

OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE PARISIENNE DONNÉES CONJONCTURELLES AU 3^e TRIMESTRE 2025

PRINCIPAUX RÉSULTATS DE LA MISE À JOUR DE JANVIER 2026



+ 3 500

emplois salariés
à Paris au cours
du 3^e trimestre 2025

Plus de données sont disponibles
en consultant l'outil dynamique :
[https://www.apur.org/fr/open-data-cartes/
observatoire/observatoire-economie-parisienne-
donnees-conjoncturelles](https://www.apur.org/fr/open-data-cartes/observatoire/observatoire-economie-parisienne-donnees-conjoncturelles)

Les dernières données collectées par l'Observatoire montrent que l'activité à Paris et dans la métropole du Grand Paris a été un peu plus dynamique que prévu au 3^e trimestre 2025. Selon les dernières prévisions réalisées par l'Insee, la croissance devrait continuer de résister au premier semestre 2026 malgré une conjoncture internationale marquée par un climat d'incertitude élevée avec de nombreux foyers de tensions géopolitiques et une instabilité politique persistante en France.

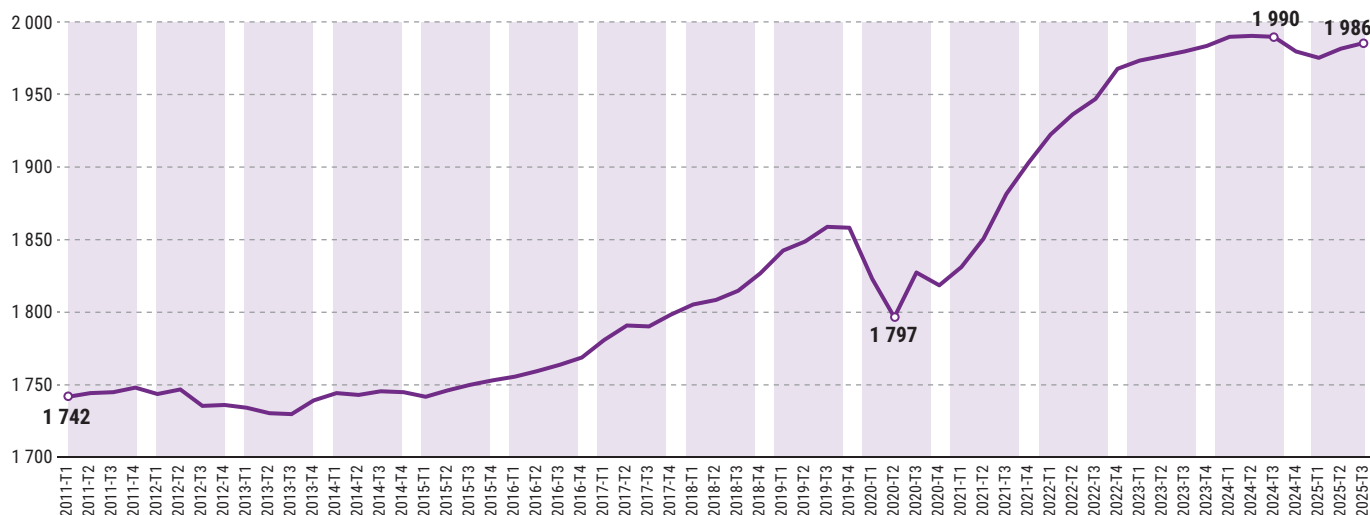
Selon l'Insee, l'activité économique française s'établit à +0,6 % (après +0,3 %), un rythme deux fois supérieur à la prévision de la Note de conjoncture du 11 septembre 2025 (+0,3 %). L'activité ralentirait en fin d'année après le fort

dynamisme observé au cours de l'été, mais dans des proportions limitées (+0,2 % prévu au 4^e trimestre) et accélérerait un peu au premier semestre 2026 (+0,3 % par trimestre).

La hausse observée au 3^e trimestre 2025 s'explique par le dynamisme de l'investissement des entreprises (+0,8 % après +0,2 %) et par le rythme toujours soutenu de la consommation des administrations (+0,5 %, comme au printemps). En revanche, la consommation des ménages n'évolue pas (+0,1 %, comme au trimestre précédent) : elle n'a pas progressé depuis un an.

D'après un exercice de déclinaison de ces prévisions tenant compte des spécificités en termes de secteurs d'activité réalisés par l'Apur, les tendances prévues seraient similaires aux différentes échelles géographiques : France, Île-de-France et Paris.

PARIS : ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ (EN MILLIERS)



Sources : Insee, estimations d'emploi d'estimations trimestrielles Acooss-Urssaf, Dares. Données CVS, en fin de trimestre, mises à jour le 19/12/2025. Champ : emploi salarié total - Traitement/© Apur

Évolution de l'emploi et de la demande d'emploi

Au 3^e trimestre 2025, l'emploi salarié augmente à un rythme ralenti à Paris (+0,2 %, soit + 3500 emplois), après une hausse de +0,3 % au cours du 2^e trimestre 2025. Sur un an, l'emploi recule à Paris de -0,2 %, comme en France, alors qu'il est stable dans la métropole du Grand Paris.

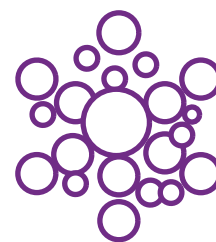
Hors intérim, **l'emploi salarié industriel** augmente à Paris au 3^e trimestre 2025 (+0,7 %) après +0,2 % et -1,0 % aux trimestres précédents. Il diminue légèrement sur un an (-0,2 %) mais demeure supérieur à celui d'avant-crise, de +9,9 %. **Dans la construction**, l'emploi se stabilise : -0,1 % au 3^e trimestre 2025 après -1,7 %, portant à -3,8 % la baisse sur un an. Il se situe toutefois encore au-dessus de son niveau de fin 2019 (+0,9 % soit +300 emplois). **Dans le tertiaire marchand**, il se stabilise également (0 %) après un rebond de +0,5 % au trimestre précédent. Il est inférieur de -0,3 % à son niveau d'un an auparavant mais se situe encore nettement au-dessus de son niveau de fin 2019 (+9,6 % soit + 120800 emplois). L'emploi salarié **dans le tertiaire non marchand** repart quant à lui à la hausse (+0,9 %). Il dépasse son niveau du 3^e trimestre 2024 de +0,6 % et son niveau d'avant-crise de +3,1 %.

Au 3^e trimestre 2025, l'emploi salarié privé rebondit légèrement à Paris

dans le secteur du commerce (+ 0,5 %, soit 889 emplois salariés privés en plus) après -0,3 % et -0,1 % aux trimestres précédents. Il est stable par rapport à son niveau un an auparavant (0 %) et excède son niveau d'avant crise de +3,5 %.

Au 3^e trimestre 2025, le taux de chômage au sens du BIT atteint 6,1 % de la population active à Paris (contre 7,6 % en Île-de-France et 7,5 % en France métropolitaine). Il est en légère hausse (+0,5 point) par rapport à son niveau du 3^e trimestre 2024 (+0,6 point en Île-de-France et +0,3 point en France métropolitaine).

À Paris, le nombre de demandeurs d'emploi, inscrits à France Travail, en catégorie A, baisse légèrement de -0,2 % (soit -190 personnes) au 3^e trimestre 2025, mais augmente de +7,3 % sur un an¹. Dans le même temps, le nombre de personnes exerçant une activité réduite (catégories B et C) augmente ce trimestre (+2,1 %) et sur un an (+2,8 %). **Au total, le nombre de demandeurs d'emploi en catégories A, B, C augmente de +0,8 % au 3^e trimestre 2025** (soit + 1 590 personnes), et augmente de +5,4 % par rapport à son niveau un an auparavant (soit +10 270 personnes). En Île-de-France et en France métropolitaine, le nombre de demandeurs d'emploi en catégories A, B, C connaît des

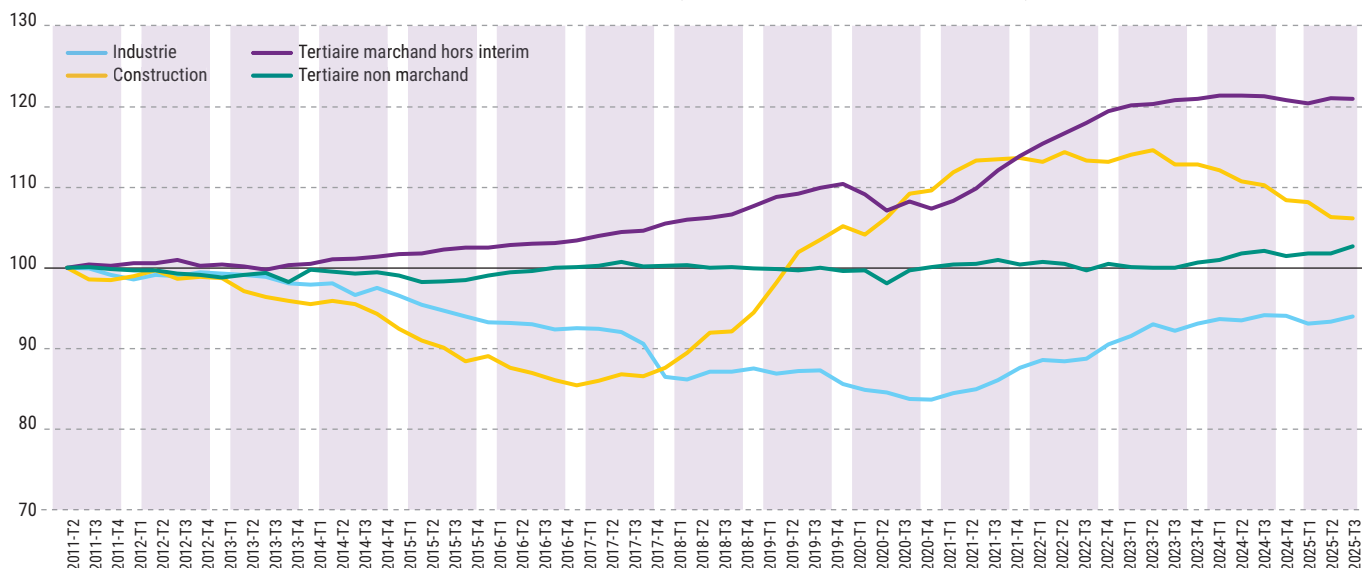


6,1 %

taux de chômage à Paris au 3^e trimestre 2025 (+0,5 point par rapport au 3^e trimestre 2024)

1 — Dans le cadre de la mise en œuvre de la loi pour le plein emploi, les demandeurs et bénéficiaires du RSA, les jeunes en recherche d'emploi accompagnés par les missions locales et les personnes en situation de handicap suivies par Cap emploi sont systématiquement inscrits à France Travail à compter de janvier 2025. Par ailleurs, depuis le mois de janvier 2025, une évolution dans la procédure d'actualisation a conduit à augmenter le nombre d'inscrits en catégorie A, et en contrepartie à réduire d'une part le nombre d'inscrits en catégories B et C, et d'autre part le nombre de sorties des listes.

PARIS : ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ PAR SECTEUR D'ACTIVITÉ (Indice base 100 : 1^{er} trimestre 2011)



Sources : Insee, estimations d'emploi d'estimations trimestrielles Acoss-Urssaf, Dares. Données CVS, en fin de trimestre, mises à jour le 19/12/2025. Champ : emploi salarié total - Traitement/© Apur



+15 %

de nuitées hôtelières
à Paris entre le
3^e trimestre 2024
et le 3^e trimestre 2025

évolutions similaires : il augmente de +1,6 % et + 1,5 % au 3^e trimestre 2025, et augmente de +7,0 % et +5,4 % sur un an.

Au 3^e trimestre 2025, le nombre d'offres durables d'emploi diminue à Paris de -22,2 %. Sur un an, le recul est significatif, de -23,7 %. En Île-de-France et en France métropolitaine, le nombre d'offres durables d'emploi a diminué de -17,6 % et de -15,9 % sur un an. Parmi les 80 750 offres diffusées par France Travail au 3^e trimestre 2025 à Paris, 90 % sont des contrats en CDI.

Des indicateurs contrastés

Au 3^e trimestre 2025, 28 145 entreprises se sont créées à Paris, soit un chiffre en hausse de +28,4 % par rapport au même trimestre un an auparavant. Les immatriculations d'auto-entrepreneurs augmentent à un rythme légèrement plus élevé. Elles représentent 55,3 % de l'ensemble des entreprises créées à Paris au 3^e trimestre 2025 (55,0 % au 3^e trimestre 2024).

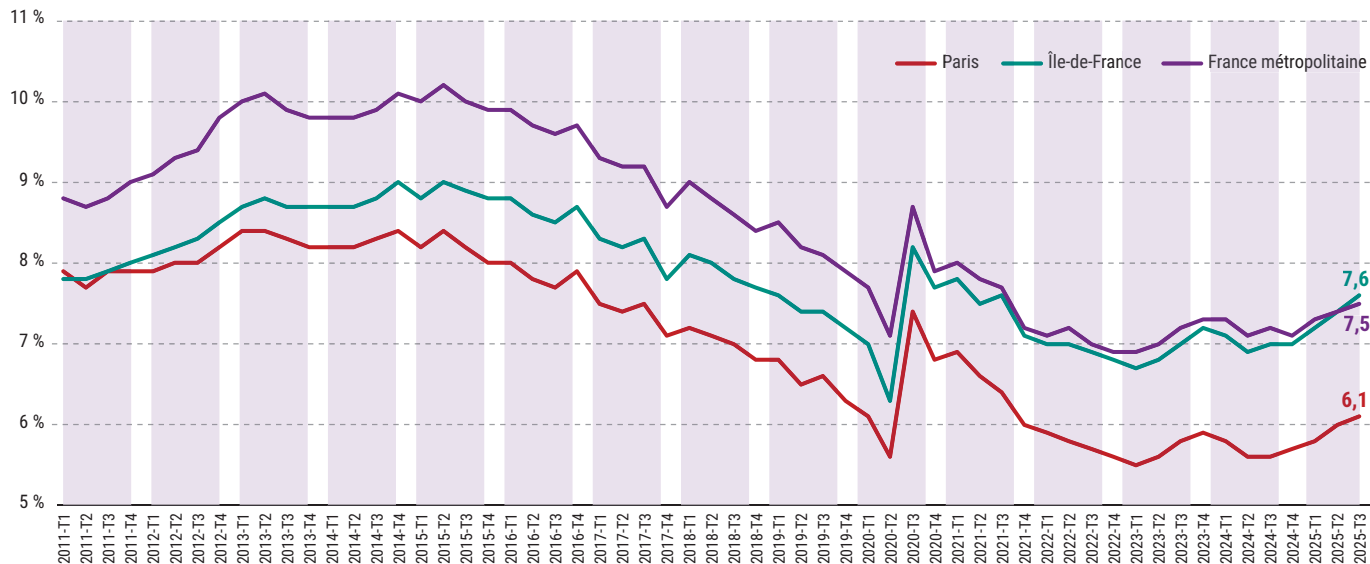
Le nombre de défaillances d'entreprises diminue de nouveau à Paris au 3^e trimestre 2025 (-15,3 % par rapport au 2^e trimestre 2025) mais il s'agit du niveau le plus haut atteint depuis 2015 pour une période estivale. Les mêmes tendances s'observent au niveau national.

Au 3^e trimestre 2025, le nombre de nuitées hôtelières s'élève à 11,1 millions, en nette hausse par rapport au 3^e trimestre 2024 (+15 %). Le nombre de nuitées dépasse aussi celui enregistré au 3^e trimestre 2023 (10,5 millions). La dynamique parisienne est plus soutenue qu'au niveau national (+4,3 %).

Selon les réservations aériennes déjà prises, le nombre d'arrivées dans les aéroports parisiens au cours du mois de janvier 2026 devrait marquer le pas par rapport à 2024 (-3,6 %) mais les perspectives pour le mois de février semblent plus dynamiques avec des arrivées aériennes enregistrées à date en augmentation de +4,1 % par rapport à l'an passé.

Dans le secteur de l'immobilier, au 3^e trimestre 2025, les volumes de ventes d'appartements ont augmenté de +12 % à Paris par rapport au 3^e trimestre 2024. Avec 27 410 ventes d'appartements sur les 12 derniers mois, l'activité n'est supérieure que de 5 % à celle des 12 mois précédents qui était historiquement basse. Au 3^e trimestre 2025, les prix ont augmenté de 1,9 % en un an, pour atteindre 9 700 € le m². Après une longue stagnation suivie d'une hausse estivale, le prix au m² devrait peu évoluer à Paris et atteindre 9 620 € en janvier d'après les avant-contrats, en augmentation de +1,5 % en un an.

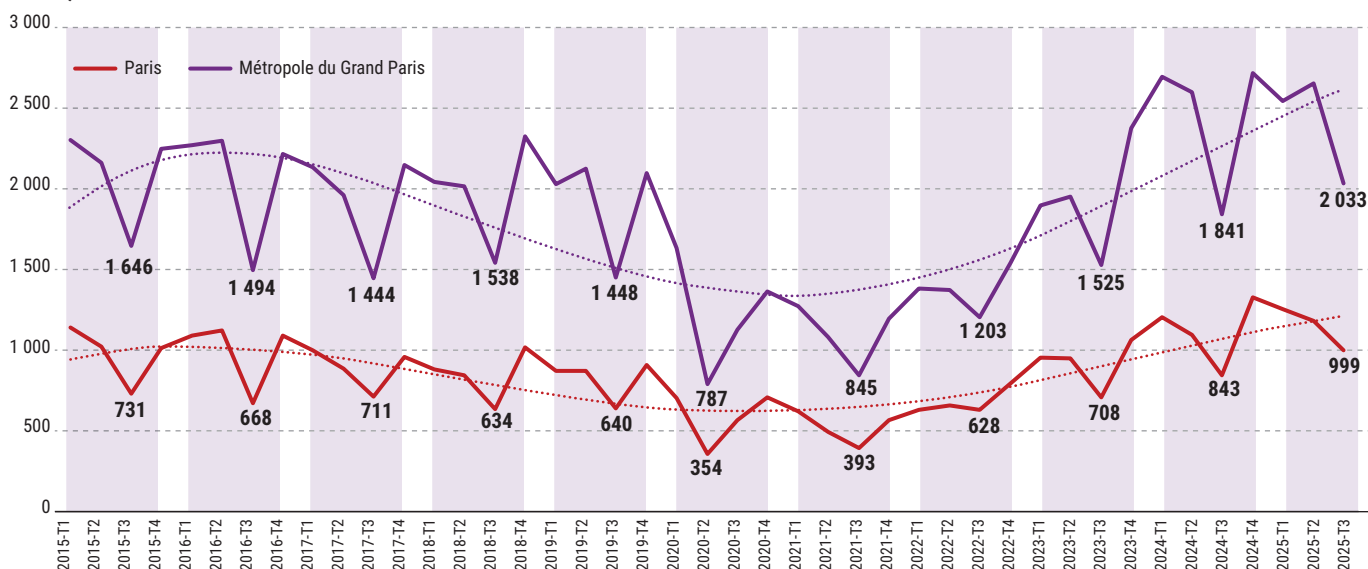
PARIS, ÎLE-DE-FRANCE, FRANCE : ÉVOLUTION DU TAUX DE CHÔMAGE 2011-2025



Source : Insee, taux de chômage au sens du BIT. Données trimestrielles CVS, mises à jour le 19/12/2025. Les données du dernier trimestre affiché sont provisoires - Traitement/© Apur

Un chômeur au sens du BIT est une personne âgée de 15 ans ou plus qui répond simultanément à trois conditions : être sans emploi durant une semaine donnée ; être disponible pour prendre un emploi dans les deux semaines ; avoir cherché activement un emploi au cours des quatre dernières semaines ou en avoir trouvé un qui commence dans moins de trois mois.

PARIS, MÉTROPOLE DU GRAND PARIS : ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES 2015-2025



Source : Fiben, Banque de France. Champ : par date de jugement - Données brutes, mises à jour le 17/11/2025 - Traitement/© Apur

Tendance à l'échelle de la métropole du Grand Paris

L'emploi salarié augmente de +0,2 % entre le 2^e trimestre 2025 et le 3^e trimestre 2025 dans la métropole du Grand Paris², après +0,3 % au cours du 2^e trimestre 2025. L'évolution du nombre d'emplois salariés dans le Grand Paris est supérieure à celles observées à l'échelle de la région Île-de-France et à l'échelle nationale (respectivement +0,1 % et 0 %). L'emploi salarié est stable par rapport à son niveau un an auparavant (0 %, soit +521 emplois), mais demeure supérieur à celui d'avant la crise sanitaire fin 2019 (+6,0 % soit + 247 300 emplois).

Hors intérim, l'emploi salarié augmente ce trimestre dans l'industrie (+0,4 %), la construction (+0,7 %) et le tertiaire non marchand (+0,7 %), mais il diminue légèrement dans le tertiaire marchand (-0,1 %).

L'emploi augmente en Seine-Saint-Denis (+0,5 %), dans le Val-d'Oise (+0,5 %) et à Paris (+0,2 %). L'évolution est identique à celle de la région dans les Hauts-de-Seine et la Seine-et-Marne (+0,1 %). En re-

vanche, l'emploi baisse légèrement dans le Val-de-Marne (-0,1 %), les Yvelines (-0,1 %) et davantage en Essonne (-0,2 %).

Le nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A augmente de +0,9 % au 3^e trimestre 2025 à l'échelle de Paris et des trois départements de petite couronne et a augmenté de +8,9 % sur un an. Dans le même temps, le nombre de personnes exerçant une activité réduite (catégories B et C) est plus élevé qu'au trimestre précédent (+2,0 %) et par rapport au 3^e trimestre 2024 (+2,5 %). Au total, le nombre de demandeurs d'emploi en catégories A, B, C augmente de +1,3 % au 3^e trimestre 2025 et de +6,4 % sur un an.

Le nombre cumulé d'entreprises créées entre juillet et septembre 2025 diminue légèrement (-0,7 %) par rapport au trimestre précédent dans la métropole du Grand Paris, mais augmente de +16,9 % par rapport au même trimestre l'année précédente. Le nombre de défaillances d'entreprises augmente de +10,4 % par rapport au 3^e trimestre 2024 et le niveau est élevé pour une période estivale (2033 défaillances d'entreprises).

Dans le secteur de l'immobilier, le nombre de ventes d'appartements dans les trois départements de petite couronne a augmenté par rapport au 3^e trimestre 2024 (+12 %), avec des évolutions assez hétérogènes selon les départements. Les volumes de ventes d'appartements anciens ont augmenté de +4% dans le Val-de-Marne, +12 % à Paris, +13 % dans les Hauts-de-Seine et +20 % en Seine-Saint-Denis. Les prix ont augmenté de 1,2 % en un an pour atteindre 5 000 € le m² pour les appartements anciens, mais ils devraient peu évoluer dans les prochains mois (-0,5 % d'octobre 2025 à janvier 2026).

2 – Considérée comme l'ensemble des quatre départements centraux.

Directeur et directrice de la publication :

Alexandre LABASSE,
Patricia PELLOUX

Note réalisée par :

Marina RIBEIRO, Sandra ROGER

Sous la direction de :

Émilie MOREAU, Stéphanie JANKEL

Photos et illustrations :

Apur sauf mention contraire

Mise en page : **Apur**

Dépôt légal : janvier 2026

www.apur.org

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association loi 1901 qui réunit autour de ses membres fondateurs, la Ville de Paris et l'État, les acteurs de la Métropole du Grand Paris. Ses partenaires sont :

