

# RÉAMÉNAGEMENT URBAIN

Jeudi 13 décembre 2018 - Paris

1<sup>ÈRE</sup> ÉDITION

## Les stratégies pour (re)construire la ville sur la ville

Avec la participation exceptionnelle de :

**Dominique ALBA**  
Directrice Générale  
**ATELIER PARISIEN  
D'URBANISME**

**Paul COLOMBANI**  
Directeur Général adjoint  
**EUROMÉDITERRANÉE**

**Jérémy NGUYEN**  
Responsable maîtrise  
d'ouvrage  
**ELOGIE-SIEMP**

**Patrick RUBIN**  
Cofondateur  
**CANAL ARCHITECTURE**

**Nathalie TESSIER**  
Directrice de mission foncier -  
aménagement - urbanisme  
Île-de-France  
**BANQUE DES TERRITOIRES  
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS**

Avec le soutien de :

**apur**

## Avant-propos

Avec le vieillissement des bâtiments, l'augmentation de la population dans les villes et les nouveaux enjeux de l'urbanité, la ville doit évoluer.

Réversibilité, surélévation, réemploi, rénovation énergétique... La ville contemporaine s'outille pour se renouveler tout en développant un urbanisme raisonné, de long terme et adapté à ces enjeux. La rédaction du Moniteur vous donne les clés pour mieux appréhender ces leviers d'action, leurs avantages, leurs contraintes et leurs opportunités économiques.

Découvrez les retours d'expérience et les témoignages des précurseurs du réaménagement urbain : maîtres d'ouvrages privés et publics, architectes, bailleurs, promoteurs et entreprises, vous donnent rendez-vous pour vous permettre de mener à bien des projets innovants et faire de vous les experts de ce sujet !

Au plaisir de vous y accueillir,

**Mathilde ILLARET CALVIN**  
Chef de projets événements

**LE MONITEUR**  
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT

## Un événement créé pour vous !

- SEM d'aménagement
- collectivités territoriales
- maîtrise d'ouvrage
- maîtrise d'œuvre et architecture
- bureau d'étude
- promotion immobilière
- bailleurs sociaux
- entreprises de construction...

**LE MONITEUR**  
EVENTS

### Les événements du Moniteur

Notre vocation est de vous proposer de vrais moments d'échanges, techniques ou d'actualité, grâce à nos différents formats de rencontres :

- Des congrès : des rendez-vous fédérateurs incontournables pour les communautés professionnelles de la construction
- Des conférences : des débats et des retours d'expériences autour de thèmes d'actualité et d'enjeux sectoriels
- Des trophées : des remises de prix qui mettent à l'honneur et récompensent des professionnels et des collaborations exemplaires, des projets, des réalisations ou encore des produits innovants



Leader français de l'édition de contenus et de services professionnels pour le secteur de la construction et des collectivités locales, Le Moniteur propose une large gamme de solutions d'information et de communication print, web, logicielles et événementielles. Au travers notamment de ses marques partenaires Les Cahiers Techniques du Bâtiment, Négoce, AMC ou encore Le Moniteur Matériels, il accompagne les professionnels pour les aider à décrypter l'actualité, améliorer leurs performances et adapter leurs pratiques aux évolutions du marché.

**INFOPRO**  
digital

Journée animée par Marie-Douce Albert, journaliste et Fabien Renou, rédacteur en chef au Moniteur

8H30 **Accueil des participants**

9H00 **ALLOCATION D'OUVERTURE**  
**Réaménagement urbain : axes de développement 2018-2020**

- Du bâtiment au plan urbain : comment mener une politique globale de réaménagement ?
- Quels grands enjeux de la transformation aujourd'hui ?
- Quels projets et quelles actions concrètes sur ces sujets ?

9H30 **AVIS D'EXPERTS - Quels acteurs pour le financement d'un réaménagement durable ?**

- Comment financer les projets urbains ? Focus sur le renouveau des villes petites et moyennes avec le programme « Action cœur de ville ».
  - L'évolution du financement par Action Logement
  - Renouveau du NPNRU : quels enjeux pour une réussite du programme ?
  - Comment bien utiliser ces fonds dans le cadre de vos opérations de réaménagement ?
- > Nathalie Tessier - **BANQUE DES TERRITOIRES - GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS**

10H15 **Pause**

## DIFFÉRENTS PROJETS, DIFFÉRENTES STRATÉGIES POUR UN RÉAMÉNAGEMENT RÉUSSI

10H45 **TABLE RONDE - Démolir pour reconstruire : l'émergence d'un nouveau quartier**

- Pour des projets plus fédérateurs, comment articuler le dialogue entre les différents acteurs ?
  - Organisation, procédures et leviers réglementaires : quels modèles choisir ?
  - Du projet au chantier : bien gérer la démolition, mieux envisager la réhabilitation.
- > Paul COLOMBANI - **EUROMÉDITERRANÉE**  
> Julien LARNICOL - **ISSY LES MOULINEAUX**  
> Un représentant de la **MAIRIE DE NANTES**

11H30 **Du tertiaire au tiers-lieu : les bonnes pratiques pour une diversification urbaine réussie ?**

- En finir avec la ville monofonctionnelle, en introduisant de nouveaux usages dans l'existant.
  - Créer de la vie dans les quartiers de bureaux en repensant les espaces
  - Les clés pour reconnecter individus et l'environnement urbain
- > Sébastien EYMARD - **ENCORE HEUREUX**  
> Une société d'aménagement

12H00 **Déjeuner**

## BÂTIMENTS : LES SOLUTIONS POUR ACCOMPAGNER CETTE TRANSFORMATION URBAINE

13H30 **Réversibilité : penser le bâtiment à long terme et son évolution**

- Penser réversible : pourquoi et comment ?
  - L'agilité constructive ou comment anticiper les rénovations futures.
  - Transformation des bureaux en logements : une nouvelle opportunité économique.
- > Patrick RUBIN - **CANAL ARCHITECTURE**

14H00 **Rénovation responsable : vers l'autonomie énergétique**

- Quelles solutions privilégier pour la rénovation énergétique des bâtiments ?
  - Quelles alternatives à l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) pour préserver l'harmonie de la ville ?
  - Été comme hiver : rénover les passoires thermiques en environnement urbain
- > Marc CAMPESI - **DIAGONALE CONCEPT**

14H30 **Surélévation : les solutions pour agrandir sans s'étendre**

- Rehausser les logements existants, une solution pour limiter l'étalement urbain.
  - Anticiper l'obsolescence programmée des bâtiments et faciliter leur évolution.
  - Quelles contraintes techniques et réglementaires pour respecter le bâti et son environnement ?
  - Copropriétaires, architectes, municipalités : les clés pour une nécessaire coopération.
- > Luc POUX - **NAUD & POUX**

15H00 **La réhabilitation des bâtiments anciens : quels enjeux ?**

- Quels nouveaux usages possibles pour le bâti patrimonial ?
  - Concilier le respect de l'identité architecturale et les exigences de la modernisation.
  - Bâtiments classés : comment organiser les travaux pour respecter les contraintes réglementaires.
- > Jérémy NGUYEN - **ELOGIE-SIEMP**  
> Jean-Marc PIVÔT - **SUD ARCHITECTES**

15H30 **TABLE RONDE - Réduire l'impact d'un chantier de réaménagement urbain**

- Penser le chantier dans la ville pour mieux anticiper les nuisances.
  - Instaurer un dialogue apaisé entre maîtres d'ouvrage et riverains.
  - Organiser le tri et le réemploi des déchets de chantier.
- > Olivier COUTURIER - **1001VIESHABITAT**  
> Jean-Nicolas MELCHIORRE - **MELCHIORRE**  
> Sébastien SUREAU - **SEDDRe**

16H15 **ALLOCATION DE CLÔTURE**  
**L'urbanisme transitoire : quelle place dans le réaménagement ?**

- > Dominique ALBA - **ATELIER PARISIEN D'URBANISME**

16H45 **Fin de la manifestation**

Informations et inscriptions : [events.lemoniteur.fr](http://events.lemoniteur.fr)

### INTERVENANTS



Dominique ALBA  
Directrice générale  
**ATELIER PARISIEN D'URBANISME**



Marc CAMPESI  
Dirigeant  
**DIAGONALE CONCEPT**



Paul COLOMBANI  
Directeur Général Adjoint  
**EUROMÉDITERRANÉE**



Olivier COUTURIER  
Chef de programmes -  
Service grands projets  
**1001VIESHABITAT**



Sébastien EYMARD  
Architecte associé  
**ENCORE HEUREUX**



Julien LARNICOL  
Directeur Général adjoint à l'Urbanisme  
et l'Aménagement  
**MAIRIE D'ISSY LES MOULINEAUX**



Jean-Nicolas MELCHIORRE  
Dirigeant  
**MELCHIORRE**



Jérémy NGUYEN  
Responsable maîtrise  
d'ouvrage  
**ELOGIE-SIEMP**



Jean-Marc PIVÔT  
Président / associé  
**SUD ARCHITECTES**



Luc POUX  
Architecte associé  
**NAUD & POUX**



Patrick RUBIN  
Cofondateur  
**CANAL ARCHITECTURE**



Sébastien SUREAU  
Délégué général  
**SEDDRe - Syndicat des  
entreprises de déconstruction,  
dépollution, recyclage**



Nathalie TESSIER  
Directrice de mission foncier -  
aménagement - urbanisme Île-de-France  
**BANQUE DES TERRITOIRES  
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS**



Un représentant de la  
**MAIRIE DE NANTES**

## Notre soutien

---



Atelier Parisien d'Urbanisme

L'APUR est une association loi 1901 dont les principales missions sont l'étude et l'analyse des évolutions urbaines et sociétales à l'échelle de Paris et de la Métropole du Grand Paris. Il réunit autour de la ville de Paris, de l'Etat et de la Métropole du Grand Paris, 27 partenaires métropolitains, territoires, syndicats techniques, établissements publics qui définissent chaque année un programme de travail qui détaille l'ensemble des études, observatoires et traitement de données mis en œuvre par l'Atelier.

[www.apur.org/fr](http://www.apur.org/fr)

## Nos prochaines formations

---

### RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

Formateur : **Dan Jéquier**, Gérant d'**Urban&Co**

EN16 • 11-12 décembre 2018 • Paris

### SUÉLÉVATION D'IMMEUBLE – LES RÈGLES DU NOUVEAU FONCIER AÉRIEN

Formateurs : **Olivier Brane** et **Damien Malbrand**

IC94 • 14 décembre 2018 • Paris

### CONDUIRE VOTRE OPÉRATION DE DÉCONSTRUCTION / DÉMOLITION

Formateur : **Vincent Ollive**, Directeur technique, **4D Démolition**

MTC104 • 13-14 novembre, 19-20 décembre 2018 • Paris

### MENER SON PROJET D'AMÉNAGEMENT DANS LE CADRE DU NPNRU

Formateurs : **Gérard Le Bihan**, Architecte, urbaniste, programmiste, **GLB Consultant**

MUA66 • 4-5 décembre 2018 • Paris



## Informations pratiques

### Date et lieu

**Jeudi 13 décembre 2018**

L'événement se déroulera à Paris.

Le lieu exact vous sera communiqué ultérieurement.

### Inscription

TARIF GÉNÉRAL – SECTEUR DE LA CONSTRUCTION
895 € HT (1 074 € TTC)
TARIF SECTEUR PUBLIC
790€ HT (948€ TTC)
TARIF ARCHITECTES
495€ HT (594€ TTC)
TARIF PRESTATAIRES DE SERVICES CONSEILS
1 095 € HT (1314 € TTC)

### Inscrivez-vous en ligne sur : [events.lemoniteur.fr](http://events.lemoniteur.fr)

Inscrivez-vous à plusieurs  
et bénéficiez de tarifs dégressifs !

- 5% sur chaque inscription dès le 2<sup>e</sup> inscrit
- 10% sur chaque inscription dès le 3<sup>e</sup> inscrit
- 15% sur chaque inscription dès le 4<sup>e</sup> inscrit

### Nous contacter

Elvire Roulet - 01 77 92 93 36  
[elvire.roulet@infopro-digital.com](mailto:elvire.roulet@infopro-digital.com)

Consultez nos conditions générales de vente en ligne sur :  
<https://evenements.infopro-digital.com/lemoniteur/cgv-evenements>

## Nos prochaines conférences

### JOURNÉE BIMSIDE

**Entrez au cœur de la donnée et des projets BIM d'Or**  
8 novembre 2018, Paris

### CONGRÈS CROSS-CANAL

**Les clés pour réussir votre transformation digitale**  
5 décembre 2018, Paris

### FORUM DU LOGEMENT SOCIAL

18 décembre 2018, Paris

## Nos prochains trophées

### TROPHÉE TRAJECTOIRES BTP

**Des carrières inspirantes, des professionnels passionnés**  
5 novembre 2018, Paris

### TROPHÉES PROMOTELEC DE LA RÉNOVATION RESPONSABLE

20 novembre 2018, Salon des maires et des collectivités locales

### EQUERRE D'ARGENT

26 novembre 2018, Paris

### TROPHÉES DES TRAVAUX PUBLICS

11 décembre 2018

### PRIX MONITEUR DE LA CONSTRUCTION

12 décembre 2018

Retrouvez tous les événements  
Le Moniteur sur :  
[events.lemoniteur.fr](http://events.lemoniteur.fr)