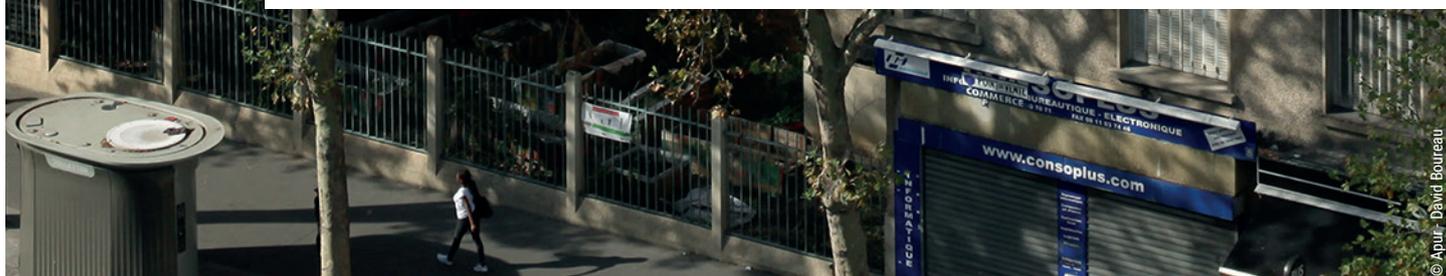




📖 ÉTUDE

L'OCCUPATION DES LOGEMENTS SOCIAUX DANS LES QUARTIERS PARISIENS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

JANVIER 2020





Directrice de la publication : **Dominique ALBA**

Étude réalisée par : **Jean-François ARENES, avec Jeanne RICHON et Sandra ROGER**

Sous la direction de : **Stéphanie JANKEL**

Cartographie : **Christine DELAHAYE et Anne SERVAIS**

Avec le concours de **Jean-Claude DRIANT, professeur à l'École d'Urbanisme de Paris et chercheur au Lab'Urba**

Photos et illustrations : **Apur sauf mention contraire**

Mise en page : **Apur**

www.apur.org

19P050102

Sommaire

INTRODUCTION	6
1. | Profil des ménages	12
Dans les QPV et QVA parisiens	12
Dans les zones urbaines sensibles des grandes agglomérations françaises	16
QPV parisiens et ZUS des grandes agglomérations: similarités et différences	23
2. | Description du parc social	26
Ensemble du parc social	26
Un poids important des logements sociaux dans le parc de logements des quartiers	28
Catégorie de financement: une majorité de logements PLUS, en particulier dans les QPV	30
Répartition par bailleurs: Paris Habitat, RIVP et SIEMP détiennent la grande majorité des logements situés dans les QPV	35
Contingent de réservation: les logements « non réservés » sont plus fréquents qu'ailleurs dans Paris	38
Époque de construction: des logements plutôt anciens, mais certains quartiers plus récents se distinguent particulièrement	41
Ancienneté du bail: des baux en moyenne plus anciens dans les QPV qu'ailleurs dans Paris	43
Nombre de pièces et surfaces des logements: les logements situés en QPV ou en QVA ne se distinguent pas des logements situés ailleurs dans Paris	45
Niveau des loyers: les loyers en €/m ² des logements situés en QPV sont souvent plus faibles que ceux des logements situés ailleurs dans Paris	49
La production de logements sociaux de 2001 à 2017	52
Plus de 8 000 logements financés dans les QPV et plus de 11 000 logements dans les QVA	52
Une proportion plus importante de logements sociaux adaptés	54
Une majorité de logements locatifs sociaux familiaux de type PLS financés dans les QPV et les QVA	56
Une majorité de logements locatifs sociaux financés en QPV et QVA produits par construction neuve	60
Des nouveaux logements gérés par 32 bailleurs distincts dans les QPV et 51 bailleurs dans les QVA	62
Les logements sociaux familiaux financés sont de taille équivalente dans les QPV, les QVA et ailleurs dans Paris	63
3. | Demande de logement social	68
Plus de 23 % des demandes de logement social à Paris émanent de ménages habitant dans les QPV et QVA	68
L'ancienneté moyenne des demandes émanant des QPV est plus importante	69
Les demandes émanant des quartiers de la politique de la Ville sont plus souvent le fait de familles	72
Les demandeurs en QPV sont plus âgés en moyenne que les autres demandeurs parisiens	75
Des ménages ayant de plus faibles ressources dans les QPV que dans les QVA et que dans le reste du territoire parisien	78
Les demandeurs du 1 ^{er} quartile légal sont plus nombreux en proportion dans les QPV	84
L'origine des ressources des ménages demandeurs ne distingue pas les QPV et QVA du reste de Paris	87
Des situations de précarité vis-à-vis de l'emploi plus fréquentes dans les QPV	90
Une forte proportion de demandeurs déjà locataires du parc social ou qui se déclarent hébergés par un particulier dans les QPV	93
Des situations de suroccupation des demandeurs de logement dans leur logement actuel plus fréquentes dans les QPV	95
Les souhaits de localisation des demandeurs de logement: les demandeurs issus des QPV sont moins nombreux en proportion à cibler en 1 ^{er} choix leur arrondissement actuel	98
La cotation des demandeurs de logement: les demandes émanant des QPV ne se distinguent pas sensiblement de la moyenne parisienne	101

4. | Attributions de logements sociaux	106
En 2016, des attributions conformes dans les quartiers prioritaires et non conformes hors quartiers.	106
Des résultats issus du bilan réalisé par l'État pour 2017 similaires à ceux de 2016	108
Même constat pour les attributions de l'année 2018.	108
5. | Typologie des quartiers en matière de logement social	112
Les variables employées pour élaborer la typologie	112
Les QPV et QVA parisiens relèvent de 5 grandes catégories	114
Catégorie 1 : Des quartiers avec de nombreux logements sociaux (82 %), anciens, aux loyers faibles, et des demandeurs qui appartiennent plus fréquemment au 1 ^{er} quartile.	114
Catégorie 2 : De plus grands quartiers avec une prépondérance de logements sociaux (88 %) et des demandeurs au profil familial, notamment des familles monoparentales	114
Catégorie 3 : Des quartiers constitués de moins de 50 % de logements sociaux, d'où émane une demande de logement social plus « favorisée » (ménages plus âgés, plus souvent des ménages appartenant au 4 ^e quartile)	114
Catégorie 4 : Les quartiers qui abritent le moins de logements gérés par les bailleurs sociaux (<40%), comportant une part relativement importante de logements intermédiaires et des demandeurs au profil classique.	115
Six quartiers atypiques	115
CONCLUSION	118

1 – QVA La Chapelle
2 – QPV de la Goutte d'Or
3 – QVA Les Portes Ouest
4 – QPV La Chapelle-Évangile



© Apur - David Boureau



© Apur - David Boureau



© Apur - Arnaud Dubouys-Fresney



© Apur - David Boureau

La géographie prioritaire parisienne : QPV et QVA

Paris est inscrit depuis plus de vingt ans dans les dispositifs nationaux de la politique de la ville. La loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine du 21 février 2014 a introduit une nouvelle géographie prioritaire qui resserre les contours des quartiers de la politique de la ville autour des territoires les plus en difficulté. Elle est définie sur la base du critère unique de la concentration urbaine de la pauvreté, appréhendée par le niveau de revenu des habitants.

Faisant suite au Contrat urbain de cohésion sociale 2007-2014 (CUCS), le contrat de ville parisien 2015-2020, signé en mai 2015, est l'outil de gouvernance pour coordonner les orientations et les engagements des partenaires institutionnels, économiques et associatifs. La géographie prioritaire parisienne est aujourd'hui organisée autour de deux axes, les quartiers prioritaires (QPV), déterminés au niveau national, et les quartiers

du précédent Contrat urbain de cohésion sociale qui restent observés au titre de quartiers de veille active (QVA).

Les quartiers de la politique de la ville (ensemble des QPV et des QVA) rassemblent près de 367 000 habitants, soit 17 % de la population parisienne, sur un territoire de 1 276 hectares, soit 12 % de la superficie de Paris (bois inclus), dans lequel sont situés plus de 180 000 logements, soit 14 % des logements parisiens. Les vingt quartiers prioritaires (les QPV) sont répartis sur huit arrondissements, ils totalisent 172 300 habitants (8 % de la population parisienne), dans près de 71 000 logements, sur un territoire de 705 hectares. Les quartiers de veille active (les QVA) sont localisés dans les huit mêmes arrondissements, ils accueillent 195 000 habitants (9 % de la population parisienne), dans près de 110 000 logements, sur un territoire de près de 571 hectares.

Les périmètres statistiques retenus pour les QPV et QVA dans la présente étude

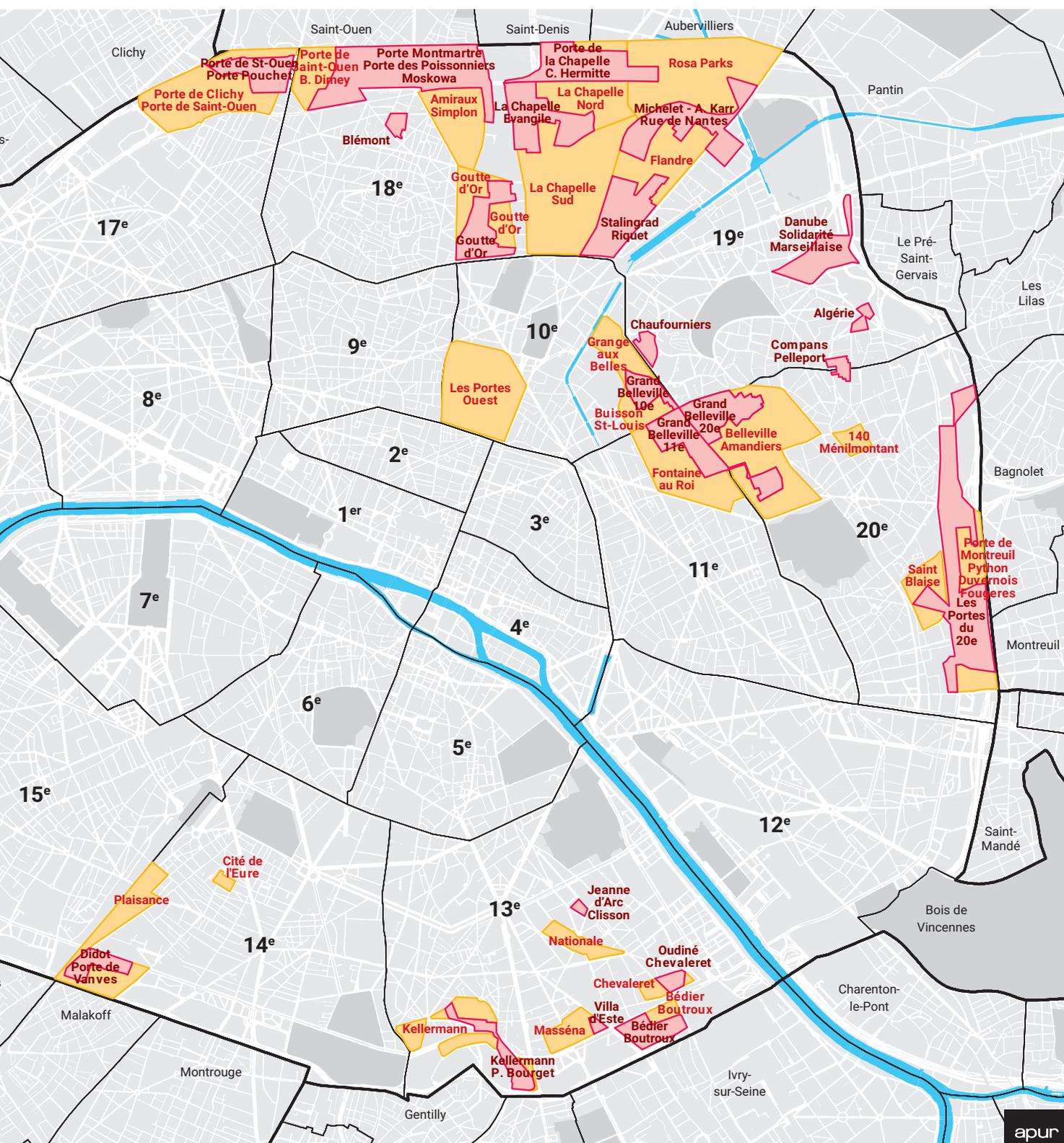
Certaines données mobilisées dans le cadre de la présente étude sont des données disponibles à l'adresse. Il est alors possible de réaliser des analyses au périmètre exact des QPV et QVA : c'est le cas pour les analyses utilisant les données du Répertoire du parc locatif social (RPLS) décrivant le parc de logements des bailleurs sociaux, les données de la programmation parisienne de logements locatifs sociaux ou encore les données portant sur la demande de logement social.

En revanche, l'échelle géographique la plus fine utilisée par l'Insee pour diffuser les données du recensement de la population est l'IRIS, qui s'avère être une maille mal adaptée pour l'analyse de plusieurs quartiers QPV et QVA. Les géométries des IRIS et des quartiers ne permettent pas une description au périmètre exact de chaque quartier sur la base des données du recensement. À défaut d'autres données disponibles, ces données à l'IRIS ont été utilisées mais sont présentées à l'échelle de l'ensemble des QPV et des QVA et non par quartier.



LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE À PARIS DÉFINIS EN 2015

- Quartier prioritaire de la Politique de la Ville
- Quartier de Veille Active



Le logement dans les actions de la politique de la ville, levier principal pour favoriser la mixité sociale

Les territoires de la politique de la ville concentrent, par définition, les ménages aux plus faibles niveaux de revenus et accueillent des populations plus vulnérables que dans le reste du territoire parisien. La population des quartiers est dans l'ensemble plus jeune, plus souvent de nationalité étrangère et plus souvent confrontée à des difficultés économiques et sociales (familles monoparentales, chômeurs, allocataires du RSA, etc.).

La concentration de ménages en difficulté est à mettre en lien avec la structure du parc de logements dans ces quartiers, composé majoritairement de logements sociaux.

La mixité sociale constitue l'un des enjeux prioritaires de la politique de la ville. Le logement, et notamment les politiques d'attribution des logements sociaux, constitue un levier majeur d'évolution sociale de ces quartiers.

Pour garantir une progression de la mixité sociale dans ces quartiers, la loi Égalité et Citoyenneté adoptée le 27 janvier 2017, complétée par la loi évolution du logement et aménagement numérique (ÉLAN) du 23 novembre 2018 a fixé plusieurs obligations en matière d'attributions de logements locatifs sociaux à l'échelle des territoires (dont Paris dans

son ensemble), que ce soit dans le périmètre ou à l'extérieur du périmètre des quartiers de la politique de la Ville (QPV augmentés des QVA et ex ZUS suite à une modification apportée par la loi ÉLAN). Il s'agit de ne pas dépasser 50 % des attributions de logement social à des ménages à très faibles revenus dans les quartiers politiques de la ville et, à l'inverse, de veiller à effectuer au moins 25 % des attributions hors quartiers au bénéfice de ces ménages modestes. Chaque année un arrêté préfectoral détermine la valeur du 1^{er} quartile de revenu par unité de consommation des demandeurs de logements sociaux inscrits en Ile-de-France¹ : il a été fixé à 9 720 € de revenus annuels par UC pour l'année 2019 (soit 810 €/UC/mois)..

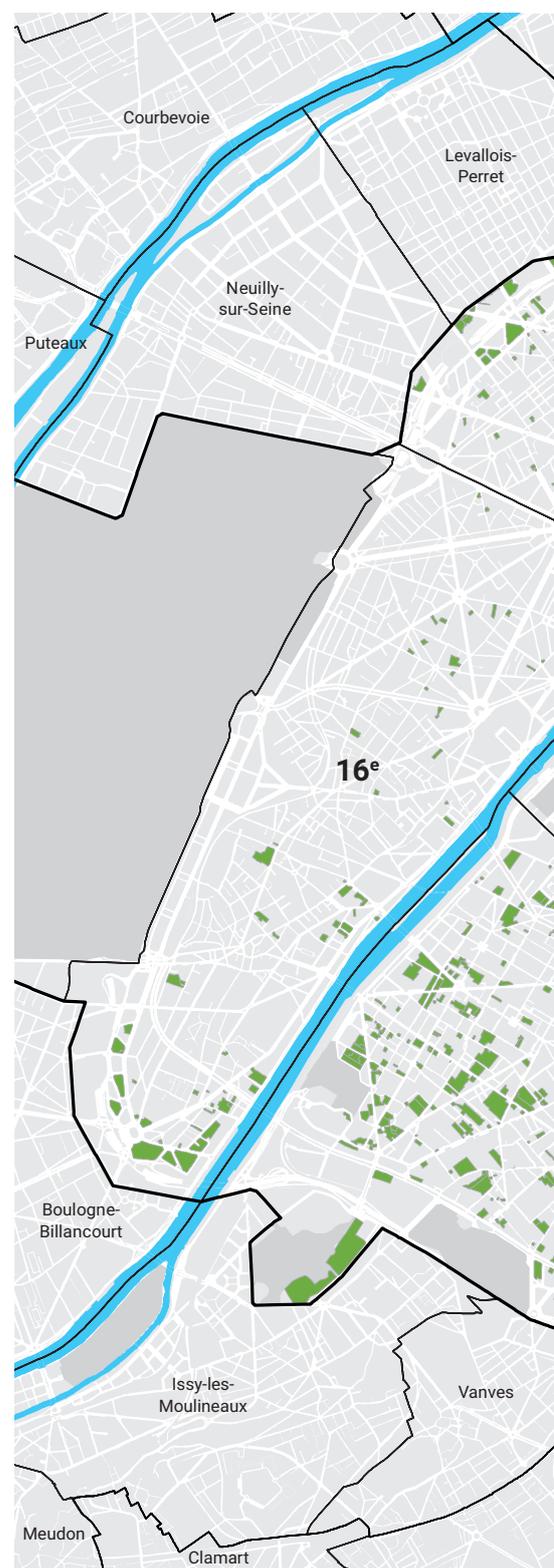
1 — Dans le périmètre des quartiers prioritaires de la politique de la Ville (au sens large), la loi oblige à ce que 50 % des attributions de logements sociaux (suivies ou non d'un bail signé) annuelles soient faites à des ménages ayant des ressources par UC mensuelles SUPÉRIEURES à cette valeur de référence. Par ailleurs, HORS du périmètre des quartiers prioritaires de la politique de la Ville (au sens large), la loi oblige à ce que 25 % des bénéficiaires des logements sociaux attribués (attributions suivies d'un bail signé annuelles) aient des ressources par UC INFÉRIEURES à cette valeur de référence. Les pourcentages références sont susceptibles d'être adaptés localement.

LE PARC LOCATIF SOCIAL 2018



-  Logement gérés par les bailleurs sociaux
-  Quartier Politique de la Ville (QPV)
-  Quartier de Veille Active (QVA)
-  Grands équipements

Source : RPLS version loi 2018









1. PROFIL DES MÉNAGES

1. Profil des ménages

À Paris,
une quarantaine
de quartiers de la
politique de la Ville
regroupent plus
de 367 000 habitants
en 2014

Dans les QPV et QVA parisiens

61 % des ménages qui vivent dans un quartier prioritaire sont locataires du parc social

Les 20 quartiers prioritaires (QPV) de Paris comptent 76 100 résidences principales. Plus de 60 % d'entre eux sont locataires du parc social, soit une part trois fois plus importante qu'à l'échelle parisienne. Près d'un quart (23 %) est locataire dans le parc privé et seulement 13 % sont propriétaires.

Les 21 « quartiers de veille active » (QVA) comptent 95 500 résidences principales : les ménages sont principalement locataires du parc privé (40 %) même si la part de locataires du parc social est nettement supérieure à celle observée dans la capitale (27 % contre 18 %). Les propriétaires sont proportionnellement nettement plus présents dans les QVA que dans les QPV mais leur part reste toutefois inférieure de 4 points à celle enregistrée sur Paris ([tableau 1](#)).

Les ménages vivant dans un quartier prioritaire sont plus âgés et les jeunes ménages sont très peu présents dans le parc locatif social

Les ménages vivant dans un quartier prioritaire parisien sont plus âgés : les ménages dont l'âge de la personne de référence est compris entre 50 et 59 ans sont surreprésentés (30 % contre 23 % à Paris) alors que les jeunes ménages (moins de 30 ans) sont nettement sous-représentés (11 % contre 18 %) ([tableau 2](#)). Dans le parc locatif social, les ménages vivant dans un quartier prioritaire ont une structure par âges assez proche de celle observée à l'échelle de Paris mais les jeunes ménages sont en proportion très peu nombreux (5 %) alors que les ménages d'âges avancés (50 ans ou plus) représentent plus de 60 % de l'ensemble des ménages ([tableau 3](#)).

TABLEAU 1 – STATUT D'OCCUPATION DES MÉNAGES

	Propriétaires	Locataires du parc locatif privé	Locataires du parc locatif social	Logés gratuitement	Ensemble
QPV	13 %	23 %	61 %	2 %	100 %
QVA	29 %	40 %	27 %	4 %	100 %
hors QPV et hors QVA	35 %	46 %	14 %	5 %	100 %
Paris	33 %	44 %	18 %	5 %	100 %

Source : Insee, recensement 2014

TABLEAU 2 – ÂGES DES PERSONNES DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES

	Moins de 30 ans	30-39 ans	40-49 ans	50-64 ans	65 ans ou plus	Ensemble
QPV	11 %	16 %	20 %	30 %	22 %	100 %
QVA	16 %	22 %	19 %	24 %	19 %	100 %
hors QPV et hors QVA	19 %	19 %	17 %	23 %	23 %	100 %
Paris	18 %	19 %	17 %	23 %	22 %	100 %

Source : Insee, recensement 2014

TABLEAU 3 – ÂGES DES PERSONNES DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL

	Moins de 30 ans	30-39 ans	40-49 ans	50-64 ans	65 ans ou plus	Ensemble
QPV	5 %	13 %	21 %	34 %	27 %	100 %
QVA	4 %	15 %	21 %	34 %	26 %	100 %
hors QPV et hors QVA	5 %	14 %	22 %	33 %	26 %	100 %
Paris	5 %	14 %	22 %	34 %	26 %	100 %

Source : Insee, recensement 2014

Les familles monoparentales sont surreprésentées dans les quartiers prioritaires et notamment dans le parc locatif social des QPV

Globalement, les familles avec enfants sont plus présentes dans les quartiers prioritaires que dans les autres quartiers de la capitale notamment les familles monoparentales qui représentent 16 % des ménages dans les QPV contre seulement 9 % dans les QVA et 8 % à Paris (tableau 4). Inversement les personnes seules et les couples sans

enfant sont moins représentés dans les quartiers prioritaires qu'en dehors. De manière générale, le parc locatif social accueille en proportion plus de familles avec enfants quels que soient les quartiers considérés. Dans le parc locatif social, les ménages vivant dans un QPV ont un profil familial assez proche de celui observé dans les QVA ou dans les autres quartiers. Seules les familles monoparentales sont en proportion plus présentes (21 % en QPV contre 18 % en QVA et à Paris) (tableau 5).

TABLEAU 4 – PROFIL DES MÉNAGES

	Personnes seules	Autre sans famille	Familles monoparentales	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ensemble
QPV	42 %	6 %	16 %	14 %	21 %	100 %
QVA	48 %	7 %	9 %	17 %	19 %	100 %
hors QPV et hors QVA	52 %	5 %	7 %	19 %	17 %	100 %
Total général	51 %	5 %	8 %	19 %	17 %	100 %

Source : Insee, recensement 2014

TABLEAU 5 – PROFIL DES MÉNAGES VIVANT DANS LE PARC LOCATIF SOCIAL

	Personnes seules	Autre sans famille	Familles monoparentales	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Ensemble
QPV	38 %	5 %	21 %	13 %	23 %	100 %
QVA	40 %	5 %	18 %	13 %	25 %	100 %
hors QPV et hors QVA	42 %	4 %	18 %	14 %	23 %	100 %
Total général	41 %	4 %	18 %	13 %	23 %	100 %

Source : Insee, recensement 2014

Une population étrangère plus présente dans les QPV notamment dans le parc locatif privé

La population étrangère est sensiblement plus présente dans les QPV ou les QVA que dans le reste de la capitale, et ce, quel que soit le statut d'occupation. La part des ménages étrangers atteint 20 % dans le parc locatif social, soit 4 points de plus qu'à l'échelle parisienne mais c'est dans le parc locatif privé qu'ils sont en proportion les plus nombreux (29 %).

Dans les QVA, on observe une situation comparable, la part des ménages étrangers s'élève à 18 % dans le parc locatif social et à 26 % dans le parc locatif privé (tableau 6).

Dans les QPV, les ménages sont davantage confrontés à des situations de chômage notamment dans le parc social.

La part des ménages dont la personne de référence est au chômage est plus élevée dans les QPV (11 %) que dans les QVA (9 %) ou à Paris (7 %) (tableau 7). Dans le parc locatif social, les ménages sont également plus confrontés à des situations de chômage qu'ailleurs et la part des ménages dont la personne de référence a un emploi est plus faible que dans les autres territoires (51 % dans les QPV contre 56 % à Paris) (tableau 8). Ces situations s'expliquent entre autres par une forte concentration de la population non diplômée dans les QPV et dans le parc locatif social. Les ménages qui résident dans le parc locatif social dans un quartier prioritaire sont plus âgés que ceux qui vivent dans les QVA ou dans les autres quartiers de la capitale. Les jeunes ménages sont très peu représentés.

Les familles sont en proportion plus nombreuses notamment les familles monoparentales. Les personnes seules

TABLEAU 6 – PART DES MÉNAGES DONT LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE EST ÉTRANGÈRE

	Propriétaires	Locataires du parc locatif privé	Locataires du parc locatif social	Logés gratuitement	Ensemble
QPV	11 %	28 %	21 %	18 %	21 %
QVA	10 %	23 %	19 %	16 %	18 %
hors QPV et hors QVA	6 %	17 %	14 %	20 %	13 %
Paris	6 %	18 %	16 %	20 %	14 %

Source : Insee, recensement 2014

TABLEAU 7 – STATUT D'ACTIVITÉ DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES

	Occupe un emploi	Chômeur	Retraités	Autres inactifs	Ensemble
QPV	56 %	11 %	25 %	9 %	100 %
QVA	64 %	9 %	20 %	7 %	100 %
hors QPV et hors QVA	63 %	7 %	22 %	8 %	100 %
Paris	63 %	7 %	22 %	8 %	100 %

Source : Insee, recensement 2014

TABLEAU 8 – STATUT D'ACTIVITÉ DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC LOCATIF SOCIAL

	Occupe un emploi	Chômeur	Retraités	Autres inactifs	Ensemble
QPV	51 %	11 %	30 %	8 %	100 %
QVA	55 %	10 %	29 %	6 %	100 %
hors QPV et hors QVA	57 %	9 %	28 %	5 %	100 %
Paris	56 %	9 %	29 %	6 %	100 %

Source : Insee, recensement 2014

et les couples sans enfants sont en proportion moins présents que dans le parc locatif privé et/ou dans les QVA ou dans les autres quartiers.

Ces ménages sont par ailleurs davantage confrontés à des situations de chômage notamment car ils concentrent une forte part de population non diplômée.

Les ménages dont la personne de référence est étrangère sont en proportion plus nombreux dans les QPV qu'ailleurs quel que soit le statut d'occupation. Les ménages étrangers sont davantage présents dans le parc locatif privé quels que soient les quartiers observés.

Les locataires du parc privé ne représentent qu'un quart des ménages dans les QPV contre 40 % dans les QVA et 44 % à Paris. Les jeunes ménages y sont en proportion nettement plus nombreux (29 %) que dans le parc social 11 % mais leur part reste inférieure à celle constatée à l'échelle parisienne (33 %).

De même, la personne de référence des ménages locataires du parc privé dans les QPV a plus souvent un emploi (64 %) que dans le parc social (56 %) mais cette part est inférieure de 6 points à celle observée sur l'ensemble des ménages locataires du parc privé à Paris (70 %).

Les logements sociaux situés dans les QPV se caractérisent par leur ancienneté de construction

Les logements parisiens sont anciens : 55 % des logements ont été construits avant 1945 et 73 % avant 1970 ; seuls 8 % des logements ont été construits depuis 1991. Les logements situés dans les QPV se distinguent particulièrement avec une faible part (11 %) de logements construits avant 1919, et à l'inverse un pourcentage relativement élevé de logements construits depuis 1991 (14 %). Les logements situés dans les QVA se distinguent moins de l'ensemble des logements parisiens, mais la part des logements construits entre 1971 et 1990 apparaît importante.

En ce qui concerne les seuls logements sociaux, ceux situés dans les QPV se distinguent également par leur époque de construction : 37 % de ces logements ont été construits avant 1945, et 63 % avant 1970, contre respectivement 29 % et 54 % à l'échelle de l'ensemble de la capitale. Les logements sociaux situés dans les QVA sont en revanche peu nombreux à avoir été construits avant 1970 (40 % seulement, dont 14 % avant 1945) et 46 % d'entre ont été construits entre 1971 et 1990.

TABEAU 9 – ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS (RÉSIDENCES PRINCIPALES)

	Avant 1919	De 1919 à 1945	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Depuis 2006	Ensemble
QPV	11 %	28 %	23 %	25 %	10 %	4 %	100 %
QVA	28 %	16 %	19 %	27 %	7 %	2 %	100 %
hors QPV et hors QVA	39 %	18 %	17 %	18 %	6 %	2 %	100 %
Paris	36 %	18 %	18 %	19 %	7 %	2 %	100 %

Source : Insee, recensement 2014

TABEAU 10 – ÉPOQUE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS DU PARC LOCATIF SOCIAL (RÉSIDENCES PRINCIPALES)

	Avant 1919	De 1919 à 1945	De 1946 à 1970	De 1971 à 1990	De 1991 à 2005	Depuis 2006	Ensemble
QPV	2 %	34 %	26 %	23 %	11 %	3 %	100 %
QVA	4 %	10 %	26 %	46 %	11 %	3 %	100 %
hors QPV et hors QVA	7 %	22 %	24 %	30 %	14 %	3 %	100 %
Paris	6 %	23 %	25 %	30 %	13 %	3 %	100 %

Source : Insee, recensement 2014

Dans les zones urbaines sensibles des grandes agglomérations françaises

Afin de souligner les spécificités parisiennes, il est intéressant d'analyser le parc de logement et son occupation dans les quartiers de la politique de la ville dans les autres grandes villes françaises.

L'enquête logement de l'Insee ² permet d'apporter ces informations. Dans le fichier 2013, il est possible d'isoler les logements et les ménages vivant dans les zones urbaines sensibles (ZUS) ³. Pour disposer de contextes comparables à Paris, il a été décidé de faire porter l'analyse sur les plus grandes agglomérations (au sens des unités urbaines de l'Insee) à marchés tendus. Le champ retenu est donc composé des agglomérations de plus de 200 000 habitants situées, au moment de l'enquête, dans les zones A et B1 du zonage national dit « ABC » ⁴.

En 2013, 539 000 ménages vivaient dans des ZUS au sein de ces agglomérations, soit 9,2 % de l'ensemble de leurs habitants (tableau 1).

Des quartiers où le parc social est prépondérant

Les ménages vivant en ZUS sont beaucoup plus souvent locataires du parc social que dans les autres quartiers des grandes agglomérations (tableau 2) : près de 60 % contre 13,5 % ailleurs. Un peu plus d'un ménage sur cinq est toutefois propriétaire de son logement et seulement 14 % sont locataires du parc privé. Cela dresse, comme on pouvait s'y attendre, un portrait très spécifique des modalités de logement des ménages dans ces quartiers prioritaires.

TABLEAU 1 – MÉNAGES VIVANT EN ZUS ET HORS ZUS DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Propriétaires	Locataires du parc privé
En ZUS	539 000	9,2 %
Hors ZUS	5 333 000	90,8 %
Ensemble	5 872 000	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1
Source : Insee – Enquête logement, 2013

TABLEAU 2 – STATUTS D'OCCUPATION DES MÉNAGES VIVANT EN ZUS ET HORS ZUS DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Propriétaires	Locataires du parc privé	Locataires du parc social	Autres statuts	Total
En ZUS	22,8 %	14,4 %	59,6 %	3,1 %	100,0 %
Hors ZUS	49,7 %	29,5 %	13,5 %	7,3 %	100,0 %
Ensemble	47,2 %	28,1 %	17,8 %	6,9 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1
Source : Insee – Enquête logement, 2013

2 – L'enquête logement est une enquête nationale portant sur un échantillon de 27 000 ménages. Menée depuis le milieu des années 1950, ses derniers millésimes portant sur 1996, 2002, 2006 et 2013. Elle ne permet pas de mener d'analyses locales fine (en Ile-de-France, les agrégats les plus fins sont les départements). Voir sur ce point, pour l'Ile-de-France : https://www.apur.org/sites/default/files/documents/conditions_logement_ile_de_france_2017.pdf

et pour la France entière :

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/2586377>

3 – La variable « QPV » a été introduite dans les bases de données de l'enquête a posteriori, mais l'Insee avertit les utilisateurs de l'enquête sur le fait que la pondération de cette variable ne permet de réaliser des exploitations fiables qu'à l'échelle nationale et non pour un sous-échantillon d'agglomérations tel que celui que nous avons retenu.

4 – Ce zonage élaboré par l'État repose sur une typologie des communes sur le critère de la tension du marché du logement. Il va de la zone Abis (la plus tendue, Paris et 76 communes d'Ile-de-France) à la zone C (la moins tendue), en passant par A, B1 et B2. Ce zonage est notamment utilisé pour définir des conditions différenciées de bénéfice des dispositifs de défiscalisation de l'investissement locatif ou les plafonds de loyer des PLS.

Parmi les ménages vivant en ZUS, le poids des familles avec enfants et une moindre mobilité résidentielle

Les ménages vivant en ZUS dans les grandes agglomérations françaises ont une structure par âges assez proche de celle des autres ménages (tableau 3). On y rencontre toutefois un peu moins de ménages âgés et de jeunes, alors que ceux d'âges intermédiaires (de 30 à 49 ans) sont légèrement sur-représentés.

Sur le plan des typologies familiales (tableau 4), les ZUS se différencient de façon beaucoup plus nette du fait d'une forte sur-représentation des familles monoparentales qui y sont deux fois plus présentes qu'en dehors de ces quartiers. Les ménages composites sans famille (colocataires par exemple) sont également sur-représentés, même s'ils

restent minoritaires. À l'inverse, les personnes seules et surtout les couples sans enfants sont assez sensiblement sous-représentés, alors que les couples avec enfants sont quasiment aussi présents dans les ZUS qu'en dehors. Du point de vue de leur composition sociale, les ZUS sont donc d'abord caractérisées par les familles avec des enfants.

En revanche, elles n'apparaissent pas très spécifiques sur le critère de la nationalité des personnes de référence (tableau 5). Les ménages de nationalité étrangère ou dont la personne de référence a acquis la nationalité française, sont à peine plus présents dans les ZUS des grandes agglomérations que dans les autres quartiers de ces mêmes villes.

Les habitants des ZUS des grandes agglomérations françaises sont moins mo-

TABLEAU 3 – ÂGES DES PERSONNES DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Moins de 30 ans	30 à 39 ans	40 à 49 ans	50 à 64 ans	65 ans et plus	Total
En ZUS	14,2 %	16,1 %	18,9 %	26,5 %	24,4 %	100,0 %
Hors ZUS	14,9 %	14,5 %	17,7 %	26,7 %	26,2 %	100,0 %
Ensemble	14,8 %	14,7 %	17,8 %	26,6 %	26,1 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1
Source : Insee – Enquête logement, 2013

TABLEAU 4 – TYPES MÉNAGES DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Personnes seules	Autres sans famille	Familles monoparentales	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Total
En ZUS	37,9 %	7,3 %	14,0 %	18,5 %	22,2 %	100,0 %
Hors ZUS	40,4 %	4,2 %	6,7 %	26,2 %	22,6 %	100,0 %
Ensemble	40,2 %	4,5 %	7,3 %	25,5 %	22,5 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1
Source : Insee – Enquête logement, 2013

TABLEAU 5 – NATIONALITÉ DES MÉNAGES DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Français de naissance	Français par naturalisation, mariage, etc.	Nationalité étrangère	Total
En ZUS	85,3 %	6,6 %	8,1 %	100,0 %
Hors ZUS	86,7 %	5,5 %	7,8 %	100,0 %
Ensemble	86,6 %	5,6 %	7,8 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1
Source : Insee – Enquête logement, 2013

biles que ceux des autres quartiers (**tableau 6**). Alors qu'un tiers des ménages vivant hors ZUS est présent dans son logement actuel depuis moins de quatre ans, ce n'est vrai que pour 29 % de ceux vivant en ZUS. La moindre proportion de locataires du parc privé, qui sont toujours les ménages les plus mobiles, y est sans doute pour quelque chose, mais nous verrons plus loin que cela ne suffit pas à interpréter ce résultat.

Parmi les ménages vivant en ZUS, une prégnance du chômage et des bas revenus

La part des ménages dont la personne de référence est au chômage, selon la définition de l'enquête logement ⁵ atteint presque 12 %, soit plus du double du taux constaté hors ZUS (5 %) (**tableau 7**). Les retraités sont légèrement sous-représentés, ce qui est cohérent avec les observations en termes de structure par âges. Par ailleurs, le taux de personnes inactives est assez nette-

ment plus élevé dans les ZUS que dans les autres quartiers.

C'est sur le critère des niveaux de vie ⁶ que les spécificités des ZUS sont les plus marquées (**tableau 8**). Près d'un ménage sur deux vivant dans ces quartiers (45 %) relève des deux premiers déciles de la répartition nationale, alors que cela ne concerne que 22 % des habitants vivant hors de ces quartiers.

En résumé, la population des ménages vivant en ZUS dans les grandes agglomérations françaises se caractérise principalement par des revenus bas, un taux de chômage élevé, une mobilité faible et une forte présence de familles monoparentales et de couples avec des enfants. Ces caractéristiques sont-elles le résultat de la forte prégnance du logement social ou s'agit-il d'une spécificité intrinsèque aux quartiers eux-mêmes ? L'analyse centrée sur le peuplement du parc social dans et hors des ZUS apporte quelques éléments de réponse à cette question.

5 — Approche purement déclarative, que la personne soit inscrite à Pôle Emploi ou pas.

6 — Le terme de « niveau de vie », désormais répandu dans les travaux de l'Insee, désigne le revenu par unités de consommation.

TABLEAU 6 – MOBILITÉ DES MÉNAGES DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Emménagés récents*	Ménages immobiliers	Total
En ZUS	28,5 %	71,5 %	100,0 %
Hors ZUS	33,4 %	66,6 %	100,0 %
Ensemble	33,0 %	67,0 %	100,0 %

* : Ménages présents dans leur résidence principale actuelle depuis moins de quatre ans.

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1.

Source : Insee – Enquête logement, 2013

TABLEAU 7 – SITUATION D'ACTIVITÉ DES MÉNAGES DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Occupe un emploi	Chômeur	Retraité	Autres*	Total
En ZUS	46,6 %	11,7 %	28,3 %	13,4 %	100,0 %
Hors ZUS	53,4 %	5,0 %	30,6 %	11,0 %	100,0 %
Ensemble	46,6 %	11,7 %	28,3 %	13,4 %	100,0 %

* : Étudiants, apprentis, élèves, inactifs, au foyer...

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1.

Source : Insee – Enquête logement, 2013.

TABLEAU 8 – RÉPARTITION PAR DÉCILES DE NIVEAU DE VIE* DES MÉNAGES DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Décile 1	2	3	4	5	6	7	8	9	Décile 10	Total
En ZUS	26,6 %	18,5 %	12,5 %	10,2 %	9,4 %	6,3 %	5,7 %	5,0 %	3,8 %	2,0 %	100,0 %
Hors ZUS	12,5 %	9,7 %	9,5 %	8,7 %	9,0 %	8,5 %	9,8 %	11,2 %	11,1 %	10,0 %	100,0 %
Ensemble	13,8 %	10,5 %	9,7 %	8,8 %	9,1 %	8,3 %	9,5 %	10,6 %	10,5 %	9,3 %	100,0 %

* : Déciles calculés sur la base de la répartition nationale des revenus des ménages

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1 – Source : Insee – Enquête logement, 2013.

Une nette spécificité du peuplement du parc social dans les ZUS : plus jeunes, plus pauvres, plus souvent étrangers, moins mobiles

Les locataires du parc social sont globalement moins jeunes que les autres ménages vivant dans les grandes agglomérations françaises, mais une spécificité des ZUS apparaît (tableau 9) avec une assez nette sur-représentation des ménages dont la personne de référence a moins de 30 ans.

Sans doute est-ce là le reflet de présences plus marquées de familles monoparentales et des « autres ménages sans famille » dont les personnes de référence sont souvent plus jeunes que celles des couples avec ou sans enfants et qui représentent plus du quart du peuplement du parc social en ZUS, contre un ménage sur cinq ailleurs (tableau 10).

Toujours est-il que ces deux variables indiquent bien que le peuplement du parc

résulte à la fois de déterminants liés au logement social lui-même (par exemple l'accueil de familles avec enfants, monoparentales ou non) et de caractéristiques propres aux quartiers prioritaires (par exemple, une plus forte présence de ménages jeunes et âgés dans le parc social).

Ces caractéristiques propres au peuplement du parc social des ZUS se retrouvent sur le thème des nationalités des locataires (tableau 11). Alors que « l'effet ZUS » n'apparaissait pas significatif pour l'ensemble du parc, il est nettement visible lorsque le regard se concentre sur le parc social. Il y a un écart de plus de six points entre le taux de ménages dont la personne de référence est française de naissance entre les locataires vivant en ZUS et ceux vivant hors ZUS. Cet écart se répartit à parts égales entre les personnes de nationalité étrangère et celles ayant acquis la nationalité française, ce qui constitue un indice de la cohabitation, dans les ZUS, de plusieurs générations de populations immigrées.

TABLEAU 9 – ÂGES DES PERSONNES DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Moins de 30 ans	30 à 39 ans	40 à 49 ans	50 à 64 ans	65 ans et plus	Total
En ZUS	11,3 %	16,7 %	20,4 %	27,0 %	24,5 %	100,0 %
Hors ZUS	6,5 %	19,4 %	22,7 %	28,3 %	23,1 %	100,0 %
Ensemble	8,0 %	18,6 %	22,0 %	27,9 %	23,6 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1
Source : Insee – Enquête logement, 2013.

TABLEAU 10 – TYPES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Personnes seules	Autres sans famille	Familles monoparentales	Couples sans enfants	Couples avec enfants	Total
En ZUS	36,4 %	8,1 %	18,1 %	13,3 %	24,1 %	100,0 %
Hors ZUS	41,9 %	4,1 %	16,2 %	13,4 %	24,5 %	100,0 %
Ensemble	40,2 %	5,3 %	16,8 %	13,4 %	24,4 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1
Source : Insee – Enquête logement, 2013.

TABLEAU 11 – NATIONALITÉ DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Français de naissance	Français par naturalisation, mariage, etc.	Nationalité étrangère	Total
En ZUS	84,1 %	7,3 %	8,6 %	100,0 %
Hors ZUS	90,5 %	3,9 %	5,5 %	100,0 %
Ensemble	88,5 %	5,0 %	6,4 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1
Source : Insee – Enquête logement, 2013.

Les locataires du parc social sont habituellement moins mobiles que beaucoup d'autres ménages. Pourtant, cet écart n'apparaît pas de façon forte pour l'ensemble de la population des grandes agglomérations françaises hors Paris (tableaux 6 et 12).

En effet, le taux d'emménagés récents des locataires du parc social y est de 31,4 %, alors qu'il est de 33 % pour l'ensemble des ménages. Il n'a donc pas vraiment d'effet spécifique « logement social » sur ce critère. En revanche, on observe un « effet ZUS » important. En effet, hors ZUS, le taux d'emménagés récents des locataires du parc social est légèrement supérieur à celui de l'ensemble des ménages, alors qu'en ZUS, il y est nettement inférieur. L'écart de taux de mobilité entre les deux catégories de localisation atteint 8,1 % pour les locataires du parc social, alors qu'il n'était que de 5 % pour l'ensemble des ménages. C'est sans doute l'indice d'une plus forte « captivité » des locataires du parc social des ZUS. Cette

captivité doit probablement beaucoup à une plus grande précarité des ressources et des situations liées à l'emploi. Le taux de chômage des locataires du parc social vivant en ZUS est supérieur au double de celui de ceux vivant dans d'autres quartiers des mêmes grandes agglomérations (tableau 13). Si on y ajoute une sur-représentation des inactifs, l'écart entre ZUS et hors ZUS pour les locataires occupant un emploi atteint 12 points au détriment de premières. Il n'était que de sept points pour l'ensemble des ménages (tableau 7).

Cet écart se retrouve de façon encore accentuée sur le critère des niveaux de vie (tableau 14). 54 % des locataires du parc social en ZUS relèvent des deux premiers déciles de la répartition nationale, alors qu'ils ne sont « que » 37 % ailleurs.

Cet ensemble d'indicateurs montre qu'il existe un net « effet ZUS » de différenciation du peuplement, y compris au sein du parc locatif social. Cela résulte-t-il de spécificités des composantes du parc lui-même ?

TABLEAU 12 – MOBILITÉ DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Emménagés récents	Ménages immobiliers	Total
En ZUS	25,8 %	74,2 %	100,0 %
Hors ZUS	33,9 %	66,1 %	100,0 %
Ensemble	31,4 %	68,6 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1. Source : Insee – Enquête logement, 2013

TABLEAU 13 – SITUATION D'ACTIVITÉ DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Occupe un emploi	Chômeur	Retraité	Autres*	Total
En ZUS	43,7 %	15,0 %	27,7 %	13,6 %	100,0 %
Hors ZUS	55,7 %	7,3 %	27,3 %	9,7 %	100,0 %
Ensemble	52,0 %	9,7 %	27,4 %	10,9 %	100,0 %

* : Étudiants, apprentis, élèves, inactifs, au foyer...

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1. Source : Insee – Enquête logement, 2013.

TABLEAU 14 – RÉPARTITION PAR DÉCILES DE NIVEAU DE VIE* DES MÉNAGES LOCATAIRES DU PARC SOCIAL DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Décile 1	2	3	4	5	6	7	8	9	Décile 10	Total
En ZUS	30,0 %	24,3 %	14,5 %	11,3 %	8,1 %	5,0 %	3,4 %	2,3 %	1,1 %	0,1 %	100,0 %
Hors ZUS	17,3 %	19,5 %	14,0 %	13,5 %	10,3 %	8,1 %	7,1 %	5,5 %	3,0 %	1,6 %	100,0 %
Ensemble	21,2 %	21,0 %	14,1 %	12,8 %	9,6 %	7,2 %	6,0 %	4,5 %	2,4 %	1,2 %	100,0 %

* : Déciles calculés sur la base de la répartition nationale des revenus des ménages

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1 – Source : Insee – Enquête logement, 2013.

Le parc locatif social des ZUS, très marqué par ses époques de construction est financièrement plus accessible

Le parc de logements sociaux situé en ZUS dans les grandes agglomérations françaises comporte effectivement un certain nombre d'importantes spécificités.

Il est d'abord massivement composé d'appartements en immeubles collectifs (tableau 15), alors que hors de ces quartiers la part des maisons individuelles, tout en restant très minoritaire, connaît une légère croissance.

Cette différence ne se traduit pas par des écarts très significatifs sur le critère du nombre de pièces des logements (tableau 16). En effet, le parc social des ZUS des grandes agglomérations comporte un peu moins de petits (une et deux pièces) et de grands (cinq pièces et plus) logements. Ces légères sous-représentations se font donc au profit des typologies les plus classiques du parc social : les trois et quatre pièces. Ces derniers

représentent plus de 68 % de l'ensemble dans les ZUS, contre 65 % hors de ces quartiers. Mais la principale spécificité des ZUS réside dans la répartition entre ces deux types dominants : les logements de quatre pièces y sont sensiblement plus nombreux qu'ailleurs (écart de cinq points avec le parc hors ZUS).

Le parc social des ZUS des grandes agglomérations se montre nettement plus capable d'accueillir les familles ayant deux enfants et plus que celui des autres quartiers.

Ce qui apparaît comme la plus forte spécificité du parc social situé dans les ZUS des grandes agglomérations est l'époque de construction des logements (tableau 17). Deux fois plus de logements situés en ZUS sont antérieurs à 1967 (61 %) que pour ceux situés hors ZUS (30 %). 84 % datent d'avant le tournant historique du milieu des années 1970, alors que près de la moitié (48 %) du parc social situé hors ZUS a été construite après 1974.

TABLEAU 15 – TYPES DE LOGEMENTS SOCIAUX DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Maisons individuelles	Appartements en immeubles collectifs	Total
En ZUS	4,5 %	95,5 %	100,0 %
Hors ZUS	12,2 %	87,8 %	100,0 %
Ensemble	9,8 %	90,2 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1.
Source : Insee – Enquête logement, 2013

TABLEAU 16 – NOMBRE DE PIÈCES DES LOGEMENTS SOCIAUX DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Total
En ZUS	4,6 %	15,3 %	35,8 %	32,5 %	11,8 %	100,0 %
Hors ZUS	5,2 %	17,1 %	38,1 %	27,1 %	12,5 %	100,0 %
Ensemble	5,1 %	16,5 %	37,4 %	28,8 %	12,2 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1.
Source : Insee – Enquête logement, 2013.

TABLEAU 17 – ÉPOQUES DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Avant 1948	1949-1967	1968-1974	1975-1981	1982-1989	1990-1998	1999 et après	Total
En ZUS	24,9 %	35,7 %	23,8 %	7,9 %	2,6 %	2,8 %	2,2 %	100,0 %
Hors ZUS	7,0 %	22,9 %	22,0 %	13,8 %	11,0 %	11,6 %	11,7 %	100,0 %
Ensemble	12,5 %	26,8 %	22,6 %	12,0 %	8,4 %	8,9 %	8,8 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1.
Source : Insee – Enquête logement, 2013.

Le marquage des ZUS comme étant constitué des ensembles urbains des trente glorieuses, notamment sous la forme de grands ensembles, est donc très fortement confirmé par les statistiques. On y observera également une part significative de logements antérieurs à la deuxième guerre mondiale. Ils représentent un quart du patrimoine social de ZUS, contre seulement 7 % ailleurs. C'est une marque des grandes villes, qui apparaîtra comme encore plus accentuée à Paris.

Compte tenu des modalités de fixation et d'évolution des loyers du parc locatif social, ces spécificités historiques du parc des ZUS se retrouvent dans la répartition des loyers de ces logements par m² (tableau 18 et figure ci-dessous) ⁷. 69 % des logements présents dans les

ZUS des grandes agglomérations françaises ont des loyers inférieurs à 5,50 €/m², contre 51 % hors de ces quartiers.

Le loyer médian des logements sociaux des grandes agglomérations situés en ZUS se situe à 4,88 €/m², contre 5,43 €/m² hors ZUS. Cet écart important, dû principalement à l'ancienneté du parc et secondairement à une moindre mobilité des locataires, rend les logements sociaux situés en ZUS plus accessibles financièrement aux ménages à revenus modestes. C'est l'un des facteurs d'explication des écarts de revenus et de situations professionnelles observés ci-dessus.

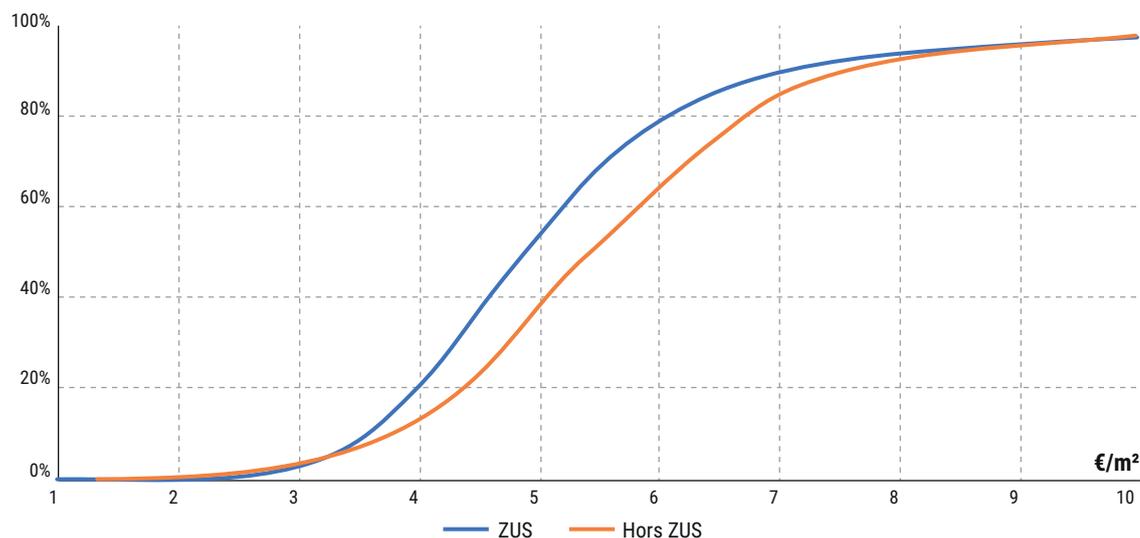
7 – Les loyers présentés ici sont ceux recueillis par l'enquête logement. Ce sont des loyers par m² de surface habitable, hors charges et avant aides au logement.

TABLEAU 18 – LOYERS/M² DES LOGEMENTS SOCIAUX DANS LES GRANDES AGGLOMÉRATIONS EN 2013

	Moins de 4,50 €	De 4,50 € à 5,50 €	De 5,50 € à 6,50 €	Plus de 6,50 €	Total
En ZUS	38,2 %	30,6 %	16,5 %	14,7 %	100,0 %
Hors ZUS	23,3 %	27,3 %	24,2 %	25,2 %	100,0 %
Ensemble	27,9 %	28,3 %	21,8 %	22,0 %	100,0 %

Champs : ménages vivant dans des agglomérations de plus de 200 000 habitants, hors agglomération de Paris et situées dans les zones A et B1.
Source : Insee – Enquête logement, 2013.

LOYERS/M² DES LOGEMENTS SOCIAUX DES GRANDES AGGLOMÉRATIONS



Source : Insee – Enquête logement, 2013.

QPV parisiens et ZUS des grandes agglomérations : similarités et différences

Les habitants des quartiers parisiens de la politique de la Ville (QPV, QVA) et ceux des ZUS des grandes agglomérations françaises (hors Paris), partagent des **caractéristiques communes** qui les distinguent du reste du territoire français :

- **un poids prépondérant du parc social** : les logements sociaux représentent en effet plus de 60 % des résidences principales situées dans les quartiers QPV et ZUS, alors qu'ils représentent en moyenne 20 % des logements parisiens et des grandes agglomérations ;
- **une part importante de ménages pauvres** : le taux de pauvreté atteint 33,5 % dans les QPV parisiens, contre 13,6 % hors géographie prioritaire. En ce qui concerne les grandes agglomérations, 45,1 % des ménages qui habitent en ZUS appartiennent aux 2 premiers déciles de niveau de vie, contre seulement 22,2 % des ménages hors ZUS ;
- **une sur-représentation des familles monoparentales dans les QPV et dans les ZUS** : les familles monoparentales sont surreprésentées dans le parc social (17 % des ménages), alors qu'elles représentent moins de 8 % des ménages dans l'ensemble du parc à Paris et dans les grandes agglomérations. Ce pourcentage est encore plus élevé dans les QPV parisiens (21 %) et dans les ZUS des grandes agglomérations (18 %) ;
- **une plus forte présence des personnes de nationalité étrangère**.

En revanche, **plusieurs points différencient** sensiblement le parc social (et ses habitants) des quartiers parisiens (QPV et QVA) par rapport à ceux des grandes agglomérations françaises (ZUS) :

- **le parc social des quartiers parisiens (QPV) présente une structure différente : plus de petits logements** (38 % de 1 ou 2 pièces dans les quartiers à Paris contre moins de 20 % dans les ZUS des grandes agglomérations françaises) et moins de grands logements (22 % de 4 pièces ou plus dans les quartiers à Paris contre plus de 44 % dans les ZUS des grandes agglomérations). Cette différence dans la structure du parc social est d'autant plus remarquable que le profil des ménages accueillis (en termes de composition des ménages) est cependant très proche dans les deux ensembles géographiques. Par exemple, 38 % de personnes seules dans les logements sociaux des quartiers parisiens contre 36 % dans les logements sociaux des ZUS. Ou encore, 23 % de couples avec enfant(s) dans les logements sociaux des quartiers parisiens contre 24 % dans les logements sociaux des ZUS. Cela revient à donc dire que **les situations de suroccupation sont probablement plus fréquentes dans les quartiers parisiens** ;
- **les logements sociaux situés dans les QPV se distinguent par leur époque de construction** : comme constaté dans les ZUS, les logements anciens, voire très anciens sont particulièrement

nombreux dans les QPV. En revanche, 14 % des logements sociaux situés dans les QPV parisiens ont été construits depuis 1990, alors que ce pourcentage n'est que 5 % parmi les logements situés dans les ZUS ;

- **le niveau de loyer médian dans les logements sociaux des quartiers parisiens est sensiblement plus élevé que dans les logements sociaux des ZUS des grandes agglomérations** (6,90 €/m² dans les QPV, et 7,70 €/m² dans les QVA situés à Paris contre 4,90 €/m² dans les ZUS). L'écart n'est pas entièrement compensé par des niveaux de revenus des ménages plus élevés dans les quartiers parisiens ;
- **les occupants du parc social des quartiers parisiens (QPV et QVA) sont plus âgés en moyenne** (personne de référence : 51 ans) que ceux logés dans le parc social des ZUS des grandes agglomérations (49 ans) ;
- dans les quartiers parisiens, si les ménages étrangers sont plus présents, ils sont plus nombreux en proportion dans le parc privé (ils ne représentent cependant qu'une faible part des logements du quartier) que dans le parc social ; ce qui n'est pas le cas dans les ZUS des grandes agglomérations où les ménages étrangers sont principalement locataires du parc social.



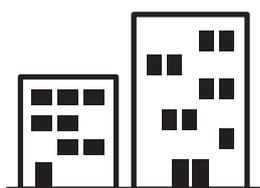


2. DESCRIPTION DU PARC SOCIAL

2.

Description du parc social

Ensemble du parc social



248 405

logements gérés
par les bailleurs sociaux
à Paris dont
18 % dans les QPV
et **13 %** dans les QVA

Le parc parisien de logements est constitué de 1 409 397 logements, dont 5,0 % sont situés dans le périmètre des QPV (70 863 logements) et 7,8 % sont situés dans le périmètre des QVA (109 298 logements).

Le parc parisien de logements des bailleurs sociaux ⁸ est constitué de 248 405 logements, dont 18,2 % sont situés dans le périmètre des QPV (45 280 logements) et 13,3 % sont situés dans le périmètre des QVA (32 918 logements).

Ces logements représentent 63,9 % de l'ensemble des logements situés dans le périmètre des QPV et 30,1 % des logements situés dans le périmètre des QVA.

On notera qu'une partie des logements constituant l'ensemble des logements sociaux au sens de la loi SRU sont des logements dits adaptés, mais que ceux-ci ne sont pas ici dénombrés et décrits (à l'exception de 5 640 loge-

ments étudiants dont 1 060 en QPV et 966 en QVA). En effet, les informations concernant les logements adaptés (les logements « en résidence » des bailleurs sociaux) ne sont pas disponibles en mobilisant la source de données RPLS 2017. Ces logements sont relativement peu nombreux par rapport aux logements familiaux. Ces logements sont en effet le plus souvent adaptés à des publics spécifiques et les personnes qui les occupent y sont hébergées pendant une durée plus ou moins longue. Par ailleurs, ces logements (ou places d'hébergement selon le cas) ne sont pas attribués à un occupant selon les règles habituelles d'attribution des logements sociaux, mais selon des approches propres à chaque organisme gestionnaire. Enfin, en termes de statut, les occupants de ces logements adaptés ne sont pas locataires de leur logement, mais paient une redevance mensuelle correspondant à leur hébergement.

NOMBRE DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX

QPV	Ensemble des logements (DGFI ^P)	Parc de logements des bailleurs sociaux	
		Nombre	% de l'ensemble
Algérie	656	591	90,1%
Bédier-Boutroux	1 200	1 172	97,7%
Blémont	1 322	826	62,5%
Chaufourniers	1 242	804	64,7%
Compans - Pelleport	688	521	75,7%
Danube - Solidarité - Marseillaise	3 997	3 239	81,0%
Didot - Porte de Vanves	1 824	1 799	98,6%
Goutte d'Or	6 656	2 028	30,5%
Grand Belleville 10 ^e	3 351	851	25,4%
Grand Belleville 11 ^e	5 933	1 376	23,2%
Grand Belleville 20 ^e	6 088	3 180	52,2%
Jeanne d'Arc - Clisson	479	198	41,3%
Kellermann - Paul Bourget	936	702	75,0%
La Chapelle - Evangile	3 476	1 612	46,4%
Les Portes du Vingtième	9 076	8 569	94,4%
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	6 065	4 059	66,9%
Oudiné - Chevaleret	573	449	78,4%
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	2 015	1 976	98,1%
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	6 484	5 583	86,1%
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	1 565	1 557	99,5%
Stalingrad - Riquet	6 273	4 188	66,8%
Villa d'Este	964	0	0,0%
Ensemble des QPV	70 863	45 280	63,9%
Paris	1 409 397	248 405	17,6%
% des QPV dans Paris	5,0%	18,2%	

Sources : DGFI^P 01/01/2017, SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

QVA	Ensemble des logements (DGFI ^P)	Parc de logements des bailleurs sociaux	
		Nombre	% de l'ensemble
140 Ménilmontant	1 750	748	42,7%
Amiraux - Simplon	6 727	1 192	17,7%
Bédier-Boutroux	1 047	911	87,0%
Belleville - Amandiers	14 511	5 149	35,5%
Buisson Saint-Louis	3 278	273	8,3%
Chevaleret	1 027	577	56,2%
Cité de l'Eure	708	707	99,9%
Flandre	8 192	2 429	29,7%
Fontaine au Roi	11 117	882	7,9%
Grange-aux-Belles	3 835	1 267	33,0%
Kellermann	4 545	2 971	65,4%
La Chapelle Nord	310	0	0,0%
La Chapelle Sud	12 349	2 248	18,2%
La Goutte D'or	6 452	906	14,0%
Les Portes Ouest	13 341	1 097	8,2%
Masséna	3 198	1 312	41,0%
Nationale	2 158	1 813	84,0%
Plaisance	3 931	3 236	82,3%
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	3 844	1 341	34,9%
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	528	518	98,1%
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	811	395	48,7%
Rosa Parks	1 285	779	60,6%
Saint Blaise	4 354	2 167	49,8%
Ensemble des QVA	109 298	32 918	30,1%
Paris	1 409 397	248 405	17,6%
% des QVA dans Paris	7,8%	13,3%	

Sources : DGFI^P 01/01/2017, SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

Un poids important des logements sociaux dans le parc de logements des quartiers

La part des logements des bailleurs sociaux (RPLS au 1^{er} janvier 2017) dans le total des logements (source DGI au 1^{er} janvier 2017) des quartiers de la politique de la Ville (QPV) est en moyenne de 63,9 %.

Plusieurs quartiers sont constitués de plus de 80 % de logements locatifs sociaux, notamment « Porte de Saint-Ouen – Porte Pouchet » (99,5 %), « Didot – Porte de Vanves » (98,6 %), « Porte de la Chapelle – Charles Hermite » (98,1 %), « Bédier-Boutroux » (97,7 %), « Les Portes du Vingtième » (94,4 %), « Algérie » (90,1 %) et dans une moindre mesure, « Porte de Montmartre – Porte des Poissonniers – Moskowa » (86,1 %) et « Danube – Solidarité – Marseillaise » (81,0 %). À l'inverse, le quartier « Villa d'Este » ne comporte aucun logement de bailleur social, et les logements familiaux des bailleurs sociaux représentent moins de 30 % des logements du quartier dans les parties de « Grand Belleville » situées dans le 10^e et le 11^e arrondissement.

À noter, dans les quartiers « Les Portes du Vingtième » et « Porte de la Chapelle – Charles Hermite », plus de 10 % des logements des bailleurs sociaux sont des logements non conventionnés. Ce pourcentage est nul ou très faible dans les autres quartiers.

La part des logements des bailleurs sociaux dans le total des logements (source DGI) des quartiers de veille active (QVA) est en moyenne de 30,1 %, soit un pourcentage nettement plus faible que la part constatée dans les QPV. Quelques QVA se caractérisent cependant par un pourcentage de logements de bailleurs sociaux particulièrement élevé : « Cité de l'Eure » (99,9 %) et « Porte de Montreuil – Python Duvernois – Fougères » (98,1 %), et dans une moindre mesure « Bédier Boutroux » (87,0 %, sachant en outre que ce sont en quasi-totalité des logements non conventionnés), « Nationale » (84,0 %) et « Plaisance » (82,3 %).



© Apur - Arnauld Duboys-Fresney

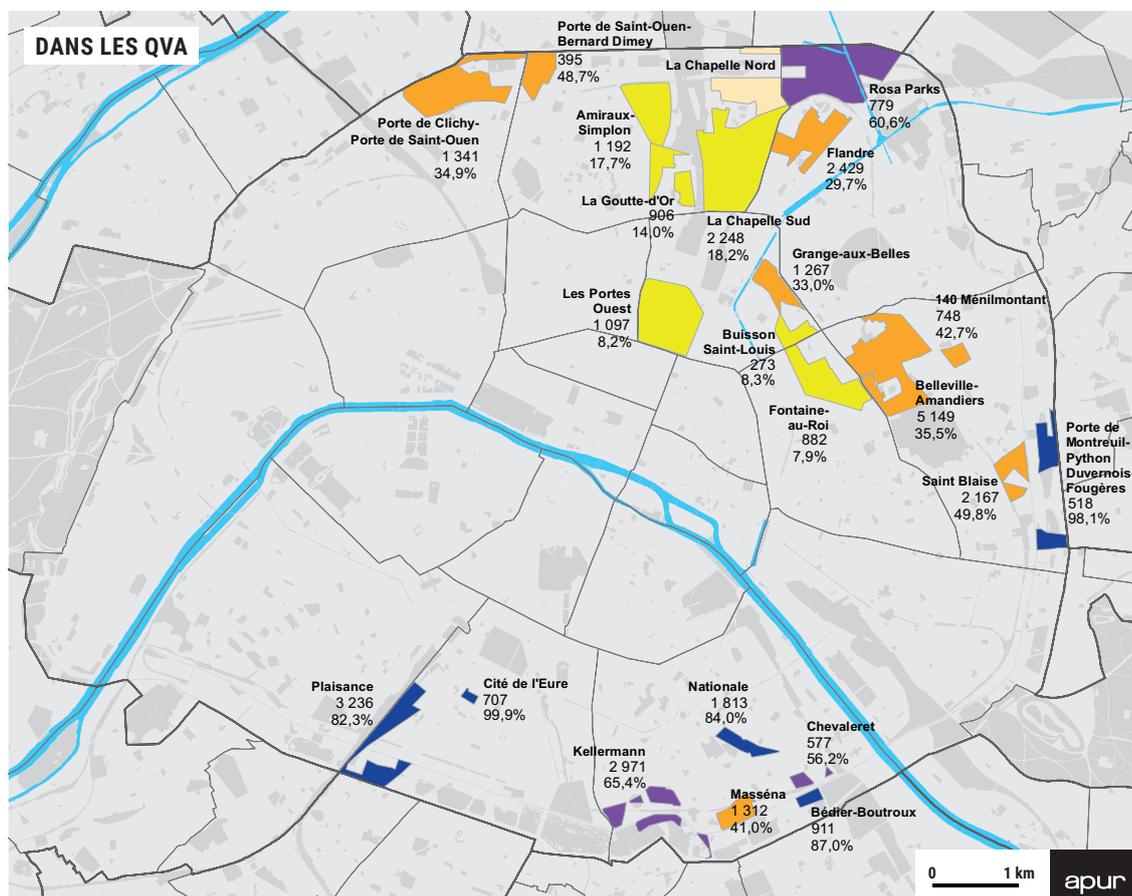
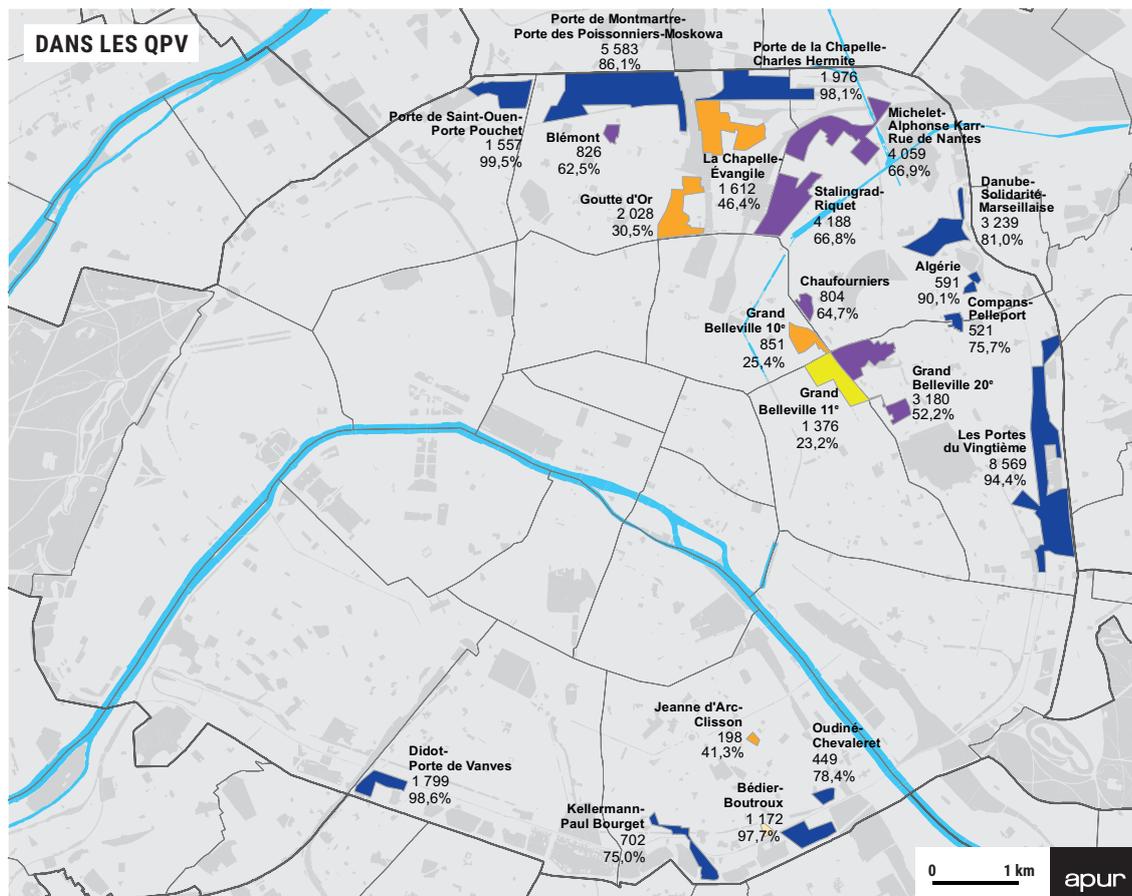
QPV Didot

PARC DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX

Part des logements des bailleurs sociaux dans le total des logements

- Moins de 25 %
- De 25 à 50 %
- De 50 à 75 %
- Plus de 75 %
- NQPV ou QVA sans donnée
- Espace vert, cimetière, aire de stockage, voie ferrée...

Source : DGFiP 01/01/2017, RPLS 2017 version loi



Le parc de logements des bailleurs sociaux décrits dans les pages suivantes est limité aux seuls logements familiaux. Cette précision étant faite, elle n'est pas répétée dans les différents titres et graphiques.

Catégorie de financement : une majorité de logements PLUS, en particulier dans les QPV

Les logements sociaux et assimilés sont le plus souvent nommés d'après le prêt utilisé pour les financer.

La majorité des logements des bailleurs sociaux sont des logements PLUS ou assimilés : 66,2 % des logements à Paris, et 81,9 % des logements situés dans les seuls QPV. On notera cependant que la majorité de ces logements n'ont pas été financés en PLUS. Le PLUS est en effet un type de financement relativement récent. Ces logements ont été financés tout au long du xx^e siècle par le biais de divers dispositifs de financement et ils sont aujourd'hui assimilés à des logements PLUS car ce sont les plafonds de ressources PLUS qui sont utilisés comme plafonds de référence quand ces logements font l'objet d'attribution. À côté de ces logements, les logements PLAI et assimilés destinés aux publics les plus démunis avec des loyers maîtrisés, sont des logements dont le dispositif de financement est assez récent : ils représentent 3,8 % des logements parisiens des bailleurs sociaux, et seulement 3,2 % de ceux situés dans les QPV. Les logements PLS sont eux des logements sociaux destinés aux classes moyennes avec des plafonds de ressources et des niveaux de loyer plus élevés que ceux des logements PLUS : ils représentent près de 9 % des logements des bailleurs sociaux parisiens, mais seulement 6,1 % des logements des bailleurs sociaux situés dans les QPV.

Les logements PLAI, PLUS, PLS et assimilés sont pour la grande majorité d'entre eux des logements conventionnés : à ce titre, ils ouvrent droit à l'APL pour leurs occupants et sont soumis à des plafonds loyers et à des plafonds de ressources pour les demandeurs de logements qui pourraient se les voir attribuer. Comme évoqué plus haut, ces logements sont soumis aux plafonds PLAI, PLUS, ou PLS actuellement en vigueur. Par ailleurs, les modalités d'attributions de ces logements sont précisément encadrées par la loi, et ils sont soumis à des enquêtes régulières (OPS, SLS) pour notamment connaître l'évolution des ressources des ménages occupants au fil du temps et éventuellement appliquer un supplément de loyer aux occupants en situation de dépassement des plafonds de ressources.

Enfin, ces logements sont dans leur très grande majorité comptabilisés comme logements sociaux au sens de la loi SRU.

Les logements PLAI, PLUS, PLS et assimilés représentent 79,0 % des logements des bailleurs sociaux parisiens (191 682 logements), dont 21,0 % sont situés dans le périmètre des QPV (40 322 logements) et 12,5 % situés dans le périmètre des QVA (24 024 logements).

Les autres logements du parc de logements des bailleurs sociaux (21,0 %) sont des logements non conventionnés, regroupés dans la catégorie « PLI et as-

similés » pour lesquels les modalités d'attribution et de maintien dans les lieux sont moins encadrées en termes juridiques. Toutefois, les niveaux de loyers constatés de ces logements non conventionnés, en particulier ceux des logements situés dans les QPV ou les QVA, s'avèrent, comme le montre le tableau suivant, très comparables, voire sont inférieurs à ceux des logements PLS et assimilés. Par ailleurs, une bonne partie de ces logements appartiennent au patrimoine social historique existant à Paris et les pratiques de gestion de ces logements en termes d'attribution par les bailleurs liés à la Ville de Paris (qui sont les principaux bailleurs sociaux présents dans les QPV et QVA), sont comparables à celles employées pour les logements PLAI, PLUS, PLS et assimilés.

Il apparaît donc pertinent de considérer ces logements PLI et assimilés dans la présente analyse du parc de logements des bailleurs sociaux dans les QPV et les QVA, au même titre que les logements PLAI, PLUS, PLS et assimilés.

Le taux de rotation des logements familiaux des bailleurs sociaux est plus faible dans les quartiers politiques de la Ville (4,2 %) que dans le reste de Paris (5,5 % dans les QVA, et 5,0 % hors QPV et QVA). Les logements PLUS et assimilés ont les taux de rotation les plus faibles, en particulier ceux situés en QPV.

66 % des logements sociaux parisiens sont des PLUS et 82 % dans les QPV.

NOMBRE DE LOGEMENTS FAMILIAUX DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LE QUARTIER DE LOCALISATION, LA CATÉGORIE DE FINANCEMENT ASSIMILÉE ET LE NIVEAU DE LOYER PRINCIPAL EN €/M² HABITABLE

Localisation géographique	Catégorie de financement	Loyer principal en €/m ² de surface habitable					Loyer non renseigné	Ensemble	Effectif total
		<5€/m ²	5€/m ² <=X<7 €/m ²	7€/m ² <=X<9 €/m ²	9€/m ² <=X<11 €/m ²	X>=11€/m ²			
En QPV	PLA I a	5,3%	48,1%	28,9%	5,7%	4,2%	7,7%	100%	1 420
	PLUS a	10,7%	48,1%	28,6%	5,9%	1,2%	5,6%	100%	36 193
	PLS a	4,3%	3,0%	8,2%	55,3%	24,0%	5,2%	100%	2 709
	PLI a	4,0%	5,1%	12,7%	48,0%	23,7%	6,7%	100%	3 898
	Ensemble	9,5%	41,6%	25,9%	12,6%	4,6%	5,7%	100%	44 220
En QVA	PLA I a	2,4%	50,7%	32,4%	4,4%	2,8%	7,3%	100%	905
	PLUS a	8,7%	40,7%	37,1%	7,5%	1,9%	4,0%	100%	20 147
	PLS a	1,1%	5,0%	8,0%	40,5%	39,9%	5,5%	100%	2 972
	PLI a	3,6%	4,9%	18,3%	38,7%	25,1%	9,4%	100%	7 928
	Ensemble	6,6%	28,8%	29,6%	18,2%	11,2%	5,6%	100%	31 952
Hors QPV et hors QVA	PLA I a	2,3%	39,8%	34,0%	7,2%	10,7%	6,2%	100%	6 963
	PLUS a	8,0%	34,8%	40,0%	7,9%	4,6%	4,8%	100%	104 264
	PLS a	1,8%	4,6%	9,2%	39,3%	40,9%	4,3%	100%	16 109
	PLI a	1,8%	4,6%	11,6%	24,1%	49,2%	8,7%	100%	39 257
	Ensemble	5,7%	24,9%	30,0%	14,7%	18,9%	5,8%	100%	166 593
Paris		6,5%	28,5%	29,2%	14,8%	15,3%	5,7%	100%	242 765

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

TAUX DE ROTATION AU COURS DE L'ANNÉE 2016 DES LOGEMENTS FAMILIAUX DES BAILLEURS SOCIAUX DANS LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) SITUÉS À PARIS, SELON LA CATÉGORIE DE FINANCEMENT ASSIMILÉE

Localisation géographique	PLA I a	PLUS a	PLS a	PLI a	Total général
En QPV	4,4 %	3,9 %	6,2 %	5,5 %	4,2 %
En QVA	5,8 %	4,4 %	8,8 %	7,2 %	5,5 %
Hors QPV et hors QVA	5,3 %	4,4 %	6,7 %	6,2 %	5,0 %
Paris	5,2 %	4,3 %	6,9 %	6,3 %	4,9 %

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur



QPV Este-Masséna

© Apur - Arnauld Duboys-Fresney

**NOMBRE DE LOGEMENTS FAMILIAUX DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS,
SELON LA CATÉGORIE DE FINANCEMENT ASSIMILÉE**

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	PLAI a	PLUS a	PLS a	PLI a	Total général	Effectif total
Algérie	2%	96%	0%	2%	100%	591
Bédier-Boutroux	4%	77%	19%	0%	100%	1 118
Blémont	0%	99%	0%	0%	100%	826
Chaufourniers	0%	92%	0%	8%	100%	804
Compans - Pelleport	0%	91%	9%	0%	100%	521
Danube - Solidarité - Marseillaise	0%	98%	1%	1%	100%	3 109
Didot - Porte de Vanves	0%	100%	0%	0%	100%	1 799
Goutte d'Or	4%	85%	7%	4%	100%	1 978
Grand Belleville 10e	7%	63%	2%	28%	100%	851
Grand Belleville 11e	6%	71%	3%	20%	100%	1 376
Grand Belleville 20e	18%	55%	22%	5%	100%	3 150
Jeanne d'Arc - Clisson	0%	63%	36%	1%	100%	198
Kellermann - Paul Bourget	24%	76%	0%	0%	100%	702
La Chapelle - Evangile	2%	55%	18%	24%	100%	1 612
Les Portes du Vingtème	1%	81%	1%	17%	100%	8 569
Michel - Alphonse Karr - Rue de Nantes	0%	95%	2%	3%	100%	4 059
Oudinot - Chevaleret	54%	35%	0%	11%	100%	449
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	0%	88%	0%	12%	100%	1 976
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	1%	84%	11%	4%	100%	4 987
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	0%	98%	2%	0%	100%	1 557
Stalingrad - Riquet	0%	75%	10%	14%	100%	3 988
Ensemble QPV	3%	82%	6%	9%	100%	44 220
En QVA	3%	63%	9%	25%	100%	31 952
Hors QPV et hors QVA	4%	63%	10%	24%	100%	166 593
Ensemble de Paris	4%	66%	9%	21%	100%	242 765

Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	PLAI a	PLUS a	PLS a	PLI a	Total général	Effectif total
140 Ménilmontant	1%	60%	1%	39%	100%	748
Amiraux - Simplon	5%	55%	10%	29%	100%	1 082
Bédier-Boutroux	0%	0%	0%	100%	100%	911
Belleville - Armandiers	2%	51%	19%	28%	100%	4 928
Buisson Saint-Louis	10%	75%	12%	2%	100%	273
Chevaleret	7%	47%	1%	45%	100%	577
Cité de l'Eure	0%	100%	0%	0%	100%	707
Flandre	0%	50%	11%	38%	100%	2 429
Fontaine au Roi	5%	70%	17%	8%	100%	882
Grange-aux-Belles	4%	81%	6%	9%	100%	1 267
Kellermann	0%	52%	4%	44%	100%	2 919
La Chapelle Sud	11%	59%	8%	21%	100%	2 048
La Goutte D'or	17%	57%	8%	18%	100%	906
Les Portes Ouest	10%	36%	6%	48%	100%	1 097
Masséna	0%	100%	0%	0%	100%	1 312
Nationale	0%	75%	2%	23%	100%	1 687
Plaisance	0%	94%	0%	6%	100%	3 169
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	0%	87%	9%	3%	100%	1 298
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	1%	60%	23%	15%	100%	518
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	2%	68%	9%	21%	100%	395
Rosa Parks	8%	32%	40%	21%	100%	632
Saint Blaise	0%	68%	18%	14%	100%	2 167
Ensemble QVA	3%	63%	9%	25%	100%	31 952
En QPV	3%	82%	6%	9%	100%	44 220
Hors QPV et hors QVA	4%	63%	10%	24%	100%	166 593
Ensemble de Paris	4%	66%	9%	21%	100%	242 765

Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX (HORS PLI ET ASSIMILÉS) DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Nombre de logements sociaux familiaux des bailleurs sociaux	% dans l'ensemble des logements sociaux familiaux des bailleurs sociaux situés en QPV	% dans l'ensemble des logements sociaux familiaux des bailleurs sociaux
Algérie	579	1,4 %	0,3 %
Bédier-Boutroux	1 118	2,8 %	0,6 %
Blémont	823	2,0 %	0,4 %
Chaufourniers	740	1,8 %	0,4 %
Compans – Pelleport	520	1,3 %	0,3 %
Danube – Solidarité – Marseillaise	3 068	7,6 %	1,6 %
Didot – Porte de Vanves	1 799	4,5 %	0,9 %
Goutte d'Or	1 903	4,7 %	1,0 %
Grand Belleville 10 ^e	613	1,5 %	0,3 %
Grand Belleville 11 ^e	1 104	2,7 %	0,6 %
Grand Belleville 20 ^e	2 988	7,4 %	1,6 %
Jeanne d'Arc – Clisson	196	0,5 %	0,1 %
Kellermann – Paul Bourget	702	1,7 %	0,4 %
La Chapelle – Évangile	1 226	3,0 %	0,6 %
Les Portes du Vingtième	7 092	17,6 %	3,7 %
Michelet – Alphonse Karr – Rue de Nantes	3 940	9,8 %	2,1 %
Oudiné – Chevaleret	401	1,0 %	0,2 %
Porte de la Chapelle – Charles Hermite	1 740	4,3 %	0,9 %
Porte de Montmartre – Porte des Poissonniers – Moskowa	4 798	11,9 %	2,5 %
Porte de Saint-Ouen – Porte Pouchet	1 557	3,9 %	0,8 %
Stalingrad – Riquet	3 415	8,5 %	1,8 %
Ensemble QPV	40 322	100 %	21,0 %

Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QVA)	Nombre de logements sociaux familiaux des bailleurs sociaux	% dans l'ensemble des logements sociaux familiaux des bailleurs sociaux situés en QVA	% dans l'ensemble des logements sociaux familiaux des bailleurs sociaux
140 Ménilmontant	456	1,9 %	0,2 %
Amiraux – Simplon	765	3,2 %	0,4 %
Bédier – Boutroux	4	0,0 %	0,0 %
Belleville – Amandiers	3 524	14,7 %	1,8 %
Buisson Saint-Louis	267	1,1 %	0,1 %
Chevaleret	320	1,3 %	0,2 %
Cité de l'Eure	706	2,9 %	0,4 %
Flandre	1 503	6,3 %	0,8 %
Fontaine au Roi	814	3,4 %	0,4 %
Grange-aux-Belles	1 152	4,8 %	0,6 %
Kellermann	1 641	6,8 %	0,9 %
La Chapelle Sud	1 608	6,7 %	0,8 %
La Goutte D'or	739	3,1 %	0,4 %
Les Portes Ouest	567	2,4 %	0,3 %
Masséna	1 312	5,5 %	0,7 %
Nationale	1 298	5,4 %	0,7 %
Plaisance	2 986	12,4 %	1,6 %
Porte de Clichy – Porte de Saint-Ouen	1 254	5,2 %	0,7 %
Porte de Montreuil – Python Duvernois – Fougères	439	1,8 %	0,2 %
Porte de Saint-Ouen – Bernard Dimey	312	1,3 %	0,2 %
Rosa Parks	502	2,1 %	0,3 %
Saint Blaise	1 855	7,7 %	1,0 %
Ensemble QVA	24 024	100 %	12,5 %

Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

NOMBRE DE LOGEMENTS FAMILIAUX DE TYPE PLI ET ASSIMILÉS, GÉRÉS PAR LES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Nombre de logements familiaux "PLI et assimilés" des bailleurs sociaux	% dans l'ensemble des logements familiaux "PLI et assimilés" des bailleurs sociaux situés en QPV	% dans l'ensemble des logements familiaux des bailleurs sociaux
Algérie	12	0,3 %	0,0 %
Bédier-Boutroux	0	0,0 %	0,0 %
Blémont	3	0,1 %	0,0 %
Chaufourniers	64	1,6 %	0,1 %
Compans – Pelleport	1	0,0 %	0,0 %
Danube – Solidarité – Marseillaise	41	1,1 %	0,1 %
Didot – Porte de Vanves	0	0,0 %	0,0 %
Goutte d'Or	75	1,9 %	0,1 %
Grand Belleville 10 ^e	238	6,1 %	0,5 %
Grand Belleville 11 ^e	272	7,0 %	0,5 %
Grand Belleville 20 ^e	162	4,2 %	0,3 %
Jeanne d'Arc – Clisson	2	0,1 %	0,0 %
Kellermann – Paul Bourget	0	0,0 %	0,0 %
La Chapelle – Évangile	386	9,9 %	0,8 %
Les Portes du Vingtième	1 477	37,9 %	2,9 %
Michelet – Alphonse Karr – Rue de Nantes	119	3,1 %	0,2 %
Oudiné – Chevaleret	48	1,2 %	0,1 %
Porte de la Chapelle – Charles Hermite	236	6,1 %	0,5 %
Porte de Montmartre – Porte des Poissonniers – Moskowa	189	4,8 %	0,4 %
Porte de Saint-Ouen – Porte Pouchet	0	0,0 %	0,0 %
Stalingrad – Riquet	573	14,7 %	1,1 %
Ensemble QPV	3 898	100 %	7,6 %

Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QVA)	Nombre de logements familiaux "PLI et assimilés" des bailleurs sociaux	% dans l'ensemble des logements familiaux "PLI et assimilés" des bailleurs sociaux situés en QVA	% dans l'ensemble des logements familiaux des bailleurs sociaux
140 Ménilmontant	292	3,7 %	0,6 %
Amiraux – Simplon	317	4,0 %	0,6 %
Bédier – Boutroux	907	11,4 %	1,8 %
Belleville – Amandiers	1 404	17,7 %	2,7 %
Buisson Saint-Louis	6	0,1 %	0,0 %
Chevaleret	257	3,2 %	0,5 %
Cité de l'Eure	1	0,0 %	0,0 %
Flandre	926	11,7 %	1,8 %
Fontaine au Roi	68	0,9 %	0,1 %
Grange-aux-Belles	115	1,5 %	0,2 %
Kellermann	1 278	16,1 %	2,5 %
La Chapelle Sud	440	5,5 %	0,9 %
La Goutte D'or	167	2,1 %	0,3 %
Les Portes Ouest	530	6,7 %	1,0 %
Masséna	0	0,0 %	0,0 %
Nationale	389	4,9 %	0,8 %
Plaisance	183	2,3 %	0,4 %
Porte de Clichy – Porte de Saint-Ouen	44	0,6 %	0,1 %
Porte de Montreuil – Python Duvernois – Fougères	79	1,0 %	0,2 %
Porte de Saint-Ouen – Bernard Dimey	83	1,0 %	0,2 %
Rosa Parks	130	1,6 %	0,3 %
Saint Blaise	312	3,9 %	0,6 %
Ensemble QVA	7 928	100 %	15,5 %

Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

Répartition par bailleurs : Paris Habitat, RIVP et SIEMP détiennent la grande majorité des logements situés dans les QPV

Les bailleurs sociaux liés à la Ville de Paris, Paris Habitat (64 % des logements) et dans une moindre mesure RIVP (15 %) et Elogie-Siemp (5 %) détiennent la grande majorité des logements situés dans les quartiers de la politique de la Ville (QPV). Cette part varie cependant selon les quartiers. À côté de ces 3 bailleurs liés à la Ville de Paris (OPH ou SEM), le principal bailleur social privé est l'ESH Immobilière 3F (6 % des logements).

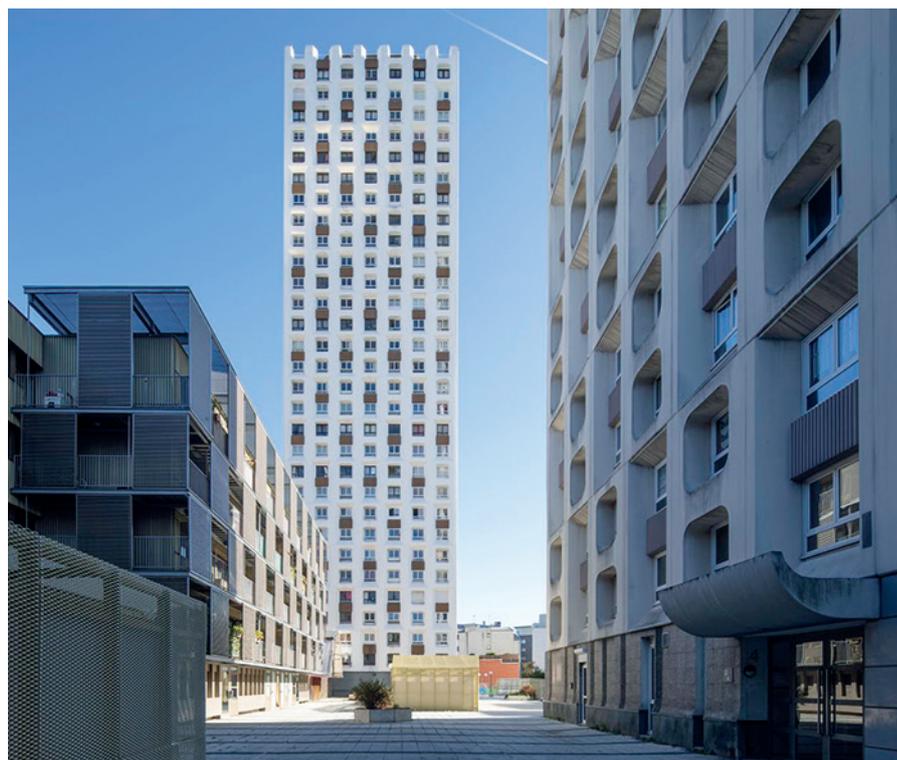
Les bailleurs sociaux liés à la Ville (Paris Habitat et RIVP) sont nettement moins présents dans les quartiers de veille active (QVA) comparativement aux autres bailleurs, même si Paris Habitat demeure le principal bailleur dans ces quartiers (46 %).

Le taux de rotation des logements familiaux des bailleurs sociaux est plus faible dans les QPV (4,2 %) que dans le reste de Paris (5,5 % dans les QVA, et 5,0 % hors QPV et QVA). Paris Habitat a les taux de rotations les plus faibles par rapport aux autres bailleurs sociaux liés à la Ville de Paris et par rapport aux autres bailleurs sociaux (considérés ensemble) présents sur le territoire parisien.

TAUX DE ROTATION AU COURS DE L'ANNÉE 2016 DES LOGEMENTS FAMILIAUX DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LE BAILLEUR

Localisation géographique	Paris Habitat	RIVP	Elogie-SIEMP	Autre bailleur	Total général
En QPV	3,6 %	4,7 %	5,6 %	5,8 %	4,2 %
En QVA	4,6 %	6,0 %	6,4 %	6,1 %	5,5 %
Hors QPV et hors QVA	4,4 %	4,7 %	5,2 %	6,3 %	5,0 %
Paris	4,2 %	4,8 %	5,5 %	6,2 %	4,9 %

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur



QPV Les Portes du 20^e

© Apur - Arnauld Duboys-Fresney

NOMBRE DE LOGEMENTS FAMILIAUX DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LE BAILLEUR

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Paris Habitat	RIVP	Elogie-SIEMP	Autre bailleur	Total général	Effectif total
Algérie	100%	0%	0%	0%	100%	591
Bédier-Boutroux	75%	0%	0%	25%	100%	1 118
Blémont	100%	0%	0%	0%	100%	826
Chaufourniers	92%	8%	0%	0%	100%	804
Compans - Pelleport	83%	0%	0%	17%	100%	521
Danube - Solidarité - Marseillaise	84%	4%	0%	13%	100%	3 109
Didot - Porte de Vanves	72%	28%	0%	0%	100%	1 799
Goutte d'Or	60%	9%	11%	20%	100%	1 978
Grand Belleville 10e	57%	2%	12%	30%	100%	851
Grand Belleville 11e	46%	3%	8%	43%	100%	1 376
Grand Belleville 20e	40%	18%	32%	9%	100%	3 150
Jeanne d'Arc - Clisson	0%	100%	0%	0%	100%	198
Kellermann - Paul Bourget	76%	0%	24%	0%	100%	702
La Chapelle - Evangile	19%	24%	0%	57%	100%	1 612
Les Portes du Vingtième	59%	38%	0%	3%	100%	8 569
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	74%	8%	2%	16%	100%	4 059
Oudiné - Chevaleret	35%	11%	54%	0%	100%	449
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	66%	24%	0%	10%	100%	1 976
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	80%	5%	2%	13%	100%	4 987
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	100%	0%	0%	0%	100%	1 557
Stalingrad - Riquet	43%	8%	8%	41%	100%	3 988
Ensemble QPV	64%	15%	5%	15%	100%	44 220
En QVA	41%	14%	12%	34%	100%	31 952
Hors QPV et hors QVA	43%	23%	8%	26%	100%	166 593
Ensemble de Paris	46%	20%	8%	25%	100%	242 765

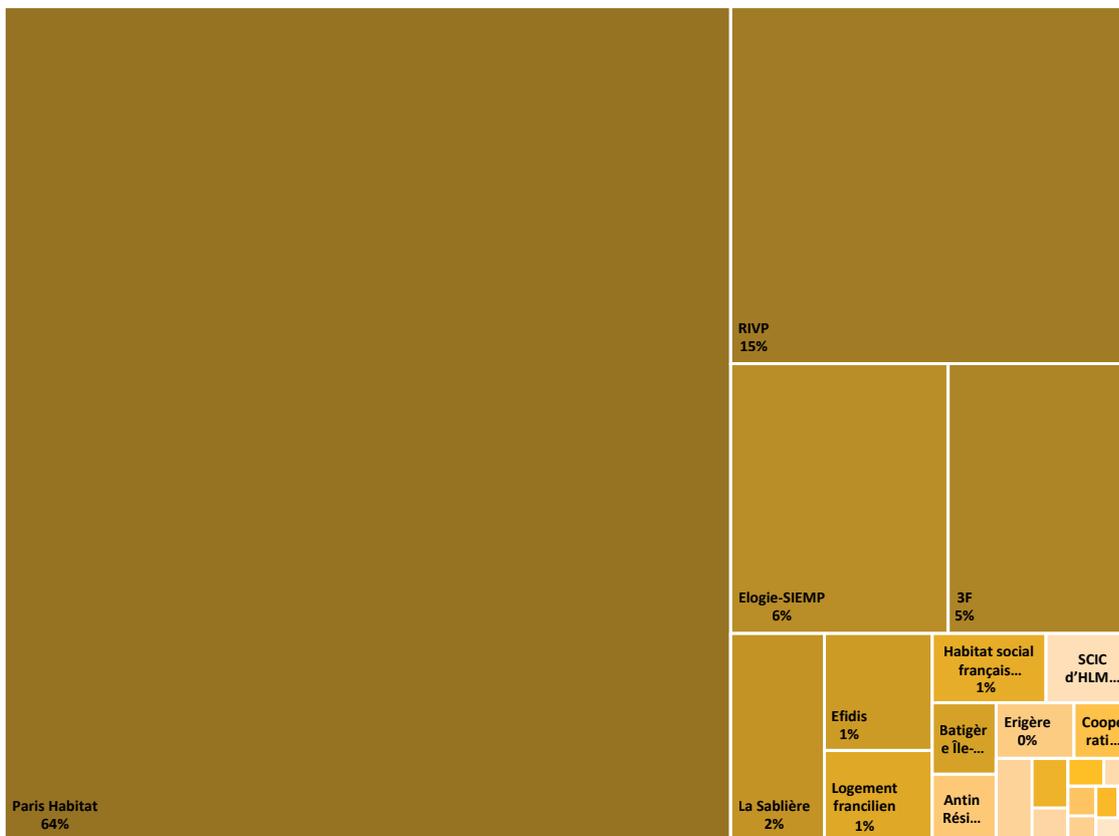
Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Paris Habitat	RIVP	Elogie-SIEMP	Autre bailleur	Total général	Effectif total
140 Ménilmontant	86%	0%	0%	14%	100%	748
Amiraux - Simplon	14%	13%	17%	56%	100%	1 082
Bédier-Boutroux	100%	0%	0%	0%	100%	911
Belleville - Amandiers	54%	15%	14%	17%	100%	4 928
Buisson Saint-Louis	20%	0%	16%	64%	100%	273
Chevaleret	13%	27%	49%	11%	100%	577
Cité de l'Eure	0%	0%	0%	100%	100%	707
Flandre	27%	7%	7%	59%	100%	2 429
Fontaine au Roi	10%	21%	10%	59%	100%	882
Grange-aux-Belles	17%	29%	35%	19%	100%	1 267
Kellermann	54%	3%	42%	1%	100%	2 919
La Chapelle Sud	6%	22%	23%	49%	100%	2 048
La Goutte D'or	31%	6%	8%	55%	100%	906
Les Portes Ouest	18%	45%	14%	23%	100%	1 097
Masséna	0%	0%	0%	100%	100%	1 312
Nationale	84%	14%	0%	2%	100%	1 687
Plaisance	53%	0%	0%	47%	100%	3 169
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	81%	11%	0%	8%	100%	1 298
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	40%	25%	0%	35%	100%	518
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	100%	0%	0%	0%	100%	395
Rosa Parks	12%	39%	0%	49%	100%	632
Saint Blaise	27%	33%	0%	39%	100%	2 167
Ensemble QVA	41%	14%	12%	34%	100%	31 952
En QPV	64%	15%	5%	15%	100%	44 220
Hors QPV et hors QVA	43%	23%	8%	26%	100%	166 593
Ensemble de Paris	46%	20%	8%	25%	100%	242 765

Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

RÉPARTITION DES LOGEMENTS FAMILIAUX DES BAILLEURS SOCIAUX DANS LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) ET DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA) SITUÉS À PARIS, PAR BAILLEUR

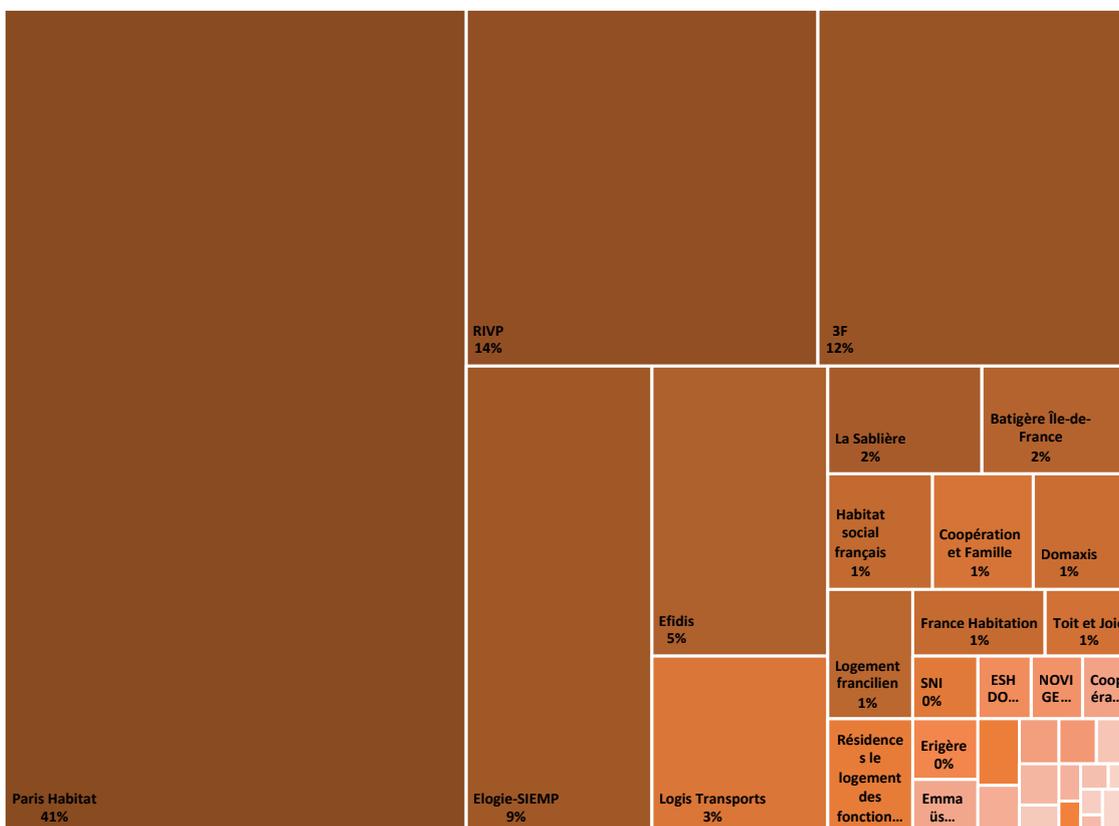
EN QPV



Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi ; traitement de données : Apur

Note de lecture : la surface associée à chaque bailleur est proportionnelle à la part des logements détenus par chaque bailleur social dans l'ensemble des QPV.

EN QVA



Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi ; traitement de données : Apur

Note de lecture : la surface associée à chaque bailleur est proportionnelle à la part des logements détenus par chaque bailleur social dans l'ensemble des QVA.

Contingent de réservation : les logements « non réservés » sont plus fréquents qu'ailleurs dans Paris

L'État au travers des réservations « Prioritaires au sens de l'article L.441-1 », « Fonctionnaires et agents publics » et «...conventions prévues aux articles R. 314-4, R. 314-16 ou R. 314-21 » détient le droit de désigner des candidats locataires pour 26 % des logements. Ce pourcentage est plus élevé dans les QPV (29 %) que dans les QVA (26 %) et que hors QPV et QVA (25 %).

La Ville de Paris ⁹ dispose de 34 % des droits de réservation mais ce pourcentage varie selon les secteurs concernés : le pourcentage de réservations est particulièrement faible dans les QPV (26 %) et faible dans les QVA (32 %), alors qu'il est plus élevé hors QPV et QVA (37 %). Par ailleurs, Paris est réservataire de la majorité des logements PLAI mais également des logements non conventionnés (PLI et assimilés) situés dans les QPV. Mais elle ne dispose que de 20 % des réservations sur les logements PLUS qui sont les plus nombreux dans les QPV.

Si 24 % des logements des bailleurs sociaux sont non réservés à Paris, cette proportion est plus élevée dans les QPV (35 %), en lien avec la prédominance du bailleur Paris Habitat dans ces quartiers qui dispose d'un important patrimoine de logements non réservés pour des raisons historiques.

En ce qui concerne les employeurs et organismes collecteurs du 1 % logement, leur pourcentage de réservation est plus faible dans les QPV (8 % des droits de réservations) qu'ailleurs dans Paris (11 % dans les QVA, 11 % hors QPV et QVA). Les logements correspondant ont cependant tendance à tourner plus que

ceux des autres réservataires : la part des logements de ce contingent dans le total des baux récents est supérieure à la part des logements de ce contingent dans le total des logements que ce soit dans les QPV, les QVA ou hors QPV et QVA. Ce résultat est valable quelle que soit la catégorie de financement sauf pour les PLS et PLI assimilés situés dans les QPV et pour les PLAI et assimilés situés dans les QVA.

Le taux de rotation des logements des bailleurs sociaux est plus faible dans les QPV (4,2 %) que dans le reste de Paris (5,5 % dans les QVA, et 5,0 % hors QPV et QVA). Les logements non réservés sont ceux qui semblent affectés par les taux de rotation les plus faibles, quelle que soit leur localisation géographique, avec un taux particulièrement faible (2,5 %) dans les QPV comparativement au reste du territoire parisien. Le second contingent avec les taux de rotation les plus faibles est celui de l'État « Prioritaires au sens de l'article L.441-1 » avec 3,9 % dans les QPV.

Les taux de rotation des logements dans les QPV sont plus faibles qu'ailleurs dans Paris pour les non réservés et les contingents de l'État et de la Ville de Paris. En revanche, le taux de rotation des logements des employeurs et organismes collecteur du 1 % logement dans les QPV est plus élevé qu'ailleurs dans Paris. L'examen des taux de rotation selon la catégorie de financement des logements fait ressortir que les logements PLUS et assimilés, catégorie la plus fréquente, sont ceux qui ont les taux de rotations les plus faibles.

⁹ — Dans cette version du RPLS, la Ville de Paris n'est pas identifiée en tant que telle parmi les réservataires de logement : elle est intégrée à la catégorie des « Collectivités territoriales, leurs établissements publics et EPCI », qui regroupe également les réservations de la région Ile-de-France et quelques logements réservés par les collectivités locales voisines de Paris. Ces réservations sont cependant en volume marginales comparativement aux réservations de Paris en tant que commune ou département.

NOMBRE DE LOGEMENTS FAMILIAUX DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LE CONTINGENT DE RÉSERVATION

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Etat fonctionnaires et agents publics	Etat prioritaire au sens de l'article L. 441-1	Ville de Paris*	Employeur et organismes collecteurs du 1 ^{er} Logement	Réservation de l'Etat pour le logement des fonctionnaires au moyen des conventions prévues aux articles R. 314-4, R. 314-16 ou R. 314-21	Autres réservataires	Non réservé	Total général	Effectif total
Algérie	4%	25%	4%	1%	0%	0%	66%	100%	591
Bédier-Boutroux	12%	18%	23%	9%	3%	0%	35%	100%	1 118
Blémont	4%	24%	16%	1%	0%	1%	52%	100%	826
Chaufourniers	4%	23%	12%	2%	1%	0%	58%	100%	804
Compans - Pelleport	4%	27%	3%	11%	1%	0%	54%	100%	521
Danube - Solidarité - Marseillaise	5%	25%	11%	9%	2%	0%	47%	100%	3 109
Didot - Porte de Vanves	6%	25%	17%	1%	3%	0%	48%	100%	1 799
Goutte d'Or	5%	22%	38%	14%	1%	3%	17%	100%	1 978
Grand Belleville 10e	3%	14%	39%	16%	3%	1%	24%	100%	851
Grand Belleville 11e	5%	20%	20%	8%	14%	3%	30%	100%	1 376
Grand Belleville 20e	7%	17%	32%	13%	2%	8%	21%	100%	3 150
Jeanne d'Arc - Clisson	0%	11%	25%	5%	58%	2%	0%	100%	198
Kellermann - Paul Bourget	5%	19%	24%	3%	0%	0%	49%	100%	702
La Chapelle - Evangile	3%	11%	31%	19%	5%	12%	19%	100%	1 612
Les Portes du Vingtième	3%	20%	49%	4%	1%	1%	21%	100%	8 569
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	5%	24%	23%	13%	1%	1%	33%	100%	4 059
Oudiné - Chevaleret	2%	9%	14%	5%	0%	54%	16%	100%	449
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	3%	20%	17%	4%	5%	9%	42%	100%	1 976
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	7%	23%	11%	5%	5%	3%	46%	100%	4 987
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	6%	25%	8%	2%	0%	1%	57%	100%	1 557
Stalingrad - Riquet	4%	22%	22%	11%	1%	1%	40%	100%	3 988
Ensemble QPV	5%	21%	26%	8%	3%	3%	35%	100%	44 220
En QVA	4%	17%	32%	11%	4%	4%	27%	100%	31 952
Hors QPV et hors QVA	4%	17%	37%	11%	4%	6%	21%	100%	166 593
Ensemble de Paris	4%	18%	34%	11%	4%	5%	24%	100%	242 765

* La dénomination est ici simplifiée parce que la « Ville de Paris » est ultra-majoritaire dans la catégorie « Collectivités territoriales, leurs établissements publics et EPCI ».
Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Etat fonctionnaires et agents publics	Etat prioritaire au sens de l'article L. 441-1	Ville de Paris*	Employeur et organismes collecteurs du 1 ^{er} Logement	Réservation de l'Etat pour le logement des fonctionnaires au moyen des conventions prévues aux articles R. 314-4, R. 314-16 ou R. 314-21	Autres réservataires	Non réservé	Total général	Effectif total
140 Ménilmontant	3%	15%	39%	5%	3%	0%	36%	100%	748
Amiraux - Simphon	1%	11%	20%	24%	10%	2%	32%	100%	1 082
Bédier-Boutroux	0%	0%	97%	0%	1%	0%	2%	100%	911
Belleville - Amandiers	3%	16%	28%	10%	2%	3%	36%	100%	4 928
Buisson Saint-Louis	6%	20%	18%	20%	0%	13%	22%	100%	273
Chevaleret	11%	12%	59%	9%	3%	2%	4%	100%	577
Cité de l'Eure	5%	25%	1%	6%	0%	0%	62%	100%	707
Flandre	4%	14%	24%	13%	0%	9%	36%	100%	2 429
Fontaine au Roi	6%	17%	23%	31%	3%	7%	13%	100%	882
Grange-aux-Belles	3%	18%	50%	5%	12%	6%	6%	100%	1 267
Kellermann	9%	14%	45%	2%	2%	1%	27%	100%	2 919
La Chapelle Sud	5%	16%	34%	22%	2%	7%	14%	100%	2 048
La Goutte D'or	3%	18%	31%	15%	2%	5%	26%	100%	906
Les Portes Ouest	3%	12%	37%	25%	8%	9%	6%	100%	1 097
Masséna	5%	25%	22%	36%	2%	1%	10%	100%	1 312
Nationale	5%	18%	23%	2%	1%	0%	50%	100%	1 687
Plaisance	4%	25%	31%	4%	6%	5%	25%	100%	3 169
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	6%	26%	24%	9%	2%	1%	34%	100%	1 298
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	0%	18%	25%	3%	1%	29%	23%	100%	518
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	3%	21%	46%	7%	0%	0%	24%	100%	395
Rosa Parks	2%	24%	39%	13%	11%	4%	7%	100%	632
Saint Blaise	1%	20%	26%	9%	12%	3%	29%	100%	2 167
Ensemble QVA	4%	17%	32%	11%	4%	4%	27%	100%	31 952
En QPV	5%	21%	26%	8%	3%	3%	35%	100%	44 220
Hors QPV et hors QVA	4%	17%	37%	11%	4%	6%	21%	100%	166 593
Ensemble de Paris	4%	18%	34%	11%	4%	5%	24%	100%	242 765

* La dénomination est ici simplifiée parce que la « Ville de Paris » est ultra-majoritaire dans la catégorie « Collectivités territoriales, leurs établissements publics et EPCI ».
Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

NOMBRE DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LE QUARTIER DE LOCALISATION, LA CATÉGORIE DE FINANCEMENT ET LE CONTINGENT DE RÉSERVATION

Localisation géographique	Catégorie de financement assimilée	Loyer moyen en €/m ² habitable	Loyer médian en €/m ² habitable	Nombre de logements	Réservataire							Total général		
					Etat fonctionnaires et agents publics	Etat prioritaire au sens de l'article L. 441-1	Ville de Paris*	Employeur et organismes collecteurs du 1%-Logement	Réservation de l'Etat pour le logement des fonctionnaires au moyen des conventions prévues aux articles R. 314-4, R. 314-16 ou R. 314-21	Autres réservataires	Non réservé			
En QPV	PLAI a	Ensemble	6,2	6,5	1 420	8%	10%	43%	5%	0%	32%	3%	100%	
		Baux récents	6,4	6,9	80	6%	18%	49%	11%	0%	9%	8%	100%	
	PLUS a	Ensemble	6,1	6,5	36 193	5%	24%	20%	7%	3%	1%	39%	100%	
		Baux récents	7,1	7,6	1 418	5%	24%	21%	21%	5%	4%	21%	100%	
	PLS a	Ensemble	9,9	10,1	2 709	11%	15%	33%	18%	5%	3%	15%	100%	
		Baux récents	11,2	11,5	234	8%	18%	39%	14%	5%	2%	14%	100%	
	PLI a	Ensemble	9,4	10,0	3 898	0%	0%	64%	0%	2%	7%	17%	100%	
		Baux récents	10,3	11,2	244	0%	0%	53%	6%	3%	18%	20%	100%	
	Ensemble	Ensemble	6,3	7,0	44 220	5%	21%	26%	8%	3%	3%	35%	100%	
		Baux récents	7,7	8,6	1 976	5%	20%	28%	18%	5%	5%	19%	100%	
	En QVA	PLAI a	Ensemble	6,3	6,8	905	5%	27%	38%	17%	2%	2%	9%	100%
			Baux récents	6,8	7,1	96	3%	28%	35%	13%	0%	4%	17%	100%
PLUS a		Ensemble	6,4	6,8	20 147	5%	23%	25%	11%	5%	4%	28%	100%	
		Baux récents	7,3	7,8	969	6%	20%	24%	17%	8%	4%	21%	100%	
PLS a		Ensemble	10,2	10,8	2 972	3%	21%	39%	15%	3%	3%	16%	100%	
		Baux récents	12,5	12,2	287	5%	20%	41%	18%	4%	2%	10%	100%	
PLI a		Ensemble	9,8	10,0	7 928	3%	1%	48%	10%	3%	7%	28%	100%	
		Baux récents	10,5	11,7	591	7%	3%	33%	11%	11%	9%	26%	100%	
Ensemble		Ensemble	7,1	7,9	31 952	4%	17%	32%	11%	4%	4%	27%	100%	
		Baux récents	8,6	9,6	1 943	6%	15%	30%	15%	8%	5%	21%	100%	
Hors QPV et QVA		PLAI a	Ensemble	6,7	7,6	6 963	6%	24%	47%	12%	1%	2%	9%	100%
			Baux récents	7,0	7,6	645	5%	24%	40%	15%	2%	2%	11%	100%
	PLUS a	Ensemble	6,7	7,1	104 264	5%	22%	30%	11%	3%	5%	23%	100%	
		Baux récents	7,5	8,0	5 011	5%	20%	30%	18%	7%	6%	14%	100%	
	PLS a	Ensemble	10,1	10,9	16 109	5%	22%	44%	14%	2%	6%	7%	100%	
		Baux récents	12,6	12,8	1 492	5%	19%	40%	16%	4%	9%	7%	100%	
	PLI a	Ensemble	10,7	11,1	39 257	1%	0%	50%	11%	9%	8%	21%	100%	
		Baux récents	11,9	12,9	2 641	1%	0%	37%	13%	12%	14%	22%	100%	
	Ensemble	Ensemble	7,4	8,4	166 593	4%	17%	37%	11%	4%	6%	21%	100%	
		Baux récents	8,8	10,0	9 789	4%	15%	34%	16%	8%	8%	15%	100%	
	Paris	Ensemble	7,1	8,1	242 765	4%	18%	34%	11%	4%	5%	24%	100%	
		Baux récents	8,5	9,7	13 708	4%	16%	33%	16%	7%	7%	17%	100%	

* La dénomination est ici simplifiée parce que la « Ville de Paris » est ultra-majoritaire dans la catégorie « Collectivités territoriales, leurs établissements publics et EPCI ».

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

TAUX DE ROTATION AU COURS DE L'ANNÉE 2016 DES LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LA CATÉGORIE DE FINANCEMENT ET LE CONTINGENT DE RÉSERVATION

Localisation géographique	Catégorie de financement assimilée	Etat fonctionnaires et agents publics	Etat prioritaire au sens de l'article L. 441-1	Ville de Paris*	Réservataire				Non réservé	Total général
					Employeur et organismes collecteurs du 1%-Logement	Réservation de l'Etat pour le logement des fonctionnaires au moyen des conventions prévues aux articles R. 314-4, R. 314-16 ou R. 314-21	Autres réservataires			
En QPV	PLAI a	4,5%	4,7%	5,5%	7,0%	-	1,5%	15,6%	4,4%	
	PLUS a	4,5%	3,7%	3,7%	11,2%	7,3%	11,1%	2,2%	3,9%	
	PLS a	4,0%	7,6%	5,9%	4,9%	9,0%	7,6%	7,2%	6,2%	
	PLI a	0,0%	0,0%	5,4%	3,9%	9,0%	10,1%	4,8%	5,5%	
	Ensemble	4,4%	3,9%	4,3%	9,5%	7,6%	7,2%	2,5%	4,2%	
En QVA	PLAI a	5,0%	7,2%	4,5%	5,1%	0,0%	6,3%	12,5%	5,8%	
	PLUS a	6,2%	3,8%	3,9%	7,1%	8,3%	5,6%	3,1%	4,4%	
	PLS a	13,4%	8,5%	9,4%	11,3%	10,7%	1,4%	5,2%	8,8%	
	PLI a	16,1%	36,2%	5,3%	8,4%	29,8%	9,6%	5,5%	7,2%	
	Ensemble	8,7%	4,8%	5,1%	7,8%	12,1%	6,2%	3,9%	5,5%	
Hors QPV et hors Paris	PLAI a	3,5%	4,9%	4,8%	7,5%	9,8%	6,8%	7,3%	5,3%	
	PLUS a	4,0%	3,8%	4,0%	6,9%	9,4%	5,7%	3,1%	4,4%	
	PLS a	7,0%	5,5%	6,0%	8,4%	10,9%	8,2%	7,6%	6,7%	
	PLI a	12,7%	9,0%	5,1%	7,7%	9,4%	9,9%	5,4%	6,2%	
	Ensemble	4,6%	4,1%	4,6%	7,3%	9,5%	7,1%	3,9%	5,0%	
Paris		5,1%	4,2%	4,6%	7,6%	9,6%	7,0%	3,5%	4,9%	

* La dénomination est ici simplifiée parce que la « Ville de Paris » est ultra-majoritaire dans la catégorie « Collectivités territoriales, leurs établissements publics et EPCI ».

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

Époque de construction : des logements plutôt anciens, mais certains quartiers plus récents se distinguent particulièrement

Les logements des bailleurs sociaux situés dans les QPV se distinguent des autres logements des bailleurs sociaux situés à Paris par une ancienneté de construction plus élevée : 43 % des logements situés en QPV ont été construits avant 1951, alors que les logements de construction ancienne ne représentent qu'environ un tiers des logements parisiens des bailleurs sociaux (34 %), et

en particulier seulement 25 % des logements situés dans les QVA.

Le taux de rotation des logements des bailleurs sociaux est plus faible dans les quartiers de la politique de la Ville (4,2 %) que dans le reste de Paris (5,5 % dans les QVA, et 5,0 % hors QPV et QVA). Le taux de rotation varie selon l'ancienneté de construction des logements mais il ne semble pas y avoir de lien statistique entre l'ancienneté de la construction et le niveau du taux de rotation.

TAUX DE ROTATION AU COURS DE L'ANNÉE 2016 DES LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LE QUARTIER DE LOCALISATION ET SELON L'ANCIENNETÉ DE LA CONSTRUCTION

Localisation géographique	Avant 1905	1905 - 1919	1920 - 1950	1951 - 1967	1968 - 1975	1976 - 1981	1982 - 1989	1990 - 2000	Depuis 2001	Total général
En QPV	5,5 %	17,6 %	4,2 %	3,8 %	3,8 %	3,0 %	4,3 %	4,4 %	6,2 %	4,2 %
En QVA	5,4 %	4,3 %	5,4 %	7,3 %	4,1 %	4,5 %	4,7 %	5,3 %	9,8 %	5,5 %
Hors QPV et hors QVA	6,1 %	6,7 %	5,3 %	4,3 %	4,7 %	4,1 %	4,4 %	5,3 %	5,9 %	5,0 %
Paris	6,0 %	6,8 %	5,0 %	4,5 %	4,4 %	4,0 %	4,4 %	5,2 %	6,5 %	4,9 %

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur



QVA Cité de l'Eure

© Apur - Arnauld Duboys-Fresney

**NOMBRE DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS,
SELON L'ANCIENNETÉ DE LA CONSTRUCTION**

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Avant 1905	[1905 ; 1919]	[1920 ; 1950]	[1951 ; 1967]	[1968 ; 1975]	[1976 ; 1981]	[1982 ; 1989]	[1990 ; 2000]	Depuis 2001	Total général	Effectif total
Algérie	2%	0%	38%	8%	44%	0%	7%	2%	0%	100%	591
Bédier-Boutroux	0%	0%	38%	31%	0%	0%	0%	0%	31%	100%	1 118
Blémont	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	826
Chaufourniers	0%	0%	77%	8%	0%	7%	0%	8%	0%	100%	804
Compans - Pelleport	0%	0%	17%	13%	70%	0%	0%	0%	0%	100%	521
Danube - Solidarité - Marseillaise	0%	0%	67%	7%	0%	21%	2%	3%	0%	100%	3 109
Didot - Porte de Vanves	0%	0%	72%	28%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	1 799
Goutte d'Or	4%	1%	13%	1%	0%	0%	7%	44%	29%	100%	1 978
Grand Belleville 10e	0%	0%	8%	0%	13%	12%	5%	54%	8%	100%	851
Grand Belleville 11e	5%	0%	9%	0%	0%	33%	17%	28%	8%	100%	1 376
Grand Belleville 20e	7%	0%	4%	10%	0%	7%	39%	23%	11%	100%	3 150
Jeanne d'Arc - Clisson	0%	0%	63%	37%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	198
Kellermann - Paul Bourget	0%	0%	33%	49%	2%	2%	3%	6%	6%	100%	702
La Chapelle - Evangile	2%	1%	35%	3%	1%	6%	30%	17%	6%	100%	1 612
Les Portes du Vingtième	0%	0%	64%	10%	1%	7%	10%	5%	3%	100%	8 569
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	7%	0%	12%	0%	59%	8%	5%	4%	5%	100%	4 059
Oudiné - Chevaleret	0%	0%	0%	54%	35%	0%	11%	0%	0%	100%	449
Porte de la Chapelle - Charles Hermitte	0%	0%	66%	0%	0%	0%	0%	24%	10%	100%	1 976
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	0%	0%	58%	17%	6%	6%	0%	3%	9%	100%	4 987
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	0%	0%	51%	47%	0%	0%	0%	0%	2%	100%	1 557
Stalingrad - Riquet	1%	0%	2%	28%	39%	4%	1%	17%	8%	100%	3 988
Ensemble QPV	2%	0%	41%	13%	12%	7%	8%	11%	7%	100%	44 220
En QVA	5%	0%	21%	8%	18%	15%	13%	10%	11%	100%	31 952
Hors QPV et hors QVA	6%	2%	26%	14%	11%	7%	10%	14%	11%	100%	166 593
Ensemble de Paris	5%	1%	28%	13%	12%	8%	10%	13%	10%	100%	242 765

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Avant 1905	[1905 ; 1919]	[1920 ; 1950]	[1951 ; 1967]	[1968 ; 1975]	[1976 ; 1981]	[1982 ; 1989]	[1990 ; 2000]	Depuis 2001	Total général	Effectif total
140 Ménilmontant	1%	0%	76%	0%	11%	3%	0%	8%	0%	100%	748
Amiraux - Simplon	29%	0%	20%	1%	9%	2%	6%	11%	23%	100%	1 082
Bédier-Boutroux	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	911
Belleville - Amandiers	1%	1%	4%	14%	23%	5%	24%	18%	9%	100%	4 928
Buisson Saint-Louis	11%	0%	0%	0%	10%	0%	18%	0%	61%	100%	273
Chevaleret	0%	0%	1%	31%	2%	2%	14%	24%	25%	100%	577
Cité de l'Eure	0%	0%	0%	0%	90%	10%	0%	0%	0%	100%	707
Flandre	1%	0%	2%	3%	25%	46%	5%	13%	5%	100%	2 429
Fontaine au Roi	15%	4%	18%	0%	0%	7%	17%	20%	19%	100%	882
Grange-aux-Belles	3%	0%	9%	0%	0%	35%	45%	0%	9%	100%	1 267
Kellermann	0%	0%	73%	9%	15%	0%	0%	0%	3%	100%	2 919
La Chapelle Sud	9%	0%	4%	1%	2%	9%	9%	38%	25%	100%	2 048
La Goutte D'or	25%	0%	11%	0%	1%	3%	5%	23%	31%	100%	906
Les Portes Ouest	38%	0%	3%	2%	0%	0%	7%	27%	23%	100%	1 097
Masséna	0%	0%	0%	0%	92%	1%	7%	0%	0%	100%	1 312
Nationale	0%	0%	31%	17%	24%	22%	6%	0%	0%	100%	1 687
Plaisance	0%	0%	28%	0%	16%	47%	9%	1%	0%	100%	3 169
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	0%	0%	16%	52%	0%	0%	15%	0%	16%	100%	1 298
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	0%	0%	0%	52%	35%	0%	0%	4%	9%	100%	518
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	0%	0%	0%	30%	0%	0%	0%	70%	0%	100%	395
Rosa Parks	0%	0%	0%	13%	0%	0%	0%	0%	87%	100%	632
Saint Blaise	0%	0%	19%	0%	16%	28%	37%	0%	0%	100%	2 167
Ensemble QVA	5%	0%	21%	8%	18%	15%	13%	10%	11%	100%	31 952
En QPV	2%	0%	41%	13%	12%	7%	8%	11%	7%	100%	44 220
Hors QPV et hors QVA	6%	2%	26%	14%	11%	7%	10%	14%	11%	100%	166 593
Ensemble de Paris	5%	1%	28%	13%	12%	8%	10%	13%	10%	100%	242 765

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

Ancienneté du bail : des baux en moyenne plus anciens dans les QPV qu'ailleurs dans Paris

Les baux des logements des bailleurs sociaux situés dans les QPV ont une ancienneté moyenne plus importante (17,6 années) que ceux des autres logements des bailleurs sociaux occupés situés à Paris, respectivement 16,1 années pour les logements situés dans les QVA et 15,6 années pour les logements situés ailleurs dans Paris.

L'ancienneté médiane (14,8 années) est plus faible que l'ancienneté moyenne (17,6 années) quel que soit le secteur, ce qui signifie que les logements avec une ancienneté inférieure à la moyenne sont majoritaires.

L'ancienneté moyenne des baux est supérieure à 20 ans dans plusieurs QPV : Oudiné-Chevaleret (22,5 ans), Chaurouffiers (22,2 ans), Algérie (21,4 ans), Porte de Saint-Ouen – Porte Pouchet (21,0 ans), Didot – Porte de Vanves (20,8 ans) et Blémont (20,1 ans).

Le quartier Oudiné-Chevaleret se caractérise également comme étant le quartier avec l'ancienneté médiane la plus élevée : 50 % des baux en cours ont une ancienneté supérieure à 20,6 ans.



QPV Les Portes du 20^e

© Apur - Arnaud Dubois-Fresney

NOMBRE DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON L'ANCIENNETÉ DU BAIL EN COURS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Pas de bail en cours	< 5 ans	5 ans ; 10 ans[	[10 ans ; 15 ans[	[15 ans ; 20 ans[	[20 ans ; 25 ans[	[25 ans ; 30 ans[	[30 ans ; 35 ans[	>= 35 ans	Total général	Effectif total	Ancienneté médiane	Ancienneté moyenne	Taux de rotation en 2016
Algérie	6%	10%	13%	11%	14%	11%	7%	9%	20%	100%	591	18,7	21,4	3,2%
Bédier-Boutroux	4%	38%	13%	11%	8%	4%	5%	4%	13%	100%	1 118	7,6	14,3	3,8%
Blémont	5%	12%	12%	13%	15%	12%	7%	7%	16%	100%	826	17,3	20,1	4,0%
Chaufourniers	22%	7%	11%	8%	14%	9%	7%	5%	17%	100%	804	18,8	22,2	2,2%
Compans - Pelleport	6%	17%	12%	14%	14%	10%	5%	4%	17%	100%	521	15,2	18,9	4,7%
Danube - Solidarité - Marseillaise	8%	17%	13%	12%	16%	11%	8%	5%	12%	100%	3 109	15,0	17,5	4,1%
Didot - Porte de Vanves	7%	12%	16%	11%	12%	9%	7%	6%	20%	100%	1 799	17,4	20,8	3,3%
Goutte d'Or	6%	23%	19%	12%	18%	14%	7%	1%	1%	100%	1 978	11,0	12,5	5,5%
Grand Belleville 10e	4%	16%	13%	15%	19%	20%	2%	4%	6%	100%	851	15,7	15,8	3,5%
Grand Belleville 11e	4%	19%	12%	12%	15%	13%	11%	4%	10%	100%	1 376	16,0	17,0	3,4%
Grand Belleville 20e	8%	16%	14%	14%	16%	13%	11%	6%	3%	100%	3 150	14,7	15,8	4,9%
Jeanne d'Arc - Clisson	2%	13%	18%	17%	11%	8%	4%	28%	0%	100%	198	14,3	17,9	2,6%
Kellermann - Paul Bourget	6%	14%	15%	12%	20%	8%	5%	3%	17%	100%	702	14,9	19,4	3,5%
La Chapelle - Evangile	4%	21%	20%	14%	13%	8%	10%	3%	8%	100%	1 612	11,7	15,1	5,9%
Les Portes du Vingtième	5%	15%	17%	13%	15%	10%	7%	6%	12%	100%	8 569	14,6	17,8	4,1%
Michellet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	4%	19%	12%	10%	15%	10%	6%	6%	18%	100%	4 059	16,7	19,2	4,7%
Oudiné - Chevaleret	9%	10%	12%	8%	13%	10%	9%	7%	22%	100%	449	20,6	22,5	3,2%
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	5%	18%	20%	11%	16%	12%	4%	9%	1%	100%	1 976	13,3	15,8	5,7%
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	5%	17%	16%	13%	16%	9%	6%	5%	13%	100%	4 987	14,2	17,4	3,7%
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	7%	14%	13%	10%	14%	11%	6%	7%	18%	100%	1 557	17,6	21,0	3,0%
Stalingrad - Riquet	4%	16%	17%	13%	16%	10%	5%	5%	15%	100%	3 988	14,8	17,9	4,1%
Ensemble QPV	6%	17%	15%	12%	15%	10%	7%	5%	12%	100%	44 220	14,8	17,6	4,2%
En QVA	6%	20%	17%	13%	13%	9%	5%	5%	11%	100%	31 952	12,7	16,1	5,5%
Hors QPV et hors QVA	6%	20%	18%	15%	13%	8%	5%	5%	10%	100%	166 593	11,9	15,6	5,0%
Ensemble de Paris	6%	19%	18%	14%	13%	9%	6%	5%	10%	100%	242 765	12,5	16,1	4,9%

Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Pas de bail en cours	< 5 ans	5 ans ; 10 ans[	[10 ans ; 15 ans[	[15 ans ; 20 ans[	[20 ans ; 25 ans[	[25 ans ; 30 ans[	[30 ans ; 35 ans[	>= 35 ans	Total général	Effectif total	Ancienneté médiane	Ancienneté moyenne	Taux de rotation en 2016
140 Ménilmontant	11%	15%	13%	13%	14%	26%	3%	1%	4%	100%	748	15,3	15,4	2,8%
Amiraux - Simplon	5%	21%	25%	14%	9%	7%	2%	6%	11%	100%	1 082	9,5	15,1	6,8%
Bédier-Boutroux	5%	24%	19%	15%	11%	8%	5%	3%	10%	100%	911	10,0	14,3	8,3%
Belleville - Amandiers	8%	15%	16%	14%	15%	9%	7%	6%	10%	100%	4 928	14,3	17,0	5,3%
Buisson Saint-Louis	14%	44%	10%	12%	10%	3%	6%	0%	1%	100%	273	3,8	8,8	19,6%
Chevaleret	3%	23%	16%	14%	17%	9%	4%	8%	6%	100%	577	12,5	15,2	7,7%
Cité de l'Eure	1%	14%	16%	10%	15%	9%	5%	7%	22%	100%	707	17,2	20,7	3,1%
Flandre	5%	16%	17%	16%	14%	10%	5%	4%	14%	100%	2 429	13,9	17,1	5,1%
Fontaine au Roi	4%	19%	24%	19%	11%	7%	6%	5%	3%	100%	882	10,4	13,1	5,0%
Grange-aux-Belles	3%	22%	15%	13%	12%	8%	5%	13%	10%	100%	1 267	13,2	16,2	4,7%
Kellermann	6%	18%	20%	13%	11%	8%	5%	4%	15%	100%	2 919	12,4	17,4	4,7%
La Chapelle Sud	7%	30%	17%	15%	13%	11%	4%	2%	1%	100%	2 048	8,8	11,0	6,0%
La Goutte D'or	7%	18%	28%	22%	12%	9%	2%	1%	1%	100%	906	9,0	10,6	3,6%
Les Portes Ouest	12%	19%	25%	18%	16%	8%	1%	0%	2%	100%	1 097	9,1	10,8	4,3%
Masnée	2%	21%	13%	10%	13%	11%	11%	7%	13%	100%	1 312	16,2	18,0	4,0%
Nationale	5%	14%	14%	11%	12%	10%	6%	7%	22%	100%	1 687	18,0	21,1	3,7%
Plaisance	4%	16%	15%	12%	12%	9%	6%	9%	19%	100%	3 169	16,5	19,3	4,6%
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	5%	21%	19%	12%	12%	9%	5%	3%	14%	100%	1 298	12,1	16,6	5,5%
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	4%	25%	15%	11%	11%	8%	3%	5%	17%	100%	518	12,1	17,4	7,3%
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	3%	26%	9%	15%	22%	12%	8%	2%	3%	100%	395	13,4	13,9	5,1%
Rosa Parks	4%	73%	18%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	632	1,4	2,3	23,8%
Saint Blaise	5%	16%	17%	13%	17%	9%	8%	7%	9%	100%	2 167	15,1	16,5	5,1%
Ensemble QVA	6%	20%	17%	13%	13%	9%	5%	5%	11%	100%	31 952	12,7	16,1	5,5%
En QPV	6%	17%	15%	12%	15%	10%	7%	5%	12%	100%	44 220	14,8	17,6	4,2%
Hors QPV et hors QVA	6%	20%	18%	15%	13%	8%	5%	5%	10%	100%	166 593	11,9	15,6	5,0%
Ensemble de Paris	6%	19%	18%	14%	13%	9%	6%	5%	10%	100%	242 765	12,5	16,1	4,9%

Source: SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données: Apur

Nombre de pièces et surfaces des logements : les logements situés en QPV ou en QVA ne se distinguent pas des logements situés ailleurs dans Paris

Les logements des bailleurs sociaux situés dans les QPV se distinguent peu des autres logements des bailleurs sociaux situés à Paris pour ce qui est de la typologie : le pourcentage de logements de 3 pièces est plus élevé (39 %) que dans le reste de Paris (31 %). En revanche, la proportion de logements plus grands (4 pièces ou 5 pièces et plus) mais également de logements plus petits (1 pièce ou 2 pièces) est plus faible que dans le reste de Paris.

Le taux de rotation des logements des bailleurs sociaux est plus faible dans les QPV (4,2 %) que dans le reste de Paris (5,5 % dans les QVA, et 5,0 % hors QPV et QVA). Le taux de rotation varie selon le type de logements. Dans les QPV, le taux de rotation est d'autant plus faible que le nombre de pièces est élevé : le taux de rotation des logements de 1 pièce situés dans les QPV est égal à 6,6 %, alors que le taux de rotation des logements de 5 pièces et plus est de 3,1 %.

On notera que hors QPV, il apparaît que ce sont les logements de 4 pièces qui ont le taux de rotation le plus faible, le taux de rotation des logements de 5 pièces et plus est en effet légèrement plus élevé.

TAUX DE ROTATION AU COURS DE L'ANNÉE 2016 DES LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LE TYPE DE LOGEMENT (NOMBRE DE PIÈCES)

Localisation géographique	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et plus	Total général
En QPV	6,6 %	5,2 %	3,4 %	2,9 %	3,1 %	4,2 %
En QVA	7,7 %	6,5 %	4,5 %	3,8 %	4,4 %	5,5 %
Hors QPV et hors QVA	7,1 %	6,1 %	4,3 %	3,3 %	4,1 %	5,0 %
Paris	7,1 %	6,0 %	4,1 %	3,3 %	4,0 %	4,9 %

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur



QPV Kellermann

© Apur - Arnaud Dubois-Fresney

NOMBRE DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LE NOMBRE DE PIÈCES DES LOGEMENTS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	1	2	3	4	5 et plus	Total général	Effectif total
Algérie	11%	20%	45%	19%	6%	100%	591
Bédier-Boutroux	30%	23%	33%	10%	4%	100%	1 118
Blémont	12%	27%	59%	1%	0%	100%	826
Chaufourniers	11%	28%	51%	9%	1%	100%	804
Compans - Pelleport	18%	29%	30%	19%	4%	100%	521
Danube - Solidarité - Marseillaise	9%	36%	38%	14%	3%	100%	3 109
Didot - Porte de Vanves	7%	29%	57%	7%	0%	100%	1 799
Goutte d'Or	23%	22%	24%	23%	9%	100%	1 978
Grand Belleville 10e	16%	28%	25%	25%	6%	100%	851
Grand Belleville 11e	13%	24%	30%	25%	8%	100%	1 376
Grand Belleville 20e	22%	24%	27%	20%	8%	100%	3 150
Jeanne d'Arc - Clisson	11%	33%	40%	15%	0%	100%	198
Kellermann - Paul Bourget	4%	21%	46%	21%	8%	100%	702
La Chapelle - Evangile	4%	17%	35%	32%	12%	100%	1 612
Les Portes du Vingtième	13%	28%	39%	15%	4%	100%	8 569
Micheliet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	16%	22%	33%	22%	7%	100%	4 059
Oudiné - Chevaleret	7%	25%	41%	25%	2%	100%	449
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	15%	27%	43%	12%	4%	100%	1 976
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	10%	23%	53%	11%	3%	100%	4 987
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	8%	24%	50%	14%	4%	100%	1 557
Stalingrad - Riquet	11%	26%	29%	28%	6%	100%	3 988
Ensemble QPV	13%	26%	39%	18%	5%	100%	44 220
En QVA	18%	28%	31%	18%	6%	100%	31 952
Hors QPV et hors QVA	16%	30%	29%	19%	7%	100%	166 593
Ensemble de Paris	15%	29%	31%	19%	6%	100%	242 765

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	1	2	3	4	5 et plus	Total général	Effectif total
140 Ménilmontant	22%	34%	26%	11%	6%	100%	748
Amiraux - Simplon	16%	30%	32%	16%	6%	100%	1 082
Bédier-Boutroux	44%	40%	15%	1%	0%	100%	911
Belleville - Amandiers	16%	26%	29%	22%	7%	100%	4 928
Buisson Saint-Louis	26%	34%	19%	16%	4%	100%	273
Chevaleret	25%	30%	24%	17%	4%	100%	577
Cité de l'Eure	17%	27%	35%	17%	4%	100%	707
Flandre	18%	19%	29%	27%	7%	100%	2 429
Fontaine au Roi	25%	34%	23%	13%	5%	100%	882
Grange-aux-Belles	13%	24%	31%	23%	10%	100%	1 267
Kellermann	24%	36%	29%	9%	2%	100%	2 919
La Chapelle Sud	18%	27%	26%	18%	9%	100%	2 048
La Goutte d'Or	27%	23%	24%	19%	7%	100%	906
Les Portes Ouest	20%	33%	22%	18%	7%	100%	1 097
Masséna	12%	30%	34%	14%	9%	100%	1 312
Nationale	13%	27%	39%	17%	4%	100%	1 687
Plaisance	11%	31%	44%	12%	2%	100%	3 169
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	12%	31%	32%	19%	7%	100%	1 298
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	15%	33%	29%	12%	11%	100%	518
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	9%	25%	20%	31%	15%	100%	395
Rosa Parks	13%	22%	33%	23%	9%	100%	632
Saint Blaise	15%	23%	33%	22%	6%	100%	2 167
Ensemble QVA	18%	28%	31%	18%	6%	100%	31 952
En QPV	13%	26%	39%	18%	5%	100%	44 220
Hors QPV et hors QVA	16%	30%	29%	19%	7%	100%	166 593
Ensemble de Paris	15%	29%	31%	19%	6%	100%	242 765

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

De même, les logements des bailleurs sociaux situés dans les QPV se distinguent peu des autres logements des bailleurs sociaux situés à Paris pour ce qui est de la surface : le pourcentage de logements de plus de 60 m² est plus faible (40 %) que dans le reste de Paris (45 % dans les QVA et 47 % hors QPV et QVA).

Le taux de rotation des logements des bailleurs sociaux est plus faible dans les quartiers politiques de la Ville (4,2 %) que dans le reste de Paris (5,5 % dans les QVA, et 5,0 % hors QPV et QVA). Le taux de rotation varie selon la surface des logements. Dans les QPV, le taux de rotation apparaît d'autant plus faible que la surface est élevée, sans que cette « règle » ne soit cependant absolue.

TAUX DE ROTATION AU COURS DE L'ANNÉE 2016 DES LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LA TAILLE DES LOGEMENTS (SURFACE HABITABLE)

Localisation géographique	< 10m ²	10m ² <= X < 20m ²	20m ² <= X < 30m ²	30m ² <= X < 40m ²	40m ² <= X < 50m ²	50m ² <= X < 60m ²	60m ² <= X < 70m ²	70m ² <= X < 80m ²	80m ² <= X < 90m ²	90m ² <= X < 100m ²	100m ² <= X < 110m ²	110m ² <= X < 120m ²	>= 120m ²	Total général
En QPV	0,0 %	5,4 %	6,4 %	5,8 %	4,8 %	3,6 %	3,9 %	2,9 %	3,3 %	3,3 %	2,9 %	4,5 %	1,7 %	4,2 %
En QVA	0,0 %	6,0 %	8,9 %	6,6 %	6,3 %	5,3 %	4,6 %	4,2 %	3,7 %	4,5 %	5,3 %	4,7 %	10,1 %	5,5 %
Hors QPV et hors QVA	0,0 %	6,6 %	7,5 %	6,7 %	5,9 %	5,2 %	4,3 %	3,5 %	3,4 %	3,9 %	4,9 %	5,2 %	4,6 %	5,0 %
Paris	0,0 %	6,3 %	7,5 %	6,5 %	5,7 %	4,8 %	4,3 %	3,5 %	3,5 %	3,9 %	4,7 %	5,1 %	5,0 %	4,9 %

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur



QVA Fontaine au Roi

© Apur - Arnauld Duboys-Fresney

NOMBRE DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LA TAILLE DES LOGEMENTS (SURFACE HABITABLE)

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	<10m²	10m²<=X<20m²	20m²<=X<30m²	30m²<=X<40m²	40m²<=X<50m²	50m²<=X<60m²	60m²<=X<70m²	70m²<=X<80m²	80m²<=X<90m²	90m²<=X<100m²	100m²<=X<110m²	110m²<=X<120m²	>=120m²	Total général	Effectif total
Algérie	0%	3%	2%	9%	17%	24%	24%	15%	2%	3%	2%	0%	0%	100%	591
Bédier-Boutroux	0%	21%	9%	12%	16%	33%	5%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	1 118
Blémont	0%	0%	11%	15%	20%	49%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	826
Chaufourniers	0%	0%	4%	6%	21%	37%	23%	5%	2%	1%	0%	0%	0%	100%	804
Compans - Pelleport	0%	2%	2%	12%	28%	23%	22%	6%	2%	2%	0%	0%	0%	100%	521
Danube - Solidarité - Marseillaise	0%	0%	4%	12%	28%	19%	23%	9%	3%	2%	0%	0%	0%	100%	3 109
Didot - Porte de Vanves	0%	0%	7%	24%	10%	53%	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	1 799
Goutte d'Or	0%	3%	8%	14%	13%	12%	18%	11%	13%	4%	2%	1%	1%	100%	1 978
Grand Belleville 10e	0%	1%	5%	11%	18%	13%	14%	15%	16%	4%	1%	0%	0%	100%	851
Grand Belleville 11e	0%	1%	4%	13%	10%	11%	20%	17%	13%	6%	3%	1%	0%	100%	1 376
Grand Belleville 20e	0%	3%	6%	16%	13%	13%	15%	13%	13%	5%	3%	1%	0%	100%	3 150
Jeanne d'Arc - Clisson	0%	0%	10%	16%	20%	36%	18%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	198
Kellermann - Paul Bourget	0%	0%	1%	5%	32%	28%	24%	4%	4%	2%	0%	0%	0%	100%	702
La Chapelle - Evangile	0%	0%	1%	4%	5%	11%	23%	20%	22%	8%	4%	2%	0%	100%	1 612
Les Portes du Vingtième	0%	1%	8%	10%	17%	28%	17%	9%	6%	2%	1%	0%	0%	100%	8 569
Michélet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	0%	2%	6%	11%	18%	16%	17%	19%	5%	5%	1%	0%	0%	100%	4 059
Oudiné - Chevaleret	0%	0%	0%	7%	14%	23%	32%	15%	4%	0%	0%	0%	0%	100%	449
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	0%	0%	5%	16%	19%	31%	11%	6%	7%	3%	2%	0%	0%	100%	1 976
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	0%	0%	7%	15%	21%	28%	14%	8%	5%	2%	0%	0%	0%	100%	4 987
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	0%	0%	4%	7%	18%	37%	14%	13%	1%	3%	1%	0%	0%	100%	1 557
Stalingrad - Riquet	0%	0%	3%	7%	17%	15%	22%	16%	13%	5%	1%	0%	0%	100%	3 988
Ensemble QPV	0%	1%	6%	12%	17%	24%	17%	11%	7%	3%	1%	0%	0%	100%	44 220
En QVA	0%	2%	8%	13%	17%	16%	19%	11%	8%	4%	2%	1%	0%	100%	31 952
Hors QPV et hors QVA	0%	2%	7%	11%	16%	18%	17%	12%	9%	4%	2%	1%	1%	100%	166 593
Ensemble de Paris	0%	2%	7%	12%	16%	19%	17%	12%	9%	4%	2%	1%	1%	100%	242 765

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	<10m²	10m²<=X<20m²	20m²<=X<30m²	30m²<=X<40m²	40m²<=X<50m²	50m²<=X<60m²	60m²<=X<70m²	70m²<=X<80m²	80m²<=X<90m²	90m²<=X<100m²	100m²<=X<110m²	110m²<=X<120m²	>=120m²	Total général	Effectif total
140 Ménilmontant	0%	1%	19%	20%	19%	15%	11%	6%	6%	1%	2%	0%	1%	100%	748
Amiraux - Simplon	0%	1%	6%	19%	15%	10%	21%	18%	4%	3%	2%	1%	0%	100%	1 082
Bédier-Boutroux	0%	2%	39%	11%	32%	14%	2%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	911
Belleville - Amandiers	0%	3%	6%	11%	13%	15%	21%	13%	11%	4%	2%	1%	1%	100%	4 928
Buisson Saint-Louis	0%	1%	15%	13%	22%	12%	16%	7%	8%	4%	1%	1%	0%	100%	273
Chevaleret	0%	0%	21%	15%	20%	12%	14%	8%	5%	2%	1%	0%	0%	100%	577
Cité de l'Eure	0%	0%	0%	17%	22%	21%	20%	14%	4%	1%	0%	0%	0%	100%	707
Flandre	0%	0%	7%	10%	10%	12%	19%	11%	20%	8%	2%	1%	1%	100%	2 429
Fontaine au Roi	0%	1%	7%	20%	21%	16%	14%	6%	8%	4%	2%	0%	0%	100%	882
Grange-aux-Belles	0%	0%	6%	13%	10%	8%	19%	14%	15%	7%	3%	3%	2%	100%	1 267
Kellermann	0%	5%	16%	15%	23%	21%	10%	6%	2%	1%	0%	0%	0%	100%	2 919
La Chapelle Sud	0%	1%	6%	18%	13%	13%	17%	13%	11%	5%	2%	2%	0%	100%	2 048
La Goutte D'or	0%	7%	11%	16%	15%	10%	15%	8%	9%	5%	2%	1%	1%	100%	906
Les Portes Ouest	1%	3%	9%	13%	18%	13%	13%	10%	7%	6%	3%	3%	2%	100%	1 097
Masséna	0%	0%	4%	8%	29%	3%	30%	12%	6%	8%	0%	0%	0%	100%	1 312
Nationale	0%	0%	3%	15%	17%	18%	23%	15%	3%	3%	1%	0%	0%	100%	1 687
Plaisance	0%	0%	1%	9%	18%	25%	28%	11%	5%	1%	1%	0%	0%	100%	3 169
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	0%	1%	6%	18%	21%	17%	17%	12%	5%	2%	0%	0%	0%	100%	1 298
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	0%	0%	2%	16%	26%	25%	12%	11%	2%	7%	1%	0%	0%	100%	518
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	0%	0%	1%	21%	6%	7%	25%	15%	12%	13%	1%	0%	0%	100%	395
Rosa Parks	0%	0%	3%	9%	13%	10%	30%	11%	13%	6%	4%	0%	1%	100%	632
Saint Blaise	0%	1%	3%	10%	9%	18%	24%	12%	12%	7%	4%	1%	0%	100%	2 167
Ensemble QVA	0%	2%	8%	13%	17%	16%	19%	11%	8%	4%	2%	1%	0%	100%	31 952
En QPV	0%	1%	6%	12%	17%	24%	17%	11%	7%	3%	1%	0%	0%	100%	44 220
Hors QPV et hors QVA	0%	2%	7%	11%	16%	18%	17%	12%	9%	4%	2%	1%	1%	100%	166 593
Ensemble de Paris	0%	2%	7%	12%	16%	19%	17%	12%	9%	4%	2%	1%	1%	100%	242 765

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur

Niveau des loyers : les loyers en €/m² des logements situés en QPV sont souvent plus faibles que ceux des logements situés ailleurs dans Paris

Le loyer moyen des logements des bailleurs sociaux situés dans les quartiers de la politique de la Ville (6,30 €/m²) est plus faible que le loyer moyen des logements de ces mêmes bailleurs situés dans les quartiers de veille active (7,10 €/m²) et celui-ci est lui-même plus faible que le loyer moyen des logements des bailleurs sociaux situés ailleurs dans Paris (7,40 €/m²). Ce constat est le

même quand on compare les valeurs des loyers médians.

Les loyers sont liés aux catégories de financement et l'écart constaté entre les QPV, les QVA et le reste de Paris est lié pour une part à une différence dans la structure du parc de logements dans ces différents secteurs.

Les loyers moyens et médians des baux récents (2016 ou 2017) apparaissent toujours plus élevés que les loyers des logements considérés dans leur ensemble.

LOYER MOYEN, LOYER MÉDIAN ET NOMBRE DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX SITUÉS À PARIS, SELON LE QUARTIER DE LOCALISATION, LA CATÉGORIE DE FINANCEMENT ASSIMILÉE ET LE NIVEAU DE LOYER PAR M² HABITABLE

Localisation géographique	Catégorie de financement assimilée		Loyer moyen en €/m ² habitable	Loyer médian en €/m ² habitable	Nombre de logements	Loyers renseignés					Total général	Loyers non renseignés
						<5€/m ²	5€/m ² <=X<7 €/m ²	7€/m ² <=X<9 €/m ²	9€/m ² <=X<11 €/m ²	X>=11€/m ²		
En QPV	PLAI a	Ensemble	6,2	6,5	1 420	6%	52%	31%	6%	5%	100%	110
		Baux récents	6,4	6,9	80	1%	53%	36%	4%	6%	100%	-
	PLUS a	Ensemble	6,1	6,5	36 193	11%	51%	30%	6%	1%	100%	2 022
		Baux récents	7,1	7,6	1 418	2%	31%	44%	17%	5%	100%	-
	PLS a	Ensemble	9,9	10,1	2 709	5%	3%	9%	58%	25%	100%	141
		Baux récents	11,2	11,5	234	1%	0%	4%	39%	56%	100%	-
	PLI a	Ensemble	9,4	10,0	3 898	4%	5%	14%	51%	25%	100%	260
		Baux récents	10,3	11,2	244	0%	3%	1%	49%	42%	100%	-
		Ensemble	6,3	7,0	44 220	10%	44%	28%	13%	5%	100%	2 533
		Baux récents	7,7	8,6	1 976	2%	25%	34%	23%	16%	100%	-
En QVA	PLAI a	Ensemble	6,3	6,8	905	3%	55%	35%	5%	3%	100%	66
		Baux récents	6,8	7,1	96	1%	34%	56%	7%	1%	100%	-
	PLUS a	Ensemble	6,4	6,8	20 147	9%	42%	39%	8%	2%	100%	808
		Baux récents	7,3	7,8	969	0%	25%	55%	17%	3%	100%	-
	PLS a	Ensemble	10,2	10,8	2 972	1%	5%	8%	43%	42%	100%	164
		Baux récents	12,5	12,2	287	1%	4%	5%	20%	70%	100%	-
	PLI a	Ensemble	9,8	10,0	7 928	4%	5%	20%	43%	28%	100%	747
		Baux récents	10,5	11,7	591	1%	2%	8%	40%	49%	100%	-
		Ensemble	7,1	7,9	31 952	7%	31%	31%	19%	12%	100%	1 785
		Baux récents	8,6	9,6	1 943	1%	15%	33%	24%	27%	100%	-
Hors QPV et QVA	PLAI a	Ensemble	6,7	7,6	6 963	2%	42%	36%	8%	11%	100%	433
		Baux récents	7,0	7,6	645	2%	28%	50%	10%	10%	100%	-
	PLUS a	Ensemble	6,7	7,1	104 264	8%	37%	42%	8%	5%	100%	5 048
		Baux récents	7,5	8,0	5 011	1%	20%	55%	16%	7%	100%	-
	PLS a	Ensemble	10,1	10,9	16 109	2%	5%	10%	41%	43%	100%	700
		Baux récents	12,6	12,8	1 492	1%	2%	3%	24%	70%	100%	-
	PLI a	Ensemble	10,7	11,1	39 257	2%	5%	13%	26%	54%	100%	3 428
		Baux récents	11,9	12,9	2 641	1%	2%	4%	21%	72%	100%	-
		Ensemble	7,4	8,4	166 593	6%	26%	32%	16%	20%	100%	9 609
		Baux récents	8,8	10,0	9 789	1%	13%	33%	18%	34%	100%	-
Paris	Ensemble	7,1	8,1	242 765	7%	30%	31%	16%	16%	100%	13 927	
	Baux récents	8,5	9,7	13 708	1%	15%	33%	20%	31%	100%	-	

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur
Les « baux récents » sont les baux signés au cours des années 2016 ou 2017.

**LOYER MOYEN, LOYER MÉDIAN ET NOMBRE DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX
DANS LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE SITUÉS À PARIS, SELON LE NIVEAU DE LOYER PAR M² HABITABLE**

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)		Loyer moyen en €/m ² habitable	Loyer médian en €/m ² habitable	Nombre de logements	<5€/m ²	5€/m ² <=X<7€/m ²	7€/m ² <=X<9€/m ²	9€/m ² <=X<11€/m ²	X>=11€/m ²	Total général
Algérie	Ensemble	5,7	5,4	557	30%	51%	15%	4%	1%	100%
	Baux récents	6,8	6,3	18	0%	67%	22%	6%	6%	100%
Bédier-Boutroux	Ensemble	7,0	6,6	1 070	7%	41%	25%	26%	2%	100%
	Baux récents	7,3	6,8	41	0%	39%	54%	7%	0%	100%
Blémont	Ensemble	6,0	5,7	784	15%	61%	20%	3%	0%	100%
	Baux récents	6,7	6,3	32	0%	66%	28%	6%	0%	100%
Chaufourniers	Ensemble	6,2	5,3	630	25%	59%	6%	1%	9%	100%
	Baux récents	7,7	6,5	14	0%	50%	29%	7%	14%	100%
Compans - Pelleport	Ensemble	6,4	6,0	489	26%	40%	23%	8%	4%	100%
	Baux récents	7,8	7,4	23	0%	35%	48%	9%	9%	100%
Danube - Solidarité - Marseillaise	Ensemble	6,8	6,3	2 869	7%	50%	33%	8%	3%	100%
	Baux récents	8,2	7,7	118	0%	26%	36%	29%	8%	100%
Didot - Porte de Vanves	Ensemble	6,3	5,8	1 676	8%	72%	17%	3%	0%	100%
	Baux récents	7,0	6,2	55	0%	71%	22%	5%	2%	100%
Goutte d'Or	Ensemble	7,9	7,3	1 866	0%	18%	58%	14%	9%	100%
	Baux récents	8,8	8,2	145	1%	14%	43%	16%	27%	100%
Grand Belleville 10e	Ensemble	8,2	7,2	813	5%	30%	32%	11%	22%	100%
	Baux récents	9,5	8,6	29	0%	3%	45%	24%	28%	100%
Grand Belleville 11e	Ensemble	7,4	7,0	1 324	10%	27%	40%	15%	7%	100%
	Baux récents	9,0	8,3	60	0%	7%	50%	25%	18%	100%
Grand Belleville 20e	Ensemble	7,8	7,1	2 896	6%	32%	32%	18%	12%	100%
	Baux récents	8,9	8,1	155	5%	17%	35%	17%	25%	100%
Jeanne d'Arc - Clisson	Ensemble	6,8	5,5	195	16%	53%	14%	9%	7%	100%
	Baux récents	10,9	11,8	5	0%	40%	0%	0%	60%	100%
Kellermann - Paul Bourget	Ensemble	6,1	5,7	661	8%	72%	19%	0%	0%	100%
	Baux récents	6,9	6,4	23	0%	57%	43%	0%	0%	100%
La Chapelle - Evangile	Ensemble	8,2	7,3	1 547	0%	39%	22%	28%	10%	100%
	Baux récents	9,1	8,8	100	1%	21%	22%	34%	22%	100%
Les Portes du Vingtième	Ensemble	6,9	6,4	8 115	12%	42%	26%	18%	2%	100%
	Baux récents	7,9	7,8	340	5%	25%	25%	38%	7%	100%
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Ensemble	6,6	6,2	3 883	17%	40%	29%	11%	4%	100%
	Baux récents	9,3	8,1	253	0%	18%	38%	18%	25%	100%
Oudiné - Chevaleret	Ensemble	6,0	5,3	409	30%	48%	11%	6%	4%	100%
	Baux récents	8,7	6,1	13	0%	69%	0%	0%	31%	100%
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Ensemble	7,1	6,3	1 881	10%	45%	25%	15%	4%	100%
	Baux récents	7,8	7,1	109	1%	32%	34%	31%	2%	100%
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Ensemble	7,3	6,3	4 746	5%	49%	27%	15%	3%	100%
	Baux récents	9,0	7,7	215	0%	22%	41%	23%	14%	100%
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Ensemble	5,6	5,3	1 441	25%	61%	13%	1%	1%	100%
	Baux récents	8,5	6,9	67	1%	40%	31%	4%	22%	100%
Stalingrad - Riquet	Ensemble	7,3	6,5	3 835	7%	44%	28%	13%	8%	100%
	Baux récents	9,3	8,5	161	1%	15%	35%	27%	23%	100%
Ensemble QPV	Ensemble	7,0	6,3	41 687	10%	44%	28%	13%	5%	100%
	Baux récents	8,6	7,7	1 976	2%	25%	34%	23%	16%	100%

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur
Les « baux récents » sont les baux signés au cours des années 2016 ou 2017.

**LOYER MOYEN, LOYER MÉDIAN ET NOMBRE DE LOGEMENTS DES BAILLEURS SOCIAUX
DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE SITUÉS À PARIS, SELON LE NIVEAU DE LOYER PAR M² HABITABLE**

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)		Loyer moyen en €/m² habitable	Loyer médian en €/m² habitable	Nombre de logements	<5€/m²	5€/m²<=X<7€/m²	7€/m²<=X<9€/m²	9€/m²<=X<11€/m²	X>=11€/m²	Total général
140 Ménilmontant	Ensemble	7,7	7,3	663	7%	31%	25%	29%	7%	100%
	Baux récents	11,3	10,3	19	0%	0%	11%	53%	37%	100%
Amiraux - Simplon	Ensemble	7,8	7,0	1 026	9%	31%	28%	23%	9%	100%
	Baux récents	9,6	8,8	71	0%	8%	32%	39%	20%	100%
Bédier-Boutroux	Ensemble	9,5	9,8	863	8%	2%	11%	79%	1%	100%
	Baux récents	10,5	10,0	73	0%	0%	0%	100%	0%	100%
Belleville - Amandiers	Ensemble	8,4	7,6	4 546	7%	24%	31%	21%	17%	100%
	Baux récents	10,0	9,6	256	0%	13%	26%	21%	40%	100%
Buisson Saint-Louis	Ensemble	8,3	7,9	236	0%	18%	53%	18%	10%	100%
	Baux récents	9,2	8,1	59	0%	22%	37%	17%	24%	100%
Chevaleret	Ensemble	7,6	7,4	558	4%	27%	44%	22%	2%	100%
	Baux récents	8,3	7,7	44	2%	9%	73%	9%	5%	100%
Cité de l'Eure	Ensemble	6,2	5,8	697	1%	78%	21%	0%	0%	100%
	Baux récents	6,8	6,5	22	0%	50%	50%	0%	0%	100%
Flandre	Ensemble	8,0	7,6	2 318	8%	26%	31%	19%	17%	100%
	Baux récents	10,0	9,8	120	0%	11%	21%	27%	42%	100%
Fontaine au Roi	Ensemble	8,5	7,5	846	2%	23%	39%	21%	14%	100%
	Baux récents	8,7	7,8	43	0%	21%	47%	21%	12%	100%
Grange-aux-Belles	Ensemble	7,7	6,7	1 235	4%	41%	31%	13%	11%	100%
	Baux récents	7,7	7,1	59	0%	34%	34%	29%	3%	100%
Kellermann	Ensemble	7,4	7,1	2 732	13%	29%	20%	36%	3%	100%
	Baux récents	9,2	9,7	132	0%	14%	23%	58%	5%	100%
La Chapelle Sud	Ensemble	8,7	7,8	1 897	1%	17%	47%	18%	17%	100%
	Baux récents	9,3	8,0	255	0%	6%	58%	11%	24%	100%
La Goutte D'or	Ensemble	8,9	8,0	841	0%	21%	35%	22%	21%	100%
	Baux récents	9,8	8,8	62	3%	5%	37%	19%	35%	100%
Les Portes Ouest	Ensemble	9,7	9,3	969	2%	17%	27%	16%	37%	100%
	Baux récents	11,5	10,8	52	2%	6%	29%	10%	54%	100%
Masséna	Ensemble	7,7	7,1	1 289	3%	23%	57%	11%	5%	100%
	Baux récents	7,9	7,2	52	0%	13%	45%	21%	0%	100%
Nationale	Ensemble	6,9	6,3	1 608	18%	36%	32%	7%	7%	100%
	Baux récents	9,2	7,9	61	0%	21%	43%	15%	21%	100%
Plaisance	Ensemble	6,8	6,2	3 055	10%	52%	28%	8%	2%	100%
	Baux récents	7,7	6,8	142	0%	42%	41%	11%	7%	100%
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	Ensemble	7,3	6,6	1 239	12%	35%	35%	6%	11%	100%
	Baux récents	8,8	7,1	73	1%	33%	32%	7%	27%	100%
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Ensemble	7,6	6,2	496	13%	43%	17%	6%	22%	100%
	Baux récents	9,4	7,3	37	0%	30%	27%	3%	41%	100%
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Ensemble	8,9	8,1	382	1%	14%	42%	19%	24%	100%
	Baux récents	10,1	9,2	20	0%	5%	25%	40%	30%	100%
Rosa Parks	Ensemble	10,6	10,0	605	0%	4%	37%	13%	45%	100%
	Baux récents	12,5	11,5	184	1%	2%	11%	15%	71%	100%
Saint Blaise	Ensemble	7,8	6,8	2 066	3%	42%	27%	20%	8%	100%
	Baux récents	8,5	7,5	107	3%	31%	29%	23%	14%	100%
Ensemble QVA	Ensemble	7,9	7,1	30 167	7%	31%	31%	19%	12%	100%
	Baux récents	9,6	8,6	1 943	1%	15%	33%	24%	27%	100%

Source : SDES, RPLS au 1^{er} janvier 2017, version Loi – traitement des données : Apur
Les « baux récents » sont les baux signés au cours des années 2016 ou 2017.

La production de logements sociaux de 2001 à 2017

Plus de 8 000 logements financés dans les QPV et plus de 11 000 logements dans les QVA

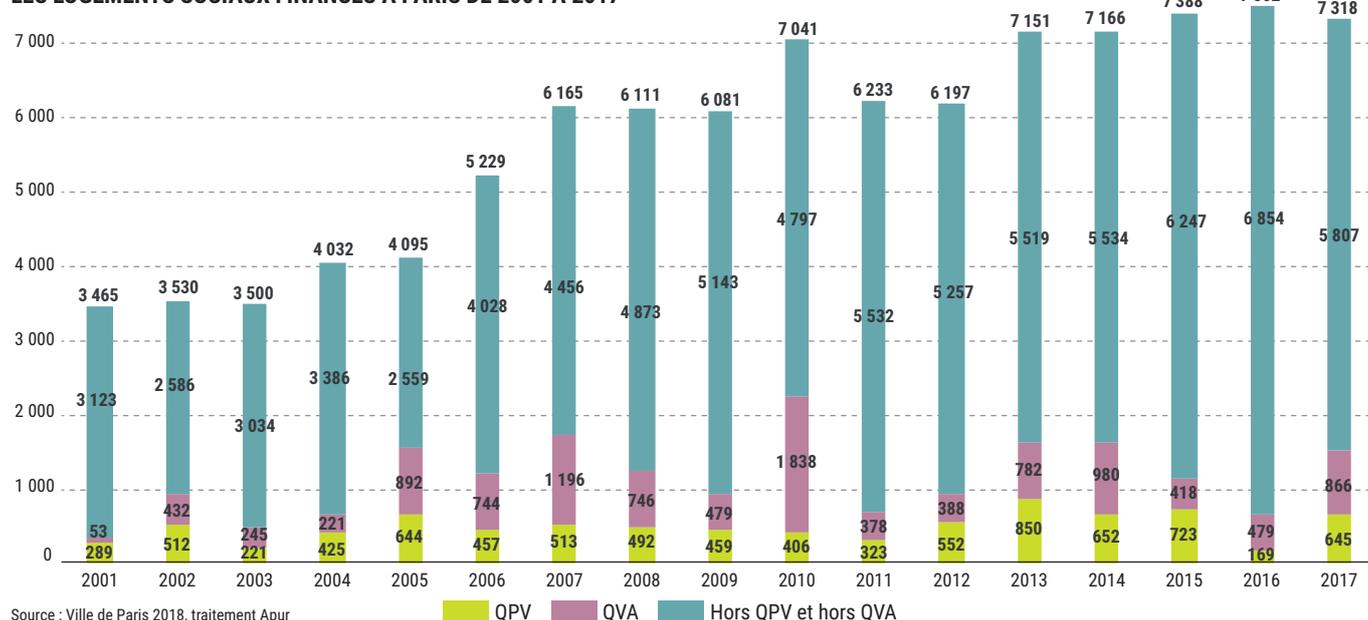
Entre 2001 et 2017, 98 204 logements locatifs sociaux ont été financés à Paris, ce qui se traduit par une moyenne de 5 780 logements financés par an. Le nombre de logements financés annuellement a augmenté progressivement tout au long de la période.

Dans les QPV parisiens, 8 332 logements locatifs sociaux ont été financés entre 2001 et 2017, soit 8,5 % de l'ensemble des logements financés à Paris sur la période. En moyenne, 490 logements locatifs sociaux ont été financés par an entre 2001 et 2017. Ce nombre a cependant varié sensiblement selon les années. Dans certains quartiers, le nombre de logements financés est particulièrement important : plus de 800 logements ont ainsi été financés au cours de la période à Stalingrad – Riquet (1 273), Porte de Montmartre – Porte des Poissonniers – Moskowa (1 212), La Chapelle – Évangile (923), Bédier-Boutroux (840) et Goutte d'Or (795). À l'inverse, 3 QPV (Algérie, Porte de la Chapelle – Charles Hermite et Villa d'Este) n'ont fait l'objet d'aucun

financement de logement social depuis 2001. Et dans 3 QPV (Blémont, Chaufouriers et Kellermann – Paul Bourget), moins de 10 logements locatifs sociaux ont été financés entre 2001 et 2017.

Dans les QVA parisiens, 11 137 logements locatifs sociaux ont été financés entre 2001 et 2017, soit 11,3 % de l'ensemble des logements sociaux financés à Paris sur la période. En moyenne, 655 logements locatifs sociaux ont été financés par an, avec un volume de financement variable selon les années comme dans les QPV, et une répartition non homogène entre les quartiers. Dans 2 QVA (Cité de l'Eure et La Chapelle Nord), aucun logement social n'a été financé entre 2001 et 2017. Dans 5 QVA (Bédier-Boutroux, Plaisance, Chevaleret, Porte de Saint-Ouen – Bernard Dimey et Porte de Montreuil – Python Duvernois – Fougères) moins de 50 logements locatifs sociaux ont été financés entre 2001 et 2017. À l'inverse, sur cette même période, plus de 1 500 logements ont été financés dans 3 QVA : Belleville – Amandiers (1 877 LLS) ; Rosa Parks (1 822) et La Chapelle Sud (1 497).

LES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017



LES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	2001-2003	2004-2006	2007-2009	2010-2012	2013-2015	2016-2017	Total
Bédier – Boutroux	0	66	54	225	350	145	840
Blémond	0	0	0	8	0	0	8
Chaufourniers	0	0	4	0	2	1	7
Compans – Pelleport	86	0	0	0	0	0	86
Danube – Solidarité – Marseillaise	4	0	311	130	0	0	445
Didot – Porte de Vanves	0	0	0	0	0	100	100
Goutte d'Or	87	208	265	152	41	42	795
Grand Belleville 10 ^e	0	26	33	16	1	8	84
Grand Belleville 11 ^e	7	154	243	32	58	0	494
Grand Belleville 20 ^e	82	96	137	254	144	25	738
Jeanne d'Arc – Clisson	0	0	0	182	72	0	254
Kellermann – Paul Bourget	0	5	0	0	3	0	8
La Chapelle – Évangile	21	151	100	28	496	127	923
Les Portes du Vingtième	20	0	9	87	224	2	342
Michelet – Alphonse Karr – Rue de Nantes	97	8	97	0	251	66	519
Oudiné – Chevaleret	0	0	0	0	172	0	172
Porte de Montmartre – Porte des Poissonniers – Moskowa	466	403	106	62	103	72	1212
Porte de Saint-Ouen – Porte Pouchet	0	0	0	32	0	0	32
Stalingrad – Riquet	152	409	105	73	308	226	1273
Total général	1022	1526	1464	1281	2225	814	8332

Source : Ville de Paris 2018 – traitement des données : Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	2001-2003	2004-2006	2007-2009	2010-2012	2013-2015	2016-2017	Total
140 Ménilmontant	0	2	24	11	1	12	50
Amiraux – Simplon	145	111	220	27	82	0	585
Bédier – Boutroux	0	0	2	2	0	0	4
Belleville – Amandiers	22	205	401	511	603	135	1877
Buisson Saint-Louis	28	2	98	133	53	22	336
Chevaleret	0	0	9	1	14	0	24
Flandre	1	227	30	42	24	18	342
Fontaine au Roi	157	164	31	3	1	87	443
Grange-aux-Belles	0	93	0	35	187	106	421
Kellermann	34	0	322	7	22	1	386
La Chapelle Sud	123	70	474	312	423	95	1497
La Goutte D'Or	26	267	39	58	100	14	504
Les Portes Ouest	115	65	198	198	142	60	778
Masséna	32	0	0	215	0	12	259
Nationale	0	0	0	0	1	6	7
Plaisance	0	206	90	83	86	100	565
Porte de Clichy – Porte de Saint-Ouen	4	45	148	122	257	296	872
Porte de Montreuil – Python Duvernois – Fougères	0	0	0	47	0	0	47
Porte de Saint-Ouen – Bernard Dimey	0	0	0	36	0	0	36
Rosa Parks	0	400	335	638	110	339	1822
Saint Blaise	43	0	0	123	74	42	282
Total général	730	1857	2421	2604	2180	1345	11137

Source : Ville de Paris 2018 – traitement des données : Apur

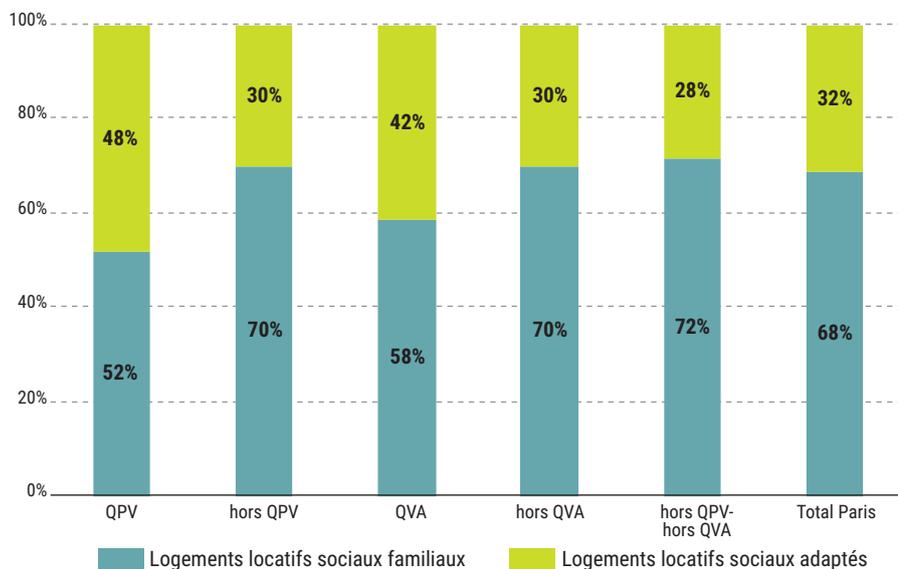
Une proportion plus importante de logements sociaux adaptés

Le terme « logement adapté » recouvre l'ensemble des logements non familiaux des bailleurs sociaux : ce sont des logements dans des structures d'hébergement (CHRS, CHU), des logements en résidences (résidences sociales, pensions de familles), des logements dans des foyers (de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants), des logements en résidences pour personnes âgées (notamment pour personnes âgées dépendantes), des logements pour étudiants, etc. Ils se distinguent des logements familiaux des bailleurs sociaux notamment par le caractère collectif de certains espaces de la résidence, par l'existence d'un projet social mais également par le statut d'occupation des ménages occupants (ceux-ci sont hébergés contre une redevance) et par les modalités d'attributions des logements... Cette production contribue à développer la mixité résidentielle et sociale dans les quartiers.

Entre 2001 et 2017, près de la moitié des logements locatifs sociaux financés dans les QPV parisiens (4 439 parmi les 8 332 logements financés, soit 48 %) sont des logements adaptés. Les QVA concentrent également une proportion relativement élevée de logements adaptés parmi les logements locatifs sociaux financés entre 2001 et 2017 : 4 637 parmi 11 137, soit 42 %. Hors QPV et QVA, les logements adaptés sont en proportion nettement moins nombreux parmi les logements financés : 30 % seulement des logements locatifs sociaux financés (26 903 parmi 89 872) sont des logements adaptés.

En 2016 et 2017, cet écart se renforce : en QPV comme en QVA, la part des logements adaptés parmi les logements sociaux financés atteint 70 %, tandis que hors QPV et hors QVA les logements locatifs sociaux adaptés ne représentent que 23 % des logements sociaux financés.

LES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017, SELON LEUR LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE ET SELON LEUR NATURE



Source : Ville de Paris 2018, traitement Apur

NATURE DÉTAILLÉE DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001-2007, SELON LEUR LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

	Nb de LLS financés en QPV	Nb de LLS financés en QVA	Nb de LLS financés hors QPV et hors QVA	Ensemble Paris	% LLS financés en QPV	% LLS financés en QVA	% LLS financés hors QPV et hors QVA
Résidence étudiants	1 730	1 706	8 192	11 628	15%	15%	70%
FJT	735	752	4 558	6 045	12%	12%	75%
FTM	861	965	2 565	4 391	20%	22%	58%
FTMRSD *	286	58	917	1 261	23%	5%	73%
EHPAD	21	228	1 519	1 768	1%	13%	86%
Résidence sociale	199	490	1 513	2 202	9%	22%	69%
Maison relais	74	226	997	1 297	6%	17%	77%
FPH	57	59	939	1 055	5%	6%	89%
CHU	76	35	772	883	9%	4%	87%
RPA	0	77	214	291	0%	26%	74%
CHRS	0	41	80	121	0%	34%	66%
Total des LLS adaptés	4 039	4 637	22 266	30 942	13%	15%	72%
Total des LLS familiaux	4 293	6 500	56 469	67 262	6%	10%	84%
Total des LLS	8 332	11 137	78 735	98 204	8%	11%	80%

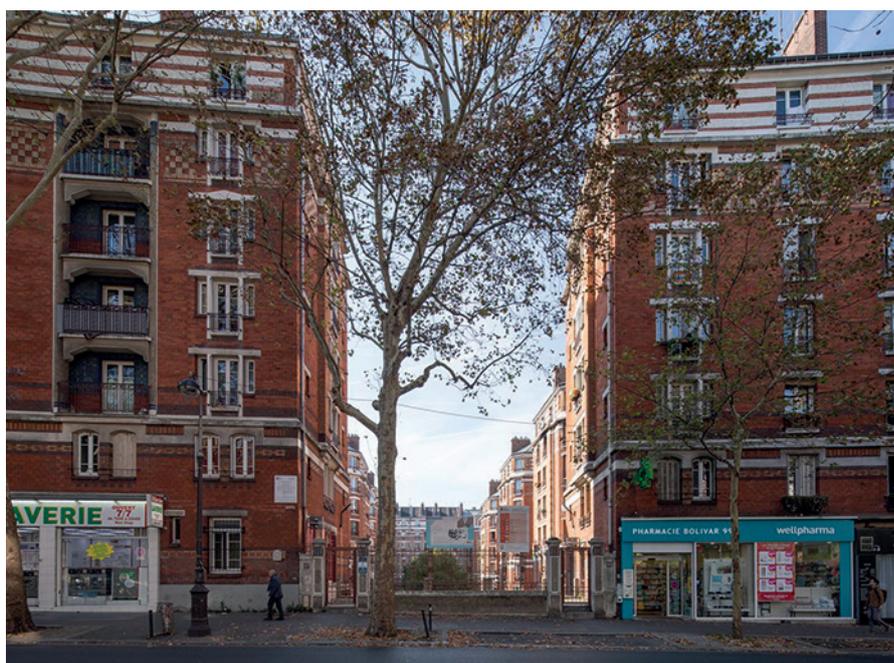
Source : Ville de Paris 2018 – traitement des données : Apur

* Résidence sociale de desserement créée dans le cadre de la réhabilitation des foyers de travailleurs migrants.

Dans 5 QPV (Bédier-Boutroux, Danube-Solidarité-Marseillaise, Grand Belleville 11^e, Didot-Porte de Vanves et Michelet-Alphonse Karr-Rue de Nantes), les logements locatifs sociaux adaptés représentent plus de 80 % des logements locatifs sociaux financés entre 2001 et 2017.

La majorité des logements sociaux adaptés financés entre 2001 et 2017 dans les QPV ou les QVA sont des résidences pour étudiants, des Foyers de travailleurs migrants (FTM) ou des

Foyers de jeunes travailleurs (FJT). Sur l'ensemble des logements locatifs sociaux de type résidences pour étudiants financés à Paris entre 2001 et 2017, 15 % sont situés en QPV et 15 % en QVA, alors que les QPV et les QVA représentent respectivement 8 % et 11 % des logements financés. Dans le QPV Danube – Solidarité – Marseillaise, parmi les 445 logements locatifs sociaux financés entre 2001 et 2017, 314 (soit 71 %) sont des logements en résidences pour étudiants.



QPV Chaufourniers

© Apur - Arnauld Duboys-Fresney

LES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017, SELON LEUR NATURE

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Logement familial	Résidence étudiants	FTM	FTM résidentielisé	FJT	Résidence sociale	EHPAD	Maison relais	Autres structures collectives	Total	Nombre de LLS financés entre 2001 et 2017
Bédier-Boutroux	8%	30%	27%	0%	27%	2%	3%	3%	0%	100%	840
Blémont	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	8
Chaufourniers	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	7
Compans - Pelleport	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	86
Danube - Solidarité - Marseillaise	1%	71%	22%	0%	0%	0%	0%	0%	7%	100%	445
Didot - Porte de Vanves	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	100
Goutte d'Or	80%	9%	0%	0%	3%	7%	0%	0%	1%	100%	795
Grand Belleville 10e	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	84
Grand Belleville 11e	19%	13%	47%	0%	9%	8%	0%	5%	0%	100%	494
Grand Belleville 20e	75%	7%	5%	0%	0%	4%	0%	4%	5%	100%	738
Jeanne d'Arc - Clisson	28%	0%	72%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	254
Kellermann - Paul Bourget	63%	0%	38%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	8
La Chapelle - Evangile	38%	26%	0%	7%	22%	7%	0%	0%	0%	100%	923
Les Portes du Vingtième	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	342
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	16%	38%	15%	0%	30%	0%	0%	0%	2%	100%	519
Oudiné - Chevaleret	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	172
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskova	74%	20%	0%	0%	6%	0%	0%	0%	0%	100%	1 212
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	32
Stalingrad - Riquet	63%	16%	0%	18%	0%	0%	0%	0%	4%	100%	1 273
Ensemble des QPV	52%	21%	10%	3%	9%	2%	0%	1%	2%	100%	8 332
Hors QPV	70%	11%	4%	1%	6%	2%	2%	1%	2%	100%	89 872
Total Paris	68%	12%	4%	1%	6%	2%	2%	1%	2%	100%	98 204

Source : Ville de Paris 2018, traitement Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Logement familial	Résidence étudiants	FTM	FTM résidentielisé	FJT	Résidence sociale	EHPAD	Maison relais	Autres structures collectives	Total	Nombre de LLS financés entre 2001 et 2017
140 Ménilmontant	54%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	46%	0%	100%	50
Amiraux - Simplon	53%	19%	2%	5%	0%	14%	0%	8%	0%	100%	585
Bédier-Boutroux	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	4
Belleville - Amandiers	60%	13%	25%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	100%	1 877
Buisson Saint-Louis	62%	0%	0%	0%	0%	10%	0%	7%	21%	100%	336
Chevaleret	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	24
Flandre	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	342
Fontaine au Roi	66%	10%	0%	0%	14%	9%	0%	0%	0%	100%	443
Grange-aux-Belles	95%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	421
Kellermann	61%	13%	0%	0%	0%	0%	26%	0%	0%	100%	386
La Chapelle Sud	48%	35%	3%	0%	0%	6%	2%	4%	3%	100%	1 497
La Goutte d'Or	63%	14%	0%	0%	18%	0%	0%	4%	0%	100%	504
Les Portes Ouest	73%	3%	7%	0%	8%	0%	0%	3%	6%	100%	778
Masséna	87%	0%	0%	0%	12%	0%	0%	1%	0%	100%	259
Nationale	0%	0%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	7
Plaisance	53%	12%	0%	0%	33%	0%	0%	0%	2%	100%	565
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	41%	22%	0%	0%	0%	29%	0%	3%	5%	100%	872
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	47
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	36
Rosa Parks	40%	17%	22%	0%	16%	0%	6%	0%	0%	100%	1 822
Saint Blaise	85%	15%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	282
Ensemble des QVA	58%	15%	9%	1%	7%	4%	2%	2%	2%	100%	11 137
Hors QVA	70%	11%	4%	1%	6%	2%	2%	1%	2%	100%	87 067
Total Paris	68%	12%	4%	1%	6%	2%	2%	1%	2%	100%	98 204

Source : Ville de Paris 2018, traitement Apur

Une majorité de logements locatifs sociaux familiaux de type PLS financés dans les QPV et les QVA

Sur l'ensemble des logements locatifs sociaux financés entre 2001 et 2017, 27 % ont fait l'objet d'un PLA I, 44 % d'un PLUS et 30 % d'un PLS. Sur cette même période en QPV, 30 % des logements locatifs sociaux ont été financés

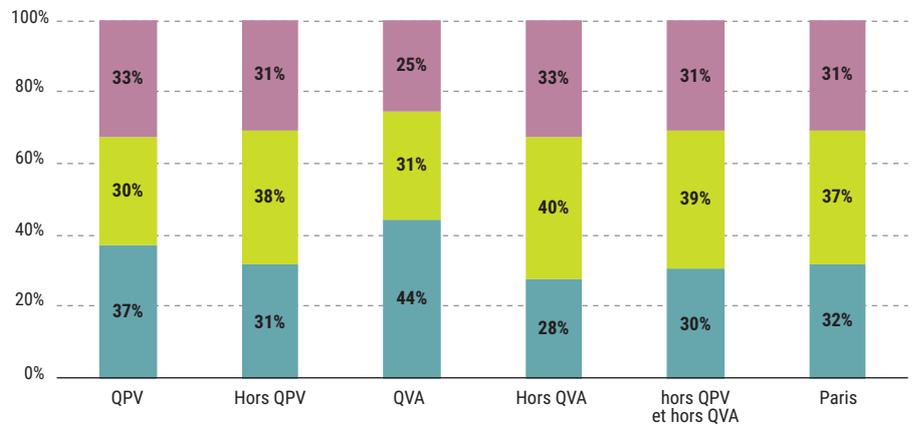
en PLA I, 34 % en PLUS et 36 % en PLS. En QVA, la proportion de PLA I est égale à 28 %, celle de PLUS à 39 % et de PLS à 33 %. Les proportions de PLA I plus élevées en QPV et QVA sont liées à la part plus importante de logements locatifs sociaux adaptés de type FTM, FJT ou Résidence sociale financés dans ces quartiers. Par exemple, dans le QPV Grand Belleville 11^e, la proportion de 70 % de

logements locatifs sociaux financés en PLA I est liée au fait que 47 % des logements financés entre 2001 et 2017 dans ce QPV sont des places de FTM.

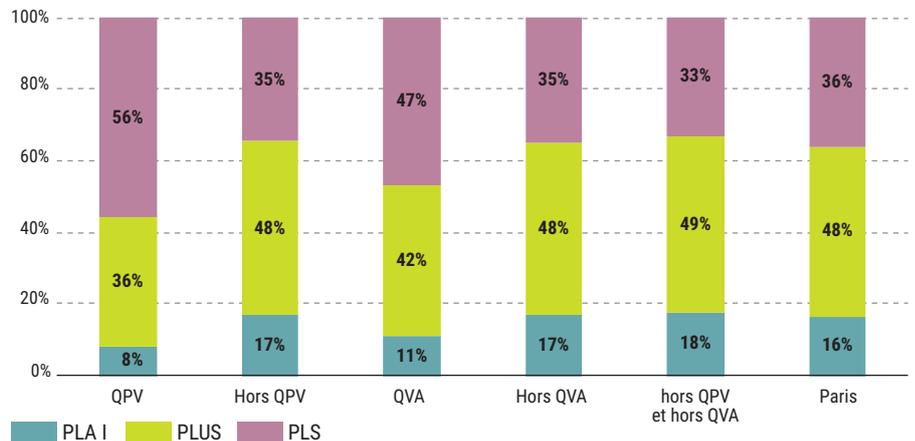
En analysant seulement les logements sociaux familiaux, la répartition entre PLA I, PLUS et PLS apparaît très différente : sur l'ensemble des logements locatifs sociaux financés à Paris, 16 % font l'objet d'un PLA I, 48 % d'un PLUS et 36 % d'un PLS. En QPV, la proportion de PLA I tombe à 8 % des logements financés, celle de PLUS à 36 %, tandis que plus de la moitié des logements financés sont des PLS (56 %). En QVA, 11 % des logements locatifs sociaux familiaux financés sont des PLA I, 42 % des PLUS et 47 % des PLS. Par exemple, dans les QPV de Stalingrad-Riquet et de Porte de Montmartre – Porte des Poissonniers –

Moskowa, plus de 75 % des logements familiaux financés entre 2001 et 2017 ont fait l'objet d'un PLS, soit respectivement 716 sur 799 logements et 676 sur 898 logements. Les QVA de Belleville-Amandiers, Flandre et Saint-Blaise concentrent respectivement 77 %, 99 % et 100 % de logements locatifs sociaux de type PLS financés entre 2001 et 2017. Cette majorité de PLS financés en QPV et QVA est sans doute liée à la volonté d'introduire davantage de mixité sociale dans ces quartiers. Néanmoins, la part de logements familiaux de type PLS financés en QPV n'est pas égale ou en croissance constante au fil des années : en 2017 la part de PLS financés en QPV était supérieure à 70 % tandis qu'en 2016 elle était égale à 30 %.

LES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017, SELON LEUR LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE ET LEUR CATÉGORIE DE FINANCEMENT



LES LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017, SELON LEUR LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE ET LEUR CATÉGORIE DE FINANCEMENT



Source : Ville de Paris 2018, traitement Apur

**LES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017,
SELON LEUR CATÉGORIE DE FINANCEMENT**

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	PLA I	PLUS	PLS	Total	Nombre de LLS financés entre 2001 et 2017
Bédier-Boutroux	55%	17%	28%	100%	840
Blémont	13%	75%	13%	100%	8
Chaufourniers	0%	29%	71%	100%	7
Compans - Pelleport	0%	47%	53%	100%	86
Danube - Solidarité - Marseillaise	29%	71%	0%	100%	445
Didot - Porte de Vanves	0%	100%	0%	100%	100
Goutte d'Or	18%	68%	13%	100%	795
Grand Belleville 10e	27%	61%	12%	100%	84
Grand Belleville 11e	70%	10%	20%	100%	494
Grand Belleville 20e	23%	28%	49%	100%	738
Jeanne d'Arc - Clisson	72%	0%	28%	100%	254
Kellermann - Paul Bourget	38%	63%	0%	100%	8
La Chapelle - Evangile	41%	32%	27%	100%	923
Les Portes du Vingtième	22%	48%	30%	100%	342
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	45%	28%	27%	100%	519
Oudiné - Chevaleret	30%	40%	30%	100%	172
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	6%	38%	56%	100%	1 212
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	0%	25%	75%	100%	32
Stalingrad - Riquet	18%	17%	64%	100%	1 273
Ensemble des QPV	30%	34%	36%	100%	8 332
Hors QPV	26%	44%	29%	100%	89 872
Total Paris	27%	44%	30%	100%	98 204

Source : Ville de Paris 2018, traitement Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	PLA I	PLUS	PLS	Total	Nombre de LLS financés entre 2001 et 2017
140 Ménilmontant	54%	10%	36%	100%	50
Amiraux - Simplon	37%	43%	20%	100%	585
Bédier-Boutroux	0%	100%	0%	100%	4
Belleville - Amandiers	30%	18%	51%	100%	1 877
Buisson Saint-Louis	41%	52%	7%	100%	336
Chevaleret	21%	50%	29%	100%	24
Flandre	0%	1%	98%	100%	342
Fontaine au Roi	28%	32%	40%	100%	443
Grange-aux-Belles	15%	48%	38%	100%	421
Kellermann	1%	31%	68%	100%	386
La Chapelle Sud	21%	47%	31%	100%	1 497
La Goutte D'or	28%	57%	15%	100%	504
Les Portes Ouest	36%	52%	12%	100%	778
Masséna	13%	87%	0%	100%	259
Nationale	86%	14%	0%	100%	7
Plaisance	36%	59%	5%	100%	565
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	40%	38%	22%	100%	872
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	13%	0%	87%	100%	47
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	0%	0%	100%	100%	36
Rosa Parks	35%	42%	23%	100%	1 822
Saint Blaise	0%	0%	100%	100%	282
Ensemble des QVA	28%	39%	33%	100%	11 137
Hors QVA	26%	44%	29%	100%	87 067
Total Paris	27%	44%	30%	100%	98 204

Source : Ville de Paris 2018, traitement Apur

LES LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017, SELON LEUR CATÉGORIE DE FINANCEMENT

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	PLA I	PLUS	PLS	Total	Nombre de LLS financés entre 2001 et 2017
Bédier-Boutroux	0%	73%	27%	100%	66
Blémont	13%	75%	13%	100%	8
Chaufourniers	0%	29%	71%	100%	7
Compans - Pelleport	0%	47%	53%	100%	86
Danube - Solidarité - Marseillaise	0%	100%	0%	100%	4
Goutte d'Or	9%	75%	16%	100%	637
Grand Belleville 10e	27%	61%	12%	100%	84
Grand Belleville 11e	9%	53%	39%	100%	93
Grand Belleville 20e	7%	32%	61%	100%	552
Jeanne d'Arc - Clisson	0%	0%	100%	100%	72
Kellermann - Paul Bourget	0%	100%	0%	100%	5
La Chapelle - Evangile	27%	36%	37%	100%	355
Les Portes du Vingtième	22%	48%	30%	100%	342
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	1%	17%	81%	100%	81
Oudiné - Chevaleret	30%	40%	30%	100%	172
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	0%	25%	75%	100%	898
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	0%	25%	75%	100%	32
Stalingrad - Riquet	1%	9%	90%	100%	799
Ensemble des QPV	8%	36%	56%	100%	4 293
Hors QPV	17%	49%	35%	100%	62 969
Total Paris	16%	48%	36%	100%	67 262

Source : Ville de Paris 2018, traitement Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	PLA I	PLUS	PLS	Total	Nombre de LLS financés entre 2001 et 2017
140 Ménilmontant	15%	19%	67%	100%	27
Amiraux - Simplon	16%	47%	38%	100%	308
Bédier-Boutroux	0%	100%	0%	100%	4
Belleville - Amandiers	6%	17%	77%	100%	1 133
Buisson Saint-Louis	23%	66%	11%	100%	209
Chevaleret	21%	50%	29%	100%	24
Flandre	0%	1%	98%	100%	342
Fontaine au Roi	7%	48%	45%	100%	292
Grange-aux-Belles	16%	50%	34%	100%	400
Kellermann	2%	29%	69%	100%	234
La Chapelle Sud	21%	50%	28%	100%	719
La Goutte D'or	9%	67%	24%	100%	318
Les Portes Ouest	24%	63%	13%	100%	569
Masséna	0%	100%	0%	100%	225
Plaisance	6%	84%	10%	100%	298
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	7%	52%	41%	100%	355
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	13%	0%	87%	100%	47
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	0%	0%	100%	100%	36
Rosa Parks	9%	34%	57%	100%	720
Saint Blaise	0%	0%	100%	100%	240
Ensemble des QVA	11%	42%	47%	100%	6 500
Hors QVA	17%	48%	35%	100%	60 762
Total Paris	16%	48%	36%	100%	67 262

Source : Ville de Paris 2018, traitement Apur

Une majorité de logements locatifs sociaux financés en QPV et QVA produits par construction neuve

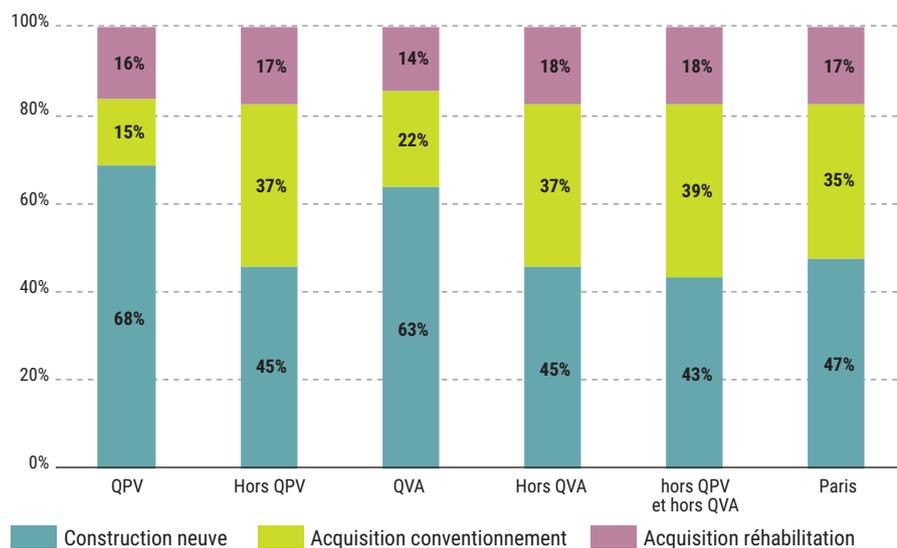
En moyenne, 47 % des logements locatifs sociaux financés entre 2001 et 2017 à Paris sont produits par **construction neuve**, 17 % par **acquisition de logements avec réhabilitation** et 35 % par **acquisition conventionnement** « sans travaux » (montant des travaux inférieur ou égal à 20 % de la dépense totale).

Dans les QPV, la part de logements locatifs sociaux financés issus de la construction neuve est beaucoup plus importante que dans le reste de Paris (68 % en QPV contre 45 % hors QPV). Le recours à l'acquisition sans travaux et à l'acquisition réhabilitation est relativement faible puisque ces modes de réalisation concernent respectivement 15 % et 16 % des logements locatifs sociaux financés entre 2001 et 2017. Certains

QPV se distinguent cependant, comme Compans-Pelleport dont la totalité des logements financés entre 2001 et 2017 est réalisée par acquisition sans travaux, ou Oudiné-Chevaleret, dont 93 % des logements financés sont réalisés par acquisition réhabilitation.

Comme dans les QPV, parmi les logements sociaux financés en QVA entre 2001 et 2017, une majorité est réalisée par construction neuve (63 %). Le recours à l'acquisition sans travaux est plus important que dans les QPV, mais toujours en deçà du reste de Paris (22 % en QVA contre 37 % hors QVA). Il existe de plus fortes disparités au sein des QVA, comparativement aux QPV. Dans 8 QVA, la construction neuve n'est pas le mode de production privilégié des logements financés entre 2001 et 2017 : 140 Ménilmontant, Bédier-Boutroux, Chevaleret, Flandre Grande-aux-Belles, Les Portes Ouest, Masséna et Saint-Blaise.

LES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017, SELON LEUR LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE ET SELON LEUR MODE DE PRODUCTION



Source : Ville de Paris 2018, traitement Apur

LES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017, SELON LEUR MODE DE PRODUCTION

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Acquisition conventionnement	Acquisition réhabilitation	Construction neuve	Total	Nombre de LLS financés entre 2001 et 2017
Bédier-Boutroux	0%	0%	100%	100%	840
Blémont	0%	0%	100%	100%	8
Chaufourniers	0%	14%	86%	100%	7
Compans - Pelleport	100%	0%	0%	100%	86
Danube - Solidarité - Marseillaise	0%	0%	100%	100%	445
Didot - Porte de Vanves	0%	0%	100%	100%	100
Goutte d'Or	12%	28%	60%	100%	795
Grand Belleville 10e	2%	19%	79%	100%	84
Grand Belleville 11e	7%	17%	76%	100%	494
Grand Belleville 20e	8%	55%	38%	100%	738
Jeanne d'Arc - Clisson	28%	0%	72%	100%	254
Kellermann - Paul Bourget	0%	0%	100%	100%	8
La Chapelle - Evangile	2%	16%	81%	100%	923
Les Portes du Vingtième	56%	17%	27%	100%	342
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	0%	10%	90%	100%	519
Oudiné - Chevaleret	0%	93%	7%	100%	172
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers -	38%	1%	61%	100%	1 212
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	0%	0%	100%	100%	32
Stalingrad - Riquet	21%	15%	63%	100%	1 273
Ensemble des QPV	15%	16%	68%	100%	8 332
Hors QPV	37%	17%	45%	100%	89 872
Total Paris	35%	17%	47%	100%	98 204

Source: Ville de Paris 2018, traitement Apur

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Acquisition conventionnement	Acquisition réhabilitation	Construction neuve	Total	Nombre de LLS financés entre 2001 et 2017
140 Ménilmontant	0%	54%	46%	100%	50
Amiraux - Simplon	5%	37%	58%	100%	585
Bédier-Boutroux	0%	100%	0%	100%	4
Belleville - Amandiers	35%	12%	53%	100%	1 877
Buisson Saint-Louis	19%	0%	80%	100%	336
Chevaleret	0%	63%	38%	100%	24
Flandre	49%	13%	39%	100%	342
Fontaine au Roi	37%	11%	53%	100%	443
Grange-aux-Belles	89%	0%	11%	100%	421
Kellermann	12%	4%	83%	100%	386
La Chapelle Sud	1%	23%	76%	100%	1 497
La Goutte D'or	3%	43%	54%	100%	504
Les Portes Ouest	22%	47%	31%	100%	778
Masséna	83%	12%	5%	100%	259
Nationale	0%	0%	100%	100%	7
Plaisance	36%	0%	64%	100%	565
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	12%	6%	83%	100%	872
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	0%	0%	100%	100%	47
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	0%	0%	100%	100%	36
Rosa Parks	0%	0%	100%	100%	1 822
Saint Blaise	85%	0%	15%	100%	282
Ensemble des QVA	22%	14%	63%	100%	11 137
Hors QVA	37%	18%	45%	100%	87 067
Total Paris	35%	17%	47%	100%	98 204

Source: Ville de Paris 2018, traitement Apur

Des nouveaux logements gérés par 32 bailleurs distincts dans les QPV et 51 bailleurs dans les QVA

117 bailleurs portent les logements sociaux financés à Paris sur la période 2001-2017. Sur le seul périmètre des QPV et des QVA, respectivement 32 bailleurs et 51 bailleurs sont intervenus dans la production de logements locatifs sociaux financés entre 2001 et 2017.

Alors que Paris Habitat porte 29 % des logements financés entre 2001 et 2017 dans tout Paris, ce qui en fait le bailleur le plus important en nombre de logements financés ¹⁰; dans les QPV, il se classe

derrière la RIVP. Même constat dans les QVA, où Paris Habitat est moins présent dans les opérations financées entre 2001 et 2017 que la RIVP et la SIEMP.

En revanche, Paris Habitat est le bailleur qui intervient dans le plus grand nombre de QPV et de QVA parisiens : il intervient dans 14 QPV et 16 QVA tandis que la RIVP intervient dans 10 QPV et 14 QVA et la SIEMP dans 8 QPV et 10 QVA.

Paris Habitat, RIVP et Elogie-Siemp portent à eux seuls 47 % des logements locatifs sociaux financés en QPV et 52 % des logements locatifs sociaux financés en QVA entre 2001 et 2017.

LES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS DANS LES QUARTIERS DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) À PARIS DE 2001 À 2017, PAR BAILLEUR

Nom du bailleur	LLS financés en QPV		LLS financés hors QPV		LLS financés ensemble de Paris	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
RIVP	1 778	21 %	20 435	23 %	22 213	23 %
PARIS HAB	1 228	15 %	25 924	29 %	27 152	28 %
SIEMP	947	11 %	4 935	5 %	5 882	6 %
ADOMA	630	8 %	2 179	2 %	2 809	3 %
SAGI	558	7 %	1 298	1 %	1 856	2 %
SAGECO	447	5 %	843	1 %	1 290	1 %
ELOGIE	319	4 %	5 682	6 %	6 001	6 %
SABLIÈRE	296	4 %	5 192	6 %	5 488	6 %
GAMBETTA L	283	3 %	24	0 %	307	0 %
COALLIA	280	3 %	1 447	2 %	1 727	2 %
RSF	269	3 %	1 101	1 %	1 370	1 %
HENEO	186	2 %	388	0 %	574	1 %
IMM 3F	177	2 %	2 823	3 %	3 000	3 %
BATIGÈRE	154	2 %	927	1 %	1 081	1 %
ESPACILHAB	154	2 %	503	1 %	657	1 %
FIAC	132	2 %	199	0 %	331	0 %
Ensemble des bailleurs	8 332	100 %	89 872	100 %	98 204	100 %

Source : Ville de Paris 2018 – traitement des données : Apur

10 – Paris Habitat est le premier bailleur social parisien. Il gère près de 44 % des logements sociaux situés à Paris.

LES LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA) À PARIS DE 2001 À 2017, PAR BAILLEUR

Nom du bailleur	LLS financés en QVA		LLS financés hors QVA		LLS financés ensemble de Paris	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
RIVP	2 378	21 %	19 835	23 %	22 213	23 %
SIEMP	1 885	17 %	3 997	5 %	5 882	6 %
PARIS HAB	1 564	14 %	25 588	29 %	27 152	28 %
SABLIÈRE	889	8 %	4 599	5 %	5 488	6 %
RSF	556	5 %	814	1 %	1 370	1 %
ADOMA	459	4 %	2 350	3 %	2 809	3 %
EFIDIS	390	4 %	614	1 %	1 004	1 %
IMM 3F	323	3 %	2 677	3 %	3 000	3 %
BATIGÈRE	244	2 %	837	1 %	1 081	1 %
COALLIA	240	2 %	1 487	2 %	1 727	2 %
COOP.FAM.	207	2 %	190	0 %	397	0 %
SAGI	203	2 %	1 653	2 %	1 856	2 %
ELOGIE	187	2 %	5 814	7 %	6 001	6 %
HENEO	125	1 %	449	1 %	574	1 %
SEMIDEP	117	1 %	851	1 %	968	1 %
AXIMO	110	1 %	443	1 %	553	1 %
AXENTIA	104	1 %	0	0 %	104	0 %
Ensemble des bailleurs	11 137	100 %	87 067	100 %	98 204	100 %

Source : Ville de Paris 2018 – traitement des données : Apur

Les logements sociaux familiaux financés sont de taille équivalente dans les QPV, les QVA et ailleurs dans Paris

Seuls les logements familiaux sont ici considérés. Dans la grande majorité des cas, les logements adaptés sont en effet constitués d'une seule pièce.

Les logements locatifs sociaux financés entre 2001 et 2017 dans tout Paris se répartissent en 18 % de F1 et F1bis, 30 % de F2, 28 % de F3, 17 % de F4 et 6 % de F5 et plus. Cette répartition par typologie de logements est pratiquement similaire à celle observée parmi les logements financés dans les seuls QPV et QVA. La seule différence notable est que la part des logements financés de type F2 est inférieure en QPV (28 %) et en QVA (25 %), et qu'à l'inverse, il y a une proportion légèrement supérieure de logements locatifs sociaux de type F4 en QPV (19 %) et QVA (20 %).

Les logements situés en QPV et QVA comptent en moyenne 2,7 pièces ¹¹. Ils sont légèrement plus grands que ceux financés ailleurs dans Paris (2,6 pièces).

La répartition entre les différents types de logements dans le flux de logements financés est comparable à celle qui est constatée dans le parc des logements sociaux existant.

Des écarts existent entre les différents QPV et QVA : ils sont liés aux faibles effectifs de logements financés dans certains quartiers. Néanmoins, deux QVA affichent un nombre moyen de pièces par logement supérieur à la moyenne des QVA, tout en ayant des nombres de logements financés non négligeables : il s'agit des QVA de Plaisance et Saint-Blaise qui comptent respectivement 298 et 240 logements locatifs sociaux financés entre 2001 et 2017, et une taille moyenne des logements financés égale à 3,1 et 3,2 pièces.

¹¹ – Moyenne calculée sur la base des seules opérations de logement financés pour laquelle la répartition des logements par nombre de pièces est renseignée.

**LES LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX FINANCÉS À PARIS DE 2001 À 2017,
SELON LEUR LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE ET LEUR TYPOLOGIE**

Typologie	QPV	Hors QPV	QVA	Hors QVA	Ensemble Paris
F1	16 %	14 %	15 %	14 %	14 %
F1bis	2 %	4 %	5 %	4 %	4 %
F2	28 %	31 %	25 %	31 %	30 %
F3	28 %	28 %	28 %	28 %	28 %
F4	19 %	17 %	20 %	17 %	17 %
F5	5 %	5 %	6 %	5 %	5 %
F6	0 %	1 %	1 %	1 %	1 %
F7	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Total	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Source : Ville de Paris 2018 – traitement des données : Apur

**LES LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX FINANCÉS DANS LES QUARTIERS
DE LA POLITIQUE DE LA VILLE (QPV) À PARIS DE 2001 À 2017, SELON LEUR TYPOLOGIE**

QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Nombre moyen de pièces par logement	Nombre de logements familiaux*
Bédier – Boutroux	2,9	66
Blémont	2,8	8
Chaufourniers	3,6	7
Compans – Pelleport	1,8	40
Danube – Solidarité – Marseillaise	2,0	4
Goutte d'Or	2,5	637
Grand Belleville 10 ^e	2,5	84
Grand Belleville 11 ^e	2,4	93
Grand Belleville 20 ^e	2,8	552
Jeanne d'Arc – Clisson	3,4	72
Kellermann – Paul Bourget	2,0	5
La Chapelle – Évangile	2,9	355
Les Portes du Vingtième	2,3	322
Michelet – Alphonse Karr – Rue de Nantes	2,7	81
Oudiné – Chevaleret	2,6	172
Porte de Montmartre – Porte des Poissonniers – Moskowa	2,7	577
Porte de Saint-Ouen – Porte Pouchet	3,1	32
Stalingrad – Riquet	2,7	799
Ensemble des QPV	2,7	3 906
hors QPV	2,6	59 878
Total général	2,6	63 784

* Parmi les logements familiaux dont la typologie a été renseignée.

Source : Ville de Paris 2018 – traitement des données : Apur

LES LOGEMENTS SOCIAUX FAMILIAUX FINANCÉS DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA) À PARIS DE 2001 À 2017, SELON LEUR MODE DE PRODUCTION

QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Nombre moyen de pièces par logement	Nombre de logements familiaux*
140 Ménilmontant	2,4	27
Amiraux – Simplon	2,5	308
Bédier – Boutroux	1,8	4
Belleville – Amandiers	2,4	1 127
Buisson Saint-Louis	2,3	209
Chevaleret	2,5	24
Flandre	2,8	336
Fontaine au Roi	2,7	292
Grange-aux-Belles	3,0	294
Kellermann	2,4	234
La Chapelle Sud	2,7	709
La Goutte D'or	2,8	318
Les Portes Ouest	2,6	566
Masséna	2,9	225
Plaisance	3,1	298
Porte de Clichy – Porte de Saint-Ouen	2,9	355
Porte de Montreuil – Python Duvernois – Fougères	3,0	47
Porte de Saint-Ouen – Bernard Dimey	2,9	36
Rosa Parks	2,9	720
Saint Blaise	3,2	240
Ensemble des QVA	2,7	6 369
Hors QVA	2,6	57 415
Total général	2,6	63 784

* Parmi les logements familiaux dont la typologie a été renseignée.
Source : Ville de Paris 2018 – traitement des données : Apur



QPV La Chapelle-Évangile

© Apur - David Boureau





3. DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL



© Apur - Amalid Duboys-Fresney

3.

Demande de logement social

Caractéristiques de la demande de logement social émanant de ménages habitant dans les QPV et QVA parisiens au 31 décembre 2017



134 964

ménages parisiens
demandeurs de
logements sociaux
dont 11,6 % habitant dans
un QPV et 11,5 % un QVA

Plus de 23 % des demandes de logement social à Paris émanent de ménages habitant dans les QPV et QVA

Au 31 décembre 2017, 244 421 ménages sont inscrits comme demandeurs de logement social en Ile-de-France et ont indiqué souhaiter un logement à Paris. Une demande de logement social est constituée des informations déclarées par le ménage demandeur dans le formulaire Cerfa 14069.

L'analyse de ces demandes fait apparaître que 134 964 demandes émanent de ménages parisiens, et que 109 457 demandes émanent de demandeurs non parisiens. Les demandeurs de logement social parisiens représentent environ 11 % des ménages parisiens.

Parmi les 134 964 ménages parisiens demandeurs de logement, 15 627 habitent dans le périmètre d'un QPV (11,6 %) et 15 523 habitent dans le périmètre d'un QVA (11,5 %).

Plus de 40 % des demandes de logement émanant d'un QPV parisien sont des demandes de mutation, c'est-à-dire que le demandeur est déjà locataire du parc locatif social (6 278 demandes). Ce pourcentage est nettement plus faible parmi les demandes émanant d'un QVA parisien (26,3 %, 4 086 demandes) et encore plus faible parmi les demandes émanant de ménages parisiens n'habitant ni en QPV ni en QVA (18,8 %, 19 532 demandes).

Cette forte proportion de ménages demandeurs de mutation dans les QPV est à relier à la prédominance du parc locatif social dans le parc de logement de ces quartiers.

L'ancienneté moyenne des demandes émanant des QPV est plus importante

L'examen des demandes de logement social recensées au 31 décembre 2017 montre que 35,2 % des ménages demandeurs sont inscrits depuis moins d'un an, 46,2 % depuis un à cinq ans, 14,2 % depuis cinq à dix ans. Les demandeurs inscrits depuis plus de dix ans représentent 6,9 % des demandes en 2017. L'ancienneté moyenne des demandes est de 3,3 ans.

L'examen des seules demandes émanant des QPV et QVA fait ressortir une proportion légèrement plus faible de demandes de moins d'un an (respecti-

vement 28,6 % et 29,5 % dans les QPV et QVA), et en revanche une proportion plus importante de demandes dont l'ancienneté est comprise entre 5 et 10 ans (plus de 16 %) et de demandes de plus de 10 ans (plus de 9 %). L'ancienneté moyenne de la demande émanant des quartiers est de 3,7 ans. Cette ancienneté relativement plus importante des demandes émanant des quartiers est à relier à la plus forte proportion de demandes de mutation (qui est elle-même à relier au nombre important de logements locatifs sociaux situés dans les quartiers).

ANCIENNETÉ DES DEMANDES CIBLANT PARIS ÉMANANT DE DEMANDEURS HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS, AILLEURS DANS PARIS OU HORS PARIS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Ancienneté de la demande				Total général	Effectif total	Ancienneté moyenne de la demande
			Moins d'un an	De 1 à moins de 5 ans	De 5 à moins de 10 ans	10 ans et plus			
Demandeurs parisiens	En QPV	Demande de mutation	25,5%	43,8%	18,0%	12,6%	100%	6 278	4,3
		Demande classique	30,7%	47,5%	15,2%	6,6%	100%	9 349	3,3
	En QVA	Demande de mutation	28,6%	46,0%	16,3%	9,0%	100%	15 627	3,7
		Demande classique	25,9%	45,7%	16,8%	11,5%	100%	4 086	4,2
	Hors QPV et hors QVA	Demande de mutation	30,8%	45,2%	15,7%	8,3%	100%	11 437	3,6
		Demande classique	29,5%	45,3%	16,0%	9,1%	100%	15 523	3,7
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	27,3%	44,3%	17,8%	10,6%	100%	19 532	4,1	
	Demande classique	32,0%	44,9%	15,0%	8,0%	100%	84 282	3,5	
			31,2%	44,8%	15,5%	8,5%	100%	103 814	3,6
Demandeurs non parisiens	Demande de mutation		26,7%	44,4%	17,7%	11,1%	100%	29 896	4,1
	Demande classique		31,8%	45,2%	15,1%	7,9%	100%	105 068	3,5
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			30,7%	45,0%	15,7%	8,7%	100%	134 964	3,6
Demandeurs non parisiens			35,2%	47,7%	12,3%	4,7%	100%	109 457	2,8
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			32,7%	46,2%	14,2%	6,9%	100%	244 421	3,3

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

ANCIENNETÉ DES DEMANDES CIBLANT PARIS ÉMANANT DE DEMANDEURS HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Ancienneté de la demande					Effectif total	Ancienneté moyenne de la demande
		Moins d'un an	De 1 à moins de 5 ans	De 5 à moins de 10 ans	10 ans et plus	Total général		
Algérie	Demande de mutation	26,8%	32,1%	30,4%	10,7%	100%	56	4,3
	Demande classique	36,4%	37,9%	18,2%	7,6%	100%	66	0,0
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	18,9%	50,9%	20,8%	9,4%	100%	106	4,0
	Demande classique	32,9%	50,6%	14,0%	2,4%	100%	164	2,8
Blémont	Demande de mutation	19,8%	40,5%	18,9%	20,7%	100%	111	5,3
	Demande classique	27,5%	50,0%	13,3%	9,2%	100%	120	3,5
Chaufourniers	Demande de mutation	27,7%	44,5%	15,1%	12,6%	100%	119	4,1
	Demande classique	34,8%	39,3%	16,9%	9,0%	100%	89	3,6
Compans - Pelleport	Demande de mutation	24,3%	41,4%	22,9%	11,4%	100%	70	4,5
	Demande classique	34,6%	44,2%	5,8%	15,4%	100%	52	3,9
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	29,1%	43,9%	14,2%	12,8%	100%	485	4,0
	Demande classique	33,2%	48,6%	14,6%	3,6%	100%	391	2,9
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	22,0%	48,3%	20,7%	9,1%	100%	232	4,3
	Demande classique	39,2%	43,8%	10,8%	6,3%	100%	176	2,8
Goutte d'Or	Demande de mutation	26,6%	46,3%	16,4%	10,7%	100%	335	4,1
	Demande classique	31,9%	46,0%	15,2%	7,0%	100%	1 194	3,3
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	21,5%	51,4%	15,0%	12,1%	100%	107	4,4
	Demande classique	30,2%	45,4%	18,8%	5,6%	100%	394	3,3
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	28,5%	35,8%	17,0%	18,8%	100%	165	5,0
	Demande classique	28,0%	48,1%	15,7%	8,2%	100%	875	3,6
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	26,4%	40,5%	18,8%	14,3%	100%	405	4,5
	Demande classique	30,6%	48,1%	14,7%	6,6%	100%	770	3,2
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	43,5%	30,4%	8,7%	17,4%	100%	23	3,9
	Demande classique	36,1%	44,4%	11,1%	8,3%	100%	72	3,2
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	21,6%	48,6%	18,0%	11,7%	100%	111	4,2
	Demande classique	18,7%	50,8%	20,9%	9,6%	100%	187	4,3
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	28,0%	42,9%	18,5%	10,6%	100%	254	4,0
	Demande classique	29,9%	42,5%	18,5%	9,2%	100%	546	3,8
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	22,3%	44,6%	20,5%	12,5%	100%	1 340	4,5
	Demande classique	29,2%	52,2%	13,5%	5,1%	100%	921	3,1
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	26,3%	48,2%	14,6%	10,8%	100%	471	3,9
	Demande classique	29,1%	50,1%	14,9%	5,9%	100%	786	3,2
Oudiné - Chevaleret	Demande de mutation	26,8%	39,3%	19,6%	14,3%	100%	56	4,9
	Demande classique	28,9%	45,6%	17,8%	7,8%	100%	90	3,7
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	30,1%	43,8%	17,6%	8,5%	100%	306	4,0
	Demande classique	32,1%	46,4%	16,3%	5,3%	100%	209	3,2
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	25,5%	41,6%	17,0%	15,9%	100%	824	4,7
	Demande classique	32,9%	49,1%	14,4%	3,7%	100%	1 001	2,8
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	25,5%	43,5%	19,0%	12,0%	100%	200	4,4
	Demande classique	40,9%	40,9%	12,3%	5,8%	100%	154	3,0
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	28,3%	42,0%	18,1%	11,6%	100%	502	4,2
	Demande classique	31,0%	47,3%	14,6%	7,0%	100%	938	3,3
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	0	0,0
	Demande classique	20,1%	37,0%	21,4%	21,4%	100%	154	5,9
Ensemble des QPV	Demande de mutation	25,5%	43,8%	18,0%	12,6%	100%	6 278	4,3
	Demande classique	30,7%	47,5%	15,2%	6,6%	100%	9 349	3,3
En QVA	Demande de mutation	25,9%	45,7%	16,8%	11,5%	100%	4 086	4,2
	Demande classique	30,8%	45,2%	15,7%	8,3%	100%	11 437	3,6
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	27,3%	44,3%	17,8%	10,6%	100%	19 532	4,1
	Demande classique	32,0%	44,9%	15,0%	8,0%	100%	84 282	3,5
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	26,7%	44,4%	17,7%	11,1%	100%	29 896	4,1
	Demande classique	31,8%	45,2%	15,1%	7,9%	100%	105 068	3,5

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

ANCIENNETÉ DES DEMANDES CIBLANT PARIS ÉMANANT DE DEMANDEURS HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Ancienneté de la demande					Effectif total	Ancienneté moyenne de la demande
		Moins d'un an	De 1 à moins de 5 ans	De 5 à moins de 10 ans	10 ans et plus	Total général		
140 Ménilmontant	Demande de mutation	18,1%	47,8%	23,9%	10,1%	100%	138	4,5
	Demande classique	28,1%	45,2%	19,2%	7,5%	100%	146	3,6
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	25,3%	48,1%	16,0%	10,5%	100%	162	4,1
	Demande classique	28,1%	45,9%	17,1%	8,9%	100%	800	3,8
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	35,4%	47,2%	10,2%	7,1%	100%	127	3,3
	Demande classique	26,7%	51,1%	20,0%	2,2%	100%	45	3,0
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	26,8%	43,7%	17,3%	12,2%	100%	613	4,1
	Demande classique	32,7%	47,1%	13,3%	6,9%	100%	1 571	3,3
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	32,3%	19,4%	22,6%	25,8%	100%	31	5,7
	Demande classique	31,0%	43,4%	17,5%	8,1%	100%	371	3,6
Chevaleret	Demande de mutation	25,4%	36,6%	22,5%	15,5%	100%	71	5,1
	Demande classique	32,9%	51,3%	9,2%	6,6%	100%	76	3,0
Cité de l'Eure	Demande de mutation	24,7%	43,8%	17,8%	13,7%	100%	73	4,5
	Demande classique	19,4%	51,6%	22,6%	6,5%	100%	62	3,7
Flandre	Demande de mutation	29,9%	38,1%	17,8%	14,2%	100%	281	4,5
	Demande classique	29,0%	45,1%	16,4%	9,5%	100%	883	3,8
Fontaine au Roi	Demande de mutation	28,3%	43,4%	16,2%	12,1%	100%	99	4,5
	Demande classique	26,2%	47,6%	17,0%	9,1%	100%	911	3,9
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	27,5%	46,8%	15,6%	10,1%	100%	109	4,0
	Demande classique	34,9%	39,8%	16,5%	8,8%	100%	352	3,6
Kellermann	Demande de mutation	25,6%	46,6%	19,5%	8,4%	100%	395	3,8
	Demande classique	36,3%	47,6%	11,0%	5,1%	100%	273	2,8
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	0	0,0
	Demande classique	36,5%	42,3%	7,7%	13,5%	100%	52	4,0
La Chapelle Sud	Demande de mutation	31,0%	45,0%	12,6%	11,4%	100%	342	3,6
	Demande classique	31,8%	42,7%	16,1%	9,5%	100%	1 838	3,7
La Goutte D'or	Demande de mutation	16,5%	44,4%	23,3%	15,8%	100%	133	5,1
	Demande classique	27,4%	44,8%	18,3%	9,5%	100%	985	3,9
Les Portes Ouest	Demande de mutation	25,0%	55,1%	16,9%	2,9%	100%	136	3,2
	Demande classique	29,2%	45,9%	16,5%	8,4%	100%	1 000	3,6
Masséna	Demande de mutation	21,7%	47,1%	17,2%	14,0%	100%	157	4,8
	Demande classique	36,1%	39,8%	15,1%	9,0%	100%	357	3,6
Nationale	Demande de mutation	29,3%	47,0%	12,2%	11,6%	100%	164	3,7
	Demande classique	28,5%	49,4%	15,1%	7,0%	100%	172	3,3
Plaisance	Demande de mutation	23,6%	45,2%	18,3%	12,9%	100%	356	4,4
	Demande classique	31,6%	47,5%	13,3%	7,5%	100%	345	3,4
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	Demande de mutation	22,3%	48,4%	17,6%	11,7%	100%	188	4,3
	Demande classique	37,5%	37,0%	16,7%	8,8%	100%	408	3,5
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	28,4%	43,3%	16,4%	11,9%	100%	67	4,4
	Demande classique	43,2%	45,9%	5,4%	5,4%	100%	37	2,4
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	21,5%	47,7%	15,4%	15,4%	100%	65	4,4
	Demande classique	28,1%	47,2%	20,2%	4,5%	100%	89	3,3
Rosa Parks	Demande de mutation	39,0%	33,7%	4,9%	2,4%	100%	82	2,0
	Demande classique	43,6%	46,6%	7,6%	2,1%	100%	236	2,1
Saint Blaise	Demande de mutation	20,5%	50,8%	15,8%	12,8%	100%	297	4,6
	Demande classique	27,1%	51,9%	14,3%	6,8%	100%	428	3,4
Ensemble des QVA	Demande de mutation	25,9%	45,7%	16,8%	11,5%	100%	4 086	4,2
	Demande classique	30,8%	45,2%	15,7%	8,3%	100%	11 437	3,6
En QPV	Demande de mutation	25,5%	43,8%	18,0%	12,6%	100%	6 278	4,3
	Demande classique	30,7%	47,5%	15,2%	6,6%	100%	9 349	3,3
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	27,3%	44,3%	17,8%	10,6%	100%	19 532	4,1
	Demande classique	32,0%	44,9%	15,0%	8,0%	100%	84 282	3,5
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	26,7%	44,4%	17,7%	11,1%	100%	29 896	4,1
	Demande classique	31,8%	45,2%	15,1%	7,9%	100%	105 068	3,5

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

Les demandes émanant des quartiers de la politique de la Ville sont plus souvent le fait de familles

Les personnes seules représentent 47,8 % des demandeurs inscrits à Paris en 2017. Les ménages sans enfants représentent 11,3 % des demandes, tandis que les familles avec enfant(s) (non monoparentales) représentent 20,2 % des demandes. Les familles monoparentales représentent 20,5 % des demandes.

Les demandes émanant des QPV parisiens apparaissent plus familiales que les demandes émanant des QVA parisiens, et encore plus familiales que les demandes émanant du reste du territoire parisien. Si les personnes seules demeurent la principale catégorie de demandeurs, elles ne représentent « que » 44,3 % des demandeurs habitant dans les QPV parisiens, contre 46,6 % dans les QVA parisiens et 51,4 % ailleurs dans Paris. À l'inverse, les familles

avec enfant(s) (non monoparentales) représentent 22,5 % des demandeurs habitant dans les QPV parisiens, contre 20,6 % dans les QVA parisiens et seulement 17,3 % ailleurs dans Paris.

Par ailleurs, cette prédominance des demandes familiales est particulièrement forte parmi les demandes de mutation : les familles monoparentales représentent 25,9 % des demandes de mutations, et les familles avec enfant(s) (non monoparentales) représentent 33,9 % des demandes de mutations, avec des taux encore plus élevés dans les QPV parisiens (respectivement 26,1 % et 36,1 %).

Les demandes émanant de familles sont plus fortes dans les QPV parisiens où les demandes de mutations sont particulièrement nombreuses.

COMPOSITION FAMILIALE DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Composition familiale					Total général	Effectif total
			Personne seule	Ménage sans enfant	Famille monoparentale	Famille avec enfant(s)	NC		
Demandeurs parisiens	En QPV	Demande de mutation	25,1%	12,2%	26,1%	36,1%	0,5%	100,0%	6 278
		Demande classique	37,2%	9,2%	19,8%	13,3%	0,4%	100,0%	9 349
	En QVA	Demande de mutation	44,3%	10,4%	22,3%	22,5%	0,4%	100,0%	15 627
		Demande classique	27,7%	12,3%	25,0%	34,5%	0,6%	100,0%	4 086
	Hors QPV et hors QVA	Demande de mutation	33,3%	11,8%	18,8%	15,6%	0,5%	100,0%	11 437
		Demande classique	46,6%	11,9%	20,4%	20,6%	0,5%	100,0%	15 523
	Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	28,7%	11,7%	26,1%	33,0%	0,5%	100,0%	19 532
		Demande classique	36,7%	11,1%	18,2%	13,7%	0,4%	100,0%	84 282
			51,4%	11,2%	19,7%	17,3%	0,4%	100,0%	103 814
Ensemble des demandeurs parisiens			27,8%	11,9%	25,9%	33,9%	0,5%	100,0%	29 896
			36,3%	11,0%	18,4%	13,8%	0,4%	100,0%	105 068
			50,0%	11,2%	20,1%	18,3%	0,4%	100,0%	134 964
Demandeurs non parisiens			45,0%	11,4%	21,0%	22,5%	0,1%	100,0%	109 457
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			47,8%	11,3%	20,5%	20,2%	0,3%	100,0%	244 421

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

COMPOSITION FAMILIALE DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Composition familiale					NC	Total général	Effectif total
		Personne seule	Ménage sans enfant	Famille monoparentale	Famille avec enfant(s)				
Algérie	Demande de mutation	19,6%	10,7%	35,7%	33,9%	0,0%	100,0%	56	
	Demande classique	59,1%	1,5%	18,2%	19,7%	1,5%	100,0%	66	
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	25,5%	15,1%	22,6%	36,8%	0,0%	100,0%	106	
	Demande classique	77,4%	7,3%	7,9%	7,3%	0,0%	100,0%	164	
Blémont	Demande de mutation	34,2%	15,3%	20,7%	27,9%	1,8%	100,0%	111	
	Demande classique	64,2%	9,2%	18,3%	7,5%	0,8%	100,0%	120	
Chaufourniers	Demande de mutation	28,6%	17,6%	26,1%	26,9%	0,8%	100,0%	119	
	Demande classique	51,7%	12,4%	21,3%	14,6%	0,0%	100,0%	89	
Compans - Pelleport	Demande de mutation	27,1%	11,4%	25,7%	35,7%	0,0%	100,0%	70	
	Demande classique	44,2%	21,2%	21,2%	13,5%	0,0%	100,0%	52	
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	24,3%	15,3%	25,4%	34,2%	0,8%	100,0%	485	
	Demande classique	49,9%	10,2%	25,8%	12,5%	1,5%	100,0%	391	
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	28,0%	9,1%	29,3%	33,2%	0,4%	100,0%	232	
	Demande classique	59,7%	6,8%	24,4%	9,1%	0,0%	100,0%	176	
Goutte d'Or	Demande de mutation	25,7%	14,3%	26,6%	32,8%	0,6%	100,0%	335	
	Demande classique	57,5%	9,0%	19,3%	13,7%	0,4%	100,0%	1 194	
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	28,0%	10,3%	26,2%	34,6%	0,9%	100,0%	107	
	Demande classique	45,3%	11,4%	20,3%	11,7%	1,3%	100,0%	394	
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	24,8%	18,2%	24,8%	31,5%	0,6%	100,0%	165	
	Demande classique	62,1%	7,9%	16,0%	13,9%	0,1%	100,0%	875	
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	27,7%	12,6%	25,4%	34,1%	0,2%	100,0%	405	
	Demande classique	58,7%	9,9%	17,5%	13,8%	0,1%	100,0%	770	
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	26,1%	17,4%	30,4%	26,1%	0,0%	100,0%	23	
	Demande classique	72,2%	4,2%	11,1%	12,5%	0,0%	100,0%	72	
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	22,5%	9,0%	22,5%	45,9%	0,0%	100,0%	111	
	Demande classique	74,9%	7,5%	8,6%	8,0%	1,1%	100,0%	187	
La Chapelle - Évangile	Demande de mutation	16,9%	15,4%	24,4%	42,9%	0,4%	100,0%	254	
	Demande classique	52,2%	9,2%	22,2%	15,9%	0,5%	100,0%	546	
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	25,8%	10,5%	28,3%	34,9%	0,5%	100,0%	1 340	
	Demande classique	52,9%	9,8%	25,5%	11,4%	0,4%	100,0%	921	
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	29,9%	10,6%	23,4%	35,5%	0,6%	100,0%	471	
	Demande classique	57,4%	9,9%	17,9%	14,6%	0,1%	100,0%	786	
Oudin - Chevaleret	Demande de mutation	16,1%	14,3%	32,1%	37,5%	0,0%	100,0%	56	
	Demande classique	57,8%	13,3%	16,7%	12,2%	0,0%	100,0%	90	
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	24,2%	11,4%	23,2%	40,5%	0,7%	100,0%	306	
	Demande classique	55,5%	9,1%	24,4%	11,0%	0,0%	100,0%	209	
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	22,1%	12,7%	23,9%	41,0%	0,2%	100,0%	824	
	Demande classique	58,4%	6,1%	23,5%	11,7%	0,3%	100,0%	1 001	
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	23,0%	10,0%	28,0%	39,0%	0,0%	100,0%	200	
	Demande classique	52,6%	11,7%	24,0%	11,0%	0,6%	100,0%	154	
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	24,3%	10,8%	28,9%	35,9%	0,2%	100,0%	502	
	Demande classique	58,0%	9,1%	17,7%	14,6%	0,6%	100,0%	938	
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	0	
	Demande classique	29,2%	21,4%	13,0%	35,7%	0,6%	100,0%	154	
Ensemble des QPV	Demande de mutation	25,1%	12,2%	26,1%	36,1%	0,5%	100,0%	6 278	
	Demande classique	57,2%	9,2%	19,8%	13,3%	0,4%	100,0%	9 349	
En QVA	Demande de mutation	27,7%	12,3%	25,0%	34,5%	0,6%	100,0%	4 086	
	Demande classique	53,3%	11,8%	18,8%	15,6%	0,5%	100,0%	11 437	
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	28,7%	11,7%	26,1%	33,0%	0,5%	100,0%	19 532	
	Demande classique	56,7%	11,1%	18,2%	13,7%	0,4%	100,0%	84 282	
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	27,8%	11,9%	25,9%	33,9%	0,5%	100,0%	29 896	
	Demande classique	56,3%	11,0%	18,4%	13,8%	0,4%	100,0%	105 068	

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

COMPOSITION FAMILIALE DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Composition familiale					NC	Total général	Effectif total
		Personne seule	Ménage sans enfant	Famille monoparentale	Famille avec enfant(s)				
140 Ménilmontant	Demande de mutation	32,6%	18,1%	16,7%	32,6%	0,0%	100,0%	138	
	Demande classique	37,5%	8,9%	17,8%	14,4%	1,4%	100,0%	146	
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	26,5%	12,3%	23,5%	37,7%	0,0%	100,0%	162	
	Demande classique	51,6%	11,3%	19,6%	17,1%	0,4%	100,0%	800	
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	5,1%	13,4%	11,8%	19,7%	0,0%	100,0%	127	
	Demande classique	62,2%	6,7%	24,4%	6,7%	0,0%	100,0%	45	
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	25,0%	13,4%	25,9%	34,7%	1,0%	100,0%	613	
	Demande classique	56,5%	10,8%	17,8%	14,4%	0,4%	100,0%	1 571	
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	22,6%	9,7%	32,3%	29,0%	6,5%	100,0%	31	
	Demande classique	52,6%	13,2%	18,3%	15,1%	0,8%	100,0%	371	
Chevaleret	Demande de mutation	33,8%	14,1%	32,4%	19,7%	0,0%	100,0%	71	
	Demande classique	53,3%	13,2%	17,1%	13,2%	1,3%	100,0%	76	
Cité de l'Eure	Demande de mutation	39,7%	2,7%	37,0%	20,5%	0,0%	100,0%	73	
	Demande classique	67,7%	4,8%	19,4%	8,1%	0,0%	100,0%	62	
Flandre	Demande de mutation	24,6%	14,6%	20,3%	40,2%	0,4%	100,0%	281	
	Demande classique	47,0%	13,7%	19,6%	19,7%	0,0%	100,0%	883	
Fontaine au Roi	Demande de mutation	24,2%	14,1%	27,3%	34,3%	0,0%	100,0%	99	
	Demande classique	51,8%	15,6%	16,8%	15,5%	0,3%	100,0%	911	
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	26,6%	12,8%	21,1%	39,4%	0,0%	100,0%	109	
	Demande classique	48,9%	12,2%	19,6%	17,9%	1,4%	100,0%	352	
Kellermann	Demande de mutation	31,1%	13,2%	21,5%	33,7%	0,5%	100,0%	395	
	Demande classique	53,1%	9,9%	22,3%	14,3%	0,4%	100,0%	273	
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	0	
	Demande classique	46,2%	15,4%	19,2%	19,2%	0,0%	100,0%	52	
La Chapelle Sud	Demande de mutation	27,2%	10,2%	24,9%	36,0%	1,8%	100,0%	342	
	Demande classique	51,5%	11,6%	19,0%	17,5%	0,4%	100,0%	1 838	
La Goutte D'or	Demande de mutation	27,1%	10,5%	23,3%	38,3%	0,8%	100,0%	133	
	Demande classique	55,2%	11,8%	18,7%	13,7%	0,6%	100,0%	985	
Les Portes Ouest	Demande de mutation	26,5%	11,0%	29,4%	31,6%	1,5%	100,0%	136	
	Demande classique	54,1%	12,2%	17,4%	15,5%	0,8%	100,0%	1 000	
Masséna	Demande de mutation	26,1%	10,2%	35,0%	28,0%	0,6%	100,0%	157	
	Demande classique	48,5%	16,2%	16,5%	17,9%	0,8%	100,0%	357	
Nationale	Demande de mutation	32,3%	8,5%	28,0%	31,1%	0,0%	100,0%	164	
	Demande classique	63,1%	5,2%	19,8%	9,3%	0,6%	100,0%	172	
Plaisance	Demande de mutation	25,3%	11,2%	30,3%	32,9%	0,3%	100,0%	356	
	Demande classique	60,0%	7,5%	24,1%	8,4%	0,0%	100,0%	345	
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Demande de mutation	24,5%	13,3%	28,7%	33,0%	0,5%	100,0%	188	
	Demande classique	54,4%	10,0%	21,1%	13,2%	1,2%	100,0%	408	
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	19,4%	7,5%	26,9%	46,3%	0,0%	100,0%	67	
	Demande classique	54,1%	13,5%	24,3%	8,1%	0,0%	100,0%	37	
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	24,6%	10,8%	24,6%	40,0%	0,0%	100,0%	65	
	Demande classique	44,9%	12,4%	28,1%	13,5%	1,1%	100,0%	89	
Rosa Parks	Demande de mutation	14,6%	17,1%	23,2%	45,1%	0,0%	100,0%	82	
	Demande classique	74,2%	5,1%	14,4%	6,4%	0,0%	100,0%	236	
Saint Blaise	Demande de mutation	26,9%	12,5%	20,9%	39,7%	0,0%	100,0%	297	
	Demande classique	45,3%	12,6%	19,2%	22,4%	0,5%	100,0%	428	
Ensemble des QVA	Demande de mutation	27,7%	12,3%	25,0%	34,5%	0,6%	100,0%	4 086	
	Demande classique	53,3%	11,8%	18,8%	15,6%	0,5%	100,0%	11 437	
En QPV	Demande de mutation	25,1%	12,2%	26,1%	36,1%	0,5%	100,0%	6 278	
	Demande classique	57,2%	9,2%	19,8%	13,3%	0,4%	100,0%	9 349	
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	28,7%	11,7%	26,1%	33,0%	0,5%	100,0%	19 532	
	Demande classique	56,7%	11,1%	18,2%	13,7%	0,4%	100,0%	84 282	
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	27,8%	11,9%	25,9%	33,9%	0,5%	100,0%	29 896	
	Demande classique	56,3%	11,0%	18,4%	13,8%	0,4%	100,0%	105 068	

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

Les demandeurs en QPV sont plus âgés en moyenne que les autres demandeurs parisiens

Selon les données de l'Insee (RP 2014), la personne de référence de plus du tiers des ménages parisiens (37,3 %) a 55 ans ou plus, dont 22,3 % des ménages parisiens qui ont 65 ans et plus. À l'autre extrémité, 7,6 % des personnes de références des ménages parisiens ont moins de 25 ans. L'âge médian des personnes de référence des ménages parisiens est de 46 ans.

Les ménages parisiens inscrits comme demandeurs se distinguent des autres parisiens : les parisiens demandeurs de 55 ans ou plus représentent 23,3 % des demandeurs, et seuls 5,5 % des parisiens demandeurs ont moins de 25 ans. Les ménages dont la personne de référence est âgée (65 ans et plus) sont relativement peu nombreux parmi les parisiens demandeurs (8,6 %). L'âge médian des parisiens demandeurs est de 42,0 ans.

Les ménages non parisiens inscrits comme demandeurs qui souhaitent un logement à Paris se distinguent des de-

mandeurs parisiens et se caractérisent notamment par leur jeunesse, avec un âge médian égal à 37,7 ans : seuls 14,6 % des demandeurs non parisiens ont 55 ans ou plus et plus de 7,2 % de ces demandeurs ont moins de 25 ans.

Pris globalement, les demandeurs habitant dans un QPV parisien apparaissent plus âgés que les autres demandeurs parisiens avec un âge médian égal à 42,8 ans, mais moins âgés que les parisiens pris dans leur ensemble. Toutefois, la population des demandeurs de logements issue des QPV est en fait constituée de deux sous-populations très différentes : les demandes de mutation sont ainsi le fait de demandeurs particulièrement âgés (avec un âge médian égal à 48,4 ans !), tandis que les demandes classiques sont à l'inverse le fait de demandeurs sensiblement plus jeunes (âge médian : 38,1 ans). Cette différence d'âge entre demandeurs de mutation et demandeurs classiques s'observe quelle que soit l'origine géographique des demandeurs (parisiens, non parisiens, en QPV, en QVA, hors QPV), mais elle est accentuée dans les QPV.

ÂGE DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Age de la personne de référence						Total général	Effectif total
			Moins de 25 ans	De 25 à moins de 40 ans	De 40 à moins de 55 ans	De 55 à moins de 65 ans	De 65 à moins de 80 ans	80 ans et plus		
Demandeurs parisiens	En QPV	Demande de mutation	0,7%	22,5%	44,4%	19,2%	11,6%	1,7%	100,0%	6 278
		Demande classique	8,0%	44,3%	29,7%	11,7%	5,6%	0,6%	100,0%	9 349
	En QVA	Demande de mutation	5,1%	35,6%	35,6%	14,7%	8,0%	1,0%	100,0%	15 627
		Demande classique	0,6%	25,1%	43,4%	19,3%	10,2%	1,4%	100,0%	4 086
	Hors QPV et hors QVA	Demande de mutation	6,5%	41,1%	32,3%	12,5%	6,9%	0,7%	100,0%	11 437
		Demande classique	5,0%	36,9%	35,3%	14,3%	7,7%	0,9%	100,0%	15 523
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	0,6%	25,9%	43,9%	19,0%	9,5%	1,1%	100,0%	19 532	
	Demande classique	6,8%	40,1%	31,4%	13,8%	7,3%	0,7%	100,0%	84 282	
			5,6%	37,4%	33,7%	14,7%	7,8%	0,8%	100,0%	103 814
			0,6%	25,1%	43,9%	19,1%	10,1%	1,3%	100,0%	29 896
			6,8%	40,6%	31,3%	13,4%	7,1%	0,7%	100,0%	105 068
			5,5%	37,1%	34,1%	14,7%	7,8%	0,8%	100,0%	134 964
Demandeurs non parisiens			7,4%	46,1%	31,4%	10,2%	4,3%	0,4%	100,0%	109 457
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			6,4%	41,2%	32,9%	12,7%	6,2%	0,6%	100,0%	244 421

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

ÂGE DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Age de la personne de référence						Total général	Effectif total
		Moins de 25 ans	De 25 à moins de 40 ans	De 40 à moins de 55 ans	De 55 à moins de 65 ans	De 65 à moins de 80 ans	80 ans et plus		
Algérie	Demande de mutation	0,0%	19,6%	46,4%	16,1%	14,3%	3,6%	100,0%	56
	Demande classique	9,1%	45,5%	30,3%	9,1%	6,1%	0,0%	100,0%	66
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	0,9%	19,8%	50,0%	17,0%	11,3%	0,9%	100,0%	106
	Demande classique	10,4%	40,2%	34,8%	4,9%	7,9%	1,8%	100,0%	164
Blémont	Demande de mutation	0,9%	15,3%	47,7%	22,5%	11,7%	1,8%	100,0%	111
	Demande classique	6,7%	50,8%	30,0%	8,3%	4,2%	0,0%	100,0%	120
Chaufourniers	Demande de mutation	0,0%	11,8%	43,7%	21,0%	21,0%	2,5%	100,0%	119
	Demande classique	5,6%	46,1%	31,5%	10,1%	6,7%	0,0%	100,0%	89
Compans - Pelleport	Demande de mutation	2,9%	22,9%	44,3%	14,3%	12,9%	2,9%	100,0%	70
	Demande classique	7,7%	48,1%	28,8%	9,6%	5,8%	0,0%	100,0%	52
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	0,2%	25,2%	43,3%	18,6%	11,3%	1,4%	100,0%	485
	Demande classique	5,4%	52,2%	28,6%	9,2%	4,1%	0,5%	100,0%	391
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	0,0%	21,1%	47,8%	19,8%	9,5%	1,7%	100,0%	232
	Demande classique	11,9%	46,0%	30,1%	8,5%	3,4%	0,0%	100,0%	176
Goutte d'Or	Demande de mutation	0,3%	18,8%	44,2%	24,5%	10,4%	1,8%	100,0%	335
	Demande classique	6,5%	42,1%	31,0%	12,9%	6,4%	1,0%	100,0%	1 194
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	0,0%	15,9%	43,0%	27,1%	14,0%	0,0%	100,0%	107
	Demande classique	5,1%	37,6%	33,2%	16,0%	7,9%	0,3%	100,0%	394
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	0,0%	18,8%	39,4%	21,8%	18,2%	1,8%	100,0%	165
	Demande classique	4,9%	36,0%	35,1%	16,5%	6,9%	0,7%	100,0%	875
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	0,7%	19,5%	41,0%	21,7%	16,0%	1,0%	100,0%	405
	Demande classique	7,5%	43,8%	30,9%	12,2%	5,2%	0,4%	100,0%	770
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	0,0%	21,7%	52,2%	21,7%	4,3%	0,0%	100,0%	23
	Demande classique	5,6%	56,9%	23,6%	6,9%	5,6%	1,4%	100,0%	72
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	0,9%	27,9%	40,5%	18,0%	9,0%	3,6%	100,0%	111
	Demande classique	7,5%	40,1%	29,4%	18,2%	4,8%	0,0%	100,0%	187
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	1,6%	24,8%	44,5%	15,0%	12,2%	2,0%	100,0%	254
	Demande classique	8,4%	41,0%	30,8%	13,6%	5,9%	0,4%	100,0%	546
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	0,7%	21,9%	46,2%	18,6%	10,8%	1,8%	100,0%	1 340
	Demande classique	9,0%	50,9%	28,6%	7,7%	3,4%	0,4%	100,0%	921
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	0,6%	28,7%	41,2%	17,6%	9,8%	2,1%	100,0%	471
	Demande classique	12,0%	49,1%	24,6%	9,3%	4,6%	0,5%	100,0%	786
Oudiné - Chevaleret	Demande de mutation	0,0%	23,2%	42,9%	19,6%	12,5%	1,8%	100,0%	56
	Demande classique	10,0%	53,3%	21,1%	12,2%	3,3%	0,0%	100,0%	90
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	1,3%	26,8%	44,4%	16,7%	8,5%	2,3%	100,0%	306
	Demande classique	9,1%	47,8%	28,2%	8,1%	5,7%	1,0%	100,0%	209
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	0,7%	22,2%	45,8%	18,2%	11,4%	1,7%	100,0%	824
	Demande classique	10,8%	48,4%	26,4%	9,8%	4,5%	0,2%	100,0%	1 001
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	0,0%	18,0%	46,0%	24,0%	11,0%	1,0%	100,0%	200
	Demande classique	13,0%	54,5%	21,4%	8,4%	2,6%	0,0%	100,0%	154
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	1,0%	25,7%	42,2%	18,5%	11,2%	1,4%	100,0%	502
	Demande classique	7,5%	41,9%	31,3%	12,5%	6,2%	0,6%	100,0%	938
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	0,6%	20,1%	27,9%	26,6%	19,5%	5,2%	100,0%	154
Ensemble des QPV	Demande de mutation	0,7%	22,5%	44,4%	19,2%	11,6%	1,7%	100,0%	6 278
	Demande classique	8,0%	44,3%	29,7%	11,7%	5,6%	0,6%	100,0%	9 349
En QVA	Demande de mutation	0,6%	25,1%	43,4%	19,3%	10,2%	1,4%	100,0%	4 086
	Demande classique	6,5%	41,1%	32,3%	12,5%	6,9%	0,7%	100,0%	11 437
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	0,6%	25,9%	43,9%	19,0%	9,5%	1,1%	100,0%	19 532
	Demande classique	6,8%	40,1%	31,4%	13,8%	7,3%	0,7%	100,0%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	0,6%	25,1%	43,9%	19,1%	10,1%	1,3%	100,0%	29 896
	Demande classique	6,8%	40,6%	31,3%	13,4%	7,1%	0,7%	100,0%	105 068

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

ÂGE DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Age de la personne de référence					Total général	Effectif total	
		Moins de 25 ans	De 25 à moins de 40 ans	De 40 à moins de 55 ans	De 55 à moins de 65 ans	De 65 à moins de 80 ans			
140 Ménilmontant	Demande de mutation	2,2%	17,4%	45,7%	19,6%	12,3%	2,9%	100,0%	138
	Demande classique	3,4%	37,0%	36,3%	13,7%	9,6%	0,0%	100,0%	146
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	0,0%	21,0%	50,0%	19,8%	8,6%	0,6%	100,0%	162
	Demande classique	5,8%	37,5%	35,9%	12,4%	7,5%	1,0%	100,0%	800
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	0,0%	31,5%	38,6%	20,5%	7,9%	1,6%	100,0%	127
	Demande classique	6,7%	28,9%	44,4%	15,6%	4,4%	0,0%	100,0%	45
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	0,7%	24,3%	45,4%	18,8%	10,3%	0,7%	100,0%	613
	Demande classique	8,4%	41,8%	31,4%	11,2%	6,7%	0,4%	100,0%	1 571
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	0,0%	22,6%	51,6%	19,4%	6,5%	0,0%	100,0%	31
	Demande classique	3,5%	41,5%	31,0%	13,7%	10,2%	0,0%	100,0%	371
Chevaleret	Demande de mutation	0,0%	31,0%	36,6%	15,5%	14,1%	2,8%	100,0%	71
	Demande classique	9,2%	48,7%	22,4%	13,2%	5,3%	1,3%	100,0%	76
Cité de l'Eure	Demande de mutation	1,4%	24,7%	45,2%	19,2%	9,6%	0,0%	100,0%	73
	Demande classique	11,3%	34,8%	17,7%	11,3%	4,8%	0,0%	100,0%	62
Flandre	Demande de mutation	1,1%	18,5%	45,9%	20,3%	12,8%	1,4%	100,0%	281
	Demande classique	6,1%	40,9%	31,1%	14,4%	6,5%	1,0%	100,0%	883
Fontaine au Roi	Demande de mutation	0,0%	24,2%	42,4%	25,3%	7,1%	1,0%	100,0%	99
	Demande classique	3,1%	40,2%	34,5%	14,7%	6,9%	0,7%	100,0%	911
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	0,0%	28,4%	38,5%	20,2%	11,9%	0,9%	100,0%	109
	Demande classique	6,3%	44,0%	30,7%	12,5%	6,3%	0,3%	100,0%	352
Kellermann	Demande de mutation	0,8%	27,3%	44,1%	15,2%	9,1%	3,5%	100,0%	395
	Demande classique	5,5%	49,5%	29,3%	9,2%	6,2%	0,4%	100,0%	273
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	0,0%	21,2%	38,5%	28,8%	7,7%	3,8%	100,0%	52
La Chapelle Sud	Demande de mutation	0,3%	26,3%	41,5%	22,2%	7,6%	2,0%	100,0%	342
	Demande classique	5,1%	42,5%	34,4%	11,3%	6,3%	0,4%	100,0%	1 838
La Goutte D'or	Demande de mutation	0,0%	23,3%	41,4%	21,8%	12,8%	0,8%	100,0%	133
	Demande classique	6,8%	37,9%	31,6%	14,2%	8,8%	0,7%	100,0%	985
Les Portes Ouest	Demande de mutation	0,0%	25,7%	42,6%	19,1%	10,3%	2,2%	100,0%	136
	Demande classique	3,7%	36,4%	34,9%	15,1%	8,9%	1,0%	100,0%	1 000
Masséna	Demande de mutation	0,0%	24,2%	45,9%	17,2%	12,7%	0,0%	100,0%	157
	Demande classique	12,6%	28,9%	30,3%	16,2%	9,5%	2,5%	100,0%	357
Nationale	Demande de mutation	1,2%	23,2%	47,0%	18,3%	9,8%	0,6%	100,0%	164
	Demande classique	5,2%	58,7%	27,9%	5,2%	1,7%	1,2%	100,0%	172
Plaisance	Demande de mutation	0,0%	26,4%	43,8%	18,0%	10,7%	1,1%	100,0%	356
	Demande classique	12,2%	44,6%	30,1%	7,8%	4,9%	0,3%	100,0%	345
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Demande de mutation	0,5%	22,3%	42,0%	22,9%	10,6%	1,6%	100,0%	188
	Demande classique	4,7%	43,6%	32,4%	12,5%	6,4%	0,5%	100,0%	408
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	0,0%	25,4%	43,3%	13,4%	14,9%	3,0%	100,0%	67
	Demande classique	5,4%	51,4%	32,4%	8,1%	2,7%	0,0%	100,0%	37
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	1,5%	24,6%	36,9%	26,2%	10,8%	0,0%	100,0%	65
	Demande classique	6,7%	42,7%	32,6%	11,2%	6,7%	0,0%	100,0%	89
Rosa Parks	Demande de mutation	2,4%	61,0%	20,7%	12,2%	2,4%	1,2%	100,0%	82
	Demande classique	29,7%	42,4%	20,3%	6,8%	0,8%	0,0%	100,0%	236
Saint Blaise	Demande de mutation	0,7%	22,6%	44,1%	20,5%	10,8%	1,3%	100,0%	297
	Demande classique	6,1%	48,1%	30,6%	11,0%	4,0%	0,2%	100,0%	428
Ensemble des QVA	Demande de mutation	0,6%	25,1%	43,4%	19,3%	10,2%	1,4%	100,0%	4 086
	Demande classique	6,5%	41,1%	32,3%	12,5%	6,9%	0,7%	100,0%	11 437
En QPV	Demande de mutation	0,7%	22,5%	44,4%	19,2%	11,6%	1,7%	100,0%	6 278
	Demande classique	8,0%	44,3%	29,7%	11,7%	5,6%	0,6%	100,0%	9 349
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	0,6%	25,9%	43,9%	19,0%	9,5%	1,1%	100,0%	19 532
	Demande classique	6,8%	40,1%	31,4%	13,8%	7,3%	0,7%	100,0%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	0,6%	25,1%	43,9%	19,1%	10,1%	1,3%	100,0%	29 896
	Demande classique	6,8%	40,6%	31,3%	13,4%	7,1%	0,7%	100,0%	105 068

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

Des ménages ayant de plus faibles ressources dans les QPV que dans les QVA et que dans le reste du territoire parisien

Pour mémoire, le principal critère qui a été utilisé pour définir les Quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV) est la concentration en pauvreté définie par l'Insee (ménages à bas revenus) en comparant le revenu des habitants au revenu médian de référence sur un carroyage de 200 mètres.

En ce qui concerne les demandeurs de logement sociaux, la catégorie de logement proposable d'un ménage est appréciée en fonction de ses ressources (RFR n-2) et de sa typologie familiale. C'est la catégorie de logement social la moins sociale avec laquelle le ménage est compatible. Ainsi, un ménage sera identifié comme PLUS pour ce qui est de la catégorie de logement proposable, si ses ressources et sa composition familiale le placent au-dessus des plafonds PLAI, mais en dessous des plafonds PLUS. C'est une variable très importante au stade de la désignation des demandeurs de logement pour l'attribution d'un logement. Si cette variable n'est pas renseignée ou calculable sur la base des éléments présents dans le dossier de la demande, il sera impossible de désigner le candidat concerné sur un logement social qui serait disponible, car il ne sera pas possible d'apprécier la compatibilité de sa situation avec le logement.

À titre d'exemple, pour une famille constituée de 2 adultes et 2 enfants (ou une famille monoparentale constituée d'un adulte avec deux enfants), le plafond PLA I applicable pour l'année 2017 à

Paris correspond à un revenu mensuel estimé d'environ 2 774 euros, le plafond PLUS est d'environ 5 042 euros et le plafond PLS est d'environ 6 555 euros. Et pour une famille constituée de 2 adultes et 3 enfants (ou une famille monoparentale constituée d'un adulte avec 3 enfants), le plafond PLA I applicable pour l'année 2017 à Paris correspond à un revenu mensuel estimé d'environ 3 299 euros, le plafond PLUS est d'environ 5 999 euros, et le plafond PLS est d'environ 7 799 euros.

Un certain nombre de dossiers de demande étant incomplet, il s'avère que cette information n'est pas renseignée ou calculable pour 14,4 % des demandeurs souhaitant un logement à Paris au 31 décembre 2017.

En limitant l'analyse aux seuls demandeurs de logement pour lesquels l'information « Catégorie de logement proposable » est renseignée, plus des deux tiers (67,1 %) ont un niveau de revenus inférieur aux plafonds PLA I (plafonds les plus bas du logement social) valables en 2017, et à l'opposé seul 1 demandeur sur 10 (10,7 %) a des revenus supérieurs aux plafonds PLUS.

Les demandes de mutations recouvrent des situations en termes de ressources plus favorables que les demandes classiques quelle que soit la sous-population examinée.

Les demandeurs de logement social non parisiens se distinguent peu des demandeurs parisiens pour ce qui est des revenus, même s'ils sont légèrement plus nombreux en proportion en dessous des plafonds les plus sociaux (PLAI et PLUS).

RESSOURCES EXPRIMÉES EN FONCTION DES PLAFONDS DU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV PARISIENS ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Catégorie de ressources							Total général	Effectif total
			PLAI	PLUS	PLS	PLI	HP	Non renseignée			
Demandeurs parisiens	En NQPV	<i>Demande de mutation</i>	60,6%	18,2%	4,1%	1,4%	0,5%	15,3%	100,0%	6 278	
		<i>Demande classique</i>	64,9%	17,6%	2,9%	1,3%	0,5%	10,7%	100,0%	9 349	
			64,4%	17,9%	3,4%	1,4%	0,5%	12,6%	100,0%	15 627	
	En QVA	<i>Demande de mutation</i>	56,6%	22,3%	5,9%	2,8%	0,8%	11,6%	100,0%	4 086	
		<i>Demande classique</i>	64,9%	18,1%	4,4%	2,4%	0,8%	9,4%	100,0%	11 437	
	Hors NQPV et hors QVA	<i>Demande de mutation</i>	62,7%	19,2%	4,8%	2,5%	0,8%	10,0%	100,0%	15 523	
		<i>Demande classique</i>	52,7%	22,7%	7,6%	4,1%	1,3%	11,6%	100,0%	19 532	
	Ensemble des demandeurs parisiens	<i>Demande de mutation</i>	58,1%	19,9%	6,4%	3,5%	1,4%	10,7%	100,0%	84 282	
		<i>Demande classique</i>	54,9%	21,7%	6,7%	3,3%	1,1%	12,3%	100,0%	103 814	
Demandeurs non parisiens			60,6%	19,0%	5,6%	3,1%	1,2%	10,4%	100,0%	29 896	
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			59,4%	19,6%	5,8%	3,2%	1,2%	10,8%	100,0%	105 068	
Demandeurs non parisiens			55,0%	18,3%	4,9%	2,2%	0,7%	18,9%	100,0%	134 964	
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			57,4%	19,0%	5,4%	2,7%	1,0%	14,4%	100,0%	109 457	
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			57,4%	19,0%	5,4%	2,7%	1,0%	14,4%	100,0%	244 421	

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

RESSOURCES EXPRIMÉES EN FONCTION DES PLAFONDS DU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES DEMANDEURS (SEULEMENT QUAND LA CATÉGORIE EST RENSEIGNÉE) CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Catégorie de ressources renseignée					Total général	Effectif total
			PLAI	PLUS	PLS	PLI	HP		
Demandeurs parisiens	En QPV	<i>Demande de mutation</i>	71,6%	21,4%	4,8%	1,6%	0,5%	100,0%	5 320
		<i>Demande classique</i>	74,9%	19,8%	3,3%	1,5%	0,5%	100,0%	8 344
	En QVA	<i>Demande de mutation</i>	73,6%	20,4%	3,9%	1,6%	0,5%	100,0%	13 664
		<i>Demande classique</i>	64,0%	25,2%	6,7%	3,2%	0,9%	100,0%	3 614
	Hors QPV et hors QVA	<i>Demande de mutation</i>	71,6%	20,0%	4,8%	2,7%	0,9%	100,0%	10 357
		<i>Demande classique</i>	69,7%	21,3%	5,3%	2,8%	0,9%	100,0%	13 971
Ensemble des demandeurs parisiens	<i>Demande de mutation</i>	<i>Demande de mutation</i>	59,6%	25,7%	8,6%	4,6%	1,5%	100,0%	17 276
		<i>Demande classique</i>	66,3%	21,5%	6,8%	3,8%	1,5%	100,0%	75 430
	<i>Demande classique</i>	65,1%	22,3%	7,1%	4,0%	1,5%	100,0%	92 706	
Demandeurs non parisiens			62,6%	24,8%	7,6%	3,8%	1,2%	100,0%	26 210
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			62,7%	21,2%	6,3%	3,5%	1,4%	100,0%	94 131
Demandeurs non parisiens			66,6%	22,0%	6,6%	3,5%	1,3%	100,0%	120 341
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			67,9%	22,5%	6,0%	2,7%	0,8%	100,0%	88 762
Demandeurs non parisiens			67,1%	22,2%	6,3%	3,2%	1,1%	100,0%	209 103

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

RESSOURCES EXPRIMÉES EN FONCTION DES PLAFONDS DU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Catégorie de ressources						Total général	Effectif total
		PLAI	PLUS	PLS	PLI	HP	NC		
Algérie	Demande de mutation	60,7%	16,1%	3,6%	1,8%	0,0%	17,9%	100,0%	56
	Demande classique	75,8%	13,6%	4,5%	0,0%	0,0%	6,1%	100,0%	66
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	45,7%	21,7%	3,8%	0,0%	0,0%	18,9%	100,0%	106
	Demande classique	59,8%	22,6%	3,0%	3,0%	0,0%	11,6%	100,0%	164
Blémont	Demande de mutation	46,8%	23,4%	4,5%	0,0%	0,0%	15,3%	100,0%	111
	Demande classique	63,3%	22,5%	1,7%	1,7%	0,0%	10,8%	100,0%	120
Chaufourniers	Demande de mutation	62,2%	13,4%	6,7%	1,7%	0,8%	15,1%	100,0%	119
	Demande classique	64,0%	21,3%	3,4%	2,2%	1,1%	7,9%	100,0%	89
Compans - Pelleport	Demande de mutation	61,4%	17,1%	4,3%	0,0%	0,0%	17,1%	100,0%	70
	Demande classique	63,5%	15,4%	1,9%	0,0%	1,9%	17,3%	100,0%	52
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	58,4%	16,3%	2,3%	1,0%	0,4%	21,6%	100,0%	485
	Demande classique	59,6%	19,7%	4,3%	1,5%	0,3%	14,6%	100,0%	391
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	69,8%	19,0%	1,3%	1,3%	0,0%	8,6%	100,0%	232
	Demande classique	75,0%	11,9%	1,7%	1,1%	0,0%	10,2%	100,0%	176
Goutte d'Or	Demande de mutation	61,8%	18,2%	2,7%	1,2%	1,2%	14,9%	100,0%	335
	Demande classique	69,9%	16,2%	2,5%	0,8%	0,5%	10,1%	100,0%	1 194
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	53,3%	21,5%	9,3%	0,9%	0,9%	14,0%	100,0%	107
	Demande classique	71,3%	15,5%	4,1%	0,8%	0,5%	7,9%	100,0%	394
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	58,8%	17,6%	6,1%	1,8%	0,6%	15,2%	100,0%	165
	Demande classique	70,5%	16,1%	3,8%	2,1%	0,0%	7,5%	100,0%	875
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	64,4%	17,8%	4,0%	1,7%	0,7%	11,4%	100,0%	405
	Demande classique	64,2%	20,0%	3,2%	1,4%	1,0%	10,1%	100,0%	770
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	62,2%	13,0%	13,0%	0,0%	0,0%	21,7%	100,0%	23
	Demande classique	48,6%	27,8%	8,3%	4,2%	1,4%	9,7%	100,0%	72
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	69,4%	13,5%	0,9%	0,9%	0,0%	15,3%	100,0%	111
	Demande classique	64,2%	20,3%	3,7%	1,1%	1,6%	9,1%	100,0%	187
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	52,0%	23,6%	9,1%	2,0%	0,8%	12,6%	100,0%	254
	Demande classique	69,6%	12,8%	3,1%	1,8%	0,4%	12,3%	100,0%	546
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	62,3%	18,4%	3,8%	1,0%	0,4%	14,0%	100,0%	1 340
	Demande classique	66,1%	18,3%	2,4%	1,0%	0,5%	11,6%	100,0%	921
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	44,6%	21,2%	4,7%	2,5%	0,2%	16,8%	100,0%	471
	Demande classique	65,3%	17,2%	3,1%	1,7%	0,3%	12,6%	100,0%	786
Oudiné - Chevaleret	Demande de mutation	66,1%	12,5%	5,4%	1,8%	0,0%	14,3%	100,0%	56
	Demande classique	52,2%	28,9%	2,2%	0,0%	2,2%	14,4%	100,0%	90
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	61,1%	16,7%	3,3%	0,3%	0,3%	18,3%	100,0%	306
	Demande classique	67,5%	17,7%	2,9%	0,5%	0,0%	11,5%	100,0%	209
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	60,8%	16,9%	3,9%	1,3%	0,2%	16,9%	100,0%	824
	Demande classique	70,0%	13,8%	1,7%	1,5%	0,3%	12,7%	100,0%	1 001
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	62,5%	17,5%	4,5%	0,5%	0,5%	14,5%	100,0%	200
	Demande classique	68,2%	22,1%	2,6%	2,6%	0,0%	4,5%	100,0%	154
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	60,6%	18,1%	4,4%	2,8%	0,8%	13,3%	100,0%	502
	Demande classique	62,9%	22,4%	3,0%	1,1%	0,7%	9,9%	100,0%	938
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	66,9%	15,6%	2,6%	0,6%	0,0%	14,3%	100,0%	154
Ensemble des QPV	Demande de mutation	60,6%	18,2%	4,1%	1,4%	0,5%	15,3%	100,0%	6 278
	Demande classique	66,9%	17,6%	2,9%	1,3%	0,5%	10,7%	100,0%	9 349
En QVA	Demande de mutation	46,6%	22,3%	5,9%	2,8%	0,8%	11,6%	100,0%	4 086
	Demande classique	64,9%	18,1%	4,4%	2,4%	0,8%	9,4%	100,0%	11 437
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	52,7%	22,7%	7,6%	4,1%	1,3%	11,6%	100,0%	19 532
	Demande classique	59,4%	19,3%	6,1%	3,4%	1,4%	10,5%	100,0%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	44,9%	21,7%	6,7%	3,3%	1,1%	12,3%	100,0%	29 896
	Demande classique	60,6%	19,0%	5,6%	3,1%	1,2%	10,4%	100,0%	105 068

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

Note de lecture 60,6 % des demandeurs de logements qui souhaitent un logement à Paris et sont déjà locataires d'un logement social situé le périmètre d'un QPV parisien, ont des ressources qui les placent en dessous des plafonds PLA I valables pour l'année 2017 à Paris.

RESSOURCES EXPRIMÉES EN FONCTION DES PLAFONDS DU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Catégorie de ressources					Total général	Effectif total
		PLAI	PLUS	PLS	PLI	HP		
140 Ménilmontant	Demande de mutation	59,4%	16,7%	2,9%	1,4%	0,0%	19,6%	138
	Demande classique	62,3%	17,1%	10,3%	2,7%	0,7%	6,8%	146
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	37,4%	21,0%	9,3%	1,2%	0,0%	11,1%	162
	Demande classique	64,5%	18,4%	4,6%	2,5%	0,4%	9,6%	800
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	41,7%	34,6%	7,9%	4,7%	0,8%	10,2%	127
	Demande classique	60,0%	28,9%	4,4%	4,4%	0,0%	2,2%	45
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	34,0%	20,4%	5,9%	4,1%	1,3%	14,4%	613
	Demande classique	62,4%	18,1%	5,0%	2,7%	0,8%	10,9%	1 571
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	64,5%	19,4%	9,7%	0,0%	0,0%	6,5%	31
	Demande classique	67,4%	15,9%	4,0%	2,7%	1,6%	8,4%	371
Chevaleret	Demande de mutation	59,2%	23,9%	5,6%	2,8%	0,0%	8,5%	71
	Demande classique	57,9%	23,7%	5,3%	5,3%	0,0%	7,9%	76
Cité de l'Eure	Demande de mutation	63,0%	19,2%	8,2%	4,1%	0,0%	5,5%	73
	Demande classique	71,0%	14,5%	1,6%	3,2%	0,0%	9,7%	62
Flandre	Demande de mutation	50,5%	21,4%	6,8%	4,3%	1,8%	15,3%	281
	Demande classique	64,0%	19,1%	4,2%	2,0%	0,6%	10,1%	883
Fontaine au Roi	Demande de mutation	51,5%	27,3%	6,1%	6,1%	1,0%	8,1%	99
	Demande classique	60,6%	21,3%	5,2%	3,5%	0,5%	8,9%	911
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	36,0%	22,9%	5,5%	1,8%	4,6%	9,2%	109
	Demande classique	68,5%	14,8%	4,0%	2,6%	0,9%	9,4%	352
Kellermann	Demande de mutation	60,3%	21,5%	5,6%	2,0%	0,5%	10,1%	395
	Demande classique	59,7%	16,8%	6,2%	4,4%	2,2%	10,6%	273
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	86,5%	1,9%	1,9%	0,0%	1,9%	7,7%	52
La Chapelle Sud	Demande de mutation	61,7%	24,3%	5,3%	1,5%	1,2%	6,1%	342
	Demande classique	63,8%	18,6%	3,4%	1,9%	0,9%	9,5%	1 838
La Goutte D'or	Demande de mutation	63,2%	12,8%	6,0%	0,8%	0,8%	16,5%	133
	Demande classique	73,2%	15,7%	2,8%	1,2%	0,4%	6,6%	985
Les Portes Ouest	Demande de mutation	37,4%	22,1%	7,4%	4,4%	0,0%	8,8%	136
	Demande classique	63,3%	17,4%	5,4%	2,8%	1,4%	7,7%	1 000
Masséna	Demande de mutation	38,0%	24,2%	7,0%	1,3%	0,6%	8,9%	157
	Demande classique	66,1%	15,7%	1,7%	0,8%	0,6%	15,1%	357
Nationale	Demande de mutation	36,7%	22,6%	4,3%	2,4%	0,6%	13,4%	164
	Demande classique	59,3%	23,3%	3,5%	1,7%	1,2%	11,0%	172
Plaisance	Demande de mutation	36,5%	24,2%	3,7%	3,7%	0,0%	12,1%	356
	Demande classique	63,5%	20,3%	3,2%	2,6%	0,0%	8,4%	345
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Demande de mutation	64,9%	16,5%	3,7%	2,1%	0,0%	12,8%	188
	Demande classique	63,2%	19,6%	4,9%	2,2%	0,0%	8,1%	408
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	61,2%	17,9%	7,5%	3,0%	1,5%	9,0%	67
	Demande classique	36,8%	29,7%	2,7%	0,0%	2,7%	8,1%	37
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	49,2%	24,6%	3,1%	1,5%	0,0%	21,5%	65
	Demande classique	70,8%	14,6%	6,7%	1,1%	1,1%	5,6%	89
Rosa Parks	Demande de mutation	36,1%	26,8%	7,3%	2,4%	1,2%	6,1%	82
	Demande classique	64,4%	13,6%	2,1%	3,8%	0,8%	15,3%	236
Saint Blaise	Demande de mutation	51,9%	26,6%	8,1%	2,7%	0,7%	10,1%	297
	Demande classique	58,9%	19,2%	7,0%	3,3%	0,9%	10,7%	428
Ensemble des QVA	Demande de mutation	36,6%	22,3%	5,9%	2,8%	0,8%	11,6%	4 086
	Demande classique	64,9%	18,1%	4,4%	2,4%	0,8%	9,4%	11 437
En QPV	Demande de mutation	60,6%	18,2%	4,1%	1,4%	0,5%	15,3%	6 278
	Demande classique	66,9%	17,6%	2,9%	1,3%	0,5%	10,7%	9 349
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	32,7%	22,7%	7,6%	4,1%	1,3%	11,6%	19 532
	Demande classique	59,4%	19,3%	6,1%	3,4%	1,4%	10,5%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	34,9%	21,7%	6,7%	3,3%	1,1%	12,3%	29 896
	Demande classique	60,6%	19,0%	5,6%	3,1%	1,2%	10,4%	105 068

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

Note de lecture : 56,6 % des demandeurs de logements qui souhaitent un logement à Paris et sont déjà locataires d'un logement social situé le périmètre d'un QVA parisien, ont des ressources qui les placent en dessous des plafonds PLA I valables pour l'année 2017 à Paris.

**RESSOURCES EXPRIMÉES EN FONCTION DES PLAFONDS DU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES DEMANDEURS
(SEULEMENT QUAND LA CATÉGORIE EST RENSEIGNÉE) CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS**

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Catégorie de ressources renseignée					Total général	Effectif total
		PLAI	PLUS	PLS	PLI	HP		
Algérie	Demande de mutation	73,9%	19,6%	4,3%	2,2%	0,0%	100,0%	46
	Demande classique	80,6%	14,5%	4,8%	0,0%	0,0%	100,0%	62
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	68,6%	26,7%	4,7%	0,0%	0,0%	100,0%	86
	Demande classique	67,6%	25,5%	3,4%	3,4%	0,0%	100,0%	145
Blémont	Demande de mutation	67,0%	27,7%	5,3%	0,0%	0,0%	100,0%	94
	Demande classique	71,0%	25,2%	1,9%	1,9%	0,0%	100,0%	107
Chaufourniers	Demande de mutation	73,3%	15,8%	7,9%	2,0%	1,0%	100,0%	101
	Demande classique	69,5%	23,2%	3,7%	2,4%	1,2%	100,0%	82
Compans - Pelleport	Demande de mutation	74,1%	20,7%	5,2%	0,0%	0,0%	100,0%	58
	Demande classique	76,7%	18,6%	2,3%	0,0%	2,3%	100,0%	43
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	74,5%	20,8%	2,9%	1,3%	0,5%	100,0%	380
	Demande classique	69,8%	23,1%	5,1%	1,8%	0,3%	100,0%	334
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	76,4%	20,8%	1,4%	1,4%	0,0%	100,0%	212
	Demande classique	83,5%	13,3%	1,9%	1,3%	0,0%	100,0%	158
Goutte d'Or	Demande de mutation	72,6%	21,4%	3,2%	1,4%	1,4%	100,0%	285
	Demande classique	77,7%	18,1%	2,8%	0,8%	0,6%	100,0%	1 074
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	62,0%	25,0%	10,9%	1,1%	1,1%	100,0%	92
	Demande classique	77,4%	16,8%	4,4%	0,8%	0,6%	100,0%	363
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	69,3%	20,7%	7,1%	2,1%	0,7%	100,0%	140
	Demande classique	76,3%	17,4%	4,1%	2,2%	0,0%	100,0%	809
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	72,7%	20,1%	4,5%	1,9%	0,8%	100,0%	359
	Demande classique	71,4%	22,3%	3,6%	1,6%	1,2%	100,0%	692
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	66,7%	16,7%	16,7%	0,0%	0,0%	100,0%	18
	Demande classique	3,8%	30,8%	9,2%	4,6%	1,5%	100,0%	65
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	81,9%	16,0%	1,1%	1,1%	0,0%	100,0%	94
	Demande classique	70,6%	22,4%	4,1%	1,2%	1,8%	100,0%	170
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	59,5%	27,0%	10,4%	2,3%	0,9%	100,0%	222
	Demande classique	79,3%	14,6%	3,5%	2,1%	0,4%	100,0%	479
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	72,5%	21,4%	4,4%	1,2%	0,5%	100,0%	1 152
	Demande classique	74,8%	20,8%	2,7%	1,1%	0,6%	100,0%	814
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	63,6%	25,5%	5,6%	3,1%	0,3%	100,0%	392
	Demande classique	74,7%	19,7%	3,5%	1,9%	0,3%	100,0%	687
Oudin - Chevaleret	Demande de mutation	77,1%	14,6%	6,3%	2,1%	0,0%	100,0%	48
	Demande classique	61,0%	33,8%	2,6%	0,0%	2,6%	100,0%	77
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	74,8%	20,4%	4,0%	0,4%	0,4%	100,0%	250
	Demande classique	76,2%	20,0%	3,2%	0,5%	0,0%	100,0%	185
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	73,1%	20,3%	4,7%	1,6%	0,3%	100,0%	685
	Demande classique	80,2%	15,8%	1,9%	1,7%	0,3%	100,0%	874
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	73,1%	20,5%	5,3%	0,6%	0,6%	100,0%	171
	Demande classique	71,4%	23,1%	2,7%	2,7%	0,0%	100,0%	147
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	69,9%	20,9%	5,1%	3,2%	0,9%	100,0%	435
	Demande classique	69,8%	24,9%	3,3%	1,2%	0,8%	100,0%	845
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	78,0%	18,2%	3,0%	0,8%	0,0%	100,0%	132
Ensemble des QPV	Demande de mutation	71,6%	21,4%	4,8%	1,6%	0,5%	100,0%	5 320
	Demande classique	74,9%	19,8%	3,3%	1,5%	0,5%	100,0%	8 344
En QVA	Demande de mutation	64,0%	25,2%	6,7%	3,2%	0,9%	100,0%	3 614
	Demande classique	71,6%	20,0%	4,8%	2,7%	0,9%	100,0%	10 357
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	59,6%	25,7%	8,6%	4,6%	1,5%	100,0%	17 276
	Demande classique	66,3%	21,5%	6,8%	3,8%	1,5%	100,0%	75 430
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	62,6%	24,8%	7,6%	3,8%	1,2%	100,0%	26 210
	Demande classique	67,7%	21,2%	6,3%	3,5%	1,4%	100,0%	94 131

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

**RESSOURCES EXPRIMÉES EN FONCTION DES PLAFONDS DU LOGEMENT SOCIAL DES MÉNAGES DEMANDEURS
(SEULEMENT QUAND LA CATÉGORIE EST RENSEIGNÉE) CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS**

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Catégorie de ressources renseignée					Total général	Effectif total
		PLAI	PLUS	PLS	PLI	HP		
140 Ménilmontant	Demande de mutation	73,9%	20,7%	3,6%	1,8%	0,0%	100,0%	111
	Demande classique	66,9%	18,4%	11,0%	2,9%	0,7%	100,0%	136
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	64,6%	23,6%	10,4%	1,4%	0,0%	100,0%	144
	Demande classique	71,4%	20,3%	5,1%	2,8%	0,4%	100,0%	723
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	46,5%	38,6%	8,8%	5,3%	0,9%	100,0%	114
	Demande classique	61,4%	29,5%	4,5%	4,5%	0,0%	100,0%	44
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	63,0%	23,8%	6,9%	4,8%	1,5%	100,0%	525
	Demande classique	70,1%	20,3%	5,6%	3,1%	0,9%	100,0%	1 399
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	69,0%	20,7%	10,3%	0,0%	0,0%	100,0%	29
	Demande classique	73,5%	17,4%	4,4%	2,9%	1,8%	100,0%	340
Chevaleret	Demande de mutation	64,6%	26,2%	6,2%	3,1%	0,0%	100,0%	65
	Demande classique	62,9%	25,7%	5,7%	5,7%	0,0%	100,0%	70
Cité de l'Eure	Demande de mutation	66,7%	20,3%	8,7%	4,3%	0,0%	100,0%	69
	Demande classique	78,6%	16,1%	1,8%	3,6%	0,0%	100,0%	56
Flandre	Demande de mutation	59,7%	25,2%	8,0%	5,0%	2,1%	100,0%	238
	Demande classique	71,2%	21,3%	4,7%	2,3%	0,6%	100,0%	794
Fontaine au Roi	Demande de mutation	46,0%	29,7%	6,6%	6,6%	1,1%	100,0%	91
	Demande classique	66,5%	23,4%	5,7%	3,9%	0,6%	100,0%	830
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	61,6%	25,3%	6,1%	2,0%	5,1%	100,0%	99
	Demande classique	75,5%	16,3%	4,4%	2,8%	0,9%	100,0%	319
Kellermann	Demande de mutation	67,0%	23,9%	6,2%	2,3%	0,6%	100,0%	355
	Demande classique	66,8%	18,9%	7,0%	4,9%	2,5%	100,0%	244
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	93,8%	2,1%	2,1%	0,0%	2,1%	100,0%	48
La Chapelle Sud	Demande de mutation	65,7%	25,9%	5,6%	1,6%	1,2%	100,0%	321
	Demande classique	72,7%	20,5%	3,7%	2,1%	1,0%	100,0%	1 664
La Goutte D'or	Demande de mutation	75,7%	15,3%	7,2%	0,9%	0,9%	100,0%	111
	Demande classique	78,4%	16,8%	3,0%	1,3%	0,4%	100,0%	920
Les Portes Ouest	Demande de mutation	62,9%	24,2%	8,1%	4,8%	0,0%	100,0%	124
	Demande classique	70,7%	18,9%	5,9%	3,0%	1,5%	100,0%	923
Masséna	Demande de mutation	63,6%	26,6%	7,7%	1,4%	0,7%	100,0%	143
	Demande classique	77,9%	18,5%	2,0%	1,0%	0,7%	100,0%	303
Nationale	Demande de mutation	65,5%	26,1%	4,9%	2,8%	0,7%	100,0%	142
	Demande classique	66,7%	26,1%	3,9%	2,0%	1,3%	100,0%	153
Plaisance	Demande de mutation	64,2%	27,5%	4,2%	4,2%	0,0%	100,0%	313
	Demande classique	71,5%	22,2%	3,5%	2,8%	0,0%	100,0%	316
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Demande de mutation	74,4%	18,9%	4,3%	2,4%	0,0%	100,0%	164
	Demande classique	70,9%	21,3%	5,3%	2,4%	0,0%	100,0%	375
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	67,2%	19,7%	8,2%	3,3%	1,6%	100,0%	61
	Demande classique	61,8%	32,4%	2,9%	0,0%	2,9%	100,0%	34
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	62,7%	31,4%	3,9%	2,0%	0,0%	100,0%	51
	Demande classique	75,0%	15,5%	7,1%	1,2%	1,2%	100,0%	84
Rosa Parks	Demande de mutation	59,7%	28,6%	7,8%	2,6%	1,3%	100,0%	77
	Demande classique	76,0%	16,0%	2,5%	4,5%	1,0%	100,0%	200
Saint Blaise	Demande de mutation	57,7%	29,6%	9,0%	3,0%	0,7%	100,0%	267
	Demande classique	66,0%	21,5%	7,9%	3,7%	1,0%	100,0%	382
Ensemble des QVA	Demande de mutation	64,0%	25,2%	6,7%	3,2%	0,9%	100,0%	3 614
	Demande classique	71,6%	20,0%	4,8%	2,7%	0,9%	100,0%	10 357
En QPV	Demande de mutation	71,6%	21,4%	4,8%	1,6%	0,5%	100,0%	5 320
	Demande classique	74,9%	19,8%	3,3%	1,5%	0,5%	100,0%	8 344
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	59,6%	25,7%	8,6%	4,6%	1,5%	100,0%	17 276
	Demande classique	66,3%	21,5%	6,8%	3,8%	1,5%	100,0%	75 430
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	62,6%	24,8%	7,6%	3,8%	1,2%	100,0%	26 210
	Demande classique	67,7%	21,2%	6,3%	3,5%	1,4%	100,0%	94 131

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

Les demandeurs ayant des ressources correspondant au 1^{er} quartile légal sont plus nombreux en proportion dans les QPV

En application de la loi Égalité et Citoyenneté adoptée le 27 janvier 2017, le préfet de la région Ile-de-France fixe chaque année par arrêté une valeur de référence, égale au 1^{er} quartile de revenu par unité de consommation des demandeurs de logements sociaux inscrits en Ile-de-France. Dans l'arrêté en date du 7 mars 2017, il a fixé la valeur du 1^{er} quartile de ressources annuelles par UC à 9 126 euros pour l'année 2017. Et dans l'arrêté du 23 avril 2018, le préfet de la région Ile-de-France a fixé la valeur du 1^{er} quartile de ressources annuelles par UC valable pour l'année 2018 à 9 345 euros. Il a également indiqué les valeurs de la médiane et du 3^e quartile calculé sur la même population de référence : la médiane est égale à 13 718 euros et le 3^e quartile est égal à 18 720 euros.

Les ménages demandeurs dont les ressources sont inférieures à la valeur de référence fixée par le préfet, sont ci-après dénommés ménages Q1. Les ménages demandeurs dont les ressources sont supérieures à la valeur de référence mais inférieures à la valeur médiane, sont ci-après dénommés Q2. Et les ménages dont les ressources sont supérieures à la valeur médiane sont dénommés Q3 ou Q4 selon si leurs ressources sont inférieures ou supérieures à la valeur du 3^e quartile.

Le pourcentage de demandeurs Q1 est plus fort dans les QPV (28,7 %) que dans les QVA (26,6 %), et que dans le reste de Paris (25,0 %).

Le pourcentage de demandeurs Q1 est plus faible au sein de la sous-population des demandeurs de mutation que parmi les autres demandeurs de logement. Ce constat est globalement valable dans les QPV, les QVA et ailleurs dans Paris, mais la situation apparaît inversée dans certains quartiers (Algérie, Blémont, Kellerman – Paul Bourget).

RÉPARTITION PAR QUARTILE DE REVENUS 2018 AU SENS DE LA LOI ÉGALITÉ & CITOYENNETÉ DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Quartile 2018 au sens de la loi égalité et citoyenneté				Total général	Effectif total
			1er quartile	2e quartile	3e quartile	4e quartile		
Demandeurs parisiens	En QPV	<i>Demande de mutation</i>	24,9%	28,5%	23,8%	22,9%	100%	6 278
		<i>Demande classique</i>	31,3%	24,2%	24,8%	19,8%	100%	9 349
	En QVA	<i>Demande de mutation</i>	28,7%	25,9%	24,4%	21,0%	100%	15 627
		<i>Demande classique</i>	19,5%	26,1%	24,0%	30,4%	100%	4 086
	Hors QPV et hors QVA	<i>Demande de mutation</i>	29,2%	23,9%	22,3%	24,6%	100%	11 437
		<i>Demande classique</i>	26,6%	24,5%	22,8%	26,1%	100%	15 523
		<i>Demande de mutation</i>	17,9%	23,0%	23,3%	35,9%	100%	19 532
	Ensemble des demandeurs parisiens	<i>Demande classique</i>	26,6%	21,0%	20,9%	31,5%	100%	84 282
		<i>Demande classique</i>	25,0%	21,3%	21,3%	32,3%	100%	103 814
Ensemble des demandeurs parisiens	<i>Demande de mutation</i>	19,6%	24,6%	23,5%	32,4%	100%	29 896	
	<i>Demande classique</i>	27,3%	21,6%	21,4%	29,7%	100%	105 068	
Demandeurs non parisiens		<i>Demande de mutation</i>	25,6%	22,2%	21,9%	30,3%	100%	134 964
Demandeurs non parisiens		<i>Demande classique</i>	25,8%	21,8%	23,3%	29,2%	100%	109 457
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			25,7%	22,0%	22,5%	29,8%	100%	244 421

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

**RÉPARTITION PAR QUARTILE DE REVENUS 2018 AU SENS DE LA LOI ÉGALITÉ & CITOYENNETÉ
DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS**

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Quartile 2018 au sens de la loi égalité et citoyenneté				Total général	Effectif total
		1er quartile	2e quartile	3e quartile	4e quartile		
Algérie	Demande de mutation	37,5%	26,8%	23,2%	12,5%	100%	56
	Demande classique	22,7%	30,3%	25,8%	21,2%	100%	66
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	22,6%	27,4%	26,4%	23,6%	100%	106
	Demande classique	25,6%	20,7%	32,9%	20,7%	100%	164
Blémont	Demande de mutation	31,5%	29,7%	26,1%	12,6%	100%	111
	Demande classique	23,3%	25,8%	28,3%	22,5%	100%	120
Chaufourniers	Demande de mutation	18,5%	26,9%	30,3%	24,4%	100%	119
	Demande classique	29,2%	21,3%	20,2%	29,2%	100%	89
Compans - Pelleport	Demande de mutation	31,4%	32,9%	12,9%	22,9%	100%	70
	Demande classique	36,5%	17,3%	25,0%	21,2%	100%	52
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	23,7%	30,3%	23,9%	22,1%	100%	485
	Demande classique	25,8%	23,3%	27,1%	23,8%	100%	391
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	30,2%	24,6%	26,3%	19,0%	100%	232
	Demande classique	34,7%	26,7%	25,6%	13,1%	100%	176
Goutte d'Or	Demande de mutation	27,8%	29,3%	27,5%	15,5%	100%	335
	Demande classique	34,3%	25,4%	21,6%	18,8%	100%	1 194
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	20,6%	20,6%	26,2%	32,7%	100%	107
	Demande classique	34,0%	28,4%	16,8%	20,8%	100%	394
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	21,2%	34,5%	18,8%	25,5%	100%	165
	Demande classique	32,7%	23,8%	24,5%	19,1%	100%	875
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	25,2%	28,4%	23,2%	23,2%	100%	405
	Demande classique	30,5%	21,2%	27,8%	20,5%	100%	770
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	8,7%	26,1%	30,4%	34,8%	100%	23
	Demande classique	9,7%	19,4%	25,0%	45,8%	100%	72
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	32,4%	23,4%	22,5%	21,6%	100%	111
	Demande classique	31,6%	21,4%	29,9%	17,1%	100%	187
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	19,3%	24,8%	22,4%	33,5%	100%	254
	Demande classique	33,9%	27,5%	21,2%	17,4%	100%	546
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	26,0%	28,1%	24,4%	21,6%	100%	1 340
	Demande classique	31,7%	23,8%	25,4%	19,1%	100%	921
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	18,0%	30,1%	22,5%	29,3%	100%	471
	Demande classique	27,7%	24,8%	25,6%	21,9%	100%	786
Oudiné - Chevaleret	Demande de mutation	30,4%	30,4%	14,3%	25,0%	100%	56
	Demande classique	15,6%	24,4%	24,4%	35,6%	100%	90
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	26,5%	33,3%	20,6%	19,6%	100%	306
	Demande classique	24,4%	28,2%	27,8%	19,6%	100%	209
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	25,7%	27,5%	24,5%	22,2%	100%	824
	Demande classique	36,7%	23,3%	23,5%	16,6%	100%	1 001
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	28,5%	28,5%	23,0%	20,0%	100%	200
	Demande classique	28,6%	16,2%	32,5%	22,7%	100%	154
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	22,7%	28,5%	23,1%	25,7%	100%	502
	Demande classique	28,6%	23,8%	27,8%	19,8%	100%	938
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	39,6%	29,9%	16,9%	13,6%	100%	154
Ensemble des QPV	Demande de mutation	24,9%	28,5%	23,8%	22,9%	100%	6 278
	Demande classique	31,3%	24,2%	24,8%	19,8%	100%	9 349
En QVA	Demande de mutation	19,5%	26,1%	24,0%	30,4%	100%	4 086
	Demande classique	29,2%	23,9%	22,3%	24,6%	100%	11 437
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	17,9%	23,0%	23,3%	35,9%	100%	19 532
	Demande classique	26,6%	21,0%	20,9%	31,5%	100%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	19,6%	24,6%	23,5%	32,4%	100%	29 896
	Demande classique	27,3%	21,6%	21,4%	29,7%	100%	105 068

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

**RÉPARTITION PAR QUARTILE DE REVENUS 2018 AU SENS DE LA LOI ÉGALITÉ & CITOYENNETÉ
DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS**

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Quartile 2018 au sens de la loi égalité et citoyenneté					Effectif total
		1er quartile	2e quartile	3e quartile	4e quartile	Total général	
140 Ménilmontant	Demande de mutation	15,9%	35,5%	26,8%	21,7%	100%	138
	Demande classique	20,5%	29,5%	21,2%	28,8%	100%	146
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	19,8%	27,2%	26,5%	26,5%	100%	162
	Demande classique	28,5%	22,8%	24,6%	24,1%	100%	800
Bédier-Boutroux	Demande de mutation	10,2%	22,0%	28,3%	39,4%	100%	127
	Demande classique	17,8%	22,2%	35,6%	24,4%	100%	45
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	19,2%	26,4%	21,5%	32,8%	100%	613
	Demande classique	28,9%	22,0%	22,3%	26,7%	100%	1 571
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	35,5%	19,4%	29,0%	16,1%	100%	31
	Demande classique	29,1%	27,8%	16,4%	26,7%	100%	371
Chevaleret	Demande de mutation	19,7%	21,1%	29,6%	29,6%	100%	71
	Demande classique	25,0%	15,8%	23,7%	35,5%	100%	76
Cité de l'Eure	Demande de mutation	19,2%	19,2%	31,5%	30,1%	100%	73
	Demande classique	21,0%	40,3%	16,1%	22,6%	100%	62
Flandre	Demande de mutation	21,0%	26,0%	26,0%	27,0%	100%	281
	Demande classique	29,0%	24,5%	21,9%	24,7%	100%	883
Fontaine au Roi	Demande de mutation	15,2%	21,2%	26,3%	37,4%	100%	99
	Demande classique	27,7%	23,3%	19,9%	29,2%	100%	911
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	21,1%	28,4%	16,5%	33,9%	100%	109
	Demande classique	26,4%	27,6%	22,4%	23,6%	100%	352
Kellermann	Demande de mutation	19,7%	25,3%	24,8%	30,1%	100%	395
	Demande classique	28,9%	20,9%	22,7%	27,5%	100%	273
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	50,0%	32,7%	9,6%	7,7%	100%	52
La Chapelle Sud	Demande de mutation	25,1%	28,9%	18,4%	27,5%	100%	342
	Demande classique	31,4%	23,0%	22,6%	23,1%	100%	1 838
La Goutte D'or	Demande de mutation	25,6%	35,3%	21,8%	17,3%	100%	133
	Demande classique	29,8%	28,3%	23,4%	18,5%	100%	985
Les Portes Ouest	Demande de mutation	23,5%	25,0%	19,1%	32,4%	100%	136
	Demande classique	34,3%	20,9%	20,7%	24,1%	100%	1 000
Masséna	Demande de mutation	16,6%	24,8%	30,6%	28,0%	100%	157
	Demande classique	25,8%	34,2%	21,8%	18,2%	100%	357
Nationale	Demande de mutation	22,0%	25,0%	19,5%	33,5%	100%	164
	Demande classique	22,7%	24,4%	30,2%	22,7%	100%	172
Plaisance	Demande de mutation	15,7%	26,1%	27,8%	30,3%	100%	356
	Demande classique	26,7%	23,8%	27,2%	22,3%	100%	345
Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	Demande de mutation	23,9%	27,1%	20,7%	28,2%	100%	188
	Demande classique	27,0%	24,8%	20,8%	27,5%	100%	408
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	23,9%	19,4%	20,9%	35,8%	100%	67
	Demande classique	29,7%	27,0%	24,3%	18,9%	100%	37
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	16,9%	24,6%	35,4%	23,1%	100%	65
	Demande classique	30,3%	29,2%	21,3%	19,1%	100%	89
Rosa Parks	Demande de mutation	15,9%	24,4%	26,8%	32,9%	100%	82
	Demande classique	33,9%	16,9%	27,5%	21,6%	100%	236
Saint Blaise	Demande de mutation	14,5%	23,6%	23,9%	38,0%	100%	297
	Demande classique	24,8%	19,2%	22,9%	33,2%	100%	428
Ensemble des QVA	Demande de mutation	19,5%	26,1%	24,0%	30,4%	100%	4 086
	Demande classique	29,2%	23,9%	22,3%	24,6%	100%	11 437
En QPV	Demande de mutation	24,9%	28,5%	23,8%	22,9%	100%	6 278
	Demande classique	31,3%	24,2%	24,8%	19,8%	100%	9 349
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	17,9%	23,0%	23,3%	35,9%	100%	19 532
	Demande classique	26,6%	21,0%	20,9%	31,5%	100%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	19,6%	24,6%	23,5%	32,4%	100%	29 896
	Demande classique	27,3%	21,6%	21,4%	29,7%	100%	105 068

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

L'origine des ressources des ménages demandeurs ne distingue pas les QPV et QVA du reste de Paris

Près de 7 demandeurs de logement social souhaitant un logement à Paris sur 10 (69,1 %), ont des revenus dont l'origine principale est le travail. Par ailleurs, 6,0 % des demandeurs ont comme ressource principale des pensions de retraite.

Les autres demandeurs ont comme ressource principale diverses prestations ou allocations : 6,3 % des demandeurs dépendent essentiellement des allocations-chômage, 8,5 % des demandeurs sont au RSA et 7,3 % ont comme ressource principale d'autres prestations (pour 0,6 %, il s'agit des allocations familiales).

Ces pourcentages varient peu quand sont considérées les sous-populations des demandeurs habitant dans les QPV parisiens, les QVA parisiens, ailleurs dans Paris ou hors Paris. Le pourcentage de demandeurs dont les ressources principales ne sont pas issues du travail

est légèrement plus élevé parmi les demandeurs habitant dans les QPV parisiens que dans les autres sous-population examinées, mais l'écart est quand même assez limité.

En revanche, les demandes de mutation et les demandes classiques se distinguent plus nettement quelle que soit la sous-population géographique considérée : la part des ménages avec une pension de retraite comme principal revenu, est plus importante parmi les demandes de mutation (>10%) que parmi les demandes classiques (<6,7%) et à l'inverse, le pourcentage de demandeurs au RSA est sensiblement plus élevé parmi les demandes classiques (>10,7%) comparativement aux demandes de mutation (<4,1%).

Certains quartiers se distinguent avec des taux de demandeurs au RSA parmi les demandes classiques particulièrement élevés : Blémont avec 15,0 %, Grand Belleville 10^e et 11^e avec respectivement 15,2 % et 14,5 %, Porte de Montmartre – Porte de Poissonniers – Moskowa avec 14,3 %.

NATURE PRINCIPALE DES RESSOURCES DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Nature des ressources (ressource principale)								Total général	Effectif total
			Travail	Retraite	Chômage	RSA	Allocations familiales	Autres prestations	Pas de dominante			
Demandeurs parisiens	En QPV	Demande de mutation	63,8%	11,2%	5,2%	4,1%	1,2%	7,6%	6,8%	100,0%	6 278	
		Demande classique	63,2%	5,3%	7,1%	11,5%	0,5%	7,7%	2,7%	100,0%	9 349	
	En QVA	Demande de mutation	64,7%	7,7%	6,3%	8,5%	0,8%	7,7%	4,4%	100,0%	15 627	
		Demande classique	67,4%	10,6%	4,8%	4,1%	0,7%	7,0%	5,4%	100,0%	4 086	
	Hors QPV et hors QVA	Demande de mutation	63,2%	6,5%	7,2%	10,2%	0,6%	7,8%	2,7%	100,0%	11 437	
		Demande classique	65,8%	7,5%	6,5%	8,6%	0,6%	7,6%	3,4%	100,0%	15 523	
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	69,1%	10,1%	4,8%	3,4%	0,8%	7,2%	4,6%	100,0%	19 532		
	Demande classique	63,0%	6,7%	7,0%	10,7%	0,4%	8,1%	2,1%	100,0%	84 282		
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	65,7%	7,4%	6,6%	9,4%	0,5%	7,9%	2,6%	100,0%	103 814		
	Demande classique	67,8%	10,4%	4,9%	3,6%	0,9%	7,3%	5,2%	100,0%	29 896		
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	63,0%	6,6%	7,0%	10,7%	0,4%	8,0%	2,2%	100,0%	105 068		
	Demande classique	65,6%	7,4%	6,6%	9,2%	0,5%	7,8%	2,9%	100,0%	134 964		
Demandeurs non parisiens			73,3%	4,3%	6,0%	7,6%	0,7%	5,4%	2,7%	100,0%	109 457	
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			69,1%	6,0%	6,3%	8,5%	0,6%	6,7%	2,8%	100,0%	244 421	

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

NATURE PRINCIPALE DES RESSOURCES DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Nature des ressources (ressource principale)								Effectif total
		Travail	Retraite	Chômage	RSA	Allocations familiales	Autres prestations	Pas de dominante	Total général	
Algérie	Demande de mutation	48,2%	14,3%	12,5%	1,8%	1,8%	12,5%	8,9%	100,0%	56
	Demande classique	69,7%	4,5%	6,1%	9,1%	0,0%	7,6%	3,0%	100,0%	66
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	64,2%	6,6%	6,6%	2,8%	0,9%	13,2%	5,7%	100,0%	106
	Demande classique	73,2%	9,1%	2,4%	8,5%	0,6%	5,5%	0,6%	100,0%	164
Blémont	Demande de mutation	58,6%	7,2%	6,3%	10,8%	0,0%	7,2%	9,9%	100,0%	111
	Demande classique	66,7%	3,3%	4,2%	15,0%	0,0%	8,3%	2,5%	100,0%	120
Chaufourniers	Demande de mutation	61,3%	17,6%	4,2%	3,4%	1,7%	6,7%	5,0%	100,0%	119
	Demande classique	67,4%	6,7%	10,1%	7,9%	0,0%	4,5%	3,4%	100,0%	89
Compans - Pelleport	Demande de mutation	54,3%	10,0%	10,0%	12,9%	0,0%	2,9%	10,0%	100,0%	70
	Demande classique	73,1%	5,8%	3,8%	9,6%	0,0%	5,8%	1,9%	100,0%	52
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	64,9%	9,9%	3,7%	6,2%	1,2%	7,2%	6,8%	100,0%	485
	Demande classique	68,0%	3,6%	8,4%	9,5%	0,0%	7,2%	3,3%	100,0%	391
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	59,5%	10,3%	7,3%	3,9%	0,9%	12,5%	5,6%	100,0%	232
	Demande classique	64,8%	4,0%	4,5%	13,1%	0,0%	10,8%	2,8%	100,0%	176
Goutte d'Or	Demande de mutation	66,9%	9,3%	7,5%	5,1%	1,2%	5,7%	4,5%	100,0%	335
	Demande classique	63,8%	6,3%	7,1%	11,8%	0,7%	6,8%	3,5%	100,0%	1 194
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	70,1%	10,3%	3,7%	4,7%	0,9%	5,6%	4,7%	100,0%	107
	Demande classique	58,4%	6,6%	7,9%	15,2%	0,8%	8,4%	2,8%	100,0%	394
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	59,4%	17,6%	4,2%	2,4%	1,2%	7,9%	7,3%	100,0%	165
	Demande classique	59,9%	7,4%	7,3%	14,5%	0,8%	7,7%	2,4%	100,0%	875
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	58,3%	15,8%	6,7%	4,9%	1,7%	6,2%	6,4%	100,0%	405
	Demande classique	63,6%	5,5%	6,4%	11,7%	0,3%	7,7%	3,0%	100,0%	770
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	91,3%	4,3%	0,0%	0,0%	0,0%	4,3%	0,0%	100,0%	23
	Demande classique	86,1%	8,3%	2,8%	0,0%	0,0%	2,8%	0,0%	100,0%	72
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	66,7%	9,0%	3,6%	3,6%	1,8%	8,1%	7,2%	100,0%	111
	Demande classique	62,0%	4,3%	8,6%	13,4%	0,0%	10,7%	1,1%	100,0%	187
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	72,0%	11,8%	2,8%	2,4%	1,6%	4,3%	5,1%	100,0%	254
	Demande classique	61,5%	4,6%	9,7%	12,6%	0,7%	6,8%	3,1%	100,0%	546
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	63,1%	11,2%	5,5%	3,9%	0,9%	8,9%	6,6%	100,0%	1 340
	Demande classique	64,9%	3,8%	6,3%	11,5%	0,3%	8,9%	4,2%	100,0%	921
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	66,2%	11,7%	4,0%	2,1%	1,7%	7,4%	6,8%	100,0%	471
	Demande classique	70,4%	4,2%	7,5%	9,3%	0,4%	6,7%	1,5%	100,0%	786
Oudiné - Chevaleret	Demande de mutation	51,8%	8,9%	7,1%	14,3%	3,6%	10,7%	3,6%	100,0%	56
	Demande classique	73,3%	1,1%	4,4%	7,8%	0,0%	10,0%	3,3%	100,0%	90
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	68,6%	8,8%	3,9%	3,6%	2,0%	4,9%	8,2%	100,0%	306
	Demande classique	70,3%	3,8%	7,2%	6,7%	1,0%	7,7%	3,3%	100,0%	209
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	64,2%	11,2%	5,0%	3,5%	1,1%	7,0%	8,0%	100,0%	824
	Demande classique	65,6%	3,0%	6,1%	14,3%	0,9%	8,7%	1,4%	100,0%	1 001
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	63,0%	9,5%	5,5%	2,5%	1,5%	11,0%	7,0%	100,0%	200
	Demande classique	66,2%	2,6%	8,4%	9,7%	0,0%	9,7%	3,2%	100,0%	154
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	63,5%	11,0%	5,0%	3,6%	1,0%	7,4%	8,6%	100,0%	502
	Demande classique	63,9%	5,9%	8,5%	9,0%	0,4%	7,7%	2,7%	100,0%	938
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	60,4%	20,1%	4,5%	6,5%	0,0%	4,5%	3,9%	100,0%	154
Ensemble des QPV	Demande de mutation	63,8%	11,2%	5,2%	4,1%	1,2%	7,6%	6,8%	100,0%	6 278
	Demande classique	63,2%	5,3%	7,1%	11,5%	0,5%	7,7%	2,7%	100,0%	9 349
En QVA	Demande de mutation	67,4%	10,6%	4,8%	4,1%	0,7%	7,0%	5,4%	100,0%	4 086
	Demande classique	65,2%	6,5%	7,2%	10,2%	0,6%	7,8%	2,7%	100,0%	11 437
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	69,1%	10,1%	4,8%	3,4%	0,8%	7,2%	4,6%	100,0%	19 532
	Demande classique	63,0%	6,7%	7,0%	10,7%	0,4%	8,1%	2,1%	100,0%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	67,8%	10,4%	4,9%	3,6%	0,9%	7,3%	5,2%	100,0%	29 896
	Demande classique	63,0%	6,6%	7,0%	10,7%	0,4%	8,0%	2,2%	100,0%	105 068

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

NATURE PRINCIPALE DES RESSOURCES DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Nature des ressources (ressource principale)								Effectif total
		Travail	Retraite	Chômage	RSA	Allocations familiales	Autres prestations	Pas de dominante	Total général	
140 Ménilmontant	Demande de mutation	63,2%	11,6%	3,6%	4,3%	0,0%	10,9%	4,3%	100,0%	138
	Demande classique	60,3%	8,2%	5,5%	8,9%	0,7%	13,0%	3,4%	100,0%	146
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	66,0%	12,3%	3,1%	3,7%	0,0%	5,6%	9,3%	100,0%	162
	Demande classique	63,0%	8,0%	7,4%	10,9%	0,1%	7,5%	3,1%	100,0%	800
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	76,4%	11,0%	3,1%	4,7%	0,8%	3,1%	0,8%	100,0%	127
	Demande classique	77,8%	4,4%	8,9%	6,7%	0,0%	0,0%	2,2%	100,0%	45
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	68,5%	9,5%	5,4%	3,8%	0,7%	7,0%	5,2%	100,0%	613
	Demande classique	63,7%	6,4%	7,1%	9,9%	0,7%	7,9%	2,3%	100,0%	1 571
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	71,0%	12,9%	0,0%	6,5%	0,0%	3,2%	6,5%	100,0%	31
	Demande classique	61,5%	10,0%	7,0%	11,1%	0,3%	8,1%	2,2%	100,0%	371
Chevaleret	Demande de mutation	61,0%	14,1%	7,0%	8,5%	0,0%	4,2%	4,2%	100,0%	71
	Demande classique	73,7%	5,3%	6,6%	6,6%	0,0%	6,2%	1,3%	100,0%	76
Cité de l'Eure	Demande de mutation	68,5%	5,5%	6,8%	2,7%	1,4%	13,7%	1,4%	100,0%	73
	Demande classique	53,2%	6,5%	8,1%	9,7%	0,0%	17,7%	4,8%	100,0%	62
Flandre	Demande de mutation	63,8%	10,3%	6,0%	5,0%	0,4%	5,3%	7,1%	100,0%	281
	Demande classique	61,5%	7,4%	8,3%	9,5%	1,2%	7,9%	4,2%	100,0%	883
Fontaine au Roi	Demande de mutation	75,8%	5,1%	3,0%	3,0%	1,0%	5,1%	7,1%	100,0%	99
	Demande classique	63,4%	6,8%	8,5%	10,8%	0,8%	5,4%	2,4%	100,0%	911
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	59,6%	15,6%	7,3%	1,8%	0,9%	9,2%	5,5%	100,0%	109
	Demande classique	67,3%	6,8%	7,1%	8,2%	0,3%	8,0%	2,3%	100,0%	352
Kellermann	Demande de mutation	63,8%	11,4%	4,1%	4,8%	0,8%	8,4%	4,8%	100,0%	395
	Demande classique	72,2%	5,1%	5,5%	9,5%	0,4%	6,2%	1,1%	100,0%	273
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	44,2%	5,8%	3,8%	19,2%	1,9%	19,2%	5,8%	100,0%	52
La Chapelle Sud	Demande de mutation	69,6%	9,1%	4,7%	4,4%	0,9%	7,9%	3,5%	100,0%	342
	Demande classique	63,7%	5,3%	8,1%	10,7%	0,9%	6,7%	2,7%	100,0%	1 838
La Goutte D'or	Demande de mutation	66,9%	10,5%	5,3%	3,0%	1,5%	5,3%	7,5%	100,0%	133
	Demande classique	63,5%	8,1%	7,0%	10,1%	0,5%	7,5%	3,4%	100,0%	985
Les Portes Ouest	Demande de mutation	70,6%	7,4%	2,9%	4,4%	0,7%	10,3%	3,7%	100,0%	136
	Demande classique	61,4%	7,4%	6,7%	12,0%	0,5%	8,8%	2,2%	100,0%	1 000
Masséna	Demande de mutation	66,9%	12,7%	5,7%	3,2%	1,3%	8,3%	1,9%	100,0%	157
	Demande classique	67,2%	8,7%	2,8%	7,8%	0,3%	9,8%	3,4%	100,0%	357
Nationale	Demande de mutation	63,4%	10,4%	5,5%	5,5%	0,6%	8,5%	6,1%	100,0%	164
	Demande classique	75,0%	2,9%	2,9%	8,1%	0,6%	10,5%	0,0%	100,0%	172
Plaisance	Demande de mutation	66,0%	12,9%	5,3%	3,7%	0,6%	6,2%	5,3%	100,0%	356
	Demande classique	61,6%	4,6%	7,0%	10,7%	0,3%	13,0%	1,7%	100,0%	345
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Demande de mutation	61,2%	10,6%	5,3%	4,8%	1,1%	11,2%	5,9%	100,0%	188
	Demande classique	66,2%	5,9%	7,4%	8,3%	0,2%	8,6%	3,4%	100,0%	408
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	61,7%	13,4%	3,0%	4,5%	0,0%	4,5%	11,9%	100,0%	67
	Demande classique	70,3%	2,7%	2,7%	10,8%	0,0%	10,8%	2,7%	100,0%	37
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	69,2%	7,7%	4,6%	7,7%	0,0%	4,6%	6,2%	100,0%	65
	Demande classique	69,7%	2,2%	6,7%	13,5%	0,0%	5,6%	2,2%	100,0%	89
Rosa Parks	Demande de mutation	75,6%	3,7%	3,7%	1,2%	0,0%	2,4%	13,4%	100,0%	82
	Demande classique	72,5%	0,8%	5,9%	12,3%	0,4%	6,8%	1,3%	100,0%	236
Saint-Blaise	Demande de mutation	70,4%	11,8%	4,7%	3,0%	0,7%	3,7%	5,7%	100,0%	297
	Demande classique	72,4%	3,7%	7,9%	8,4%	0,0%	5,4%	2,1%	100,0%	428
Ensemble des QVA	Demande de mutation	67,4%	10,6%	4,8%	4,1%	0,7%	7,0%	5,4%	100,0%	4 086
	Demande classique	63,2%	6,5%	7,2%	10,2%	0,6%	7,8%	2,7%	100,0%	11 437
En QPV	Demande de mutation	63,8%	11,2%	5,2%	4,1%	1,2%	7,6%	6,8%	100,0%	6 278
	Demande classique	63,2%	5,3%	7,1%	11,5%	0,5%	7,7%	2,7%	100,0%	9 349
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	69,1%	10,1%	4,8%	3,4%	0,8%	7,2%	4,6%	100,0%	19 532
	Demande classique	63,0%	6,7%	7,0%	10,7%	0,4%	8,1%	2,1%	100,0%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	67,8%	10,4%	4,9%	3,6%	0,9%	7,3%	5,2%	100,0%	29 896
	Demande classique	65,0%	6,6%	7,0%	10,7%	0,4%	8,0%	2,2%	100,0%	105 068

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

Des situations de précarité vis-à-vis de l'emploi plus fréquentes dans les QPV

La majorité des demandeurs parisiens de logement sociaux ont aujourd'hui un emploi salarié en CDI ou assimilés (49 %) ou non-salariés (2,5 %). Par ailleurs, 4,7 % des demandeurs sont retraités. Les demandeurs en situation précaire en termes d'emploi (CDD ou sans emploi ou encore en étude) représentent cependant presque 38 % du total des demandeurs.

Les demandeurs les plus précaires sont en proportion moins nombreux parmi les demandeurs déjà locataires du parc social que parmi les autres demandeurs. Les demandeurs de mutations sont ainsi en proportion plus nombreux à être en CDI ou assimilés (57 % contre 46 %), ou retraités (12 % contre 7 %). À l'inverse, ils sont nettement moins nombreux à être en situation de précarité vis-à-vis de l'emploi ou sans emploi (28 % contre 43 %).

L'examen des demandes émanant de ménages habitant en QPV fait apparaître que les situations précaires sont plus fréquentes, et que l'écart entre les demandeurs déjà locataires du parc social et les autres demandeurs est tout aussi important, voire plus accentué.

Les demandes des ménages habitant en QVA ont en revanche des caractéristiques en matière de situation vis-à-vis de l'emploi de la personne de référence du ménage demandeur, très comparables à celles des demandeurs parisiens pris dans leur ensemble.

L'examen des situations des différents quartiers, fait apparaître une proportion importante (>20%) de demandeurs retraités dans quelques quartiers tels que Algérie, Chauffourniers, Grand Belleville 11^e, Villa D'Este.

SITUATION PROFESSIONNELLE DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Situation professionnelle				Total général	Effectif total
			a - CDI ou assimilé	b - Non salariés	c - Retraité	d - Précaire ou sans objet		
Demandeurs parisiens	En QPV	Demande de mutation	52,2%	2,6%	13,2%	32,0%	100%	6 278
		Demande classique	44,5%	2,7%	5,7%	47,0%	100%	9 349
			47,6%	2,7%	8,7%	41,0%	100%	15 627
	En QVA	Demande de mutation	57,0%	2,3%	12,0%	28,6%	100%	4 086
		Demande classique	46,9%	3,6%	6,9%	42,7%	100%	11 437
			49,5%	3,3%	8,2%	39,0%	100%	15 523
	Hors QPV et hors QVA	Demande de mutation	58,8%	2,9%	11,4%	27,0%	100%	19 532
		Demande classique	46,4%	4,4%	7,0%	42,2%	100%	84 282
		48,8%	4,1%	7,8%	39,4%	100%	103 814	
Ensemble des demandeurs parisiens		Demande de mutation	57,2%	2,7%	11,8%	28,3%	100%	29 896
		Demande classique	46,3%	4,1%	6,9%	42,7%	100%	105 068
			48,7%	3,8%	8,0%	39,5%	100%	134 964
Demandeurs non parisiens			55,0%	2,5%	4,7%	37,8%	100%	109 457
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			51,5%	3,2%	6,5%	38,7%	100%	244 421

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

SITUATION PROFESSIONNELLE DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Situation professionnelle				Total général	Effectif total
		a - CDI ou assimilé	b - Non salariés	c - Retraité	d - Précaire ou sans objet		
Algérie	Demande de mutation	42,9%	3,6%	19,6%	33,9%	100%	56
	Demande classique	48,5%	3,0%	4,5%	43,9%	100%	66
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	57,5%	2,8%	11,3%	28,3%	100%	106
	Demande classique	50,6%	1,8%	10,4%	37,2%	100%	164
Blémont	Demande de mutation	47,7%	4,5%	12,6%	35,1%	100%	111
	Demande classique	41,7%	5,0%	3,3%	50,0%	100%	120
Chaufourniers	Demande de mutation	45,4%	4,2%	20,2%	30,3%	100%	119
	Demande classique	50,6%	1,1%	5,6%	42,7%	100%	89
Compans - Pelleport	Demande de mutation	44,3%	2,9%	12,9%	40,0%	100%	70
	Demande classique	55,8%	3,8%	5,8%	34,6%	100%	52
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	50,1%	2,7%	12,4%	34,8%	100%	485
	Demande classique	52,9%	1,0%	3,8%	42,2%	100%	391
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	51,3%	3,0%	11,6%	34,1%	100%	232
	Demande classique	40,3%	2,8%	2,8%	54,0%	100%	176
Goutte d'Or	Demande de mutation	52,8%	2,1%	11,6%	33,4%	100%	335
	Demande classique	43,5%	3,0%	6,9%	46,6%	100%	1 194
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	57,0%	2,8%	13,1%	27,1%	100%	107
	Demande classique	39,1%	5,3%	6,9%	48,7%	100%	394
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	39,4%	3,0%	21,8%	35,8%	100%	165
	Demande classique	40,3%	4,0%	7,2%	48,5%	100%	875
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	50,6%	3,2%	18,8%	27,4%	100%	405
	Demande classique	43,2%	5,2%	5,7%	45,8%	100%	770
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	82,6%	0,0%	4,3%	13,0%	100%	23
	Demande classique	79,2%	0,0%	8,3%	12,5%	100%	72
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	52,3%	3,6%	9,9%	34,2%	100%	111
	Demande classique	40,1%	0,5%	5,3%	54,0%	100%	187
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	56,7%	2,8%	13,0%	27,6%	100%	254
	Demande classique	41,0%	2,4%	5,5%	51,1%	100%	546
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	51,7%	2,8%	12,8%	32,7%	100%	1 340
	Demande classique	49,0%	1,8%	4,0%	45,2%	100%	921
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	56,3%	2,1%	12,5%	29,1%	100%	471
	Demande classique	46,6%	1,9%	4,5%	47,1%	100%	786
Oudiné - Chevaleret	Demande de mutation	39,3%	5,4%	12,5%	42,9%	100%	56
	Demande classique	53,3%	1,1%	3,3%	42,2%	100%	90
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	55,2%	2,6%	9,2%	33,0%	100%	306
	Demande classique	49,8%	1,4%	5,3%	43,5%	100%	209
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	53,9%	2,2%	13,5%	30,5%	100%	824
	Demande classique	40,7%	1,8%	3,5%	54,0%	100%	1 001
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	50,0%	1,0%	12,0%	37,0%	100%	200
	Demande classique	43,5%	4,5%	1,9%	50,0%	100%	154
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	54,2%	1,4%	12,2%	32,3%	100%	502
	Demande classique	44,7%	2,3%	6,7%	46,3%	100%	938
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	44,2%	3,2%	22,1%	30,5%	100%	154
Ensemble des QPV	Demande de mutation	52,2%	2,6%	13,2%	32,0%	100%	6 278
	Demande classique	44,5%	2,7%	5,7%	47,0%	100%	9 349
En QVA	Demande de mutation	57,0%	2,3%	12,0%	28,6%	100%	4 086
	Demande classique	46,9%	3,6%	6,9%	42,7%	100%	11 437
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	58,8%	2,9%	11,4%	27,0%	100%	19 532
	Demande classique	46,4%	4,4%	7,0%	42,2%	100%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	57,2%	2,7%	11,8%	28,3%	100%	29 896
	Demande classique	46,3%	4,1%	6,9%	42,7%	100%	105 068

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

SITUATION PROFESSIONNELLE DE LA PERSONNE DE RÉFÉRENCE DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Situation professionnelle				Total général	Effectif total
		a - CDI ou assimilé	b - Non salariés	c - Retraité	d - Précaire ou sans objet		
140 Ménilmontant	Demande de mutation	48,6%	0,7%	15,2%	35,5%	100%	138
	Demande classique	45,9%	5,5%	8,9%	39,7%	100%	146
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	60,5%	1,2%	13,6%	24,7%	100%	162
	Demande classique	47,9%	3,0%	8,6%	40,5%	100%	800
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	62,2%	3,9%	11,8%	22,0%	100%	127
	Demande classique	55,6%	0,0%	4,4%	40,0%	100%	45
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	56,6%	2,1%	11,6%	29,7%	100%	613
	Demande classique	44,6%	4,7%	6,7%	44,0%	100%	1 571
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	67,7%	0,0%	9,7%	22,6%	100%	31
	Demande classique	43,4%	4,3%	11,1%	41,2%	100%	371
Chevaleret	Demande de mutation	57,7%	4,2%	14,1%	23,9%	100%	71
	Demande classique	42,1%	1,3%	6,6%	50,0%	100%	76
Cité de l'Eure	Demande de mutation	57,5%	1,4%	4,1%	37,0%	100%	73
	Demande classique	37,1%	1,6%	4,8%	56,5%	100%	62
Flandre	Demande de mutation	54,4%	1,8%	13,2%	30,6%	100%	281
	Demande classique	48,6%	3,7%	7,8%	39,9%	100%	883
Fontaine au Roi	Demande de mutation	60,6%	2,0%	8,1%	29,3%	100%	99
	Demande classique	46,4%	4,3%	6,6%	42,7%	100%	911
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	49,5%	3,7%	15,6%	31,2%	100%	109
	Demande classique	52,8%	5,7%	6,5%	34,9%	100%	352
Kellermann	Demande de mutation	58,2%	1,8%	12,2%	27,8%	100%	395
	Demande classique	49,8%	4,4%	6,6%	39,2%	100%	273
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	25,0%	0,0%	5,8%	69,2%	100%	52
La Chapelle Sud	Demande de mutation	57,0%	2,6%	10,2%	30,1%	100%	342
	Demande classique	49,8%	3,1%	5,8%	41,3%	100%	1 838
La Goutte D'or	Demande de mutation	52,6%	1,5%	15,8%	30,1%	100%	133
	Demande classique	45,3%	3,1%	8,5%	43,0%	100%	985
Les Portes Ouest	Demande de mutation	58,8%	2,2%	12,5%	26,5%	100%	136
	Demande classique	42,5%	4,4%	7,9%	45,2%	100%	1 000
Masséna	Demande de mutation	61,8%	0,6%	12,1%	25,5%	100%	157
	Demande classique	44,5%	2,2%	10,1%	43,1%	100%	357
Nationale	Demande de mutation	55,5%	4,3%	9,1%	31,1%	100%	164
	Demande classique	51,7%	1,7%	3,5%	43,0%	100%	172
Plaisance	Demande de mutation	55,3%	3,1%	13,2%	28,4%	100%	356
	Demande classique	42,6%	2,3%	4,6%	50,4%	100%	345
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Demande de mutation	48,9%	3,2%	12,8%	35,1%	100%	188
	Demande classique	46,3%	2,9%	5,6%	45,1%	100%	408
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	56,7%	3,0%	17,9%	22,4%	100%	67
	Demande classique	56,8%	0,0%	2,7%	40,5%	100%	37
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	63,1%	6,2%	9,2%	21,5%	100%	65
	Demande classique	48,3%	6,7%	2,2%	42,7%	100%	89
Rosa Parks	Demande de mutation	69,5%	2,4%	3,7%	24,4%	100%	82
	Demande classique	41,5%	2,1%	0,8%	55,5%	100%	236
Saint Blaise	Demande de mutation	60,9%	1,3%	12,8%	24,9%	100%	297
	Demande classique	58,4%	2,8%	4,4%	34,3%	100%	428
Ensemble des QVA	Demande de mutation	57,0%	2,3%	12,0%	28,6%	100%	4 086
	Demande classique	46,9%	3,6%	6,9%	42,7%	100%	11 437
En QPV	Demande de mutation	52,2%	2,6%	13,2%	32,0%	100%	6 278
	Demande classique	44,5%	2,7%	5,7%	47,0%	100%	9 349
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	58,8%	2,9%	11,4%	27,0%	100%	19 532
	Demande classique	46,4%	4,4%	7,0%	42,2%	100%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	57,2%	2,7%	11,8%	28,3%	100%	29 896
	Demande classique	46,3%	4,1%	6,9%	42,7%	100%	105 068

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

Une forte proportion de demandeurs déjà locataires du parc social ou qui se déclarent hébergés par un particulier dans les QPV

Si 22,2 % des demandeurs de logement social souhaitant un logement à Paris sont déjà locataires du parc social, ce pourcentage atteint 40,2 % quand ne sont considérés que les demandeurs habitant dans les quartiers de la politique de la ville (QPV), alors que ce pourcentage atteint 26,3 % dans les QVA.

Le pourcentage de demandeurs se déclarant hébergés par un particulier est également plus élevé dans les QPV (27,6 %) que dans les QVA (23,6 %), et que quand on considère l'ensemble des demandeurs parisiens (21,2 %).

La prédominance des demandeurs déjà locataires du parc social se constate également quand sont considérées les sous-populations des demandeurs habitant dans les QPV parisiens, mais certains quartiers se distinguent, notamment La Goutte D'or et Grand Belleville, avec des taux de demandeurs déjà

locataires du parc social relativement limités, et une plus forte proportion de ménages locataires du parc social, en logement précaire ou hébergé par un particulier.

Dans les QVA, la répartition des demandeurs par statut d'occupation varie de manière assez sensible selon les quartiers. Les locataires du parc privé sont largement prédominants parmi les demandeurs de logement dans les quartiers de la Chapelle ou de La Fontaine au roi. En revanche, dans les « petits » quartiers au sens où il y a peu de demandeurs de logement social, la part des demandeurs déjà locataires du parc social est nettement plus élevée.

On notera que ces résultats par quartier sont évidemment liés à la proportion plus ou moins importante de logements du parc locatif social dans les quartiers. Plus le parc de logement social est important et plus mécaniquement la proportion de demandeurs de logement déjà locataire du parc social est élevée.

STATUT D'OCCUPATION DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Localisation géographique	Statut d'occupation									Effectif total
	Propriétaire	Locataire dans le privé	Locataire dans un logement social	Logement précaire	Hébergé par un particulier	Occupation irrégulière	Sans domicile fixe	NR	Total général	
En QPV	1,0%	12,6%	40,2%	13,9%	27,6%	0,1%	4,7%	0,0%	100,0%	15 627
En QVA	1,9%	31,6%	26,3%	14,3%	23,6%	0,1%	2,1%	0,0%	100,0%	15 523
Hors QPV et hors QVA	1,7%	35,9%	18,8%	17,7%	19,9%	0,1%	5,9%	0,0%	100,0%	103 814
Ensemble des demandeurs parisiens	1,6%	32,7%	22,2%	16,9%	21,2%	0,1%	5,3%	0,0%	100,0%	134 964
Demandeurs non parisiens	3,8%	32,4%	23,0%	16,0%	22,9%	0,1%	1,9%	0,0%	100,0%	109 457
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris	2,6%	32,6%	22,5%	16,5%	21,9%	0,1%	3,8%	0,0%	100,0%	244 421

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

STATUT D'OCCUPATION DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Statut d'occupation								Total général	Effectif total
	Propriétaire	Locataire dans le privé	Locataire dans un logement social	Logement précaire	Hébergé par un particulier	Occupation irrégulière	Sans domicile fixe	NR		
Algérie	0,8%	2,5%	45,9%	5,7%	44,3%	0,0%	0,8%	0,0%	100,0%	122
Bédier - Boutroux	0,4%	1,5%	39,3%	36,7%	21,1%	0,0%	1,1%	0,0%	100,0%	270
Blémont	0,4%	10,8%	48,1%	6,1%	32,0%	0,0%	2,6%	0,0%	100,0%	231
Chaufourniers	0,0%	13,5%	57,2%	7,2%	21,6%	0,0%	0,5%	0,0%	100,0%	208
Compans - Pelleport	0,0%	7,4%	57,4%	4,1%	30,3%	0,0%	0,8%	0,0%	100,0%	122
Danube - Solidarité - Marseillaise	0,0%	7,5%	55,4%	7,9%	28,0%	0,0%	1,3%	0,0%	100,0%	876
Didot - Porte de Vanves	0,0%	1,2%	56,9%	4,2%	33,1%	0,0%	4,7%	0,0%	100,0%	408
Goutte d'Or	2,1%	25,2%	21,9%	15,5%	25,7%	0,2%	9,4%	0,0%	100,0%	1 529
Grand Belleville 10e	2,2%	28,9%	21,4%	13,6%	21,2%	0,8%	12,0%	0,0%	100,0%	501
Grand Belleville 11e	2,2%	25,6%	15,9%	21,7%	20,8%	0,5%	13,4%	0,0%	100,0%	1 040
Grand Belleville 20e	1,0%	16,9%	34,5%	15,7%	31,1%	0,1%	0,7%	0,0%	100,0%	1 175
Jeanne d'Arc - Clisson	0,0%	2,1%	24,2%	52,6%	16,8%	0,0%	4,2%	0,0%	100,0%	95
Kellermann - Paul Bourget	0,0%	4,0%	37,2%	39,3%	18,1%	0,0%	1,3%	0,0%	100,0%	298
La Chapelle - Evangile	1,5%	21,0%	31,8%	25,6%	19,0%	0,0%	1,1%	0,0%	100,0%	800
Les Portes du Vingtième	0,3%	2,0%	59,3%	7,3%	29,3%	0,0%	1,8%	0,0%	100,0%	2 261
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	0,8%	13,7%	37,5%	12,9%	34,0%	0,0%	1,2%	0,0%	100,0%	1 257
Oudiné - Chevaleret	0,0%	3,4%	38,4%	17,8%	36,3%	0,0%	4,1%	0,0%	100,0%	146
Porte de la Chapelle - Charles Hermitte	0,0%	2,5%	59,4%	5,8%	29,9%	0,0%	2,3%	0,0%	100,0%	515
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	0,2%	4,8%	45,2%	14,3%	23,7%	0,0%	11,8%	0,0%	100,0%	1 825
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	0,3%	1,1%	56,5%	3,1%	37,0%	0,0%	2,0%	0,0%	100,0%	354
Stalingrad - Riquet	0,9%	15,5%	34,9%	14,0%	32,6%	0,0%	2,1%	0,0%	100,0%	1 440
Villa d'Este	14,9%	63,0%	0,0%	1,3%	20,1%	0,0%	0,6%	0,0%	100,0%	154
Ensemble des QPV	1,0%	12,6%	40,2%	13,9%	27,6%	0,1%	4,7%	0,0%	100,0%	15 627
En QVA	1,9%	31,6%	26,3%	14,3%	23,6%	0,1%	2,1%	0,0%	100,0%	15 523
Hors QPV et QVA	1,7%	35,9%	18,8%	17,7%	19,9%	0,1%	5,9%	0,0%	100,0%	103 814
Ensemble des demandeurs parisiens	1,6%	32,7%	22,2%	16,9%	21,2%	0,1%	5,3%	0,0%	100,0%	134 964

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

STATUT D'OCCUPATION DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Statut d'occupation								Total général	Effectif total
	Propriétaire	Locataire dans le privé	Locataire dans un logement social	Logement précaire	Hébergé par un particulier	Occupation irrégulière	Sans domicile fixe	NR		
140 Ménilmontant	0,4%	14,4%	48,6%	8,1%	27,8%	0,0%	0,7%	0,0%	100,0%	284
Amiraux - Simplon	1,8%	42,9%	16,8%	17,5%	19,3%	0,2%	1,5%	0,0%	100,0%	962
Bédier - Boutroux	0,0%	0,0%	73,8%	5,2%	20,3%	0,0%	0,6%	0,0%	100,0%	172
Belleville - Amandiers	2,0%	26,1%	28,1%	15,8%	26,2%	0,1%	1,7%	0,0%	100,0%	2 184
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	3,2%	44,0%	7,7%	25,9%	16,4%	0,0%	2,7%	0,0%	100,0%	402
Chevaleret	0,7%	18,4%	48,3%	2,7%	27,9%	0,0%	2,0%	0,0%	100,0%	147
Cité de l'Eure	0,0%	5,9%	54,1%	8,9%	30,4%	0,0%	0,7%	0,0%	100,0%	135
Flandre	2,7%	36,5%	24,1%	9,7%	25,9%	0,1%	1,0%	0,0%	100,0%	1 164
Fontaine au Roi	2,7%	50,7%	9,8%	16,1%	19,7%	0,0%	1,0%	0,0%	100,0%	1 010
Grange-aux-Belles	2,0%	36,2%	23,6%	9,8%	27,3%	0,2%	0,9%	0,0%	100,0%	461
Kellermann	0,1%	10,8%	59,1%	6,3%	22,9%	0,1%	0,6%	0,0%	100,0%	668
La Chapelle Nord	1,9%	46,2%	0,0%	38,5%	13,5%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	52
La Chapelle Sud	2,4%	41,7%	15,7%	15,8%	19,9%	0,1%	4,4%	0,0%	100,0%	2 180
La Goutte D'or	3,3%	43,6%	11,9%	16,8%	21,3%	0,3%	2,8%	0,0%	100,0%	1 118
Les Portes Ouest	2,6%	44,5%	12,0%	17,1%	20,3%	0,0%	3,5%	0,0%	100,0%	1 136
Masséna	3,3%	24,7%	30,5%	15,6%	25,3%	0,0%	0,6%	0,0%	100,0%	514
Nationale	0,0%	5,7%	48,8%	10,4%	33,9%	0,0%	1,2%	0,0%	100,0%	336
Plaisance	0,1%	4,1%	50,8%	9,1%	34,7%	0,0%	1,1%	0,0%	100,0%	701
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	1,2%	25,3%	31,5%	11,1%	29,2%	0,0%	1,7%	0,0%	100,0%	596
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	0,0%	1,0%	64,4%	8,7%	26,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	104
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	1,3%	22,7%	42,2%	7,1%	25,3%	0,0%	1,3%	0,0%	100,0%	154
Rosa Parks	0,3%	11,3%	25,8%	40,6%	16,4%	0,0%	5,3%	0,0%	100,0%	318
Saint Blaise	0,6%	23,6%	41,0%	8,0%	24,4%	0,0%	2,5%	0,0%	100,0%	725
Ensemble des QVA	1,9%	31,6%	26,3%	14,3%	23,6%	0,1%	2,1%	0,0%	100,0%	15 523
En QPV	1,0%	12,6%	40,2%	13,9%	27,6%	0,1%	4,7%	0,0%	100,0%	15 627
Hors QPV et QVA	1,7%	35,9%	18,8%	17,7%	19,9%	0,1%	5,9%	0,0%	100,0%	103 814
Ensemble des demandeurs parisiens	1,6%	32,7%	22,2%	16,9%	21,2%	0,1%	5,3%	0,0%	100,0%	134 964

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

Des situations de suroccupation des demandeurs de logement dans leur logement actuel plus fréquentes dans les QPV

Est considéré comme en « situation de sous-occupation »¹², tout ménage demandeur de logement qui occupe un logement dont le nombre de pièces est supérieur de « plus de 1 » au nombre de personnes occupant le logement. À défaut de définition légale de la suroccupation (indépendamment de la notion de décence), est considéré par symétrie comme en « situation de suroccupation », tout ménage demandeur de logement qui occupe un logement dont le nombre de pièces est inférieur au nombre de personnes occupant le logement plus 1.

rées que les demandes de mutations, le pourcentage de situations de sous-occupations double (4,9 % contre 2,5 %). Le pourcentage des situations non qualifiable diminue en parallèle sensiblement (seulement 6,5 % contre 10,5 %).

Les demandes de logement émanant des QPV sont plus fréquemment le fait de ménages en situation de sous ou suroccupation comparativement aux demandes parisiennes considérées dans leur ensemble : c'est parmi les demandes de mutation que la part de ménages en situation de sous-occupation est notamment plus forte, et c'est parmi les demandes classiques (c'est-à-dire hors demande de mutations) que la part de ménages en situation de suroccupation est la plus forte. Les demandes de logement émanant des QVA apparaissent en revanche très similaires aux demandes émanant des autres secteurs de la capitale, pour ce qui est des pourcentages de situations de sous ou suroccupation.

Ce résultat est à relier avec la prédominance marquée des logements de 3 pièces dans les QPV parisiens comparativement au reste du territoire, et avec l'importance de la part des ménages avec enfants dans ces mêmes quartiers.

12 – La définition de « situation de sous occupation » ici retenue est calée sur la définition légale inscrite dans la loi Égalité & Citoyenneté du 27 janvier 2017 pour justifier une éventuelle perte de maintien dans les lieux quand le logement concerné est un logement social. La « sous-occupation » au sens de la loi est en effet établie lorsque le logement comporte un nombre de pièces habitables (non compris la cuisine) supérieur de « plus de 1 » au nombre de personnes (par exemple un appartement de 4 pièces occupé par deux personnes est considéré « sous-occupé » dans ma loi). Cf article L.621-2 du Code de la construction et de l'habitation : <https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006074096&idArticle=LEGIARTI000006825831>

Il apparaît dès lors que 69,4 % des demandeurs parisiens sont dans une situation d'occupation normale, 17,6 % sont en situation de suroccupation et 2,5 % en situation de sous-occupation. La situation de certains demandeurs n'est cependant pas qualifiable dans 10,5 % des cas, soit parce que le demandeur n'a pas de logement propre, soit parce que les renseignements présents dans le dossier de demande sont incomplets et ne permettent pas de qualifier sa situation. Quand ne sont considé-

SITUATION D'OCCUPATION DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Situation d'occupation				Total général	Effectif total
			SOUS-OCC	OCCUP NORMALE	SUR-OCC	NC		
Demandeurs parisiens	En QPV	Demande de mutation	5,4%	66,8%	20,7%	7,2%	100%	6 278
		Demande classique	1,3%	58,9%	27,3%	12,4%	100%	9 349
			3,0%	62,1%	24,6%	10,3%	100%	15 627
	En QVA	Demande de mutation	4,8%	71,6%	18,7%	4,9%	100%	4 086
		Demande classique	1,5%	68,5%	22,9%	7,0%	100%	11 437
	Hors QPV et hors QVA		2,4%	69,3%	21,8%	6,5%	100%	15 523
		Demande de mutation	4,8%	71,4%	17,3%	6,6%	100%	19 532
		Demande classique	1,8%	70,3%	15,7%	12,2%	100%	84 282
	Ensemble des demandeurs parisiens		2,4%	70,5%	16,0%	11,1%	100%	103 814
Demande de mutation		4,9%	70,4%	18,2%	6,5%	100%	29 896	
Demande classique		1,8%	69,1%	17,5%	11,6%	100%	105 068	
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			2,5%	69,4%	17,6%	10,5%	100%	134 964
Demandeurs non parisiens			4,2%	65,0%	16,8%	14,1%	100%	109 457
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			3,2%	67,4%	17,3%	12,1%	100%	244 421

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

SITUATION D'OCCUPATION DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Situation d'occupation				Total général	Effectif total
		SOUS-OCC	OCCUP NORMALE	SUR-OCC	NC		
Algérie	Demande de mutation	7,1%	58,9%	28,6%	5,4%	100%	56
	Demande classique	6,1%	54,5%	31,8%	7,6%	100%	66
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	3,8%	74,5%	15,1%	6,6%	100%	106
	Demande classique	0,0%	59,1%	37,8%	3,0%	100%	164
Blémont	Demande de mutation	1,8%	78,4%	18,9%	0,9%	100%	111
	Demande classique	0,8%	70,8%	25,8%	2,5%	100%	120
Chaufourniers	Demande de mutation	4,2%	68,9%	7,6%	19,3%	100%	119
	Demande classique	1,1%	69,7%	24,7%	4,5%	100%	89
Compans - Pelleport	Demande de mutation	1,4%	78,6%	15,7%	4,3%	100%	70
	Demande classique	0,0%	51,9%	42,3%	5,8%	100%	52
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	4,7%	63,5%	20,4%	11,3%	100%	485
	Demande classique	0,8%	60,6%	30,4%	8,2%	100%	391
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	6,0%	67,2%	15,9%	10,8%	100%	232
	Demande classique	1,7%	55,7%	29,0%	13,6%	100%	176
Goutte d'Or	Demande de mutation	6,9%	68,1%	21,8%	3,3%	100%	335
	Demande classique	1,3%	57,5%	25,6%	15,7%	100%	1 194
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	9,3%	59,8%	24,3%	6,5%	100%	107
	Demande classique	1,8%	57,9%	23,4%	17,0%	100%	394
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	4,8%	64,8%	19,4%	10,9%	100%	165
	Demande classique	1,3%	56,8%	20,9%	21,0%	100%	875
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	6,2%	66,7%	23,0%	4,2%	100%	405
	Demande classique	1,3%	64,0%	28,2%	6,5%	100%	770
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	4,3%	87,0%	0,0%	8,7%	100%	23
	Demande classique	0,0%	84,7%	8,3%	6,9%	100%	72
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	6,3%	67,6%	18,9%	7,2%	100%	111
	Demande classique	0,0%	82,9%	11,2%	5,9%	100%	187
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	6,7%	68,5%	15,7%	9,1%	100%	254
	Demande classique	1,5%	71,1%	22,5%	4,9%	100%	546
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	6,2%	67,0%	21,0%	5,8%	100%	1 340
	Demande classique	1,7%	56,2%	32,8%	9,2%	100%	921
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	5,1%	64,1%	22,5%	8,3%	100%	471
	Demande classique	0,9%	61,7%	29,3%	8,1%	100%	786
Oudiné - Chevaleret	Demande de mutation	10,7%	58,9%	28,6%	1,8%	100%	56
	Demande classique	1,1%	70,0%	17,8%	11,1%	100%	90
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	3,3%	69,6%	19,0%	8,2%	100%	306
	Demande classique	1,4%	46,4%	39,7%	12,4%	100%	209
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	4,6%	67,0%	22,7%	5,7%	100%	824
	Demande classique	0,3%	48,1%	26,3%	25,4%	100%	1 001
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	2,5%	69,5%	19,5%	8,5%	100%	200
	Demande classique	1,9%	44,2%	40,3%	13,6%	100%	154
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	6,2%	62,9%	23,1%	7,8%	100%	502
	Demande classique	2,5%	58,5%	29,2%	9,8%	100%	938
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	3,2%	64,9%	29,2%	2,6%	100%	154
Ensemble des QPV	Demande de mutation	5,4%	66,8%	20,7%	7,2%	100%	6 278
	Demande classique	1,3%	58,9%	27,3%	12,4%	100%	9 349
En QVA	Demande de mutation	4,8%	71,6%	18,7%	4,9%	100%	4 086
	Demande classique	1,5%	68,5%	22,9%	7,0%	100%	11 437
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	4,8%	71,4%	17,3%	6,6%	100%	19 532
	Demande classique	1,8%	70,3%	15,7%	12,2%	100%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	4,9%	70,4%	18,2%	6,5%	100%	29 896
	Demande classique	1,8%	69,1%	17,5%	11,6%	100%	105 068

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

SITUATION D'OCCUPATION DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Situation d'occupation				Total général	Effectif total
		SOUS-OCC	OCCUP NORMALE	SUR-OCC	NC		
140 Ménilmontant	Demande de mutation	3,6%	77,5%	15,9%	2,9%	100%	138
	Demande classique	0,7%	71,9%	19,9%	7,5%	100%	146
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	3,7%	67,9%	21,6%	6,8%	100%	162
	Demande classique	0,9%	73,4%	20,5%	5,3%	100%	800
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	1,6%	86,6%	10,2%	1,6%	100%	127
	Demande classique	0,0%	68,9%	28,9%	2,2%	100%	45
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	5,7%	68,5%	18,8%	7,0%	100%	613
	Demande classique	1,9%	68,6%	22,3%	7,1%	100%	1 571
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	0,0%	83,9%	12,9%	3,2%	100%	31
	Demande classique	0,8%	72,8%	19,9%	6,5%	100%	371
Chevaleret	Demande de mutation	2,8%	73,2%	18,3%	5,6%	100%	71
	Demande classique	2,6%	65,8%	25,0%	6,6%	100%	76
Cité de l'Eure	Demande de mutation	4,1%	65,8%	24,7%	5,5%	100%	73
	Demande classique	3,2%	67,7%	27,4%	1,6%	100%	62
Flandre	Demande de mutation	6,4%	61,9%	22,4%	9,3%	100%	281
	Demande classique	1,0%	61,3%	32,0%	5,7%	100%	883
Fontaine au Roi	Demande de mutation	9,1%	68,7%	18,2%	4,0%	100%	99
	Demande classique	1,6%	76,8%	17,8%	3,7%	100%	911
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	5,5%	71,6%	21,1%	1,8%	100%	109
	Demande classique	1,7%	65,9%	27,6%	4,8%	100%	352
Kellermann	Demande de mutation	3,3%	77,7%	17,0%	2,0%	100%	395
	Demande classique	2,2%	70,0%	20,9%	7,0%	100%	273
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	3,8%	61,5%	26,9%	7,7%	100%	52
La Chapelle Sud	Demande de mutation	3,2%	71,1%	19,6%	6,1%	100%	342
	Demande classique	1,1%	64,9%	24,8%	9,2%	100%	1 838
La Goutte D'or	Demande de mutation	6,8%	63,9%	25,6%	3,8%	100%	133
	Demande classique	1,6%	72,7%	20,2%	5,5%	100%	985
Les Portes Ouest	Demande de mutation	2,9%	72,8%	15,4%	8,8%	100%	136
	Demande classique	2,4%	71,6%	17,6%	8,4%	100%	1 000
Masséna	Demande de mutation	5,7%	73,9%	18,5%	1,9%	100%	157
	Demande classique	1,4%	66,4%	26,1%	6,2%	100%	357
Nationale	Demande de mutation	5,5%	70,7%	17,7%	6,1%	100%	164
	Demande classique	2,9%	69,2%	21,5%	6,4%	100%	172
Plaisance	Demande de mutation	5,3%	76,1%	15,2%	3,4%	100%	356
	Demande classique	0,9%	63,2%	29,0%	7,0%	100%	345
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Demande de mutation	3,7%	78,2%	14,4%	3,7%	100%	188
	Demande classique	1,7%	67,2%	25,7%	5,4%	100%	408
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	4,5%	70,1%	19,4%	6,0%	100%	67
	Demande classique	5,4%	48,6%	32,4%	13,5%	100%	37
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	1,5%	69,2%	24,6%	4,6%	100%	65
	Demande classique	2,2%	67,4%	23,6%	6,7%	100%	89
Rosa Parks	Demande de mutation	1,2%	74,4%	19,5%	4,9%	100%	82
	Demande classique	0,4%	67,8%	12,3%	19,5%	100%	236
Saint Blaise	Demande de mutation	7,7%	66,3%	22,2%	3,7%	100%	297
	Demande classique	2,1%	61,4%	27,1%	9,3%	100%	428
Ensemble des QVA	Demande de mutation	4,8%	71,6%	18,7%	4,9%	100%	4 086
	Demande classique	1,5%	68,5%	22,9%	7,0%	100%	11 437
En QPV	Demande de mutation	5,4%	66,8%	20,7%	7,2%	100%	6 278
	Demande classique	1,3%	58,9%	27,3%	12,4%	100%	9 349
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	4,8%	71,4%	17,3%	6,6%	100%	19 532
	Demande classique	1,8%	70,3%	15,7%	12,2%	100%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	4,9%	70,4%	18,2%	6,5%	100%	29 896
	Demande classique	1,8%	69,1%	17,5%	11,6%	100%	105 068

Source: Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA - Ville de Paris 2018, traitement Apur

Les souhaits de localisation des demandeurs de logement : les demandeurs issus des QPV sont moins nombreux en proportion à cibler en 1^{er} choix leur arrondissement actuel

Près de 45 % des demandeurs de logement social déjà parisiens souhaiteraient préférentiellement un logement dans leur arrondissement actuel, et 13,3 % ont indiqué leur arrondissement actuel comme une de leurs cibles géographiques, mais sans le classer comme premier choix. Près du tiers des demandeurs déjà parisiens (31,2 %) n'indiquent pas leur arrondissement actuel parmi leurs cibles géographiques mais ont signalé être indifférent sur la localisation de leur logement dans Paris parmi leurs 8 choix géographiques. Enfin, 10,8 % des demandeurs ont renseigné précisément leurs (jusqu'à) 8 choix géographiques possibles sans indiquer être indifférent tout Paris, et sans mentionner leur arrondissement actuel parmi ces choix.

Les demandeurs habitant dans les QPV parisiens sont en proportion nettement moins nombreux (36,6 % contre 44,7 %) à avoir indiqué en premier choix de localisation leur arrondissement actuel.

Et à l'inverse, ils sont plus nombreux (15,1 % contre 10,8 %) à ne pas avoir mentionné leur arrondissement actuel parmi leurs choix quand ceux-ci sont tous précis.

Les demandeurs habitant dans les QVA parisiens ressemblent sur ce thème aux demandeurs habitant dans les QPV, mais les écarts avec les autres demandeurs parisiens sont moindres.

Les demandeurs de mutation sont nettement plus précis en matière de choix géographique que les demandeurs classiques. Seuls 18,5 % des demandeurs de mutation ont indiqué être indifférents sur la localisation de leur logement dans Paris parmi leurs 8 choix géographiques qui ne comportent pas leur arrondissement actuel. Ce pourcentage est de 34,8 % parmi les demandes classiques.

Les demandeurs de mutations habitant en QPV sont particulièrement nombreux à ne pas avoir explicitement mentionné leur arrondissement actuel dans leur liste de choix (20,5 %). Ce pourcentage varie cependant sensiblement selon le quartier considéré : il atteint 35,4 % dans le quartier Chapelle-Évangile.

SOUHAITS DE LOCALISATION DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Souhait de localisation et localisation actuelle				Demandeur non parisien	Total général	Effectif total	
			Arrondissement actuel non souhaité	Arrondissement actuel non explicite	Arrondissement actuel rang >1	Arrondissement actuel rang 1				
Demandeurs parisiens	En QPV	Demande de mutation	20,5%	22,6%	15,4%	41,5%	0,0%	100,0%	6 278	
		Demande classique	11,6%	42,8%	12,4%	33,3%	0,0%	100,0%	9 349	
	En QVA	Demande de mutation	15,1%	34,7%	13,6%	36,6%	0,0%	100,0%	15 627	
		Demande classique	17,9%	21,1%	15,6%	45,4%	0,0%	100,0%	4 086	
	Hors QPV et hors QVA	Demande de mutation	Demande classique	10,1%	40,5%	13,3%	36,2%	0,0%	100,0%	11 437
			Demande classique	12,1%	35,4%	13,9%	38,6%	0,0%	100,0%	15 523
		Demande de mutation	Demande classique	12,1%	16,6%	13,1%	58,2%	0,0%	100,0%	19 532
			Demande classique	9,4%	33,2%	13,1%	44,3%	0,0%	100,0%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	Demande classique	9,9%	30,1%	13,1%	46,9%	0,0%	100,0%	103 814	
		Demande classique	14,7%	18,5%	14,0%	52,9%	0,0%	100,0%	29 896	
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris	Demande de mutation	Demande classique	9,7%	34,8%	13,1%	42,4%	0,0%	100,0%	105 068	
		Demande classique	10,8%	31,2%	13,3%	44,7%	0,0%	100,0%	134 964	
Demandeurs non parisiens			0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%	109 457		
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris			5,9%	17,2%	7,3%	24,7%	44,8%	100,0%	244 421	

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

SOUHAITS DE LOCALISATION DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV ET LES QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	Souhait de localisation et localisation actuelle				Demandeur non parisien	Total général	Effectif total
		Arrondissement actuel non souhaité	Arrondissement actuel non explicite	Arrondissement actuel rang >1	Arrondissement actuel rang 1			
Algérie	Demande de mutation	26,8%	14,3%	17,9%	41,1%	0,0%	100,0%	56
	Demande classique	10,6%	33,3%	15,2%	40,9%	0,0%	100,0%	66
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	7,5%	16,0%	13,2%	63,2%	0,0%	100,0%	106
	Demande classique	6,1%	30,5%	17,1%	46,3%	0,0%	100,0%	164
Blémont	Demande de mutation	22,5%	15,3%	15,3%	46,8%	0,0%	100,0%	111
	Demande classique	8,3%	39,2%	11,7%	40,8%	0,0%	100,0%	120
Chaufourniers	Demande de mutation	24,4%	16,0%	8,4%	51,3%	0,0%	100,0%	119
	Demande classique	13,5%	33,7%	15,7%	37,1%	0,0%	100,0%	89
Compans - Pelleport	Demande de mutation	24,3%	34,3%	8,6%	32,9%	0,0%	100,0%	70
	Demande classique	23,1%	34,6%	13,5%	28,8%	0,0%	100,0%	52
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	24,1%	18,8%	15,1%	42,1%	0,0%	100,0%	485
	Demande classique	15,3%	34,5%	13,3%	36,8%	0,0%	100,0%	391
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	14,2%	9,1%	19,0%	57,8%	0,0%	100,0%	232
	Demande classique	11,4%	35,2%	15,9%	37,5%	0,0%	100,0%	176
Goutte d'Or	Demande de mutation	23,3%	24,5%	18,8%	33,4%	0,0%	100,0%	335
	Demande classique	11,5%	47,4%	10,5%	30,7%	0,0%	100,0%	1 194
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	23,4%	25,2%	10,3%	41,1%	0,0%	100,0%	107
	Demande classique	12,2%	41,9%	14,2%	31,7%	0,0%	100,0%	394
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	13,9%	24,8%	10,3%	50,9%	0,0%	100,0%	165
	Demande classique	7,7%	35,2%	9,4%	27,8%	0,0%	100,0%	875
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	16,3%	28,9%	14,8%	40,0%	0,0%	100,0%	405
	Demande classique	9,6%	43,5%	15,1%	31,8%	0,0%	100,0%	770
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	8,7%	13,0%	13,0%	63,2%	0,0%	100,0%	23
	Demande classique	5,6%	29,2%	15,3%	50,0%	0,0%	100,0%	72
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	6,3%	10,8%	13,5%	69,4%	0,0%	100,0%	111
	Demande classique	7,5%	40,6%	10,7%	41,2%	0,0%	100,0%	187
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	35,4%	27,6%	13,0%	24,0%	0,0%	100,0%	254
	Demande classique	16,1%	44,0%	13,4%	26,6%	0,0%	100,0%	546
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	17,3%	24,5%	17,0%	41,2%	0,0%	100,0%	1 340
	Demande classique	12,4%	45,1%	13,6%	29,0%	0,0%	100,0%	921
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	22,9%	21,2%	13,4%	42,5%	0,0%	100,0%	471
	Demande classique	10,8%	39,2%	11,8%	38,2%	0,0%	100,0%	786
Oudiné - Chevaleret	Demande de mutation	3,6%	12,5%	8,9%	75,0%	0,0%	100,0%	56
	Demande classique	10,0%	31,1%	15,6%	43,3%	0,0%	100,0%	90
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	23,9%	28,4%	17,0%	30,7%	0,0%	100,0%	306
	Demande classique	20,1%	39,2%	11,5%	29,2%	0,0%	100,0%	209
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	24,8%	23,4%	17,5%	34,3%	0,0%	100,0%	824
	Demande classique	14,8%	46,8%	11,8%	26,7%	0,0%	100,0%	1 001
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	10,0%	15,0%	14,0%	61,0%	0,0%	100,0%	200
	Demande classique	9,7%	41,6%	10,4%	38,3%	0,0%	100,0%	154
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	22,3%	24,9%	13,9%	38,8%	0,0%	100,0%	502
	Demande classique	10,4%	39,7%	13,1%	36,8%	0,0%	100,0%	938
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	4,5%	8,4%	3,9%	83,1%	0,0%	100,0%	154
Ensemble des QPV	Demande de mutation	20,5%	22,6%	15,4%	41,5%	0,0%	100,0%	6 278
	Demande classique	11,6%	42,8%	12,4%	33,3%	0,0%	100,0%	9 349
En QVA	Demande de mutation	17,9%	21,1%	15,6%	45,4%	0,0%	100,0%	4 086
	Demande classique	10,1%	40,5%	13,3%	36,2%	0,0%	100,0%	11 437
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	12,1%	16,6%	13,1%	58,2%	0,0%	100,0%	19 532
	Demande classique	9,4%	33,2%	13,1%	44,3%	0,0%	100,0%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	14,7%	18,5%	14,0%	52,9%	0,0%	100,0%	29 896
	Demande classique	9,7%	34,8%	13,1%	42,4%	0,0%	100,0%	105 068

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

SOUHAITS DE LOCALISATION DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QVA PARISIENS

DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Souhait de localisation et localisation actuelle				Demandeur non parisien	Total général	Effectif total
		Arrondissement actuel non souhaité	Arrondissement actuel non explicite	Arrondissement actuel rang >1	Arrondissement actuel rang 1			
140 Ménilmontant	Demande de mutation	13,8%	18,1%	14,5%	53,6%	0,0%	100,0%	138
	Demande classique	6,2%	39,7%	15,8%	38,4%	0,0%	100,0%	146
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	24,1%	24,1%	15,4%	36,4%	0,0%	100,0%	162
	Demande classique	12,3%	44,0%	11,0%	32,8%	0,0%	100,0%	800
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	9,4%	7,1%	21,3%	62,2%	0,0%	100,0%	127
	Demande classique	11,1%	20,0%	20,0%	48,9%	0,0%	100,0%	45
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	19,7%	25,0%	15,3%	40,0%	0,0%	100,0%	613
	Demande classique	8,4%	39,8%	15,4%	36,4%	0,0%	100,0%	1 571
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	22,6%	29,0%	16,1%	32,3%	0,0%	100,0%	31
	Demande classique	9,4%	43,9%	15,4%	31,3%	0,0%	100,0%	371
Chevaleret	Demande de mutation	7,0%	18,3%	18,3%	56,3%	0,0%	100,0%	71
	Demande classique	11,8%	28,9%	13,2%	46,1%	0,0%	100,0%	76
Cité de l'Eure	Demande de mutation	8,2%	15,1%	13,7%	63,0%	0,0%	100,0%	73
	Demande classique	11,3%	33,9%	22,6%	32,3%	0,0%	100,0%	62
Flandre	Demande de mutation	19,2%	27,8%	11,7%	41,3%	0,0%	100,0%	281
	Demande classique	10,3%	35,0%	13,4%	41,3%	0,0%	100,0%	883
Fontaine au Roi	Demande de mutation	9,1%	30,3%	16,2%	44,4%	0,0%	100,0%	99
	Demande classique	7,1%	42,7%	13,3%	36,9%	0,0%	100,0%	911
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	19,3%	24,8%	11,0%	45,0%	0,0%	100,0%	109
	Demande classique	10,5%	40,9%	10,8%	37,8%	0,0%	100,0%	352
Kellermann	Demande de mutation	12,4%	12,2%	13,4%	62,0%	0,0%	100,0%	395
	Demande classique	9,5%	26,0%	16,5%	48,0%	0,0%	100,0%	273
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	19,2%	32,7%	19,2%	28,8%	0,0%	100,0%	52
La Chapelle Sud	Demande de mutation	30,7%	28,1%	14,6%	26,6%	0,0%	100,0%	342
	Demande classique	12,5%	45,0%	12,4%	30,2%	0,0%	100,0%	1 838
La Goutte D'or	Demande de mutation	30,1%	25,6%	18,8%	25,6%	0,0%	100,0%	133
	Demande classique	9,7%	46,0%	11,9%	32,4%	0,0%	100,0%	985
Les Portes Ouest	Demande de mutation	13,2%	32,4%	14,0%	40,4%	0,0%	100,0%	136
	Demande classique	8,8%	43,4%	11,5%	37,8%	0,0%	100,0%	1 000
Masséna	Demande de mutation	10,8%	21,0%	13,4%	54,8%	0,0%	100,0%	157
	Demande classique	5,6%	26,1%	8,7%	59,7%	0,0%	100,0%	357
Nationale	Demande de mutation	14,0%	9,8%	18,9%	57,3%	0,0%	100,0%	164
	Demande classique	8,1%	29,1%	19,2%	43,6%	0,0%	100,0%	172
Plaisance	Demande de mutation	14,9%	12,1%	18,8%	54,2%	0,0%	100,0%	356
	Demande classique	11,9%	30,4%	17,4%	40,3%	0,0%	100,0%	345
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Demande de mutation	11,2%	22,9%	13,3%	52,7%	0,0%	100,0%	188
	Demande classique	7,6%	48,0%	6,4%	38,0%	0,0%	100,0%	408
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	20,9%	10,4%	28,4%	40,3%	0,0%	100,0%	67
	Demande classique	16,2%	37,8%	8,1%	37,8%	0,0%	100,0%	37
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	23,1%	27,7%	15,4%	33,8%	0,0%	100,0%	65
	Demande classique	15,7%	37,1%	14,6%	32,6%	0,0%	100,0%	89
Rosa Parks	Demande de mutation	24,4%	30,5%	6,1%	39,0%	0,0%	100,0%	82
	Demande classique	14,8%	39,4%	13,1%	32,6%	0,0%	100,0%	236
Saint Blaise	Demande de mutation	20,9%	21,2%	19,2%	38,7%	0,0%	100,0%	297
	Demande classique	12,1%	35,0%	20,6%	32,2%	0,0%	100,0%	428
Ensemble des QVA	Demande de mutation	17,9%	21,1%	15,6%	45,4%	0,0%	100,0%	4 086
	Demande classique	10,1%	40,5%	13,3%	36,2%	0,0%	100,0%	11 437
En QPV	Demande de mutation	20,5%	22,6%	15,4%	41,5%	0,0%	100,0%	6 278
	Demande classique	11,6%	42,8%	12,4%	33,3%	0,0%	100,0%	9 349
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	12,1%	16,6%	13,1%	58,2%	0,0%	100,0%	19 532
	Demande classique	9,4%	33,2%	13,1%	44,3%	0,0%	100,0%	84 282
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	14,7%	18,5%	14,0%	52,9%	0,0%	100,0%	29 896
	Demande classique	9,7%	34,8%	13,1%	42,4%	0,0%	100,0%	105 068

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

La cotation des demandeurs de logement : les demandes émanant des QPV ne se distinguent pas sensiblement de la moyenne parisienne

La Ville de Paris utilise depuis le 1^{er} octobre 2014 une approche fondée sur une cotation de la demande pour désigner des candidats sur les logements de son contingent de réservation. La cotation est une synthèse de l'information contenue dans le dossier de demande de chaque ménage demandeur : chaque demandeur de logement se voit attribuer dans l'application informatique de gestion de la demande gérée par la Ville de Paris, un nombre de points en fonction de sa situation ¹³.

La Ville de Paris encourage le développement de l'utilisation de l'approche cotation pour la désignation des demandeurs de logement social sur son territoire.

La majorité des demandes ont des cotations comprises entre 0 et 20 points. Les cotations les plus élevées (>20 points) sont plus fréquentes parmi les demandes classiques que parmi les demandes de mutation, parce que les demandeurs de logement déjà locataires du parc social ont dans la très grande majorité des cas des dépenses en matière de logement nettement plus limitées que les autres demandeurs, toutes autres choses égales par ailleurs.

Les demandes émanant de ménages issus des quartiers QPV ou QVA ne se distinguent pas sensiblement des autres demandes en termes de cotation. Dans certains quartiers, la part des demandeurs avec des cotations supérieures à 20 points est cependant importante, en particulier quand le quartier comporte un pourcentage élevé de demandeurs qui ne sont pas déjà locataires du parc social.

13 – Plus de 25 critères sont pris en compte dans le calcul de la cotation. Ils sont consultables et explicités sur un site internet dédié. Les nombres de points associés à chaque critère ont été définis pour faire ressortir avec les plus fortes cotations les ménages demandeurs considérés comme étant les plus prioritaires. Les points associés à chaque critère considéré sont additionnés. La fourniture de justificatif permet d'obtenir des points supplémentaires dans un certain nombre de cas. Il est à noter que la règle de calcul de la cotation n'est pas figée, mais a vocation à évoluer s'il apparaît nécessaire d'intégrer de nouvelles priorités ou de corriger d'éventuels effets non désirés.

COTATION (GRILLE GÉNÉRALE) DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QPV ET LES QVA PARISIENS

Demandeurs	Localisation géographique	Type de demande	Cotation (Grille générale)						Total général	Effectif total
			0	]0; 10]	]10; 20]	]20; 30]	]30; 40]	>40		
Demandeurs parisiens	En QPV	Demande de mutation	9,0%	52,2%	28,9%	7,6%	1,7%	0,5%	100,0%	5 881
		Demande classique	2,1%	51,3%	29,2%	13,3%	3,3%	0,8%	100,0%	9 176
	En QVA	Demande de mutation	4,8%	51,6%	29,1%	11,1%	2,7%	0,7%	100,0%	15 057
		Demande classique	9,4%	54,4%	26,6%	6,9%	2,1%	0,5%	100,0%	3 846
	Hors QPV et hors QVA	Demande de mutation	3,5%	49,7%	28,7%	13,8%	3,5%	0,8%	100,0%	11 251
		Demande classique	5,0%	50,9%	28,2%	12,0%	3,2%	0,7%	100,0%	15 097
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	10,3%	57,5%	23,6%	6,6%	1,6%	0,5%	100,0%	18 491	
	Demande classique	4,4%	51,9%	24,5%	14,5%	3,8%	0,8%	100,0%	82 886	
		Demande de mutation	5,4%	53,0%	24,3%	13,1%	3,4%	0,8%	100,0%	101 377
		Demande classique	9,9%	56,0%	25,1%	6,8%	1,7%	0,5%	100,0%	28 218
		Demande de mutation	4,1%	51,6%	25,4%	14,3%	3,8%	0,8%	100,0%	103 313
		Demande classique	5,3%	52,6%	25,3%	12,7%	3,3%	0,7%	100,0%	131 531
Demandeurs non parisiens		Demande de mutation	8,7%	65,9%	19,8%	5,0%	0,5%	0,1%	100,0%	107 554
Ensemble des demandeurs souhaitant un logement à Paris		Demande de mutation	6,9%	58,6%	22,8%	9,2%	2,1%	0,4%	100,0%	239 085

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

COTATION (GRILLE GÉNÉRALE) DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES DIFFÉRENTS QPV PARISIENS

		Cotation (Grille générale)						Total général	Effectif total
DANS LES QUARTIERS POLITIQUES DE LA VILLE (QPV)	Type de demande	0	]0; 10]	]10; 20]	]20; 30]	]30; 40]	>40		
Algérie	Demande de mutation	5,9%	47,1%	41,2%	5,9%	0,0%	0,0%	100,0%	51
	Demande classique	3,1%	63,1%	27,7%	6,2%	0,0%	0,0%	100,0%	65
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	8,0%	59,0%	23,0%	6,0%	3,0%	1,0%	100,0%	100
	Demande classique	1,2%	53,1%	35,2%	9,9%	0,6%	0,0%	100,0%	162
Blémont	Demande de mutation	7,7%	45,2%	31,7%	13,5%	1,9%	0,0%	100,0%	104
	Demande classique	1,7%	61,0%	29,7%	7,6%	0,0%	0,0%	100,0%	118
Chaufourniers	Demande de mutation	15,5%	60,9%	17,3%	6,4%	0,0%	0,0%	100,0%	110
	Demande classique	4,6%	52,9%	28,7%	9,2%	4,6%	0,0%	100,0%	87
Compans - Pelleport	Demande de mutation	10,6%	53,0%	30,3%	4,5%	0,0%	1,5%	100,0%	66
	Demande classique	4,0%	54,0%	30,0%	12,0%	0,0%	0,0%	100,0%	50
Danube - Solidarité - Marseillaise	Demande de mutation	9,9%	56,7%	26,8%	5,7%	0,9%	0,0%	100,0%	455
	Demande classique	3,4%	57,7%	28,5%	9,1%	1,0%	0,3%	100,0%	383
Didot - Porte de Vanves	Demande de mutation	9,0%	56,1%	26,9%	5,8%	1,8%	0,4%	100,0%	223
	Demande classique	1,7%	60,0%	26,3%	11,4%	0,6%	0,0%	100,0%	175
Goutte d'Or	Demande de mutation	7,6%	48,4%	29,7%	11,1%	1,9%	1,3%	100,0%	316
	Demande classique	1,4%	45,8%	28,3%	17,6%	4,9%	2,0%	100,0%	1 172
Grand Belleville 10e	Demande de mutation	9,0%	47,0%	34,0%	7,0%	2,0%	1,0%	100,0%	100
	Demande classique	3,6%	42,5%	31,7%	16,6%	4,9%	0,8%	100,0%	391
Grand Belleville 11e	Demande de mutation	11,4%	47,5%	24,7%	13,9%	0,6%	1,9%	100,0%	158
	Demande classique	2,4%	44,8%	26,6%	21,3%	4,2%	0,7%	100,0%	858
Grand Belleville 20e	Demande de mutation	7,3%	45,1%	35,4%	9,4%	2,4%	0,3%	100,0%	381
	Demande classique	3,2%	52,6%	30,7%	10,7%	2,2%	0,7%	100,0%	759
Jeanne d'Arc - Clisson	Demande de mutation	4,5%	72,7%	13,6%	4,5%	4,5%	0,0%	100,0%	22
	Demande classique	2,8%	73,6%	18,1%	4,2%	0,0%	1,4%	100,0%	72
Kellermann - Paul Bourget	Demande de mutation	5,6%	54,6%	30,6%	5,6%	1,9%	1,9%	100,0%	108
	Demande classique	1,1%	55,4%	34,4%	8,1%	1,1%	0,0%	100,0%	186
La Chapelle - Evangile	Demande de mutation	12,3%	54,0%	20,4%	9,8%	3,0%	0,4%	100,0%	235
	Demande classique	2,0%	50,7%	29,8%	11,9%	4,7%	0,9%	100,0%	537
Les Portes du Vingtième	Demande de mutation	8,7%	49,5%	32,1%	7,4%	2,0%	0,2%	100,0%	1 226
	Demande classique	2,3%	56,7%	27,8%	9,3%	3,6%	0,6%	100,0%	892
Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	Demande de mutation	12,9%	55,5%	23,0%	7,6%	0,9%	0,0%	100,0%	434
	Demande classique	2,2%	55,8%	30,9%	9,4%	1,7%	0,0%	100,0%	770
Oudiné - Chevaleret	Demande de mutation	9,3%	38,9%	38,9%	7,4%	3,7%	1,9%	100,0%	54
	Demande classique	2,3%	63,1%	24,4%	8,1%	0,0%	0,0%	100,0%	86
Porte de la Chapelle - Charles Hermite	Demande de mutation	9,4%	55,4%	27,9%	6,3%	0,7%	0,3%	100,0%	287
	Demande classique	1,5%	58,0%	33,7%	4,4%	2,4%	0,0%	100,0%	205
Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	Demande de mutation	6,3%	54,4%	29,5%	7,1%	1,8%	0,9%	100,0%	779
	Demande classique	1,3%	48,1%	24,2%	19,0%	6,4%	1,0%	100,0%	986
Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	Demande de mutation	9,6%	57,2%	28,9%	3,2%	0,5%	0,5%	100,0%	187
	Demande classique	1,3%	60,9%	31,8%	5,3%	0,0%	0,7%	100,0%	151
Stalingrad - Riquet	Demande de mutation	8,7%	51,3%	28,7%	7,8%	2,9%	0,6%	100,0%	485
	Demande classique	2,4%	50,5%	34,0%	11,1%	1,3%	0,7%	100,0%	917
Villa d'Este	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	1,3%	33,8%	29,9%	25,3%	8,4%	1,3%	100,0%	154
Ensemble des QPV	Demande de mutation	9,0%	52,2%	28,9%	7,6%	1,7%	0,5%	100,0%	5 881
	Demande classique	2,1%	51,3%	29,2%	13,3%	3,3%	0,8%	100,0%	9 176
En QVA	Demande de mutation	9,4%	54,4%	26,6%	6,9%	2,1%	0,5%	100,0%	3 846
	Demande classique	3,5%	49,7%	28,7%	13,8%	3,5%	0,8%	100,0%	11 251
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	10,3%	57,5%	23,6%	6,6%	1,6%	0,5%	100,0%	18 491
	Demande classique	4,4%	51,9%	24,5%	14,5%	3,8%	0,8%	100,0%	82 886
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	9,9%	56,0%	25,1%	6,8%	1,7%	0,5%	100,0%	28 218
	Demande classique	4,1%	51,6%	25,4%	14,3%	3,8%	0,8%	100,0%	103 313

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur

COTATION (GRILLE GÉNÉRALE) DES MÉNAGES DEMANDEURS CIBLANT PARIS, HABITANT DANS LES QVA PARISIENS

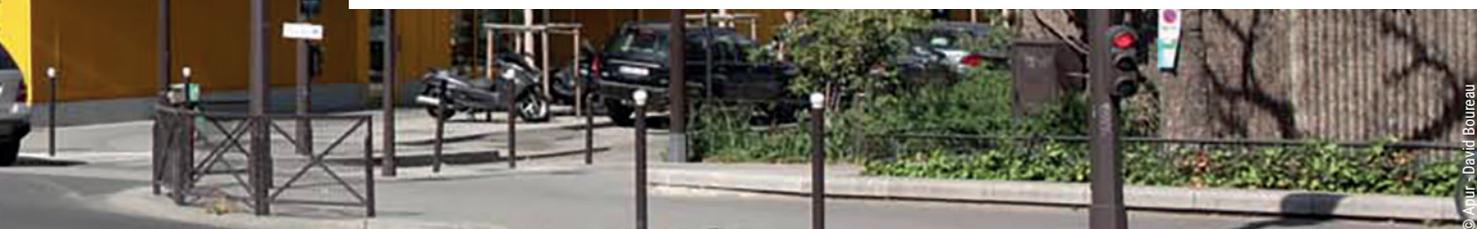
DANS LES QUARTIERS DE VEILLE ACTIVE (QVA)	Type de demande	Cotation (Grille générale)						Total général	Effectif total
		0	]0; 10]	]10; 20]	]20; 30]	]30; 40]	>40		
140 Ménilmontant	Demande de mutation	13,1%	55,4%	27,7%	3,1%	0,8%	0,0%	100,0%	130
	Demande classique	2,1%	63,0%	20,5%	13,0%	1,4%	0,0%	100,0%	146
Amiraux - Simplon	Demande de mutation	10,5%	49,7%	34,0%	5,2%	0,7%	0,0%	100,0%	153
	Demande classique	3,9%	49,8%	30,0%	11,7%	3,5%	1,0%	100,0%	789
Bédier - Boutroux	Demande de mutation	22,0%	51,7%	17,8%	7,6%	0,8%	0,0%	100,0%	118
	Demande classique	2,3%	62,8%	30,2%	2,3%	2,3%	0,0%	100,0%	43
Belleville - Amandiers	Demande de mutation	7,9%	51,1%	29,9%	6,5%	2,7%	0,7%	100,0%	583
	Demande classique	4,2%	53,0%	28,1%	11,2%	3,0%	0,5%	100,0%	1 542
Buisson Saint-Louis - Sainte-Marthe	Demande de mutation	10,0%	50,0%	33,3%	6,7%	0,0%	0,0%	100,0%	30
	Demande classique	2,2%	50,3%	28,0%	15,5%	3,0%	1,1%	100,0%	368
Chevaleret	Demande de mutation	12,9%	45,2%	29,0%	6,5%	4,8%	1,6%	100,0%	62
	Demande classique	4,1%	63,5%	18,9%	13,5%	0,0%	0,0%	100,0%	74
Cité de l'Eure	Demande de mutation	7,1%	62,9%	24,3%	4,3%	0,0%	1,4%	100,0%	70
	Demande classique	0,0%	56,7%	35,0%	8,3%	0,0%	0,0%	100,0%	60
Flandre	Demande de mutation	6,5%	52,5%	26,6%	11,0%	2,7%	0,8%	100,0%	263
	Demande classique	2,8%	49,7%	27,2%	15,5%	4,2%	0,7%	100,0%	872
Fontaine au Roi	Demande de mutation	13,4%	53,6%	21,6%	8,2%	3,1%	0,0%	100,0%	97
	Demande classique	6,4%	48,8%	30,6%	11,6%	2,2%	0,3%	100,0%	893
Grange-aux-Belles	Demande de mutation	10,7%	48,5%	28,2%	6,8%	5,8%	0,0%	100,0%	103
	Demande classique	2,9%	48,0%	29,4%	15,1%	3,8%	0,9%	100,0%	344
Kellermann	Demande de mutation	11,2%	57,8%	24,1%	5,2%	1,4%	0,3%	100,0%	365
	Demande classique	3,4%	63,5%	26,7%	4,5%	1,1%	0,8%	100,0%	266
La Chapelle Nord	Demande de mutation	-	-	-	-	-	-	-	0
	Demande classique	1,9%	28,8%	38,5%	21,2%	5,8%	3,8%	100,0%	52
La Chapelle Sud	Demande de mutation	10,3%	52,6%	23,7%	10,6%	2,2%	0,6%	100,0%	321
	Demande classique	3,1%	45,8%	27,9%	17,0%	4,9%	1,4%	100,0%	1 813
La Goutte D'or	Demande de mutation	8,5%	40,3%	38,8%	9,3%	3,1%	0,0%	100,0%	129
	Demande classique	2,8%	40,8%	30,1%	19,1%	6,3%	1,0%	100,0%	974
Les Portes Ouest	Demande de mutation	9,9%	52,7%	25,2%	8,4%	1,5%	2,3%	100,0%	131
	Demande classique	4,1%	45,3%	28,6%	16,5%	4,6%	0,9%	100,0%	986
Masséna	Demande de mutation	4,0%	54,4%	29,5%	8,7%	2,7%	0,7%	100,0%	149
	Demande classique	2,3%	48,0%	32,6%	14,6%	2,3%	0,3%	100,0%	350
Nationale	Demande de mutation	12,8%	53,2%	25,6%	4,5%	3,8%	0,0%	100,0%	156
	Demande classique	3,6%	67,9%	20,2%	6,5%	1,8%	0,0%	100,0%	168
Plaisance	Demande de mutation	6,5%	67,4%	21,1%	2,9%	0,9%	1,2%	100,0%	341
	Demande classique	1,5%	51,9%	38,5%	6,6%	0,9%	0,6%	100,0%	335
Porte de Clichy - Porte de Saint-Ouen	Demande de mutation	5,1%	61,1%	26,3%	6,9%	0,6%	0,0%	100,0%	175
	Demande classique	2,5%	49,4%	30,2%	14,7%	2,5%	0,7%	100,0%	401
Porte de Montreuil - Python Duvernois - Fougères	Demande de mutation	8,1%	53,2%	29,0%	6,5%	3,2%	0,0%	100,0%	62
	Demande classique	2,9%	63,7%	22,9%	5,7%	2,9%	0,0%	100,0%	35
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	Demande de mutation	3,4%	61,0%	32,2%	1,7%	1,7%	0,0%	100,0%	59
	Demande classique	2,2%	51,7%	27,0%	13,5%	5,6%	0,0%	100,0%	89
Rosa Parks	Demande de mutation	12,0%	56,0%	25,3%	4,0%	2,7%	0,0%	100,0%	75
	Demande classique	1,7%	60,7%	23,1%	12,8%	1,7%	0,0%	100,0%	234
Saint Blaise	Demande de mutation	10,9%	53,3%	25,5%	7,7%	1,8%	0,7%	100,0%	274
	Demande classique	4,6%	58,5%	26,9%	8,6%	1,4%	0,0%	100,0%	417
Ensemble des QVA	Demande de mutation	9,4%	54,4%	26,6%	6,9%	2,1%	0,5%	100,0%	3 846
	Demande classique	3,5%	49,7%	28,7%	13,8%	3,5%	0,8%	100,0%	11 251
En QPV	Demande de mutation	9,0%	52,2%	28,9%	7,6%	1,7%	0,5%	100,0%	5 881
	Demande classique	2,1%	51,3%	29,2%	13,3%	3,3%	0,8%	100,0%	9 176
Hors QPV et QVA	Demande de mutation	10,3%	57,5%	23,6%	6,6%	1,6%	0,5%	100,0%	18 491
	Demande classique	4,4%	51,9%	24,5%	14,5%	3,8%	0,8%	100,0%	82 886
Ensemble des demandeurs parisiens	Demande de mutation	9,9%	56,0%	25,1%	6,8%	1,7%	0,5%	100,0%	28 218
	Demande classique	4,1%	51,6%	25,4%	14,3%	3,8%	0,8%	100,0%	103 313

Source : Fichier des demandeurs de logement au 31/12/2017, base AIDA – Ville de Paris 2018, traitement Apur





4. ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS SOCIAUX



© Anur - David Bourau

4.

Attributions de logements sociaux

Les attributions de logements sociaux à Paris sont conformes aux objectifs de la loi Égalité et Citoyenneté dans les quartiers prioritaires mais pas en dehors.

En 2016, des attributions conformes dans les quartiers prioritaires et non conformes hors quartiers

La loi Égalité et Citoyenneté qui a été adoptée le 27 janvier 2017, a fixé notamment deux obligations particulières à l'échelle des territoires qui s'appuient sur la valeur de référence « 1^{er} quartile » :

- **Dans** le périmètre des quartiers prioritaires de la politique de la Ville, la loi oblige à ce que 50 % des attributions de logements sociaux (suivies ou non d'un bail signé) annuelles soient faites à des ménages des 2^e, 3^e et 4^e quartiles.
- **Hors** du périmètre des quartiers prioritaires de la politique de la Ville, la loi oblige à ce que 25 % des bénéficiaires des logements sociaux attribués (attributions suivies d'un bail signé annuelles) soient des ménages « 1^{er} quartile » ¹⁴.

La loi Évolution du logement et aménagement numérique, dite loi ÉLAN, adoptée le 23 novembre 2018 a modifié certaines dispositions de la loi Égalité et Citoyenneté : le périmètre à considérer

au titre des obligations en matière d'attribution aux ménages « 1^{er} quartile » a été étendu (pour quelques années). Sont notamment à considérer au même titre que les QPV, au moins jusqu'au 1^{er} janvier 2021 :

- les ZUS non classées en QPV,
- les ex-quartiers non basculés en QPV, c'est-à-dire les QVA.

Pour être en mesure d'apprécier la situation parisienne vis-à-vis des nouvelles obligations fixées par la loi Égalité et Citoyenneté adoptée le 27 janvier 2017, l'Apur a réalisé une enquête en 2017 directement auprès des bailleurs sociaux disposant d'un patrimoine à Paris.

L'enquête portait sur l'ensemble des baux signés entre le 01/01/2016 et le 31/12/2016, dans les logements du patrimoine des bailleurs sociaux, qui relèvent du L441-1 du Code de la construction et de l'habitation (CCH) et sont situés à Paris.

¹⁴ – Les pourcentages références sont susceptibles d'être adaptés localement.

¹⁵ – La loi ÉLAN qui a modifié le périmètre à considérer a été adoptée après que l'enquête a été lancée.

Les caractéristiques du ménage attributaire du logement décrites dans l'enquête sont celles qui étaient les siennes à la date de signature du bail, ou lors du passage en commission d'attribution du logement (CAL) ou à défaut celles qui étaient inscrites dans la Demande de logement social (DLS). Le quartile d'appartenance au sens de la loi égalité et citoyenneté du ménage bénéficiaire du logement était notamment à renseigner. Le bailleur devait également préciser si le logement était situé en QPV ou hors QPV¹⁵.

26 bailleurs sociaux disposant de logement sur le territoire parisien et ayant attribué des logements en 2016 ont répondu à l'enquête, mais seules les réponses de 20 bailleurs ont pu être exploitées, regroupant 8 715 attributions¹⁶.

Cependant, toutes ces attributions renseignées n'ont pas été considérées dans les analyses suivantes. En effet, seuls les logements sociaux au sens du L.441-1 du CCH sont concernés par la loi Égalité et Citoyenneté (les logements locatifs sociaux conventionnés, c'est-à-dire relevant des catégories PLAI, PLUS, PLS et assimilées). Et seuls les baux de logements familiaux sont concernés par l'obligation de relogement des ménages du « 1^{er} quartile ». Enfin, parmi les demandeurs qui se sont vus attribuer un logement social parisien et ont signé un bail en 2016, il est nécessaire d'identifier ceux qui relèvent du « 1^{er} quartile » légal, c'est-à-dire dont les ressources annuelles par UC à la date de signature du bail sont inférieures à 9 126 euros.

Au final, seules 7 307 attributions (à comparer aux 11 197 logements sociaux attribués en 2016 selon la DRIHL) sont retenues pour les analyses parmi les réponses exploitables. Les signataires de baux sont distingués entre demandeurs relevant du « 1^{er} quartile », dénommés ci-après demandeurs du « 1^{er} quartile », et demandeurs ne relevant pas du « 1^{er} quartile » dénommés ci-après « demandeurs autres ».

Parmi les 7 307 baux signés au cours de l'année 2016 considérés, 767 baux concernent des ménages du « 1^{er} quartile », soit 10,5 % des baux signés. Ce pourcentage varie peu selon la localisation du logement sur le territoire parisien.

- Les logements situés dans un quartier de la politique de la ville (QPV) représentent 17,5 % de l'ensemble des logements pour lesquels un bail a été signé en 2016 (1 278 logements parmi 7 307 logements). Le pourcentage de ménages du « 1^{er} quartile » parmi les ménages signataires d'un bail dans ces logements situés dans un QPV est de 9,3 %, soit 119 ménages parmi les 1 278 ménages signataires de bail.
- Les logements situés hors d'un QPV représentent 82,5 % de l'ensemble des logements pour lesquels un bail a été signé en 2016 (6 029 logements parmi 7 307 logements). Le pourcentage de ménages du « 1^{er} quartile » parmi les ménages signataires d'un bail dans ces logements situés hors QPV est de 10,75 %, soit 648 ménages parmi les 6 029 ménages signataires de bail.

Les résultats 2016 en QPV s'avèrent être nettement au de-là des exigences de la loi, tandis que les résultats hors QPV sont nettement en deçà des exigences de la loi.

En effet, si on reprend les résultats ci-dessus, seuls 9,3 % des bénéficiaires de logements sociaux en QPV sont des demandeurs « 1^{er} quartile », ce qui signifie que 90,7 % des bénéficiaires ont en revanche des ressources par UC supérieures à la valeur de référence, donc largement au-dessus du seuil légal de 50 %¹⁷. Par ailleurs, seuls 10,8 % des bénéficiaires de logements sociaux hors QPV sont des demandeurs « 1^{er} quartile », et ce pourcentage est sensiblement inférieur au seuil légal de 25 %.

16 — À titre de comparaison, selon la DRIHL, il y a eu 11 197 attributions de logements locatifs sociaux conventionnés au cours de l'année 2016, auxquelles s'ajoutent environ 1 500 attributions de logements non conventionnés des SEM parisiennes (RIVP et Elogie-Siemp), soit environ 12 500 attributions en 2016.

17 — Le seuil légal est très largement dépassé considérant en outre que l'obligation légale porte seulement sur les « attributions », que celles-ci aient été suivies ou non d'un bail signé

Des résultats issus du bilan réalisé par l'État pour 2017 similaires à ceux de 2016

Lors de la séance d'installation de la Conférence Logement de Paris du 25 juin 2018, et à l'occasion des ateliers de travail qui se sont tenus le 12 juillet 2018, la DRIHL Ile-de-France a publié des éléments sur les attributions de logements sociaux au cours de l'année 2017, sur la base d'une exploitation des données du SNE (service national d'enregistrement) de la demande de logement social ¹⁸.

Il ressort de cette présentation que 10 961 logements ont été attribués (baux signés) au cours de l'année 2017 à Paris, dont 14 % (1 535 logements environ) étaient situés dans le périmètre d'un QPV.

Le pourcentage de ménages du « 1^{er} quartile » parmi les ménages signataires d'un bail en 2017 dans les logements situés en QPV est de 11,1 %, soit environ 170 ménages parmi les 1 535 ménages signataires de bail.

Et le pourcentage de ménages du « 1^{er} quartile » parmi les ménages signataires d'un bail en 2017 dans les logements situés hors QPV est de 10,3 %, soit 971 ménages parmi les 9 426 ménages signataires de bail.

Comme celles de 2016, les attributions de logements sociaux à Paris en 2017 s'avèrent être conformes aux objectifs de la loi Égalité et Citoyenneté pour les logements situés en QPV, mais ne sont pas conformes pour les logements situés hors QPV.

Même constat pour les attributions de l'année 2018

Le 12 juillet 2019, la Conférence Logement de Paris a adopté ses Orientations stratégiques. À cette occasion, ont été publiés des éléments sur les attributions de logements sociaux au cours de l'année 2018, sur la base d'une exploitation des données du SNE (service national d'enregistrement) de la demande de logement social.

Il ressort de cette présentation que 10 112 logements du parc conventionné ont été attribués (baux signés) au cours de l'année 2018 à Paris, dont 22 % (2 230 logements environ) étaient situés dans le périmètre d'un QPV.

Le pourcentage de ménages du « 1^{er} quartile » parmi les ménages signataires d'un bail en 2018 dans les logements situés en QPV est de 7,9 %, soit seulement 169 ménages parmi les 2 230 ménages signataires de bail.

Et le pourcentage de ménages du « 1^{er} quartile » parmi les ménages signataires d'un bail en 2018 dans les logements situés hors QPV est équivalent avec 7,9 %, soit 615 ménages parmi les 7 882 ménages signataires de bail.

Les attributions de logements sociaux à Paris en 2018 s'avèrent donc être conformes aux objectifs de la loi Égalité et Citoyenneté pour les logements situés en QPV, mais ne sont pas conformes pour les logements situés hors QPV. Hors QPV, le résultat est en retrait par rapport aux années précédentes.



© Apur - Arnaud Dubois-Fresney



© Apur - Arnaud Dubois-Fresney



© Apur - David Bourreau

- 1 - QPV Kellermann
- 2 - QPV Grand Belleville
- 3 - QPV Porte de la Chapelle - Charles Hermitte





5. TYPOLOGIE DES QUARTIERS EN MATIÈRE DE LOGEMENT SOCIAL

5.

Typologie des quartiers en matière de logement social

Les différentes analyses réalisées dans les parties précédentes ont fait ressortir les particularités des différents quartiers parisiens de la politique de la Ville (QPV et QVA) pour ce qui est des logements, notamment sociaux, et de la demande de logement social qui en émane.

Si certains quartiers apparaissent atypiques, la majorité d'entre eux peuvent toutefois être regroupés en grandes catégories relativement homogènes.

L'ensemble des quartiers QPV et QVA a fait l'objet d'une analyse en composantes principales (ACP) suivie d'une

catégorisation, sans pour autant distinguer formellement les QPV et QVA dans l'analyse. Ces analyses ont été réalisées en mobilisant les variables de description du parc de logements et de la demande les plus discriminantes au sens statistique du terme. En revanche, quand certaines variables s'avéraient fortement corrélées, et étaient de ce fait statistiquement redondantes, une seule était conservée.

Cette typologie réalisée sur l'ensemble des QPV et QVA est distincte de celles qui ont été réalisées dans le cadre de l'évaluation à mi-parcours du contrat de ville de Paris 2015-2020 ¹⁹.

Les variables employées pour élaborer la typologie

Plusieurs variables conservées pour l'analyse des QPV et QVA décrivent le parc de logements gérés par les bailleurs sociaux au 1^{er} janvier 2017 dans les quartiers. Il s'agit :

- du pourcentage de logements réservés :
 - à l'État au bénéfice des Fonctionnaires
 - à l'État au bénéfice des mal-logés et prioritaires
 - à la Ville de Paris
 - à Action Logement

- du pourcentage de logements construits avant 1976 ;
- du pourcentage de logements actuellement occupés dont le bail a 15 ou plus ;
- du pourcentage de logements de type 4 et plus ;
- du taux de rotation des logements estimés à l'échelle du quartier au cours de l'année 2016 ;
- du pourcentage de logements dont le loyer est compris entre 5 € et 7 €/m²,

parmi les logements qui ont fait l'objet d'une signature de bail au cours de l'année 2016 (baux récents) ;

- du pourcentage de logements dont le loyer est supérieur ou égal à 11 €/m², parmi les logements qui ont fait l'objet d'une signature de bail au cours de l'année 2016 (baux récents).

Par ailleurs, pour apprécier l'importance des logements des bailleurs sociaux dans les quartiers, l'indicateur suivant a également été considéré :

- le taux de logements gérés par les bailleurs sociaux (source RPLS) dans le total des logements situés dans le quartier (source Recensement) ;

Enfin, plusieurs variables décrivant la demande de logement social émanant des quartiers sont également mobilisées dans l'analyse. À chaque fois, la variable est déclinée en fonction de la nature de la demande : demande de mutation (ménage déjà locataire en titre d'un logement social) ou demande « classique » (demandeur habitant dans le parc privé ou demandeur habitant dans le parc social, mais sans être le locataire en titre de ce logement social). Les variables mobilisées sont :

- la part des ménages « 1^{er} quartile » dans le total des demandes de mutations/dans le total des demandes classiques ;
- la part des ménages « 2^e quartile » dans le total des demandes de mutations/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes ayant moins d'un an d'ancienneté dans le total des demandes de mutations/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes ayant 10 ans d'ancienneté et plus dans le total des demandes de mutations/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes émanant de familles monoparentales dans le total des demandes de mutations/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes émanant de familles constituées de 5 personnes ou

plus dans le total des demandes de mutations/dans le total des demandes classiques ;

- l'âge médian des personnes de référence des ménages demandeurs de mutation/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes dans lesquelles l'arrondissement actuel du demandeur n'apparaît pas parmi ses cibles géographiques dans le total des demandes de mutations/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes émanant de ménages se déclarant actuellement en situation de sous occupation dans leur logement dans le total des demandes de mutation/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes émanant de ménages se déclarant actuellement en situation de suroccupation dans leur logement dans le total des demandes de mutation/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes émanant de ménages bénéficiant de prestations chômage qui constituent leurs principales ressources dans le total des demandes de mutation/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes émanant de ménages touchant des allocations retraites qui constituent leurs principales ressources dans le total des demandes de mutation/dans le total des demandes classiques ;
- la part des demandes émanant de ménages touchant le RSA qui constitue leurs principales ressources dans le total des demandes de mutation/dans le total des demandes classiques.

19 — Deux typologies portant sur les QPV d'une part et les QVA d'autre part ont été réalisées dans le cadre de l'évaluation à mi-parcours du contrat de ville de Paris 2015-2020. Il

s'agissait alors de classer les quartiers selon leur situation, plus ou moins défavorisée par comparaison à la moyenne des quartiers prioritaires, ainsi que selon l'évolution récente de leur situation. Ces typologies ont permis de distinguer dans chaque ensemble, trois grandes catégories. Les QPV ont été catégorisés de la manière suivante : les quartiers dont la situation est moins défavorisée que la moyenne des quartiers prioritaires, les quartiers aux situations et aux évolutions contrastées et les quartiers aux situations les plus défavorisées. Les QVA ont été répartis ainsi : les quartiers à la situation moins défavorisée où les écarts socio-démographiques baissent, les quartiers à la situation moins défavorisée qui conservent des enjeux particuliers et les quartiers dont les indicateurs montrent des situations proches de celles des quartiers prioritaires.

On se reportera au document « Cahier 2 : Tendances récentes des quartiers de la politique de la Ville - évaluation à mi-parcours du contrat de ville de Paris 2015-2020 - Volet 1, Apur, avril 2019 » pour plus de détails.

<https://www.apur.org/fr/nos-travaux/analyse-quartiers-politique-ville-paris-evaluation-mi-parcours-contrat-ville-paris-2015>

Les QPV et QVA parisiens relèvent de 5 grandes catégories

L'analyse statistique a été réalisée sur 18 QPV et 19 QVA et a conduit à distinguer 4 grandes catégories. Deux quartiers parmi les 20 QPV parisiens et quatre quartiers parmi les 23 QVA parisiens n'ont pas été intégrés à l'analyse statistique en raison de leur caractère atypique. Ils sont regroupés ici dans une 5^e catégorie, mais celle-ci n'a aucune d'existence statistique.

Catégorie 1

Des quartiers avec de nombreux logements sociaux (82 %), anciens, aux loyers faibles, et des demandeurs qui appartiennent plus fréquemment au 1^{er} quartile

6 quartiers (4 QPV et 2 QVA) : *Nationale, Cité de l'Eure, Oudiné – Chevaleret, Kellermann – Paul Bourget, Blémont, Algérie.*

Ces quartiers se caractérisent par une part particulièrement importante de logements sociaux (82 % en moyenne dans ces quartiers contre 58 % en moyenne dans l'ensemble des quartiers), un bâti ancien (91 % des logements des bailleurs sociaux ont été construits avant 1976) et par des niveaux de loyers dans le parc social particulièrement faibles que les baux soient anciens (<5 €/m²) ou récents (< 7 €/m²) : ainsi, 60 % des baux récents signés dans ces quartiers ont notamment des loyers compris entre 5 € et 7 €/m², alors que moins de 30 % des baux récents signés dans l'ensemble des quartiers relèvent de ce niveau de loyer. Les baux très anciens sont également plus nombreux dans ces quartiers : 20 % des baux ont une ancienneté supérieure à 35 ans (contre 12 % en moyenne générale), 78 % des baux ont une ancienneté supérieure à 15 ans (contre 60 % en moyenne générale). Les demandes de logement social émanant de ces quar-

tiers sont principalement des demandes de mutations, parmi lesquelles, les demandeurs du 1^{er} quartile sont notablement plus nombreux. Les demandes classiques sont plus souvent qu'ailleurs le fait de personnes seules, de moins de 40 ans (enfant de locataire du parc social souhaitant décohabiter ?).

Catégorie 2

De plus grands quartiers avec une prépondérance de logements sociaux (88 %) et des demandeurs au profil familial, notamment des familles monoparentales

9 quartiers (8 QPV et 1 QVA) : *Danube – Solidarité – Marseillaise, Les Portes du Vingtième, Porte de Saint-Ouen – Porte Pouchet, Porte de Montmartre – Porte des Poissonniers – Moskowa, Didot – Porte de Vanves, Porte de la Chapelle – Charles Hermite, Porte de Montreuil – Python Duvernois – Fougères, Chauffourniers, Compans – Pelleport.*

Ces quartiers, principalement des QPV, se caractérisent par un pourcentage de logements gérés par les bailleurs sociaux particulièrement élevé (88 % des logements de ces quartiers en moyenne contre 58 % dans l'ensemble des quartiers), avec des logements qui ont été plus particulièrement construits dans la période 1920-1950 (54 % des logements en moyenne), notamment des ensembles « brique rouge ». Paris habitat est particulièrement présent dans ces quartiers (il y détient 78 % des logements, alors que sa part moyenne dans l'ensemble des quartiers est de 56 %). En revanche, les logements de grande taille (T4 et plus) sont moins fréquents en proportion dans ces 6 quartiers que dans l'ensemble du parc de logements parisiens des bailleurs sociaux.

Le pourcentage de demandes de mutations dans l'ensemble des demandes de logement est particulièrement élevé (57 % contre 39 % en moyenne dans l'ensemble des quartiers). Celles-ci sont plus souvent qu'ailleurs le fait de demandeurs du 1^{er} quartile et dont les ressources sont inférieures aux plafonds PLAI. En ce qui concerne les demandes de logement « classiques » provenant de ces quartiers, elles sont plus fréquemment des demandes familiales, notamment monoparentales, motivées par la volonté de sortir de situation de suroccupation (les personnes habitent souvent en logements sociaux mais ne sont pas titulaires du bail).

Catégorie 3

Des quartiers constitués de moins de 50 % de logements sociaux, d'où émane une demande de logement social plus « favorisée » (ménages plus âgés, plus souvent des ménages appartenant au 4^e quartile)

9 quartiers (8 QVA et 1 QPV) : *Porte de Clichy – Porte de Saint-Ouen, Kellermann, Plaisance, Les Portes Ouest, Masséna, Chevaleret, Fontaine au Roi, 140 Ménilmontant, Bédier-Boutroux.*

Ces quartiers ne sont pas majoritairement constitués de logements des bailleurs sociaux (48 % des logements contre 58 % en moyenne dans l'ensemble des quartiers). Le parc de logements gérés par les bailleurs sociaux se distingue par la petite taille des logements (plus fréquemment des T1 et des T2) et la nature des réservataires des logements : ils sont plus fréquemment réservés aux fonctionnaires, aux salariés par le biais d'Action logement... Les demandes de logement émanant de ménages qui ne sont pas déjà locataires

du parc social, sont le fait de personnes souvent plus âgées qu'en moyenne générale et qui appartiennent plus fréquemment au 4^e quartile. Les demandes classiques ou de mutations qui ciblent en 1^{er} choix l'arrondissement actuel du demandeur sont plus fréquentes qu'en moyenne dans l'ensemble des quartiers (respectivement 43 % contre 37 % et 54 % contre 46 %).

Catégorie 4

Les quartiers qui abritent moins de logements sociaux (<40%), comportant une part relativement importante de logements intermédiaires et des demandeurs au profil classique

15 quartiers (6 QPV et 9 QVA) : *Goutte d'Or, Grand Belleville 10^e, Grand Belleville 11^e, Grand Belleville 20^e, La Chapelle – Évangile, Michelet – Alphonse Karr, Stalingrad – Riquet, Amiraux – Simplon, Belleville – Amandiers, Flandre, Grange-aux-Belles, La Chapelle Sud, La Goutte D'or, Porte de Saint-Ouen – Bernard Dimey, Saint Blaise.*

Ces 15 quartiers se distinguent par un taux de logements gérés par les bailleurs sociaux (37 %) nettement plus faibles que dans les autres quartiers (58 %). Le parc de logements gérés par les bailleurs sociaux dans ces quartiers se caractérise en outre par la présence d'une fraction plus importante qu'ailleurs de grands logements (plus de 80 m², T4 et plus), relativement chers (loyer > 11 €/m²) que ce soit dans le parc de logements occupés depuis plusieurs années (12 % de logements à 11 €/m² ou plus contre 7 % en moyenne) et dans le parc de logements dont les baux ont été signés récemment (23 % contre 15 % en moyenne). La proportion de logements PLI et as-

similés y est plus forte (15 %) qu'en moyenne dans l'ensemble des quartiers (9 %). La part des logements des bailleurs sociaux construits dans la période récente est sensiblement plus importante qu'ailleurs dans les quartiers : 34 % des logements construits depuis 1990, contre 20 % en moyenne. Enfin, il est à noter que Paris Habitat ne dispose « que » de 42 % des logements sociaux de ces quartiers, alors qu'il détient en moyenne plus de 56 % des logements sociaux situés dans les QPV et QVA.

Dans ces quartiers, la demande de logement social émane principalement de ménages qui ne sont pas locataires du parc social : 73 % des demandes sont des demandes classiques alors qu'elles représentent 61 % des demandes en moyenne dans l'ensemble des QPV. Les demandes émanant de grandes familles (5 personnes ou plus) sont peu fréquentes globalement (2 %), mais leur part est doublée dans ces secteurs (4 %).

Six quartiers atypiques

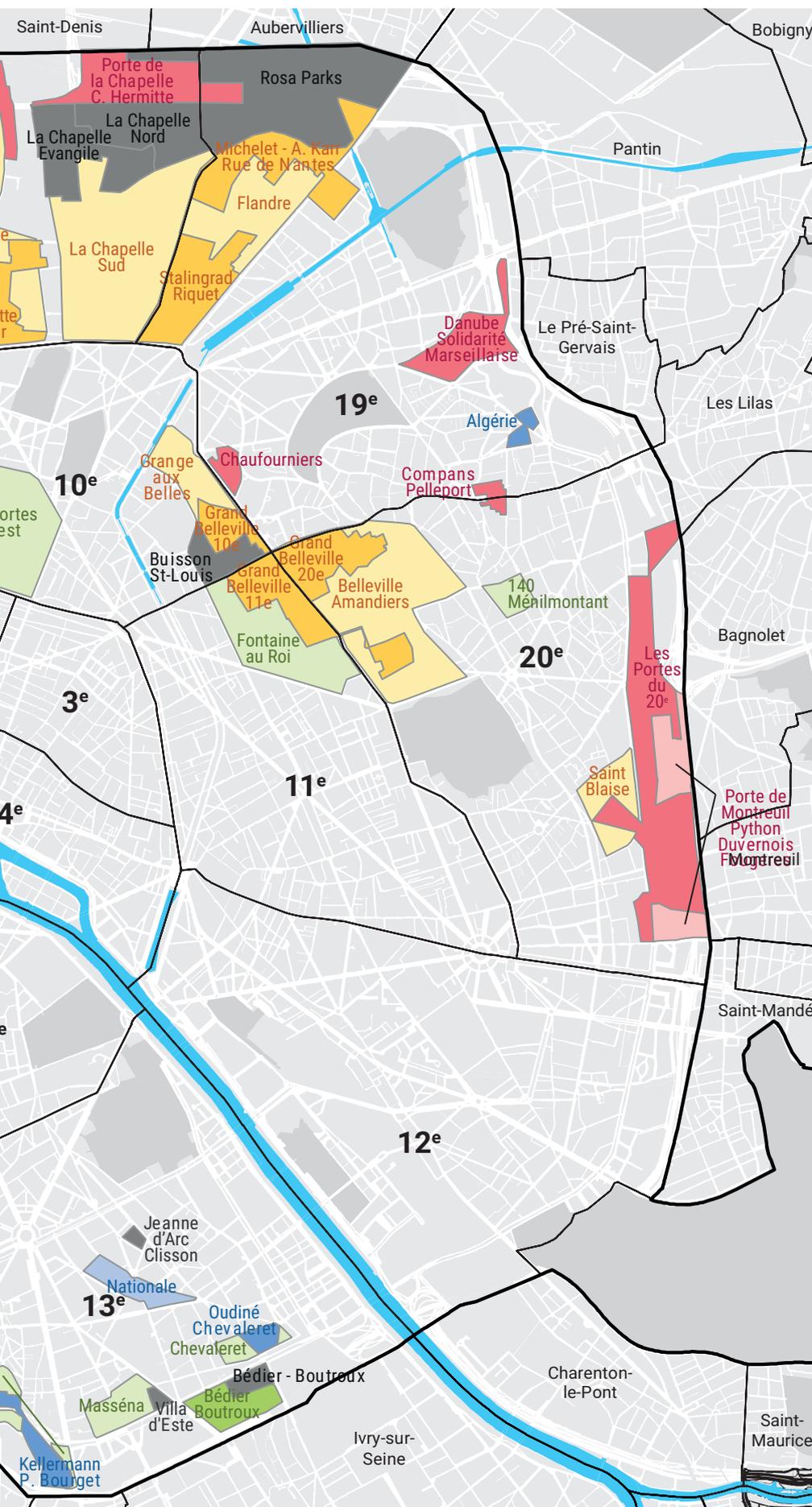
Ces 6 quartiers n'ont pas été intégrés à l'analyse en raison de leur caractère atypique. Ils apparaissent ici regroupés dans une « 5^e catégorie », mais celle-ci ne présente aucune homogénéité statistique :

- **Jeanne d'Arc Clisson (QPV)** parce qu'il est particulièrement petit (196 logements seulement, c'est le plus petit des QPV parisiens) ;
- **Villa D'Este (QPV)** parce qu'il ne comporte aucun logement social alors qu'à l'inverse les autres quartiers QPV sont très massivement constitués de logements sociaux ;
- **Bédier-Boutroux (QVA)** parce que les logements des bailleurs sociaux qui y sont situés, sont en quasi-tota-

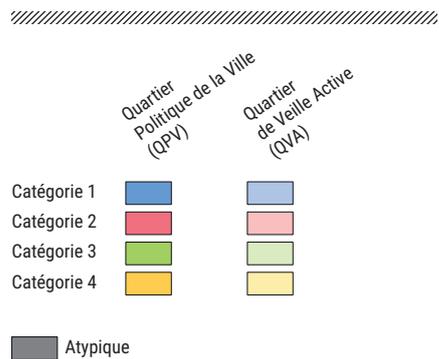
lité des logements PLI ou assimilés. Or, en moyenne, plus de 83 % des logements situés dans les QVA sont des logements sociaux PLAI, PLUS, PLS ou assimilés ;

- **La Chapelle Nord (QVA)** parce qu'il ne comporte aucun logement géré par un bailleur social ;
- **Rosa Parks (QVA)** parce que c'est un quartier regroupant des logements sociaux très récents qui représentent 50 % des logements du quartier alors que les autres quartiers sont plutôt constitués de logements anciens, voire très anciens ;
- **Buisson Saint-Louis (QVA)** parce que c'est, parmi les QVA, le quartier qui comporte le plus faible nombre de logements sociaux (seulement 267 logements sociaux qui représentent 8,1 % des logements du quartier), et que ces logements sont en outre majoritairement des logements récents (61 % d'entre eux ont été construits depuis 2001), ce qui n'est pas le cas dans les autres QVA.





**TYPOLOGIE DES QUARTIERS (QPV ET QVA)
EN MATIÈRE DE LOGEMENT SOCIAL**



CONCLUSION

Le parc de logements des quartiers prioritaires se caractérise par le poids important du parc social.

Les quartiers de la politique de la ville (ensemble des QPV et des QVA) rassemblent près de 367 000 habitants (soit 17 % de la population parisienne sur 12 % de la superficie de Paris bois inclus) et près de 180 000 logements. Environ deux tiers de ces logements sont des logements locatifs sociaux dans les QPV et 30 % dans les QVA.

Les ménages qui résident dans le parc locatif social des QPV parisiens ont un profil qui les distinguent des ménages qui vivent dans les QVA ou dans les autres quartiers de la capitale.

Ils sont plus âgés (51 ans contre 48 ans), vivent plus souvent en familles (52 % contre 44 %). Et parmi ces familles, les foyers monoparentaux sont plus nombreux.

Les ménages qui résident dans le parc locatif social des QPV sont aussi davantage confrontés à des situations de chômage, en lien notamment avec une forte part de population non diplômée.

Si l'on décrit les ménages des QPV, en cherchant à souligner les spécificités des résidents du parc privé par rapport aux locataires du parc social, on met en évidence que les occupants du parc privé des quartiers sont en situation intermédiaire entre les locataires du parc social de ces mêmes quartiers d'une part et l'ensemble des Parisiens d'autre part. Ainsi, il y a 29 % de jeunes de moins de 30 ans dans le parc privé des quartiers, 11 % dans le parc social des quartiers et 33 % en moyenne pour l'ensemble des ménages locataires du parc privé à Paris. De même, la personne de référence des ménages lo-

cataires dans le parc privé situé en QPV a plus souvent un emploi (64 %) que dans le parc social (56 %) mais cette part est inférieure de 6 points à celle observée sur l'ensemble des ménages locataires du parc privé à Paris (70 %).

Les habitants des quartiers parisiens de la politique de la Ville (QPV, QVA) et ceux des ZUS des grandes agglomérations françaises (hors Paris) partagent des caractéristiques communes qui les distinguent du reste du territoire français : un poids prépondérant du parc social (plus de 60 % du parc de logements des quartiers); une part importante de ménages pauvres ; une sur-représentation des familles monoparentales et une plus forte présence des personnes de nationalité étrangère.

En revanche, plusieurs points différencient sensiblement le parc social (et ses habitants) des quartiers parisiens (QPV et QVA) par rapport à ceux des grandes agglomérations françaises (ZUS).

Le parc social des quartiers parisiens (QPV) est composé de **deux fois plus de petits logements** que dans les ZUS des grandes agglomérations. Cette différence dans la structure du parc social est d'autant plus remarquable que le profil des ménages accueillis (en termes de composition des ménages) est cependant très proche dans les deux ensembles géographiques, ce qui signifie que les situations de suroccupation sont probablement plus fréquentes dans les quartiers parisiens.

De même, **le niveau de loyer** médian dans les logements sociaux des quartiers parisiens est sensiblement **plus**

élevé que dans les logements sociaux des ZUS des grandes agglomérations françaises (7,00 €/m² dans les QPV, et 7,90 €/m² dans les QVA situés à Paris contre 4,90 €/m² dans les ZUS). L'écart n'est pas entièrement compensé par des niveaux de revenus des ménages **plus élevés** dans les quartiers parisiens.

Enfin, les occupants du parc social des quartiers parisiens (QPV et QVA) sont plus âgés en moyenne (51 ans) que ceux logés dans le parc social des ZUS des grandes agglomérations (49 ans).

Les demandeurs de logement social habitant dans les quartiers sont plus nombreux, plus âgés, ont des revenus plus faibles qu'ailleurs.

Les ménages des QPV et QVA sont plus nombreux en proportion à être inscrits comme demandeurs de logement social (18 %) que les Parisiens dans leur ensemble (12 %).

Une part importante de ces demandeurs est donc déjà logés dans le parc social (40 % dans les QPV, 26 % dans les QVA contre 22 % à Paris) et demande à changer de logement, notamment pour obtenir un logement dont la taille correspond mieux à celle de leur famille. Ainsi les demandeurs de logement des QPV se disent plus fréquemment en situation de suroccupation.

Les demandeurs en QPV sont plus âgés en moyenne et ont des ressources plus faibles que dans les QVA et que dans le reste du territoire parisien.

Les quartiers prioritaires ont été un cadre privilégié pour le développement du parc social de 2001 à 2017. Les caractéristiques de la production récente témoignent d'une volonté de diversification de l'offre tendant à accroître la mixité résidentielle et sociale.

Les QPV et QVA concentrent 20 % des logements sociaux financés de 2001 à 2017 à Paris alors qu'ils ne représentent que 14 % des logements de la capitale.

Cette production se distingue des logements sociaux existant dans les quartiers et de l'ensemble de la production sociale parisienne par une prédominance de logements sociaux familiaux destinés aux classes moyennes financés en PLS et par une forte proportion de logements destinés aux étudiants. La production récente a aussi été l'occasion de diversifier les bailleurs présents dans ces quartiers.

Des objectifs de mixité sociale en partie atteints.

Les attributions de logements sociaux dans les quartiers (QPV+QVA) sont un levier puissant pour faire progresser la mixité sociale : parmi les 3 000 logements sociaux attribués en moyenne chaque année dans les quartiers, 1 145 étaient des logements neufs et 1 955 des « ré-attributions ».

Toujours en termes d'évolution, l'analyse des attributions de logements sociaux à Paris pour les années 2016, 2017 et 2018 montrent que les nouveaux objectifs fixés par les lois Égalité et Citoyenneté et ÉLAN pour favoriser la mixité sociale dans ces quartiers ne sont que partiellement atteints. Les effets de concentration des plus pauvres à l'intérieur des quartiers prioritaires parisiens (QPV+QVA+ex-ZUS) sont évités puisque plus de 90 % de demandeurs bénéficiaires d'attribution dans les quartiers au cours de ces 3 années ont des revenus supérieurs au 1^{er} quartile (la loi obligeant à un minimum de 50 %). En revanche l'objectif de réserver 25 % minimum des attributions hors quartiers aux ménages les plus pauvres n'est pas atteint puisque les attributions de logements sociaux hors quartiers n'ont bénéficié qu'à 10 % environ de demandeurs ayant des revenus du 1^{er} quartile. Ces résultats témoignent des difficultés à attribuer des logements à ces ménages aux revenus très modestes.

SYNTHÈSE

Secteur géographique		Nombre de logements (DGFIP 01/01/2017)	dont % de logements gérés par les bailleurs sociaux (RPLS 01/01/2017)	Nombre de logements gérés par les bailleurs sociaux (RPLS 01/01/2017)	dont % de logements hors PLI et assimilés	dont % de logements construits avant 1950	dont % de logements avec un loyer <5€/m ²
QPV	Algérie	656	90%	591	98%	40%	30%
	Bédier-Boutroux	1 200	98%	1 172	100%	38%	7%
	Blémont	1 322	62%	826	100%	100%	15%
	Chaufourniers	1 242	65%	804	92%	77%	25%
	Compans - Pelleport	688	76%	521	100%	17%	26%
	Danube - Solidarité - Marseillaise	3 997	81%	3 239	99%	67%	7%
	Didot - Porte de Vanves	1 824	99%	1 799	100%	72%	8%
	Goutte d'Or	6 656	30%	2 028	96%	18%	0%
	Grand Belleville 10 ^e	3 351	25%	851	72%	9%	5%
	Grand Belleville 11 ^e	5 933	23%	1 376	80%	14%	10%
	Grand Belleville 20 ^e	6 088	52%	3 180	95%	10%	6%
	Jeanne d'Arc - Clisson	479	41%	198	99%	63%	16%
	Kellermann - Paul Bourget	936	75%	702	100%	33%	8%
	La Chapelle - Evangile	3 476	46%	1 612	76%	37%	0%
	Les Portes du Vingtième	9 076	94%	8 569	83%	64%	12%
	Michelet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	6 065	67%	4 059	97%	19%	17%
	Oudiné - Chevaleret	573	78%	449	89%	0%	30%
	Porte de la Chapelle - Charles Hermite	2 015	98%	1 976	88%	66%	10%
	Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	6 484	86%	5 583	97%	58%	5%
	Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	1 565	99%	1 557	100%	51%	25%
Stalingrad - Riquet	6 273	67%	4 188	86%	3%	7%	
Villa d'Este	964	0%	0	-	-	-	
Ensemble des QPV	70 863	64%	45 280	91%	43%	10%	
QVA	140 Ménilmontant	1 750	43%	748	61%	77%	7%
	Amiraux - Simplon	6 727	18%	1 192	73%	48%	9%
	Bédier-Boutroux	1 047	87%	911	0%	100%	8%
	Belleville - Amandiers	14 511	35%	5 149	73%	6%	7%
	Buisson Saint-Louis	3 278	8%	273	98%	11%	0%
	Chevaleret	1 027	56%	577	55%	1%	4%
	Cité de l'Eure	708	100%	707	100%	0%	1%
	Flandre	8 192	30%	2 429	62%	3%	8%
	Fontaine au Roi	11 117	8%	882	92%	37%	2%
	Grange-aux-Belles	3 835	33%	1 267	91%	11%	4%
	Kellermann	4 545	65%	2 971	57%	73%	13%
	La Chapelle Nord	310	0%	0	-	-	-
	La Chapelle Sud	12 349	18%	2 248	80%	14%	1%
	La Goutte D'or	6 452	14%	906	82%	36%	0%
	Les Portes Ouest	13 341	8%	1 097	52%	40%	2%
	Masséna	3 198	41%	1 312	100%	0%	3%
	Nationale	2 158	84%	1 813	78%	31%	18%
	Plaisance	3 931	82%	3 236	94%	28%	10%
	Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	3 844	35%	1 341	97%	16%	12%
	Porte de Montreuil - Python	528	98%	518	85%	0%	13%
	Duvernois - Fougères	811	49%	395	79%	0%	1%
	Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	1 285	61%	779	83%	0%	0%
	Rosa Parks	4 354	50%	2 167	86%	19%	3%
Saint Blaise	4 354	50%	2 167	86%	19%	3%	
Ensemble des QVA	109 298	30%	32 918	76%	25%	7%	
Hors QPV et QVA		1 229 236	14%	170 207	77%	34%	6%
Paris		1 409 397	18%	248 405	79%	34%	7%

Secteur géographique		Logements sociaux financés 2001-2017 (Ville de Paris, 2018)	dont % de logements familiaux	Demandeurs de logement social au 31/12/2017 (Ville de Paris 2018, traitement Apur)	dont % de demandeurs déjà locataires du parc social (demande de mutation)
QPV	Algérie	0	-	122	46%
	Bédier-Boutroux	840	8%	270	39%
	Blémont	8	100%	231	48%
	Chaufourniers	7	100%	208	57%
	Compans - Pelleport	86	100%	122	57%
	Danube - Solidarité - Marseillaise	445	1%	876	55%
	Didot - Porte de Vanves	100	0%	408	57%
	Goutte d'Or	795	80%	1 529	22%
	Grand Belleville 10 ^e	84	100%	501	21%
	Grand Belleville 11 ^e	494	19%	1 040	16%
	Grand Belleville 20 ^e	738	75%	1 175	34%
	Jeanne d'Arc - Clisson	254	28%	95	24%
	Kellermann - Paul Bourget	8	63%	298	37%
	La Chapelle - Evangile	923	38%	800	32%
	Les Portes du Vingtième	342	100%	2 261	59%
	Michélet - Alphonse Karr - Rue de Nantes	519	16%	1 257	37%
	Oudiné - Chevaleret	172	100%	146	38%
	Porte de la Chapelle - Charles Hermite	0	-	515	59%
	Porte de Montmartre - Porte des Poissonniers - Moskowa	1 212	74%	1 825	45%
	Porte de Saint-Ouen - Porte Pouchet	32	100%	354	56%
	Stalingrad - Riquet	1 273	63%	1 440	35%
Villa d'Este	0	-	154	0%	
Ensemble des QPV	8 332	52%	15 627	40%	
QVA	140 Ménilmontant	50	54%	284	49%
	Amiraux - Simplon	585	53%	962	17%
	Bédier-Boutroux	4	100%	172	74%
	Belleville - Amandiers	1 877	60%	2 184	28%
	Buisson Saint-Louis	336	62%	402	8%
	Chevaleret	24	100%	147	48%
	Cité de l'Eure	0	-	135	54%
	Flandre	342	100%	1 164	24%
	Fontaine au Roi	443	66%	1 010	10%
	Grange-aux-Belles	421	95%	461	24%
	Kellermann	386	61%	668	59%
	La Chapelle Nord	0	-	52	0%
	La Chapelle Sud	1 497	48%	2 180	16%
	La Goutte D'or	504	63%	1 118	12%
	Les Portes Ouest	778	73%	1 136	12%
	Masséna	259	87%	514	31%
	Nationale	7	0%	336	49%
	Plaisance	565	53%	701	51%
	Porte de Clichy - Porte de Saint-ouen	872	41%	596	32%
	Porte de Montreuil - Python	47	100%	104	64%
	Duvernois - Fougères	36	100%	154	42%
Porte de Saint-Ouen - Bernard Dimey	36	100%	154	42%	
Rosa Parks	1 822	40%	318	26%	
Saint Blaise	282	85%	725	41%	
Ensemble des QVA	11 137	58%	15 523	26%	
Hors QPV et QVA		78 735	72%	103 814	19%
Paris		98 204	68%	134 964	22%

L'occupation des logements sociaux dans les quartiers parisiens de la politique de la Ville

La Ville de Paris a engagé en 2018 la réalisation d'une évaluation à mi-parcours du contrat de ville 2015-2020. Cette évaluation a pour objectif de mettre à jour l'état des lieux des quartiers prioritaires parisiens, de remobiliser l'ensemble des partenaires signataires du contrat, d'orienter les interventions sur les problématiques les plus essentielles, et de se donner les moyens à l'issue du contrat de mesurer les avancées en y associant les habitants.

La présente étude contribue à nourrir ce bilan en apportant un regard détaillé sur la thématique du logement social. Les territoires de la politique de la ville concentrent les plus faibles niveaux de revenus et accueillent des populations plus vulnérables que dans le reste du territoire parisien. Cette concentration de ménages en difficulté est à mettre en lien avec la structure du parc de logements de ces quartiers, majoritairement composé de logements sociaux. Le logement, et notamment les politiques d'attribution des logements sociaux, constitue un levier majeur pour favoriser la mixité sociale de ces quartiers, objectif prioritaire de la politique de la ville, avec trois enjeux distincts :

- l'enjeu des attributions de logement social dans les quartiers. Près de 3 000 logements sociaux sont attribués chaque année dans les quartiers (dont 2 000 dans des logements existants, et 1000 dans des « nouveaux » logements) ;
- l'enjeu de la mixité pour les nouvelles opérations. Alors que les quartiers sont déjà largement pourvus en logements sociaux, la production y a été soutenue depuis 2001, orientée plutôt vers les classes moyennes et le logement étudiant tendant à la diversification de l'offre ;
- l'enjeu de l'occupation du parc. Les situations de suroccupation et de sous-occupation sont surreprésentées dans le parc social des quartiers.

Des données sur l'offre, la demande et les attributions de logements sociaux localisées à l'adresse ont été mobilisées pour ce travail. Leur exploitation a permis des analyses inédites, au plus près de la géographie exacte des quartiers parisiens de la politique de la ville (QPV et QVA). De nombreux indicateurs sont présentés à l'échelle de chaque quartier QPV et QVA.

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association loi 1901 qui réunit autour de ses membres fondateurs, la Ville de Paris et l'État, les acteurs de la Métropole du Grand Paris. Ses partenaires sont :

