré ❶). Afin d'être capable de mesurer l'impact économique qu'aura dans le futur ce nouveau réseau de transport dans les quartiers qui accueilleront ces gares, il est nécessaire de connaître leur tissu économique actuel.

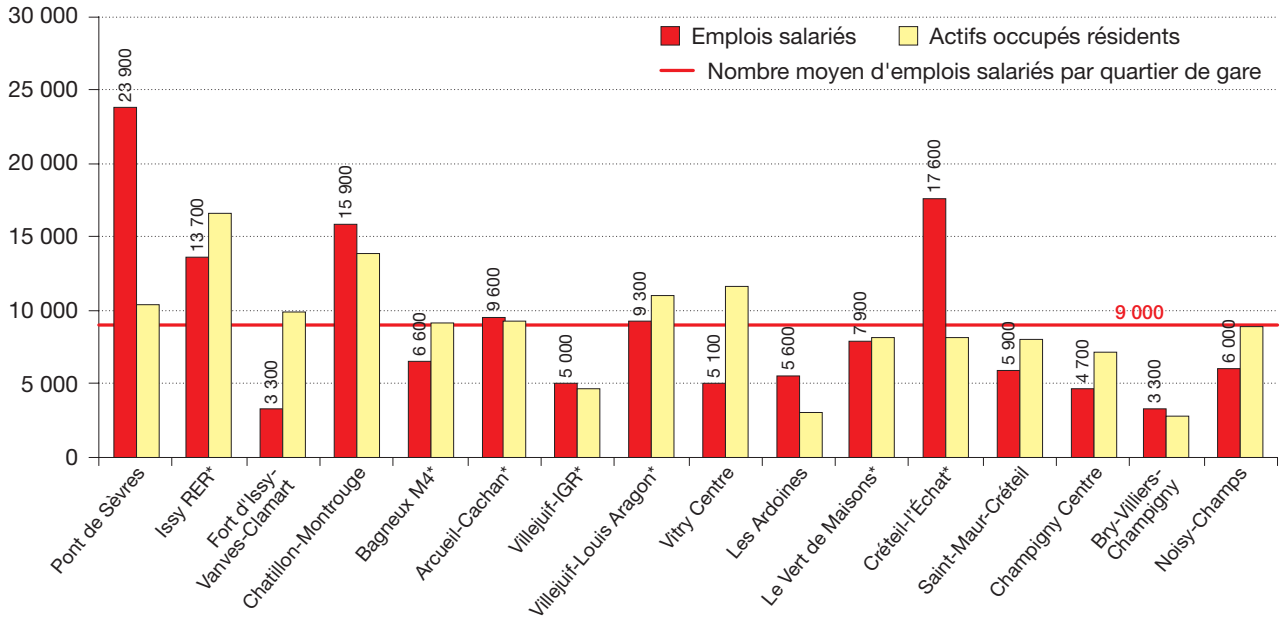
Fin 2012, ces 16 quartiers de gare comptent environ 140 000 emplois salariés, soit un quart de l'emploi salarié de l'ensemble des communes traversées par la ligne 15 sud (figure ❶). Quatre quartiers, dont trois situés à l'ouest de cette ligne, concentrent la moitié de ces emplois : Pont de Sèvres, Châtillon-Montrouge, Créteil-l'Échat et Issy RER.

Outre le nombre d'emplois offerts, les quartiers diffèrent également par leur caractère plutôt résidentiel ou professionnel, ainsi que par leur orientation économique. Les quartiers Pont de Sèvres, Créteil-l'Échat et Les Ardoines ont une vocation essentiellement professionnelle : le nombre d'emplois y est deux fois plus élevé que le nombre d'actifs occupés résidents. À l'inverse, les autres quartiers sont plutôt résidentiels, en particulier Fort d'Issy-Vanves-Clamart et Vitry Centre.

L'analyse des activités selon cinq fonctions majeures (Encadré ❷) permet d'identifier quatre « types » de quartiers. Les trois premiers sont caractérisés par une activité dominante tandis que le quatrième est plus diversifié (figure ❷).

* Présence de doubles comptes : le périmètre de chacun de ces quartiers de gare recouvre partiellement le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 15 sud. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés dans chacun des deux quartiers. En revanche, le nombre total d'emplois salariés (et d'actifs occupés résidents) des quartiers de gare de la ligne est présenté sans doubles comptes et ne correspond donc pas à la somme des emplois salariés (et des actifs occupés résidents) de chacun des quartiers de gare.

Figure ❶ – Quatre quartiers concentrent la moitié des emplois
Nombre d'emplois salariés et nombre d'actifs occupés résidents par quartier de gare de la ligne 15 sud



Source : Insee, Clap 2012 (emplois salariés au lieu de travail), recensement de la population 2011 (actifs occupés au lieu de résidence)

■ Encadré 1: Le Grand Paris Express et les quartiers de gare

Le métro du Grand Paris Express (GPE) est un projet de transport qui va transformer la desserte et l'accessibilité de la future métropole du Grand Paris à l'horizon 2030. Il prévoit la création de 68 nouvelles gares, réparties entre 4 nouvelles lignes (15, 16, 17 et 18) et l'extension de la ligne 14.

La ligne 15 sud constitue un axe de rocade sud proche de Paris, permettant de désencombrer les réseaux de transport en commun en cœur d'agglomération. Elle relie, entièrement en souterrain, 16 gares de Pont de Sèvres à Noisy-Champs en 35 minutes. Ce tronçon de 33 km sera le 1er à être mis en service en 2022. Dans 11 des 16 gares, le RGPE viendra se connecter au réseau de transport « lourd » existant (RER, métro ou train).

Afin de préparer l'évaluation de l'impact économique et social de ce nouveau réseau de transport, la Société du Grand Paris (SGP), la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement d'Ile-de-France (DRIEA) et l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) ont créé en 2013 un observatoire des quartiers de gare du Grand Paris, outil de connaissance et d'analyse dont la mise en œuvre a été confiée à l'Apur.

Dans le cadre de cet observatoire, le quartier de gare est défini comme étant le territoire compris dans un rayon de 800 mètres autour de l'emplacement de la future gare, accessible en 10 minutes à pied environ.

Figure ❷ – Six quartiers orientés vers les services publics
Répartition des quartiers en 4 groupes, selon le secteur d'activité des établissements implantés dans le quartier

Activités dominantes dans les quartiers		Activités dominantes*	Catégories socio-professionnelles dominantes*
Groupe 1 : Services publics	Villejuif-IGR	Activités liées à la santé	Professions intermédiaires
	Villejuif-Louis Aragon	Activités liées à la santé	Employés, Professions intermédiaires
	Vitry Centre	Administration publique	Employés
	Créteil-l'Échat	Activités liées à la santé, Administration publique	Professions intermédiaires, Employés
	Champigny Centre	Administration publique	Employés
	Noisy-Champs	Enseignement	Employés, Cadres
Groupe 2 : Fonctions tertiaires supérieures	Pont de Sèvres	Publicité et études de marché, Sièges sociaux, Informatique	Cadres
	Issy RER	Sièges sociaux, Informatique	Cadres
	Chatillon-Montrouge	Informatique	Cadres
Groupe 3 : Fonctions industrielles et support	Les Ardoines	Transport, Industrie pharmaceutique	Professions intermédiaires
	Le Vert de Maisons	Commerce de gros, Travaux de construction spécialisés, Industrie pharmaceutique	Ouvriers
	Bry-Villiers-Champigny	Commerce de gros, Travaux de construction spécialisés	Employés
Groupe 4 : Activités diversifiées	Fort d'Issy-Vanves-Clamart	Informatique, Travaux de construction spécialisés	Cadres, Professions intermédiaires
	Bagneux M4	Travaux de construction spécialisés, Electricité et Gaz	Cadres
	Arcueil-Cachan	Administration publique, Informatique, Enseignement	Employés
	Saint-Maur-Créteil	Activités immobilières, Enseignement	Employés

Source : Insee, Clap 2012

* en termes de nombre d'emplois salariés offerts dans le quartier.

Six quartiers orientés vers les services publics

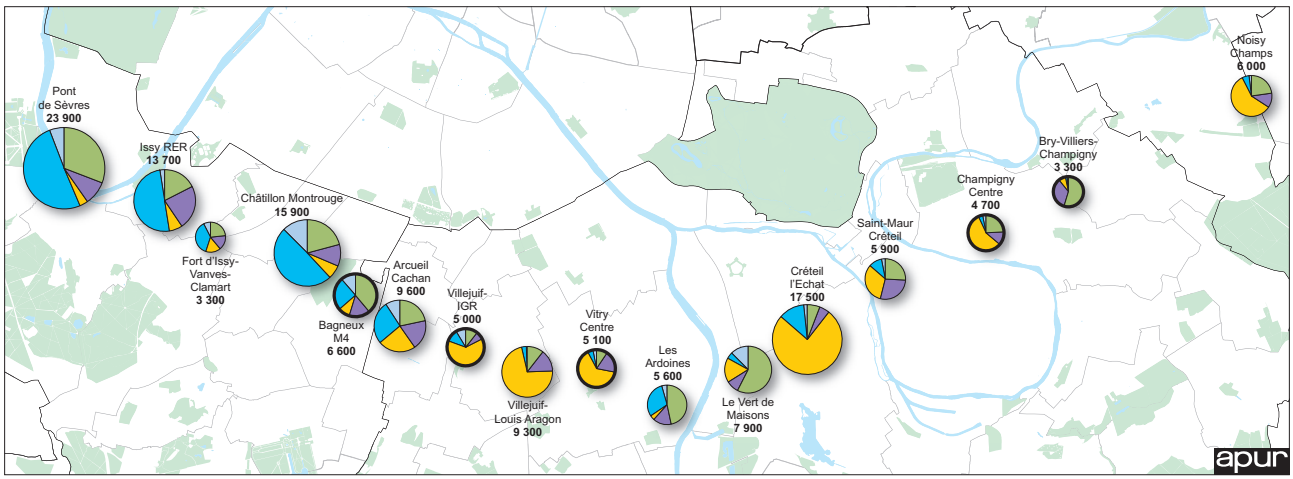
Six quartiers de gare (**groupe 1**), dont cinq situés dans le Val-de-Marne, se caractérisent par une prédominance des activités relevant du secteur public : Villejuif-Institut Gustave-Roussy (IGR), Villejuif-Louis Aragon, Vitry Centre, Créteil-l'Échat, Champigny Centre et Noisy-Champs (figure ❸). Les établissements ayant une activité de « services publics » génèrent dans ces quartiers 32 600 emplois, soit 68 % des emplois du groupe 1 (contre 30 % dans l'ensemble des 16 quartiers et 24 % en petite couronne).

Parmi ces services publics, les activités liées à la santé concernent 29 % des emplois du groupe 1. Elles sont dominantes à Créteil-l'Échat, Villejuif-IGR et Villejuif-Louis Aragon du fait de l'implantation de grands hôpitaux (Henri Mondor, Institut Gustave-Roussy, Paul Giraud et Paul Brousse). Les deux quartiers de gare de Villejuif s'inscrivent par ailleurs dans le contrat de développement territorial (CDT) « Campus Sciences et Santé » qui a pour ambition de favoriser l'émergence d'un pôle santé d'envergure mondiale.

L'administration publique (d'État et locale) regroupe 18 % des emplois du groupe 1. Dans les quartiers de Vitry Centre et Champigny Centre, plus d'un emploi salarié sur trois relève de ce secteur. Contrairement aux autres quartiers de gare de la ligne 15 sud, ces deux quartiers correspondent à un centre-ville, où se situent le plus souvent les services publics, notamment les mairies.

L'enseignement est également un secteur bien représenté parmi les emplois de ce groupe (17 %), en particulier à Noisy-Champs où il concerne un emploi sur deux. Ce quartier comprend notamment, en plus des établissements scolaires primaires et secondaires, l'université de Marne-la-Vallée et des écoles nationales (telles que celle des Ponts et Chaussées).

Figure ❸ – Les quartiers du tertiaire supérieur concentrés à l'ouest, des services publics plus présents à l'est



Les emplois

Secteurs d'activité regroupés

- Fonctions industrielles et support
- Fonctions commerciales et de services de proximité
- Services publics
- Fonctions tertiaires supérieures
- Services d'appui au tertiaire

○ Gare nouvelle

Source : Insee, CLAP 2012, traitement Apur

Trois quartiers orientés vers le tertiaire supérieur à l'ouest de la ligne 15 sud

Les quartiers de Pont de Sèvres, Issy RER et Châtillon-Montrouge **(groupe 2)** se distinguent par une forte présence d'activités relevant des « fonctions tertiaires supérieures ». Dans ces trois quartiers, ces activités regroupent 26 900 emplois, soit un emploi sur deux (contre un quart dans l'ensemble des 16 quartiers de gare de la ligne 15 sud et en petite couronne).
Dans ces quartiers, l'activité informatique est bien implantée : plusieurs entreprises font partie du pôle de compétitivité « Cap Digital » dont la finalité est le développement de l'économie numérique et des nouvelles technologies de l'information et de la communication (NTIC) en Ile-de-France. Les activités de sièges sociaux et conseil de gestion sont très présentes dans les quartiers de Pont de Sèvres et Issy RER. Le secteur publicité et études de marché contribue également à l'orientation tertiaire supérieur des quartiers de Châtillon-Montrouge et Pont de Sèvres. Enfin, le secteur bancaire, les assurances et l'édition sont également des activités bien représentées dans ces quartiers.

Trois quartiers du Val-de-Marne orientés vers les fonctions industrielles et support

Les fonctions industrielles et support sont majoritaires dans trois quartiers du Val-de-Marne **(groupe 3)** : Les Ardoines, Le Vert de Maisons et Bry-Villiers-Champigny. Avec 9 000 salariés, ces activités représentent 53 % des emplois dans ces trois quartiers (contre 24 % dans l'ensemble des 16 quartiers de gare et 28 % en petite couronne). Parmi ces fonctions, le commerce de gros (notamment de produits pharmaceutiques et de boissons), l'industrie pharmaceutique et les transports terrestres sont les activités les plus significatives ou représentées en termes d'emplois.

Quatre quartiers au tissu économique diversifié

Dans les quatre autres quartiers (Fort d'Issy-Vanves-Clamart, Bagneux M4, Arcueil-Cachan et Saint-Maur-Créteil), la répartition de l'emploi est assez équilibrée entre les cinq grandes fonctions, avec cependant quelques spécificités locales **(groupe 4)**. Dans le quartier de Fort d'Issy, plus d'un tiers des emplois sont rattachés aux fonctions tertiaires supérieures. À Bagneux M4, les activités liées aux fonctions industrielles et support offrent quatre emplois sur dix. À Saint-Maur-Créteil, un emploi sur trois dépend des services publics et à Arcueil-Cachan, les fonctions tertiaires supérieures et les services publics représentent 50 % des emplois.

Les fonctions commerciales et de services de proximité et les services d'appui au tertiaire : plus en retrait

Les activités liées aux fonctions commerciales et de services de proximité sont moins influentes, ne représentant que 14 % des emplois des 16 quartiers de gare. Cependant, ces activités ne sont pas négligeables dans certains quartiers, comme par exemple Bry-Villiers-Champigny (commerce de détail), Saint-Maur-Créteil (activités immobilières) ou encore Arcueil-Cachan, Vitry Centre et Issy RER qui sont des centres-villes anciens.
Les activités de services d'appui au tertiaire représentent seulement 6 % des emplois de l'ensemble des quartiers de gare, mais elles sont davantage présentes dans les quartiers du Vert de Maisons, de Bagneux M4 et de Châtillon-Montrouge. Il s'agit le plus souvent d'activités de services relatifs aux bâtiments et à l'aménagement paysager tels que le nettoyage de bâtiments.

Plus de cadres dans les quartiers orientés vers le tertiaire supérieur

Dans les trois quartiers orientés vers le tertiaire supérieur, 47 % des emplois sont occupés par des cadres, contre un sur trois dans l'ensemble des 16 quartiers de gare ainsi qu'en petite couronne. En dehors de ce groupe, Noisy-Champs, Bagneux M4 et Créteil l'Échat comportent aussi de nombreux emplois de cadres (31 %).

Les employés sont surreprésentés dans les quartiers orientés vers les services publics (un emploi sur trois, contre un sur quatre dans l'ensemble des 16 quartiers et 27 % en petite couronne), notamment à Noisy-Champs et Vitry Centre. Mais c'est aussi le cas d'autres quartiers n'appartenant pas à ce groupe : Saint-Maur-Créteil et Bry-Villiers-Champigny, où les employés travaillent principalement dans les fonctions commerciales et de services de proximité.

La part des ouvriers dans l'emploi est deux fois plus élevée que la moyenne dans les quartiers du groupe orienté vers les fonctions industrielles et support (32 % contre 17 % dans l'ensemble des 16 quartiers et 20 % en petite couronne). Dans le quartier du Vert de Maisons, la majeure partie des ouvriers travaillent dans le secteur du nettoyage, à Bry-Villiers-Champigny dans la construction et aux Ardoines dans le transport. À Vitry Centre ou Champigny Centre, les ouvriers sont le plus souvent agents techniques en mairie.

Six quartiers orientés vers les services publics

Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence, nombre d'emplois salariés et répartition des emplois salariés (en %) par regroupement d'activités, selon les quartiers de gare

	Nombre d'actifs occupés au lieu de résidence	Nombre d'emplois salariés au lieu de travail	Fonctions industrielles et support	Fonctions commerciales et de services de proximité	Services publics	Fonctions tertiaires supérieures	Services d'appui au tertiaire
Villejuif IGR *	4 600	5 000	10,7	6,8	63,0	10,8	8,6
Villejuif Louis Aragon *	11 100	9 300	10,6	14,1	71,8	3,1	0,5
Vitry Centre *	11 700	5 100	9,5	18,6	64,3	4,7	2,8
Créteil l'Echat *	8 200	17 600	5,9	4,8	75,8	12,1	1,4
Champigny Centre	7 100	4 700	24,4	11,8	56,8	3,9	3,0
Noisy-Champs	9 000	6 000	22,8	11,4	58,5	5,5	1,8
Groupe 1	**51 700**	**47 600**	**11,7**	**9,8**	**68,4**	**7,8**	**2,4**
Pont de Sèvres	10 500	23 900	31,0	9,3	3,3	50,6	5,8
Issy RER *	16 700	13 700	17,7	23,1	6,7	50,2	2,2
Chatillon-Montrouge *	13 900	15 900	21,0	10,4	6,8	49,5	12,3
Groupe 2	**41 100**	**53 500**	**24,6**	**13,2**	**5,2**	**50,2**	**6,8**
Les Ardoines	3 000	5 600	46,8	15,1	3,9	29,8	4,4
Le Vert de Maisons *	8 100	7 900	57,5	8,6	17,0	4,6	12,2
Bry Villiers Champigny	2 800	3 300	54,9	34,3	7,7	1,9	1,2
Groupe 3	**13 900**	**16 800**	**53,4**	**15,8**	**10,8**	**12,5**	**7,5**
Fort d'Issy-Vanves-Clamart *	9 900	3 300	23,3	15,7	16,1	37,6	7,3
Bagneur M4 *	9 200	6 600	39,1	15,7	9,0	24,9	11,3
Arcueil-Cachan *	9 300	9 600	21,9	18,5	23,5	27,0	9,1
Saint-Maur Créteil	8 100	5 900	26,1	27,9	32,6	10,4	3,0
Groupe 4	**36 500**	**25 400**	**27,5**	**19,6**	**20,9**	**23,9**	**8,0**
16 quartiers de la ligne 15 sud **	**143 200**	**140 200**	**24,2**	**13,5**	**29,7**	**27,0**	**5,6**
Paris	**1 084 500**	**1 644 100**	**14,2**	**25,9**	**25,3**	**27,8**	**6,8**
Petite couronne	**1 949 000**	**2 051 100**	**28,2**	**13,7**	**23,5**	**26,2**	**8,4**

Sources : Insee, RP 2011, Clap 2012

** Le périmètre de chacun de ces quartiers de gare présente une superposition avec le périmètre d'un autre quartier de gare de la ligne 15 sud. Dans ce cas, les emplois salariés et actifs occupés résidents situés à l'intersection des deux quartiers sont comptabilisés deux fois, une fois dans chacun des deux quartiers.*

*** sans double-comptes*

Un tiers des actifs occupés résidant dans les quartiers de gare de la ligne 15 sud travaillent à Paris

En 2011, 143 200 actifs occupés résident dans les quartiers de gare de la ligne 15 sud. Issy RER est le quartier qui en compte le plus grand nombre (16 700).
Parmi ces 143 200 actifs, un sur trois occupe un emploi à Paris, généralement dans l'arrondissement le plus proche de son lieu de résidence, et 30 % travaillent dans une commune francilienne hors Paris non rattachée aux quartiers de gare de la ligne 15 sud. Un peu plus du quart exercent une activité dans une des communes de rattachement du quartier de gare dans lequel ils résident. Enfin, 10 % d'entre eux, soit 14 300, travaillent dans une commune rattachée à un autre quartier de gare de la ligne 15 sud. Parmi eux, un tiers se dirige vers Boulogne-Billancourt, Issy-les-Moulineaux ou Créteil. Ces 14 300 actifs sont probablement des futurs utilisateurs de la ligne 15 sud, tout comme ceux qui emprunteront cette ligne pour rejoindre une autre ligne du réseau métropolitain, les actifs non-résidents venant travailler dans les établissements situés au voisinage des gares, ou encore les usagers occasionnels.
Les quartiers de gare de la future ligne 15 sud ont vocation à se développer au cours des prochaines années, aussi bien sur le plan économique que démographique ; ceci devrait produire une hausse d'activité et une forte augmentation des déplacements sur cette ligne.

La moitié des actifs résidents utilisent les transports en commun pour aller travailler

La moitié des actifs occupés résidant dans les quartiers de gare de la ligne 15 sud utilisent les transports en commun (TC) pour rejoindre leur lieu de travail, soit un pourcentage équivalent à celui de la petite couronne. Cette valeur moyenne recouvre cependant de fortes disparités : elle varie de 26 % pour les actifs travaillant dans leur commune à 75 % pour ceux qui travaillent à Paris. Ces derniers privilégient les transports en commun « lourds » pour se déplacer (train, RER, métro ou tramway).
Onze quartiers de la ligne 15 sud sont d'ores et déjà desservis par au moins une gare de TC « lourd », dont les itinéraires de desserte incluent la traversée et l'arrêt dans Paris. L'utilisation des TC n'est pas seulement corrélée à l'existence d'un TC « lourd » dans le périmètre concerné. En effet, elle est conforme à la moyenne à Bagneux M4 et Vitry Centre, pourtant non desservis actuellement par un TC lourd, alors qu'elle est plus faible dans les autres quartiers non desservis (Villejuif-IGR, Champigny Centre et Bry-Villiers-Champigny). Bagneux M4 est très proche du quartier d'Arcueil-Cachan, desservi par le RER B, tandis que Vitry Centre dispose d'un réseau de bus à la fréquence de passage élevée et de la proximité du RER C. À l'inverse, les actifs résidents de certains quartiers de gare, pourtant équipés en TC « lourds », utilisent assez peu les TC pour aller travailler. C'est le cas notamment des actifs de Saint-Maur-Créteil, Pont de Sèvres et Fort d'Issy-Vanves-Clamart. Ces actifs travaillent plus souvent dans une commune rattachée à leur quartier de gare que ceux de l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 15 sud. Par ailleurs, ils possèdent des revenus plus élevés et sont davantage motorisés.
Parmi les 14 300 actifs travaillant dans une commune rattachée à un autre quartier de gare de la ligne 15 sud, 46 % empruntent actuellement les TC. La proposition d'une nouvelle offre de transport en rocade agira vraisemblablement en faveur d'un accroissement de l'usage des TC, tout en réduisant les temps de parcours de ceux qui y ont déjà recours.

Les actifs venant travailler dans les quartiers de gare de la ligne 15 sud : d'autres utilisateurs potentiels de la ligne 15 sud

La ligne 15 sud sera également utilisée par de nombreux actifs ne résidant pas dans les quartiers de gare mais venant y travailler ou travaillant à proximité de ces quartiers. Plus de six emplois sur dix des quartiers de gare de la ligne 15 sud sont actuellement occupés par des actifs résidant hors d'une commune rattachée à ces quartiers. Ces actifs habitent le plus souvent à Paris ou dans une autre commune du Val-de-Marne.
Cette ligne desservira certaines villes constituant, d'ores et déjà, d'importants pôles d'emploi, vers lesquels convergent de nombreux actifs de toute la région, tels que Boulogne-Billancourt, Issy-les-Moulineaux ou Créteil. Le développement de ces pôles induit par la mise en service de la ligne 15 sud devrait sans doute accroître les déplacements au sein des territoires des quartiers de gare.

Décrire le tissu économique aujourd'hui devrait permettre de mesurer les effets liés à la mise en service de la ligne 15 sud à partir de 2020 en termes de structuration du tissu économique et de stratégies de localisation des entreprises dans les territoires traversés, à l'image de ce que l'on a pu constater au fil du temps le long du tracé du RER A.

■ Encadré 2 : Une nomenclature d'activité spécifique pour décrire le tissu économique des quartiers de gare du Grand Paris

Afin de mieux cerner les problématiques liées au développement du métro du Grand Paris et au fonctionnement d'une métropole, l'Apur et l'Insee ont procédé à un regroupement des activités selon les cinq fonctions majeures suivantes :

	Regroupement d'activités
Fonctions industrielles et support	Agriculture - Commerce de gros - Construction - Industrie - Transport et entreposage
Fonctions commerciales et de services de proximité	Commerce de détail - Commerce et réparation automobile - Hébergement et restauration - Activités immobilières - Agence de voyage - Arts, spectacles et activités récréatives - Services personnels - Organisation associative
Services publics	Administration publique - Enseignement - Santé - Action Sociale
Fonctions tertiaires supérieures	Information et communication - Activités financières et d'assurance - Recherche/Développement - Sièges sociaux et conseil en gestion - Publicité et études de marché - Activités juridiques et comptables - Ingénierie/ Architecture/Contrôle et analyse technique
Services d'appui aux tertiaire	Activités de location et location-bail - Activités liées à l'emploi - Enquêtes et sécurité - Services relatifs aux batiments et aménagement paysager - Activités administratives et autres activités de soutien aux entreprises - Autres activités spécialisés scientifiques et techniques

■ Sources et Méthode

Les données concernant les établissements et les emplois salariés des quartiers de gare sont issues de **Clap (Connaissance locale de l'appareil productif) au 31 décembre 2012**. Le dispositif Clap permet de dénombrer et de localiser les établissements et les emplois salariés à un niveau géographique fin et par secteur d'activité détaillé.
Les données concernant les déplacements domicile-travail autour des quartiers de gare sont issues du **recensement de la population 2011**.
Les données utilisées étant géolocalisées à l'adresse, l'étude porte sur le périmètre exact du quartier de gare (disque d'un rayon de 800 mètres autour de la gare) tel qu'il est défini dans l'encadré ❷. Cependant, ce n'est pas le cas des données concernant le lieu de travail des actifs résidant dans les quartiers de gare, issues du recensement de la population : d'après cette source, on ne peut pas savoir si un actif travaille dans le périmètre exact du quartier de gare (seule la commune du lieu de travail est disponible).

Fiches descriptives par quartier de gare

Pont de Sèvres 14
Issy RER 16
Fort d'Issy/Vanves/Clamart 18
Châtillon-Montrouge 20
Bagneux M4 22
Arcueil-Cachan 24
Villejuif Institut G. Roussy (IGR) 26
Villejuif Louis Aragon 28
Vitry Centre 30
Les Ardoines 32
Le Vert de Maisons 34
Créteil l'Échat 36
Saint-Maur-Créteil 38
Champigny Centre 40
Bry Villiers Champigny 42
Noisy-Champs 44

Tissu économique du quartier de gare Pont de Sèvres

L 15 sud

Issy RER · Fort d'Issy/Vanves/Clamart · Châtillon-Montrouge · Bagneux M4 · Arcueil-Cachan · Villejuif Institut G. Roussy (IGR) · Villejuif Louis Aragon · Vitry Centre · Les Ardoines · Le Vert de Maisons · Créteil l'Échat · Saint-Maur Créteil · Champigny Centre · Bry Villiers Champigny · Noisy-Champs

Pont de Sèvres

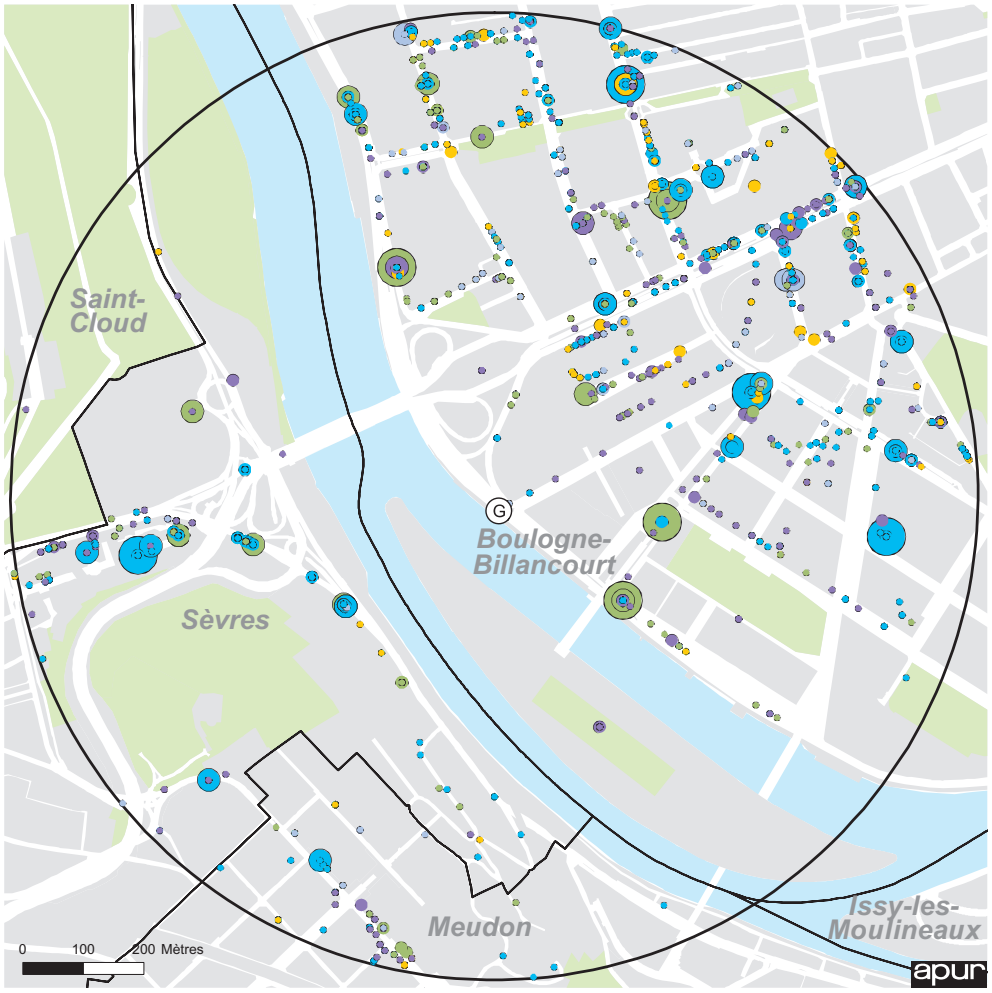
Le quartier de gare Pont de Sèvres, avec 2 800 établissements regroupant 23 900 emplois, réunit 17 % de l'emploi total dénombré dans les 16 quartiers de gare de la ligne 15 sud. Les établissements se concentrent essentiellement sur la rive nord de la Seine, en particulier le long de l'avenue du Général Leclerc. Les axes perpendiculaires à l'avenue sont également riches en activités. Un pôle d'emplois est également présent côté Sèvres, le long de la Grande Rue.

Le quartier se caractérise par une surreprésentation des activités relevant des fonctions tertiaires supérieures. Parmi ces activités, la filière du numérique et des médias est très saillante, et compte de grands établissements emblématiques (Pages jaunes, Alten, l'Équipe).

La composition du tissu économique favorise la présence des cadres, largement dominants parmi les actifs occupés : 54 % contre 31 % en petite couronne. A contrario, les autres catégories socio-professionnelles sont en retrait par rapport à la moyenne, en particulier les ouvriers et employés.

10 500 actifs occupés résident dans le quartier de gare. Un tiers d'entre eux travaille à Boulogne-Billancourt, Sèvres ou Meudon et 3 200 actifs occupent un emploi à Paris (31 %). Seuls 6 % des actifs (660) travaillent dans une autre commune de la ligne 15 sud. Au total, 45 % des actifs résidents dans le périmètre utilisent les transports en commun pour se rendre au travail (contre 50 % en moyenne).

Cet apport potentiel aujourd'hui faible vers la ligne 15 sud, sera alimenté à l'avenir par les actifs habitant près des gares de la ligne 15 sud et venant travailler dans le pôle d'emplois Boulogne-Sèvres-Meudon. Cette part sera également majorée par les opérations d'aménagement en cours sur deux grands secteurs en mutation : le Trapèze et l'Ile Seguin prévoient, à l'horizon 2020, près de 350 000 m² de bureaux et 400 000 m² de logements supplémentaires à Boulogne-Billancourt, un surcroît qui devrait générer de nouveaux flux vers ce périmètre.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 193 fonctions tertiaires supérieures
- 68 services d'appui au tertiaire
- 14 services publics
- 68 fonctions commerciales et services de proximité
- 110 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

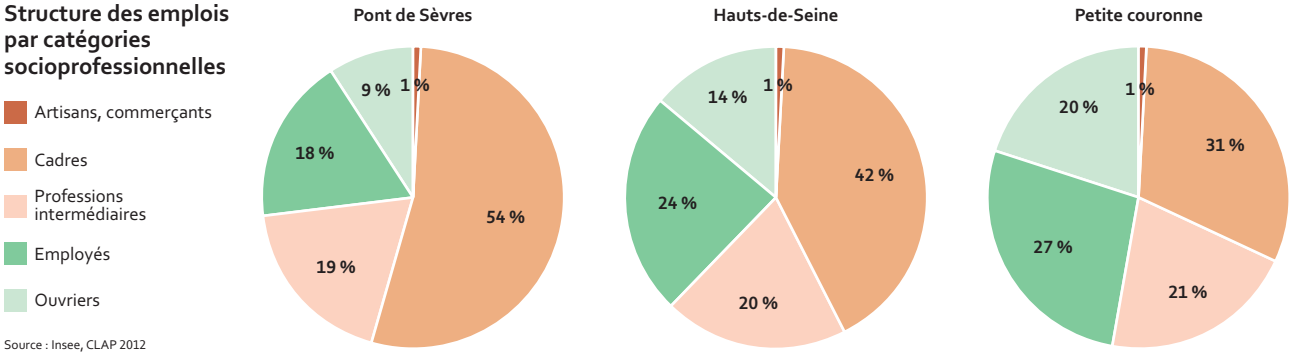


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Pont de Sèvres

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	PAGES JAUNES	1 260	Fonctions tertiaires supérieures	Régie publicitaire de médias
2	ALTEN SYSTEMES INFORMATION RESEAUX	1 240	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en système & logiciel informatique
3	ROCHE	1 030	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
4	RENAULT SAS	1 020	Fonctions industrielles et support	Construction de véhicules automobiles
5	IPSEN PHARMA	900	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
6	SNC L'EQUIPE	770	Fonctions tertiaires supérieures	Édition de journaux
7	CARREFOUR MANAGEMENT	570	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
8	HENKEL TECHNOLOGIES FRANCE	540	Fonctions industrielles et support	Industrie chimique
9	MEDTRONIC FRANCE	450	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
10	SODICAM 2	430	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de gros

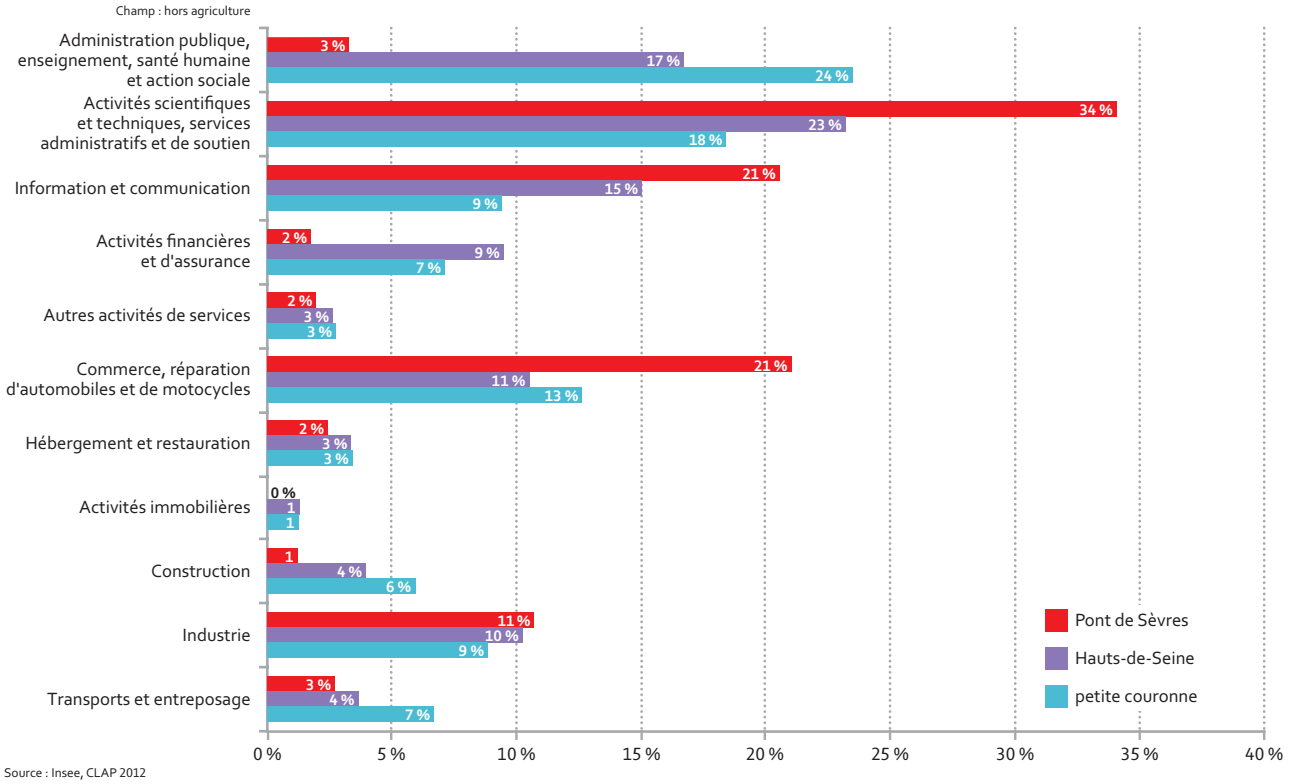
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Pont de Sèvres



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Issy RER



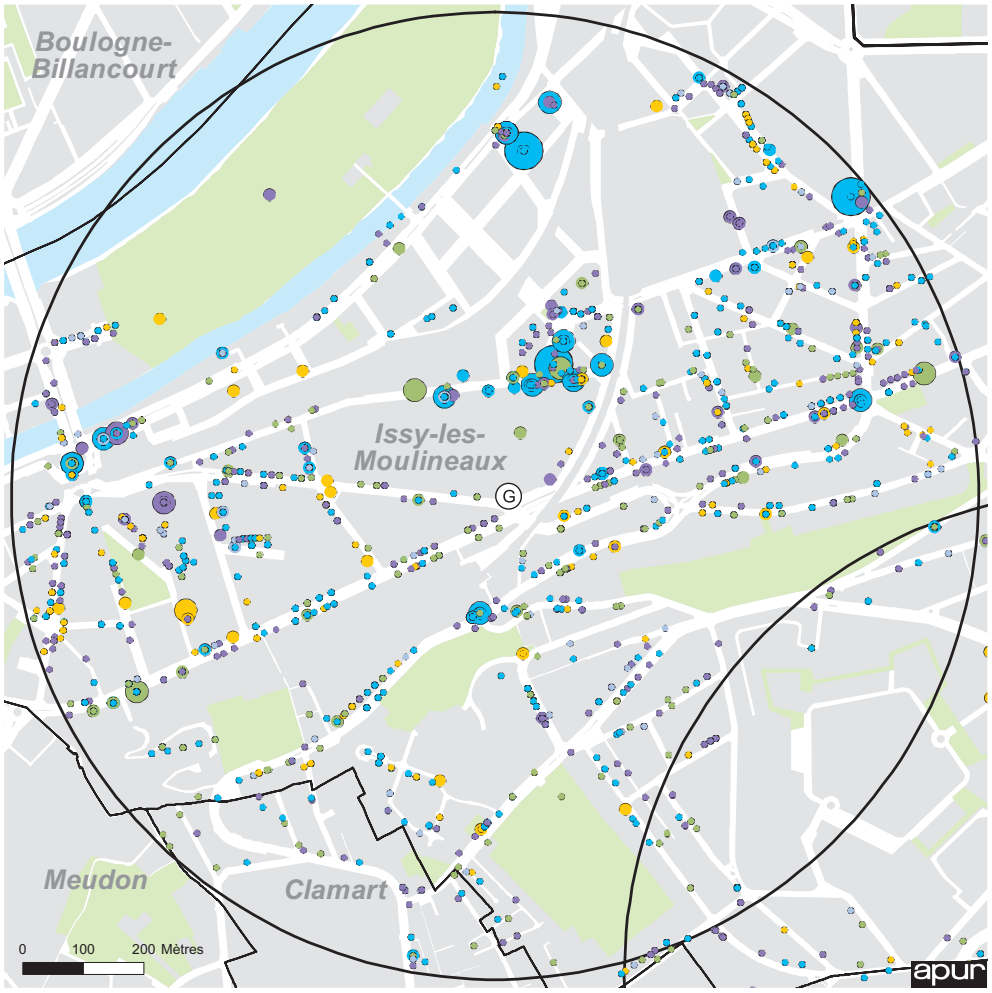
2 500 établissements se répartissent dans le quartier de gare Issy RER. Ils accueillent 13 700 salariés, soit une taille moyenne de 6 salariés par unité. Le tissu économique offre un maillage serré dans une bande comprise entre les faisceaux des voies du tramway Val-de-Seine et du RER C. La pointe de ce triangle, intégrée pour l'essentiel au sein du périmètre d'opération Garibaldi, accueille de nombreux grands établissements.

À l'est du faisceau ferré, le centre-ville d'Issy-les-Moulineaux accueille également de nombreux établissements, avec une offre de fonctions très variée. Les Hauts d'Issy et les rives de la Seine disposent d'un tissu plus clairsemé.

La particularité du secteur est d'offrir une structure d'emplois orientée à la fois vers le tertiaire supérieur et vers les fonctions commerciales et de services de proximité. Ces deux fonctions sont surreprésentées par rapport à leur poids relatif en petite couronne. Cette combinaison, alliant l'économie tournée vers le local et le rayonnement international, permet de proposer des emplois à une gamme mêlée de catégories socio-professionnelles. Si les cadres dominent le paysage économique, les professions intermédiaires et les employés sont bien présents, avec des taux assez conformes à ce que l'on trouve en moyenne en petite couronne.

16 700 actifs occupés résident dans le quartier de gare. Près d'un quart d'entre eux travaille à Issy-les-Moulineaux ou à Clamart. Près d'un tiers (5 400) rejoint Paris pour travailler et 15 % (2 500) exercent une activité dans l'une ou l'autre commune accueillant une future gare de la ligne 15 sud.

Le taux d'utilisation des transports en commun s'établit à 53 %, un niveau élevé qui tient à la bonne desserte actuelle du territoire. Le territoire d'Issy-les-Moulineaux accueille des opérations d'aménagement d'envergure, qui délivreront à terme (en 2030) environ 325 000 m² de bureaux et 240 000 m² de logements supplémentaires. Ces surfaces permettront l'accueil de nouveaux actifs résidents et de nouveaux emplois, occasionnant ainsi des déplacements supplémentaires depuis et vers ce périmètre.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 192 fonctions tertiaires supérieures
- 27 services d'appui au tertiaire
- 29 services publics
- 169 fonctions commerciales et services de proximité
- 63 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

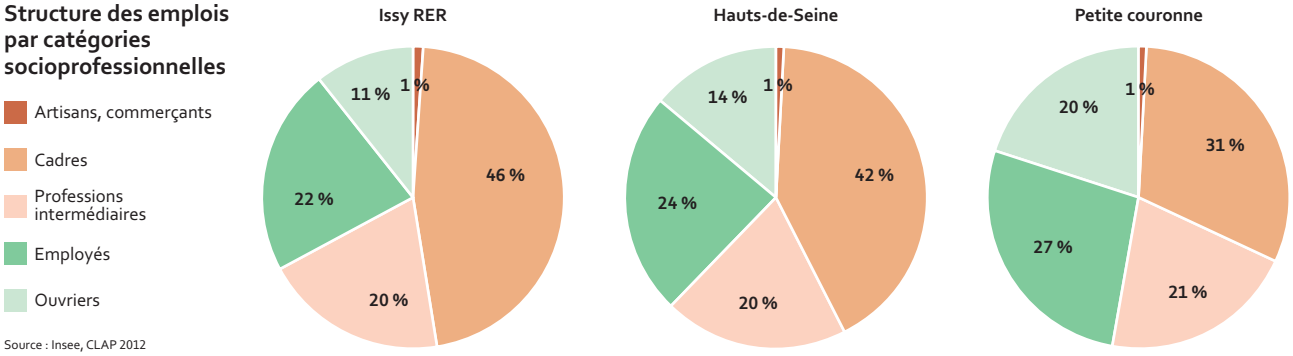


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare d'Issy RER

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	AUSY	1 400	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en système & logiciel informatique
2	EUROFACTOR	560	Fonctions tertiaires supérieures	Distribution de crédit
3	CEGOS	510	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
4	AUCHAN FRANCE	370	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés
5	BNP PARIBAS REAL ESTATE	350	Fonctions industrielles et support	Promotion immobilière de bureaux
6	GDF SUEZ ENERGIE SERVICES	290	Fonctions industrielles et support	Travaux de construction spécialisés
7	SODEXO	260	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sociétés holding
8	AMAURY SPORT ORGANISATION	230	Fonctions com. et serv. proximité	Activités liées au sport
9	PICARD SURGELES	230	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail
10	BNP PRE TRANSACTION FRANCE	200	Fonctions com. et serv. proximité	Agences immobilières

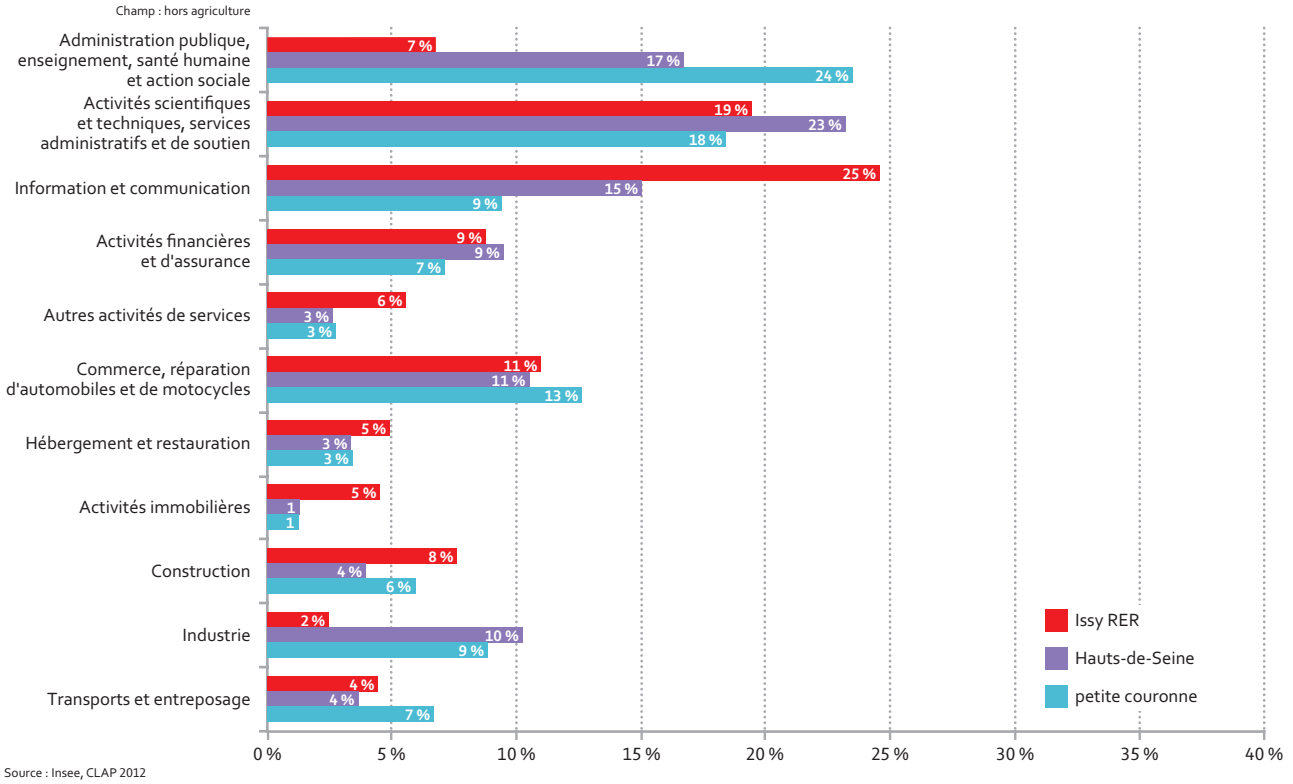
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare d'Issy RER



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare
Fort d'Issy/Vanves/Clamart

L 15 sud

Pont de Sèvres · Issy RER · Châtillon-Montrouge · Bagneux M4 · Arcueil-Cachan · Villejuif Institut G. Roussy (IGR) · Villejuif Louis Aragon · Vitry Centre · Les Ardoines · Le Vert de Maisons · Créteil l'Échat · Saint-Maur Créteil · Champigny Centre · Bry Villiers Champigny · Noisy-Champs

Fort d'Issy/Vanves/Clamart

La gare Fort d'Issy/Vanves/Clamart sera située au centre d'un quartier accueillant aujourd'hui 1 300 établissements et 3 300 salariés, soit un nombre d'emplois parmi les plus faibles et une taille moyenne d'établissement en deçà de la moyenne (2,5 salariés par établissement contre 5,5 dans l'ensemble des quartiers de gare).

Le tissu économique du quartier de gare est éclaté et souffre de coupures physiques qui fragmentent le territoire (la voie ferrée du Transilien N, le fort d'Issy et le parc Frédéric Pic).

La plupart des établissements sont regroupés à Clamart, entre la gare de Transilien et jusqu'au centre-ville. On trouve également de l'activité économique à Issy et à Vanves, mais avec une trame moins dense.

Le périmètre du quartier de gare offre aujourd'hui un relatif équilibre entre les différentes fonctions économiques. Surreprésenté dans les fonctions tertiaires supérieures, il est proche de la moyenne pour les activités commerciales et de services de proximité et d'appui au tertiaire. Seuls les services publics sont en retrait dans ce paysage.

Cette situation produit une répartition quasi-équitable entre les catégories socio-professionnelles des salariés. Cadres et professions intermédiaires sont présents à parts égales dans le périmètre (respectivement 28 % et 27 %), employés et ouvriers se partagent les autres postes (respectivement 22 % et 21 %).

9 900 actifs occupés résident dans le secteur. 28 % d'entre eux travaillent dans l'une ou l'autre des communes du quartier de gare, 33 % se rendent à Paris pour travailler et 12 % rejoignent une commune d'un autre quartier de gare de la ligne 15 sud.

Le taux d'utilisation des transports en commun s'établit à 43 % (contre 50 % en moyenne), ce qui se relie en partie au taux élevé de motorisation des ménages (facilité par la présence d'un important tissu pavillonnaire) et à la présence d'une seule ligne en transport lourd (Transilien N).

Le périmètre fait l'objet d'une importante opération de reconquête du fort d'Issy, qui devrait se traduire par l'arrivée d'habitants supplémentaires et de 46 000 m² de bureaux.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 143 fonctions tertiaires supérieures
- 84 services d'appui au tertiaire
- 69 services publics
- 114 fonctions commerciales et services de proximité
- 83 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

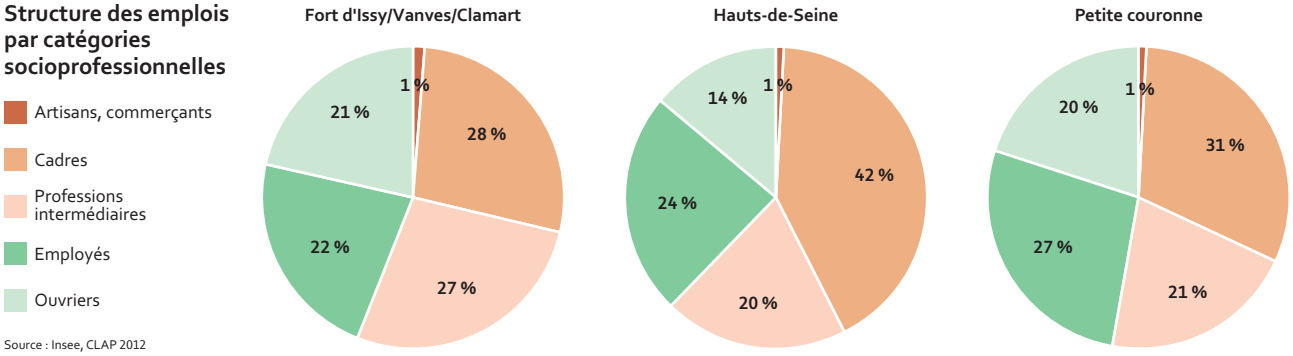


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Fort d'Issy/Vanves/Clamart

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SPIE COMMUNICATIONS	560	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en système & logiciel informatique
2	AXIMA CONCEPT	340	Fonctions industrielles et support	Travaux de construction spécialisés
3	SPIE INFOSERVICES	210	Fonctions tertiaires supérieures	Gestion d'installations informatiques
4	LA VOLONTE AU SERVICE DE L'HYGIENE	140	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
5	SOC ETUDE REALIS TRAIT INFORM GESTION	130	Fonctions tertiaires supérieures	Gestion d'installations informatiques
6	ASSOCIATION HENRI ROLLET	60	Services publics	Hébergement médico-social et social
7	INEO CAP	60	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
8	INEO POSTES ET CENTRALES	60	Fonctions industrielles et support	Travaux de construction spécialisés
9	ISATIS	50	Services publics	Hébergement médico-social et social
10	INEO ENERGIE EXPORT	50	Fonctions industrielles et support	Construction de réseaux électriques et de télécommunications

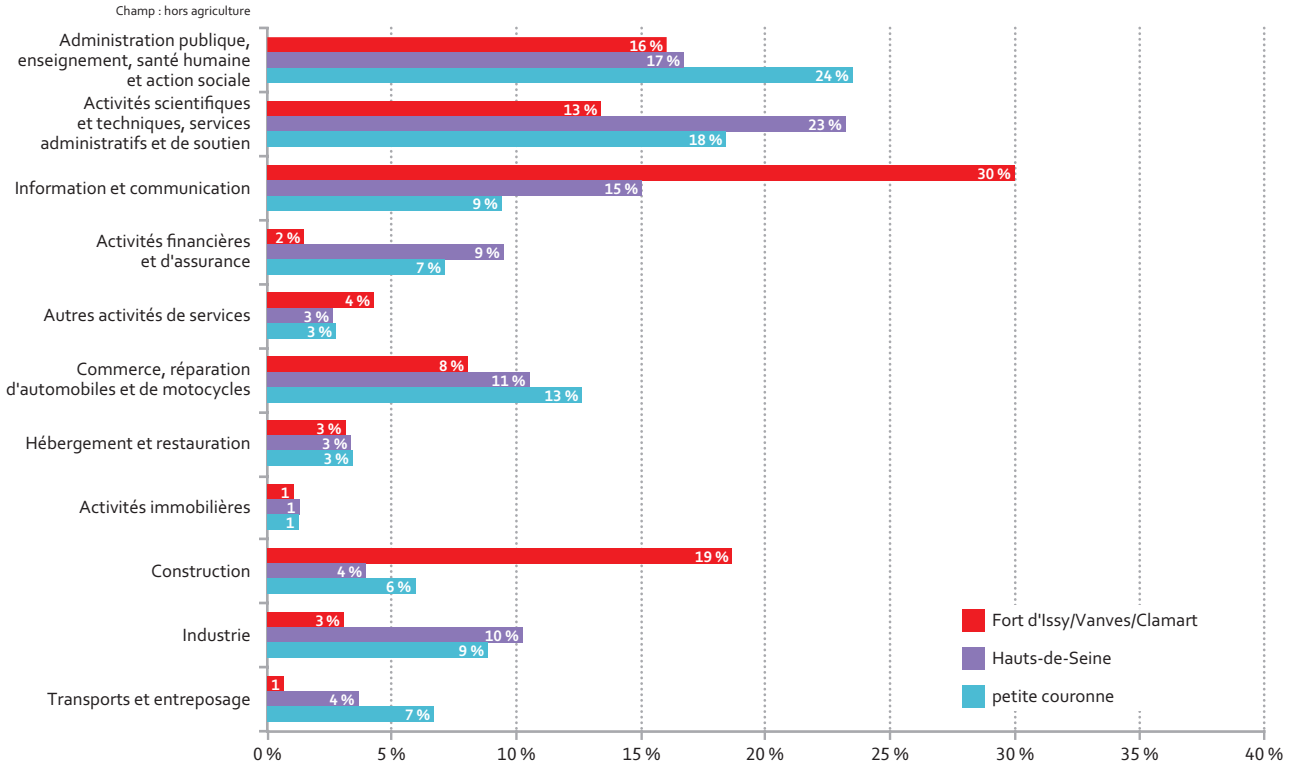
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Fort d'Issy/Vanves/Clamart



Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Châtillon-Montrouge



Le quartier de gare Châtillon-Montrouge accueille 1 670 établissements et 15 900 salariés. C'est à la fois le plus gros pôle d'emplois de la ligne 15 sud après le Pont de Sèvres et le quartier de gare le plus peuplé. Les établissements sont surtout concentrés le long des axes formés par l'avenue Pierre Brossolette et l'avenue Jean Jaurès et le long de l'avenue de Paris.

Parmi les 10 plus grands établissements du secteur, 9 comptent plus de 500 salariés. Cette présence marquée de grandes entités agit sur la taille des établissements, supérieure à la moyenne des quartiers de gare de la ligne 15 sud. La plupart de ces grands établissements sont localisés à Châtillon. Les fonctions tertiaires supérieures et les services de la métropole sont présents dans des proportions bien supérieures à la moyenne de la petite couronne. À l'inverse, fonctions industrielles et support, commerciales et services de proximités et surtout services publics, sont peu représentatifs parmi les emplois.

Cette typologie conduit à une sur-représentation des emplois de cadres (38 % vs 32 % pour la petite couronne).

13 800 actifs occupés résident dans le quartier de gare. Moins d'un quart d'entre eux travaille dans l'une des communes de rattachement de la garer, tandis que près de 4 actifs sur 10 travaillent à Paris (36 %) et 14 % (1 870) dans une autre commune de la ligne 15 sud.

56 % des actifs utilisent les transports en commun pour aller travailler. C'est un taux important (50 % en moyenne pour les quartiers de gare) qui est directement corrélé au poids des actifs travaillant à Paris et s'y rendant, à près de 80 %, en transports en commun et à la présence du terminus de la ligne 13 du métro.

Des dynamiques de construction sont à l'œuvre sur ce territoire et permettront d'accueillir de nouveaux établissements. 193 000 m² de surfaces d'activités ont été autorisés à la construction entre 2000 et 2012, pour 81 % à destination du bureau. La ZAC Dolet-Brossolette et l'Eco Campus Orange (situé au sud du périmètre) abriteront à terme 82 000 m² de bureaux et des logements étudiants.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 189 fonctions tertiaires supérieures
- 146 services d'appui au tertiaire
- 29 services publics
- 76 fonctions commerciales et services de proximité
- 74 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

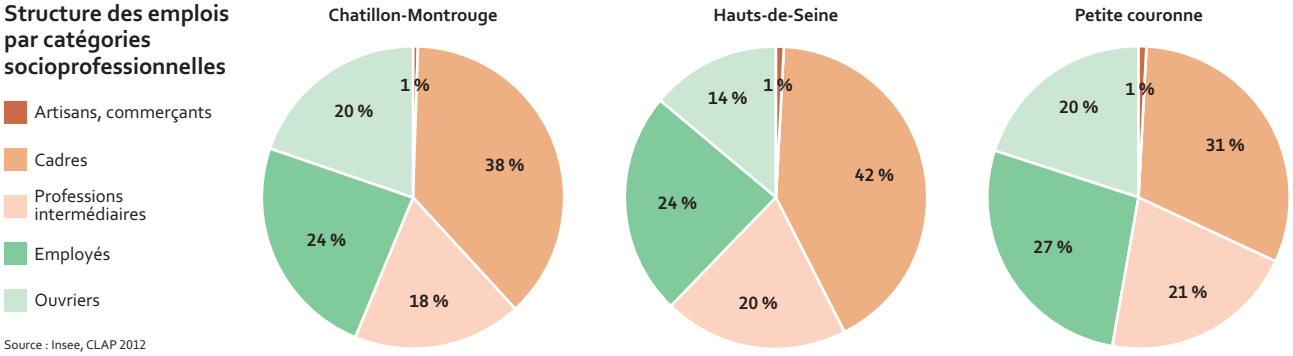


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Châtillon-Montrouge

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	AXA ASSISTANCE FRANCE	1 010	Fonctions tertiaires supérieures	Assurances
2	ACCENTURE TECHNOLOGY SOLUTIONS	990	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en système & logiciel informatique
3	SOC NAT DES CHEMINS DE FER FRANCAIS	920	Fonctions industrielles et support	Transport ferroviaire
4	TAYLOR NELSON SOFRES	810	Fonctions tertiaires supérieures	Études de marché et sondages
5	ISS PROPRETE	760	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
6	REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS	760	Fonctions industrielles et support	Transport urbain de voyageurs
7	ORANGE	630	Fonctions tertiaires supérieures	Recherche-développement scientifique
8	MUTEX	520	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sociétés holding
9	SIEMENS S.A.S	510	Fonctions tertiaires supérieures	Ingénierie, études techniques
10	ACCENTURE	400	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux

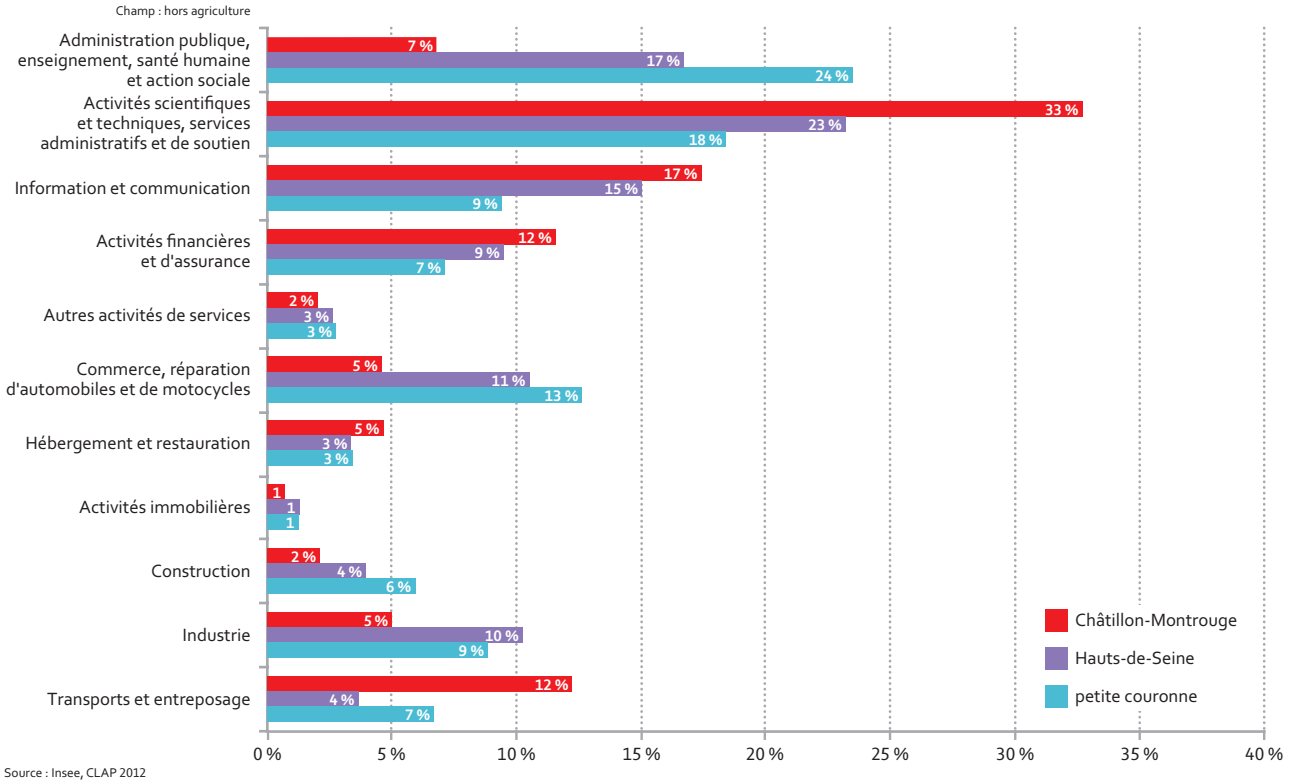
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Fort de Châtillon-Montrouge



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Bagneux M4



Le quartier de gare de Bagneux M4 accueille 1 300 établissements et 6 600 salariés. Borné au nord par le fort de Montrouge et à l'ouest par le cimetière de Bagneux, le tissu économique se déploie plutôt vers l'est et le sud du secteur, en particulier le long du réseau magistral (N20 en limite séparative de Bagneux et Cachan). De nombreux établissements s'adossent également à l'avenue Henri Barbusse, en particulier aux abords du centre de Bagneux.

Le secteur se caractérise par une surreprésentation des fonctions industrielles et support (39 % contre 28 % en petite couronne). En revanche, les services publics de la métropole et les services d'appui au tertiaire sont sous-représentés.

Les 10 plus grands établissements sont de taille modérée (moins de 500 salariés) et se répartissent entre fonctions support (construction, énergie) et fonctions tertiaires supérieures (activités de télécommunication, ingénierie, édition de logiciels). La structure par catégories sociales des postes est en adéquation avec la moyenne observée en petite couronne. Près d'un actif sur trois est cadre, un sur quatre est employé, on compte également 24 % d'ouvriers et 20 % de professions intermédiaires.

9 200 actifs occupés résident dans le quartier de gare. Un quart d'entre eux travaille à Arcueil, Bagneux ou Cachan, un tiers occupe un emploi à Paris. 12 % des actifs, soit 1 130 individus, se rendent dans une autre commune de la ligne 15 sud.

Au total, 49 % des actifs résidents dans le quartier utilisent les transports en commun pour se rendre au travail (un ratio identique à la moyenne des 16 quartiers de gare). L'arrivée du GPE et le prolongement de ligne 4, permettront d'amplifier les déplacements aussi bien en rocade qu'en radiale.

Entre 2000 et 2012, 94 000 m² de surfaces ont été autorisées à la construction, dont près de 70 % à destination de locaux d'activités. La composante « bureaux » domine. L'Ecoquartier Victor Hugo, qui englobe la future gare, déploiera au total plus de 200 000 m² de surfaces supplémentaires de logements, bureaux, commerces et équipements.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 96 fonctions tertiaires supérieures
- 64 services d'appui au tertiaire
- 37 services publics
- 128 fonctions commerciales et services de proximité
- 154 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

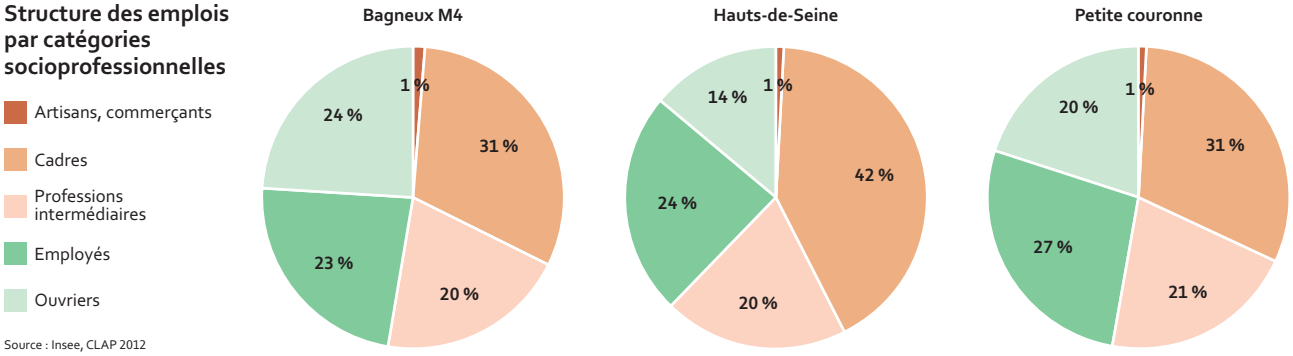


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Bagneux M4

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SPIE SCGPM	410	Fonctions industrielles et support	Construction de bâtiments
2	CIEL BLEU	330	Services d'appui au tertiaire	Autres activités de nettoyage de bâtiment et nettoyage industriel
3	ORANGE	220	Fonctions tertiaires supérieures	Télécommunications filaires
4	SCHINDLER	190	Fonctions industrielles et support	Travaux de construction spécialisés
5	ORANGE DISTRIBUTION	180	Fonctions tertiaires supérieures	Activités de télécommunication
6	ORANGE PROMOTIONS	180	Fonctions tertiaires supérieures	Ingénierie, études techniques
7	ERDF	180	Fonctions industrielles et support	Production et distribution d'énergies
8	GDF SUEZ	180	Fonctions industrielles et support	Production et distribution d'énergies
9	NEOLANE	170	Fonctions tertiaires supérieures	Edition de logiciels applicatifs
10	SOC COOP PRODUCT CHARPENTIERS DE PARIS	110	Fonctions industrielles et support	Travaux de charpente

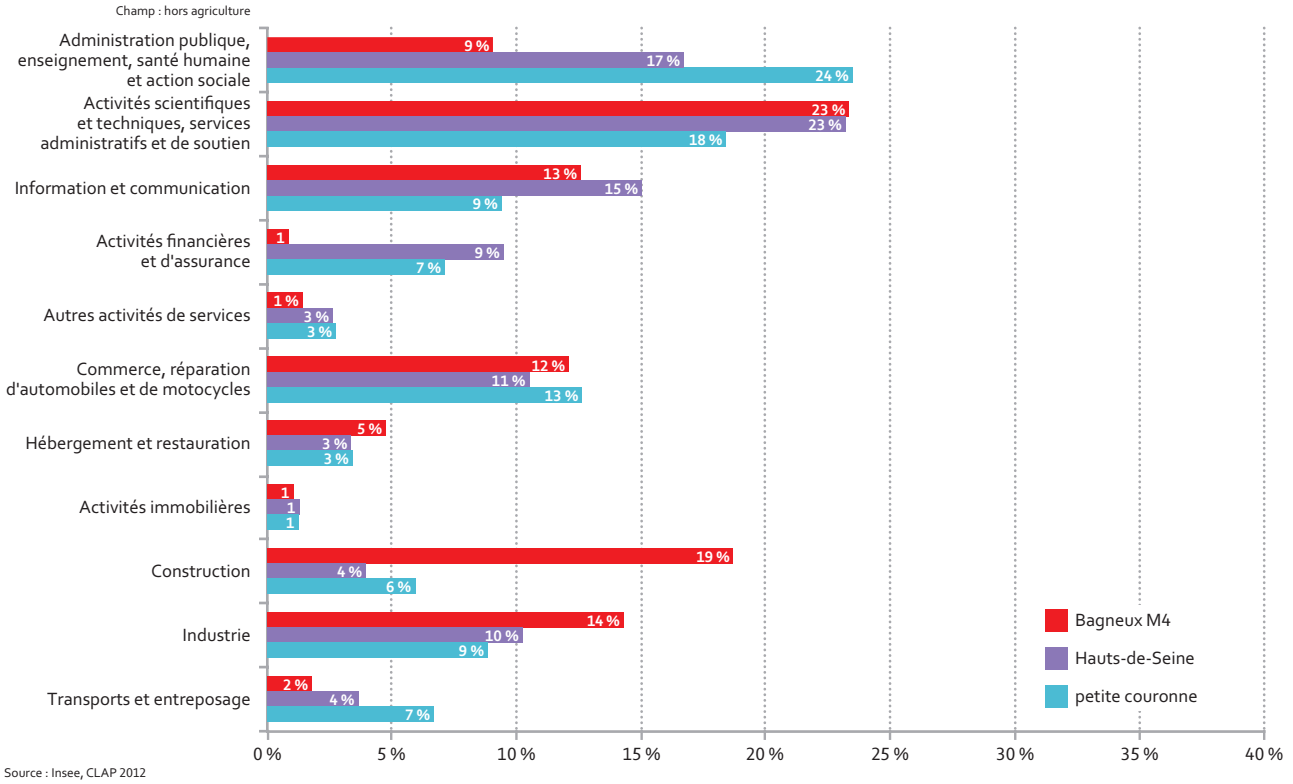
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

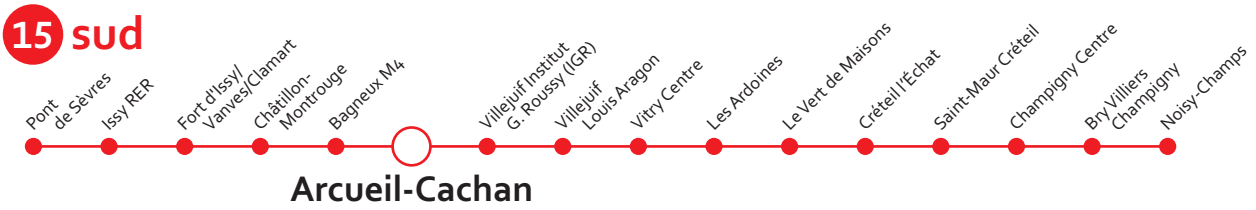
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Fort de Bagneux M4



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Arcueil-Cachan



Le tissu économique du quartier de gare d'Arcueil-Cachan totalise 1 460 établissements employant 9 600 salariés (soit 6,6 salariés par établissement contre 4,9 en petite couronne). 63 % des établissements fonctionnent sans salarié, avec à leur tête un indépendant ou un auto-entrepreneur.

La carte des établissements montre une concentration des activités le long de l'avenue Aristide Briand. À Cachan, le maillage se révèle plus lâche, mais offre néanmoins un regroupement d'activités dans le centre-ville. Le continuum économique est rompu entre Bagneux et Arcueil par la double coupure que forment la RD 920 et les voies ferrées du RER.

Les activités exercées sur le territoire présentent une distribution assez équilibrée entre les 5 grandes fonctions, à l'exception des fonctions industrielles et support, qui pour la plupart requièrent des emprises foncières de grande taille et le tissu du quartier d'Arcueil-Cachan se prête peu à la présence de ce type d'activités.

Les professions intermédiaires et les employés représentent 52 % des emplois, soit un niveau supérieur à celui observé en petite couronne (48 %). A contrario, en lien une part un peu moindre de fonctions tertiaires supérieures dans le quartier de gare, les cadres sont moins présents (28 % pour 33 % en petite couronne). Parmi les 9 300 actifs résidents dans le quartier, plus du tiers travaillent à Paris (36 %) et utilisent en grande majorité les TC pour s'y rendre (77 %). Moins d'un quart d'entre eux (21 %) travaillent à Arcueil, Cachan ou Bagneux. Si, a minima, 12 % des actifs résidents actuels pourraient utiliser la ligne 15 sud, il convient d'y ajouter les actifs qui pourraient utiliser cette ligne pour rejoindre une autre ligne du GPE et ceux qui viennent travailler à Arcueil-Cachan sans y résider.

De 2000 à 2012, près de 180 000 m² de surfaces ont été autorisées à la construction, dont 53 % pour le logement. Les surfaces d'activités, importantes elles aussi (84 000 m²), concernent pour les 2/3 des programmes de bureaux. Plusieurs secteurs d'aménagement sont à l'étude, en cours ou en voie d'achèvement dans le périmètre.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 105 fonctions tertiaires supérieures
- 135 services d'appui au tertiaire
- 120 services publics
- 131 fonctions commerciales et services de proximité
- 54 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

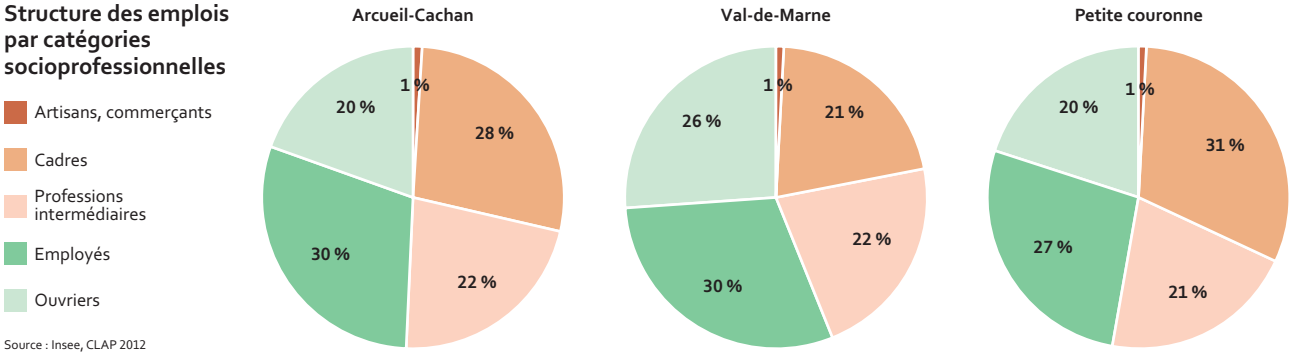


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare d'Arcueil-Cachan

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	INFORMATIQUE CDC	660	Fonctions tertiaires supérieures	Conseil en système & logiciel informatique
2	COMMUNE DE CACHAN	460	Services publics	Administration publique générale
3	SPIE SCGPM	410	Fonctions industrielles et support	Construction de bâtiments
4	CNP ASSURANCES	390	Fonctions tertiaires supérieures	Assurance vie
5	GDF SUEZ ENERGIE SERVICES	370	Fonctions industrielles et support	Travaux de construction spécialisés
6	CIEL BLEU	330	Services d'appui au tertiaire	Activités de nettoyage
7	CYCLOCITY	320	Services d'appui au tertiaire	Activités de location et location-bail
8	CHANTELLE	310	Fonctions tertiaires supérieures	Activités des sièges sociaux
9	CENTRE ACTION SOCIALE VILLE PARIS	290	Services publics	Hébergement médico-social et social
10	CORA	270	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés

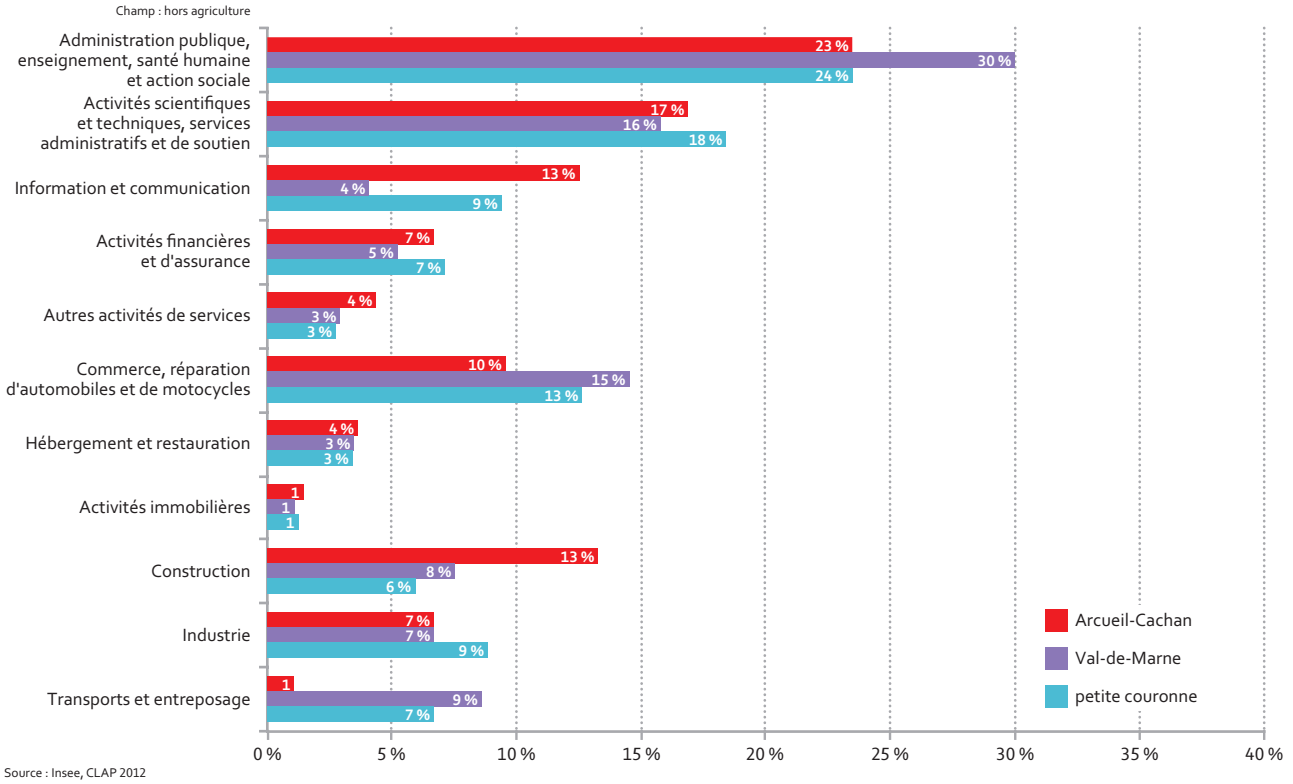
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

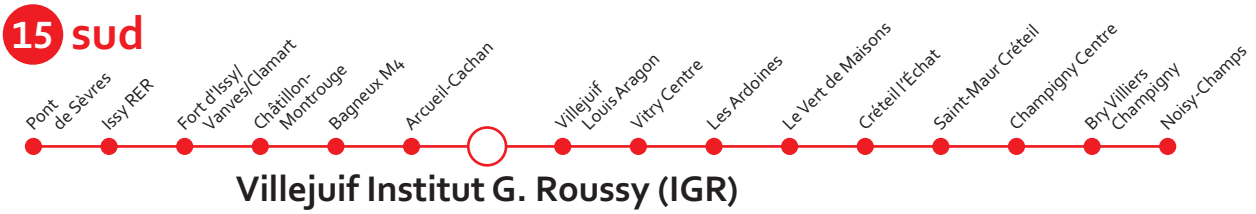
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare d'Arcueil-Cachan



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Villejuif Institut G. Roussy (IGR)

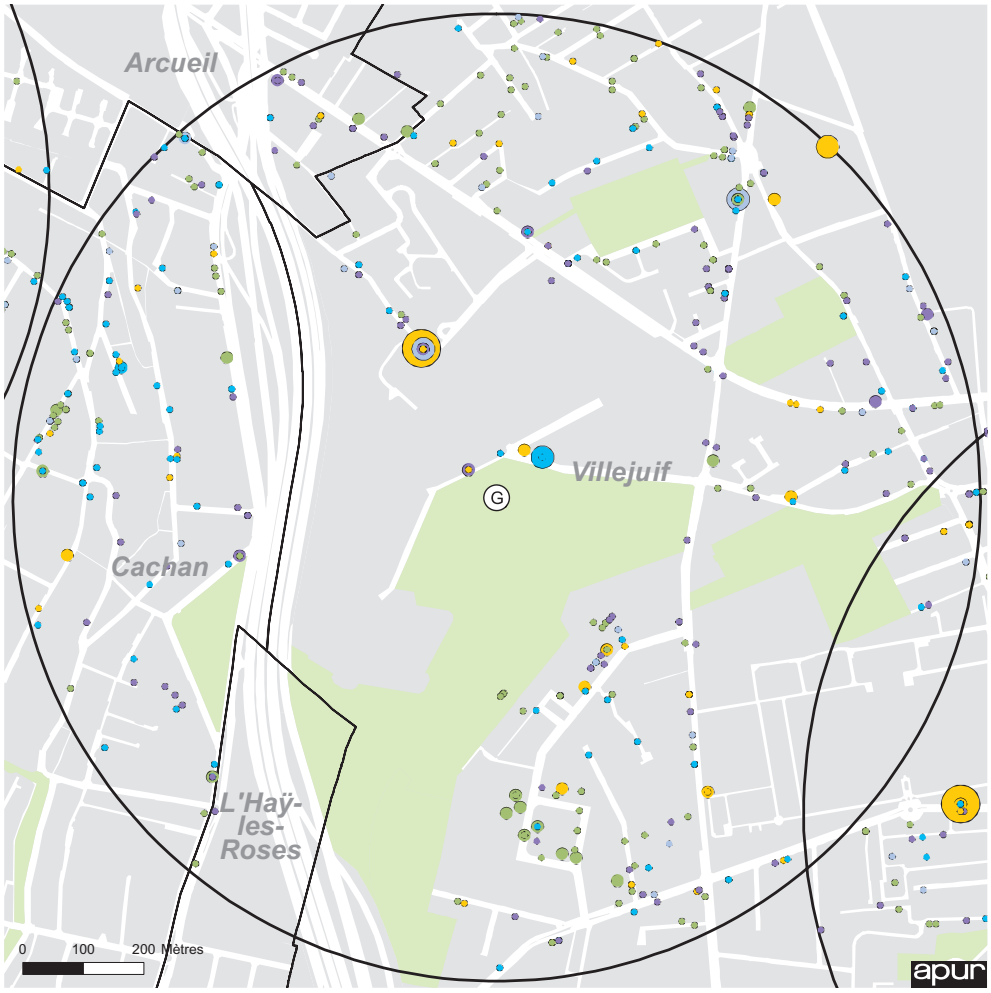


Le tissu économique du quartier de gare de Villejuif IGR accueille 530 établissements employant près de 5 000 salariés. La carte fait ressortir, au centre du quartier, l'Institut Gustave Roussy, premier centre de lutte contre le cancer en Europe, qui regroupe à lui seul 2 600 emplois. En limite sud-est du quartier, l'Hôpital Paul Guiraud concentre également un grand nombre d'emplois. Autour, les petits établissements se répartissent de manière dispersée dans le tissu pavillonnaire.

La présence de ces deux grands équipements se traduit par une surreprésentation dans le quartier des fonctions de services publics de la métropole qui couvrent 63 % des emplois du quartier. De même, près de 40 % des emplois du quartier sont occupés par des professions intermédiaires, auxquels viennent s'ajouter 25 % de cadres.

Aujourd'hui le quartier de gare est peu peuplé : 4 600 actifs y résident. Parmi ces actifs, près de 30 % travaillent à Paris, 28 % travaillent près de leur domicile dans les communes de Villejuif ou Cachan. Si, a minima, près de 10 % des actifs résidents actuels pourraient utiliser la ligne 15 sud, il convient d'y ajouter les actifs qui pourraient utiliser cette ligne pour rejoindre une autre ligne du GPE et ceux qui viennent travailler dans le quartier de Villejuif IGR sans y résider, d'autant que des projets d'envergure y sont programmés. La ZAC Campus Grand Parc, qui s'étend sur la majeure partie du quartier de gare, est le projet phare du CDT « Campus sciences et Santé ». Elle dotera le territoire de 420 000 m² de surfaces supplémentaires, pour l'essentiel partagées entre le bureau et les logements, avec cependant un volant d'activités et d'équipements important.

Seuls 45 % des actifs résidents utilisent les transports en commun pour se diriger vers leur lieu de travail (50 % pour l'ensemble des quartiers de gare de la ligne 15 sud).



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 41 fonctions tertiaires supérieures
- 102 services d'appui au tertiaire
- 268 services publics
- 50 fonctions commerciales et services de proximité
- 38 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

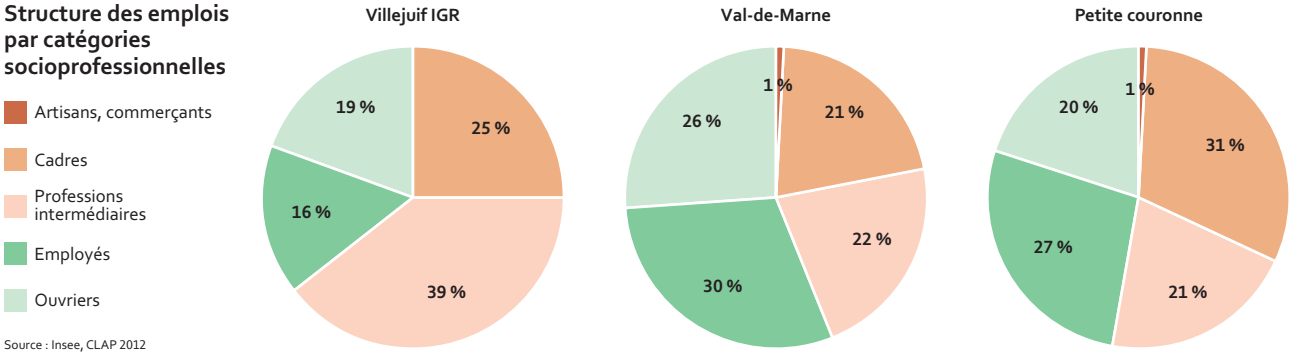


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Villejuif Institut G. Roussy (IGR)

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	INSTITUT GUSTAVE ROUSSY	2 600	Services publics	Activités hospitalières
2	ORANGE	390	Fonctions tertiaires supérieures	Télécommunications filaires
3	ISS PROPRETE	210	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
4	ETAI ENTRAIDE TRAVAIL ACCOMPAGNEMENT	170	Services publics	Aide par le travail
5	ANCIENS ETABLISSEMENTS ABC	120	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
6	FONDATION DES AMIS DE L'ATELIER	70	Services publics	Hébergement médico-social et social
7	INSERM	70	Fonctions tertiaires supérieures	Recherche-développement scientifique
8	ELRES	70	Fonctions com. et serv. proximité	Restauration
9	LES PAVEURS DE MONTROUGE	60	Fonctions industrielles et support	Construction de routes et autoroutes
10	FONDATION ARC RECHERCHE SUR CANCER	60	Fonctions com. et serv. proximité	Organisations associatives

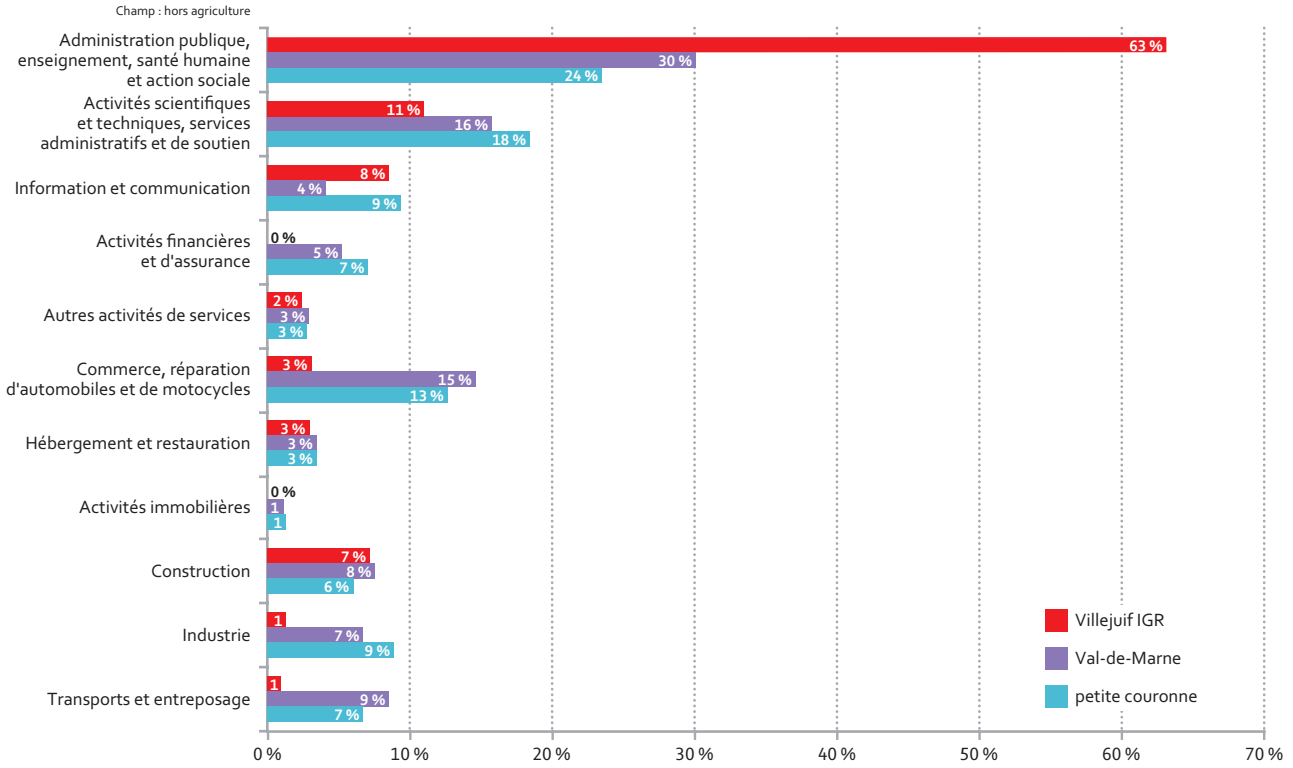
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Villejuif Institut G. Roussy (IGR)



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Villejuif Louis Aragon



À dominante résidentielle, le quartier de gare Villejuif Louis Aragon réunit cependant 1 370 établissements et 9 300 salariés. Localisés essentiellement au nord de la RD55, les établissements se répartissent entre quelques linéaires continus le long des avenues de Paris, Jean Jaurès et de la rue Ambroise Croizat, ainsi que sur quelques emprises de grande taille, consacrées aux services publics (Hôpital Paul Guiraud, Groupe hospitalier Paul Brousse).

Les services publics métropolitains sont les plus gros employeurs du secteur, et cette fonction est 3 fois plus présente ici que dans l'ensemble de la petite couronne (72 % contre 24 %). Les fonctions tertiaires et supports sont à l'inverse peu représentées (3 %).

Cette structure du tissu économique, favorable au secteur public, influence la composition socio-professionnelle des emplois : 66 % de ces derniers sont occupés par des professions intermédiaires et des employés, un ensemble qui se résume à 48 % en petite couronne. Les ouvriers et les cadres sont structurellement moins présents dans ce paysage.

11 000 actifs occupés résident dans le quartier de gare. Parmi eux, un sur quatre travaille à Villejuif Un quart d'entre eux travaille à Villejuif et 38 % à Paris. 9 % des actifs (1 010) exercent une activité dans une autre commune de la ligne 15 sud.

Les TC sont empruntés par 53 % des actifs, un taux assez élevé au regard de la moyenne des quartiers de gare, et qui s'explique en grande partie par la desserte du secteur par la ligne 7 du métro, qui irrigue des pôles d'emplois importants de la capitale, notamment le quartier des grands magasins.

De 2000 à 2012, 120 000 m² de logements et 56 000 m² de locaux d'activités ont été autorisés à la construction dans le périmètre du quartier de gare. Les locaux d'activités programmés sont destinés, pour 69 % de la surface, à des services publics. La ZAC Aragon, d'une superficie de 5 hectares, constitue la principale opération d'ampleur dans le quartier.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 12 fonctions tertiaires supérieures
- 6 services d'appui au tertiaire
- 305 services publics
- 103 fonctions commerciales et services de proximité
- 38 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

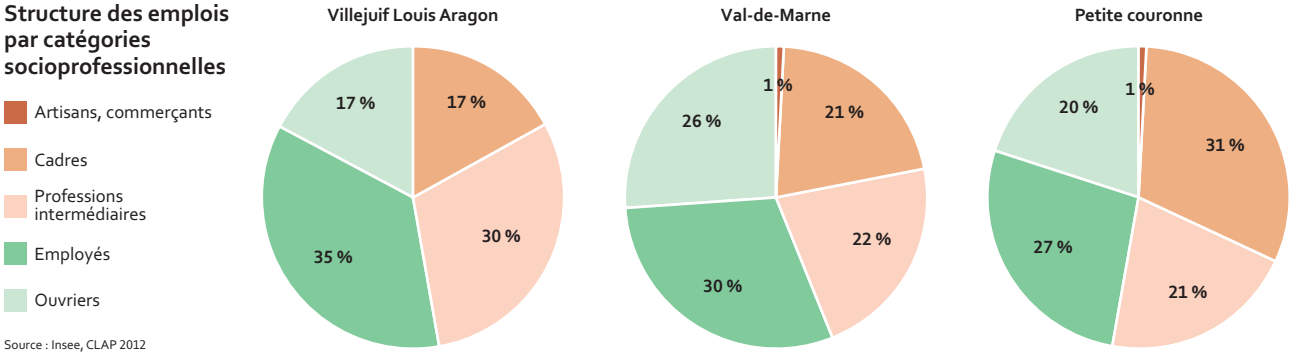


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Villejuif Louis Aragon

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	GROUPE HOSPITALIER PAUL GUIRAUD	2 300	Services publics	Activités hospitalières
2	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PARIS	1 960	Services publics	Activités hospitalières
3	COMMUNE DE VILLEJUIF	920	Services publics	Administration publique générale
4	COMMUNAUTE D'AGGLO VAL DE BIEVRE	570	Services publics	Administration publique générale
5	MAINTENANCE TECHNIQUE OPTIMISEE	230	Fonctions industrielles et support	Travaux de construction spécialisés
6	CARREFOUR HYPERMARCHES	220	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés
7	REGIE AUTONOME DES TRANSPORTS PARISIENS	110	Fonctions industrielles et support	Transport urbain de voyageurs
8	TFN BATIMENT	110	Fonctions industrielles et support	Travaux de construction spécialisés
9	EFREI	100	Services publics	Enseignement supérieur
10	MOBILE DEVICES INGENIERIE	100	Fonctions industrielles et support	Fabrication de produits informatiques, électroniques et optiques

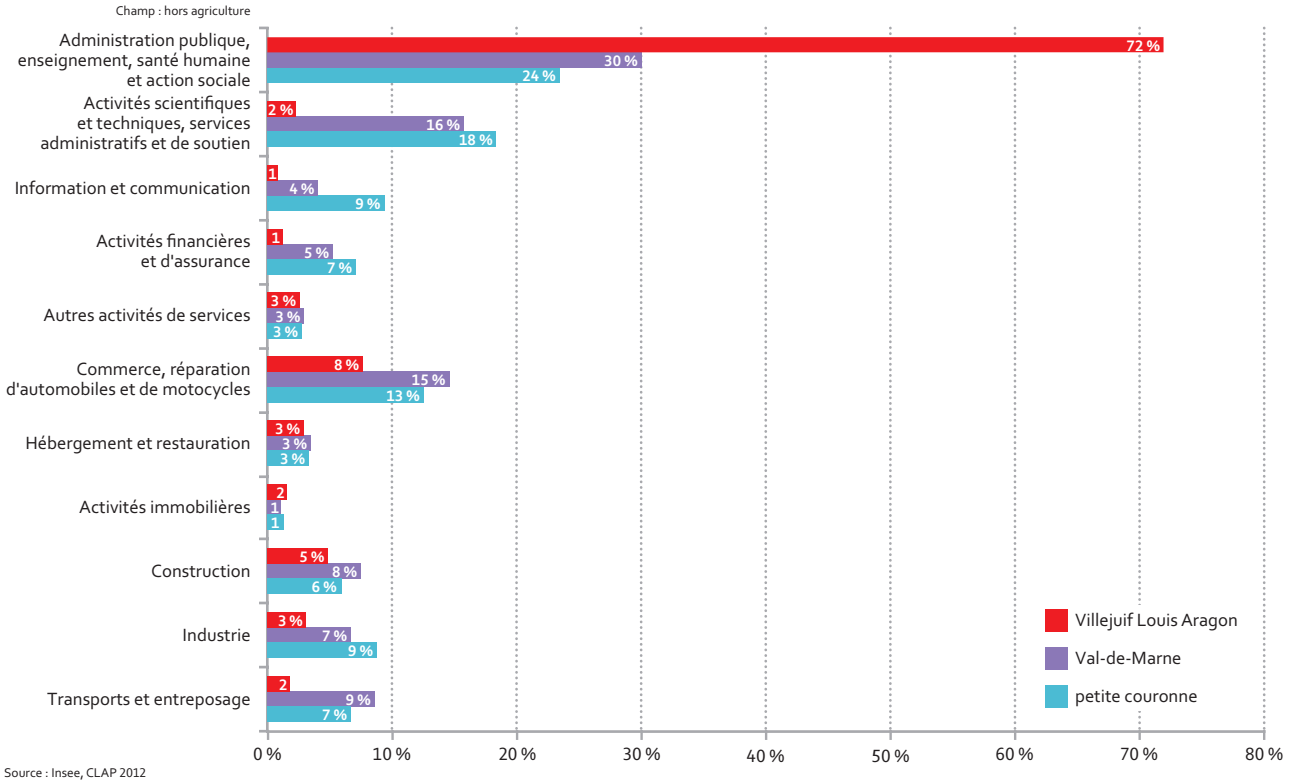
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Villejuif Louis Aragon



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Vitry Centre



Le quartier de gare rassemble 1 300 établissements et 5 100 emplois salariés, soit environ 20 % des emplois salariés de la commune. La plus grande partie des établissements (72 %) fonctionne sans salarié. Les établissements qui comptent le plus de salariés sont des employeurs publics ou para-publics : la Mairie (1 890 emplois salariés), la clinique des Noriets (300) et l'Office public d'habitat (150).

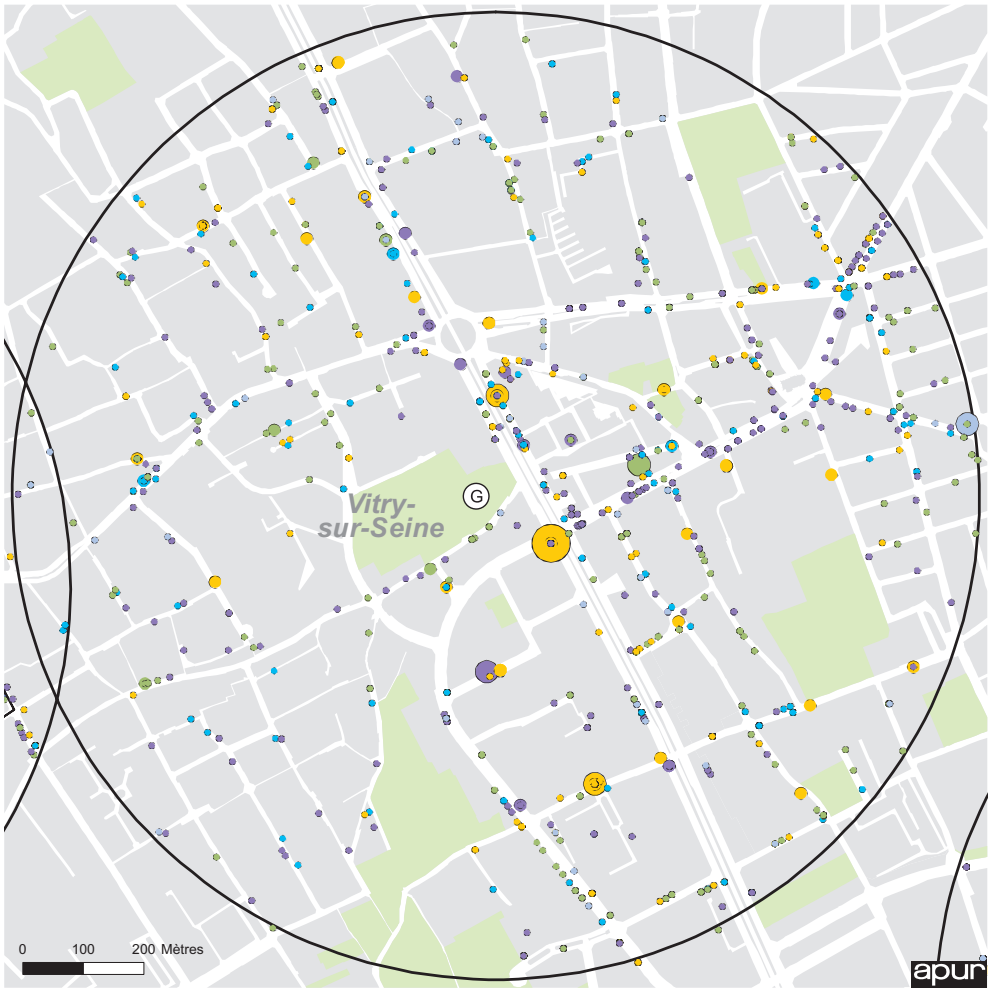
La carte des établissements fait ressortir la position centrale de la Mairie, principal employeur, implantée à proximité de la future gare. De petits établissements sont dispersés dans l'ensemble du quartier avec une concentration particulière le long des avenues de l'Abbé Roger Derry, Paul Vaillant Couturier et Anatole France.

Le quartier de gare correspond au centre-ville de Vitry-sur-Seine et les activités qui y sont exercées témoignent d'une prédominance des services publics (64 % des emplois). Viennent ensuite les fonctions d'animation locales, qui occupent près d'un salarié sur cinq. Les activités tertiaires supérieures sont peu présentes.

La composition socio-professionnelle des emplois se distingue de celle de la petite couronne par le poids plus important des employés (39 % contre 27 %) et celui plus faible des cadres (13 % contre 31 %). Ces caractéristiques se relient à la présence de la Mairie, avec ses employés municipaux.

Le quartier confirme sa vocation résidentielle avec 11 700 actifs occupés résidant sur le territoire. Parmi eux, 25 % travaillent à Vitry-sur-Seine, 30 % à Paris et les autres dans une autre commune de petite ou grande couronne. Ceux qui travaillent à Paris utilisent très majoritairement les transports en commun pour se rendre à leur travail (73 %), à l'inverse des actifs qui travaillent dans une autre commune de la petite couronne ou de la grande couronne.

De 2000 à 2012, les surfaces de locaux d'activité construites sont inférieures aux surfaces de logements à Vitry Centre (27 100 m² contre 62 300 m²). 85 % des locaux d'activité construits dans le quartier de gare ont pour objet l'accueil de services publics.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 18 fonctions tertiaires supérieures
- 34 services d'appui au tertiaire
- 273 services publics
- 136 fonctions commerciales et services de proximité
- 34 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

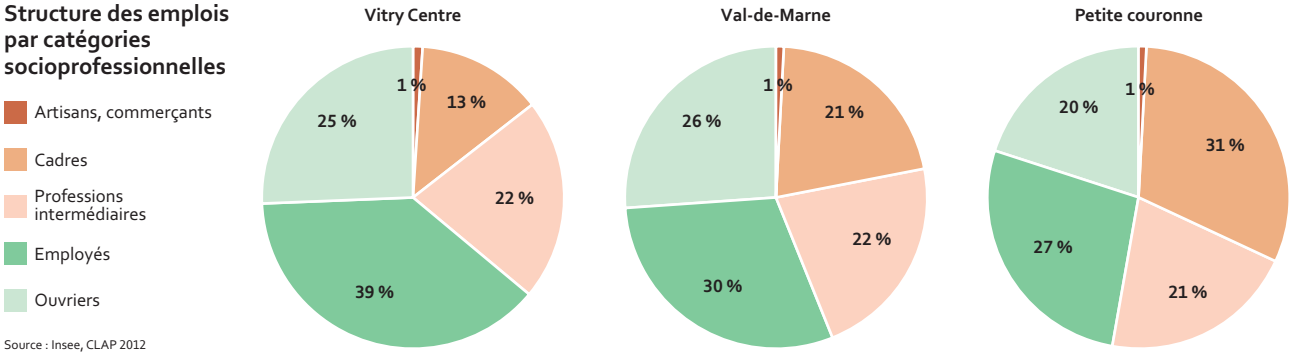


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Vitry Centre

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DE VITRY SUR SEINE	1 890	Services publics	Administration publique générale
2	CLINIQUE DES NORIETS	210	Services publics	Activités hospitalières
3	OFFICE PUB HABITAT VITRY SUR SEINE	150	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
4	AGES ET VIE	120	Services publics	Aide à domicile
5	ENTREPRISE DE NETTOYAGE JEAN LASSERRE	110	Services d'appui au tertiaire	Activités de nettoyage
6	LA POSTE	110	Fonctions industrielles et support	Activité de poste
7	ATAC	100	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés
8	CLINIQUE DES NORIETS	90	Services publics	Activités hospitalières
9	IMMOBILIERE PARIS SUD EST	80	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
10	COLLEGE GUSTAVE MONOD	60	Services publics	Enseignement secondaire général

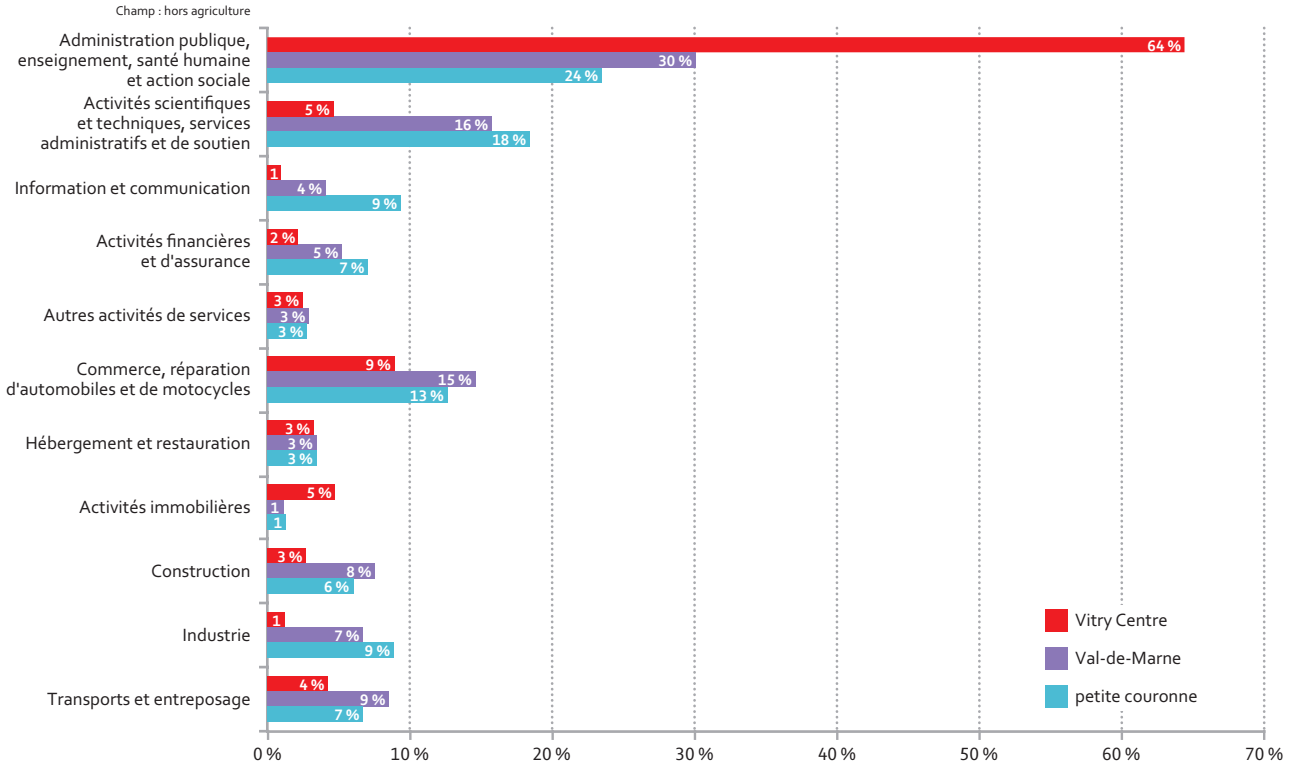
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Vitry Centre



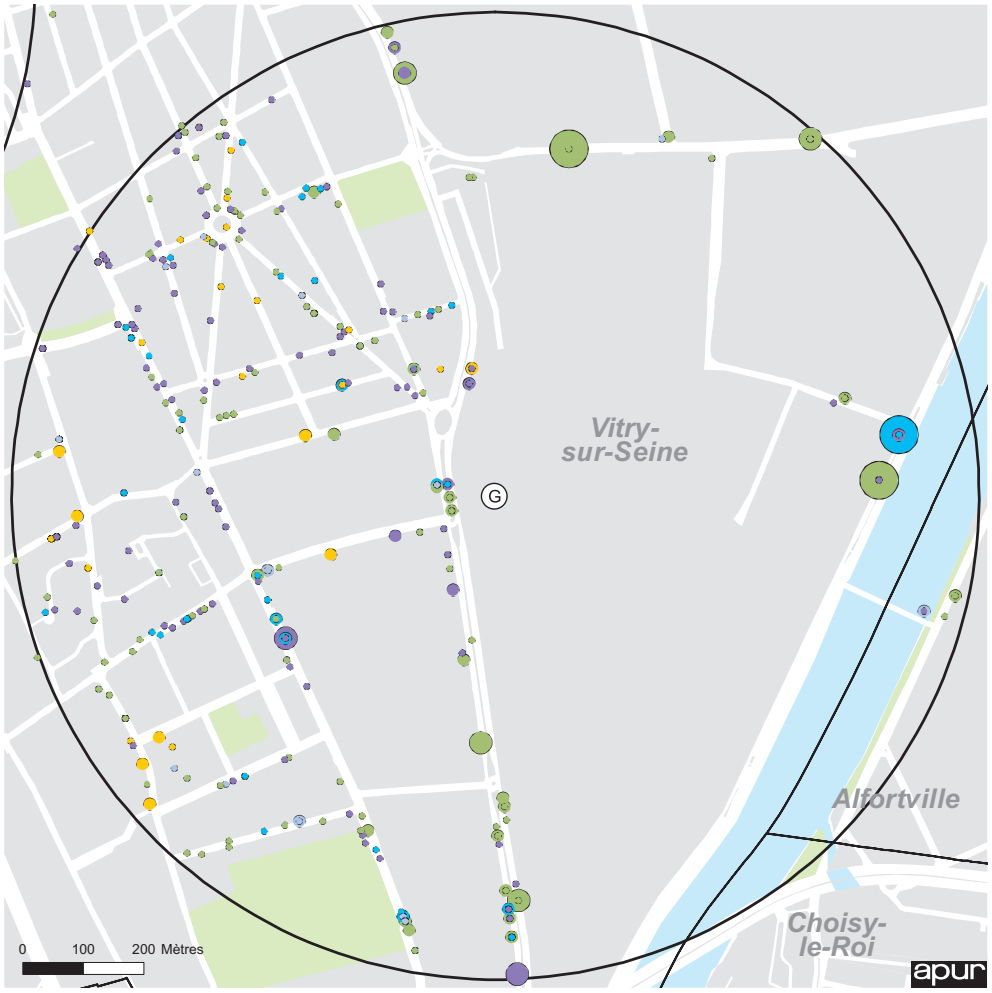
Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque…), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare des Ardoines



Le tissu économique des Ardoines comporte 500 établissements employant 5 600 salariés seulement (soit une taille moyenne particulièrement élevée de 11,2 salariés par établissement).
Les Ardoines est un quartier industriel, constitué, dans sa moitié Est, de vastes parcelles occupées par de grands établissements dont Sanofi, en bord de Seine, premier employeur du quartier avec plus de 1 900 emplois. Plus au nord, se trouvent la centrale thermique de Vitry ou encore les emprises ferroviaires de RFF. Dans la moitié ouest du quartier, plus résidentielle, se côtoient principalement des petits commerces et des locaux d'artisans.
Les activités exercées sur le territoire relèvent pour moitié des fonctions industrielles et support de la métropole (centrale thermique, RFF, sociétés de transport et de nettoyage...) et pour 30 % environ des fonctions tertiaires supérieures.
En lien avec cette double spécificité, les professions intermédiaires sont plus représentées dans le quartier qu'en petite couronne (33 % contre 21 % en petite couronne), tout comme les ouvriers (29 % contre 20 %).
Les Ardoines est l'un des quartiers le moins peuplé de la ligne 15 sud. Parmi les 3 000 actifs qui y résident, un tiers travaillent à Vitry (31 %) et 23 % à Paris. Si, à minima, 11 % des actifs résidant actuels pourraient utiliser la ligne 15 sud, il convient d'y ajouter les actifs qui pourraient utiliser cette ligne pour rejoindre une autre ligne du GPE et ceux qui viennent travailler aux Ardoines sans y résider.
De 2000 à 2012, les surfaces de locaux d'activité construites sont quasiment trois fois supérieures aux surfaces de logements construites aux Ardoines (88 900 m² contre 32 500 m²). Les deux tiers de ces locaux d'activité accueillent des activités industrielles diverses. Le quartier est appelé à se transformer d'ici 2030 avec la mise en œuvre de grands projets urbains : la ZAC des Ardoines et celle de la Gare de Vitry au nord du quartier. Celles-ci totaliseront à elles deux plus de un million de m².



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)
- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés
- 114 fonctions tertiaires supérieures
- 52 services d'appui au tertiaire
- 17 services publics
- 110 fonctions commerciales et services de proximité
- 166 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

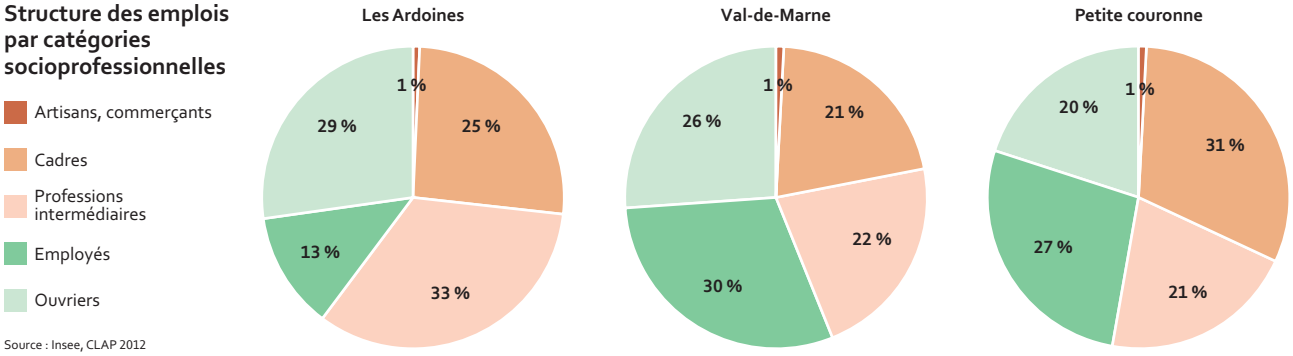


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare des Ardoines

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SANOFI-AVENTIS RECHERCHE ET DEVELOPPEMEN	1 410	Fonctions tertiaires supérieures	Recherche-développement scientifique
2	SOC NAT DES CHEMINS DE FER FRANCAIS	580	Fonctions industrielles et support	Transport ferroviaire
3	SANOFI CHIMIE	520	Fonctions industrielles et support	Industrie pharmaceutique
4	ELECTRICITE DE FRANCE	180	Fonctions industrielles et support	Production d'électricité
5	DIA FRANCE	170	Fonctions com. et serv. proximité	Supermarchés
6	TAIS	120	Fonctions industrielles et support	Collecte des déchets non dangereux
7	VISUAL	110	Fonctions industrielles et support	Transports routiers de voyageurs
8	DACHSER FRANCE	100	Fonctions industrielles et support	Transports routiers de fret interurbains
9	DIA FRANCE	90	Fonctions com. et serv. proximité	Supermarchés
10	ONET SERVICES	90	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments

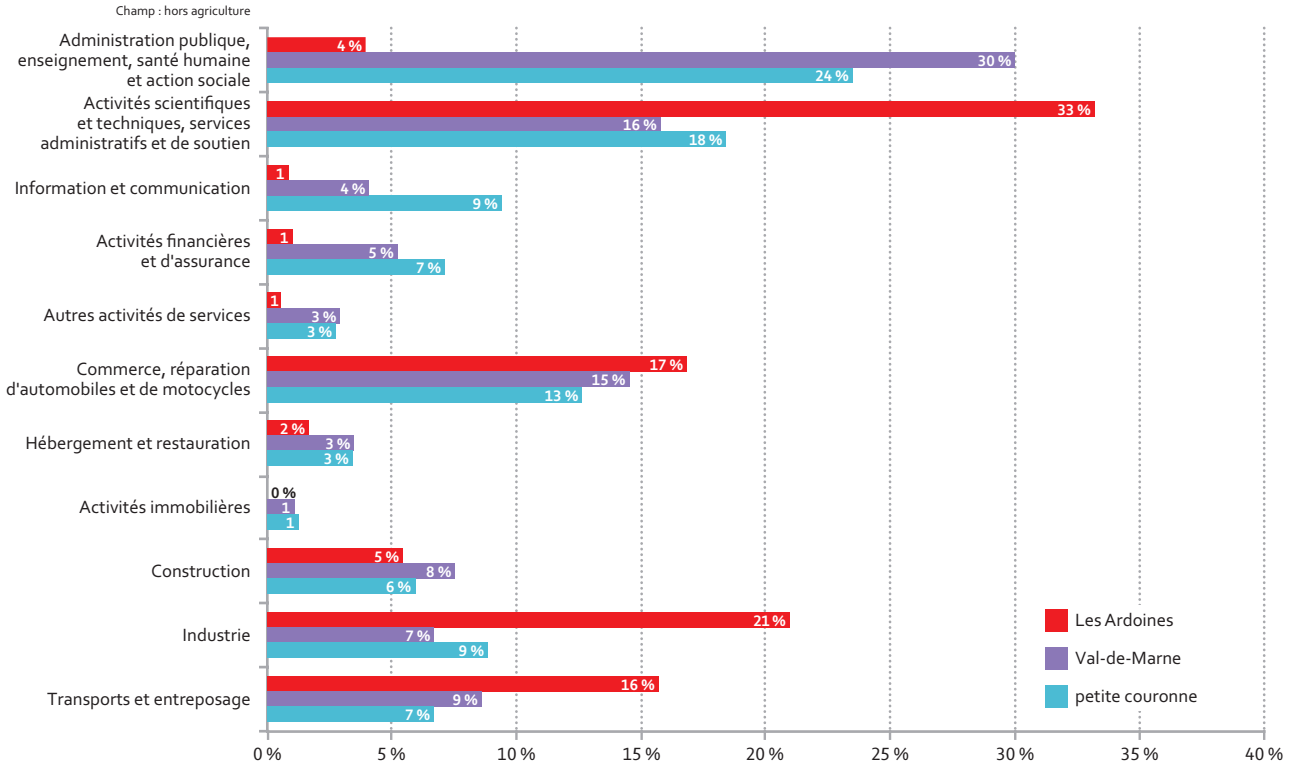
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare des Ardoines



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare de Vert de Maisons



1 000 établissements sont localisés dans le quartier de gare de Vert de Maisons. Ils regroupent 7 900 salariés (soit une taille moyenne de 7,9 salariés par établissement).

En raison de son caractère résidentiel assez marqué, le quartier compte un assez grand nombre de petits commerces situés surtout le long des 2 axes nord-sud structurants, la rue Étienne Dolet à Alfortville et la RD6 à Maisons-Alfort. Les plus grands établissements se concentrent dans la zone d'activité de Créteil, au voisinage de l'autoroute A86. Presque 6 emplois sur 10 du quartier de gare relèvent des fonctions industrielles et support, avec à la fois du commerce de gros et de la fabrication.

Les services publics occupent ensuite 17 % des salariés. En limite du quartier au sud-est, le Tribunal de Grande Instance situé à Créteil est le principal employeur public. Les fonctions tertiaires supérieures sont peu représentées dans le quartier.

La surreprésentation des fonctions industrielles et support se traduit par une forte part d'emplois occupés par des ouvriers. Ils représentent plus d'un tiers des emplois du quartier (36 %), soit un niveau supérieur à celui observé en petite couronne (20 %).

La présence d'une gare du RER D dans le quartier facilite les déplacements des actifs, et explique que près de la moitié des actifs résidant dans le quartier utilisent les transports en commun pour aller travailler. Un tiers (33 %) des actifs travaillent à Alfortville, Maisons-Alfort ou Créteil, et 29 % rejoignent Paris.

Entre 2000 et 2012, 70 700 m² de logement ont été autorisés dans le quartier, pour autant de m² de locaux d'activité (71 000 m²). La moitié des surfaces d'activité sont dédiées à des services publics, 23 % à des bureaux et 21 % à d'autres locaux d'activités divers. À Maisons-Alfort, deux programmes de construction privés sont en cours et livreront au total 25 000 m² de bureaux, cependant qu'à Créteil, la ZAC Pernod Ricard produira un total de 60 000 m² de surfaces de planchers mixtes.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 17 fonctions tertiaires supérieures
- 146 services d'appui au tertiaire
- 72 services publics
- 63 fonctions commerciales et services de proximité
- 204 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

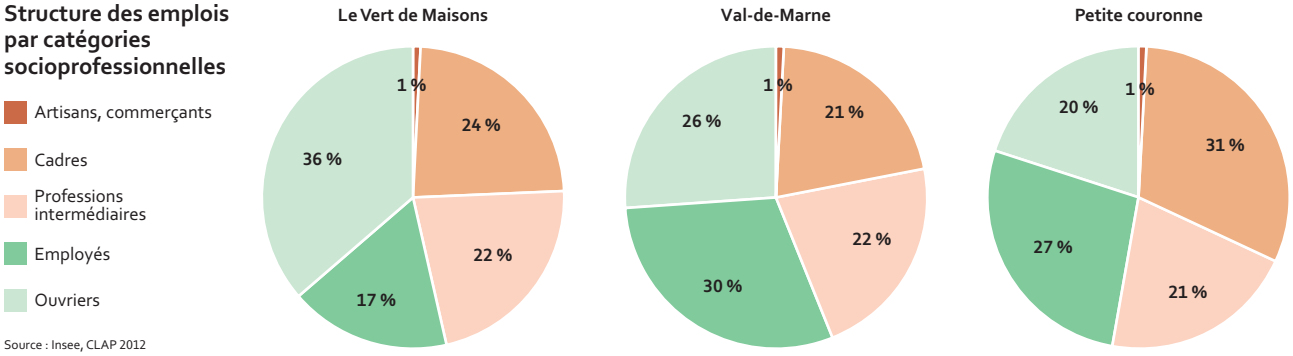


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare du Vert de Maisons

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	SANOFI WINTHROP INDUSTRIE	610	Fonctions industrielles et support	Industrie pharmaceutique
2	NETTEC	580	Services d'appui au tertiaire	Nettoyage courant des bâtiments
3	PERNOD	570	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
4	LA POSTE	420	Fonctions industrielles et support	Activité de poste
5	COUR D'APPEL DE PARIS	360	Services publics	Justice
6	PHOENIX PHARMA	340	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
7	FIVES STEIN	260	Fonctions industrielles et support	Fabrication de fours et brûleurs
8	KODAK	260	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
9	NOUVELLE SOCIETE D'ASCENSEURS - NSA	210	Fonctions industrielles et support	Fabrication de machines et équipements
10	CEPHALON FRANCE	200	Fonctions industrielles et support	Industrie pharmaceutique

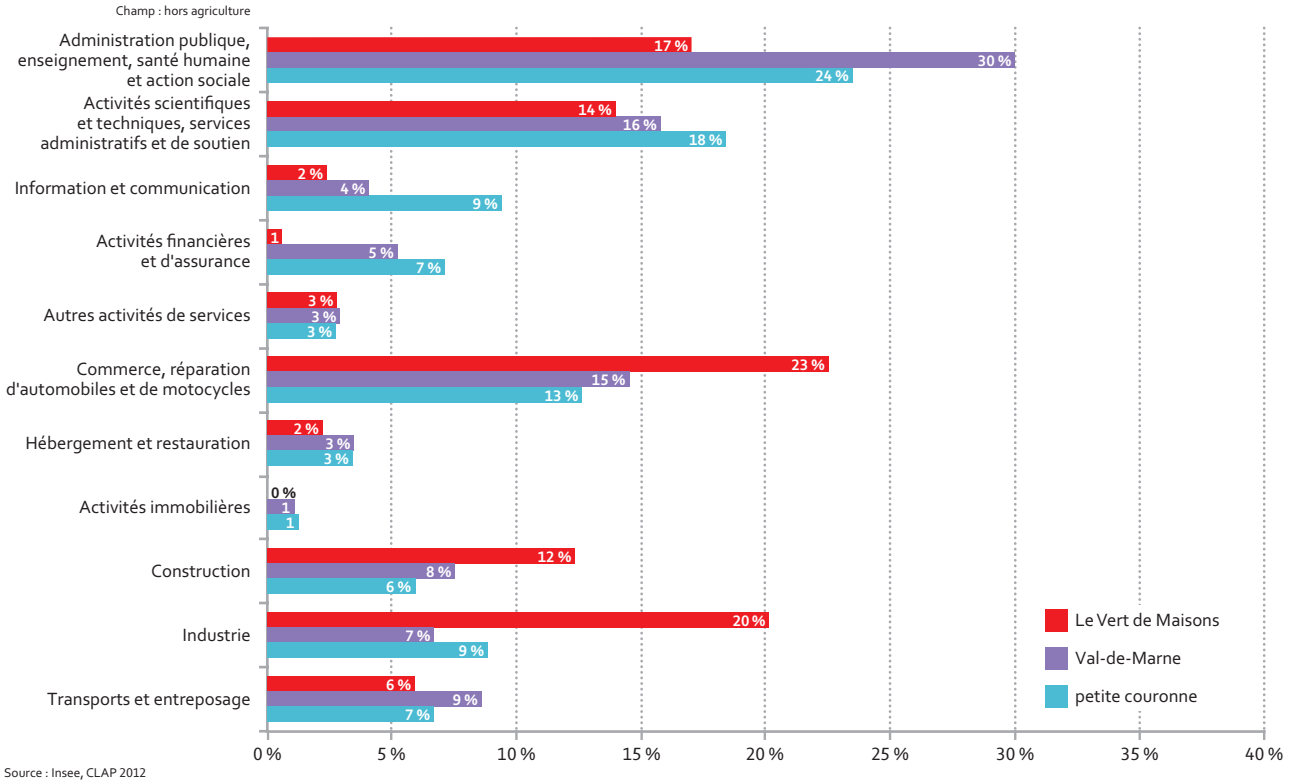
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

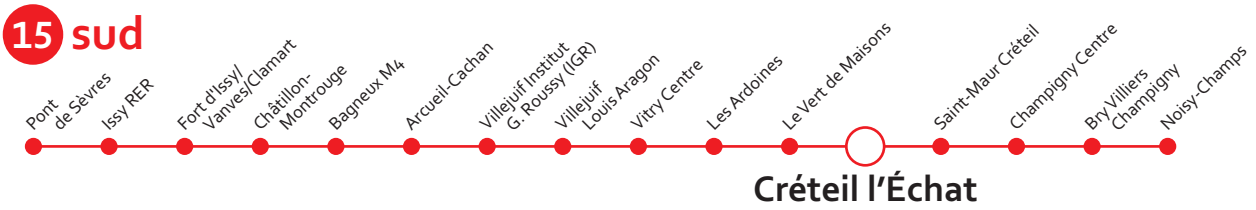
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare du Vert de Maisons



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

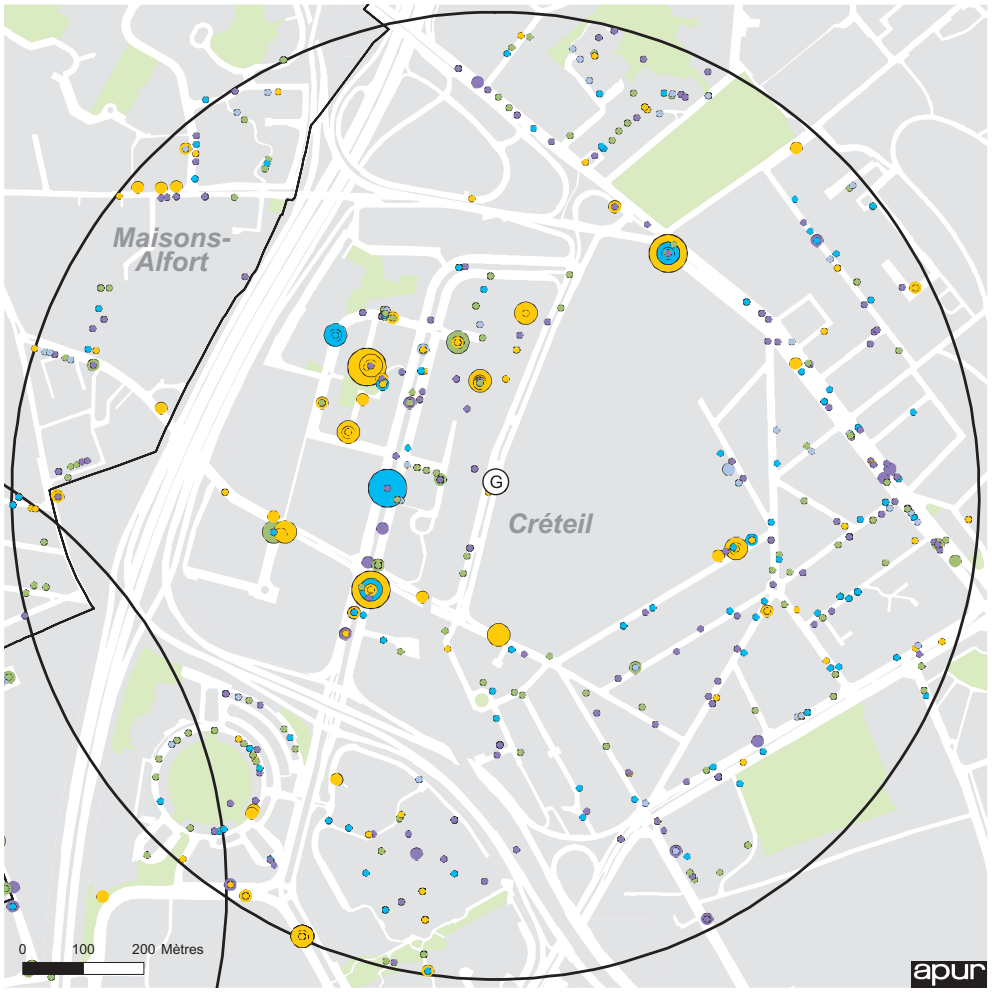
Tissu économique du quartier de gare Créteil l'Échat



Le tissu économique de Créteil l'Echât comporte 1 300 établissements employant 17 600 salariés, soit une taille moyenne très élevée de 13,5 salariés par établissement. Cette moyenne est la plus élevée de tous les quartiers de gare et trouve son origine dans la présence de très grands établissements de services publics (76 % des emplois soit 13 300 salariés). Il s'agit surtout de grandes administrations regroupées dans ce quartier à la suite de la création de la préfecture du Val-de-Marne en 1968 : Conseil Général, Académie de Créteil, Université Paris XII, Caisse d'allocations Familiales... Le principal employeur reste toutefois le Centre Hospitalier Universitaire Henri Mondor avec 6 000 salariés (plus d'un tiers des emplois du quartier). Il faut noter aussi la présence d'activités financières avec deux gros établissements de la BRED. Les autres fonctions sont peu présentes. La structure des catégories socio-professionnelles est répartie à parts égales entre les cadres (31 %), les professions intermédiaires (31 %) et les employés (31 %), car il s'agit d'emplois à la fois qualifiés et de bureaux. La part des ouvriers est à l'inverse sous-représentée (7 % contre 20 % en petite couronne).

Le quartier de gare accueille 8 200 actifs occupés résidents, ce qui représente un taux d'emploi parmi les plus important de la ligne 15 sud (2,2 emplois pour un actif). 50 % des actifs résidents utilisent les transports en commun pour aller sur leur lieu de travail (75 % pour ceux qui travaillent à Paris). Un tiers travaille dans le quartier de gare, et 31 % se rend à Paris.

Les surfaces d'activité autorisées entre 2000 et 2012 dans le quartier de gare sont assez modestes (51 000 m²), et principalement consacrés à des activités de service public (77 %). L'arrivée du GPE vient stimuler les projets de construction aux abords immédiats de la gare, puisqu'un vaste secteur de 9 000 m² a été délimité pour permettre la construction de 18 000 m² de surfaces de plancher. Ces nouvelles surfaces accueilleront à terme des ménages susceptibles d'utiliser la ligne 15 sud.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 46 fonctions tertiaires supérieures
- 17 services d'appui au tertiaire
- 322 services publics
- 35 fonctions commerciales et services de proximité
- 21 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

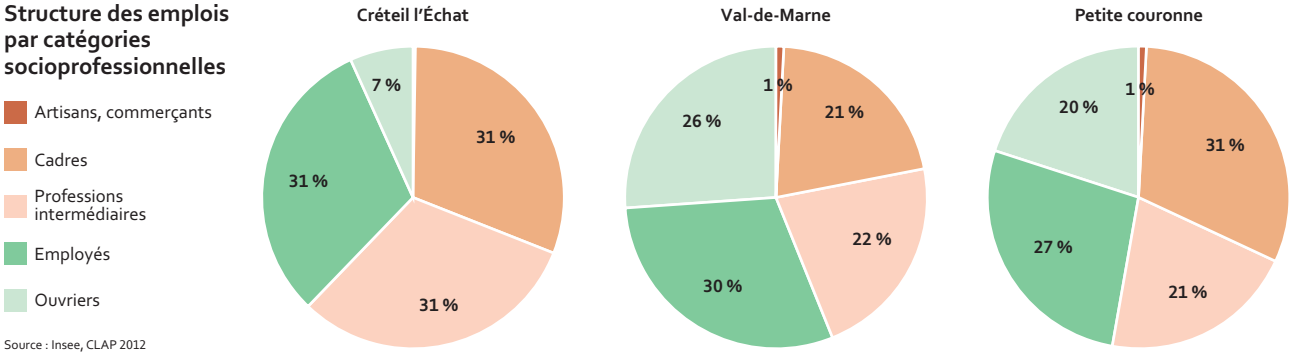


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Créteil l'Échat

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	ASSISTANCE PUBLIQUE HOPITAUX DE PARIS	6 000	Services publics	Activités hospitalières
2	ACADEMIE DE CRETEIL	1 250	Services publics	Administration publique
3	SERVICES DEPARTEMENTAUX DE L'EDUC NAT	790	Services publics	Administration publique
4	BRED BANQUE POPULAIRE	710	Fonctions tertiaires supérieures	Activités financières
5	VALEO EQUIPEMENTS ELECTRIQUES MOTEUR	420	Fonctions industrielles et support	Fabrication de machines et équipements
6	FORM CONTINUE INSERTION PROFESSIONNELL	380	Services publics	Formation continue d'adultes
7	UNION NLE D'INTER TECH ECONOM MUTUALIS	370	Fonctions tertiaires supérieures	Autres assurances
8	UNIVERSITE PARIS XII VAL DE MARNE	370	Services publics	Enseignement supérieur
9	BRED BANQUE POPULAIRE	370	Fonctions tertiaires supérieures	Activités financières
10	CAF VAL DE MARNE	360	Services publics	Distribution sociale de revenus

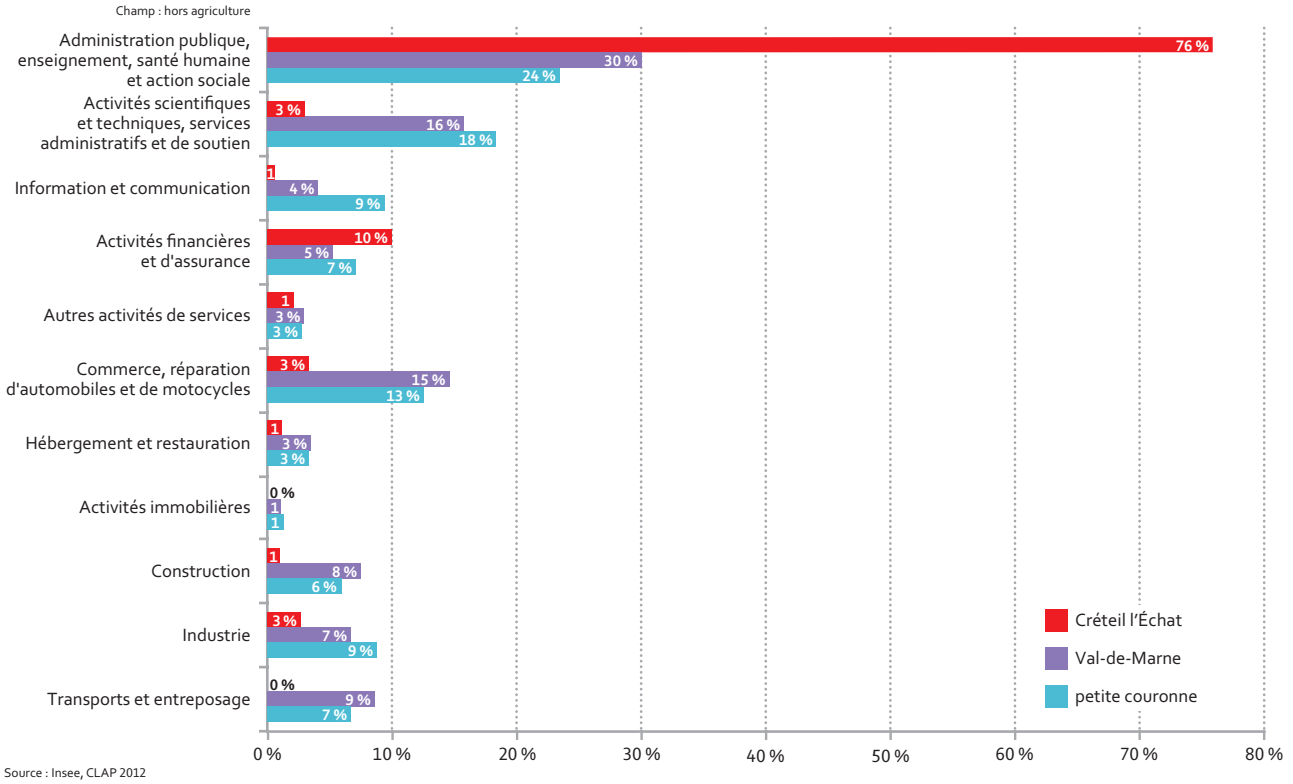
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Créteil l'Échat



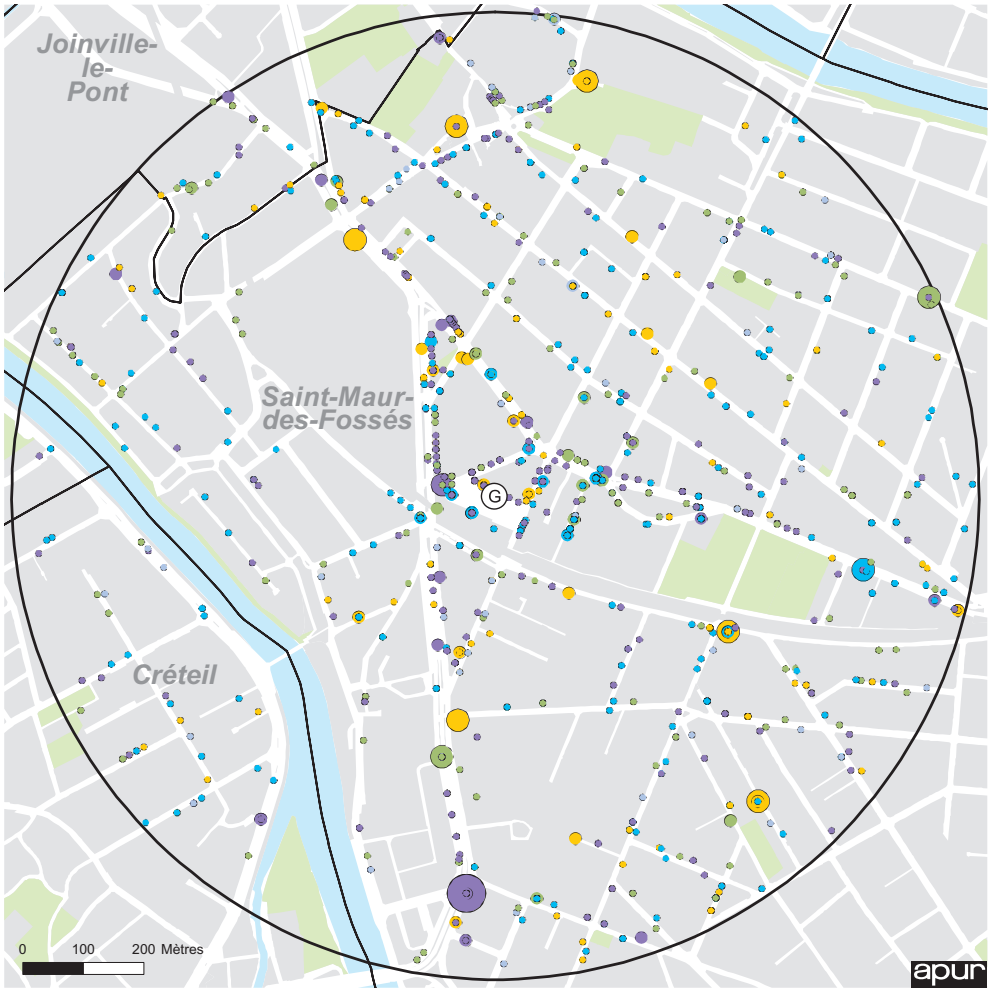
Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque…), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Saint-Maur-Créteil



Dans le quartier de Saint-Maur Créteil, le tissu économique est composé de 1 400 établissements employant 5 900 salariés (soit une taille moyenne faible de 4,3 salariés par établissement).
La carte des établissements met en évidence une constellation de petits établissements attachés, pour la plupart d'entre eux, aux fonctions commerciales et aux services de proximité. Ils jalonnent surtout l'artère principale du quartier, la rue du Pont de Créteil. C'est sur cet axe que se situent aussi les 2 sièges des principaux bailleurs sociaux du Val-de-Marne : le groupe Valophis, avec près de 700 salariés et Immobilière 3F (240 salariés).
Le quartier de gare correspond au centre-ville de Saint-Maur, et les activités qui y sont exercées se répartissent entre les services publics (33 % des emplois) et les fonctions commerciales et les services de proximité (28 %), puis viennent les fonctions industrielles et support (26 %). Les activités tertiaires supérieures y sont moins présentes.
Les catégories socio-professionnelles traduisent cette répartition en grands secteurs d'activités : les employés et les professions intermédiaires sont surreprésentés dans le quartier (59 % au total contre 48 % en moyenne en petite couronne). A contrario, le poids des ouvriers et des cadres y est plus limité qu'en moyenne petite couronne (40 % vs 51 %).
Parmi les 8 100 actifs occupés résident dans le quartier, 32 % travaillent à Paris et utilisent en majorité le RER A. Moins d'un tiers de ces actifs (31 %) travaillent dans les communes de Saint-Maur ou Créteil. Seuls 9 % des actifs du quartier travaillent dans une autre commune desservie par la ligne 15 sud. De 2000 à 2012, seuls 27 400 m² de logement et 18 300 m² ont été autorisés à la construction dans le quartier de gare. En matière de locaux d'activité, les autorisations ont visé en majorité des locaux de services publics (53 %), mais également plus d'un quart de résidences hôtelières (27 %). Le quartier de gare Saint-Maur Créteil constituera à l'horizon 2030 un nœud du nouveau système de transports métropolitain, grâce à l'interconnexion entre RER A et GPE.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)
- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés
- 40 fonctions tertiaires supérieures
- 36 services d'appui au tertiaire
- 138 services publics
- 204 fonctions commerciales et services de proximité
- 92 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

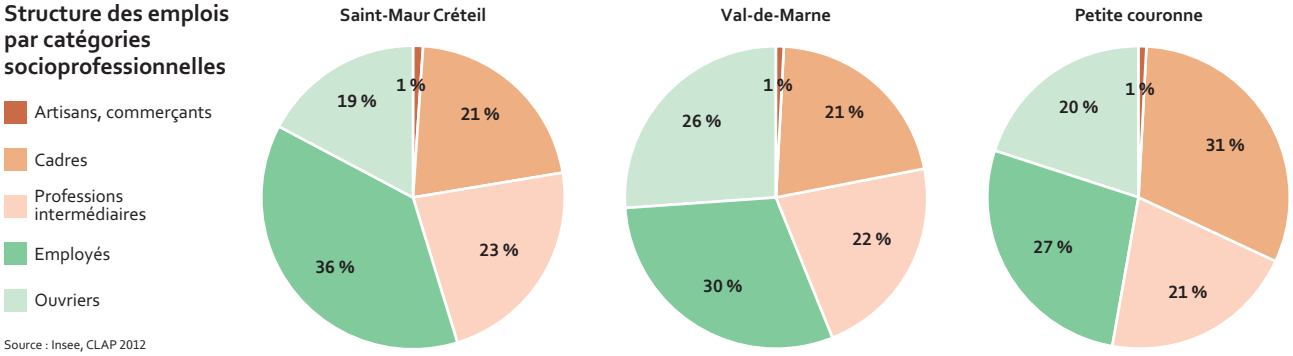


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Saint-Maur Créteil

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	VALOPHIS HABITAT	690	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
2	SEPTODONT SAS SPECIALITES	500	Fonctions industrielles et support	Industrie pharmaceutique
3	RESIDENCES SERVICES ABBAYE BORDS MARNE	420	Services publics	Activités hospitalières
4	ESSILOR INTERNATIONAL	290	Fonctions industrielles et support	Fabrication de lunettes
5	IMMOBILIERE 3F	240	Fonctions com. et serv. proximité	Location de logements
6	LYCEE GENERAL ET TECHNO. M.BERTHELOT	230	Services publics	Enseignement secondaire général
7	OGEC TEILHARD DE CHARDIN	160	Services publics	Enseignement secondaire général
8	ORANGE	140	Fonctions tertiaires supérieures	Télécommunications filaires
9	CLINIQUE MEDICO CHIRUR GASTON METIVET	140	Services publics	Activités hospitalières
10	LYCEE GENERAL ET TECHNO. D'ARSONVAL	130	Services publics	Enseignement secondaire général

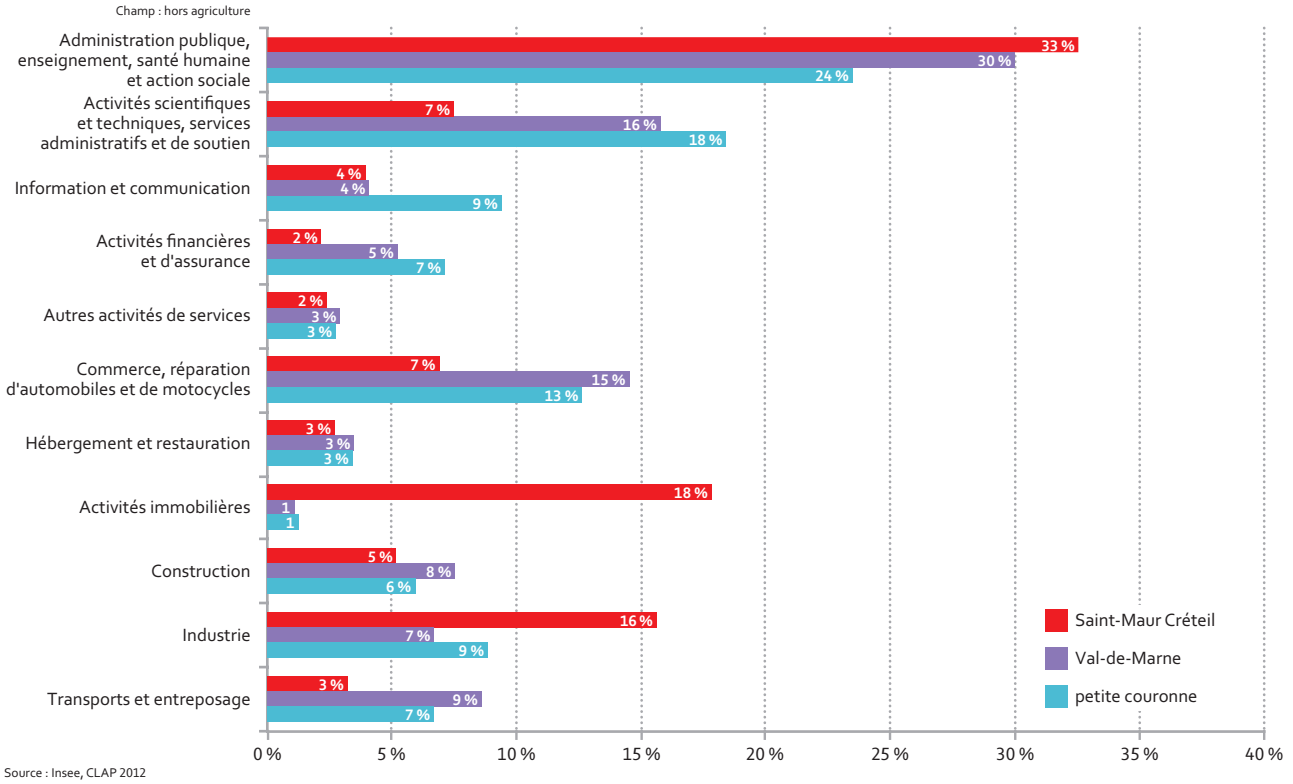
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Saint-Maur Créteil



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Champigny Centre



Le quartier de gare de Champigny accueille 1 000 établissements et 4 700 salariés, soit des établissements de petite taille (4,7 salariés par établissement contre presque deux fois plus en moyenne dans les quartiers de gare de la ligne).
La localisation des établissements montre une concentration le long de l'avenue Roger Salengro, qui sépare le quartier d'est en ouest. La mairie représente le plus gros employeur du quartier. Air Liquide en est le deuxième, avec plus de 560 salariés.
Le quartier de gare correspond au centre-ville de Champigny et les activités qui y sont exercées sont majoritairement des services publics (57 % des emplois). Viennent ensuite les fonctions supports (24 %).
Parmi les actifs en exercice dans le quartier de gare, les employés et les ouvriers sont surreprésentés (55 % contre 47 % pour la petite couronne), les professions intermédiaires et les cadres y occupent en revanche une place plus limitée (44 % contre 52 % en moyenne en petite couronne).

Parmi les 7 100 actifs occupés résidant dans le quartier, un quart travaillent à Champigny, un autre quart à Paris, et 40 % se rend dans une commune de petite couronne. 13 % des actifs résidents actuels pourraient utiliser la ligne 15 sud. Les nouveaux utilisateurs potentiels sont nombreux. Jusqu'à présent le quartier n'était pas desservi par les transports en commun lourds ce qui explique que 40 % seulement des actifs résidant dans le quartier utilisent les transports en commun pour aller travailler.
De 2000 à 2013, les surfaces de logement autorisées dans le quartier (52 100 m²) ont été supérieures aux surfaces d'activités autorisées (37 400 m²). Parmi ces dernières, près de 66 % des locaux d'activités ont eu pour destination la construction de nouveaux services publics. Plusieurs projets sont engagés aux abords de la future gare : ils pourraient accueillir 500 logements et un total de 3 000 m² de bureaux. Le parc technologique des Bords de Marne affiche une programmation tournée vers l'offre touristique et culturelle. Il pourrait également attirer de nouveaux usagers.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)
- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés
- 15 fonctions tertiaires supérieures
- 36 services d'appui au tertiaire
- 241 services publics
- 86 fonctions commerciales et services de proximité
- 87 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

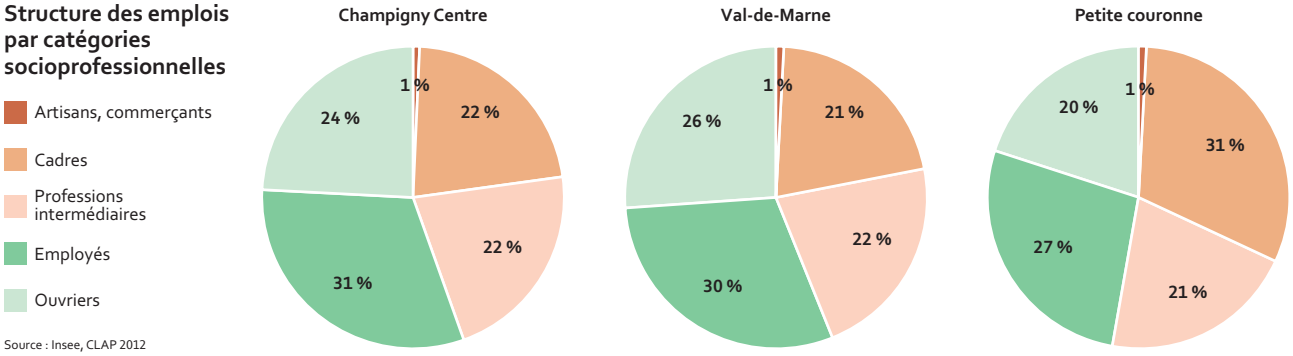


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Champigny Centre

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	COMMUNE DE CHAMPIGNY SUR MARNE	1 280	Services publics	Administration publique générale
2	AIR LIQUIDE ENGINEERING	560	Fonctions industrielles et support	Fabrication de machines et équipements
3	CAF DU VAL DE MARNE	250	Services publics	Distribution sociale de revenus
4	LYCEE POLYVALENT LANGEVIN WALLON	160	Services publics	Enseignement secondaire général
5	CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE	160	Services publics	Action sociale sans hébergement
6	LYCEE POLYVALENT LOUISE MICHEL	110	Services publics	Enseignement secondaire général
7	LYCEE POLYVALENT LANGEVIN WALLON	80	Services publics	Formation continue d'adultes
8	L'AIR LIQUIDE SOCIETE ANONYME POUR L'ETU	80	Fonctions industrielles et support	Fabrication de gaz industriels
9	AIR LIQUIDE FRANCE INDUSTRIE	70	Fonctions industrielles et support	Fabrication de gaz industriels
10	ENTOUR'AGE	60	Services publics	Aide à domicile

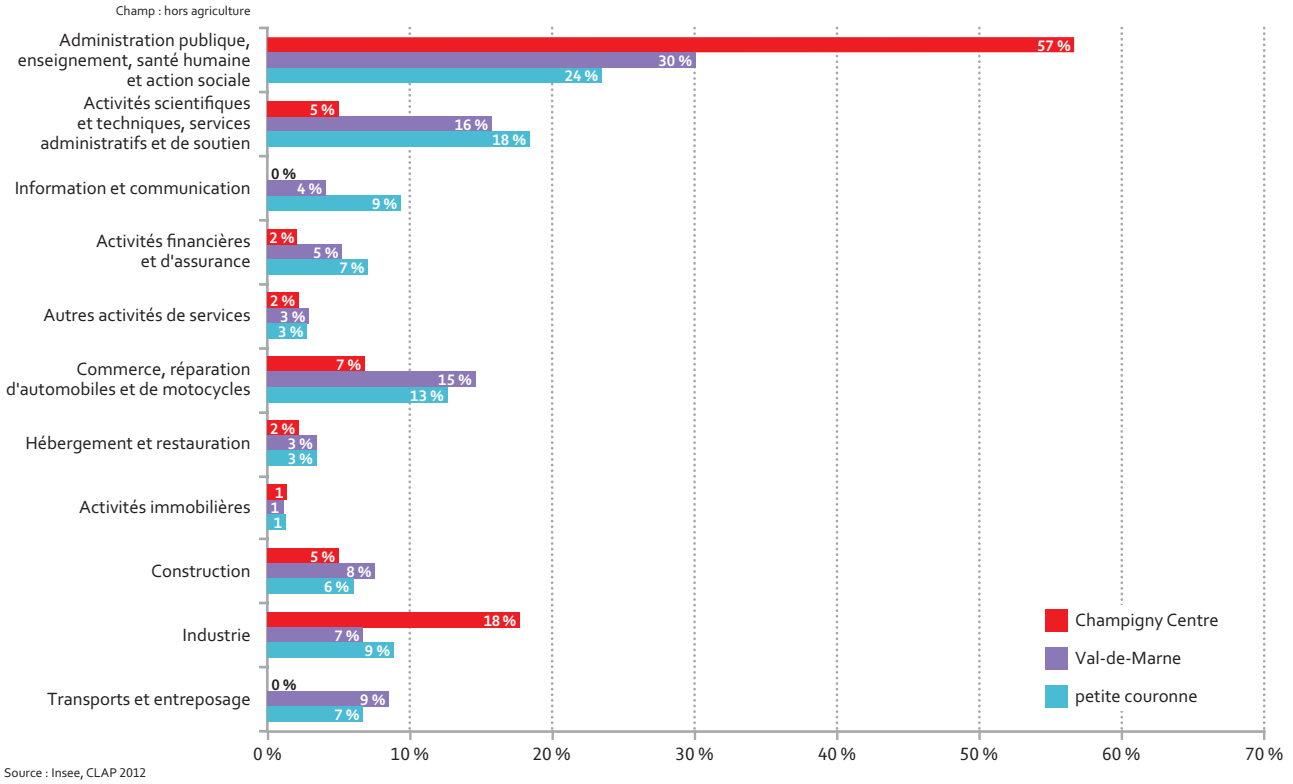
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

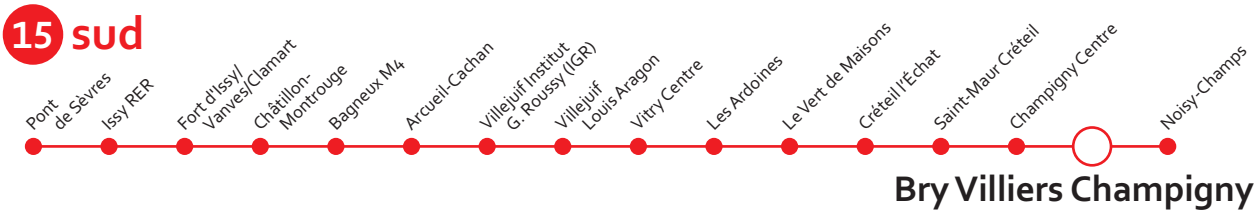
Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Champigny Centre



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Bry Villiers Champigny



430 établissements sont situés dans le quartier de gare de Bry Villiers Champigny. Ils regroupent 3 300 salariés (soit 7,7 salariés par établissement). Seuls 51 % des établissements fonctionnent sans salarié.

La carte fait ressortir les établissements de plus de 100 salariés, et notamment, dans la moitié ouest du quartier, les enseignes d'Ikea, Leclerc et Bricorama. Indépendamment de ces grands établissements, le quartier abrite un petit nombre d'entreprises, regroupées au sud du périmètre, à Champigny.

La situation du quartier, aujourd'hui peu peuplé, situé aux confins de trois communes au bord de l'A4, et son découpage en grandes parcelles, ont favorisé l'installation de fonctions industrielles et support et de grandes surfaces commerciales. Plus de la moitié des emplois correspond à des fonctions industrielles et support (3 des 10 plus importants employeurs pratiquent du commerce de gros). Les fonctions commerciales et les services de proximité viennent ensuite, en raison de la présence de centres commerciaux.

La surreprésentation des fonctions industrielles et support explique que les emplois d'ouvriers et employés représentent deux tiers des emplois du quartier, soit un niveau supérieur à celui observé en petite couronne (47 %). Les fonctions tertiaires supérieures et les services publics sont peu représentés dans le quartier, d'où une part limitée d'emplois de cadres (15 %).

Les actifs résidant dans le quartier sont assez peu nombreux en raison de l'absence de gare aujourd'hui (2 800 actifs). En raison de l'absence de gare aujourd'hui, une minorité d'entre eux (40 % soit 1 100 actifs) utilisent les TC pour aller travailler. De 2000 à 2012, 28 900 m² de surface d'activité et 36 400 m² de logement ont été autorisés à la construction dans le quartier. Les deux tiers des surfaces d'activité correspondent à des commerces (Centre commercial des Armoiries). Secteur de projet stratégique (avec la ZAC Marne Europe notamment) le quartier de Bry Villiers Champigny est amené à se développer fortement dans les années à venir, ce qui devrait générer de nouveaux flux depuis et vers le quartier.



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 7 fonctions tertiaires supérieures
- 15 services d'appui au tertiaire
- 33 services publics
- 251 fonctions commerciales et services de proximité
- 195 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

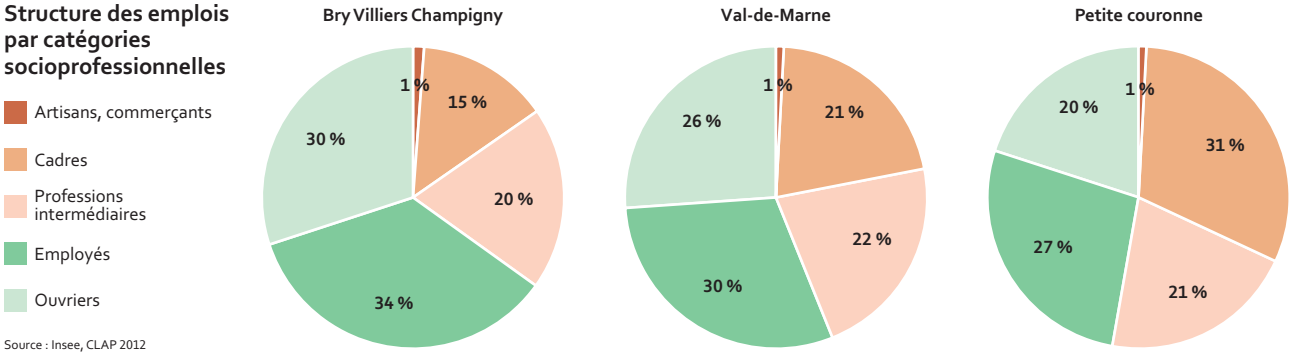


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Bry Villiers Champigny

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	MEUBLES IKEA FRANCE	400	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail de meubles
2	CHAMPIMARNE	230	Fonctions com. et serv. proximité	Hypermarchés
3	AXIMA CONCEPT	200	Fonctions industrielles et support	Travaux de construction spécialisés
4	FESTO	150	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
5	ERDF	120	Fonctions industrielles et support	Distribution d'électricité
6	BRICORAMA FRANCE	100	Fonctions com. et serv. proximité	Commerce de détail
7	NICOLLIN SA	90	Fonctions industrielles et support	Collecte des déchets non dangereux
8	SACER PARIS NORD EST	80	Fonctions industrielles et support	Construction de routes et autoroutes
9	PIPIERE DE PARIS	60	Fonctions industrielles et support	Commerce de gros
10	COLLEGE PIERRE ET MARIE CURIE	60	Services publics	Enseignement secondaire général

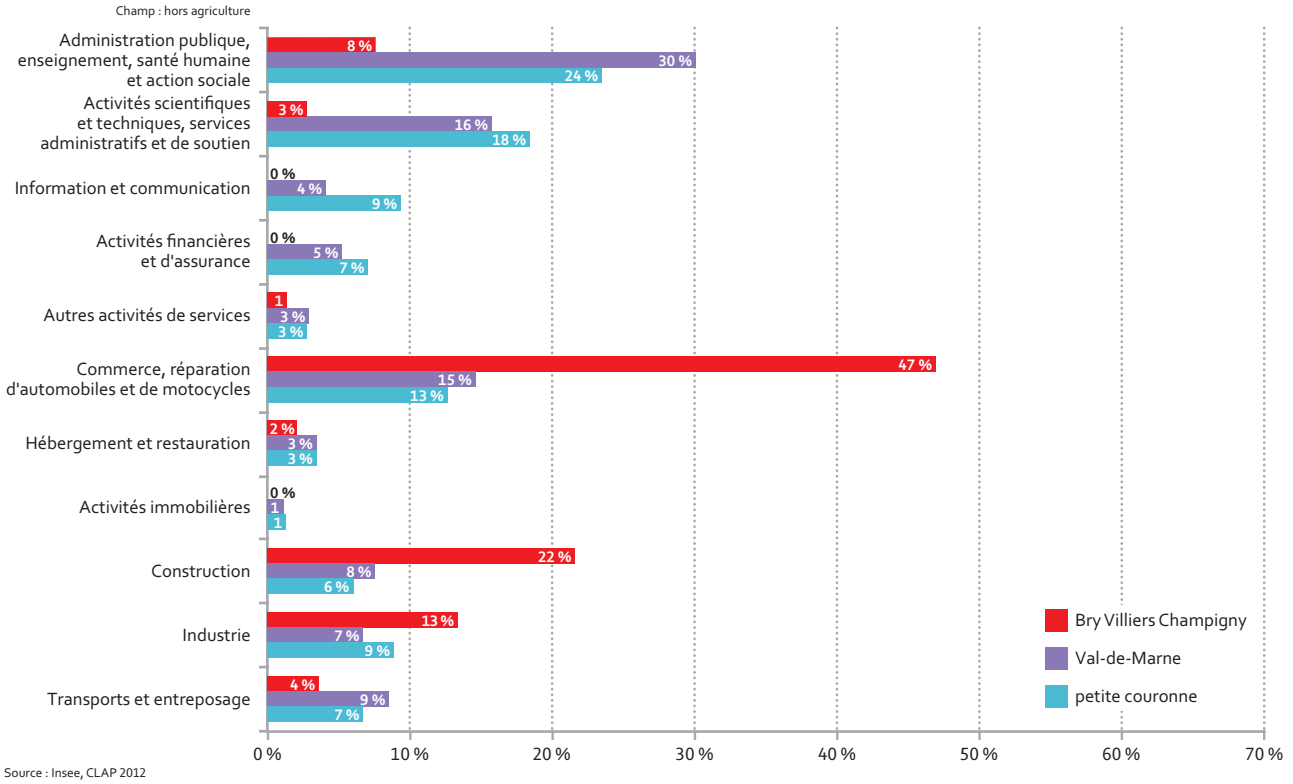
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Bry Villiers Champigny



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Tissu économique du quartier de gare Noisy-Champs



Le quartier de Noisy-Champs accueille 770 établissements employant 6 000 salariés (7,8 salariés par entité en moyenne). La grande majorité de ces établissements (74 %) fonctionne sans salarié. Plusieurs grands sites universitaires prennent place au sud-est du secteur, dans la Cité Descartes. D'autres grands établissements, tels que la Centrale publique d'achats, se sont implantés à proximité de la gare du RER A. Le centre commercial du Champy, au nord-ouest, abrite également de nombreux petits commerces.

Le quartier est un des pôles universitaires majeurs de l'est parisien, d'où la prépondérance des services publics (58 % des emplois occupés). Viennent ensuite les fonctions industrielles et supports (23 %).

Cette répartition favorise la présence, parmi les postes offerts, d'employés (39 %) et de cadres (33 %), dont le poids est supérieur à celui observé en petite couronne. A contrario, les autres catégories socio-professionnelles sont en retrait.

Parmi les 8 900 actifs occupés résidant dans le quartier, près de 28 % travaillent à Paris et utilisent en grande majorité le RER A pour aller travailler. 21 % travaillent dans les communes de Noisy ou Champs. Aujourd'hui, seuls 7 % des actifs du quartier travaillent dans une autre commune desservie par la ligne 15 sud.

De 2000 à 2013, 41 500 m² de logements et 68 200 m² d'activités ont été autorisés à la construction. Les locaux d'activités sont essentiellement affectés à l'accueil de services publics (80 %), le reste correspondant à de nouveaux bureaux (19 %). Les opérations de grande taille correspondent à la construction de nouveaux bâtiments d'enseignement dans le cadre de la densification de la Cité Descartes. Noisy-Champs constituera, à horizon 2030, un des principaux nœuds du système de transports métropolitain, carrefour des lignes 11, 15, 16 et du RER A. C'est aussi un territoire de projets : le CDT « Cœur Descartes » fait du quartier de Noisy- Champs un « cluster de la ville durable ».



Tissu économique

Taille de l'établissement (nombre d'emplois salariés)

- plus de 500
- de 100 à 499
- de 10 à 99
- moins de 10

Secteurs d'activité regroupés

- 21 fonctions tertiaires supérieures
- 22 services d'appui au tertiaire
- 249 services publics
- 83 fonctions commerciales et services de proximité
- 81 fonctions industrielles et support

Indice de spécificité du quartier (*) par rapport à la petite couronne

- espace vert

Source : Insee, CLAP 2012

(*) L'indice de spécificité correspond au poids d'une fonction dans le total des emplois du quartier de gare par rapport au poids de la même fonction (dans le total des emplois) en petite couronne. Ainsi un indice 100 indique une conformité par rapport à la petite couronne, un indice supérieur à 100 traduit une sur-représentation et un indice inférieur à 100 une sous-représentation de ce secteur d'activité.

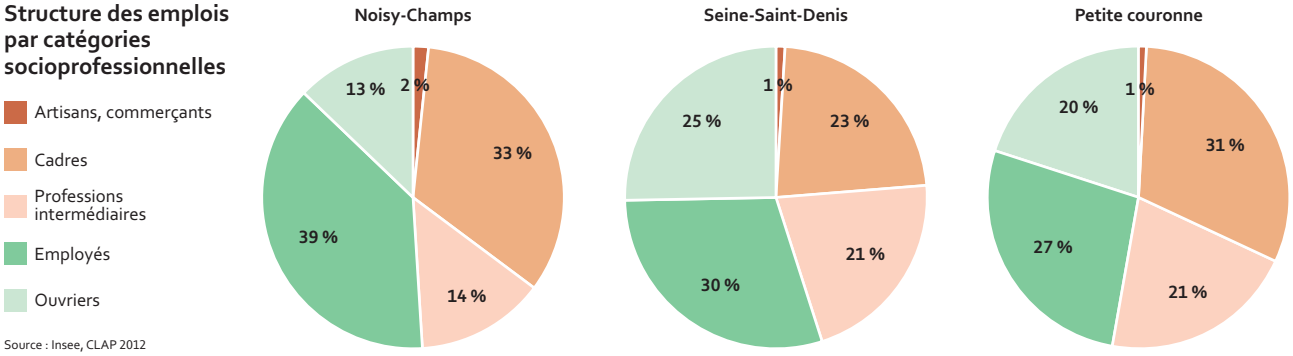


Liste des 10 plus grands établissements du quartier de gare de Noisy-Champs

	Nom de l'établissement	Nombre d'emplois salariés *	Grandes fonctions	Secteur d'activité détaillé
1	UNIVERSITE DE MARNE LA VALLEE	1140	Services publics	Enseignement supérieur
2	LA POSTE	660	Fonctions industrielles et support	Activité de poste
3	ECOLE NATIONALE DES PONTS ET CHAUSSEES	630	Services publics	Enseignement supérieur
4	UNION DES GROUPEMENTS D'ACHATS PUBLICS	570	Fonctions industrielles et support	Centrales d'achat non alimentaires
5	CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE PARIS	340	Services publics	Enseignement supérieur
6	PRES UNIVERSITE PARIS EST	240	Services publics	Enseignement supérieur
7	IFSTTAR	140	Fonctions tertiaires supérieures	Recherche-développement scientifique
8	IGN	120	Services publics	Enseignement supérieur
9	CNAV	120	Services publics	Activités générales de sécurité sociale
10	CAF SEINE SAINT DENIS	100	Services publics	Distribution sociale de revenus

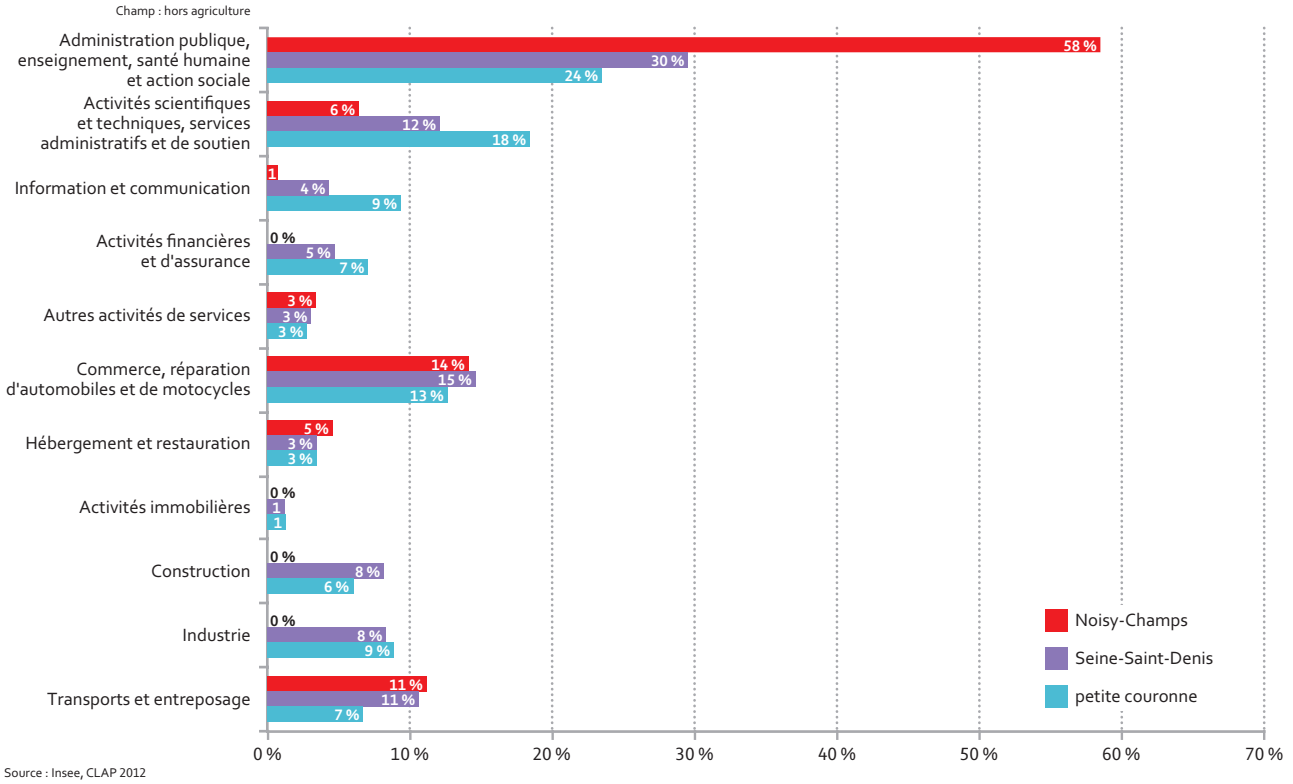
Source : Insee, CLAP 2012 (nombre de salariés arrondis à la dizaine)

Structure des emplois par catégories socioprofessionnelles



Source : Insee, CLAP 2012

Emplois par secteur d'activité dans le quartier de gare de Noisy-Champs



Source : Insee, CLAP 2012

Avertissement : en raison des pratiques déclaratives de certains employeurs consistant à regrouper les effectifs salariés au siège de l'entreprise, le nombre d'emplois salariés du quartier de gare peut être sur ou sous-estimé. En particulier, les effectifs salariés des mairies sont parfois sur-estimés en raison du rattachement de certains salariés de la commune travaillant en dehors de la mairie (ex. : école, crèche, médiathèque...), les effectifs salariés des collèges ou lycées peuvent être sous-estimés en raison du rattachement des effectifs TOS (Techniciens Ouvriers et de Service) au siège du conseil général (collèges) ou du conseil régional (lycées), de même que les effectifs des crèches collectives départementales et centres de protection de la petite enfance (PMI), souvent rattachés au siège du conseil général.

Le tissu économique des quartiers de gare de la ligne 15 sud du métro du Grand Paris

Les 16 quartiers de gare de la future ligne 15 sud du Grand Paris Express, qui reliera la gare du Pont de Sèvres à celle de Noisy-Champs, accueillent actuellement 140 000 emplois salariés. La moitié de ces emplois est concentrée dans quatre quartiers (Pont de Sèvres, Issy RER, Châtillon-Montrouge et Créteil-l'Échat).

Six quartiers de gare sont caractérisés par une concentration des emplois dans les services publics tels que les hôpitaux ou les administrations publiques.
Les activités tertiaires supérieures dominent le tissu économique de trois quartiers situés à l'ouest de la ligne, qui comptent de nombreux emplois de cadres.
Les fonctions industrielles et support (logistique...) caractérisent trois autres quartiers où les emplois d'ouvriers sont plus présents.

Parmi les actifs occupés résidents de ces quartiers, un tiers occupe un emploi à Paris et parmi eux les trois quarts utilisent les transports en commun pour se rendre au travail. Lorsqu'ils travaillent dans une autre commune desservie par la future ligne 15 sud, un peu moins de la moitié privilégient les transports en commun.

Cette étude, réalisée en partenariat avec l'Insee, s'inscrit dans la continuité des travaux de l'Observatoire des quartiers de gare du Grand Paris Express avec l'objectif de compléter les analyses déjà réalisées sur les composantes démographiques et sociales par une caractérisation davantage économique des territoires.

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association 1901 qui réunit la Ville de Paris, le Département de Paris, l'État (la DRIEA, l'Insee), la Métropole du Grand Paris, le Forum métropolitain du Grand Paris,la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Ile-de-France, la Régie Autonome des Transports Parisiens, la Société du Grand Paris, l'Assistance publique - Hôpitaux de Paris, La Caisse des dépôts, Eau de Paris, l'Epaurif, Grand Paris Aménagement, Paris Habitat, Ports de Paris, le SIAAP, le SIPPEREC, SNCF Immobilier, le STIF, le Syctom, le territoire Est Ensemble (T8), le territoire Grand-Orly Seine Bièvre (T12), le territoire Grand Paris Seine Ouest (T3).