

## **PLUS D'UN EMPLOI SUR DEUX EST UN EMPLOI DE BUREAU DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS**

**Avec 2,1 millions d'emplois\* de bureau, la Métropole du Grand Paris accueille à elle seule près d'un quart des emplois de bureau de France métropolitaine et les trois quarts de ceux de l'Île-de-France.**

Dans la Métropole du Grand Paris, 2,1 millions d'actifs exercent un emploi de bureau. Plus de la moitié des emplois sont des emplois de bureau (54%), contre 40% à 48% dans les métropoles de Bordeaux, Lyon ou Toulouse par exemple. En vingt ans, ces emplois ont augmenté de 24%, au même rythme que l'ensemble des surfaces de bureaux (40 millions de m<sup>2</sup>). Malgré l'émergence de nouveaux pôles d'emploi en Seine-Saint-Denis, et un desserrement au sein du territoire parisien, ces emplois restent concentrés à Paris et dans l'ouest de la métropole. Les projets immobiliers engagés contribuent à la poursuite de ces déséquilibres géographiques, même si la part d'emplois de bureau tend à baisser à Paris au profit d'autres communes.

La direction régionale de l'Insee Île-de-France et l'Apur ont souhaité produire ensemble une note sur les emplois de bureau dans la Métropole du Grand Paris. Elle analyse le poids des emplois de bureau par rapport à l'emploi total dans la métropole, la géographie de ces emplois, les évolutions sur longue période, l'impact des projets engagés, notamment liés au projet de métro du Grand Paris Express.

Si le contexte exceptionnel lié à la crise sanitaire de la Covid-19 réinterroge les manières d'habiter, de vivre et de travailler dans l'ensemble des territoires, il pose aussi la question de l'évolution d'un immobilier de bureau dont le taux d'usage est passé à 0 pendant le confinement. La pandémie a par ailleurs accéléré le développement du télétravail pour de nombreuses entreprises. Cette tendance, qui pourrait perdurer, a pour effet de réduire les déplacements domicile-travail et de limiter l'animation et l'usage de certains quartiers à dominante d'activité. Elle pourrait ainsi avoir un impact important sur l'évolution du parc de l'immobilier de bureau, et notamment sur les projets en cours.

*\*3.9 millions d'emplois au total*

**La note est disponible [ici](#)**

**À propos de l'Apur (Atelier parisien d'urbanisme)**

L'Apur est une association loi 1901 dont les principales missions sont l'étude et l'analyse des évolutions urbaines et sociétales à l'échelle de Paris et de la Métropole du Grand Paris. Il réunit autour de la Ville de Paris, de l'État et de la Métropole du Grand Paris, 27 partenaires métropolitains, territoires, syndicats techniques, établissements publics qui définissent chaque année un programme de travail qui détaille l'ensemble des études, observatoires et traitement de données mis en œuvre par l'Atelier.

[www.apur.org](http://www.apur.org)

Contact presse : [communication@apur.org](mailto:communication@apur.org)