

SciencesPo

«Grand Paris, Grand Londres, New York City» Aménager les quartiers de gare

L'Observatoire des quartiers de gare du Grand Paris Express

Une méthode de travail spécifique : une préfiguration de l'Observatoire sur 6 quartiers de gare tests puis une mise en œuvre durant 3 ans, des traitements statistiques et cartographiques, des relevés de terrain

Un Observatoire à plusieurs mains : la SGP, la DRIEA et l'APUR, avec l'appui de toutes les collectivités

Un travail d'observatoire à plusieurs échelles

Volet 1 : Monographies à l'échelle de chaque quartier de gare

Pour détailler les caractéristiques de chaque quartier

Pour resituer le quartier de gare dans son environnement immédiat, par rapport à la commune / au département / à la Petite couronne

Volet 2 : Analyses croisées des quartiers de gare à l'échelle des lignes

Pour comparer la situation des quartiers de gare les uns par rapport aux autres

Pour commencer à construire des typologies des quartiers de gare

Des études thématiques à l'échelle de l'ensemble du réseau sur les équipements culturels, le sport et la santé, le tissu économique et le parc de logements

Une synthèse du temps 1 de l'Observatoire publiée fin décembre 2017

66
monographies

pour

68
quartiers de gare
(les quartiers de gare du nord de la ligne 17 sont regroupés en deux monographies)

7

analyses croisées

des quartiers de gare par ligne
(lignes 14, 15 sud, 15 est, 15 ouest, 16, 17, 18)

200 indicateurs

illustrés par

1800 cartes
2100 graphiques
et 1000 photos

5

analyses thématiques complémentaires

30

personnes mobilisées

pour la fabrication de l'Observatoire

10

métiers

urbaniste, architecte, ingénieur, statisticien, cartographe, géomaticien, infographiste, documentaliste, personnel administratif

66 journées

d'arpentage des quartiers

2320 km à pied
parcours

60 réunions

avec environ

75 collectivités et EPCI
desservies par le Grand Paris Express

Les quartiers de gare du Grand Paris Express



Aéroport
Charles-de-Gaulle T2



Aéroport
Charles-de-Gaulle T4



Aéroport d'Orly



Antony



Arcueil - Cachan



Aulnay



Bagneux



Bécon-les-Bruyères



Bobigny Pablo-Picasso



Bois-Colombes



Bondy



Bry - Villiers - Champigny



CEA Saint-Aubin



Champigny Centre



Châtillon - Montrouge



Chelles



Chevilly
Trois-Communes



Clichy - Montfermeil



Créteil l'Échat



Drancy - Bobigny



Fort d'Aubervilliers



Fort d'Issy - Varves -
Clamart



Issy RER



Kremlin - Bicêtre Hôpital



La Courneuve
Six-Routes



La Défense



Le Blanc-Mesnil



Le Bourget Aéroport



Le Bourget RER



Le Mesnil-Amélot



Le Vert de Maisons



Les Agnettes



Les Ardoines



Les Grésillons



M.I.N. Porte de Thiais



Mairie d'Aubervilliers



Mairie de Saint-Ouen



Maison-Blanche
Paris XIII



Massy - Palaiseau



Massy Opéra



Nanterre La Boule



Nanterre La Folie



Nogent - Le Perreux



Noisy - Champs



Orsay - Gif



Palaiseau



Parc des Expositions



Pont Cardinet



Pont de Bondy



Pont de Rungis



Pont de Sèvres



Porte de Clichy



Rosny Bois - Perrier



Rueil - Suresnes -
Mont-Valérien



Saint-Cloud



Saint-Denis Pleyel



Saint-Maur - Créteil



Saint-Ouen RER C



Saint-Quentin Est



Satory



Sevran - Livry



Sevran Beaudottes



Stade de France



Triangle de Gonesse



Val de Fontenay



Versailles Chantiers



Villejuif Institut
Gustave-Roussy



Villejuif Louis-Aragon

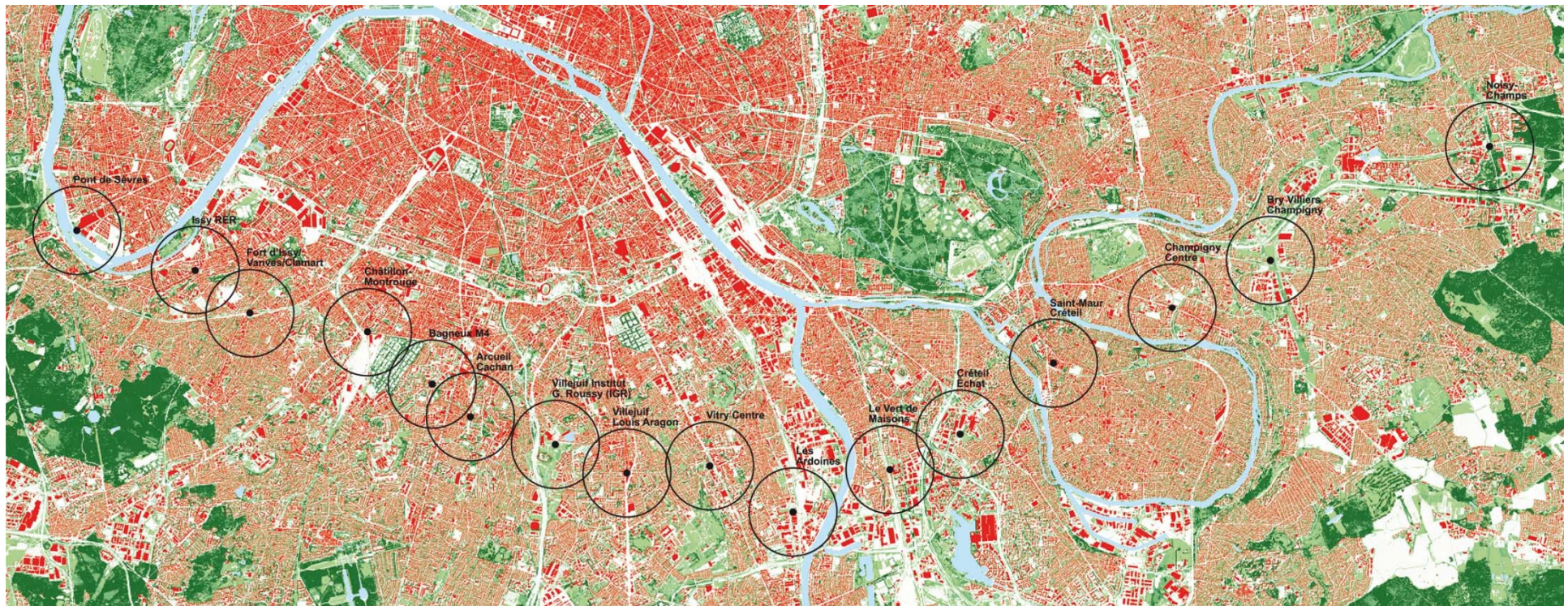


Vitry Centre

68 quartiers de gare - 134 km² - 1,4 millions d'habitants - 845 000 emplois

Quelles thématiques suivre et quels indicateurs choisir ?

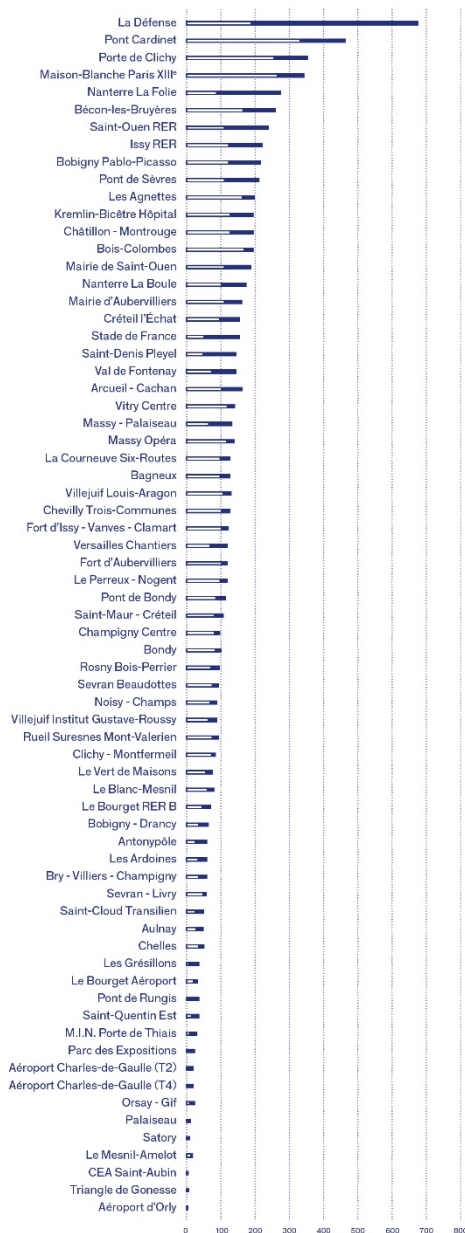
1. Les densités de population et d'emplois
2. Les centralités
3. Le cadre urbain et paysager
4. Les évolutions démographiques, familiales, sociales
5. La mobilité et les espaces publics
6. Les dynamiques de construction et les projets urbains





Les Ardoines, Ligne 15 sud

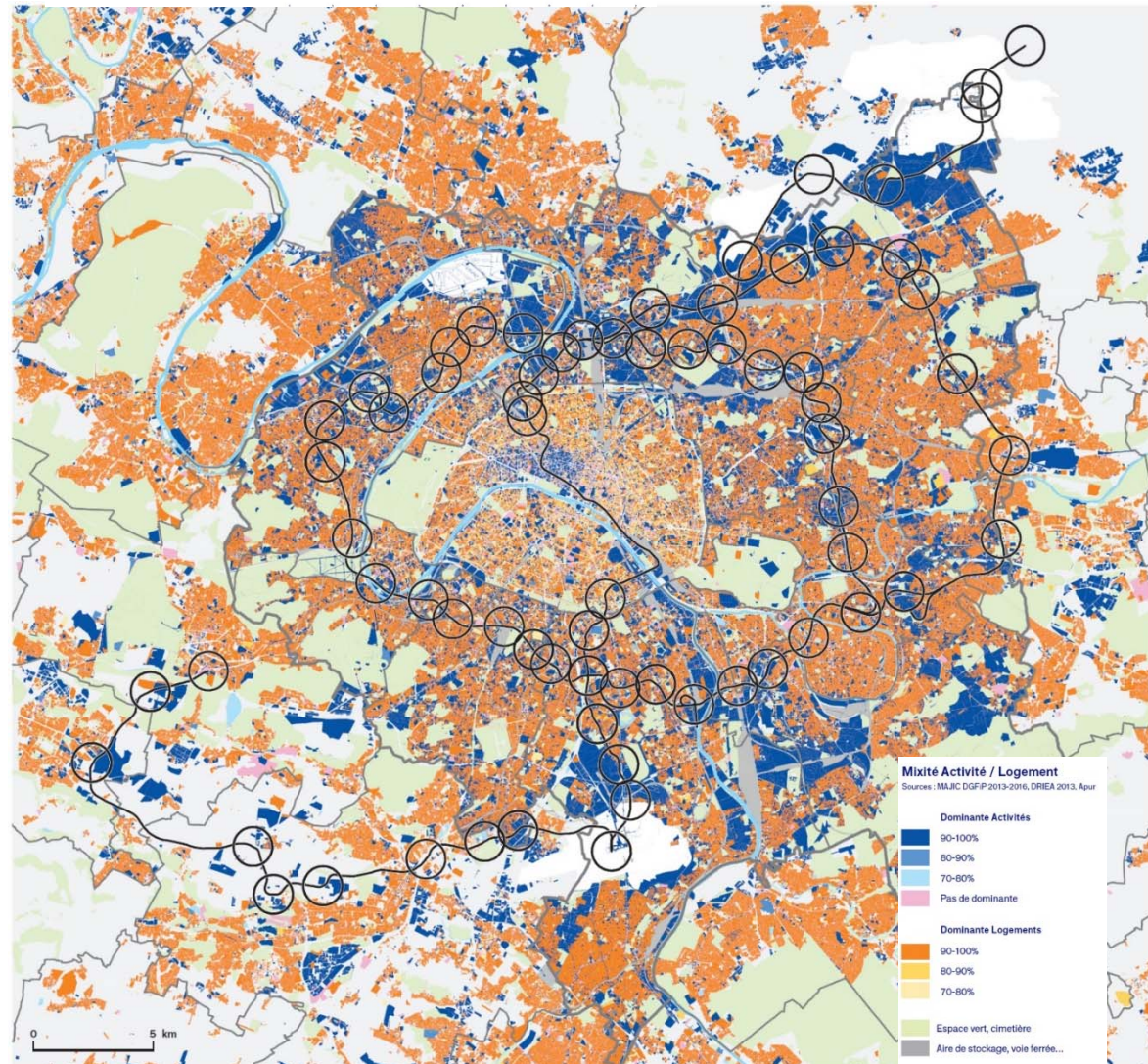
1. Des densités de population et d'emplois très variables



Densités humaines

Source : Insee CLAP 2009, Recensement 2013

□ Densité de population du quartier à l'hectare
■ Densité d'emplois du quartier à l'hectare



1. Les densités de population de la ligne 15 sud

Des densités de population élevées

Fort d'Issy – Vanves – Clamart, Châtillon – Montrouge, Vitry Centre
> 110 habitants/ha

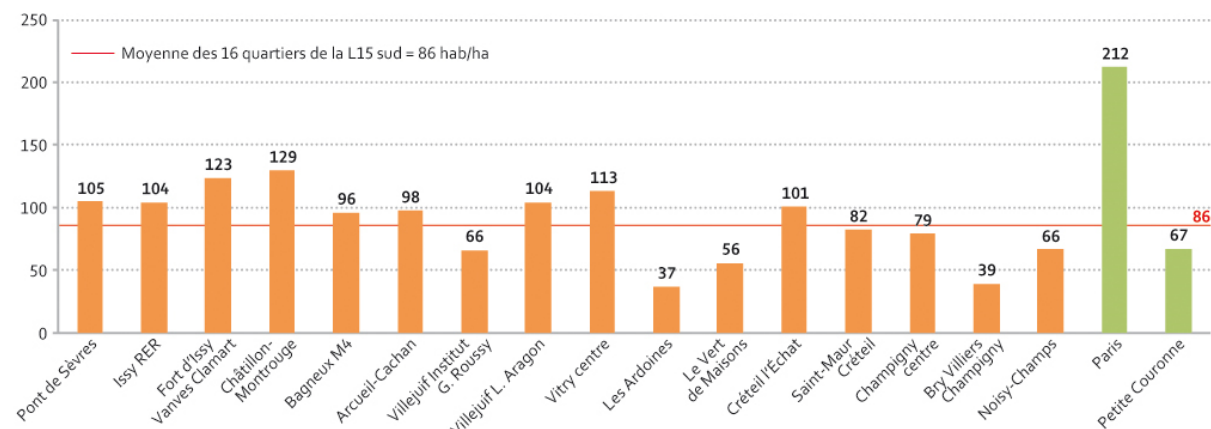
Des densités intermédiaires

Noisy – Champs, Villejuif Institut Gustave-Roussy

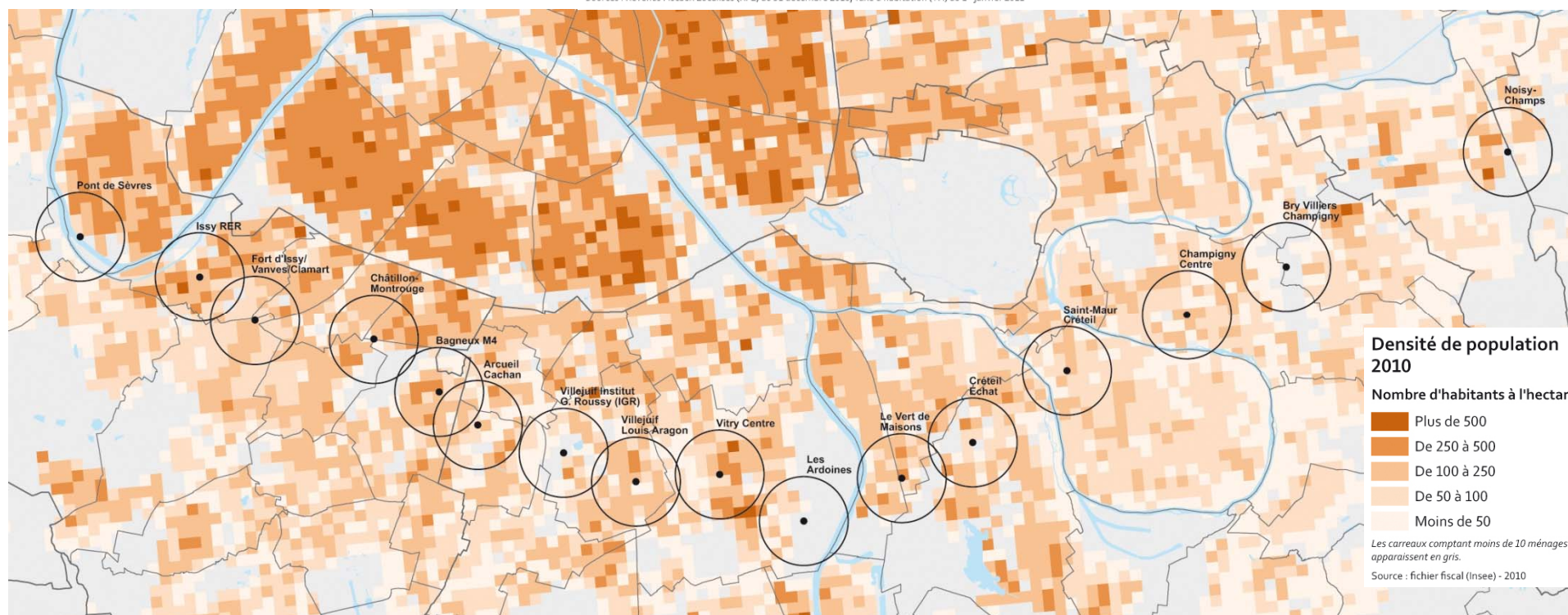
Des quartiers de gare actuellement peu peuplés

Les Ardoines, Bry – Villiers – Champigny
<40 hab/ha

Les densités de population dans les quartiers de gare en 2010
(nombre d'habitants par hectare)



Sources : Revenus Fiscaux Localisés (RFL) au 31 décembre 2010, Taxe d'habitation (TH) au 1^{er} janvier 2011



1. Les emplois de la ligne 15 sud

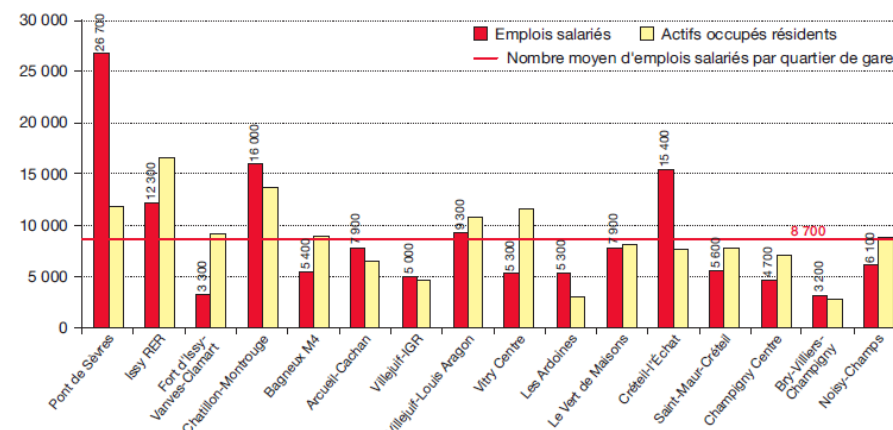
Un éventail d'activités diversifié, une distribution spatiale clivée, des rayonnements à géométrie variable

Quatre quartiers concentrent la moitié des emplois : Pont de Sèvres, Issy RER, Châtillon – Montrouge, Créteil L'Echat

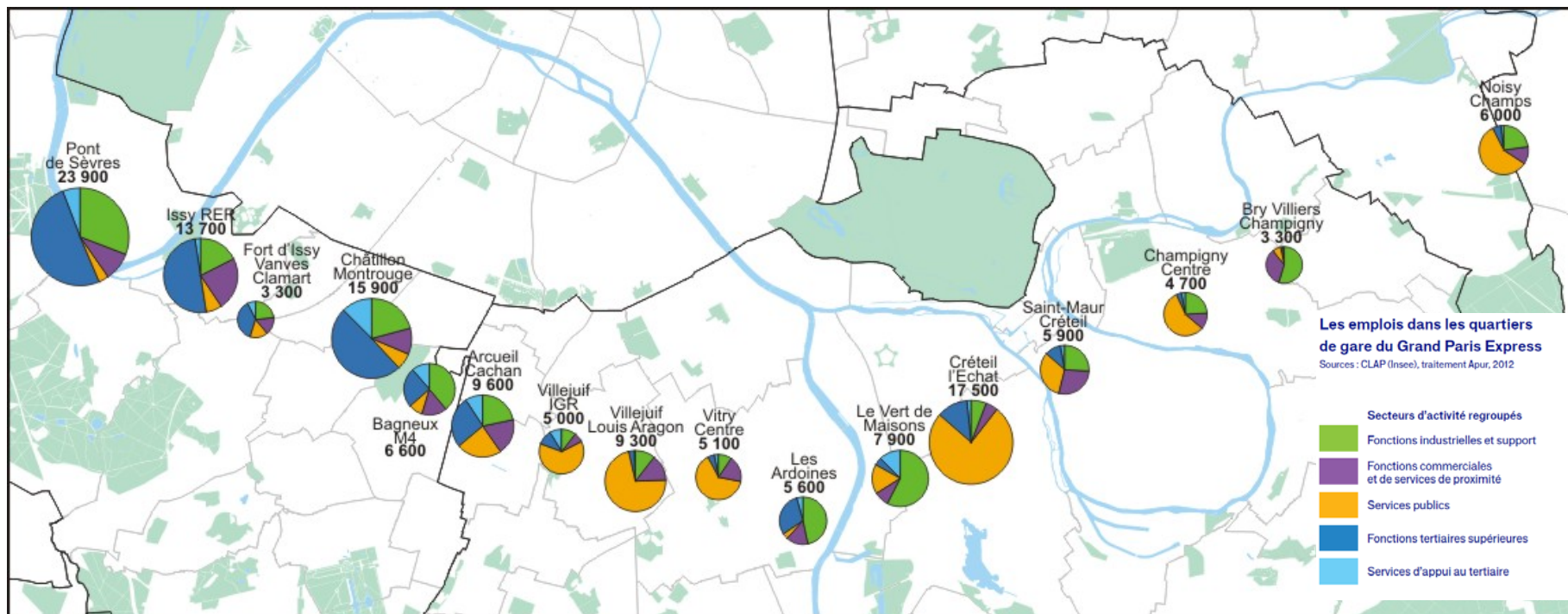
A l'échelle des 68 quartiers, 11 quartiers concentrent la moitié des emplois.

Les fonctions du tertiaire supérieur concentrées à l'ouest et des services publics plus présents à l'est

Nombre d'emplois salariés et nombre d'actifs occupés résidents par quartier de gare de la ligne 15 sud



Source : Insee, Clap 2012 (emplois salariés au lieu de travail), recensement de la population 2011 (actifs occupés au lieu de résidence)

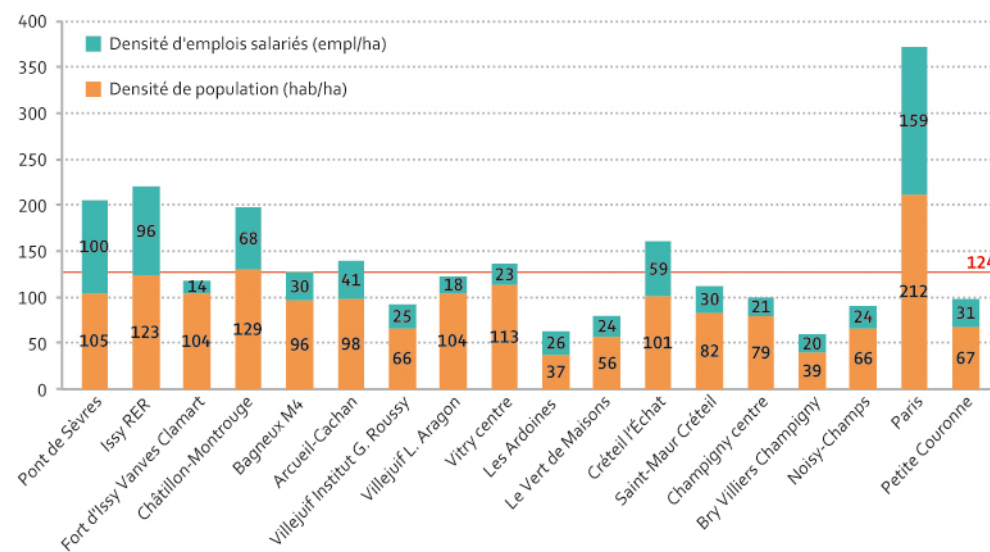


1. Les densités d'emplois et la mixité fonctionnelle sur la ligne 15 sud

Des quartiers pour la grande majorité à dominante résidentielle

Trois quartiers plus mixtes :
Pont de Sèvres, Issy RER, Les Ardoines

Les densités cumulées d'habitants et d'emplois
(population + emplois salariés à l'hectare)



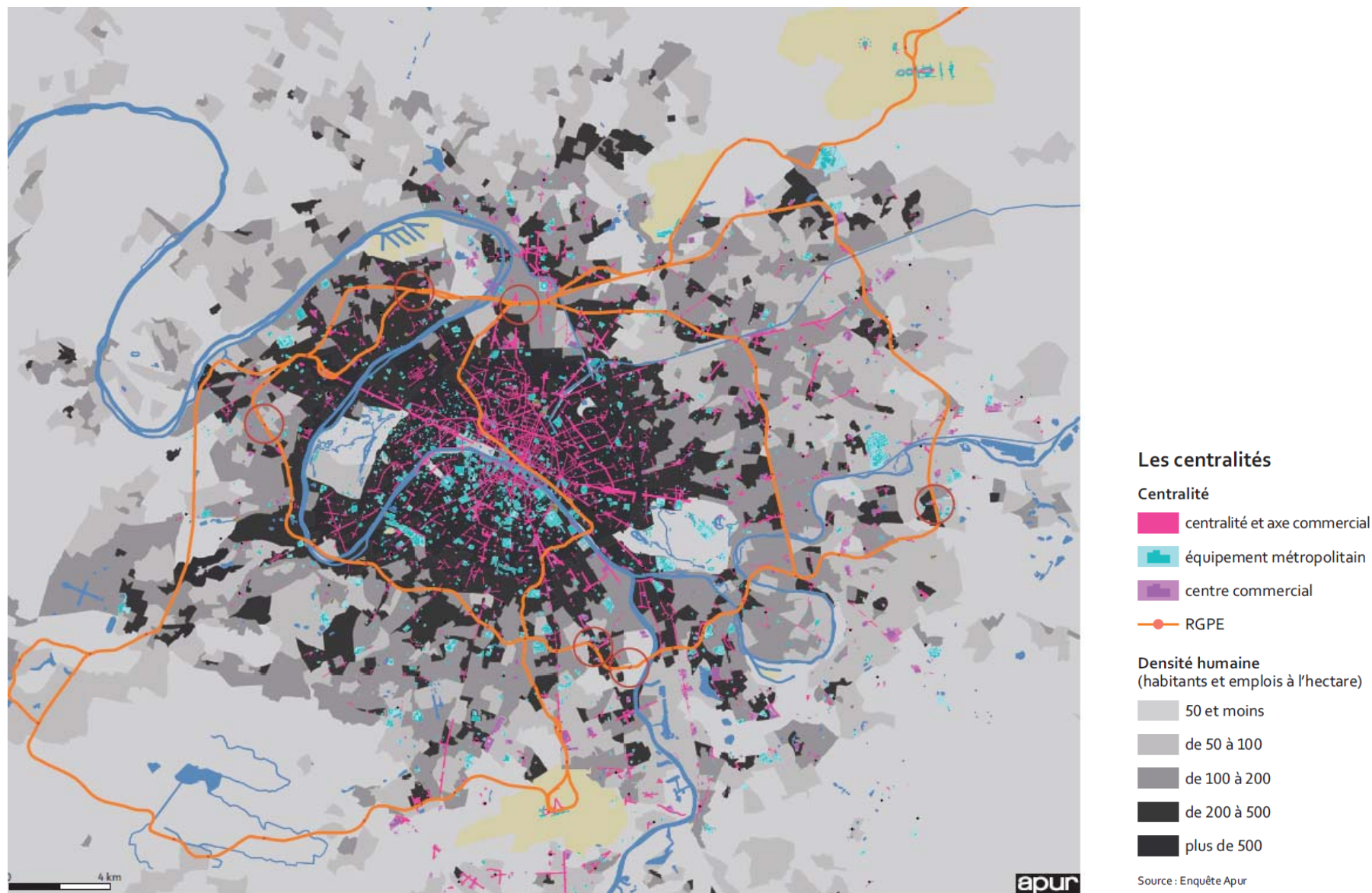


Vitry Centre, Ligne 15 sud

2. Les centralités aujourd'hui

Une **poly-centralité de la métropole** mise en évidence à la fois par les principaux axes commerçants, les grands équipements et les pôles de densités de population et d'emplois.

Une poly-centralité que le réseau du Grand Paris devrait renforcer.



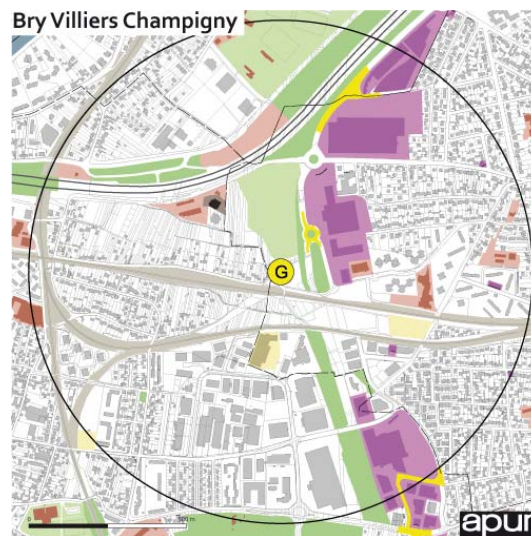
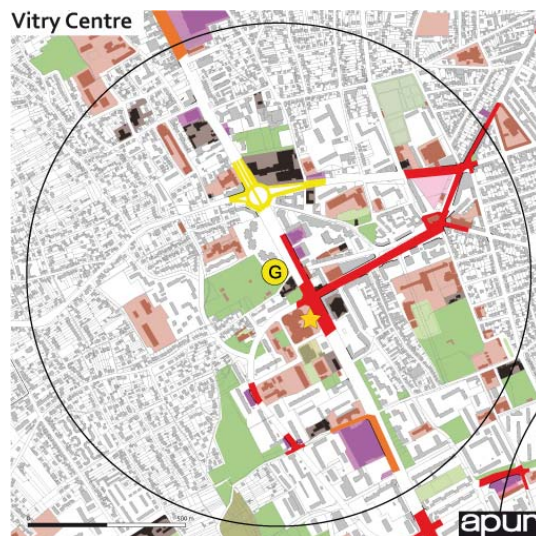
2. Les centralités aujourd'hui sur la ligne 15 sud

Des quartiers d'ores et déjà inscrits dans des centralités globales avec équipements à rayonnement métropolitain : Vitry Centre, Bry – Villiers – Champigny

Des centralités locales fortes : Villejuif Louis-Aragon

Des quartiers proches de centralités locales qui pourraient se prolonger jusqu'à la gare: Champigny Centre

Des quartiers sans centralité : les Ardoines, Rueil – Suresnes – Mont-Valérien



Éléments de centralités

Centralités

- Locale
- Mixte
- Globale

Équipement

- Local (de proximité)
- Global (métropolitain)
- ★ Mairie, hôtel de ville
- Station RER et métro
- G Nouvelle gare
- Gare RATP et SNCF

Commerce et animation

- Linéaire commercial
- Grande emprise commerciale
- Marché

Grande emprise végétalisée

- Espace vert (parcs, institutions, friches)
- Sport et loisir de plein-air
- Cimetière
- Terrain agricole

Grande emprise et infrastructure

- Service urbain
- Grande infrastructure de transport
- Faisceau ferroviaire
- Faisceau autoroutier
- Réseau hydrographique

Source : Apur octobre 2013



Le Vert de Maisons, Ligne 15 sud

3. Le cadre urbain à travers les fonctions urbaines

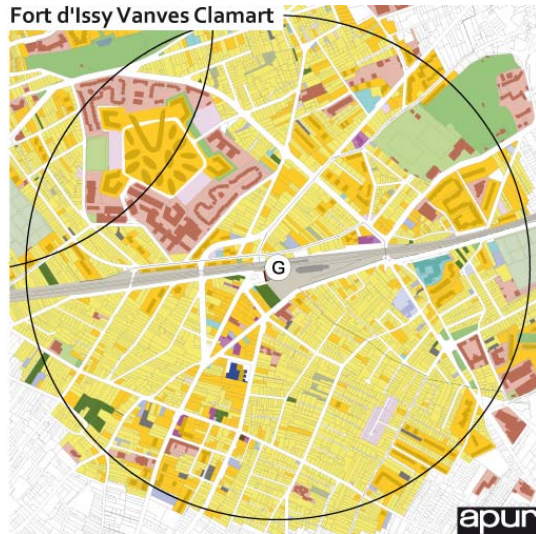
Des quartiers résidentiels à dominante pavillonnaire : Fort d'Issy – Vanves – Clamart

Des quartiers résidentiels à dominante d'habitat collectif : Noisy – Champs

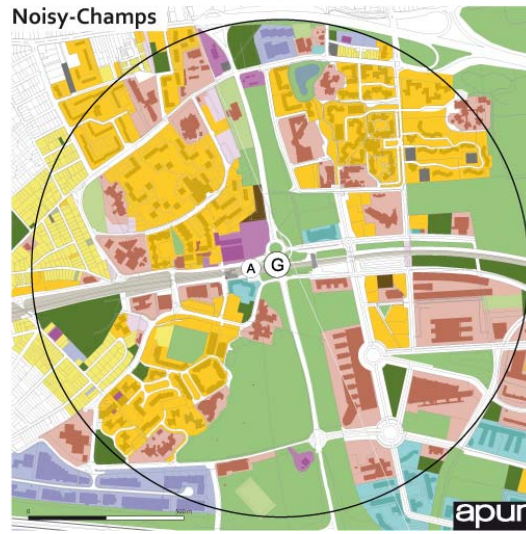
Des secteurs à dominante activités : Issy RER (tertiaires), Les Ardoines (industrielles), Créteil l'Echat (équipements)

Des situations particulières : aéroports, grands services urbains métropolitains ...

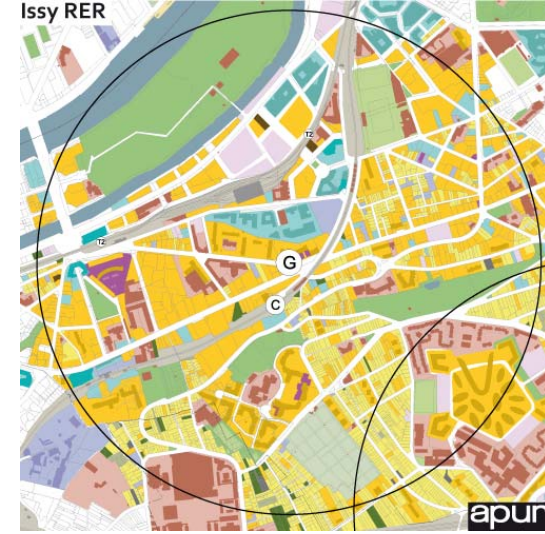
Fort d'Issy Vanves Clamart



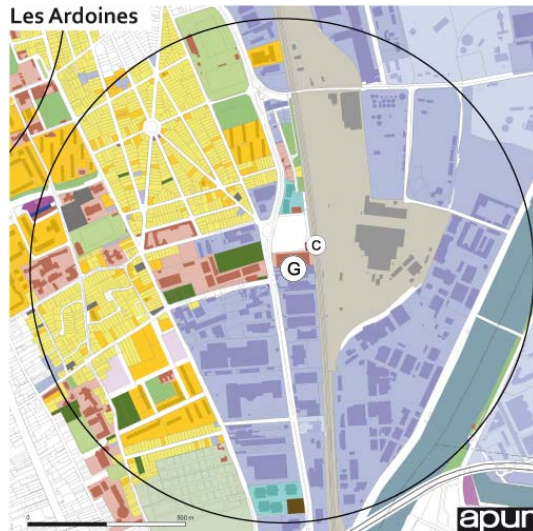
Noisy-Champs



Issy RER



Les Ardoines



Triangle de Gonesse / Parc des Expositions



Fonctions dominantes

Logement

- Discontinu collectif
- Continu collectif
- Individuel
- Hôtel

Équipement

- Public ou privé
- Emprise commerciale
- Marché couvert
- Station RER, métro et/ou tramway existante
- Station du RGPE
- Parking / local technique

Emprise d'activité

- Activité tertiaire
- Activité économique et/ou industrielle

Emprise non bâtie

- Espace vert (public, institutions, jardins partagés)
- Sport et loisir de plein-air
- Cimetière
- Terrain non bâti
- Ruine, friche ou terrain nu

Emprise en travaux

- Chantier en cours

Source : Apur mars 2014

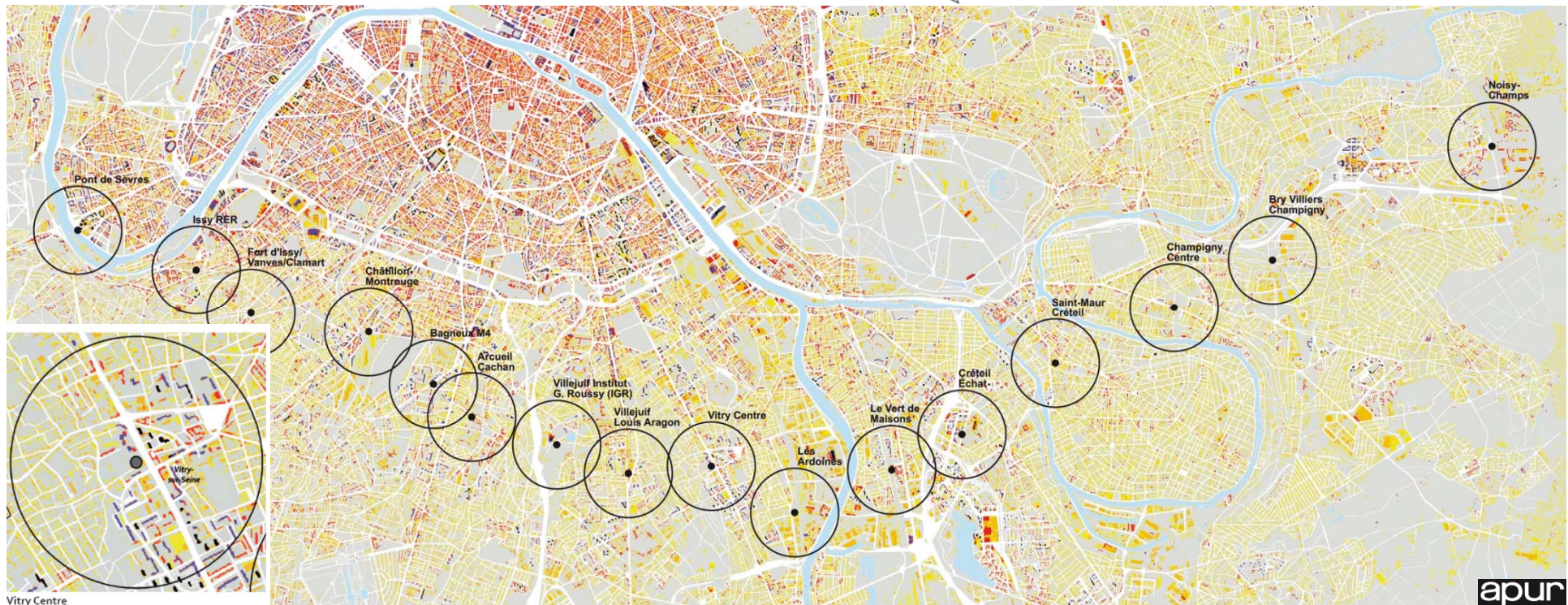
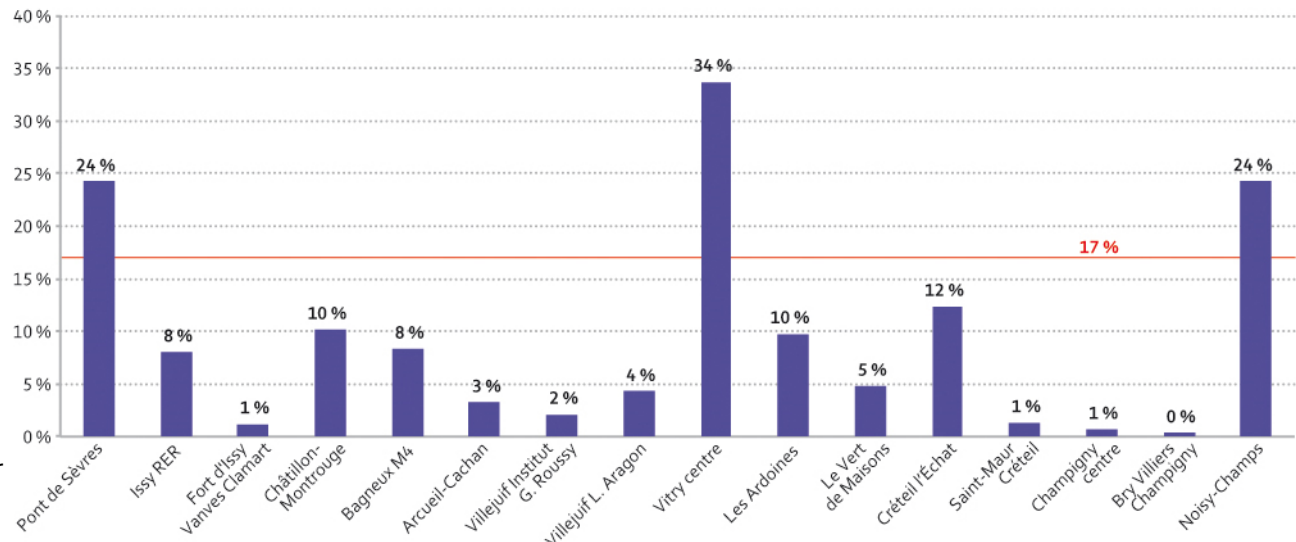
3. Le cadre urbain à travers les hauteurs de bâti

Des quartiers constitués d'immeubles de grande hauteur : Pont de Sèvres, Vitry Centre, Noisy – Champs

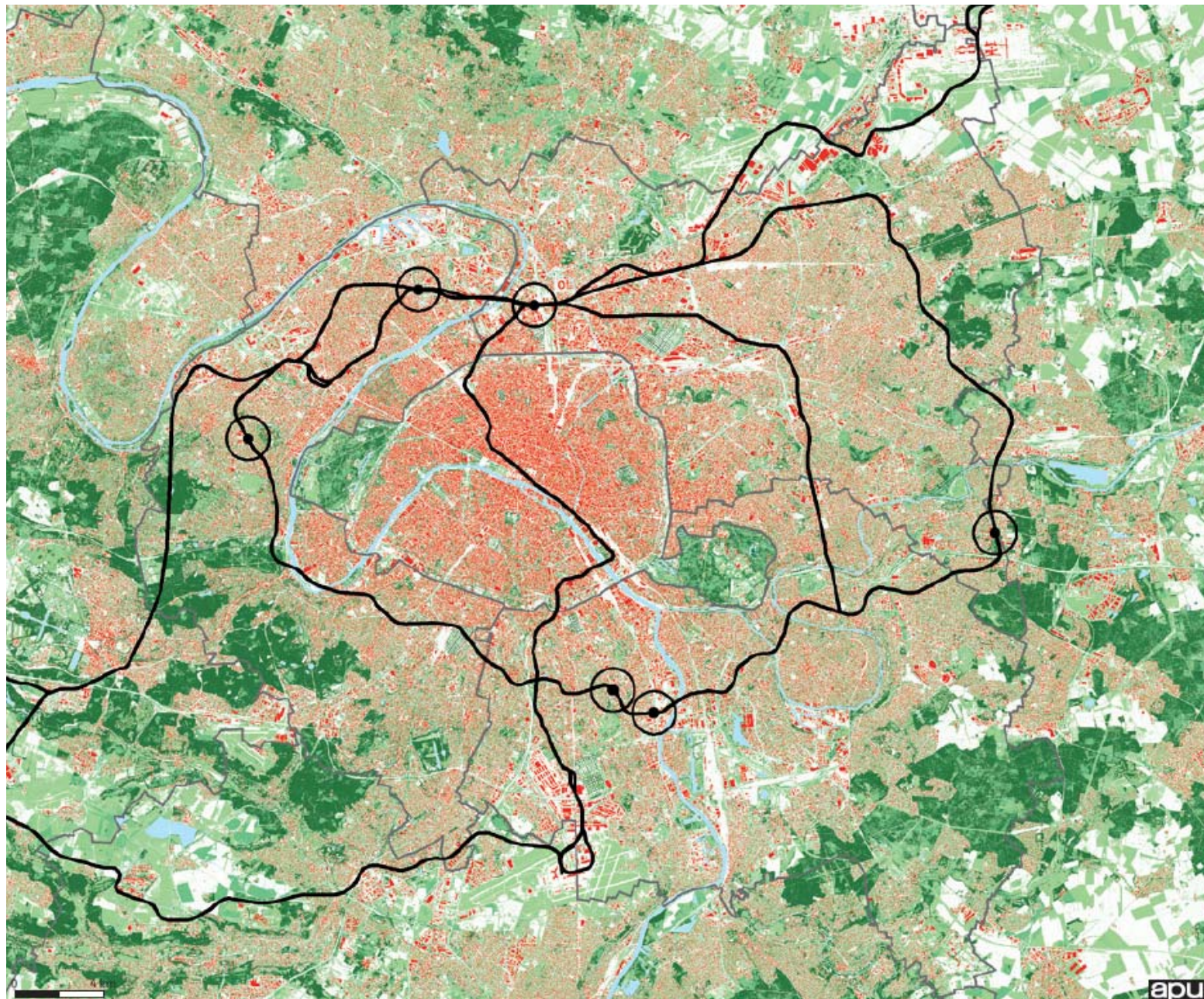
Des quartiers où se mêlent les immeubles de grande hauteur et de petite échelle : Châtillon – Montrouge, Bagneux M4

Des quartiers de tissus de petite échelle, avec quelques bâtiments hauts : Saint-Maur – Créteil

Part des surfaces bâties dans les bâtiments de plus de 25 m



3. Le cadre urbain et paysager



3. Le cadre végétal des quartiers

Des quartiers au couvert végétal très important : Villejuif Institut Gustave Roussy (45 %)

Des quartiers où l'importance du couvert végétal est due aux nombreux jardins privés : Saint-Maur – Créteil (42 %)

Des quartiers avec un moindre couvert végétal : Les Ardoines (22 %)

Villejuif Institut Gustave Roussy



Saint-Maur Créteil



Les Ardoines



Les bâtiments
et la végétation

● gare

○ périmètre 800m

Les hauteurs de la végétation
en mètres

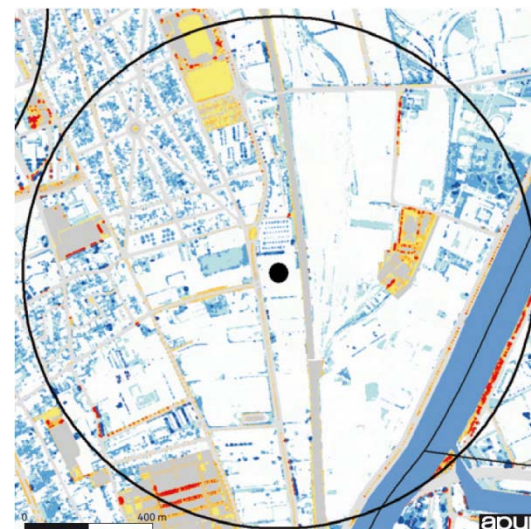
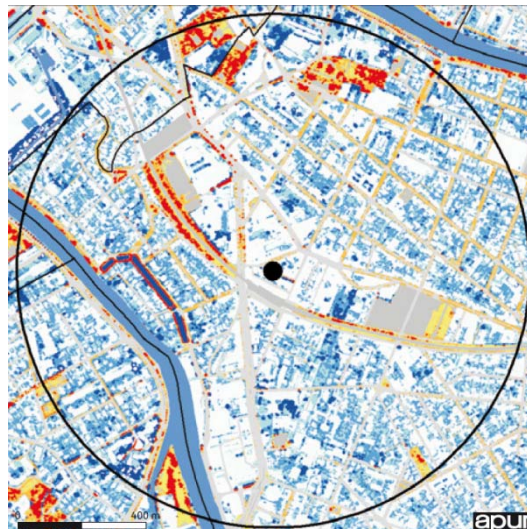
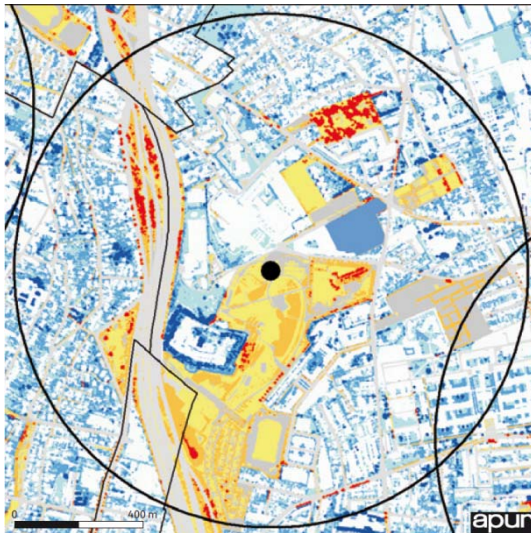
moins de 1 m

de 1 à 10 m

plus de 10 m

■ bâtiments

Sources : Apur, photo proche-infrarouge, MNE,
MNT 2012, © InterAtlas



Hauteurs de la végétation
dans le domaine public
et les espaces privés

● gare

○ périmètre 800m

Espaces privés

Hauteurs de la végétation

moins de 1 m

de 1 à 10 m

plus de 10 m

Domaine public

Hauteurs de la végétation dans les voies
publiques, les infrastructures de transport,
les terrains de sport, les cimetières,
les jardins publics, les espaces de loisirs
de plein air publics :

moins de 1 m

de 1 à 10 m

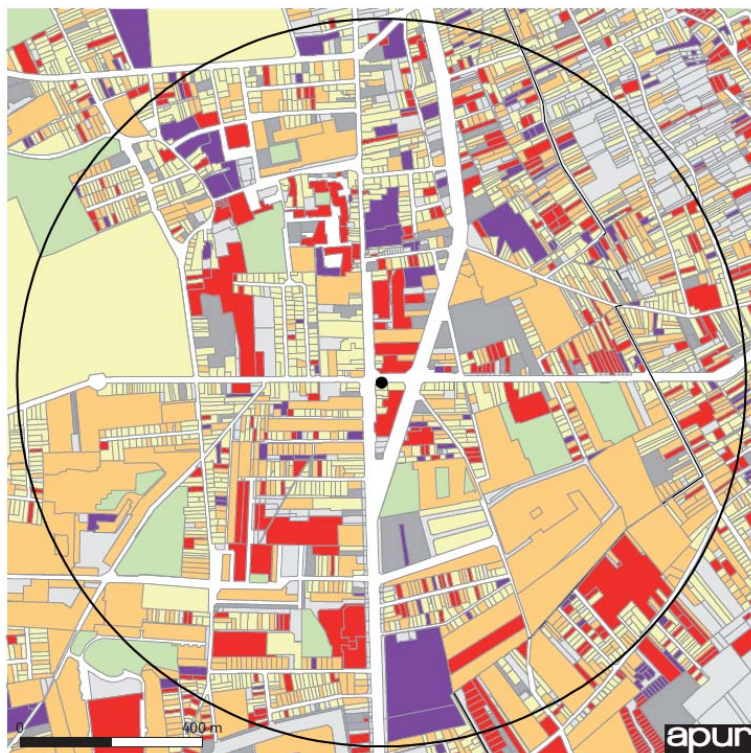
plus de 10 m

Sources : Apur, photo proche-infrarouge, MNE,
MNT 2012, © InterAtlas

3. Des éléments liés aux enjeux environnementaux :

Époques de construction et performance énergétique des bâtiments, thermographie, cadastre solaire...

Villejuif Louis Aragon



Période majoritaire*

avant 1949

1949-1975

1976-2000

après 2000

non renseigné

Principaux équipements

espaces verts

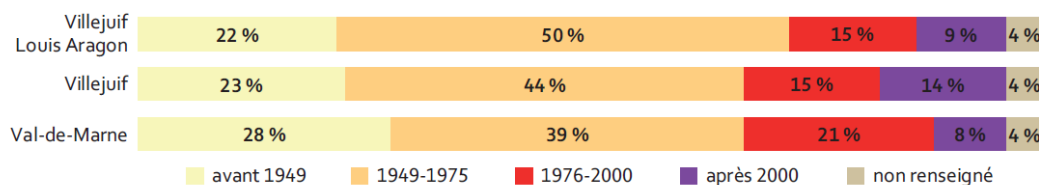
emprise non bâtie, aire de stockage, voie ferrée...

* définie en prenant en compte l'ensemble des surfaces bâties de logement et d'activité

Source : DGFIP 01/01/2011

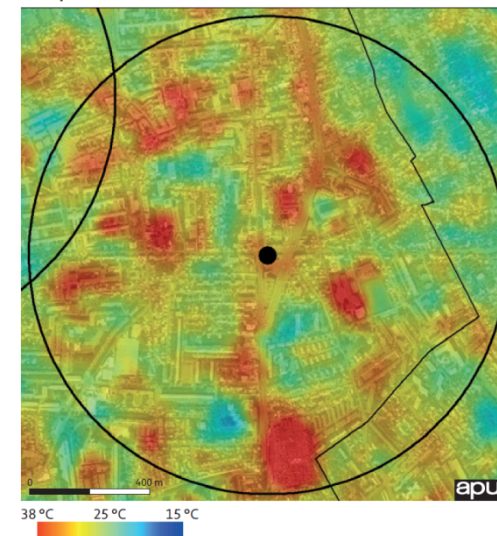
Traitement : DRIEA, SCEP, CIG

Répartition des logements en fonction de l'époque de construction



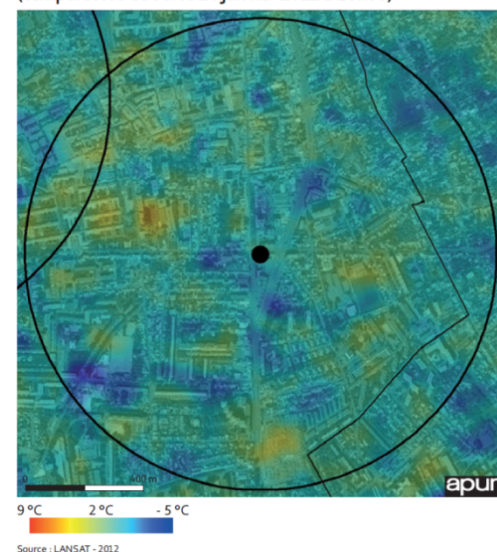
Sources : DRIEA, DGFIP (au 01/01/2011)

Thermographie d'été
(température au sol le 20 août 2010 à 10h30)



Source : LANSAT - 2010

Thermographie d'hiver
(température au sol le 14 janvier 2012 à 10h00)



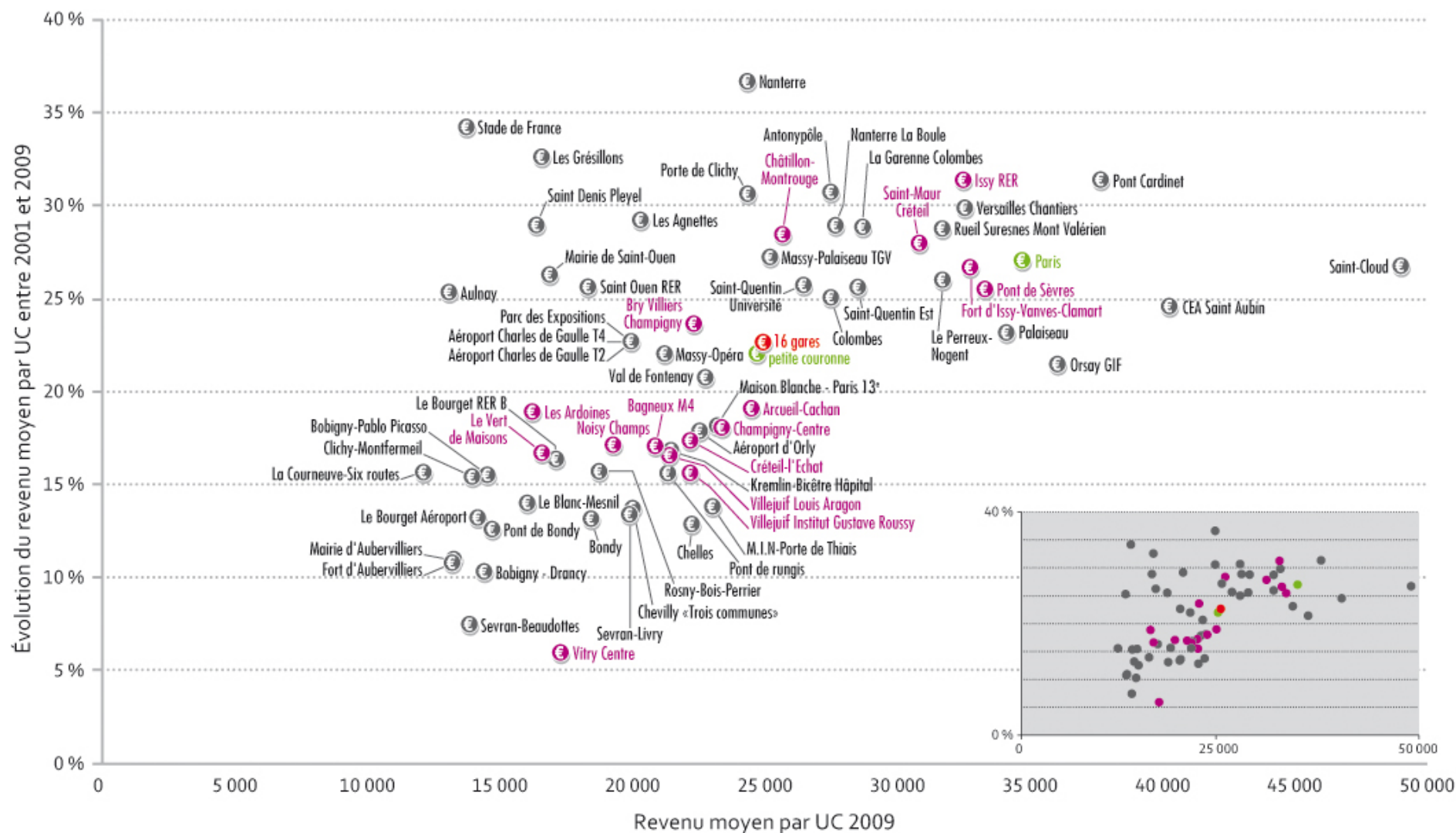
Source : LANSAT - 2012



Noisy - Champs, Ligne 15 sud

4. Les évolutions sociales

Revenu moyen annuel des ménages par unité de consommation (UC) en 2009 et évolution entre 2001 et 2009

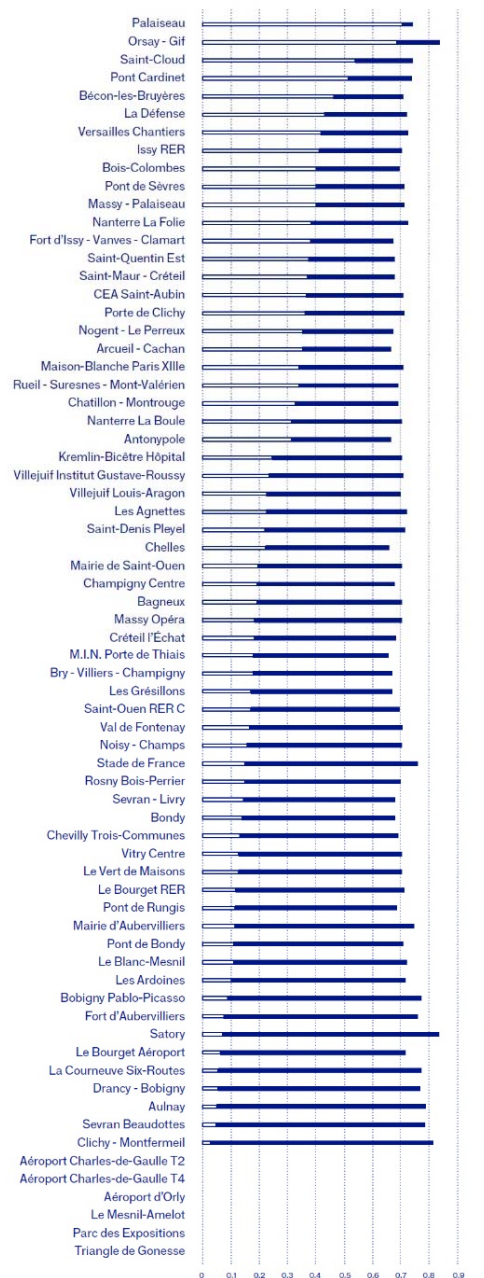
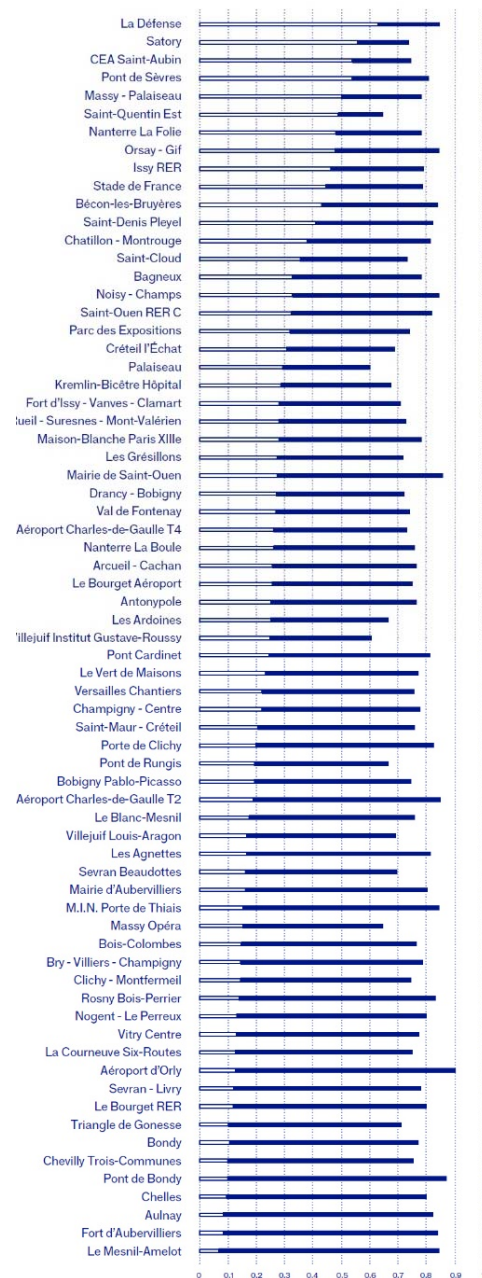


4. Les évolutions sociales

Part de cadres, employés et ouvriers travaillant dans les quartiers de gare

Source : Insee, CLAP au 31/12/2012

□ Cadres et professions intellectuelles supérieures ■ Employés et ouvriers



Part de cadres, employés et ouvriers résidant dans les quartiers de gare

Source : Insee, CLAP au 31/12/2012



4. Les évolutions démographiques

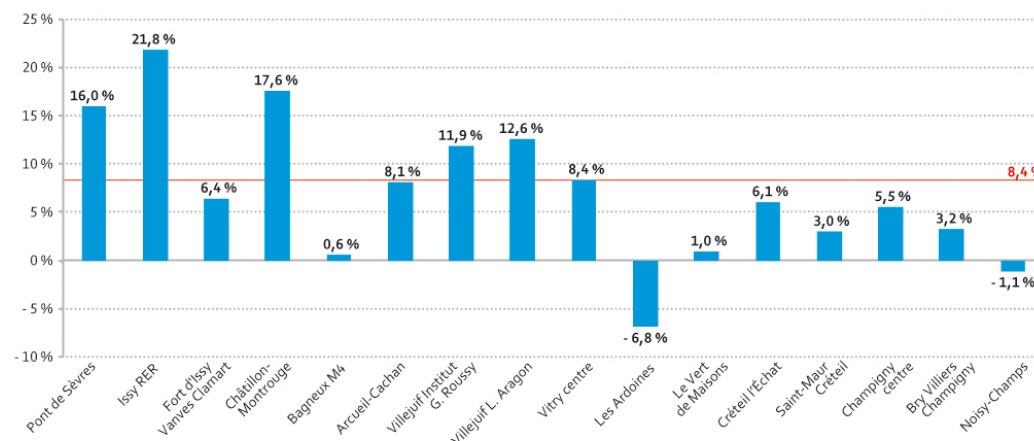
Des quartiers en forte croissance :

Issy RER (+ 21,8%)

Des quartiers stables ou en légère décroissance :

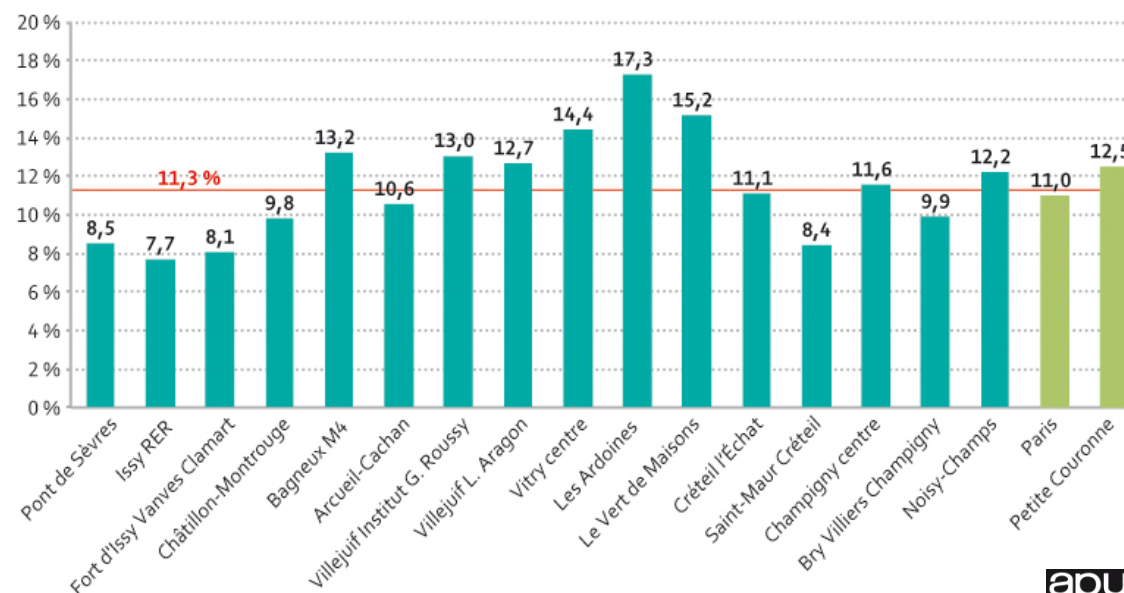
Noisy – Champs (-1,1%), les Ardoines (-6%)

Évolution de la population 1999-2010



Source : Insee Recensements 1999 et 2010

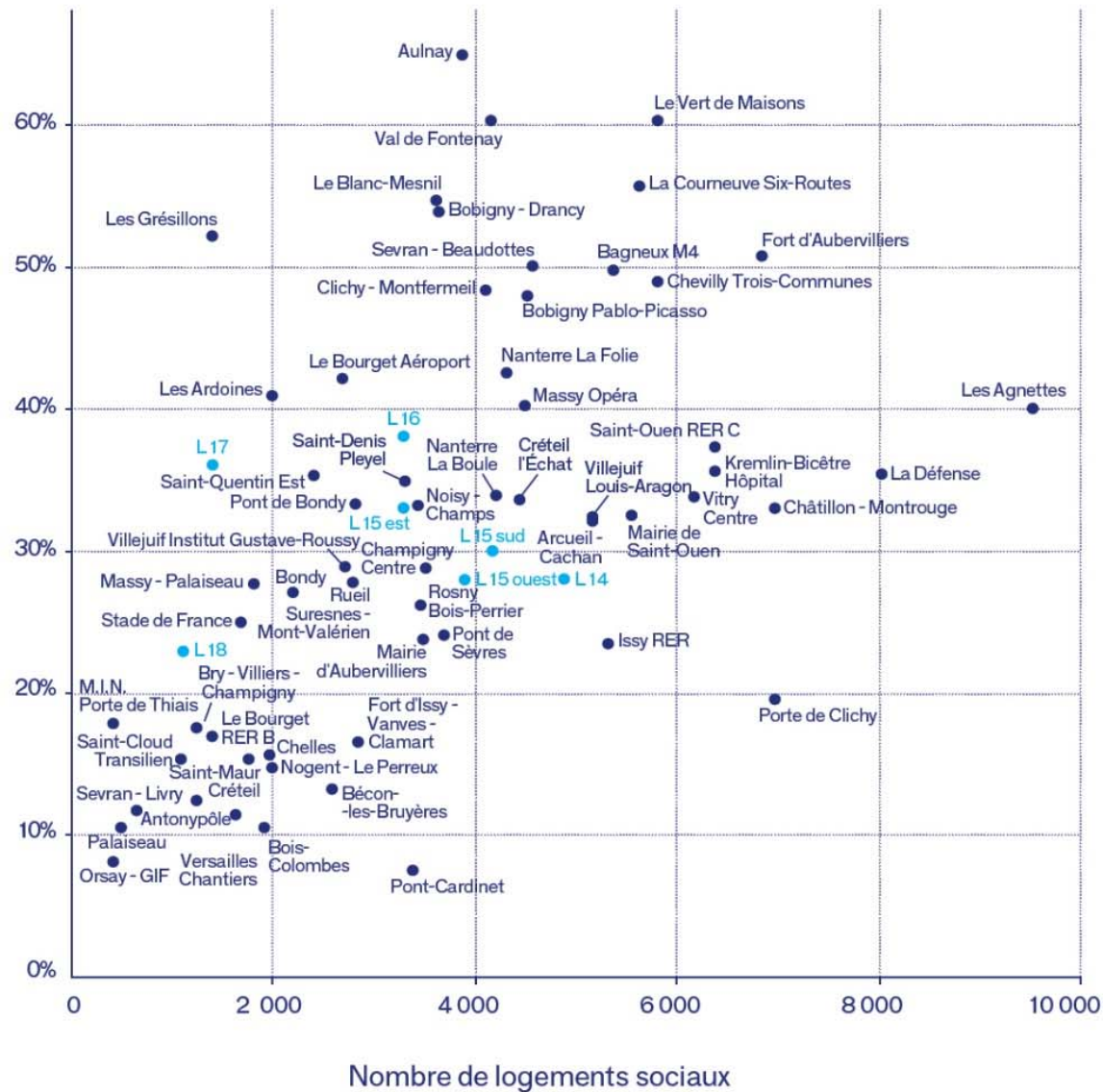
Taux de chômage



Un taux de chômage plus élevé en « milieu de ligne » :

Villejuif Institut Gustave-Roussy, Villejuif Louis-Aragon, Vitry Centre, Les Ardoines, Le Vert de Maisons

4. La structure de l'habitat



Positionnement des 68 quartiers de gare en fonction du nombre et de la proportion de logements sociaux

Sources : Insee, RP 2012 (les logements sociaux correspondent aux résidences principales occupées par un locataire HLM).

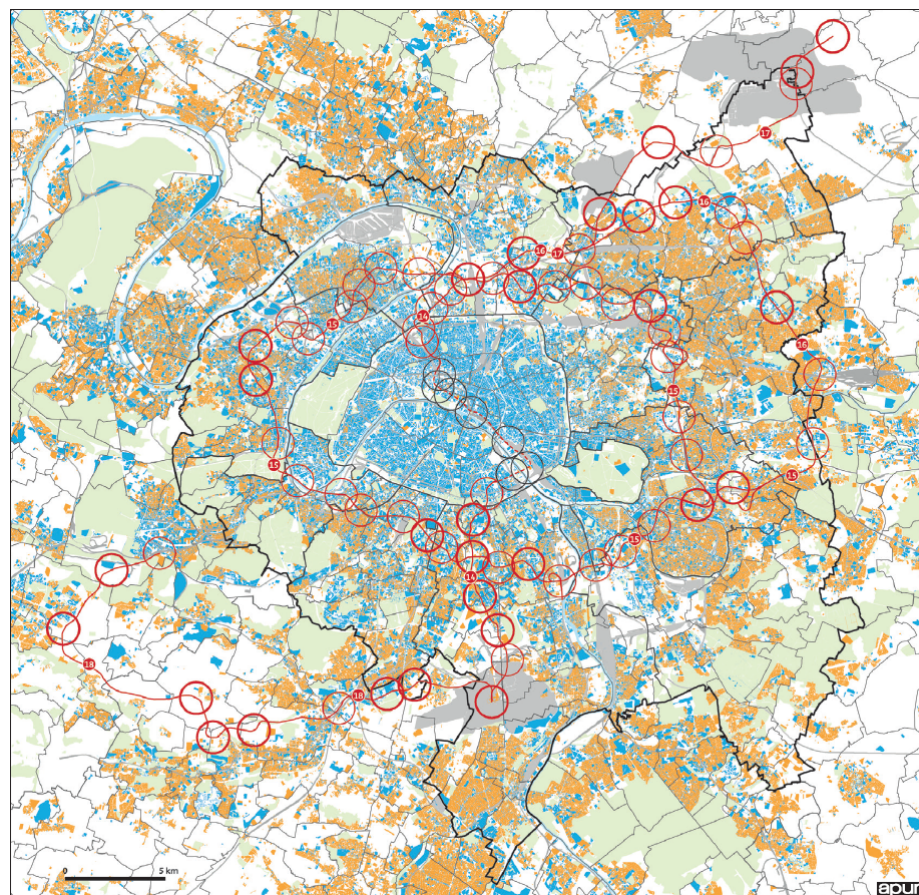
4. La structure de l'habitat

Les quartiers de gare, un échantillon représentatif du parc de logements de la Métropole

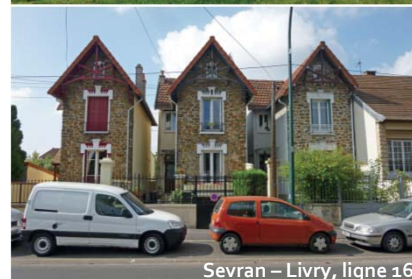
Une grande diversité de forme, de taille et d'époque de construction

Une diversité de l'offre de logement qui répond à la diversité de profil des ménages

Des quartiers d'habitat social et de politique de la ville redynamisés par une desserte nouvelle



Type de logements
Individuel
Collectif



Dans les quartiers de gare du Grand Paris Express :

60%
des surfaces bâties
sont consacrées au logement

540 000
logements

30%
de logements sociaux

2/3
des logements
construits
avant 1975

9 logements sur 10
sont collectifs

les logements individuels
représentent
40% du foncier dédié au logement

35% de logements
comptent
4 pièces ou plus

40%
des habitants sont
propriétaires

53
quartiers prioritaires
de la politique de la Ville

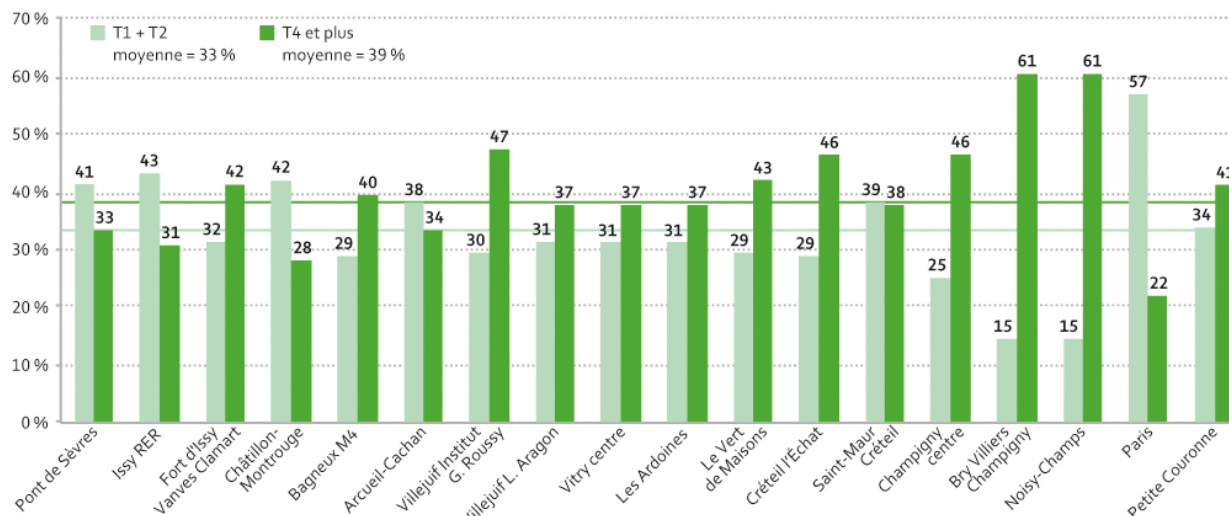
4. La structure de l'habitat sur la ligne 15 sud

Des quartiers avec un poids important des grands logements : Villejuif IGR, Bry Villiers Champigny, Noisy-Champs

Des quartiers avec un parc de petits logements très développé : Pont de Sèvres, Issy RER, Châtillon-Montrouge

Des quartiers avec un parc social important : Bagneux M4, Vitry Centre, Le Vert de Maisons

Part des petits et des grands logements dans le parc total de logements

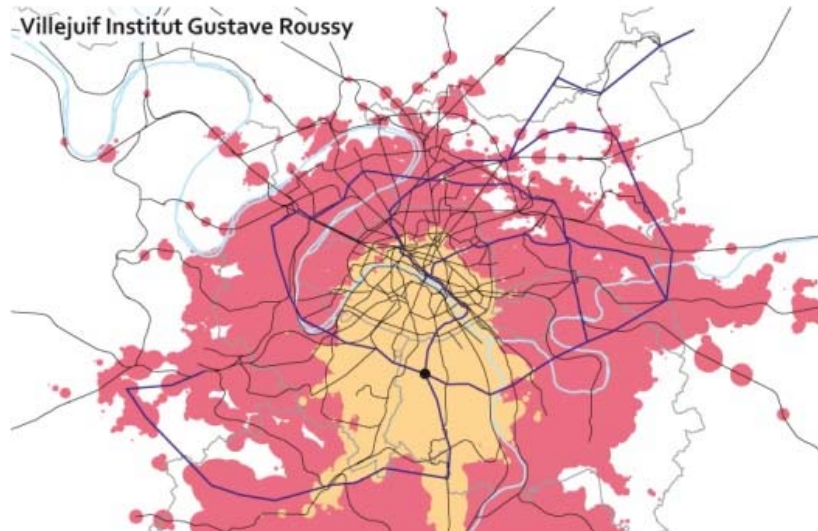




Pont de Bondy, Ligne 15 est

5. La mobilité

Une accessibilité au territoire métropolitain à l'avenir transformée par l'arrivée du RGPE



Aires d'accessibilité de la métropole par les principaux transports en commun

— RGPE
— autre réseau de transport (train, RER, métro, tramway)
● gare de départ

Aire atteignable en moins de 45 min depuis la gare de départ
2013 horizon 2030

Source : DRIEA - SCEP 2014



Les temps de transport aujourd'hui et demain

Saint-Denis Pleyel < > Chelles

22 min contre 55 min

Saint-Denis Pleyel < > La Courneuve Six-Routes

3 min contre 21 min

Clichy - Montfermeil < > Noisy - Champs

6 min contre 54 min

Clichy - Montfermeil < > Villejuif Institut Gustave-Roussy

31 min contre 1h30

Bry - Villiers - Champigny < > Les Ardoines

12 min contre 1h05

Les aires d'accessibilité

pour un trajet de 45 min

en transport en commun

Clichy - Montfermeil

+328% de territoire et +996% d'emplois

Rueil - Suresnes - Mont-Valérien

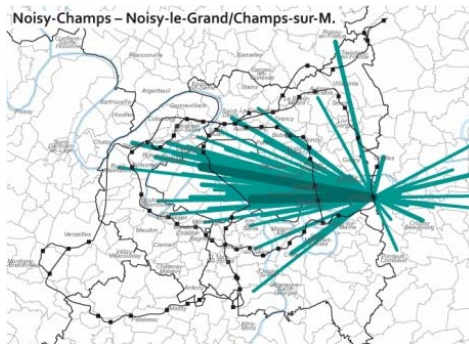
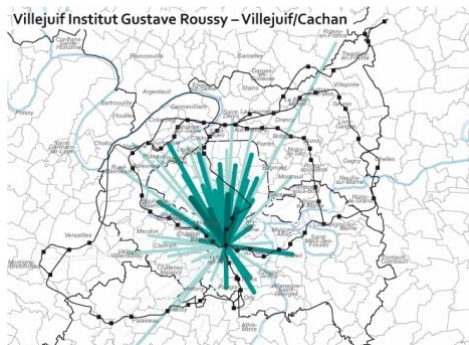
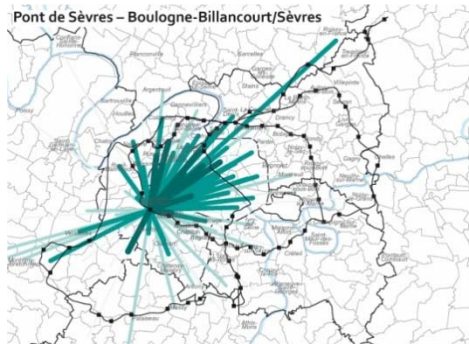
+269% de territoire et +134% d'emplois

Bry - Villiers - Champigny

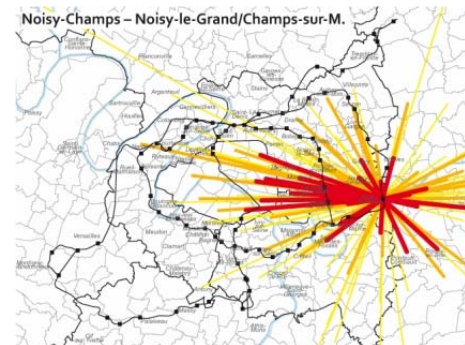
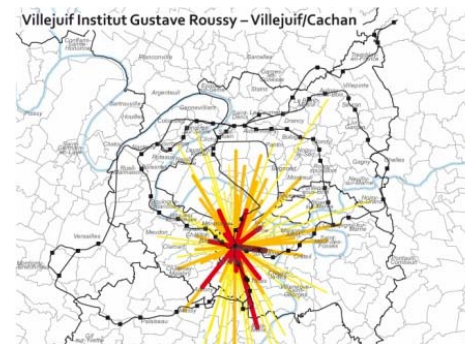
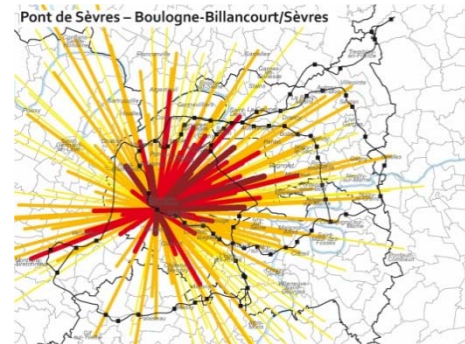
+259% de territoire et +258% d'emplois

5. La mobilité

30 quartiers de gare sont déjà desservis par un métro ou rer; 38 ne le sont pas
Des déplacements domicile-travail largement orientés selon les lignes de RER ou métro



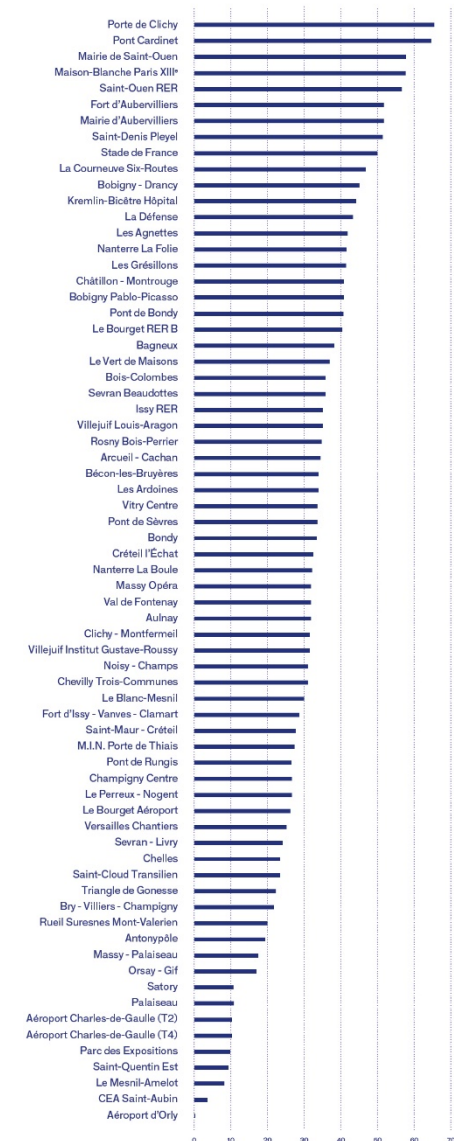
Où travaillent les actifs habitant les communes des quartiers de gare en 2010
Nombre d'actifs



Où habitent les actifs travaillant dans les communes des quartiers de gare en 2010
Nombre d'actifs



Part des ménages sans voiture
Source : Insee Recensement 2013



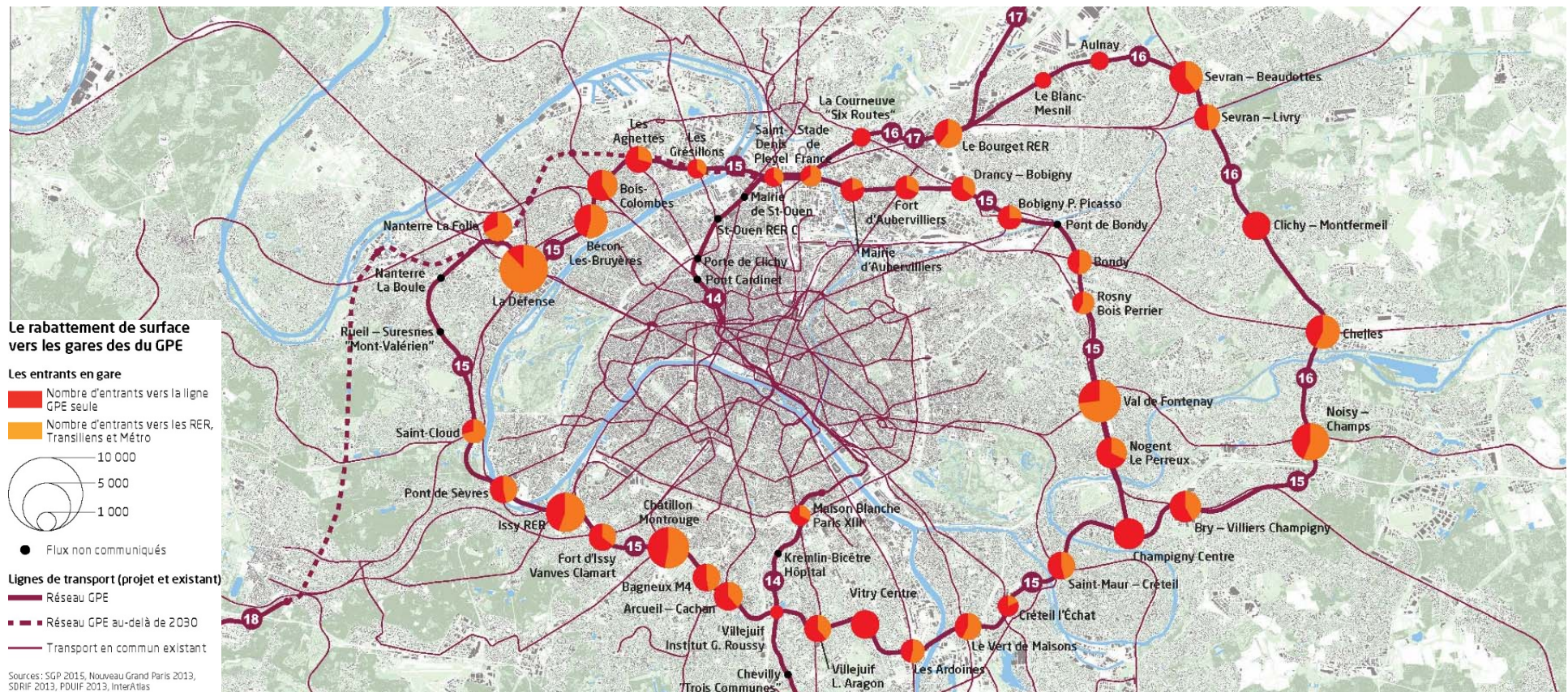
5 . La mobilité et les espaces publics

Des flux piétonniers aux abords des gares importantes :

3 750 piétons entrants en gare à Vitry Centre,

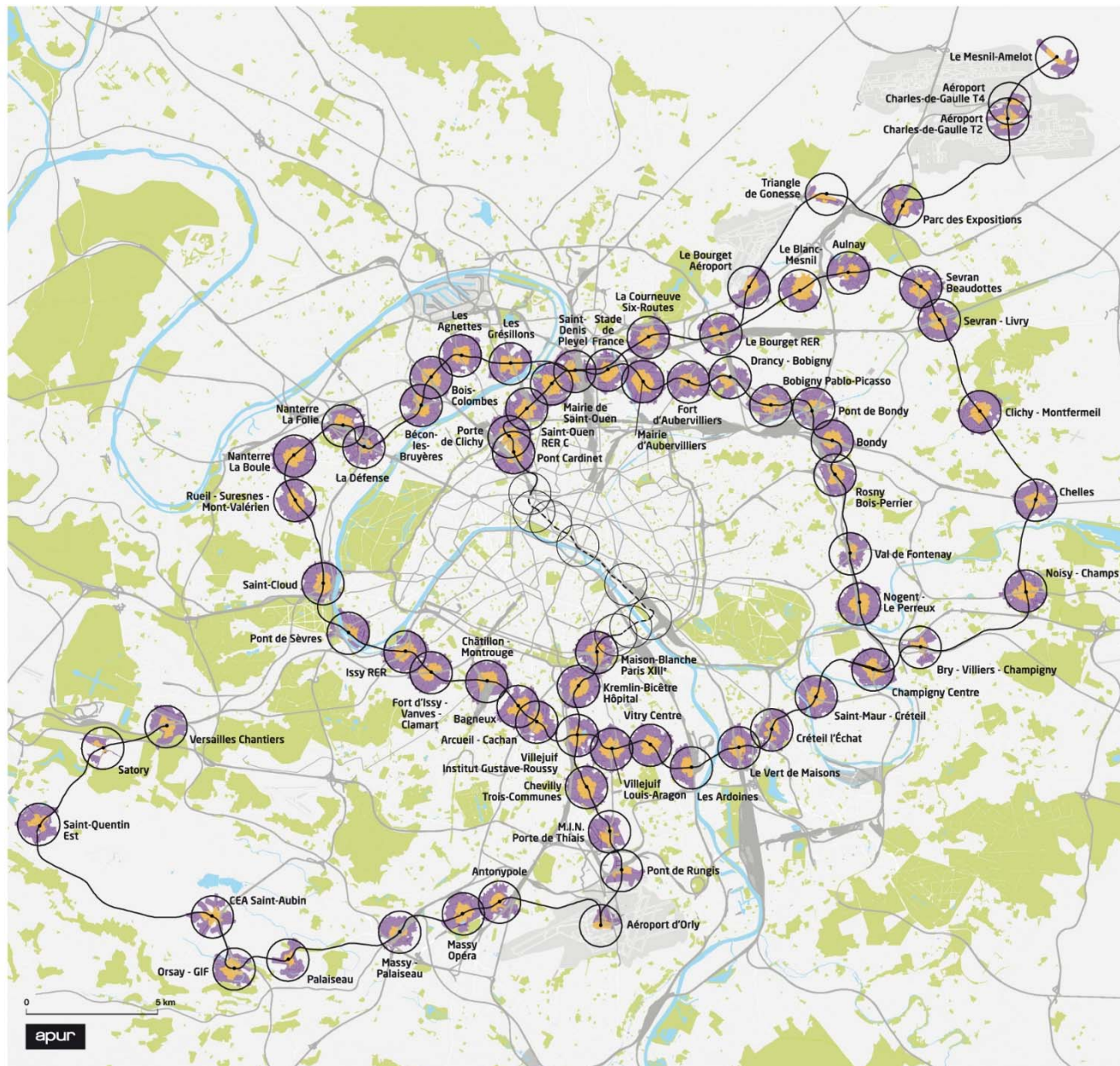
4 400 à Champigny Centre, soit **plus de 70 piétons par minute** entrant en gare à l'heure de pointe

7 400 à Châtillon-Montrouge



5 . La mobilité et les espaces publics

Et pourtant, une accessibilité très limitée par des coupures urbaines fortes dans certains quartiers

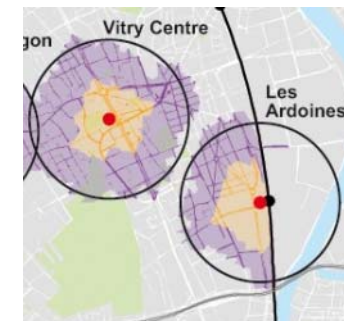


L'accessibilité piétonne aux futures gares du Grand Paris Express

Sources : Ile-de-France mobilités 2016, SGP 2016, BDTopo IGN 2016, Apur 2017

- Grand Paris Express
- Rayon de 800 m autour des gares du Grand Paris Express
- Ligne 14
- Rayon de 800 m autour des gares de la ligne 14
- Coupure urbaine (autoroute, voie ferrée)
- Accessibilité piétonne à 500 m (5 min)
- Accessibilité piétonne à 1000 m (15 min)
- Infrastructure de Transports
- Espace vert, cimetière

Des enjeux de création de trame viaire : Villejuif Institut Gustave-Roussy, Les Ardoines, Bry – Villiers – Champigny...

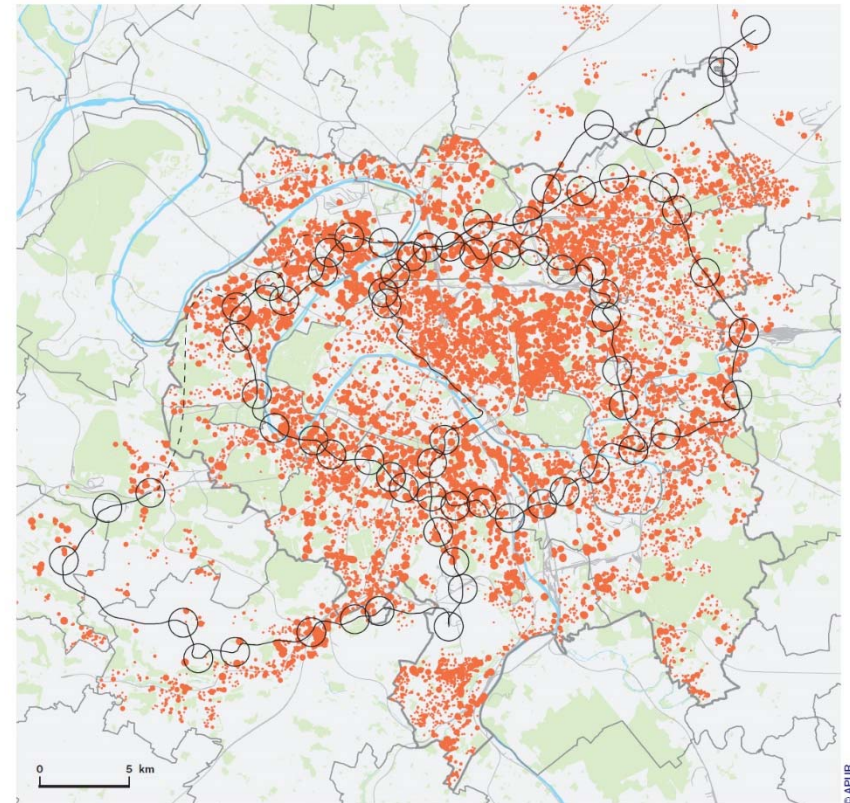
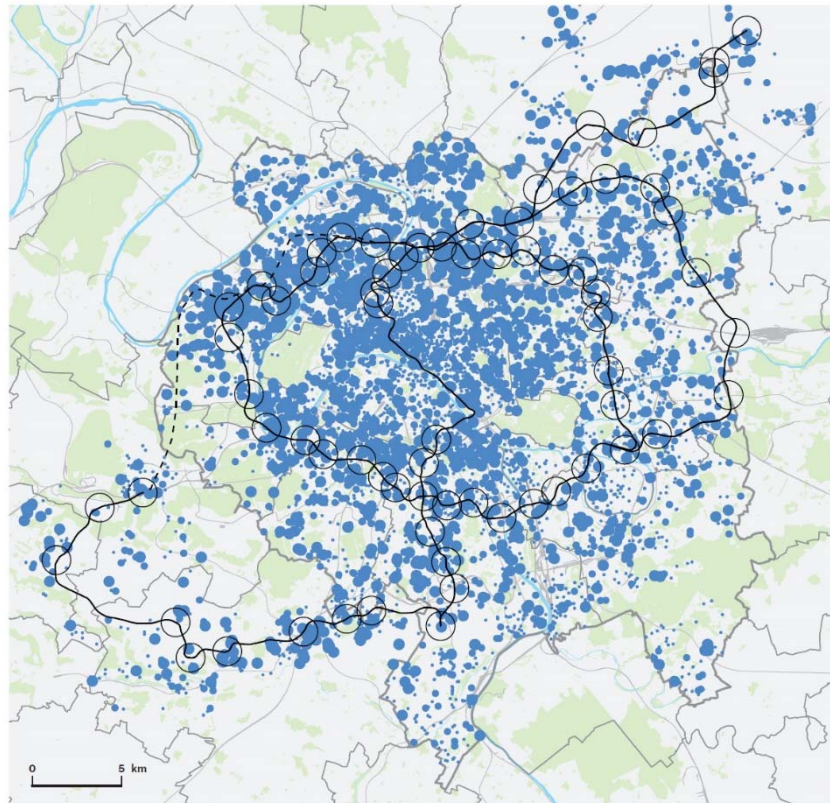


En petite couronne, les usagers privilégient la marche à pied (69%) pour se rendre à une gare de RER, Transilien ou de métro, 23% prennent un bus, et 4% utilisent leur voiture personnelle.



Pont de Sèvres, Ligne 15 sud

6 . Les dynamiques de constructions récentes



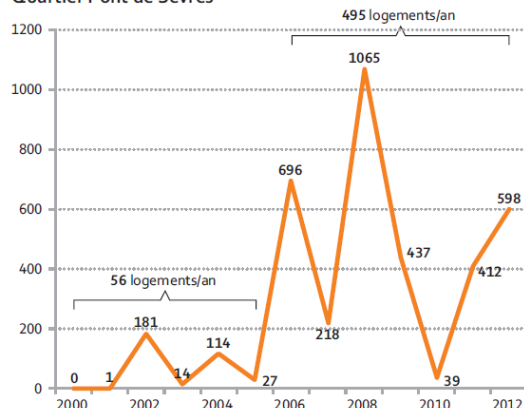
6 . Les dynamiques de constructions récentes

Dans le quartier Pont de Sèvres, depuis 2006, la dynamique de construction se développe à Boulogne-Billancourt sur l'ancien site Renault, avec la ZAC Île Seguin-Rives de Seine. Les cartes révèlent l'ampleur de la programmation et la mixité fonctionnelle de cette opération.

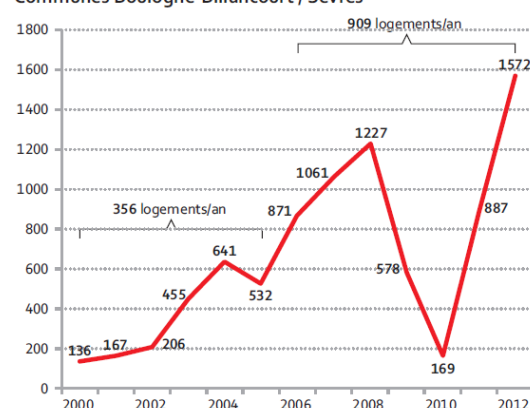


Évolution du nombre de logements autorisés

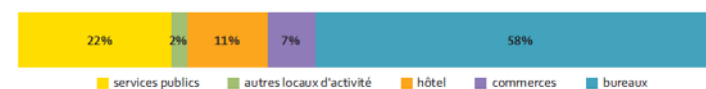
Quartier Pont de Sèvres



Communes Boulogne-Billancourt / Sèvres



Types de locaux d'activités construits dans le quartier de Pont de Sèvres (2000-2012)



Source : DRIEA, SITADEL 2013

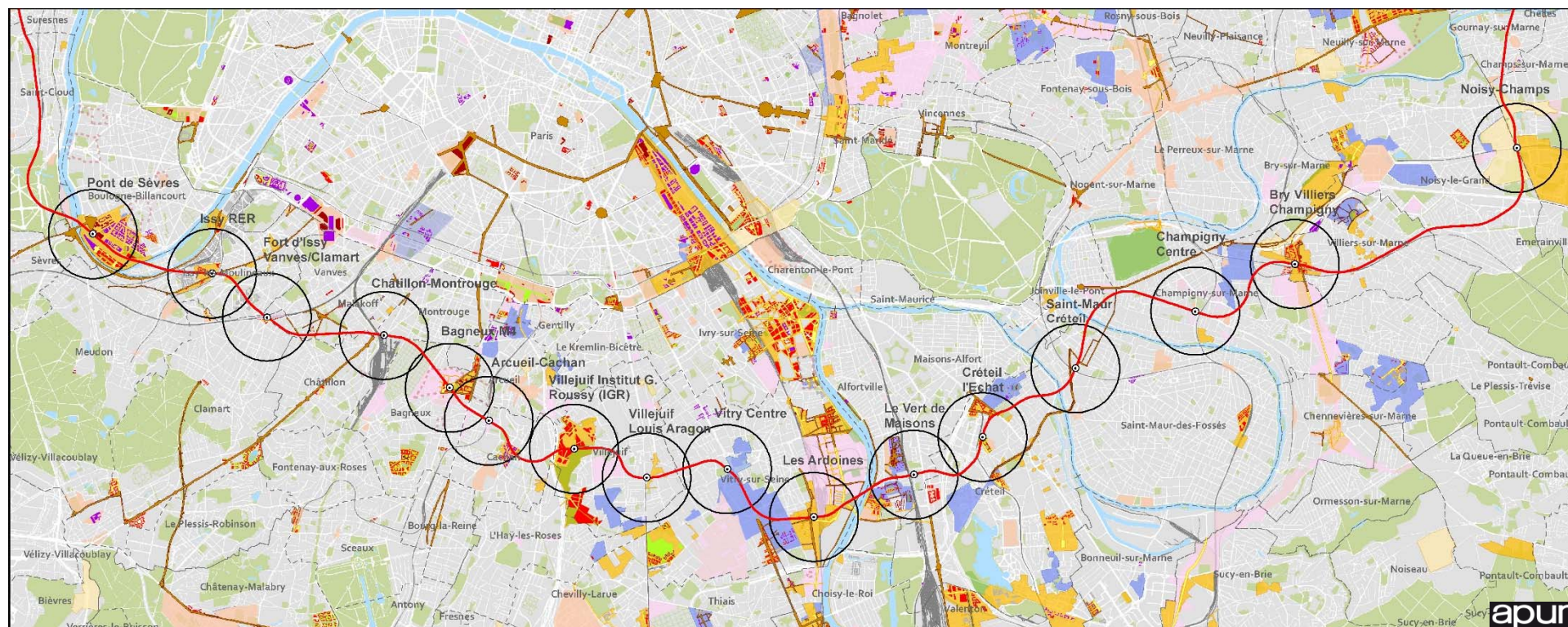
6. Les projets urbains dans la métropole et l'articulation avec les futures gares

8 quartiers sont concernés par des projets urbains majeurs : Pont de Sèvres, Issy RER, Fort d'Issy – Vanves – Clamart, Bagneux, Villejuif Institut Gustave-Roussy, Les Ardoines, Bry – Villiers – Champigny, Noisy – Champs

2 quartiers font l'objet de projet urbain de plus petite échelle : Créteil l'Echat, Villejuif Louis-Aragon

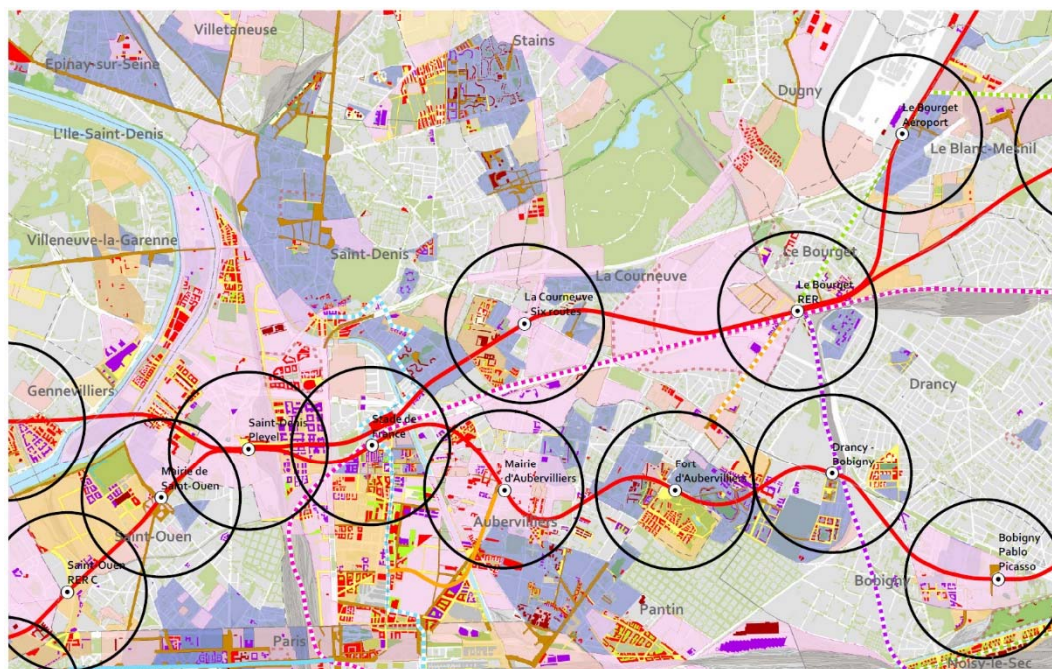
4 quartiers situés dans des tissus déjà constitués où les projets portent davantage sur la requalification d'une partie du bâti existant et des espaces publics : Arcueil – Cachan, Vitry Centre, Le Vert de Maisons, Champigny Centre

Les projets d'aménagement et de transport



6. L'articulation entre projets de transport et projets urbains

Quelques gares emblématiques de nouvelles centralités du Grand Paris



**Les projets d'aménagement et de transports
autour des lignes 14, 15, 16 et 17**

Sources : Apur 2017, Nouveau Grand Paris (mars 2013), Protocole État Région (février 2011),
Projet du PDUIF (janvier 2012), Projet du SDRIF (octobre 2013), STIF

Projets de transport

- Périmètre 800 m
- Grand Paris Express : étude
- RER : étude
- Métro : chantier - étude
- Tramway : chantier - étude
- Tram Express Nord : chantier - étude
- TCSP TZen : chantier - étude
- CDG Express

Projets urbains

- ZAC à l'étude
- ZAC en cours
- Autre secteur de projet en cours
- Projet de Renouvellement Urbain
- Périmètre OIN La Défense
- Périmètre d'étude
- Périmètre de réflexion
- Bâti en projet
- Bâti requalifié
- Bâti réalisé
- Création d'espace public
- Requalification de l'espace public
- Espace vert en projet
- Espace vert privé en projet



Saint-Denis Pleyel, Lignes 14, 15, 16 et 17



Projet Les lumières Pleyel, Inventons la Métropole du Grand Paris, quartier de Saint-Denis Pleyel, lignes 14, 15, 16 et 17 © Sogelym / Snøhetta

Quels principaux enseignements ?



« Vous allez en voir des paysages,
des choses, des gens différents.
Vous verrez : en un kilomètre, on
passe d'un monde à un autre » (25).
François Maspero , Les passagers
du Roissy express



© Apur

Arcueil – Cachan, ligne 15 sud



© Apur

Vitry Centre, ligne 15 sud



© Apur

Massy – Palaiseau, ligne 18



© Apur

Vitry Centre, ligne 15 sud



© Société du Grand Paris / Hervé Piraud

Val de Fontenay, ligne 15 est



© Apur

Les Ardoines, ligne 15 sud



© Apur

La Défense, ligne 15 ouest



© Société du Grand Paris / Gérard Rolando

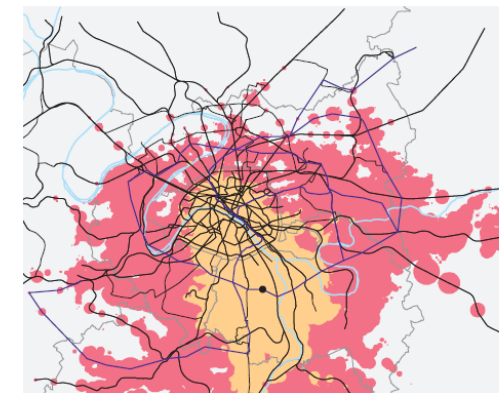
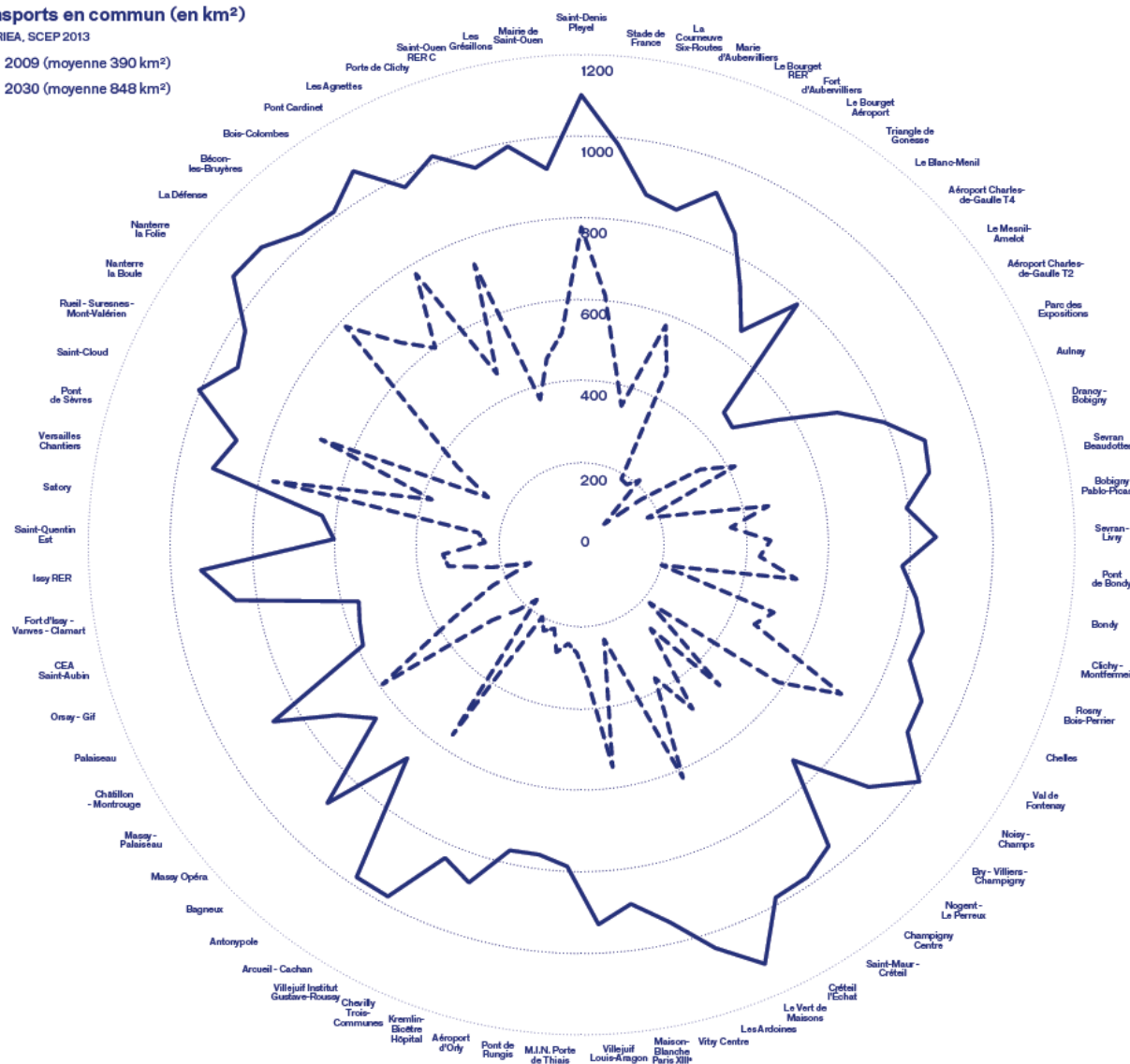
Saint-Denis Pleyel, Lignes 14, 15, 16 et 17

Une révolution de l'accessibilité sur plus de 700 km² avec plus d'efficacité et plus d'équité. Un pari à réussir, la multi-mobilité

Aire accessible en 45 minutes de transports en commun (en km²)

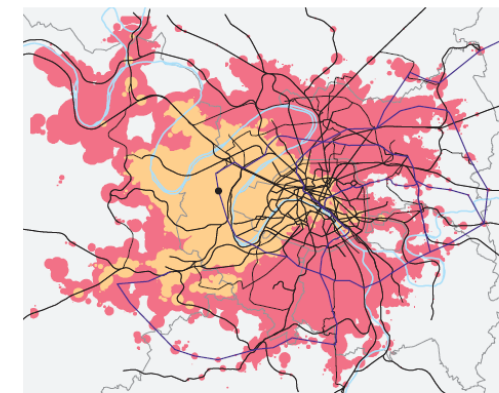
Source : DRIEA, SCEP 2013

- 2009 (moyenne 390 km²)
- 2030 (moyenne 848 km²)



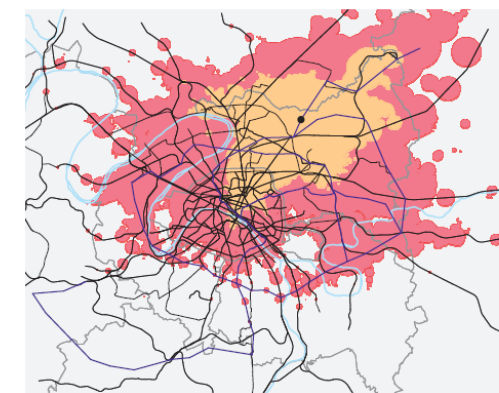
Vitry Centre, ligne 15 sud

Evolution 2009-2030 de l'accessibilité depuis la gare de Vitry Centre pour un trajet de 45 min. en transports en commun :
Territoire : +302%, Emplois : +131%



Rueil - Suresnes - Mont-Valérien, ligne 15 ouest

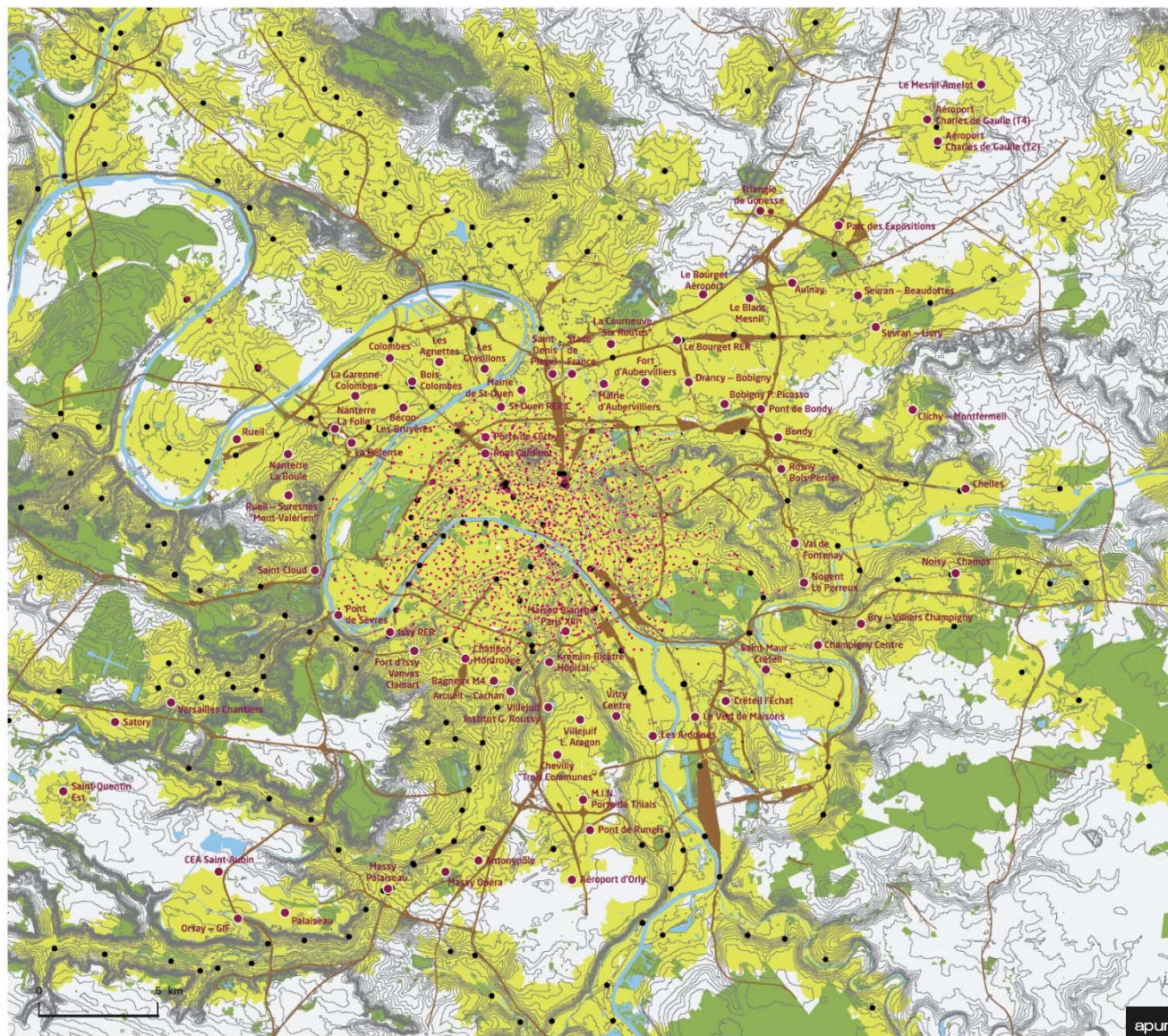
Evolution 2009-2030 de l'accessibilité depuis la gare de Rueil-Suresnes-Mont-Valérien pour un trajet de 45 min. en transports en commun :
Territoire : +269%, Emplois : +134%



Le Bourget Aéroport, ligne 17

Evolution 2009-2030 de l'accessibilité depuis la gare du Bourget Aéroport pour un trajet de 45 min. en transports en commun :
Territoire : +316%, Emplois : +336%

Un enjeu de **rabattement en mobilités douces**,
plus de 95 % de la population à moins de 2 km d'une gare



Bondy, ligne 15 est



Bécon-les-Bruyères, ligne 15 ouest

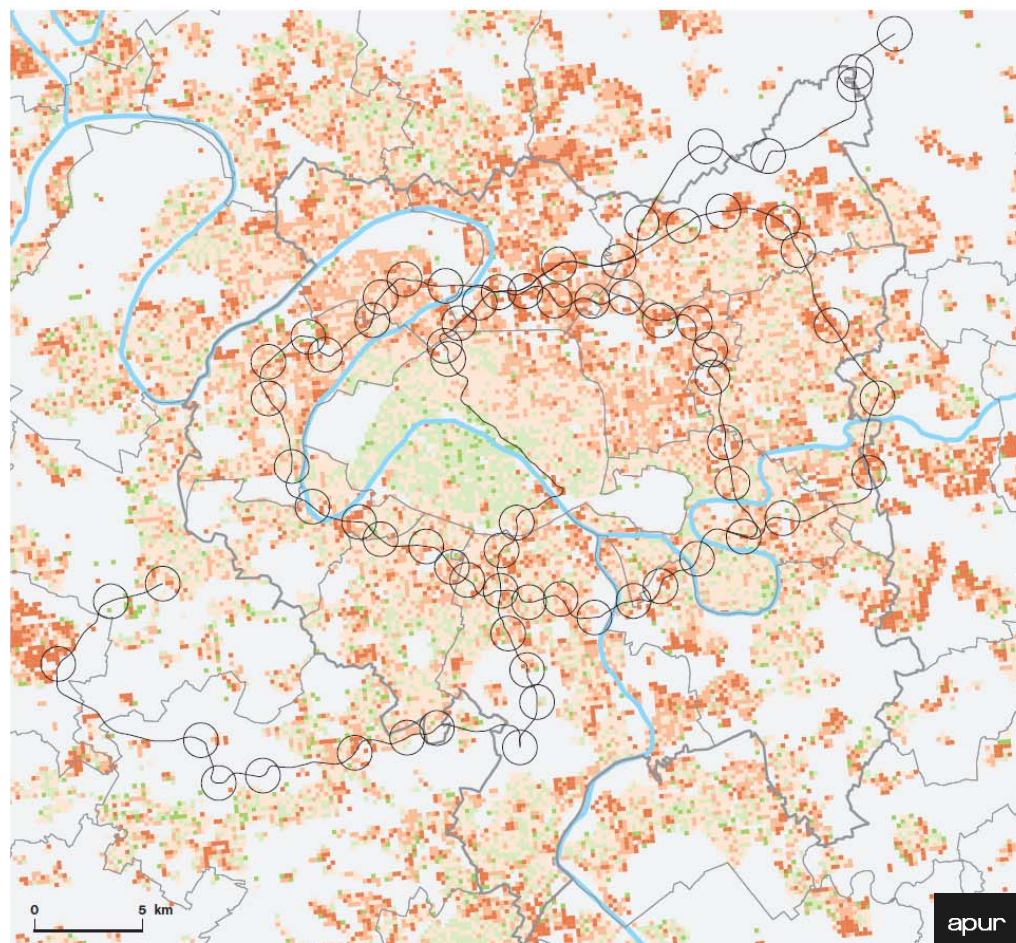
Accessibilité en vélo aux gares de métro, RER, train existantes et futures

Sources : SH 2012, BD TOPO IGN, Référentiel à grande
échelle (IGN) © 2012 Esri, DeLorme, NAVTEQ

- Projet de gare Grand Paris Express
- Projet de gare RER
- Projet de station de Métro
- Accessibilité à 2 000 m
(10 min de temps de parcours)
- Bois et espace vert
- Gare de RER et Transilien existante
- Station de Métro existante
- Station Velib'
- Coupure urbaine

La **révélation de la diversité**, beaucoup de nature, des bâtis de toutes les époques,
une population jeune et en croissance.

Demain, **une dynamique de réseau qui rend possibles et nécessaires des stratégies**
de développement au-delà du quartier ou de la commune.



Indice de jeunesse

Source : fichier fiscal (Insee), 2010

— Grand Paris Express

○ Rayon de 800 m
autour des gares du Grand Paris Express

Nombre de jeunes âgés de moins de 18 ans,
par rapport au nombre de personnes âgées
de 65 ans ou plus

Dominante « jeunes »

■ Plus de 4 jeunes pour 1 senior

■ 2-4 jeunes pour 1 senior

■ 1-2 jeunes pour 1 senior

Dominante « seniors »

■ Plus de 2 seniors pour 1 jeune

■ 1-2 seniors pour 1 jeune

Les carreaux comptant moins de 10 ménages
apparaissent en gris-blanc

□ Métropole du Grand Paris (MGP)

□ Établissement Public Territorial (MGP)
et intercommunalité (hors MGP)

Dans les quartiers de gare du Grand Paris Express :

68
quartiers de gare
représentant
13 280 hectares

1 410 000 habitants
soit
22 500 habitants
en moyenne
dans les quartiers de gare

Soit
16%
du territoire de la Métropole pour
20%
de ses habitants

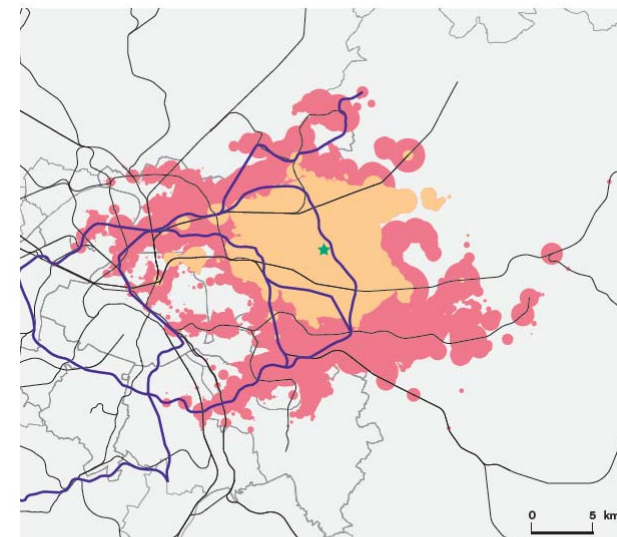
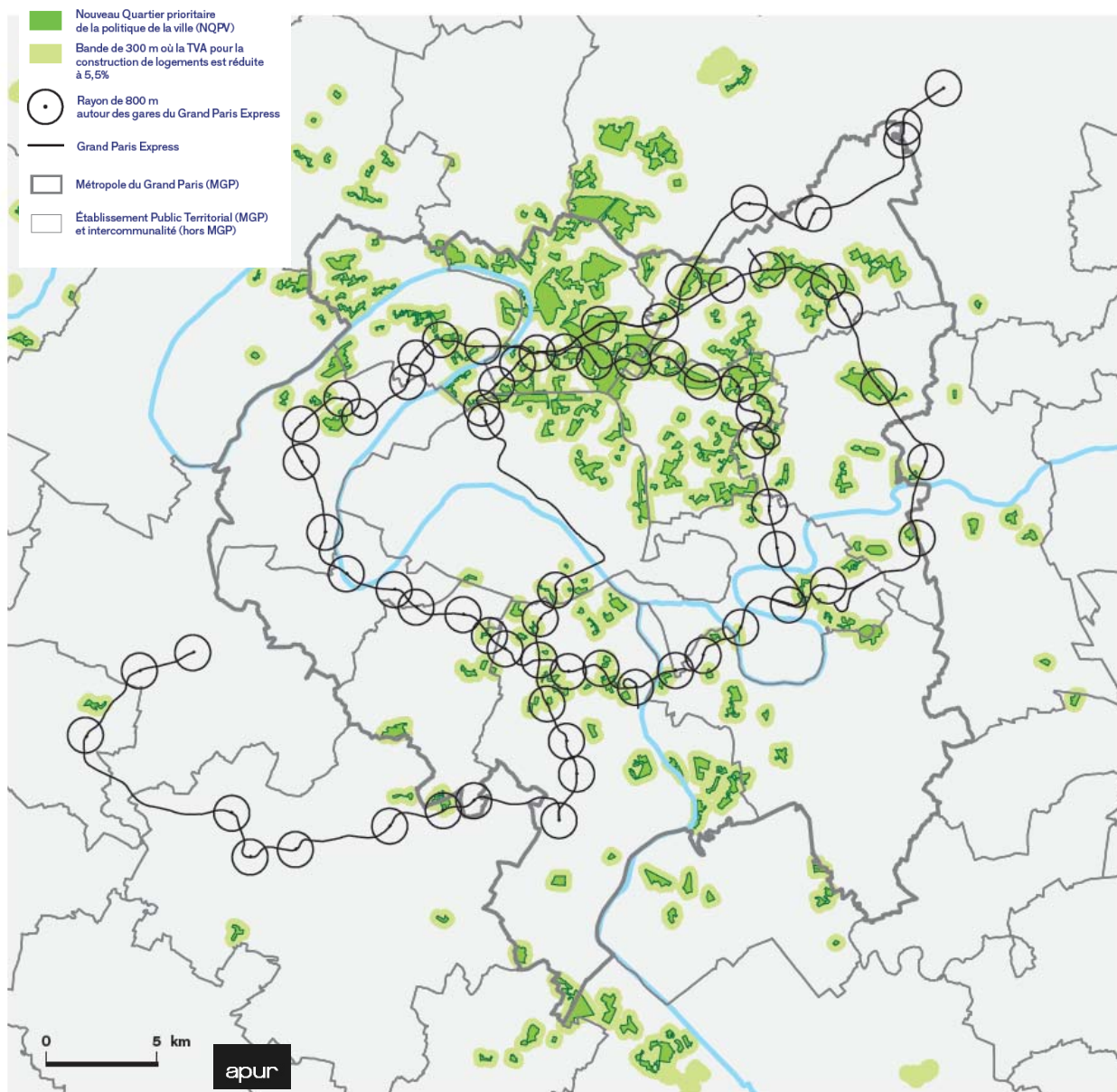
25 à 30%
de jeunes
de moins de 18 ans
dans les quartiers de gare

29%
des quartiers de gare
ont plus de
50%
de leur surface dédiés
aux espaces verts

37 quartiers concernés par les enjeux de renouvellement urbain,

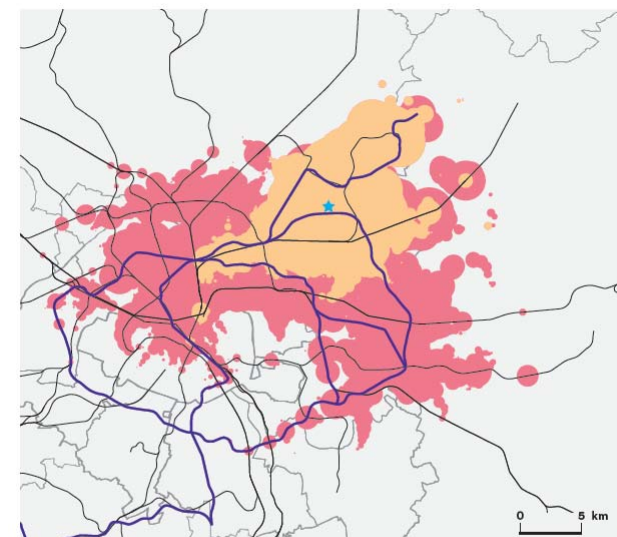
Politique de la Ville

Sources : Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, 2015



Aires accessibles en transports en commun depuis le Grand Ensemble de Clichy-sous-Bois

Sources : données modélisées de la DRIEA/SCEP/DPAT/CEAT

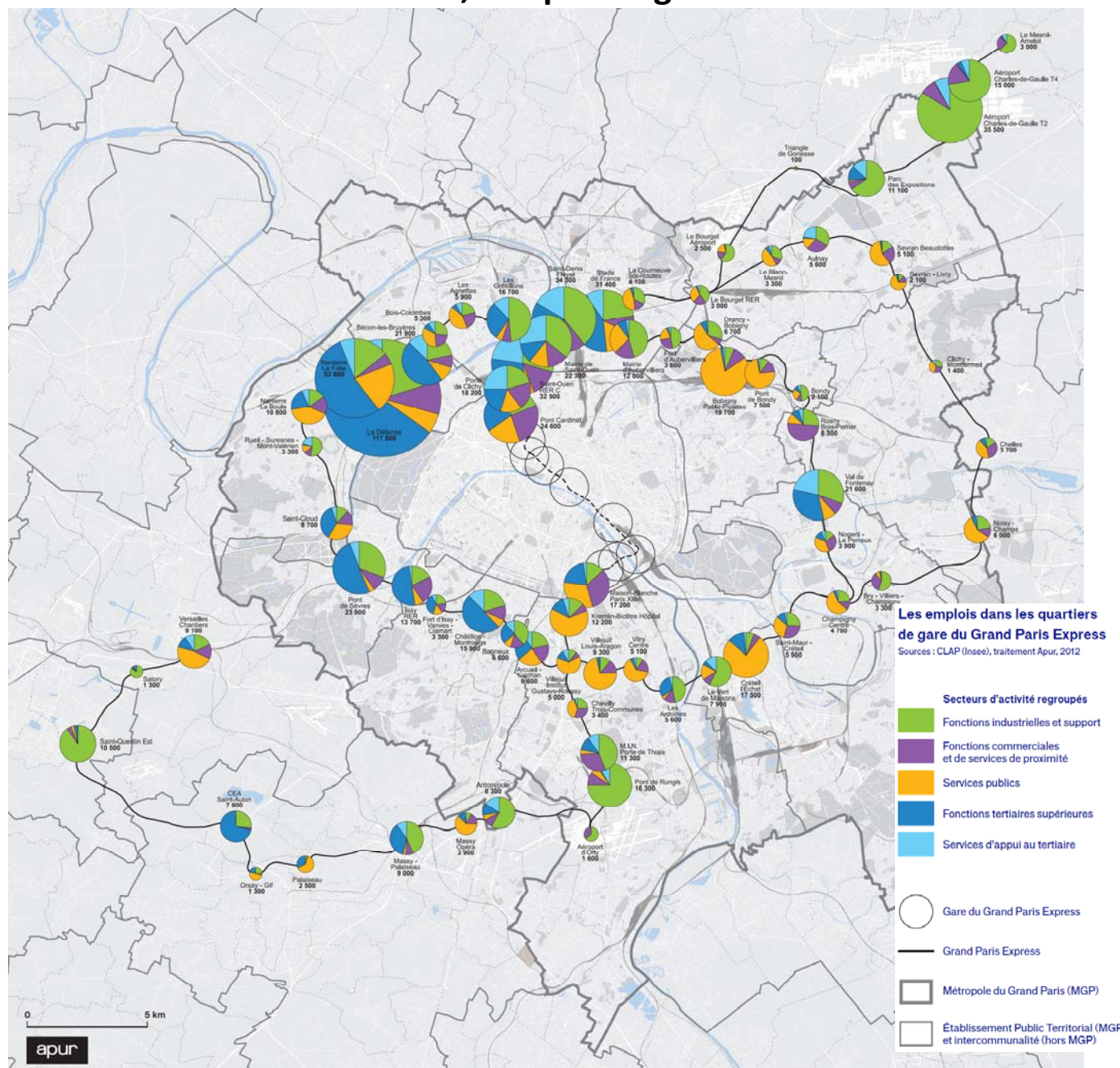


Aires accessibles en transports en commun depuis la Cité des 3000 à Aulnay-sous-Bois

Sources : données modélisées de la DRIEA/SCEP/DPAT/CEAT

Des bassins d'emplois et des bassins résidentiels rarement convergents

La révélation de la diversité, rééquilibrage ou mise en réseau ?



Dans les quartiers de gare du Grand Paris Express :

844 000
emplois

41%
des emplois métropolitains
(hors Paris) sur
16% du territoire

61
emplois à l'hectare
en moyenne

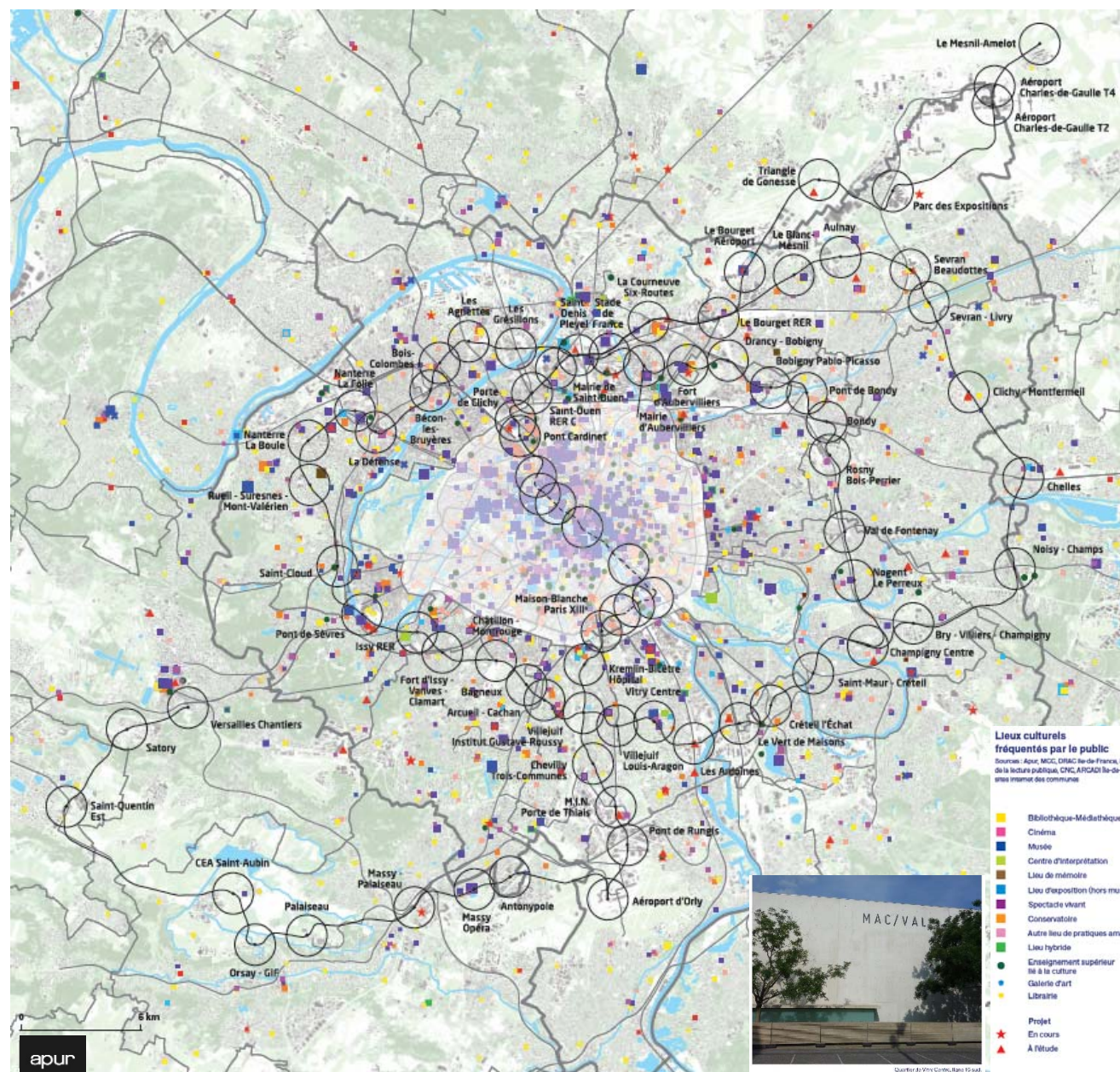
Les lignes 14 et 15 rassemblent
82%
de ces emplois

**Les emplois dans les quartiers
de gare du Grand Paris Express**
Sources : CLAP (Insee), traitement Apur, 2012

12 quartiers
accueillent plus d'1/4 d'ouvriers
parmi leurs résidents
et comptent
plus de 40% de logements sociaux

11 quartiers
accueillent au moins 40% de cadres et comptent
moins de 20% de logements
sociaux

Un haut niveau d'équipement dans la Métropole mais une disparité d'offre entre quartiers de gare, d'où l'importance de l'amélioration avec la mise en réseau des équipements rendue possible par l'arrivée du GPE.



Dans les quartiers de gare du Grand Paris Express :

Plus de
1900
équipements sportifs

270
équipements culturels
dans les quartiers de gare du Grand Paris Express

408
établissements de santé
(publics et privés) dans les quartiers de gare dont
51
hôpitaux
ou cliniques publiques et privées

86%
de la population
de la Métropole du Grand Paris
à moins de 5 minutes
d'un équipement sportif public

24
grands projets de lieux culturels
dans les futurs quartiers de gare

24
grands projets de lieux culturels
dans les futurs quartiers de gare

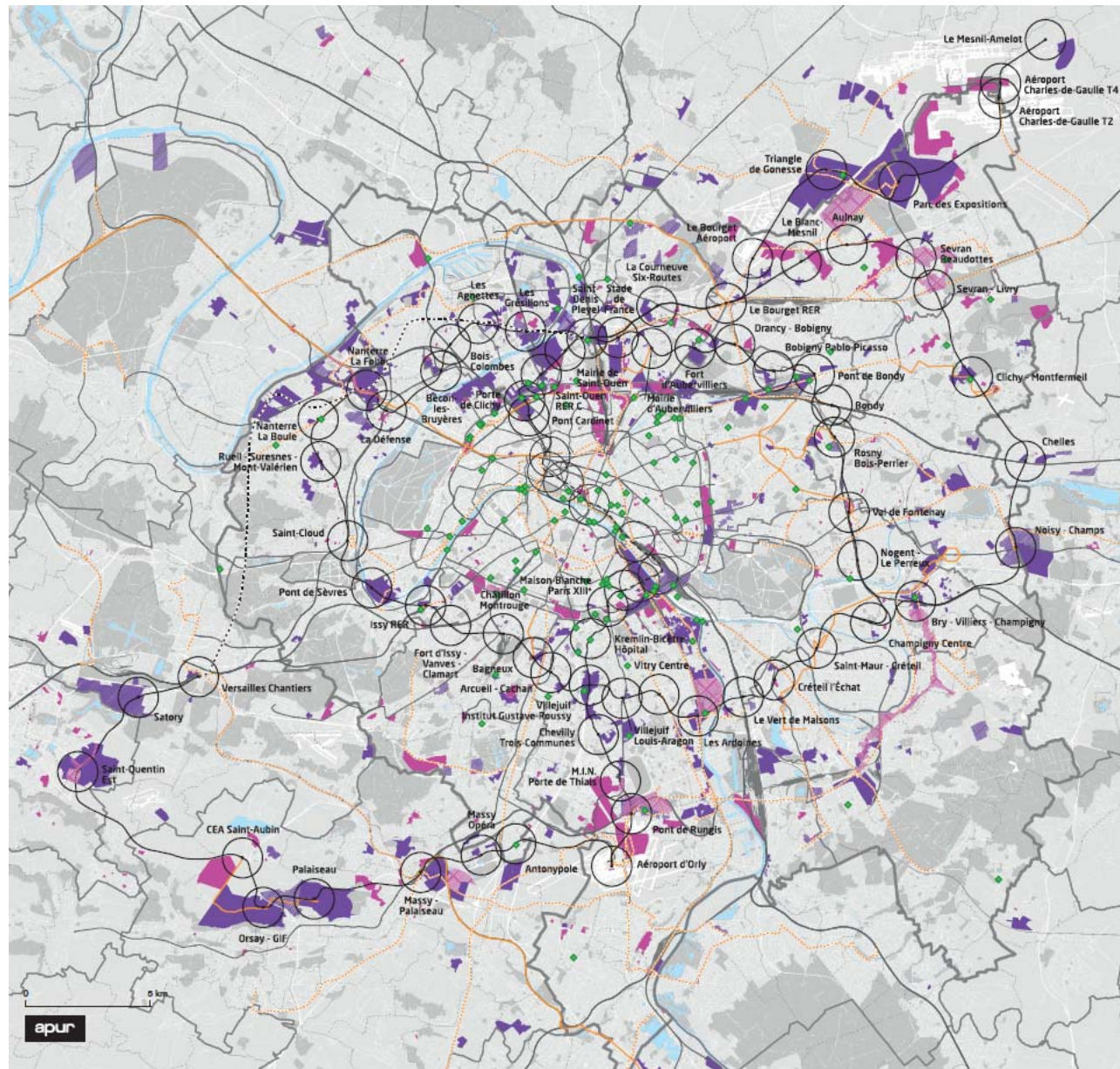
2,6
équipements culturels,
sportifs et de santé
pour 1 000 habitants
dans la Métropole du Grand Paris

2,1
à Paris
1,8
dans les 68 quartiers de gare
du Grand Paris Express

Une double dynamique de mutations : de grands projets articulés avec l'arrivée du métro et une mutation plus légère en secteur diffus

8 000 ha de projets dans la MGP,
environ 10% du territoire

3 000 ha de projets dans les 68
quartiers de gare du GPE
**près de 25% de la surface de ces
quartiers**



Projets d'aménagement
et de transports du Grand Paris
Source : Apur, juin 2017

- ZAC en cours
- Projet d'aménagement (hors ZAC) en cours
- ZAC à l'étude
- Projet d'aménagement (hors ZAC) à l'étude
- Sites des appels à projets innovants
 - « Réinventer Paris I & II »
 - « Réinventer la Seine »
 - « Inventons la Métropole du Grand Paris »
- Métropole du Grand Paris (MGP)
- Établissement Public Territorial (MGP) et intercommunalité (hors MGP)
- Grand Paris Express
 - Rayon de 800 m autour des gares du Grand Paris Express
 - Grand Paris Express
 - Grand Paris Express (après 2030)
 - Rayon de 800 m autour des gares existantes de la ligne 14
 - Ligne 14
- Projet de transport
 - Réseau existant (Transilien, RER, Métro, Tramway)
 - En cours
 - À l'étude / en réflexion
 - Future gare / station



Perspective du village olympique et paralympique



La Seine au cœur du village olympique et paralympique



Vue des cours d'îlot du village



Le restaurant principal installé dans la grande nef de la Cité du cinéma



Le stade de France et le nouveau centre aquatique



Rénovation de la piscine de Marville pour les épreuves de water-polo



Le Village des Médias



La U Arena à Nanterre



Parc du Château de Versailles



Velodrome National



Golf national



Stade de Roland Garros

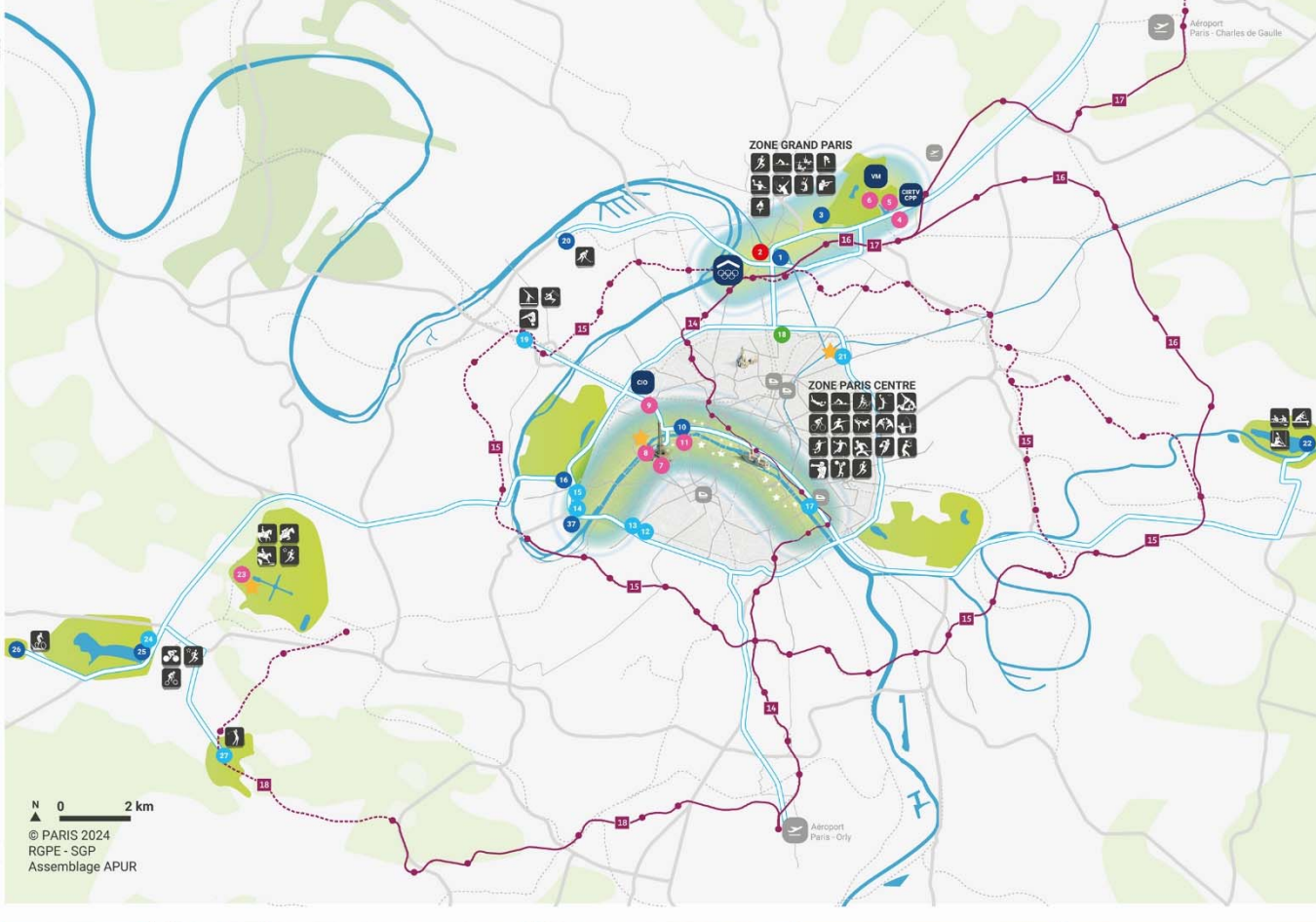


Parc des Princes - Stade Jean Bouin



Parc des Princes

Deux grands projets associés : le Grand Paris Express et les Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024



Cluster Le Bourget-Dugny - Centre des Médias - village des Médias



Base nautique de Vaires-sur-Marne



Le Zénith dans le parc de la Villette



Le Live site au parc de La Villette, Paris 19^e



Paris Arena 1, parc de Bercy



Paris Arena 1



Paris Arena 2, porte de la Chapelle



Champs de Mars - Tour Eiffel



Le site de la Seine, Trocadéro, Tour Eiffel, Champ de Mars



Esplanade des Invalides



Le Grand Palais



Les Champs-Élysées

Considérer ce qui est là pour accompagner ce qui arrive et réussir la transformation

- **Le Grand Paris Express met le Grand Paris en mouvement** : avec les temps de parcours réduits et la multimobilité au cœur, il rend possible des parcours impossibles aujourd'hui.
- **L'Observatoire des quartiers de gare favorise la comparaison et objective les situations** : il s'agit alors d'engager une stratégie du « plus », à partir de la valorisation des différences et des complémentarités.
- **L'Observatoire des quartiers de gare rend « plus nette » l'image du Grand Paris** : la métropole est le résultat d'une longue histoire à découvrir et à partager

*« ... L'Observatoire a aussi documenté le Grand Paris et principalement le territoire métropolitain. Il a ainsi permis de **révéler la diversité du Grand Paris, ses potentiels, ses qualités, ses disparités**, d'illustrer par une abondance cartographique des situations connues mais non précisément représentées : les coupures urbaines, la très bonne couverture végétale, la densité d'équipements, **la variété des formes d'habitat et la diversité des paysages** métropolitains. À sa manière, **l'Observatoire des quartiers de gare va contribuer à augmenter l'efficacité des effets urbains** du Grand Paris Express mais aussi à **valoriser les atouts innombrables, du territoire métropolitain du Grand Paris.** »*

*Jean-Yves le Bouillonnec, Président du conseil de surveillance de la Société du Grand Paris,
Bernard Gauducheau, Président du Comité stratégique de la Société du Grand Paris*



Arcueil – Cachan, ligne 15 sud



La Défense, ligne 15 ouest



Nanterre la Folie, ligne 15 ouest



Saint-Denis Pleyel, lignes 14, 15, 16 et 17



Pont de Sèvres, lignes 15 ouest et sud



Créteil L'Echat, ligne 15 sud



Massy – Palaiseau, ligne 18



Bry – Villiers – Champigny, ligne 15 sud



Sevrans – Livry, ligne 16



Les Grésillons, ligne 15 ouest



Fort d'Aubervilliers, ligne 15 est



Bondy, ligne 15 est



Aéroport Charles-de-Gaulle T2, ligne 17



Nogent – Le Perreux, ligne 15 est