

# OBSERVATOIRE DE L'ÉCONOMIE PARISIENNE

BILAN DE L'ANNÉE 2023



© Apur - David Bourreau



## + 17 200

emplois salariés  
créés à Paris  
en 2023

Cette note présente un bilan des tendances économiques sur l'ensemble de l'année 2023, à partir d'une sélection de données consolidées. Ces indicateurs sont par ailleurs mis à jour et diffusés tous les trimestres via un outil dynamique accessible en ligne<sup>1</sup>.

En 2023, l'activité et le nombre d'emplois salariés ont globalement continué de progresser à Paris mais à un rythme ralenti par rapport à 2021 et 2022.

Dans ce contexte, le taux de chômage a légèrement augmenté même s'il demeure à un niveau très bas. Le nombre de défaillances d'entreprises a forte-

ment progressé, comme dans le reste du territoire national, pour retrouver des niveaux similaires à ceux de 2019.

Les données les plus récentes portant sur le dernier trimestre 2023 montrent une légère dégradation de la situation économique; les perspectives pour 2024 semblent donc incertaines malgré la désinflation en cours.

<sup>1</sup> – [www.apur.org/fr/geo-data/observatoire-economie-parisienne-donnees-conjoncturelles](http://www.apur.org/fr/geo-data/observatoire-economie-parisienne-donnees-conjoncturelles)

# L'activité et l'emploi

## Le nombre d'emplois salariés continue de progresser en 2023, mais à un rythme ralenti

Fin 2023, les établissements parisiens emploient 1,992 million de salariés. 17172 emplois ont été créés à Paris au cours de l'année, soit une hausse du nombre d'emplois de +0,9 % contre +0,8 % à l'échelle de la Métropole du Grand Paris et de la région Île-de-France et +0,6 % en France. Par rapport aux deux années antérieures, la hausse du nombre d'emplois est modérée. En 2021 et 2022, le nombre d'emplois salariés a augmenté respectivement de +4,5 % et de +4,0 % à Paris. Ce ralentissement est également constaté à l'échelle de l'Île-de-France et en France.

Au cours du dernier trimestre 2023, l'emploi se stabilise à Paris (-0,1 % soit -1723 emplois) après avoir progressé de +0,3 % à chaque trimestre depuis le début de l'année.

Au niveau des départements franciliens, les disparités sont peu marquées : à l'exception du Val-d'Oise où il augmente de 0,4 %, l'emploi se stabilise ou se replie dans tous les départe-

tements. Il recule ainsi de -0,4 % en Seine-Saint-Denis, de -0,3 % dans le Val-de-Marne et de -0,2 % dans l'Essonne et dans les Yvelines. À Paris et dans les Hauts-de-Seine, l'évolution est identique à celle de la région (-0,1 %).

## L'emploi salarié dans le secteur tertiaire marchand fléchit à Paris en 2023 alors qu'il portait l'essentiel de la croissance ces deux dernières années

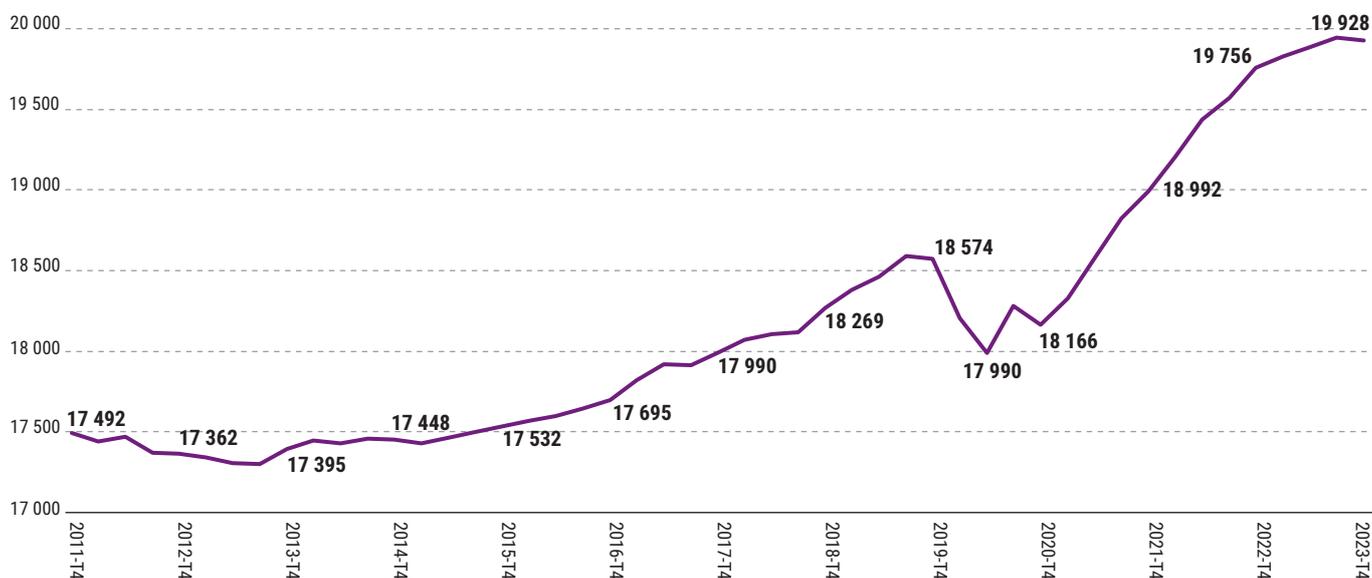
Alors que la croissance de l'emploi à Paris avait été essentiellement portée ces deux dernières années par le secteur tertiaire marchand (hors intérim), en 2023, il fléchit désormais dans ce secteur (+1 % contre +5,9 en 2022 et +6,0 % en 2021). Ce fléchissement est lié d'une part au repli dans le secteur de l'hébergement et de la restauration, du commerce et réparation automobile et des autres activités de service, et d'autre part, à une baisse accentuée dans le secteur de l'information et de la communication. L'emploi reste dynamique dans l'industrie (+4,5 % en 2023 contre +3,6 % en 2022 et +4,8 % en 2021). Dans



# + 14 100

emplois salariés créés à Paris en 2023 dans le secteur tertiaire marchand (hors intérim) contre **+ 76 700** en 2022.

## PARIS : ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ



Sources : Insee, estimations d'emploi d'estimations trimestrielles Acooss-Urssaf, Dares. Données CVS, en fin de trimestre, mises à jour le 20/03/2024. Champ : emploi salarié total - Traitement Apur

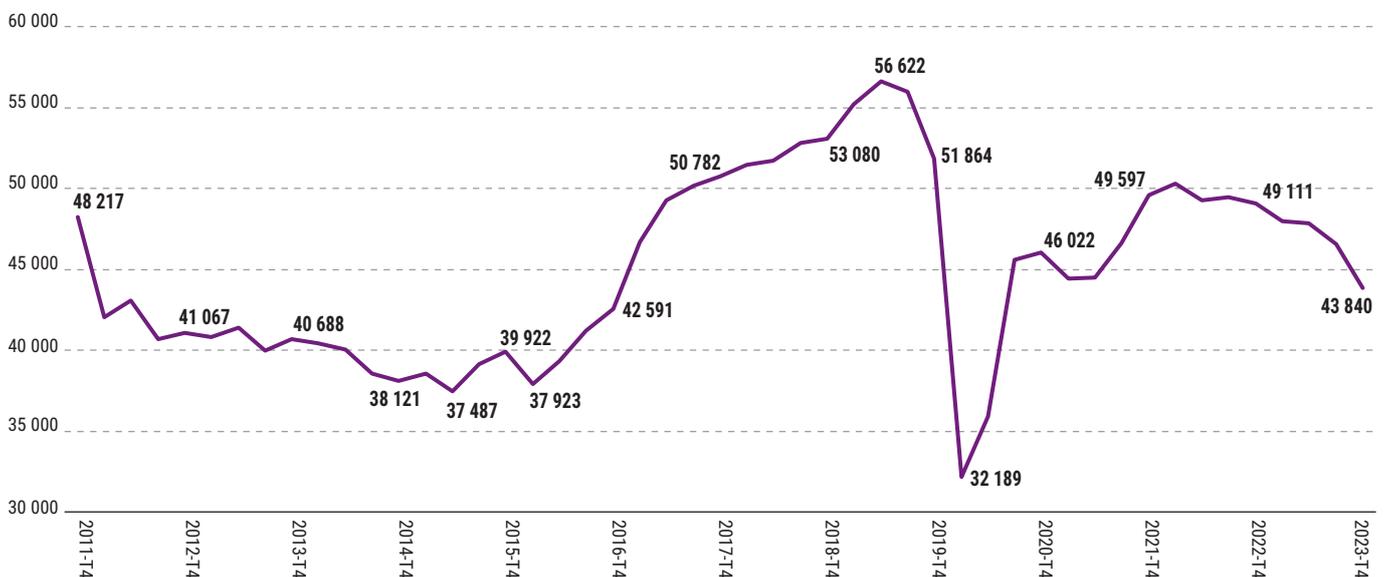
le secteur de la construction, la hausse du nombre d'emplois est relativement stable par rapport à 2022 (+1,6 % contre +1,9 %). Enfin dans le secteur tertiaire non marchand, l'emploi se redresse à Paris en 2023 (+1,1 %) après avoir reculé en 2022 (-0,6 %).

Sur le seul dernier trimestre 2023, l'emploi salarié dans le secteur tertiaire marchand diminue (-0,3 % entre septembre 2023 et décembre 2023) alors qu'il continue de progresser dans les autres secteurs.

### Le recul de l'emploi dans l'intérim s'accroît en 2023

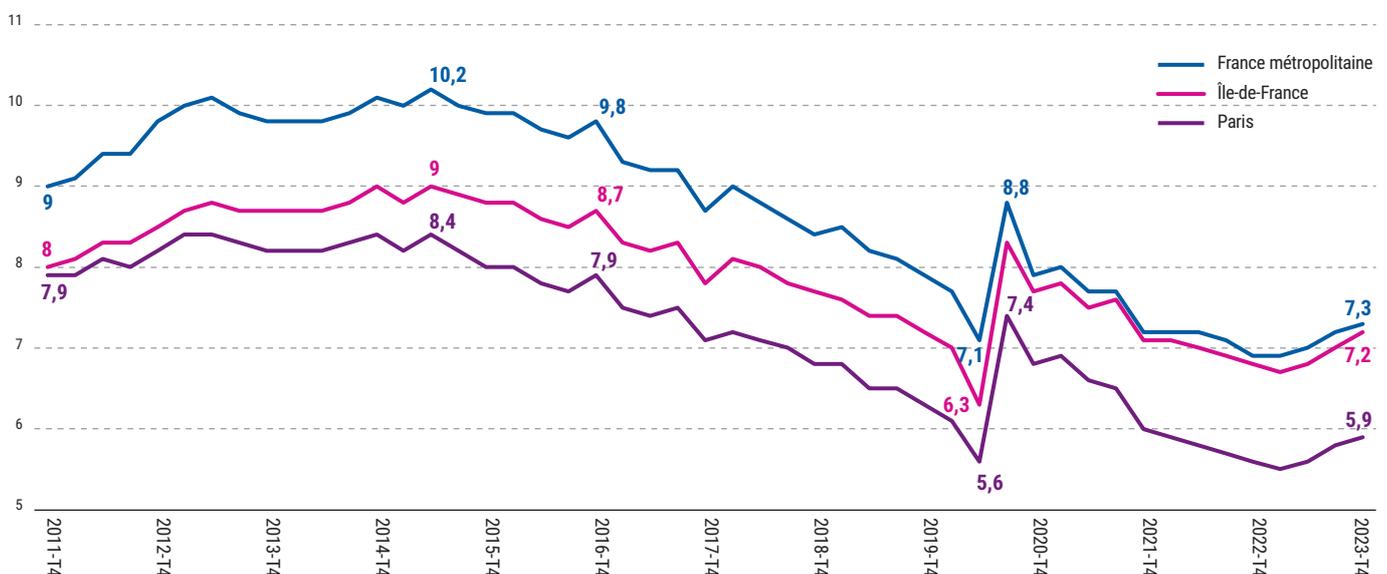
Sur l'ensemble de l'année 2023, le secteur de l'intérim a été particulièrement touché par les pertes d'emploi à Paris (-10,7 % soit -5 271 emplois intérimaires). Ce recul de l'emploi intérimaire s'est renforcé (-1 % en 2022) et il est plus important à Paris que dans la Métropole du Grand Paris (-10,4 %), qu'en Île-de-France (-7,7 %) et qu'en France (-6,6 %).

#### PARIS : ÉVOLUTION DE L'EMPLOI SALARIÉ INTÉRIMAIRE



Sources : Insee, estimations d'emploi d'estimations trimestrielles Acooss-Urssaf, Dares. Données CVS, en fin de trimestre, mises à jour le 20/03/2024. Champ : emploi salarié total - Traitement Apur

#### PARIS, ÎLE-DE-FRANCE, FRANCE MÉTROPOLITAINE : ÉVOLUTION DU TAUX DE CHÔMAGE AU SENS DU BIT



Sources : Insee, taux de chômage au sens du BIT et taux de chômage. Données CVS, en fin de trimestre, mises à jour le 20/03/2024. Les données du dernier trimestre affiché sont provisoires - Traitement Apur  
Un chômeur au sens du BIT est une personne âgée de 15 ans ou plus qui répond simultanément à trois conditions : être sans emploi durant une semaine donnée ; être disponible pour prendre un emploi dans les deux semaines ; avoir cherché activement un emploi au cours des quatre dernières semaines ou en avoir trouvé un qui commence dans moins de trois mois.

### **Un taux chômage en légère hausse en 2023, mais demeurant à un niveau très bas**

Sur l'ensemble de l'année, le taux de chômage au sens du BIT a augmenté de +0,3 point pour s'établir à 5,9 % de la population active à Paris. En Île-de-France et en France métropolitaine, il a augmenté, dans le même temps, de +0,4 point. Cette hausse s'est amorcée dès le 2<sup>e</sup> trimestre de l'année (+ 0,1 point au cours du 2<sup>e</sup> trimestre, + 0,2 point au 3<sup>e</sup> trimestre puis de nouveau + 0,1 point au 4<sup>e</sup> trimestre). Il demeure nettement au-dessous de son pic de mi-2015 (-2,5 points) et Paris est le département francilien dans lequel le taux de chômage est le plus bas.

### **Une demande d'emploi qui se stabilise globalement**

À Paris, le nombre de demandeurs d'emploi en catégorie A recule de -1,4 % sur un an (- 1 540 personnes). Cette baisse est toutefois nettement moins importante que lors des deux années précédentes (-10,5 % en 2022 et -16,6 % en 2021).

Parmi les jeunes de moins de 25 ans, le nombre de demandeurs augmente fortement : +16,5 % contre -0,7 % pour les 25-49 ans et -6,6 % pour les 50 ans ou plus.

Le nombre de personnes exerçant une activité réduite (catégorie B et C) augmente de +4,6 % (soit 3 560 personnes de plus) sur l'ensemble de l'année.

Au total, le nombre de demandeurs d'emploi en catégories A, B, C croît de +1,1 % à Paris sur un an.

Dans le même temps, le nombre de demandeurs d'emploi progresse de +1,7 % à l'échelle de la Métropole du Grand Paris, de +1,5 % en Île-de-France et de « seulement » +0,4 % en France métropolitaine.

Sur le seul dernier trimestre de l'année 2023, le nombre de demandeurs d'emploi de catégories (A, B et C) augmente de +0,6 % à Paris, soit une hausse inférieure à celles observées dans la Métropole du Grand Paris, en Île-de-France et en France (entre +1,0 % et +1,2 %).

### **Les créations d'entreprises se poursuivent mais sont majoritairement sous le régime des micro-entrepreneurs**

Sur l'ensemble de l'année 2023, le nombre total d'entreprises créées à Paris augmente de +2,3 % contre + 5,9% en 2022 et +9,4 % en 2021. Avec près de 91 000 entreprises créées en 2023, le niveau des créations d'entreprises reste toutefois élevé (+16 % par rapport à l'année 2019). La hausse globale résulte d'une nette augmentation des créations d'entreprises sous le régime de micro-entrepreneur (+7,5 %). À l'inverse, les créations de sociétés diminuent de -3,9 %. Dans la Métropole du Grand Paris et en Île-de-France, le nombre d'entreprises créées a augmenté à peu près au même rythme qu'à Paris (+3,2 % et +2,4 %) alors qu'il a légèrement diminué en France métropolitaine (-1,0 %).

Les évolutions trimestrielles sont contrastées : après avoir fortement baissé aux 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> trimestres 2023, le nombre de créations d'entreprises est reparti à la hausse à partir du 3<sup>e</sup> trimestre.

### **Une accélération du nombre de défaillances d'entreprises en 2023**

Sur l'ensemble de l'année 2023, le nombre de défaillances d'entreprises atteint 3 671, soit un nombre supérieur de +36 % par rapport à 2022 et de +12 % par rapport à 2019. Beaucoup de ces défaillances sont un « rattrapage » après le soutien massif aux entreprises pendant la crise sanitaire. Mais les derniers chiffres mettent aussi en évidence des effets plus structurels liés aux insuffisances financières des entreprises confrontées à un environnement économique très tendu (niveau d'inflation encore élevé, taux d'intérêt toujours hauts, consommation en baisse, investissements en recul, etc.).

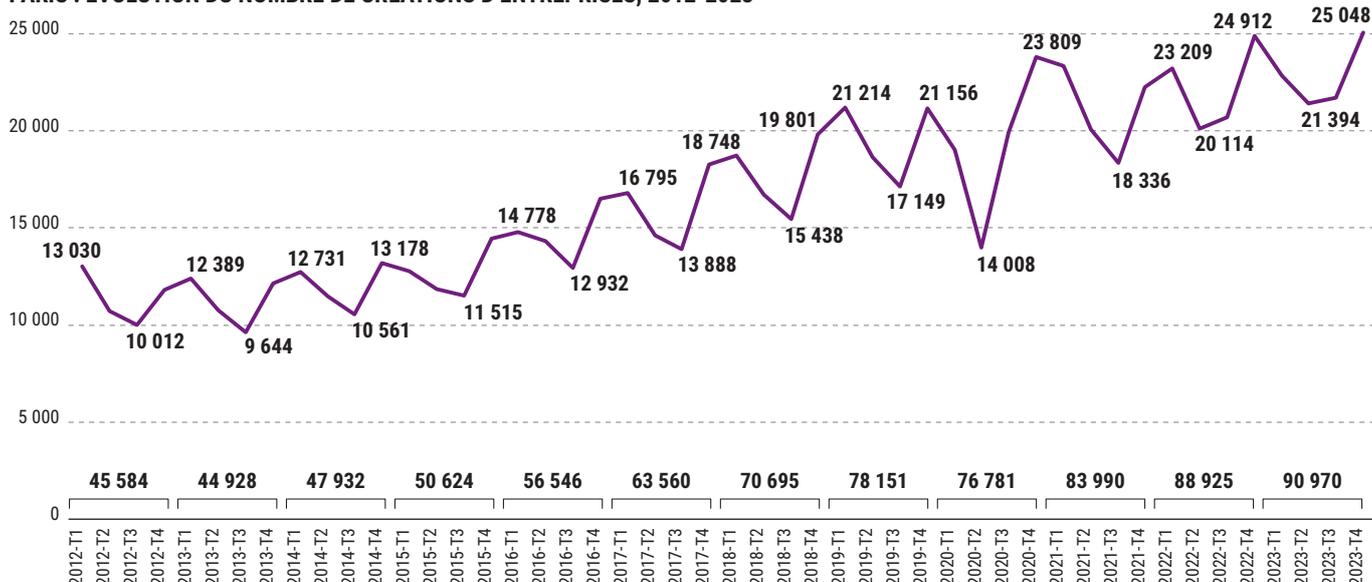
### **Avertissement sur la comptabilisation des demandeurs d'emploi en fin de mois**

Une expérimentation d'accompagnement renforcé vers l'emploi des bénéficiaires du RSA (BRSA) a été initiée en avril 2023 dans 18 territoires de France. Elle conduit à enregistrer progressivement à France Travail l'ensemble des BRSA de ces territoires. Fin décembre 2023, cette expérimentation concerne environ 15 200 personnes, dont 11 000 sont comptabilisées comme demandeurs d'emploi. Les 18 territoires concernés se situent dans les départements de l'Aisne, la Somme, La Réunion, l'Yonne, l'Aveyron, le Nord, les Bouches-du-Rhône, la Creuse, la Côte d'Or, l'Eure, l'Ille-et-Vilaine, la Mayenne, la Loire-Atlantique, le Loiret, le Rhône, les Vosges, les Pyrénées-Atlantiques et les Yvelines.

**5,9 %**

taux de chômage  
en 2023 à Paris

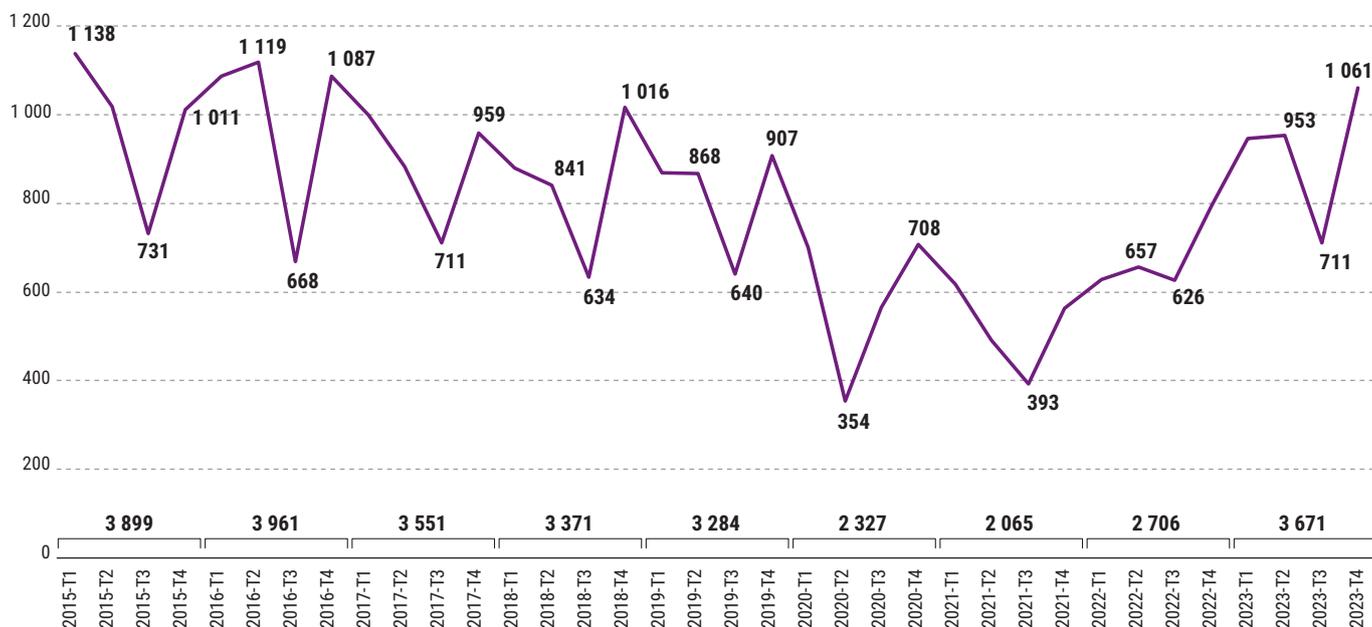
## PARIS : ÉVOLUTION DU NOMBRE DE CRÉATIONS D'ENTREPRISES, 2012-2023



Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements. Champ : activités marchandes hors agriculture. Données brutes, mises à jour le 22/03/2023 - Traitement Apur

**Note de lecture** : Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, les formalités de création d'entreprises doivent obligatoirement s'effectuer sur le guichet électronique des formalités d'entreprises. Ce changement important fragilise temporairement le suivi mensuel des créations d'entreprises, en raison notamment d'une modification des délais d'enregistrement des déclarations dans le répertoire Sirene. Les évolutions des créations d'entreprises enregistrées sur les premiers mois de l'année 2023 doivent donc être interprétées avec une grande prudence.

## PARIS : ÉVOLUTION DU NOMBRE DE DÉFAILLANCES D'ENTREPRISES, 2015-2023



Source : Insee, Répertoire des entreprises et des établissements. Champ : par date de jugement - Données brutes, mises à jour le 29/02/2024 - Traitement Apur

# Secteurs d'activité spécifiques

## Commerce

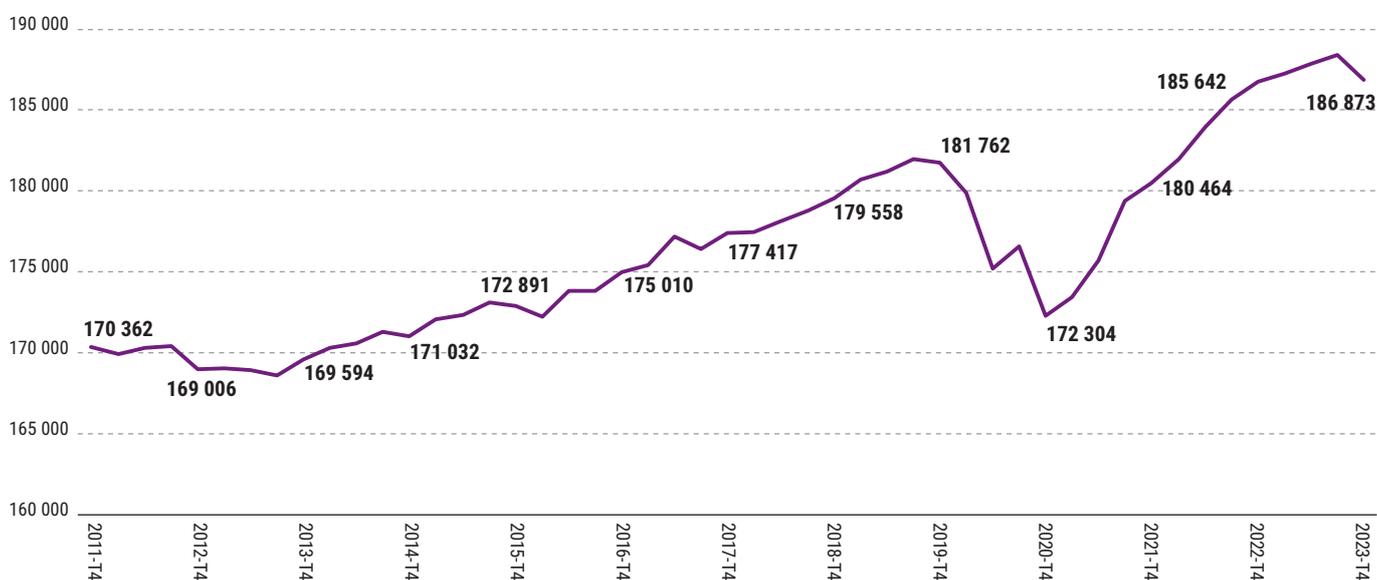
Le dernier recensement des locaux en rez-de-chaussée réalisé par l'Apur en 2023 montre une très légère hausse du taux de vacance commerciale entre octobre 2020 et avril 2023. Paris compte 60 846 commerces, services commerciaux, bars et restaurants en rez-de-chaussée de ses rues. Le nombre de commerces alimentaires continue de progresser alors que le nombre de magasins d'équipement de la personne, de la maison et de bricolage baisse, de même que le nombre d'agences bancaires et de voyage sous l'effet de la concurrence du commerce en ligne.

Le taux de vacance commerciale a augmenté de 0,7 point entre octobre 2020 (date de la précédente enquête qui avait eu lieu juste avant le 2<sup>e</sup> confinement en pleine année Covid) et avril 2023. Il s'établit à 10,9 % en 2023 contre 10,2 % en 2020. Cela représente 520 locaux vacants de plus sur l'ensemble du territoire parisien. Une augmentation qui semble modérée compte tenu de l'ampleur de la crise sanitaire et des crises de l'énergie et du pouvoir d'achat qui ont suivi.

Les résultats par type de commerces ou d'activités montrent :

- Une nette augmentation des commerces alimentaires : +60 cavistes, +50 primeurs, +50 pâtisseries, +40 traiteurs, +25 boulangeries, +20 torréfacteurs, +10 fromagers, +10 poissonneries.
- En revanche, les supérettes, qui augmentaient depuis 20 ans, ne progressent plus.
- Sous l'effet du e-commerce, les magasins d'équipement de la personne, d'équipement de la maison et de bricolage sont à la baisse. Les agences bancaires et de voyage subissent elles aussi la très forte concurrence d'internet et libèrent de beaux emplacements, souvent en angle de rue.
- Le nombre de bars, cafés et restaurants continue d'augmenter mais moins fortement que sur la période précédente (forte hausse de la restauration rapide, baisse des restaurants/brasserie).
- Les librairies se maintiennent plutôt : -8 en solde net entre 2020 et 2023 (contre -64 entre 2017 et 2020) et 3/4 cinémas ont fermé.
- Les salles de sport et les magasins de vente/réparation de vélo se portent bien, même si la dynamique de progression est un peu moins soutenue qu'au cours de la période précédente.

## PARIS : ÉVOLUTION DU NOMBRE D'EMPLOIS SALARIÉS PRIVÉS DANS LE COMMERCE



Source : Urssaf – Données CVS, mises à jour le 20/03/2024 - Champ : secteur privé, régime général, hors agriculture - Traitement Apur

*En 2023, l'activité dans le secteur du tourisme a continué de progresser sans complètement retrouver son niveau d'avant crise sanitaire.*

**En parallèle, le nombre d'emplois salariés privés que représente le secteur du commerce se stabilise en 2023 (+0,1 %) après avoir fortement rebondi après la crise du Covid en 2021 (+4,7 %) et 2022 (+3,5 %).** Fin 2023, ce secteur comptabilise 186 873 emplois salariés privés, un niveau supérieur de +2,8 % par rapport à celui observé fin 2019 avant la crise sanitaire. Les mêmes tendances s'observent dans le Grand Paris.

Les dernières tendances montrent un recul de l'emploi salarié privé dans le commerce à Paris comme dans la Métropole du Grand Paris au cours du dernier trimestre 2023 (-0,8 % après +0,3 % au cours des trois trimestres précédents).

### Tourisme

**En 2023, l'activité dans le secteur touristique a continué de progresser sans toutefois retrouver complètement son niveau d'avant crise.** En 2023, le Grand Paris a accueilli environ 36,9 millions de touristes, marquant une augmentation de +6,8 % par rapport à 2022 mais une baisse de -3,9 % par rapport à 2019. L'année 2023 est marquée par le retour des touristes en provenance d'Asie où les restrictions sanitaires ont été levées au cours de l'année. Sur l'ensemble de l'année 2023, Paris retrouve des niveaux de fréquentation des hôtels quasi similaires

à ceux observés en 2019, surtout entre les mois de janvier et de juin. À partir de juillet 2023, les taux d'occupation mensuels sont légèrement inférieurs à ceux de 2019 mais proches de ceux de 2022.

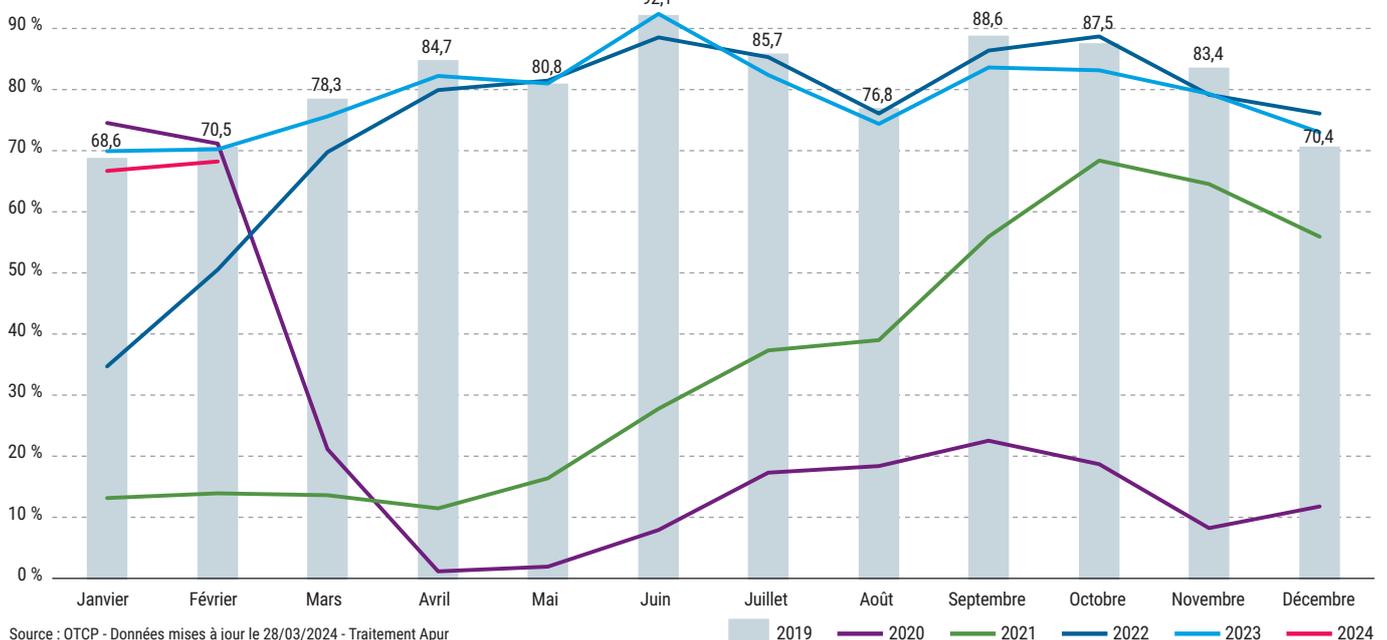
La quasi-totalité des musées et monuments ont retrouvé leur public, enregistrant une forte progression de leur fréquentation par rapport à 2022. L'activité des salons franciliens se rapproche, elle aussi, en 2023 des niveaux d'avant-crise sanitaire (91 %).

### Marché immobilier

Sur le marché immobilier, la baisse de l'activité s'est accentuée tout au long de l'année 2023, avec des volumes de ventes historiquement bas et des prix en recul.

La dégradation des conditions de financement affecte toujours plus sévèrement le marché immobilier. Paris est toutefois le marché qui subit les baisses d'activité les moins marquées par rapport au reste de l'Île-de-France: -22 % par rapport à l'année 2022 et -6 % par rapport à la moyenne des 10 dernières années. Les résultats relatifs au dernier trimestre montrent toutefois un plus fort recul. Avec 7 240 ventes au cours du 4<sup>e</sup> trimestre 2023, l'activité est en baisse de -24 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2022. Le prix au m<sup>2</sup> des appartements parisiens s'établit à 9 770 € au 4<sup>e</sup> trimestre 2023, en baisse de -6,8 % en un an.

### PARIS : ÉVOLUTION DES TAUX D'OCCUPATION HÔTELIÈRE



# Perspectives 2024

**Les prévisions indiquent une reprise de l'activité à Paris et dans le Grand Paris au 1<sup>er</sup> semestre 2024 mais à un rythme très modéré.**

Selon les dernières prévisions publiées par l'Insee et projetées par l'Apur à l'échelle parisienne<sup>2</sup>, l'activité devrait légèrement augmenter au 1<sup>er</sup> semestre 2024 sous l'effet de la désinflation qui se confirmerait (+3,1 % en janvier ; +2,6 % attendus en juin), ce qui soutiendrait le pouvoir d'achat des ménages. La consommation serait le principal moteur de l'activité. Toutefois, les prévisions indiquent une reprise modeste (+0,2 % par trimestre) car l'investissement, tant celui des entreprises que celui des ménages, resterait en recul.

**La désinflation devrait se confirmer au 1<sup>er</sup> semestre 2024.**

Entre septembre 2022 et septembre 2023, les prix de l'alimentaire ont été les principaux moteurs de l'inflation. Dès avril 2023 cependant, les prix des produits alimentaires ont nettement ralenti et ce mouvement devrait se poursuivre jusqu'en juin 2024. C'est à la fois ce que suggèrent les enquêtes de conjoncture réalisées par l'Insee auprès des commerçants et la conséquence du repli des prix des produits agricoles depuis leur pic de mai 2022. L'inflation alimentaire s'établirait ainsi à +1,5 % sur un an en juin 2024, contre +5,7 % en janvier de la même année. De même, les prix des produits manufacturés ne contribueraient presque plus à l'inflation. Ce sont désormais les prix des services, tirés par la dynamique des salaires, qui soutiendraient l'inflation : en juin 2024, ils progresseraient de +3,0 % sur un an. Au total, l'inflation s'établirait à un rythme d'environ +2,5 % sur un an à partir du printemps 2024.

**Des perspectives contrastées pour le début d'année, avant le boost attendu des Jeux Olympiques et Paralympiques (JOP) pour le secteur touristique.**

En janvier et février 2024, le Grand Paris a accueilli 5,1 millions de touristes, soit un nombre en recul de -2,7 % par rapport à l'année 2023. La conjoncture ne devrait pas connaître d'amélioration durable au printemps. Un ralentissement des marchés traditionnels européens est prévu, partiellement compensé par la croissance continue de certains marchés plus lointains tels que la Chine, le Japon et la Corée du Sud. Toutefois, la première quinzaine de mai s'annonce plus favorable à l'activité touristique, portée par les ponts et par les quatre concerts de Taylor Swift à Paris La Défense Arena même si la tendance devrait rester mesurée jusqu'aux JOP. Le volume des arrivées aériennes internationales en avril 2024 serait en recul de -7,5 % à celui de 2023 et de -10,5 % à celui de 2019. Cependant, elles restent très positives pour le mois de juillet, boostées par la tenue des Jeux Olympiques et Paralympiques.

**La baisse des prix de vente des biens immobiliers devrait s'accroître et les perspectives restent dégradées pour les prochains mois.**

À Paris, la baisse annuelle du prix des appartements pourrait atteindre -8 % en avril 2024 ce qui ramènerait les prix au niveau de l'été 2018 (9400€ par m<sup>2</sup>). D'après les avant-contrats, la baisse annuelle des prix devrait encore s'accroître dans les prochains mois de -13,4 % par rapport au point haut de novembre 2020. À plus long terme, le repli de l'inflation, l'amélioration des conditions de financement et la baisse des prix pourraient fluidifier l'activité car les besoins en logements restent très importants.

*À Paris, la baisse annuelle du prix des appartements pourrait atteindre -8 % en avril 2024 ce qui ramènerait les prix au niveau de l'été 2018 (9 400 € par m<sup>2</sup>).*

**2** – Les estimations sectorielles nationales sont appliquées aux poids des secteurs dans l'économie parisienne.

Directeur et directrice de la publication :

**Alexandre LABASSE,  
Patricia PELLOUX**

Note réalisée par :

**Marina RIBEIRO, Sandra ROGER**

Sous la direction de :

**Émilie MOREAU, Stéphanie JANKEL**

Photos et illustrations :

**Apur sauf mention contraire**

Mise en page : **Apur**

[www.apur.org](http://www.apur.org)

L'Apur, Atelier parisien d'urbanisme, est une association loi 1901 qui réunit autour de ses membres fondateurs, la Ville de Paris et l'État, les acteurs de la Métropole du Grand Paris. Ses partenaires sont :

