

ACTIVITÉS

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



ÉDITO

2020, qu'avons-nous fait, qu'avons-nous appris?

Le 5 janvier, nous nous installions pour quelques mois rue des Pirogues dans le 12e, un espace « WeWork » en attendant de rejoindre le 1er juillet nos locaux actuels. Le 16 mars, nous nous sommes confinés et tous les salariés se sont organisés pour travailler à distance. À la fin de l'année, 100 % des salariés sont équipés en poste nomade et disposent de 8 salles équipées d'écrans et de caméras pour organiser tous types de réunions. Une organisation en toute souplesse et confiance nous a permis de traverser cette période si difficile pour de très nombreuses personnes. Un travail fructueux de capitalisation autour de ces acquis a été mis en place par l'équipe de direction, les représentants du personnel et le service des ressources humaines qui se prolonge en 2021, permettant à l'Apur de rester fidèle à ses valeurs, efficace dans sa production et ouvert vers un avenir qui se dessine peu à peu. Une nouvelle exigence de partage s'est installée entre nous, avec nos partenaires et plus largement avec toutes celles et ceux qui travaillent pour documenter, partager et imaginer notre cadre de vie.

Dès mars 2020, nous nous sommes tournés vers nos partenaires et tout particulièrement la Ville de Paris pour mettre à disposition nos connaissances et compétences mais aussi pour réfléchir aux inflexions à apporter à nos travaux: adaptation de l'espace public, des mobilités, impact sur l'économie, retours d'expérience post-covid, nouveaux indicateurs avec le taux d'usage en lien avec l'eau, l'énergie, les déchets, le décalage

de la BDCom réalisée entre deux confinements, le lancement de nouvelles analyses avec des chercheurs, l'accélération des travaux en lien avec la nature...

Nous avons également posé les bases pour l'élaboration du diagnostic en vue de la révision du PLU de Paris, continué à nourrir le SCOT, le PCAEM, le PMHH et surtout les connaissances pour la ZFE. 2020 nous a permis le renforcement de la diffusion de nos travaux avec plus d'éditions, les Paris Projet « Équipements et services publics 2030 », « Évolution des bois de Boulogne et Vincennes » et aussi deux ouvrages liés à la coopération internationale, l'un sur Rangoon et l'autre avec l'AIMF sur la ville résiliente, actes du colloque de leurs 40 ans à Phnom Penh et Rangoon, des cartaviz dynamiques sur plusieurs sujets, la création de notre chaîne YouTube avec les Apur'café. 70 notes et études ont été publiées, résumées dans ce rapport d'activités.

2020 c'est aussi le renouvellement de nos instances et l'arrivée de nouveaux administrateurs. Merci à ceux qui nous ont accompagnés depuis 2014 et bienvenue à ceux qui arrivent.

Et nous ne saurions terminer ces quelques lignes sans énoncer ce qui nous guide depuis ces mois difficiles et qui trace un chemin heureux:

- que les habitants et les collectivités sont en première ligne, ce qui renforce l'idée d'équiper le citoyen pour faire face aux situations imprévisibles et pour développer des actions immédiates;
- qu'il est possible de décloisonner et de sortir de la logique de silo et du « cadre de la norme »: les chaînes de solidarité ont permis dans les cuisines des écoles

de faire des repas pour les soignants, les hôtels ont accueilli des malades, certains ont prêté leur logement à leurs voisins pour leur faciliter le confinement en leur offrant plus d'espace;

- que le télétravail, l'école en ligne, la télé médecine, les livraisons de proximité étaient possibles;
- que l'on pouvait cuisiner, réparer, bricoler, moins consommer;
- que les services publics étaient essentiels et ont bien fonctionné, que les territoires ne sont pas étanches et gagnent à être solidaires;
- que la nature et l'espace à proximité sont une question vitale;
- que nous pouvions imaginer de nouveaux rythmes de vie, réduisant ainsi les contraintes et les coûts de nos infrastructures.

C'est aussi l'occasion d'engager un nouveau cycle immobilier inscrit dans une grille de valeur basée sur le taux d'usage, et qui se pose de nouvelles questions, ce que je fais apporte quoi à qui? Aije évalué les espaces disponibles avant d'en réaliser de nouveaux? Ce qui arrive « après » répare, transforme ce qui est « déjà là ».

« Réparer, c'est mieux que changer, c'est plus loyal, plus grave, plus réel aussi. il faut du tact, de l'imagination et même de la douceur... réparer, c'est aussi défaire les encastrements, les étouffements », écrit Marielle Macé. C'est ce que nous avons tenté de faire tout au long de cette année et partager avec vous au travers de ce rapport d'activités jaune comme le sont les corona-pistes jaunes, héritage heureux de la pandémie.

Christophe NAJDOVSKI,

adjoint à la maire de Paris en charge de la végétalisation de l'espace public, des espaces verts, de la biodiversité et de la condition animale, président de l'Apur

Dominique ALBA,

architecte, directrice générale de l'Apur

LES PARTENAIRES DE L'APUR

MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ET DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'État représenté par:

- Le-la ministre de l'intérieur, représenté-e par le-la Préfet de la région d'Île-de-France, le-la Préfet de Paris ou son suppléant
- Le-la ministre chargé-e de l'urbanisme et du logement représenté-e par le-la directeur-trice régional-e et interdépartemental-e de l'équipement et de l'aménagement ou son suppléant
- Le-la ministre chargé-e de l'économie, représenté-e par le directeur régional de l'Insee ou son suppléant
- Le·la ministre chargé·e de la culture ou son suppléant
- Le-la Préfet-e de Police de Paris ou son suppléant

La Ville de Paris représentée par:

- M. Jacques BAUDRIER, adjoint à la maire de Paris en charge de la construction publique, du suivi des chantiers, de la coordination des travaux sur l'espace public et de la transition écologique du bâti, conseiller de Paris
- M^{me} Célia BLAUEL, adjointe à la maire de Paris en charge de la prospective Paris 2030 et de la résilience, conseillère de Paris, trésorière de l'Apur
- M. Patrick BLOCHE, adjoint à la maire de Paris chargé de l'éducation, de la petite enfance, des familles et des nouveaux apprentissages, en charge du Conseil de Paris, conseiller de Paris
- M. Thomas CHEVANDIER, conseiller de Paris
- M. Nour DURAND-RAUCHER, conseiller de Paris
- M. Jacques GALVANI, adjoint à la maire de Paris en charge de l'accessibilité universelle et des personnes en situation de handicap.
- M. Christophe NAJDOVSKI, adjoint à la maire de Paris en charge de la végétalisation de l'espace public, des espaces verts, de la biodiversité et de la condition animale, conseiller de Paris, président de l'Apur
- M^{me} Chloé SAGASPE, conseillère de Paris, conseillère d'arrondissement déléguée à la transition écologique, au Plan Climat, à l'eau et à l'énergie
- M^{me} Dominique VERSINI, adjointe à la maire de Paris en charge des droits de l'enfant et de la protection de l'enfance, conseillère de Paris

La Métropole du Grand Paris représentée par:

- M^{me} Jacqueline BELHOMME, conseillère métropolitaine, maire de Malakoff, ou son délégué
- M. Eric CESARI, vice-président de la métropole délégué à la stratégie et aux partenariats institutionnels, adjoint au maire de Courbevoie, vice-président de l'Apur, ou son déléqué
- M^{me} Sylvie SIMON-DECK, conseillère métropolitaine, adjointe au maire de Créteil en charge de l'économie, de l'université, des transports et de la coordination des politiques publiques territoriales, ou son délégué

La Chambre de Commerce et d'Industrie départementale de Paris (CCI Paris) représentée par:

• M. Dominique RESTINO, président de la CCI départementale de Paris, ou son délégué

La Régie Autonome des Transports Parisiens (RATP) représentée par:

• M^{me} Catherine GUILLOUARD, présidente directrice générale, ou son déléqué

Le Forum métropolitain du Grand Paris représenté par:

• Le président ou son délégué

La Société du Grand Paris représentée par:

• M. Julien PEYRON, directeur adjoint des gares et des villes

Conseil départemental de Seine-Saint-Denis représenté par:

• M^{me} Corinne VALLS, vice-présidente

Territoire Plaine commune (T6) représenté par:

• M. Mathieu HANOTIN, président, maire de Saint-Denis, ou son délégué

Territoire Paris Terres d'envol (T7) représenté par:

• M^{me} Martine VALLETON, vice-président du territoire et maire de Villeninte

Territoire Est Ensemble * (T8) représenté par:

• M. Laurent BARON, vice-président du territoire chargé de l'Aménagement durable, maire du Pré Saint-Gervais

Territoire Grand Paris Grand Est (T9) représenté par:

• M^{me} Xavier LEMOINE, président du territoire et maire de Montfermeil, ou sa déléguée

Territoire Paris Est Marne & Bois * (T10) représenté par:

 M. Jacques JP MARTIN, premier vice-président du territoire et maire de Nogent-sur-Marne

Territoire Grand-Orly Seine Bièvre (T12) représenté par:

• M. Camille VIELHESCAZE, vice-président du territoire et adjoint au maire de Cachan, ou sa déléguée

Syndicat intercommunal pour le gaz et l'électricité en Île-de-France * (SIGEIF) représenté par:

 M. Jean-Jacques GUILLET, président, ou son délégué Syndicat interdépartemental pour l'assainissement de l'agglomération parisienne (SIAAP) représenté par:

Mme Frédérique DENIS, conseillère départementale, ou son délégué
 Syndicat intercommunal de la périphérie
 de Paris pour les énergies et les réseaux de communication * (SIPPEREC) représenté par:

 M. Boris DEROOSE, membre du bureau et adjoint au maire de Saint-Denis, ou son délégué

lle-de-France Mobilités représenté par:

- M. Laurent PROBST, directeur général, ou son délégué
 Syndicat intercommunal de collecte et de traitement des ordures ménagères (SYCTOM) représenté par:
- Son président, ou son délégué

L'Assistance publique – Hôpitaux de Paris (APHP) représentée par:

• M. Martin HIRSH, directeur général, ou son délégué

La Caisse des dépôts représentée par:

• M^{me} Laurence DEHAN, directrice régionale adjointe Île-de-France, ou son déléqué

Eau de Paris représentée par:

- M. Benjamin GESTIN, directeur général, ou son délégué
 L'Établissement public d'aménagement universitaire de la Région Île-de-France
 (EPAURIF) représenté par:
- M. Jérôme MASCLAUX, directeur général, ou son délégué

Grand Paris Aménagement représenté par:

• M^{me} Doan LEBEL, directrice de l'ingénierie stratégique des territoires et des études urbaines, ou son délégué

Paris Habitat représenté par:

• M. Stéphane DAUPHIN, directeur général, ou son délégué

Ports de Paris * représenté par:

• M. Antoine BERBAIN, directeur général, ou son délégué

SNCF Immobilier * représenté par:

• Le directeur général ou son délégué

* Représentant au Conseil d'administration en 2020

Merci à tous nos partenaires



























































L'APUR EN CHIFFRES EN 2020



82 salariés

+ de **20** métiers



+ de **90** contributeurs extérieurs



+ de **70** travaux publiés



48 études dont 2 à l'international et 5 restitutions d'ateliers



23 notes



4 éditions



6 JANVIER

L'Apur s'installe de façon temporaire rue des pirogues de Bercy dans un espace géré par WeWork; une façon de découvrir d'autres espaces de travail et d'aider à la préfiguration de nos futurs locaux. Le 23 janvier, visite collective de la caserne de Reuilly (Paris Habitat).



1, 2, 3, 4 © Apur • 5 © Apur – François Mohrt

ÉDITIONS

Depuis sa création, l'Atelier mène une politique d'édition raisonnée. L'année 2020 est l'occasion d'une relance de ces éditions avec 4 publications : 2 numéros de Paris Projet (revue de référence de l'Atelier), le livre blanc « Seine » et un ouvrage consacré à la ville résiliente, ouvrage original et unique édité à l'occasion des 40 ans de l'AIMF. Tous ces ouvrages sont disponibles en ligne.



Équipements et services publics 2030

Quels sont les services à offrir au citoyen citadin? Comment répondre aux besoins croissants en réduisant les inégalités d'accès? Comment mieux investir l'existant? Quelle programmation pour quel type de lieu? Jusqu'où peut aller l'offre en ligne? Et comment répondre à l'envie de construction collective attendue par les habitants? L'étude dresse un panorama de l'offre en équipements et des services dans le Grand Paris et son évolution. Elle s'appuie sur des échanges avec les partenaires de l'atelier, obtenus par questionnaire et par entretien, qui ont permis de partager des retours d'expériences et d'illustrer les enjeux par divers projets en cours ou achevés apportant des réponses.

Les bois de Boulogne et de Vincennes – 1 840 hectares de nature à revisiter

À l'heure de l'urgence climatique et du déconfinement lié à la Covid-19, l'Apur a souhaité mieux faire connaître les bois de Boulogne et de Vincennes qui peuvent répondre à des besoins de nature et d'espaces de fraîcheur des citadins. L'enjeu est de rendre ces deux bois plus accessibles et d'atteindre un juste équilibre entre les différents usages, les activités économiques, la préservation et la valorisation du patrimoine paysager et bâti et le développement de la biodiversité. L'Apur a souhaité mieux documenter les bois de Boulogne et de Vincennes qui sont deux espaces de respiration uniques, situés au cœur du Grand Paris. Représentant à eux deux près du quart de la surface du Paris urbanisé, les deux bois occupent un espace équivalent aux huit premiers arrondissements.



La ville résiliente – Penser les défis de la reconstruction urbaine

Le 39° congrès de l'Association Internationale des Maires Francophones (AIMF) s'est tenu à Phnom Penh en décembre 2019, à l'occasion du 40° anniversaire de la fin du régime des Khmers rouges. Pour interroger ces périodes si particulières de reconstruction, pour en conserver la mémoire et en tirer des enseignements, le 3 décembre 2019, une conférence sur « la résilience des villes après les catastrophes » a rassemblé les acteurs de cette histoire pour revenir sur la manière dont le pays a surpassé ce traumatisme grâce aux témoignages de ceux qui ont mené la bataille pour le renouveau de leur ville. Cet ouvrage rend compte en trois langues, des communications de la conférence et de la synthèse des débats de cette journée. Les documents qui accompagnent les textes sont ceux qui ont illustré les propos des orateurs.

Atelier Seine, une vision commune pour le site de la Seine

Le livre blanc, dans son volet 1, propose le récit d'une stratégie collective autour de la vision du Site de la Seine comme « bien commun », son importance dans le grand paysage urbain, l'embellissement de ses espaces, ses accessibilités, continuités et la diversification des usages. Ces grands objectifs guident les choix urbains pour lancer des projets d'aménagement de l'espace public, les choix des jurys lorsqu'il s'agit de choisi des projets privés. C'est une exigence portée par l'État, la Ville de Paris, Ports de Paris et VNF. Le volet 2 du livre blanc rassemble différentes contributions permettant d'apprécier les grandes convergences mais aussi les nuances, voire quelques différences de points de vue concernant notamment l'équilibre entre l'espace public ouvert à tous et les activités économiques propres aux ports.

T17 MARS

Nous sommes tous confinés et l'Apur passe commande de reportages photographiques à Paris et dans le Grand Paris.



1 © Apur – François Mohrt • 2 © Apur – Michaël Silva-Gori • 3 © Apur • 4 © Apur – Anne-Marie Villot • 5 © Apur – Arnauld Duboys Fresney



1,3 © Apur – JC Bonijol • 2, 4, 6 © Apur – David Boureau • 5 © Apur – Clément Pairot

CARTES INTERACTIVES

L'expression cartographique est au cœur du travail de l'Apur et s'enrichit cette année de systèmes dynamiques et interactifs, ouvrant de nouvelles perspectives pour nos travaux tant sur le contenu que pour leur diffusion.



Évolution des bâtiments parisiens

De nombreuses actions sont menées pour faire de Paris une ville neutre en carbone et résiliente. L'Apur, en lien avec la direction de l'urbanisme de la Ville de Paris, a créé le premier outil de datavisualisation des demandes d'autorisation d'urbanisme (PC, DP) qui permet de suivre les tendances à l'œuvre.

Les drives piétons et voitures en Île-de-France

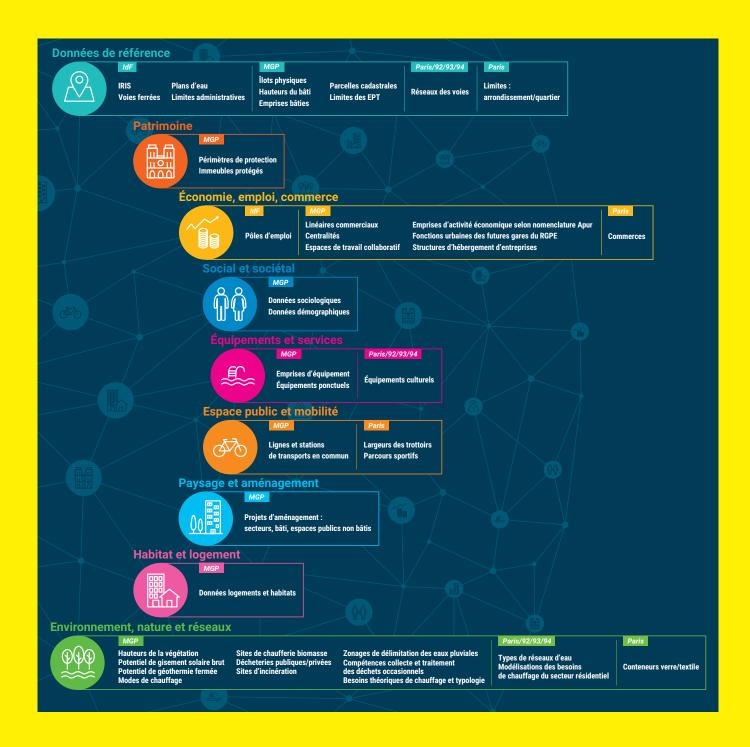
À Paris, on trouve au moins un drive (tous types confondus) dans tous les arrondissements, le maillage est en moyenne de 9 drives par arrondissement. Dans le reste de la Métropole du Grand Paris, on trouve en moyenne 1,5 drive par commune. Seules 89 communes possèdent au moins un drive (soit 68 % des communes de la métropole). Les drives piétons se situent majoritairement à Paris (158 sur les 306 drives piétons franciliens). Hors Paris, 50 communes de la Métropole du Grand Paris possèdent au moins un drive piéton (38 %), dont environ la moitié dans les Hauts-de-Seine (92), et l'autre moitié répartie entre la Seine-Saint-Denis (93) et le Val-de-Marne (94). Les drives piétons sont surtout présents dans les communes les plus proches de Paris.

L'accès au logement social à Paris : quelles sont les caractéristiques des demandeurs ?

Dernières données. Plus de 249 000 ménages sont inscrits comme demandeurs d'un logement social à Paris fin 2018. L'application apporte ainsi par exemple des réponses chiffrées aux questions suivantes : combien de demandeurs de logement à Paris ou dans un arrondissement donné ? Quelle est la part des ménages du 1er quartile de revenu au sens de la loi Égalité et Citoyenneté, parmi les demandeurs parisiens ? Y a-t-il beaucoup de demandeurs inscrits depuis plus de 10 ans ?

Cassini | Grand Paris, les plans historiques de 1728 à nos jours

Nouvel outil interactif proposant une chronologie des plans anciens de Paris et de ses environs du xvIIIe siècle à nos jours. Les plans, depuis celui de l'Abbé de la Grive (1731-1741) jusqu'au plan actuel, rendent compte de l'évolution urbaine de la métropole parisienne (Cassini, Chasses du Roi, Verniquet, Vasserot, Piquet, État, Lefèvre, plan parcellaire de Paris, atlas communal du département de la Seine et cartes topographiques successives). Chaque plan est accompagné d'éléments de lecture permettant de le contextualiser et de repères chronologiques expliquant les faits de société et les travaux d'aménagement urbains contemporains du plan.



Catalogue interactif des données de la Métropole du Grand Paris

Suite à l'édition « papier » du catalogue de données publié en 2015, l'Apur propose désormais une nouvelle version en ligne de celui-ci. Il s'élargit aux données extérieures (conventions avec les partenaires, acquisitions, téléchargements et enrichissement) qu'il utilise dans le cadre de ses travaux et en lien avec les données publiées sur sa plateforme open data.



103

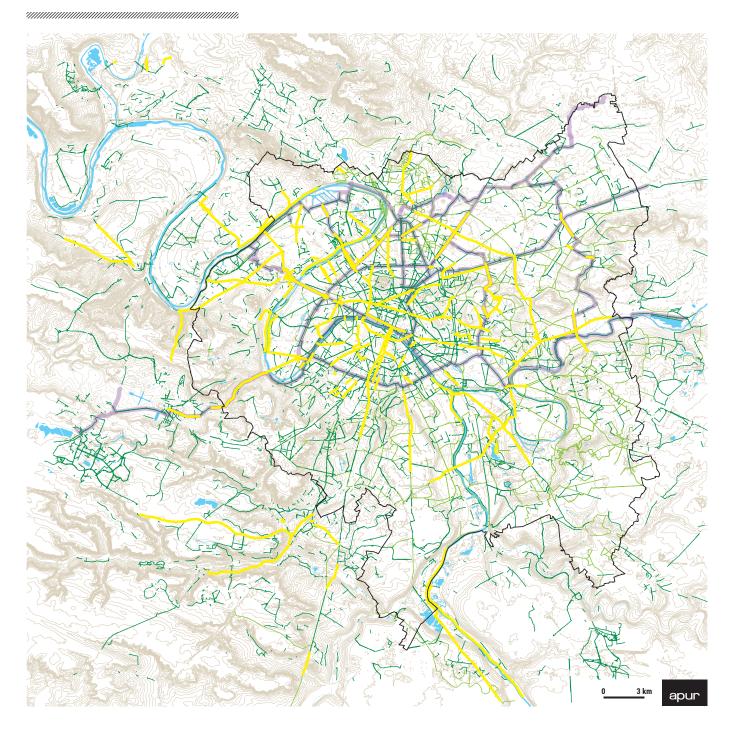
jeux de données disponibles sur notre plateforme open data dont **18 actualisés** à l'échelle de Paris, de la MGP, de l'Île-de-France et au-delà TII MAL

L'Apur est aux côtés des collectivités avec ses croisements de bases de données pour contribuer aux adaptations de l'espace public.



1 © Apur - François Mohrt • 2, 3, 4 et 5 © Apur

AMÉNAGEMENTS CYCLABLES EXISTANTS ET EN PROJET DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS - JUILLET 2020



Aménagements cyclables

Aménagements cyclables existants

Aménagements cyclables en projet

Pistes cyclables temporaires (existantes et en projet)

Boucles cyclables olympiques Métropole du Grand Paris

Sources : Apur, OpenStreetMap, La Compagnie des Mobilités, Île-de-France Mobilités, Ville de Paris, Plaine Commune, Paris Terres d'Envol, Est Ensemble, Grand Paris Grand Est, CD92, CD 93, CD94, Collectif Vélo Île-de-France, 2020



210 KM

de pistes cyclables **temporaires** réalisées et en projet dans la Métropole du Grand Paris

LA VI(LL)E S'ADAPTE

Chacun a pu apprécier les installations et aménagements provisoires de l'espace public pour répondre à la fois aux règles sanitaires et permettre l'accueil dans les commerces et restaurants. Ce sont aussi les travaux sur la transformation des rues pour accueillir les vélos mais aussi donner de la place aux enfants.













Les équipes de l'Atelier ont été particulièrement sollicitées pour accompagner ces évolutions tant sur le plan des évolutions des espaces que sur les bilans des premiers impacts de la crise.





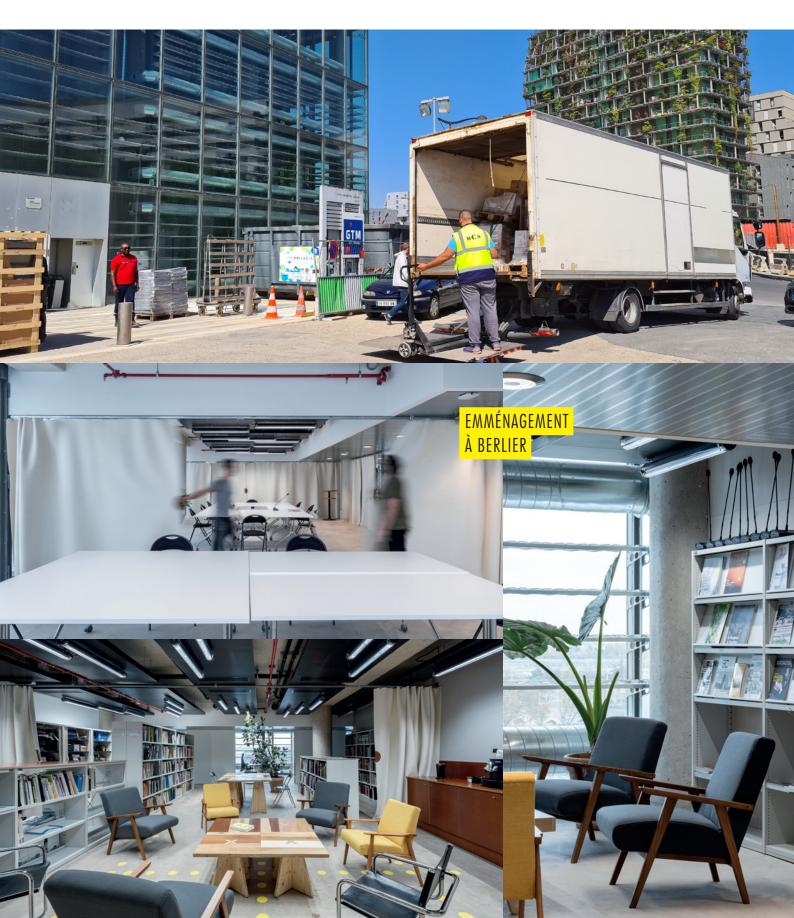




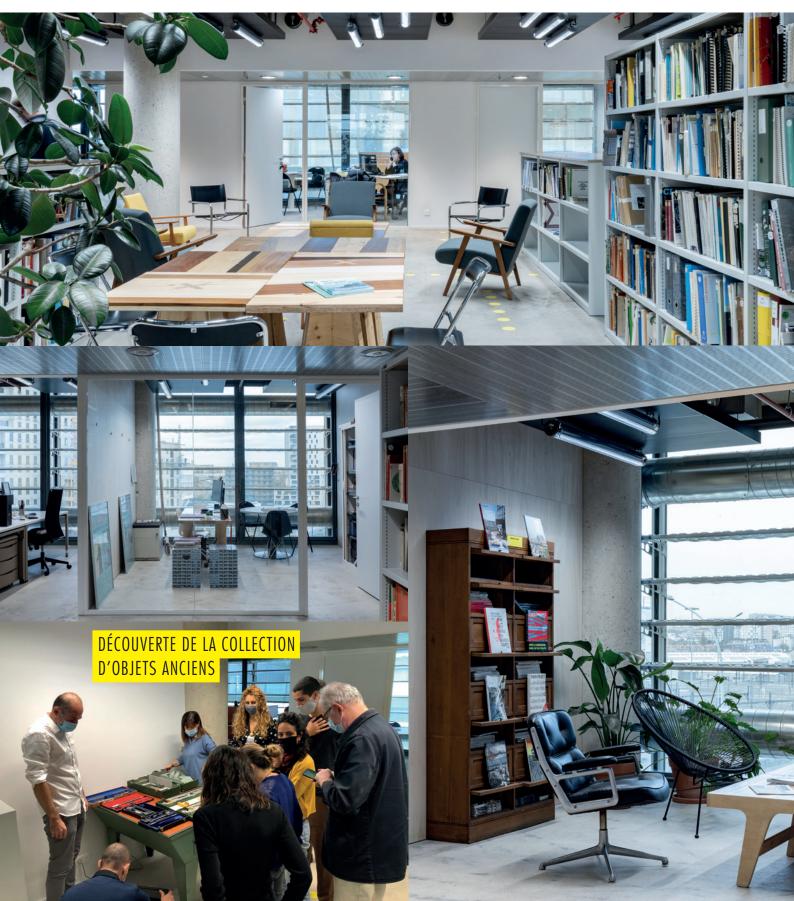


C 29 JUIN I

Arrivée au 15 rue Jean-Baptiste Berlier dans un immeuble dessiné par Dominique Perrault et géré par la RIVP. Formatlocal architectes nous a accompagné avec un objectif fixé de $100\,\%$ de réemploi de mobilier, avec l'entreprise Les Contractants à laquelle nous avions demandé de faire travailler des personnes en insertion. Le fonds documentaire a été reparti dans l'ensemble des locaux et le $4^{\rm e}$ étage entièrement dédié à des activités collectives. Toutes les salles de réunion ont été équipées de systèmes de conférence à distance.



1 © Apur • 2, 3, 4 © Salem Mostefaoui



1, 2, 3, 5 © Salem Mostefaoui • 4 © Apur

CONFÉRENCES | DÉBATS

Une nouvelle offre née de la contrainte et des outils que nous avons tous appris à manier pendant ces deux mois: l'Apur'café de 13h15 à 14h, le temps de votre café, une présentation synthétique d'une étude récemment publiée et un échange... 2 séquences par mois et une rediffusion sur le web via la chaîne YouTube de l'Apur.

L'APUR SUR LE WEB



Mardi 9 juin : 1,8 million d'habitants du Grand Paris à l'étroit dans leur logement • mardi 16 juin : Les chantiers du nord-est du Grand Paris, un exemple pour l'économie circulaire
• mardi 30 juin : Les grands chiffres de l'économie parisienne à l'heure de la crise • mardi 7 juillet : Évolution des bois de Boulogne et de Vincennes • vendredi 18 septembre : Les
mobilités réinterrogées avec la Covid • mardi 29 septembre : Jeux de données SIG, usages et open data • mardi 13 octobre : Équipements et services publics : quels enseignements de
la crise ? • mardi 27 octobre : Transformations des pavillons, protéger, encadrer, laisser-faire ? • jeudi 10 décembre : Mars — juillet 2020 : Paris face à la Covid-19 • jeudi 17 décembre :
Villes résilientes — Phnom Penh Kigali Port-au-Prince



341 000

visites sur le site web

+ 28 % par rapport à 2019



114 000 téléchargements

+8%



11 904 abonnés LinkedIn

+ 59 %



9 329 abonnés Twitter

+ 12 %



4 050 abonnés Facebook

+7%

L'APUR PARTICIPE

Présentiel



Web

Janvier

- Atelier réseaux de chaleur et de froid / Ademe
- O Comité logistique des chantiers / Département Seine-Saint-Denis
- Atelier des élus du pont de Bondy
- Séminaire annuel du groupe Emerige
- O Conférence Biogaz Nantes

Février

- Séminaire collectif Nouvelles Urbanités
- O Journée de l'efficacité énergétique et environnementale du bâtiment/ EnerJ-Meeting
- O Conseil scientifique de la Société du Grand Paris
- Abu Dhabi : Forum Mondial UN Habitat
- O Le Grand Paris : une gouvernance à l'échelle territoriale ? Audition au Sénat
- Rencontres 2020 / SIAAP

Mars

- Où construire / Cheuvreux Notaires
- O La logistique urbaine à Paris / Ville de Paris Sogaris
- Résister au Grand Paris / Labex Futurs Urbains

Avril

- ULI France Covid-19, Facteur accélérant de l'innovation dans l'immobilier
- Europan / Rencontres Villes & Équipes

Mai

- Repenser les liens entre mobilité et urbanisme : un enjeu crucial pour la ville bas carbone / La Fabrique de la cité
- Économie circulaire, Métropole du Grand Paris
- Quand il y a du mou dans la maîtrise d'usage / 27e région
- Présentations Apur pour le club des entreprises du Grand Paris
- Wille Hybride: Réorientation d'usages stocks de bureau

Juin

- Qu'est-ce que l'urbanisme circulaire? / Urba Paris
- Habitat et renouvellement urbain / École d'urbanisme de Paris

Septembre

- C40 / Do not demolish, repurpose!
- Les Conversations Urbaines Les grands enjeux de la ville de demain / BNP Paribas Real Estate
- Le commerce alimentaire à Paris / CCI
- Post-covid : réinventer les villes ? / La Tribune
- Quelles conséquences sur le modèle économique du transport ? États généraux de la relance / AMIF

Octobre

- O L'Île-de-France dans la perspective des jeux olympiques et paralympiques de 2024 / CRIES
- Start-up innovantes pour la ville durable / Cadre de Ville
- Économie circulaire et valorisation des eaux urbaines dans les projets d'aménagement / ECOCIT'EMS
- O Jury Prix Grand Paris

Novembre

- Forum des acteurs de l'eau d'Île-de-France / Agence nationale de l'eau Seine Normandie
- **Étude prospective énergétique en Île-de-France / EDF**
- Journée Urbanisme et Santé / ARS Ekopolis et Ademe
- 10 ans de la SOREQA/ « Une autre vi(II)e pour qui ? » Et « Une autre vi(II)e pour quoi ? »
- Quels outils et évaluations pour améliorer la préservation de la biodiversité en France ? / EFESE
- Willes du futur / Forum Saint-Pétersbourg
- Penser l'énergie à l'échelle du quartier / Rencontres GreenSolutions

Décembre

- La Ville de demain au service des savoirs / Fondation Palladio
- Innovation, immobilier et Covid : un nouveau ménage à trois / ORIE
- Nouvelles Urbanités / Marseille
- Audition Chambre des notaires d'Île-de-France
- La résilience des villes / Phnom Penh

PARTICIPATIONS COMME MEMBRE DU JURY

- Paris Habitat, ville de Paris / Solideo, SNCF, Seine-Saint-Denis 2030
- Jury New London Awards

AUTRES

- Membre du Comité régional des Parties Prenantes / SNCF Réseau
- Membre Comité d'innovation de la Solidéo
- Membre du comité de rédaction : le club Ville Hybride-Paris est à vous

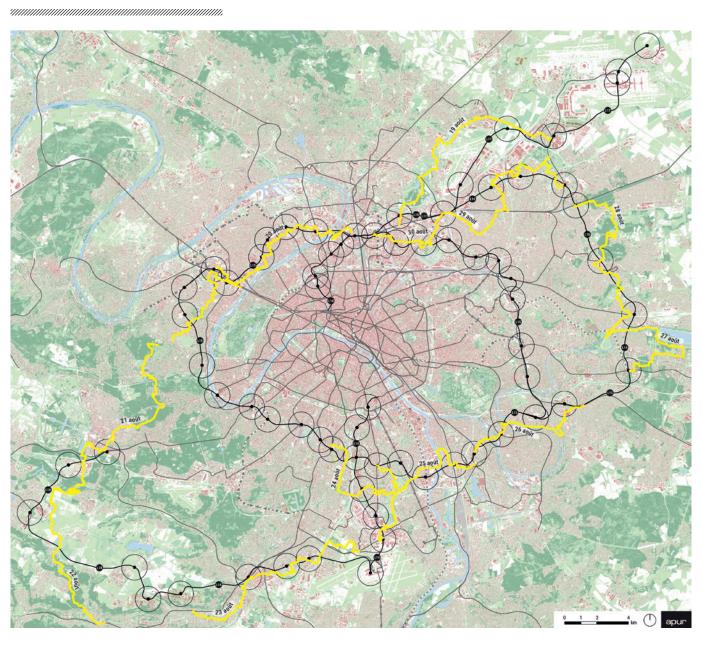
19 AU 30 AOÛT _|

L'Apur a cartographié les tracés des promenades imaginées par Enlarge Your Paris, cartes qui ont été documentées par les promeneurs; une nouvelle série aura lieu à l'été 2021 et un travail de synthèse sera réalisé pour la fin de l'année 2021 avec pour objet d'accélérer la marchabilité de la Métropole du Grand Paris.



Photos © Apur

LES ATELIERS PIÉTONS DU GRAND PARIS EXPRESS









Parcours de la promenade à pied

Rayon de 800 m autour des gares du GPE

TC existants, en projet, à l'étude

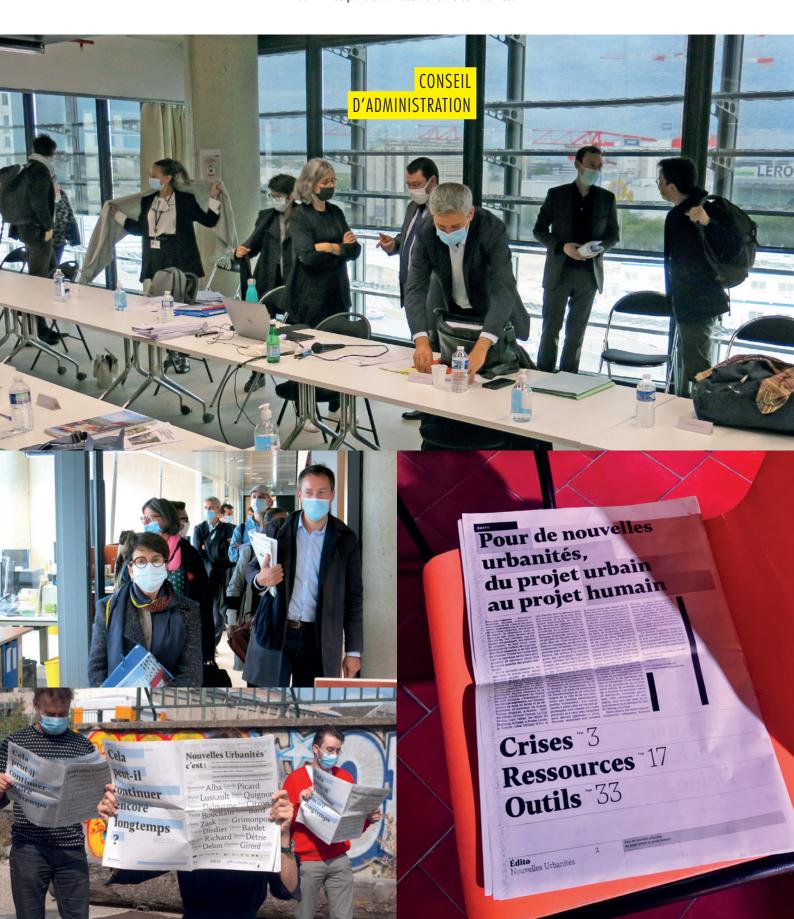
••• Gares RER, métro, tramway



Une boucle de

30 SEPTEMBRE

Bienvenue à nos nouvelles instances avec notre président M. Christophe NAJDOVSKI, notre vice-président M. Éric CESARI et notre trésorière M^{me} Célia BLAUEL. Édition du journal du collectif Nouvelles Urbanités et distribution lors d'un voyage Paris-Lyon-Marseille. Rencontres avec les acteurs des trois villes pour échanger et nourrir les particularités de leurs territoires.



1, 2 © Apur - François Mohrt • 3, 4 © Nouvelles Urbanités

DOC | COM | PHOTOTHÈQUE



7 thèmes de veille

- → Environnement
- → Espace public Mobilités
- ◆ Économie circulaire
- ➤ Ville durable
- → Innovation Services et Équipements Économie
- → Logement
- → Impacts Covid-19



3 766 abonnés aux **17 infolettres** de l'Apur

+ 6 % par rapport à 2019



3 reportages photos réalisés pendant le 1^{er} confinement avec une série de vues **avant/après**



et + de **600** photos prises par David Boureau, Arnauld Duboys Fresney et Michaël Silva-Gori



Près de **3 000**photos et cartes versées dans la banque images



7 057 905

HABITANTS dans la Métropole du Grand Paris 1,8
MILLION



de personnes en situation de SUROCCUPATION dans la MGP, dans **434 380** logements

24 %



du territoire de la MGP occupé par des PAVILLONS et leurs JARDINS mais ils ne représentent que 12,5 % des logements 2,2
MILLIONS
d'HABITANTS à Paris



3,5
MILLIONS
de personnes PRÉSENTES

chaque jour à Paris



3 601

personnes EN SITUATION DE RUE décomptées la nuit du 30-31 janvier 2020 à Paris



+ de **200**

plateformes proposant des LOCATIONS MEUBLÉES TOURISTIQUES à Paris en 2020, avec **65 000** annonces sur le seul site Airbnb



2 200

immeubles parisiens traités dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne de 2002 à 2018, regroupant **56 000** logements



4MILLIONS

d'EMPLOI SALARIÉ dans la MGP fin 2020



avec 6 SECTEURS D'ACTIVITÉ spécifiques :

- → hébergement-restauration,
 - → immobilier,→ finance et assurance,
- → information et communication,
- activités de soutien aux entreprises,
- → autres activités de service



30 000

emplois de FABRICATION encore présents à Paris, notamment dans les **37** hôtels industriels



47

lignes de BUS NOCTILIEN dans le Grand Paris la nuit



1 240

établissements d'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR en Ile-de-France, **130** implantés dans un futur quartier de gare du GPE



1,1 MILLION

de MOUVEMENTS DE MARCHANDISES par semaine dans Paris



40.0

des ACTIFS EN TÉLÉTRAVAIL en Île-de-France pendant le confinement contre **5,5** % avant le confinement -37,2 %



de pertes d'ACTIVITÉS liées aux mesures de confinement dans la MGP entre mars et avril 2020 (-34,5 % en France)

487 600

ACTIFS RÉSIDENTS
à Paris ont travaillé
durant le confinement



24 000

FRANCILIENS DÉCÉDÉS entre le 2 mars et 3 mai 2020 contre **12 800** aux mêmes dates en 2019



32 %

des Franciliens ont fait des COURSES ALIMENTAIRES sur INTERNET pendant le 1er confinement



40 %

des habitants de la MGP habitent à MOINS DE 5 MIN À PIED d'une boulangerie, d'une pharmacie et d'une librairie/marchand de journaux



17 000

REPAS distribués quotidiennement aux personnes vulnérables à Paris pendant le confinement



20 FOIS

moins d'entrants dans le MÉTRO en avril 2020 à Paris pendant le confinement



210 KM

de PISTES CYCLABLES temporaires réalisées et en projet dans la Métropole du Grand Paris



21 MILLIONS

de déplacements DOMICILE-TRAVAIL par semaine dans la MGP en 2018 Avec le télétravail, entre **1,11 M** et **2,27 M** de ces trajets pourraient être évités



-25 %

de DIOXYDE D'AZOTE (NO₂) dans l'agglomération



-40 %

de DÉCHETS collectés à Paris



-20 %

de consommation d'EAU à Paris



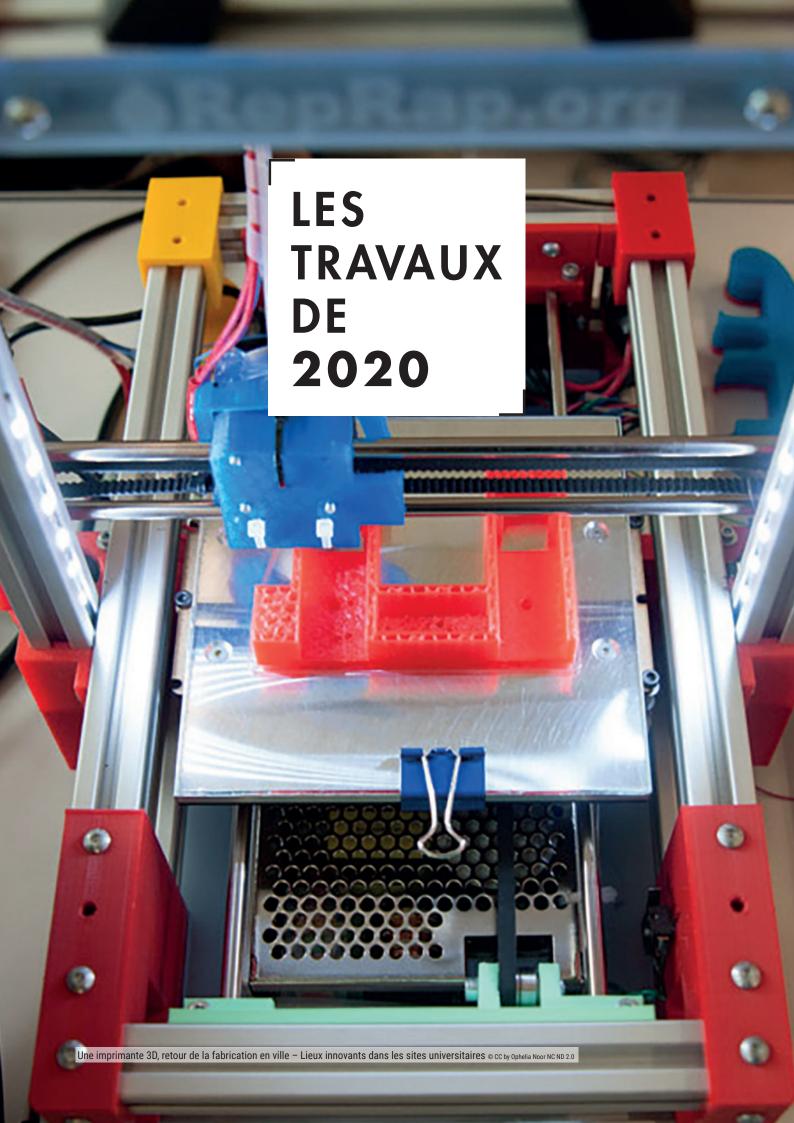
-80 %

de l'énergie SONORE générée par la circulation automobile

T14 DÉCEMBRE

Un nouveau programme de travail qui change de structure, mettant à profit tout ce que nous avions appris ces 6 dernières années.





LES TRAVAUX DE 2020

CES PUBLICATIONS
SONT DISPONIBLES
SUR LE SITE
INTERNET DE L'APUR:
apur.org

ÉTUDES



L'occupation des logements sociaux dans les quartiers parisiens de la politique de la ville

Cette étude complète les travaux d'évaluation à mi-parcours du contrat de ville de Paris 2015-2020 déjà réalisés par l'Apur, avec un regard détaillé sur le logement social. Les quartiers de la politique de la ville concentrent les habitants aux plus faibles niveaux de revenus que dans le reste du territoire et se caractérisent par une structure du parc de logements, majoritairement composé de logements sociaux. Le logement constitue un levier majeur pour favoriser la mixité sociale de ces quartiers, objectif prioritaire de la politique de la ville, avec 3 enjeux distincts: l'attribution des logements sociaux existant, la mixité des nouvelles opérations et la gestion de l'occupation des logements.

L'exploitation de données à l'adresse sur l'offre, la demande et les attributions de logements sociaux a permis des analyses inédites, au plus près de la géographie exacte des quartiers parisiens de la politique de la ville (OPV et OVA).



Le boulevard de Strasbourg à Nogent-sur-Marne – Encadrer les mutations urbaines de la RD86 ex-RN34

L'Apur, en lien avec les services des collectivités concernées, a observé les mutations en cours et proposé à la fois des évolutions de leurs règlements d'urbanisme et un projet paysager, préfigurant une démarche qui pourrait se déployer dans d'autres situations de la métropole.

L'étude des mutations en cours montre à quel point les PLU concourent à la maîtrise de ces évolutions ou, au contraire, ont du mal à les encadrer et nécessitent des ajustements permanents de leurs règlements.

Grâce à une évaluation précise de l'impact des projets dans leur environnement immédiat par des simulations de leur insertion urbaine et une étude du paysage global du boulevard, cette étude propose à la fois des modifications du PLU de Nogent-sur-Marne et les principes d'aménagements paysagers à mettre en œuvre pour la requalification du boulevard en renforçant fortement la présence de la nature.



Orientations pour une redécouverte de la Vieille-Mer et l'intégration des bassins des Brouillards et de la Molette – Séquence du parc Georges-Valbon



Cette étude s'intéresse à la valorisation de l'eau en milieu urbain engagée dans le cadre du Plan d'Investissement Bassins (PIB) voté par le Département de Seine-Saint-Denis en 2018. Elle propose des plans programmes et actions pour la redécouverte de la rivière « la Vieille-Mer » et la meilleure intégration urbaine des bassins de gestion des eaux pluviales.



Atlas de la Vieille-Mer et des bassins de gestion des eaux pluviales en Seine-Saint-Denis

Cet atlas identifie les enjeux qui se rattachent à la valorisation de l'eau en milieu urbain à l'échelle de la Seine-Saint-Denis. Inscrit au programme partenarial de l'Apur 2019-2020, il accompagne l'insertion urbaine des bassins en Seine-Saint-Denis et la renaturation de la Vieille-Mer mise en œuvre par la Direction de l'eau et de l'assainissement (DEA) du CD 93 dans le cadre de son Plan d'Investissement Bassin (PIB).



Fabriquer à Paris - Lieux, emplois et perspectives

Paris a une tradition manufacturière séculaire qui lui a permis d'être la capitale mondiale de l'industrie des années 1840 à l'après-guerre. Mais comme dans toutes les grandes villes, l'économie s'est fortement tertiarisée et l'industrie s'est largement délocalisée. La production industrielle est aujourd'hui, pour l'essentiel, portée par l'artisanat de luxe (mode, bijouterie, décoration...) et les métiers liés à l'imprimerie.

Fabriquer à Paris apporte à la fois des avantages incomparables et des contraintes fortes : une visibilité exceptionnelle mais un prix de l'immobilier très élevé, des possibilités de stockage limitées et une logistique complexe qui obligent à rechercher des solutions originales et de nouveaux modèles de fabrication. Dans ce contexte, plusieurs leviers peuvent être proposés et passent par une optimisation des lieux existants, un accompagnement des acteurs et une attention particulière aux nombreux projets immobiliers en cours, faisant une place à l'activité productive.



Projet Villa d'Este – Restitutions des échanges lors des ateliers des 27 septembre et 4 décembre 2019

Dans le cadre de son programme de travail partenarial, l'Apur s'est vu confier l'élaboration d'une étude urbaine selon une démarche participative sur les espaces extérieurs de Villa d'Este et du jardin de la dalle d'Ivry. Initiée au printemps 2019, la démarche doit aboutir à la définition d'un projet sur les espaces non bâtis du secteur Villa d'Este et de ses conditions de mise en œuvre à l'été 2020. Les ateliers réunissent habitants, usagers, propriétaires et gestionnaires du secteur, invités à travailler ensemble à la recherche de principes partagés. Ces documents restituent la teneur des échanges lors de l'atelier#2 au cours duquel les participants ont été invités à réagir aux trois scénarios contrastés proposés par l'Apur.



Étude prospective sur les enjeux métropolitains en matière de développement économique et de mobilité des territoires du NPNRU Paris – Est Ensemble

L'Atelier a été missionné par la Ville de Paris et l'établissement public territorial Est Ensemble pour mener une étude conjointe sur un territoire en mutation, à cheval sur les communes de Paris, Montreuil et Bagnolet, dans un contexte plus large de rénovation urbaine qui intègre les quartiers NPNRU (nouveau programme national de renouvellement urbain) des portes du Vingtième sur Paris et de La Noue-Malassis à Bagnolet et Montreuil.

Au travers de l'analyse de deux problématiques précises, la mobilité et le développement économique, il s'agit de faire émerger les conditions d'un développement cohérent et durable de ce territoire qui présente un fort potentiel d'échelle métropolitaine, mais souffre encore de nombreux dysfonctionnements qui impactent fortement la qualité de vie des habitants et travailleurs du secteur.



Les commerces dans les quartiers de la politique de la ville à Paris

L'armature commerciale des quartiers parisiens de la politique de la ville montre des spécificités par rapport à l'ensemble de Paris : une densité moindre, une part plus forte de locaux vacants (12 % contre 9 %), plus « d'autres types de locaux » tels les commerces de gros, les bureaux, activités médicales (20 % contre 16 %). L'étude met en évidence les dynamiques commerciales récentes qui témoignent d'une tendance à la reconquête des commerces principalement aux dépens de la vacance : +19 établissements par an, soit deux fois plus qu'à Paris et +42 commerces par an dans les périmètres élargis.

De même, bien qu'ils soient moins présents dans les quartiers prioritaires, certains commerces alimentaires spécialisés, comme les produits alimentaires bio et nature ou les poissonniers, progressent plus vite qu'à Paris sur la période 2014-2017.



Les classes moyennes à Paris – Éléments d'analyse et mise en perspective

L'OCDE a publié en 2019 un rapport qui propose une analyse approfondie de la situation des classes moyennes aujourd'hui. S'appuyant sur la même définition pour définir les classes moyennes, l'Apur a réalisé une note qui permet d'analyser leur présence à Paris, leur profil et évolutions.

Paris accueille 566 000 ménages à revenus intermédiaires, soit 50 % des ménages parisiens. En 10 ans, la présence des ménages à revenus intermédiaires a légèrement reculé à Paris, au même rythme qu'au niveau régional (-2 points). La part des ménages à revenus inférieurs a progressé (+4 points) tandis que celle des ménages à revenus supérieurs a diminué (-2 points). Parmi l'ensemble des ménages à revenus intermédiaires, 37 % sont locataires du parc privé, 28 % sont propriétaires et 28 % sont logés dans le parc social. En 10 ans, la part des ménages à revenus intermédiaires logés dans le parc locatif social a beaucoup progressé (+7 points).

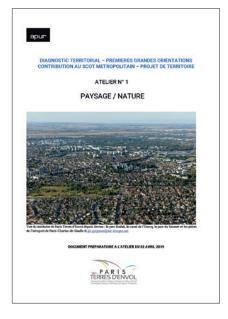


Observatoire des jeunes entreprises innovantes dans le Grand Paris : bilan 2019, première année de test

En 2019, 29 incubateurs, pépinières, plateformes d'innovation ont participé à la première année de test de mise en place d'un observatoire des jeunes entreprises innovantes dans le Grand Paris.

L'observatoire a vocation à s'inscrire dans la durée et à mesurer des évolutions. La méthode retenue est collaborative et les retours d'expérience des partenaires sur la collecte de données 2019 ont permis de faire évoluer le questionnaire et de le consolider. Une version remaniée sera proposée en 2020 pour la seconde année de test.

L'ambition de l'observatoire implique d'élargir le panel des structures qui participent pour augmenter le nombre d'entreprises innovantes observées. Cet objectif requiert un soutien actif des grands acteurs de l'écosystème.



Les ateliers de Paris Terres d'Envol

L'Apur accompagne Paris Terres d'Envol pour la préparation, l'animation et la synthèse des ateliers.

Dans ce cadre, l'Apur réalise des documents préparatoires, regroupant les données et les études qui se rapportent au sujet traité à partir de ses propres bases de données et de ses études dont sont extraits des focus sur le territoire. Les données et dossiers fournis par Paris Terres d'Envol issus de ses services ou des études qu'il a commandité complètent le panel des documents utilisés.



Atténuer les îlots de chaleur urbains – Cahier n° 5 : méthodes et outils de conception des projets

Depuis l'adoption du premier Plan Climat de la Ville de Paris en 2007, et, afin d'accompagner les politiques parisiennes et métropolitaines, l'Apur a engagé une série de travaux afin d'identifier les potentiels d'adaptation des tissus urbains au regard des évolutions climatiques en cours.

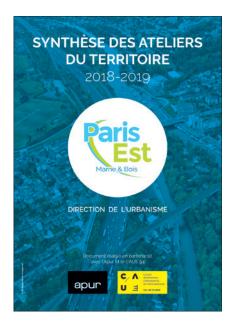
Ce cinquième cahier traite de la prise en compte des îlots de chaleur urbains (ICU) lors des phases de conception du projet urbain. Ce document, qui s'appuie sur les quatre cahiers précédents, propose une base méthodologique permettant d'expliciter quelques outils de conception relatifs à la question des ICU. Il tente d'apporter aux architectes, urbanistes et à leurs maîtrises d'ouvrage des pistes d'intégration de la question climatique dès les premières esquisses du projet.



Espaces publics inclusifs, un héritage des Jeux de Paris 2024 – Vers une accessibilité pour tous de Paris



Les Jeux de Paris 2024 sont une opportunité pour rendre la ville beaucoup plus inclusive et fédérer les actions menées par les différents acteurs publics et privés. Cette étude constitue un socle de données et d'analyses pour comprendre l'état des lieux aujourd'hui et les niveaux d'effort restant à faire, tant sur l'espace public que pour l'accessibilité au transport, commerces, équipements, hôtels...



Synthèse des ateliers du territoire Paris Est Marne&Bois

Pour dégager une vision partagée de l'urbanisme et de l'aménagement, Paris Est Marne&Bois a engagé une démarche collaborative avec les communes membres du territoire au travers d'ateliers thématiques à partir de mars 2018.

Ces ateliers avaient pour objectif de disposer d'une connaissance du territoire pour une meilleure prise en compte de ses enjeux par la Métropole du Grand Paris et les autres collectivités compétentes en matière d'urbanisme. C'était aussi l'occasion pour le territoire d'engager une démarche préalable à l'élaboration d'un projet d'aménagement et de développement durable (PADD).



Les Boucles cyclables en héritage des Jeux olympiques de Paris 2024

Le projet des Boucles cyclables, étudié dans le cadre de la Convention Jeux olympiques entre Paris et la Seine-Saint-Denis, vise à donner une plus grande visibilité à la pratique du vélo et à renforcer le réseau cyclable d'ici 2024. Cette étude, réalisée avec la Ville de Paris, le département de Seine-Saint-Denis et les 4 EPT: Est Ensemble, Grand Paris Grand Est, Paris Terres d'Envol et Plaine Commune, rappelle les principes qui ont concouru au tracé des Boucles cyclables et dresse un état des lieux de leur réalisation et des projets d'aménagements programmés. Elle pose également les premiers éléments qui participeront au succès du projet, avec les services aux cyclistes, la promotion et la visibilité des Boucles cyclables.



Population active, chômage et insertion professionnelle dans la Métropole du Grand Paris

Réalisée avant le début de la crise sanitaire liée au COVID-19, cette étude permet de disposer de clés de lecture des inégalités actuelles en matière d'insertion professionnelle, des publics les plus concernés et des territoires prioritaires. Cette étude apporte un cadrage statistique sur l'accès à l'emploi et l'insertion professionnelle à l'échelle de la Métropole du Grand Paris. À partir des données disponibles du recensement de la population et de Pôle Emploi, elle présente des éléments d'analyse sur l'évolution de la population active, des conditions d'emploi, de la demande d'emploi et des publics en difficultés d'insertion.



Atlas de l'énergie dans le Grand Paris – Consommation // production // tendances et enjeux de demain

La crise sanitaire liée à la pandémie du Covid-19 a montré la robustesse et la résilience du système énergétique métropolitain, francilien, et national face à des courbes de besoins qui ont brusquement évolué avec la mise en place du confinement. Cet épisode a également rappelé la vulnérabilité de notre société et sa très forte dépendance vis-à-vis de « l'extérieur » quelle que soit l'échelle considérée. Cet atlas cartographique vise à présenter, à partir des nombreux travaux de l'atelier, les systèmes en présence et les grands enjeux autour de l'énergie en tenant compte de la diversité des territoires de la Métropole.



Les mobilités émergentes, trottinettes, scooters et vélos en partage



Un peu plus de 11000 usagers de services de mobilité partagée ont répondu à une enquête pour livrer des enseignements inédits sur leurs pratiques. Les informations recueillies éclairent sur leurs profils, leurs motivations, leurs freins et attentes. L'Apur, dans le cadre de son programme partenarial, a ainsi souhaité mieux documenter ces usages et les utilisateurs qui leur sont associés.

La première partie documente les pratiques en s'appuyant sur les expertises de chercheurs et les résultats d'enquêtes livrés par des bureaux d'études et des organismes institutionnels. La deuxième partie présente l'analyse

de l'enquête menée par l'Apur auprès de plus de 11 000 usagers pour mieux documenter leur profil, les freins et les attentes associés à ces offres. Elle livre ainsi une cartographie spatiale, sociale et fonctionnelle de la micro-mobilité.



Accès au logement social à Paris en 2018

249671 ménages sont inscrits comme demandeurs d'un logement social à Paris, après avoir renouvelé ou déposé une première demande en 2018. Parmi ces ménages, 135 169 ménages sont parisiens. 10 144 demandeurs ont obtenu un logement social, la demande de 26,6 % d'entre eux avait été jugée prioritaire. L'étude décrit l'offre de logement social sur le territoire parisien et analyse les caractéristiques des ménages demandeurs de logement : ancienneté de la demande, provenance géographique, profil (composition familiale, ressources, situation professionnelle, âge) et conditions de logements.



Gérer les eaux pluviales à Paris, atlas du potentiel par bassin versant

Dans le prolongement des nombreux travaux déjà conduits sur cette thématique, l'étude menée par l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) localise et quantifie les espaces déjà perméables et/ou végétalisés et propose une estimation de potentiels de désimperméabilisation /déconnexion de chacun des 18 bassins versants parisiens soit 97 % du territoire parisien hors bois. Ces travaux sont réunis dans un atlas cartographique des bassins versants parisiens, cartes originales jamais encore réalisées.



Les chantiers du Nord-Est du Grand Paris, un exemple pour l'économie circulaire



Dans le cadre de son programme partenarial et en lien avec la convention JOP 2024 entre Paris et la Seine-Saint-Denis, l'Apur a poursuivi les réflexions menées dans l'étude sur la logistique des Jeux olympiques et paralympiques en réalisant une étude sur les chantiers du nord-est du Grand Paris et l'économie circulaire.

L'étude identifie tout d'abord le gisement et quantifie les volumes de déchets à venir sur le nord-est du Grand Paris, elle caractérise les plateformes existantes et identifie des fonciers pour le développement de plateforme de réemploi.



Espaces publics à végétaliser à Paris

Comme de nombreuses collectivités, la Ville de Paris s'est depuis 20 ans engagée pour offrir plus de nature à ses habitants, par l'ouverture de nouveaux parcs et jardins, la végétalisation des espaces publics et en encourageant une large végétalisation du bâti. La Ville s'est également fixée pour objectifs d'atteindre 40 % de son territoire perméables et végétalisés d'ici 2040 et d'augmenter de 2 % l'indice de canopée d'ici 2030. L'étude réalisée au premier semestre 2020 porte sur une identification des espaces publics qui pourraient être végétalisés au regard de critères liés :

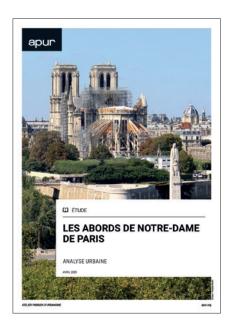
- à la morphologie et l'histoire, et notamment l'héritage des promenades d'Alphand,
- au développement et au confortement des corridors urbains de biodiversité,
- au confort thermique et à la réduction de l'effet de l'îlot de chaleur,
- à la réduction des zones de carence en végétation,
- aux opportunités de projets engagés sur les portes de Paris, le Boulevard périphérique et la ceinture verte, les bords de Seine, les axes vélo et les infrastructures en sous-sol.



Éléments d'analyse et de connaissance de l'économie parisienne

Dans le contexte de crise liée à la Covid-19, des éléments d'analyse de l'économie parisienne ont été rassemblés par l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) et la Direction de l'attractivité et de l'emploi (DAE) de la Ville de Paris pour nourrir à la fois les plans de relance parisiens et métropolitains et, plus largement, l'ensemble des acteurs impliqués.

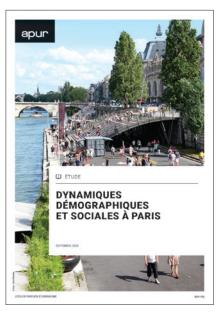
Paris ressort comme étant plus touchée que le reste de l'Île-de-France et de la France par les mesures de confinement, en raison de la structure de ses emplois : la perte d'activité est estimée à -37,5 % à Paris (contre -37,2 % en Île-de-France, -34,5 % en France). Parmi les secteurs plus représentés à Paris qu'en Île-de-France et en France, quatre secteurs sont particulièrement affectés : les services de proximité (216 000 emplois, 12 % des emplois parisiens), la culture (171 000 emplois, environ 10 %), les commerces, l'hébergement et la restauration (320 000 emplois, soit environ 16 %).



Les abords de Notre-Dame de Paris - Analyse urbaine

Le 15 avril 2019, la cathédrale Notre-Dame de Paris était ravagée par un incendie. Le chantier de reconstruction réalisé sous l'égide de l'établissement public de conservation et de restauration de la cathédrale Notre-Dame de Paris (EPRND) est aujourd'hui très engagé, la réouverture est envisagée en 2024. Parallèlement, la Ville de Paris, qui souhaite améliorer l'accueil des visiteurs et les qualités de l'espace public, a lancé une réflexion sur le réaménagement du parvis, de la crypte et des abords de la cathédrale.

Ce document dresse un état des lieux qui doit permettre d'inscrire la réflexion à venir sur les abords de la cathédrale dans les enjeux urbains de l'Île tout entière.



Dynamiques démographiques et sociales à Paris

Les Parisiens ont-ils toujours été aussi nombreux? Leur profil a-t-il évolué dans le temps? Les écarts sociaux se réduisent-ils? Autant de questions auxquelles cette étude tente d'apporter des éléments de réponse.

Cette étude présente une analyse des dynamiques démographiques et sociales à Paris. Elle apporte une clé de lecture des caractéristiques de la population parisienne, ses spécificités et les changements qui la caractérisent. Ces dynamiques sont observées à deux échelles de temps. L'analyse des tendances récentes permet d'identifier les évolutions qui se sont opérées au cours des dix dernières années. Le recours au temps long aide à mettre en perspective ces résultats sur plusieurs décennies, pour identifier les continuités et éventuels points de rupture.



Le e-commerce dans la Métropole du Grand Paris

La croissance constante du e-commerce a progressivement changé les habitudes de consommation. Face à ces évolutions, le commerce traditionnel doit s'adapter, tout comme la logistique de la vente en ligne.

Cette étude propose des éléments de cadrage sur le e-commerce dans la Métropole du Grand Paris et une évaluation de son impact sur les magasins de détail de plus en plus affectés par cette concurrence et la nouvelle organisation de la logistique. À Paris, la diminution du nombre de commerces, dans les secteurs d'activité comme les librairies, la photographie et plus récemment l'habillement a été quantifiée.



Quelles perspectives pour le réseau de chaleur de Paris?

Premier réseau français, le réseau de chaleur parisien couvre 20 % des besoins de chaleur des bâtiments parisiens. À l'occasion de l'élaboration du schéma directeur de la chaleur urbaine par la Ville de Paris, l'Apur présente des enjeux d'évolution de cette infrastructure stratégique vis-à-vis des objectifs de neutralité carbone portés par le plan climat.

La présente note vise à livrer des éléments, notamment cartographiques, pour alimenter les réflexions sur l'évolution du réseau de chaleur parisien qui, révolutionnaire à sa création, se retrouve aujourd'hui confronté à de nombreux enjeux d'optimisation et de mutation qu'il devra prendre en compte pour être à la hauteur des ambitions attendues.



Les personnes en situation de rue à Paris, la nuit du 30-31 janvier 2020

Analyse des données issues du décompte de la 3e édition de la Nuit de la Solidarité La Nuit de la Solidarité est un décompte anonyme et objectif de personnes en situation de rue, mené par la Ville de Paris chaque année depuis 2018, avec de nombreux partenaires institutionnels, associatifs et bénévoles. L'opération est inspirée de la méthode développée à New York et déjà utilisée dans d'autres villes dans le monde.

Ce premier cycle de trois Nuits de la Solidarité a permis de fiabiliser une démarche de décompte de rue qui était encore inédite en France en 2018. Dès lors, de nouvelles perspectives peuvent être imaginées pour les années à venir, tel que le déploiement d'un décompte à une autre saison que l'hiver.



Lieux innovants dans les sites universitaires

Les établissements d'enseignement supérieur accueillent toujours davantage de lieux innovants, faisant la démonstration de leur capacité d'adaptation aux nouveaux besoins, de leur volonté d'ouverture à leur environnement et de leur aptitude à faire muter leur portefeuille immobilier.

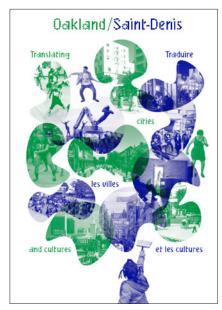
23 exemples, résultant d'entretiens menés auprès d'établissements d'enseignement supérieur, nous permettent de mieux saisir les enjeux et les vertus attachés à ces espaces. Ils soulignent combien ces expériences convoquent investissement et créativité de la part de ceux qui les portent, ils font la démonstration de leur succès à travers les nombreux nouveaux projets qu'ils suscitent, mais montrent également les difficultés auxquelles ils sont confrontés dès lors qu'il s'agit de pérenniser le financement de ces outils.



Des espaces de logistique urbaine intégrés dans les projets immobiliers

En 2016, le plan local d'urbanisme parisien a intégré 62 parcelles en tant que périmètres de localisation pour y favoriser la création d'espaces de logistique urbaine. Quatre ans après, l'Apur fait une analyse de ce dispositif en observant les projets nés sur les parcelles concernées.

Parmi les 62 sites, 15 ont fait l'objet de demandes de permis de construire et/ou de changement de destination. Après avoir étudié les pistes d'évolution de l'outil actuel réglementaire, le rapport esquisse des préconisations en vue de compléter le maillage de nouveaux sites de logistique.



Coopération Oakland/Saint-Denis - Traduire les villes et les cultures

À l'heure de la crise sanitaire de la Covid-19 et des récentes manifestations contre le racisme qui ont secoué le monde, les problématiques urbaines et sociales n'en sont que plus exacerbées. Artistes, urbanistes, entrepreneurs, élus et chercheurs se sont impliqués dans le projet de coopération Oakland/Saint-Denis pour observer les manières de faire ville en France et en Californie.

Fruit de voyages d'études et d'échanges croisés en 2019, l'ouvrage défend deux idées centrales : réaffirmer le rôle de la culture dans la fabrique de la ville (pour la concevoir au plus près des besoins, questionner son sens et nourrir l'encommun), et résister à la pression immobilière par des leviers publics et privés pour pérenniser les lieux culturels sur le territoire. Plaidoyer collectif pour une mobilisation enthousiaste, l'ouvrage encourage les professionnels de la ville, privés et publics, à se saisir de ces pratiques et inventer la suite.



Accès à l'emploi et insertion professionnelle dans la MGP – Exemple d'ADAGE, une association qui accompagne les femmes en situation de précarité



Réalisée au cours de la crise sanitaire liée à la Covid-19, cette étude apporte des éléments de compréhension des difficultés d'insertion à l'échelle du Grand Paris et des actions qui sont mises en œuvre pour renforcer l'accès à l'emploi des publics les plus concernés.

Cette étude s'appuie sur une analyse des dispositifs d'insertion mis en œuvre par l'association ADAGE (Association D'Accompagnement Global contre l'Exclusion), qui accompagne des femmes en situation de précarité vers l'insertion sociale et professionnelle. Située

dans un quartier de la politique de la ville du $18^{\rm e}$ arrondissement à Paris, cette association a été retenue dans le cadre des travaux liés à l'évaluation du contrat de ville pour faire l'objet d'une étude approfondie.



Mars-juillet 2020, Paris face à la crise de la Covid-19 – Premiers éléments d'analyse

La première vague de la Covid-19 a durement touché les territoires au cours du 1er semestre 2020. Dans ce contexte, l'Atelier parisien d'urbanisme (Apur) a engagé un travail visant à documenter l'impact de la crise sanitaire sur Paris et sur les Parisiens, au travers d'un panorama général : évolution de la population présente, pollution de l'air, bruit, ouverture des commerces et des équipements, enfants accueillis dans les écoles, personnes hospitalisées, nouvelles pratiques dans l'espace public, initiatives citoyennes. Ce travail mobilise différentes sources de données (Apur, Ville de Paris, Insee, Eau de Paris, RATP, IDFM, Airparif, Bruitparif...). Les données analysées, dont certaines sont issues d'exploitations inédites, sont enrichies par des représentations cartographiques.



Orientations pour des espaces publics végétalisés à Paris



Face aux enjeux climatiques et aux besoins de nature des citadins, l'Apur a identifié en lien avec les directions de la Ville de Paris un potentiel de plantation de près de 20 000 arbres d'alignement et 145 ha de végétalisation au sol de pleine terre sur l'espace public.

Le cahier 1 présente les orientations à l'échelle de Paris selon deux axes :

- renforcer le réseau des rues majeures plantées parisiennes,
- créer des rues jardins de proximité.

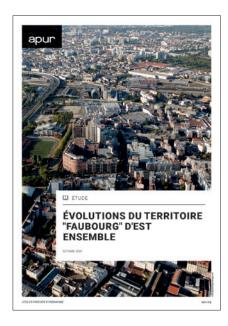
Le cahier 2 est un atlas cartographique des sites identifiés par arrondissement.



Le laboratoire de la plaine de l'Ourcq – Requalification des berges du canal : revégétalisation et animation

La plaine de l'Ourcq est un des grands territoires de développement d'Est Ensemble suivi depuis de nombreuses années par l'Apur.

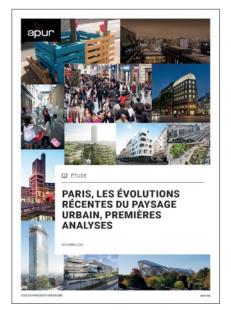
En 2019, le laboratoire de la Plaine de l'Ourcq installé par Est Ensemble et animé par l'Apur a réuni à deux reprises tous les partenaires impliqués par l'aménagement des abords du canal en vue d'établir une vision prospective commune : le domaine du canal de l'Ourcq. La synthèse de ces ateliers a pour objectif de constituer un référentiel grâce auquel chacun peut s'enrichir des expériences passées et anticiper l'avenir.



Évolutions du territoire « Faubourg » d'Est Ensemble

Regard sur les mutations du « Faubourg » Est Ensemble et impacts de ces transformations sur les tissus urbains.

L'Apur en lien avec les services des collectivités, a mené un travail d'analyse qui révèle ces mutations menées au fil de l'eau et, qui, tout en s'inscrivant dans le respect des règlements, engagent des transformations qui peu à peu font disparaître les identités. Les documents produits posent des jalons qui permettent d'affiner la lecture de la règle au profit de la préservation de l'identité.



Paris, les évolutions récentes du paysage urbain, premières analyses

Paris est en constante évolution. À travers cette étude menée à plusieurs voix, l'Apur propose une lecture des transformations du paysage urbain parisien des 15 dernières années.

Cette étude rend compte d'une réflexion menée à plusieurs voix sur les évolutions récentes du paysage parisien. Les anthropologues Alessia de Biase et Piero Zanini parlent de paysage et de ce qu'il représente pour celles et ceux qui le contemplent, André Lortie et Mathieu Mercuriali, architectes, invitent, le premier, à une lecture du paysage parisien à travers les outils créés par le POS puis le PLU, le second, à une observation attentive des architectures produites ces quinze dernières années. Enfin le document se clôt sur une brève histoire de l'évolution des règles qui régissent la construction à Paris depuis le Moyen Âge et qui ont, de ce fait, façonné le Paris dont nous héritons.



Les ateliers PLUI du territoire Grand Paris Grand Est

Les ateliers thématiques se sont tenus entre mai 2019 et janvier 2020. Ils avaient pour objectif de mener une réflexion collective à l'échelle territoriale avec les élus et les experts techniques sur chacune des thématiques, en vue d'alimenter le travail de diagnostic du PLUI.

Les ateliers ont ainsi réuni les élus et les services techniques des communes pour échanger sur les éléments de diagnostic présentés, les confronter à leurs pratiques et à leur connaissance et expérience du territoire, afin de contribuer à l'élaboration d'un diagnostic partagé à l'échelle de l'Établissement public territorial (EPT). Une brève synthèse présentée par l'Apur concluait chaque atelier.

NOTES



2 187 526 HABITANTS À PARIS **AU 1er JANVIER 2017**

NOTE n°168





habitants dans la métropole du Grand Paris

En 2017, Paris compte 2 187 526 habitants. La population parisienne continue de diminuer mais à un rythme ralenti. La diminution se relie à la progression des logements inoccupés, à la baisse de la natalité et au vieillissement de la population. À l'échelle métropolitaine, la population s'accroît, particulièrement dans les territoires de Seine-Saint-Denis -Plaine commune, Est Ensemble et Paris Terres d'Envol qui connaissent un fort dynamisme démographique.

La baisse de la population à Paris ralentit en 2017 Au 1º janvier 2017, la population de Paris s'établit à 2187526 habitants. Ce chiffre traduit une diminution de 55095 habitants par apport aux 2240621 habi-tants de la population de 2012. La baisse est de 10620 habitants chaque ambitants chaque ambitant chaque ambit

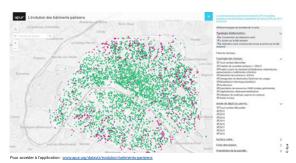
Même si les seules comparaisons pos-sibles se font entre deux cycles completon (2 ans) de recensement, la tendanc dont témoignent les chiffres annuels est les si-gual d'un ralentissement de la baise de morgraphique parisieme. En effet, entre 2014 et 2015 la baise érait de 1-1050 personnes, entre 2015 et 2016, de 1-6160 alors qu'entre 2016 et 2017, elle n'est plus que de -2800 personnes.

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



UNE CARTE INTERACTIVE POUR REVELER L'EVOLUTION DES **BATIMENTS PARISIENS**

NOTE n°169



De nombreuses actions sont menées pour faire de Paris une ville neutre en carbone et résiliente. L'Apur, en lien avec la Direction de l'Urbanisme de la Ville de Paris, a créé le premier outil de datavisualisation des demandes d'autorisation d'urbanisme qui permettent de suivre les tendances à l'oeuvre.

Répondre aux objectifs climatiques donc nécessaire pour mesurer l'écart entre l'atteinte des objectifs et la réaliture l'atteinte des objectifs et la réaliture

ce sens les evolutions des tissus urbains. La mesure des impacts de ces politiques demeure un exercice difficile faute d'in-dicateurs pertinents et fiables. La mise en place de tels indicateurs de suivi est

La dématérialisation des autorisations d'urbanisme déposées à la Direction de l'Urbanisme fournit une donnée qui permet de suivre ce qui est à l'œuvre sur les parcelles parisiennes. L'Apur pro-pose une carte interactive en ligne pour pose une carte interactive en ligne pour les révéler. La présente note précise les aspects méthodologiques et présente des premiers résultats.

ATELIER PARISIEN D'URBANISME

apur

LES OUTILS AU SERVICE **DE LA LOGISTIQUE URBAINE DANS LES PLU**

NOTE n° 170

L'EXEMPLE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE PARIS





de mouvements de marchandises

par semaine dans Paris

Les besoins croissants de livraison au cœur de la métropole nécessitent une organisation optimisée de la logistique. Lors de sa modification en 2016, le PLU parisien a renforcé ses outils pour favoriser les espaces dédiés à la logistique.

Un maillage logistique équilibré à l'échelle métropolitaine favorise l'émer-gence d'une organisation optimisée des livraisons en ville, plus respectueuse de

sites de logistique. À travers l'adoption du PLU de 2006, la A travers i adoption du PLU de Zoue, la charte logistique urbaine de Zo15, puis la modification du PLU de 2016, la Ville de Paris a ainsi affirmé sa volonté crois-sante d'aboutir à une organisation plus efficace et moins polluante. Elle s'est emparée des outils réglementaires pour Grand Paris pourrait mettre en place des outils de cette nature, adaptés au contexte local à partir de leur connais-sance fine du territoire.

reconstituer un maillage efficace des sites logistiques en cœur de ville, en préservant les espaces existants ou en facilitant l'implantation de nouveaux

ATELIER PARISIEN D'URBANISMI



NOTE n°171

LES ÉQUIPEMENTS **DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR DANS LE GRAND PARIS**

UNE BASE DE DONNÉES CONSOLIDÉE

Avec 200 kilomètres de lignes de métro

et 68 quartiers de gare desservis, le Grand Paris Express,

dont la livraison s'échelonnera entre 2025 et 2030,

amplifiera les possibilités de déplacements pour

des milliers d'étudiants, rapprochant leur domicile





16 300

Adresses analysées et vérifiées

L'étude de l'Apur « Enseignement supérieur et Grand Paris Express », menée en partenariat étroit avec l'EPA/RIET, d'enseu en portain inédit de l'écosystème étudiant en lle-de-France: répertoirer des lieux dédiés à l'enseignement supérieur en lle-de-France, documenter la démographie étudiant et el se mobilités « domicile-étude », proposer un zoom sur 4 campus en projet, ou en cours d'estension. Réalisé en 2019, ce travail a

de leur lieu d'études.

été l'occasion de bâtir une base de don-nées riche de près de 3000 équipements liés à l'enseignement supérieur en Ile-de-France. La constitution de cette base de-France. La constitution de cette base a été réalisée à partir des sources mises à disposition par plusieurs acteurs, et en-richie par un travail de recherche com-plémentaire de l'Apur: la Ville de Paris, la Communauté d'Universités et d'Éta-blissements Paris Sciences et Lettres, les CROUS de Paris, Créteil et Versailles.



VIE NOCTURNE ET MOBILITÉ À PARIS

NOTE n°172

LINE ADAPTATION PERMANENTE AUX NOUVEAUX BESOINS D'UNE MÉTROPOLE





lignes de bus Noctilien dans le Grand Paris la nuit

La nuit parisienne, très active, nécessite une adaptation des nouvoirs nublics aux attentes des noctambules. La question des mobilités est centrale pour nombre d'entre eux. De nouvelles façons de se déplacer apparaissent.

Paris, comme toutes les grandes métro-poles mondiales, vit aussi la nuit et les réseaux de transport sont les supports de cette vie noctume. Ces demières années, cette vie noctume Des demières années, cette vie noctume parisienne se développe en lien avec de nouveaux lieux métropolis (Rungis), le Rosa Bon-leur (Annières), la Cité Fertile (Pan-tin). Dour que ce développement se poursuive, les acteurs de la nuit pari-sienne (Ville de Paris, Préfecture de Po-lice, Office de Toutsme, organisations lice, Office de Tourisme, organisations professionnelles...) ont identifié trois grands enjeux:

- la nécessité d'une promotion de la nuit plus forte à la suite des attentats de fin 2015; · l'objectif de faire venir plus nombreux les touristes le week-end; · et enfin la volonté que ceux qui viennent pour le tourisme « classique » participent à la nuit parisienne.

Pour atteindre ces objectifs, la question de la mobilité la nuit est essentielle. Elle l'est aussi pour les personnes travaillant tard la nuit, pour les banlieusards sou-haitant accéder à l'offre de loisirs nocturnes et pour la sécurisation du retour au domicile des noctambules.

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



1.8 MILLION D'HABITANTS **DU GRAND PARIS** À L'ÉTROIT DANS LEUR LOGEMENT

NOTE n°173





1,8 million

de personnes vivent en situation de suroccupation dans 434 380 logements

Depuis le début des années 2000, les ménages font face à une augmentation du coût du logement, plus rapide que celle de leurs revenus, d'où des difficultés d'accès au logement pour les plus modestes et, pour tous les ménages, des déménagements moins fréquents et une hausse des situations de suroccupation.

Depuis 20 ans, le nombre de logements surroccupés augment régulièrement dans la Métropole du Grand Paris et reste stable dans Paris, en rupture avec la baisse de la période précédente. Les situations de suroccupation des logements revoinent à la question des logements moiestes, contrains de l'active de logements abordables pour les ménages moiestes, contrains d'activendre plusieurs mois, voire plusieurs années, un logement adapté à la taille de leur ménage. Elle remoie aussi à la question du logement des familles,

Depuis 20 ans, le nombre de logements nombreuses à quitter le cœur de la Mé-

ATELIER PARISIEN D'URBANISME

apur

LES QUARTIERS DE GARE DU GRAND PARIS EXPRESS

NOTE n°174

ET SI LA MUTATION SE JOUAIT EN DEHORS DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT?





80%

des logements se construisent en dehors des opérations d'aménagement en IdF

1 - http://www.driea.ile-de-france. developpement-durable.gouv.fr/l/MG/pdf/ bilan_de_l_action_des_amenageurs_pour_la production_de_logements_a_fin_2016.pdf.

Près de 80 % des logements se construisent en dehors des opérations d'aménagement en lle-de-France¹.

(SGP) ont cherché à documenter cette proportion essentielle de la mutation des quartiers de gare. Ils ont demandé à l'École d'Urbanisme de Paris de les aider à enquêter sur deux quartiers de gare si tués sur la ligne 15 sud du Grand Paris Express et dewant être livrés en 2025: Saint-Maur — Créfeil et Champign Centre. Cette étude monographique très précise répond à ces questions ; quels logements, quelles densités, quelles typologies, quelles ambitions architecturales, urbaines et environnementales, quels opérateurs et à quel prix?

les quartiers de gare du Grand Paris Express met en lumière une dyna-

mique de construction soutenue dans les quartiers de gare de la ligne 15 sud cinq ans avant la mise en service du nouveau métro. Cette dynamique s'anp-précie notamment grâce aux données sur la construction de logement (fichies sur la construction de logement (fichies sur la construction de logement (fichies harman de la construction de logement (fichies mettent en évidence le poids du secteur diffus et des activus privés qui réalisent chaque année depuis 2014 trois fois plus de logements que les opérateurs publics et deux fois plus que les bailleurs so-ciaux par rapport à celui des opérations criaux par rapport à celui des opérations d'aménagement le plus souvent impul-sées par les acteurs publics.

Dans le cadre de la chaire « Aménager le Grand Paris », la Société du Grand Paris et l'Apur se sont associés pour



NOTE n°175

L'ACCÈS À INTERNET **EN FIBRE OPTIQUE DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS**





43 %

des actifs en télétravail en Île-de-France pendant le confinement¹

ATELIER PARISIEN D'URBANISME

À l'échelle régionale et nationale, la À l'échelle régionale et nationale, la Métropole du Grand Paris (MCP) apparaît favorisée pour la facilité d'accès à internet, notamment en fibro optique. Néanmoins, certains territoires accusent toujours un retart de dépoliement des infrastructures. Cette note écêr-tu na spect particulé de l'accès au numérique: la possibilité d'être raccordé au réseau de la d'être parcordé au réseau de l'étre potique grand public et de souscrire à

Avec la pandémie de Covid19 et les mesures

massivement recours aux solutions numériques

de confinement de la population à domicile du 17 mars au 11 mai 2020, les individus et les entreprises ont eu

et à internet. Mais la crise sanitaire a révélé une grande disparité des conditions d'accès au numérique

un abonnement å internet fixe å tres haut débit dans ce cadre. Elle présente les principaux résultats de l'approche les principaux résultats de l'approche urbaine développée par l'Appur our suivre finement l'avancée des déplojes une des secteurs urbains apéctifiques ou pour des locaux de fibre origina particuliers à l'intérieur de la Métropole du Grand Paris. Les indicateurs présentés, mesurés fin 2018, seront actualisés fin 2020.



ÉVOLUTION DES DÉCÈS JOURNALIERS DANS LE GRAND PARIS

NOTE n°176

COMPARAISON 2019-2020





24 000 franciliens décédés entre le 2 mars

et 3 mai 2020 contre **12 800** aux mêmes dates en 2019 Entre le 2 mars et le 3 mai 2020, 24 007 Franciliens sont décédés, soit une hausse de +88 % par rapport à la même période en 2019. La Seine-Saint-Denis est le département qui enregistre le plus fort excédent suivi des Hauts-de-Seine. L'excédent de décès est particulièrement important en établissements pour personnes âgées.

À titre exceptionnel, pendant la pan-démie du Covid-19, l'Insee diffuse le nombre de décès par jour et par dépar-tement ¹. Ces données sont transmises par les communes aux directions régio-nales de l'Inses oit par voie numérique, soit sous forme papier. Elles couvrent toutes les causes de décès et sont donc largement supérieures aux décès direc-tement liés à l'épidémie de Covid-19. Mais leur suivi, en comparaison avec les évolutions constatées aux mémes dates en 2019, permet une première mesure

de l'évolution de l'épidémie et de son impact selon les territoires. Cette note présente une analyse de ces données à la date du 15 mai 2020 ² pour les départements d'Île-de-France avec un focus particulier sur le cœur de l'ag-glomération.

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



COMMERCE ET E-COMMERCE À L'HEURE **DU DÉCONFINEMENT**

NOTE n°178

DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS





des Franciliens ont fait des courses alimentaires sur internet pendant le confinement

La crise sanitaire liée au coronavirus a particulièrement impacté l'activité commerciale À Paris et dans la Métropole du Grand Paris, les trois guarts des commerces et services commerciaux ont dû fermer

Du 14 mars au 11 mai 2020, seuls les ma-gasins de première nécessité ont été au-Du 14 mars au 11 mai 2020, seuls les ma-gasins de première nécessité ont été au-torisés à rester ouverts. Pendant cette pé-riode, certains consommateurs hésitaient riode, certains consommateurs hesitaient à sortir faire leurs courses et ont préféré les faire sur internet. Les commerces ont du s'adapter rapidement à cette situation nouvelle et inédite. La grande distribution a revu ses schémas logistiques, de nombreux petits commerces indépendants ont breux petits commerces maepenaants un dû se convertir à recevoir les commandes des clients par internet ou par téléphone et organiser des livraisons. Cette note vise à décrire l'adaptation du commerce à

cette situation sans précédent; elle s'ap-puie notamment sur les résultats de deux erapuères effectuées à line la période de confinement et au début du déconfine-ment, entre le 4 mai et le 5 juin 2020: Un premier questionnaire « grand pu-blie » sur les évolutions des pratiques de consommation des ménages mé-tropolitains avant, pendant et après le confinement; - Un second, réservé aux commerçants inscrits sur « parisfir » pour proposer

inscrits sur « paris.fr » pour proposer un service de livraison à leurs clients pendant la période de confinement.

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



NOTE n°179

IMPACT ÉCONOMIQUE DE LA CRISE LIÉE À LA COVID-19

DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS





estimations de pertes d'activités réalisées par l'Insee Alors que la MGP constitue un bassin économique unique, les estimations de perte d'activité font ressortir les spécificités des emplois présents dans chaque

La note propose une déclinaison par territoire des

de nertes d'activités liées aux mesures de confinement dans la Métropole du Grand Paris (-34,5 % en France) au 23 avril 2020 La Métropole du Grand Paris compte 4,5 millions d'emplois en 2017, soit 69 % des emplois d'Île-de-France. Au cours des trente dernières années, cours des trente dernières années, le nombre d'emplois y a progressé (+439 200 emplois depuis 1989). L'éco-nomie métropolitaine est très diversi-fiée et poursuit sa tertiarisation portée par le secteur marchand.

Au printemps 2020, les pertes d'activités liées aux mesures de confinement sont sestimées à 3-72, 4 dans la MOP, 6-72, 5 dans la MOP, 6-72, 5 dans la MOP, 6-72, 6

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



ÉQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS EN TEMPS DE CRISE

NOTE n°180

DES JALONS POUR L'AVENIR





La crise de la Covid-19 de 2020 est l'occasion de mesurer à la fois la résistance et les fragilités des équipements et services publics. Le ralentissement de la pandémie autorise un premier retour d'expérience

$70~\mathrm{km^2}$

d'emprise au sol pour les équipements qui sont restés partiellement ou totalement fermés lors du confinement dans la Métropole du Grand Paris En temps de crise, le maintien des services publics de nécessité constitue la première priorité. Ils sont essentiels pour évitre les reputres d'approvisionnement, prendre en charge les plus vulnérables, permette aux travailleurs essentiels de remplir leurs missions et assurer la miles en cuxver des mesures de protection et de soin. Au-delà de la pérido de confinement et des contraintes de la pandémie sur les services de samé, la distanciation physique imposée sur la longue durie a altéré les conditions d'accueil du public dans la quasi-totalité des équipments. Parallèlement, le déploiement du nu-

mérique a permis de préserver l'activité de nombreux services. Des enseignements sont déjà et seront tirés par les collectivités de cette période particulière, pour se prépare à d'autres crises auxquelles les territoires pour-aient être confrontés : rises sanitaires mais aussi inondations, canicules ou encore attentais. Si l'analyse porte en premier lieu sur les réponses qui ont été apportées pour le respect des mesures de distanciation physique temporaires, elle décrit aussi comment les équipements et services publics sont allés plus loin dans l'adaptation et ont allés plus loin dans l'adaptation et ont ainsi posé des jalons pour l'avenir. ainsi posé des jalons pour l'avenir



TÉLÉTRAVAIL ET MOBILITÉ DANS LE GRAND PARIS

NOTE n°181 JUILLET 2020

QUEL IMPACT DEMAIN SUR LES RÉSEAUX DE TRANSPORT ?





5,5 % des salariés franciliens télétravaillaient avant le confinement... Demain, 10, 15 voir 20 % ?

Après l'expérience du travail à distance imposé par la crise sanitaire, de nombreuses entreprises et salariés réfléchissent à la mise en place d'une forme de télétravail pérenne. Dans quelles proportions cette « non-mobilité » aura-t-elle des impacts sur les déplacements pendulaires à l'heure de pointe?

Le contexte exceptionnel lié à la crise sa-nitaire du Covid-19 réinterroge nos ma-nières d'habiter, de vivre, de travailler et des ée déplacre dans le Grand Paris. De lorsque le cur travail s'y peri-dant deux mois, de nombreux franciliens ontété invités à rester chez eux pour cur travail s'y petitai. Ainsi, Os' des actifs Franciliens ont eu re-cucus au téléravail pendant le confi-ement, selon les résultats de l'enquête prompt par le Collectif Covid-19 et Mo-bilité lle-de-France », publiés en juin. Les entreprises se sont donc organisées pour metre en place en quelques jours un travail à distance contraint avec pour

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



LA MARCHE ET LE VÉLO PLÉBISCITÉS **EN PÉRIODE DE CRISE SANITAIRE**

NOTE n°182 JUJI LET 2020





210 km

de pistes cyclables temporaires réalisées et en projet dans la Métropole du Grand Paris

Depuis le 11 mai, l'espace public s'est réorganisé pour offrir plus de place aux piétons et aux modes doux. Comment ces aménagements dits d'« urbanisme tactique » accélèrent-ils la transformation de la métropole du Grand Paris vers une ville du quart d'heure décarbonée ?

Les collectivités ont aménagé de ma-nière rapide l'espace public pour ré-pondre aux règles de distanciation phys-sique, organiser la mobilité et soulier l'activité économique. Dans toute la métropole, des pintes cyclables pro-visoires ont été réalisées, donnant un coup d'accéférateur au développement du vélo. Des rues ont été fermées à la circulation ou transformées en aires de rencontire; des terrasses se sont amé-nagées sur la bande de stationmement et l'espace public est devenu un lieu d'usages renouvelés.

Cette note réunit dans un même docu-ment la description des aménagements transitioires réalisés dans le Grand Pa-ris et les analyses de l'espace public nécessaires pour ces évolutions. Elle propose, dans un deuxième temps, de prendre appui sur les nombreux tra-jets domicile-travail de courtes porrées pour valoires i a mobilité à pied ou à vélo et accélérer les transformations vers un espace public moins routier et plus urbain.

apur.org

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



ÉVOLUTION DES REVENUS DANS LA MÉTROPOLE **DU GRAND PARIS**

NOTE nº183

ACCENTUATION OU RÉDUCTION DES ÉCARTS?





Comme d'autres grandes métropoles mondiales la Métropole du Grand Paris est marquée par de fortes inégalités sociales et territoriales. Comment ces disparités ont-elles évolué ces quinze dernières années?

Dans 56 % des communes, l'évolution du revenu traduit un renforcement de l'écart à la movenne régionale

Alors que les tendances vont dans le sens d'un renforcement des disparités, les orientations retenues dans les documents stratégiques (SDRIF, SCOT), réglementaires (PLIJ, PLIJ) ou au travers des projets urbains et de transport intégrent souvent des objectifs visant au rééquilibrage et un senfe fromment de la misiré position. et au renforcement de la mixité sociale.

Dans ce contexte, au moment où les exécutifs municipaux et intercommunaux se renouvellent, il a semblé utile de réaliser une analyse des évolutions sociales à l'échelle de la Métropole, sous l'angle des inégalités de revenus.

Cette note s'appuie sur les données de Cette note s'appuie sur les données de revenus issues du fichier localiés ocial et fiscal (Fil.oSoFi) en 2016 et le disposi-tif Revenus fiscaux localisés (RFL) pour Fannée 2001. Sur cette longue période, les disparités communales et infracom-munales ne peuvent être appréhendées que sur la base du revenu déclaré (par unité de consommation - UC) avant re-distribution. distribution.

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



446 000 PAVILLONS DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

NOTE n°184





24 %

du territoire de la MGP occupé par des pavillons et leurs jardins mais ils ne représentent que

> **12,5**% des logements

ATELIER PARISIEN D'URBANISME

Les tissus pavillonnaires de la Métropole du Grand Paris (MGP) se transforment sous l'effet conjugué des évolutions sociétales, de la montée des prix et de la pression des promoteurs et des aménageurs à la recherche de foncier, notamment aux abords des gares.

Avec la crise de la Covid-19 et le confimenent, les pavillons sont apparus
comme plus vivables en famille que les
appartements. La demande de maior
individuelles semble avoir été renforcé
dans la Métropolé, Les qualités proses
aux tissus pavillonnaires (espace disponible, jardin notamment) sont au par
ailleus reconnues comme des points
d'appui dans la perspective de l'abultation
apre de la préservation de la biodiversité, qui
rirection au réchauffement climatique et de
la préservation de la biodiversité, qui
rirection au réchauffement climatique et de
la préservation de la biodiversité, qui
rirection de la refresité de l'Appui dans la Grand paris
du structurent le paysage des tissus
qui structurent le paysage des tissus
verification de l'accept de

apur

LOCATIONS MEUBLÉES TOURISTIQUES À PARIS

NOTE n° 177

SITUATION 2020 ET COMPARAISON AVEC SEPT AUTRES GRANDES VILLES





Plus de 20 plateformes proposant des locations meublées touristiques à Paris en 2020

Les plateformes de locations meublées touristiques entre particuliers sont devenues en quelques années des acteurs importants de l'hébergement touristique à Paris et dans les grandes métropoles mondiales.

Paris est leader mondial de la location meublée touristique. Comme Barcelone et New York, Paris a prisciés a regider mentation pour empêcher que des logements soient utilisés à Fannée pour la location touristique, sans réussir à l'offre commerciale, etc.). Paris est leader mondial de la location meublée touristique. Comme Barcelone et New York, Paris a précisé sa réglementation pour empécher que des logments soient utilisés à l'année pour la location touristique, sans réussir à déquis elle périonnème, même si depuis 2018 la croissance de l'Offre de locations meublées touristiques es Petralentic. Cette note vise à décrire l'ampleur du phénomène des locations meublées touristiques à Paris, ses Voultons récentes et les impacts sur la vie des parisiens. Il s'agit aussi, par des cartographies, de comparer la situation de Paris avec celles d'autres grandes villes, elles aussi confrontées à l'explosion des locations meublées touristiques.

I'offre commerciale, etc.). Le principal problème posé par la croissance de l'hébergement touristique, proposé le plus souvent par des plateriormes comme Airbab, HomeAway, Abritel, Booking..., est qu'elle s'effectue en partie aux dépens des résidences principales, en particulier dans le centre de la capitale. Dans un contexte de très fortes tensions sur le marché immobilier, ses arrondissements centraux voient décliner leur parc de résidences principales et, dans une certaine mesure, leur population.

ATELIER PARISIEN D'URBANISMI



LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE À PARIS

NOTE n°185

BILAN DES ACTIONS MENÉES DE 2002 À 2018





immeubles parisiens traités dans le cadre de la lutte contre l'habitat indigne de 2002 à 2018, regroupant **56 000** logements

ont été traités grâce à plusieurs dispositifs, associant acquisitions publiques et subventions de travaux de réhabilitation dans les immeubles privés. La lutte contre l'habitat indigne est une préoccupation ancienne à Paris. Malgré les mandes opérations de rénovation utilité de la mées 1970 et une amélio-ration considérable du confort des lo-gements, Paris connait dans les années 1990 une résurgence du saturnisme in-fantile, des sinistres périodiques dans des immeubles vétustes et des poches d'insalibirité toujours présentes. Pour faire face à cette situation, l'État et la Ville de Paris Affichent au début des an-nées 2000 l'ambition d'éradiquer l'habitat

leurs efforts pour résorber l'insalubrité à Paris

De 2002 à 2018, la Ville de Paris et l'État ont conjugué

Au total près de 2 200 immeubles et 56 000 logements

indigne du territorie parisien en y consa-crant des moyens très importants en en mettant en œuvre de nouveaux outils die traitement sur plus de 1000 immedide dégradés regroupant plus de 2000 loge-ments. Ces outils on perduré et al ces pents. Ces outils on perduré et al ces ces out près de 2200 immeubles et 56000 logements qui on therficié de datpour de la tre contre l'habitat indigne depuis de la tre contre l'habitat indigne de pence terminés, auront duré près de 20 aux et cressités un execute particular et des cressités un execute particular et des cressités un execute particular et des nécessité un engagement politique et des moyens financiers exceptionnels.

ATELIER PARISIEN D'URBANISME



NOTE nº 186

À PARIS, QUATRE **RÉSIDENCES SECONDAIRES SUR DIX APPARTIENNENT** À DES FRANCILIENS





Paris compte près de 1,5 million de logements, dont 9 % sont des résidences secondaires. La grande majorité de ces résidences secondaires sont utilisées par leurs propriétaires dans un cadre exclusivement privé.

126 000

résidences secondaires Genéralement, dans l'imaginaire social des Français, la résidence secondaire est associée à un bien situé en bord de mer, à la montagne ou encore à la campagne, mais rarement au cœur d'une ville densiculier Paris, se caractérisent par un partimportant de résidences secondaires et qui ne cesse de croître. À Paris, la part des résidences secondaires et pussée de 2% en 1986 à 9% en 2017. La tendance à la hausse s'est amplifiée depuis 2012, en lien notamment avec le dévolpement de la location meublée touristique.

Ces évolutions réduisent l'efficacité des politiques publiques en matière de construction de nouveaux logements, en diminuant les nombre de logements disponibles pour des ménages voulant yrésider tout l'année, En effet, une résidence secondaire est susceptible de rester vide tout ou partie de l'année, se rapprochant par là même des logements identifiés comme vacants. Ces évolutions ont conduit l'Insee et l'Apur à exploiter pour la première fois le fichier Fideli pour florésser le pourtait des propriétaires de résidences secondaires à Paris.

ATELIER PARISIEN D'URBANISMI

apur

LES PERSONNES EN SITUATION DE RUE À PARIS EN 2020

NOTE nº 187

PRINCIPAUX RÉSULTATS ISSUS DU DÉCOMPTE DE LA NUIT DE LA SOLIDARITÉ 2020





personnes en situation de rue décomptées en 2020

La Nuit de la Solidarité est une opération de décompte de nuit des personnes en situation de rue à Paris, organisée par la Ville de Paris et ses partenaires chaque année depuis trois ans. Cette note présente les grands enseignements de la troisième Nuit de la Solidarité qui s'est déroulée du 30 au 31 janvier 2020.

3 601 personnes décomptées Le décompte définitif de la troisième Nuit de la Solidariré s'établit à 5601 personnes en situation de rue la nuit du 30 au 31 jauvier 2020 à Paris. La majorité des personnes ont été rencontrées dans la rue (64 %) mais elles l'ont aussi été dans les campements aux portes de Paris (13 %), dans les stations de métro (6 %), les gares (6 %), les bois de Boulogne et de Vincea (4 %) ainsi que dans d'autres lieux spé-

cifiques (talus du Boulevard périphé-rique, salles d'attente des urgences des hôpitaux, parkings, etc.). Le premier enseignement du dé-compte est la présence diffuse des personnes sans abis sur l'ensemble du territoire partisien dans un contexte de Plan Hiver activé avec plus de 24 900 personnes hébergées cette muit-là à Paris. C'est le 19' arrondissement qui compte le plus grand nombre de per-sonnes en situation de rue (695) suivi



LES COMMERCES **DU QUOTIDIEN** DANS LE GRAND PARIS

NOTE n°188





Des habitants de la MGP habitent à moins de 5 min à pied d'une boulangerie, d'une pharmacie et d'une librairie ou d'un marchand de journaux

La Métropole du Grand Paris dispose d'un maillage aux commerces et services du quotidien dense. qualité qui contribue à son attractivité. Ce maillage qui offre une animation urbaine, un paysage de la rue et un niveau de services exceptionnels est un atout majeur en période de crise qui contribue à la résilience du territoire.

Les commerces et services du quotidien sont, comme leur nom l'indique, des réablissements proches éc che zo soi de la ville quotidien. Si environ 80 % et qui proposent des produits et des services dont on a besoin tous les jours. Il comierces de proximité par un trajet des denrées alimentaires, des produits d'entretien et d'hygiène courants, des médicaments, du journal...

10 et 35 %.

ATELIER PARISIEN D'URBANISME

apur.org

apur

NOTE n°189 NOVEMBRE 2020

PLUS D'UN EMPLOI SUR DEUX **EST UN EMPLOI DE BUREAU DANS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS**





d'actifs exercent un emploi de bureau dans la MGP

ATELIER PARISIEN D'URBANISME

apur.org



NOTE nº 190

LE LABORATOIRE **DE LA PLAINE DE L'OURCO**

REQUALIFICATION DES BERGES DU CANAL: REVÉGÉTALISATION ET ANIMATION





14 km

d'espace ouvert au public en rives nord et sud du Canal de l'Ourco. à travers Est Ensemble

Faciliter l'implantation de nouveaux usages et d'animation régulière tout au long de l'espace public des berges du Canal de l'Ourcq.

Le laboratoire de la Plaine de l'Ourcq Le laboratoire de la Plaine de l'Ource installé par Est Ensemble a réuni à 2 reprises les différentes parties prenantes concernées par l'aménagement des abords du canal en vue d'établir une vision prospective commune: le domaine du Cland de l'Ource, La synthèse de ces ateliers a pour objectif de constituer un référentile girác auquel chacun peut s'enrichir des expériences spasées et anticiper l'avenir. Un travail chacun peut s'enrichir des experiences passées et anticiper l'avenir. Un travail d'identification de l'état initial de vé-gétalisation de la Plaine de l'Ourcq en 2008, a notamment été fait. L'évaluation de la végétalisation à venir dans les pro-grammes des opérations d'aménage-

fier les améliorations en cours.

Affirmer l'unité de l'espace public des berges du canal, assurer la continuité des parcours piétons, privilégier des sols perméables, penser à l'éclairage, installer des mobiliers robustes et fainstaller des mobiliers nobustes et fa-ciles d'entretien, refléchir aux lieux de transition entre les berges et les quartiers, prendre en considération les points de vus ure leg grand paysage, au-tant d'actions nécessaires à mettre en œuvre collectivement pour amplifier Pextraordinaire opportunité d'un terri-toire en profond renouvellement.



REMERCIEMENTS

Les travaux menés cette année ont été réalisés grâce au soutien de l'ensemble des adhérents et partenaires de l'Apur.

Nous ont accompagné et ont aidé à la fabrication des contenus, les territoires et communes de la Métropole du Grand Paris, les directions régionales des services de l'État, les départements et de nombreux acteurs parisiens et métropolitains.

Nous remercions les associations, agences d'urbanisme, entreprises, architectes, urbanistes, paysagistes, ingénieurs, sociologues, chercheurs, écoles d'architecture et d'urbanisme et universités pour leurs apports dans nos travaux.

L'ensemble des collaborateurs de l'Atelier en 2020:

AILENBUADE Dorothy, ALBA Dominique, ARÈNES Jean-François, ARNAUD Jean-Charles, AUBOIS Jérôme, BAROIN Paul, BEAUREGARD Alain, BELAIC Dominique, BERTRAND Damien, BERTRAND Frédéric, BESSE Marie-Thérèse, BIGORGNE Julien, BLANCOT Christiane, BONIJOL Jean-Christophe, BOUDEAU Marcelin, BOUVIER Bruno, BOUVIER Eléonore, BOUZEMARENE Mehdi, BRUNEAU Florent, CASTELL Jean-Pierre, CATINEAU Grégoire, CHARASSON Maud, CHAUVET Borha, COPPOLINO Luisa, DABIENS Ariane, DE PEYRELONGUE Malyphone, DELAHAYE Christine, DESSENNE Edwige, DOREL Véronique, ESTRADA Clémence, FAURE Emmanuel, GICQUEL Julien, GRENOT Hedlyne, GUYOT Patricia, HANAPPE Florence, HUET Jean, IMPINI Hélène, JANKEL Stéphanie, KHALOUA Morad, KRCMAR Slobodanka, LAITHIER Tristan, LEPAGE Louise, LO PINTO Anaïs, MARIOTTE Clément, MOHRT François, MOREAU Anaïs, MOREAU Emilie, NGUYEN Quoc Thai François, NICOL Michèle-Angélique, NOUAILHAT Vincent, NOURY Amélie, ORTAIS Corentin, PELLOUX Patricia, PEPION Ludovic, PHILIPPE Marie, PIERRE-MARIE Emmanuelle, PLANCHOT Laurent, POITOU Jennifer, QUERLIER Isabelle, RANDAL-BIGUET Guylène, RAZAFIMAHATRATRA Lala Harinjaka, RENOUVEL Sophie, RIBEIRO Marina, RICHARD Olivier, RINALDI Elena, ROBERT Muriel, ROGER Sandra, ROUX-BRUGGHEMAN Emmanuelle, ROYNARD Pascale, SCHNETZLER Maguelone, SENEGAS Gabriel, SERVAIS Anne, SORLIN-SARAZIN Pascale, SUDOL Charles, TABTI Samir, TANVE Gabriella, VAULÉON Yann Fanch, VELA-BARRON Gustavo, VILLOT Anne-Marie, WOLF Martin, ZAID Serida, ZATTI Alice.

Directrice de la publication:

Dominique ALBA, directrice générale Patricia PELLOUX, directrice adjointe

Cartographies et illustrations: Apur sauf mention contraire

Date de parution: Juin 2021

apur.org

