



📖 ÉTUDE

LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DU 13^e ARRONDISSEMENT

ÉVALUATION À MI-PAROURS DU CONTRAT DE VILLE
DE PARIS 2015-2020 – VOLET 1

AVRIL 2019



Directrice de la publication : **Dominique ALBA**

Étude réalisée par : **Corentin ORTAIS, Marina RIBEIRO**

Sous la direction de : **Emilie MOREAU**

Cartographie et traitement statistique : **Marie-Thérèse BESSE, Christine DELAHAYE, François NGUYEN, Guylène RANDAL, Anne SERVAIS**

Photos et illustrations : **Apur sauf mention contraire**

Mise en page : **Apur**

www.apur.org

19P060101

Sommaire

INTRODUCTION	4
1. Géographie prioritaire du 13^e arrondissement	6
2. Secteur Bédier - Oudiné	8
QP + QVA Bédier - Boutroux	16
QP Oudiné - Chevaleret	18
QVA Oudiné - Chevaleret	20
3. Secteur Kellermann	22
QP Kellermann - Paul Bourget	30
4. Secteur Villa d'Este - Masséna	32
QP Villa d'Este	40
QVA Masséna	42
5. Secteur Clisson - Nationale	44
QP Jeanne d'Arc - Clisson	52
QVA Nationale	54
ANALYSE QUALITATIVE	56
ENJEUX PRIORITAIRES	57

INTRODUCTION

Prévue par la loi du 21 février 2014, l'évaluation du Contrat de ville s'articule en deux étapes : à mi-parcours de la mise en œuvre du contrat et à la fin du contrat. L'évaluation à mi-parcours vise pour le territoire parisien à mettre à jour l'analyse des quartiers de la politique de la ville, à cibler les interventions du contrat de ville sur les problématiques les plus essentielles, à remobiliser l'ensemble des partenaires signataires et à se donner les moyens à l'issue du contrat de mesurer les avancées en y associant les habitants.

La mise en œuvre de cette évaluation à mi-parcours sur le territoire parisien se décline en deux volets :

- Le volet 1 prévoit une analyse de l'évolution des quartiers prioritaires et de leurs enjeux : l'objectif est de s'interroger sur le diagnostic initial et contribue ainsi à une prise de recul par rapport au travail quotidien dans les territoires.
- Le volet 2 prévoit la construction d'un référentiel d'évaluation du contrat de ville et des projets de territoires : l'objectif est de pouvoir mesurer, en fin de parcours, l'effectivité (ce qui a été fait),

l'efficacité des actions entreprises (les résultats obtenus et attendus au regard des objectifs définis), ainsi que leurs impacts.

L'Atelier parisien d'urbanisme apporte un appui sur ces volets 1 et 2. Dans le cadre du volet 1, le diagnostic des évolutions de la géographie prioritaire parisienne a été réalisé à plusieurs échelles : une analyse de la géographie prioritaire parisienne dans son ensemble et une analyse détaillée par territoire.

Ce document présente l'analyse territoriale de la géographie prioritaire du 13^e arrondissement : la situation et l'évolution récente des quartiers prioritaires et des quartiers de veille active de l'arrondissement. Ces analyses statistiques ont été complétées par une approche plus qualitative, en lien avec les équipes territoriales et les conseils citoyens des arrondissements.

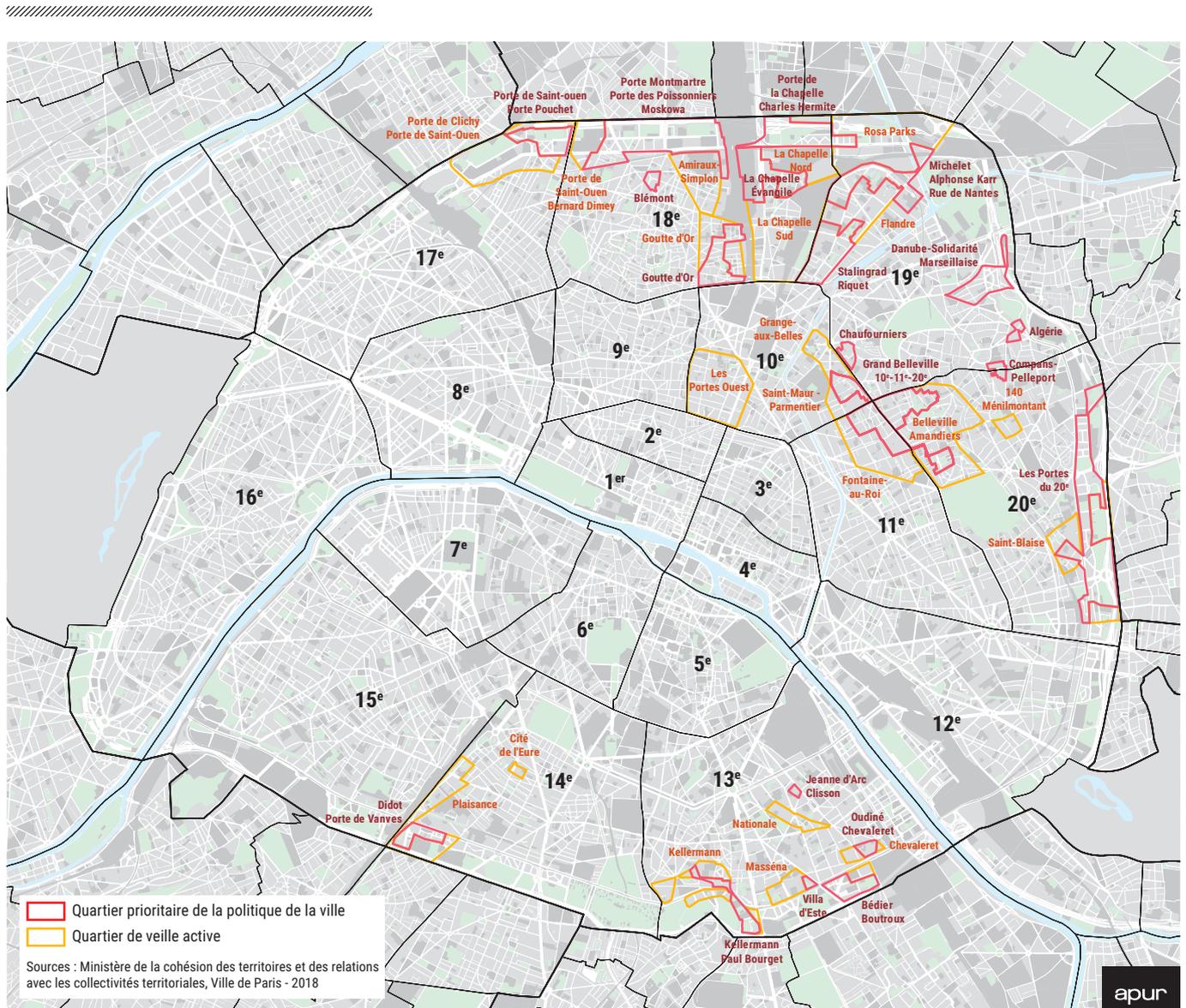
NOTE MÉTHODOLOGIQUE

La mise en œuvre des analyses a été réalisée à partir de l'Observatoire des quartiers prioritaire parisiens, mis en œuvre par l'Atelier parisien d'urbanisme depuis 2006. Cet outil statistique est composé de plus de 150 indicateurs sur plusieurs thématiques : démographie, précarité, activité économique, chômage, petite enfance, éducation, logement et cadre de vie, etc. Il permet d'identifier les enjeux des territoires et d'apprécier la situation des quartiers et de leurs évolutions par rapport à Paris.

Les données sont disponibles aux périmètres statistiques établis sur la base des « îlots regroupés pour l'information statistique » (IRIS) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données à l'échelle infra-communale. Dans la plupart des cas, les périmètres statistiques définis sont proches des périmètres réels, mais pour certains quartiers plus petits les analyses sont fragilisées.

Les données exploitées sont principalement issues du recensement de l'Insee dont le dernier millésime date de 2014. L'analyse prend en compte les évolutions dans les quartiers pour la période 2009-2014 (période de 5 ans nécessaire pour analyser les évolutions statistiques). Quelques données complémentaires sont analysées à une période plus récente : les données de la CAF de Paris (2012-2016), du Rectorat de Paris (2013-2017), de la base de données sur les commerces de l'Apur (2011-2017). Ces analyses permettent d'apprécier les dynamiques en cours et les enjeux associés mais ne peuvent pas permettre d'appréhender le changement de situation engendré par les actions du contrat de ville depuis sa signature en 2015.

LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) EN 2018



PÉRIMÈTRES STATISTIQUES DES QPV DU 13^e ARRONDISSEMENT

Secteurs	Quartiers	N° IRIS
Secteur Bédier - Oudiné	Oudiné - Chevaleret (QPV)	751135013
	Oudiné - Chevaleret (QVA)	751135012
	Bédier - Boutroux (QPV et QVA)	751135001 ; 751135002
Secteur Villa d'Este - Masséna	Villa d'Este (QPV)	751135004
	Masséna (QVA)	751135003 ; 751135102
Secteur Clisson - National	Jeanne d'Arc - Clisson (QPV)	751135031
	Nationale (QVA)	751135026 ; 751135027
Secteur Kellermann - Paul Bourget	Kellermann - Paul Bourget (QPV)	751135108 ; 751135109 ; 751135111
	Kellermann (QVA)	751135110

Note : Les périmètres statistiques sont plus larges que les périmètres réglementaires pour les quartiers Bédier - Boutroux (QPV et QVA), Jeanne d'Arc Clisson (QPV), Kellermann - Paul Bourget (QPV), Kellermann (QVA). L'analyse est particulièrement contrainte pour le quartier de veille active Kellermann.

1.

Géographie prioritaire du 13^e arrondissement

Le 13^e arrondissement regroupe quatre secteurs :

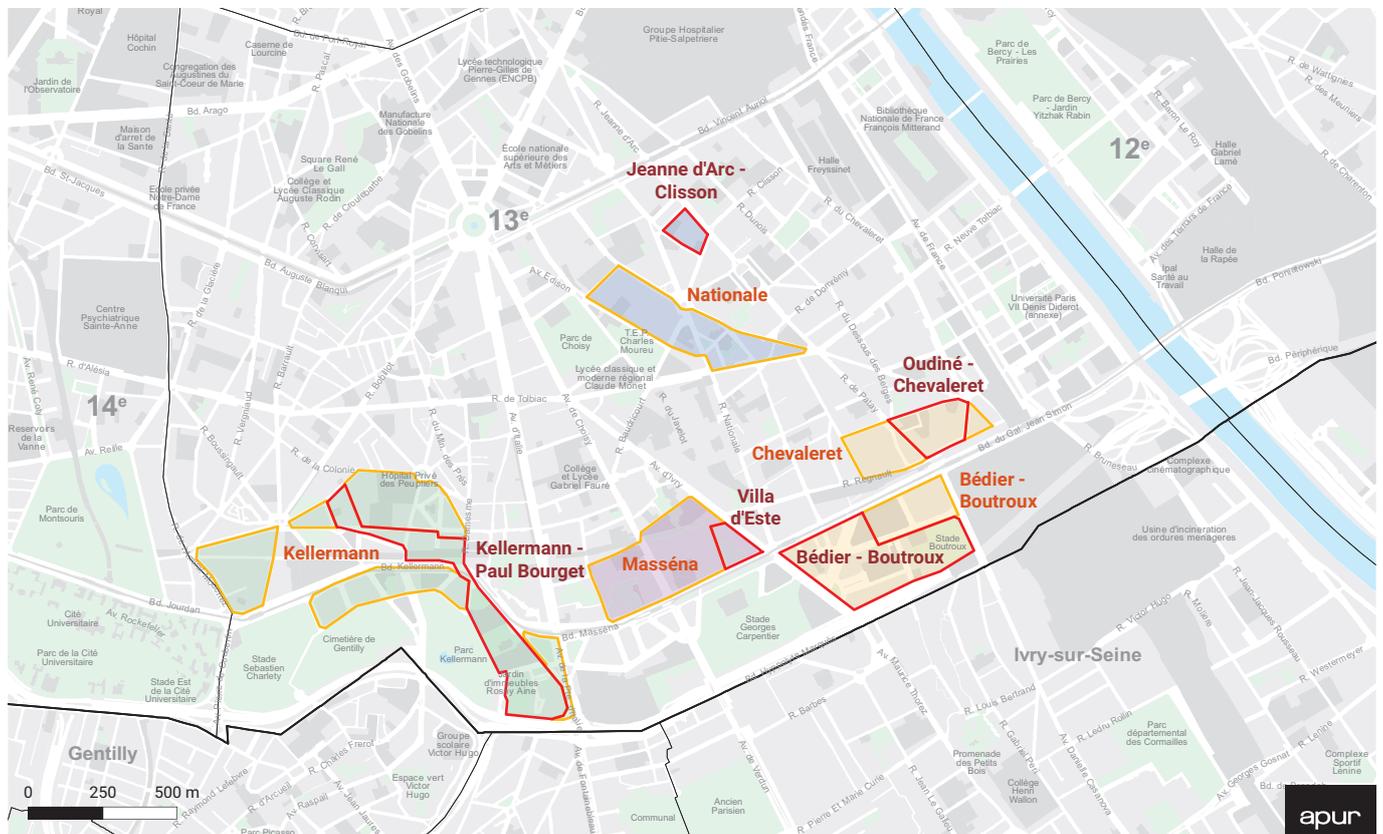
- **Le secteur Bédier - Oudiné**, composé des quartiers prioritaires Bédier - Boutroux et Oudiné - Chevaleret, ainsi que des quartiers de veille active Bédier - Boutroux et Chevaleret.
- **Le secteur Kellermann**, composé du quartier prioritaire Kellermann - Paul Bourget et du quartier de veille active Kellermann.
- **Le secteur Villa d'Este - Masséna**, composé du quartier prioritaire Villa

d'Este et du quartier de veille active Masséna.

- **Le secteur Clisson - Nationale**, composé du quartier prioritaire Jeanne d'Arc - Clisson et du quartier de veille active Nationale.

Au total, la géographie prioritaire du 13^e arrondissement rassemble **38 600 habitants**, soit 21 % de la population de l'arrondissement, sur une superficie de **155 hectares**, soit 22 % de la superficie de l'arrondissement.

LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE – PARIS 13^e



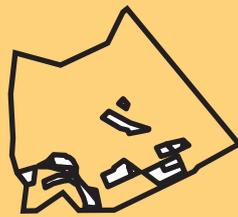
Politique de la ville		Secteur	
	Quartier prioritaire		Villa d'Este - Masséna
	Quartier de Veille Active		Bédier - Oudiné
			Clisson - Nationale
			Kellermann - Paul Bourget

CHIFFRES CLÉS



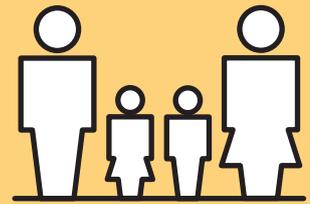
38 600

habitants
soit **21 %**
de la population
de l'arrondissement



155

hectares
soit **22 %**
de la superficie
de l'arrondissement



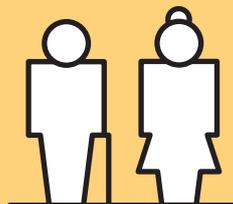
20 %

de foyers à bas revenus
(**12 %** à Paris)



24 %

de foyers
monoparentaux fragiles
(**12 %** à Paris)



17 %

des habitants
âgés de 65 ans ou plus
(**16 %** à Paris)



+ 32 %

de demandeurs d'emploi
entre 2009 et 2014
(**+ 22 %** à Paris)

2.

Secteur Bédier - Oudiné

Situé au sud-est du 13^e arrondissement, le secteur regroupe les quartiers prioritaires Bédier - Boutroux et Oudiné - Chevalet, ainsi que les quartiers de veille active accolés. Ce secteur bénéficie du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU).

Les indicateurs de contexte traduisent un renforcement des écarts socio-économiques entre les quartiers de la géographie prioritaire du secteur et le reste du territoire parisien : une part des familles monoparentales en hausse, un vieillissement de la population, une part de foyers à bas revenus élevée qui stagne,

une hausse du nombre de demandeurs d'emploi plus rapide qu'en moyenne à Paris, une augmentation de la proportion de jeunes en difficultés d'insertion professionnelle. Ces écarts se sont accrus en particulier à l'échelle du quartier prioritaire Oudiné - Chevalet.

INDICATEURS DE CONTEXTE

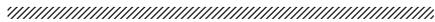
Secteur Bédier - Oudiné	Données sur le secteur		Données de comparaison (en taux % ou en valeur)			Évolution de l'indicateur sur 5 ans (en pts ou en taux d'évolution %)			
	Année	Secteur	Ensemble QP	13 ^e	Paris	Secteur		Paris	
Superficie (en ha, y compris les bois)	2017	49	706	715	10538				
Nombre d'habitants	2014	8 995	172 343	182 318	2 220 445	-5,2%	↘	-0,6%	→
Part de moins de 25 ans	2014	28%	32%	29%	28%	-0,7	→	-0,1	→
Part de 65 ans ou plus	2014	14%	13%	17%	16%	1,4	↗	1,5	↗
Part de cadres	2014	28%	23%	42%	47%	7,0	↗	1,9	↗
Part d'employés et ouvriers	2014	45%	49%	30%	25%	-6,1	↘	-2,1	↘
Part de population étrangère	2014	19%	21%	14%	15%	0,4	→	-0,4	→
Part de population sans diplôme	2014	36%	38%	23%	20%	-3,8	↘	-3,1	↘
Part de familles monoparentales	2014	47%	39%	33%	29%	1,5	↗	0,7	→
Part de foyers à bas revenus	2016	21%	26%	14%	12%	0,7	→	0,6	→
Nombre de logements	2014	4 971	82 586	101 353	1 362 182	1,4%	↗	0,7%	→
Part des résidences principales occupées par des locataires du parc locatif social	2014	57%	61%	34%	18%	-1,2	↘	1,0	↗
Part de ménages en situation de mal-logement	2014	9%	11%	7%	9%	-1,6	↘	-1,1	↘
Part de ménages résidant dans leur logement depuis moins de 2 ans	2014	11%	10%	13%	15%	-2,9	↘	-0,4	→
Nombre d'établissements SIRENE	2016	251	5 296	7 991	212 587				
Nombre de salariés estimés	2016	3 246	53 844	114 998	1 861 423				
Taux d'activité 15-64 ans	2014	76%	72%	75%	77%	-1,6	↘	1,1	↗
Part de demandeurs d'emplois cat. ABC parmi la population active de 15-64 ans	2014	21%	25%	16%	16%	37,9%	↗	21,8%	↗
Part des jeunes de 16-25 ans NEET	2014	18%	17%	9%	9%	5,5	↗	0,5	→

Sources : Insee, recensement 2009 et 2014 ; SIRENE 2016 ; CAF 2012 et 2016 ; Pôle Emploi 2009-2014



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

HBM RUE DALLOZ (BÉDIER - BOUTROUX, 13^e)



Des foyers monoparentaux surreprésentés et des difficultés d'insertion marquées

Le secteur compte **9 000 habitants sur une surface de 49 hectares**. Les **familles monoparentales sont particulièrement présentes** (47 % des familles contre 35 % dans les QP), notamment dans le quartier prioritaire Oudiné - Chevaleret (56 % des familles). Un ménage sur cinq est un foyer à bas revenus, une proportion qui stagne sur la période, **à l'exception du quartier prioritaire Oudiné - Chevaleret où la part augmente** (+2 points entre 2009 et 2014). Si les ouvriers et les employés restent majoritaires parmi les actifs (45 %), **la part des cadres et professions intellectuelles supérieures a fortement progressé en cinq ans** (+7 points).

Le secteur présente **des difficultés d'insertion professionnelle pour les jeunes** : 18 % des jeunes âgés de 16 à

25 ans ne sont ni en emploi ni en étude (+5,5 points entre 2009 et 2014), 26 % des jeunes dans le quartier prioritaire Oudiné - Chevaleret. Plusieurs dispositifs en faveur de l'emploi sont mis en œuvre, tels que le Plan Régional Insertion Jeunesse (PRIJ). Le territoire fait également partie des 10 territoires en France retenus pour l'expérimentation sur la lutte contre le chômage de longue durée. En 2014, Pôle emploi recense 1 000 demandeurs d'emploi catégorie ABC, dont la moitié depuis plus d'un an (49 % de l'ensemble des demandeurs d'emploi contre 47 % dans les QP).

Un parc de logement social à bas loyer dominant

Le secteur compte 4 500 résidences principales, **occupées essentiellement par des locataires du parc social**, à l'exception du quartier de veille active Oudiné - Chevaleret dont le parc privé est

SECTEUR BÉDIER - OUDINÉ



1 SECTEUR BÉDIER - OUDINÉ

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de Veille Active

2 PLAN DE SITUATION

- équipement
- espace vert, cimetière, sport
- activité économique
- infrastructure de transports

Source : Apur - 2017

3 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

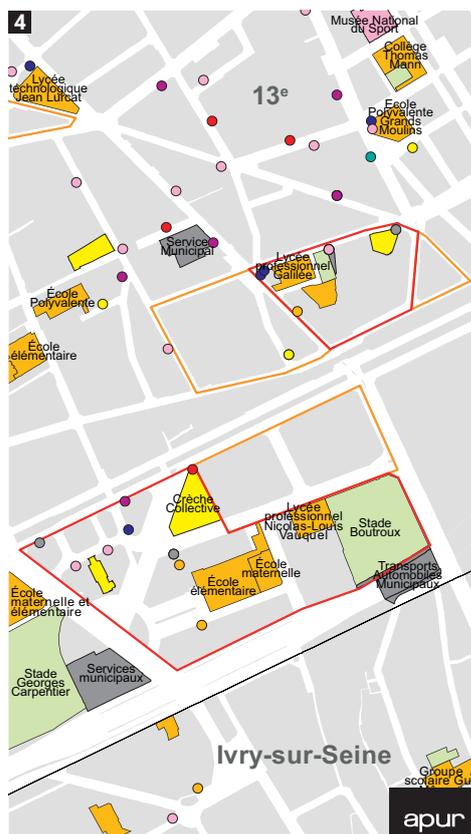
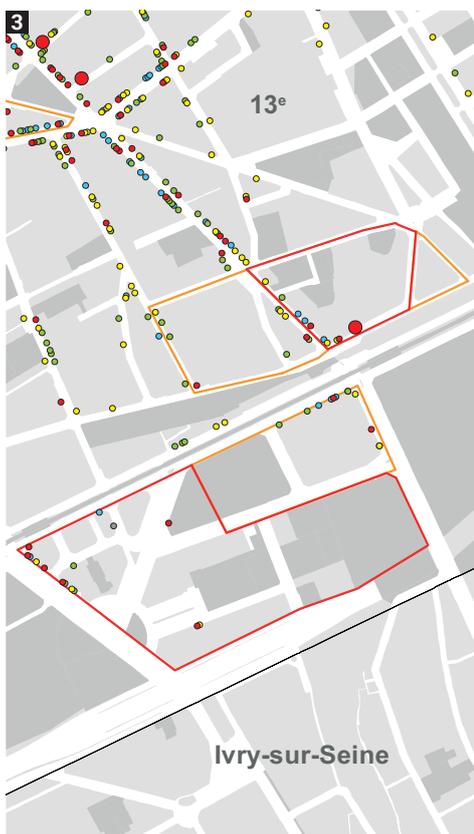
Type de commerce

- alimentaire
- non alimentaire
- café, restaurant
- service, agence
- commerce de gros

Surface du commerce (pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)

- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²
- centre commercial
- marché couvert

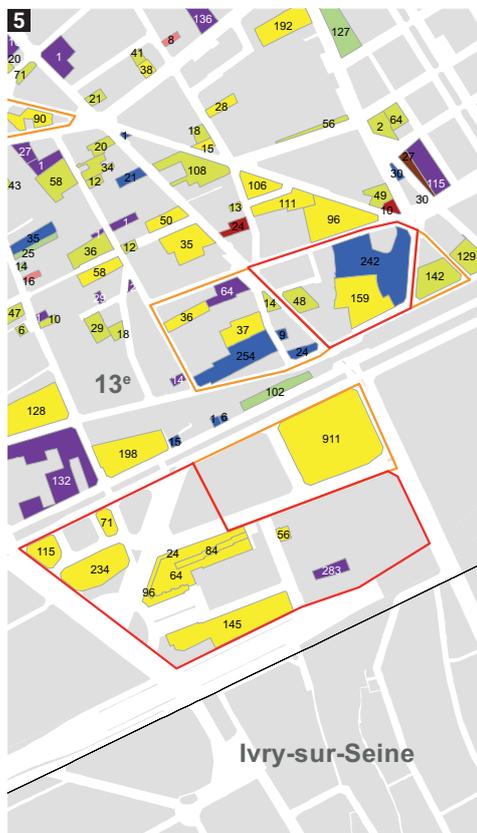
Source : Bdcom - 2017



4 ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- jeunesse
- petite enfance
- sport
- culture
- emploi
- service
- santé
- hébergement pour les jeunes
- hébergement pour les personnes âgées
- hébergement pour les personnes en difficulté

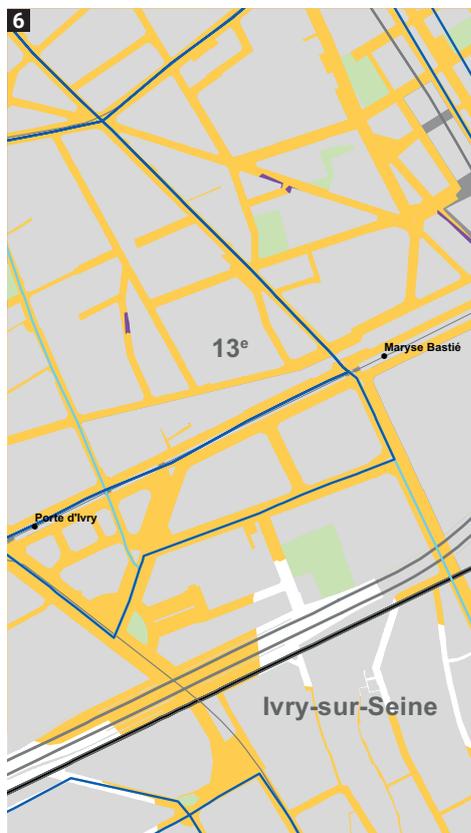
Source : Apur - 2017



**5 LOGEMENTS SOCIAUX
PAR CATÉGORIE DE PROPRIÉTAIRE**

- Adoma
- Batigère
- Habitat Social Français
- Immobilière 3F
- Logement Francilien
- Paris Habitat
- Rivp
- Sablière
- Sageco, Efidis
- Sgim, Semidep, Elogie
- Siemp
- Autres bailleurs

Source : RPL Version Loi 01/01/2017



**6 ACCESSIBILITÉ DES GARES
ET STATIONS DU RÉSEAU TC LOURD**

- gare RER et Transilien
- station de métro
- station de tramway
- bus mobile et noctilien
- autre bus
- accessibilité réelle à 500 m (soit 7 mn à pied)
- accessibilité réelle à 1 km (soit 15 mn à pied)

Source : STIF - 2017, BDTopo IGN - 2016



7 RÉPARTITION DE LA VÉGÉTATION

Hauteur de la végétation

- plus de 10 m
- de 1 à 10 m
- moins de 1 m

Source : Apur photo proche infrarouge - MNE - MNT 2015 - © Aérodata



8 MIXITÉ ACTIVITÉ / LOGEMENT

Dominante activité

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %

Dominante logement

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %
- pas de dominante
- espace vert, cimetière
- aire de stockage, voie ferrée...

Sources : MAGIC DGFI 2013-2016, DRIEA 2013

dominant. Géré principalement par les bailleurs Paris Habitat, Elogie et la RIVP, 27 % des logements sont du parc social à faible loyer, inférieur à 6 €/m² (50 % des logements sociaux dans le quartier prioritaires Oudiné - Chevaleret).

1 000 logements locatifs sociaux ont été financés dans le secteur entre 2001 et 2017, principalement dans le quartier prioritaire Bédier - Boutroux. Le GPRU a permis la construction d'une résidence étudiante, un foyer pour personnes âgées, une maison internationale de séjour (hôtel, logements étudiants), la construction de quelques logements sociaux, la démolition d'une tour de logement social et la démolition reconstruction de deux résidences sociales.

Des écarts de réussite scolaire

260 collégiens et 260 lycéens résident dans le secteur, en majorité scolarisés dans un établissement public (79 % des collégiens et 86 % des lycéens). Le périmètre dispose de deux collèges publics de secteur : le collège Camille Claudel (REP) et le collège Thomas Mann (qui accueille des jeunes du parcours sportif ou des jeunes en grandes difficultés d'insertion). Ces deux établissements accueillent une proportion d'élèves issus de PCS défavorisées élevée qui progresse entre les rentrées 2013 et 2017 (Camille Claudel : 45 % des élèves ; Thomas Mann : 43 % ; Paris : 14 %). Les retards scolaires sont plus fréquents dans le collège Camille Claudel : 14 % des **élèves sont en retard à l'entrée en 6^e** (5 % à Paris), et le **taux de réussite au brevet est plus faible** dans les deux établissements qu'en moyenne parisienne (81 % et 84 % contre 90 % à Paris).

Plusieurs dispositifs sont mis en place dans le secteur pour favoriser l'attractivité des écoles pour lutter contre le grand nombre de dérogations enregistrées dans les écoles élémentaires : mise en place du dispositif « Tous mobilisés » à Franc Nohain, actions d'information sur le NPNRU initiées dans les écoles du secteur, projet culturel sur l'identité du

COLLÈGES SITUÉS DANS LA CARTE SCOLAIRE DU SECTEUR

	Effectif total		Part de PCS défavorisées		Part de boursiers		Taux réussite au DNB	
	2013	2017	2013	2017	2013	2016	2013	2017
Collège Thomas Mann	557	518	21%	43%	28%	26%	85%	84%
Collège Camille Claudel (REP)	503	443	37%	45%	47%	37%	80%	81%
QP ou - 300 m d'un QP	15064	14355	36%	36%	40%	39%	71%	83%
Paris	84720	83474	14%	14%	18%	18%	86%	90%

Source : Rectorat de Paris (2013, 2016, 2017)

Note : les PCS défavorisées correspondent aux élèves dont la personne de référence est de PCS ouvrier, retraité ouvrier et employé, inactif (chômeur n'ayant jamais travaillé, personne sans activité professionnelle)

quartier, mise en place d'une résidence de journalistes sur l'ensemble des quartiers prioritaires du 13^e arrondissement.

De nouveaux équipements créés par le GPRU

Dans un rayon de 300 mètres, le secteur est bien doté en équipements publics. Le Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU) a renforcé l'offre d'équipements et de services dans le secteur (relocalisation du centre social Toussarego, création d'une maison internationale de séjour et d'une résidence étudiante, démolition et reconstruction de deux résidences sociales). On note aussi la présence de **foyers de travailleurs migrants et de centres d'hébergement d'urgence. Si le secteur accueille plusieurs équipements sportifs (stade Boutroux, gymnases Thomas Mann et Marcel Cerdan, rampe de roller au parc Boutroux), ceux-ci sont souvent utilisés par les associations** résidentes et offrent très peu de créneaux pour une pratique libre des loisirs.

Si les **principaux acteurs de l'insertion professionnelle sont en dehors des quartiers prioritaires, le secteur fait l'objet de nombreuses politiques publiques et d'une forte mobilisation de l'action publique en faveur de l'emploi** : mise en place du Plan Régional Insertion Jeunes (PRIJ), ainsi que de plusieurs expérimentations culturelles. Plusieurs structures associatives se sont implantées depuis 20 ans, la faible présence de locaux disponibles limite toutefois le développement associatif.

Deux maisons de santé se sont installées depuis 2016 à Bédier - Boutroux et une troisième est prévue dans le quartier Chevaleret. **La thématique de la santé en lien avec la faible offre médicale est un enjeu important.**

Une faible densité commerciale et une vacance plus importante

Dans un rayon de 300 mètres autour du secteur, on compte une faible densité commerciale dans le secteur (entre 8 et 10 locaux commerciaux pour 1 000 habitants contre 28 en moyenne à Paris). Les commerces implantés au rez-de-chaussée sont concentrés le long de la rue Patay, du boulevard Masséna et de l'avenue Porte d'Ivry.

Les **activités de commerces de gros sont surreprésentées dans le quartier Bédier - Boutroux** (25 % des locaux

contre 16 % à Paris), **tout comme les commerces alimentaires** (13 % contre 9 % à Paris). Le **quartier Oudiné - Chevaleret accueille davantage d'activités d'hôtellerie/restauration** (23 % des locaux contre 20 % à Paris) et de services commerciaux. La **vacance commerciale est plus élevée qu'en moyenne à Paris**, en particulier dans le quartier prioritaire Oudiné - Chevaleret et dans le quartier de veille active (respectivement 14 % et 12 % des locaux du quartier prioritaire contre 9 % à Paris).

Un secteur en transformation et des conflits d'usage de l'espace public

Le secteur bénéficie d'une **bonne desserte en transports en commun lourds et bus** (lignes 3 du tramway et 7 du métro). Si la quasi-totalité des habitants du secteur se trouvent à moins



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

RUE THÉROIGNE DE MÉRICOURT, MAISON INTERNATIONALE DU SÉJOUR (BÉDIER - BOUTROUX, 13^e)



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

CRÈCHE MUNICIPALE, RUE EUGÈNE OUDINÉ (OUDINÉ - CHEVALERET, 13^e)

de 7 minutes à pied d'une station de métro ou de tramway, de nombreuses coupures urbaines existent créant un sentiment d'isolement (Boulevard périphérique, boulevard Masséna).

Le projet d'aménagement en cours dans le quartier Bédier - Boutroux a été lancé en 2005 dans le cadre du Grand Projet de Renouvellement Urbain (GPRU) : réaménagements de l'espace public, création de la rue Théroigne de Méricourt, construction de nouveaux logements, d'équipements et de bureaux. Le projet est prolongé et étendu avec le Nouveau Projet National de Renouvellement Urbain (NPNRU) Bédier - Oudiné qui vise notamment à désenclaver les quartiers (création d'un nouveau maillage de voies, création de logements intermédiaires pour renforcer la mixité sociale).

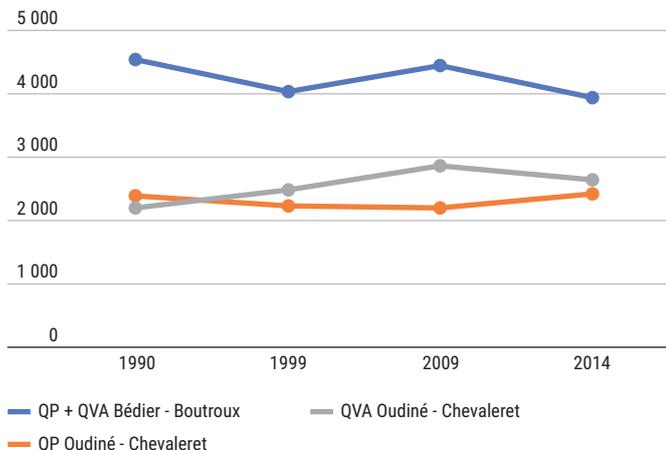
Les espaces verts sont surtout constitués des jardins en bas d'immeubles, ainsi que du square Clara Zetkin (ancien square Boutroux) qui fait l'objet d'une restructuration importante. Certains espaces publics connaissent des **phénomènes de regroupements et parfois de dégradations**, notamment autour de la cour Chevaleret et de la rue Oudiné. Dans les quartiers Chevaleret et Oudiné, les espaces sont appropriés par les habitants mais parfois détournés, ce qui crée des conflits d'usage (trafic de drogue dans la cour du quartier prioritaire).

L'aménagement du quartier de Paris Rive Gauche a entraîné un sentiment de déclassement dans le secteur, accentué par la topologie quartier du haut/quartier du bas.

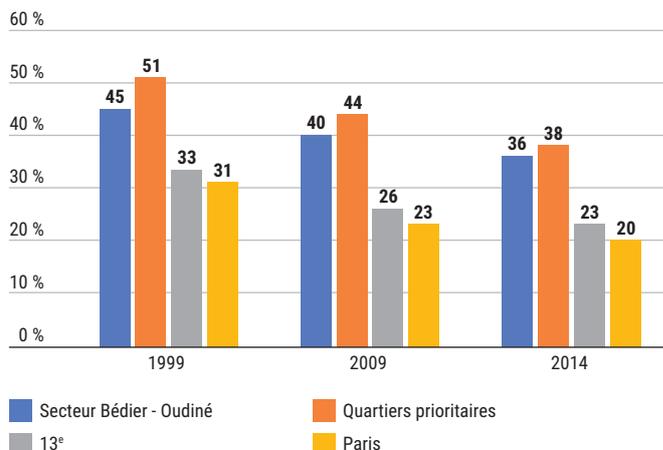
Les écoles, principales bénéficiaires du budget participatif

Quelques réalisations du budget participatif de Paris sont mises en place dans le quartier comme la **mise en accessibilité du centre d'animation Eugène Oudiné, la rénovation des toilettes et l'installation de trois vidéoprojecteurs interactifs (VPI)** dans l'école polyvalente Franc Nohain, la rénovation des cantines scolaires des écoles Emile Levassor et 51 Porte d'Ivry. Quant à la Cité de Refuge, à proximité directe du secteur, elle sera équipée en matériel informatique.

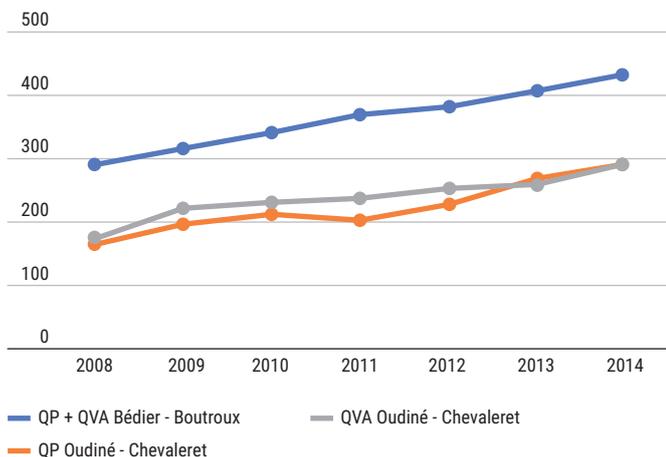
ÉVOLUTION DE LA POPULATION



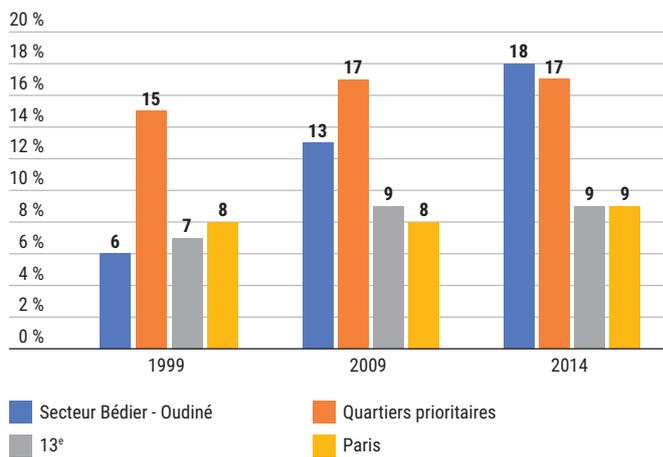
ÉVOLUTION DE LA PART DE LA POPULATION SANS DIPLÔME PARMIS LES NON SCOLARISÉS ÂGÉS DE 15 ANS OU PLUS



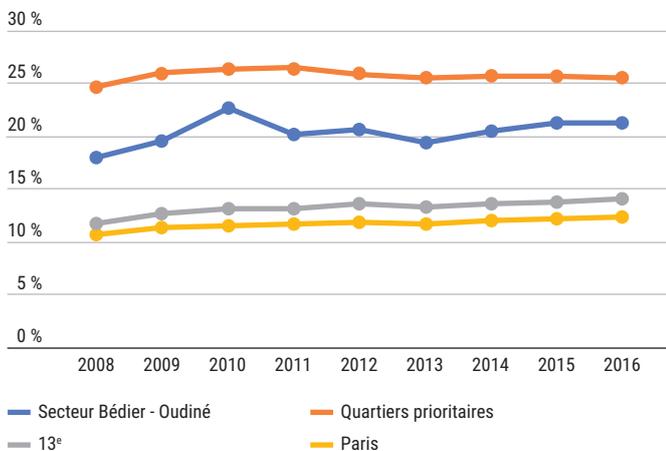
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI (CATÉGORIE A, B, C)



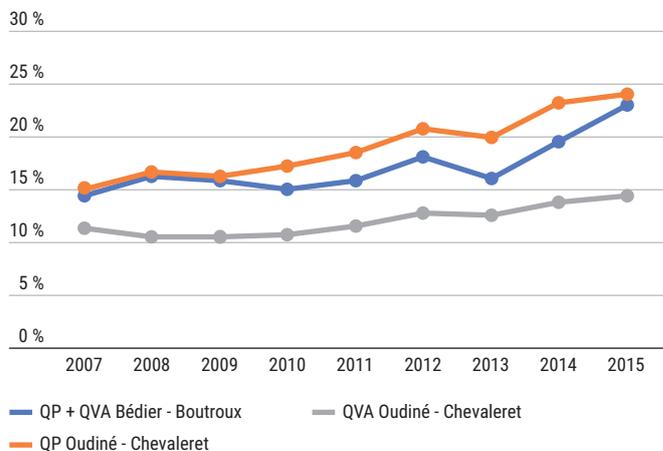
ÉVOLUTION DE LA PART DES JEUNES NI EN EMPLOI NI EN ÉTUDE PARMIS LES JEUNES ÂGÉS DE 16 À 25 ANS



ÉVOLUTION DE LA PART DES FOYERS ALLOCATAIRES À BAS REVENUS PARMIS L'ENSEMBLE DES MÉNAGES



ÉVOLUTION DE LA PART DES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL PARMIS LES MÉNAGES



Sources : Insee recensements de la population, CAF de Paris, Pôle Emploi

QP + QVA Bédier - Boutroux

3 900 habitants résident dans le quartier Bédier-Boutroux, sur une superficie de **37 hectares**. Sur la période récente (2009-2014), le **nombre d'habitants a baissé (-11 %)**, en particulier les habitants les plus jeunes, âgés de moins de 25 ans (-3 points). Le quartier se caractérise par **une forte présence des familles monoparentales**, qui représentent une famille sur deux. Les ménages à bas revenus sont relativement moins nombreux dans le quartier qu'en moyenne dans l'ensemble des quartiers prioritaires (21 % contre 26 %).

Les ouvriers et les employés sont majoritaires parmi les actifs (60 %) et la part de cadres et professions intellectuelles supérieures est faible (13 % contre 23 % dans les QP). Le **taux d'activité a fortement baissé** (-4 points entre 2009 et 2014). Cette tendance s'explique par un plus grand nombre de demandeurs d'emploi parmi les résidents (**+36 % demandeurs d'emploi catégorie ABC depuis 2009**), dont un tiers est âgé de 50 ans ou plus (33 % ; +12 points) et un tiers est de nationalité étrangère (34 % ; +4,5 points). La proportion de jeunes ni en emploi ni en étude a également progressé sur la période (19 % ; +4 points).

Les quartiers sont **très majoritairement composés d'habitat social** (85 %), principalement géré par le bailleur Paris Habitat. Une caserne de pompier est implantée dans le périmètre (100 logements). Le parc social comprend un nombre important de logements d'une seule pièce (33 % dans le QP et 44 % dans le QVA contre 17 % en moyenne à Paris). **Entre 2001 et 2017, 840 logements sociaux ont été financés en construction neuve** (55 % en PLAI), dont 250 logements de résidence étudiante, 230 logements de foyer de travailleurs migrants, 230 logements de foyers jeunes travailleurs et 66 logements familiaux.

En résumé

Les indicateurs font état d'un maintien des écarts socio-démographiques entre le quartier et le territoire parisien, avec une forte présence de foyers fragiles (foyers monoparentaux et foyers à bas revenus). Certains écarts se creusent sur la période récente, en matière d'emploi et d'insertion professionnelle des habitants (baisse du taux d'activité, hausse du nombre de demandeurs d'emploi, notamment âgés de plus de 50 ans et de nationalité étrangère et hausse des jeunes en difficultés d'insertion professionnelle).

QP/QVA BÉDIER - BOUTROUX (13^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	13 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	37	706	715	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	3 940	172 343	182 318	2 220 445	-11,3%	↘	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	108	244	255	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	23%	32%	29%	28%	-2,9	↘	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	14%	13%	17%	16%	-1,7	↘	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	13%	23%	42%	47%	1,8	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	60%	49%	30%	25%	-2,5	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	45%	38%	23%	20%	-2,6	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	51%	39%	33%	29%	0,8	→	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	32%	26%	15%	12%	-2,4	↘	0,0	→
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	12%	23%	17%	17%	-3,8	↘	-0,1	→	
Part des étrangers dans la population	2014	21%	21%	14%	15%	1,1	↗	-0,4	→	
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	21%	26%	14%	12%	0,3	→	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	9%	12%	6%	5%	-0,3	→	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	103	4 548	2 925	27 145	-1,0%	→	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	347	22 872	10 475	122 974	-13,3%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	94%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	91%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	76%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	17%	17%	9%	9%	3,9	↗	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	8%	9%	4%	4%	-2,1	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	2 171	82 586	101 353	1 362 182	3,2%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	7%	23%	34%	44%	0,8	→	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	85%	61%	34%	18%	-4,2	↘	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	0%	13%	27%	33%	0,1	→	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	55%	66%	37%	19%	2,1	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	23%	22%	14%	11%	8,0	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	11%	11%	7%	9%	-3,2	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	22%	26%	19%	18%				
Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	7%	10%	13%	15%	0,1	→	-0,4	→	
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	5	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	29	18	14	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	2	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	9	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	7	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	0	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	16%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	24,9	6,8	5,0	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	27%	17%	13%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	75%	72%	75%	77%	-3,5	↘	1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014	75%	71%	73%	75%	-1,9	↘	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	17%	16%	15%	14%	-11,8	↘	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	20%	25%	16%	16%	36,0%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	7%	9%	8%	6%	-1,2	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	33%	27%	24%	19%	12,0	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	34%	33%	24%	23%	4,5	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	1165	53844	114998	1861423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	32	76	161	177				
	Nombre d'établissements	2016	72	5 296	7991	212587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	6%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	4,6	3,2	2,4	1,7	0,2%	→	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	10	11	14	28	0,0%	→	-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	10%	14%	9%	9%	-3,4	↘	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	13%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	25%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

QP Oudiné - Chevaleret

Le quartier prioritaire Oudiné - Chevaleret est **densément peuplé** : 2400 habitants résident sur une surface de 6 hectares (400 habitants par hectare contre 210 à Paris). Sur la période récente (2009-2014), le **nombre d'habitants a augmenté** (+10 %). Le quartier se caractérise par la forte présence **d'habitants âgés de moins de 25 ans** (36 % ; +2 points) et des **familles monoparentales** (56 % des familles ; +11 points). **3 ménages sur dix sont des foyers à bas revenus**, une proportion plus élevée qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires (30 % contre 26 %) et qui progresse (+2 points), alors qu'elle stagne à Paris.

Si le taux d'activité est stable (72 %), celui des femmes augmente de +9,5 points entre 2009 et 2014 (71 %). Les ouvriers et les employés sont majoritaires parmi les actifs (58 % ; -11 points), tandis que la part des cadres et professions intellectuelles supérieures progresse de +7 points (+2 points à Paris). Le nombre de demandeurs d'emploi a augmenté de +48 % entre 2009 et 2014. Un quart d'entre eux sont âgés de 50 ans

ou plus (26 % ; +11 points) et un tiers est de nationalité étrangère (32 % ; +7 points). **La part de jeunes ni en emploi ni en étude est élevée** (26 % contre 17 % en moyenne dans les QP) et en hausse sur la période (+11 points). Ces jeunes sont plus nombreux à être sortis du système scolaire sans diplôme (17 % contre 9 % en moyenne dans les QP).

Le quartier est **majoritairement composé d'un parc de logement social** (84 %), géré par les bailleurs Elogie, Paris Habitat et la RIVP. Composé en grande partie de logements de 3 pièces (41 %), le parc de logements sociaux du quartier a été construit entre 1951 et 1975. **La moitié des logements ont un loyer moyen/m² inférieur à 6 €** (contre 26 % des logements sociaux en moyenne dans les QP). Le taux de rotation des logements est le plus faible constaté parmi les logements sociaux des QP (2 % contre 4 % en moyenne dans les QP). **Entre 2001 et 2017, 170 logements locatifs sociaux familiaux ont été financés dans le quartier** (150 logements acquis en réhabilitation et 25 en construction neuve).

En résumé

Les indicateurs traduisent un accroissement des écarts socio-économiques entre le quartier prioritaire et le reste territoire parisien : une part des moins de 25 ans en hausse, une part des familles monoparentales en hausse, une part des foyers à bas revenus en hausse, une proportion de jeunes en difficultés d'insertion professionnelle en hausse, une augmentation du nombre de demandeurs d'emploi plus rapide qu'à Paris notamment les plus de 50 ans et les étrangers, des difficultés de réussite scolaire plus marquées. Ces évolutions s'expliquent en partie par la composition du parc de logements exclusivement social dont la moitié correspond à des logements à très bas niveau de loyer qui accueillent des ménages cumulant des difficultés économiques et sociales.

QP OUDINÉ - CHEVALERET (13^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	13 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	6	706	715	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	2 401	172 343	182 318	2 220 445	10,0%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	422	244	255	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	36%	32%	29%	28%	2,3	↗	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	15%	13%	17%	16%	2,2	↗	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	18%	23%	42%	47%	7,0	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	58%	49%	30%	25%	-11,0	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	44%	38%	23%	20%	-2,6	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	56%	39%	33%	29%	10,7	↗	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	43%	26%	15%	12%	2,9	↗	0,0	→
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	20%	23%	17%	17%	-12,0	↘	-0,1	→	
Part des étrangers dans la population	2014	22%	21%	14%	15%	2,3	↗	-0,4	→	
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	30%	26%	14%	12%	2,3	↗	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	14%	12%	6%	5%	3,3	↗	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	83	4 548	2 925	27 145	6,4%	↗	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	354	22 872	10 475	122 974	-7,6%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	86%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	93%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	64%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	26%	17%	9%	9%	11,0	↗	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	17%	9%	4%	4%	6,2	↗	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	1 071	82 586	101 353	1 362 182	-0,1%	→	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	8%	23%	34%	44%	-21,0	↘	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	84%	61%	34%	18%	18,5	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	7%	13%	27%	33%	6,2	↗	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	85%	66%	37%	19%	-94,8	↘	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	24%	22%	14%	11%	-10,5	↘	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	6%	11%	7%	9%	-1,8	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	50%	26%	19%	18%				
Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	5%	10%	13%	15%	-11,4	↘	-0,4	→	
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	6	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	12	18	14	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	4	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	8	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	2	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	35%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	1,8	6,8	5,0	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	7%	17%	13%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	72%	72%	75%	77%	0,5	→	1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014	71%	71%	73%	75%	9,5	↗	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	13%	16%	15%	14%	-1,1	↘	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	26%	25%	16%	16%	47,7%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	9%	9%	8%	6%	-4,9	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	26%	27%	24%	19%	10,7	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	32%	33%	24%	23%	6,9	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	781	53844	114998	1861423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	137	76	161	177				
	Nombre d'établissements	2016	29	5 296	7991	212587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	10%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	11,4	3,2	2,4	1,7	0,0%	→	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	9	11	14	28	0,0%	→	-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	14%	14%	9%	9%	0,1	→	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	11%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	25%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

QVA Oudiné - Chevaleret

Le quartier de veille active Oudiné - Chevaleret compte 2700 habitants sur une surface de 7 hectares, soit une baisse de -7 % sur la période récente (2009-2014). **Les indicateurs sociaux font état d'un renouvellement de population dans le quartier** avec une progression des habitants âgés de 65 ans ou plus (+6 points) et des cadres et professions intellectuelles supérieures (53 %; +12,5 points), ainsi qu'une moindre présence des familles monoparentales (-13 points) et des familles nombreuses (-10 points).

Le taux d'activité, plus élevé dans le quartier qu'en moyenne dans les QP (81 %), reste stable depuis 2009. Le nombre de demandeurs d'emploi augmente plus vite dans le quartier qu'en moyenne à Paris (+32 % contre +22 % entre 2009 et 2014). Les jeunes ni en emploi ni en étude sont relativement moins nombreux (13 % contre 17 % en moyenne dans les QP et 9 % à Paris), mais leur part progresse (+2 points entre 2009 et 2014) alors qu'elle reste stable à Paris.

Le quartier de veille active compte 1 500 résidences principales, dont 54 % sont occupées par des locataires du parc privé et 40 % par des propriétaires. La part des ménages résidant dans leur logement depuis moins de 2 ans est particulièrement élevée (21 % contre 10 % en moyenne dans les QP et 15 % à Paris), ce qui traduit une **forte mobilité résidentielle**. **Entre 2001 et 2017, 25 logements sociaux familiaux ont été financés** dans le quartier par des acquisitions en réhabilitation et des constructions neuves.

En résumé

Les indicateurs font état d'une réduction des écarts socio-économiques entre le quartier de veille active et le reste du territoire parisien : un vieillissement de la population, une hausse de la part des cadres parmi les actifs, une baisse des familles monoparentales et des familles nombreuses. Le quartier a toutefois des enjeux spécifiques en matière d'emploi (proportion de jeunes en difficultés d'insertion en hausse, augmentation du nombre de demandeurs d'emploi plus rapide qu'à Paris).

QVA OUDINÉ - CHEVALERET (13^e)

		Année	QVA	Ensemble des QPV	13 ^e	Paris	Évolution QVA		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	6	706	598	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	2 867	172 343	195 468	2 220 445	3,0%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	519	244	327	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	23%	32%	28%	28%	-2,6	↘	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	15%	13%	14%	16%	-1,5	↘	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	45%	23%	36%	47%	9,3	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	29%	49%	33%	25%	-5,5	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	24%	38%	26%	20%	-8,0	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	26%	39%	35%	29%	-6,0	↘	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	10%	26%	18%	12%	-9,1	↘	0,0	→
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	12%	23%	18%	17%	-1,2	↘	-0,1	→	
Part des étrangers dans la population	2014	11%	21%	15%	15%	-1,2	↘	-0,4	→	
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	14%	26%	16%	12%	-2,4	↘	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	6%	12%	7%	5%	-1,8	↘	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	65	4 548	3 437	27 145	-8,5%	↘	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	275	22 872	17 045	122 974	-16,2%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	78%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	81%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	88%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	10%	17%	14%	9%	-2,9	↘	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	5%	9%	6%	4%	-3,4	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	1 671	82 586	105 430	1 362 182	5,1%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	28%	23%	36%	44%	3,4	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	34%	61%	34%	18%	-5,5	↘	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	35%	13%	27%	33%	0,8	→	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	31%	66%	33%	19%	1,4	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	19%	22%	16%	11%	6,5	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	6%	11%	8%	9%	-2,7	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	24%	26%	19%	18%				
Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	11%	10%	12%	15%	0,0	→	-0,4	→	
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	5	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	12	18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	1	2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	3	8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	1	3	2	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	42%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	0,6	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	3%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	80%	72%	78%	77%	3,8	↗	1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014	77%	71%	76%	75%	3,2	↗	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	13%	16%	15%	14%	-1,1	↘	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	18%	25%	21%	16%	10,1%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	8%	9%	7%	6%	1,4	↗	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC séniors (50 ans ou plus)	2014	27%	27%	22%	19%	10,9	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	24%	33%	25%	23%	-0,2	→	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	361	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	65	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	73	5 296	9 198	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	5%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	9,9	3,2	3,7	1,7	1,4	↗	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	15	11	14	28	0,0%	→	-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	10%	14%	12%	9%	-2,2%	↘	0,2%	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	16%	14%	12%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	18%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; Caf de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCOM 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

3.

Secteur Kellermann

Situé au sud-ouest du 13^e arrondissement, le secteur Kellermann regroupe le quartier prioritaire Kellermann - Paul Bourget et le quartier de veille active accolé.

Le secteur s'ancre dans une logique est/ouest: l'ouest est un quartier historique de la politique de la ville dans lequel ont émergé différentes associations et où se sont développés divers dispositifs tandis que l'est se caractérise à l'inverse par un plus faible nombre de dispositifs et de structures implantées. Certaines données sont sous-évaluées en raison des périmètres statistiques plus larges que les quartiers prioritaires et incluant des quartiers présentant des classes sociales plus favorisées. À l'échelle du périmètre statistique, les indicateurs font état d'un maintien de la situation socio-écono-

mique du secteur: la part de foyers à bas revenus, la part de jeunes en difficultés d'insertion et la part de familles monoparentales sont stables. Certains écarts se réduisent: hausse des moins de 25 ans et des plus de 65 ans, hausse des cadres parmi les actifs, baisse de la population de nationalité étrangère, baisse de la proportion d'habitants non diplômés, ces trois dernières pouvant très vraisemblablement être liées à l'arrivée de nouvelles populations dans le nouveau quartier de la Gare de Rungis situé à l'interstice des îlots du quartier prioritaire (mais n'en faisant pas partie).

INDICATEURS DE CONTEXTE

Secteur Kellermann	Données sur le secteur		Données de comparaison (en taux % ou en valeur)			Évolution de l'indicateur sur 5 ans (en pts ou en taux d'évolution %)			
	Année	Secteur	Ensemble QP	13 ^e	Paris	Secteur	Paris		
Superficie (en ha, y compris les bois)	2017	76	706	715	10538				
Nombre d'habitants	2014	13 111	172 343	182 318	2 220 445	6,0%	↗	-0,6%	→
Part de moins de 25 ans	2014	28%	32%	29%	28%	2,9	↗	-0,1	→
Part de 65 ans ou plus	2014	18%	13%	17%	16%	2,5	↗	1,5	↗
Part de cadres	2014	31%	23%	42%	47%	4,3	↗	1,9	↗
Part d'employés et ouvriers	2014	41%	49%	30%	25%	-6,3	↘	-2,1	↘
Part de population étrangère	2014	13%	21%	14%	15%	-2,0	↘	-0,4	→
Part de population sans diplôme	2014	29%	38%	23%	20%	-5,9	↘	-3,1	↘
Part de familles monoparentales	2014	33%	39%	33%	29%	0,2	→	0,7	→
Part de foyers à bas revenus	2016	19%	26%	14%	12%	-0,3	→	0,6	→
Nombre de logements	2014	6 793	82 586	101 353	1 362 182	2,1%	↗	0,7%	→
Part des résidences principales occupées par des locataires du parc locatif social	2014	54,1%	61%	34%	18%	-0,5	→	1,0	↗
Part de ménages en situation de mal-logement	2014	10%	11%	7%	9%	-2,6	↘	-1,1	↘
Part de ménages résidant dans leur logement depuis moins de 2 ans	2014	11%	10%	13%	15%	0,2	→	-0,4	→
Nombre d'établissements SIRENE	2016	298	5 296	7 991	212 587		·		
Nombre de salariés estimés	2016	3 810	53 844	114 998	1 861 423		·		
Taux d'activité 15-64 ans	2014	76%	72%	75%	77%	-1,5	↘	1,1	↗
Part de demandeurs d'emplois cat. ABC parmi la population active de 15-64 ans	2014	19%	25%	16%	16%	28,8%	↗	21,8%	↗
Part des jeunes de 16-25 ans NEET	2014	11%	17%	9%	9%	-0,1	→	0,5	→

Sources : Insee, recensement 2009 et 2014 ; SIRENE 2016 ; CAF 2012 et 2016 ; Pôle Emploi 2009-2014



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

BOULEVARD KELLERMANN (KELLERMANN - PAUL BOURGET, 13^e)



Une population de séniors plus nombreuse, des jeunes éloignés de l'insertion

Dans l'ensemble du secteur y compris dans le quartier de veille active (13 100 habitants, 76 hectares), les indicateurs socio-économiques font état d'une **augmentation de la population** (+6 % depuis 2009), **notamment des jeunes de moins de 25 ans** (+3 points) et des **personnes âgées de 65 ans ou plus** (+2,5 points). Les habitants âgés de 65 ans ou plus sont plus présents qu'en moyenne à Paris (18 % contre 16 %).

Si les ouvriers et les employés restent majoritaires parmi les actifs (41%), **la part des cadres progresse** de +10 points depuis 2009 (+2 points à Paris) et atteint 33% des actifs en 2014 (23% en moyenne dans les QP). Ce dernier point doit être étudié à l'aune des différents programmes de construction ayant eu

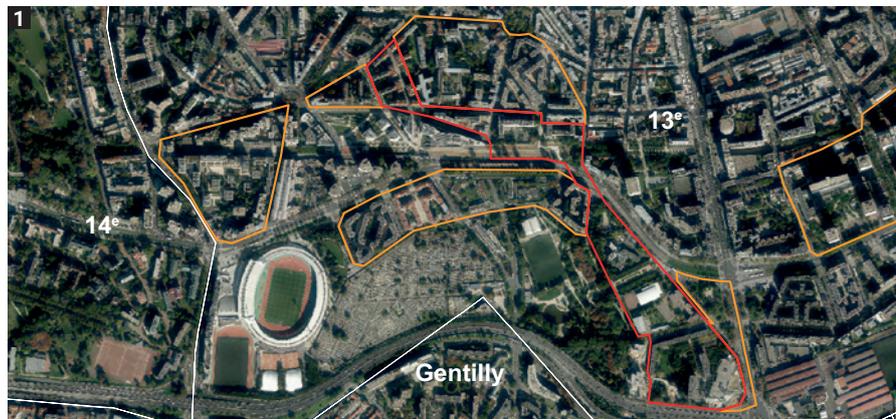
lieu sur la période 2009-2014, dans le quartier mais surtout en bordure.

La Mission locale de Paris met en place des actions pour toucher les jeunes en difficultés d'insertion, alors que le taux de recours paraît faible sur le secteur. Les sites sont toutefois assez éloignés, malgré l'ouverture d'un PIJ dans le périmètre en 2019.

Un parc de logements sociaux dans un secteur en transformation

Le secteur regroupe 6 100 résidences principales, dont la moitié est occupée par des locataires du parc social (54 %). Une des spécificités du quartier tient à la diversité de population résidente avec **l'implantation de structures d'hébergement spécifique** (caserne de la garde républicaine, logements étudiants) et la

SECTEUR KELLERMANN



1 SECTEUR KELLERMANN

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de Veille Active

2 PLAN DE SITUATION

- équipement
- espace vert, cimetière, sport
- activité économique
- infrastructure de transports

Source : Apur - 2017

3 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

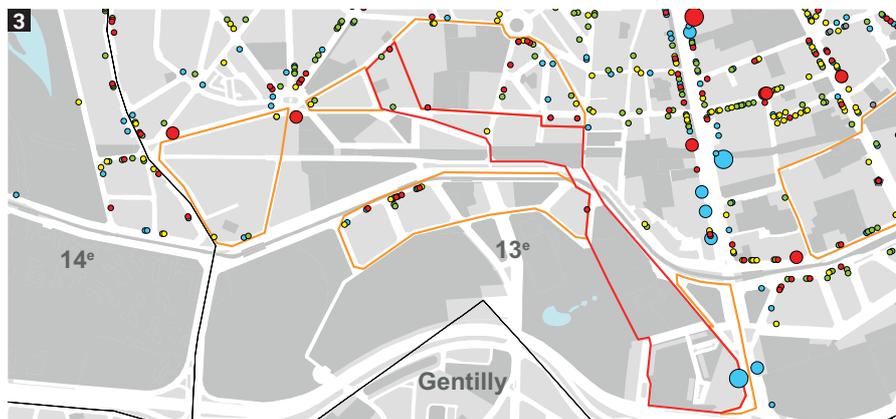
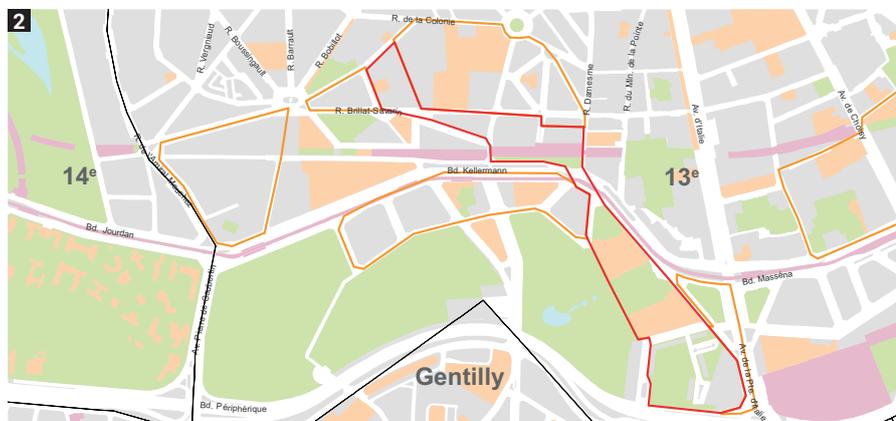
Type de commerce

- alimentaire
- non alimentaire
- café, restaurant
- service, agence
- commerce de gros

Surface du commerce (pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)

- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²
- centre commercial
- marché couvert

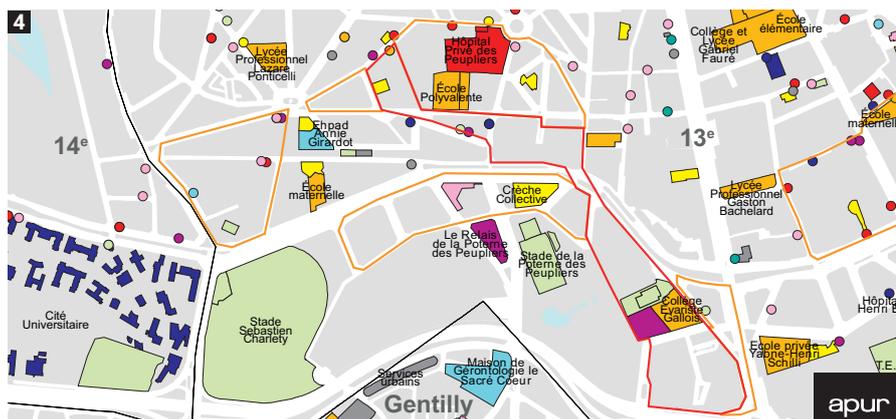
Source : Bdcom - 2017

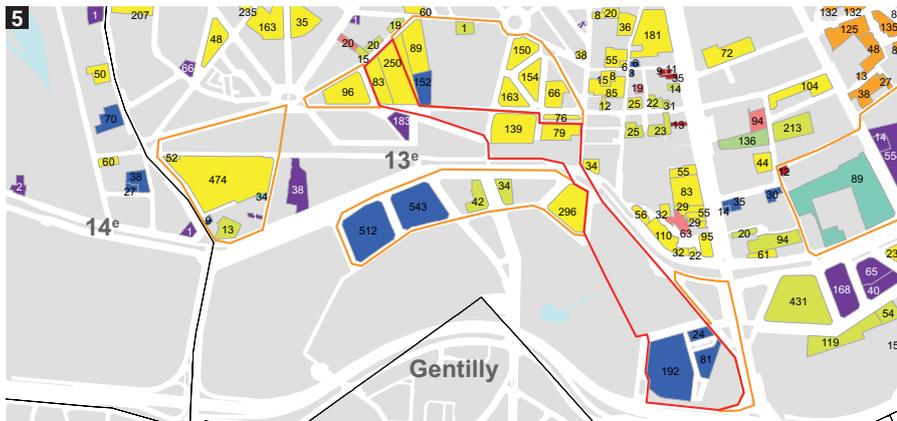


4 ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- jeunesse
- petite enfance
- sport
- culture
- emploi
- service
- santé
- hébergement pour les jeunes
- hébergement pour les personnes âgées
- hébergement pour les personnes en difficulté

Source : Apur - 2017

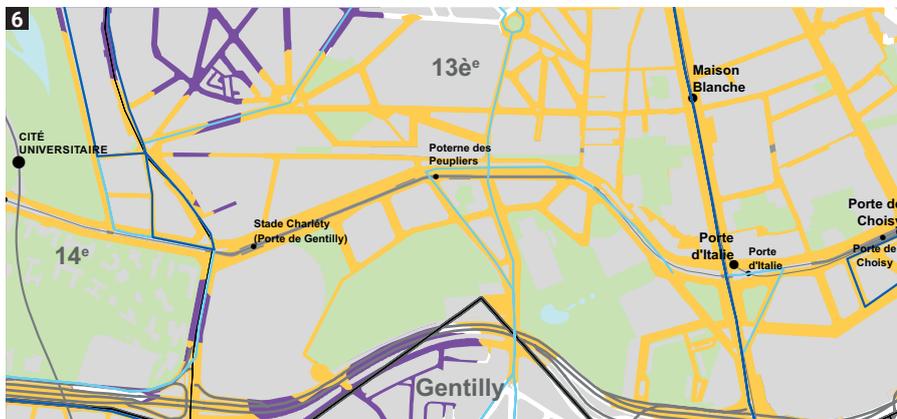




5 LOGEMENTS SOCIAUX PAR CATÉGORIE DE PROPRIÉTAIRE

- Adoma
- Batigère
- Habitat Social Français
- Immobilière 3F
- Logement Francilien
- Paris Habitat
- Rivp
- Sablrière
- Sageco, Efidis
- Sgim, Semidep, Elogie
- Siemp
- Autres bailleurs

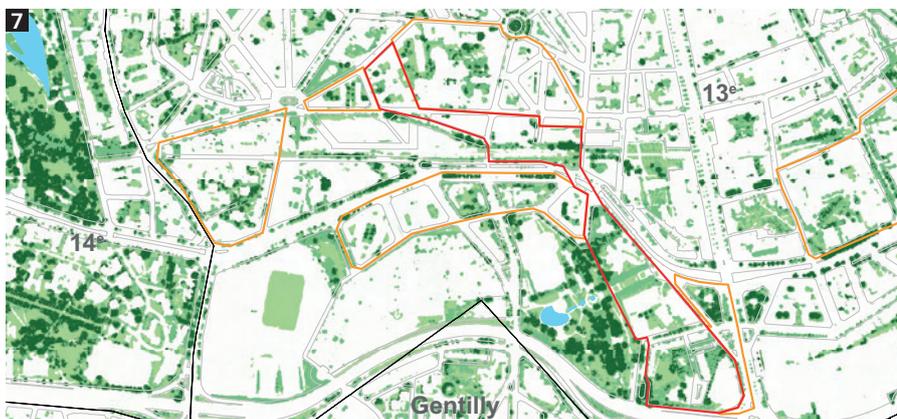
Source : RPLS Version Loi 01/01/2017



6 ACCESSIBILITÉ DES GARES ET STATIONS DU RÉSEAU TC LOURD

- gare RER et Transilien
- station de métro
- station de tramway
- bus mobilien et noctilien
- autre bus
- accessibilité réelle à 500 m (soit 7 mn à pied)
- accessibilité réelle à 1 km (soit 15 mn à pied)

Source : STIF - 2017, BDTopo IGN - 2016



7 RÉPARTITION DE LA VÉGÉTATION

Hauteur de la végétation

- plus de 10 m
- de 1 à 10 m
- moins de 1 m

Source : Apur photo proche infrarouge - MNE - MNT 2015 - © Aérodata



8 MIXITÉ ACTIVITÉ / LOGEMENT

Dominante activité

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %

Dominant logement

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %
- pas de dominante
- espace vert, cimetière
- aire de stockage, voie ferrée...

Sources : MAGIC DGFI 2013-2016, DRIEA 2013

présence d'une population plus aisée à proximité. Le secteur connaît **l'arrivée de nouvelle population** en lien avec la livraison de deux bâtiments de logements privés sur la ZAC de Rungis en 2014, des nouveaux logements sociaux de la RIVP en 2009, des logements sociaux à Amiral Mouchez.

Depuis l'incendie en 2008, **le quartier Paul Bourget fait l'objet d'un programme de démolition/reconstruction mis en place en 2010**. Des réflexions sur l'accompagnement des populations âgées sont posées pour que la population concernée puisse cohabiter avec les travaux pour 8 à 10 ans (exemple : nuisances sonores). On note un manque de lien avec le public familial, lien qui commence à se créer au niveau des deux nouveaux bâtiments livrés rue Paul Bourget en 2016, via des animations associatives.

Un enjeu de mixité scolaire marqué

En termes de scolarité, 376 collégiens et 319 lycéens résident dans le secteur, en majorité scolarisés dans un établissement public (86 % des collégiens et 87 % des lycéens). Trois collèges font partie de la carte scolaire du périmètre : les collèges Evariste Galois, Georges Sand et Georges Braque. Implanté dans le quartier réglementaire Kellermann - Paul Bourget, le collège Evariste Galois (en REP) accueille 380 élèves, dont 46 % sont boursiers en 2016 (+8 points depuis 2013).

Avec la livraison de plusieurs nouveaux logements à l'horizon 2019, la capacité d'accueil dans le collège Evariste Galois pose question. L'enjeu de **mixité est important** : 44 % des élèves sont issus de familles de PCS défavorisées et 22 % sont de familles de PCS favorisées. Le taux de réussite au brevet a augmenté de +13 points entre 2013 et 2017 passant à 97 %.

COLLÈGES SITUÉS DANS LA CARTE SCOLAIRE DU SECTEUR

	Effectif total		Part de PCS défavorisées		Part de boursiers		Taux réussite au DNB	
	2013	2017	2013	2017	2013	2016	2013	2017
Collège Evariste Galois (REP)	394	376	39%	44%	38%	46%	84%	97%
Collège George Sand	501	465	25%	29%	33%	36%	67%	71%
Collège Georges Braque	586	557	20%	19%	16%	15%	77%	72%
QP ou - 300 m d'un QP	15064	14355	36%	36%	40%	39%	71%	83%
Paris	84720	83474	14%	14%	18%	18%	86%	90%

Source : Rectorat de Paris (2013, 2016, 2017)

Note : les PCS défavorisées correspondent aux élèves dont la personne de référence est de PCS ouvrier, retraité ouvrier et employé, inactif (chômeur n'ayant jamais travaillé, personne sans activité professionnelle)

Un fort déficit d'équipements et de structures associatives dans l'est du quartier

Le secteur Kellermann dispose de **peu d'équipements publics** dans un rayon de 300 mètres, comptant de 29 à 33 équipements pour 10 000 habitants (38 à Paris). Si actuellement les équipements culturels sont peu nombreux, à l'exception de la bibliothèque associative Charléty, **l'opération du GPRU Paul Bourget prévoit la construction d'une médiathèque** (qui devrait être livrée en 2021). Les équipements sportifs, comme dans tous les quartiers prioritaires du sud du 13^e arrondissement, sont parfois « utilisés » par des associations non implantées localement, laissant peu d'opportunités aux associations locales non sportives de se les approprier. Le secteur dispose de **structures d'hébergements pour les personnes en difficulté** (3 pour 10 000 habitants, contre 2 à Paris) et l'opération Paris Gare de Rungis a mené à la **construction d'un nouveau centre socio-culturel en 2014** (Maison 13 solidaire).

Le secteur souffre d'une faible vie associative et son développement est freiné par le manque de locaux disponibles. C'est particulièrement le cas dans l'est du secteur autour des îlots internes Loëb, Keufer et Paul Bourget, où les équipements publics et les relais locaux sont rares. Certaines initiatives participent toutefois à la solidarité des habitants du quartier telle que par exemple l'Amicale des locataires dans l'îlot Paul Bourget.

Une faible densité commerciale et une vacance plus élevée

Dans un rayon de 300 mètres autour du secteur, on compte une faible densité commerciale (9 locaux commerciaux pour 1000 habitants dans le QP et 10 dans le QVA contre en moyenne 28 à Paris). Les services commerciaux sont surreprésentés, tout comme les commerces alimentaires. Si la majorité des locaux sont de petite taille (moins de 50 m²), on recense quelques locaux dont la taille est comprise entre 300 et 1000 m² (supermarchés Franprix, Carrefour Market, Picard, des concessionnaires) et deux locaux de plus de 1000 m² (magasin de bricolage et concessionnaire). La vacance commerciale est plus forte qu'en moyenne à Paris (14 % des locaux du quartier prioritaire et 12 % des locaux du quartier de veille active contre 9 % à Paris).

Un secteur bien desservi à l'ouest et à proximité de nombreux espaces verts

Les grands axes routiers provoquent des ruptures dans ce secteur vaste et peu dense. Une partie du secteur est bien desservie par les transports en commun lourds, se situant à proximité de stations de tramway (T3a). À l'est, le secteur est moins bien desservi. Les deux stations Poterne des Peupliers et Porte d'Italie sont éloignées l'une de l'autre de 700 m, et sont difficilement accessibles pour les personnes âgées.

Au sud du secteur, le quartier Paul Bourget est aussi enclavé et mal relié à l'arrondissement (il est situé au seul angle du carrefour Porte d'Italie qui ne dispose pas de bouche de métro, et séparé des commerces de proximité par un trafic routier intense). Il fait l'objet d'un projet de démolition et re-



HBM RUE DU DOCTEUR TUFFIER (KELLERMANN - PAUL BOURGET, 13^e)





© Apur - Arnaud Dubois Fresney

JARDIN PUBLIC CHARLES TRENET (KELLERMANN, 13^e)



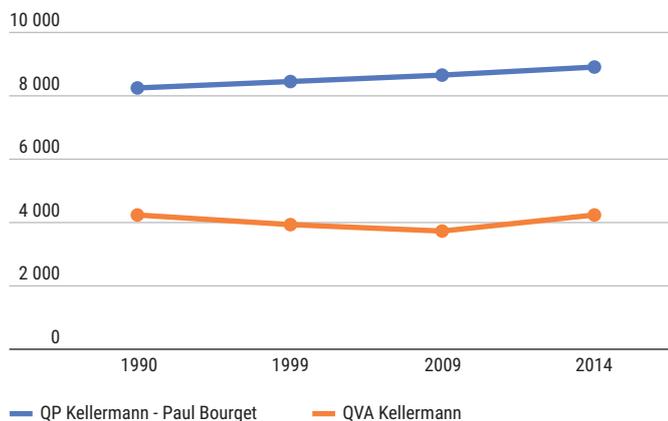
construction (travaux de 2015 à 2021) pour améliorer les conditions de vie en agissant sur le parc de logements et les espaces publics et relier le quartier à la ville (revalorisation des **espaces verts, création d'un jardin public**).

Le secteur comprend de nombreux espaces verts (jardin d'immeubles Rosny Aîné et Paul Bourget, jardin du Monument aux Mères Françaises, Square Robert-Bajac, Petite Ceinture, jardins partagés de la résidence Brillat-Savarin, jardin de la Poterne, espace intérieur de la Résidence Amiral Mouchez), avec de surcroît de grands espaces verts disponibles à proximité immédiate : parc Kellermann, jardin Charles Trenet, Square Paul-Grimault, Jardin du Moulin de la Pointe, Jardin Paul Nizan. Cependant, **les espaces publics du quartier souffrent parfois de dégradations et d'occupations négatives**.

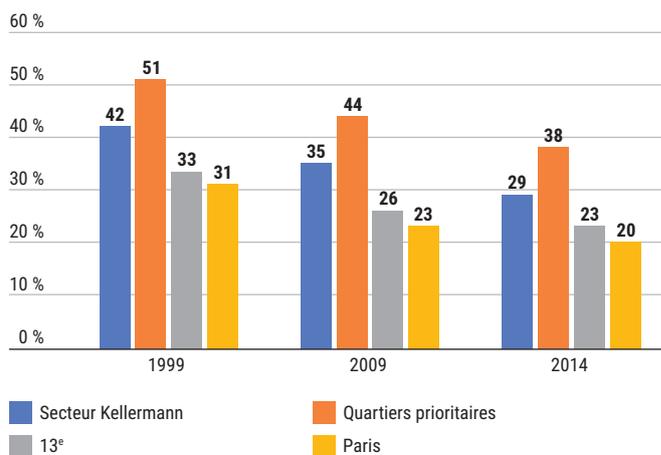
Les équipements du secteur modernisés par le budget participatif

Quelques réalisations sont mises en œuvre dans le secteur dans le cadre du budget participatif telles que la mise en accessibilité du **Centre Paris Anim' Poterne des Peupliers**, le réaménagement du **parc Kellermann et l'installation d'un escalier** entre le quartier de Rungis et le boulevard Kellermann. À proximité directe du quartier, **l'école élémentaire des 44 enfants d'Izieu a connu des travaux**, tout comme le groupe scolaire Küss. Les locaux de l'Espace Bièvre (Courant d'Art Frais), de l'ARBP et de l'Escale (MACAO Ecriture(s)) ont été rénovés et réaménagés.

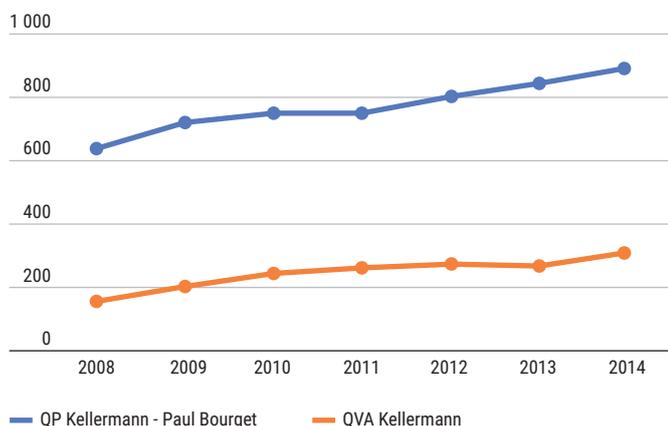
ÉVOLUTION DE LA POPULATION



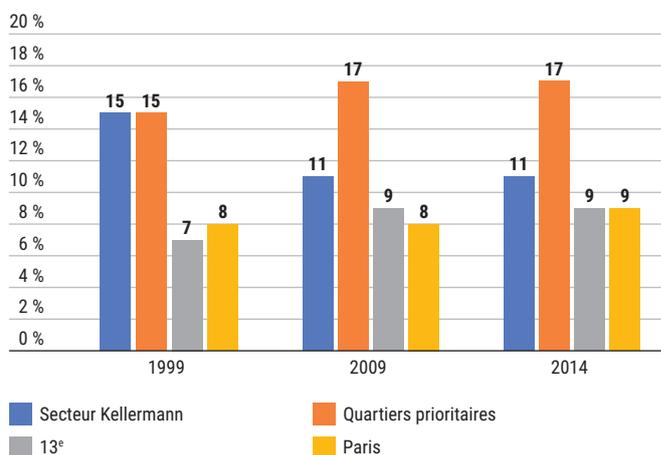
ÉVOLUTION DE LA PART DE LA POPULATION SANS DIPLÔME PARMIS LES NON SCOLARISÉS ÂGÉS DE 15 ANS OU PLUS



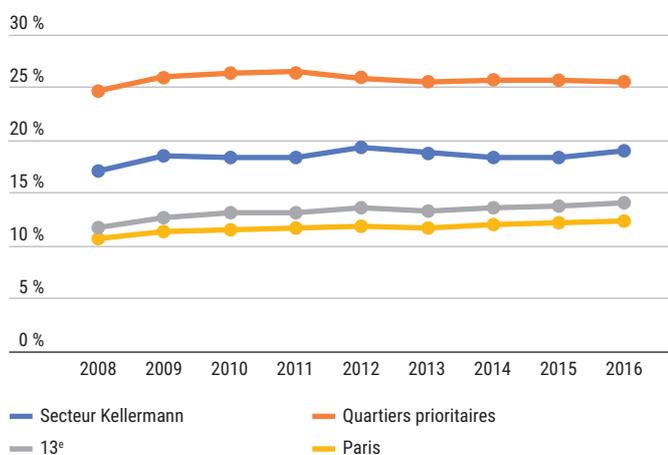
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI (CATÉGORIE A, B, C)



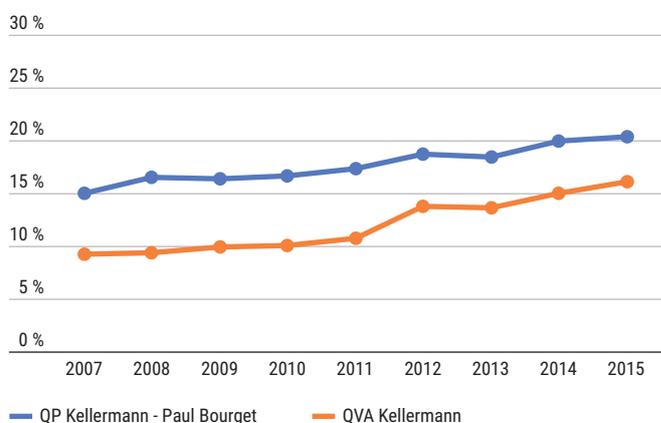
ÉVOLUTION DE LA PART DES JEUNES NI EN EMPLOI NI EN ÉTUDE PARMIS LES JEUNES ÂGÉS DE 16 À 25 ANS



ÉVOLUTION DE LA PART DES FOYERS ALLOCATAIRES À BAS REVENUS PARMIS L'ENSEMBLE DES MÉNAGES



ÉVOLUTION DE LA PART DES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL PARMIS LES MÉNAGES



Sources : Insee recensements de la population, CAF de Paris, Pôle Emploi

QP Kellermann - Paul Bourget

Le quartier prioritaire Kellermann - Paul Bourget compte 8 900 habitants sur une surface de 62 hectares (+3 % depuis 2009). Le quartier accueille une **forte proportion d'habitants âgés de 65 ans ou plus ans** (18 % contre 16 % à Paris) qui progresse (+1 point), tout comme celle des moins de 25 ans (+3,5 points). Un ménage sur cinq est un foyer à bas revenus (21 % contre 26 % en moyenne dans les QP), une part qui reste stable. Au périmètre exact du quartier réglementaire, le revenu disponible médian par unité de consommation est toutefois **parmi les plus faibles des quartiers prioritaires** (14 100 €/an contre 14 700 € dans les QP).

Le taux d'activité des habitants de 15 à 64 ans est similaire à la moyenne parisienne (77 %). Si les ouvriers et les employés restent majoritaires parmi les actifs (41 %), **la part des cadres progresse de +10 points depuis 2009** (+2 points à Paris) et atteint 33 % des actifs en 2014 (23 % en moyenne dans les QP). Entre 2009 et 2014, le nombre de demandeurs d'emploi (900 demandeurs d'emploi de catégorie ABC) a progressé dans les mêmes proportions qu'à Paris (+23 %).

Le quartier prioritaire regroupe 4 300 résidences principales. Le parc de logements est **essentiellement composé de logements sociaux** (61 %) gérés par les bailleurs Paris Habitat et Elogie. Construits en grande partie entre 1951 et 1967, la moitié des logements sociaux sont composés de 3 pièces. **72 % des logements sociaux ont un loyer situé entre 5 €/m² et 7 €/m²** (contre 45 % en moyenne dans les QP). Le taux de rotation des logements sociaux est plus faible qu'en moyenne dans les QP (3,1 % contre 4,1 %). Entre 2001 et 2017, 8 logements sociaux ont été financés en construction neuve : 5 logements familiaux (en PLUS) et 3 logements de foyer de travailleurs migrants (en PLAI). Le quartier de veille active est composé de logements sociaux gérés par Paris Habitat et Elogie, construits principalement entre 1920 et 1950.

En résumé

Certaines données sont sous-évaluées en raison de périmètres statistiques plus larges que le quartier prioritaire et incluant des secteurs accueillant des classes sociales plus favorisées. Les indicateurs font état d'une réduction des écarts socio-économiques entre le quartier prioritaire et le reste du territoire parisien entre 2009 et 2014 : un vieillissement de la population, une hausse de la part des cadres parmi les actifs, une baisse des familles monoparentales et des familles nombreuses, un nombre de demandeurs d'emploi qui progresse au même rythme qu'à Paris, une baisse de la population de nationalité étrangère.

QP KELLERMANN - PAUL BOURGET (13^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	13 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	62	706	715	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	8 879	172 343	182 318	2 220 445	2,8%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	143	244	255	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	29%	32%	29%	28%	3,5	↗	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	18%	13%	17%	16%	1,0	→	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	33%	23%	42%	47%	10,2	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	41%	49%	30%	25%	-9,6	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	32%	38%	23%	20%	-7,5	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	36%	39%	33%	29%	-3,9	↘	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	22%	26%	15%	12%	-3,8	↘	0,0	→
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	22%	23%	17%	17%	3,4	↗	-0,1	→
	Part des étrangers dans la population	2014	17%	21%	14%	15%	-1,2	↘	-0,4	→
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	21%	26%	14%	12%	-0,2	→	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	9%	12%	6%	5%	0,7	→	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	271	4 548	2 925	27 145	1,9%	↗	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	841	22 872	10 475	122 974	-22,1%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	92%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	95%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	82%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	13%	17%	9%	9%	-0,6	→	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	6%	9%	4%	4%	-3,4	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	4 858	82 586	101 353	1 362 182	1,3%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	19%	23%	34%	44%	0,8	→	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	61%	61%	34%	18%	-8,4	↘	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	16%	13%	27%	33%	3,3	↗	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	56%	66%	37%	19%	4,6	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	20%	22%	14%	11%	3,7	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	13%	11%	7%	9%	-3,3	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	25%	26%	19%	18%				
Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	11%	10%	13%	15%	1,0	→	-0,4	→	
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	5	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	12	18	14	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	3	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	3	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	1	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	16%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	17,2	6,8	5,0	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	25%	17%	13%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	77%	72%	75%	77%	0,7	→	1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014	77%	71%	73%	75%	5,5	↗	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	17%	16%	15%	14%	2,1	↗	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	20%	25%	16%	16%	23,2%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	6%	9%	8%	6%	-2,0	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC séniors (50 ans ou plus)	2014	24%	27%	24%	19%	1,6	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	30%	33%	24%	23%	1,2	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	2 480	53 844	114 998	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	40	76	161	177				
	Nombre d'établissements	2016	223	5 296	7 991	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	8%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	2,2	3,2	2,4	1,7	0,3%	→	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	9	11	14	28	0,0%	→	-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	14%	14%	9%	9%	0,2	→	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	14%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	19%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; Caf de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCOM 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

4.

Secteur Villa d'Este - Masséna

Le secteur est composé du quartier prioritaire Villa d'Este et du quartier de veille active Masséna. Le secteur est surnommé le « quartier asiatique » en raison de la forte présence d'habitants de nationalité étrangère et d'immigrés d'origine asiatique.

Les indicateurs font état d'un maintien de la situation socio-économique du secteur: le nombre d'habitants, la part de foyers à bas revenus, la part de jeunes en difficultés d'insertion et le taux d'activité sont stables entre 2009 et 2014. Certains écarts se creusent

(hausse des plus de 65 ans et des demandeurs d'emploi notamment âgés de plus de 50 ans et de nationalité étrangère) et d'autres se réduisent (baisse des familles monoparentales et hausse des cadres parmi les actifs).

INDICATEURS DE CONTEXTE

Secteur Villa d'Este - Masséna	Données sur le secteur		Données de comparaison (en taux % ou en valeur)			Évolution de l'indicateur sur 5 ans (en pts ou en taux d'évolution %)			
	Année	Secteur	Ensemble QP	13*	Paris	Secteur	Paris		
Superficie (en ha, y compris les bois)	2017	13	706	715	10538				
Nombre d'habitants	2014	9 314	172 343	182 318	2 220 445	-0,4%	→	-0,6%	→
Part de moins de 25 ans	2014	31%	32%	29%	28%	-0,7	→	-0,1	→
Part de 65 ans ou plus	2014	15%	13%	17%	16%	1,9	↗	1,5	↗
Part de cadres	2014	22%	23%	42%	47%	2,1	↗	1,9	↗
Part d'employés et ouvriers	2014	48%	49%	30%	25%	-3,1	↘	-2,1	↘
Part de population étrangère	2014	27%	21%	14%	15%	-1,2	↘	-0,4	→
Part de population sans diplôme	2014	46%	38%	23%	20%	-3,2	↘	-3,1	↘
Part de familles monoparentales	2014	26%	39%	33%	29%	-1,1	↘	0,7	→
Part de foyers à bas revenus	2016	19%	26%	14%	12%	-0,2	→	0,6	→
Nombre de logements	2014	3 946	82 586	101 353	1 362 182	2,0%	↗	0,7%	→
Part des résidences principales occupées par des locataires du parc locatif social	2014	32%	61%	34%	18%	6,2	↗	1,0	↗
Part de ménages en situation de mal-logement	2014	11%	11%	7%	9%	0,8	→	-1,1	↘
Part de ménages résidant dans leur logement depuis moins de 2 ans	2014	10%	10%	13%	15%	1,4	↗	-0,4	→
Nombre d'établissements SIRENE	2016	221	5 296	7 991	212 587		·		
Nombre de salariés estimés	2016	1 632	53 844	114 998	1 861 423		·		
Taux d'activité 15-64 ans	2014	72%	72%	75%	77%	0,9	→	1,1	↗
Part de demandeurs d'emplois cat. ABC parmi la population active de 15-64 ans	2014	15%	25%	16%	16%	24,1%	↗	21,8%	↗
Part des jeunes de 16-25 ans NEET	2014	8%	17%	9%	9%	-0,9	→	0,5	→

Sources : Insee, recensement 2009 et 2014 ; SIRENE 2016 ; CAF 2012 et 2016 ; Pôle Emploi 2009-2014



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

ENSEMBLE MASSÉNA (MASSÉNA, 13^e)



Une population de nationalité étrangère plus présente

9 300 habitants résident dans le secteur, sur une surface de 13 hectares, ce qui représente une forte densité de population, de 715 habitants par hectare (210 à Paris). Le secteur se caractérise par une **population de nationalité étrangère nombreuse** (27 % contre 21 % en moyenne dans les QP), notamment dans le quartier prioritaire Villa d'Este composé de trois grandes tours. Les habitants sont également plus âgés qu'en moyenne dans les QP (15 % contre 13 %), une part qui progresse de +2 points depuis 2009.

Les actifs sont majoritaires à être ouvriers ou employés (48 %) et la part des cadres augmente légèrement sur la période récente (+2 points). Si la proportion d'habitants sans diplôme baisse (-5 points entre 2009 et 2014), elle reste particulièrement élevée dans le secteur

(45 % contre 38 % en moyenne dans les QP), notamment dans le quartier prioritaire Villa d'Este (59 %).

Le nombre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) progresse légèrement, plus vite qu'en moyenne à Paris (+24 % contre +22 % à Paris). **Le chômage touche principalement les actifs âgés de 50 ans ou plus.**

Un habitat privé dominant et un enjeu de suroccupation à Villa d'Este

Le secteur regroupe 3 700 résidences principales essentiellement occupées par des locataires du parc privé. Un tiers des logements sont occupés par des locataires du parc social, c'est notamment le cas dans le quartier de veille active Masséna. Au sein du quartier prioritaire, **la question de la suroccupation est posée** (16 % des ménages

SECTEUR VILLA D'ESTE - MASSÉNA



1 SECTEUR VILLE D'ESTE - MASSÉNA

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de Veille Active

2 PLAN DE SITUATION

- équipement
- espace vert, cimetière, sport
- activité économique
- infrastructure de transports

Source : Apur - 2017

3 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

Type de commerce

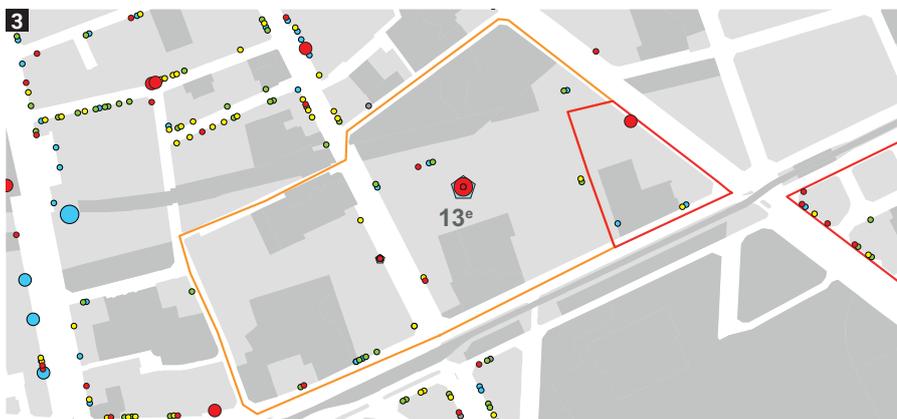
- alimentaire
- non alimentaire
- café, restaurant
- service, agence
- commerce de gros

Surface du commerce

(pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)

- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²
- centre commercial
- marché couvert

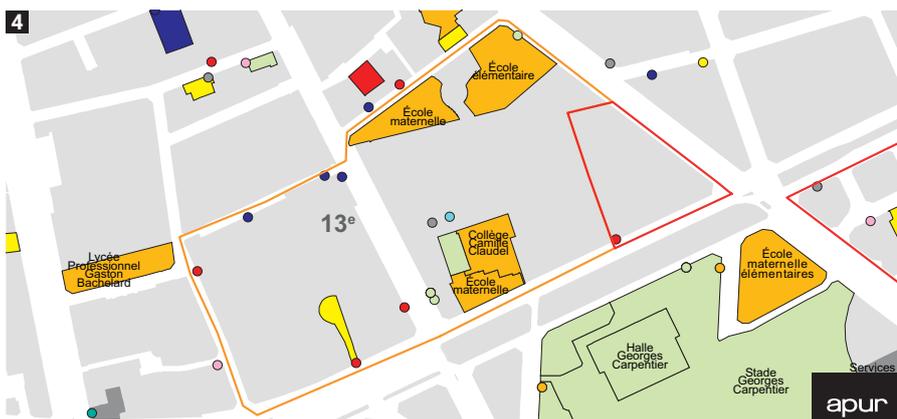
Source : Bdcom - 2017



4 ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- jeunesse
- petite enfance
- sport
- culture
- emploi
- service
- santé
- hébergement pour les jeunes
- hébergement pour les personnes âgées
- hébergement pour les personnes en difficulté

Source : Apur - 2017

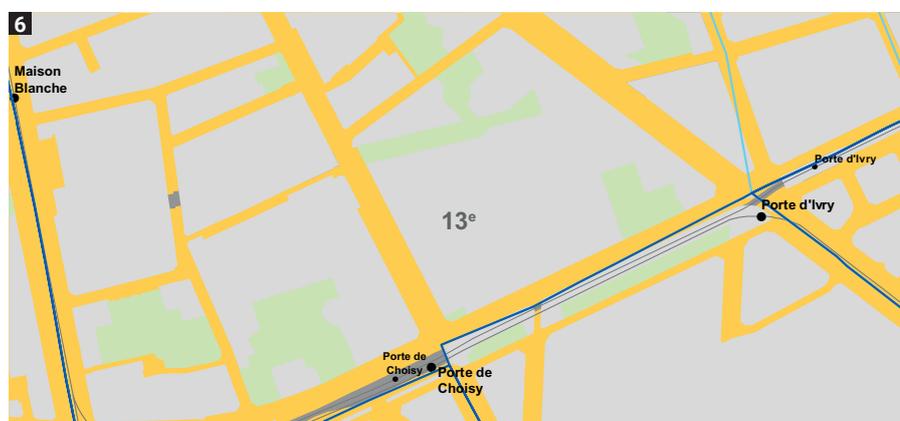




5 LOGEMENTS SOCIAUX PAR CATÉGORIE DE PROPRIÉTAIRE

- Adoma
- Batigère
- Habitat Social Français
- Immobilière 3F
- Logement Francilien
- Paris Habitat
- Rivp
- Sablrière
- Sageco, Efidis
- Sgim, Semidep, Elogie
- Siemp
- Autres bailleurs

Source : RPLS Version Loi 01/01/2017



6 ACCESSIBILITÉ DES GARES ET STATIONS DU RÉSEAU TC LOURD

- gare RER et Transilien
- station de métro
- station de tramway
- bus mobilien et noctilien
- autre bus
- accessibilité réelle à 500 m (soit 7 mn à pied)
- accessibilité réelle à 1 km (soit 15 mn à pied)

Source : STIF - 2017, BDTopo IGN - 2016



7 RÉPARTITION DE LA VÉGÉTATION

Hauteur de la végétation

- plus de 10 m
- de 1 à 10 m
- moins de 1 m

Source : Apur photo proche infrarouge - MNE - MNT 2015 - © Aérodata



8 MIXITÉ ACTIVITÉ / LOGEMENT

Dominante activité

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %

Dominant logement

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %
- pas de dominante
- espace vert, cimetière
- aire de stockage, voie ferrée...

Sources : MAGIC DGFiP 2013-2016, DRIEA 2013

mal-logés à Villa d'Este contre 11 % en moyenne à Paris).

Des élèves inscrits dans les établissements publics majoritaires

En termes de scolarité, 388 collégiens et 439 lycéens résident dans le secteur, en majorité scolarisés dans un établissement public (91 % des collégiens et 91 % des lycéens). Trois collèges font partie de la carte scolaire du périmètre : Camille Claudel, Gabriel Faure et Evariste Galois. Le collège Camille Claudel est classé en REP et accueille 440 élèves à la rentrée 2017. 45 % des élèves sont de familles issues de PCS défavorisées et 16 % sont issus de PCS favorisées. Si le nombre d'élèves de familles issues de PCS défavorisées augmente sur la période (+8 points depuis 2013), la part des élèves boursiers recule de -10 points. En termes de réussite scolaire, **le pourcentage d'élèves en retard à l'entrée en 6^e est plus élevé dans ce collège** qu'ailleurs dans les établissements des QP (14 % des élèves de 6^e contre 9 % en moyenne QP et 5 % à Paris). **Le taux de réussite au Brevet est légèrement plus faible** : 81 % contre 83 % dans les QP en moyenne (90 % à Paris).

Le collège Gabriel Faure avenue de Choisy accueille un public mixte avec une part d'élèves issus de PCS défavorisées moins élevée (respectivement 22 % contre 36 % en moyenne dans les QP et 14 % à Paris), et un **taux de réussite au brevet plus bas** et en baisse depuis 2013 (respectivement 71 % et 78 %).

Une faible dynamique associative et des équipements concentrés dans le quartier prioritaire

Le secteur dans son ensemble accueille assez peu d'équipements publics dans un rayon de 300 mètres (34 pour 10000 habitants contre 38 à Paris), **mais ceux-ci sont concentrés autour du quartier réglementaire** (48 pour 10000 habitants). De nombreux équipements dédiés à la jeunesse y sont

COLLÈGES SITUÉS DANS LA CARTE SCOLAIRE DU SECTEUR

	Effectif total		Part de PCS défavorisées		Part de boursiers		Taux réussite au DNB	
	2013	2017	2013	2017	2013	2016	2013	2017
Collège Camille Claudel (REP)	503	443	37%	45%	47%	37%	80%	81%
Collège Gabriel Faure	525	445	22%	18%	22%	22%	91%	71%
Collège Evariste Galois (REP)	394	376	39%	44%	38%	46%	84%	97%
QP ou - 300 m d'un QP	15064	14355	36%	36%	40%	39%	71%	83%
Paris	84720	83474	14%	14%	18%	18%	86%	90%

Source : Rectorat de Paris (2013, 2016, 2017)

Note : les PCS défavorisées correspondent aux élèves dont la personne de référence est de PCS ouvrier, retraité ouvrier et employé, inactif (chômeur n'ayant jamais travaillé, personne sans activité professionnelle)

présents (16 pour 10000 habitants, contre 9 à Paris), ainsi que des structures d'hébergement pour les jeunes, les personnes âgées et les personnes en difficulté. Si des équipements sportifs sont présents à proximité, ceux-ci bénéficient avant tout aux associations non implantées localement. Le secteur compte peu d'équipements pour l'emploi, malgré la présence d'une agence pôle Emploi à proximité.

Les institutions et les associations, peu présentes dans le secteur, rencontrent des difficultés pour toucher une partie de la population en raison des **barrières liées à la culture et à la langue**, véritables freins à l'insertion sociale et professionnelle. Des actions sont mises en place **pour lutter contre le non-recours** et améliorer l'accompagnement des populations étrangères et immigrées dans leur intégration, notamment par le Centre Alpha Choisy (exemple : soutien des cours de français, accompagnement à la parentalité, émergence d'un dispositif de médiation linguistique). Un centre social s'est implanté en 2007 et est devenu un lieu fédérateur favorisant le lien entre habitants.

Une faible densité commerciale mais une attractivité des commerces spécialisés

Les **activités de commerces alimentaires sont surreprésentées dans le secteur** : elles représentent 15 % des locaux de Massena (contre 9 % à Paris). Les **activités d'hôtellerie et de restau-**

ration sont également plus présentes (23 % des locaux contre 20 % à Paris). Le quartier a une forte attractivité commerciale et touristique, notamment avec la concentration de restaurants et de commerces asiatiques au sein du centre commercial La Galerie Masséna implanté au cœur du quartier de veille active, qui abrite aussi une enseigne de supermarché.

De nombreux espaces verts mais des enjeux d'usages de l'espace public

Le secteur dispose d'une bonne desserte de transport en commun avec deux stations de métro et de tramway (lignes 7 et T3a) qui font que tous les habitants se situent à moins de 7 minutes d'une station de transport en commun lourd. Ce quartier de dalle, essentiellement composé d'immeubles de

grande hauteur, comporte cependant de fortes coupures urbaines : l'avenue de Choisy et le centre commercial (après sa fermeture la nuit, pas de circulation est-ouest entre la place de Vénétié et Villa d'Este). Les transformations urbaines apportées par le GPRU ont permis une amélioration autour de la place de Vénétié, mais n'ont pas concerné le quartier Villa d'Este.

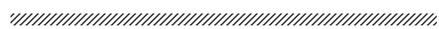
Le quartier comprend des jardins publics et squares (square Samuel Beckett, jardin de la Dalle d'Ivry, proximité du square Ulysse Trélat rénové en 2012) ainsi que des jardins en bas d'immeubles. Le taux de végétation de l'espace public est proche de celui de Paris dans son ensemble (de 17 % à 26 % contre 24 % à Paris).

Des problématiques d'usages de l'espace public se sont intensifiées au



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

AVENUE D'IVRY (VILLA D'ESTE - MASSÉNA, 13^e)





© Apur - Arnaud Duboys Fresney

JARDIN DE LA DALLE-D'IVRY (VILLA D'ESTE - MASSÉNA, 13^e)



cours des dernières années en particulier dans le quartier Villa d'Este : prostitution, vente à la sauvette, regroupements sur l'espace public ou sur des espaces privés.

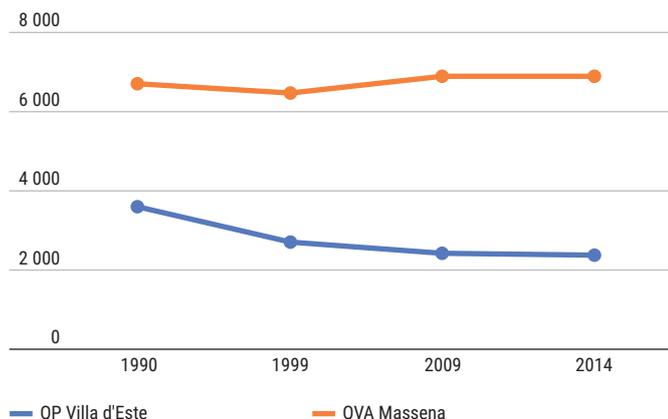
Des aménagements de l'espace public et des équipements sportifs grâce au budget participatif

Le secteur est concerné par quelques réalisations relevant du budget participatif, dont plusieurs concernent l'espace public telle que **la rénovation du jardin de jeux de la dalle Ivry-Choisy** (livraison prévue en décembre 2019) et le **jardin Gandon** (livraison prévue début 2019). De plus, l'association « Ne Rougissez Pas! » a disposé d'une subvention pour son projet de **chantier participatif autour de la signalétique du quartier** pour permettre un meil-

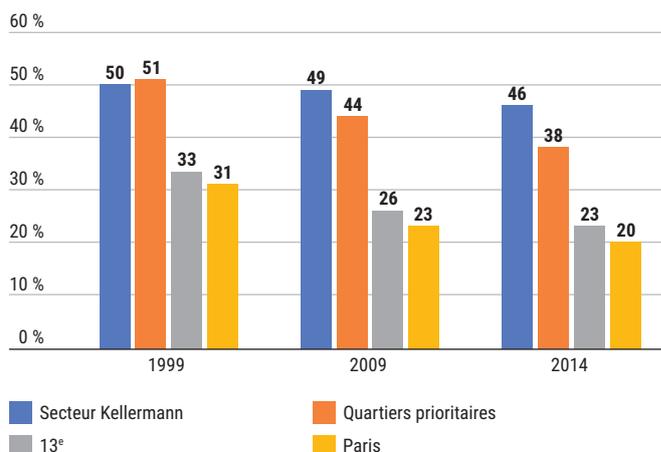
leur cheminement ainsi qu'une appropriation des différents espaces par les habitants.

Le **gymnase Choisy** a fait l'objet de travaux permettant une rénovation complète de son étanchéité (terminée en avril 2018) et pour le rendre accessible aux personnes en situation de handicap. L'équipement sportif Carpentier, à proximité directe du secteur, va aussi être rénové. Enfin, une initiative devant permettre de « trier ses déchets au plus près » va être lancée.

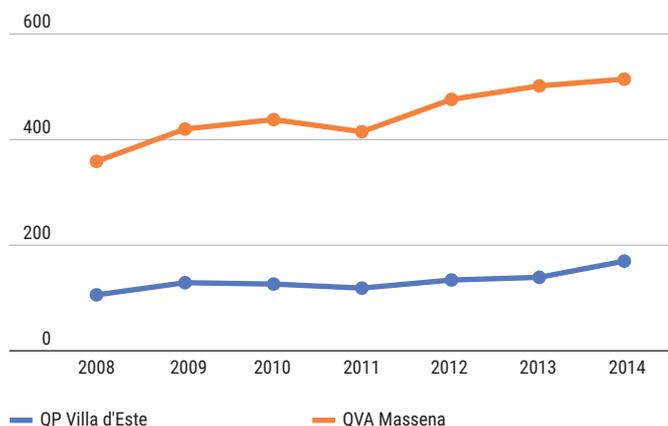
ÉVOLUTION DE LA POPULATION



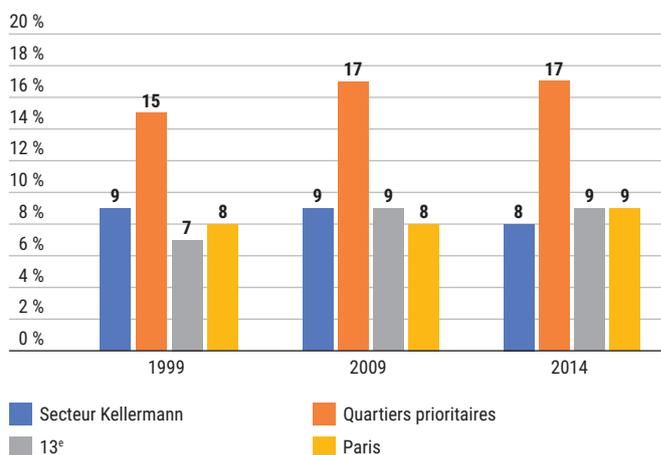
ÉVOLUTION DE LA PART DE LA POPULATION SANS DIPLÔME PARMIS LES NON SCOLARISÉS ÂGÉS DE 15 ANS OU PLUS



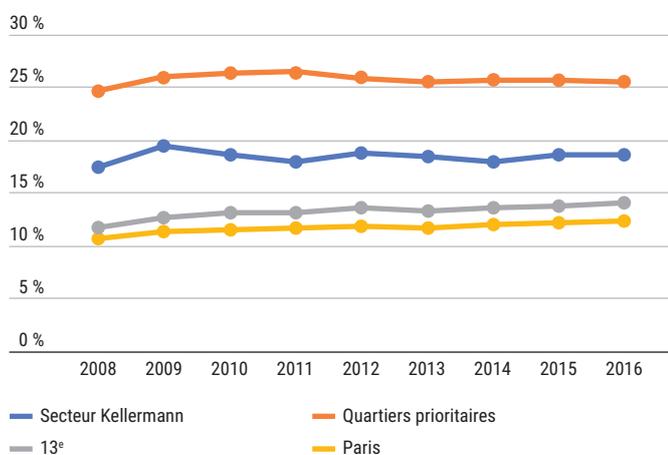
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI (CATÉGORIE A, B, C)



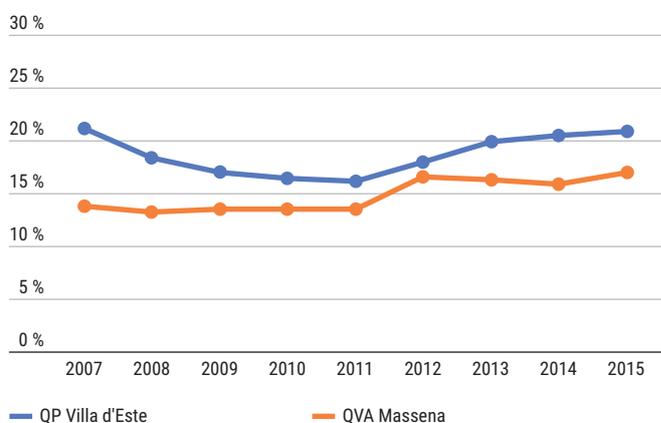
ÉVOLUTION DE LA PART DES JEUNES NI EN EMPLOI NI EN ÉTUDE PARMIS LES JEUNES ÂGÉS DE 16 À 25 ANS



ÉVOLUTION DE LA PART DES FOYERS ALLOCATAIRES À BAS REVENUS PARMIS L'ENSEMBLE DES MÉNAGES



ÉVOLUTION DE LA PART DES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL PARMIS LES MÉNAGES



Sources : Insee recensements de la population, CAF de Paris, Pôle Emploi

QP Villa d'Este

Le quartier compte 2 400 habitants sur une surface de 2 hectares, soit une forte densité de population de 1 200 habitants par hectare (210 à Paris). La population se caractérise par une proportion **d'habitants de nationalité étrangère particulièrement élevée** (39 % contre 21 % en moyenne dans les QP).

Le taux d'activité des habitants est similaire à la moyenne des QP (72 %), mais le **taux d'activité des femmes est nettement inférieur** malgré une hausse sur la période récente (66 % contre 71 %). La majorité des actifs du quartier exercent une profession d'ouvriers ou d'employés (59 %) et la part des cadres et professions intellectuelles supérieures reste faible (15 % contre 23 % en moyenne dans les QP). Si la proportion d'habitants sans diplôme baisse sur la période récente (-5 points entre 2009 et 2014), elle reste particulièrement élevée dans le quartier (59 % contre 38 % en moyenne dans les QP). Le nombre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) progresse dans des proportions plus élevées qu'en moyenne à Paris (+32 % contre +22 % à Paris). Le chômage touche principalement les habitants âgés de 50 ans ou plus (47 % des demandeurs d'emploi), une proportion en forte hausse (+10 points depuis 2009).

Le quartier prioritaire Villa d'Este est un quartier de dalle essentiellement composé d'immeubles de grande hauteur (900 résidences principales). Le parc de résidences principales est **principalement occupé par des locataires du parc privé** (41 %) et des propriétaires (49 %). La part des **foyers en situation de mal-logement** est plus élevée dans ce quartier (16 %) qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires (11 %), en raison notamment d'une suroccupation marquée dans le secteur.

En résumé

Les indicateurs socio-économiques font état d'une augmentation des écarts entre le quartier prioritaire et le reste du territoire parisien entre 2009 et 2014 : un vieillissement de la population, une hausse de la part des jeunes en difficulté d'insertion professionnelle, des situations de mal-logement plus marquées, une part de cadres parmi les actifs très faible qui stagne, une hausse de la part des familles monoparentales, une augmentation plus rapide du nombre de demandeurs d'emploi qui concerne davantage les plus de 50 ans.

QP VILLA D'ESTE (13^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	13 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	2	706	715	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	2 394	172 343	182 318	2 220 445	-1,7%	↘	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	1 322	244	255	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	30%	32%	29%	28%	-1,3	↘	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	15%	13%	17%	16%	1,1	↗	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	15%	23%	42%	47%	0,0	→	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	59%	49%	30%	25%	-1,6	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	59%	38%	23%	20%	-4,9	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	17%	39%	33%	29%	2,8	↗	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	12%	26%	15%	12%	-0,4	→	0,0	→
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	21%	23%	17%	17%	-3,2	↘	-0,1	→
	Part des étrangers dans la population	2014	39%	21%	14%	15%	-0,9	→	-0,4	→
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	20%	26%	14%	12%	-1,8	↘	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	7%	12%	6%	5%	1,4	↗	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	26	4 548	2 925	27 145	-23,5%	↘	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	149	22 872	10 475	122 974	-49,1%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	100%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	91%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	96%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	8%	17%	9%	9%	2,3	↗	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	4%	9%	4%	4%	0,8	→	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	965	82 586	101 353	1 362 182	1,5%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	41%	23%	34%	44%	0,5	→	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	5%	61%	34%	18%	4,0	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	49%	13%	27%	33%	-0,7	→	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	0%	66%	37%	19%	0,0	→	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	21%	22%	14%	11%	4,4	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	16%	11%	7%	9%	-0,6	→	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	0%	26%	19%	18%				
Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	11%	10%	13%	15%	1,6	↗	-0,4	→	
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	5	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	20	18	14	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	5	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	7	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	4	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	0	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	15%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	1,9	6,8	5,0	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	26%	17%	13%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	72%	72%	75%	77%	2,3	↗	1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014	66%	71%	73%	75%	4,2	↗	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	13%	16%	15%	14%	1,3	↗	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	14%	25%	16%	16%	31,5%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	7%	9%	8%	6%	0,9	→	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC séniors (50 ans ou plus)	2014	47%	27%	24%	19%	9,7	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	30%	33%	24%	23%	-9,6	↘	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	68	53 844	114 998	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	37	76	161	177				
	Nombre d'établissements	2016	30	5 296	7 991	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	7%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	19,0	3,2	2,4	1,7	6,8%	↗	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	14	11	14	28	0,0%	→	-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	11%	14%	9%	9%	2,4	↗	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	14%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	15%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; Caf de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCOM 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

QVA Masséna

Le quartier compte 6 900 habitants sur une surface de 11 hectares, une population stable sur la période récente. La population est légèrement vieillissante puisque les habitants sont plus nombreux à être âgés de 65 ans ou plus (+2 points).

Le taux d'activité des habitants est comparable à celui des quartiers prioritaires en moyenne (73 % contre 72 %). Les actifs sont plus nombreux à exercer une profession de cadre et une profession intellectuelle supérieure (+3 points), même si la plupart des actifs résidents sont ouvriers et employés (47 %). Le nombre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) a progressé au même rythme qu'à Paris (+22 % entre 2009 et 2014). Un tiers d'entre eux sont âgés de 50 ans ou plus (36 % contre 27 % en moyenne dans les QP ; +11 points).

Masséna est composé de 2 800 résidences principales. Le quartier juxtapose des copropriétés privées et des logements sociaux : **41 % des résidences principales sont occupées par un locataire du parc social**, le reste se répartit entre 30 % de propriétaires et 25 % de locataires du parc privé. Le parc social, construit en grande partie entre 1968 et 1975, est composé principalement de logements de 3 pièces (34 %) et de 2 pièces (30 %). 57 % des logements sociaux ont un loyer compris entre 7 €/m² et 9 €/m².

En résumé

Les indicateurs socio-économiques font état d'une réduction des écarts entre le quartier de veille active et le reste du territoire parisien entre 2009 et 2014 : une part des foyers à bas revenus qui stagne, un nombre de demandeurs d'emploi qui augmente dans les mêmes proportions qu'à Paris, une baisse des familles monoparentales, un vieillissement de la population, une part de cadres parmi les actifs en hausse.

QVA MASSÉNA (13^e)

		Année	QVA	Ensemble des QPV	13 ^e	Paris	Évolution QVA		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	11	706	715	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	6 921	172 343	182 318	2 220 445	0,0%	→	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	638	244	255	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	31%	32%	29%	28%	-0,4	→	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	15%	13%	17%	16%	2,2	↗	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	25%	23%	42%	47%	3,0	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	44%	49%	30%	25%	-3,6	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	41%	38%	23%	20%	-2,7	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	29%	39%	33%	29%	-2,5	↘	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	16%	26%	15%	12%	-1,9	↘	0,0	→
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	19%	23%	17%	17%	-1,6	↘	-0,1	→	
Part des étrangers dans la population	2014	23%	21%	14%	15%	-1,2	↘	-0,4	→	
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	18%	26%	14%	12%	0,3	→	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	7%	12%	6%	5%	0,6	→	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	128	4 548	2 925	27 145	15,3%	↗	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	423	22 872	10 475	122 974	-39,7%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	88%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	91%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	87%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	8%	17%	9%	9%	-1,8	↘	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	4%	9%	4%	4%	-1,6	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	2 982	82 586	101 353	1 362 182	2,1%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	25%	23%	34%	44%	1,9	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	41%	61%	34%	18%	7,2	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	30%	13%	27%	33%	-1,3	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	50%	66%	37%	19%	8,2	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	17%	22%	14%	11%	3,5	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	10%	11%	7%	9%	1,2	↗	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	9%	26%	19%	18%				
Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	10%	10%	13%	15%	1,4	↗	-0,4	→	
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	3	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	14	18	14	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	4	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	6	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	3	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	32%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	2,6	6,8	5,0	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	17%	17%	13%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	73%	72%	75%	77%	0,4	→	1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014	70%	71%	73%	75%	0,2	→	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	12%	16%	15%	14%	-0,7	→	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	15%	25%	16%	16%	21,9%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	9%	9%	8%	6%	-0,7	→	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC séniors (50 ans ou plus)	2014	36%	27%	24%	19%	10,9	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	23%	33%	24%	23%	-0,8	→	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	1 564	53 844	114 998	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	144	76	161	177				
	Nombre d'établissements	2016	191	5 296	7 991	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	10%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	4,5	3,2	2,4	1,7	1,9%	↗	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	11	11	14	28	0,0%	→	-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	8%	14%	9%	9%	0,5	→	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	15%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	14%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; Caf de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCOM 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

5.

Secteur Clisson - Nationale

Situé au cœur du 13^e arrondissement, le secteur est composé du quartier prioritaire Jeanne d'Arc - Clisson et du quartier de veille active Nationale. Il est à noter que l'analyse est contrainte par les périmètres statistiques des quartiers, plus larges que les périmètres réglementaires notamment pour le quartier Jeanne d'Arc - Clisson.

Les indicateurs socio-économiques font état d'un accroissement des écarts entre le secteur et le reste du territoire parisien entre 2009 et 2014: une population vieillissante, une part de familles monoparentales élevée, une part de foyers à bas revenus en hausse, un nombre de demandeurs d'emploi qui progresse plus vite qu'à Paris, une part de jeunes en difficulté d'insertion professionnelle en hausse.

INDICATEURS DE CONTEXTE

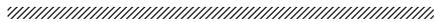
Secteur Jeanne d'Arc - Clisson	Données sur le secteur		Données de comparaison (en taux % ou en valeur)			Évolution de l'indicateur sur 5 ans (en pts ou en taux d'évolution %)			
	Année	Secteur	Ensemble QP	13 ^e	Paris	Secteur	Paris		
Superficie (en ha, y compris les bois)	2017	17	706	715	10538				
Nombre d'habitants	2014	7 141	172 343	182 318	2 220 445	8%	↗	-0,6%	→
Part de moins de 25 ans	2014	26%	32%	29%	28%	-1,9	↘	-0,1	→
Part de 65 ans ou plus	2014	21%	13%	17%	16%	3,4	↗	1,5	↗
Part de cadres	2014	24%	23%	42%	47%	0,9	↗	1,9	↗
Part d'employés et ouvriers	2014	47%	49%	30%	25%	-3,2	↘	-2,1	↘
Part de population étrangère	2014	19%	21%	14%	15%	2,3	↗	-0,4	→
Part de population sans diplôme	2014	36%	38%	23%	20%	-1,9	↘	-3,1	↘
Part de familles monoparentales	2014	49%	39%	33%	29%	-6,4	↘	0,7	→
Part de foyers à bas revenus	2016	19%	26%	14%	12%	3,9	↗	0,6	→
Nombre de logements	2014	3 474	82 586	101 353	1 362 182	-0,7%	→	0,7%	→
Part des résidences principales occupées par des locataires du parc locatif social	2014	83%	61%	34%	18%	17,5	↗	1,0	↗
Part de ménages en situation de mal-logement	2014	6%	11%	7%	9%	0	→	-1,1	↘
Part de ménages résidant dans leur logement depuis moins de 2 ans	2014	4%	10%	13%	15%	-10,9	↘	-0,4	→
Nombre d'établissements SIRENE	2016	154	5 296	7 991	212 587				
Nombre de salariés estimés	2016	2 740	53 844	114 998	1 861 423				
Taux d'activité 15-64 ans	2014	73%	72%	75%	77%	-1,7	↘	1,1	↗
Part de demandeurs d'emplois cat. ABC parmi la population active de 15-64 ans	2014	21%	25%	16%	16%	37,8%	↗	21,8%	↗
Part des jeunes de 16-25 ans NEET	2014	17%	17%	9%	9%	-2,2	↘	0,5	→

Sources : Insee, recensement 2009 et 2014 ; SIRENE 2016 ; CAF 2012 et 2016 ; Pôle Emploi 2009-2014



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

RUE DU CHÂTEAU DES RENTIERS : GRAND ENSEMBLE (NATIONALE, 13^e)



Plus de séniors et de familles monoparentales

Le secteur regroupe 7 140 habitants sur une superficie de 17 hectares (420 habitants à l'hectare contre 210 à Paris), soit une augmentation de la population de +8 % entre 2009 et 2014. Le secteur se caractérise par une **forte proportion de séniors** parmi la population notamment du fait du nombre important de personnes âgées résidant dans les logements sociaux de l'APHP (21 % d'habitants de 65 ans ou plus contre 13 % en moyenne dans les QP).

Les foyers monoparentaux sont également plus présents : ils représentent 49 % des foyers du secteur (39 % en moyenne dans les QP). La présence de foyers de mères seules dans le quartier (centre maternel) explique en partie ce fort taux de familles monoparentales. **Si la part des foyers à bas revenus est plus faible qu'en moyenne dans les**

QP (19 % contre 26 %), elle progresse de +4 points entre 2009 et 2014.

Le taux d'activité des habitants est similaire à celui constaté en moyenne dans les QP (73 %), il a baissé entre 2009 et 2014 (-2 points). Parmi les actifs, les ouvriers et les employés sont majoritaires (47 %) mais leur part baisse de -3 points depuis 2009, notamment dans le quartier prioritaire Jeanne d'Arc où la proportion de professions intermédiaires a particulièrement augmenté.

Entre 2009 et 2014, **le nombre de demandeurs d'emploi a progressé plus qu'en moyenne à Paris** (+38 % contre +22 % à Paris), en particulier dans le quartier prioritaire (+56 % de demandeurs d'emploi). Dans le secteur, le nombre de jeunes en difficultés d'insertion professionnelle est élevé (17 %) mais en baisse depuis 2009 (-2 points). **La proportion de jeunes ni en emploi**

SECTEUR CLISSON - NATIONALE



1 SECTEUR CLISSON - NATIONALE

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de Veille Active

2 PLAN DE SITUATION

- équipement
- espace vert, cimetière, sport
- activité économique
- infrastructure de transports

Source : Apur - 2017

3 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

Type de commerce

- alimentaire
- non alimentaire
- café, restaurant
- service, agence
- commerce de gros

Surface du commerce

(pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)

- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²
- centre commercial
- marché couvert

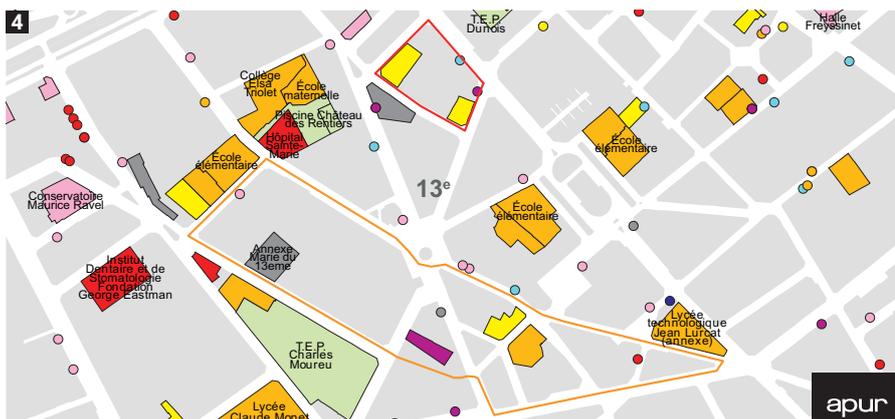
Source : Bdcom - 2017



4 ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- jeunesse
- petite enfance
- sport
- culture
- emploi
- service
- santé
- hébergement pour les jeunes
- hébergement pour les personnes âgées
- hébergement pour les personnes en difficulté

Source : Apur - 2017

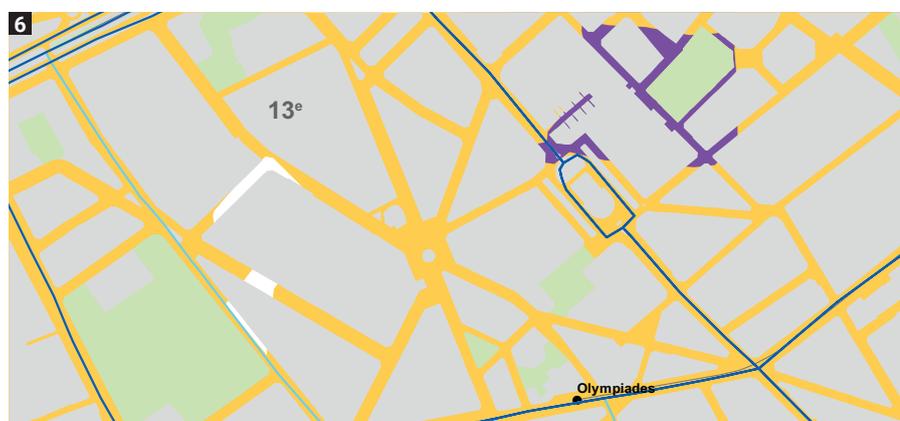




5 LOGEMENTS SOCIAUX PAR CATÉGORIE DE PROPRIÉTAIRE

- Adoma
- Batigère
- Habitat Social Français
- Immobilière 3F
- Logement Francilien
- Paris Habitat
- Rivp
- Sablrière
- Sageco, Efidis
- Sgim, Semidep, Elogie
- Siemp
- Autres bailleurs

Source : RPLS Version Loi 01/01/2017



6 ACCESSIBILITÉ DES GARES ET STATIONS DU RÉSEAU TC LOURD

- gare RER et Transilien
- station de métro
- station de tramway
- bus mobilien et noctilien
- autre bus
- accessibilité réelle à 500 m (soit 7 mn à pied)
- accessibilité réelle à 1 km (soit 15 mn à pied)

Source : STIF - 2017, BDTopo IGN - 2016



7 RÉPARTITION DE LA VÉGÉTATION

Hauteur de la végétation

- plus de 10 m
- de 1 à 10 m
- moins de 1 m

Source : Apur photo proche infrarouge - MNE - MNT 2015 - © Aérodata



8 MIXITÉ ACTIVITÉ / LOGEMENT

Dominante activité

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %

Dominant logement

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %
- pas de dominante
- espace vert, cimetière
- aire de stockage, voie ferrée...

Sources : MAGIC DGFI 2013-2016, DRIEA 2013

ni en étude a augmenté, en particulier à Jeanne d'Arc - Clisson (+ 5 points).

Un parc social dominant

Le secteur est composé de 3240 résidences principales occupées **principalement par des locataires du parc social** (83 %), gérées par la RIVP dans le quartier prioritaire et Paris Habitat dans le quartier de veille active. **28 % des logements locatifs sociaux ont un loyer inférieur à 6 €/m²** (26 % dans l'ensemble des QP).

Entre 2001 et 2017, **250 logements sociaux ont été financés dans le quartier prioritaire** (180 logements de foyers de travailleurs migrants et 70 logements familiaux).

Une faible vitalité associative et un maillage en équipement inégal

Les quartiers Clisson et Nationale disposent de **peu de ressources associatives** : le lien social et l'animation dans le secteur constituent de forts enjeux. Hormis le développement d'une structure de proximité (espace Souham) et de MomTolbiac implantée en 2015, le secteur dispose d'un faible tissu associatif en raison d'un manque de locaux disponibles. **Des actions sont mises en place pour accompagner les nombreuses familles monoparentales qui résident dans le secteur, notamment en lien avec l'Espace de Vie sociale nouvellement créée.**

En termes d'équipements publics, le quartier réglementaire est mieux doté, comptant 45 équipements pour 10000 habitants dans un rayon de 300 mètres (contre 38 à Paris), alors que le quartier de veille active Nationale n'en compte que 33 pour 10000 habitants. Le quartier prioritaire Clisson bénéficie de nombreuses infrastructures sportives à proximité, dont deux gymnases (comportant chacun une piscine), ainsi que la médiathèque Jean-Pierre Melville à proximité. Il accueille aussi de **nom-**

COLLÈGES SITUÉS DANS LA CARTE SCOLAIRE DU SECTEUR

	Effectif total		Part de PCS défavorisées		Part de boursiers		Taux réussite au DNB	
	2013	2017	2013	2017	2013	2016	2013	2017
Collège Elsa Triolet	447	413	39%	33%	30%	38%	82%	85%
Collège Claude Monet	371	535	24%	17%	23%	23%	76%	90%
Collège Gustave Flaubert	534	546	24%	26%	28%	32%	81%	78%
QP ou - 300 m d'un QP	15064	14355	36%	36%	40%	39%	71%	83%
Paris	84720	83474	14%	14%	18%	18%	86%	90%

Source : Rectorat de Paris (2013, 2016, 2017)

Note : les PCS défavorisées correspondent aux élèves dont la personne de référence est de PCS ouvrier, retraité ouvrier et employé, inactif (chômeur n'ayant jamais travaillé, personne sans activité professionnelle)

breux hébergements pour personnes âgées et pour personnes en difficulté, ainsi que de nombreux équipements destinés à la jeunesse. On note aussi la présence d'une antenne de la Mission Locale de Paris à proximité.

Un taux de réussite au brevet plus élevé pour les collégiens résidents

En termes de scolarité, 185 collégiens et 119 lycéens résident dans le secteur. La majorité d'entre eux sont scolarisés dans un établissement public (92 % des collégiens et 90 % des lycéens). **Le taux de réussite au Brevet est plus élevé qu'en moyenne** dans les QP (90 % contre 78 % dans les QP).

Trois collèges sont situés dans la sectorisation du périmètre : le collège Elsa Triolet, le collège Claude Monet et le collège Gustave Flaubert. Le collège Elsa Triolet accueille 410 élèves, dont 38 % de boursiers, une proportion en progression depuis 2013 (+ 8 points). **Le taux de réussite au brevet a quant à lui augmenté de + 3 points entre 2013 et 2017**, pour atteindre 85 %. L'établissement enregistre une proportion d'élèves en retard à l'entrée en 3^e particulièrement élevée (28 % contre 18 % dans les QP et 11 % à Paris).

Le collège Claude Monet **voit ses effectifs augmenter de manière importante** (+160 élèves entre 2013 et 2017). La moitié des élèves accueillis par l'établissement sont issus de PCS

favorisées, seul 17 % d'entre eux sont issus de PSC défavorisées. En termes de réussite au DNB, le collège se situe dans les moyennes des établissements implantés dans un QP (85 %).

Une faible activité commerciale

Le secteur ne dispose pas de potentiel commercial en raison d'un manque de locaux disponibles. Dans un rayon de 300 mètres autour du secteur, on compte **une faible densité commerciale** de 9 commerces pour 1000 habitants (contre 28 commerces pour 1000 habitants à Paris).

Les services commerciaux sont sur-représentés (30 % des locaux à Jeanne d'Arc et 28 % à Nationale contre 20 % à Paris), **tout comme les commerces alimentaires** (respectivement 12 % et 13 % des locaux contre 9 % à Paris). Les

commerces de gros sont également plus présents à Jeanne d'Arc (24 % des locaux contre 16 % à Paris). Par ailleurs, la vacance commerciale est légèrement plus forte dans le secteur qu'en moyenne à Paris (Jeanne d'Arc : 10 % des locaux ; Nationale : 12 % ; Paris : 9 %).

Les locaux commerciaux sont majoritairement des locaux de petite taille (moins de 50 m²), on y dénombre toutefois **quelques plus grands locaux à proximité immédiate**, dont des superettes (Carrefour City, Carrefour Market, Franprix) et une station-service.

Une quasi-absence d'espaces publics dans le secteur

Le secteur est bien desservi par les transports en commun lourds et la quasi-totalité des habitants du secteur se trouvent à moins de 7 minutes



CENTRE SPORTIF CHARLES MOUREU, 34 RUE BEAUDRICOURT (NATIONALE, 13^e)





© Apur - Arnaud Dubois Fresney

RUE JEANNE D'ARC ET RUE JEAN SÉBASTIEN BACH, CAT LÉOPOLD BELLAN (JEANNE D'ARC - CLISSON, 13^e)

à pied d'une station de métro (ligne 14 à Olympiades, ligne 6 à Nationale pour le quartier réglementaire). Le quartier de veille active a été très peu affecté par les projets urbains du GPRU au sud de la rue de Tolbiac.

Le quartier réglementaire est très peu végétal (taux de végétation de l'espace public: 4 %, contre 24 % à Paris). **Le quartier de veille active, plus végétal (taux de végétation: 15 %), comprend la place du Docteur Navarre et le square Florence Blumenthal ainsi que de nombreux jardins en bas d'immeubles.** Cependant, les immeubles sont résidentialisés, ce qui réduit l'espace public du quartier aux voies de circulation. L'enjeu est donc de créer du lien et de ramener de l'animation dans le secteur.

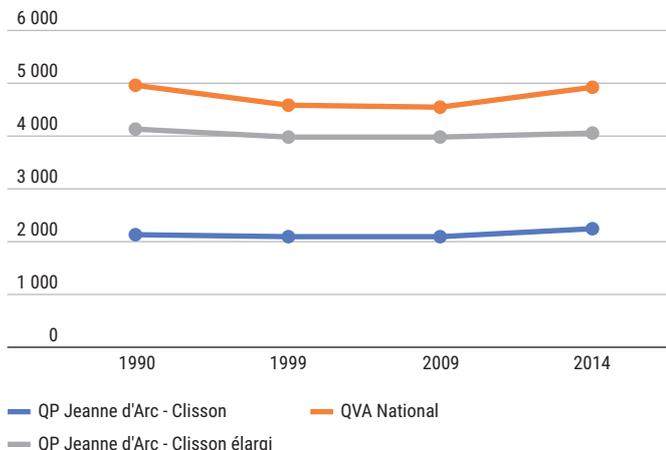
Éducation et jeunesse comme thématiques du budget participatif dans le secteur

Quelques réalisations relevant des projets du budget participatif de Paris sont localisées dans le secteur. En ce qui concerne la mobilité, le **projet « Treize Accessible »** a pour objectif de rendre l'espace public plus accessible à tous et notamment aux personnes à mobilité réduites (travaux en cours dans plusieurs rues).

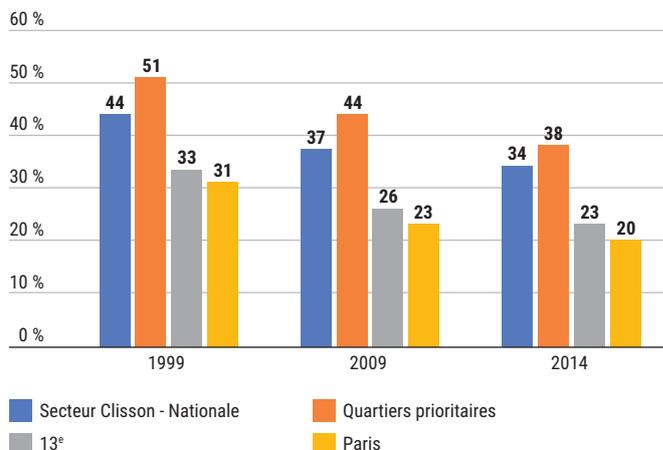
Plusieurs autres actions concernent l'éducation et la jeunesse: l'aménagement du **réfectoire et la rénovation de la cour de l'école élémentaire du 103 rue du Château-des-Rentiers, la création d'un toit-jardin pédagogique**, l'amélioration de la protection thermique et la rénovation des sanitaires. Des aménagements sont faits dans les centres Paris Anim Richet et

Dunois, à deux pas du quartier réglementaire, pour que de nouvelles activités soient rendues possibles (danse, studio TV). Une cuisine participative va aussi être créée au sein du Centre Hospitalier Universitaire Baudricourt.

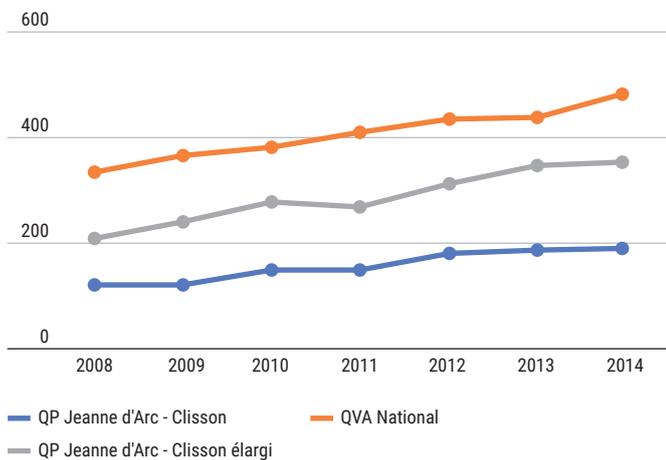
ÉVOLUTION DE LA POPULATION



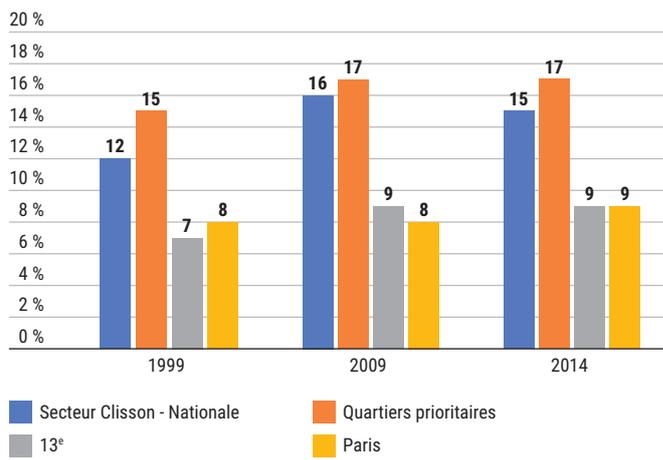
ÉVOLUTION DE LA PART DE LA POPULATION SANS DIPLÔME PARMIS LES NON SCOLARISÉS ÂGÉS DE 15 ANS OU PLUS



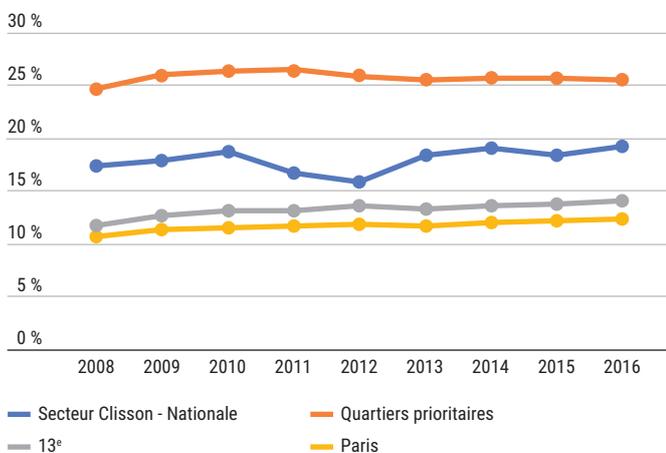
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI (CATÉGORIE A, B, C)



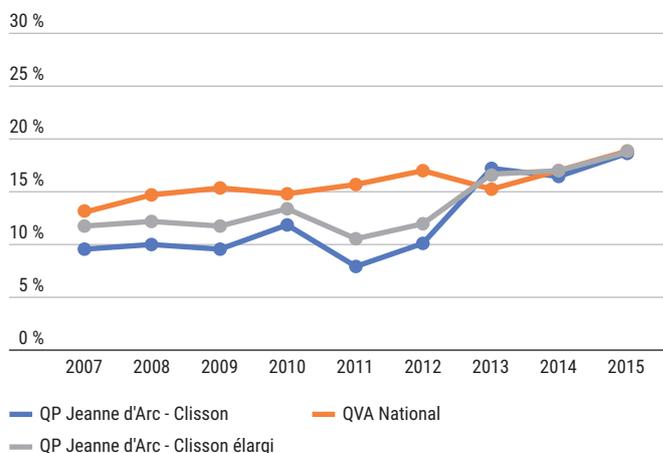
ÉVOLUTION DE LA PART DES JEUNES NI EN EMPLOI NI EN ÉTUDE PARMIS LES JEUNES ÂGÉS DE 16 À 25 ANS



ÉVOLUTION DE LA PART DES FOYERS ALLOCATAIRES À BAS REVENUS PARMIS L'ENSEMBLE DES MÉNAGES



ÉVOLUTION DE LA PART DES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL PARMIS LES MÉNAGES



Sources : Insee recensements de la population, CAF de Paris, Pôle Emploi

QP Jeanne d'Arc - Clisson

Sur une superficie de 4 hectares, le quartier compte 2 200 habitants, soit une hausse des résidents de +7 % sur la période récente (2009-2014). Le quartier se caractérise par une **forte proportion de personnes âgées de 65 ans ou plus** (23 % contre 16 % à Paris) croissante sur la période (+5 points). Il accueille une part de familles monoparentales élevée : 6 familles sur 10 sont des foyers monoparentaux, 4 sur 10 sont des foyers monoparentaux fragiles. Si ces proportions ont fortement baissé depuis 2009 (-11 points et -13 points), elles restent particulièrement élevées. **La part des foyers à bas revenus a progressé** (+6 points), mais reste moins importante qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires (15 % des ménages contre 26 %).

Le taux d'activité des habitants de 15 à 64 ans a baissé (-3 points entre 2009 et 2014) mais reste similaire à la moyenne des QP (73 %). Parmi les actifs, les employés et les ouvriers sont majoritaires (53 %) mais leur part parmi les actifs a chuté (-15 points), **compensé par une hausse des cadres (+3 points) et des professions intermédiaires (+11 points)**.

Entre 2009 et 2014, le nombre de demandeurs d'emploi a plus que doublé (+56 %). **Le nombre de jeunes en difficulté d'insertion professionnelle est également en hausse** : 15 % des jeunes ne sont ni en emploi ni en étude en 2014 (17 % en moyenne dans les QP), soit une progression de +5 points depuis 2009. Ces jeunes sont plus nombreux à être sortie du système scolaire sans diplôme puisqu'ils représentent 13 % des jeunes de 15 à 24 ans (contre 9 % en moyenne dans les QP), soit une progression de +9 points.

Jeanne d'Arc - Clisson est composé de 1 100 résidences principales, dont **83 % occupées par des locataires du parc social**, gérées exclusivement par la RIVP. La majorité des logements locatifs sociaux du quartier ont été construits entre 1920 et 1950 (67 %), et entre 1951 et 1967 (37 %). Les logements sont composés majoritairement de 2 pièces (33 %) et 3 pièces (40 %). Plus de la moitié des logements sociaux (54 %) ont un loyer compris entre 5 €/m² et 7 €/m² (45 % en moyenne dans les QP). Entre 2001 et 2017, **250 logements sociaux ont été financés dans le périmètre**, dont 180 logements de foyers de travailleurs migrants nouvellement construits (en PLAI) et 70 logements familiaux acquis en conventionnement (en PLS).

En résumé

Les indicateurs socio-économiques du quartier dressent une situation moins défavorable pour le quartier au regard de l'ensemble de la géographie prioritaire. On note toutefois un accroissement des écarts entre le quartier et le reste du territoire parisien entre 2009 et 2014 : une population vieillissante, des familles fragiles plus nombreuses (familles monoparentales fragiles et foyers à bas revenus), une part des jeunes ni en emploi ni en étude en hausse, une hausse du nombre de demandeurs d'emploi plus rapide, une baisse du taux d'activité. Ces évolutions s'expliquent en partie par la composition du parc de logements exclusivement social dont la moitié correspond à des logements à très bas niveau de loyer.

QP JEANNE D'ARC - CLISSON (13^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	13 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	4	706	715	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	2 215	172 343	182 318	2 220 445	6,8%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	540	244	255	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	22%	32%	29%	28%	-2,4	↘	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	23%	13%	17%	16%	4,6	↗	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	16%	23%	42%	47%	3,7	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	53%	49%	30%	25%	-13,1	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	35%	38%	23%	20%	-7,8	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	61%	39%	33%	29%	-10,5	↘	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	38%	26%	15%	12%	-12,8	↘	0,0	→
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	11%	23%	17%	17%	0,2	→	-0,1	→
Part des étrangers dans la population	2014	15%	21%	14%	15%	-1,0	↘	-0,4	→	
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	15%	26%	14%	12%	6,4	↗	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	6%	12%	6%	5%	2,4	↗	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	38	4 548	2 925	27 145	5,6%	↗	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	149	22 872	10 475	122 974	-6,9%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	100%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	100%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	100%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	15%	17%	9%	9%	4,8	↗	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	13%	9%	4%	4%	8,6	↗	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	1 101	82 586	101 353	1 362 182	-3,3%	↘	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	15%	23%	34%	44%	-10,3	↘	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	83%	61%	34%	18%	10,9	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	0%	13%	27%	33%	-0,5	→	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	62%	66%	37%	19%	19,0	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	19%	22%	14%	11%	6,8	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	5%	11%	7%	9%	-0,4	→	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	24%	26%	19%	18%				
Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	5%	10%	13%	15%	-8,6	↘	-0,4	→	
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	7	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	21	18	14	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	3	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	5	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	2	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	28%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	0,7	6,8	5,0	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	4%	17%	13%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	73%	72%	75%	77%	-2,7	↘	1,1	↗
	Part des femmes actives âgés de 15-64 ans en emploi	2014	78%	71%	73%	75%	-0,9	→	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	14%	16%	15%	14%	6,4%	↗	0,0%	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	19%	25%	16%	16%	56,2	↗	21,8	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	8%	9%	8%	6%	-0,3	→	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC séniors (50 ans ou plus)	2014	33%	27%	24%	19%	4,4	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	28%	33%	24%	23%	1,6	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	215	53 844	114 998	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	52	76	161	177				
	Nombre d'établissements	2016	28	5 296	7 991	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	7%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	7,6	3,2	2,4	1,7	0,0%	→	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	9	11	14	28	0,0%	→	-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	10%	14%	9%	9%	1,4	↗	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	12%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	20%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; Caf de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCOM 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

QVA Nationale

4900 habitants résident dans le quartier de veille active d'une superficie de 13 hectares. En hausse de +9 % entre 2009 et 2014, la population se caractérise par **une proportion croissante d'habitants âgés de 65 ans ou plus** (20 % des habitants ; +3 points) et une part d'habitants de nationalité étrangère en hausse (+4 points). Les familles monoparentales sont également plus présentes dans le quartier comparativement à la moyenne dans les QP (44 % contre 39 %) et **la proportion de familles monoparentales fragiles progresse** alors qu'elle recule partout ailleurs (+6 points entre 2009 et 2014). La part des foyers à bas revenus stagne et reste élevée (22 % des ménages contre 18 % en moyenne dans les QVA).

Le taux d'activité des habitants âgés de 15 à 64 ans est inférieur à la moyenne des QVA (74 % contre 78 %). **Les ouvriers et employés sont majoritaires dans le quartier (45 % des actifs) et leur part progresse** (+2 points depuis 2009) alors qu'elle a tendance à reculer à Paris (-2 points).

Le nombre de demandeurs d'emploi a progressé plus qu'en moyenne à Paris (+32 % entre 2009 et 2014 contre +22 % à Paris). La part des jeunes en **difficulté d'insertion professionnelle est similaire à celle constatée** en moyenne dans les quartiers prioritaires (17 %), soit une progression de +1,5 points.

Le quartier de veille active Nationale (2200 résidences principales) est composé **principalement d'habitat social** avec la présence d'immeubles HBM des années 1930, d'un grand ensemble des années 1950, de quelques immeubles d'habitat privé et d'un ensemble d'habitat social datant des années 1980. 84 % des logements sont occupés par les locataires du parc social gérés principalement par Paris Habitat. **31 % des logements ont des loyers inférieurs à 6 €/m²**, une proportion supérieure à celle constatée pour l'ensemble des QP (26 %). Le taux de rotation entre 2015 et 2016 est parmi les plus faibles des QP (3,6 % contre 4,1 % en moyenne).

En résumé

Les indicateurs socio-économiques font état d'un accroissement des écarts entre le quartier de veille active et le reste du territoire parisien entre 2009 et 2014 : une population vieillissante, une hausse de la part des habitants de nationalité étrangère, des familles monoparentales fragiles plus nombreuses, une part des jeunes ni en emploi ni en étude en hausse, une hausse du nombre de demandeurs d'emploi, une baisse du taux d'activité, une hausse de la part des ouvriers et des employés, une part des foyers à bas revenus qui stagne. Ces évolutions s'expliquent en partie par la composition du parc de logements exclusivement social dont un tiers correspond à des logements à très bas niveau de loyer.

QVA NATIONALE (13^e)

		Année	QVA	Ensemble des QPV	13 ^e	Paris	Évolution QVA		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	13	706	715	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	4 926	172 343	182 318	2 220 445	8,6%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	372	244	255	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	28%	32%	29%	28%	-1,6	↘	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	20%	13%	17%	16%	2,8	↗	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	28%	23%	42%	47%	-0,4	→	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	45%	49%	30%	25%	1,6	↗	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	37%	38%	23%	20%	1,0	↗	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	44%	39%	33%	29%	-3,9	↘	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	31%	26%	15%	12%	5,6	↗	0,0	→
Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	19%	23%	17%	17%	-0,2	→	-0,1	→	
Part des étrangers dans la population	2014	20%	21%	14%	15%	3,8	↗	-0,4	→	
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	22%	26%	14%	12%	0,8	→	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	9%	12%	6%	5%	0,0	→	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	111	4 548	2 925	27 145	7,8%	↗	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	455	22 872	10 475	122 974	-20,3%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	91%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	89%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	88%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	17%	17%	9%	9%	1,5	↗	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	6%	9%	4%	4%	-0,8	→	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	2 373	82 586	101 353	1 362 182	0,6%	→	0,7	→
	Part des résidences du parc privé	2014	10%	23%	34%	44%	-10,8	↘	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	84%	61%	34%	18%	20,9	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	5%	13%	27%	33%	-3,1	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	83%	66%	37%	19%	4,8	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	19%	22%	14%	11%	4,1	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	6%	11%	7%	9%	0,2	→	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	31%	26%	19%	18%				
Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	4%	10%	13%	15%	-12,1	↘	-0,4	→	
Densité d'équipements	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	7	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	13	18	14	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	5	2	5	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	1	8	4	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	1	3	3	2				
	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
Espace public	Surface bâtie	2016	28%	22%	31%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	3,9	6,8	5,0	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	15%	17%	13%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	74%	72%	75%	77%	-1,0	→	1,1	↗
	Part des femmes actives âgés de 15-64 ans en emploi	2014	72%	71%	73%	75%	-3,9	↘	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	17%	16%	15%	14%	1,3	↗	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	21%	25%	16%	16%	31,7%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	10%	9%	8%	6%	1,6	↗	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC séniors (50 ans ou plus)	2014	32%	27%	24%	19%	6,5	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	33%	33%	24%	23%	1,7	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	2525	53844	114998	1861423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	190	76	161	177				
	Nombre d'établissements	2016	126	5 296	7991	212587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	8%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	3,8	3,2	2,4	1,7	0,2%	→	0,1%	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	9	11	14	28	0,0%	→	-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	12%	14%	9%	9%	3,7	↗	0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	13%	14%	11%	9%				
Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	19%			21%					

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; Caf de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

Analyse qualitative

Contribution du Conseil Citoyen du 13^e arrondissement

Dans le cadre de l'évaluation à mi-parcours du Contrat de ville, il a été proposé aux Conseils Citoyens d'enrichir les analyses territoriales par des éléments qualitatifs pour apprécier la situation des quartiers et son évolution (atouts, difficultés, enjeux, etc.).

Des atouts de diversité et de solidarité entre habitants

Le 13^e arrondissement **présente des situations contrastées entre les quartiers qui le composent, avec notamment une différenciation sociale entre le nord et le sud** : il est marqué par la présence de « territoires de cadres » et de territoires caractérisés par une grande vulnérabilité. L'arrondissement se démarque néanmoins **par une assez forte mixité sociale. La diversité de population est un atout pour le territoire**. Il existe une diversité de niveaux de vie, une diversité d'âge, ainsi qu'une diversité ethnique qui permet à des personnes venues du monde entier de se côtoyer. Malgré tout, la population est en moyenne plutôt « modeste ». La solidarité et le « vivre ensemble » sont facilités dans les tours puisque les voisins partagent les mêmes ascenseurs. Des commerces à bas coût (Tang Frères, LIDL) et plusieurs commerces proposant des produits bio ou en circuits courts (grandes enseignes comme Géant U Casino, AMAP, enseignes bio comme Bio c'est Bon) sont situés à proximité des quartiers prioritaires. La construction de logements progresse et les prix au m² restent relativement contenus.

Des évolutions positives liées à l'amélioration du cadre de vie et de l'offre de services

Au cours des cinq dernières années, **la situation s'est améliorée**. Des actions de soutien à la parentalité se développent dans les centres sociaux et plusieurs dynamiques positives ont été apportées par la Régie de Quartier Tela13 (propreté et entretien). Le périmètre a vu **l'implantation de nouveaux équipements privés** (salles de sport – celle de la dalle des Olympiades et Basic Fit, deux « dancing » proposant des cours de danses sur la dalle des Olympiades) qui favorisent la qualité de vie des habitants et encouragent les échanges entre habitants de tous âges, tous profils et venant de partout dans Paris. Des populations viennent travailler ou étudier dans l'immeuble PANHARD, la Web School Factory et des écoles d'informatique et de business associées.

Plusieurs aménagements sont ont été réalisés comme le réaménagement de la Place de Vénétie, qui rend l'accès au Centre Social plus visible et facilite l'accès pour personnes handicapées. **Les transports en commun ont évolué** avec

la ligne de métro 14 et le tramway, qui facilitent les déplacements et modifient la qualité « urbaine » des quartiers (verdure, propreté, désengorgement, pollution). L'arrivée de la ligne 14 dans le quartier de la Maison-Blanche permettra de le rattacher davantage au centre.

Plusieurs aménagements urbains sont en projet : la rénovation urbaine du quartier de la Gare, la réalisation de l'écoquartier de la ZAC de la Gare de Rungis et du jardin Charles Trenet attenant, la création d'un écoquartier à la Gare de Rungis, le désenclavement des quartiers Oudiné-Chevaleret/Bédier-Boutroux, le développement de quartier étudiant et d'affaires du côté Rive Gauche.

Plusieurs difficultés renforcées en lien avec l'isolement et l'occupation de l'espace public

Certains quartiers restent isolés en termes de commerces de proximité ou d'animation le soir ou le week-end (par exemple le territoire compris entre l'avenue d'Italie, la rue de Tolbiac, le boulevard périphérique et la rue Bobillot, la place de l'Abbé Georges Hénocque et celle de Rungis). De manière générale, **les quartiers situés entre le boulevard des Maréchaux et le boulevard périphérique sont enclavés et peu rattachés au cœur de l'arrondissement** (par exemple le parc Kellermann davantage perçu comme une enclave). Cela peut conduire les habitants à ne se servir de leur quartier que comme un dortoir ou subir une forme de désœuvrement.

Des espaces publics se sont détériorés comme les sols de la Villa d'Este, avec des bulles de goudron dangereuses pour les piétons. Le nouveau jardin partagé suscite des réactions négatives : certains veulent « tout recommencer » pour « faire mieux ». Le centre commercial Oslo est vétuste.

Des problématiques d'occupation de l'espace public sont signalées en lien avec la présence de jeunes qui se regroupent et « squattent », les trottoirs et la Dalle des Olympiades. Cette situation entraîne du bruit le soir ou la nuit pendant l'été, ce qui appelle la création de lieux isolés acoustiquement à proximité et d'espaces de rencontres pour ces jeunes. Des difficultés liées au trafic de drogue et à la prostitution sont également présentes. ■

Enjeux prioritaires

Contribution de l'équipe territoriale et Conseil Citoyen du 13^e arrondissement

Des enjeux spécifiques à chaque territoire ont été identifiés par les équipes locales (équipes de développement local et délégués du préfet) et les Conseils Citoyens.

Grandir

- ❶ Soutenir la fonction parentale.
- ❷ Améliorer le repérage des difficultés d'apprentissage, de santé, de décrochage scolaire chez les enfants/jeunes des quartiers prioritaires en ciblant les quartiers/publics/établissements scolaires présentant le plus de difficultés et développer des actions de prévention adaptées aux situations repérées.
- ❸ Favoriser l'apprentissage des jeunes en développant des programmes parascolaires et des liens entre les entreprises et les jeunes.
- ❹ Créer des espaces de confiance entre les parents et l'école et des lieux hors temps scolaire ouvert le soir et le week-end.

Travailler

- ❶ Faire en sorte que les dispositifs d'accompagnement vers l'emploi s'adressent aux publics des QPV connaissant le plus de difficultés (jeunes NEET, migrants, personnes isolées notamment familles monoparentales précaires, seniors...).
- ❷ Mieux articuler l'offre et la demande d'emploi dans les QPV et faire bénéficier les quartiers et leurs habitants des opportunités du développement économique du 13^e.
- ❸ Développer des appels à projet dans la thématique de la citoyenneté et du développement durable pour créer des occasions d'embauche et former des demandeurs d'emploi.

Habiter

- ❶ Poursuivre la rénovation des quartiers en limitant les nuisances et en l'adaptant aux besoins des habitants notamment en ce qui concerne les nouveaux espaces publics. Favoriser les lieux de rencontre des habitants dans l'espace public.
- ❷ Favoriser l'entretien des immeubles de logements par les propriétaires et les rénovations d'isolation thermique et acoustique.
- ❷ Dynamiser la vie de quartier et accroître l'offre de services, dans les quartiers qui bénéficient d'un faible maillage institutionnel, associatif et économique et soutenir le maillage existant.
- ❹ Améliorer la gouvernance entre les différents acteurs locaux et favoriser la collaboration des habitants dès le début des projets de renouvellement urbain.

Les quartiers de la politique de la ville du 13^e arrondissement

ÉVALUATION À MI-PARCOURS DU CONTRAT DE VILLE DE PARIS 2015-2020 – VOLET 1

Prévue par la loi, l'évaluation du contrat de ville 2015-2020 comprend deux étapes, à mi-parcours et en fin de parcours. L'évaluation à mi-parcours du contrat de ville de Paris avait pour objectif de mettre à jour l'état des lieux des quartiers prioritaires parisiens, de remobiliser l'ensemble des partenaires signataires du contrat, d'orienter les interventions sur les problématiques les plus essentielles, et de se donner les moyens à l'issue du contrat de mesurer les avancées en y associant les habitants.

La mise en œuvre de l'évaluation à mi-parcours s'est déclinée en deux volets : l'analyse de l'évolution des quartiers prioritaires et de leurs enjeux (volet 1) et la construction d'un référentiel d'évaluation (volet 2). Dans le cadre du volet 1, plusieurs travaux ont été menés, dont des analyses territoriales par arrondissement.

Ce document présente l'analyse de la situation et des évolutions récentes des quartiers de la géographie prioritaire du 13^e arrondissement. Dans les secteurs Bédier-Oudiné et Clisson-Nationale, les écarts socio-démographiques avec le reste du territoire parisien se creusent au cours de la période récente. Composés majoritairement d'habitat social à bas loyer, ces deux secteurs se caractérisent par une forte présence des foyers fragiles et des difficultés d'insertion professionnelle marquées. Ces écarts se sont accrus d'autant plus dans le quartier prioritaire Oudiné – Chevaleret et dans le quartier de veille active Nationale. Dans les secteurs Villa d'Este-Masséna et Kellermann, les écarts socio-démographiques avec le reste du territoire parisien se maintiennent. Des difficultés d'emploi et de suroccupation des logements du parc privé se renforcent à Villa d'Este, tandis qu'à Kellermann la population est vieillissante et l'habitat social est en transformation.

D'autres travaux ont été menés dans le cadre du volet 1 de l'évaluation à mi-parcours : une analyse des spécificités des quartiers de la politique de la ville parisiens par rapport aux quartiers prioritaires d'Ile-de-France et de France (cahier 1), une analyse des tendances récentes dans les quartiers prioritaires et les quartiers de veille active par rapport à l'évolution du territoire parisien (cahier 2), une analyse des quartiers en difficulté situés en dehors de la géographie prioritaire (cahier 3).

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association loi 1901 qui réunit autour de ses membres fondateurs, la Ville de Paris et l'État, les acteurs de la Métropole du Grand Paris. Ses partenaires sont :

