

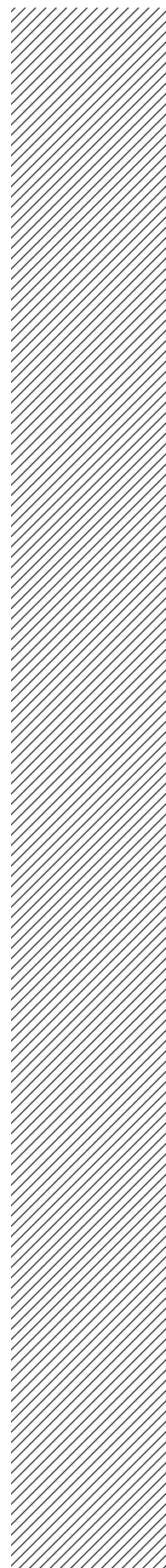


ÉTUDE

LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE DU 20^e ARRONDISSEMENT

ÉVALUATION À MI-PARCOURS DU CONTRAT DE VILLE
DE PARIS 2015-2020 – VOLET 1

AVRIL 2019



Directrice de la publication : **Dominique ALBA**

Étude réalisée par : **Corentin ORTAIS, Marina RIBEIRO**

Sous la direction de : **Emilie MOREAU**

Cartographie et traitement statistique : **Marie-Thérèse BESSE, Christine DELAHAYE, François NGUYEN, Guylène RANDAL, Anne SERVAIS**

Photos et illustrations : **Apur** sauf mention contraire

Mise en page : **Apur**

www.apur.org

19P060101

Sommaire

INTRODUCTION	4
1. Géographie prioritaire du 20^e arrondissement	6
2. Secteur Grand Belleville Amandiers	8
Microquartier Bas Belleville / Piat Envierges (QP)	16
Microquartier Amandier (QP+QVA)	18
Microquartier Couronne Ménilmontant (QVA)	20
QVA 140 Ménilmontant	22
3. Secteur Portes du 20^e	24
Microquartier Fougères Le Vau (QP)	32
Microquartier Python-Duvernois (QP)	34
Microquartier Félix Terrier - Porte de Montreuil (QP)	36
Microquartier Saint-Blaise (QP+QVA)	38
Microquartier Tour du Pin - Porte de Montreuil sud (QP)	40
4. Secteur Pelleport	42
ANALYSE QUALITATIVE	50
ENJEUX PRIORITAIRES	51

INTRODUCTION

Prévue par la loi du 21 février 2014, l'évaluation du Contrat de ville s'articule en deux étapes : à mi-parcours de la mise en œuvre du contrat et à la fin du contrat. L'évaluation à mi-parcours vise pour le territoire parisien à mettre à jour l'analyse des quartiers de la politique de la ville, à cibler les interventions du contrat de ville sur les problématiques les plus essentielles, à remobiliser l'ensemble des partenaires signataires et à se donner les moyens à l'issue du contrat de mesurer les avancées en y associant les habitants.

La mise en œuvre de cette évaluation à mi-parcours sur le territoire parisien se décline en deux volets :

- Le volet 1 prévoit une analyse de l'évolution des quartiers prioritaires et de leurs enjeux : l'objectif est de s'interroger sur le diagnostic initial et contribue ainsi à une prise de recul par rapport au travail quotidien dans les territoires.
- Le volet 2 prévoit la construction d'un référentiel d'évaluation du contrat de ville et des projets de territoires : l'objectif est de pouvoir mesurer, en fin de parcours, l'effectivité (ce qui a été fait),

l'efficacité des actions entreprises (les résultats obtenus et attendus au regard des objectifs définis), ainsi que leurs impacts.

L'Atelier parisien d'urbanisme apporte un appui sur ces volets 1 et 2. Dans le cadre du volet 1, le diagnostic des évolutions de la géographie prioritaire parisienne a été réalisé à plusieurs échelles : une analyse de la géographie prioritaire parisienne dans son ensemble et une analyse détaillée par territoire.

Ce document présente l'analyse territoriale de la géographie prioritaire du 20^e arrondissement : la situation et l'évolution récente des quartiers prioritaires et des quartiers de veille active de l'arrondissement. Ces analyses statistiques ont été complétées par une approche plus qualitative, en lien avec les équipes territoriales et les conseils citoyens des arrondissements.

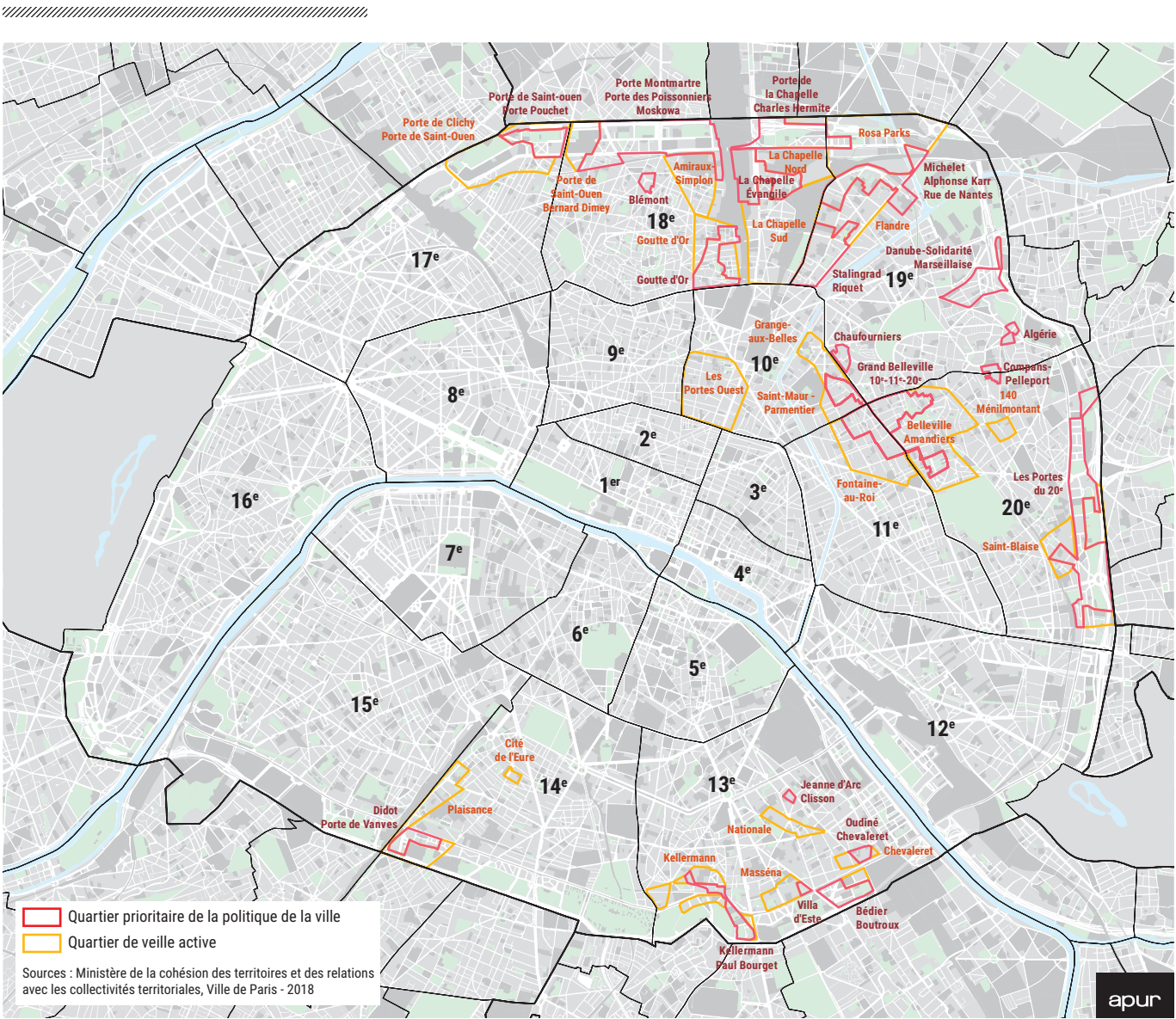
NOTE MÉTHODOLOGIQUE

La mise en œuvre des analyses a été réalisée à partir de l'Observatoire des quartiers prioritaire parisiens, mis en œuvre par l'Atelier parisien d'urbanisme depuis 2006. Cet outil statistique est composé de plus de 150 indicateurs sur plusieurs thématiques : démographie, précarité, activité économique, chômage, petite enfance, éducation, logement et cadre de vie, etc. Il permet d'identifier les enjeux des territoires et d'apprécier la situation des quartiers et de leurs évolutions par rapport à Paris.

Les données sont disponibles aux périmètres statistiques établis sur la base des « îlots regroupés pour l'information statistique » (IRIS) qui constituent la brique de base en matière de diffusion de données à l'échelle infra-communale. Dans la plupart des cas, les périmètres statistiques définis sont proches des périmètres réels, mais pour certains quartiers plus petits les analyses sont fragilisées.

Les données exploitées sont principalement issues du recensement de l'Insee dont le dernier millésime date de 2014. L'analyse prend en compte les évolutions dans les quartiers pour la période 2009-2014 (période de 5 ans nécessaire pour analyser les évolutions statistiques). Quelques données complémentaires sont analysées à une période plus récente : les données de la CAF de Paris (2012-2016), du Rectorat de Paris (2013-2017), de la base de données sur les commerces de l'Apur (2011-2017). Ces analyses permettent d'apprécier les dynamiques en cours et les enjeux associés mais ne peuvent pas permettre d'appréhender le changement de situation engendré par les actions du contrat de ville depuis sa signature en 2015.

LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) EN 2018



PÉRIMÈTRES STATISTIQUES DES QPV DU 20^e ARRONDISSEMENT

Secteurs	Quartiers	N° IRIS
Secteur Grand Belleville Amandiers	Grand Belleville 20 ^e (QPV)	751207708 ; 751207709 ; 751207710 ; 751207711 ; 751207908
	Belleville - Amandiers (QVA)	751207702 ; 751207703 ; 751207704 ; 751207705 ; 751207706 ; 751207707 ; 751207906 ; 751207907 ; 751207909 ; 751207910
	140 Ménilmontant (QVA)	751207916
Secteur Portes du 20 ^e	Portes du 20 ^e (QPV)	751207801 ; 751207803 ; 751207804 ; 751208007 ; 751208008 ; 751208009 ; 751208010 ; 751208011 ; 751208020 ; 751208021
	Saint-Blaise (QVA)	751208010 ; 751208011 751208012 ; 751208018 ; 751208019
Secteur Pelleport	Pelleport (QPV)	751207816

Note : Le périmètre statistique est plus large que le périmètre réglementaire pour le quartier Pelleport (QPV).

1.

Géographie prioritaire du 20^e arrondissement

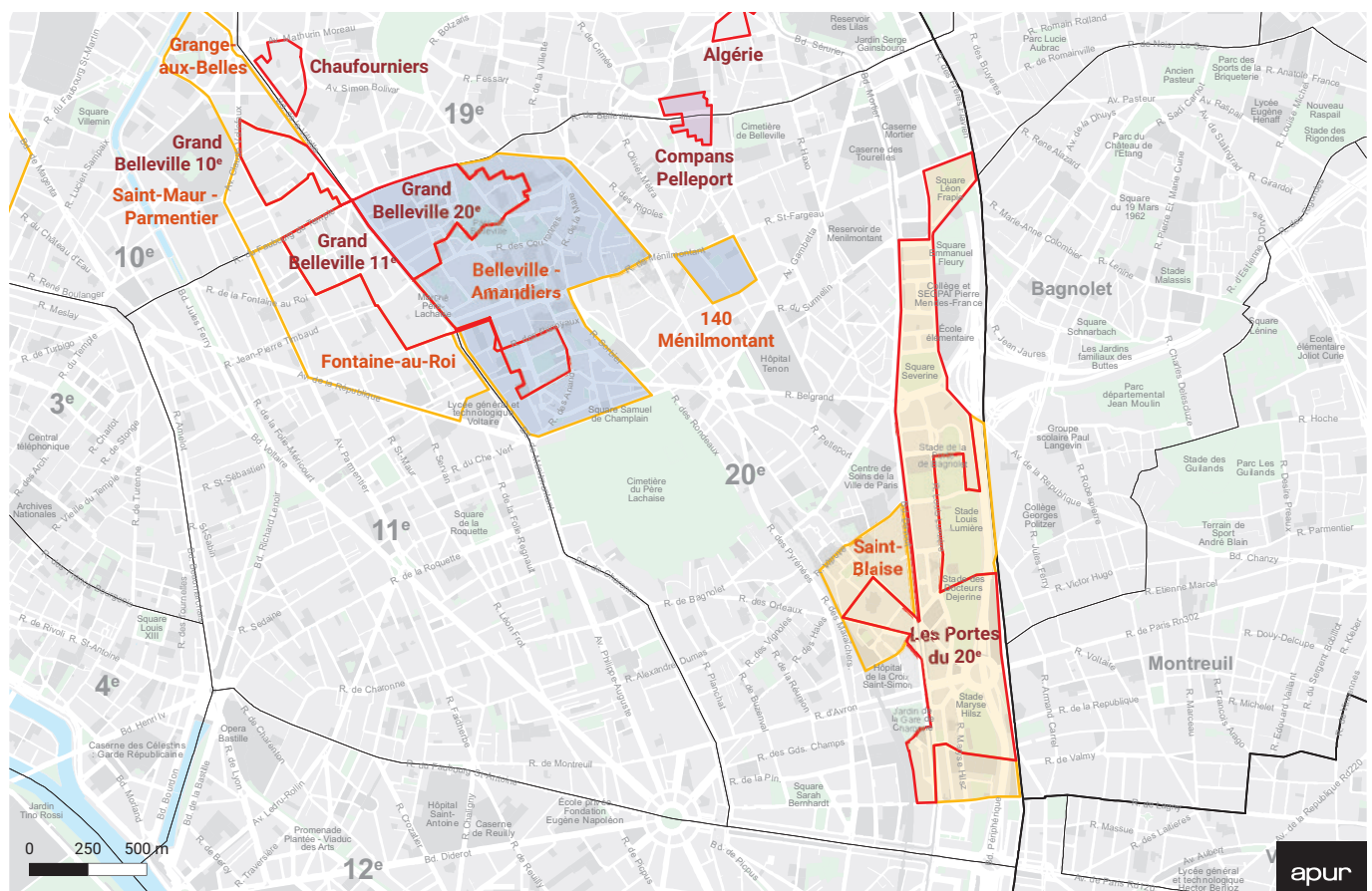
Le 20^e arrondissement regroupe trois secteurs :

- **Le secteur Grand Belleville Aman-
diers**, composé du quartier prioritaire
Grand Belleville 20^e, et des quartiers
de veille active Belleville - Amandiers
et 140 Ménilmontant.
- **Le secteur des Portes du 20^e**, com-
posé du quartier prioritaire Portes du
Vingtième et du quartier de veille ac-
tive Saint-Blaise.

• **Le secteur Pelleport**, composé de la
partie du quartier prioritaire Compans
- Pelleport rattachée au 20^e arrondis-
sement.

Au total, la géographie prioritaire du
20^e arrondissement rassemble **82 600
habitants**, soit 42 % de la population de
l'arrondissement, sur une superficie de
259 hectares, soit 43 % de la superficie
de l'arrondissement.

LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE – PARIS 20^e



Politique de la ville

- Quartier prioritaire
- Quartier de Veille Active

Secteur

- Compans - Pelleport
- Grand Belleville 20^e

Les Portes du 20^e

CHIFFRES CLÉS



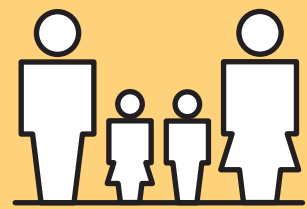
82 600

habitants
soit **42 %**
de la population
de l'arrondissement



259

hectares
soit **43 %**
de la superficie
de l'arrondissement



21 %

de foyers à bas revenus
(**12 %** à Paris)



21 %

de foyers
monoparentales fragiles
(**12 %** à Paris)



17 %

de jeunes
ni en emploi ni en étude
(**9 %** à Paris)



21 %

des ménages demandeurs
d'un logement social
(**11 %** à Paris)

2.

Secteur Grand Belleville Amandiers

Situé au nord-ouest du 20^e arrondissement, le secteur Grand Belleville Amandiers est composé du quartier prioritaire Grand Belleville 20^e, du quartier de veille active Belleville - Amandiers et du quartier de veille active 140 Ménilmontant.

Ce secteur a été redécoupé en micro-quartiers pour mieux coller à la réalité du terrain: le microquartier Bas Belleville et Piat, le microquartier Amandiers, le microquartier Couronne Ménilmontant et le quartier 140 Ménilmontant. Les indicateurs font état d'une réduction globale des écarts socio-économiques entre le secteur et le reste du territoire parisien: on enregistre une baisse de la

population de nationalité étrangère, une forte présence des cadres et professions intermédiaires, des réhabilitations de plusieurs logements, une densité de commerces et d'équipements élevée. Le secteur connaît toutefois des enjeux spécifiques tels que l'insertion professionnelle des jeunes et des enjeux d'occupation de l'espace public et de mixité scolaire dans les établissements publics.

INDICATEURS DE CONTEXTE

Secteur Grand Belleville Amandiers	Données sur le secteur		Données de comparaison (en taux % ou en valeur)			Évolution de l'indicateur sur 5 ans (en pts ou en taux d'évolution %)			
	Année	Secteur	Ensemble QP	20 ^e	Paris	Secteur	Paris		
Superficie (en ha, y compris les bois)	2017	95	706	598	10 538				
Nombre d'habitants	2014	42 953	172 343	195 468	2 220 445	1,8%	↗	-0,6%	→
Part de moins de 25 ans	2014	30%	32%	28%	28%	-0,6	→	-0,1	→
Part de 65 ans ou plus	2014	13%	13%	14%	16%	2,1	↗	1,5	↗
Part de cadres	2014	33%	23%	36%	47%	0,0	→	1,9	↗
Part d'employés et ouvriers	2014	36%	49%	33%	25%	-1,9	↘	-2,1	↘
Part de population étrangère	2014	18%	21%	15%	15%	-4,4	↘	-0,4	→
Part de population sans diplôme	2014	30%	38%	26%	20%	-4,5	↘	-3,1	↘
Part de familles monoparentales	2014	36%	39%	35%	29%	5,8	↗	0,7	→
Part de foyers à bas revenus	2016	19%	26%	16%	12%	-0,9	→	0,6	→
Nombre de logements	2014	21 495	82 586	105 430	1 362 182	-0,5%	→	0,7%	→
Part des résidences principales occupées par des locataires du parc locatif social	2014	42%	61%	34%	18%	8,3	↗	1,0	↗
Part de ménages en situation de mal-logement	2014	10%	11%	8%	9%	-2,4	↘	-1,1	↘
Part de ménages résidant dans leur logement depuis moins de 2 ans	2014	11%	10%	12%	15%	-2,2	↘	-0,4	→
Nombre d'établissements SIRENE	2016	1 972	5 296	9 198	212 587				
Nombre de salariés estimés	2016	10 847	53 844	63 000	1 861 423				
Taux d'activité 15-64 ans	2014	76%	72%	78%	77%	0,6	→	1,1	↗
Part de demandeurs d'emplois cat. ABC parmi la population active de 15-64 ans	2014	24%	25%	21%	16%	16,1%	↗	21,8%	↗
Part des jeunes de 16-25 ans NEET	2014	17%	17%	14%	9%	1,5	↗	0,5	→

Sources : Insee, recensement 2009 et 2014 ; SIRENE 2016 ; CAF 2012 et 2016 ; Pôle Emploi 2009-2014



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

RUE JULIEN LACROIX (GRAND BELLEVILLE 20^e)

////////////////////

Des habitants actifs plus souvent de catégories socioprofessionnelles supérieures

Le secteur compte 43 000 habitants sur une superficie de 95 hectares, ce qui représente une hausse de la population sur la même période (+2 % entre 2009 et 2014). Parmi l'ensemble des familles qui vivent dans le secteur, **36 % sont des familles monoparentales**, une proportion en hausse (+6 points) dans l'ensemble des microquartiers. La part des foyers à bas revenus reste stable sur la période et inférieure (19 % des foyers) à celle de l'ensemble des quartiers prioritaires (26 %).

Le Grand Belleville est un quartier historique d'accueil de la population étrangère : les habitants de nationalité étrangère forment 18 % des habitants du secteur, une proportion en baisse (-4 points), qui reste plus élevée qu'en moyenne dans le 20^e arrondissement

(15 %). Le recours aux offres de formation linguistique reste important mais il ne concerne pas toujours les résidents du quartier.

Un tiers des actifs exercent une profession de cadre ou une profession intellectuelle supérieure (33 % contre 23 % en moyenne dans les QP). **Les actifs exerçant une profession intermédiaire sont de plus en plus nombreux**, notamment dans les micro-quartiers Belleville et Amandiers. À l'inverse, la proportion d'ouvriers et d'employés est moins élevée (36 % des actifs contre 49 % dans les QP) et en baisse (-2 points).

Un actif âgé de 15 à 64 ans sur quatre est demandeur d'emploi (catégorie ABC), ce qui représente 5 500 demandeurs d'emploi (+16 % contre +22 % à Paris). **Les jeunes en difficulté d'insertion professionnelle sont nombreux** : 17 % des jeunes âgés de 16 à 26 ans ne sont ni en emploi ni en étude (9 % des jeunes à Paris), une proportion qui pro-

SECTEUR GRAND BELLEVILLE AMANDIERS



1 SECTEUR GRAND BELLEVILLE AMANDIERS

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de Veille Active

2 PLAN DE SITUATION

- équipement
- espace vert, cimetière, sport
- activité économique
- infrastructure de transports

Source : Apur - 2017

3 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

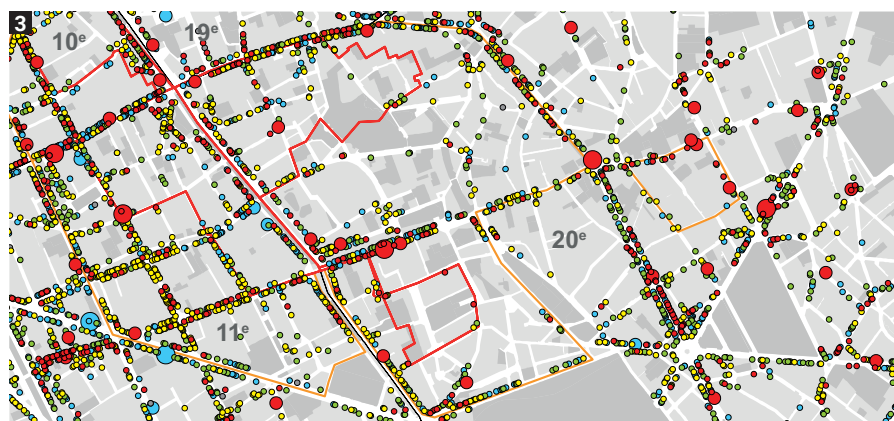
Type de commerce

- alimentaire
- non alimentaire
- café, restaurant
- service, agence
- commerce de gros

Surface du commerce (pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)

- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²
- centre commercial
- marché couvert

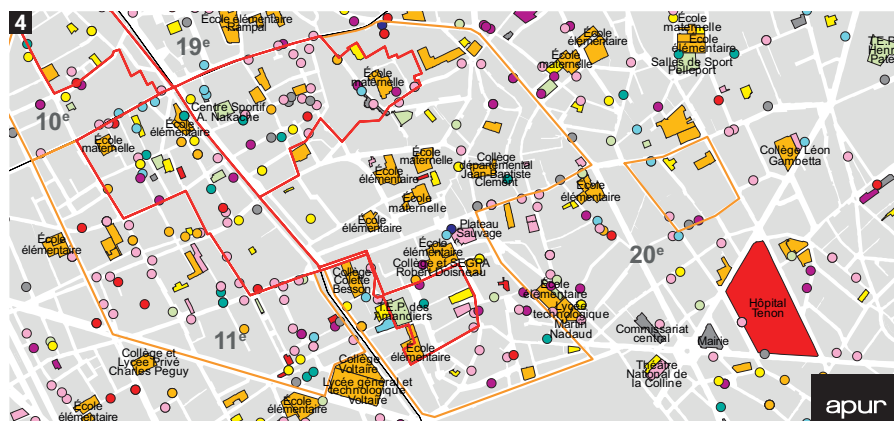
Source : Bdc.com - 2017

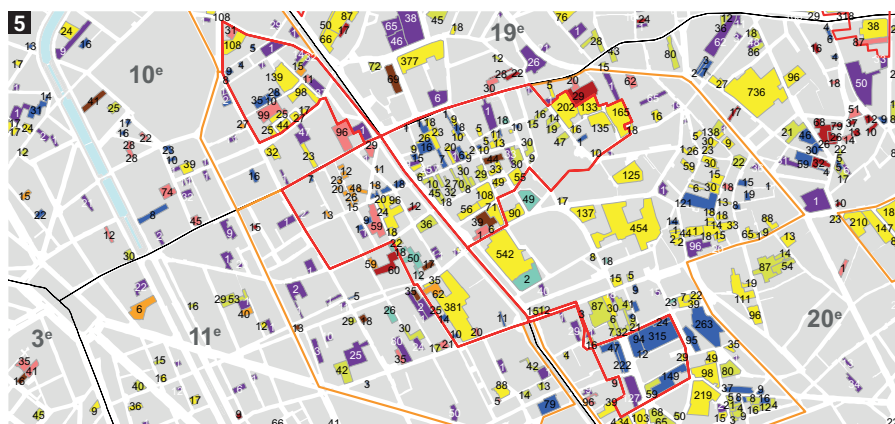


4 ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- jeunesse
- petite enfance
- sport
- culture
- emploi
- service
- santé
- hébergement pour les jeunes
- hébergement pour les personnes âgées
- hébergement pour les personnes en difficulté

Source : Apur - 2017





5 LOGEMENTS SOCIAUX PAR CATÉGORIE DE PROPRIÉTAIRE

- Adoma
- Batigère
- Habitat Social Français
- Immobilière 3F
- Logement Francilien
- Paris Habitat
- Rivp
- Sablière
- Sageco, Efidis
- Sgim, Semidep, Elogie
- Siemp
- Autres bailleurs

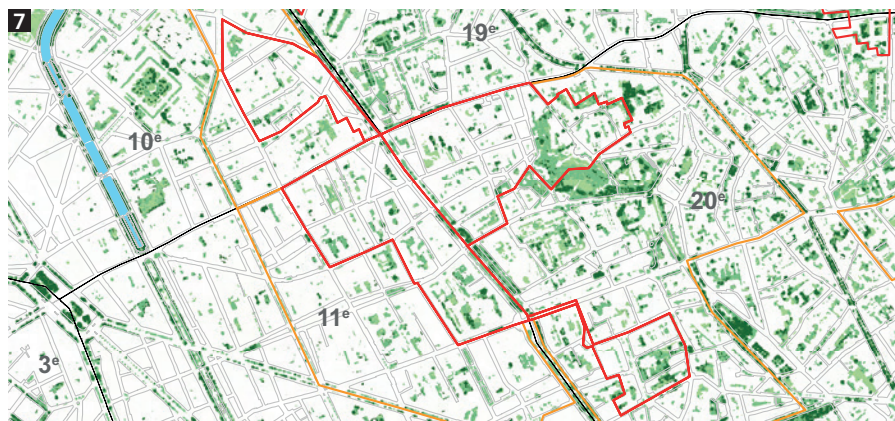
Source : RPLS Version Loi 01/01/2017



6 ACCESSIBILITÉ DES GARES ET STATIONS DU RÉSEAU TC LOURD

- gare RER et Transilien
- station de métro
- station de tramway
- bus mobilien et noctilien
- autre bus
- accessibilité réelle à 500 m (soit 7 mn à pied)
- accessibilité réelle à 1 km (soit 15 mn à pied)

Source : STIF - 2017, BDTopo IGN - 2016

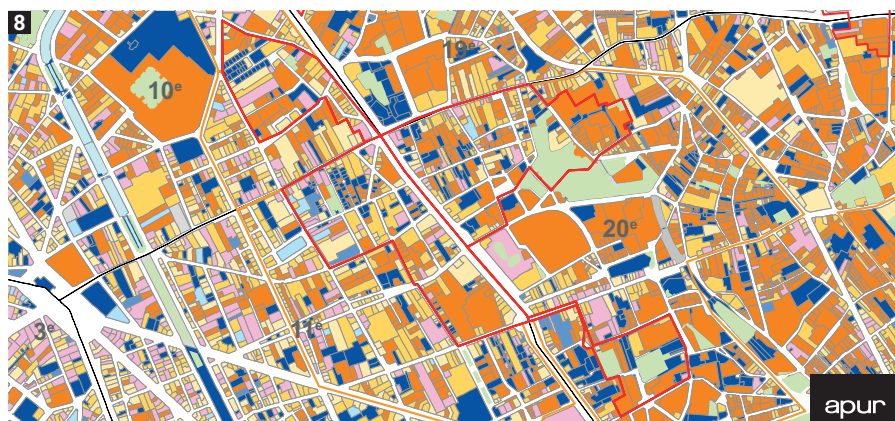


7 RÉPARTITION DE LA VÉGÉTATION

Hauteur de la végétation

- plus de 10 m
- de 1 à 10 m
- moins de 1 m

Source : Apur photo proche infrarouge - MNE - MNT 2015 -
© Aérodata



8 MIXITÉ ACTIVITÉ / LOGEMENT

Dominante activité

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %

Dominante logement

- 90 à 100 %
- 80 à 90 %
- 70 à 80 %
- pas de dominante
- espace vert, cimetière
- aire de stockage, voie ferrée...

Sources : MAGIC DGFiP 2013-2016, DRIEA 2013

gresse légèrement sur la période récente (+ 1,5 points). La Mission Locale de Paris a une antenne à proximité du périmètre – le site du 20^e arrondissement Hauts de Ménil’ – et y mène des actions hors les murs. Les évolutions qui concernent les jeunes sont intéressantes à analyser en lien avec la reconfiguration de l’offre d’équipements jeunesse sur le secteur, et notamment la disparition d’un lieu d’accueil des jeunes et d’un Centre d’Animation tourné vers la jeunesse dans le quartier Amandiers.

Un parc de logements mixte et réhabilité

Le parc de logements (21500 logements) **mêle des immeubles d’habitat privé ancien de type faubourien et de l’habitat social**. Parmi les résidences principales, 42 % des logements sont occupés par un locataire du parc social. La part des foyers en situation de mal logement a baissé de -2 points entre 2009 et 2014 et atteint 10 % des ménages du secteur (11 % en moyenne dans les QP). Des opérations d’amélioration de l’habitat insalubre ont concerné les secteurs faubouriens du secteur (bas Belleville, secteur Piat et secteur Cascades Couronnes).

Des collèges plus mixtes, mais des retards scolaires plus élevés à Robert Doisneau

1 637 collégiens et 1 485 lycéens résident dans le secteur, en majorité scolarisés dans un établissement public (83 % des collégiens et 87 % des lycéens). Le secteur compte plusieurs collèges publics situés dans la carte scolaire : Collège Jean-Baptiste Clément (REP), Collège Colette Besson (REP +), Collège Robert Doisneau (REP), Collège Françoise Dolto (REP). Certains établissements accueillent des populations de plus en plus mixtes, c’est le cas des collèges Collette Besson et Françoise Dolto, tandis que le collège Jean-Baptiste Clément accueille une population défavorisée plus élevée (40 % de collégiens issus de familles de PCS défavorisées, +7 points entre 2013

COLLÈGES SITUÉS DANS LA CARTE SCOLAIRE DU SECTEUR

	Effectif total		Part de PCS défavorisées		Part de boursiers		Taux réussite au DNB	
	2013	2017	2013	2017	2013	2016	2013	2017
Collège Jean-Baptiste Clément (REP)	385	375	33%	40%	43%	34%	78%	96%
Collège Colette Besson (REP+)	397	392	51%	39%	46%	48%	66%	91%
Collège Robert Doisneau (REP)	498	421	34%	36%	45%	48%	67%	90%
Collège Françoise Dolto (REP)	466	477	38%	30%	35%	36%	62%	84%
QP ou - 300 m d’un QP	15064	14355	36%	36%	40%	39%	71%	83%
Paris	84720	83474	14%	14%	18%	18%	86%	90%

Source : Rectorat de Paris (2013, 2016, 2017)

Note : les PCS défavorisées correspondent aux élèves dont la personne de référence est de PCS ouvrier, retraité ouvrier et employé, inactif (chômeur n’ayant jamais travaillé, personne sans activité professionnelle)

et 2017). Le taux de réussite brevet progresse dans l’ensemble des collèges du secteur entre 2013 et 2017, et les taux sont comparables à celui de l’ensemble des collèges parisiens. Le collège Robert Doisneau, situé à Amandiers, rencontre plus de difficultés avec des taux de retards scolaires à l’entrée en 6^e et en 3^e plus élevés qu’en moyenne.

Une forte densité d’équipements, notamment en matière culturelle

Le secteur bénéficie **d’une densité d’équipements particulièrement élevée** dans un rayon de 300 mètres (de 42 à 46 équipements pour 10000 habitants contre 38 à Paris). **C’est le cas notamment dans le domaine culturel**, avec 3 bibliothèques municipales, un conservatoire et de nombreux cafés-concerts et centres artistiques et culturels comme La Bellevilloise. Plusieurs structures d’hébergement pour les personnes en difficultés, des centres sociaux et des résidences sociales, ainsi que d’un bon nombre d’équipements dédiés à la jeunesse sont localisés dans les quartiers. Une agence Pôle Emploi est aussi présente sur le territoire (agence Piat).

Les quartiers de Belleville et Ménilmontant, en tant que quartiers centraux et historiques de la politique de la ville à Paris, comptent de nombreuses associations, souvent structurées en réseau et connectées avec les services publics du territoire. On trouve aussi à Belleville une offre conséquente

en matière d'apprentissage du français et d'accès au droit, avec la présence d'associations qui proposent des permanences pour accompagner les habitants dans leurs démarches administratives.

Une bonne densité commerciale autour des grands axes, mais une vacance importante

Dans un rayon de 300 mètres autour du secteur, la densité commerciale est plus faible qu'en moyenne à Paris (15 commerces pour 1000 habitants contre 28 commerces à Paris). On note **une bonne densité commerciale au contour du secteur sur les grands axes (rue de Belleville, rue des Pyrénées) et peu de commerces implantés à l'intérieur des quartiers**, en particulier au sein du microquartier Amandiers.

Les **activités de commerces alimentaires sont surreprésentées**. Le secteur des bars-restaurants est surreprésenté sur les grands axes en périphérie du

secteur, les restaurants et commerces asiatiques (chinois et vietnamien) prédominent dans la rue de Belleville. **La vacance commerciale est plus élevée**, en particulier dans le quartier prioritaire Grand Belleville (14 % des locaux contre 9 % à Paris) et dans le quartier de veille active Amandiers (12 %).

Sur la période 2014-2017, **les changements d'activités ont concerné 23 % des commerces du quartier prioritaire**, 21 % des commerces du quartier de veille active Belleville - Amandiers et 18 % des commerces du 140 Ménilmontant (contre 21 % des commerces en moyenne à Paris). La majorité des locaux qui ont changé d'activités sont des commerces de gros et des activités d'hôtellerie/restauration.

Une bonne desserte en transport en commun et des enjeux d'espace public

Le secteur dispose d'une bonne des-

serte en transport en commun avec plusieurs stations de métro (lignes 2 et 11) et un réseau de bus comprenant une ligne qui traverse le périmètre. Le prolongement de la ligne 11 prévu à l'horizon 2022 provoquera des flux plus importants de voyageurs et une meilleure desserte. Seuls les habitants vivant dans une petite partie du périmètre se situent à plus de 7 minutes à pied d'une station de métro, à l'est de la rue Henri Chevreau et de la rue des Amandiers.

Le quartier réglementaire est assez végétal (le taux de végétation de l'espace public est de 17 %, contre 24 % à Paris) **et comprend de nombreux espaces verts** : le square Pali Kao, le parc de Belleville, le square des Amandiers, le square des Mûriers, les squares Notre-Dame de la Croix, Jacques Grynberg, Pali Kao, Sorbier, Elisa Borey et Couronnes, le jardin Pierre Seghers.

L'espace public a connu des transformations : réhabilitation des immeubles de logement social du quar-



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

RUE DU PRESSEUR (GRAND BELLEVILLE 20^e)



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

RUE DENOYEZ (GRAND BELLEVILLE 20^e)

////////////////////

tier des Amandiers, évolution sociale visible (galeries d'art, restaurants) sur certains axes tandis que subsistent des microquartiers où la mixité dans l'espace public est très faible. Une résidence sociale a été réhabilitée et une crèche et des logements construits rue Denoyez. Des aménagements sont en projet : réalisation participative d'une signalétique, animation et transformation de l'espace public en lien avec les projets du budget participatif, restructuration du Terrain d'Éducation Physique Amandiers, revitalisation commerciale des pieds d'immeubles.

Le secteur connaît des enjeux en matière d'occupation de l'espace public liés notamment à la présence de groupes de jeunes (11-25 ans) dans le parc de Belleville et dans les rues environnantes (rue des couronnes, rue Julien Lacroix). Des enjeux de propreté sont également présents en lien avec l'activité com-

merciale, les points de rencontre et les rues denses en circulation et en population d'usage. **Des projets participatifs d'embellissement, de sensibilisation à la propreté et de rapprochement police-jeunes sont mis en œuvre.**

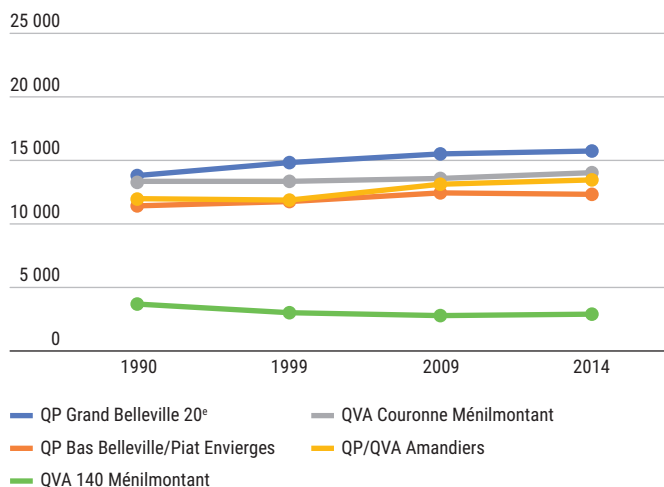
Des réalisations du budget participatif centrées sur l'espace public

Le secteur compte **près d'une quarantaine de réalisations relevant des projets votés au budget participatif de Paris, dont plus de la moitié concernent des aménagements de l'espace public** (rénover, embellir, végétaliser et apaiser les rues du quartier). Des réalisations prévoient la création de fresques, la végétalisation d'un mur rue des Amandiers, l'aménagement du jardin des Cendriers, la création d'une coulée verte sur la rue Sorbier et la Petite Ceinture, la restaura-

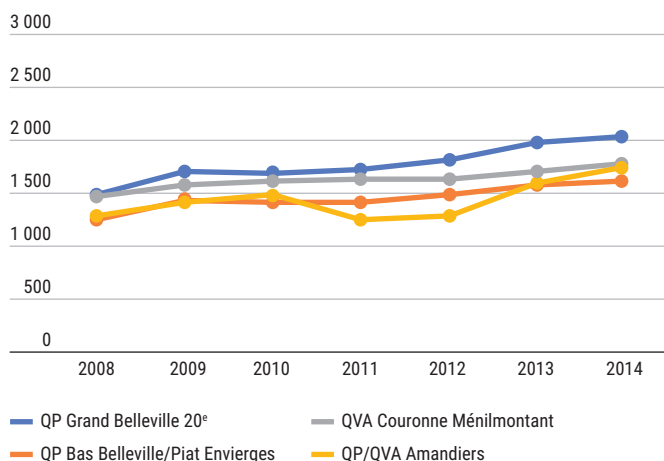
tion de la passerelle au-dessus de la petite ceinture, le réaménagement des **places Henri Matisse et Alphonse Allais**. Des espaces verts ont été récemment équipés d'aménagements sportifs (jardin Pierre Seghers, jardin de la rue Pali-Kao, square des Amandiers, parc de Belleville).

Le projet « vitalité associative » a également permis de financer des rénovations de plusieurs structures associatives (association Strata'j'm, Revivre, le centre social de la 20^e Chaise, Belleville Citoyenne, l'association Garage numérique, la villa Belleville). Dans le **cadre de l'appel à projets Coup de pouce Commerce, deux établissements du quartier bénéficient d'une subvention pour aménager leur local** (le bar-librairie Le Barbouquin et la retoucheur Albert Retouche). Enfin il est prévu qu'un sol adapté à la pratique de la danse soit installé pour les élèves de l'école des Amandiers et du collège Doisneau.

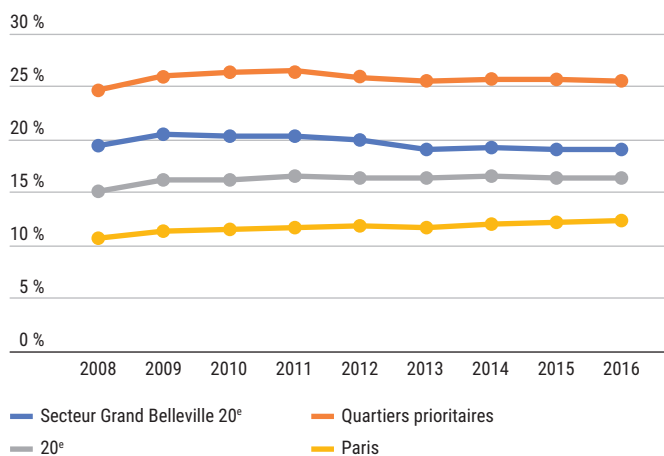
ÉVOLUTION DE LA POPULATION



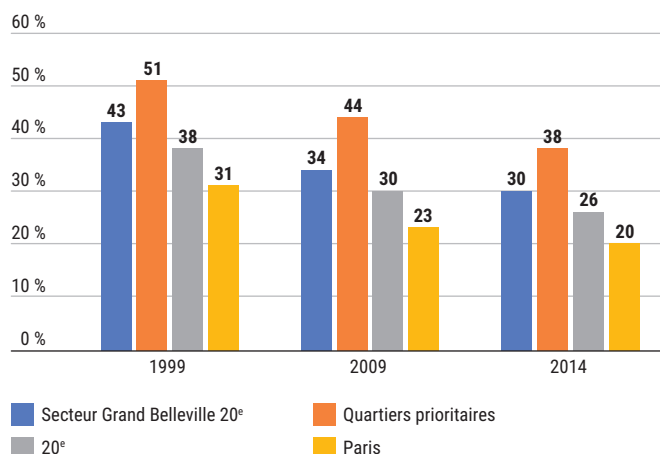
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI (CATÉGORIE A, B, C)



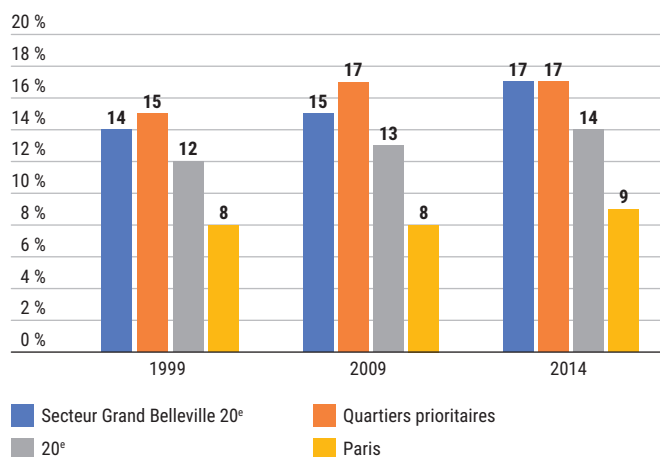
ÉVOLUTION DE LA PART DES FOYERS ALLOCATAIRES À BAS REVENUS PARMIS L'ENSEMBLE DES MÉNAGES



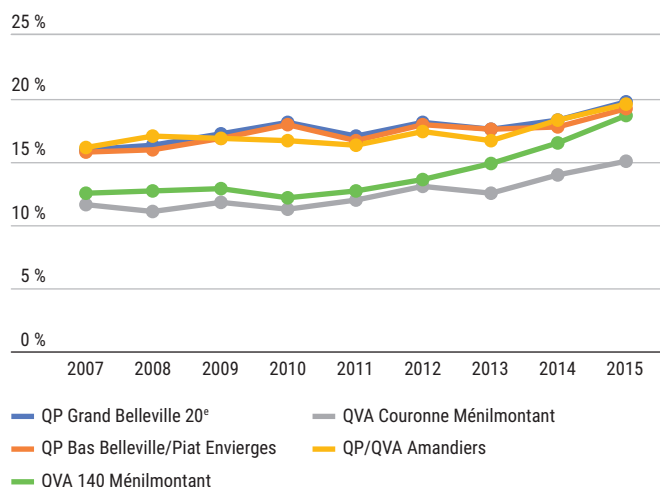
ÉVOLUTION DE LA PART DE LA POPULATION SANS DIPLÔME PARMIS LES NON SCOLARISÉS ÂGÉS DE 15 ANS OU PLUS



ÉVOLUTION DE LA PART DES JEUNES NI EN EMPLOI NI EN ÉTUDE PARMIS LES JEUNES ÂGÉS DE 16 À 25 ANS



ÉVOLUTION DE LA PART DES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL PARMIS LES MÉNAGES



Sources : Insee recensements de la population, CAF de Paris, Pôle Emploi

Microquartier Bas Belleville / Piat Envierges (QP)

Le quartier regroupe 12 400 habitants sur une superficie de 26 hectares soit une densité importante de 477 habitants par hectare (210 à Paris). Un tiers des habitants sont âgés de moins de 25 ans, une proportion légèrement supérieure à la moyenne des quartiers prioritaires (34 % contre 32 %). **Les habitants de nationalité étrangère sont moins présents qu'auparavant** : ils représentent 20 % des habitants du quartier, soit une baisse de -7 points entre 2009 et 2014.

La composition familiale des résidents a fortement évolué au cours de la période : on note une **augmentation des familles monoparentales** (36 % des familles ; +9 points) et **des familles nombreuses** (28 % des familles ; +4 points), plus présentes qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires (23 %). La proportion de foyers à bas revenus est légèrement inférieure à la moyenne des quartiers prioritaires (23 % contre 26 %) et reste stable sur la période récente.

Les ouvriers et les employés sont majoritaires parmi les actifs (42 %), ils sont toutefois moins représentés qu'en

moyenne dans les quartiers prioritaires (49 %). Les habitants qui exercent une profession de cadre représentent 28 % des actifs (contre 23 % dans les QP), mais leur proportion baisse **au profit des habitants exerçant une profession intermédiaire (27 % des actifs ; +7 points)**.

En 2014, Pôle Emploi recense 1 700 demandeurs d'emploi (catégorie ABC), un nombre qui progresse à un rythme plus faible qu'en moyenne parisienne (+14 % contre +22 %). **Les jeunes en difficultés d'insertion professionnelle sont nombreux** : 18 % des jeunes âgés de 16 à 25 ans ne sont ni en emploi ni en étude (17 % dans l'ensemble des quartiers et 9 % à Paris), une proportion en hausse (+4 points entre 2009 et 2014).

Les locataires du parc social forment 43 % des ménages, les locataires du parc privé 34 % et les propriétaires 20 %. 11 % des foyers sont en situation de mal-logement, une proportion similaire à la moyenne des quartiers prioritaires. **Les logements sociaux du quartier sont gérés par plusieurs bailleurs : Paris habitat, la RIVP et Elogie-SIEMP.**

En résumé

Les indicateurs socio-économiques font état d'une évolution de la population : les familles nombreuses et monoparentales sont plus présentes parmi les résidents, les habitants de nationalité étrangère sont moins nombreux. Si des évolutions sociales sont observées (hausse du nombre de cadres et professions intermédiaires), le quartier accueille une proportion de foyers à bas revenus qui demeure élevée et connaît des enjeux spécifiques telles que la hausse des jeunes ni en emploi ni en étude.

QP BAS BELLEVILLE / PIAT ENVIERGES (20^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	20 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	26	706	598	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	12 430	172 343	195 468	2 220 445	-0,7%	➡	-0,6%	➡
	Densité de population (à l'hectare)	2014	471	244	327	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	34%	32%	28%	28%	-0,5	➡	-0,1	➡
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	9%	13%	14%	16%	1,6	↗	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	28%	23%	36%	47%	-2,1	↘	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	42%	49%	33%	25%	-1,0	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	33%	38%	26%	20%	-4,3	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	36%	39%	35%	29%	8,7	↗	0,7	➡
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	21%	26%	18%	12%	3,9	↗	0,0	➡
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	28%	23%	18%	17%	4,4	↗	-0,1	➡
	Part des étrangers dans la population	2014	20%	21%	15%	15%	-7,0	↘	-0,4	➡
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	23%	26%	16%	12%	-0,2	➡	0,6	➡
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	11%	12%	7%	5%	-0,1	➡	0,1	➡
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	279	4 548	3 437	27 145	-6,1%	↘	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	1 441	22 872	17 045	122 974	-37,5%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016		86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016		89%						
	Taux de réussite au DNB	2016		78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	18%	17%	14%	9%	4,0	↗	0,5	➡
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	9%	9%	6%	4%	-1,9	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN

Parc de logements	Nombre de logements	2014	5 902	82 586	105 430	1 362 182	-3,4%	↘	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	34%	23%	36%	44%	1,9	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	43%	61%	34%	18%	12,7	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	20%	13%	27%	33%	-6,5	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	48%	66%	33%	19%	4,3	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	19%	22%	16%	11%	1,3	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	11%	11%	8%	9%	-4,4	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	13%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	11%	10%	12%	15%	-3,1	↘	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018		7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018		18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018		2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018		8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018		3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018		2	1	1				
	Surface bâtie	2016	43%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	3,6	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	17%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI

Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014		72%	78%	77%			1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014		71%	76%	75%			1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	16%	16%	15%	14%	-4,6	↘	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	25%	25%	21%	16%	13,5%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	8%	9%	7%	6%	-1,3	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	25%	27%	22%	19%	5,4	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	29%	33%	25%	23%	2,5	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	2 907	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	110	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	559	5 296	9 198	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	7%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	4,2	3,2	3,7	1,7	0,3	→	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017		11	14	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017		14%	12%	9%			0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017		14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017				21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

Microquartier Amandiers (QP+QVA)

Étendu sur 32 hectares, le quartier accueille 13 500 habitants en hausse de +2 % sur la période 2009-2014. La **population âgée de 65 ans ou plus croît** sur la période (+4 points) et atteint 14 % des habitants. Les **familles monoparentales sont de plus en plus présentes** : elles représentent 37 % des familles résidentes (39 % dans les QP ; +6 points). Un ménage sur cinq est un foyer à bas revenus, une proportion stable qui reste élevée (20 % des foyers contre 12 % à Paris).

Parmi les actifs résidents dans le quartier, on compte **31 % de cadres, 29 % de professions intermédiaires, 25 % d'employés et 10 % d'ouvriers**. Ces proportions sont plus proches des moyennes du 20^e arrondissement que celles des moyennes des quartiers prioritaires. Ce sont surtout **les actifs exerçant une profession intermédiaire dont la part a progressé sur la période** (+4 points).

En 2014, Pôle Emploi recense 1 900 demandeurs d'emploi (catégorie ABC), un nombre qui progresse à un rythme similaire qu'en moyenne à Paris (+23 %). Les personnes âgées de plus de 50 ans et les étrangers sont de plus en plus touchés par le chômage. L'enjeu **de l'insertion professionnelle des jeunes est important** dans le quartier Amandiers : 16 % des jeunes ne sont ni en emploi ni en étude (17 % dans les QP), une légère baisse sur la période (-1,5 points).

Le quartier dispose d'un parc de logements occupé majoritairement par des locataires du parc social (54 %), les locataires du parc privé représentent 30 % des ménages et les propriétaires 14 %. 6 % des foyers sont en situation de mal-logement, une proportion inférieure à celle constatée à Paris (9 %) en forte baisse depuis 2009 (-4 points). **Au sein du quartier prioritaire, les logements sont gérés principalement par la Elogie-SIEMP et à l'extérieur, dans le quartier de veille active, par Elogie-SIEMP, Paris Habitat et la RIVP**. Plusieurs résidences ont bénéficié depuis le début des années 2000 **d'opérations de réhabilitation** (tour Elogie-SIEMP Sorbier, résidence Elogie-SIEMP « La Banane », résidence Elogie-SIEMP du 71 Amandiers) et des **opérations de transformation de foyers** (foyers de travailleurs migrants Troene et Murier transformés en résidences sociales).

En résumé

Les indicateurs font état d'une réduction globale des écarts socio-économiques entre le quartier et le reste du territoire parisien : on observe un vieillissement de la population, une part de cadres et professions intermédiaires en hausse, une baisse de la part de jeunes en difficultés d'insertion professionnelle, une baisse des foyers en situation de mal logement. Le quartier connaît toutefois des enjeux spécifiques liés à la hausse des familles monoparentales.

QP/QVA AMANDIER (20^e)

					Année	QPV	Ensemble des QPV	20°	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE													
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	32	706	598	10 538							
	Nombre d'habitants	2014	13 495	172 343	195 468	2 220 445	2,0%	↗	-0,6%	→			
	Densité de population (à l'hectare)	2014	427	244	327	211							
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	30%	32%	28%	28%	-1,8	↘	-0,1	→			
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	14%	13%	14%	16%	3,6	↗	1,5	↗			
	Part des cadres parmi les actifs	2014	31%	23%	36%	47%	-0,4	→	1,9	↗			
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	35%	49%	33%	25%	-4,8	↘	-2,1	↘			
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	30%	38%	26%	20%	-5,7	↘	-3,1	↘			
	Part des familles monoparentales	2014	37%	39%	35%	29%	6,4	↗	0,7	→			
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	18%	26%	18%	12%	2,7	↗	0,0	→			
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	20%	23%	18%	17%	-3,4	↘	-0,1	→			
Part des étrangers dans la population	2014	18%	21%	15%	15%	-2,0	↘	-0,4	→				
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	20%	26%	16%	12%	-0,8	→	0,6	→			
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	10%	12%	7%	5%	0,0	→	0,1	→			
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	244	4 548	3 437	27 145	-4,3%	↘	1,9%	↗			
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	1 331	22 872	17 045	122 974	-30,2%	↘	-19,1%	↘			
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016		86%									
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016		89%									
	Taux de réussite au DNB	2016		78%									
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	16%	17%	14%	9%	-1,4	↘	0,5	→			
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	7%	9%	6%	4%	-3,6	↘	-1,0	↘			

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN

Parc de logements	Nombre de logements	2014	6 349	82 586	105 430	1 362 182	1,0%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	30%	23%	36%	44%	-2,4	↘	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	54%	61%	34%	18%	9,3	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	14%	13%	27%	33%	-2,1	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	53%	66%	33%	19%	6,6	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	20%	22%	16%	11%	2,9	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	6%	11%	8%	9%	-4,2	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	16%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	10%	10%	12%	15%	-2,0	↘	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018		7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018		18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018		2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018		8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018		3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018		2	1	1				
	Surface bâtie	2016	41%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	3,5	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	15%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI

Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014		72%	78%	77%			1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014		71%	76%	75%			1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	17%	16%	15%	14%	-0,5	→	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	24%	25%	21%	16%	22,8%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	8%	9%	7%	6%	-1,4	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	23%	27%	22%	19%	5,7	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	31%	33%	25%	23%	3,7	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	5 337	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	169	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	811	5 296	9 198	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	10%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	3,5	3,2	3,7	1,7	0,2	→	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017		11	14	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017		14%	12%	9%			0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017		14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017				21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

Microquartier Couronne Ménilmontant (QVA)

14 200 habitants résident dans le quartier qui s'étend sur 32 hectares, le nombre d'habitants a augmenté de + 4 % entre 2009 et 2014. Les **habitants âgés de 65 ans ou plus sont surreprésentés** : ils représentent 15 % des habitants, contre 13 % dans l'ensemble des quartiers prioritaires et 14 % dans l'ensemble du 20^e arrondissement. La **part des habitants de nationalité étrangère dans la population a fortement baissé** (17 % ; -5 points). Les **familles monoparentales sont plus nombreuses**, de 31 % en 2009 à 36 % en 2014. La **proportion de foyers à bas revenus est en légère baisse** sur la période. Ils représentent 16 % des ménages contre 12 % à Paris.

Parmi les actifs résidents on **compte 35 % de cadres, 26 % de professions intermédiaires, 25 % d'employés et 9 % d'ouvriers**. Ces proportions sont plus proches des moyennes du 20^e arrondissement que des moyennes des quartiers prioritaires.

En 2014, Pôle Emploi recense 1 800 demandeurs d'emploi (catégorie ABC), un nombre qui progresse à un rythme plus faible qu'en moyenne parisienne (+13 % contre +22 %). Les **jeunes en difficulté d'insertion professionnelle sont surreprésentés** : 17 % des jeunes ne sont ni en emploi ni en étude contre 13 % en moyenne dans les quartiers de veille active. Leur part a progressé de +3 points entre 2009 et 2014, alors qu'elle stagne en moyenne à Paris.

Le quartier est composé de 6 900 résidences principales : 36 % sont occupées par des locataires du parc privé, 32 % par des locataires du parc social et 30 % par des propriétaires. **13 % des foyers sont en situation de mal-logement, une proportion supérieure** à celle constatée dans l'ensemble des quartiers de veille active et des quartiers prioritaires (respectivement 10 % et 11 %) qui baisse (-4 points). Les logements sociaux sont principalement gérés par Paris Habitat.

En résumé

Les indicateurs font état d'une réduction des écarts socio-économiques entre le quartier de veille active et le reste du territoire parisien : on note un vieillissement de la population, une proportion de cadres et professions intermédiaires parmi les actifs en hausse, un rythme de progression du nombre de demandeur d'emploi similaire à celui de Paris, une baisse de la part des habitants de nationalité étrangère. Le quartier conserve des enjeux tels qu'une proportion de jeunes en difficulté d'insertion professionnelle en hausse et une proportion élevée de foyers en situation de mal-logement.

QVA COURONNE MÉNILMONTANT (20^e)

		Année	QVA	Ensemble des QPV	20 ^e	Paris	Évolution QVA		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	32	706	598	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	14 161	172 343	195 468	2 220 445	3,7%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	445	244	327	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	28%	32%	28%	28%	1,0	→	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	15%	13%	14%	16%	1,6	↗	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	35%	23%	36%	47%	-0,2	→	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	34%	49%	33%	25%	1,4	↗	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	28%	38%	26%	20%	-2,8	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	36%	39%	35%	29%	4,5	↗	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	18%	26%	18%	12%	1,7	↗	0,0	→
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	20%	23%	18%	17%	0,5	→	-0,1	→
	Part des étrangers dans la population	2014	17%	21%	15%	15%	-4,8	↘	-0,4	→
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	16%	26%	16%	12%	-1,2	↘	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	7%	12%	7%	5%	-1,1	↘	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	205	4 548	3 437	27 145	-4,7%	↘	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	1 169	22 872	17 045	122 974	-28,3%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016		86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016		89%						
	Taux de réussite au DNB	2016		78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	17%	17%	14%	9%	2,6	↗	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	7%	9%	6%	4%	-4,3	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN

Parc de logements	Nombre de logements	2014	7 574	82 586	105 430	1 362 182	-0,5%	→	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	36%	23%	36%	44%	1,7	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	32%	61%	34%	18%	6,4	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	30%	13%	27%	33%	-3,9	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	31%	66%	33%	19%	2,9	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	15%	22%	16%	11%	3,9	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	13%	11%	8%	9%	0,9	→	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	15%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	11%	10%	12%	15%	-2,1	↘	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018		7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018		18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018		2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018		8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018		3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018		2	1	1				
	Surface bâtie	2016	40%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	2,4	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	11%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI

Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014		72%	78%	77%			1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014		71%	76%	75%			1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	17%	16%	15%	14%	-0,6	→	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	24%	25%	21%	16%	13,4%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	5%	9%	7%	6%	-0,7	→	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	18%	27%	22%	19%	3,0	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	23%	33%	25%	23%	0,3	→	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	2 243	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	70	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	529	5 296	9 198	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	12%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	5,1	3,2	3,7	1,7	-0,1	→	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017		11	14	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017		14%	12%	9%			0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017		14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017				21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

QVA 140 Ménilmontant

Le quartier de veille active compte 2 900 habitants (+ 3 % entre 2009 et 2014) sur une superficie de 6 hectares. Le quartier est composé d'une cité isolée au milieu d'un quartier plus aisé, ce qui peut expliquer des données d'évolution plus favorables. La composition des ménages a évolué : **les foyers monoparentaux sont moins présents** (26 % des familles ; -6 points), tout comme les foyers monoparentaux fragiles (10 % des familles ; -9 points). **La proportion de foyers à bas revenus est en baisse** sur la période passant de 16 % des ménages en 2012 à 14 % en 2016 (16 % dans le 20^e arrondissement et 12 % à Paris).

Le **taux d'activité est plus élevé** qu'à Paris (80 % contre 77 %), et en hausse (+4 points entre 2009 et 2014). On note une **forte augmentation de la part de cadres et professions intellectuelles supérieures** parmi les actifs au cours de la période récente (+9 points), une part devenue comparable à celle de Paris en moyenne (45 % des actifs contre 47 % à Paris).

18 % des habitants actifs âgés de 15 à 64 ans sont demandeurs d'emploi (25 % en moyenne dans les QP et 16 % à Paris). Le nombre de demandeurs d'emploi a progressé à un rythme moins élevé (+10 %) qu'à Paris (+22 %).

Le quartier regroupe 1 500 résidences principales, un tiers d'entre elles sont occupées par des locataires du parc social (34 %), 35 % par des propriétaires et 28 % par des locataires du parc privé. Les logements sociaux sont gérés principalement par les bailleurs Paris Habitat et Immobilière 3F.

En résumé

Les indicateurs font état d'une réduction des écarts socio-économiques entre le quartier de veille active et le reste du territoire parisien : on note une baisse des foyers monoparentaux, une baisse des foyers à bas revenus, une proportion de cadres et professions intermédiaires parmi les actifs en hausse, un rythme de progression du nombre de demandeurs d'emploi moins élevé qu'à Paris, un taux d'activité en hausse.

QVA 140 MÉNILMONTANT (20^e)

		Année	QVA	Ensemble des QPV	20 ^e	Paris	Évolution QVA		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	6	706	598	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	2 867	172 343	195 468	2 220 445	3,0%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	519	244	327	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	23%	32%	28%	28%	-2,6	↘	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	15%	13%	14%	16%	-1,5	↘	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	45%	23%	36%	47%	9,3	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	29%	49%	33%	25%	-5,5	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	24%	38%	26%	20%	-8,0	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	26%	39%	35%	29%	-6,0	↘	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	10%	26%	18%	12%	-9,1	↘	0,0	→
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	12%	23%	18%	17%	-1,2	↘	-0,1	→
	Part des étrangers dans la population	2014	11%	21%	15%	15%	-1,2	↘	-0,4	→
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	14%	26%	16%	12%	-2,4	↘	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	6%	12%	7%	5%	-1,8	↘	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	65	4 548	3 437	27 145	-8,5%	↘	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	275	22 872	17 045	122 974	-16,2%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016	78%	86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016	81%	89%						
	Taux de réussite au DNB	2016	88%	78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	10%	17%	14%	9%	-2,9	↘	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	5%	9%	6%	4%	-3,4	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN

Parc de logements	Nombre de logements	2014	1 671	82 586	105 430	1 362 182	5,1%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	28%	23%	36%	44%	3,4	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	34%	61%	34%	18%	-5,5	↘	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	35%	13%	27%	33%	0,8	→	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	31%	66%	33%	19%	1,4	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	19%	22%	16%	11%	6,5	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	6%	11%	8%	9%	-2,7	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	24%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	11%	10%	12%	15%	0,0	→	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018	5	7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018	12	18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018	1	2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018	3	8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018	1	3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018	1	2	1	1				
	Surface bâtie	2016	42%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	0,6	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	3%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI

Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014	80%	72%	78%	77%	3,8	↗	1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014	77%	71%	76%	75%	3,2	↗	1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	13%	16%	15%	14%	-1,1	↘	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	18%	25%	21%	16%	10,1%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	8%	9%	7%	6%	1,4	↗	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	27%	27%	22%	19%	10,9	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	24%	33%	25%	23%	-0,2	→	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	361	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	65	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	73	5 296	9 198	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	5%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	9,9	3,2	3,7	1,7	1,4	↗	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017	15	11	14	28	0,0%	→	-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017	10%	14%	12%	9%	-2,2%	↘	0,2%	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017	16%	14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017	18%			21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; Caf de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BDCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

3.

Secteur Portes du 20^e

Le secteur Portes du 20^e est composé du quartier prioritaire Portes du 20^e et du quartier de veille active Saint-Blaise.

Ce secteur a été redécoupé en micro-quartiers pour mieux correspondre à la réalité du territoire: le microquartier Fougères Le Vau, le microquartier Python-Duvernois, le microquartier Félix Terrier - Porte de Montreuil nord, le microquartier Saint-Blaise et le microquartier Tour du Pin - Porte de Montreuil sud. Les indicateurs font état d'un accroissement des écarts socio-économiques entre le secteur et le reste du territoire parisien, notamment au nord du quartier prioritaire: on observe une hausse de la population étrangère, une part de foyers à bas re-

venus élevée et stable, une hausse des foyers monoparentaux fragiles dans certains microquartiers, une augmentation du nombre de demandeurs d'emploi plus rapide qu'en moyenne à Paris, une hausse de la part des jeunes ni en emploi ni en étude. Ces difficultés socio-économiques plus marquées sont à mettre en lien avec le parc de logements composé presque exclusivement de logements sociaux faiblement attractifs. À ces difficultés s'ajoutent une faible mixité scolaire et des retards plus marqués dans les établissements implantés dans le secteur ou à proximité directe.

INDICATEURS DE CONTEXTE

Secteur Portes du 20 ^e	Données sur le secteur		Données de comparaison (en taux % ou en valeur)			Évolution de l'indicateur sur 5 ans (en pts ou en taux d'évolution %)			
	Année	Secteur	Ensemble QP	20 ^e	Paris	Secteur		Paris	
Superficie (en ha, y compris les bois)	2017	156	706	598	10538				
Nombre d'habitants	2014	36 245	172 343	195 468	2 220 445	-2,4%	⬇️	-0,6%	➡️
Part de moins de 25 ans	2014	32%	32%	28%	28%	-2,0	⬇️	-0,1	➡️
Part de 65 ans ou plus	2014	13%	13%	14%	16%	1,2	⬆️	1,5	⬆️
Part de cadres	2014	22%	23%	36%	47%	4,0	⬆️	1,9	⬆️
Part d'employés et ouvriers	2014	49%	49%	33%	25%	-4,6	⬇️	-2,1	⬇️
Part de population étrangère	2014	18%	21%	15%	15%	1,4	⬆️	-0,4	➡️
Part de population sans diplôme	2014	36%	38%	26%	20%	-5,5	⬇️	-3,1	⬇️
Part de familles monoparentales	2014	41%	39%	35%	29%	0,0	➡️	0,7	➡️
Part de foyers à bas revenus	2016	24%	26%	16%	12%	-0,7	➡️	0,6	➡️
Nombre de logements	2014	17 034	82 586	105 430	1 362 182	0,3%	➡️	0,7%	➡️
Part des résidences principales occupées par des locataires du parc locatif social	2014	70%	61%	34%	18%	1,7	⬆️	1,0	⬆️
Part de ménages en situation de mal-logement	2014	9%	11%	8%	9%	-2,2	⬇️	-1,1	⬇️
Part de ménages résidant dans leur logement depuis moins de 2 ans	2014	9%	10%	12%	15%	-1,0	⬇️	-0,4	➡️
Nombre d'établissements SIRENE	2016	926	5 296	9 198	212 587				
Nombre de salariés estimés	2016	11 584	53 844	63 000	1 861 423				
Taux d'activité 15-64 ans	2014	73%	72%	78%	77%	-0,1	➡️	1,1	⬆️
Part de demandeurs d'emplois cat. ABC parmi la population active de 15-64 ans	2014	25%	25%	21%	16%	30,5%	⬆️	21,8%	⬆️
Part des jeunes de 16-25 ans NEET	2014	18%	17%	14%	9%	1,8	⬆️	0,5	➡️

Sources : Insee, recensement 2009 et 2014 ; SIRENE 2016 ; CAF 2012 et 2016 ; Pôle Emploi 2009-2014



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

HBM BOULEVARD DAVOUT (LES PORTES DU 20^e)

////////////////////

Des difficultés socio-économiques de plus en plus marquées

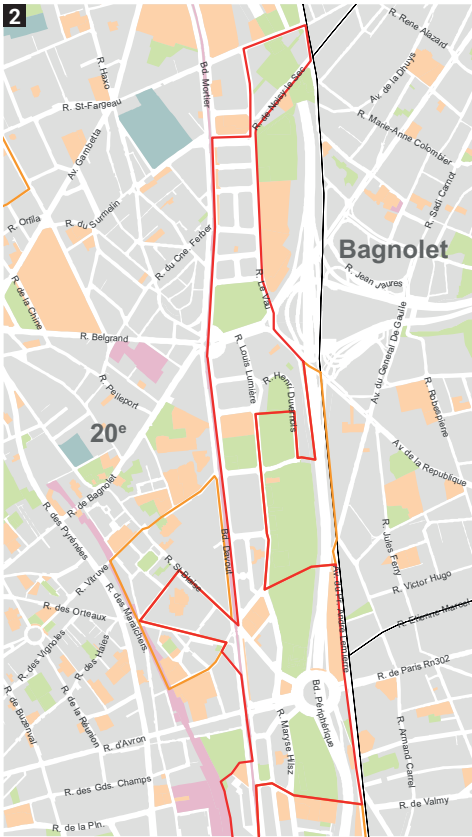
Étendu sur 156 hectares entre les boulevards des Maréchaux, le Boulevard périphérique et les infrastructures autoroutières, le secteur des Portes du 20^e compte **36 200 habitants, dont 26 000 au sein du quartier prioritaire**. Les proportions de jeunes de moins de 25 ans et de seniors de plus de 65 ans sont similaires à celles des moyennes des quartiers prioritaires parisiens (32 % de jeunes et 13 % de seniors). Les **habitants de nationalité étrangère sont moins présents qu'en moyenne** (18 % contre 21 %) mais leur proportion a augmenté dans le secteur, notamment dans le microquartier Félix Terrier - Porte de Montreuil (22 % des habitants ; +3 points entre 2009 et 2014).

Un ménage sur quatre est un foyer à bas revenus, une proportion stable entre

2012 et 2016. Ce ratio est plus élevé dans le quartier prioritaire (27 % des ménages), notamment dans la partie nord au sein des microquartiers Python-Duvernois (31 %), Fougères Le Vau (29 %) et Félix Terrier - Porte de Montreuil (29 %). Dans ces secteurs, la proportion de familles monoparentales fragiles est en hausse.

Les actifs sont **majoritaires à exercer une activité d'employés et d'ouvriers (49 %) mais cette part a tendance à baisser au profit des cadres et professions intellectuelles supérieures** (+4 points contre +2 points à Paris). Un actif âgé de 15 à 64 ans sur quatre est demandeur d'emploi (catégorie ABC), soit 5 500 habitants. **Le nombre de demandeurs d'emploi a progressé davantage qu'en moyenne à Paris** (+31 % contre +22 %) en particulier dans les microquartiers Félix Terrier - Porte de Montreuil (+45 %) et Fougères Le Vau

SECTEUR PORTES DU 20^e

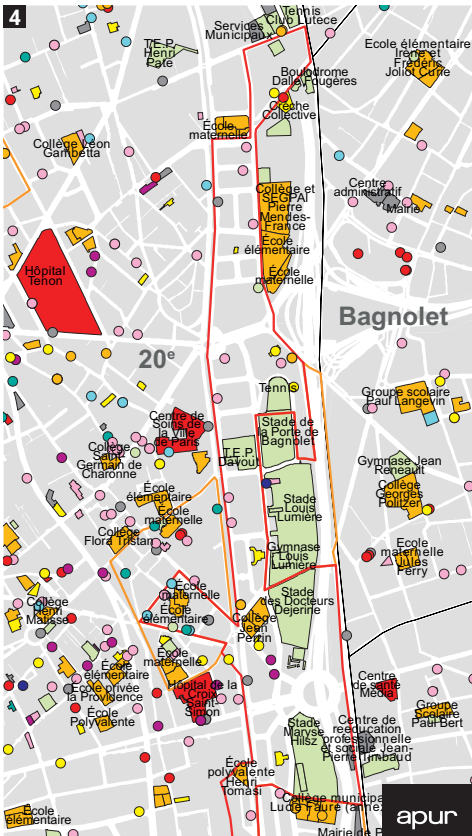
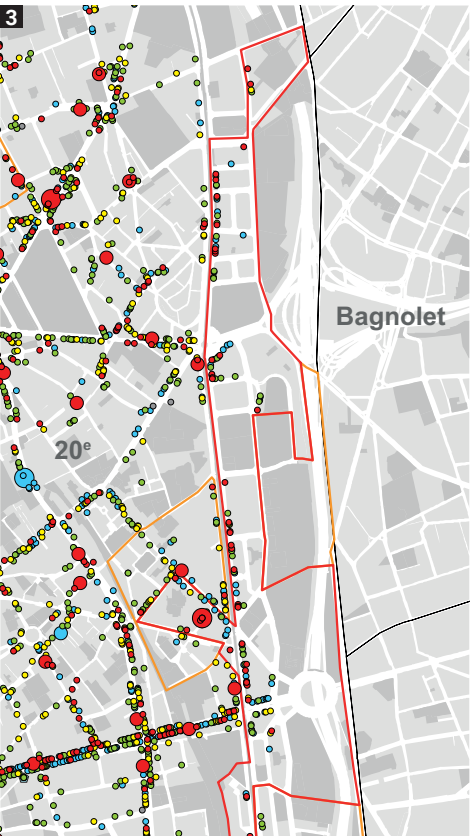


1 SECTEUR PORTES DU 20^e
Quartier prioritaire de la politique de la ville
Quartier de Veille Active

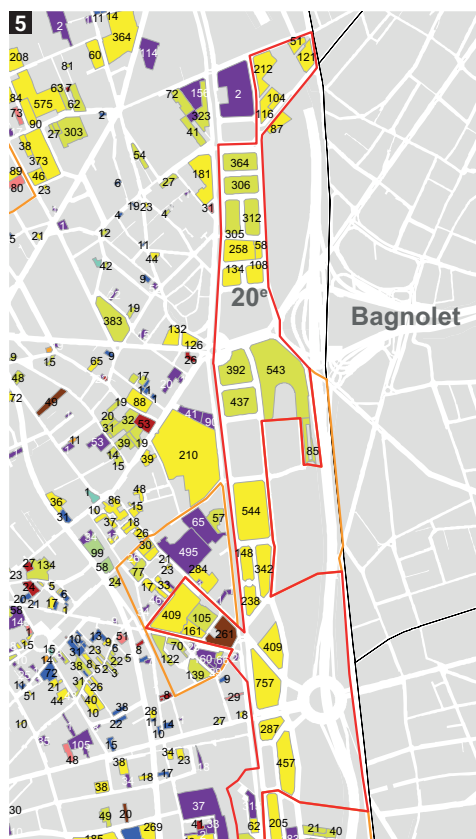
2 PLAN DE SITUATION
équipement
espace vert, cimetière, sport
activité économique
infrastructure de transports
Source : Apur - 2017

3 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL
Type de commerce
alimentaire
non alimentaire
café, restaurant
service, agence
commerce de gros
Surface du commerce
(pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)
plus de 1 000 m²
de 300 à 1 000 m²
moins de 300 m²
centre commercial
marché couvert

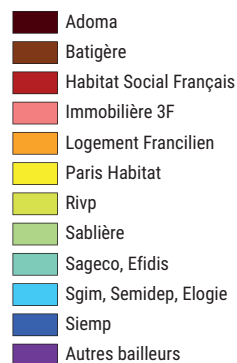
Source : Bdc - 2017



4 ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ
jeunesse
petite enfance
sport
culture
emploi
service
santé
hébergement pour les jeunes
hébergement pour les personnes âgées
hébergement pour les personnes en difficulté
Source : Apur - 2017



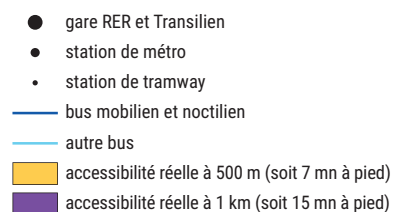
5 LOGEMENTS SOCIAUX PAR CATÉGORIE DE PROPRIÉTAIRE



Source : RPLS Version Loi 01/01/2017



6 ACCESSIBILITÉ DES GARES ET STATIONS DU RÉSEAU TC LOURD

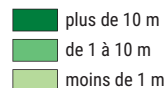


Source : STIF - 2017, BDTopo IGN - 2016

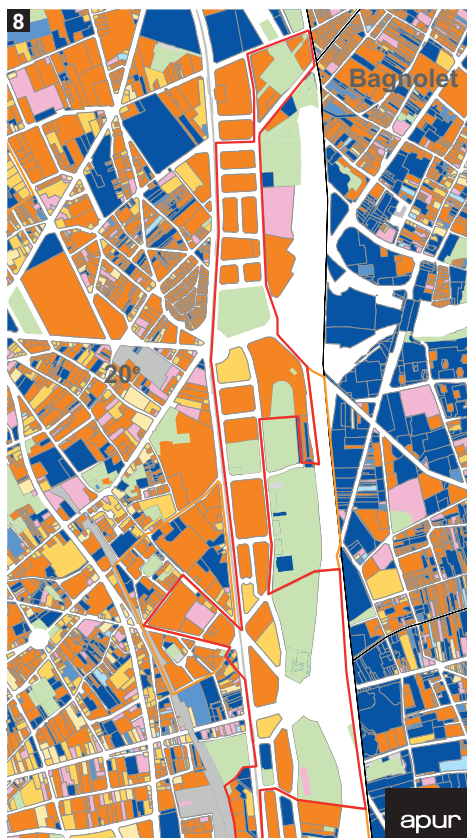


7 RÉPARTITION DE LA VÉGÉTATION

Hauteur de la végétation

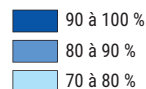


Source : Apur photo proche infrarouge - MNE - MNT 2015 -
© Aérodata

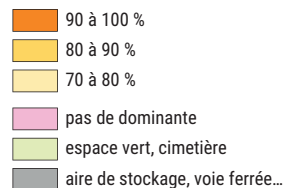


8 MIXITÉ ACTIVITÉ / LOGEMENT

Dominante activité



Dominant logement



Sources : MAGIC DGFiP 2013-2016, DRIEA 2013

(+37 %). **Le nombre de jeunes en difficultés d'insertion professionnelle est en hausse** : 18 % des jeunes ne sont ni en emploi ni en étude (+2 points), notamment dans le quartier prioritaire (20 % des jeunes ; +3 points).

Un parc social dominant et une forte demande de logement social

Le secteur regroupe 16 200 résidences principales, dont 11 600 situés dans le quartier prioritaire des Portes du vingtième. Le quartier prioritaire dispose **d'un parc de logements majoritairement composé d'HBM** : 80 % des résidences sont occupées par des locataires du parc social géré en grande partie par Paris Habitat et la RIVP. Le parc social se compose d'une majorité de logements de 3 pièces (39 % des logements), construits principalement entre 1920 et 1950 (64 % des logements). **Un quart des logements ont de faibles niveaux de loyer** (moins de 6 €/m²). **342 logements locatifs sociaux familiaux ont été produits entre 2001 et 2017** (56 % d'acquisition de conventionnement, 27 % de construction neuve, 17 % d'acquisition de réhabilitation).

La part des demandeurs d'un logement social est plus forte dans le quartier (25 %) qu'en moyenne dans les QP (22 %) **et augmente de +7,5 points depuis 2009**. Si la demande de logement social progresse dans le quartier, **le taux de rotation des logements entre 2015 et 2016 est faible** (3,8 % contre 4,1 % en moyenne dans les QP).

Une faible mixité scolaire et des retards scolaires plus élevés dans les collèges

1 529 collégiens et 1 314 lycéens résident dans le secteur, en majorité scolarisés dans un établissement public (85 % des collégiens et 91 % des lycéens). Les collégiens qui habitent dans les microquartiers Tour de Pin - Porte de Montreuil Sud, Python-Duvernois et Félix Terrier - Porte de Montreuil nord

COLLÈGES SITUÉS DANS LA CARTE SCOLAIRE DU SECTEUR

	Effectif total		Part de PCS défavorisées		Part de boursiers		Taux réussite au DNB	
	2013	2017	2013	2017	2013	2016	2013	2017
Collège Jean Perrin (REP)	427	382	69%	55%	47%	49%	62%	84%
Collège Pierre Mendès France (REP)	636	570	35%	42%	49%	42%	59%	81%
Collège Flora Tristan (REP)	495	480	43%	39%	35%	38%	71%	91%
Collège Helene Boucher	537	453	15%	14%	23%	32%	86%	91%
Collège Henri Matisse	447	526	20%	24%	27%	28%	83%	80%
Collège Lucie Faure	404	373	36%	42%	42%	37%	62%	72%
Collège Maurice Ravel	354	369	36%	25%	34%	30%	87%	63%
QP ou - 300 m d'un QP	15064	14355	36%	36%	40%	39%	71%	83%
Paris	84720	83474	14%	14%	18%	18%	86%	90%

Source : Rectorat de Paris (2013, 2016, 2017)

Note : les PCS défavorisées correspondent aux élèves dont la personne de référence est de PCS ouvrier, retraité ouvrier et employé, inactif (chômeur n'ayant jamais travaillé, personne sans activité professionnelle)

sont majoritaires à se rendre dans le **collège Jean Perrin**, dont le bâtiment est dégradé (projet de réhabilitation dans le cadre du NPNRU). Les jeunes résidant dans le microquartier Faugères Le Vau se rendent dans le **collège Pierre Mendès France, un établissement proche du périphérique, exposé à la pollution de l'air**. Ces deux établissements sont **marqués par une très faible mixité** (respectivement 55 % et 42 % d'élèves issus de familles de PCS défavorisées contre 14 % à Paris). Les établissements Pierre Mendès France et Jean Perrin connaissent des retards scolaires plus marqués (respectivement 21 % et 27 % des élèves en retard à l'entrée en 3^e contre 11 % à Paris).

D'autres collèges publics font partie de la carte scolaire du périmètre : Flora Tristan (REP), Hélène Boucher, Henri Matisse, Lucie Faure, Maurice Ravel. Les collèges Maurice Ravel et Lucie Faure ont des taux de réussite au brevet plus faibles (respectivement 72 % et 63 % de réussite contre 90 % à Paris).

Une forte densité d'équipements sportifs et une densité médicale faible

De nombreux équipements sont implantés dans un rayon de 300 mètres autour du secteur (de 35 à 50 équipe-

ments pour 10 000 habitants selon les quartiers, contre 38 à Paris). Les **équipements de sport sont particulièrement présents** : terrain d'éducation physique, gymnases, centres sportifs, courts de tennis, boulodrome. Les quartiers des Portes du 20^e accueillent plusieurs structures dédiées à la jeunesse et à la petite enfance (école, collèges, jardin d'enfants, crèches), une agence Pôle Emploi ainsi que deux bibliothèques municipales, dont la nouvelle Bibliothèque Assia Djebar. Saint-Blaise se situe à proximité de nombreux équipements culturels (10 pour 10 000 habitants, contre 11 à Paris et 8 dans le 20^e). **La présence associative se développe mais demeure assez faible dans le secteur.**

L'offre médicale est peu développée dans le secteur, en particulier dans le quartier Python-Duvernois. La question de la santé mentale constitue un enjeu important avec des situations de fragilités psychologiques et un accès difficile aux diagnostics. L'amélioration de la santé et du bien-être des habitants est un enjeu majeur à mettre en lien avec les mauvaises conditions d'habitat.

Une faible densité et diversité commerciale

Dans un rayon de 300 mètres autour du secteur, la **densité commerciale est moins élevée qu'à Paris** (10 commerces pour 1000 habitants dans le QP, 14 dans le QVA, 28 à Paris). **Les commerces sont essentiellement concentrés le long du boulevard Davout et autour des quelques polarités commerciales existantes** (Porte de Montreuil – Davout, Porte de Bagnole, Mail Saint-Blaise). Depuis 2003, on enregistre une **baisse du nombre de locaux implantés** (-40 locaux dans le QP et -50 dans le QVA).

Le tissu commercial est peu diversifié : les services commerciaux et les activités de commerce de gros sont surreprésentés (44 % des locaux du QP et 42 % à Saint-Blaise contre 36 % à Paris). **La vacance commerciale est**

plus élevée, que ce soit dans le quartier prioritaire (13 % des locaux contre 9 % à Paris) que dans le quartier de veille active (14 %). Si les locaux de moins de 50 m² sont majoritaires, certains plus gros locaux commerciaux sont implantés dans le secteur, dont des supérettes (Franprix Casino Diagonal Picard, etc.), un restaurant de restauration rapide (MacDonald) et des locaux non alimentaires (salle de sport, garde-meubles).

Des transformations urbaines dans un secteur bien desservi mais morcelé

Le secteur bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun (lignes 3 et 9 du métro et tramway T3b depuis 2012), qui permet à presque tous les habitants du quartier de vivre à moins de 7 minutes à pied d'une station de transport en commun lourd (sauf autour du

square de la Salamandre). Le territoire est toutefois marqué par **des ruptures urbaines importantes** (boulevards des Maréchaux, Boulevard périphérique, infrastructures autoroutières...).

Situé à proximité d'un tronçon de la petite ceinture, la place de la nature est importante avec la présence d'espaces verts, des jardins des ensembles de logements et des centres sportifs (squares Séverine, Léon Frapié et Emmanuel Fleury, jardins d'immeubles de la Porte de Vincennes et square de la Salamandre).

Le quartier bénéficie d'une importante dynamique de projet. Le **projet de renouvellement urbain de Saint-Blaise** (rénovations, ouverture de rues et d'équipements, aménagement des espaces publics) a fait figure de locomotive dans la mise en œuvre d'initiatives



HBM RUE DU DOCTEUR LABBÉ (LES PORTES DU 20^e)



© Apur - Arnaud Dubois Fresney

RUE HARPIGNIES, HBM ET LA TOUR SAINT-BLAISE (LES PORTES DU 20^e)

locales et partenariales, et les projets de la Porte des Lilas et de la Porte de Vincennes ont contribué à métamorphoser le nord et le sud du territoire. **Les secteurs Python-Duvernois et Porte de Montreuil ont été retenus dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).** Le secteur de la Porte de Montreuil bénéficiera notamment d'un aménagement des espaces publics et d'une valorisation de la ceinture verte. Le site fait également partie de l'appel à projet international Reinventing Cities.

Des enjeux liés à l'espace public sont à noter, en particulier des conflits d'usage et un manque d'appropriation par les habitants. Le territoire est également marqué par des rixes entre jeunes de quartiers limitrophes. Le climat social est tendu dans le quartier Python-Duvernois, qui est un quartier

en Zone de Sécurité Prioritaire (ZSP) depuis 2013.

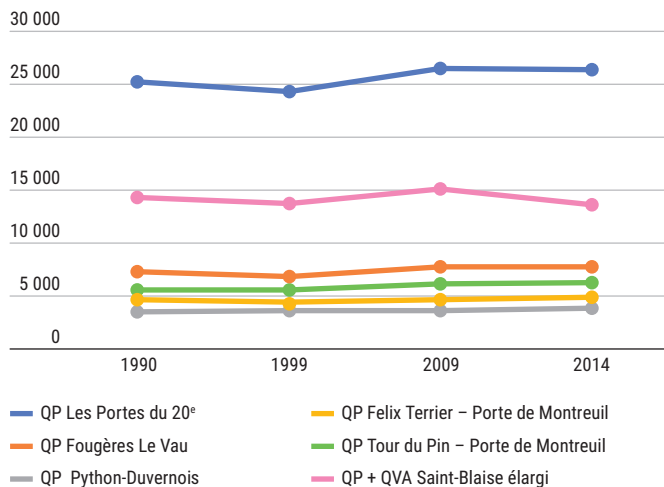
Budget participatif : espace public, éducation et environnement

Plus d'une vingtaine de réalisations sont mises en œuvre dans le cadre du budget participatif, dont **la moitié concerne l'espace public** : installation d'équipements de fitness au square Paganini, rénovation du théâtre de plein air du square Séverine, réaménagement du square de la Salamandre et du kiosque à musique, embellissement du jardin ludique de la Cabane Davout, aménagement de **pistes cyclables** autour de la Porte de Montreuil et de la Porte de Bagnolet.

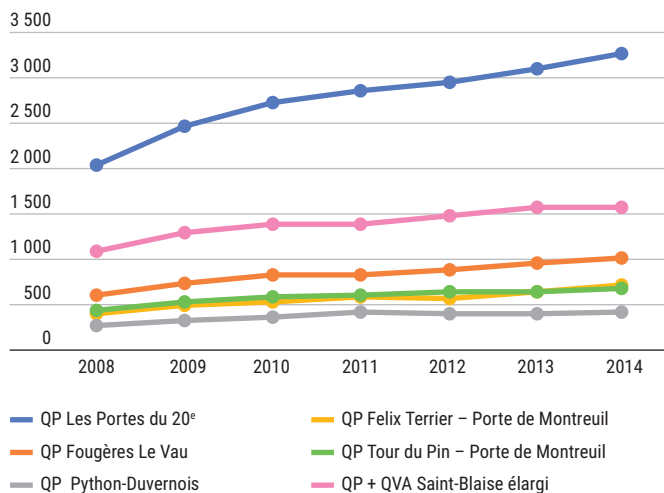
Plusieurs actions concernent l'éducation et la jeunesse : **rénovation du**

collège Pierre Mendès France et de l'école maternelle Mouraud, végétalisation des **toits du groupe scolaire Flora Tristan**, installation d'une ferme pédagogique sur le toit du collège Saint-Blaise. Un centre de rencontre des jardins pédagogiques du 20^e va être créé, ainsi qu'un **espace de travail public** géré par l'association M111. Les associations Plus loin, Lucarne, et la régie de quartier Réunion Charonne vont bénéficier de subventions afin d'aménager, embellir ou **rénover leur local**. L'ébénisterie SCIE & CIE bénéficie d'une subvention similaire permettant de soutenir la vitalité commerciale du quartier.

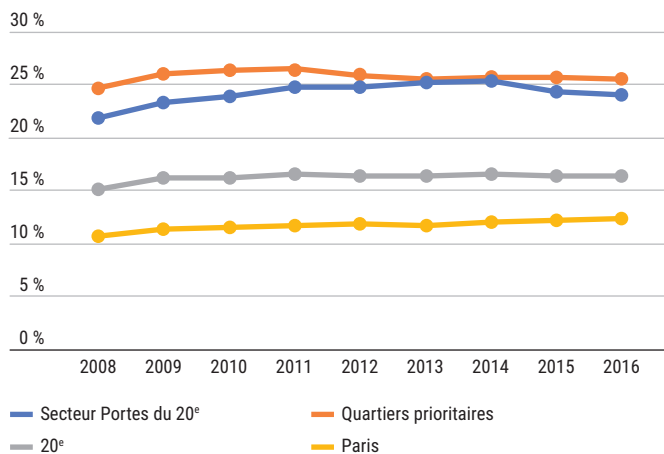
ÉVOLUTION DE LA POPULATION



ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI (CATÉGORIE A, B, C)

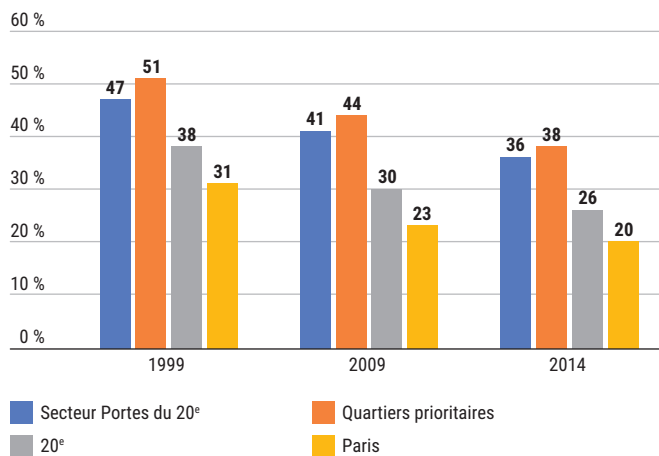


ÉVOLUTION DE LA PART DES FOYERS ALLOCATAIRES À BAS REVENUS PARMIS L'ENSEMBLE DES MÉNAGES

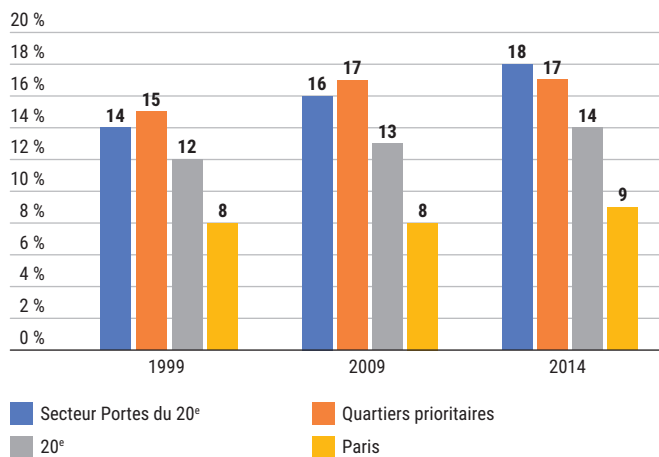


Sources : Insee recensements de la population, CAF de Paris, Pôle Emploi

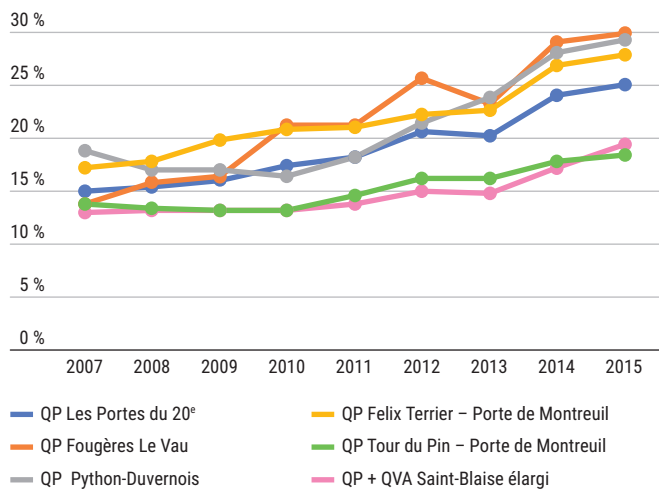
ÉVOLUTION DE LA PART DE LA POPULATION SANS DIPLÔME PARMIS LES NON SCOLARISÉS ÂGÉS DE 15 ANS OU PLUS



ÉVOLUTION DE LA PART DES JEUNES NI EN EMPLOI NI EN ÉTUDE PARMIS LES JEUNES ÂGÉS DE 16 À 25 ANS



ÉVOLUTION DE LA PART DES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL PARMIS LES MÉNAGES



Microquartier Fougères Le Vau (QP)

Situé au nord du quartier réglementaire, le microquartier Fougères Le Vau s'étend sur 53 hectares et regroupe 7 700 habitants. Il se caractérise par **une population jeune nombreuse** (34 % des habitants de moins de 25 ans contre 32 % en moyenne dans les quartiers prioritaires).

Les familles monoparentales sont de plus en plus présentes dans le quartier (44 % des familles contre 39 % en moyenne ; + 5 points entre 2009 et 2014). Il en va de même pour les familles monoparentales fragiles dont la proportion progresse de + 4 points sur la même période (28 % des familles contre 26 % en moyenne dans les QP). **Les foyers à bas revenus demeurent plus nombreux dans le quartier qu'en moyenne** dans les quartiers prioritaires (29 % des ménages contre 26 %), bien que leur part ait tendance à baisser (- 3 points).

La population active qui vit sur le territoire est principalement composée d'ouvriers et d'employés (56 % des actifs contre 49 % en moyenne dans les quartiers prioritaires), même si cette part baisse au cours de la période (- 7 points) au profit des actifs exerçant une profession intermédiaire (28 % des actifs).

28 % des actifs résidents sont demandeurs d'emploi, c'est plus qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires (25 %). **Le nombre de demandeurs d'emploi est en progression dans le quartier** (+ 37 % contre + 22 % à Paris). **Les jeunes en difficultés d'insertion professionnelle sont nombreux** : 21 % des jeunes de 16-25 ans ne sont ni en emploi ni en étude (17 % en moyenne dans les QP), un taux qui progresse de + 6 points alors qu'il stagne à Paris (9 %).

Le microquartier regroupe 3 200 résidences principales majoritairement occupés par un locataire du parc social (85 %). **Les ménages demandeurs d'un logement social sont particulièrement nombreux** : ils forment 30 % des ménages contre 22 % en moyenne dans les QP, soit une augmentation de + 9 points depuis 2009.

En résumé

Les indicateurs font état d'un accroissement des écarts socio-économiques entre le quartier et le reste du territoire parisien : une population jeune nombreuse, une hausse des familles monoparentales, une part de foyers à bas revenus en baisse qui reste élevée, un rythme de progression du nombre de demandeurs d'emploi plus rapide, une hausse de la part des jeunes en difficulté d'insertion professionnelle.

QP FOGÈRES LE VAU (20^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	20 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	53	706	598	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	7 746	172 343	195 468	2 220 445	-0,2%	➡	-0,6%	➡
	Densité de population (à l'hectare)	2014	146	244	327	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	34%	32%	28%	28%	-0,8	➡	-0,1	➡
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	14%	13%	14%	16%	1,4	↗	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	13%	23%	36%	47%	0,3	➡	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	56%	49%	33%	25%	-7,0	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	41%	38%	26%	20%	-6,0	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	44%	39%	35%	29%	4,8	↗	0,7	➡
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	28%	26%	18%	12%	4,3	↗	0,0	➡
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	25%	23%	18%	17%	-1,2	↘	-0,1	➡
	Part des étrangers dans la population	2014	19%	21%	15%	15%	1,3	↗	-0,4	➡
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	29%	26%	16%	12%	-3,1	↘	0,6	➡
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	13%	12%	7%	5%	-1,6	↘	0,1	➡
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	236	4 548	3 437	27 145	-2,9%	↘	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	1 321	22 872	17 045	122 974	-5,4%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016		86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016		89%						
	Taux de réussite au DNB	2016		78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	21%	17%	14%	9%	5,5	↗	0,5	➡
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	9%	9%	6%	4%	-4,6	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	3 335	82 586	105 430	1 362 182	3,9	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	9%	23%	36%	44%	-3,0	↘	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	85%	61%	34%	18%	0,7	→	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	5%	13%	27%	33%	-1,6	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	91%	66%	33%	19%	36,4	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	30%	22%	16%	11%	8,6	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	11%	11%	8%	9%	-2,4	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	26%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	9%	10%	12%	15%	2,1	↗	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018		7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018		18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018		2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018		8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018		3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018		2	1	1				
	Surface bâtie	2016	15%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	13,6	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	20%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014		72%	78%	77%			1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014		71%	76%	75%			1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	15%	16%	15%	14%	-2,4	↘	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	28%	25%	21%	16%	36,7%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	9%	9%	7%	6%	-1,2	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	30%	27%	22%	19%	9,0	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	32%	33%	25%	23%	-0,9	→	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	2506	53844	63000	1861423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	47	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	116	5 296	9198	212587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	7%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	2,5	3,2	3,7	1,7	0,0	→	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017		11	14	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017		14%	12%	9%			0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017		14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017				21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

Microquartier Python-Duvernois (QP)

Situé à proximité de l'échangeur de la Porte de Bagnole, le microquartier s'étend sur une surface de 25 hectares et regroupe 3800 habitants (+4 % entre 2009 et 2014). Il accueille **une population jeune nombreuse** : 37 % des habitants sont âgés de moins de 25 ans (32 % en moyenne dans les quartiers prioritaires). **Les ménages à bas revenus sont très présents** : ils représentent 31 % des ménages contre 26 % en moyenne dans les QP, une proportion qui stagne depuis 2012. **Les familles monoparentales fragiles sont plus nombreuses**, passant de 24 % des familles en 2009 à 27 % en 2014.

Les actifs qui vivent dans le quartier **occupent principalement un poste d'employés ou d'ouvriers** (64 % des actifs vs 49 % dans les QP), une proportion qui progresse (+4 points) alors qu'elle a tendance à baisser partout ailleurs (-2 points à Paris). Le nombre de demandeurs d'emploi progresse plus rapidement dans le quartier qu'à Paris (+31 % contre +22 %). **Les jeunes en difficultés d'insertion professionnelle sont nombreux** : 21 % des jeunes de 16-25 ans ne sont ni en emploi ni en étude (17 % en moyenne dans les QP), un taux qui progresse de +3 points alors qu'il stagne à Paris (9 %).

Le microquartier regroupe 1500 résidences principales essentiellement occupées par des locataires du parc social (91 %). Le quartier est **composé de nombreux logements sociaux de la RIVP dont le niveau de loyer est très faible**. Le quartier accueille également des logements de fonction (gendarmerie) et des logements étudiants. On note une **forte proportion de demandeurs de logements sociaux parmi les résidents** qui traduit un souhait de mobilité des ménages : 29 % des ménages contre 22 % en moyenne dans les QP, soit une augmentation de +13 points depuis 2009. La dynamique de rénovation urbaine a été lancée dans le périmètre notamment en ce qui concerne les résidences Python-Duvernois, via des relogements et une diversification de l'offre de logement.

En résumé

Les indicateurs font état d'un accroissement des écarts socio-économiques entre le quartier et le reste du territoire parisien : une population jeune nombreuse, une hausse des familles monoparentales fragiles, une forte part de foyers à bas revenus, un rythme de progression du nombre de demandeurs d'emploi plus rapide, une hausse de la part des jeunes en difficulté d'insertion professionnelle, une hausse des employés et des ouvriers parmi les actifs.

QP PYTHON-DUVERNOIS (20^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	20°	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	25	706	598	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	3 763	172 343	195 468	2 220 445	4,4%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	148	244	327	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	37%	32%	28%	28%	0,8	→	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	12%	13%	14%	16%	-3,9	↘	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	11%	23%	36%	47%	2,8	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	64%	49%	33%	25%	4,4	↗	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	41%	38%	26%	20%	-3,2	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	39%	39%	35%	29%	-5,6	↘	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	27%	26%	18%	12%	2,6	↗	0,0	→
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	20%	23%	18%	17%	-2,6	↘	-0,1	→
Part des étrangers dans la population	2014	18%	21%	15%	15%	3,5	↗	-0,4	→	
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	32%	26%	16%	12%	0,8	→	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	14%	12%	7%	5%	-0,3	→	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	107	4 548	3 437	27 145	-1,8%	↘	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	689	22 872	17 045	122 974	-10,1%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016		86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016		89%						
	Taux de réussite au DNB	2016		78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	21%	17%	14%	9%	2,5	↗	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	13%	9%	6%	4%	-1,9	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	1 546	82 586	105 430	1 362 182	-2,4%	↘	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	2%	23%	36%	44%	-1,0	→	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	91%	61%	34%	18%	5,8	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	0%	13%	27%	33%	0,0	→	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	94%	66%	33%	19%	55,3	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	29%	22%	16%	11%	12,9	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	12%	11%	8%	9%	2,7	↗	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	20%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	6%	10%	12%	15%	0,7	→	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018		7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018		18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018		2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018		8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018		3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018		2	1	1				
	Surface bâtie	2016	11%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	14,7	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	22%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014		72%	78%	77%			1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014		71%	76%	75%			1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	13%	16%	15%	14%	-0,5	→	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	26%	25%	21%	16%	30,7%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	9%	9%	7%	6%	-1,4	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	30%	27%	22%	19%	9,4	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	35%	33%	25%	23%	2,5	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	422	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	17	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	68	5 296	91 98	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	1%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	4,3	3,2	3,7	1,7	0,6	→	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017		11	14	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017		14%	12%	9%			0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017		14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017				21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

Microquartier Félix Terrier - Porte de Montreuil (QP)

Situé au centre du quartier prioritaire, le microquartier compte 4900 habitants sur une superficie de 21 hectares. Le quartier se caractérise par un accroissement de la population résidente (+6 % entre 2009 et 2014) qui peut s'expliquer par le fait que les logements étaient occupés par une population très âgée qui a laissé la place à l'arrivée de couples ou familles avec enfants. La **population âgée de 65 ans ou plus est particulièrement présente dans le quartier** (18 % des habitants contre 13 % en moyenne dans les quartiers prioritaires). Les **habitants de nationalité étrangère sont plus nombreux** puisque leur part parmi les habitants est de 22 % (+3 points).

29 % des ménages qui habitent le quartier sont des foyers à bas revenus, un ratio qui reste stable et supérieur à la moyenne des QP (26 %). Plus de la moitié des familles sont des foyers monoparentaux (56 % contre 39 % en moyenne dans les QP) et **42 % des familles sont des foyers monoparentaux fragiles (26 % en moyenne), une hausse de +6 points entre 2009 et 2014.**

6 habitants actifs sur 10 occupent un emploi d'ouvrier ou d'employé, c'est plus que dans les quartiers prioritaires (64 % contre 39 %). Ce ratio est en baisse depuis 2009 (-4 points), au profit des actifs exerçant une profession intermédiaire (26 % des actifs). Un actif de 15 à 64 ans sur trois est demandeur d'emploi en 2014 (+45 % contre +22 % à Paris). Les **jeunes en difficultés d'insertion professionnelle sont nombreux** : 21 % des jeunes de 16-25 ans ne sont ni en emploi ni en étude (17 % en moyenne dans les QP), un taux qui progresse de +8 points depuis 2009 alors qu'il stagne à Paris (9 %).

Le microquartier compte 2300 résidences principales exclusivement occupées par des locataires du parc social (97 %). **Un tiers des logements ont un niveau de loyer très bas** (moins de 6 €/m²), une proportion supérieure à celle de l'ensemble des QP (32 % contre 26 %). La **part des ménages demandeurs d'un logement social est particulièrement élevée dans ce quartier** : 28 % des ménages contre 22 % en moyenne dans les QP, soit une augmentation de +7 points depuis 2009.

En résumé

Les indicateurs font état d'un accroissement des écarts socio-économiques entre le quartier et le reste du territoire parisien : une population âgée nombreuse, une hausse des familles monoparentales fragiles, une forte part de foyers à bas revenus qui demeure stable, un rythme de progression du nombre de demandeurs d'emploi plus rapide, une hausse de la part des jeunes en difficulté d'insertion professionnelle.

QP FÉLIX TERRIER - PORTE DE MONTREUIL (20^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	20 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	21	706	598	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	4 869	172 343	195 468	2 220 445	5,8%	↗	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	237	244	327	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	29%	32%	28%	28%	-0,2	→	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	18%	13%	14%	16%	-0,2	→	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	8%	23%	36%	47%	0,9	→	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	63%	49%	33%	25%	-4,1	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	47%	38%	26%	20%	-3,4	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	56%	39%	35%	29%	1,7	↗	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	42%	26%	18%	12%	5,9	↗	0,0	→
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	19%	23%	18%	17%	-2,7	↘	-0,1	→
	Part des étrangers dans la population	2014	22%	21%	15%	15%	3,1	↗	-0,4	→
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	29%	26%	16%	12%	0,3	→	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	14%	12%	7%	5%	-0,1	→	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	171	4 548	3 437	27 145	-10,9%	↘	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	803	22 872	17 045	122 974	-11,5%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016		86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016		89%						
	Taux de réussite au DNB	2016		78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	21%	17%	14%	9%	7,9	↗	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	9%	9%	6%	4%	-7,7	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN

Parc de logements	Nombre de logements	2014	2 449	82 586	105 430	1 362 182	-0,4%	→	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	2%	23%	36%	44%	1,9	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	97%	61%	34%	18%	-0,7	→	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	0%	13%	27%	33%	0,1	→	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	58%	66%	33%	19%	1,9	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	28%	22%	16%	11%	6,9	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	10%	11%	8%	9%	-4,9	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	32%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	5%	10%	12%	15%	-2,1	↘	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018		7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018		18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018		2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018		8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018		3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018		2	1	1				
	Surface bâtie	2016	14%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	7,3	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	17%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI

Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014		72%	78%	77%			1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014		71%	76%	75%			1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	16%	16%	15%	14%	0,0	→	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	33%	25%	21%	16%	44,5%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	6%	9%	7%	6%	-1,5	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	30%	27%	22%	19%	6,3	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	40%	33%	25%	23%	6,7	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	3 141	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	153	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	105	5 296	9 198	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	6%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	9,8	3,2	3,7	1,7	0,4	→	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017		11	14	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017		14%	12%	9%			0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017		14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017				21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

Microquartier Saint-Blaise (QP+QVA)

Situé dans la partie ouest du quartier réglementaire, le microquartier est **densément peuplé** : il accueille 13 600 habitants sur une superficie de 26 hectares (500 habitants par hectare contre 210 habitants à Paris). Le **nombre d'habitants résidant dans le quartier a baissé** (-10 % entre 2009 et 2014). La **population est vieillissante** : la part des personnes âgées de plus de 65 ans a augmenté (+2 points), tandis que celle des moins de 25 ans a baissé (-4 points), même si elle reste élevée (31 % de jeunes).

Un ménage sur cinq est un foyer à bas revenus, un taux stable sur la période, inférieur à la moyenne des quartiers prioritaires mais supérieur à celui constaté en moyenne dans les quartiers de veille active (20 % contre 26 % dans les QP et 18 % dans les QVA). La **part des familles monoparentales fragiles augmente** (20 % des familles ; +2 points), tandis que celle des familles monoparentales reste stable (35 % des familles) et celle des familles nombreuses baisse (20 % des familles ; -3 points).

Parmi les actifs, 41 % occupent un emploi d'employé-ouvrier, une proportion qui baisse sur la période (-4 points) **au profit des cadres** (30 % contre 23 % en moyenne dans les QP ; +6 points depuis 2009). En 2014, Pole emploi recense 1 600 demandeurs d'emploi (21 % des actifs de 15-64 ans), un nombre qui a progressé dans les mêmes proportions qu'en moyenne à Paris (+23 %).

Le microquartier regroupe 6 400 résidences principales, dont la moitié est occupée par un locataire du parc social (49 %), 35 % par un locataire du parc privé et 15 % par un propriétaire occupant. La **mobilité résidentielle est légèrement plus élevée dans ce quartier qu'en moyenne dans les QP** : 12 % des ménages résident dans leur logement depuis moins de 2 ans contre 10 %.

En résumé

Les indicateurs font état d'un maintien des écarts socio-économiques entre le quartier et le reste du territoire parisien : une hausse des familles monoparentales fragiles, du nombre de personnes âgées et une part élevée de foyers à bas revenus qui demeure stable. Le quartier est aussi marqué par une progression de la part des cadres parmi les actifs et une mobilité résidentielle plus forte que dans l'ensemble du périmètre.

QP/QVA SAINT-BLAISE (20^e)

		Année	QPV	Ensemble des QPV	20 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE										
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	26	706	598	10 538				
	Nombre d'habitants	2014	13 581	172 343	195 468	2 220 445	-10,0%	↘	-0,6%	→
	Densité de population (à l'hectare)	2014	513	244	327	211				
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	31%	32%	28%	28%	-3,6	↘	-0,1	→
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	11%	13%	14%	16%	2,0	↗	1,5	↗
	Part des cadres parmi les actifs	2014	30%	23%	36%	47%	6,1	↗	1,9	↗
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	41%	49%	33%	25%	-3,4	↘	-2,1	↘
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	27%	38%	26%	20%	-6,6	↘	-3,1	↘
	Part des familles monoparentales	2014	35%	39%	35%	29%	-0,3	→	0,7	→
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	20%	26%	18%	12%	2,0	↗	0,0	→
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	20%	23%	18%	17%	-2,5	↘	-0,1	→
	Part des étrangers dans la population	2014	16%	21%	15%	15%	0,3	→	-0,4	→
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	20%	26%	16%	12%	-0,5	→	0,6	→
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	9%	12%	7%	5%	-0,2	→	0,1	→
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	347	4 548	3 437	27 145	14,5%	↗	1,9%	↗
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	1 464	22 872	17 045	122 974	-20,4%	↘	-19,1%	↘
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016		86%						
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016		89%						
	Taux de réussite au DNB	2016		78%						
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	15%	17%	14%	9%	0,0	→	0,5	→
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	8%	9%	6%	4%	-1,0	↘	-1,0	↘

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN

Parc de logements	Nombre de logements	2014	6 800	82 586	105 430	1 362 182	-0,9%	→	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	35%	23%	36%	44%	-5,0	↘	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	49%	61%	34%	18%	1,5	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	15%	13%	27%	33%	-2,8	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	58%	66%	33%	19%	4,7	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	19%	22%	16%	11%	6,2	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	6%	11%	8%	9%	-1,8	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	19%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	12%	10%	12%	15%	-0,9	→	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018		7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018		18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018		2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018		8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018		3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018		2	1	1				
	Surface bâtie	2016	41%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	2,2	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	11%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI

Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014		72%	78%	77%			1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014		71%	76%	75%			1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	14%	16%	15%	14%	-0,4	→	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	21%	25%	21%	16%	23,0%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	9%	9%	7%	6%	-2,2	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	26%	27%	22%	19%	7,9	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	26%	33%	25%	23%	1,6	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	3 676	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	139	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	412	5 296	9 198	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	7%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	4,1	3,2	3,7	1,7	0,3	→	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017		11	14	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017		14%	12%	9%			0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017		14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017				21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

Microquartier Tour du Pin - Porte de Montreuil sud (QP)

Situé au sud du quartier réglementaire, le microquartier compte 6 300 habitants sur une superficie de 30 hectares (+ 3 % d'habitants entre 2009 et 2014). La **composition des familles résidentes a particulièrement évolué au cours de la période** : les familles nombreuses (25 % des familles ; -4 points) et les familles monoparentales (37 % des familles ; -7 points) sont moins présentes même si leurs proportions restent élevées. Un ménage sur cinq est un foyer à bas revenus, une proportion stable (21 % contre 26 % en moyenne dans les quartiers prioritaires).

Parmi les actifs résidents du quartier, on compte **50 % de cadres et professions intermédiaires et 45 % d'employés et ouvriers (-11 points)**. 700 demandeurs d'emploi sont comptabilisés dans le quartier en 2014, un nombre qui progresse à un rythme supérieur à celui à Paris en moyenne (+27 % contre +22 %). 16 % des jeunes ne sont ni en étude ni en emploi (17 % en moyenne dans les quartiers), un taux qui a baissé (-2 points entre 2009 et 2014).

Le microquartier compte 2 800 résidences principales, dont 68 % sont occupées par un locataire du parc social. La **cité de la Tour du Pin a fait l'objet d'une résidentialisation** il y a presque 10 ans. Plusieurs logements sociaux ont été livrés dans le quartier jusqu'à fin 2016.

Le quartier se caractérise par une fragilité associative, malgré la présence de relais importants comme l'espace Davout. Le quartier a bénéficié de l'implantation d'un espace Paris jeune et d'une nouvelle bibliothèque rue Lagny spécialisée dans l'accueil de publics allophones, qui fonctionne bien et accueille un nombre important de nouveaux inscrits.

En résumé

Les indicateurs font état d'une réduction des écarts socio-économiques entre le quartier et le reste du territoire parisien : une baisse des familles monoparentales, une hausse des catégories socioprofessionnelles supérieures, une baisse des jeunes en difficultés scolaires.

QP TOUR DU PIN - PORTE DE MONTREUIL SUD (20^e)

				Année	QPV	Ensemble des QPV	20 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE												
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	30	706	598	10 538						
	Nombre d'habitants	2014	6 286	172 343	195 468	2 220 445	3,4%	↗	-0,6%	➡		
	Densité de population (à l'hectare)	2014	206	244	327	211						
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	32%	32%	28%	28%	-2,9	⬇️	-0,1	➡		
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	13%	13%	14%	16%	2,3	↗️	1,5	↗️		
	Part des cadres parmi les actifs	2014	25%	23%	36%	47%	6,8	↗️	1,9	↗️		
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	45%	49%	33%	25%	-10,9	⬇️	-2,1	⬇️		
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	36%	38%	26%	20%	-7,2	⬇️	-3,1	⬇️		
	Part des familles monoparentales	2014	37%	39%	35%	29%	-7,4	⬇️	0,7	➡		
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	27%	26%	18%	12%	-6,1	⬇️	0,0	➡		
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	25%	23%	18%	17%	-3,9	⬇️	-0,1	➡		
	Part des étrangers dans la population	2014	16%	21%	15%	15%	1,3	↗️	-0,4	➡		
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	21%	26%	16%	12%	-0,5	➡	0,6	➡		
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	9%	12%	7%	5%	0,0	➡	0,1	➡		
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	159	4 548	3 437	27 145	8,9%	↗️	1,9%	↗️		
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	733	22 872	17 045	122 974	-16,4%	⬇️	-19,1%	⬇️		
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016		86%								
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016		89%								
	Taux de réussite au DNB	2016		78%								
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	16%	17%	14%	9%	-2,4	⬇️	0,5	➡		
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	7%	9%	6%	4%	-3,3	⬇️	-1,0	⬇️		

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	2 904	82 586	105 430	1 362 182	1,1%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	18%	23%	36%	44%	2,0	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	68%	61%	34%	18%	1,6	↗	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	13%	13%	27%	33%	4,0	↗	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	56%	66%	33%	19%	4,5	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	19%	22%	16%	11%	5,4	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	10%	11%	8%	9%	-3,4	↘	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	25%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	6%	10%	12%	15%	-4,9	↘	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018		7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018		18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018		2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018		8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018		3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018		2	1	1				
	Surface bâtie	2016	20%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	12,6	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	26%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014		72%	78%	77%			1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014		71%	76%	75%			1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	16%	16%	15%	14%	-0,6	→	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	22%	25%	21%	16%	27,0%	↗	21,8%	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	12%	9%	7%	6%	-1,0	↘	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	26%	27%	22%	19%	5,0	↗	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	28%	33%	25%	23%	-1,0	↘	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	1840	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	60	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	225	5 296	9 198	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	7%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	2,6	3,2	3,7	1,7	0,1	→	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017		11	14	28			-0,3%	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017		14%	12%	9%			0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017		14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017				21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

4.

Secteur Pelleport

Le quartier prioritaire Compans - Pelleport est à cheval entre le 19^e et le 20^e arrondissement. Pour analyser plus finement les évolutions, le quartier a été séparé en deux : le quartier Compans (19^e) et le quartier Pelleport (20^e)¹. Les indicateurs socio-économiques font état d'une réduction des écarts entre le quartier Pelleport (20^e) et le reste du territoire parisien : une hausse de la part des cadres, une baisse des jeunes ni en emploi ni en étude, une baisse des foyers monoparentaux et des familles nombreuses, une part de foyers à bas revenus moins élevée. La situation est différente à Compans (19^e) où l'on constate un maintien des écarts avec le reste du territoire parisien.

Une réduction des écarts socio-démographiques

Étendu sur une superficie de 8 hectares, le quartier Pelleport correspond à la partie du quartier prioritaire Compans-Pelleport localisée dans le 20^e arrondissement. Le microquartier accueille 3 400 habitants en 2014, soit une baisse de -5 % du nombre d'habitants depuis 2009. Les **familles monoparentales et les familles nombreuses sont moins présentes** en 2014 qu'en 2009

(respectivement 28 % et 13 % des familles). La **proportion de foyers à bas revenus a augmenté entre 2012 et 2016** (+4 points) mais reste plus faible qu'en moyenne dans les quartiers prioritaires (15 % contre 26 %).

Le taux d'activité des habitants est élevé (82 % contre 77 % à Paris) et en hausse depuis 2009 (+4 points). Le quartier se caractérise par une **proportion de cadres parmi les actifs particulièrement élevée** (40 % des actifs contre 23 % en moyenne dans les quartiers prioritaires) qui progresse au cours de la période récente (+4 points). La proportion d'actifs employés ou ouvriers est plus faible que celle de l'ensemble du 20^e arrondissement (29 % des actifs contre 33 % dans le 20^e).

Le nombre de demandeurs d'emploi (catégorie ABC) stagne entre 2009 et 2014. La part des jeunes ni en emploi ni en étude a baissé de -4 points entre 2009 et 2014 (10 % des jeunes contre 17 % en moyenne dans les quartiers prioritaires).

Un parc d'habitat mixte

Le quartier est composé de 1 700 résidences principales occupées essentiellement par des locataires du parc privé (45 %). À l'intérieur du périmètre exact du quartier (plus restreint que le périmètre statistique), les logements sociaux sont gérés par Paris Habitat (38 logements) et par Immobilière 3F (87 logements).

À l'échelle du quartier prioritaire Compans-Pelleport dans son ensemble (19^e et 20^e), **le taux de rotation est parmi les plus élevés des quartiers prioritaires** (5 % contre 4 % en moyenne dans les

1 - Le périmètre statistique est plus large que le périmètre réel, ce qui contraint l'analyse et explique les différences de chiffres.

COLLÈGES SITUÉS DANS LA CARTE SCOLAIRE DU SECTEUR

	Effectif total		Part de PCS défavorisées		Part de boursiers		Taux réussite au DNB	
	2013	2017	2013	2017	2013	2016	2013	2017
Collège Guillaume Bude (REP)	486	456	16%	37%	42%	48%	75%	84%
QP ou - 300 m d'un QP	15064	14355	36%	36%	40%	39%	71%	83%
Paris	84720	83474	14%	14%	18%	18%	86%	90%

Source : Rectorat de Paris (2013, 2016, 2017)

Note : les PCS défavorisées correspondent aux élèves dont la personne de référence est de PCS ouvrier, retraité ouvrier et employé, inactif (chômeur n'ayant jamais travaillé, personne sans activité professionnelle)



© Apur - David Boureau

LOGEMENT SOCIAUX, PARC SOCIAL PARIS HABITAT 180-190 RUE PELLEPORT (COMPANS - PELLEPORT)

////////////////////

QP). La majorité de logement ont été construits entre 1968 et 1975 (70 % des logements sociaux). Entre 2001 et 2017, **86 logements sociaux familiaux ont été financés en conventionnement** (40 en PLUS et 46 en PLS).

Une hausse du taux de réussite au brevet dans le collège public

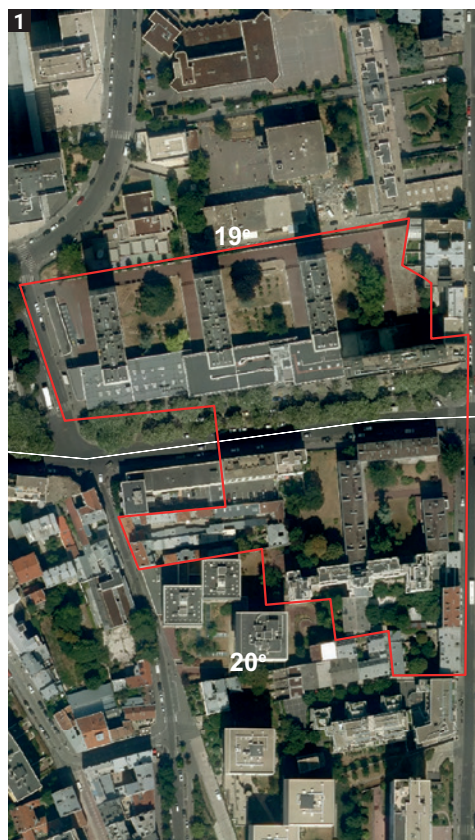
60 collégiens et 62 lycéens résident dans le quartier prioritaire Compans-Pelleport (19^e et 20^e), en majorité inscrits dans un établissement public (82 % des collégiens et 90 % des lycéens). Situé dans la carte scolaire, **le collège public Guillaume Bude** (REP) accueille 450 élèves à la rentrée 2017, dont 37 % issus d'une famille de PCS défavorisées (+ 21 points depuis 2013), et 24 % de PCS favorisées (- 5 points). Le collège a une part d'élèves en retard à l'entrée en 6^e légèrement moins importante (5 %) et en forte baisse (-8 points depuis 2013).

Le taux de réussite scolaire a augmenté mais reste inférieur à celui de l'ensemble du territoire parisien (84 % contre 90 %).

Une forte densité d'équipements

Dans un rayon de 300 mètres, le quartier prioritaire Compans-Pelleport (19^e et 20^e) bénéficie d'une **densité d'équipements supérieure à celle de Paris en moyenne** (59 équipements pour 10000 habitants contre 38 à Paris). Si la densité d'équipements culturels est inférieure à celle de Paris, elle est supérieure à celle du 19^e arrondissement (7 équipements pour 10000 habitants, contre 9 dans le quartier). **6 équipements dédiés à l'emploi** sont présents, incluant deux agences Pôle Emploi (dont une destinée aux métiers de l'hôtellerie et de la restauration). Enfin, **les densités d'équipements pour la jeunesse** (15 pour 10000 habitants) et **la petite enfance**

SECTEUR PELLEPORT



1 SECTEUR PELLEPORT

- Quartier prioritaire de la politique de la ville
- Quartier de Veille Active

2 PLAN DE SITUATION

- équipement
- espace vert, cimetière, sport
- activité économique
- infrastructure de transports

Source : Apur - 2017

3 ÉQUIPEMENT COMMERCIAL

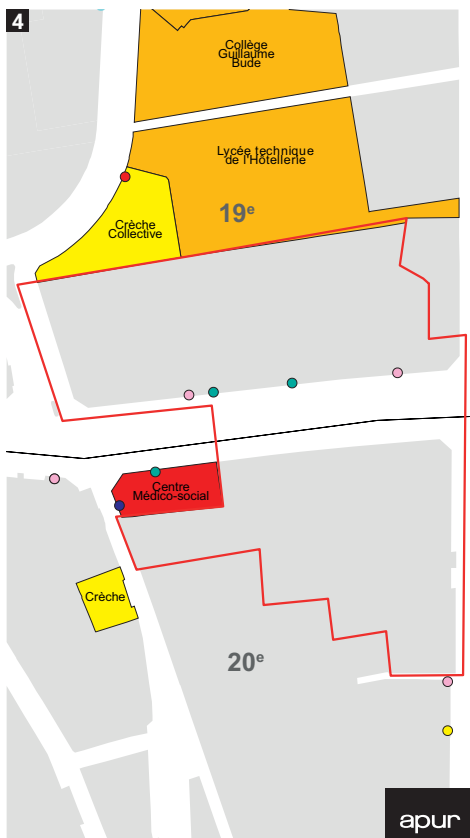
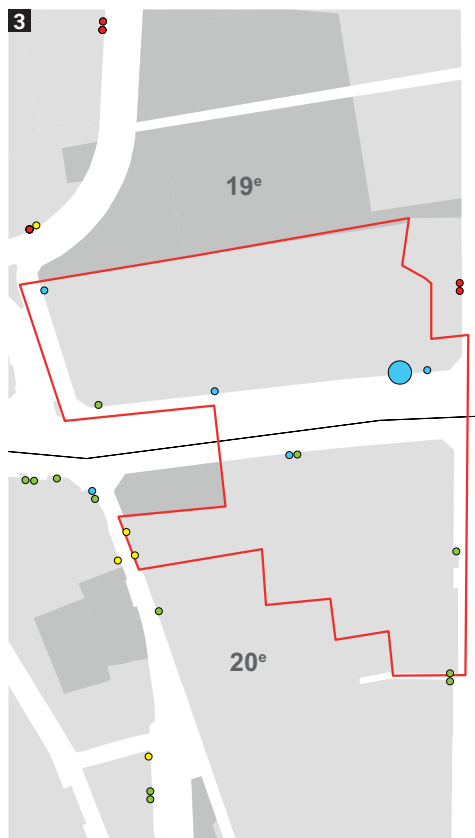
Type de commerce

- alimentaire
- non alimentaire
- café, restaurant
- service, agence
- commerce de gros

Surface du commerce (pour les commerces alimentaires et non-alimentaires uniquement)

- plus de 1 000 m²
- de 300 à 1 000 m²
- moins de 300 m²
- centre commercial
- marché couvert

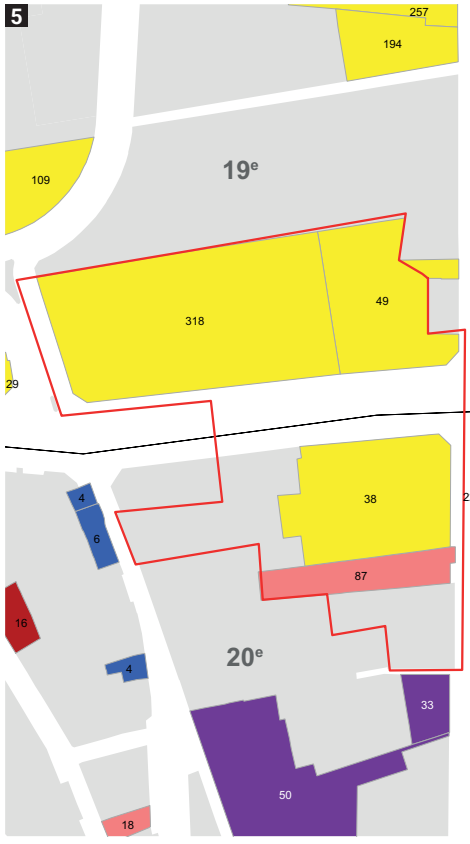
Source : Bdcom - 2017



4 ÉQUIPEMENTS DE PROXIMITÉ

- jeunesse
- petite enfance
- sport
- culture
- emploi
- service
- santé
- hébergement pour les jeunes
- hébergement pour les personnes âgées
- hébergement pour les personnes en difficulté

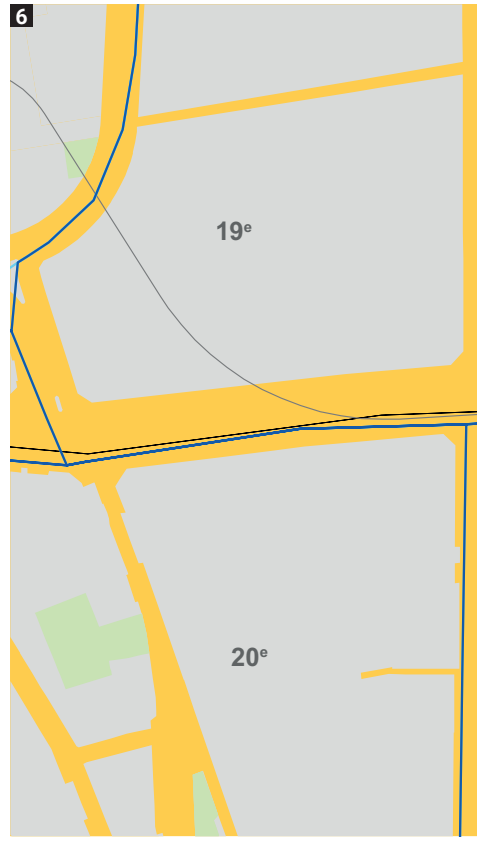
Source : Apur - 2017



**5 LOGEMENTS SOCIAUX
PAR CATÉGORIE DE PROPRIÉTAIRE**

- Adoma
- Batigère
- Habitat Social Français
- Immobilière 3F
- Logement Francilien
- Paris Habitat
- Rivp
- Sablère
- Sageco, Efidis
- Sgim, Semidep, Elogie
- Siemp
- Autres bailleurs

Source : RPLS Version Loi 01/01/2017



**6 ACCESSIBILITÉ DES GARES
ET STATIONS DU RÉSEAU TC LOURD**

- gare RER et Transilien
- station de métro
- station de tramway
- bus mobilien et noctilien
- autre bus
- accessibilité réelle à 500 m (soit 7 mn à pied)
- accessibilité réelle à 1 km (soit 15 mn à pied)

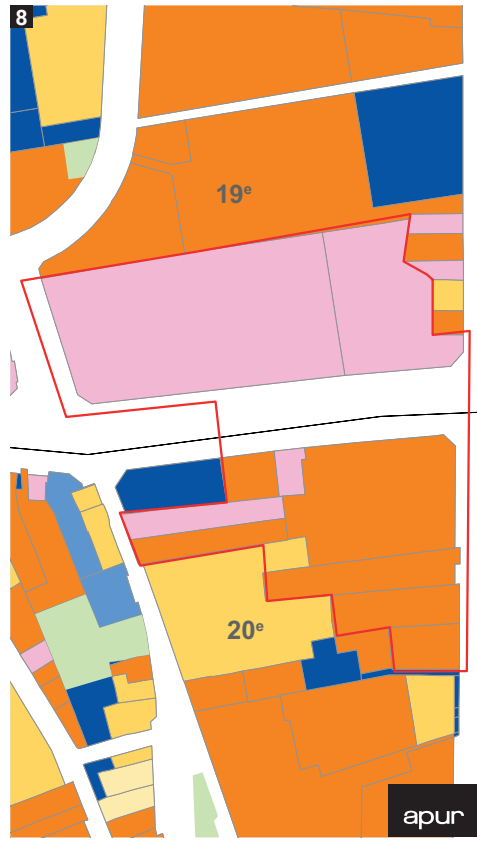
Source : STIF - 2017, BDTopo IGN - 2016



7 RÉPARTITION DE LA VÉGÉTATION

- Hauteur de la végétation**
- plus de 10 m
 - de 1 à 10 m
 - moins de 1 m

Source : Apur photo proche infrarouge - MNE - MNT 2015 - © Aérodata



8 MIXITÉ ACTIVITÉ / LOGEMENT

- Dominante activité**
- 90 à 100 %
 - 80 à 90 %
 - 70 à 80 %
- Dominante logement**
- 90 à 100 %
 - 80 à 90 %
 - 70 à 80 %
 - pas de dominante
 - espace vert, cimetière
 - aire de stockage, voie ferrée...

Sources : MAGIC DGFiP 2013-2016, DRIEA 2013





© Apur - David Bourreau

ANGLE RUE PIXÉRÉCOURT ET RUE DE BELLEVILLE (COMPANS - PELLEPORT)

(8 pour 10000 habitants), ainsi que celles des structures d'hébergement des personnes en difficulté (7 pour 10000 habitants), sont largement supérieures aux moyennes parisiennes (respectivement 9, 4, et 2 pour 10000 habitants).

Une faible densité commerciale et une vacance plus élevée

Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier prioritaire Compans-Pelleport (19^e et 20^e), 350 locaux commerciaux sont implantés en rez-de-chaussée en 2017. **La densité commerciale est plus faible** qu'en moyenne à Paris (14 commerces pour 1000 habitants contre 28 à Paris). Si la majorité des locaux sont de petite taille, on compte trois locaux dont la surface est comprise entre 300 et 1000 m² (supérette A2PAS, services culturels et équipement de la maison) et deux locaux de plus de 1000 m² (supermarché Monoprix, magasin de meubles).

Les services commerciaux sont surreprésentés dans le quartier (29 % des locaux contre 20 % à Paris), tout comme les commerces de gros (21 % des locaux contre 16 % à Paris) et les commerces alimentaires (13 % des locaux contre 9 % à Paris). **La vacance commerciale est plus élevée** dans le quartier qu'en moyenne à Paris (12 % des locaux sont vacants contre 9 % à Paris). Depuis 2003, on note une stabilité des activités de commerce et des services commerciaux, une progression des commerces de gros (+14 locaux) et une baisse de la vacance commerciale.

Un secteur à proximité de stations de métro et d'espaces verts

Le quartier prioritaire Compans-Pelleport (19^e et 20^e) est **plutôt bien desservi par les transports en commun lourds**. À proximité des stations de

QPV PELLEPORT (20^e)

				Année	QPV	Ensemble des QPV	20 ^e	Paris	Évolution QPV		Évolution Paris	
1/ POPULATION ET COHESION SOCIALE												
Démographie	Superficie (en hectare, y compris les bois)	2017	8	706	598	10 538						
	Nombre d'habitants	2014	3 408	172 343	195 468	2 220 445	-5,4%	↘	-0,6%	→		
	Densité de population (à l'hectare)	2014	442	244	327	211						
	Part des habitants de moins de 25 ans	2014	27%	32%	28%	28%	0,0	→	-0,1	→		
	Part des habitants de plus de 65 ans	2014	15%	13%	14%	16%	-2,8	↘	1,5	↗		
	Part des cadres parmi les actifs	2014	40%	23%	36%	47%	3,6	↗	1,9	↗		
	Part des employés/ouvriers parmi les actifs	2014	29%	49%	33%	25%	-3,8	↘	-2,1	↘		
	Part de la population sans diplôme parmi les non scolarisés	2014	18%	38%	26%	20%	-9,5	↘	-3,1	↘		
	Part des familles monoparentales	2014	28%	39%	35%	29%	-0,3	→	0,7	→		
	Part des familles monoparentales fragiles	2014	8%	26%	18%	12%	-3,5	↘	0,0	→		
	Part des familles nombreuses (3 enfants ou plus)	2014	13%	23%	18%	17%	-4,7	↘	-0,1	→		
	Part des étrangers dans la population	2014	14%	21%	15%	15%	0,7	→	-0,4	→		
Revenus	Part des foyers à bas revenu	2016	15%	26%	16%	12%	4,0	↗	0,6	→		
	Part des ménages comprenant un allocataire du RSA	2016	6%	12%	7%	5%	1,3	↗	0,1	→		
	Nombre d'allocataires de l'AAH	2016	48	4 548	3 437	27 145	60,0%	↗	1,9%	↗		
	Nombre de bénéficiaires CMU-C	2014	143	22 872	17 045	122 974	-37,0%	↘	-19,1%	↘		
Éducation et jeunesse	Part des collégiens inscrits dans un établissement public	2016		86%								
	Part des lycéens inscrits dans un établissement public	2016		89%								
	Taux de réussite au DNB	2016		78%								
	Part des jeunes de 16 à 25 ans ni en emploi ni en étude	2014	10%	17%	14%	9%	-3,7	↘	0,5	→		
	Part des jeunes de 15 à 24 ans non scolarisés sans diplôme	2014	3%	9%	6%	4%	-9,1	↘	-1,0	↘		

2/ CADRE DE VIE ET RENOUVELLEMENT URBAIN										
Parc de logements	Nombre de logements	2014	1 871	82 586	105 430	1 362 182	1,3%	↗	0,7%	→
	Part des résidences du parc privé	2014	45%	23%	36%	44%	9,7	↗	-0,8	→
	Part des résidences du parc social	2014	18%	61%	34%	18%	-11,4	↘	1,0	↗
	Part des résidences propriétaires	2014	32%	13%	27%	33%	-3,7	↘	0,2	→
	Part des logements sociaux SRU parmi les résidences principales	2015	16%	66%	33%	19%	1,9	↗	3,3	↗
	Part des demandeurs d'un logement social	2015	25%	22%	16%	11%	14,9	↗	3,2	↗
	Part des foyers en situation de mal-logement	2014	7%	11%	8%	9%	3,1	↗	-1,1	↘
	Part des logements sociaux dont le loyer est <6€/m²	2016	20%	26%	19%	18%				
Densité d'équipements	Part des ménages résidant dans leur logement depuis -2 ans	2014	12%	10%	12%	15%	2,3	↗	-0,4	→
	Équipements culturels pour 10 000 habitants*	2018		7	8	11				
	Équipements jeunesse et petite enfance pour 10 000 habitants*	2018		18	15	13				
	Équipements de santé pour 10 000 habitants*	2018		2	2	4				
	Équipements sportifs pour 10 000 habitants*	2018		8	3	4				
	Équipements de services (administratif, sociaux, police) pour 10 000 habitants*	2018		3	2	2				
Espace public	Équipements en faveur de l'emploi pour 10 000 habitants*	2018		2	1	1				
	Surface bâtie	2016	38%	22%	33%	30%				
	Nombre de m² d'espaces verts par habitants	2015	0,9	6,8	5,3	11,4				
	Taux de végétation de l'espace public	2017	4%	17%	17%	24%				

3/ DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE ECONOMIQUE ET DE L'EMPLOI										
Emploi et insertion professionnelle	Part des actifs âgés de 15-64 ans en emploi	2014		72%	78%	77%			1,1	↗
	Part des femmes actives âgées de 15-64 ans en emploi	2014		71%	76%	75%			1,7	↗
	Part des actifs de 15 ans ou plus salariés précaires	2014	14%	16%	15%	14%	-1,3	↘	0,0	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC / population active	2014	17%	25%	21%	16%	2,8	↗	21,8	↗
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC jeunes (-25 ans)	2014	25%	9%	7%	6%	14,0	↗	-1,5	↘
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC seniors (50 ans ou plus)	2014	18%	27%	22%	19%	-0,5	→	0,7	→
	Part des demandeurs d'emploi catégorie ABC étrangers	2014	26%	33%	25%	23%	5,8	↗	2,6	↗
Tissu économique	Nombre d'emplois estimés	2016	726	53 844	63 000	1 861 423				
	Densité d'emplois salariés (à l'hectare)	2016	94	76	105	177				
	Nombre d'établissements	2016	89	5 296	9 198	212 587				
	Part des établissements créés depuis 18 mois	2016	9%	7%	8%	8%				
	Indicateur de mixité fonctionnelle en m² (activité/logement)	2016	10,2	3,2	3,7	1,7	-0,1	→	0,1	→
	Nombre de commerces pour 1.000 habitants*	2017		11	14	28			-0,3	→
	Part des locaux commerciaux vacants*	2017		14%	12%	9%			0,2	→
	Part des locaux commerciaux alimentaires*	2017		14%	12%	9%				
	Part des locaux commerciaux qui ont changé d'activités*	2017				21%				

Sources : Insee, recensements 2009 et 2014; RPLS 2016; CAF de Paris 2012 et 2016; Insee, Filosofi 2014; Pôle emploi 2009 et 2014; Sirene 2016; Rectorat de Paris 2016; Apur BCom 2011 et 2017; Apur, image proche infrarouge MNE-MNT 2015 Interaltas, Ville de Paris. Les évolutions s'expriment sur une durée de 5 ans en points ou en taux d'évolution (%).

* Dans un rayon de 300 mètres autour du quartier

métro Place des Fêtes et Télégraphe, il est desservi par les lignes 11 et 7 bis. Il bénéficiera aussi du prolongement de la ligne 11 à l'horizon 2020 qui améliorera sa desserte.

Si **le quartier ne comprend pas de square ou jardin**, des espaces verts sont présents en bas des immeubles des logements sociaux. Le secteur souffre d'un déficit de végétation, puisque le taux de végétation n'est que de 4 % à 7 % (24 % à Paris). Le **jardin Léon Zyguel, créé en 2017**, se situe cependant à proximité du quartier, ainsi que le jardin Pixéricourt. Enfin, la place des Fêtes est un espace public central pour le quartier élargi.

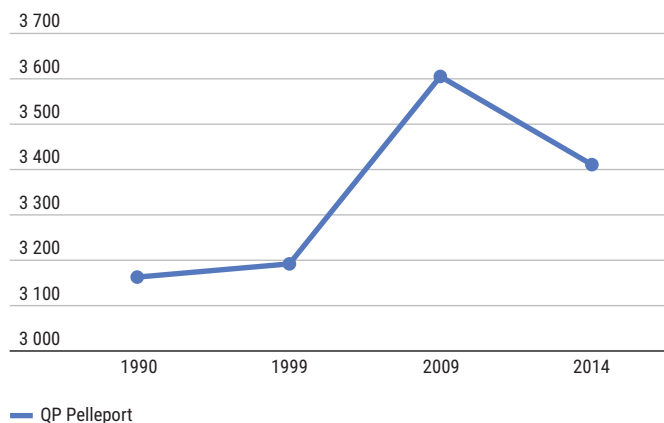
Un projet de rénovation de la rue de Belleville au budget participatif

Le quartier prioritaire Compans-Pelleport (19^e et 20^e) est concerné par une réalisation du budget participatif 2018 : la rénovation de la rue de Belleville. Le projet propose de rénover la chaussée et les trottoirs pour diminuer les nuisances et d'ajouter des espaces de stationnement pour les vélos.

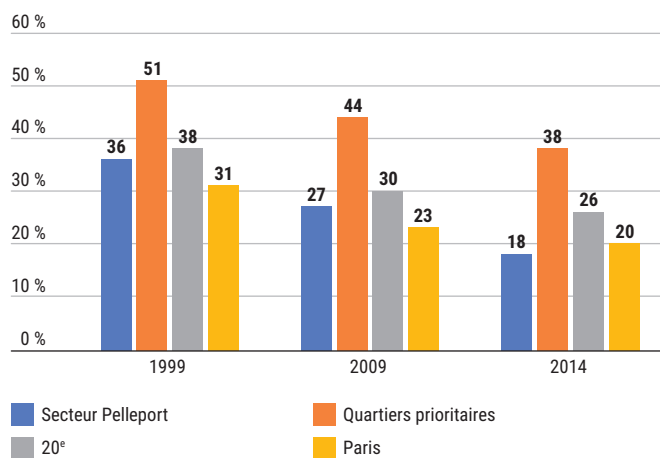


CRÈCHE COLLECTIVE, RUE PIXÉRICOURT (COMPANS - PELLEPORT)

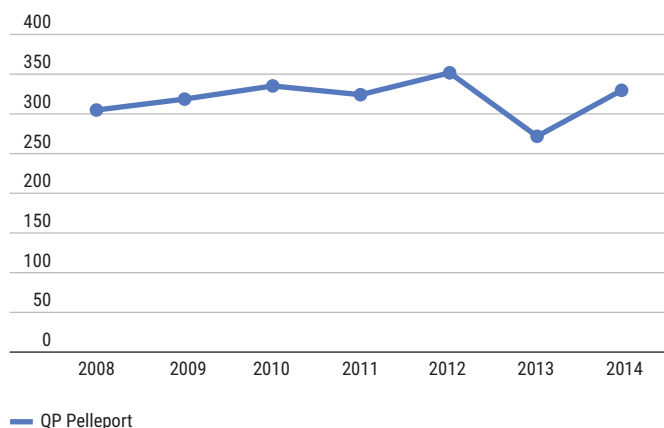
ÉVOLUTION DE LA POPULATION



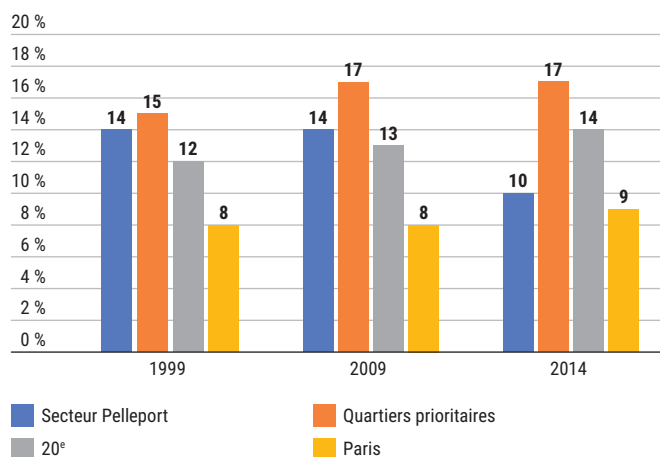
ÉVOLUTION DE LA PART DE LA POPULATION SANS DIPLÔME PARMIS LES NON SCOLARISÉS ÂGÉS DE 15 ANS OU PLUS



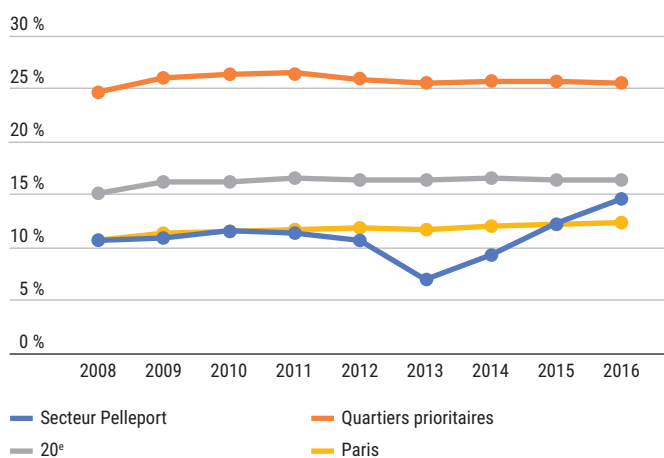
ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DEMANDEURS D'EMPLOI (CATÉGORIE A, B, C)



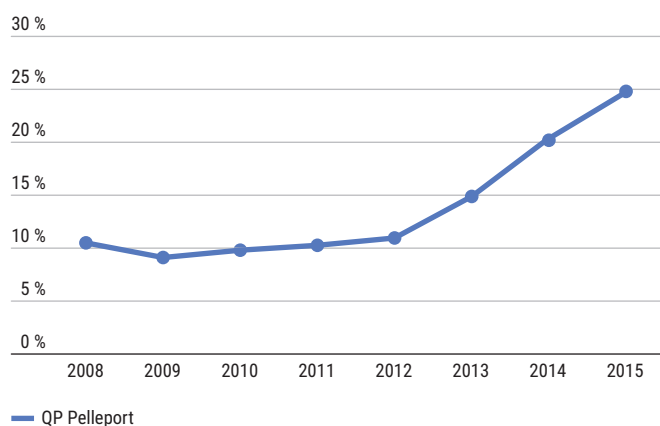
ÉVOLUTION DE LA PART DES JEUNES NI EN EMPLOI NI EN ÉTUDE PARMIS LES JEUNES ÂGÉS DE 16 À 25 ANS



ÉVOLUTION DE LA PART DES FOYERS ALLOCATAIRES À BAS REVENUS PARMIS L'ENSEMBLE DES MÉNAGES



ÉVOLUTION DE LA PART DES DEMANDEURS D'UN LOGEMENT SOCIAL PARMIS LES MÉNAGES



Sources : Insee recensements de la population, CAF de Paris, Pôle Emploi

Analyse qualitative

Contribution du Conseil Citoyen du 20^e arrondissement

Dans le cadre de l'évaluation à mi-parcours du Contrat de ville, il a été proposé aux Conseils Citoyens d'enrichir les analyses territoriales par des éléments qualitatifs pour apprécier la situation des quartiers et son évolution (atouts, difficultés, enjeux, etc.).

Un besoin de poursuivre les transformations engagées pour réhabiliter les logements et favoriser la mixité sociale

Si aucune construction neuve n'a été produite, plusieurs réhabilitations énergétiques sont engagées dans l'ensemble de sous-quartiers Panoyaux - Amandiers - Max Ernst - Duris (450 logements du bailleur Elogie-SIEMP). La réhabilitation des barres Fuchsias doit se poursuivre pour 225 logements, tout comme la réhabilitation interne et les travaux dans les espaces communs. L'organisation de réunions régulières d'information et de consultation avec le bailleur est nécessaire (calendrier des travaux prévus, définition des priorités, nature des travaux, diagnostics réalisés) et les travaux de rénovation énergétique devraient être proposés à tous les habitants des immeubles anciens. Dans le secteur des Portes, le dialogue entre les amicales de locataires et les bailleurs est difficile, voire inexistant, malgré les efforts des habitants. La mixité sociale, culturelle et intergénérationnelle existe à Belleville - Les Amandiers - Pelleport, à l'inverse du territoire des Portes où il s'agit davantage d'une cohabitation : l'évolution de la population dans les logements sociaux est lente (faible taux de rotation) et la mixité sociale ne sera visible que dans 25 ans. Une paupérisation de la population est par ailleurs constatée dans les deux secteurs. Dans les logements sociaux des Portes, les entrants ont des revenus moins élevés, les habitants de petite classe moyenne connaissent des difficultés de niveau de vie et le nombre de femmes isolées augmente fortement. Dans le quartier Saint-Blaise, on note une augmentation des catégories moyennes.

Des évolutions constatées dans les secteurs en termes de commerces, d'équipements et de structures associatives

Dans le secteur des Portes, plusieurs petits commerces de proximité accessibles aux petits revenus ont fermé au profit des grandes surfaces existantes. Les commerces sont peu diversifiés (recrudescence des coiffeurs), sauf sur les marchés. Il faudrait développer d'autres activités avec les bailleurs qui ont des commerces en pied d'immeubles. Les AMAP ont beaucoup de succès à Belleville, à l'inverse des Portes. Plusieurs équipements sont localisés dans les quartiers, mais ils ne bénéficient pas toujours aux habitants : c'est le cas des équipements spor-

tifs dans le secteur des Portes et des équipements culturels à Belleville - Amandiers (Conservatoire et les Plateaux sauvages). Il est nécessaire de développer des services de santé de proximité et un centre de santé (pédiatre, orthodontiste, ophtalmologue), en lien avec les départs des médecins qui ne sont pas remplacés. En termes de scolarité, les collèges Perrin et Doisneau connaissent des difficultés liées à l'absence de concertation avec les parents et les professeurs en ce qui concerne la nouvelle sectorisation, entraînant des fermetures de classes. Par ailleurs, la mairie devrait communiquer beaucoup plus sur les propositions de stages de 3^e. Il existe un déséquilibre associatif entre les deux secteurs. Le tissu associatif de Belleville - Les Amandiers - Pelleport est très riche, les associations sont toutefois fragilisées par la suppression des emplois aidés et les démarches administratives liées aux demandes de subventions. Elles manquent d'emplois pérennes et d'encadrants pour les jeunes notamment pour les services civiques. À l'inverse, le secteur des Portes compte très peu d'associations, à l'exception du Centre social Soleil Blaise. Un espace numérique serait à développer. L'information sur les fêtes de quartier est insuffisante et des affiches devraient être posées sur le boulevard et chez les commerçants.

Des difficultés d'occupation de l'espace public, de propreté et de sécurité

La situation s'est globalement dégradée dans les deux secteurs avec des problématiques de nettoyage des encombrants marquées, en particulier dans le secteur des Portes sur le boulevard et rue Félix Terrier à proximité des magasins. Les transports se sont améliorés aux Portes avec la construction du tramway, mais la sécurité doit être renforcée. Les pistes cyclables sont un danger pour les piétons, particulièrement pour les enfants et les personnes âgées. Il existe moins de structures d'accueil pour les jeunes qui se retrouvent plus visibles dans l'espace public après le collège. L'espace public est fortement occupé par les hommes et il n'existe pas de lieu dédié aux femmes, ni de régulation pour leur permettre de profiter de ces lieux (par exemple : le City Stade est exclusivement occupé par les hommes en fin d'après-midi et le soir). Il existe des équipements sportifs mais pas d'espaces de jeux facilement accessibles pour tout le monde. ■

Enjeux prioritaires

Contribution de l'équipe territoriale du 20^e arrondissement

Des enjeux spécifiques à chaque territoire ont été identifiés par les équipes locales (équipes de développement local et délégués du préfet).

Grand Belleville Amandiers

Emploi et développement économique

- ❶ Favoriser l'entrepreneuriat économique, individuel et collectif, notamment dans le secteur de l'ESS, en lien avec l'accompagnement de projet des femmes et le Cité Lab porté par Projet 19.
- ❷ Favoriser l'insertion professionnelle des jeunes ni en emploi ni en étude.

Accès aux droits et aux équipements

- ❶ Favoriser l'accès aux droits, en lien avec l'inclusion numérique.
- ❷ Favoriser l'accès aux équipements sportifs pour les résidents du quartier (exemple : salle Rozental est un équipement mutualisé en dehors du temps scolaire).

Enfance/Jeunesse

- ❶ Développer des permanences de médiation interculturelle pour répondre à la problématique des enfants, parfois très jeunes, présents dans l'espace public.
- ❷ Favoriser la mixité filles/garçons pour l'offre de loisirs jeunesse.

Cadre de vie et renouvellement urbain

- ❶ Accompagner la modification de l'image du quartier des Amandiers, en lien avec la mauvaise réputation et l'évitement scolaire du quartier dans la continuité des transformations urbaines mises en œuvre (projet de réhabilitation et développement d'actions urbaines, projet de signalétique commune).
- ❷ Animer et faire évoluer l'occupation des espaces publics, en lien avec le projet de réaménagement de la place Alphonse Allais dans le cadre du budget participatif « Place de quartiers prioritaires ».

Les Portes du 20^e

- ❶ Redonner une attractivité et une identité au territoire en veillant à bien articuler développement endogène (dé-marche bottom up) et exogène (arc de l'innovation, stratégie métropolitaine)
- ❷ Amplifier la stratégie de développement local afin de mieux couvrir les besoins des habitants les plus précaires (implantation de nouvelles structures associatives, meilleur maillage territorial).
- ❸ Favoriser un environnement favorable à la scolarité, à l'épanouissement et à l'autonomie des enfants et des jeunes par la mobilisation de l'ensemble de la communauté éducative.
- ❹ Développer des relais de proximité en termes d'insertion sociale et professionnelle dans une logique d'accompagnement global. ■

Les quartiers de la politique de la ville du 20^e arrondissement

ÉVALUATION À MI-PARCOURS DU CONTRAT DE VILLE DE PARIS 2015-2020 – VOLET 1

Prévue par la loi, l'évaluation du contrat de ville 2015-2020 comprend deux étapes, à mi-parcours et en fin de parcours. L'évaluation à mi-parcours du contrat de ville de Paris avait pour objectif de mettre à jour l'état des lieux des quartiers prioritaires parisiens, de remobiliser l'ensemble des partenaires signataires du contrat, d'orienter les interventions sur les problématiques les plus essentielles, et de se donner les moyens à l'issue du contrat de mesurer les avancées en y associant les habitants.

La mise en œuvre de l'évaluation à mi-parcours s'est déclinée en deux volets : l'analyse de l'évolution des quartiers prioritaires et de leurs enjeux (volet 1) et la construction d'un référentiel d'évaluation (volet 2). Dans le cadre du volet 1, plusieurs travaux ont été menés, dont des analyses territoriales par arrondissement.

Ce document présente l'analyse de la situation et des évolutions récentes des quartiers de la géographie prioritaire du 20^e arrondissement. Dans le secteur Grand Belleville Amandiers et Pelleport, les écarts socio-économiques avec le reste du territoire parisien se réduisent avec la présence renforcée de ménages plus aisés liée au parc de logements mixte et réhabilité. Dans le secteur des Portes du 20^e, les écarts socio-économiques avec le reste du territoire parisien se creusent. Dans ce quartier composé d'un parc de logements presque exclusivement social, les foyers fragiles sont plus nombreux et les difficultés économiques se renforcent, notamment dans le nord du secteur à Fougères Le Vau, Python Duvernois et Félix Terrier Porte de Montreuil.

D'autres travaux ont été menés dans le cadre du volet 1 de l'évaluation à mi-parcours : une analyse des spécificités des quartiers de la politique de la ville parisiens par rapport aux quartiers prioritaires d'Ile-de-France et de France (cahier 1), une analyse des tendances récentes dans les quartiers prioritaires et les quartiers de veille active par rapport à l'évolution du territoire parisien (cahier 2), une analyse des quartiers en difficulté situés en dehors de la géographie prioritaire (cahier 3).

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association loi 1901 qui réunit autour de ses membres fondateurs, la Ville de Paris et l'État, les acteurs de la Métropole du Grand Paris. Ses partenaires sont :

