

PARCELLE « VILLE »

Donnée **BDR**

Actualité des données : **2009**

I. Définition

Unité foncière de propriété qui figure sur le plan parcellaire de la Ville (qui a servi de cadastre de 1900 à 1973) et qui possède une fiche parcellaire au bureau de l'identification foncière.

Identification : Une parcelle ville est identifiée par un numéro de quartier (NQU), un numéro d'îlot actuel (NIL), et un numéro de parcelle ville (NPV) ;

Présence sur le plan parcellaire de la Ville: on distingue :

- les parcelles qui figurent sur le plan parcellaire de la Ville.
- les espaces divers non cadastrés (espaces verts non cadastrés, talus du périphérique ...) et les espaces de voirie (îlots de voirie non cadastrés), qui sont des parcelles « Ville » initialisées par le SIP afin de parvenir à une identification plus complète du territoire parisien.

Type de la parcelle : Chaque parcelle est qualifiée par un type :

- Parcelle de type ESPACE VERT ET DIVERS NON CADASTRÉ
- Parcelle de type ORDINAIRE
- Parcelle de type ESPACE FERROVIAIRE
- Parcelle de type CANAL
- Parcelle (non reconnue par le STDF) de type ESPACE DE VOIRIE
- Etc

Cette donnée est renseigné par le SIP mais pas forcément mis à jour.

Surface des parcelles : Les attributs « Surface bâtie » (M2_BAT) et « Surface non bâtie » (M2_NBAT) sont issus de la fiche parcellaire. L'attribut « Surface graphique » (AREA) est calculé.

Renseignements d'urbanisme :

Les renseignements d'urbanisme à la parcelle (attributs B_DPS et suivants) constituent l'essentiel des attributs descriptifs d'une parcelle "Ville": zone de POS, réserve pour équipement ou pour élargissement de voirie, zone d'ancienne carrière, espace vert intérieur protégé, etc...

Attention : ils ne seront pas fournis avant la version 1999 du SIP.

II. Origine :

Source de l'information :

- Données alphanumériques : Fichier BDU , plus les créations et mises à jour provenant des mouvements fonciers en collaboration avec le STDF, plus l'identification des espaces non parcellisés (îlots de voirie, etc..).
- Données graphiques : les parcelles ville ont été générées par le SIP :
 - par regroupement des parcelles cadastrales ayant le même QIP à partir des données du Fichier Topographique Cadastral (FTC) provenant du cadastre ;
 - par création des îlots de voirie et des espaces divers non cadastrés à partir des éléments décoratifs du FTC, puis du plan de voirie.
 - à partir de contrôles demandés au STDF et des mises à jour effectuées par ce service notamment pour la création des nouvelles parcelles liées aux mouvements fonciers.

Date de l'information : 01/06/2010

Mise à jour : Annuelle, en collaboration avec le STDF.

III. Caractéristiques descriptives

Type de donnée : Les parcelles “ Ville ” sont des données graphiques et descriptives (alphanumériques)

Attributs :

Nom	Libellé	Type	Valeurs possibles
NSQ	Identifiant séquentiel de la parcelle	N	
NQU	Numéro de quartier	N	Domaine NQU
NIL	Numéro d’îlot	N	
NPV	Numéro de parcelle	N	
M2_BAT	Surface bâtie	N	En m2
M2_NBAT	Surface non bâtie	N	En m2
AREA	Surface graphique de la parcelle	N	En m2
C	Type de parcelle	C 1	C_PV “ N ” : Ordinaire “ D ” : Espace vert et divers non cadastré “ K ” : Concession sur le domaine public “ F ” : Espace ferroviaire “ P ” : Espace de voirie plante ou aménagé “ S ” : Voirie entrée de souterrain “ T ” : Talus et espace divers plante “ U ” : Volume “ V ” : Espace de voirie “ Y ” : Emprise de voie prévue “ Z ” : Elargissement prévu de voirie “ C ” : Canal
B_OFF	Présence sur le plan parcellaire de la Ville	C 1	B O (Oui), N (Non)
B_DPS	Droit de préemption simple	C 1	O (Oui), N (Non)
B_DPR	Droit de préemption urbain renforcé	C 1	O (Oui), N (Non)
B_POS	POS de Paris	C 1	O (Oui), N (Non)
B_INSIV	Contient un monument historique inscrit	C 1	O (Oui), N (Non)
C_DP	Dispositions particulières	C 4	C_DP “ REVI ” : Révisé le 21/11/94 “ 37 ” : Règlement National d’Urbanisme ‘ 32 ’ : Zac château des rentiers
C_POSP	POS Particulier	C 4	C_POSP “ HBOI ” : Hameau Boileau
B_AM_CL	Contient un monument historique classé	C 1	O (Oui), N (Non)
C_PSMV	PSMV	C 4	C_PSMV “ SS34 ” : Marais “ SS7E ” : 7 ^{ème} arrdt
C_PAZ	Plan d’aménagement de zone	C 4	domaine C_PAZ
DU_PPOS	Date de prescription du POS	D	
DU_MDPOS	Date de mise à disposition du POS au public	D	
DU_APOS	Date d’approbation du POS	D	
DU_MRPOS	Date de révision du POS	D	

C_Z_POS	Zone de POS	C 4	Domaine C_Z_POS
C_REGP	Réglementation particulière	C 4	Domaine C_REGP
B_PERAM	Périmètre de protection de monument historique	C 1	O (Oui), N (Non)
B_PERSI	Périmètre de site	C 1	O (Oui), N (Non)
B_PR SIN	Périmètre de site inscrit	C 1	O (Oui), N (Non)
B_PR SIC	Périmètre de site classé	C 1	O (Oui), N (Non)
B_Z_ANCA	Zone d'anciennes carrières	C 1	O (Oui), N (Non)
B_Z_RISN	Zone de risques naturels	C 1	O (Oui), N (Non)
B_SERAL	Servitude d'alignement	C 1	O (Oui), N (Non)
B_RESSP	Réserve pour service public	C 1	O (Oui), N (Non)
B_RESEP	Réserve pour espace libre public	C 1	O (Oui), N (Non)
B_RESEV	Réserve pour élargissement de voie	C 1	O (Oui), N (Non)
B_RESPA	Réserve partielle	C 1	O (Oui), N (Non)
B_RESTT	Réserve totale	C 1	O (Oui), N (Non)
B_ZAC	Zone d'aménagement concerté	C 1	O (Oui), N (Non)
B_DUT	Déclaration d'utilité publique	C 1	O (Oui), N (Non)
B_ZRHI	Zone de résorption d'habitat insalubre	C 1	O (Oui), N (Non)
B_ZRU	Zone de rénovation urbaine	C 1	O (Oui), N (Non)
B_SESAU	Secteur sauvegardé	C 1	O (Oui), N (Non)
B_ZRTIM	Zone de restauration immobilière	C 1	O (Oui), N (Non)
B_EVIP	Espace vert intérieur protégé	C 1	O (Oui), N (Non)
B_BOICL	Terrain boisé classé	C 1	O (Oui), N (Non)
C_RU	Observation annexe	C 4	Domaine C_RU
B_INTHA	Interdiction d'habiter	C 1	O (Oui), N (Non)
B_EVFRU	Envoi feuille annexe au RU	C 1	O (Oui), N (Non)
B_DRPUI	Droit de préemption urbain inclus	C 1	O (Oui), N (Non)
B_DRPUN	Droit de préemption urbain non inclus	C 1	O (Oui), N (Non)
B_CDPUS	Concerné par DPU en sect. I211-4	C 1	O (Oui), N (Non)
B_NDPUS	Non concerné par DPU en sect. I211-4	C 1	O (Oui), N (Non)
B_CDPUL	Concerné par DUP loi 85-729 / art 9-11	C 1	O (Oui), N (Non)
B_NDPUL	Non concerné par DUP loi 85-729 / art 9-11	C 1	O (Oui), N (Non)

Liens avec d'autres données :

Nom	Objet liée	Fiche décrivant l'objet
NSQ_CA	Arrondissement contenant la parcelle	Commune Arrondissement
NSQ_IA	Ilot	Ilot actuel
NSQ_ADD	Adresse de début	Adresse
NSQ_ADF	Adresse de fin	Adresse

IV. Implémentation en Shape

Fichiers de surface au format " shape " : PARCVI.SHP, PARCVI.SHX, PARCVI.DBF, avec une surface par parcelle.

V. Implémentation en DBF

Fichier PARCVI.DBF pour tout Paris.

VI. Implémentation en DXF

Fichiers PARCVI.DXF par arrondissement.