

## LE PARC DES LOGEMENTS

La part des logements construits avant 1915 (plus de 80%) est nettement supérieure à la moyenne parisienne. Celle des logements construits de 1975 à 1989 (moins de 2%) est l'une des moins élevées de Paris. Les parts des logements occasionnels (plus de 6%) et des résidences secondaires (6%) sont les plus élevées de la capitale, tandis que celle des logements vacants (environ 7%) est la moins élevée.

Époque de construction et catégorie de logement		8 <sup>e</sup>	Paris
avant 1915	19 530	80,1%	48,2%
1915 à 1948	2 141	8,8%	18,3%
1949 à 1974	1 962	8,0%	19,0%
1975 à 1981	336	1,4%	7,0%
1982 à 1989	57	0,2%	3,1%
1990 ou +	355	1,5%	4,3%
<b>Total</b>	<b>24 381</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Résidences principales	19 543	80,2%	84,0%
Logements occasionnels	1 558	6,4%	3,2%
Résidences secondaires	1 453	6,0%	2,4%
Logements vacants	1 827	7,5%	10,3%

## LES RÉSIDENCES PRINCIPALES

### Le statut d'occupation

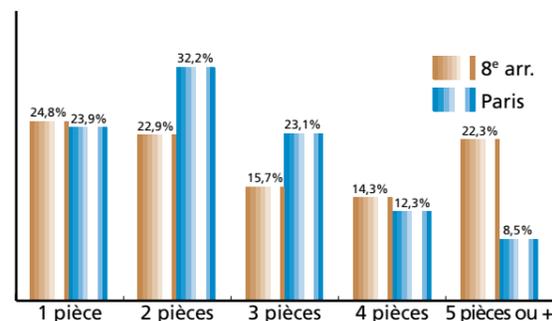
La part des locataires d'un logement HLM (moins de 2%) est l'une des plus faibles de la capitale. Celle des habitants logés gratuitement (près de 14%) est la plus élevée (près du double de la moyenne parisienne).

Statut d'occupation		8 <sup>e</sup>	Paris
Propriétaire	5 925	30,3%	29,6%
Locataire non HLM	9 414	48,2%	41,8%
Locataire HLM	319	1,6%	16,7%
Location meublée	1 172	6,0%	4,6%
Logé gratuit	2 713	13,9%	7,3%
<b>Total</b>	<b>19 543</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

### Le nombre de pièces

Le nombre moyen de pièces par personne est l'un des plus élevés de Paris, en 1990 comme en 1999, avec un écart un peu moins important en 1999.

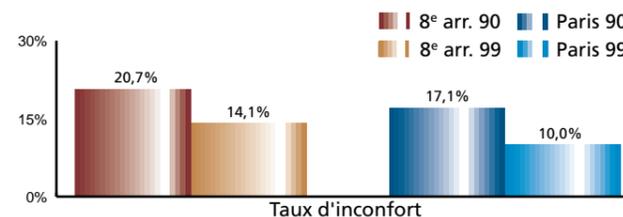
Nombre moyen de pièces par :	8 <sup>e</sup> 90	8 <sup>e</sup> 99	Paris 90	Paris 99
Résidence principale	3,01	3,03	2,49	2,54
personne	1,49	1,53	1,30	1,36



La part des résidences principales de 2 à 3 pièces (moins de 39%) est la moins élevée de Paris. Celle des résidences principales de 5 pièces ou plus (plus de 22%) est la plus élevée de Paris.

### L'équipement

La proportion de résidences principales sans confort diminue moins fortement que dans l'ensemble de Paris entre 1990 et 1999, et devient l'une des plus élevées de la capitale.



La part des résidences principales sans chauffage central est inférieure à la moyenne dans Paris. Celle des résidences principales disposant d'une place de stationnement est très inférieure à la moyenne parisienne.

Chauffage central et stationnement		8 <sup>e</sup>	Paris
Avec chauffage central	12 891	66,0%	61,7%
Sans chauffage central	6 652	34,0%	38,3%
<b>Total</b>	<b>19 543</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
Avec garage	2 323	11,9%	19,6%



## Résultats de structure du dernier recensement de la population

8<sup>e</sup> arrondissement : 39 310 habitants ; 3,88 km<sup>2</sup>

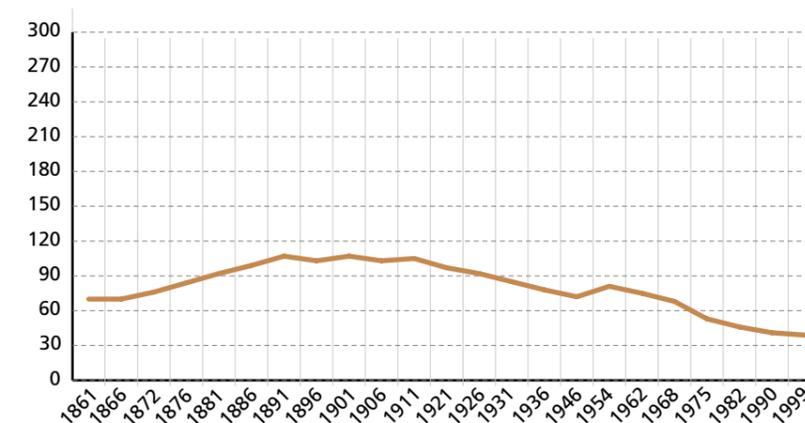
Source : INSEE - Recensement de la population - 1999.

### L'ÉVOLUTION DE LA POPULATION

Entre 1990 et 1999, la baisse de la population du 8<sup>e</sup> arrondissement amorce une décélération sensible. Elle équivaut néanmoins à une perte de 1 500 habitants. L'arrondissement est par ailleurs l'un des moins densément peuplés de la capitale.

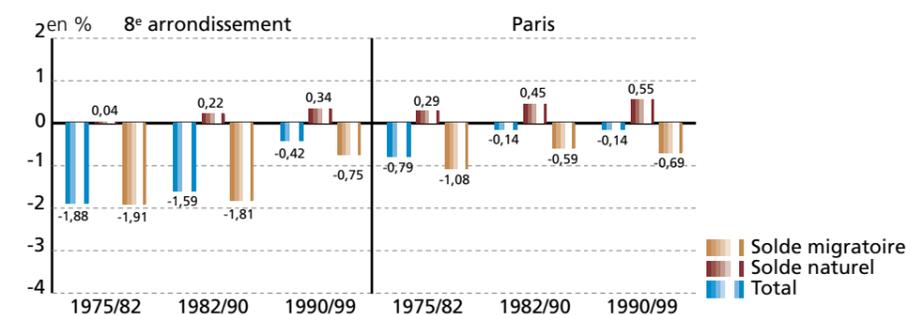
Population en milliers d'habitants	1861	1921	1962	1968	1975	1982	1990	1999
8 <sup>e</sup> arrondissement	69,81	97,34	74,58	67,90	53,00	46,40	40,81	39,31
							évolution // au RP précédent :	
							-12,4%	-12,0%
<b>ses quartiers :</b>								
Champs Elysées	7,18	14,68	10,90	10,07	7,85	6,51	5,41	4,61
Faubourg du Roule	16,60	24,81	19,20	17,40	13,48	12,07	10,40	10,00
Madeleine	28,25	20,65	13,40	11,97	8,81	7,25	6,06	6,06
Europe	17,78	37,21	31,08	28,45	22,87	20,58	18,95	18,64
Paris	1 667,84	2 906,47	2 790,09	2 590,77	2 299,83	2 176,24	2 152,42	2 125,25
							évolution // au RP précédent :	
							-5,4%	-1,1%
part du 8 <sup>e</sup> arr. dans Paris	4,2%	3,3%	2,7%	2,6%	2,3%	2,1%	1,9%	1,8%

### Évolution de la population de l'arrondissement



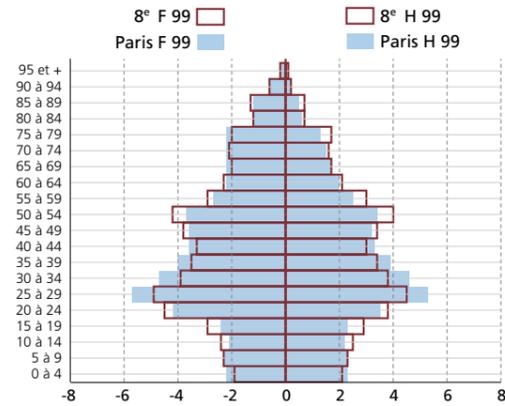
Pour mémoire, le 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris a perdu près de 38% de sa population entre 1962 et 1982, soit plus de 28 000 habitants. Paris a perdu 22% de sa population durant la même période. Le ralentissement, nouveau et très net, de la baisse de population du 8<sup>e</sup> arrondissement entre 1990 et 1999 est essentiellement due à une réduction importante du déficit migratoire de l'arrondissement par rapport aux périodes précédentes. Il s'appuie aussi, dans une moindre mesure, sur une amélioration de l'excédent naturel.

### Taux de variation annuels

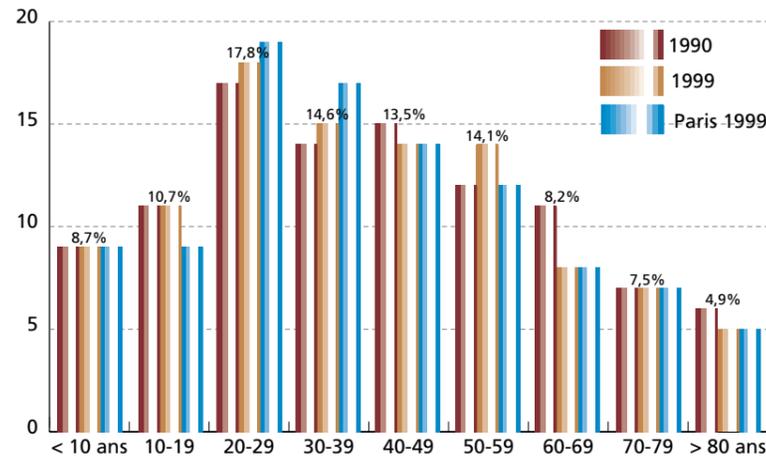


## POPULATION PAR SEXE ET ÂGE

En 1999, la part des 10-24 ans (se reporter à la pyramide des âges) est plus importante dans le 8<sup>e</sup> arrondissement (19%) que dans l'ensemble de la capitale (moins de 17%). Il en est de même pour les 45-59 ans qui représentent plus de 21% de la population de l'arrondissement contre un peu plus de 19% à Paris. C'est le contraire pour les 25-44 ans : environ 30% contre un peu plus de 35% à Paris.



Tranches d'âges	1990	1999	Paris 1999
< 10 ans	3 508	3 420	195 270
10-19	4 437	4 189	193 104
20-29	7 106	6 996	397 076
30-39	5 524	5 738	368 002
40-49	6 116	5 324	292 175
50-59	4 792	5 560	263 133
60-69	4 360	3 206	171 208
70-79	2 672	2 933	149 941
80 ans ou +	2 280	1 937	95 942
<b>Total</b>	<b>40 795</b>	<b>39 303</b>	<b>2 125 851</b>



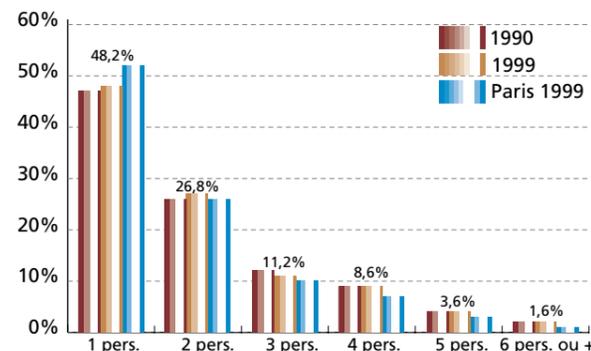
Entre 1990 et 1999, la part des 50-59 ans augmente : de moins de 12% elle passe à plus de 14%. Celle des 60-69 ans diminue : de près de 11% elle passe à 8%.

## STRUCTURE DES MÉNAGES

### Ménages selon le nombre de personnes

La taille moyenne des ménages du 8<sup>e</sup> arrondissement est supérieure à la moyenne parisienne, et cela malgré la baisse intervenue entre 1990 et 1999. Cette situation résulte notamment d'une part des ménages d'une seule personne (environ 48%) moins importante qu'à Paris (proche de 52%), et d'une proportion de familles nombreuses parmi les plus fortes de la capitale (5,2 % sont composées de 5 personnes ou plus contre 4% à Paris).

Ménages selon le nombre de personnes	1990	1999	Paris 1999
1 pers.	9 352	9 411	581 691
2 pers.	5 248	5 241	288 093
3 pers.	2 336	2 185	116 202
4 pers.	1 828	1 689	79 340
5 pers.	816	698	30 244
6 p. ou +	312	319	15 342
<b>Total</b>	<b>19 892</b>	<b>19 543</b>	<b>1 110 912</b>
taille moy.	2,02	1,99	1,87 pers.



## DIPLÔME, ACTIVITÉ ET EMPLOI

### Formation des ≥ 15 ans

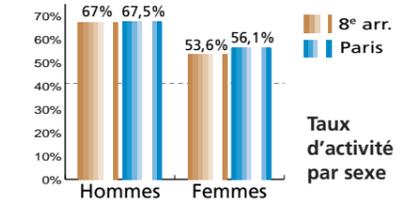
La proportion des non scolarisés de quinze ans ou plus titulaires d'un CEP, ..., BEP (moins de 22%) est nettement inférieure à la moyenne parisienne. Celle des diplômés du supérieur (près de 41%) lui est nettement supérieure.

Formation des ≥ 15 ans	8 <sup>e</sup>	Paris
scolarisés de ≥ 15 ans	14,0%	12,4%
<b>Total des ≥ 15 ans et</b>	<b>33 970</b>	<b>1 838 215</b>
sans diplôme	11,3%	13,0%
CEP, BEPC, CAP, BEP	21,8%	29,1%
Bac, Brevet pro.	15,1%	14,1%
Bac + 2	11,0%	11,9%
diplôme supérieur	40,9%	31,9%
<b>Total des ≥ 15 ans</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>
non scolarisés	29 200	1 610 364

### Taux d'activité, taux de chômage des ≥ 15 ans

Les taux d'activité sont parmi les moins élevés de la capitale. L'arrondissement affiche l'un des taux de chômage les plus faibles de Paris.

Répartition par sexe	Total actifs	dont ayant un emploi	Taux de chômage par sexe et âge				Paris
			15-24 ans	25-49 ans	50 ans ou +	total	
Hommes	10 730	9 819	9,6%	7,9%	8,3%	8,2%	12,2%
Femmes	9 615	8 750	10,2%	9,5%	7,4%	9,0%	11,8%
<b>Total</b>	<b>20 345</b>	<b>18 569</b>	<b>9,9%</b>	<b>8,7%</b>	<b>7,9%</b>	<b>8,5%</b>	<b>12,0%</b>

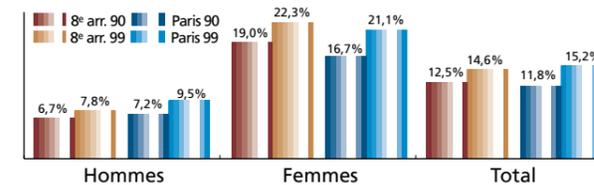


### Population active ayant un emploi

En 1999, les proportions de salariés précaires (10,1%) et non précaires (67,9%) sont parmi les plus faibles de la capitale. A l'inverse, celle des non salariés (22%) est l'une des plus élevées.

Population active ayant un emploi	Sexe	1990	1999	Paris 1999
salariés précaires	Hommes	7,0%	8,9%	12,7%
	Femmes	9,4%	11,5%	14,6%
	<b>Total</b>	<b>8,1%</b>	<b>10,1%</b>	<b>13,6%</b>
salariés non précaires	Hommes	65,2%	64,4%	70,7%
	Femmes	76,3%	71,8%	75,7%
	<b>Total</b>	<b>70,4%</b>	<b>67,9%</b>	<b>73,1%</b>
non salariés	Hommes	27,8%	26,7%	16,6%
	Femmes	14,4%	16,7%	9,7%
	<b>Total</b>	<b>21,5%</b>	<b>22,0%</b>	<b>13,2%</b>
<b>Total</b>		<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

### Travail à temps partiel



Entre 1990 et 1999, la part des actifs employés à temps partiel augmente moins que pour Paris dans son ensemble et passe en-dessous de la moyenne parisienne (de 12,5% en 1990 elle passe à 14,6% en 1999).

## LES DÉPLACEMENTS

### Motorisation des ménages

Les ménages du 8<sup>e</sup> arrondissement sont parmi les plus motorisés de Paris : plus d'un sur deux possède au moins une voiture et 10% disposent d'au moins 2 voitures.

Motorisation	1990	1999	Paris 1999
0 voiture	46,6%	47,5%	55,5%
1 voiture	43,1%	42,6%	38,7%
2 voiture ou +	10,3%	10,0%	5,9%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
taux de motorisation	63,6%	62,5%	50,4%

### Mode de transport et lieu de travail des actifs ayant un emploi

La part des actifs qui travaillent à domicile (plus de 12%) est la plus élevée de Paris. Celle des actifs qui se rendent à pied à leur travail (plus de 17%) est l'une des plus élevées de la capitale. Celle des actifs qui prennent les transports en commun (moins de 35%) est parmi les plus faibles (comme dans le 16<sup>e</sup>).

Lieu de Travail	
à Paris	13 812 74,4%
en I.d.F. (hors Paris)	4 402 23,7%
hors Ile-de-France	355 1,9%
<b>Total</b>	<b>18 569 100,0%</b>

Mode de transport	8 <sup>e</sup>	Paris
aucun	2 296 12,4%	5,2%
à pied	3 169 17,1%	9,4%
un mode	10 840 58,4%	72,9%
- dont 2 roues	471 2,5%	2,9%
- dont voiture particulière	3 892 21,0%	18,2%
- dt transports en commun	6 477 34,9%	51,8%
plusieurs modes	2 264 12,2%	12,5%
<b>Total</b>	<b>18 569 100,0%</b>	<b>100,0%</b>